



Universidad del Azuay

Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte

Escuela de Arquitectura

ANÁLISIS DE LA HABITABILIDAD EN LA VIVIENDA
DE INTERÉS PÚBLICO EDIFICADA EN CUENCA
DESDE EL AÑO 2007 HASTA EL AÑO 2017

Trabajo de Graduación previo a la obtención del
título de Máster en Proyectos Arquitectónicos y
Urbanos

Autor: Arq. Francisco Esteban Ayala Álvarez

Directora: PhD. Ana Patricia Rodas Beltrán

Cuenca-Ecuador

2021

Dedicatoria

El presente trabajo investigativo esta dedicado a mis padres, por su amor, trabajo y sacrificio en todos estos años, gracias a ellos he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy.

A mis hermanos por estar siempre presentes, acompañándonos y por el apoyo moral, que nos brindaron a lo largo de esta etapa.

A Paola por ser una inspiración durante transcurso de este proyecto, una compañera que ha estado a siempre presente y una amiga que me a brindado su apoyo incondicional.

A todas las personas que me han apoyado y han permitido que el trabajo se realice con éxito en especial a aquellos que nos compartieron sus conocimientos.

Agradecimientos

De manera especial a mi tutora de tesis Anita Rodas, por haberme guiado, no solo en la elaboración de este trabajo de titulación, sino a lo largo de mi carrera universitaria, quien desde el primer momento me brindó su apoyo y me ha compartido sus conocimientos con el mayor afán posible, permitiéndome desarrollarme profesionalmente y seguir cultivando mis valores, recordándome que además de una querida docente, siempre será una excelente amiga.

A Natasha Cabrera, Isabel Carrasco, Andrea Freire y Cristian Sotomayor que han sido parte esencial para lograr los objetivos propuestos ya que, con su colaboración, explicaciones y consejos, me encaminaron a seguir con la propuesta investigativa.

A todas las personas involucradas en este trabajo, quienes han ayudado en el termino exitoso del mismo.

Análisis de la habitabilidad en la vivienda de interés público edificada en Cuenca desde el año 2007 hasta el año 2017

Resumen

La habitabilidad es una categoría esencial del espacio habitable que busca satisfacer las necesidades de las personas, por lo cual es fundamental analizarla en toda situación posible. Cuenca se sitúa dentro del marco de la política pública estatal establecida desde el 2007, que ha generado una acelerada construcción de viviendas, afectadas por la reducción de áreas generado por el interés económico inmobiliario. Esta investigación estudió las condiciones de la habitabilidad interna en Cuenca, por medio de la percepción que mantiene la población acerca de las viviendas de interés público de la ciudad, se aplicó una encuesta conformada por 33 reactivos, logrando un 95% de confiabilidad y 10% de error. Conjuntamente se realizó un análisis físico de dos viviendas que permitió comparar escenarios físicos y no físicos. Los resultados muestran cómo los diferentes aspectos de la habitabilidad en la vivienda influyeron sobre el nivel de satisfacción que tienen sus ocupantes.

Palabras clave: habitabilidad interna, periferia urbana, política pública.

Abstract

Habitability is an essential category of living space that seeks to meet people's needs. For this reason, it is essential to analyze it in every possible situation. Cuenca is situated within the framework of the state public policy established in 2007, which has generated an accelerated construction of houses. Such constructions have been affected by the reduction of areas generated by the economic interest in real estate. This research studied the conditions of internal habitability in Cuenca through the perception that the population maintains about the housing of public interest in the city. A survey made up of 33 reagents was applied, achieving 95% reliability and 10% of mistake. A physical analysis of two houses was carried out jointly to compare physical and non-physical scenarios. The results show how the different aspects of habitability in the home influenced the level of satisfaction of its occupants.

Keywords: internal habitability, urban periphery, public policy.

Translated by:



Francisco Esteban Ayala Alvarez