



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

DEPARTAMENTO
DE POSGRADOS

REGENERACIÓN URBANA DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO SUCRE EN LA CIUDAD DE AZOGUES

Maestría en Arquitectura, Mención Proyectos Arquitectónicos y Urbanos
Proyecto final previo a la obtención del título de Magíster en Arquitectura

Autor: Luis Andrés Toledo Cabrera
Directora: MSc. Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla
Cuenca - Ecuador
2024



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

DEPARTAMENTO
DE POSGRADOS

Regeneración Urbana de la zona del antiguo Mercado Sucre en la ciudad de Azogues

Maestría en Arquitectura, Mención Proyectos Arquitectónicos y Urbanos
Proyecto final previo a la obtención del título de Magíster en Arquitectura

Autor: Luis Andrés Toledo Cabrera
Directora: MSc. Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla
Cuenca - Ecuador
2024

DEDICATORIA

Este trabajo está dedicado a mis padres, Fabián y Charlotte, quienes han sido mi ejemplo de vida y mi soporte incondicional en todo momento. Gracias a su constante apoyo y al mensaje de que con esfuerzo y dedicación todo es posible, he logrado alcanzar este objetivo en mi vida.

También quiero agradecer a mis hermanas Fabiana y Doménica, a mi familia, amigos y a todas las personas que, de una forma u otra, contribuyeron a que lograra alcanzar este objetivo en mi vida.

De igual manera, quiero rendir homenaje a un gran amigo, Freddy Andrés Moscoso Romo, quien lamentablemente ya no está con nosotros. Fue un apoyo incondicional durante todo este proceso, y mi gratitud hacia él es eterna, un abrazo al cielo.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por la maravillosa vida que me ha concedido. También, extendiendo mi agradecimiento a la Universidad del Azuay, por haberme brindado la oportunidad de adquirir los conocimientos necesarios para culminar esta etapa postuniversitaria.

No puedo pasar por alto expresar mi profundo agradecimiento a mi tutora, MSc. Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla, cuya orientación fue invaluable en la elaboración de este documento.

A mis padres, Fabián y Charlotte, a mis hermanas, Fabiana y Doménica, y a todos mis familiares, les agradezco de todo corazón por el inquebrantable apoyo que me han brindado a lo largo de este trayecto.

Agradezco también a mi círculo de amigos, cuya constante presencia y respaldo han sido un faro de motivación en este camino.

01

INTRODUCCIÓN

10	RESUMEN
11	ABSTRACT
12	ANTECEDENTES Y PROBLEMÁTICA
14	OBJETIVOS
15	METODOLOGÍA

02

MARCO TEÓRICO

18	ESPACIO PÚBLICO Y RÍO URBANO
20	REGENERACIÓN URBANA
22	RESILIENCIA
23	ESTUDIO DESCRIPTIVO DE PROYECTOS DE REGENERACIÓN EN RÍOS URBANOS
30	ESTRATEGIAS PROYECTUALES UTILIZADAS EN LOS REFERENTES ESTUDIADOS

03

ANÁLISIS DE SITIO Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

34	UBICACIÓN
35	CRECIMIENTO URBANO DE AZOGUES EN RELACIÓN CON EL RÍO BURGAY
36	RELACIÓN DEL SITIO CON LA CIUDAD
38	RELACIÓN DEL SITIO CON EL BARRIO
40	ÁREA DE INTERVENCIÓN
48	MATRIZ FODA Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

04

PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA

52	LINEAMIENTOS DE DISEÑO
54	INTERVENCIÓN

05

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

70	CONCLUSIONES
72	RECOMENDACIONES

06

BIBLIOGRAFÍA

76	BIBLIOGRAFÍA
----	--------------

01

INTRODUCCIÓN

RESUMEN

La ciudad de Azogues, capital de la provincia del Cañar, está experimentando un notable crecimiento. En este contexto, la planificación urbana se convierte en un aspecto fundamental para recuperar sus áreas verdes y proteger adecuadamente sus ríos y quebradas. Este trabajo se enfoca en la revitalización del espacio público en la zona del antiguo Mercado Sucre, que en la actualidad se encuentra en estado de abandono, generando problemas de inseguridad y contribuyendo a una imagen urbana negativa para la ciudad. Este espacio público posee un gran potencial para convertirse en un lugar donde la vida pública florezca y, al mismo tiempo, representa un punto simbólico dentro de la ciudad que puede albergar una amplia variedad de actividades. Se realiza la regeneración de la zona del antiguo mercado mediante una propuesta urbana que fomenta la integración social, restaura y mejora las áreas verdes, y contribuye a mitigar el actual problema de erosión que afecta a la zona.

Palabras clave: Espacio público, río urbano, resiliencia, revitalización.

ABSTRACT

The city of Azogues, capital of the province of Cañar, is experiencing notable growth. In this context, urban planning becomes a fundamental aspect to recover its green areas and adequately protect its rivers and streams. This work focuses on the revitalization of public space in the area of the old Sucre Market, which is currently in a state of abandonment, generating insecurity problems and contributing to a negative urban image for the city. This public space has great potential to become a place where public life flourishes and, at the same time, represents a symbolic point within the city that can host a wide variety of activities. The regeneration of the old market area is carried out through an urban proposal that promotes social integration, restores and improves green areas, and contributes to mitigating the current erosion problem that affects the area.

Keywords: Public space, urban river, resilience, revitalization.

ANTECEDENTES Y PROBLEMÁTICA

El acceso a espacios públicos de calidad constituye un derecho ciudadano fundamental. Estos lugares deben ser diseñados para satisfacer las necesidades de sus usuarios, ofreciendo una atención adecuada a quienes los visitan y fomentando el encuentro ciudadano, la expresión de la libertad y la interacción social.

Sin embargo, existen espacios públicos que carecen de una planificación adecuada, convirtiéndose en áreas peligrosas, inseguras y contaminadas.

En el caso específico de los espacios públicos en la zona norte de Azogues, se encontraba ubicado el antiguo mercado mayorista Sucre, un lugar importante para el abastecimiento y venta de productos perecederos.

El Mercado Sucre, hasta el año 2006, estaba ubicado en el corazón de la ciudad, en las calles 3 de Noviembre y Julio María Matovelle. Luego de esta fecha, se llevó a cabo un proceso de regeneración del espacio, lo que resultó en la reubicación del mercado en las márgenes del río Burgay.

Con esta nueva ubicación, el entorno se fue adaptando gradualmente a los diversos usos de suelo complementarios según las necesidades que iban surgiendo.

En el año 2021, la ciudad de Azogues se vio afectada por una serie de problemas ocasionados por intensas lluvias, lo que provocó daños significativos en las márgenes del río Burgay.

Las consecuencias que dejó la crecida del río y el segundo desbordamiento en el año 2022 a causa de las precipitaciones llevaron al colapso de una parte de la estructura del segundo bloque del Mercado Sucre, por lo que se ordenó el traslado inmediato del mercado y la remoción completa de su infraestructura, dejando este espacio en un estado de deterioro y abandono total (Gómez, 2022).

El lugar estaba equipado con una estructura de acero galvanizado que constaba de cerchas de 12 pórticos; sin embargo, esta estructura fue desmontada para su traslado y reutilización en diferentes proyectos. El Mercado Sucre estaba compuesto por dos plataformas ubicadas a diferentes alturas, adaptadas a la topografía del terreno.

Una de las razones fundamentales que motivaron la reubicación del mercado fue la inadecuada planificación de su ubicación, dado que estaba situado en las inmediaciones del río Burgay sin considerar la erosión de sus orillas.

Aunque se tenía conocimiento de que a lo largo de los bordes de los ríos se debía respetar un margen de protección de 50 metros desde su eje, lamentablemente esta directriz no se cumplió en este caso.

La reubicación del mercado ocasionó el cierre de los establecimientos comerciales adyacentes, lo que resultó en la pérdida de dinamismo urbano y transformó la zona en un espacio carente de actividad y vida urbana.

La falta de una planificación adecuada afectaba el funcionamiento eficiente de este mercado, ya que su ubicación en las orillas del río Burgay resultaba en caos debido a la improvisación en la distribución y la falta de mantenimiento (Torres et al., 2022).

En la actualidad, este espacio permanece en un estado de abandono y desuso (Fig. 1), debido a la reubicación del mercado a un lugar planificado y que responde mejor a sus necesidades brindando un servicio óptimo.

Esta área ha pasado a ser un lugar de paso donde los transeúntes se enfrentan a condiciones de riesgo por su actual estado, además de convertirse en un depósito de basura que atrae a perros callejeros y roedores.



Fig.1. Vista área del sitio del antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.

GENERAL

Generar una propuesta de diseño urbano que contemple una posible solución en la zona donde se emplazaba el Mercado Sucre en Azogues para proteger las márgenes del río Burgay y reactivar el sector.

ESPECÍFICOS**01**

Realizar una revisión bibliográfica sobre estudios de casos referentes a ríos urbanos y recuperaciones de sus márgenes.

02

Ejecutar un análisis del estado actual de la zona del antiguo mercado Sucre para identificar las necesidades y oportunidades.

03

Diseñar una propuesta urbana que dé solución a los problemas detectados y busque reactivar el sector.

La metodología planteada para este estudio, se desarrolló en tres fases:

Una primera fase en la que se realizó una revisión bibliográfica de proyectos referentes con casos de estudio similares al tema de esta tesis, con la finalidad de obtener lineamientos de intervención a ser considerados.

Una segunda etapa descriptiva, en la que se documentó el estado actual del área de intervención y su área de influencia. Para este propósito, se planteó la matriz FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas) con el objetivo de identificar y comprender las fortalezas y debilidades internas, así como las oportunidades y amenazas externas que impactan en el área. Con base en estos resultados y en los lineamientos de los proyectos referentes, se plantearon las estrategias de intervención adecuadas para abordar las necesidades detectadas y aprovechar las oportunidades identificadas.

En la etapa final, se llevó a cabo la elaboración de la propuesta urbano arquitectónica a nivel de anteproyecto, que incorpora las estrategias proyectuales y los requisitos detectados en las etapas anteriores.

02

MARCO TEÓRICO

ESPACIO PÚBLICO Y RÍO URBANO

La definición del término espacio público es necesaria ya que su uso actual puede ser muy amplio, perdiendo la tecnicidad que se requiere para este trabajo. El espacio público es un concepto difuso, indefinido y poco claro que puede incluir la plaza, el parque, la calle, el centro comercial, el café y el bar, así como la opinión pública o la ciudad (Carrión, 2007).

El espacio público, para Zumba et al. (2021), satisface las necesidades de comunicación y entretenimiento, ya que una ciudad sin espacios de relación es una ciudad sin identidad.

El diseño urbano se basa en un análisis de la demanda urbana para crear espacios públicos funcionales.

El espacio público es el ámbito en el que los ciudadanos pueden sentirse como tales, libres e iguales. Es donde la sociedad se escenifica, se representa a sí misma, se muestra como una colectividad que convive, que muestra su diversidad y sus contradicciones y expresa sus demandas y sus conflictos; aquí se construye la memoria colectiva y se manifiestan las identidades múltiples. Este espacio relaciona a las personas, ordena las construcciones y marca a la vez el perfil propio de los barrios o zonas urbanas y la continuidad de las distintas partes de la ciudad (Borja, 2021).

De manera general, cuando nos referimos al espacio público, estamos hablando de áreas en las que la naturaleza o vegetación, dispuestas de manera intencionada con fines ornamentales, conforman el contexto o estructura en el que se desarrollan las actividades sociales. (León, 1998).

Asimismo, se consideran los espacios destinados a la conservación del paisaje, elementos naturales en el entorno de la ciudad, así como para la protección de los ríos, playas marinas y fluviales, incluyendo sus componentes vegetativos, arena y corales. (Padilla Hernández, 1994).

El espacio público de la ciudad está compuesto por las áreas de circulación de peatones y vehículos, zonas de recreación pública, lugares que promueven la seguridad y tranquilidad de los ciudadanos, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, como también las zonas con fuentes de agua, parques, plazas, áreas verdes y similares. También se incluyen los elementos que conforman el mobiliario urbano en todas sus formas, y áreas para preservar obras de interés público, elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, por lo que se considera esta definición como prioritaria para el presente trabajo.



Fig.2. Espacio público, parque en la ciudad de Azogues. Fuente: Autor.

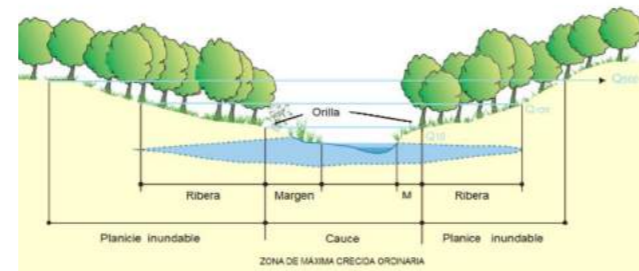


Fig.3. Sección transversal de un río. Fuente: El río y su territorio. Espacio de libertad (2018).

Los espacios públicos desempeñan una función crucial al proporcionar una estructura fundamental para la ciudad, al mismo tiempo que facilitan el intercambio, la recreación, el descanso y el aprendizaje en colaboración con otros individuos (Segovia & Dascal, 2000). Una definición de vivir en comunidad implica la capacidad de coexistir con personas diferentes, y en este contexto, el espacio público desempeña un papel fundamental al proporcionar un entorno donde aprendemos a reconocer lo diverso e interactuar con individuos desconocidos (Páramo, 2017).

Los ríos urbanos son un vínculo que se establece entre el espacio construido y las dinámicas naturales de una ciudad. Para Hernández (2018) los ríos en las ciudades son el vínculo entre los habitantes urbanos y los procesos naturales, ya que el agua es un recurso de suma importancia para la humanidad (Hermida et al., 2017).

En este ámbito, García y Abad (2014) indican que las orillas de los ríos urbanos participan como corredores verdes que ayudan a la conservación de la variedad de especies, así como a reducir en gran parte la contaminación ambiental para el bienestar del ser humano. Cabe mencionar que el río urbano se encuentra en interacción directa con los procesos urbanos, por lo que, los cauces naturales

de agua que circulan por las áreas pobladas se ven afectadas por el grado de contaminación.

Para Durán (2013) los ríos coexisten con la ciudad de diversas formas a lo largo del territorio, en las estructuras urbanas y a lo largo del tiempo. Al analizar las geografías del agua dentro del entorno urbano como elementos urbanos más que como componentes naturales, podemos comprender las dinámicas urbanas que se desarrollan dentro, fuera y alrededor del río.

Al adoptar una perspectiva que abarca tanto la dimensión urbanística como antropológica, podemos comprender cómo el agua interactúa con la vida urbana. Al reconocer los ríos urbanos como áreas de oportunidad, podemos revalorizar la relevancia de estos cursos de agua como componentes en la planificación del territorio y la estructura de la ciudad.

En referencia a lo indicado, se puede indicar que los espacios públicos, así como el río urbano, tratan de solventar las necesidades que puede presentar una comunidad, buscando el bien social, mejorando la calidad del espacio y cuidando el medio ambiente; los ríos urbanos son espacio público en las ciudades y ayudan a crear las redes de infraestructura verde que conecta otros espacios verdes.



Fig.4. Importancia de los ríos dentro de la vida urbana. Fuente: Río Urbano (2021).

REGENERACIÓN URBANA

Se entiende a la regeneración dentro del urbanismo como una respuesta a los problemas de degradación urbana, el vandalismo y la criminalidad, provocados por la falta de oportunidades de empleo, la monotonía y el aislamiento, considerados perjudiciales para la imagen de una ciudad (Sevilla et al., 2014).

Ramírez y Kapstein (2016) indican que la regeneración urbana se define como el conjunto de acciones integradas que, aplicadas a una zona urbana en crisis, pretenden frenar las dinámicas y los factores de declive, reactivando la capacidad local para afrontar los cambios urbanos, económicos y sociales.

También suele ser definida como un nuevo medio de producción urbana que consiste en la realización de grandes proyectos urbanos de reconversión de la ciudad existente; busca un proceso de cambio físico-espacial y una estimulación económica, mediante la atracción de nuevas actividades y residentes, así como un cambio significativo en la imagen global. (Paquette, 2020).

Al reactivar una zona, se pretende adecuar y recuperar el espacio escogido para lograr transformarlo en un eje de reactivación social, económica, cultural y turística donde las personas puedan desenvolverse libremente mejorando la

relación con el entorno (Zumba et al., 2021)

La regeneración urbana se concibe como un proceso planificado, abordando la ciudad como un sistema funcional completo y sus componentes como partes interconectadas de un organismo urbano. El propósito radica en lograr un desarrollo integral y armonioso de las estructuras sociales, productivas y urbanas, al mismo tiempo que se promueve una mayor ecoeficiencia ambiental (European Commission, 2006).

Para Quintero (2019) la regeneración urbana implica la integración de problemas y soluciones que abarcan todos los factores que configuran el espacio urbano, lo que conduce a una comprensión profunda de las condiciones del área urbana, logrando cambios sostenibles en el territorio intervenido a través de la adaptación del tejido físico, las estructuras socioeconómicas y ambientales; de igual manera, promueve la participación de todos los actores involucrados en el proceso de transformación del territorio.

La regeneración urbana se enfoca en el resurgimiento de la actividad económica en áreas donde se ha perdido, en la restauración de la función social en lugares donde esta es disfuncional, en la



Fig.5. Plaza Simón Bolívar (Azogues) regenerada. Fuente: Autor.



Fig.6. Vista general de la Plaza Simón Bolívar. Fuente: Autor.

promoción de la inclusión social en zonas previamente excluidas y en la restitución del equilibrio ecológico. en áreas donde se ha descuidado (Camposet al., 2009).

Según Sequera (2020), la regeneración urbana está estrechamente vinculada a la gentrificación, ya que se la considera como una estrategia global implementada como parte de un enfoque de urbanismo revanchista. Esta estrategia abarca procesos complejos que involucran luchas de clases en múltiples niveles, incluyendo lo político, lo simbólico y lo económico.

Rojo (2016) define la gentrificación como una reestructuración espacial de una zona urbana específica, lo cual conlleva al desplazamiento de los residentes de bajos ingresos que habían habitado en dichos espacios.

La gentrificación es un proceso territorial que surge de la combinación de factores económicos y políticos particulares, dando lugar a una acumulación por desposesión que involucra la expulsión de hogares de bajos ingresos en la medida que determinadas áreas urbanas son revitalizadas y revalorizadas (Janoschka, 2016).

En este contexto, Janoschka (2016) indica lo que pasa cuando fuerzas externas al entorno del hogar hacen que sea difícil o

incluso imposible mantener o desarrollar una vida en un lugar determinado, debido a diversas razones que pueden incluir cambios económicos, políticos, sociales o urbanísticos.

Es factible modificar esta situación a través de la participación comunitaria en la formulación de los planos parciales. Estos planos, se definen como herramientas de enlace entre los objetivos de ordenación territorial y los de gestión del suelo, pueden ser moldeados mediante la colaboración de la comunidad (Acosta, 2014).

Así también concretan las condiciones económicas, técnicas, jurídicas y de diseño necesarias para establecer las bases que posibiliten la introducción de nuevos usos urbanos o la transformación de los espacios urbanos existentes (Acosta, 2014).

Con ello se puede deducir que la regeneración urbana tiene como finalidad mejorar la calidad de una zona que se encuentra en mal estado, con el propósito de revitalizarlas a través de la implementación de nuevos usos acordes a las necesidades del área y proporcionando oportunidades que contribuyan a mejorar la imagen de la ciudad, además de promover la interacción entre los habitantes.

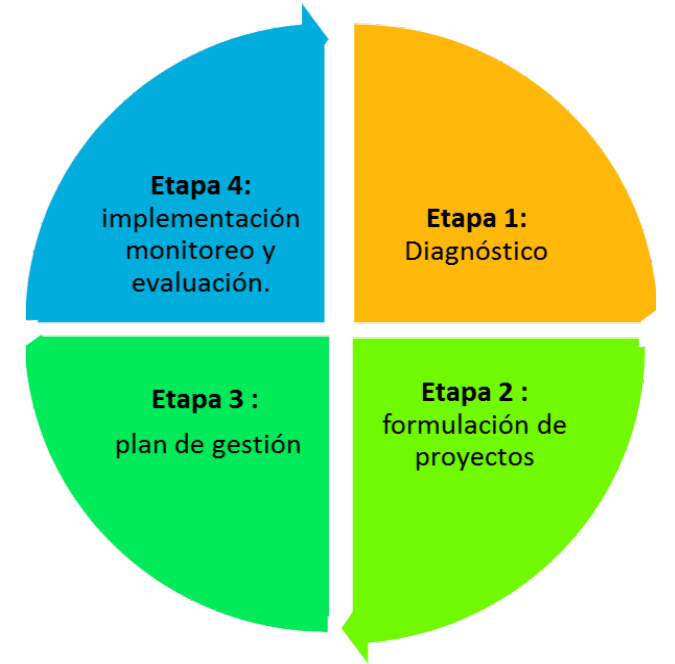


Fig.7. Etapas de una Regeneración Urbana. Fuente: Gobierno de Buenos Aires

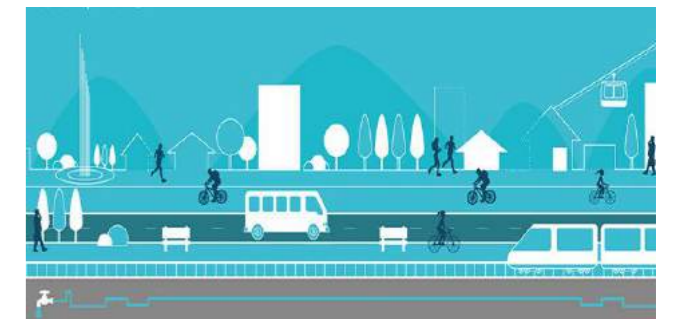


Fig.8. Regeneración urbana. Fuente: Revista INVI

RESILIENCIA URBANA

La resiliencia se considera una variable en el presente estudio, ya que representa un punto de partida para evaluar el cambio. Se interpreta como la capacidad que posee un cuerpo para resistir, ser fuerte, adaptarse y mantener su forma sin deformarse (Salgado, 2005).

Para Luthar y Cushing (1999) la resiliencia es definida como un proceso dinámico que asume como consecuencia la adaptación positiva en contextos de gran adversidad.

También es considerada como la capacidad de un sistema para regenerarse y adaptarse frente a perturbaciones y condiciones cambiantes, manteniendo sólidamente su función, estructura, identidad y retroalimentación (Hermida et al., 2021).

Considerada desde el ámbito ambiental, se refiere a la capacidad que presenta un sistema socioecológico para sobrellevar posibles alteraciones en un entorno que se encuentra en constante cambio, conservando sus funciones sin llegar a un estado no deseado (Holling, 1973).

De igual forma, la resiliencia ambiental es vista como una posible respuesta sistemática de fuerzas que intentan instaurar el equilibrio en una zona o campo deteriorado por los cambios climáticos (Lirios et al., 2017).

El libro "Río Urbano" de Hermida et al. (2021) destaca la importancia de estudiar los ríos urbanos desde la perspectiva de la resiliencia urbana, ya que existe una estrecha relación entre estos ríos y los ciclos naturales.

La configuración de las márgenes de los ríos juega un papel fundamental en la resiliencia, ya que contribuye a la formación de redes verdes que permiten la coagulación de la cota de cada río.

El concepto de resiliencia surge del estudio empírico de los sistemas que nos rodean, basado en la observación de fenómenos que operan en diversas escalas espaciales y temporales. Esto incluye fenómenos ambientales como las sequías y sus impactos. Sin embargo, es importante tener en cuenta que la recuperación de la función de un sistema puede tomar formas diversas, y los cambios en sistemas socioecológicos pueden ser influenciados por sus propias dinámicas, un concepto que se conoce como adaptabilidad (García et al., 2008).

La adaptabilidad, se enfoca en la habilidad de las partes afectadas para tomar decisiones que conduzcan a procesos de autogestión, además de establecer políticas públicas. Esta noción busca fomentar estrategias que contribuyan a generar adaptaciones

sustentables y realistas en el contexto de las restricciones inherentes al sistema, en respuesta a los cambios estructurales que experimenta el sistema socioecológico (Eakin et al., 2006).

El proyecto "Corredor Ambiental Urbano del Río Cali" de ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo (2018) demuestra una notable aplicación de la resiliencia urbana al proponer la creación de parques humedales.

Esta iniciativa tiene como objetivo la conservación y el uso sostenible de la biodiversidad, con el fin de prevenir la erosión en las márgenes del río (Álvarez,= 2020).

Construir resiliencia urbana no implica simplemente retornar a un estado previo o normal; en realidad, se trata de cultivar la habilidad de prepararse y ajustarse ante los cambios, manteniendo la capacidad de operar con mayor eficacia y eficiencia, como señala 100 Resilient Cities (2017).

Basándonos en lo expuesto, resulta esencial implementar una planificación urbana que esté centrada en la resiliencia, a través de estrategias de diseño que se ajusten a las particularidades del entorno construido y contribuyan a atenuar los impactos del cambio climático que afectan a estos espacios.

ESTUDIO DESCRIPTIVO DE PROYECTOS DE REGENERACIÓN EN RÍOS URBANOS

Al momento de planificar la regeneración de un espacio se debe considerar una serie de estrategias que aporten a un diseño óptimo, que ayude a solventar las necesidades del sector, que estimule la interacción social y que mejore la vida urbana del barrio.

Uno de los principales retos que se abordan en este trabajo, es la creación de espacios públicos de calidad que además ayuden a evitar la erosión del suelo que actualmente tiene el sitio en el margen del río.

Reconectar los puntos de conexión del sitio con la ciudad es un punto que se busca alcanzar, mejorando el vínculo entre sus calles, caminos peatonales, senderos y ciclovías, para lograr una zona segura y debidamente conectada que permita movilizarse a los usuarios.

Construir y mantener áreas verdes, es un punto a considerar en un proyecto de intervención de un río urbano, generando conciencia ambiental a la ciudadanía para disminuir la contaminación que se puede estar ocasionando.

Se realiza una selección de proyectos referentes de regeneración en ríos urbanos, con el fin de estudiarlos e identificar las estrategias empleadas en cada lugar

para lograr espacios accesibles y reactivar el sector cuidando las márgenes de protección.

Estos proyectos se exponen como referentes de la clara aplicación de varias estrategias proyectuales aplicadas en los ríos urbanos, empleando la resiliencia urbana para alcanzar el uso sostenible de la biodiversidad, incorporando soluciones propias de los ecosistemas que ayuden a controlar inundaciones y asentamientos informales.

Los resultados obtenidos en esta sección sirven para ser considerados en la fase de diseño posterior.

A continuación se presenta una tabla de proyectos de referencia que van a ser estudiados, detallando el año de elaboración, la ubicación del proyecto y el grupo de profesionales encargados de cada uno de ellos.

Tabla 1: Proyectos Referentes

Nombre	Año de elaboración del proyecto	Ubicación del proyecto	Autores
Recuperación del Canal Catharijnesingel	2022	Ciudad de Utrecht, Países Bajos	Okra Landschapsarchitecten
Parques del Río Medellín	2019	Ciudad de Medellín, Colombia	Sebastián Monsalve Gómez + Juan David Hoyos Taborda
Corredor Ambiental Urbano del Río Cali	2018	Ciudad de Cali, Colombia	Alcuadrado Arquitectos + Habitar Colectivo

Fuente: Autor. Elaboración: Autor.

**CANAL CATHARIJNESINGEL
PAÍSES BAJOS
OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN (2022)**

La restauración del Catharijnesingel abarca una extensión de 1,1 kilómetros de longitud. Se han reintegrado un total de 40.000 metros cúbicos de agua al canal, lo que aumenta su longitud total a casi seis kilómetros (Iñiguez, 2022).

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Utrecht, Países Bajos, y se presenta como un espacio confortable para los habitantes. Ha logrado disminuir el caos del tráfico vehicular al dar prioridad al peatón y fomentar la interacción social tanto en el canal Catharijnesingel como en el parque Zocheerpark. Además, se incorpora una variedad de árboles que permiten vincular el nuevo parque con el parque existente (Iñiguez, 2022).

El proyecto actúa como un nuevo hábitat para los habitantes, donde se da prioridad a la biodiversidad. La propuesta juega un rol crucial para la resiliencia urbana, aumentando la capacidad de la ciudad para enfrentar las altas temperaturas, las tormentas e inundaciones. Además, la recuperación del agua y la vegetación ayudan a capturar el carbono y reducir la contaminación (Iñiguez, 2022).



Fig.9. Canal Catharijnesingel. Fuente: Agustina Iñiguez (2022)

Se han implementado árboles de flor única que atraen a las abejas y abejorros, con la finalidad de mejorar la biodiversidad y brindar experiencias distintas durante las estaciones del año. Materiales como grava y ladrillos, generan una conexión visual con el centro histórico.

La propuesta recupera la relación histórica de la ciudad con el agua y el canal, incorporando diferentes actividades recreativas, deportivas, acuáticas, entre otras.

La implementación de una superficie de madera permite utilizarla como asiento o escenario junto al muelle existente, un tramo inferior de la misma funciona para los piragüistas y usuarios de pequeñas embarcaciones.

Los visitantes pueden recorrer por las praderas entre las obras de arte y una variedad de plantaciones de diferentes especies (Iñiguez, 2022).



Fig.10. Emplazamiento general del proyecto de recuperación del canal Catharijnesingel. Fuente: Agustina Iñiguez (2022)



Fig.11. Vista general del proyecto de recuperación del canal Catharijnesingel. Fuente: Agustina Iñiguez (2022)

**PARQUES DEL RÍO MEDELLÍN
COLOMBIA
SEBASTIÁN MONSALVE, JUAN HOYOS (2019)**

El proyecto urbano integral nace como una respuesta a la problemática existente del río que, atravesando la ciudad de Medellín, se encontraba desvinculado de las dinámicas urbanas y sociales del sector.

El proyecto se plantea como un elemento que ayuda a tejer la relación entre la ciudad, tanto longitudinal como transversalmente.

El proyecto propone reconceptualizar el uso del borde del río y revitalizarlo mediante su transformación para lograr espacios con un enfoque educativo, deportivo y de movilidad (Monsalve & Hoyos, 2019).

El objetivo principal del proyecto Parques del Río Medellín es crear un eje ambiental y público que facilite la integración del corredor del río Medellín con las diversas actividades urbanas. Se propone la creación de un parque urbano compuesto por varios espacios públicos que permitan implementar usos más adecuados y acordes con el medio ambiente, el paisaje, la cultura y la estructura urbana existente.

El proyecto tiene como enfoque principal potenciar el sistema ecológico de la

ciudad en el corredor del río, a través de la implementación de especies nativas en nuevos espacios que enriquecen la flora y fauna local. El resultado es un parque botánico que conecta los sistemas naturales de la ciudad en un circuito ambiental, promoviendo la conciencia ambiental y preservando las especies autóctonas de la zona (Monsalve & Hoyos, 2019).

El proyecto logra una conexión entre los sistemas hídricos de la ciudad, mejorando su desarrollo y fomentando un enfoque centrado en los sistemas naturales, lo que

permite crear ciudades habitables.

El programa del parque tiene como objetivo desarrollar una conciencia ambiental, preservar especies autóctonas de la región y conectar la red biótica del valle, protegiéndola del rápido crecimiento urbano. A lo largo del eje del Río, se incorporan escenarios culturales para enriquecer la calidad de los espacios públicos y se mejoran las infraestructuras para beneficio de la ciudadanía (Monsalve & Hoyos, 2019).



Fig.12. Parques del Río Medellín - Colombia. **Fuente:** Sebastián Monsalve Gómez, Juan David Hoyos Taborda (2019)

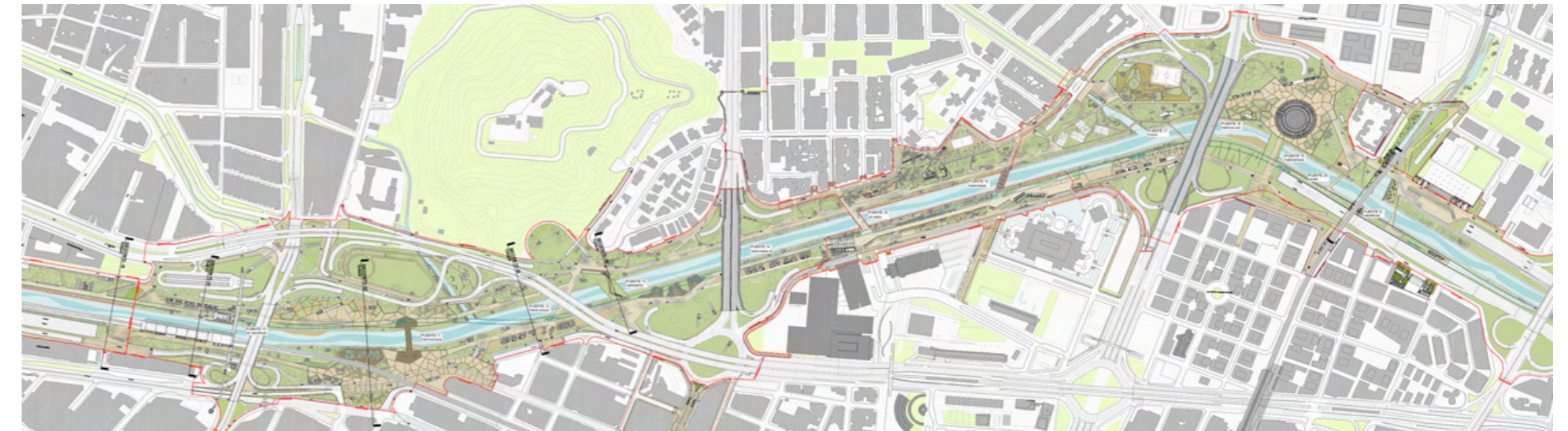


Fig.13. Emplazamiento general del proyecto Parques del Río Medellín - Colombia. **Fuente:** Sebastián Monsalve Gómez, Juan David Hoyos Taborda (2019)

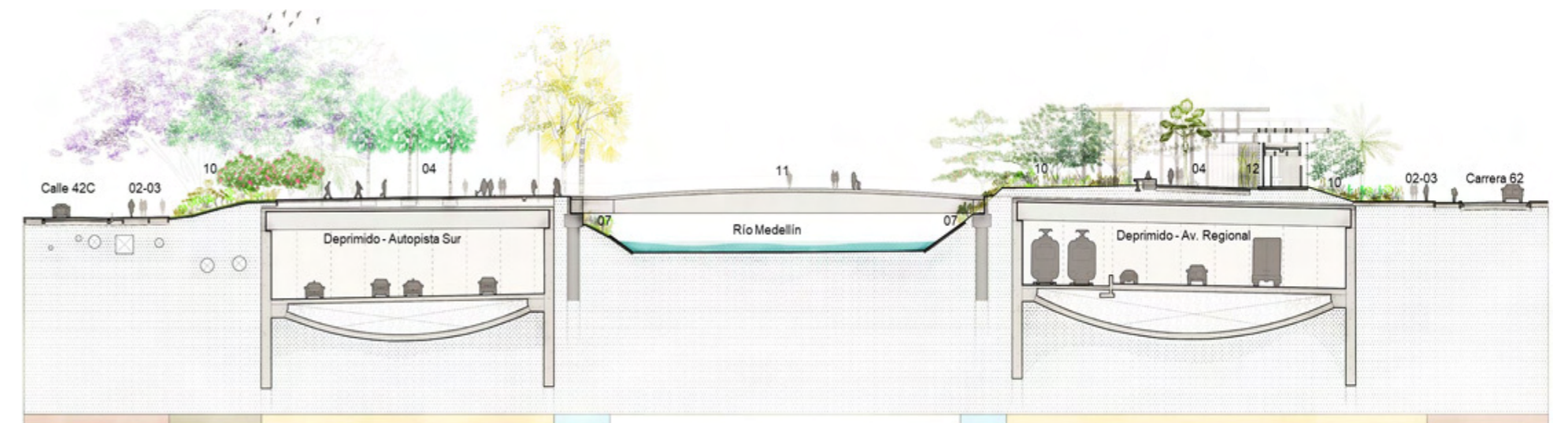


Fig.14. Corte general del proyecto Parques del Río Medellín y vegetación empleada. **Fuente:** Sebastián Monsalve Gómez, Juan David Hoyos Taborda (2019)

CORREDOR URBANO DEL RÍO CALI COLOMBIA
ALCUADRADO ARQUITECTOS + (2018)

El proyecto urbano nace de la necesidad de integrar la ciudad con el Río Cali, buscando la articulación de la estructura ecológica principal y la complementaria. El proyecto plantea la reestructuración ambiental y el manejo del paisaje, contribuye a la conectividad ecológica por medio estrategias de conservación y uso sostenible en nuevos paisajes transformados. Implementa herramientas de manejo del paisaje, que permiten la conectividad ecológica desde el parque natural Farallones de Cali hasta el Río Cauca, incluyendo soluciones propias de los ecosistemas (ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo, 2018).

El proyecto introduce una plataforma de vida silvestre, la cual sirve como un espacio dinámico que complementa las diferentes áreas con todo tipo de recreación activa física y cultural; se integran de esta manera lo antrópico con lo natural.

A nivel de espacio público se busca la integración continua y permeable con el río a través de la rehabilitación y creación de espacios de reunión como las plazoletas y alamedas, que se transforman en parques lineales, conectores y corredores ambientales.

Por medio del deleite de la naturaleza, se promueve el esparcimiento, la educación, el deporte, el turismo y la cultura; las personas hallan espacios que fomentan la cultura e historia caleña por medio del descubrimiento, la imaginación y la investigación (ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo, 2018).

Para el tratamiento del agua, a lo largo del río se propone un sistema de recuperación del agua por medio de plantas y estrategias definidas que logran el proceso de purificación, filtración y aireación de forma natural.



Fig.15. Corredor ambiental urbano del Río Cali, Colombia Fuente: ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo (2018)

Se propone la creación de un parque humedal que, además de fomentar el turismo, contribuya a la recuperación paisajística de una zona olvidada de la ciudad. El humedal desempeña un papel crucial en la recuperación del río, ya que posee capacidades naturales de purificación y limpieza del agua, y también ayuda a controlar inundaciones.

Buscando recuperar el Área Forestal Protectora, se plantean nuevas especies de árboles y se incorporan nuevos paisajes que aporten a los diferentes escenarios.



Fig.16. Emplazamiento general del proyecto Corredor ambiental urbano del Río Cali, Colombia. Fuente: ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo (2018)

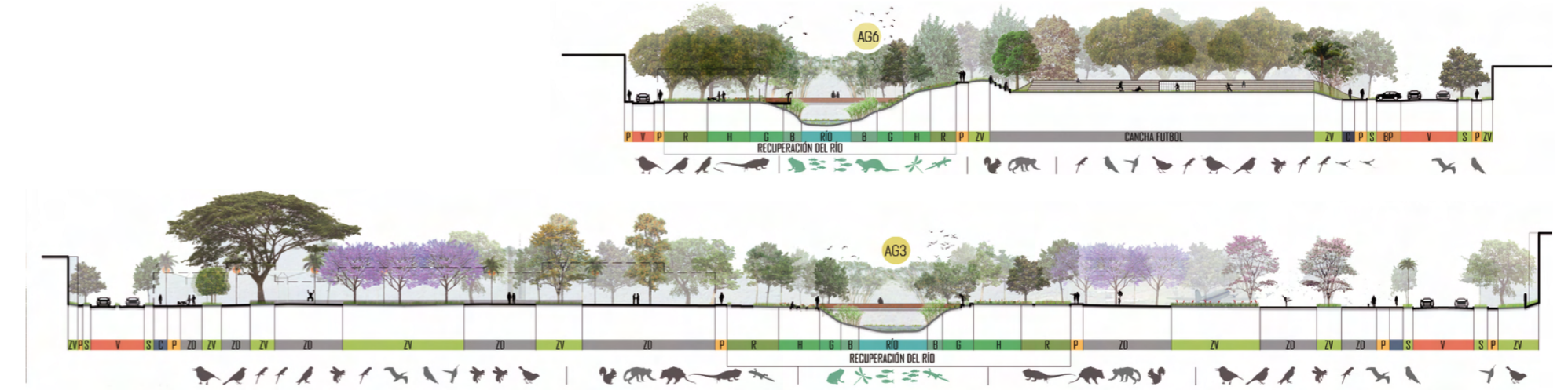


Fig.17. Corte general del proyecto Corredor ambiental urbano del Río Cali, Colombia. Fuente: ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo (2018)

ESTRATEGIAS PROYECTUALES UTILIZADAS EN LOS REFERENTES ESTUDIADOS

Los referentes anteriores presentaron elementos y estrategias de diseño que se toman en cuenta en la fase proyectual de este trabajo.

Se han revisado tres intervenciones de regeneración de espacios públicos vinculados a ríos urbanos, en las cuales se exponen parámetros que se consideran para lograr un proyecto coherente con las necesidades de la ciudad y del medio ambiente. A continuación, se detallan algunos de los criterios de diseño encontrados en los proyectos estudiados:

a) Es fundamental tener presente que al diseñar un proyecto arquitectónico, se deben contemplar cuidadosamente las condiciones necesarias para brindar una accesibilidad a todos los usuarios.

b) Es imprescindible considerar las fortalezas presentes en un sector al intervenir en él, para aprovecharlas e intentar reducir las amenazas posibles que podrían afectar su desarrollo. Al evaluar y comprender las características distintivas y ventajas del lugar, se pueden potenciar sus aspectos positivos y crear un proyecto que se integre armoniosamente con el entorno existente.

c) Es fundamental buscar y promover espacios públicos de calidad, donde las soluciones basadas en la naturaleza sean elementos fundamentales en su desarrollo.

d) Es esencial buscar un ambiente sostenible y saludable, para lo cual es necesario construir y mantener zonas verdes de manera adecuada. Estas áreas verdes son fundamentales para mejorar la calidad del aire, reducir el estrés urbano y proporcionar espacios para la recreación y el bienestar de los habitantes.

e) Para garantizar la seguridad y protección de los habitantes frente a amenazas naturales como inundaciones o eventos antrópicos como crímenes, los espacios públicos juegan un papel vital. Al diseñar estos espacios con un enfoque preventivo, se pueden implementar medidas que contribuyan a minimizar los riesgos y proteger a la comunidad. Incorporar elementos como iluminación adecuada, zonas de refugio y acceso seguro promueve un entorno urbano más seguro, resiliente y habitable.

f) Es imprescindible promover una economía sostenible que fomente actividades basadas en el comercio circular. En este enfoque, se busca mejorar la productividad y optimizar el uso de recursos, al reducir el consumo de materias primas.

A continuación, se muestra un resumen de las estrategias proyectuales utilizadas en cada proyecto para alcanzar los objetivos antes mencionados:

Tabla 2: Estrategias proyectuales

Objetivos	Recuperación del Canal Catharijnesingel - Países Bajos (2022)	Parques del Río Medellín - Colombia (2019)	Corredor Ambiental Urbano del Río Cali - Colombia (2018)
Mejorar la movilidad	La propuesta incorpora pasos peatonales y zonas de encuentro.	El proyecto se plantea como nexo que permita tejer la relación con la ciudad.	Las plazoletas y alamedas se transforman en parques lineales, conectores y corredores que ayudan a la integración.
Prevenir la erosión	Se incorpora una amplia variedad de árboles.	Se planta vegetación para recuperar el corredor biótico y estabilizar el terreno.	Por medio de vegetación específica en las márgenes.
Prevenir inundaciones	El canal vuelve a su estado original mediante el proceso de renaturalización.	Se integra un corredor biótico a lo largo del río, creando una barrera vegetal.	El parque humedal controla las inundaciones.
Recuperar el agua	Se incorporan actividades recreativas, deportivas, acuáticas y otras propuestas.	Se articula las quebradas por medio de su recuperación y vinculación.	Un sistema de recuperación del agua con plantas ayudan a la purificación.
Mitigar la contaminación	La recuperación del agua y vegetación ayudan a capturar el carbono.	La naturaleza y la infraestructura vial se integran creando conciencia ambiental.	Se incorpora vegetación que ayuda a limpiar el agua.
Preservar el medio ambiente	Se plantan árboles de flor única que atraen a las abejas con el objetivo de mejorar la biodiversidad.	Se conservan especies autóctonas de la región.	Se mejora la cobertura vegetal proponiendo nuevas especies de árboles.
Integrar a las personas	Se plantean actividades recreativas, deportivas, acuáticas.	Se implantan usos adecuados con el medio ambiente, el paisaje, la cultura y la estructura urbana existente.	Se fomenta la integración continua por medio de espacios de reunión como las plazoletas y alamedas.
Fomentar la economía	Se reciclan y reutilizan materiales de la zona en parte de los senderos.	Se plantea actividades que fomenten la economía del sector.	Se busca la integración del río por medio de actividades que potencien el turismo y la economía.

Fuente: Autor. Elaboración: Autor.

03

ANÁLISIS DE SITIO

UBICACIÓN

El estudio que se presenta, se realiza en la ciudad de Azogues, dentro de la parroquia urbana Azogues del Cantón Azogues, en la provincia del Cañar - Ecuador. Los cantones que colindan son: por el Norte Alausí, por el Sur Cuenca y Paute, por el Este Sevilla de Oro y Paute, y por el Oeste Cañar, Biblián y Déleg.

La parroquia Azogues se ubica en el cantón Azogues, posee una extensión de 1317.77 Ha y un área de expansión que llega a un total de 1662.59 Ha, con un registro de 18.698 predios según datos del Plan del Buen Vivir y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Azogues (2020).

La ciudad de Azogues es una centralidad urbana y territorial tanto por el tamaño de su población, como por su rol de centro administrativo del cantón y de capital de la provincia del Cañar.

En el año 2000, Azogues fue declarado como Patrimonio Arquitectónico, Urbano y Cultural del Ecuador (Plan del Buen Vivir y Ordenamiento Territorial Azogues, 2020).

Está conformado por cuatro parroquias en la zona urbana: Aurelio Bayas, Azogues, Borrero (Charasol) y San Francisco; y ocho parroquias rurales: Cojitambo, Guapán, Javier Loyola, Luis Cordero, Pindilig, Rivera, San Miguel y Taday.

Según datos del último censo del año 2010, la población de la cabecera cantonal de Azogues ascendía a 37.995 habitantes, de los cuales el 89% se encontraba en el área urbana y el 11% en el área rural.

El área de estudio se localiza en la parte Noroeste de la zona urbana de la ciudad de Azogues, delimitada por la Av. Miguel Vintimilla, la calle Humberto Vicuña y el Río Burgay, en la zona de planeamiento Z-4 La Playa.

Se encuentra a una distancia aproximada de 700 metros del centro histórico de la ciudad y a unos 250 metros del límite urbano en la parte norte.

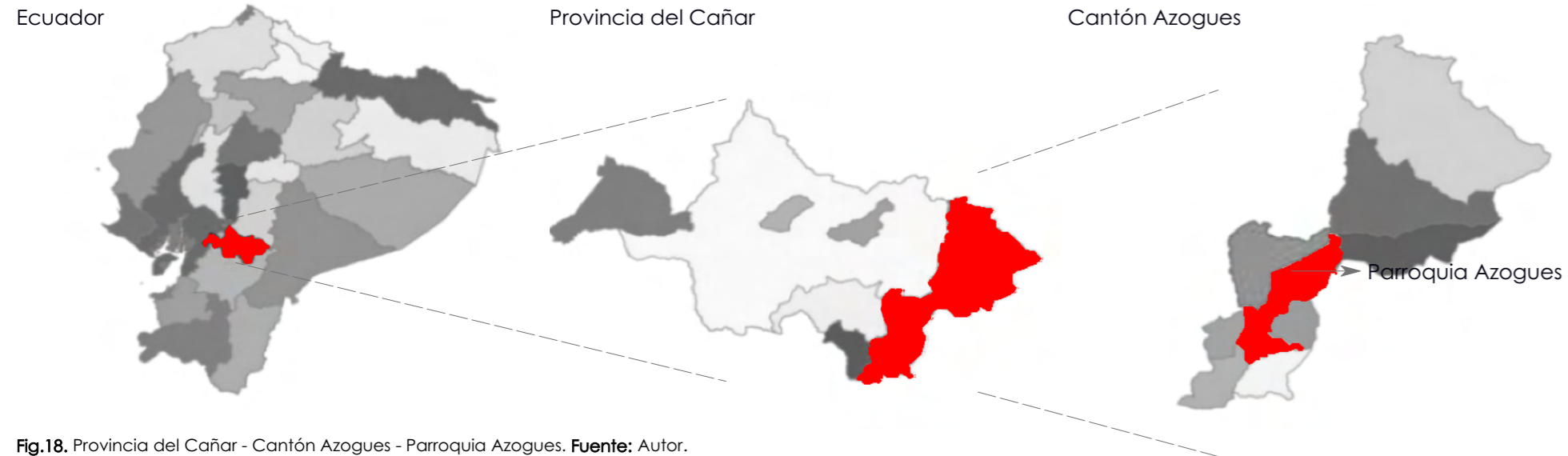
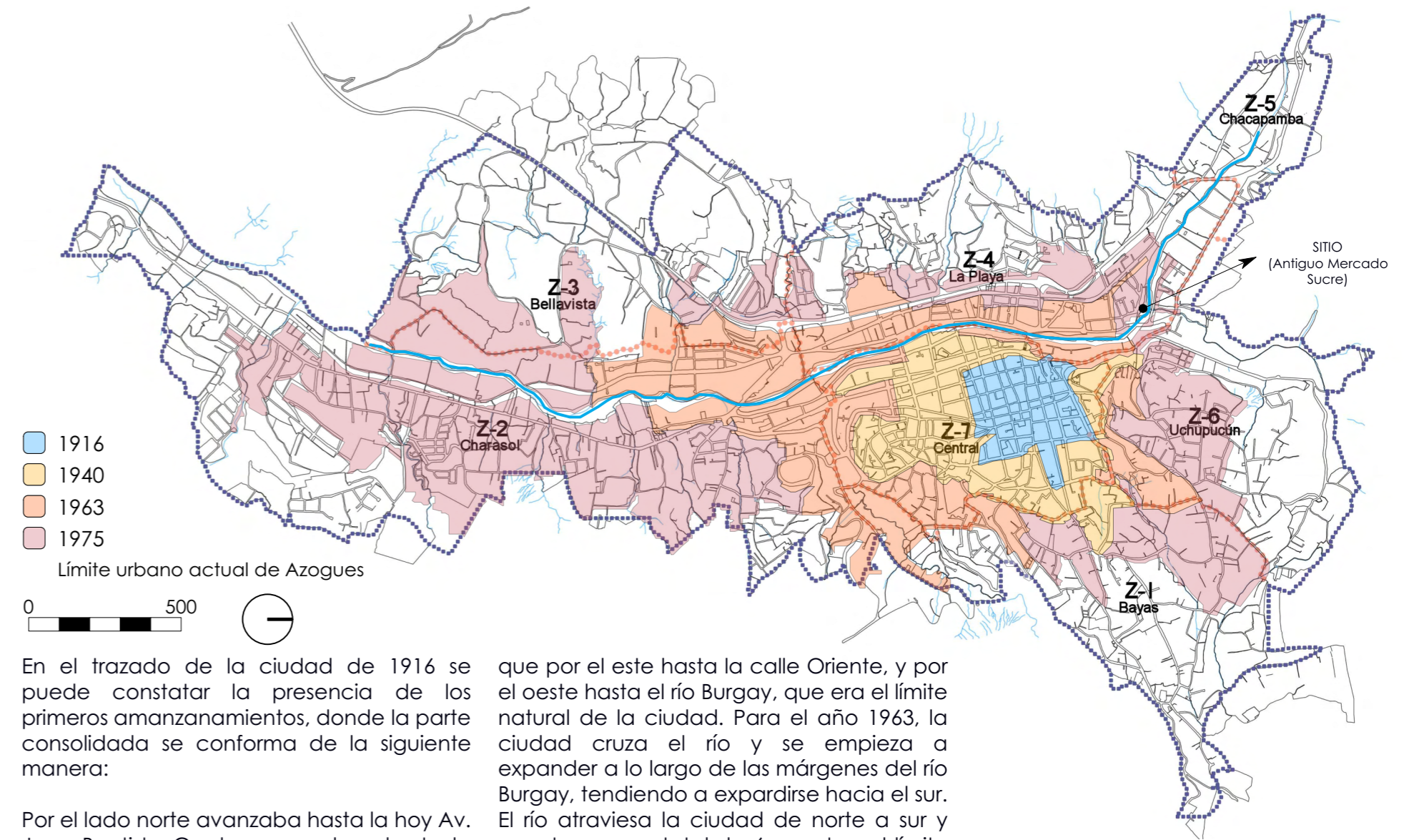


Fig.18. Provincia del Cañar - Cantón Azogues - Parroquia Azogues. Fuente: Autor.

CRECIMIENTO URBANO DE AZOGUES EN RELACIÓN CON EL RÍO BURGAY



En el trazado de la ciudad de 1916 se puede constatar la presencia de los primeros amezanamientos, donde la parte consolidada se conforma de la siguiente manera:

Por el lado norte avanzaba hasta la hoy Av. Juan Bautista Cordero, por el sur hasta la hoy denominada calle Tenemaza, mientras

que por el este hasta la calle Oriente, y por el oeste hasta el río Burgay, que era el límite natural de la ciudad. Para el año 1963, la ciudad cruza el río y se empieza a expandir a lo largo de las márgenes del río Burgay, tendiendo a expandirse hacia el sur. El río atraviesa la ciudad de norte a sur y cuenta con un total de 6 puentes; el límite urbano está cerca del área a intervenir.

Fig.19. Crecimiento urbano de Azogues. Fuente: Autor.

RELACIÓN DEL SITIO CON LA CIUDAD

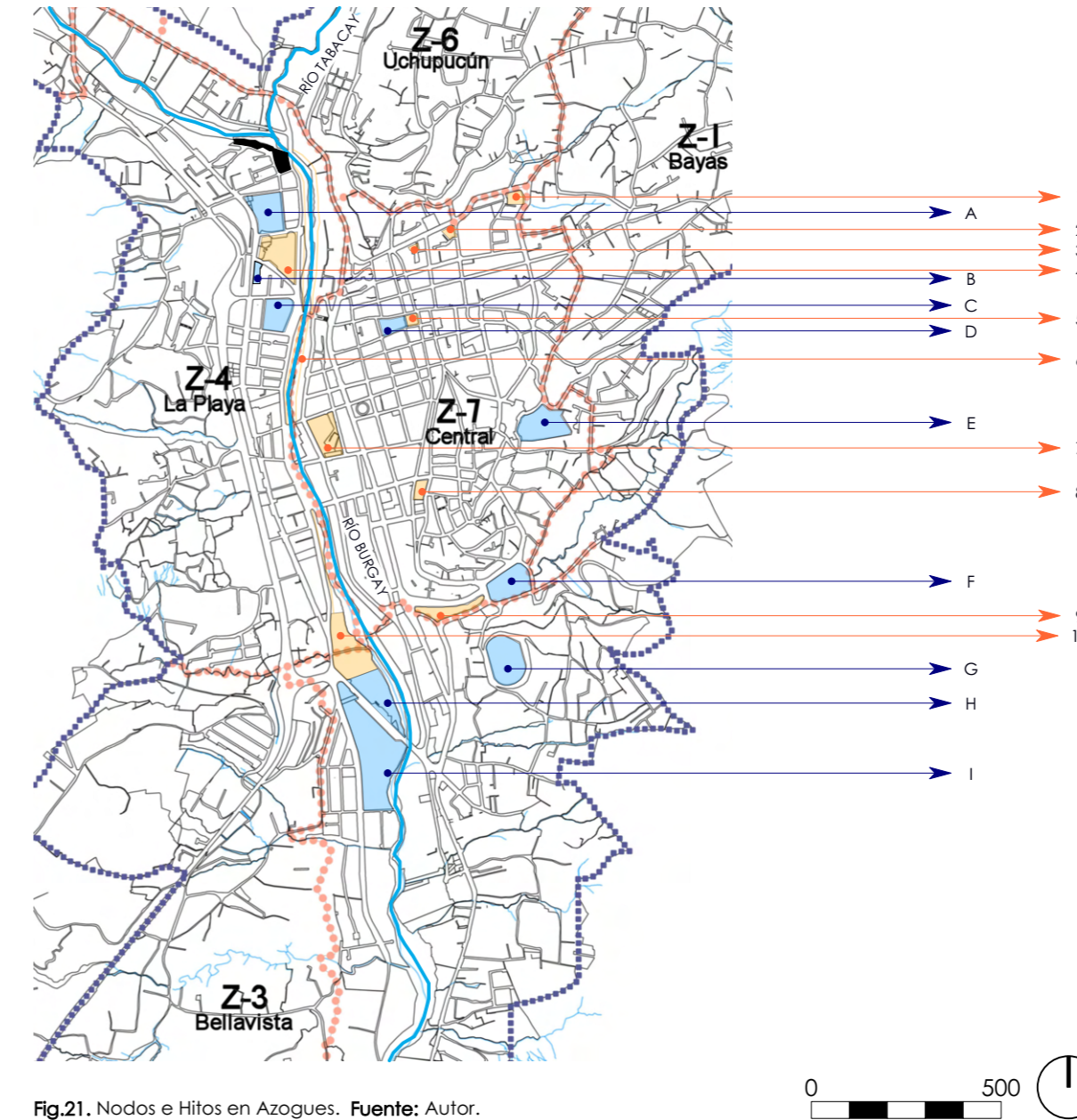
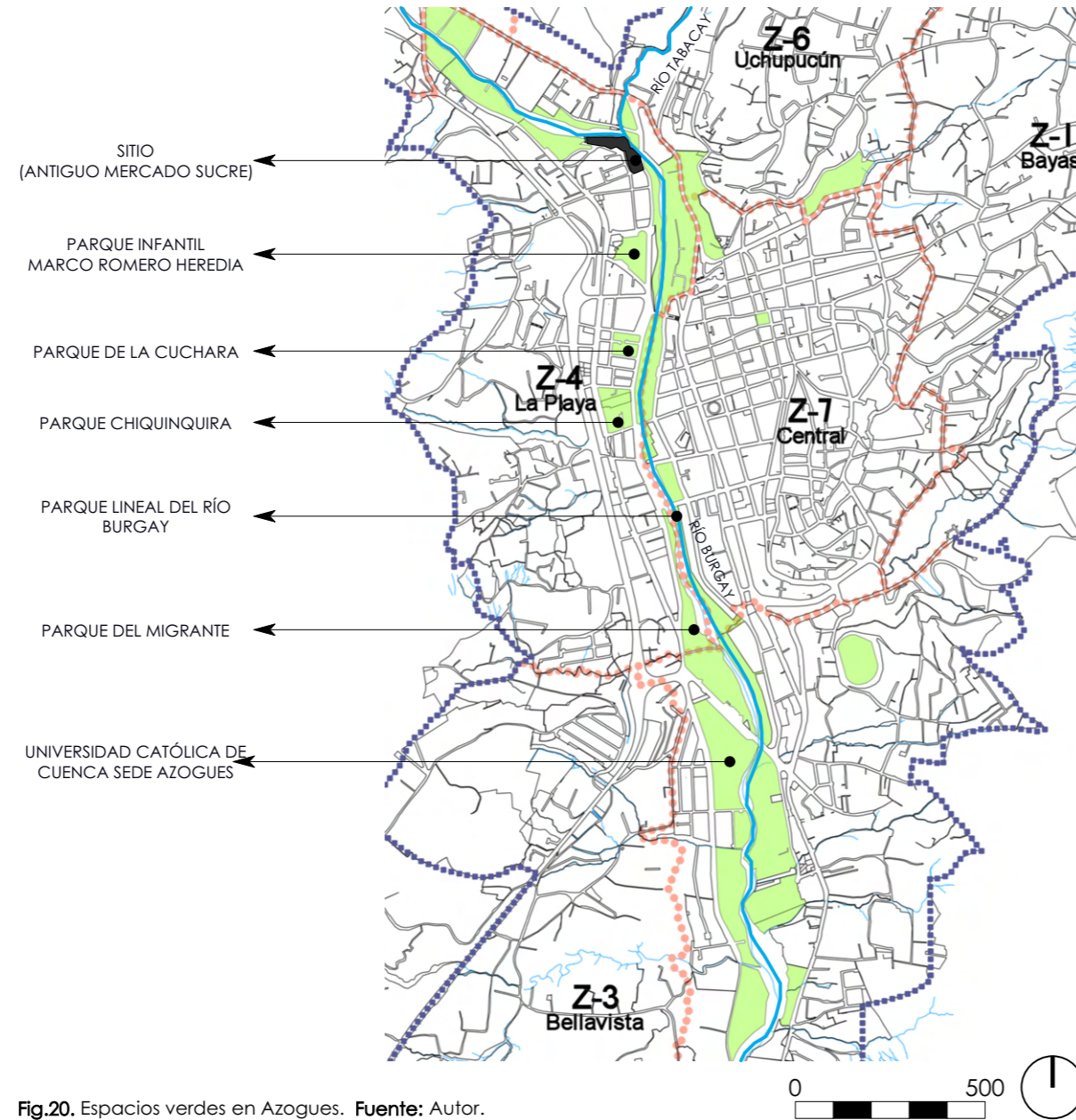
CONEXIÓN A LA INFRAESTRUCTURA VERDE

El Río Tabacay desemboca en el Río Burgay en la parte norte de Azogues formando un solo río; en la zona del Descanso recibe su último afluente el Río Deleg, para finalmente unirse con el Río Cuenca y formar juntos el Río Paute que se dirige al oriente.

El área verde de Azogues es muy escasa; existe un gran déficit de estos espacios como se evidencia en la Fig. 18, en donde se señalan los puntos cercanos al río que disponen de áreas con vegetación.

El mapa representa al Río Burgay como un eje estructurante urbano que influye en la organización de la ciudad, siendo un elemento rector en su desarrollo. Las quebradas presentes en el área urbana como rural de Azogues, desembocan en el río, contribuyendo a su caudal.

Se puede concluir que los espacios verdes en la ciudad son escasos y presentan desconexiones entre ellos. Sin embargo, es importante destacar la existencia de un corredor verde que se extiende a lo largo de las orillas del Río Burgay, estableciendo una relación directa con el área de estudio debido a su ubicación en la misma zona. En lo que respecta a la red hídrica, se observa una falta de cuidado tanto en las quebradas como en las márgenes del río.



CONEXIÓN CON HITOS Y NODOS

- NODOS**
1. Bosque Azul
 2. Plaza Cañari
 3. Parque del Bombero
 4. Parque Infantil Marco Romero Heredia
 5. Parque del Trabajo
 6. Parque lineal del Río Burgay
 7. Recinto Ferial Polibio Romero
 8. Plazoleta Simón Bolívar
 9. Parque de los Alcaldes
 10. Parque del Migrante
- HITOS**
- A. Estadio Federativo
 - B. La Vieja Estación Ferroviaria
 - C. Hospital Homero Castanier Crespo
 - D. Catedral de Azogues
 - E. Santuario de la Virgen de la Nube
 - F. Cementerio Municipal de Azogues
 - G. Estadio Jorge Andrade Cantos
 - H. Terminal Terrestre Interprovincial
 - I. Universidad Católica de Cuenca Sede Azogues

El nodo más próximo al área de estudio es el Parque Infantil Marco Romero Heredia, que es frecuentado principalmente por jóvenes. Por otro lado, el hito más cercano es el Estadio Federativo, sin embargo es de acceso restringido. De manera similar, en las proximidades se encuentra la Vieja Estación Ferroviaria, que adquiere su nombre por su pasado rol como punto de servicio durante la época en que el ferrocarril operaba en la zona; en la actualidad, esta infraestructura cumple la función de biblioteca. En cuanto a la relación con el centro, el sitio se encuentra a 700 metros del Parque del Trabajo.

RELACIÓN DEL SITIO CON EL BARRIO

MOVILIDAD

-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Vías Arteriales
-  Vías Colectoras
-  Vías Locales
-  Ruta de Transporte TRURAZ
-  Paradas de Bus

El área de estudio está delimitada por la calle Humberto Vicuña y la Av. Miguel Vintimilla Jaramillo. Se encuentra en proximidad de dos vías principales: la Av. 16 de Abril, a una distancia de 200 metros, y la Av. Luis Monsalve Pozo (Autopista Azogues-Cuenca), a unos 300 metros del sitio de estudio. Además, hay varias vías colectoras y locales que permiten la conexión entre diferentes puntos dentro de la ciudad. Cabe destacar que actualmente no existen ciclovías en la ciudad y no se ha iniciado ningún proyecto por parte de la Municipalidad para su construcción. El área de estudio es atravesada por las líneas 2 y 3 de la empresa de transporte urbano Truraz de la ciudad de Azogues, que cubre esa ruta desde el centro de la ciudad. La parada de autobús más cercana se encuentra a una distancia de 75 metros del sitio.

En conclusión, el área de estudio cuenta con vías en buen estado, pero presenta aceras pequeñas que priorizan el tráfico vehicular sobre la seguridad del peatón.

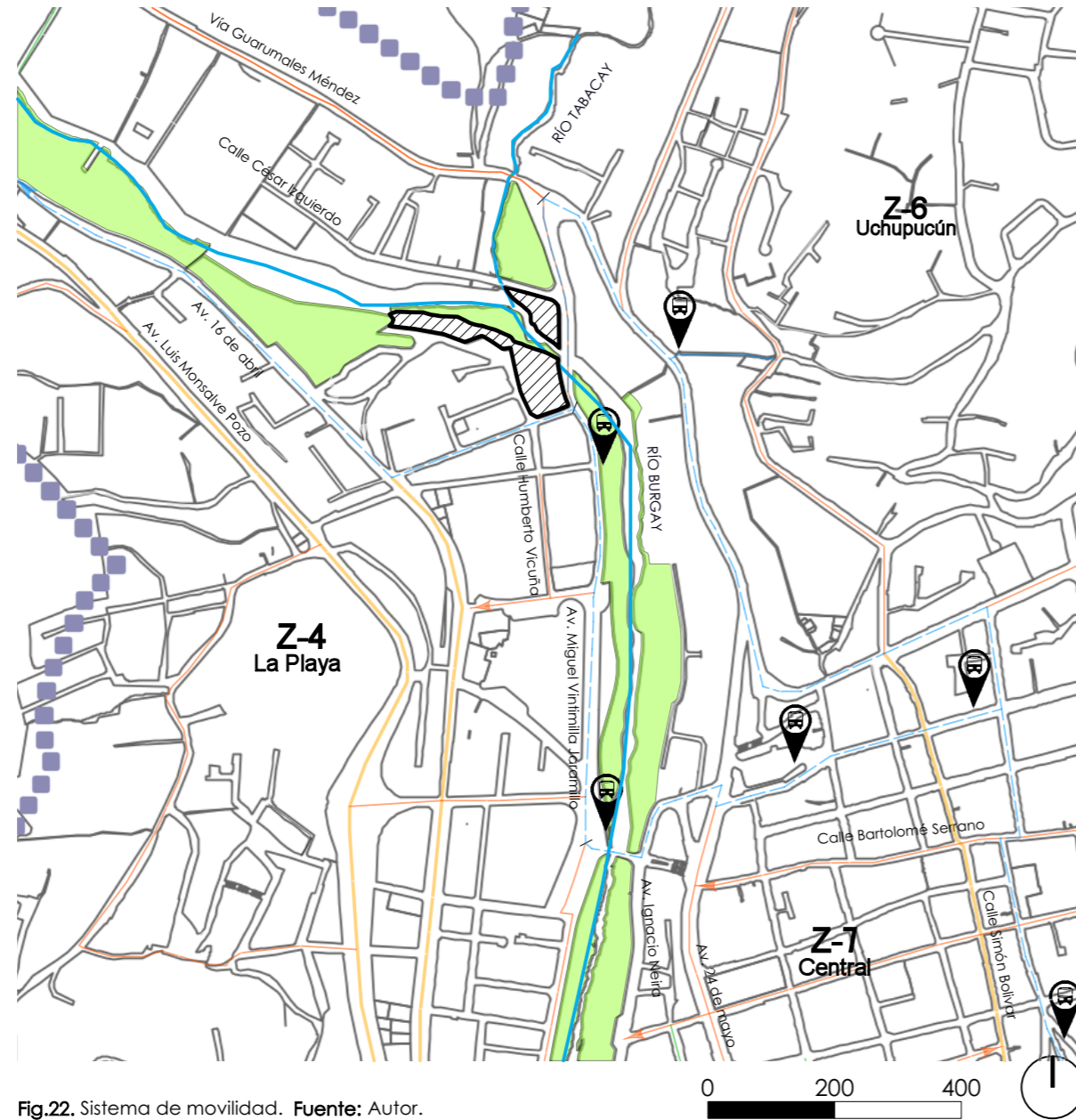


Fig.22. Sistema de movilidad. Fuente: Autor.

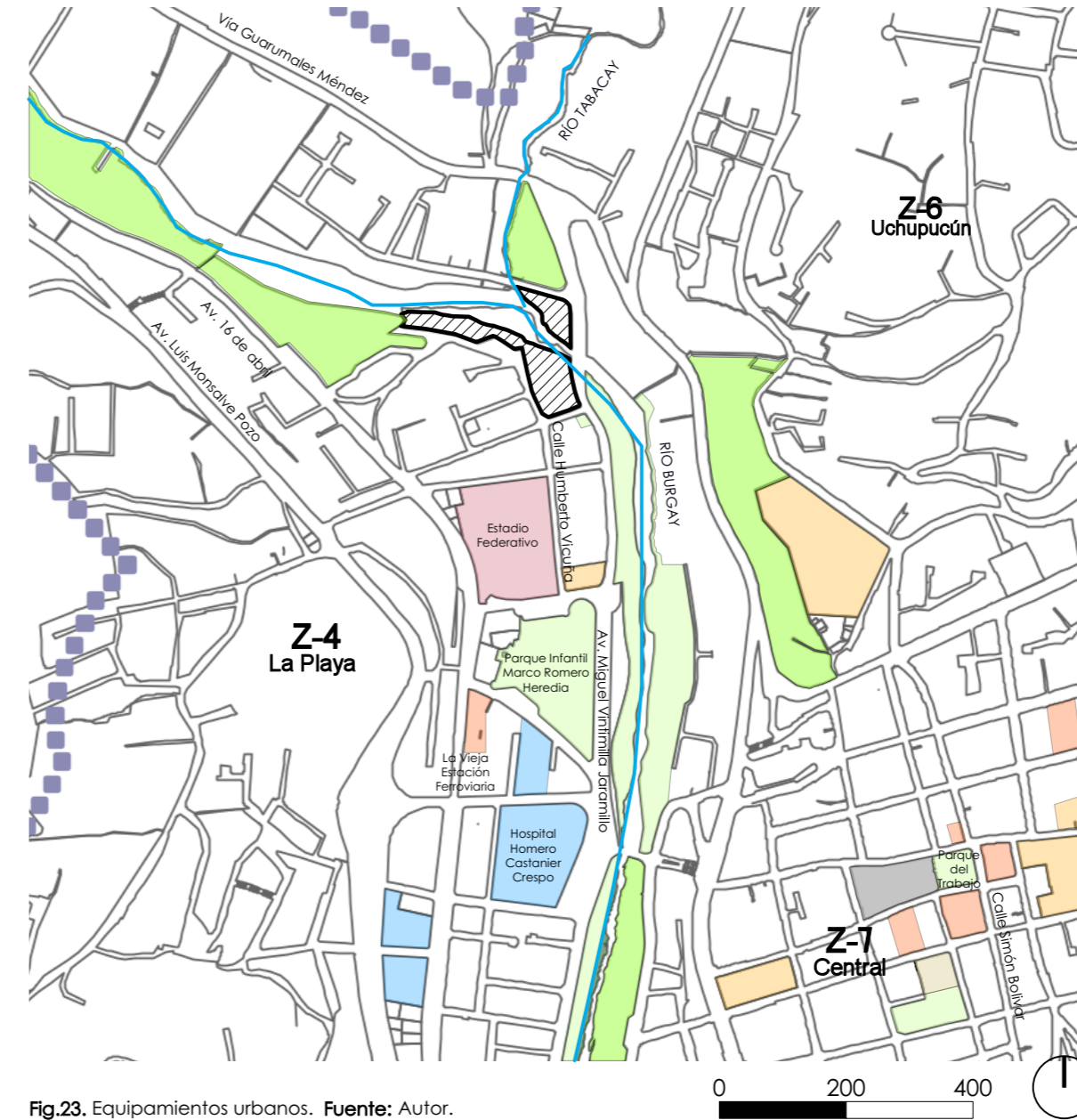











Fig.23. Equipamientos urbanos. Fuente: Autor.

CERCANÍA A EQUIPAMIENTOS




-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Equipamiento de salud
-  Equipamiento educativo
-  Equipamiento de servicio público
-  Equipamiento deportivo
-  Equipamiento de abastecimiento
-  Equipamiento religioso
-  Equipamiento recreativo
-  Espacios verdes

A pesar de contar con una variedad de equipamientos públicos en el centro urbano de Azogues, se nota una desconexión entre el sector analizado y la zona central. Esta desvinculación se agudiza debido a la escasez de equipamientos en el área de estudio, dado que la mayoría de estos recursos se encuentran concentrados en el centro de la ciudad.

En las zonas de protección a lo largo de las márgenes del río, se encuentran espacios recreativos que se presentan como parques lineales, caracterizados por sus caminerías de adoquines, iluminación adecuada y zonas de descanso. Cabe destacar que el estadio Federativo es el equipamiento más próximo al área de intervención, sin embargo es de acceso restringido.

ÁREA DE INTERVENCIÓN

TOPOGRAFÍA

-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Espacios verdes
-  Curvas de nivel cada metro

La ciudad de Azogues presenta una topografía variada dependiendo de la zona. Mientras que el sector oriental y central presenta un relieve montañoso con desniveles notables, en contraste, la zona occidental, en proximidad al río, se caracteriza por una topografía más plana.

En cuanto al área de intervención, está conformado por dos plataformas planas con un desnivel de 1 metro entre ellas y de 4 metros en relación al nivel del río, mientras que a lo largo de los bordes del río Burgay, su topografía presenta una pendiente del 23%. La altitud en la que se encuentra el sitio es de 2.484,00 metros sobre el nivel del mar (msnm).

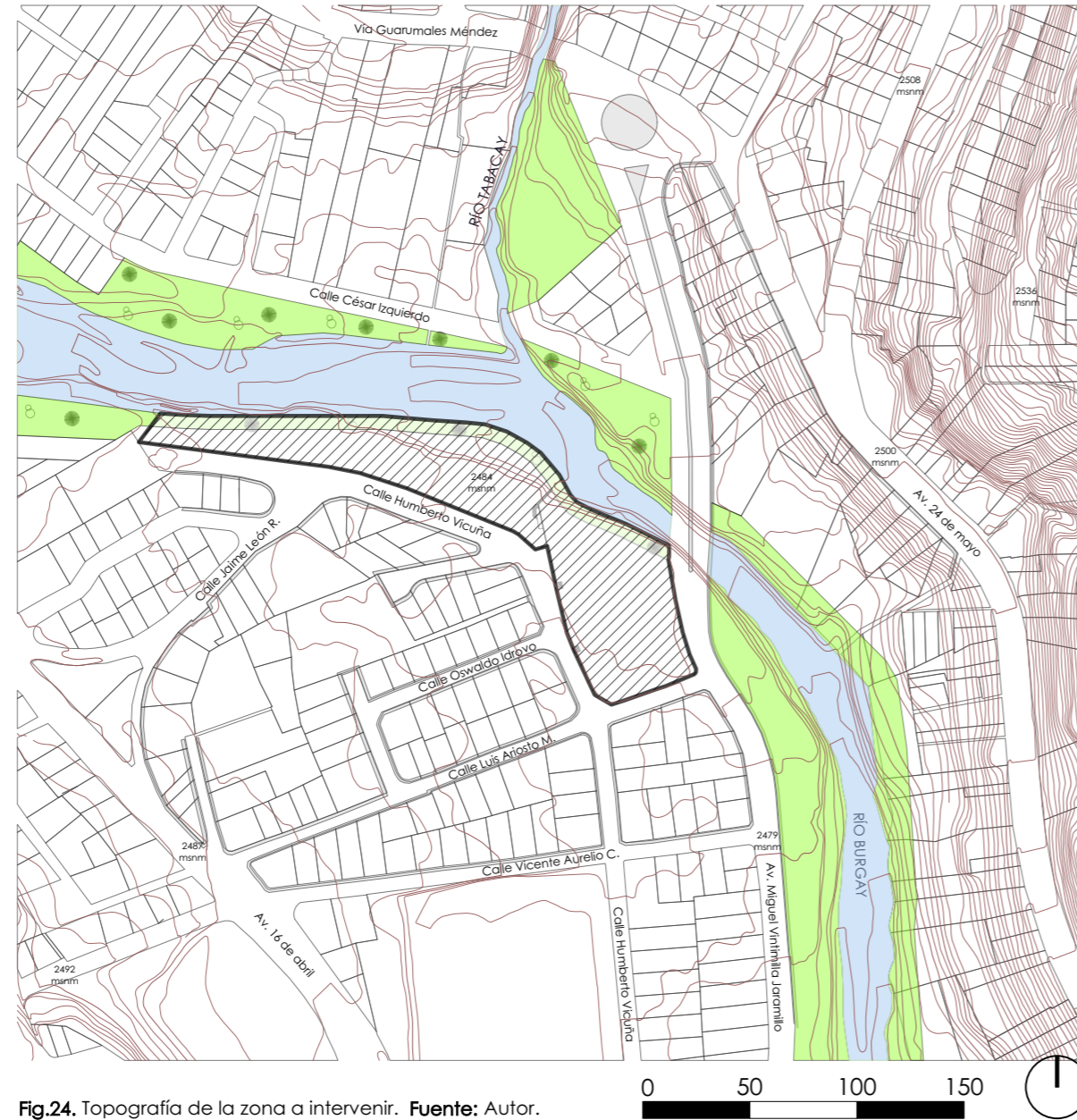









Fig.24. Topografía de la zona a intervenir. Fuente: Autor.



Fig.25. Uso de suelo. Fuente: Autor.




USO DE SUELO

-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Espacios verdes
-  Vivienda
-  Lote vacío
-  Equipamiento
-  Edificación abandonada
-  Comercio

En el área de intervención, el uso de suelo predominante en la actualidad es la vivienda unifamiliar de baja densidad, y se caracteriza por tener un tipo de implantación continuo con retiro frontal. Es importante destacar que varios comercios que antes estaban ubicados en la planta baja de los edificios han cerrado debido al traslado del mercado, lo que ha resultado en locales desocupados. Además, algunas personas han abandonado sus viviendas debido al deterioro y la falta de mantenimiento en esta zona.

Cabe mencionar que en las proximidades del sitio de intervención, especialmente en las partes sur y oeste, se encuentran equipamientos como el estadio Federativo y la distribuidora de bebidas, los cuales generan una gran afluencia de personas a lo largo de toda la semana.

LOTES CON Y SIN USO

-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Lotes vacíos (35%)
-  Lotes con edificaciones (65%)



En las cercanías del área de intervención, se puede apreciar un significativo número de terrenos vacíos, lo que sugiere que las personas evitan edificar en las proximidades del río debido a la inseguridad que conllevan las crecidas del mismo. Algunos de estos terrenos han sido destinados a actividades agrícolas. Por otro lado, en la parte este del río se encuentran edificaciones antiguas que no cumplen con los márgenes de protección establecidos, ya que las regulaciones eran distintas en el momento de su construcción.

En esta zona, el modelo predominante de construcción es de carácter continuo. Además, es posible observar residencias abandonadas en la zona, consecuencia de preocupaciones de seguridad y el abandono que siguió a la reubicación del Mercado Sucre (Ver foto 7 y 8).

Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de Azogues (2020), se estima una densidad poblacional de aproximadamente 25.7 personas por hectárea en la zona urbana.

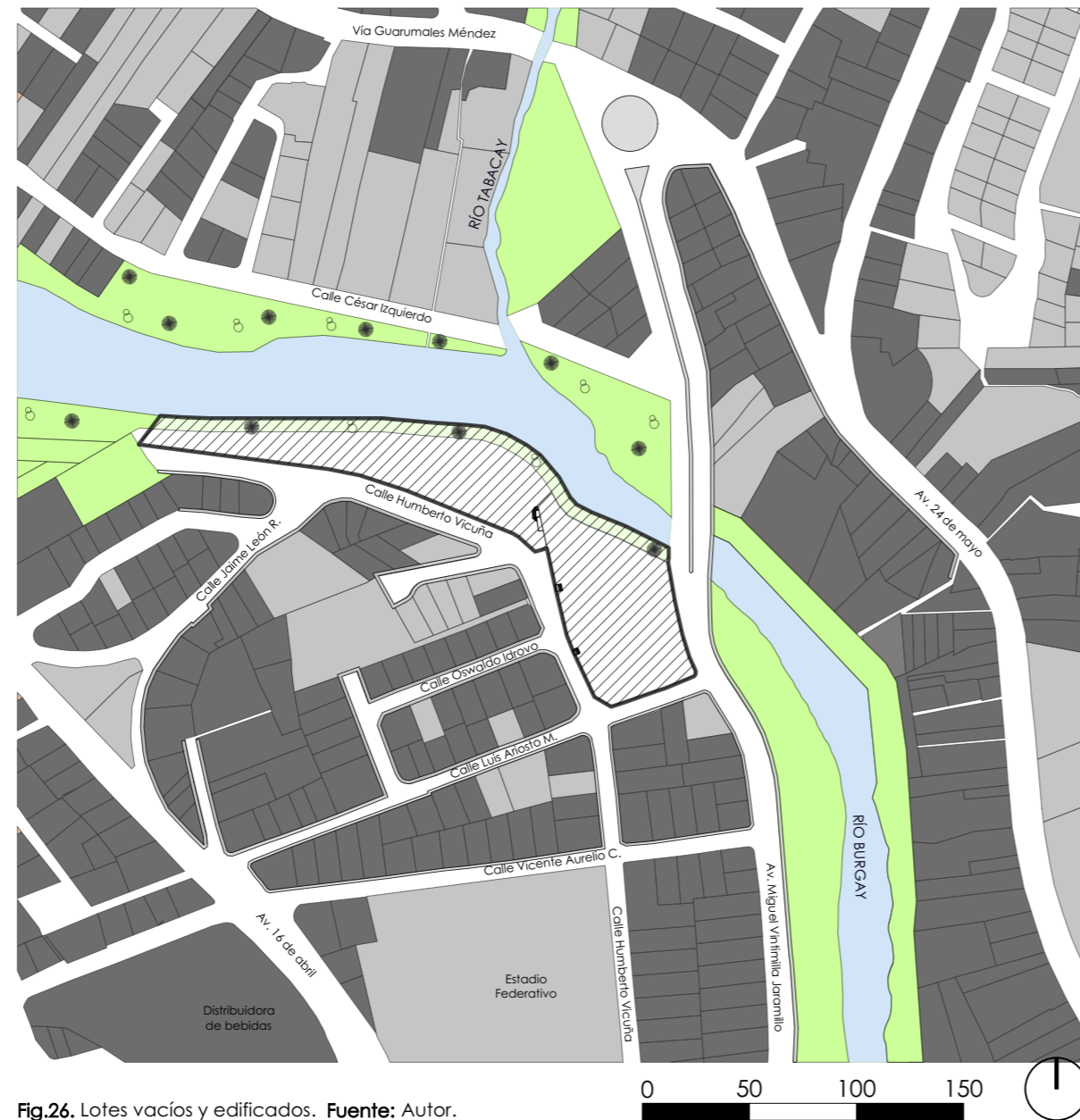









Fig.26. Lotes vacíos y edificados. Fuente: Autor.

ALTURA DE LAS EDIFICACIONES

-  Sitio (Antiguo Mercado Sucre)
-  Espacios verdes públicos
-  Lotes vacíos
-  1 Planta
-  2 Plantas
-  3 Plantas
-  4 Plantas

El mapa representa las variadas alturas de las edificaciones en las proximidades del área de intervención. Resulta relevante destacar que la mayoría de las viviendas presentan una escala moderada, con una altura que no supera los dos pisos.

Esta disposición es propicia para aprovechar las vistas panorámicas del entorno montañoso que circunda la ciudad (Ver foto 7).

A su vez, se observa una menor cantidad de residencias que alcanzan los tres o cuatro pisos.



Fig.27. Altura de las edificaciones. Fuente: Autor.

ESTADO ACTUAL

En el año 2006, el Mercado fue instalado en este terreno, empleando dos plataformas a diferentes alturas, una solución adaptada a la topografía del área, facilitando así el intercambio comercial entre personas y comerciantes.

Posteriormente, en la segunda plataforma, se erigieron dos naves mediante el uso de estructuras de acero. Esta disposición permitió una gradual adaptación del espacio a las distintas actividades comerciales que se desarrollaban, ajustándolo a los diversos usos complementarios que fueron surgiendo.

En el año 2021, debido a las condiciones climáticas adversas y a un fuerte temporal, se produjo una crecida del río en la zona, ocasionando daños significativos en la infraestructura del mercado.

Las consecuencias de este desastre, así como el posterior desbordamiento del río en el año 2022 debido a las intensas lluvias, resultaron en la socavación de las márgenes del río, el colapso de la infraestructura, la erosión del suelo y la destrucción de las vías cercanas al sitio.

Como respuesta a esta problemática, en el año 2022 se tomó la decisión de trasladar el mercado de manera inmediata, lo que

llevó a la completa remoción de su infraestructura original. Sin embargo, este proceso dejó el espacio abandonado y en un estado de deterioro considerable.

El espacio previamente ocupado por el Mercado Sucre presentaba una estructura de acero galvanizado compuesta por cerchas de 12 pórticos, cada uno con una altura de 7,5 metros y una luz de 9,0 metros. Con la decisión de reubicar el mercado, esta estructura fue desmantelada y ubicada en un extremo del sitio, con la intención de ser reutilizada en futuros proyectos.

El área de intervención que se va a regenerar es de 10887.69 m², cuenta con vías asfaltadas disponiendo de rampas en ciertos puntos y veredas que permiten la circulación a las personas; existe muy poca iluminación en el sector y algunos lugares cuentan con cruces peatonales.

Además existe barreras arquitectónicas, como gradas y rampas con pendientes elevadas (Figura 28), que impiden el acceso libre a los usuarios.

La ubicación del sitio proporciona vistas panorámicas del perfil montañoso que circunda el área de intervención. Esta visual se logra gracias a la baja altura de las edificaciones circundantes y a la apertura del espacio en cuestión.

Actualmente, el sitio cuenta con una vegetación de pequeñas dimensiones en sus márgenes, compuesta principalmente por pasto kikuyo y centauria menor. Estas especies fueron replantadas como medida preventiva ante las crecidas y desbordamientos del Río Burgay, con el propósito de preservar la integridad de sus márgenes.

En general, a lo largo del terreno, no se observan plantas que superen los 50 centímetros de altura, lo que resulta en una mayor inestabilidad del suelo.

La ausencia de plantas de mayor tamaño con raíces más desarrolladas contribuye a la falta de consistencia en el terreno, ya que estas plantas suelen brindar una mayor firmeza al suelo.

El pavimento predominante en el área de intervención, tanto en la primera como en la segunda plataforma, es el asfalto, cubriendo aproximadamente un 75% de la superficie. Esto se debe a las actividades previas que se llevaban a cabo en el lugar.

Por otro lado, las zonas verdes representan aproximadamente un 25% de la superficie total, ubicándose principalmente en las orillas del río.

Debido a esta composición, la mayor parte del terreno carece de permeabilidad.

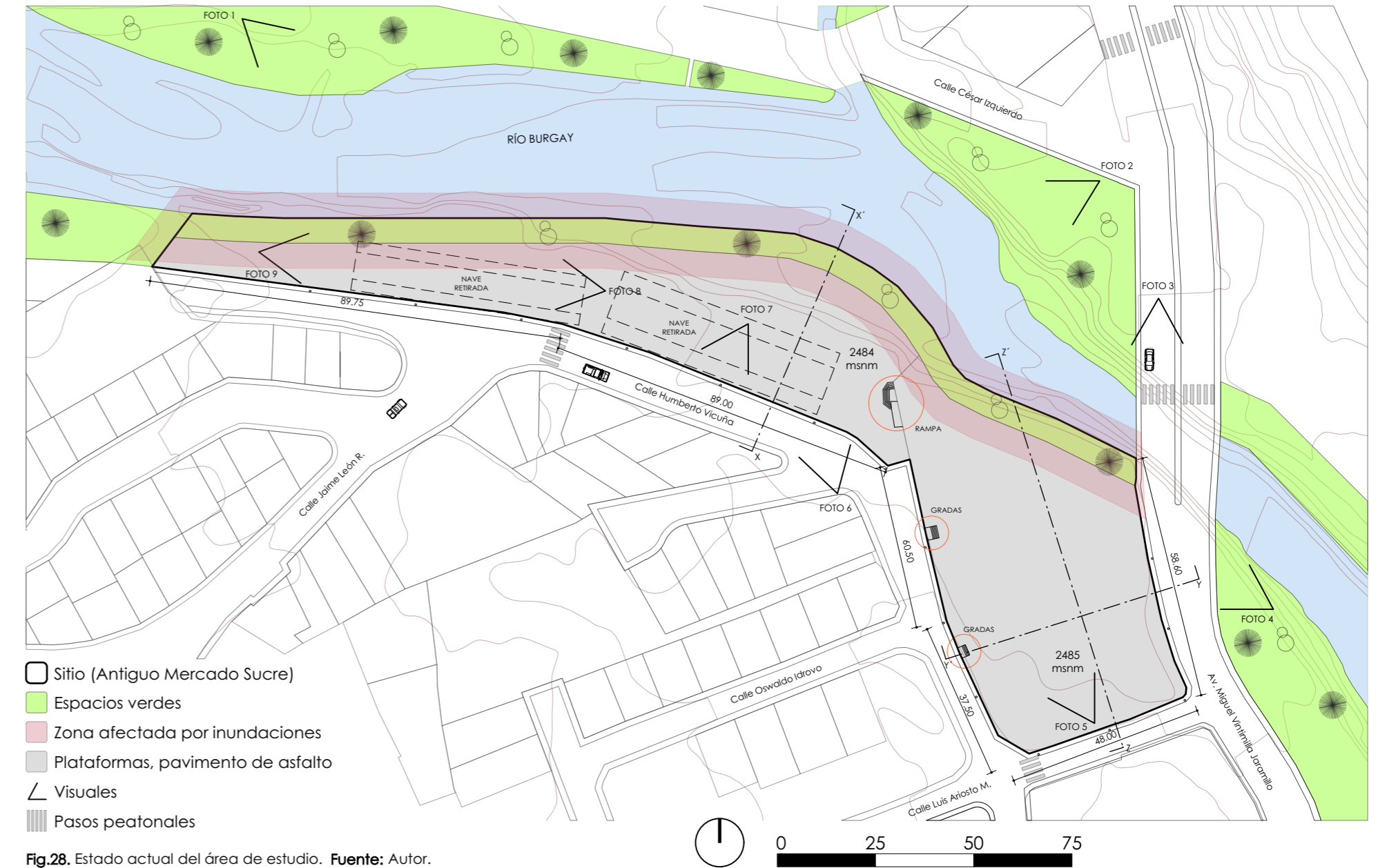


Fig.28. Estado actual del área de estudio. Fuente: Autor.

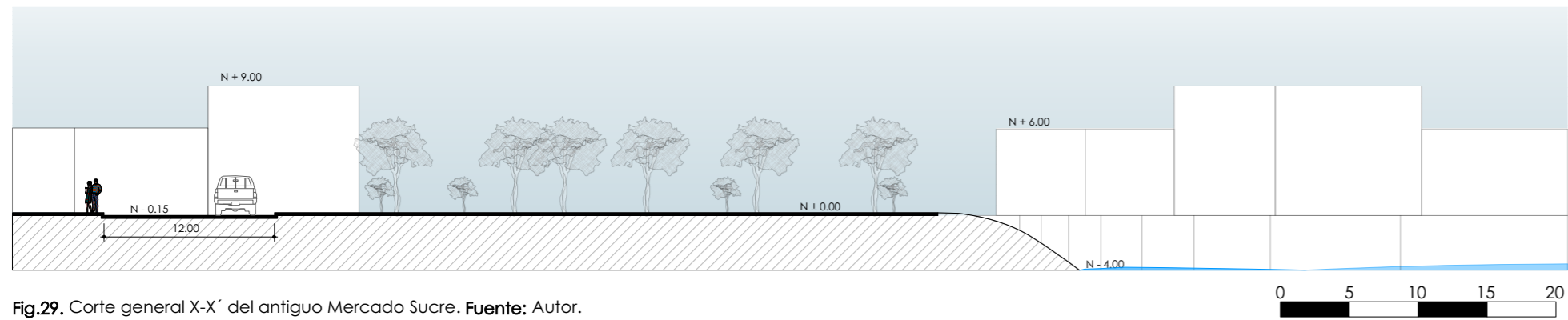


Fig.29. Corte general X-X' del antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.

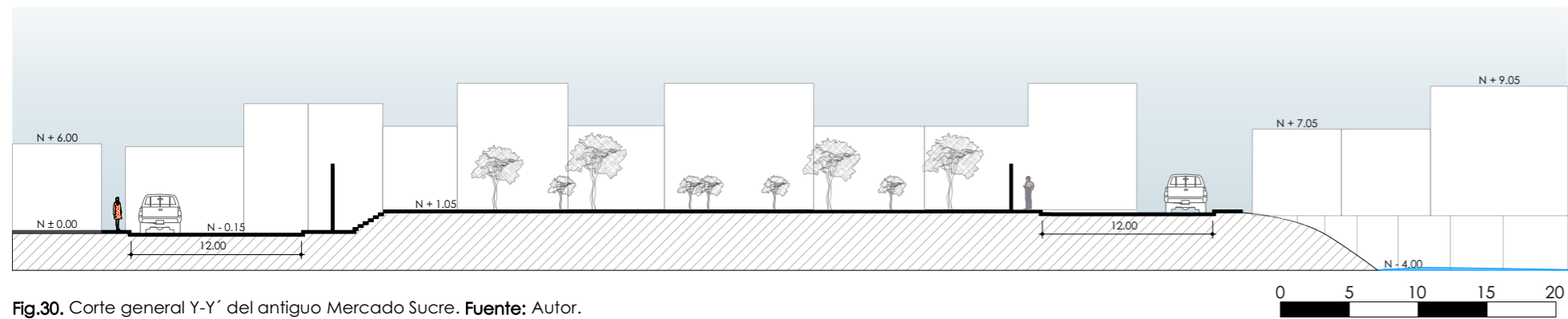


Fig.30. Corte general Y-Y' del antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.

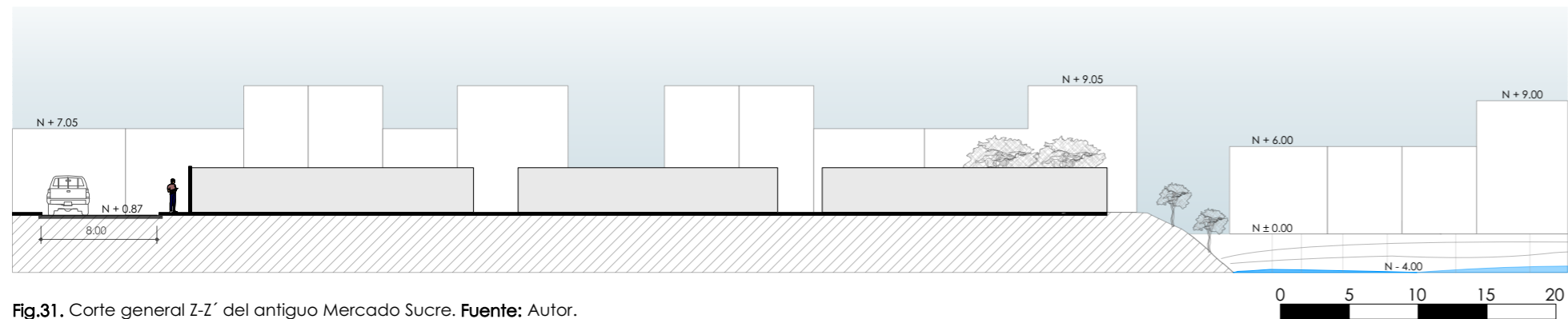


Fig.31. Corte general Z-Z' del antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.



Foto 1. Márgenes del Río Burgay afectadas. Fuente: Autor.



Foto 2. Vista hacia el antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.



Foto 3. Vías en deterioro y en mal estado. Fuente: Autor.



Foto 4. Vista frontal hacia el antiguo Mercado Sucre. Fuente: Autor.



Foto 5. Interior del primer bloque con matorrales. Fuente: Autor.



Foto 6. Entrada al segundo bloque en mal estado. Fuente: Autor.



Foto 7. Edificaciones cerradas y abandonadas. Fuente: Autor.



Foto 8. Zona donde se ubicaban las naves metálicas. Fuente: Autor.



Foto 9. Espacios descuidados y abandonados. Fuente: Autor.

MATRIZ FODA Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

FORTALEZAS

1. La baja altura de las edificaciones circundantes y la apertura del terreno permite aprovechar las vistas en el proyecto.
2. El área de estudio posee una topografía plana a lo largo de sus plataformas.
3. El sitio se encuentra junto a un puente que vincula las dos orillas del río.
4. El sitio tiene un tamaño que permite la realización de diversas actividades en su interior.

DEBILIDADES

9. Los problemas de erosión, inundaciones y construcciones cercanas al río afectan sus márgenes.
10. Las superficies del sitio son actualmente impermeables en su mayor extensión.
11. El sitio presenta un ambiente natural degradado, con una presencia mínima de vegetación.

OPORTUNIDADES

5. El centro urbano de la ciudad de Azogues se encuentra cercano al sitio a intervenir, y se cuenta con vías en buen estado.
6. El río Burgay tiene un alto valor para la ciudad de Azogues por ser un río urbano.
7. Los equipamientos deportivos y de recreación (Estadio Federativo y parques lineales) se encuentran cercanos al área de estudio.
8. En la zona existen vestigios de los rieles del ferrocarril y un espacio donde funcionaba la parada de trenes.

AMENAZAS

12. El agua del río Burgay se encuentra contaminada debido a la acumulación de residuos sólidos y al vertido de aguas residuales sin tratamiento.
13. La mayor parte de equipamientos urbanos se encuentran en la zona central.
14. La priorización del vehículo sobre el peatón es evidente en la planificación urbana, lo que ha llevado a la falta de accesibilidad universal.
15. El cambio de uso en el sector ha resultado en el abandono de edificaciones, lo cual ha exacerbado la inseguridad.

FODA

POTENCIAR FORTALEZAS

1. Mantener la pequeña escala en las edificaciones y la apertura del espacio para preservar las visuales desde el sitio.
2. y 4. Aprovechar la topografía plana del terreno al implementar zonas recreativas que sean accesibles a todas las personas y permitan disfrutar de varias actividades.
3. Mejorar la conectividad entre las orillas del área de intervención y las del lado opuesto mediante una conexión directa a través del puente.

DISMINUIR DEBILIDADES

9. y 11. Restaurar el suelo erosionado mediante la implementación de nueva vegetación en las márgenes, que funcione como una especie de esponja capaz de retener el exceso de agua durante las crecidas.
10. Introducir espacios verdes a lo largo del área de intervención para mejorar la permeabilidad del suelo, revitalizar el corredor biótico y estabilizar el terreno.

ESTRATEGIAS

APROVECHAR OPORTUNIDADES

5. y 7. Rehabilitar el corredor verde que circunda el río Burgay mediante la introducción de nueva vegetación que permita establecer un recorrido que conecte el área a intervenir con varios hitos y nodos cercanos.
6. y 8. Generar un hito que recupere el valor histórico del sector con respecto a la memoria del ferrocarril y que brinde oportunidades para actividades recreativas para la comunidad.

MITIGAR AMENAZAS

12. Implementar un sistema de plantas que permita degradar los contaminantes y compuestos tóxicos presentes en el agua al retener los residuos en las raíces del suelo.
13. y 14. Integrar zonas de recreación, cultura, deporte y complementarias en un diseño que facilite la circulación a lo largo de un circuito predefinido, priorizando la movilidad peatonal.
15. Revitalizar el sector y mejorar la seguridad de las personas al revitalizar el sector con espacios lúdicos y de comercio en los predios ubicados en los alrededores del área de estudio.

04

PROPUESTA
URBANO-ARQUITECTÓNICA

LINEAMIENTOS DE DISEÑO

Basándonos en el estudio de proyectos referentes, análisis de la matriz FODA y la formulación de estrategias, se han establecido una serie de directrices, las cuales se describen a continuación:

1. Zonificación

La zonificación del área de intervención se organiza en tres secciones distintas. En primer lugar, se establece un área de acceso diseñada para invitar a los usuarios hacia este espacio. La segunda sección está destinada a actividades culturales, proporcionando un espacio dedicado a eventos y expresiones artísticas. Por último, la tercera sección se designa como una zona recreativa, concebida para la realización de actividades lúdicas y deportivas, fomentando así un ambiente dinámico y participativo.

2. Restauración del eje verde

Se realiza de manera simultánea con la incorporación de nueva vegetación, con el objetivo de fortalecer la conexión entre la zona y la ciudad. Se busca trazar un recorrido que se integra a lo largo de las márgenes del río Burgay, conectando los diversos puntos en el área urbana.

La revegetación permite recuperar el suelo erosionado y ayuda en la lucha contra la contaminación. La vegetación actúa como un filtro natural, reduciendo los contaminantes en el suelo y el agua.

3. Evitar la erosión y posibles inundaciones

Se propone la implementación de vegetación que ayude a la estabilización del suelo, previniendo futuras erosiones y protegiendo las márgenes del río ante posibles inundaciones. La vegetación desempeña el papel de una barrera protectora que separa la superficie terrestre del río. Cada una de las estructuras de las plantas contribuye al aumento del equilibrio del suelo.

4. Potenciar el sector

Se plantea la colocación de un hito que potencie el sector y resalte su valor natural e histórico debido a la presencia de la antigua zona ferroviaria que atravesaba esta área. Este hito forma parte del contexto cultural de la zona, enmarcado dentro de un recorrido que conecta diversos puntos de interés. Su ubicación en las inmediaciones del río y la zona ferroviaria garantiza que se convierta en un componente significativo del paisaje.

5. Integración con el entorno

El proyecto tiene como objetivo principal lograr una integración armoniosa entre la zona intervenida y su entorno. Para ello, se proponen espacios destinados a diversas actividades de recreación, culturales y comerciales. Estos espacios también servirán como puntos de encuentro, permitiendo que el área se convierta en un lugar dinámico y vibrante.

6. Fomentar la economía

Se busca establecer una conexión sólida entre el espacio público y la red urbana a través de la reactivación del sector incorporando negocios complementarios como restaurantes, bares, cafeterías, tiendas de abarrotes y servicios administrativos, entre otros. Esta estrategia pretende promover la actividad económica y social, lo que contribuye en la calidad de vida de la comunidad local.

7. Accesibilidad

Se busca mejorar la accesibilidad al sitio mediante la creación de un recorrido que conecte con otras zonas del proyecto. Para lograrlo, se propone la ampliación de veredas que incluyen bandas podotáctiles y rampas, garantizando así una accesibilidad universal. Esta iniciativa tiene como objetivo facilitar el desplazamiento de los ciudadanos y promover la inclusión de todas las personas.

8. Revitalizar el barrio

Se propone revitalizar el sitio en conjunción con sus bordes cercanos, con el fin de atraer a un mayor número de personas hacia la zona. Esta iniciativa pretende generar un flujo constante de visitantes, al promover el intercambio y la interacción con los comercios locales que actualmente están cerrados. La revitalización del área contribuye en la reactivación de la economía de los negocios existentes.

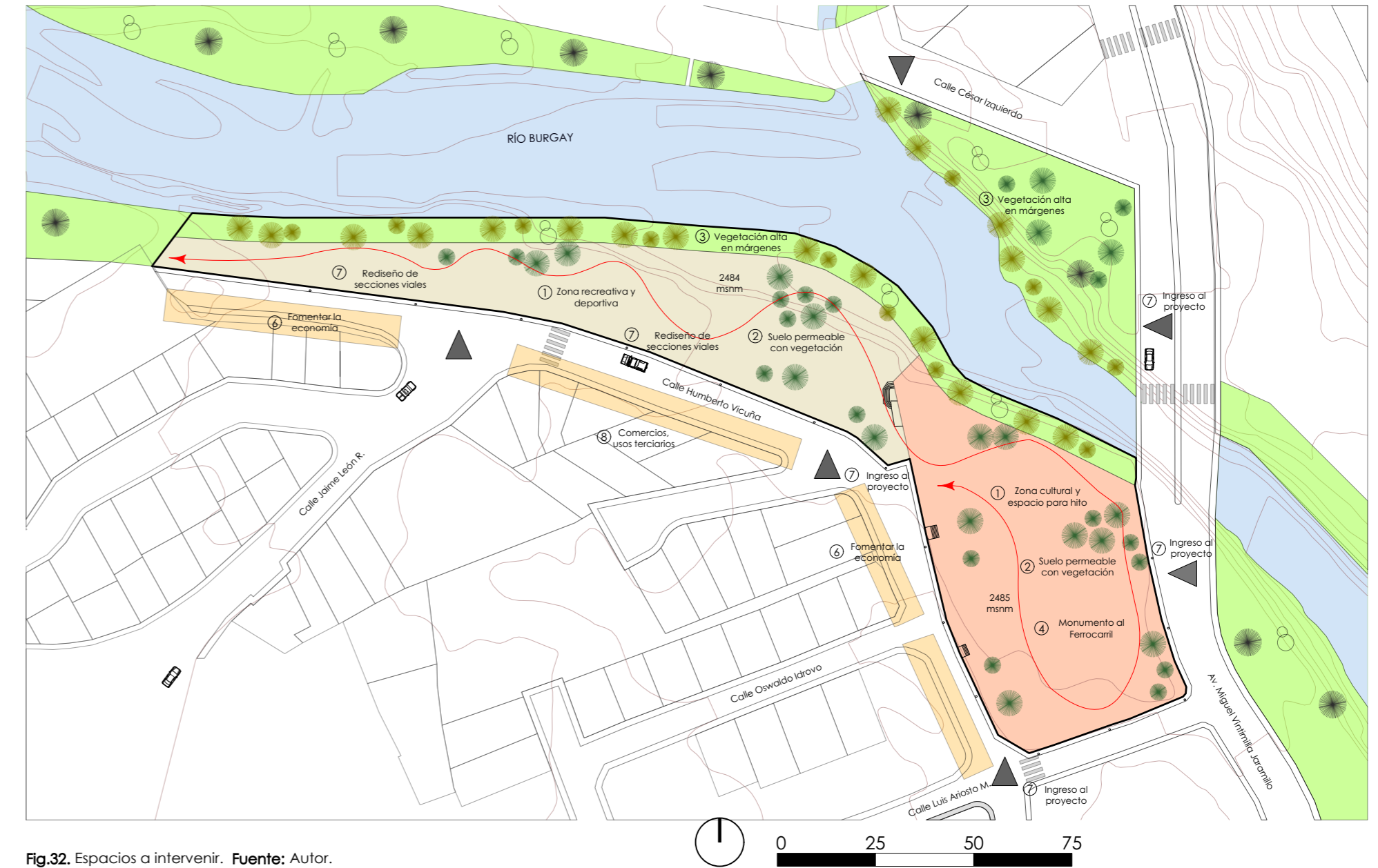


Fig.32. Espacios a intervenir. Fuente: Autor.

INTERVENCIÓN

PROGRAMA URBANO

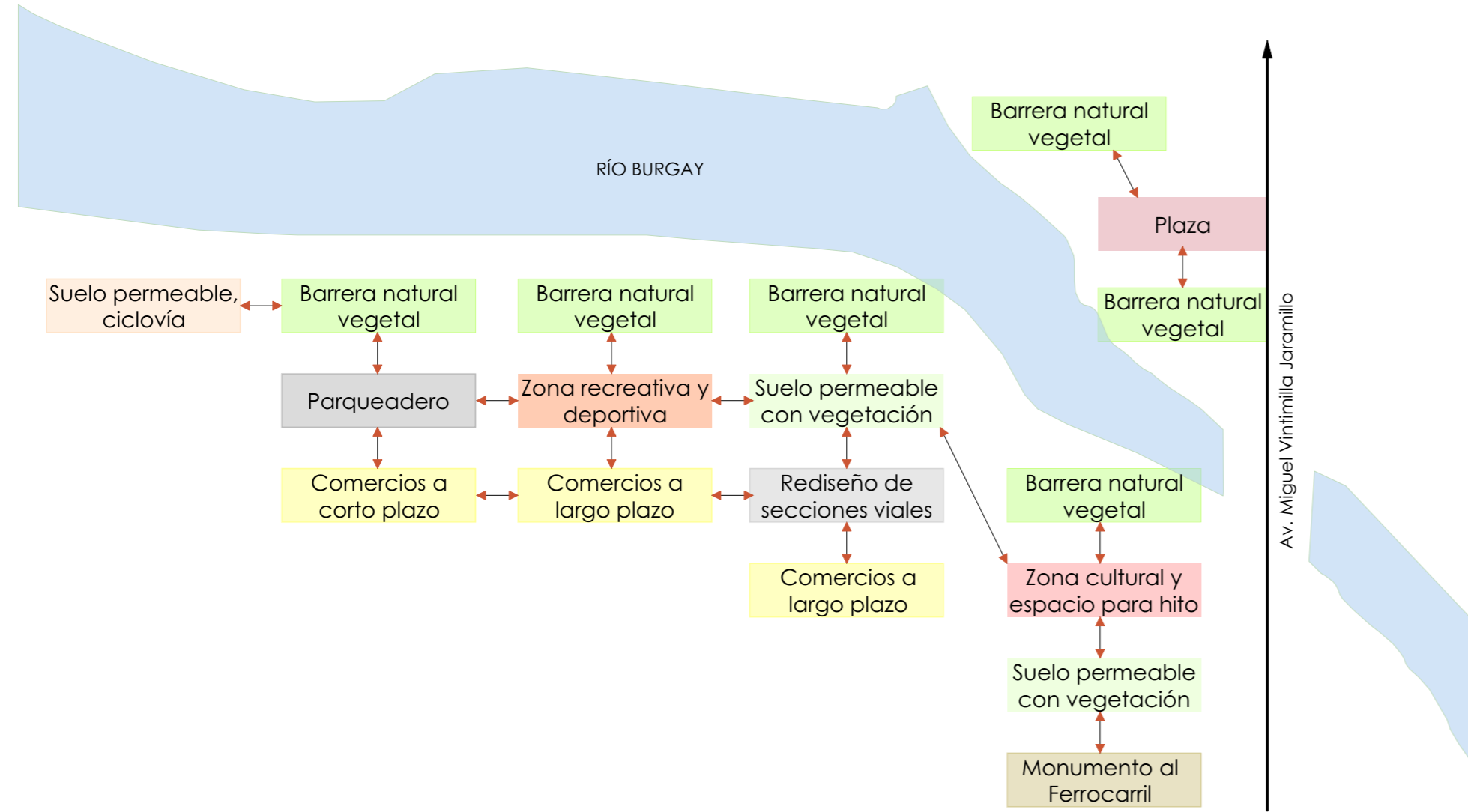
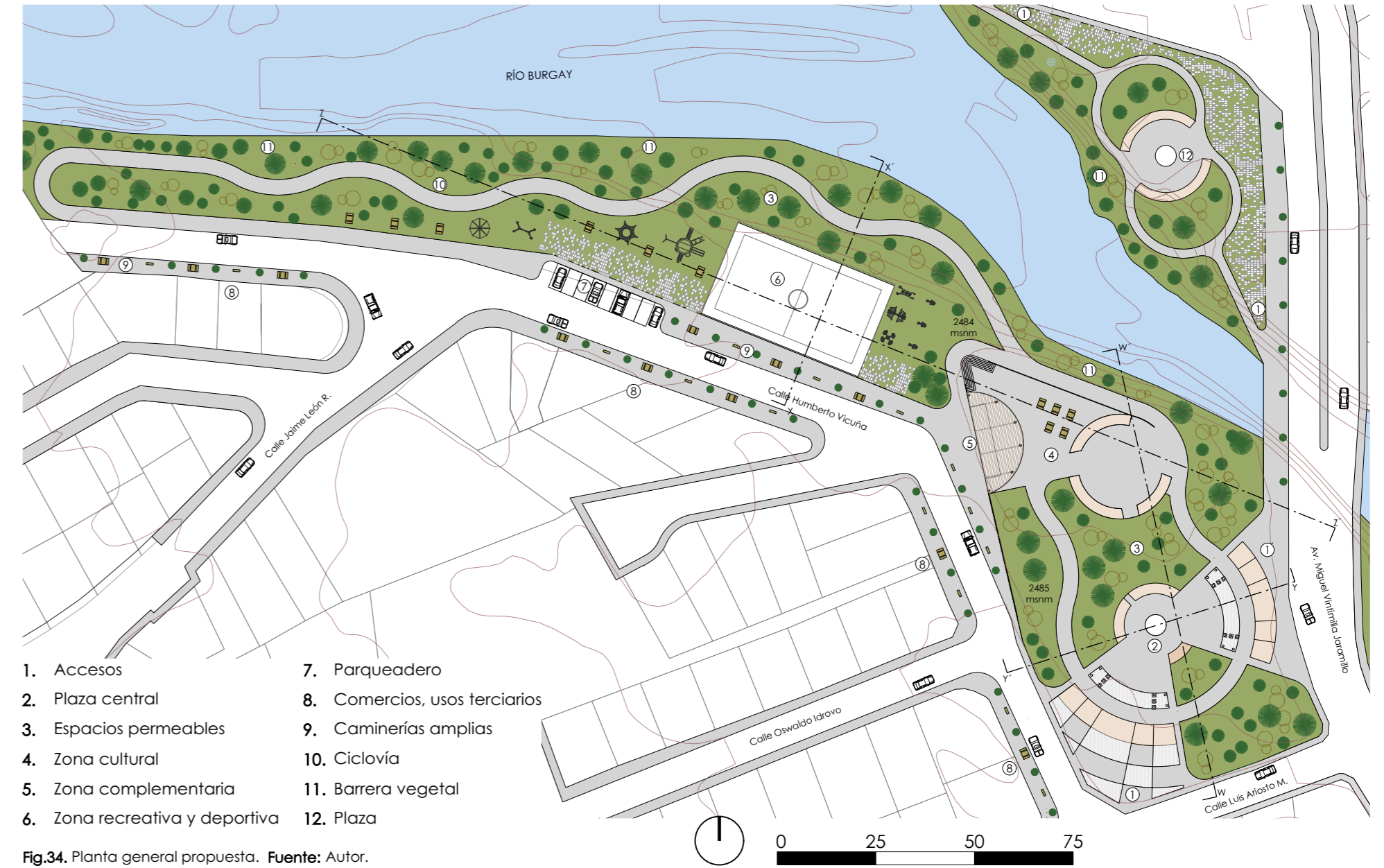


Fig.33. Esquema general de la propuesta. Fuente: Autor.



- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Accesos | 7. Parqueadero |
| 2. Plaza central | 8. Comercios, usos terciarios |
| 3. Espacios permeables | 9. Caminerías amplias |
| 4. Zona cultural | 10. Ciclovia |
| 5. Zona complementaria | 11. Barrera vegetal |
| 6. Zona recreativa y deportiva | 12. Plaza |

Fig.34. Planta general propuesta. Fuente: Autor.

SECCIONES

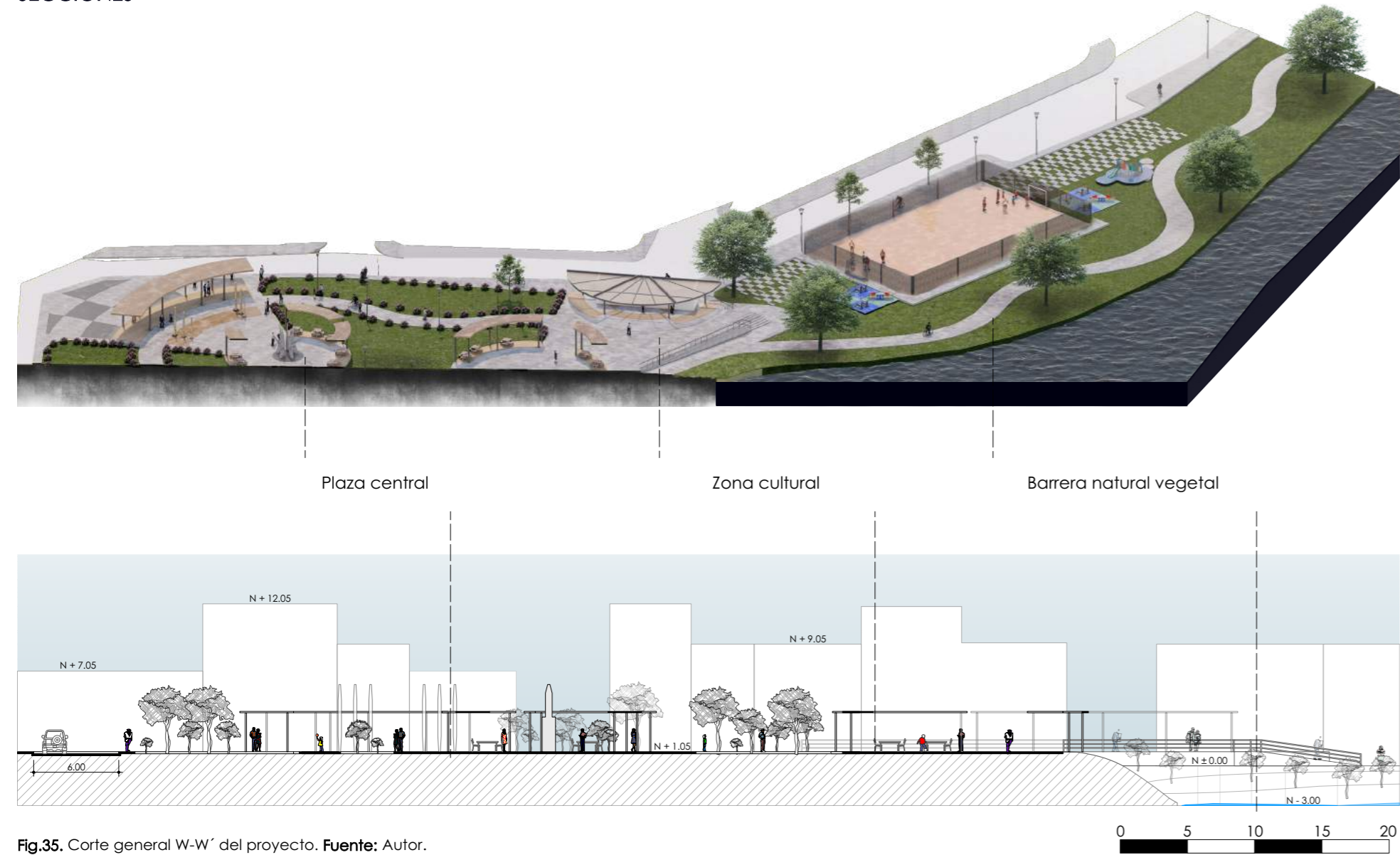


Fig.35. Corte general W-W' del proyecto. Fuente: Autor.



Fig.36. Zona cultural, sala de exposiciones del proyecto de regeneración. Fuente: Autor.

SECCIONES

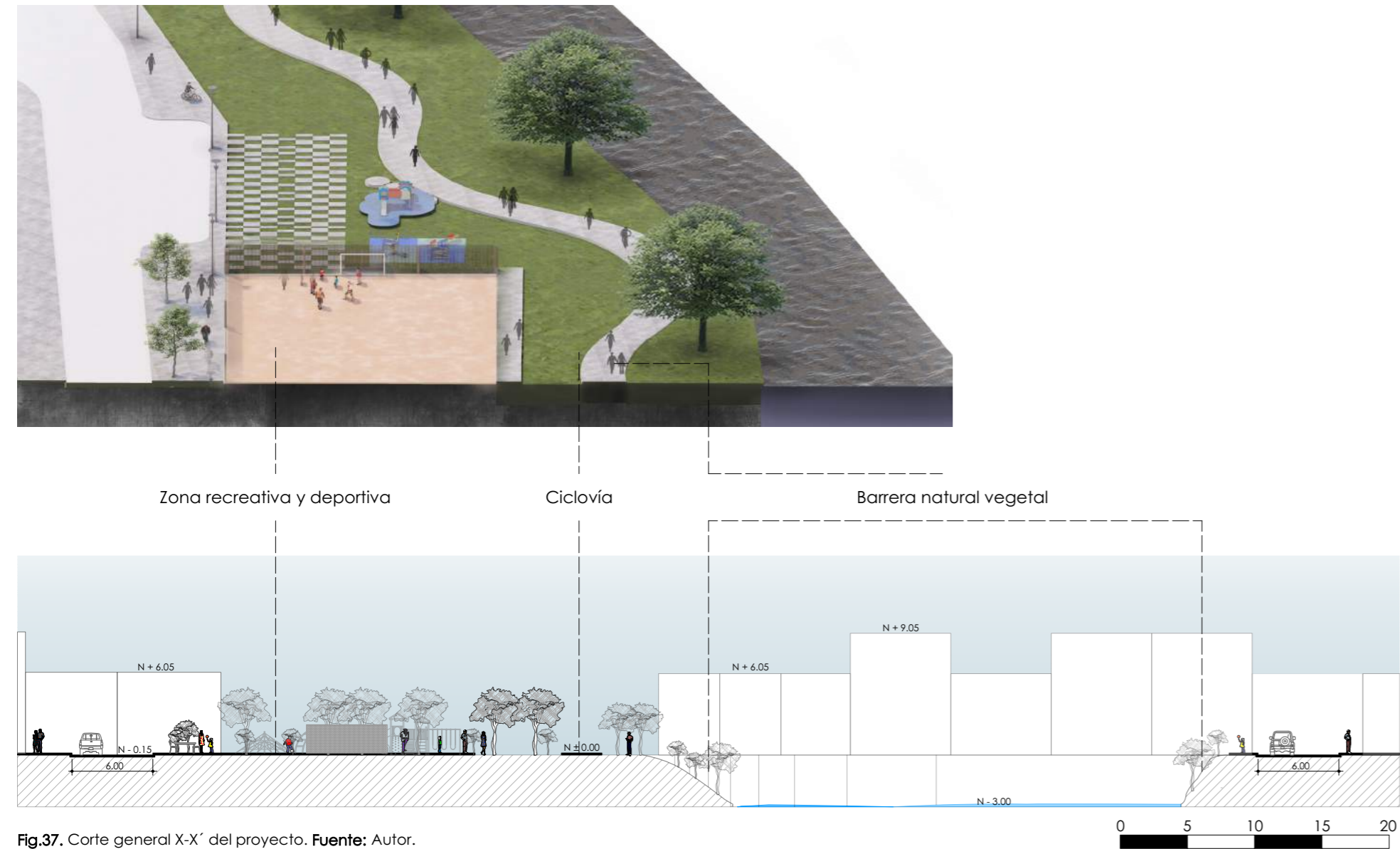


Fig.37. Corte general X-X' del proyecto. Fuente: Autor.



Fig.38. Ciclovía ubicada en la zona deportiva del proyecto. Fuente: Autor.

SECCIONES

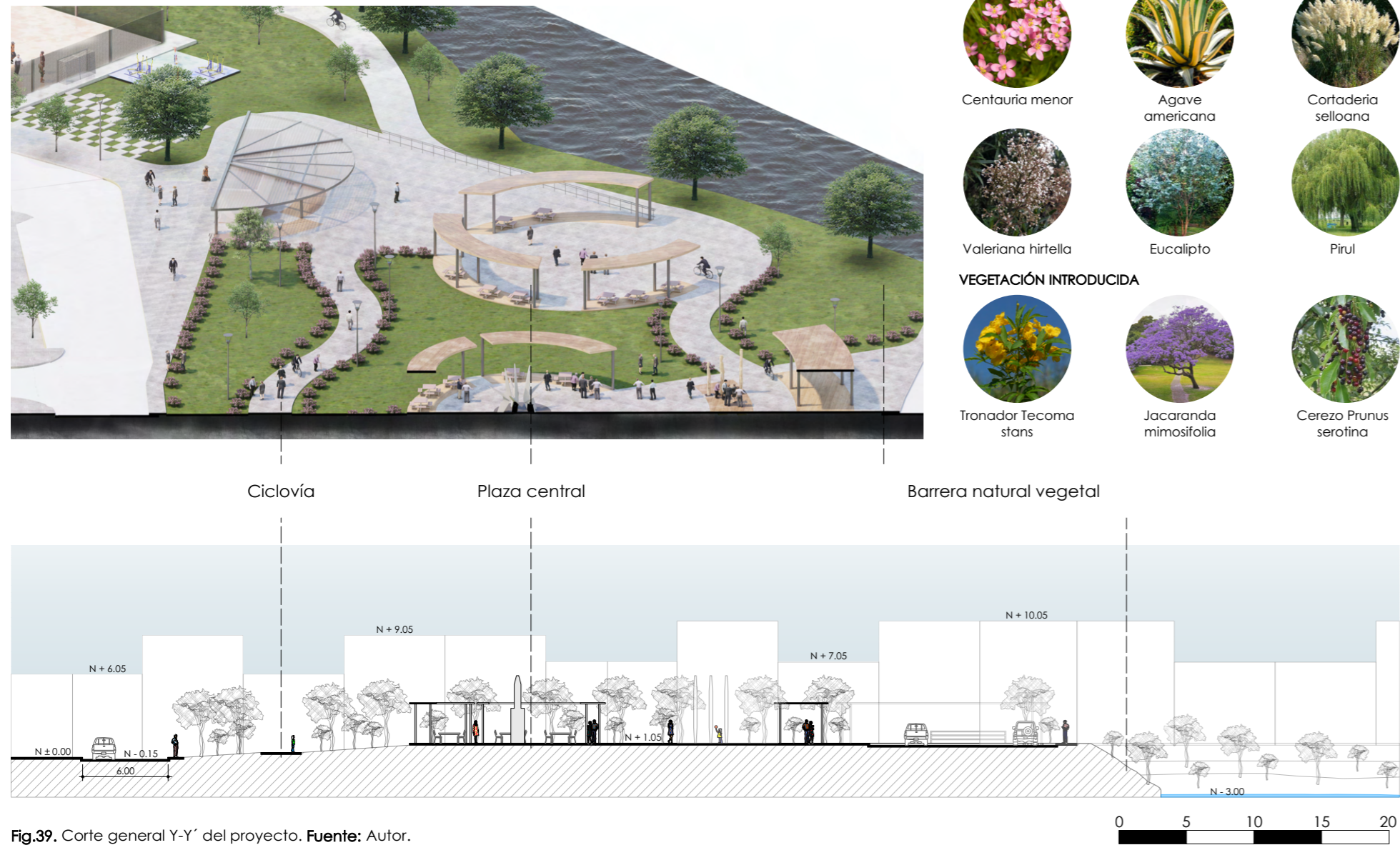


Fig.39. Corte general Y-Y' del proyecto. Fuente: Autor.



Fig.40. Acceso principal al proyecto de regeneración por la Av. Miguel Vintimilla Jaramillo. Fuente: Autor.

SECCIONES

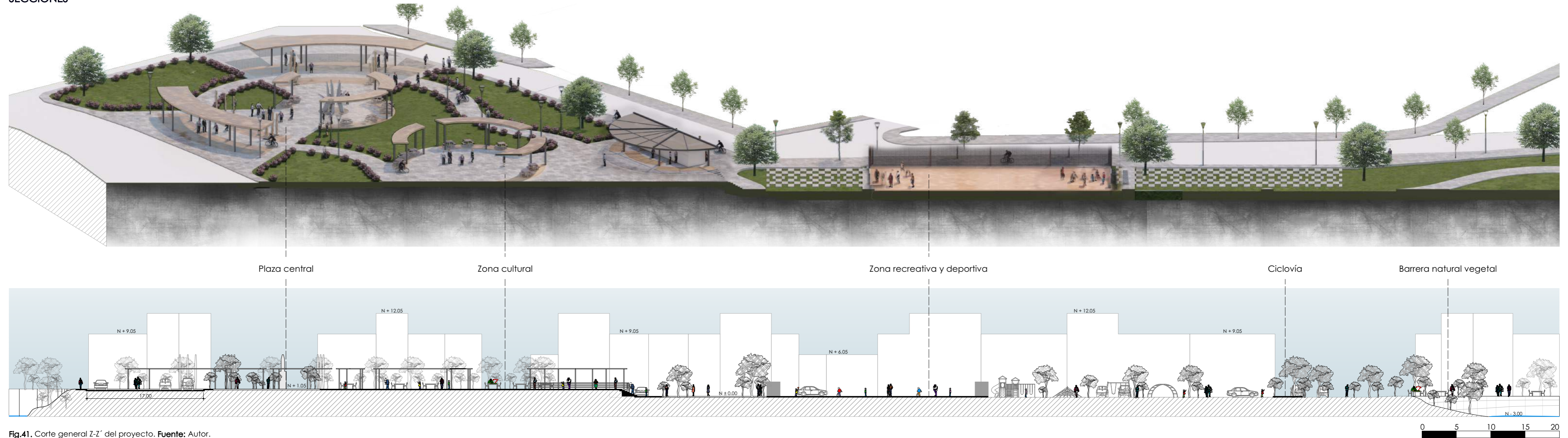
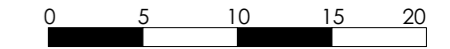


Fig.41. Corte general Z-Z' del proyecto. Fuente: Autor.



AXONOMETRÍAS



Fig.42. Vista de la plaza central y zona cultural. Fuente: Autor.

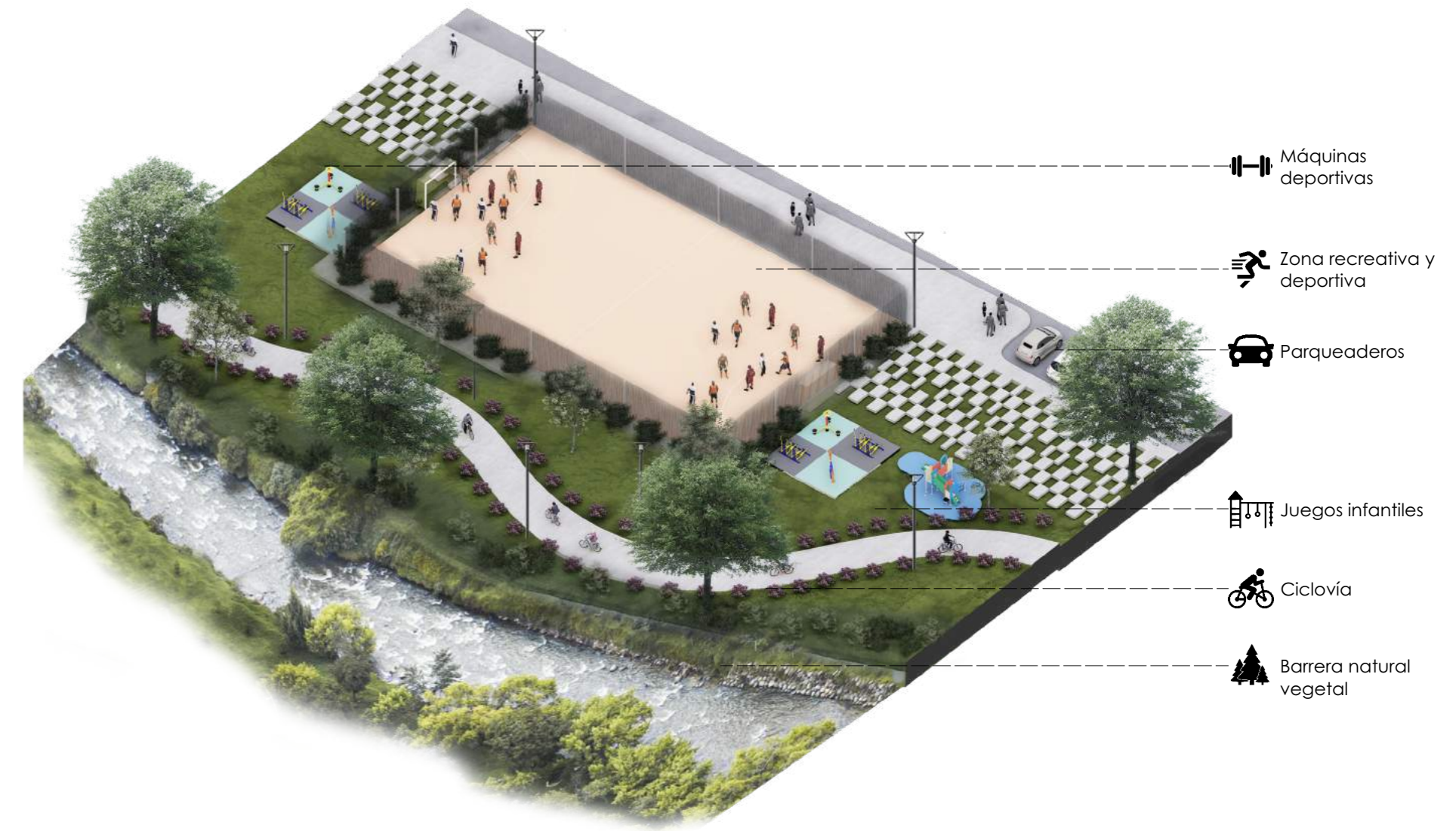


Fig.43. Vista de la zona deportiva y ciclovia. Fuente: Autor.

VISTA GENERAL



Fig.44. Vista área del proyecto desde la parte sureste del sector. Fuente: Autor.



Fig.45. Vista área del proyecto desde la parte noroeste del sector. Fuente: Autor.

05

**CONCLUSIONES Y
RECOMENDACIONES**

CONCLUSIONES

El análisis de conceptos presentes en la literatura sobre los espacios públicos, ríos urbanos y la regeneración urbana ha proporcionado una valiosa comprensión acerca de la relevancia de los espacios públicos dentro de una ciudad y su potencial desarrollo a lo largo de las orillas de los ríos.

Además, los principios de resiliencia urbana han destacado los puntos clave en cuanto a estrategias aplicables en el caso de estudio, resaltando la importancia de esta conexión entre la naturaleza y la ciudad.

Esta investigación ha resaltado la importancia de integrar los ríos urbanos en la planificación urbana y diseño para crear entornos urbanos dinámicos y sostenibles.

Por otro lado, el análisis de los casos de referencia proporcionó elementos y estrategias que se incorporaron en la fase de diseño de este proyecto, en base a las necesidades de la ciudad y el entorno ambiental.

El análisis de sitio se llevó a cabo en tres escalas, siendo el primero a nivel de ciudad. Este proporcionó información importante sobre las conexiones urbanas, la interrupción de la infraestructura verde que rodea el río Burgay y la problemática de contaminación que afecta al río en la actualidad.

En lo que respeta al área de influencia, la recopilación de datos permitió identificar la segregación del sitio con respecto al resto de la ciudad. Esto se debe a la falta de una planificación urbana adecuada y a la ausencia de conexiones de movilidad con diversos puntos centrales de la ciudad. Sin embargo, es importante destacar que gracias a su cercanía al río, este lugar posee un significativo valor histórico y cultural.

En relación al sitio de intervención, se analizaron varios puntos, principalmente debido a la problemática derivada del traslado del Mercado Sucre, la falta de actividad y la escasa participación ciudadana. Esta situación ha dejado un espacio abandonado que presenta el potencial de ofrecer áreas públicas a la comunidad y de contribuir a la recuperación tanto social como ambiental de la zona.

Con base en los resultados obtenidos, se identificaron las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que existen en el área analizada. Estos datos sirvieron de base para elaborar estrategias de recuperación del sitio, enfocadas en los principios de resiliencia urbana aplicables al caso de estudio, tomando en consideración la recuperación ambiental, y la mejora de las conexiones para lograr

una integración más efectiva del sitio con la ciudad. Estas medidas fueron destinadas a reducir los impactos negativos, como la contaminación en las orillas del río, y la problemática de la inseguridad ciudadana.

Finalmente, se planteó un programa urbano integral que satisface las necesidades del sector, proporcionando espacios para encuentros, actividades culturales, áreas de descanso y deportivas respetando siempre la debida protección de las márgenes del río. Además, se realizó una intervención en las calles que rodean el área de estudio, priorizando el espacio peatonal garantizando la accesibilidad universal en todos los espacios e implmentando una ciclovía para fomentar la movilidad alternativa.

RECOMENDACIONES

Las recomendaciones propuestas se basan en las necesidades identificadas en el área de intervención y en las conclusiones derivadas del análisis del sitio.

A partir de los conocimientos adquiridos y la información estudiada, se destaca la importancia de consolidar la parte noroeste de la ciudad mediante la creación de hitos y espacios de encuentro que mejoren la conectividad en esta zona previamente segregada.

También se resalta la relevancia del uso y cuidado de las márgenes del río Burgay, tanto por su valor histórico como por su biodiversidad, que enriquecen la ciudad.

Se sugiere aprovechar el río como un elemento conector entre la ciudad y la naturaleza, aprovechando sus alrededores para establecer conexiones entre diferentes partes de la ciudad.

Además, se identificó una potencialidad en esta zona en relación con los usos complementarios que podrían implementarse en las edificaciones cercanas al sitio.

Estos usos pueden servir como incentivo para que las personas visiten y disfruten plenamente de este espacio, permitiendo su aprovechamiento en todo su potencial.

Por último, se recomienda encarecidamente que las futuras intervenciones urbanas y arquitectónicas sean resistentes y amigables con el medio ambiente, especialmente teniendo en cuenta los eventos pasados relacionados con el crecimiento del río Burgay, con el fin de minimizar los impactos negativos y promover la sostenibilidad.

BIBLIOGRAFÍA

Acosta Guevara, D. (2014). La función social de los planes parciales en Bogotá: ¿cómo combatir la gentrificación?. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4760152>

ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo. (2018). Corredor Ambiental Río Cali. <https://n9.cl/dtwmw>

ArchDaily Team. (2019). Conoce el proyecto ganador para el corredor ambiental urbano del Río Cali. <https://www.archdaily.cl/cl/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia#>

Borja, J. (2021). VIENTO SUR. https://cdn.vientosur.info/VScompletos/Vs116_Borja_EspacioPublico.pdf

Campos, F., García, L., Larenas, J. & Simó, M. (2009). Regeneración urbana en Chile y Cataluña. Análisis de estrategias en fases de diseño e implementación. Cuadernos de viviendas y urbanismo. Vol 2, nº 4., 186-208.

Casellas, A., Jutgla, E. D., & Pallares-Barbera, M. (2008). Estrategia de regeneración urbana y procesos de gentrificación en el distrito Tecnológico de Barcelona. <https://n9.cl/gjvtvg2>

Carrión, F. (2007). Espacio público: punto de partida para la alteridad. Espacios públicos y construcción social. Hacia un ejercicio de ciudadanía, 79-97.

Durán Díaz, P. (2013). El río como eje de vertebración territorial y urbana. <https://n9.cl/72rsv3>

Eakin, H., y Luers, A. L. (2006). Assessing the vulnerability of social-environmental systems. *Annual Review of Environment and Resources*, 31, 365.

European Commission. (2006). State aid control and regeneration of deprived urban areas. *Vademecum*. https://ec.europa.eu/competition/state_aid/studies_reports/vademecum.pdf

García, L., Speelman, E., y Pimm, M. (2008). An educational simulation tool for negotiating sustainable natural resource management strategies among stakeholders with conflicting interests. *Ecological Modelling*, 210, 115-126.

García Quiroga F. & Abad Soria J. (2014). Los corredores ecológicos y su importancia ambiental: propuestas de actuación para fomentar la permeabilidad y conectividad aplicadas al entorno del río Cardeña (Ávila y Segovia). *Observatorio Medioambiental*, 17, 253-298. https://doi.org/10.5209/rev_OBMD.2014.v17.47194

Gómez, M. (2022, 11 de abril). Río Burgay amenaza con llevarse viviendas en sector del ex mercado Sucre. *El Espectador Semanario del Cañar*. <https://www.elespectadorazogues.com/?p=22928>

Guadarrama Sánchez, G. J., Pichardo Martínez, P. M., Guadarrama Sánchez, G. J., & Pichardo Martínez, P. M. (2021). La apropiación y el uso del espacio público urbano. Los comunes en el parque urbano. *Economía, Sociedad y Territorio*, 21(65), 57-85. <https://doi.org/10.22136/EST2021167857-85>

Hernández, N. (2018). El río y su territorio. Espacio de libertad: un concepto de gestión. *Terra Nueva Etapa*, 34(56), 73-85. <https://www.redalyc.org/journal/721/72157132006/html/>

Hernández, A., Alguacil, J., Medina, M. y Moreno, C. (2000). La ciudad de los ciudadanos. Ministerio de Fomento (1997), Madrid. Disponible en <http://habitat.aq.upm.es/aciudad/aciudad.pdf>

Hermida Palacios, M. A., Cabrera Jara, N. E., Osorio Guerrero, P. E., & Cabrera Campoverde, S. G. (2021). Río urbano medición, representación espacial y estrategias de diseño para las márgenes de los ríos urbanos. Universidad de Cuenca. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/38293>

Holling, C. (1973). Resilience and Stability of Ecological Systems. *Annual Review of Ecology and Systematics*, 4, 1-23. <https://www.annualreviews.org/doi/10.1146/annurev.es.04.110173.000245>

Iñiguez, A. OKRA recibe el Premio Europeo del Espacio Público Urbano 2022. ArchDaily en Español. <https://www.archdaily.cl/cl/992390/okra-recibe-el-premio-europeo-del-espacio-publico-urbano-2022>

Janoschka, M. (2016). Gentrificación, desplazamiento, desposesión: procesos urbanos claves en América Latina. *Revista INVI*, 31(88), 27-71. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582016000300002>

León, F. (1998). Conceptos sobre espacio público, gestión de proyectos y lógica social: reflexiones sobre la experiencia chilena. *EURE (Santiago)*, 24(71), 27-36. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71611998007100002>

Lirios, C. G., Vázquez, F. R. S., Varela, B. L. R., & Domínguez, G. A. L. (2017). Complejización de un modelo para el estudio de la resiliencia ambiental. *Revista de Investigación Académica Sin Frontera: División de Ciencias Económicas y Sociales*, (25).

Luthar, S. & Cushing, G. (1999). The construct of resilience: Implications for interventions and social policy. *Development and Psychopathology*, 26 (2), pp. 353-372.

Mendoza, F. R. (2016). La gentrificación en los estudios urbanos: una exploración sobre la producción académica de las ciudades. *Cadernos Metrópole*, 18(37), 697-719. <https://doi.org/10.1590/2236-9996.2016-3704>

Monsalve Gomez, S., & Hoyos Taborda, J. (2019). PARQUES DEL RÍO MEDELLÍN - Archivo BAQ. <https://arquitecturapanamericana.Com/>. <https://arquitecturapanamericana.com/parques-del-rio-medellin/>

Osorio, P., Neira, M., Hermida, MA (2017). Relación histórica entre los habitantes urbanos y el río Tomebamba, *Revista Internacional de Tecnología de Construcción Sostenible y Desarrollo Urbano*, vol. 8, núm. 2. <https://doi.org/10.12972/susb.20170012>

Padilla Hernández, E. (1994) "Derecho Urbano. Ley 9ª de 1989. Comentarios - Jurisprudencia - Tutelas - Leyes - Decretos Reglamentarios - Resoluciones Complementarias - Diccionario Urbanístico". Segunda edición 1994. Ediciones Librería del Profesional, Bogotá Colombia.

Páramo, P. (2017). Sociolugares públicos. https://books.google.com/books?hl=es&lr=&id=pGuK DwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA9&ots=-IG_VK0WjL&sig=5L TWXg9fph5bCAQsUDiNGfJ8Rwo

Paquette Vassalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>

Quintero Bosetti, M. (2019). Regeneración urbana. Estrategia para conseguir un país emergente *Revista Provincia*. <https://n9.cl/bpvt80>

Ramírez, M. J., & Kapstein, P. (2016). Regeneración urbana integrada: proyectos de acupuntura en Medellín. *REVISTARQUIS*, 5(1). <https://doi.org/10.15517/ra.v5i1.25404>

Salgado Lévano, A. (2005). Métodos e instrumentos para medir la resiliencia: una alternativa peruana. *Liberabit*. 2005, vol.11, n.11, pp. 41-48. ISSN 2233-7666.

Sánchez-Castillo, L. (2023). Las plantas: una estrategia para prevenir la erosión del suelo. <https://doi.org/10.29105/cienciauanl26.118-7>

Segovia, O., Dascal, G. (2000). Espacio público, participación y ciudadanía. *Surcorporación.Cl*. http://surcorporacion.cl/publicaciones/Coleccion_Estudios_Sociales/Espacio/espacio.pdf

Sequera, J. (2020). Gentrificación: Capitalismo cool, turismo y control del espacio urbano. España: Los Libros de La Catarata. <https://n9.cl/z9xsd>

Sevilla Buitrago, Á., Castrillo Romón, M. Á., Matesanz Parellada, Á., & Sánchez Fuentes, D. (2014). ¿Regeneración urbana? Deconstrucción y reconstrucción de un concepto incuestionado. Papeles de relaciones ecosociales y cambio global, (126), 129-139.

Torres Ramírez, R., Sánchez Almodóvar, E., & Marco Molina, J. A. (2022). Análisis de la dinámica fluvial del río Burgay al norte de la ciudad de Azogues (Ecuador) y influencia en el medio urbano mediante técnicas fotogramétricas y Twitter API. <http://hdl.handle.net/10045/135092>

Zumba, E., Ruiz, F., Cepeda, H., & Moreno, M. (2021). Reactivación de espacios públicos desde la visión arquitectónica urbanística. *Arquitectura y Urbanismo*, Vol. XLII, XLII. <https://www.redalyc.org/journal/3768/376868445004/>

100 Resilient Cities. ESTRATEGIA DE RESILIENCIA Distrito Metropolitano de Quito. (2017). Retrieved August 20, 2023, from www.quito.gob.ec



**UNIVERSIDAD
DEL AZUAY**

**DEPARTAMENTO
DE POSGRADOS**