



**FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN
ESCUELA DE CONTABILIDAD SUPERIOR**

**ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA “CONTRUCCIONES CORREA
CRESPO” DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2011.**

**Monografía previa a la obtención del título de:
INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA.**

**Autor:
Wendy Correa.**

**Director:
ING. MIGUEL ARPI.**

**CUENCA – ECUADOR.
2012.**

DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTO

Wendy Correa Vásquez:

Mi principal agradecimiento es para Dios y mi madre que me cuida desde el cielo y me dejó tantas enseñanzas y valores, de igual manera a mi padre, que con su apoyo incondicional e logrado conseguir todo lo que tengo y todo lo que soy lo debo a él, fue mi padre y mi madre al mismo tiempo y por qué no decir mi mejor amigo que supo estar en todos los momentos de mi vida y mi carrera.

A mi esposo Arturo que es un ejemplo del quien me basado siempre que ha estado presente incondicionalmente apoyándome para culminar con mis metas.

Para el regalo más grande que Dios me dio mi hijo que está por nacer que es mi inspiración para superarme y mi mayor ilusión.

A dos personas muy importantes pilares en mi vida abuelito Rosendo y abuelita Maga.

Un agradecimiento muy especial al Ingeniero Miguel Arpi por su manera de ser aportando confianza a los estudiantes e incentivando a ser mejores personas y profesionales.

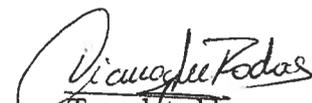
RESUMEN EJECUTIVO

Este análisis económico financiero se enfoca en los periodos 2010 y 2011 de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA”, la misma que nos ha brindado toda la información necesaria para efectuar dicho análisis. Como consecuencia hemos concluido que la empresa para el año 2011 aumenta considerablemente sus deudas a corto plazo y a largo plazo en relación al año 2010, obligaciones adquiridas con el fin de obtener liquidez y de esta manera poder cubrir con las necesidades inmediatas originadas en la realización de sus obras, afectando de este modo la rentabilidad y estabilidad de la empresa en un futuro.

ABSTRACT

This economic and financial analysis is focused on the 2010 and 2011 periods of "CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA". The study has provided all the information needed for this analysis. Consequently, we have concluded that the company increased its short term and long term debts considerably for the year 2011 in comparison to the year 2010. It also increased its financial obligations in order to obtain liquidity and satisfy the immediate basic needs originated from their constructions. All this is affecting the company's profitability and future stability.


UNIVERSIDAD DEL
AZUAY
DPTO. IDIOMAS


Translated by,
Diana Lee Rodas

INDICE DE CONTENIDOS

PORTADA.....	i
DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTO.....	ii
RESUMEN EJECUTIVO.....	iii
1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. MARCO TEORICO.....	5
3. METODOLOGIA.....	10
Técnica de Investigación.....	10
Bibliografía.....	11
Recolección de datos.....	11
Ayuda de expertos.....	11
4. CARACTERISTICAS DE LA EMPRESA.....	12
5. ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	13
6. ANALISIS FINANCIERO.....	13
6.1 ANALISIS VERTICAL DE LOS BALANCES DE LOS AÑOS 2010 – 2011.....	14
6.1.1 ANALISIS DEL ACTIVO DEL AÑO 2010.....	14
6.1.2 ANALISIS VERTICAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DEL AÑO 2010.....	15
6.2. APLICACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL PARA EL AÑO 2011.....	17
6.2.1. ANALISIS VERTICAL DEL ACTIVO DEL AÑO 2011.....	17
6.2.2. ANALISIS VERTICAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO PARA EL AÑO 2011... ..	18
6.3 ANALISIS E INTERPRETACION PATRIMONIAL DE LOS AÑOS 2010-2011.....	20
6.4. ANALISIS E INTERPRETACION DEL ENDEUDAMIENTO.....	25
6.4.1. ANALISIS ENDEUDAMIENTO 2010.....	26
6.4.2. ANALISIS ENDEUDAMIENTO 2011.....	27
6.4.3 COMPARACIÓN DE ENDEUDAMIENTO.....	28
6.5 ANALISIS E INTERPRETACION DEL CAPITAL DE TRABAJO.....	29
6.6 CAPITAL DE TRABAJO DEL AÑO 2010.....	29
6.7 CAPITAL DE TRABAJO DEL AÑO 2011.....	30
6.8 COMPARACION CAPITAL DE TRABAJO 2010-2011.....	30
6.9 ANALISIS DE LIQUIDEZ.....	31
6.9.1 LIQUIDEZ PARA EL AÑO 2010.....	31
6.9.2 LIQUIDEZ PARA EL AÑO 2011.....	32
7. ANALISIS ECONOMICO.....	33
7.1 CÁLCULOS PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA DE RESULTADOS.....	35
7.2 ANALISIS DE ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE A LOS INGRESOS.....	36
7.3 ANALISIS DE ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE AL DE COSTO DE VENTAS.....	37
7.4 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE DE LA UTILIDAD BRUTA EN VENTAS.....	38
7.5 ESTADO DE RESULTADOS PROPORCIONAL.....	39
7.6 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD.....	40
7.6.1 RENTABILIDAD ECONÓMICA O DEL ACTIVO (ROI).....	40

7.6.2 RENTABILIDAD FINANCIERA O DE FONDOS PROPIOS “ROE”	45
7.7 ANÁLISIS DE APALANCAMIENTO OPERATIVO	47
8. INFORME SOBRE EL ANALISIS ECONOMICO – FINANCIERO	49
CONCLUSIONES	49
9. RECOMENDACIONES	53
BIBLIOGRAFIA	55

1. INTRODUCCION

El presente trabajo se enfocará al “Análisis e Interpretación de los estados financieros” mediante técnicas y procedimientos financieros, debido a la importancia que el mismo tiene dentro de las empresas, las cuales se ven en la necesidad de conocer los resultados económicos financieros, el por qué y cómo los puede mejorar.

Se pretende determinar la importancia que tiene la información financiera dentro y fuera de la empresa como base para la toma de decisiones, enfocados así, en las posibles soluciones de la empresa.

La información financiera derivada de la contabilidad, es información cuantitativa expresada en unidades monetarias, que refleja la situación financiera de una entidad, cuyo objetivo principal es ayudar a los directivos para la toma de decisiones administrativas y económicas. Los estados financieros se enfocan especialmente para administrar información que permita evaluar el desarrollo y desempeño de la entidad.

Esta Investigación se efectuara en la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” que no posee un conocimiento adecuado en la interpretación de la situación económica-financiera expresada en sus estados financieros.

2. MARCO TEORICO

Los conceptos que servirán de referencia sustancial para la estructura del presente trabajo son los siguientes:

Estados Financieros.

El concepto que nos proporciona la NIC 1 en sus párrafos 5 y 7 es que “Los estados financieros constituyen una representación financiera estructurada de la situación financiera y de las transacciones llevadas a cabo por la empresa. El objetivo de los estados financieros con propósitos de información general es suministrar información acerca de la situación y rendimiento financieros, así como de los flujos de efectivo, que sea útil a una amplia variedad de usuarios al tomar sus decisiones económicas. Los estados financieros también muestran los resultados de la gestión que los administradores han hecho de los recursos que se les han confiado. Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministran información acerca de los siguientes elementos de la empresa:

- activos
- pasivos
- patrimonio neto
- ingresos y gastos, en los cuales se incluyen las pérdidas y ganancias; y
- flujos de efectivo.

Un conjunto completo de estados financieros incluye los siguientes componentes:

- balance;
- cuenta de resultados;
- un estado que muestre: todos los cambios habidos en el patrimonio neto, estado de flujo de efectivo; y Políticas contables utilizadas y demás notas explicativas”.¹

Análisis Económico-Financiero.

El análisis económico-financiero, también conocido como análisis de balance o análisis contable, o simplemente como análisis financiero, según Héctor Ortiz Anaya puede definirse como “un proceso que comprende la recopilación, interpretación, comparación y estudio de los estados financieros y datos operacionales de un negocio. Esto implica el

¹ Norma Internacional de Contabilidad N°1.

cálculo e interpretación de porcentajes, tasa, tendencias, indicadores y estados financieros complementarios o auxiliares, los cuales sirven para evaluar el desempeño financiero y operacional de la firma, ayudando así a los administradores, inversionistas y acreedores a tomar sus respectivas decisiones.”²

Análisis Financiero.

En el contexto en el que se desarrollará el presente trabajo, se entenderá por análisis financiero, el estudio integral del balance general, con el fin de determinar lo adecuadas de las estructuras de inversión y financiamiento de la empresa, sus niveles de solvencia a corto y largo plazo, el nivel de eficiencia con que la empresa utiliza sus activos (duración del ciclo operativo) con el fin de entender y comprender el comportamiento de su pasado financiero y respaldar una adecuada toma de decisiones.

Constituyen aspectos básicos del análisis financiero los siguientes:

- a) El análisis patrimonial
- b) El análisis de la liquidez
- c) El análisis de actividad o eficiencia en el uso de los activos
- d) El análisis del endeudamiento.

Análisis Patrimonial.

Es el estudio de la situación y de las relaciones entre los grupos patrimoniales que constituyen el balance de la compañía y su comportamiento, destinado a poner de manifiesto la situación real en la relación con la estructura patrimonial óptima.

Análisis De La Liquidez.

Según Bernstein (1999: p.551) el análisis de la liquidez es el estudio de la facilidad, velocidad y el grado de merma para convertir los activos circulantes en tesorería, y la escasez de ésta la considera uno de los principales síntomas de dificultades financieras. En principio este análisis la liquidez se puede definir de forma simple como la capacidad de pago a corto plazo que tiene la empresa, o bien, como la capacidad de convertir los activos e inversiones en dinero o instrumentos líquidos, lo que se conoce como tesorería.

Esto quiere decir que fundamentalmente la liquidez es la capacidad de convertir activos en tesorería para hacer funcionar a la empresa. A su vez la tesorería es considerada el componente más líquido con respecto a todos los demás activos, pues proporciona la

²<http://www.gestiopolis1.com/recursos8/Docs/fin/analisis-financiero-del-hospital-san-jose-de-maicao.htm>

mayor flexibilidad de elección a la empresa para decisiones de inversión o financiación. También este componente representa el inicio y el final del ciclo de explotación y su conversión va dirigida a todo tipo de activos, como por ejemplo: las existencias que se convierten en cuentas por cobrar mediante el proceso de ventas.³

Capital de Trabajo.

Es la medida de la liquidez de la empresa muy útil en comparaciones cíclicas. Se calcula tomando la diferencia entre los activos circulantes de la firma y su pasivo circulante. Algunas veces se define como la parte de los activos circulantes de la empresa financiados con fondos a largo plazo.

Está constituido por la diferencia del total del activo circulante entre el pasivo circulante. El que tiene más connotación, representa el total de los aportes de los dueños de la empresa para financiar las actividades de naturaleza circulante. El capital de trabajo neto está dividido en: 1. Fuentes Internas: El capital (Activo circulante) 2. Fuentes externas: Préstamos y Obligaciones (pasivo circulante). El capital de trabajo neto es un índice financiero que permite conocer el grado de solidez de la empresa y el margen de protección que ofrece a los acreedores a corto plazo. Este índice permite además conocer las condiciones crediticias de la empresa y su estado de solvencia.

Periodo De Maduración.

Se conoce como período de maduración o ciclo operativo al tiempo que transcurre desde que la empresa compra los materiales con los producirá un pedido hasta que recibe de nuevo el dinero de su cliente una vez entregado el pedido y facturado se le suele llamar periodo de maduración.⁴

Análisis del Endeudamiento.

El endeudamiento se refiere a la utilización de recursos de terceros para financiar alguna actividad o negocio de esta manera aumentar la capacidad operativa de la empresa. El Análisis de Endeudamiento consiste en evaluar el riesgo implícito en el mantenimiento de un determinado nivel de deuda y la capacidad de endeudamiento futuro de la empresa, así como su capacidad de pago.

³<http://www.eumed.net/tesis/2010/aim/FACTOR%20DE%20LIQUIDEZ.htm>

⁴<http://www.queeseconomia.com/2011/03/periodo-medio-de-maduracion-de-la-empresa/>

Endeudamiento de Corto Plazo.

Si bien la deuda a corto plazo se ha caracterizado esencialmente por presentar importantes ventajas en coste, que se acentúan a medida que la pendiente positiva de la estructura temporal de tipos de interés (ETTI) es mayor, también lo ha hecho por exponer a la empresa a un mayor riesgo.

Endeudamiento a Largo Plazo.

Aquellas entidades y personas que mantienen relaciones permanentes con la empresa como son los bancos, proveedores y accionistas tienen particular interés no solamente conocer el grado de solvencia de la empresa sino que necesitan saber con la mayor certeza posible si la tendencia de los beneficios y otros factores financieros son indicadores confiables de la perdurabilidad de su análisis, de su bonanza a los acreedores.

Análisis Económico.

El análisis económico tiene como finalidad profundizar en aquello que representa la garantía de continuidad de la empresa a largo plazo: su capacidad de generar beneficios. Este además ayudará a detectar los factores determinantes del enriquecimiento de la empresa.

Además es la descomposición de los fenómenos económicos en sus partes integrantes y el estudio de cada uno en particular. Dentro del análisis de los Estados Financieros, el análisis económico trabaja básicamente con los resultados de la empresa.

Rentabilidad Económica.

Expresada normalmente en tanto por ciento, mide la capacidad generadora de renta de los activos de la empresa o capitales invertidos y es independiente de la estructura financiera o composición del pasivo. Es el ratio o indicador que mejor expresa la eficiencia económica de la empresa. Se obtiene dividiendo el beneficio total anual de la empresa antes de deducir los intereses de las deudas o coste del capital ajeno por el activo total, multiplicado por 100. Mientras que la rentabilidad financiera mide la rentabilidad de los accionistas o rentabilidad del capital propio, la rentabilidad económica mide la capacidad generadora de renta de los activos de la empresa, con independencia de la clase de financiación utilizada y su coste.⁵

⁵<http://www.economia48.com/spa/d/rentabilidad-economica/rentabilidad-economica.htm>

Rentabilidad Financiera.

Expresada normalmente en tanto por ciento, mide la rentabilidad del capital propio o rentabilidad de los accionistas. Se obtiene dividiendo el beneficio anual, una vez deducidos los intereses de las deudas o coste del capital ajeno más el impuesto que grava la renta de la sociedad, por el valor de los fondos propios, multiplicado por 100. Sumando al numerador del anterior ratio la cuota del impuesto que grava la renta de la sociedad, se obtiene la rentabilidad financiera antes de impuestos. Cuando la rentabilidad económica es mayor al costo del endeudamiento, cuanto mayor sea el grado de endeudamiento mayor será el valor de rentabilidad financiera o rentabilidad de los accionistas.⁶

Apalancamiento Operativo.

Es la capacidad que tienen los costos de operación de incrementar el efecto de las variaciones de los ingresos por ventas de la empresa sobre las utilidades antes de intereses e impuestos UAI. Cuanto más alto sean los costos fijos de operaciones de la empresa, más alto es su apalancamiento operativo

Apalancamiento Financiero.

Es el efecto que la estructura financiera (Pasivo/Patrimonio) de la empresa tiene sobre la rentabilidad de los recursos propios. Cuanto más alto sean los cargos financieros que pueda satisfacer una empresa, más alto es su apalancamiento financiero.⁷

⁶<http://www.economia48.com/spa/d/rentabilidad-financiera/rentabilidad-financiera.htm>

⁷<http://ciberconta.unizar.es/leccion/anarenta/analisisR.pdf>

3. METODOLOGIA

El presente trabajo se efectuará en base a la información contable obtenida ya que partiremos de los Estados Financieros elaborados por la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” en los años 2010 y 2011 y en base a la preparación o elaboración de los Índices Financieros o Ratios

Por otra parte, al desarrollar la parte teórica de la empresa, realizaremos la aplicación de la práctica según corresponda con la finalidad de obtener los resultados correspondientes, para luego concluir con la interpretación y recomendación de los mismos ya sea mediante anexos, cuadros o gráficos estadísticos si fuesen necesarios, finalmente expresar de esta manera un criterio general sobre la situación en la que se encuentra la empresa de acuerdo a la información que tengamos disponible explicada anteriormente.

Para cumplir y obtener los resultados establecidos en el párrafo anterior tendremos que ir cumpliendo paso a paso con cada uno de los objetivos planteados en la presentación del diseño de monografía.

- **Técnica de Investigación**

Se entiende por investigación al análisis sistemático de problemas en la realidad, con el propósito bien sea de describirlos, interpretarlos, entender su naturaleza y factores constituyentes, explicar sus causas y efectos, o predecir su ocurrencia, haciendo uso de métodos característicos de cualquiera de los paradigmas o enfoques de investigación conocidos o en desarrollo.

La estrategia de investigación a emplear es de campo, porque la información compilada para describir el comportamiento de las variables objeto de estudio es proporcionada por los principios contables generalmente aceptados de Estado, a objeto de analizar y así obtener respuestas para el problema planteado.

Una investigación no experimental es aquella que se realiza sin manipular deliberadamente variables, es decir, donde no se hacer variar intencionalmente las

Variables independientes, lo que se hace es observar fenómenos tal como se dan en su contexto natural para después analizarlos. El diseño de investigación antes mencionado se corresponde con este estudio debido a que en el mismo no se manipulan las variables estudiadas.

El diseño de investigación transversal recolecta datos en un solo momento, en un tiempo único; su propósito es describir variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado. Los diseños transversales descriptivos tienen como objetivo indagar la incidencia y los valores en que se manifiesta una y más variables. La investigación a desarrollar corresponde a un diseño transversal descriptivo, en vista de que busca reconocer los aspectos y características más resaltantes del comportamiento de las variables en estudio, en el momento en que se producen.

A continuación mencionaremos algunas técnicas que utilizaremos las mismas que nos ayudaran para el desarrollo de nuestra monografía:

Bibliografía: contamos con libros existentes en la biblioteca de nuestra universidad los cuales serán mencionados al final de este diseño y ayuda de la tecnología como lo es el internet los cuales nos servirán fundamentalmente para realizar la parte teórica de este diseño.

Recolección de datos: se cuenta con toda la información y documentación proporcionada por la empresa los cuales nos servirán de ayuda para realizar el análisis correspondiente planteado anteriormente.

Entrevistas: en caso de que se considere necesario recurriremos al personal administrativo de la empresa requerido para poder satisfacer nuestras inquietudes e interrogantes mediante el diálogo directo.

Ayuda de expertos: cuando fuere necesario se requerirá de la ayuda de profesionales especializados en los temas que estamos tratando para solucionar cualquier clase de duda que se esté presentando.

4. CARACTERISTICAS DE LA EMPRESA

CONTRUCCIONES CORREA CRESPO COMPAÑÍA LIMITAD fue fundada el 19 de agosto del año 2001 en la provincia de Cañar y desde entonces ha sido dirigida personalmente por sus fundadores y propietarios, representados por Directores Generales, responsables de lograr el crecimiento de la empresa. Dedicada al ramo de la construcción de obras de ingeniería en las disciplina civil, teniendo una excelente referencia en el mercado por la calidad de servicio.

La empresa continúa en su proceso de crecimiento y desarrollo, cuenta con un personal de 16 trabajadores, en diferentes campos de aplicación, a quien brindan entrenamiento y capacitación dependiendo de las necesidades que surgen dentro de la organización.

Misión:

Asegurar el crecimiento de la empresa, con políticas de largo plazo, asumiendo con responsabilidad las necesidades de los clientes, fuerte compromiso con la comunidad y rentabilidad para los accionistas.

Visión:

Ser líderes en infraestructura y servicios viales en la provincia de Cañar en los próximos 5 años.

Su principal fortaleza es su amplia experiencia que le permite participar en cualquier licitación de su rama, su sólido posicionamiento en el mercado reconocido por su excelente equipo humano y profesional.

5. ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El análisis de los estados financieros consiste en el estudio de las relaciones entre los diferentes elementos financieros de una empresa y de las tendencias de dichos elementos financieros reflejados en los estados.

La interpretación consiste en la utilización de datos contables como punto de partida para descubrir hechos relevantes en la empresa analizada.

6. ANALISIS FINANCIERO.

Se realizara el análisis de los estados financieros (Balance General – Pérdidas y Ganancia) con el objetivo de conocer la situación financiera de la empresa CONTRUCCIONES CORREA CRESPO y de este modo identificar y prevenir riesgos que puedan afectar la estabilidad económica financiera de la empresa a corto y largo plazo.

Como primer paso se realizara el análisis vertical de los estados financieros ya que nos ayudara para hacernos una idea de si la empresa está realizando una distribución equitativa y de acuerdo a las necesidades financieras y operativas.

El objetivo del análisis vertical es determinar qué tanto por ciento representa cada una de las cuentas de los estados y obtener una visión de la situación económica de la empresa.

A continuación se presentara el balance general y el estado de pérdidas y ganancias de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” de los años a ser analizados 2010-2011.

6.1 ANALISIS VERTICAL DE LOS BALANCES DE LOS AÑOS 2010 -2011.

6.1.1 ANALISIS DEL ACTIVO DEL AÑO 2010

Tabla N° 1. Balance general “Activos” año 2010.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA .LTDA ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
<u>CUENTAS</u>	<u>SUBTOTAL</u>	<u>TOTAL</u>	<u>ANALISIS VERTICAL</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
DISPONIBLE			
Efectivo	\$12.345,89		1,87%
TOTAL DISPONIBLE		\$12.345,89	1,87%
EXIGIBLE			
Cuentas por cobrar obra-SUSCAL	\$12.0654,00		18,26%
Cuentas por cobrar obra-coyector	\$87.654,00		13,26%
Otras cuentas por cobrar	\$10.987,00		1,66%
TOTAL EXIGIBLE		\$219.295,0	33,18%
OTROS ACTIVOS			
Gastos pagados anticipado	\$3.456,00		0,52%
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$3.456,00	0,52%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$235096,89	35,57%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS			
MUEBLES Y ENSERES	\$6.785,89		1,03%
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$387.654,00		58,66%
EQUIPOS DE COMPUTACION	\$2.345,67		0,35%
VEHICULOS ,EQUIPO DE TRANSPORTE	\$58.892,44		8,91%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	\$29.876,00		4,52%
TOTAL ACTIVOS FIJOS		\$425.802,00	64,43%
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		\$425.802,00	64,43%
TOTAL ACTIVOS		\$660.898,89	100,00%

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

6.1.2 ANALISIS VERTICAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DEL AÑO 2010.

Tabla N° 2 Balance general “Pasivos y Patrimonio” año 2011.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA .LTDA ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
<u>CUENTA</u>	SUB TOTAL	TOTAL	ANÁLISIS VERTICAL
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Préstamos bancarios por pagar	\$85.678,00		12,96%
cuentas por pagar proveedores	\$48.976,00		7,41%
gastos acumulados por pagar	\$9.876,00		1,49%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		\$144.530,00	21,87%
<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>			
Por pagar a largo plazo	\$97.865,87		
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		\$97.865,87	14,81%
<u>TOTAL PASIVO</u>		\$242.395,87	36,68%
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital	\$418.503,02		63,32%
TOTAL PATRIMONIO		\$418.503,02	63,32%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$660.898,89	100,00%

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Luego de aplicar el análisis vertical al balance general de la empresa “CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” del año 2010 se puede observar con respecto a su total de activos en este periodo que el mayor porcentaje se concentra en los activos no corrientes es decir en los activos fijos, esto se justifica al ser la empresa analizada una constructora la cual necesita una fuerte inversión en sus activos fijos para poder cumplir con sus respectivas obras adjuntadas para este año.

Dentro de sus activos fijos la cuenta maquinaria y equipos es la más representativa con su valor monetario de \$387.654,00 siendo el 58,66% del total de sus activos. La empresa para este año invirtió en tractores que fueron utilizados para la realización de las obras adjuntadas a la empresa para este año y para disminuir la subcontratación que en años anteriores afecto considerablemente la utilidad de la empresa.

Con respecto al pasivo total se puede resaltar que el porcentaje más representativo se concentra en los pasivos a largo plazo con un porcentaje del 14,81%. La cuenta préstamos bancarios por pagar también refleja un valor alto de \$ 85.678,00 representando un 12,96% del total de los pasivos, préstamos que fueron efectuados para mejorar la liquidez al verse la empresa afectada por el fuerte valor en sus cuentas por cobrar siendo un 33,18% del total de sus activos.

El total de los pasivos para este año figuran \$242.395,87 siendo el 36,68% del total del pasivo más el patrimonio.

6.2. APLICACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL PARA EL AÑO 2011

6.2.1. ANALISIS VERTICAL DEL ACTIVO DEL AÑO 2011

Tabla N° 3 Balance general “Activos” año 2011.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA .LTDA ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
<u>CUENTAS</u>	SUB TOTAL	TOTAL	ANALISIS VERTICAL
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
<u>DISPONIBLE</u>			
Efectivo	\$26.786,67		3,77%
TOTAL DISPONIBLE		\$26.786,67	3,77%
<u>EXIGIBLE</u>			
cuentas por cobrar obra-Nar	\$167.854,00		23,63%
Otras cuentas por cobrar	\$87.654,00		12,34%
TOTAL EXIGIBLE		\$255.508,00	35,97%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		\$282.294,67	39,74%
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Muebles y Enseres	\$6.865,98		0,97%
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$402.786,00		56,70%
Equipos de computación	\$2.345,67		0,33%
Vehículos, equipos de transporte	\$44.791,35		6,31%
(.)Depreciación acumulada	\$28765,00		4,05%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$428.024,00		60,26%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$428.024,00	60,26%
TOTAL DE ACTIVOS		\$710.318,67	100,00%

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

6.2.2. ANALISIS VERTICAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO PARA EL AÑO 2011

Tabla N° 4 Balance general “pasivos y patrimonio” año 2011.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA .LTDA ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
<u>CUENTAS</u>	SUB TOTAL	TOTAL	ANÁLISI VERTICAL
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos bancarios por pagar	\$119.786,45		16,86%
cuentas por pagar proveedores	\$35.876,00		5,05%
gastos acumulados por pagar	\$31.987,00		4,50%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$187.649,45	26,42%
PASIVO A LARGO PLAZO			
por pagar a largo plazo	\$107.896,88		15,19%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		\$107.896,88	15,19%
<u>TOTAL PASIVO</u>		\$295.546,33	41,61%
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital	\$414.772,34		58,39%
TOTAL PATRIMONIO		\$414.772,34	58,39%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$710.318,67	100,00%

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Para el año 2011 se observa con respecto al total de los activos que el porcentaje más alto se mantiene concentrado en los activos fijos al igual que año anterior , para este año sus activos corrientes aumentaron en \$47.197,78 en relación al 2010 .

Dentro de los activos fijos la cuenta maquinaria y equipos aumenta en relación al año anterior en \$15.132, la empresa sigue invirtiendo en sus activos fijos a medida de sus necesidades que las obras adjuntadas requieren ayudando positivamente a la empresa debido a que ya no se ven en la necesidad de subcontratar maquinaria aumentando sus ganancias totales.

La cuenta más importante del pasivo se reúne en los pasivos corrientes específicamente en préstamos bancarios por pagar reflejando un valor monetario de \$ 119.786,45 siendo el 16,86% del total de sus pasivos corriente superando a las cuentas por pagar a largo plazo que en el año 2010 fue el mal alto.

Los pasivos corrientes aumentan en \$43.119,45 con relación al año 2010 siendo un valor monetario que se puede considerar alto del mismo modo los préstamos a largo plazo para este año aumentan en \$10.031,01 en relación al año anterior, CONTRUCCIONES CORREA CRESPO para el año 2011 tiene un incremento en sus obligaciones y por ende en su dependencia con sus acreedores pudiendo afectar negativamente a la estabilidad de la empresa.

El total de sus pasivos para este año es de \$295.546,33 representando el 41,61% del total de su pasivo más su patrimonio aumentado en un 4,93% en relación al año anterior.

6.3 ANALISIS E INTERPRETACION PATRIMONIAL DE LOS AÑOS 2010-2011.

ACTIVOS 2010-2011

Para el año 2010 “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO” posee un activo total de \$660.898,89 del cual un 35,57% pertenece a sus activos corrientes y un 64,43% pertenece a sus activos no corrientes en este caso sus activos fijos.

La empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” para este año realizo dos contratos grandes (ampliación carreteras y lastrado de vías) para lo cual necesitaba invertir en maquinaria para cumplir con sus dos obras adjuntadas, procediendo a la compra de un tractor y dos volquetas aumentando significativamente sus activos fijos y viéndose afectado sus activos corrientes al afectar la liquidez de la empresa.

Para el año 2011 el activo total de la empresa aumenta a \$710.318,67 del cual sus activos corrientes representan el 39,74% y sus activos fijos un 60,26% la empresa mantiene su inversión realizada en el año anterior en sus activos fijos para cumplir con sus nuevas obras adjuntadas en este año.

COMPARACION:

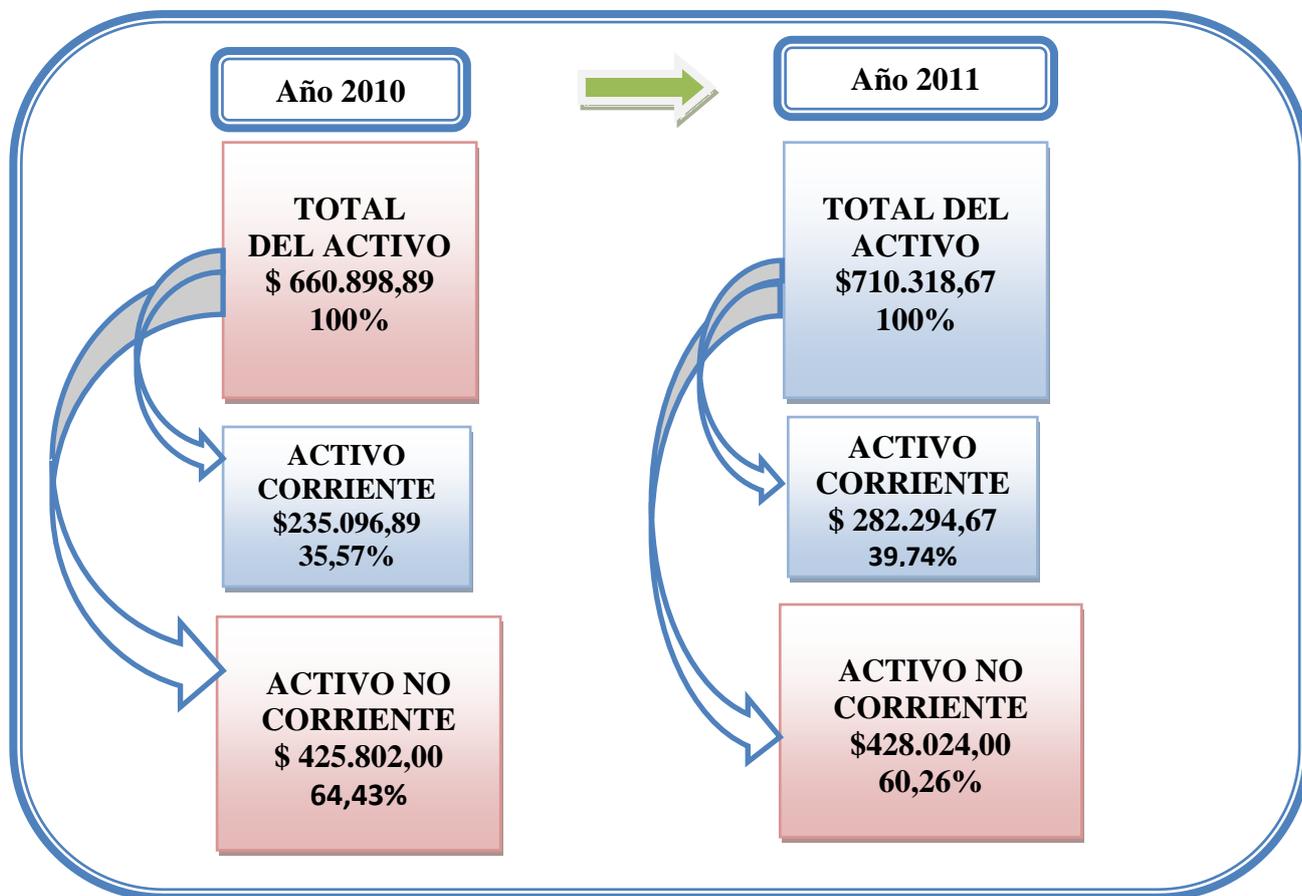
El total del activo para el año 2011 es de 710.318,67 aumentando en \$49.419,78 es decir el 7,48% en relación al total de sus activos del año 2010 que fue de \$660.898,89.

Sus activos corrientes para el año 2011 son de \$282.294,67 aumento en \$47.197,78 es decir un 20,08% con relación al año 2010.

Del mismo modo sus activos no corrientes para el año 2010 fueron de \$425.802,00 y para el año 2011 fueron de \$428.024,00 aumentaron en \$2.222,00 es decir el 0,52% en relación al año 2010.

Se explicara a continuación lo mencionado en los párrafos anterior por medio del siguiente gráfico

Gráfico N°1. Análisis del total de los activos de los años 2010 y 2011.



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

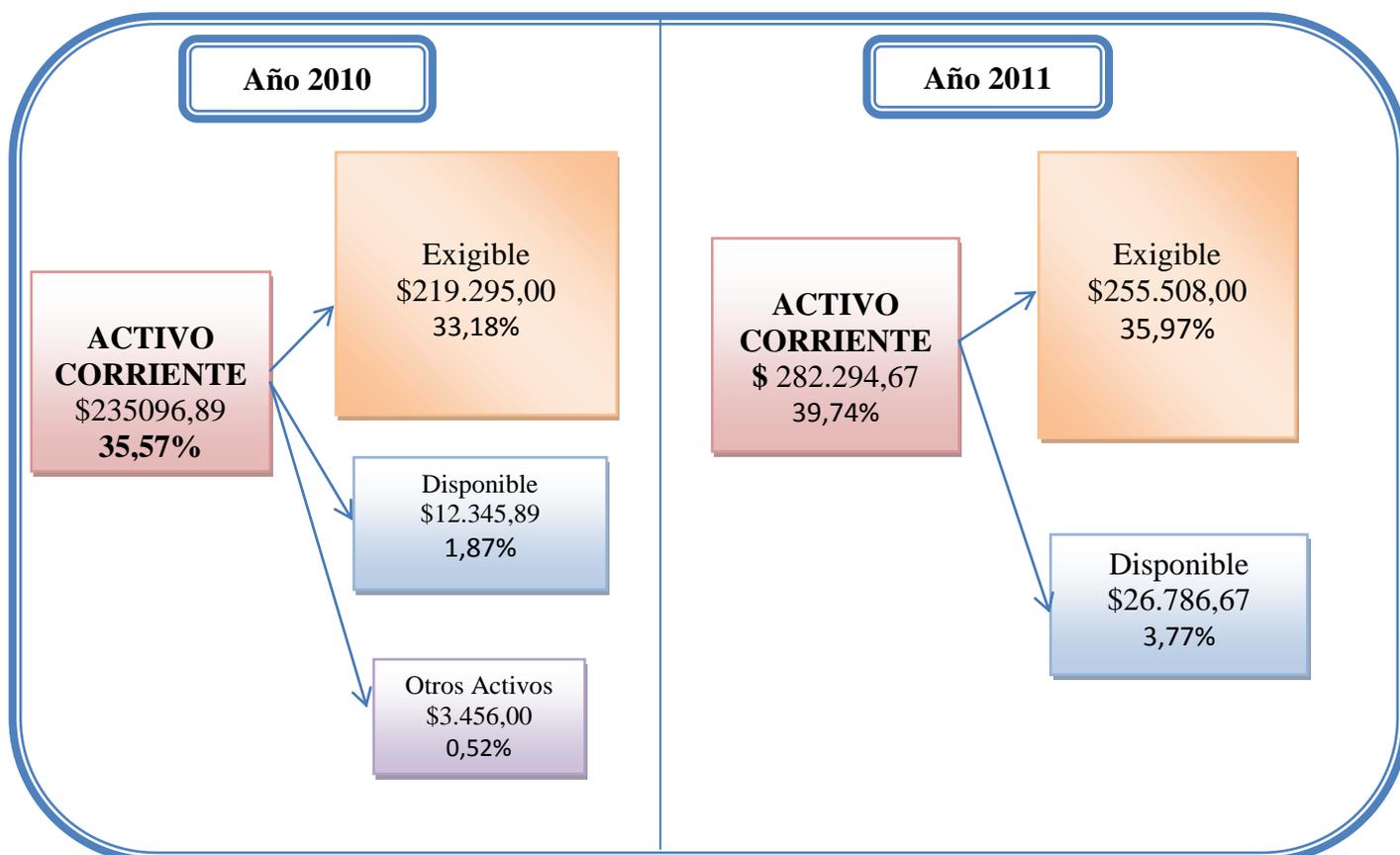
ACTIVOS CORRIENTES 2010-2011

El activo corriente en el año 2010 fue de \$235.096,89 representando un 35,57% de su activo total del cual en su gran mayoría pertenece a la cuenta exigible con el 33,18% (cuentas por cobrar) valor en dólares de \$219.295,00 “CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO” realizó 2 obras para el año 2010 las mismas que fueran adjuntadas por el consejo provincial del Cañar, por lo que la empresa cobra de acuerdo a sus avances de obras presentando planillas mensuales justificando de este modo el gran monto en sus cuentas por cobrar. Dicha política de cobro que tiene la empresa afecta a su disponible argumentando su bajo monto para el año 2010 siendo tan solo de \$12.345,89 es decir el 1,87% del total del activo corriente.

Para el año 2011 los activos corrientes fueron de \$ 282.294,67 aumentando en un 4,17% en relación al año 2010 en donde tuvo un valor monetario de \$235.096,89.

El exigible para el 2010 fue de \$219.295,00 y para el 2011 fue de \$255.508,00 aumentando en \$36.213,00 que en porcentajes es el 16,51% en relación al año 2010.

Gráfico N°2. Análisis de los activos corriente 2010 y 2011.



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

PASIVO Y PATRIMONIO 2010-2011.

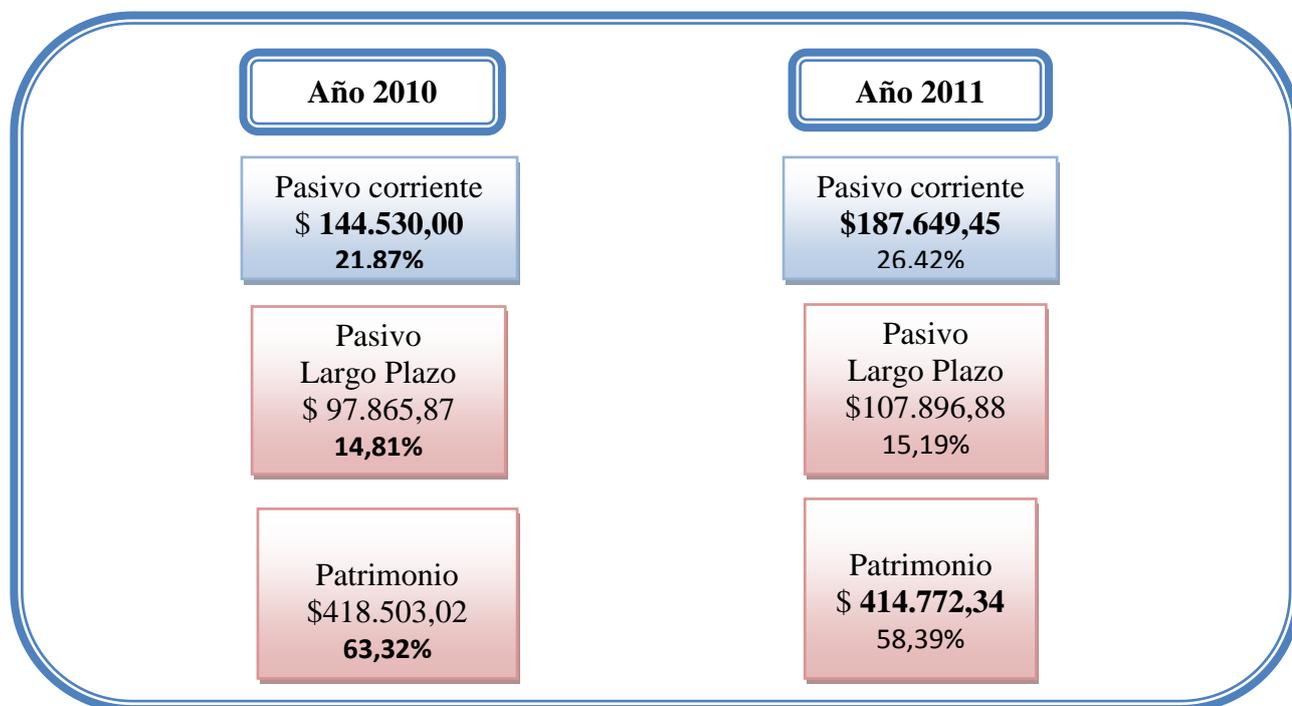
El total de pasivo para el año 2010 fue de \$242.395,87 y para el año 2011 fue de \$295.546,33 aumentando en el año 2011 un 21,93% en relación al 2010 que en valores monetarios nos da un incremento de \$ 53.150,46.

Los pasivos corrientes de la empresa aumentan en el año 2011 en un porcentaje del 29,83% que en dólares nos da \$43.119,50 reflejando este valor el fuerte crecimiento de deuda y de riesgos dentro de la empresa al crecer la dependencia de la empresa con terceros.

Se puede notar claramente el aumento en los pasivos de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” en el año 2011 en relación al año 2010, no solo en sus pasivos corrientes sino también en sus pasivos a largo plazo ya que para el año 2011 aumentan en \$10.031,01 que en porcentaje nos da un 10,25% valor que en la realidad se puede considerar bajo pero en conjunto con el incremento en sus pasivos corrientes que la empresa obtiene para este año se considera alto pudiendo afectar la estabilidad de la empresa en un futuro.

Gráfico N°3. Análisis del Pasivo y Patrimonio 2010 y 2011.

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.



PASIVOS CORRIENTES 210-2011.

Para el año 2010 el pasivo corriente tiene un valor monetario de \$ 144.530,00 significando un 21,87% del total del pasivo y patrimonio del cual la cuenta más representativa es la cuenta préstamos bancarios ya que la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” tiene créditos a corto plazo con los bancos por un valor de \$85678 siendo el 12,96% de su pasivo corriente deudas adquiridas por la empresa para cubrir con parte del pago por la compra de maquinaria pesada realizada en este año y por otro lado para cubrir con gastos surgidos de forma inmediata.

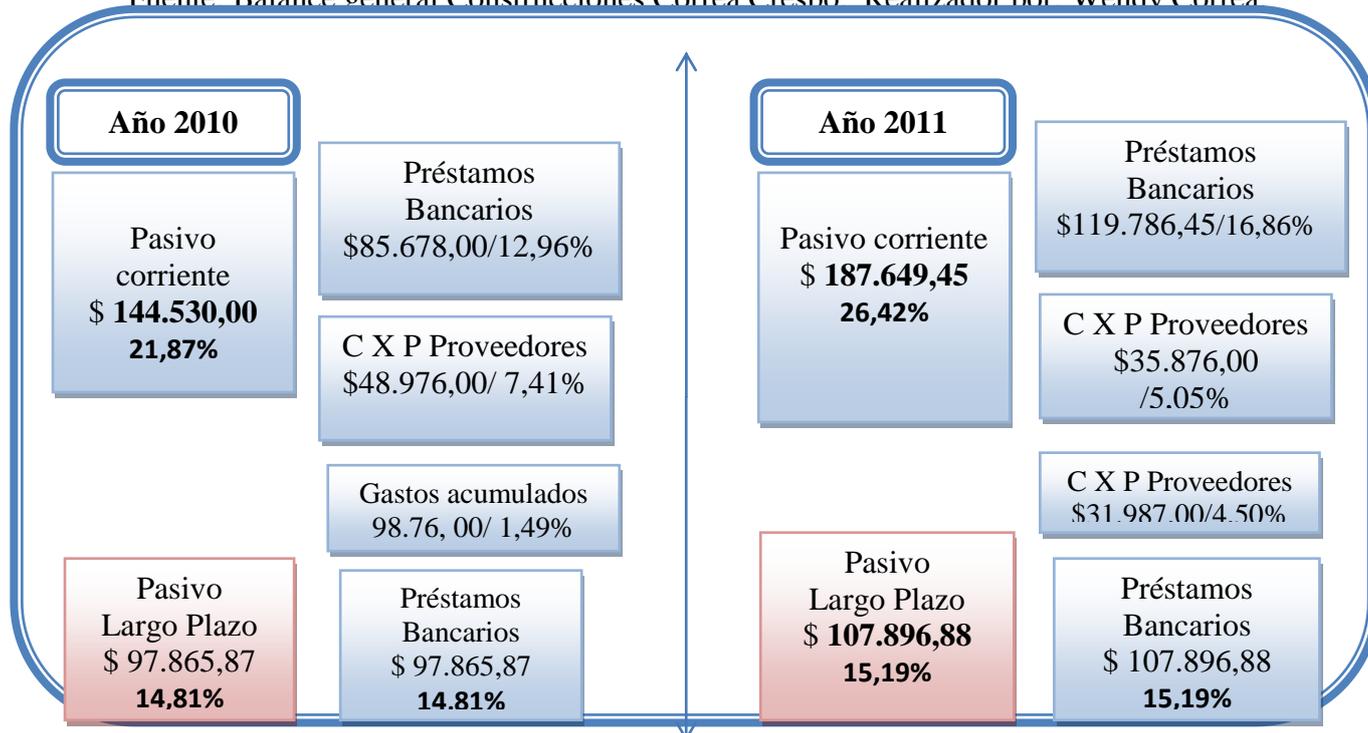
Cuentas por pagar proveedores tiene un valor monetario de \$48.976,00 siendo un 7,41% del pasivo corriente dicho valor representa las deudas con los proveedores de material como lastre, piedra y cemento necesarios para la realización de las obras.

Los préstamos bancarios aumentan para el año 2011 en un 35,81% en relación al año 2010 que en valores monetarios es de \$34.108,45.

Las cuentas por pagar proveedores disminuyen en el año 2011 en \$13.100,00 al tener la empresa que recurrir a préstamos bancarios para cubrir con sus proveedores ya que los mismos no le proporcionan convenios de pago de sus materiales para la realización de las obras hasta el cobro de las planillas mensuales que realiza la empresa de acuerdo a sus avances justificando así el incremento en la cuenta de préstamos bancarios por pagar a corto plazo y la disminución en sus cuentas por pagar a sus proveedores.

Grafico No 4 análisis de los pasivos años 2010-2011.

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo Realizador por: Wendy Correa



6.4. ANALISIS E INTERPRETACION DEL ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento

Con el análisis del endeudamiento evaluaremos la relación de los fondos proporcionados por la empresa con respecto a los acreedores, identificando así posibles dificultades financieras de la empresa midiendo el grado de dependencia de la empresa CONTRUCCIONES CORREA CRESPO con respecto a terceros.

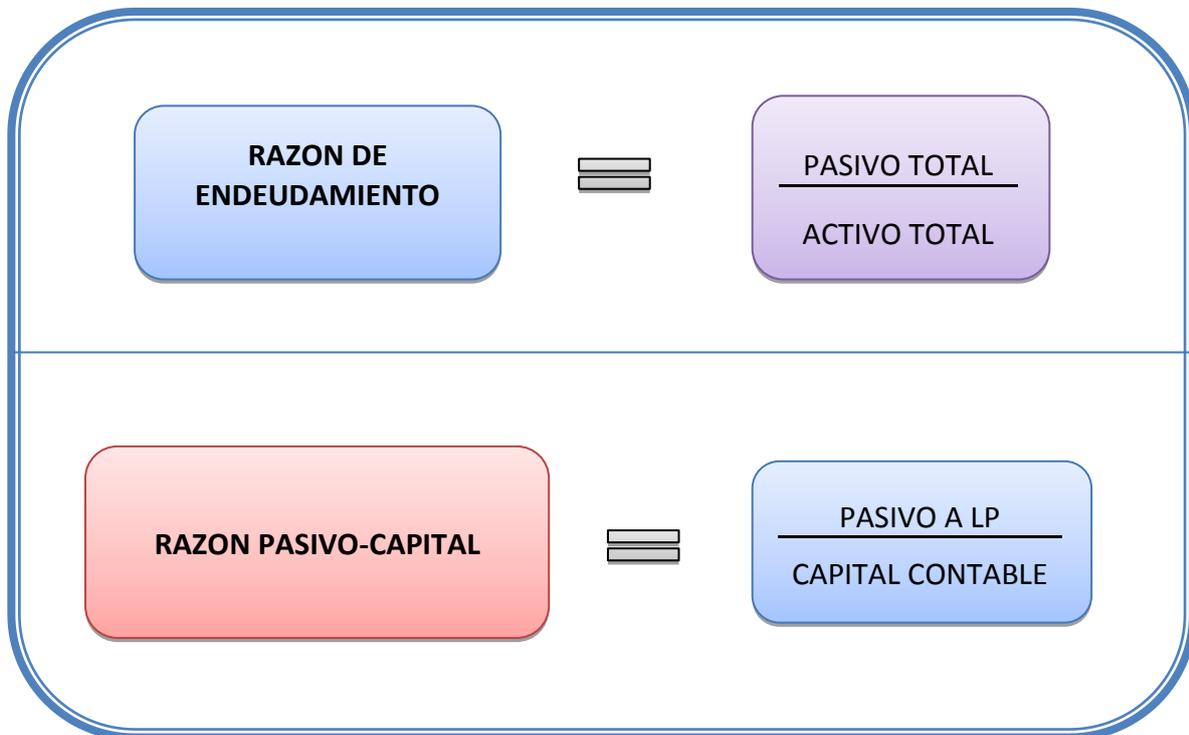
Es sumamente importante conocer el grado de endeudamiento de la empresa, ya que una dependencia excesiva de deuda puede repercutir muy negativamente, no solo en los resultados, sino en la propia titularidad de la misma.

Razón Pasivo Capital

Analizarnos la relación entre los fondos a largo plazo que suministran los acreedores y los que aportan los dueños de la empresa.

A continuación aplicaremos la siguiente formulas:

Grafico No 5. Formula del endeudamiento.

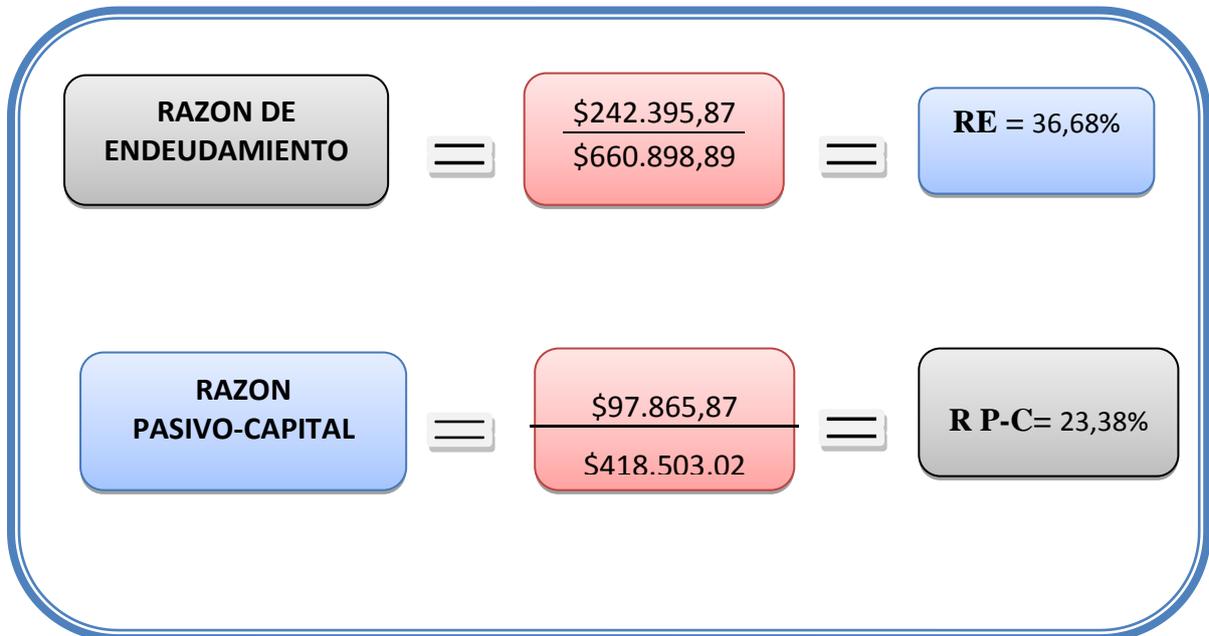


6.4.1. ANALISIS ENDEUDAMIENTO 2010.

La empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” ha financiado para el año 2010 el 36,68% de sus activos por medio de terceros, este porcentaje no refleja una situación financiera óptima para la empresa al tener una dependencia alta con sus acreedores.

Por otro lado de los fondos que tiene la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” los acreedores a largo plazo suministran el 23,38% y un 76,62% lo suministran los dueños de la empresa

Gráfico N°6. Análisis del Endeudamiento año 2010.



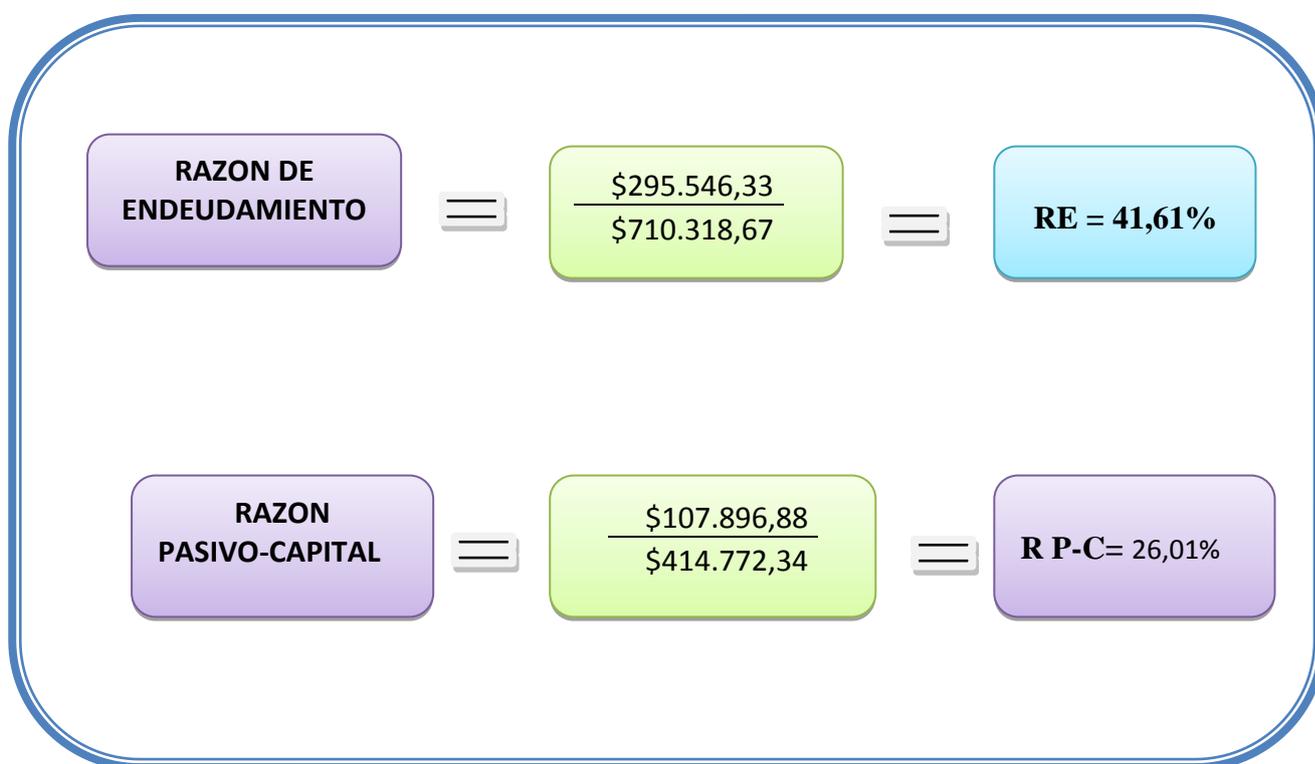
Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

6.4.2. ANALISIS ENDEUDAMIENTO 2011.

Para el año 2011 la empresa ha financiado el 41,61% de sus activos totales con deuda valor que se considera alto por la gran dependencia de la empresa con terceros aumentando el riesgo y estabilidad de la misma.

Los acreedores a largo plazo suministran el 26,01 de los fondos totales de la empresa y los dueños suministran un 73,99%.

Gráfico N°7. Análisis del Endeudamiento año 2011.



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

6.4.3 COMPARACIÓN DE ENDEUDAMIENTO

Tabla N°5. Comparaciones de Endeudamiento Años 2010 y 2011

AÑO	2010	2011	
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	36,68%	41,61%	
RAZON PASIVO-CAPITAL	23,38%	26,01%	

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Es notorio el crecimiento del endeudamiento que “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” ha tenido en el año 2011 aumentando de 36,68% a 41,61% en relación al año 2010 se puede justificar por los siguientes puntos:

- Demora en el pago de las planillas de avance de las obras por parte del sector publico debido a varios factores internos y externos.
- Incremento de los préstamos bancarios a corto plazo en el 2011 debido a que la constructora acudió a los mismos para cubrir con la compra de materiales necesarios ya que sus proveedores no le proporcionan políticas de pagos flexibles a la empresa.

En relación a la Razón Pasivo-Capital se puede observar el incremento de deuda a largo plazo en el año 2011 en relación al 2010 en \$10.031,01 que en porcentajes nos da un incremento del 10,25% .Para el año 2010 un 23,38% de los fondos de la empresa fueron suministrados por terceros y en el 2011 un 26,01% .

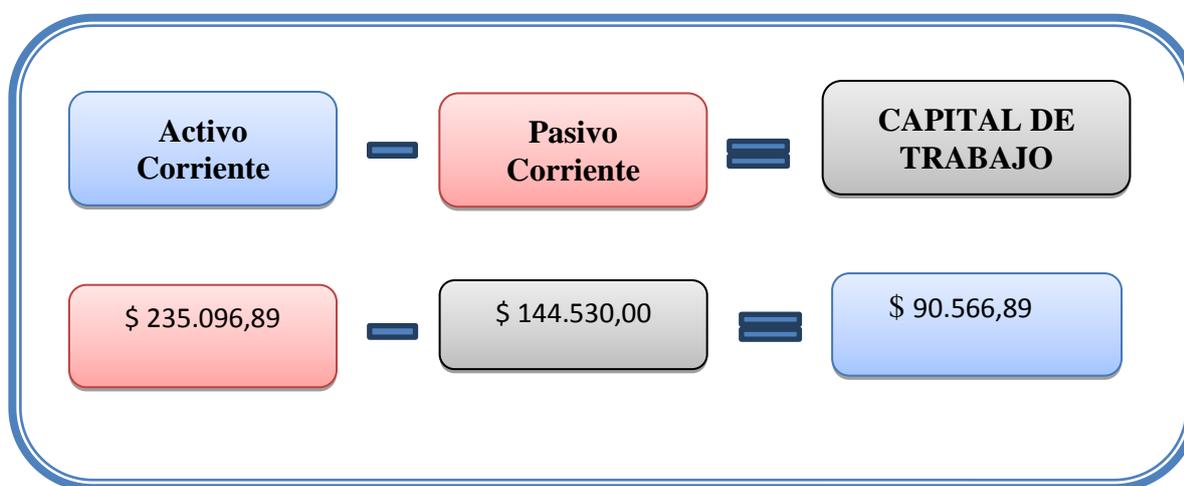
6.5 ANALISIS E INTERPRETACION DEL CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO.

El capital de trabajo representa los fondos disponibles, después de haber financiado los activos a largo plazo, para operar en el ciclo operativo de la empresa.

6.6 CAPITAL DE TRABAJO DEL AÑO 2010.

Gráfico N°8. Capital de trabajo año 2010



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Para el año 2010 el capital de trabajo con el que cuenta la empresa es de \$90.566,89 siendo un valor satisfactorio ya que su activo corriente (disponible) es mayor que el pasivo corriente (deudas a corto plazo), es decir, mientras mayor sea el capital de trabajo de la empresa menos riesgos habrá de que la misma caiga en insolvencia, facilitando las operaciones al cubrir con necesidades inmediatas que se presentan en la realización de las obras que está realizando la empresa.

6.7 CAPITAL DE TRABAJO DEL AÑO 2011.

Gráfico N° 9. Capital de trabajo año 2011



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Para el año 2011, el capital de trabajo aumenta a \$ 94.645,22 valor que refleja que “Construcciones Correa Crespo” cuenta con los recursos suficientes para cubrir las necesidades ya sea de materia prima, mano de obra o costos que se tienen durante e incluso después de la realización de las obras, dichos recursos deben estar disponibles para cubrir ciertas necesidades de la empresa a tiempo y en forma inmediata.

6.8 COMPARACION CAPITAL DE TRABAJO 2010-2011.

Tabla N°6. Comparación de capital de trabajo años 2010 y 2011

AÑO	2010	2011
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 90.566,89	\$ 94.645,22

Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

El capital de trabajo para el año 2011 aumenta el 4,58% (\$ 4.078,33) con relación al año 2010, para los 2 años analizados los activos corrientes de la empresa son mayores a los pasivos corrientes reflejando que la empresa tiene suficientes recursos para cubrir con sus obligaciones a corto plazo.

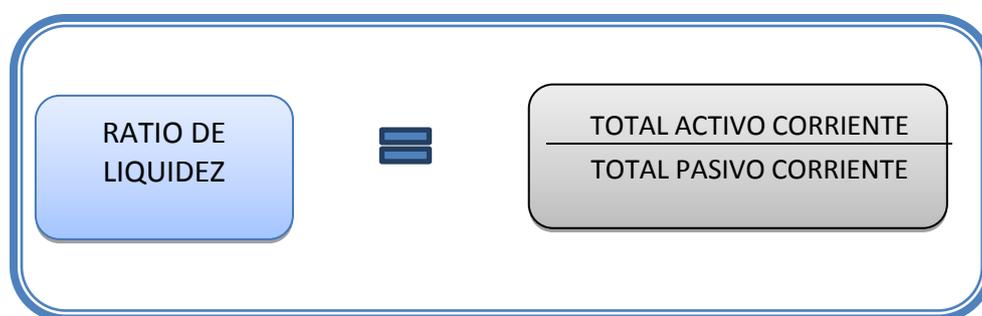
6.9 ANALISIS DE LIQUIDEZ

Se utilizara el ratio de liquidez para medir la capacidad de la empresa para hacer frente a sus deudas a corto plazo midiendo la relación del pasivo corriente con el activo corriente, que es la fuente de recursos que la empresa posee para satisfacer sus obligaciones contraídas más urgentes.

Se aplicara la siguiente formula

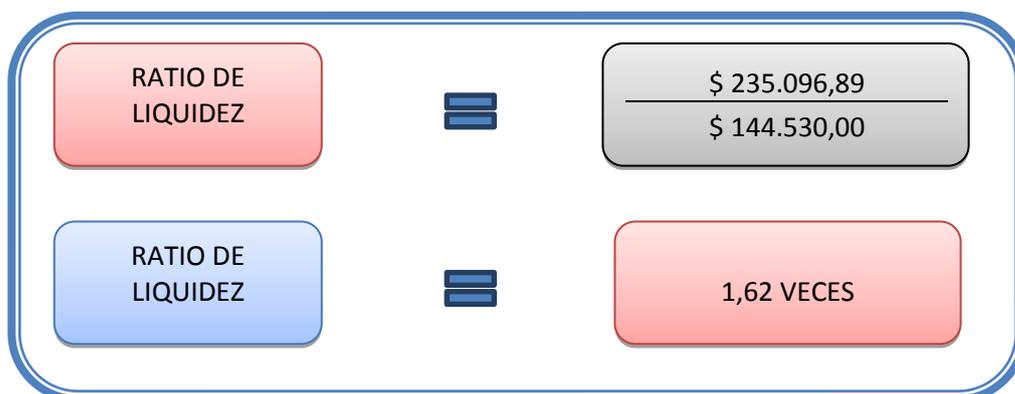
FORMULA:

Grafico No 10. Formula del ratio de liquidez.



6.9.1 LIQUIDEZ PARA EL AÑO 2010

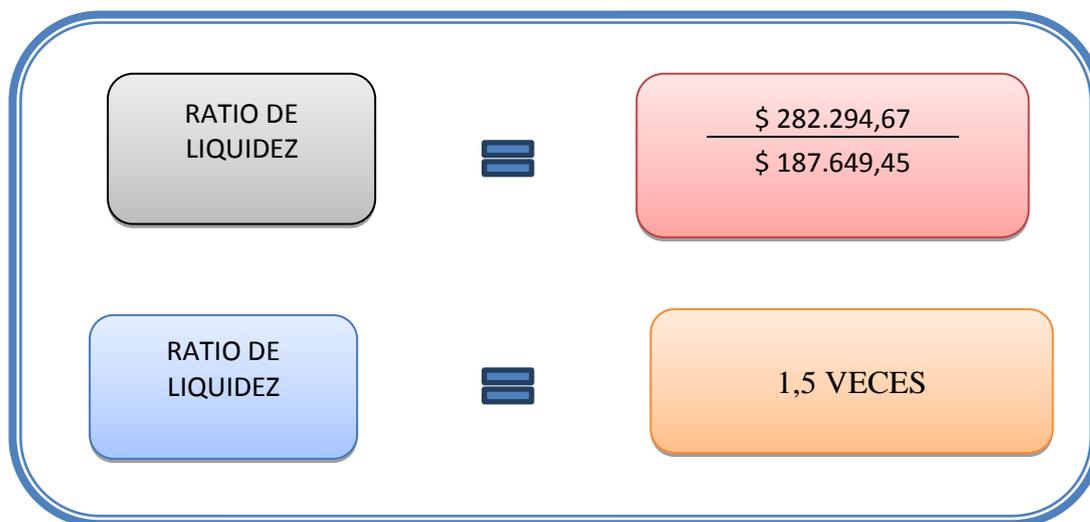
Grafico No 11. Análisis de liquidez del año 2010.



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

6.9.2 LIQUIDEZ PARA EL AÑO 2011

Grafico No12. Análisis liquidez del año 2011.



Fuente: Balance general Construcciones Correa Crespo. Realizador por: Wendy Correa.

Como podemos observar en los resultados, para el año 2011 tenemos 1,5 veces de liquidez en la empresa, lo cual es una baja de 0.8% en relación al año 2010 donde se obtuvo 1.62 veces de liquidez. Esto nos indica que para el 2011 la capacidad que tiene el activo corriente para cubrir el pasivo corriente ha bajado en un 8%. Por tanto, que por cada dólar de pasivo corriente que tenemos en el 2011, el activo corriente tiene \$1.50 para cubrir dicho pasivo.

La variación no es muy significativa pero sin embargo es importante para efectos de cobertura de deuda al incrementar la dependencia de la empresa con terceros.

Cabe recalcar que la empresa analizada para no afectar su liquidez ha tenido que recurrir a préstamos bancarios a corto plazo para cubrir con gastos diarios que ocasionan las obras hasta que se realice el pago correspondiente de las planillas por parte del Consejo Provincial reflejadas en cuentas por cobrar, disminuyendo su utilidad total debido a los intereses generados por dichos créditos.

7. ANALISIS ECONOMICO

El objetivo de realizar el análisis económico es el conocer las áreas que contribuyen positiva y negativamente en los resultados de la empresa y en la rentabilidad de los recursos invertidos, así como la capacidad que tiene para mejorar su gestión económica y crear riqueza, que es la fuente de la autofinanciación .

Al facilitarnos la empresa analizada toda la información necesaria nos permitirá brindar recomendaciones encaminadas a mejorar la gestión de los recursos de la empresa para conseguir mejores resultados, rentabilidad y fortaleza.

Se procederá analizar los resultados obtenidos a lo largo de un periodo de tiempo por parte de la empresa, es decir, sus ingresos y gastos.

Asimismo analizaremos la tendencia de su evolución y la estructura de los mismos, dicho estudio se realizara a través del examen del contenido de las cuentas del estado de pérdidas y ganancias de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO” de los años 2010-2011.

A continuación se presenta el estado de pérdidas y ganancias en valores monetarios de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” de los años al ser analizados 20010-2011.

Tabla N° 7. Estado de Resultados años 2010-2011.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTA ESTRUCTURA DE RESULTADO	AÑO BASE 2010	AÑO 2011
<u>TOTAL DE INGRESOS</u>	\$17.686,70	\$11.345,60
<u>COSTOS</u>		
Materia prima	\$75.109,00	\$39876,00
Mano de obra	\$34.800,00	\$25.200,00
<u>TOTAL DE COSTOS</u>	\$109.909,00	\$65.076,00
<u>UTILIDAD BRUTA</u>	\$66.958,00	\$48.380,00
GASTOS DE OPERACIONES		
Gastos Administrativos	\$8.976,00	\$5.320,00
Gastos Financieros	\$1.768,00	\$2.054,00
<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>	\$56.214,00	\$41.006,00
(-) 15% Participación de Trabajadores	\$8.432,10	\$6.150,90
(-) 25% Impuesto a la Renta	\$14053,50	\$10.251,50
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	\$33.728,40	\$24.603,60

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

7.1 Cálculos para el análisis de la Estructura de Resultados.

A continuación se procederá a realizar los cálculos en porcentajes de las cuentas del estado de pérdidas y ganancias de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA”, tomando como año base el año 2010 con el objeto de identificar las variaciones del año 2010 al año 2011 y obtener una visión de la situación económica actual de la empresa.

Tabla N° 8. Análisis Estado de resultados año 2010-2011

CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTADA ESTRUCTURA DE RESULTADO	AÑO BASE	AÑO 2011 (%)
<u>TOTAL DE INGRESOS</u>	100%	64,15%
<u>COSTOS</u>		
Materia prima	100%	53,09%
Mano de obra	100%	72,41%
<u>TOTAL DE COSTOS</u>	100%	59,21%
<u>UTILIDAD BRUTA</u>	100%	72,25%
GASTOS DE OPERACIONES	100%	68,63%
Gastos Administrativos	100%	59,27%
Gastos Financieros	100%	116,18%
<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>	100%	72,95%
(-) 15% Participación de Trabajadores		
(-) 25% Impuesto a la Renta		
<u>UTLIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	100%	72,95%

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

7.2 ANALISIS DE ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE A LOS INGRESOS

Tabla N° 9. Análisis de estructura de Resultados de los ingresos.

Estructura de Resultados	Año base	Año 2011	
TOTAL INGRESOS	100%	- 35,85%	

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Los ingresos para el año 2010 fueron de \$17.6867, 00 y para el año 2011 fueron de \$113.456,00 disminuyendo para el año 2011 en un 35,85% que en valores monetarios son \$63.411,00 con relación al año 2010.

Cabe recalcar que para el año 2010 a la empresa se le fue adjuntada 2 obras que fueron entregadas en su totalidad en el mismo año, mientras que para el año 2011 a la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” tan solo se le adjunto una obra que se puede considerar grande pero no supera los ingresos obtenidos por parte de la empresa en el año 2010, dicha obra adjuntada en el año 2011 le trajo a la constructora complicaciones debido al mal tiempo en ese año impidiendo entregar la obra a tiempo y en los plazos establecidos en el contrato, imposibilitando a presentar nuevas ofertas que le permitan adjudicar nuevas obras.

7.3 ANALISIS DE ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE AL DE COSTO DE VENTAS

Tabla N° 10. Análisis de estructura de Resultados de Costo de Ventas

Estructura de Resultados	Año base	Año 2011	
TOTAL COSTO DE VENTAS	100%	40,79%	

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Los costos de venta para el año 2011 disminuyen en un 40,79% en relación a los costos en el año 2010 debido a lo mencionado anteriormente, al tener la empresa para el año 2011 tan solo una obra disminuyen por ende sus costos en materia prima y mano de obra en proporción a la disminución en sus ingresos.

7.4 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE DE LA UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

Tabla N° 11. Análisis de estructura de Resultados de la utilidad Bruta en Ventas

Estructura de Resultados	Año base	Año 2011	
Total de ingresos	100%	-35,85%	
Costo de ventas	100%	-40,79%	
Utilidad Bruta en Ventas	100%	-27,75%	

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Como se puede observar en la tabla en el año 2011 la empresa ha sufrido una disminución en su utilidad bruta en ventas del 27,75% en relación al año 2010 valor justificable debido a la disminución en sus ingresos y sus costos para el año 2011.

ANALISIS DE ESTRUCTURA DE RESULTADOS EN BASE A LA UTILIDAD NETA

Tabla N° 12. Análisis de estructura de Resultados de Utilidad Operacional y Neta.

Estructura de Resultados	Año base	Año 2011	
Utilidad Operacional	100%	-27,05%	
Utilidad Neta	100%	-27,05%	

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

La utilidad operacional y la utilidad neta disminuyen en iguales proporciones para el año 2011 con relación al año 2010.

7.5 ESTADO DE RESULTADOS PROPORCIONAL.

Tabla No 13. Análisis del Estado de resultados proporcional.

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA ESTRUCTURA DE RESULTADO	AÑO 2010		AÑO 2011	
	VALOR ABSOLUTO	VALOR RELATIVO	VALOR ABSOLUTO	VALOR RELATIVO
<u>TOTAL DE INGRESOS</u>	\$176.867,00	100%	\$113.456,00	100%
<u>COSTOS</u>				
<u>TOTAL DE COSTOS</u>	\$109.909,00	62,14%	\$65.076,00	57,36%
<u>UTILIDAD BRUTA</u>	\$66.958,00	37,86%	\$48.380,00	42,64%
GASTOS DE OPERACIONES	\$10.744,00	6,075%	\$7.374,00	6,50%
<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>	\$56.214,00	31,78%	\$41.006,00	36,14%
UTLIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$33.728,40	19,07%	\$24.603,60	21,69%

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Según los datos obtenidos en la tabla anterior podemos observar que para el año 2010 del 100% de sus ingresos el 62,14% pertenecen a sus costos mientras que para el año 2011 del 100% de sus ingresos un 57,36% pertenecen a sus costos.

Para el año 2010 la utilidad bruta representa un 37,86 % y para el año 2011 un 42,64% del total de sus ingresos, reflejando que la empresa para el año 2011 a pesar de la disminución en sus ingresos obtiene un porcentaje de utilidad bruta mayor que en el 2010 en proporción a sus ingresos.

La utilidad operacional para el año 2010 fue del 31,78% mientras que para el año 2011 fue del 36,14%, por otro lado la utilidad neta para el año 2010 fue del 19,07% y para el año 2011 fue del 21,69%.

Luego de lo mencionado se puede concluir que a pesar de la disminución en los ingresos ocurridos en el año 2011 el porcentaje de utilidad tanto operacional como neta es mayor en este año en relación al año 2010, pero en valores monetarios la empresa gana más en el año 2010 que en el año 2011.

7.6 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD.

Se denomina rentabilidad a la medida del rendimiento que en un determinado periodo de tiempo producen los capitales utilizados en el mismo.

7.6.1 RENTABILIDAD ECONÓMICA O DEL ACTIVO (ROI).

La rentabilidad económica o del activo se le denomina ROI (Return on investments). Básicamente consiste en analizar la rentabilidad del activo independientemente de cómo está financiado el mismo, sin tener en cuenta la estructura del pasivo.

Su objetivo más importante es medir la rentabilidad del activo.

La forma más usual de definir el ROI es:

Gráfico N° 13. Formula Rentabilidad económica.

El diagrama muestra la fórmula de Rentabilidad Económica (ROI) dentro de un recuadro con esquinas redondeadas. A la izquierda, un recuadro azul claro contiene el texto "RENTABILIDAD ECONÓMICA". A la derecha, un recuadro morado claro contiene la fórmula matemática: "UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS" sobre una línea horizontal, con "ACTIVO TOTAL" debajo. Un signo de igualdad "=" está situado entre los dos recuadros.

$$\text{RENTABILIDAD ECONÓMICA} = \frac{\text{UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

ANALISIS PARA EL AÑO 2010

La empresa "CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO" presenta el siguiente Balance General del 31 de diciembre de 2010, expresado en unidades monetarias.

Tabla N° 14. Balance General Resumido 2010.

ACTIVO	IMPORTE	PASIVO	IMPORTE
ACTIVO FIJO	\$425.802,00	CAPITAL SOCIAL	\$418.503,02
		DEUDAS A C/P	\$144.530,00
ACTIVO CORRIENTE	\$235.096,89	DEUDAS A L/P	\$97.865,87
		TOTAL	\$660.898,89

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Del Estado de Resultados del año 2010 se extrae la siguiente información: Tabla N° 13.

Estado de resultados Resumido 2010

Tabla N° 15 Estado de resultados resumido.

AÑO 2010	
CONCEPTOS	IMPORTE
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$56.214,00
MENOS IMPUESTOS	
15% TRABAJADORES	\$ 8.432,10
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$14.053,50
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$33.728,40

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

La rentabilidad económica para la empresa en el año 2010 es:

Gráfico N°14. Análisis ROI año 2010



Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

La inversión en activos realizada para el año 2010 por parte de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO” se obtuvo un rendimiento del 8,51% siendo un rendimiento económico bajo dependiendo del margen económico que se haya planteado la empresa, pero al menos debería superar considerablemente el rendimiento que se obtuviera al invertir en una póliza o en una transacción financiera que es del 8-10%.

ANALISIS PARA EL AÑO 2011.

La empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO” presenta el siguiente Balance General del 31 de diciembre de 2011, expresado en unidades monetarias.

Tabla N° 16. Balance General Resumido 2011.

ACTIVO	IMPORTE	PASIVO	IMPORTE
ACTIVO FIJO	\$428.024,00	CAPITAL SOCIAL	\$414.772,34
		DEUDAS A C/P	\$187.649,45
ACTIVO CORRIENTE	\$282.294,67	DEUDAS A L/P	\$107.896,88
		TOTAL	\$710.318,67
TOTAL	\$710.318,67	TOTAL	\$710.318,67

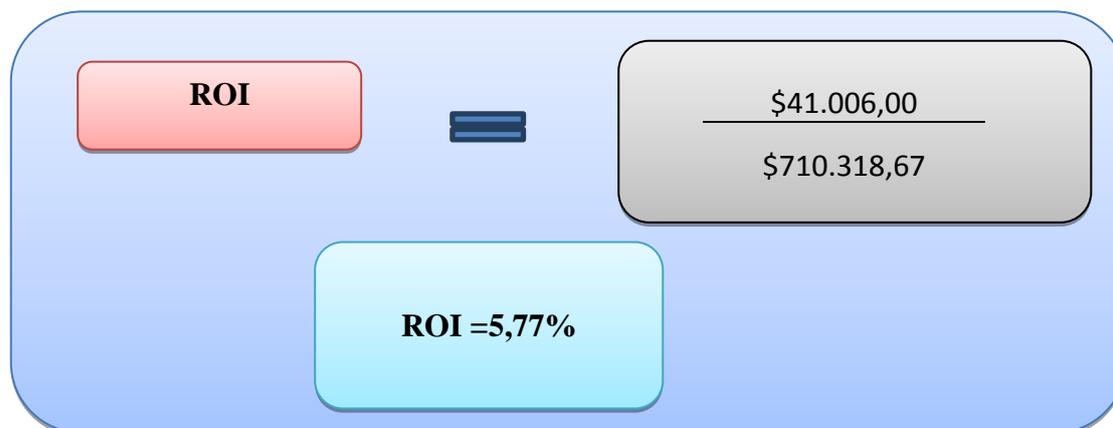
Fuente: Balance General Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Tabla N° 17. Estado de resultas Resumido 2011

AÑO 2011	
CONCEPTOS	IMPORTE
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$41.006,00
MENOS IMPUESTOS	
15% TRABAJADORES	\$ 6.150,90
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$10.251,50
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$24.603,60

Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Gráfico N°15. Análisis ROI año 2011



Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

La inversión realizada en los activos para el año 2011 obtiene un rendimiento económico del 5,77% disminuyendo en un 2,74% en relación al año 2010.

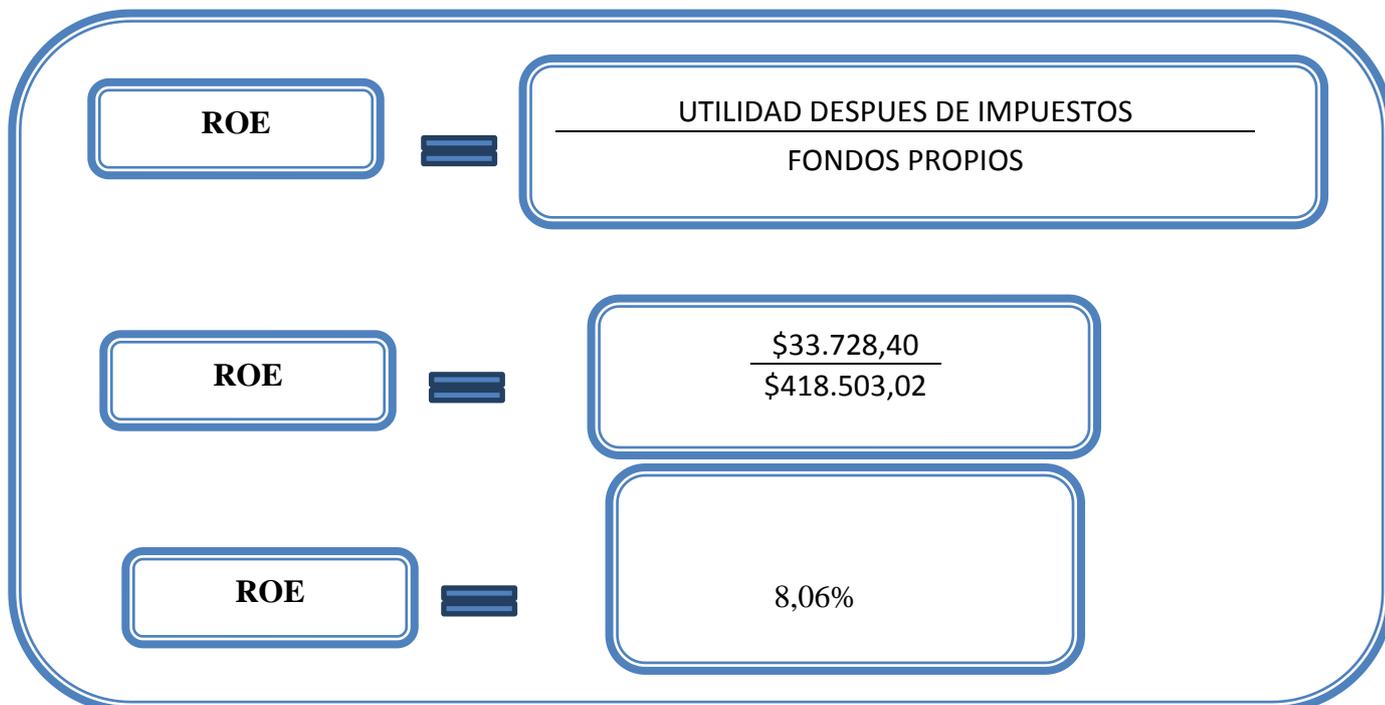
La empresa para el año 2011 aumenta sus activos en cantidades pequeñas en relación al 2010 pero sus ingresos y sus utilidades disminuyen afectando a su rentabilidad como se indicó anteriormente.

7.6.2 RENTABILIDAD FINANCIERA O DE FONDOS PROPIOS “ROE”

Rentabilidad financiera o de los fondos propios, denominada como return on equity (ROE) , es una medida, referida a un determinado periodo de tiempo, del rendimiento obtenido por los capitales propios, se le puede considerar como la rentabilidad más cercana de los propietarios que la rentabilidad económica.

Análisis para el año 2010:

Gráfico N° 16. Análisis ROE año 2010

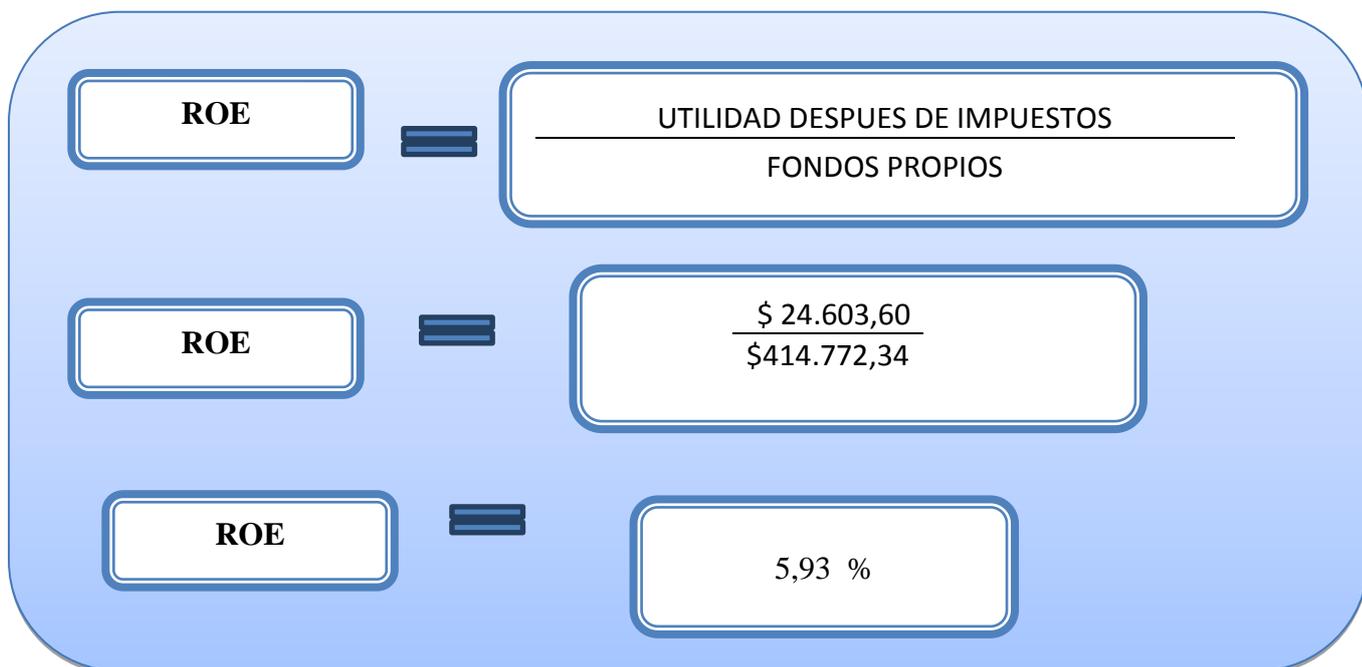


Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

RENTABILIDAD FINANCIERA O DE LOS FONDOS PROPIOS (ROE).

Análisis para el año 2011:

Gráfico N° 17. Análisis ROE año 2011.



Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Analizando el ROE para el año 2011 se puede observar que el rendimiento disminuyó en 2,14% en relación al año 2010, obteniendo ahora un rendimiento financiero del 5,93%.

El rendimiento económico (ROI), y el rendimiento financiero (ROE) disminuyen en proporciones igual para el año 2011 en relación al año 2010.

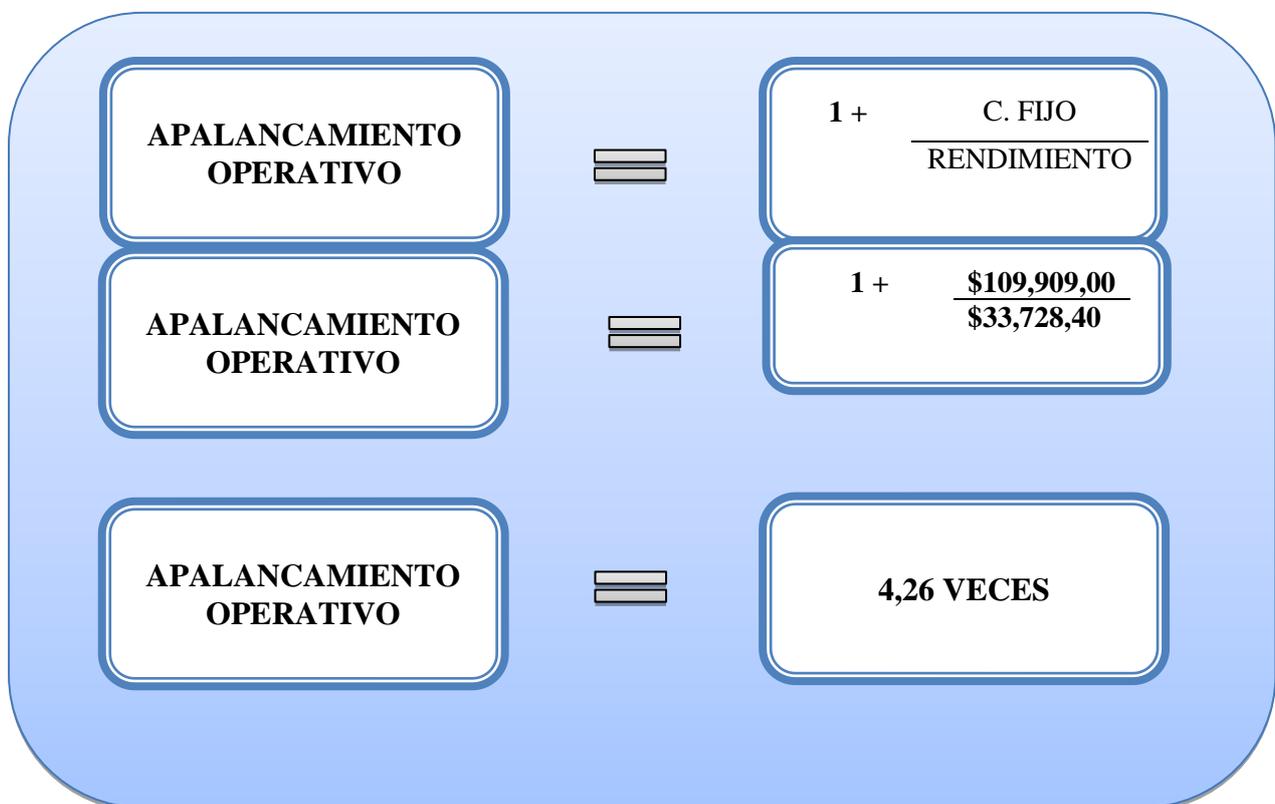
7.7 ANÁLISIS DE APALANCAMIENTO OPERATIVO.

Se entiende por apalancamiento operativo, el impacto que tienen los costos fijos sobre la estructura general de los costos de una empresa.

El grado de apalancamiento operativo es la herramienta que mide el efecto resultante de un cambio de volúmenes en las ventas sobre la rentabilidad operacional y se define como la variación porcentual en la utilidad operacional originada por un cambio porcentual en las ventas.

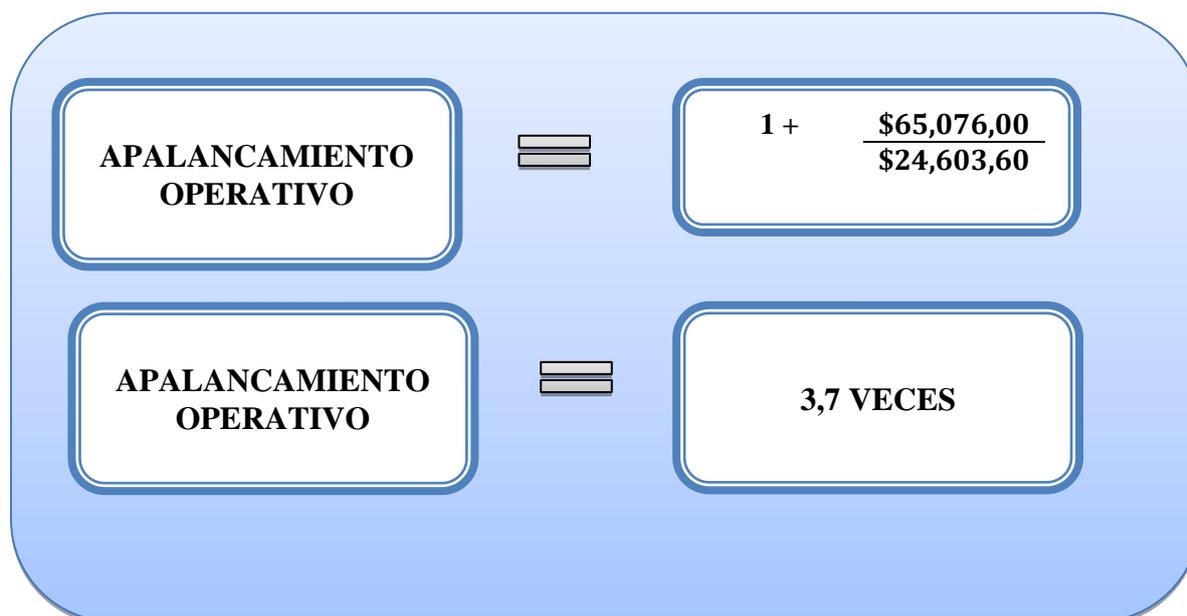
El Análisis de apalancamiento Operativo año 2010

Gráfico N° 18. Análisis Apalancamiento operativo año 2010



Análisis de apalancamiento Operativo año 2011

Gráfico N° 19. Análisis de apalancamiento operativo año 2010



Para el año 2010 y 2011 el apalancamiento operativo es de 4,26 y 3,7 respectivamente, esto significa que por cada variación porcentual de los ingresos que obtenga la empresa esta se convertirá en variaciones porcentuales de los resultados de cada uno de los años en análisis.

8. INFORME SOBRE EL ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO

Nombre de la empresa: CONTRUCCIONES CORREA CRESPO COMPAÑÍA LIMITADA.

Periodo analizado: años 2010-2011.

Actividad de la empresa: constructora caminera, construcción y ampliación de carreteras, realización de reservorios, alcantarillado, doble tratamiento asfaltado de carreteras, desbanques etc.

Luego de concluir con la aplicación del análisis económico-financiero a través de la interpretación de las razones financieras se obtiene lo siguiente:

CONCLUSIONES

Activos

A continuación se presenta un gráfico con la composición de los activos de la empresa y sus variaciones porcentuales en los años 2010-2011.

Año 2010	Año 2011
Total del activo: \$660.898,89 / 100%	Total del activo: \$710.318,67 / 100%
Activos corrientes: \$235.096,89 / 35,57%	Activo corriente: \$282.294,67 / 39,74%
Activo no corriente:\$425.802,00 /64,43%	Activo no corriente:\$428.024,00 /60,26%

Fuente: Balance General Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

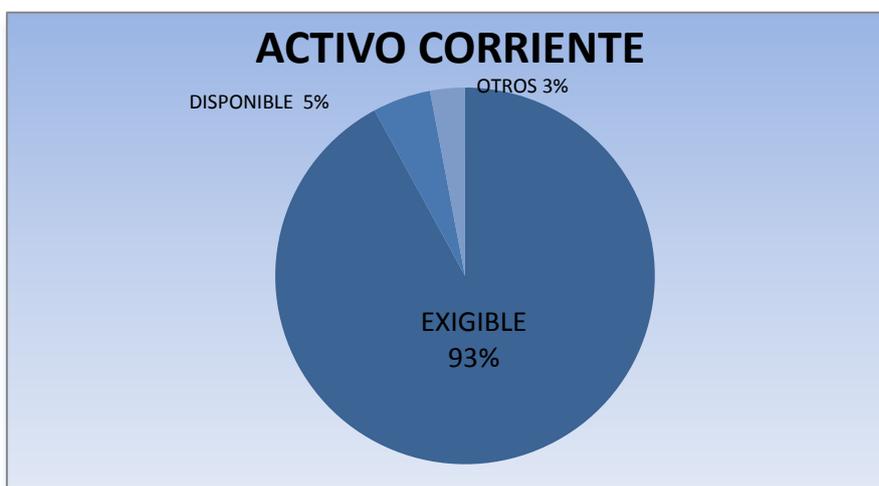
El activo corriente presenta un menor valor de \$ 49.419,78 en relación al ejercicio anterior, debido principalmente a la disminución de ingresos ocasionada por la falta de trabajos para el año 2011. El activo fijo de la empresa ha experimentado un aumento de \$47.197,78, el cual se ve reflejado en las construcciones y obras, maquinarias y vehículos con el fin de mejorar el servicio. En ambos periodos es posible notar que el principal aporte a los activos lo hacen los activos fijos de la empresa, siendo el circulante un porcentaje inferior para el 2010 fue del 35,57% y para el 2011 fue de 39,74% del total de los activos.

Exigible

Las cuentas por cobrar de la empresa representan un valor sumamente alto debido a que la empresa cobra dichos valores de acuerdo a las planillas presentadas del avance de obra, la persona encargada de la realización de las planillas de avance las mismas que son presentadas para agilizar el trámite de cobro son ineficientes y mal calculadas siendo rechazadas por parte del sector público alargando el cobro de las mismas, perjudicando la liquidez de la empresa teniendo la empresa que recurrir a créditos inmediatos para cubrir con obligaciones diarias ocasionadas en la realización de las obras en proceso.

A continuación se presenta un gráfico que refleja el porcentaje que representa el exigible en relación a su total de activo corriente.

GRAFICO N° ACTIVO CORRIENTE AÑO 2010



Fuente: Estado de resultados Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Para el año 2011 la empresa CONTRUCCIONES CORREA CRESPO sufre algunos cambios negativos a continuación enunciaremos los más importantes:

- **Aumento en el exigible.**

AÑO 2010	AÑO 2011
\$219.295,00	\$255.508,00
33,18%	35,97%

- **Aumento en los pasivos a corto y largo plazo.**

Año 2010	Año 2011
Pasivos corrientes : \$144.530,00	Pasivos corrientes: \$187.649,45
Pasivos L/p : \$97.865,87	Pasivos L/p: \$107.896,88

Fuente: Balance General Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

- **Disminución de ingresos.**

Año 2010	Año 2011
INGRESOS: \$176.867	INGRESOS: \$113.456
UTILIDAD NETA: \$33.728,4	UTILIDAD NETA: \$ 24.603,6

Fuente: Balance General Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Como podemos observar en las tablas anteriores el aumento en el exigible, aumento en los pasivos a corto y largo plazo y la disminución de ingresos para el año 2011 afectan seriamente la estabilidad de la empresa aumentando los riesgos en un futuro.

Hemos aplicado razones financieras para la realización de este análisis, entre los ratios más importantes en donde se ven reflejados los cambios negativos para el año 2011 tenemos:

Razón endeudamiento:

Año 2010	Año 2011
Razón Endeudamiento: 36,68%	Razón Endeudamiento: 41,61%
Razón Pasivo-Capital: 23,38%	Razón Pasivo-Capital: 26,01%

Fuente: Balance General Construcciones C.C. Realizador por: Wendy Correa.

Para el año 2011 la dependencia de la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO” con sus acreedores aumenta a un 41,61% siendo un valor alto reflejando la situación riesgosa en la que se encuentra la empresa.

Razón liquidez:

Año 2010	Año 2011
Liquidez: 1,62 veces	Liquidez: 1,5 veces

Como podemos observar en los resultados, para el año 2011 tenemos 1,5 veces de liquidez en la empresa, lo cual es una baja de 0.8% en relación al año 2010 donde se obtuvo 1.62 veces de liquidez. Esto nos indica que para el 2011 la capacidad que tiene el activo corriente para cubrir el pasivo corriente ha bajado en un 8%. Por tanto, que por cada dólar de pasivo corriente que tenemos en el 2011, el activo corriente tiene \$1.50 para cubrir dicho pasivo.

La variación no es muy significativa pero sin embargo es importante para efectos de cobertura de deuda al incrementar la dependencia de la empresa con terceros.

Cabe recalcar que la empresa analizada para no afectar su liquidez ha tenido que recurrir a préstamos bancarios a corto plazo para cubrir con gastos CORRIENTES que ocasionan las obras hasta que se realice el pago correspondiente de las planilla adicionalmente no hemos cancelado a los proveedores y hemos ocurrido en falta de pago a los trabajadores por parte del Consejo Provincial reflejadas en cuentas por cobrar, disminuyendo su utilidad total debido a los intereses generados por dichos créditos.

9. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda a la empresa “CONTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA” realizar una restructuración de deuda justificando el siguiente análisis del pasivo corriente:

Del pasivo corriente del año 2011 el 16,86% corresponde a préstamos bancarios por pagar a una tasa de interés del 18,7%, la diferencia de \$67.863,00 (cuentas por pagar proveedores y gastos acumulados por pagar) no ha sido cancelada de realizar este pago se afectaría en este valor al capital de trabajo el mismo que se reduciría a \$26.782,20 insuficiente para el manejo de la empresa, en lo que se refiere al pasivo largo plazo la tasa de interés es el 19,3% a terminar en un plazo de 18 meses, se podrían reducir su costo solicitando un crédito a la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL .

DESCRIPCION DEL CREDITO.

BENEFICIARIO	Personas naturales o jurídicas sin importar la composición de su capital social (privada, mixta o pública); bajo el control de la superintendencia de compañías.
MONTO	Desde \$50,000,00
PLAZO	Activos fijos: hasta 10 años Capital de trabajo: hasta 3 años
TASA DE INTERES	Capital de trabajo: 10,5% Activos fijos: 10,5% hasta 5 años 11% hasta 10 años.
GARANTIAS	Negociada entre la CFN y el cliente.

Fuente: Corporación Financiera Nacional.

Al realizar esta operación de restructuración nuestro capital de trabajo se vería afectado en una cuota mensual de \$9.606,00 lo cual además de sanear mis cuentas por pagar permitirá un desahogo financiero extendiéndole a 3 años.

Es importante mencionar que esta reestructura adicional a este crédito nos beneficiamos con una disminución en la tasa de interés de la empresa en un 8,2% es decir una reducción de la tasa de orden del 18,7 % a la tasa del 10,5%.

A continuación realizamos una tabla de amortización

TABLA DE AMORTIZACION

MONTO	\$295.546,33 (cancelación total de los pasivos corrientes y a largo plazo).
TASA DE INTERES	10,5%
PLAZO	3 AÑOS
PAGOS ANUALES	12 PAGOS
NUMERO DE CUOTAS	36
DIVIDENDOS	\$9.605,98 mensuales

- Realizar un colchón financiero, la empresa debe realizar un fondo de reserva para poder cubrir con las situaciones emergentes como ocurrió en los 2 años analizados que la empresa se vio en problemas para cubrir con sus obligaciones inmediatas teniendo que recurrir a préstamos con terceros.
- Realizar las planillas de avance con puntualidad y con eficiencia para agilizar el trámite de cobro y a si disminuir el valor alto en las cuentas por cobrar, para lo cual la empresa deberá contratar una persona profesional y con experiencia encargado de la realización de las mismas.
- El nivel superior de autoridad de la empresa en la siguiente junta de accionistas se deberá plantear necesariamente un margen de rendimiento que supere considerablemente las tasa activas de los bancos y que la empresa esté dispuesta a aceptar para así llevar un mejor control de crecimiento y del cumplimiento de las expectativas de los propietario
- Extender plazo de pagos con los proveedores.
- Es recomendable para todas las empresas, independientemente de sus características organizacionales, se aplique de forma periódica un análisis financiero a los resultados obtenidos durante un periodo determinado, para que, de esta forma se conozca su situación financiera.

BIBLIOGRAFIA:

- Ibarra Mares Alberto. Tesis Doctorales de Ciencias Sociales (en línea). (ref. 12/02/2012).
<http://www.eumed.net/tesis/2010/aim/FACTOR%20DE%20LIQUIDEZ.htm>
- Omar Vivas. El Análisis de los Estados Financieros para la Toma de Decisiones en la Gerencia Pública. Diciembre, 2005 (ref. 12/02/2012). Disponible en web:
<http://es.scribd.com/doc/34461338/22/CAPITAL-DE-TRABAJO-NETO>
- La Gran Enciclopedia de Economía. (ref. 12/02/2012). Disponible en web:
<http://www.economia48.com/spa/d/rentabilidad-financiera/rentabilidad-financiera.htm>
- Diccionario de Términos Financieros (en línea). Ref. 20/03/2012. Disponible en web: <http://www.terminosfinancieros.com.ar/definicion-activo-no-corriente-10>
- Sánchez Ballesta, Juan Pedro (2002): “Análisis de Rentabilidad de la empresa”, (en línea) 5campus.com, Análisis Contable.Ref. 12/02/2012. Disponible en web: <http://www.5campus.com/leccion/anarenta>.