



Universidad del Azuay

Facultad de Ciencias de la Administración

Escuela de Contabilidad Superior

**“EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA NIC 16:
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO,
EN LOS ACTIVOS DE LA CORPORACIÓN AEROPORTUARIA DE CUENCA
PARA EL PERÍODO 2012”**

**Monografía previo a la obtención del título de
Ingeniera en Contabilidad y Auditoría**

Autora: Geovanna Paola Orellana Zunio

Director: Ing. Juan Carlos Aguirre

**Cuenca, Ecuador
2013**

DEDICATORIA

A:

Mi esposo, por ser esa ayuda idónea que me ha aconsejado,
ayudado y animado, gracias por todo tu apoyo, te amo.

Mi precioso Juan Martín, hijo amado,
quien me ha permitido desarrollarme como madre y amiga.

Mis padres, por darme la vida, cuidarme y creer en mí.

Mis abuelitos papi Isaías y mami Rosi (QEPD) por quererme y apoyarme siempre.

Mis tíos Norma y Charbel, por estar conmigo siempre a pesar de la distancia.

Mis hermanas Gabriela y Ma. Paula, por crecer junto a mí.

Mi familia política, por compartir los buenos y malos momentos.

AGRADECIMIENTO

Le agradezco a Dios por haberme permitido conocerle y por su regalo inmerecido.

Al Ing. Juan Carlos Aguirre, por haber guiado este trabajo
y compartido conmigo sus conocimientos.

Al Ing. Juan Ignacio Ordoñez, por haberme brindado la oportunidad de desarrollar este
trabajo en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca y por toda su apertura y facilidades.

INDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria.....	ii
Agradecimientos.....	iii
Índice de Contenidos.....	iv
Índice de Ilustraciones y Cuadros.....	vii
Índice de Anexos.....	ix
Resumen.....	x
Abstract.....	xi

CAPITULO I: Generalidades de la Corporación Aeroportuaria de la Ciudad de Cuenca.....	1
--	---

1. Introducción.....	1
1.1 Antecedentes.....	2
1.2 Conceptos generales.....	5
1.3 Ubicación Geográfica.....	6
1.4 Misión.....	6
1.5 Visión.....	6
1.6 Objetivos estratégicos.....	7
1.7 Valores Institucionales.....	7
1.8 Estructura Organizacional.....	7
1.9 Política de calidad.....	7
1.10 Características de la Terminal de pasajeros.....	8
1.11 Características de la pista.....	8
1.12 Servicios para pasajeros.....	9

CAPITULO II: Normas Internacionales de Información Financiera.....11

2. Introducción.....	11
2.1 NIIF 1, Adopción por Primera Vez.....	11
2.1.1 Alcance.....	11
2.1.2 Objetivos.....	12
2.1.3 Reconocimiento y medición.....	12
2.1.4 Presentación e información a revelar.....	14
2.1.5 Fecha de vigencia.....	16
2.1.6 Resolución No.08.g.DSC.010.....	16
Cronograma de implementación por parte de las compañías que aplican NIIF para PYMES.....	17
1. Información general.....	17
2. Plan de captación.....	18
3. Plan de implementación.....	19
A. Fase 1: Diagnóstico conceptual.....	19
B. Fase 2: Evaluación de impacto y planificación de la conversión de políticas contables actuales de NEC a NIIF.....	21
C. Fase 3: Implementación y formulación paralela de balances bajo NEC y NIIF para las PYMES.....	23
C.1 Conciliaciones.....	24
2.2 NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”.....	25
2.2.1 Objetivo.....	26
2.2.2 Alcance.....	26
2.2.3 Definiciones.....	27
2.2.4 Reconocimiento.....	28
2.2.5 Medición en el momento del reconocimiento.....	28
2.2.6 Medición posterior al reconocimiento.....	29

2.2.7	Baja en cuentas.....	30
2.2.8	Información a revelar.....	31
2.2.9	Disposiciones transitorias.....	32
2.2.10	Fecha de vigencia.....	32
2.2.11	Derogación de otros pronunciamientos.....	32
 CAPITULO III: Impactos de la aplicación de NIIF'S en los estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca.....		
		33
3.	Introducción.....	33
3.1	Estado de situación financiera de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca.....	33
3.2	Estado de resultados de la Corporación Aeroportuaria de la Ciudad de Cuenca.....	39
3.3	Presentación de resultados de la aplicación de NIIF'S.....	45
3.3.1	Asientos de ajuste y cálculos.....	45
3.3.2	Formulario, Instructivo de Estados Financieros bajo NIIF y conciliaciones de NEC a NIIF.....	46
3.3.3	Análisis Comparativo.....	46
3.3.4	Cuadro comparativo según NEC y NIIF.....	48
3.4	Informe gerencial.....	49
	Valores 2012.....	49
	Valores peritaje.....	50
 CAPITULO IV:		
4.	Conclusiones y recomendaciones.....	52
 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....		53
 ANEXOS.....		54

INDICE DE ILUSTRACIONES Y CUADROS

Cronograma de implementación por parte de las compañías que aplican NIIF para PYMES.....	17
Cuadro Información General.....	17
Cuadro Plan de Capacitación.....	18
Cuadro Nombre y cargos que desempeña los funcionarios a capacitarse.....	18
Plan de Implementación.....	19
Cuadro FASE 1.....	19
Cuadro FASE 2.....	21
Cuadro FASE 3.....	24
Cuadro Conciliación del Patrimonio.....	25
Impactos de la aplicación de NIIF'S en los estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca.....	33
Cuadro Estado de situación financiera de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca.....	33
Cuadro Balance General (Fecha Corte: 31/12/2012).....	36
Cuadro Estado de perdidas y ganancias (Fecha Desde: 01/01/2012 Fecha Hasta: 31/12/2012).....	39
Presentación de resultados de la aplicación de NIIF'S.....	45
Cuadro Asientos de Ajuste y cálculos.....	45
Cuadro Análisis Comparativo.....	46
Cuadro comparativo según NEC y NIIF.....	48
Gráfico según NEC.....	48
Gráfico según NIIC.....	49
Informe Gerencial.....	49

Cuadro VALORES 2012.....	49
Cuadro VALORES PERITAJE.....	50

INDICE DE ANEXOS

Anexo No. 01 Estructura Organizacional	52
Anexo No. 02 Conciliaciones	53
Anexo No. 03 Informe de Peritaje y Avalúo	54

RESUMEN

Tema: Evaluación del Impacto de la Aplicación de la NIC 16: “Propiedad, planta y equipo” en los Activos de la Corporación Aeroportuaria de la Ciudad de Cuenca para el período 2012.

Los cambios mundiales surgidos últimamente en lo que respecta a la contabilidad, han motivado a que nuestro país no se queda atrás, determinando la necesidad de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), no sólo con la finalidad de que los estados financieros resultantes sean entendibles para cualquier persona en el mundo, sino que también benefician a las Empresas al proporcionar una metodología estandarizada y con definiciones claras, que facilitan su aplicación.

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca, ha visto necesaria la evaluación del impacto de las NIIF y NIC en sus estados financieros del período 2012, lo que le permitirá tomar la decisión de su implementación.

ABSTRACT

Evaluation of the Impact of the Application of IAS 16: "Property, plant, and equipment" in the Assets of the Airport Corporation of the City of Cuenca during the 2012 Period

The current world changes regarding accounting have motivated our country to move ahead, which is why there is the need to adopt IFRS and IAS not only to make the resulting financial states comprehensible to everyone, but to benefit the Companies as well, since they provide a standardized methodology with clear definitions, which facilitate their application.

COORPAC has seen the need to evaluate IFRS and IAS within their financial states in the 2012 period, which will allow to take decisions regarding the implementation of these standards.



UNIVERSIDAD DEL
AZUAY
DPTO. IDIOMAS



Translated by,
Diana Lee Rodas

CAPÍTULO I

Generalidades de la Corporación Aeroportuaria de la Ciudad de Cuenca.

1. Introducción

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca, se constituyó el 31 de octubre del 2006, como una persona jurídica de Derecho Privado con finalidad social, sin fines de lucro, se encuentra regulada por las disposiciones del título XXX del libro del Código Civil, que menciona:

“Se llama persona jurídica a un ente ficticio, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles y de ser representada judicialmente y extrajudicialmente.

- *1. Personas jurídicas de Derecho Público; aquellas que representan a la autoridad en sus funciones administrativas con relación al Estado (ejemplo Municipio, Contraloría General del Estado etc.).*
- *2. **Personas jurídicas de derecho privado:** aquellas que dependen de la iniciativa particular, siendo de dos tipos:*
- *Las que persiguen fines de lucro llamadas sociedades mercantiles. (sociedades colectivas, anónimas, responsabilidad limitada, mixta, en comandita, holding) Art.1963 del Código Civil.*
- *Las que **no persiguen ganancias**, sociedades civiles como las **corporaciones** y las fundaciones Art. 564 del Código Civil. “*

Es una entidad que explota económicamente todos los proyectos técnicos aeroportuarios y concesiona a inversionistas y/o empresarios nacionales y/o extranjeros, el desarrollo y aprovechamiento económico de los proyectos turísticos y

de servicios, su función es asumir responsabilidades administrativas y operativas del aeropuerto Mariscal La Mar.

A continuación se presenta una breve reseña histórica, y se dan a conocer los principales aspectos de la Corporación Aeroportuaria.

1.1 Antecedentes

Historia del Aeropuerto Mariscal La Mar.

El tres de noviembre de 1920, el piloto italiano Elia Liut partió desde Durán, en Guayaquil, rumbo a Cuenca, con el objetivo de dar realce a la conmemoración del primer centenario de la Independencia de Cuenca, sin embargo, las condiciones meteorológicas del día impidieron cumplir con éxito el trayecto y el piloto tuvo que regresar al sitio de partida.

Al siguiente día, el italiano hizo un nuevo intento y aterrizó alrededor de las 11:40 El Telégrafo Uno en el campo de aviación de Jericó, ubicado al sur de la ciudad, donde hoy se encuentran las instalaciones de Diario EL TIEMPO.

Un buen tiempo pasó para que los cuencanos vuelvan a ver aviones, pues las deficiencias técnicas de Jericó obligaron a las autoridades a buscar un nuevo lugar, dándose la construcción de un segundo campo de aviación en el sector de El Tablón, una planicie ubicada en la vía que conduce a Solano desde Cuenca. En este sitio actualmente están instaladas las principales radio ayudas para la navegación aérea desde y hacia Cuenca.

El 22 de julio de 1932 el avión Ecuador llegó procedente de Latacunga, en el inicio del Vuelo de Circunvalación a la República, entre Latacunga-Cuenca-Loja-Guayaquil-Salinas-Manta-Quito, piloteado por Cosme Renella. El retorno fue en sentido inverso, al mando del piloto César Monge, el 19 de agosto siguiente, pero la

nave se estrelló en Calceta, Manabí, donde murió el piloto y dos acompañantes quedaron heridos.

El 8 de julio de 1934 se cumplieron los primeros vuelos directos Quito-Cuenca-Quito, con dos naves piloteadas por los mayores Luis Mantilla y Cosme Renella, que circunvalaron sobre la ciudad antes del aterrizaje, causando entusiasmo y admiración de los cuencanos.

El 25 de abril de 1941 se iniciaron las operaciones aeronáuticas normales, cuando una nave de la compañía Panagra inauguró la actual pista del aeropuerto Mariscal La Mar. Fue un viernes, el avión llegó con el Presidente Carlos Alberto Arroyo del Río, los Ministros de Gobierno Carlos Aguilar Vázquez, de Defensa Vicente Santisteban Elizalde, sus esposas, el Vicepresidente de Panagra para América Latina, Douglas Campwell, y la Reina de la Aviación de Pichincha, Gloria Eastman Lasso.

Las autoridades locales, presididas por el Gobernador Julio Vinuesa y el Jefe de la III Zona Militar, Agustín Albán Borja, dieron la bienvenida al Presidente y su comitiva, en un ambiente de regocijo propio de los grandes acontecimientos. El Ministro de Defensa en el discurso inaugural elogió la obra del liberalismo y tuvo expresiones de afecto para Cuenca: *“¡Salve, oh Cuenca! La admirada Cuenca, reina del Austro ecuatoriano y orgullo nuestro; que el cielo esplendoroso que te cubre, sea no sólo motivo de inspiración fecunda de tus poetas y pensadores, fuente inagotable de bondades infinitas, y marco yuxtapuesto de cuantas bellezas encierras, sino también el medio maravilloso de que se valga la civilización para acrecentar el ritmo de tu progreso y de tu gloria”*¹.

La construcción de la pista de aterrizaje estuvo a cargo de la compañía estadounidense Panagra, que asumió el contrato por el decreto ejecutivo 138, de 24 de diciembre de 1940, por el cual la empresa ejecutó obras similares para otras ciudades.

¹ (<http://www.aeropuertocuenca.ec/historia.html>)

Tras la emotiva inauguración en el campo de aviación, el mandatario y sus acompañantes presidieron un desfile militar hasta la Gobernación, donde hubo una nueva ceremonia, previa al brindis de champagne ofrecida por el representante del Ejecutivo. Por la noche, la fiesta inaugural del aeródromo fue en el Club del Azuay.

Al otro día, la comitiva oficial retornó a Quito, haciendo escala en Guayaquil. Dos días después, el 27 de abril, Panagra inauguró los vuelos comerciales ofreciendo sus servicios de comunicación con Guayaquil en 45 minutos de vuelo y con Quito en dos horas, incluida la escala en el Puerto.

Luego fue necesario un tercer campo, que se construyó al pie del río Machángara, en el sector de Challuabamba. Años después, Hortensia Mata donó la hacienda Machángara para la construcción de un aeródromo definitivo para Cuenca, sitio en el cual se asienta hoy el aeropuerto Mariscal La Mar.

Para la inauguración del nuevo aeródromo, el 25 de abril de 1941 vino a Cuenca el presidente de la República, Carlos Arroyo del Río, en un vuelo de la compañía Panagra.

La historia del aeropuerto Mariscal La Mar de Cuenca comienza en el mes de Abril de 1941 cuando Panagra estableció su servicio hacia Cuenca con aviones DC-3. Luego se incorporaron al servicio aéreo compañías como Andesa, Atesa, SAN, Aéro Amazonas, TAME, Austro Aéreo, AEROGAL, ICARO, VIP, SAEREO, entre otras y últimamente la compañía LAN, y LAC. Se recibe también los servicios aeronaves de fundaciones humanitarias que transportan enfermos, especialmente de la región amazónica, aviación menor de taxi aéreo y privada, así como operación internacional menor privada.

Si bien las compañías nacionales VIP y la peruana Star Perú tienen intenciones de iniciar vuelos transfronterizos, hasta el momento no se ha pasado del vuelo inaugural.

El edificio nuevo fue inaugurado en Abril de 1984, con la entrega por parte del Presidente de la República, Dr. Oswaldo Hurtado. El 30 de junio de 2004 se inauguró la iluminación del aeropuerto, a partir de lo cual las aerolíneas inician el servicio nocturno; en la actualidad se atiende hasta las 21:00, con opción de extender el servicio a pedido de las aerolíneas o autoridades.

En Abril de 1984 en la Presidencia del Dr. Oswaldo Hurtado se entrega el edificio de la terminal que al momento funciona con adecuaciones de la Ilustre Municipalidad de Cuenca. En una sesión ordinaria del 15 de marzo de 2006, el Ilustre Concejo Cantonal de Cuenca trata la transferencia de las competencias para el manejo del Aeropuerto “Mariscal La Mar”, esto de acuerdo al decreto ejecutivo No. 786 de fecha 15 de noviembre de 2005, publicado en el Registro Oficial No.145, sesión en la que se aprueba el estatuto de la CORPORACIÓN AEROPORTUARIA DE CUENCA.

La Subsecretaría Regional del Ministerio de Comercio Exterior, Industrialización, Pesca y Competitividad en el Austro, aprobó el estatuto de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, que administra la Terminal Aérea de Cuenca desde Noviembre de 2006 hasta la actualidad.

1.2 Conceptos generales

Aeropuerto:

“Terreno llano provisto de un conjunto de pistas, instalaciones y servicios destinados al tráfico regular de aviones”².

“Los aeropuertos permiten el despegue y el aterrizaje de aviones, de pasajeros o de carga, además de proveerles combustible y el mantenimiento. Las condiciones

²Tomado de la Real Academia de la lengua española

*meteorológicas de la región son precisas en la construcción de un aeropuerto, ya que las aeronaves deben tener particular cuidado con los vientos a la hora de despegar o aterrizar. Los aeropuertos se construyen alejados de los centros urbanos por motivos de seguridad, en nuestro caso el Aeropuerto Mariscal La Mar está ubicado a dos kilómetros de la ciudad, dentro del perímetro urbano”*³.

1.3 Ubicación Geográfica

El Aeropuerto Mariscal La Mar está ubicado dentro del perímetro urbano a 2 kilómetros de la ciudad de Cuenca, Av. España y Elia Liut.

Es un aeropuerto civil con operación nacional para aeronaves de pasajeros, carga y privados, se encuentra concesionado y bajo la administración de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca –CORPAC-; opera de 06:00 a 21:00 horas.

1.4 Misión

“Administrar el aeropuerto Mariscal La Mar con capacidad, eficiencia, confiabilidad, transparencia y responsabilidad ambiental; garantizando su operatividad para satisfacer las necesidades de transporte aéreo seguro”.

1.5 Visión

“Ser una empresa que brinda servicios aeroportuarios con estándares de excelencia internacional y un referente de calidad, operatividad y seguridad; que impulsa el desarrollo de la región y el país”.

³ <http://definicionde/aeropuerto/>

1.6 Objetivos Estratégicos

- Obtener la certificación otorgada por la Dirección General de Aviación Civil – DGAC- cumpliendo la normativa para operar el aeropuerto de forma segura.
- Mejorar y optimizar la infraestructura del aeropuerto, para brindar mejor calidad de servicios y seguridad.

1.7 Valores Institucionales

- COMPROMISO, contar con personal empoderado con su accionar.
- HONESTIDAD, obrar en beneficio de la institución respetando bienes y recursos.
- TRANSPARENCIA, comunicación efectiva y libre acceso a la información.
- RESPONSABILIDAD, cumplir normas, políticas y disposiciones institucionales.

1.8 Estructura Organizacional

Ver ANEXO No. 01

1.9 Política de calidad

Brindar un servicio de calidad, caracterizado por el mejoramiento continuo de procesos, infraestructura, seguridad, información y atención al cliente, con un equipo de profesionales capacitados y comprometidos, enfocados en los más altos estándares aplicables a las operaciones aeroportuarias.

1.10 Características de la terminal de pasajeros

La Terminal cuenta actualmente con un edificio moderno recién acondicionado, en un total de 5.126 m² de construcción, distribuidos en dos plantas con buenas vías de acceso, centro de convenciones, amplio parqueadero y zona de carga de aerolíneas.

La Dirección General de Aviación Civil proporciona todos los servicios de navegación aérea, comunicaciones, meteorología y asistencia, con personal técnico calificado en las aéreas de seguridad operacional. Así mismo dispone de:

- Salas de Arribo y Salida Nacional
- Servicios integrales: cafetería, tiendas, patio de comidas.

1.11 Características de la pista

La pista del Aeropuerto Mariscal La Mar cuenta con una área total real de 86.846 m²; calles, auxiliares, depósitos, hangares de mantenimiento, terminales de embarque y plataformas de estacionamiento. En cuanto a las características técnicas, se tienen:

- Orientación 05/23
- Coordenadas y Emplazamiento 025322S0785904W\
- Elevación 2.532 m
- Longitud 1.900 m
- Ancho 36 m
- Tipo de pavimento 35/F/C/X/U
- Temperatura promedio 23 C.
- Tipos de tránsito Permitido IFR-VFR
- Cabeceras 23 y 05
- Cabecera: 05: 8306 ft
- Cabecera: 23: 8256 ft

- Pendiente: +/-0,82%
- Elevaciónaeródromo: 8306
- Visibilidad 4.5 km
- Techo 250m

Iluminación

- 12 papiscabecera 23
- 8 papis en 05
- 16 luces verdes de inicio de pista 05/23
- 16 luces rojas de final de pista 05 / 23

Calle de rodaje

- Longitud: 580mts
- Ancho: 20mts
- Superficie: pavimento

1.12 Servicios para pasajeros

- Salas AIS (Información Aeronáutica)
- Oficina de notificación MET
- ATS (Servicio de Tránsito Aéreo)
- Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios CAT 6
- Abastecimiento de combustible.
- Seguridad
- Restaurantes
- Transporte desde Ciudad – Aeropuerto
- Instalaciones y servicios médicos
- Cajeros Automáticos H24
- Oficinas de Turismo y Agencias de Viajes

- Oficinas de reservaciones, patio de comidas, cajeros automáticos, oficinas de carga, agro calidad, salas VIP, artesanías, alquiler autos, parqueaderos, wireless, salas de conferencias.

CAPÍTULO II

Normas Internacionales de Información Financiera

2. Introducción

En el presente capítulo trataremos de tener una visión clara de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera, Aplicación por primera vez-NIIF 1-, en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, con la finalidad de determinar los procesos, alcance y términos que deben cumplirse para su adopción por primera vez en los estados financieros para el período 2012.

2.1. NIIF 1, Adopción por Primera Vez

2.1.1. Alcance

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca aplicará esta NIIF en:

- a) Sus primeros estados financieros, que se reflejarán en el correspondiente estado de resultados y balance general conforme a las NIIF; y
- b) En cada informe financiero intermedio que, en su caso, presente de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, relativos a una parte del período. Para este caso se analizará el período correspondiente al año 2012, cubierto por sus primeros estados financieros conforme a las NIIF, tales como balance general y estado de resultados.

Los primeros estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca conforme a NIIF, son los primeros estados financieros anuales correspondientes al período 2012 en los cuales adopta las NIIF, mediante una declaración explícita y sin reservas, contenida en tales estados financieros, del cumplimiento con las NIIF.

2.1.2. Objetivos

El objetivo de esta NIIF es asegurar que los primeros estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, así como sus informes financieros intermedios, relativos a una parte del período, cubierto por tales estados financieros, como el estado de resultados y balance general, contengan información de alta calidad que:

- a) Sea transparente para los usuarios, como son los directivos, personal administrativo, personal operativo y público en general, y comparable para todos los períodos en que se presenten;
- b) Suministre un punto de partida adecuado para la contabilización según las NIIF; y
- c) Pueda ser obtenida a un costo que no exceda a sus beneficios. Para este caso, por tratarse de un trabajo monográfico, se realiza con fines académicos.

2.1.3. Reconocimiento y medición

En el presente trabajo monográfico aplicado a la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, se elaborarán y presentarán los estados financieros: estado de resultados y balance general, conforme a NIIF en la fecha de transición a las NIIF, tomando en cuenta que este es el punto de partida para realizar la contabilización según NIIF.

Al realizar la aplicación de estas las políticas contables que se utilizaron para el desarrollo de la apertura se manejarán a lo largo de todos los períodos consecuentes después de los primeros.

La aplicación de las NIIF en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca serán de una sola versión, cumpliendo con esto la no aplicación de NIIF correspondientes a fechas anteriores, que para el caso se utilizarán las NIIF vigentes para el período 2012, tomando en cuenta que para períodos posteriores se deberán considerar en los estados de situación financiera, estado de resultados integral, estado de cambios en el

patrimonio y estado de flujos de efectivo, incluyendo la información comparativa de años anteriores.

La aplicación de las NIIF 1 y NIC 16⁴ de Corporación Aeroportuaria de Cuenca se basa en que estas no son obligatorias hasta el momento pero se admite su aplicación anticipada, sin que tenga la obligación de hacerlo, aplicando en sus primeros estados financieros con un aspecto especial, los activos de la empresa.

Se debe tomar en cuenta que las disposiciones de transición contenidas en otras NIIF, se aplicarán en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca a los cambios en políticas contables que realice, ya que está usando NIIF pero no serán de transición cuando se las adopta por primera vez.

Se reconocerá en sus primeros estados financieros todos los activos y pasivos de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, cuyo reconocimiento será completo y de acuerdo a las disposiciones de la NIC 16, haciendo una reclasificación de las partidas según los Programas de Contabilidad Generalmente Aceptados –PCGA- y de acuerdo a la misma. Se realizará también una medición de los activos reconocidos, ya que este es el tema a evaluar en el presente trabajo monográfico.

Los ajustes se realizarán por las políticas contables aplicadas con anterioridad a que se generarán cambios en las transacciones al realizar la transición a las NIIF, los mismo que serán reconocidos en la fecha en la que se realice la transición, ubicándolas en las ganancias acumuladas si fuera el caso o en la categoría del patrimonio.

Las estimaciones que se realicen en la fecha de transición serán coherentes con las estimaciones hechas bajo los PCGA anteriores para el período 2012. Se tomará mucho en cuenta que, de existir información que se presentare después de la transición del período para nuestro caso 2012, se presentará al finalizar el período, a menos que ésta implique un cambio en las políticas que se manejen.

⁴Norma Internacional de Contabilidad 16, Propiedad Planta y Equipo

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca realizará estimaciones conforme a las NIIF, en especial NIIF 1 y NIC 16, las mismas que se realizarán en la fecha de transición, pero si es el caso de que no tenga coherencia con la NIC 10⁵, estas estimaciones se las realizará bajo las condiciones existentes en la fecha de transición.

Para la determinación del valor razonable, la Corporación Aeroportuaria de Cuenca se ajustará a las guías específicas de las NIIF, con la finalidad de determinar el valor del activo, el que reflejará las condiciones que existen para el período 2012.

2.1.4. Presentación e información a revelar

La información con la que se trabajará será presentada en el estado de resultados y balance general con admisión de NIIF 1, en este caso el trabajo se concentrará en los activos de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, para lo que se aplicará la NIC 16, lo que determinará su comparación para el período 2012.

Los resúmenes históricos de los balances y estados anteriores a la adopción con los que se trabajará, serán de vital importancia, ya que éstos permitirán determinar los cambios que se reflejarán posteriormente con la adopción. Estos estados anteriores, destacarán la información elaborada con PCGA y revelarán la naturaleza de los ajustes que se aplicarán.

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca explicará cómo la transición de los PCGA⁶ anteriores a las NIIF, han afectado a la situación financiera, resultados que se informarán previamente.

Los primeros estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca para el período 2012 incluirán:

- a) las conciliaciones del patrimonio según los PCGA anteriores con el que resulte de aplicar las NIIF 1 y NIC 16, la fecha de transición que para este

⁵Norma Internacional de Contabilidad 10, Hechos posteriores a la elaboración del balance

⁶PCGA, Principios de contabilidad generalmente Aceptados

caso es el período 2012, el final del último período incluido en los estados financieros anuales más recientes que la Corporación Aeroportuaria de Cuenca ha presentado.

- b) una conciliación de su resultado integral total según NIIF para el último período, en los estados de resultados y balance general para el período 2012.
- c) si se determinan pérdidas o valores revertidos por causas como deterioro del valor de los activos deben ser presentados, así la Corporación Aeroportuaria de Cuenca lo haya reconocido como pérdida.
- d) se elaborará la información requerida con el detalle suficiente para que los usuarios de la misma puedan comprender de manera explícita todos los ajustes realizados, así mismo los cambios significativos producidos al adoptar NIIF 1 y NIC 16.
- e) se distinguirá los errores contenidos en la información que se elaboró de acuerdo a los PCGA anteriores, las conciliaciones realizadas, así como las correcciones realizadas, las políticas también serán distinguidas, pero si se cambiara alguna política, esto debe ser explicado y aplicado en los estados financieros intermedios.

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca designará los activos financieros reconocidos como un activo financiero medido al valor razonable con cambios en los resultados, también se revelará el valor razonable de los activos financieros, clasificaciones e importes en libros anteriores, así mismo se explicará las operaciones sujetas con respecto a la regularización de tarifas y la base sobre la que se determinaron los importes en libros anteriores.

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca presentará un informe financiero intermedio, según NIC 34 para una parte del período cubierto por sus primeros estados financieros presentados conforme a las NIIF:

- a) presentará informes financieros intermedios para el período contable intermedio comparable del año inmediato anterior, que incluirá una conciliación del patrimonio final del período intermedio según los PCGA

anteriores comparables con el patrimonio conforme a NIIF en esa fecha, una conciliación con el resultado integral total según NIIF para el período 2012 que es el período comparable.

- b) las conciliaciones requeridas también serán descritas y complementadas con detalle.
- c) si la Corporación Aeroportuaria de Cuenca realiza cambios intermedios de las políticas contables, éstas serán explicadas en la información financiera.

De acuerdo a la NIC 34, la información relevante será informada dentro de cada período para la comprensión del período intermedio actual o se incluirá el documento publicado que contenga la información.

2.1.5. Fecha de vigencia

La Corporación Aeroportuaria de Cuenca está realizando una aplicación anticipada, ya que esta es una empresa que no se encuentra en la obligación hasta la fecha. Se utilizará la información financiera correspondiente para el período 2012, aplicando las modificaciones dictadas por las NIIF'S y NIC.

2.1.6. Resolución No.08.g.DSC.010

Para la aplicación de esta NIIF en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, se utilizará la resolución No.08.g. DSC. 010, publicada el 20 de noviembre del 2008 en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, que es la que se encuentra en vigencia para nuestro país.

Adicionalmente, vale la pena mencionar que la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, es una persona jurídica de Derecho Privado con finalidad social, sin fines de lucro, regulado por las disposiciones del título XXX del libro del Código Civil, por lo que no se encuentra obligada a la implementación de las normas NIIF, sino que por efectos de este trabajo académico se realiza la simulación de su adopción.

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN POR PARTE DE LAS COMPAÑÍAS QUE APLICAN NIIF PARA PYMES

Nombre de la compañía:	Corporación Aeroportuaria de Cuenca
Expediente:	
Nombre del representante legal:	Ing. Juan Ignacio Ordóñez Gonzáles
Dirección:	Av. España y Elia Liut
Lugar donde opera la compañía:	Cuenca
Actividad principal:	Cumplimiento de sus fines y objetivos, estando expresamente prohibido realizar actos de carácter religioso o atentatorio a las disposiciones legales, que comprometan la seguridad del Estado, la paz ciudadana o el orden público.
Actividades secundarias:	Explotar económicamente todos los proyectos técnicos aeroportuarios y concesionar a inversionistas y/o empresarios nacionales y/o extranjeros, el desarrollo y aprovechamiento económico de los proyectos turísticos y de servicios.
Correo electrónico:	jiordonez@aeropuertocuenca.ec
Teléfono:	2862203/2862095/2867120/2806709
Fecha:	Abril 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1.	ADOPCIÓN DE NIIF PARA PYMES	SI	NO
•	Cumplimiento obligatorio de las resoluciones números 08.G:DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008 y No. SC.ICI.CPAIRFS.11.01 del 12 de enero de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 372 de 27 de los mismos mes y año:		
	TERCER GRUPO: (2012-2011)	X	
1.2.	ADOPTA POR PRIMERA VEZ NIIF PARA PYMES (Sección 35.1)	X	
1.3.	MARCO CONTABLE ANTERIOR ESTUVO BASADO EN NIIF COMPLETA		X
1.4.	APROBACIÓN DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN		
•	Por Junta General de Socios o Accionistas	X	
•	Por Organismo facultado según estatutos		
•	Fecha de aprobación	nov-2011	

2. PLAN DE CAPACITACIÓN

2.1.	CAPACITACIÓN		
	Fecha de inicio según cronograma aprobado: Noviembre de 2011		
	Fecha efectiva de inicio: Noviembre de 2011		
2.2.	Responsable(s) que liderará(n) el proyecto (en las fases de capacitación e implementación), debe ser a nivel gerencial		
	NOMBRE	CARGO	
	Juan Ignacio Ordóñez Gonzáles	Director Ejecutivo	
	Elizabeth Carrión Roldan	Contadora	
2.3.	Instructor(es) contratado(s) para dictar la capacitación		
	NOMBRE	EXPERIENCIA GENERAL (AÑOS)	EXPERIENCIA EN NIIF PARA PYMES (AÑOS)
	Dr. Jaime Freire	30 años	20 años
	CPA. Dr. Victor Parrales	15 años	2 años
2.4.	Número de funcionarios a capacitarse: 2		

Nombre y cargos que desempeñan los funcionarios a capacitarse:						
NOMBRE			DENOMINACIÓN DEL CARGO			
Juan Ignacio Ordóñez Gonzáles			Director Ejecutivo			
Elizabeth Carrión Roldan			Contadora			
MENCIONAR NIC/NIIF (SIC/CINIIF) A RECIBIR EN LA			FECHA DE INICIO		HORAS DE DURACIÓN	
Sección 35: Adopción x 1ra vez NIIF's			Octubre de 2011		2 horas	
Sección 40: Propiedad, Planta y Equipos			Octubre de 2011		3 horas	
Explicaciones sobre capacitación de normas que no foran parte del Plan de capacitación aprobado, y otros comentarios:						
En el siguiente caso de estar capacitados en NIIF/NIC PARA PYMES detallar la siguiente información:						
Responsable(s) que lideró el proyecto de implementación¹: Eco. Fernando Carvallo						
Nombre(s) de la(s) persona(s) capacitada(s)						
Nombre(s) de la(s) persona(s) capacitada(s)	Cargo(s) de la (s) persona(s) capacitada(s)	Fecha del Certificado	PROGRAMA RECIBIDO DE NIIF/NIC O NIIF PARA PYMES: SEMINARIOS Y TALLERES	HORAS UTILIZADAS	CAPACITACIONES EN LAS SIGUIENTES NIIF/NIC O NIIF PARA PYMES	NOMBRE DEL INSTRUCTOR
Juan Ignacio Ordóñez Gonzáles	Gerente	nov-12	Curso NIIF	24	NIIF	CPA. Víctor Parrales
Elizabeth Carrión Roldan	Contadora	nov-12	Curso NIIF	56	NIIF	Dr. Jaime Freire
Explicar variaciones entre funcionarios realmente capacitados y los incluidos en el plan original.						

¹ El auditor externo no puede ser consultor ni asesor de la compañía cuyos estados financieros auditan, según lo dispuesto en el Reglamento de Requisitos Mínimos que deben contener los Informes de Auditoría Externa, Art. 5 a.

Describir el plan de capacitación subsecuente luego de cumplir el plan inicial de capacitación:

-Se recibirá apoyo de consultores externos durante el plan de implementación.

3. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN:

A. FASE 1: DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL

Esta fase proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables y de procesos resultantes de la conversión.

		No. indicado	Fecha de inicio	Fecha estimada de finalización	Finalizado
A.1 .	Diseño de un plan de trabajo para esta fase		jun-11	ago-12	dic-12
A.2 .	Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables actualmente aplicadas por la compañía bajo NEC y NIIF.		ago-11	sep-11	dic-12
A.3 .	Mencionar las excepciones y exenciones en el período de transición, para su empresa (Sección 35, NIFF para PYMES).				
	Cumplimientos: en la adopción por primera vez de las NIIF para Pymes, una entidad no cambiará retroactivamente la contabilidad llevada a cabo según su marco de información financiera anterior para ninguna de las siguientes transacciones (Sección 35.9):			SI	NO
	a) La baja en libros de activos financieros y pasivos financieros.				X
	b) La contabilización de las coberturas.				X
	c) Las estimaciones contables				X
	d) Operaciones discontinuadas.				X
	e) Medición de participaciones no controladoras.				X
	Exenciones: una entidad utilizará una o más de las siguientes exenciones al preparar sus primeros estados financieros conforme a la NIIF para PYMES (Sección 35.10)			SI	NO
	a) Combinación de negocios				X
	b) Transacción con pagos basados en acciones.				X
	c) Valor razonable como costo atribuido.			X	
	d) Revaluación como costo atribuido			X	

	e) Diferencias acumuladas en conversiones		X
	f) Estados financieros separados	X	
	g) Instrumentos financieros compuestos		X
	h) Impuestos diferidos		X
	i) Acuerdos de conseción de servicios		X
	j) Actividades de extracción		X
	k) Acuerdos que contienen un arrendamiento		X
	l) Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo		X
A.4	Señalar sobre los criterios contables a aplicar por la empresa cuando existan distintas alternativas en las NIIF para las PYMES.		
	1. Categorías de activos pasivos financieros (Sección 11.41)		
	2. Información a ser presentada en un estado de ingresos comprensivos o un estado individual de ingresos comprensivos o un estado individual de ingresos y un estado individual de ingresos comprensivos (Sección 5)		
	3. Instrumentos Financieros: Señalar si ha escogido aplicar los requerimientos de las Secciones 11 y 12 o los principios de reconocimiento y medición de la NIC 39 (Sección 11.2)		
	4. Inversiones en asociaciones: indicar la opción de contabilización utilizada (modelo del costo de la participación o del valor razonable Sección (14.4)		
	5. Inversiones en negocios conjuntos: Un participante de un negocio conjunto contabilizará su participación utilizando una de las siguientes opciones: modelo del costo, de la participación o del valor razonable (Sección 15.9)		
	6. Otros		
	Se explicarán las razones por las que la empresa adoptó un determinado criterio contable:		
A.5	Identificación de impactos sobre sistemas tecnológicos y gestión de datos		
	Se efectuarán algunos cambios para homologar el plan de cuentas según las disposiciones del organismo de control, así también en antigüedad de ctas x cobrar, rotación y valoración de inventarios, detalles de activos fijos y metodología de depreciación.		
A.6	Identificación de impactos sobre sistemas y procedimientos de control interno		
	Se revisarán las principales políticas de la compañía en áreas de Ventas, Cuentas x Cobrar, Gastos, Activos Fijos		
A.7	Fecha del diagnóstico conceptual (inicio y finalización) Noviembre de 2012		
A.8	Participantes del diagnóstico:		
	1. Personal de la empresa:		
	NOMBRE	CARGO	
	Juan Ignacio Ordóñez Gonzáles	Director Ejecutivo	
	Elizabeth Carrión Roldan	Contadora	
	Fernando Carvallo	Jefe Administrativo Financiero	
	2. Personal Externo:		
	- Nombre:		
- Profesión:			

B. FASE 2.- EVALUACIÓN DE IMPACTO Y PLANIFICACIÓN DE LA CONVERSIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES ACTUALES DE NEC A NIIF

Esta es una fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que, permita identificar las oportunidades de mejores y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.

B.1.	CONCEPTO	EVALUACIÓN EFECTUADA				IMPACTO EVALUACIÓN			
		SI	NO	EN CURSO	NA	ALTO	MEDIO	BAJO	NULO
	Reconocimiento y Medición:								
	Instrumentos Financieros Básicos (Sección 11)			X					
	Otros temas relaciones con otros Instrumentos Financieros (Sección 12)			X					
	Inventarios (Sección 13)			X					
	Inversiones en Asociadas (Sección 14)		X						
	Inversiones en Negocios Conjuntos (Sección 15)		X						
	Propiedades de Inversiones (Sección 16)		X						
	Propiedades , Planta y Equipo (Sección 17)			X					
	Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (Sección 18)		X						
	Combinación de Negocios y Plusvalía (Sección 19)		X						
	Arrendamientos (Sección 20)		X						
	Provisiones y Contingentes (Sección 21)			X					
	Pasivo y Patrimonio (Sección 22)			X					
	Ingresos de actividades ordinarias (Sección 23)			X					
	Subvenciones del Gobierno (Sección 24)		X						
	Costos por préstamos (Sección 25)			X					
	Pagos basados en acciones (Sección 26)		X						
	Deterioro del valor de los activos (Sección 27)			X					

	Beneficios a empleados (Sección 27)			X					
--	-------------------------------------	--	--	---	--	--	--	--	--

B.1.	CONCEPTO (continuación)	EVALUACIÓN EFECTUADA				IMPACTO EVALUACIÓN			
		SI	NO	EN CURSO	NA	ALTO	MEDIO	BAJO	NULO
	Impuesto a las Ganancias (Sección 29)			X					
	Conversión de la Moneda Extranjera (Sección 30)		X						
	Hiperinflación (Sección 31)		X						
	Actividades especiales (Sección 34)		X						
	Presentación y revelación de estados financieros								
	Adopción por primera vez de las NIIF's para las PYMES (Sección 35)			X					
	Presentación de Estados Financieros (Sección 3)			X					
	Estado de Situación Financiera (Sección 4)			X					
	Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados (Sección 5)			X					
	Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas (Sección 6)			X					
	Estado de Flujos de Efectivo (Sección 7)			X					
	Estado Financieros Consolidados y Separados (Sección 9)		X						
	Políticas contables, Estimaciones y Errores (Sección 10)			X					
	Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa (Sección 32)			X					
	Información a revelar sobre partes relacionadas (Sección 33)			X					

									SI	NO
B.2.	La compañía ha diseñado/modificado sobre lo siguiente:									
	-Políticas contables									X
	-Estados Financieros									X
	-Reportes									X
B.3.	Aplicabilidad de los actuales reportes financieros con relación a NIIF para PYMES:									
	¿Son adecuados los formatos generados a partir de la información financiera exigida?									X
B.4.	Desarrollo de ambientes de prueba para:									
	-Modificaciones de Sistemas									X
	-Modificación de Procesos									X
B.5.	Evaluación de las diferencias y necesidades adicionales de revelaciones.									
B.6.	Evaluación de las diferencias:									
	-En los Procesos de negocio									X
	-En el rediseño de los Sistemas									X
B.7.	Realización de diseño tecnológico para implementar la información financiera bajo NIIF:									
	-Tipo de Programa o Sistemas									X
	-Existe Manual de diseño tecnológico									X
B.8.	Ha diseñado sistemas de control interno para evaluar cumplimiento de las NIIF para las PYMES									X

Describir los procedimientos del control interno utilizados en la compañía.

La empresa se encuentra preparando un listado de aspectos relevantes de control interno que facilite la implementación de las NIIF.

C. FASE 3.- IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACIÓN PARALELA DE BALANCES BAJO NEC Y NIIF PARA LAS PYMES (EJERCICIO ECONÓMICO 2011, DE ACUERDO AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN No. 08.G.DSC.010 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2008 Y DISPOSICIONES CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 DE 12 DE ENERO DE 2011).

Esta fase tiene por objetivo implementar todas las medidas identificadas y analizadas previamente, adaptando los procesos, sistemas de información y estructura organizativa. Así también incluirá los ajustes resultantes del proceso de cambio de NEC a NIIF y los correspondientes estados financieros.

		SI	NO
C.1.	Ha efectuado la implementación de sistemas tecnológicos, documentación de flujo de datos y procesos.		X
C.2	Conciliaciones ¹ : Ha realizado la conciliación del patrimonio reportado bajo NEC al patrimonio neto bajo NIIF para PYMES, al 1 de enero de 2011 (período de transición de tercer grupo).		X
C.3.	Cuenta con manual de control de calidad de la información financiera para que los estados financieros muestren una imagen fiel, razonable en su situación financiera, resultados de sus operaciones, flujo de efectivo y cambios en el patrimonio de la empresa y las correspondientes relaciones en notas.		X
	Explicar como la transición, desde las NEC a las NIIF PARA LAS PYMES, ha afectado su situación financiera, resultados, cambio en el patrimonio y flujos de efectivo.		X
C.4.	APROBACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL INICIO DE PERÍODO DE TRANSICIÓN		
	Por Junta General de Socios o Accionistas	X	
	Por Organismo facultado según estatutos (Identificar)		X
	Fecha de aprobación:	dic-12	

Al 31 de diciembre del 2009, 2010 o 2011, deben realizarse las conciliaciones del Patrimonio Neto y del Estado de Resultados Integrales, reportados de NEC a NIIF y, al 1 de enero de 2010, 2011 ó 2012 deben contabilizarse los ajustes pertinentes; así como debe explicarse cualquier ajuste material al estado de flujos de efectivo del período de transición, si lo hubiere.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados.

C.1 Conciliaciones

Las conciliaciones requeridas, se harán con suficiente detalle como para permitir a los usuarios la comprensión de los ajustes significativos realizados en el estado de situación.

Ver formatos bajo NIIF PAR LAS PYMES adjuntos. A continuación se indica sólo un esquema simplificado **(la presentación y análisis deberá efectuarse por cada componente del activo, pasivo o patrimonio)**. Las fechas de aplicación dependerán del grupo en el que se encuentre.

COMPONENTES	SALDOS NEC AL 31-12-2010 ó 01/01/2011	AJUSTES DÉBITOS/ Y CRÉDITOS	SALDOS NIIF PARA LAS PYMES AL 01/01/2011	EFFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF PARA PYMES (variación) %	EXPLICACIÓN REFERENCIA TÉCNICA Y DIVULGACIONES
Estados de Situación Financiera					
Activos					
Pasivos					
Patrimonio					

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011	XX
Ajustes (detalla)	
PATRIMONIO NIIF PARA PYMES AL 1 DE ENERO DEL 2011	XX

Comentario:

2.2 NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo”

Es esencial investigar la aplicación de la NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, para que los usuarios de los Estados Financieros conozcan la inversión que se ha hecho, así como también los cambios que se han ocasionado en esta inversión, ya sea por deterioro o depreciación, y de esta manera obtener una mayor claridad en la presentación de los Estados Financieros.

2.2.1. Objetivo

El objetivo que tiene esta norma es mostrar el tratamiento contable del material inmovilizado, a fin de que los usuarios de los Estados financieros puedan observar la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo, así como los cambios que se han generado en dicha inversión; tomando en cuenta que se presentan algunas irregularidades como la contabilización de sus activos, el importe en libros, amortización y pérdidas por deterioro los cuales deben ser reconocidos.

2.2.2. Alcance

Se establece que la NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” se aplicará en la contabilización de material inmovilizado de la Corporación Aeroportuaria, salvo que otra Norma Internacional de Contabilidad exija o permita un tratamiento contable diferente.

No se aplicará:

- a) Al inmovilizado material clasificado como mantenido para la venta de acuerdo con la NIIF 5, que se refiere a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas”.
- b) A los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola de acuerdo a la NIC 41 “Agricultura”.
- c) Al reconocimiento y valoración de activos para exploración y evaluación de acuerdo a la NIIF 6 “Exploración y Evaluación de recursos minerales”; o
- d) A los derechos mineros y reservas minerales tales como petróleo, gas natural y recursos no renovables similares.

3.2.3. Definiciones

- Amortización: es una expresión contable de la depreciación que sufren los elementos del material inmovilizado y se pueden dar por diversas causas como: obsolescencia, razones técnicas o paso del tiempo.
- Coste: es el desembolso económico que implica la oferta de un servicio o la elaboración de un producto.
- Importe Amortizable: es el coste de un activo menos el valor residual.
- Importe en Libros: es el importe por el que se reconoce un activo, una vez que se deduzca la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumulado.
- Importe Recuperable: es el mayor entre el precio de venta neto de un activo y su valor de uso.
- Inmovilizado material: activos tangibles que:
 - a) Poseen una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, los cuales se usa para arrendar a terceros u otros propósitos administrativos.
 - b) Se esperan usar durante más de un ejercicio.
- Pérdida por deterioro: cantidad que excede el importe en libros de un activo a su importe recuperable.
- Valor específico para la entidad: valor actual de los flujos de efectivo que la empresa espera recibir por el uso continuado de un activo, y por la enajenación por otra vía del mismo al término de su vida útil, por ejemplo en el caso de tener un pasivo sería el valor actual de los flujos de efectivo en que se espera incurrir para cancelarlo.
- Valor razonable: importe por el cual podría ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas.
- Valor residual: es el importe estimado que la empresa podría obtener actualmente por la enajenación por otra vía del activo, después de haber deducido los costes estimados por tal enajenación, siempre y cuando el activo

ya hubiere alcanzado la antigüedad y las demás condiciones al término de su vida útil.

- Vida Útil:
 - a) período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad;
 - o
 - b) número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de una entidad.

2.2.4. Reconocimiento

Un elemento de propiedad, planta y equipo se reconocerá como activo si:

- a) Es probable que la Corporación Aeroportuaria obtenga beneficios económicos derivados del activo; y
- b) El costo del activo pueda calcularse con suficiente fiabilidad.

2.2.5. Medición en el momento del reconocimiento

Un elemento de propiedad, planta y equipo que cumpla con las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá por su costo. El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza, deberán registrarse intereses.

Componentes del Costo

El costo de los elementos Propiedad, planta y equipo comprende:

- a) Precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición.
- b) Costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando

constituyan obligaciones en las que incurre la Corporación Aeroportuaria como consecuencia de utilizar un elemento durante un determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.

A la suma de costos antes señalada se le debe deducir cualquier descuento o rebaja del precio (por ejemplo, descuentos por compra en volumen).

Deben activarse aquellos gastos que aumenten los beneficios futuros del bien de uso, más allá de su estándar de funcionamiento previamente establecido, o sea aquellos gastos que impliquen un incremento en el valor de utilización económica del bien, ya sea por:

- a) Extender la vida útil estimada del activo.
- b) Aumentar la capacidad de producción.
- c) Mejorar la calidad del producto, y por lo tanto aumentar sus ventas.
- d) Reducir los costos.

2.2.6. Medición posterior al reconocimiento

La Corporación Aeroportuaria deberá elegir como política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación, y aplicar esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo.

Modelo del costo: El activo se registra al costo de adquisición menos la amortización acumulada y el deterioro del valor.

Modelo de revaluación: El activo se registra por el importe revaluado, que es el valor contable en la fecha de revaluación menos la amortización posterior.

Según el método de revaluación: deben efectuarse revaluaciones regularmente (la frecuencia dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los bienes de uso que se estén revaluando).

Todos los elementos de una determinada clase deben ser revaluados (por ejemplo, deben evaluarse si corresponde revalorizar todos los edificios y no solamente algunos de ellos).

Los incrementos debidos a una revaluación se cargan al patrimonio.

De acuerdo con el modelo de costo, la amortización se carga sistemáticamente a lo largo de la vida útil del activo. El modelo de amortización debe reflejar el patrón de consumo de los beneficios que el activo genera (esto es así ya que el desgaste de un bien de uso tiene asociado la obtención de un beneficio económico para la empresa, por ejemplo en el caso de una máquina la obtención de un producto terminado).

El valor residual y el método de amortización deben revisarse al menos anualmente.

2.2.7. Baja en cuentas

Todo elemento de propiedad, planta y equipo que se haya vendido, debería eliminarse del balance, al igual que cualquier elemento de propiedad, planta y equipo que se retire de forma permanente de uso, siempre que no se espere obtener recursos económicos adicionales por su venta.

El importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo se dará baja en cuentas:

- Por su disposición; o
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros para su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de propiedad, planta y equipo se incluirá en el resultado del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas (a menos que la Nic 17 “Arrendamientos” establezca, otra cosa, en caso de una venta con arrendamiento financiero posterior). Las ganancias no se clasificarán como ingresos de actividades ordinarias.

La disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo puede llevarse a cabo de diversas maneras (mediante la venta, realizando sobre la misma un contrato de arrendamiento financiero o por donación). Para determinar la fecha de la disposición del elemento, la entidad aplicará los criterios establecidos en la NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, para el reconocimiento de ingresos por ventas de bienes. La Nic 17 “Arrendamientos” se aplicará a las disposiciones por una venta con arrendamiento posterior.

Las pérdidas o ganancias derivadas del retiro o desapropiación de cualquier elemento de propiedad, planta y equipo deben ser calculadas como la diferencia entre el importe neto que se estima obtener por la venta, en su caso, y el valor neto contable del mismo, y deben ser reconocidas como pérdida o beneficios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.2.8. Información a revelar

La información a ser revelada respecto a los bienes de uso en notas o anexos a los estados contables son: políticas contables; métodos de amortización y vidas útiles; adquisiciones, enajenaciones; deterioros de valor y reversiones; importes y detalles de revalorizaciones, y compromisos.

2.2.9. Disposiciones transitorias

Los requerimientos relativos a la medición inicial de los elementos de propiedades planta y equipo adquirido en permutas de activos, se aplicarán prospectivamente y afectarán solo a transacciones futuras.

2.2.10. Fecha de vigencia

La Corporación Aeroportuaria aplicará esta norma en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2013.

2.2.11. Derogación de otros pronunciamientos

Esta norma deroga NIC 16 Propiedad, planta y equipo (revisada en 1998) y sustituye a las siguientes interpretaciones:

- a) SIC-6 Costos de Modificación de los Programas Informáticos Existentes;
- b) SIC-14 Propiedad, Planta y Equipo-Indemnizaciones por Deterioro de Valor de las partidas; y
- c) SIC-23 Propiedad, Planta y Equipo-Costos de Revisiones o Reparaciones Generales.

CAPÍTULO III

Impactos de la aplicación de NIIF'S en los estados financieros de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca.

3. Introducción

En este capítulo se presentará los Estados Financieros de la Corporación Aeroportuaria correspondientes al año 2011 – 2012, y la presentación de resultados de la aplicación de NIIF'S con los valores obtenidos en los respectivos Informe s de Peritaje y Avalúo.

3.1. Estado de situación financiera de la Corporación Aeroportuaria de Cuenca

CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA

Dirección: AV. ESPAÑA S/N Y ELIA LIUT

Teléfono:

2867120



Balance General

Fecha Corte: 31/12/2011

Num.	CodCuenta	Cuenta	Nivel 0	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
1	1	ACTIVO	2.219.047				
2	11	ACTIVO CORRIENTE		1.641.777			
3	111	DISPONIBLE			1.182.158		
4	11101	CAJAS				321,95	
5	1110102	CAJA CHICA					240,00
6	1110103	CAJA DEPOSITOS					8,05
7	1110103	CAJA PARQUEADERO					90,000
8	11102	BANCOS				1.181.837	
9	1110201	AUSTRO					426.782,7
10	1110202	GUAY AQUIL					755.022,7
11	1110206	FIDEICOMISO CORPORACION					31,13
12	112	EXIGIBLES			382.798,3		
13	11201	CUENTAS POR COBRAR POR				248.998,5	
14	1120101	CLIENTES					248.973,7
15	1120103	OTRAS CUENTAS COBRAR					24,80
16	11202	OTRAS CUENTAS POR COBRAR				133.799,8	
17	1120201	OTRAS CUENTAS X COBRAR					2.459,65
18	1120202	EMPLEADOS					7.164,39
19	1120203	ANTICIPOS A PROVEEDORES					124.175,8
20	114	PAGOS ANTICIPADOS			76.819,95		
21	1144	IMPUESTOS				76.819,95	
22	114402	RETENCION A LA FUENTE A LA					30.351,61
23	114403	IVA RETENIDO POR COBRAR					45.499,69
24	114404	IVA CREDITO TRIBUTARIO					968,65
25	12	ACTIVO FIJO		576.448,47			
26	121	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			179.556,4		

27	1211	EDIFICIOS				29.132,08	
28	121101	COSTO EDIFICIOS					38.139,40
29	121102	DEPRECIACION ACUMULADA					-9.007,32
30	1212	EQUIPO DE OFICINA				15.952,36	
31	121201	COSTO EQUIPO DE OFICINA					84.199,66
32	121202	DEPRECIACION ACUMULADA					-68.247,30
33	1214	EQUIPO DE RADIOS Y CIRCUITO				9.948,25	
34	121401	COSTO RADIO Y COMUNICACIÓN					56.398,05
35	121402	DEPRECIACION ACUMULADA					-46.449,8
36	1215	VEHICULOS				21.330,78	
37	121501	COSTO VEHICULOS					59.321,88
38	121502	DEPRECIACION ACUMULADA					-37.991,1
39	1216	OTROS ACTIVOS				5.957,77	
40	121601	COSTO OTROS ACTIVOS					52.269,37
41	121602	DEPRECIACION ACUMULADA					-46.311,6
42	1217	EQUIPO DE COMPUTACION				33.327,78	
43	121701	COSTO EQUIPO DE COMPUTACION					76.476,38
44	121702	DEPRECIACION ACUMULADA					-43.148,6
45	1219	HERRAMIENTAS DEPARTAMENTO				3.236,67	
46	121901	COSTO HERRAMIENTAS DEPARTAMENTO					6.452,75
47	121902	DEPRECIACION ACUMULADA DEPARTAMENTO					-3.216,08
48	1220	EQUIPO DE COMUNICACIÓN				2.945,000	
49	122001	COSTO EQUIPO DE COMUNICACIÓN				2.945,000	
50	1221	MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				19.435,28	
51	122101	COSTO MAQUINARIA					51.199,38
52	122102	DEPRECIACION ACUMULADA					-31.764,1
53	1222	EQUIPO PARAMEDICOS				2.286,02	
54	122201	COSTO DEP MEDICO					7.681,49
55	122202	DEPREACION ACUMULADA					-5.395,47
56	1124	SOFTWARE				1.275,20	
57	122401	COSTO SISTEMA CONTABLE					6.313,57
58	122402	DEPRECIACION SISTEMA CONTABLE					-5.038,37
59	1225	MUEBLES Y ENSERES				24.319,33	
60	122501	COSTO MUEBLES Y ENSERES					27.482,24
61	122502	DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES					-3.162,91
62	1226	EQUIPO SSEI				3.467,52	
63	122601	COSTO EQUIPO SSEI					4.000,00
64	122602	DEPRECIACION EQUIPO SSEI					-532,48
65	1227	EQUIPO CCTV				6.942,33	
66	122701	COSTO DE EQUIPO CCTV					7.028,40
67	122702	DEPRECIACION DE EQUIPO CCTV					-86,07
68	123	ACTIVOS NO DEPRECIABLES			396.892,1		
69	1231	TERRENOS				396.892,1	
70	12301	COSTO DE ADQUISICION					396.892,1
71	13	ACTIVOS DIFERIDOS		821,480			
72	131	GASTOS DIFERIDOS			821,48		
73	1311	INVERSION REMODELACION DE				1.576.888	
74	131101	AMORTIZACION ACUMULADA				-1.576.888	
75	1321	GASTOS DE SEGUROS				53.309,00	
76	132101	AMORTIZACION SEGUROS				-53.309,00	
TOTAL ACTIVO			2.219.047	2.219.046,7			

	PASIVOS						
77	2	PASIVO	517.877				
78	21	CORRIENTE		517.877			
79	211	PRESTAMOS BANCARIOS			285.687		
80	2113	BANCO DEL AUSTRO				285.687	
81	212	CUENTAS POR PAGAR			46.975,7		
82	2121	PROVEEDORES				46.981,6	
83	2124	ANTIPOS DE CLIENTES				5,95	
84	213	PROVISIONES			80.178,7		
85	2131	BENEFICOS DE LEY				76.503,5	
86	213101	FONDOS DE RESERVA					1.323,57
87	213102	DECIMO TERCER SUELDO					5.655,10
88	213103	VACACIONES					45.337,6
89	213105	SUELDOS POR PAGAR					0,06

90	213108	DECIMO CUARTO SUELDO					9.568,85
91	213113	APORTE PATRONAL					8.274,90
92	213114	APORTE PERSONAL					6.343,62
93	2133	IMPUESTOS POR PAGAR				3.673,39	
94	21331	IVA COBRADO EN VENTAS				0,00	
95	213315	RETENCIONES DEL IVA POR PAGAR					3.673,99
96	21335	RETENCION 1% FUENTE				1,73	
97	21338	RETENCION 1 X 1000				0,02	
98	2134	PROVISION PROXIMO ADOS				0,00	
99	214	CUENTAS POR PAGAR			12.602,8	0,00	
100	2141	ANTICIPO POR LIQUIDAR				8.881,38	
101	2143	PENSION ALIMENTICIA				329,00	
102	2144	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS				2.861,07	
103	2145	PORTA POR PAGAR EMPLEADOS				531,36	
104	2147	FARMASOL POR PAGAR				0,03	
105	215	CUENTAS POR PAGAR AÑOS			88.922,80		
106	21501	CUENTAS X PAGAR GASTOS			3.509,65		
107	21502	PROVISION AÑO 2011				88.922,80	
TOTAL PASIVO			517.877	517.877			

PATRIMONIO							
108	3	PATRIMONIO	1.701.169				
109	31	APORTE DE SOCIOS		400,000			
110	311	I. MUNICIPIO DE CUENCA			400,000		
111	33	RESULTADOS		1.700.769			
112	331	EXCEDENTE DEL PERIODO 2006			33.740,3		
113	332	EXCEDENTE DEL PERIODO 2007			482.695		
114	333	EXCEDENTE DEL PERIODO 2008			691.562		
115	334	EXCEDENTE DEL PERIODO 2009			492.772		
TOTAL PATRIMONIO			1.701.169,29	1.701.169,29			

Ing. Juan Ignacio Ordoñez
DIRECTOR EJECUTIVO

Eco. Fernando Carvallo
JEFE ADMIN. FINANCIERO

Ing. Elizabeth Carrión
CONTADORA

CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA

Dirección: AV. ESPAÑA S/N Y ELIA LIUT

Teléfono:

2867120



Balance General

Fecha Corte: 31/12/2012

Num.	CodCuenta	Cuenta	Nivel 0	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
1	1	ACTIVO	2.746.267,95				
2	11	ACTIVO CORRIENTE		1.984.053,13			
3	111	DISPONIBLE			1.406.712,96		
4	11101	CAJAS				330,00	
5	1110102	CAJA CHICA					240,00
6	1110106	CAJA PARQUEADERO					90,00
7	11102	BANCOS				1.406.382,96	
8	1110201	AUSTRO					265.116,51
9	1110202	GUAYAQUIL					714.262,19
10	1110210	BANCO DEL AUSTRO AHORRO					427.004,26
11	112	EXIGIBLES			376.025,67		
12	11201	CUENTAS POR COBRAR POR				209.238,79	
13	1120101	CLIENTES					209.214,71
14	1120103	OTRAS CUENTAS COBRAR					24,08
15	11202	OTRAS CUENTAS POR COBRAR				166.786,88	
16	1120201	OTRAS CUENTAS X COBRAR					5.379,65
17	1120202	EMPLEADOS					13.839,26
18	1120203	ANTICIPOS A PROVEEDORES					147.567,97
19	114	PAGOS ANTICIPADOS			201.314,50		
20	1144	IMPUESTOS				201.314,50	
21	114402	RETENCION A LA FUENTE A LA					38.011,02
22	114403	IVA RETENIDO POR COBRAR					110.987,18
23	114404	IVA CREDITO TRIBUTARIO					52.316,30
24	12	ACTIVO FIJO		762.214,82			
25	121	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			365.322,72		
26	1211	EDIFICIOS				26.765,44	
27	121101	COSTO EDIFICIOS					38.139,40
28	121102	DEPRECIACION ACUMULADA					11.373,96
29	1212	EQUIPO DE OFICINA				14.703,72	
30	121201	COSTO EQUIPO DE OFICINA					101.118,21
31	121202	DEPRECIACION ACUMULADA					86.414,49
32	1214	EQUIPO DE RADIOS Y CIRCUITO				7.664,46	

33	121401	COSTO RADIO Y COMUNICACIÓN					61.598,05
34	121402	DEPRECIACION ACUMULADA					53.933,59
35	1215	VEHICULOS				52.378,63	
36	121501	COSTO VEHICULOS					98.550,13
37	121502	DEPRECIACION ACUMULADA					46.171,50
38	1216	OTROS ACTIVOS				5.101,07	
39	121601	COSTO OTROS ACTIVOS					51.965,29
40	121602	DEPRECIACION ACUMULADA					46.864,22
41	1217	EQUIPO DE COMPUTACION				41.176,62	
42	121701	COSTO EQUIPO DE COMPUTACION					99.845,98
43	121702	DEPRECIACION ACUMULADA					58.669,36
44	1219	HERRAMIENTAS DEPARTAMENTO				15.621,18	
45	121901	COSTO HERRAMIENTAS DEPARTAMENTO					22.080,95
46	121902	DEPRECIACION ACUMULADA DEPARTAMENTO					6.459,77
47	1220	EQUIPO DE COMUNICACIÓN				2.945,00	
48	122001	COSTO EQUIPO DE COMUNICACIÓN				2.945,00	
49	1221	MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				77.923,47	
50	122101	COSTO MAQUINARIA					138.954,50
51	122102	DEPRECIACION ACUMULADA					61.031,03
52	1222	EQUIPO PARAMEDICOS				957,59	
53	122201	COSTO DEP MEDICO					8.569,48
54	122202	DEPREACION ACUMULADA					7.611,89
55	1124	SOFTWARE				6.364,15	
56	122401	COSTO SISTEMA CONTABLE					13.337,30
57	122402	DEPRECIACION SISTEMA CONTABLE					6.973,15
58	1225	MUEBLES Y ENSERES				29.102,58	
59	122501	COSTO MUEBLES Y ENSERES					36.452,68
60	122502	DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES					7.350,10
61	1226	EQUIPO SSEI				36.838,91	
62	122601	COSTO EQUIPO SSEI					45.552,90
63	122602	DEPRECIACION EQUIPO SSEI					8.713,99
64	1227	EQUIPO CCTV				47.779,90	
65	122701	COSTO DE EQUIPO CCTV					60.909,52
66	122702	DEPRECIACION DE EQUIPO CCTV					13.129,62
67	123	ACTIVOS NO DEPRECIABLES			396.892,10		
68	1231	TERRENOS				396.892,10	
69	12301	COSTO DE ADQUISICION					396.892,10
70	1311	INVERSION REMODELACION DE				1.576.888,51	
71	131101	AMORTIZACION ACUMULADA				1.576.888,51	
72	1321	GASTOS DE SEGUROS				53.309,00	
73	132101	AMORTIZACION SEGUROS				-53.309,00	

TOTAL ACTIVO

2.746.267,95

2.746.267,95

PASIVOS

74	2	PASIVO	703.717,32				
75	21	CORRIENTE		2.746.267,95			
76	211	PRESTAMOS BANCARIOS			143.323,44		
77	2113	BANCO DEL AUSTRO				143.323,44	
78	212	CUENTAS POR PAGAR			25.153,13		
79	2121	PROVEEDORES				25.150,03	
80	2124	ANTIPOS DE CLIENTES				3,10	
81	213	PROVISIONES			80.752,41		
82	2131	BENEFICOS DE LEY				74.943,71	
83	213101	FONDOS DE RESERVA					1.172,58
84	213102	DECIMO TERCER SUELDO					5.862,55
85	213103	VACACIONES					41.458,12
86	213105	SUELDOS POR PAGAR					447,15
87	213108	DECIMO CUARTO SUELDO					10.180,19
88	213113	APORTE PATRONAL					8.943,79
89	213114	APORTE PERSONAL					6.879,33
90	2133	IMPUESTOS POR PAGAR				5.806,92	
91	21331	IVA COBRADO EN VENTAS				0,00	
92	213315	RETENCIONES DEL IVA POR PAGAR					5.806,92
93	21335	RETENCION 1% FUENTE				1,78	
94	2134	PROVISION PROXIMO ADOS				0,00	
95	214	CUENTAS POR PAGAR			14.362,92		
96	2141	ANTICIPO POR LIQUIDAR				9.395,33	
97	2144	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS				3.772,26	
98	2147	FARMASOL POR PAGAR				0,02	
99	2148	MULTA EMPLEADOS				1.195,31	
100	215	CUENTAS POR PAGAR AÑOS			436.667,57		
101	21501	CUENTAS X PAGAR GASTOS			3.457,85		
102	21502	PROVISION AÑO 2011				436.667,57	
TOTAL PASIVO			703.717,32	2.746.267,95			

PATRIMONIO

103	3	PATRIMONIO	2.042.550,63				
104	31	APORTE DE SOCIOS		400,00			
105	311	I. MUNICIPIO DE CUENCA			400,00		
106	33	RESULTADOS		2.042.150,63			
107	331	EXCEDENTE DEL PERIODO 2006			33.740,3		
108	332	EXCEDENTE DEL PERIODO 2007			482.695		

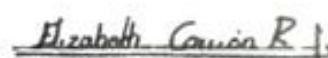
109	333	EXCEDENTE DEL PERIODO 2008			691.562		
110	334	EXCEDENTE DEL PERIODO 2009			492.772		
111	335	EXCEDENTE DEL PERIODO 2011			341.381		
TOTAL PATRIMONIO			2.042.550,63	2.042.550,63			



Ing. Juan Ignacio Ordoñez
DIRECTOR EJECUTIVO



Eco. Fernando Carvallo
JEFE ADMIN. FINANCIERO



Ing. Elizabeth Carrión
CONTADORA

3.2. Estado de resultados de la Corporación Aeroportuaria de la Ciudad de Cuenca

CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA

Dirección: AV. ESPAÑA S/N Y ELIA LIUT

Teléfono:
2867120



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Fecha Desde: 01/01/2012 Fecha Hasta: 31/12/2012

Num.	CodCuenta	Cuenta	Nivel 0	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
		INGRESOS					
1	4	INGRESO	3.607.335,76				
2	41	INGRESOS CORRIENTES		2.244.365,50			
3	411	TASAS			2.244.365,50		
4	41101	TASA USO DEL TERMINAL				1.322.329,50	
5	41102	TASA DE ATERRIZAJE				236.944,21	
6	41103	TASA DE ILUMINACION				80.236,18	
7	41104	TASA DE ESTACIONAMIENTO				17.157,68	
8	41105	TASA DE SEGURIDAD				587.698,00	
9	42	INGRESOS COMERCIALES		1.362.803,90			
10	421	DERECHO CONCESION MERCANTIL			541.630,21		
11	42101	CONCESION MERCANTIL				486.940,04	
12	42102	ALICUOTAS				59.802,89	

13	42103	DERECHO DE LLAVES				10.652,89	
14	42104	EXCEDENTE DE VENTAS				1.797,94	
15	42105	MULTAS TERMINACION ANTICIPADA				800,00	
16	42106	DESCUENTO PRONTO PAGO				18.378,55	
17	42107	BASES DE CONCURSOS				15,00	147.567,97
18	422	INGRESOS POR SERVICIOS			404.692,30		
19	42201	USO DE SERVICIO CONTRA				16.900,00	
20	42202	SERVICIO CARRUSEL EQUIPAJE				19.926,50	
21	42203	LINEA TELEFONICA COMERCIAL				90,00	
22	42205	VENTAS PORTAL				53.469,84	
23	42206	SERVICIO PARA SALAS VIP				87.255,45	
24	42207	INGRESO POR SALON DE EVENTO				1.300,00	
25	42208	ARRENDAMIENTO DE PANTALLAS				8.500,00	
26	42209	SERVISION REVISION BOARDING				18.000,00	
27	42210	SERVICIO BANDAS				45.000,00	
28	42213	IDENTIFICACIONES				6.000,00	
29	42214	INTERESES POR MORA CLIENTES				14.502,43	
30	42215	MULTAS POR SERVICIOS TERCEROS				200,00	
31	42216	REEEMBOLSO POR CAPACITACION				6.694,29	
32	42217	SINIESTROS DE SEGUROS				1.154,86	
33	42218	ELABORACION Y LEVANTAMIENTO				60,00	
34	42219	PARQUEADERO				125.638,93	
35	423	INGRESOS POR CONVENIOS			23.436,46		
36	42301	CONVENIOS ECUAFUEL				23.436,46	
37	424	INGRESOS PUBLICIDAD			390.983,18		
38	42401	PUBLICIDAD				390.983,18	
39	425	INGRESOS NO OPERACIONALES			2.061,77		
40	4251	INTERESES BANCARIOS				2.061,77	
41	425101	INTERESES FIDEICOMISO					1.536,70
42	425102	NOTAS DE CREDITO NO					525,07
43	43	OTROS INGRESOS		166,27			
44	431	DESCUENTOS VARIOS			166,27		

EGRESOS							
45	5	GASTOS CORRIENTES	349.438,85				
46	51	GASTO DE PERSONAL CORRIENTE		296.546,44			
47	510101	SUELDOS Y SALARIOS			208.870,80		
48	510102	HONORARIOS PROFESIONALES			7.259,73		
49	510103	HORAS EXTRA Y SUPLEMENTARIAS			3.282,68		
50	510104	APORTE PATRONAL			25.777,04		

51	510105	DECIMO TERCER SUELDO			17.679,59		
52	510106	DECIMO CUARTO SUELDO			4.790,34		
53	510107	FONDOS DE RESERVA			12.949,06		
54	510109	CAPACITACION ADMINISTRATIVOS			7.982,78		
55	510110	UNIFORMES ADMINISTRATIVOS			6.304,04		
56	510111	MOVILIZACION ADMINISTRATIVOS			24,63		
57	510113	OTROS INGRESOS			48,00		
58	510115	INDEMNIZACION ADMINISTRATIVOS			1.402,80		
59	510116	BONO POR EFICIENCIA SECTOR			174,95		
60	52	GASTOS DE BIENES Y SERVICIOS		52.892,41			
6	520101	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			99,05		
62	520102	COMBUSTIBLE ADMINISTRATIVO			1.207,73		
63	520103	UTILES DE OFICINA ADMINISTRATIVO			6.751,74		
64	520104	GASTOS DE REFRIGERIO			2.250,66		
65	520105	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS			2.550,19		
66	520106	PASAJES AL INTERIOR			6.238,65		
67	520107	VIATICOS AL INTERIOR			5.413,20		
68	520108	GASTOS DE INTERNET			8.985,74		
69	520109	GASTOS DE TELEFONICO			4.555,42		
70	520110	GASTOS DE SERVICIO DE CORREO			669,30		
71	520111	GASTOS DE TRANSPORTE			680,05		
72	520112	GASTOS DE LEGALIZACIONES Y			554,50		
73	520113	GASTOS DE ANUNCIOS			104,46		
74	520114	GASTOS DE SERVIO DE COPIAS			457,64		
75	520115	GASTOS DE MATRICULACION			47,18		
76	520116	GASTOS DE MANTENIMIENTO			468,48		
77	520117	GASTOS DE MANTENIMIENTO DE			910,00		
78	520118	GASTOS DE ARRENDAMIENTO DE			423,00		
79	520120	DESARROLLO DE RUTAS			9.625,12		
80	6	GASTOS	2.916.515,51				
81	61	GASTOS OPERATIVOS		2.650,74			
82	611	GASTOS DE PRODUCCION			2.650,736		
83	61101	GASTOS DE PERSONAL OPERATIVOS				1.083,46	
84	6110101	SUELDOS Y SALARIOS OPERATIVO					483.618,95
85	6110102	HONORARIOS PROFESIONALES					275.200,00
86	6110103	HORAS EXTRAS OPERATIVOS					51.943,89
87	6110104	APORTE PATRONAL OPERATIVO					69.702,73
88	6110105	DECIMO TERCER SUELDO					48.071,48
89	6110106	DECIMO CUARTO SUELDO					21.841,65
90	6110107	FONDOS DE RESERVA OPERATIVOS					39.772,58
91	6110109	CAPACITACION OPERTATIVOS					34.042,50

92	6110110	UNIFORMES OPERATIVOS					20.099,00
93	6110114	APORTE PERSONAL OPERATIVOS					49,17
94	6110115	INDEMNIZACION OPERATIVOS					937,50
95	6110116	BONO POR OBJETIVOS					38.072,96
96	6110117	BONO POR EFICIENCIA SECTOR					208,92
97	61102	GASTO PERSONAL				83.689,88	
98	6110201	SUELDOS Y SALARIOS					55.531,97
99	6110203	HORAS EXTRAS COMERCIALIZACION					6.460,60
100	6110204	APORTE PATRONAL					7.540,73
101	6110205	DECIMO TERCER SUELDO					5.171,88
102	6110206	DECIMO CUARTO SUELDO					3.063,42
103	6110207	FONDO DE RESERVA					3.343,15
104	6110209	CAPACITACION COMERCIALIZACION					550,00
105	6110215	INDEMNIZACION OPERATIVOS					1.958,25
106	6110216	BONO POR OBJETIVOS					69,88
107	61103	GASTOS DE BIENES Y SERVICIOS				1.419,71	
108	6110301	PASAJES Y VIATICOS					10.464,71
109	611030101	PASAJES INTERIOR OPERATIVOS				2.904,38	
110	611030102	VIATICOS OPERATIVOS				7.560,33	
111	6110302	SEGUROS					158.545,97
112	6110303	UTILES DE OFICINA OPERATIVOS					2.510,06
113	6110304	UTILES DE ASEO Y LIMPIEZZA					8.997,19
114	6110305	ANUNCIOS Y SUSCRIPCIONES					4.457,62
115	6110106	SERVICIO TELEFONICO					1.401,90
116	6110307	SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA					84.375,74
117	6110308	SERVICIO DE AGUA					13.253,50
118	6110309	SEEVICIO DE CORREO					285,99
119	6110310	SERVICIO DE COPIAS					365,08
120	6110311	SERVICIOS DE SEGURIDAD					1.852,50
121	6110312	SERVICIOS DE SERGURIDAD FISICA					21.587,00
122	6110319	MANTENIMIENTO DE LA					205.782,69
123	611020	LEGALIZACIONES Y NOTARIAS					135,04
124	6110321	MANTENIMIENTO DE EDIFICOS					91.942,13
125	6110322	MANTENIENTO DE VEHICULOS					66.516,86
126	6110324	MANTENIMIENTO EQUIPO DE					605,00
127	6110325	MANTENIMIENTO DE EQUIPO					50.650,32
128	6110326	MANTENIMIENTO DE SISTEMA					240,36
129	6110327	MANTEMIMIENTO DE AREAS VERDES					1.082,41
130	6110328	DEPRECIACION DE ACTIVOS					115.672,08
131	6110330	COMBUSTIBLE OPERATIVOS					7.699,13
132	6110331	GASTOS DE INTERNET					3.322,32

133	6110334	OTROS GASTOS					6.743,79
134	6110335	MANTENIMIENTO SERVICIOS					5.101,22
135	6110336	SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA					63.781,27
136	6110337	GASTOS TRANSPORTE					17,50
137	6110338	MATRICULACION VEHICULOS					3.101,88
138	6110340	SECRETARIA DE					949,28
139	6110341	EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL					36.584,26
140	6110342	EQUIPAMIENTO DE VEHICULOS					360,00
141	6110344	MANTENIMIENTO DEL					32.789,38
142	6110348	MANTENIMIENTO Y AMPLIACION DE					150,00
143	6110352	MANTENIMIENTO DE LA PISTA					87.918,36
144	6110353	GASTOS DE AMORTIZACION					821,48
145	6110354	PUBLICIDAD Y PRENSA					11.096,09
146	6110355	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS					383,52
147	6110357	ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS					592,62
148	6110359	SERVICIO TASA DE SEGURIDAD					160.710,50
149	6110361	ARRENDAMIENTO MAQUINARIA					653,63
150	6110362	ARRENDAMIENTO TERRENOS					978,24
151	6110363	MANTENIMIENTO OPERACIONES					18.104,56
152	6110364	MANTENIMIENTO ESTACION DEP					93,03
153	6110365	MANTENIMIENTO OTROS					16.199,61
154	6110366	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA SSEI					37,86
155	6110368	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					9.173,31
156	6110369	MATERIALES CONSTRUCCION					19.030,35
157	6110370	REPUESTOS Y ACCESORIOS DE					47.053,57
158	6110371	SISTEMA NOSE IN					45.542,56
159	61105	GASTOS PORTAL Y SALA VIP				63.869,77	
160	6110501	REPOSICION PORTAL					51.234,48
161	6110502	REPOSICION SALA VIP					12.635,29
162	62	GASTOS FINANCIEROS		27.013,53			
163	621	GASTOS FINANCIEROS			27.013,53		
164	62101	AUSTRO				26.150,36	
165	6210101	COMISIONES AUSTRO					1.504,81
166	6210102	IMPUESTO DEL PRESTAMO					0,02
167	6210103	INTERESES PRESTAMOS					21.645,53
168	6210104	ADMINISTRACION FIDEICOMISO					3.000,00
169	62102	GUAYAQUIL				836,17	
170	6210201	COMISIONES GUAYAQUIL					289,21
171	6210202	COMISIONES TARJETA DE CREDITO					573,96
172	63	GASTOS NO OPERACIONALES		238.765,87			
173	631	GASTOS NO OPERACIONALES			238.765,87		

174	63101	OTROS GASTOS				3.825,87	
175	6310101	OTROS GASTOS					1.051,87
176	6310104	GASTO DE EVENTO					2.774,00
177	64101	GASTOS DE INVERSION				234.940,00	
178	6410101	HONORARIOS PROFESIONALES					234.940,00



Ing. Juan Ignacio Ordoñez
DIRECTOR EJECUTIVO



Eco. Fernando Carvallo
JEFE ADMIN. FINANCIERO



Ing. Elizabeth Carrión
CONTADORA

3.3. Presentación de resultados de la aplicación de NIIF'S

3.3.1 Asientos de Ajuste y cálculos

CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA
AJUSTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

LIBRO DIARIO

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
x		
EDIFICIOS	3.301.860,60	
DEP. ACUMULADA EDIFICIOS	11.373,93	
a) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		3.313.234,53
x		
a) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	15.250,13	
A) VEHICULOS		15.250,13
x		
DEP. ACUMULADA VEHICULOS	46.171,50	
a) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		46.171,50
x		
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	5.458,29	
A) OTROS ACTIVOS		5.458,29
x		
DEP. ACUMULADA OTROS ACTIVOS	46.864,22	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		46.864,22
x		
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	13.337,30	
A) SOFTWARE		13.337,30
x		
DEP. ACUMULADA SOFTWARE	6.973,15	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		6.973,15
TOTAL:	3.447.289,12	3.447.289,12

CÁLCULOS

EDIFICIO	38.139,40
DEP. ACUMULADA EDIFICIOS	11.373,93
VALOR EN LIBROS	26.765,47
PERITO	3.340.000,00
AJUSTE	3.313.234,53

VEHICULOS	98.550,13
DEP. ACUMULADA VEHICULOS	46.171,50
VALOR EN LIBROS	52.378,63
PERITO	83.300,00
AJUSTE	15.250,13

OTROS ACTIVOS	51.965,29
DEP. ACUMULADA OTROS ACTIVOS	46.864,22
VALOR EN LIBROS	5.101,07
PERITO	46.507,00
AJUSTE	5.458,29

3.3.2 Formulario, Instructivo de Estados Financieros bajo NIIF y conciliaciones de NEC a NIIF

Ver ANEXO No. 02

3.3.3 Análisis Comparativo

CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	FINAL TRANSICION	AJUSTES POR IMPLEMENTACION		CONFORME A LAS NIIF PARA PYMES
	31/12/2012	31/12/2012		
		DEBE	HABER	

ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	1.984.053,13			1.984.053,13
<i>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</i>	<i>1.406.712,96</i>			<i>1.406.712,96</i>
<i>ACTIVOS FINANCIEROS</i>	<i>228.457,70</i>			<i>228.457,70</i>
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	209.214,71			209.214,71
Otras cuentas por cobrar relacionadas	24,08			24,08
Otras cuentas por cobrar	19.218,91			19.218,91
<i>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</i>	<i>147.567,97</i>			<i>147.567,97</i>
Anticipos a Proveedores	147.567,97			147.567,97
<i>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</i>	<i>201.314,50</i>			<i>201.314,50</i>
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	52.316,30			52.316,30
Crédito tributario a favor de la empresa (Ir)	38.011,02			38.011,02
IVA retenido por cobrar	110.987,18			110.987,18
ACTIVO NO CORRIENTE	762.214,82			4.141.412,50
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	762.214,82			4.141.412,50
Terrenos	396.892,10			396.892,10
Edificios	38.139,40	3.301.860,60		3.340.000,00
Muebles y enseres	36.452,68			36.452,68
Equipo de oficina	101.118,21			101.118,21
Equipos de Radio y Circuito	61.598,05			61.598,05
Equipos de Comunicación	2.945,00			2.945,00
Equipo Paramédicos	8.569,48			8.569,48
Software	13.337,30		13.337,30	0,00
Equipo SEI	45.552,90			45.552,90
Equipo CCTV	60.909,52			60.909,52
Maquinaria y Equipo	138.954,50			138.954,50
Equipo de Computación	99.845,98			99.845,98
Vehículos, Equipos de Transporte Y Equipo	98.550,13		15.250,13	83.300,00
Otras propiedades, planta y equipo	51.965,29		5.458,29	46.507,00
Repuestos y Herramientas	22.080,95			22.080,95
(-)Depreciación Acumulada	-414.696,67	111.382,80		-303.313,87
TOTAL ACTIVO	\$ 2.746.267,95			\$ 6.125.465,63

PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	703.717,32			703.717,32
<i>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</i>	<i>479.641,47</i>			<i>479.641,47</i>
Locales	479.641,47			479.641,47
<i>PROVISIONES</i>	<i>143.323,44</i>			<i>143.323,44</i>

Locales	143.323,44			143.323,44
<i>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</i>	<i>80.752,41</i>			<i>80.752,41</i>
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	1,78			1,78
Por beneficios de ley a empleados	74.943,71			74.943,71
Impuestos por pagar	5.806,92			5.806,92
TOTAL PASIVO	\$ 703.717,32			\$ 703.717,32

PATRIMONIO				
CAPITAL	400,00			400,00
Aporte de socios o accionistas para futura capitalización	400,00			400,00
<i>RESULTADOS ACUMULADOS</i>	<i>2.042.150,63</i>			<i>\$ 5.421.348,31</i>
<i>Ganancias Acumuladas</i>	<i>2.042.150,63</i>			<i>2.042.150,63</i>
<i>Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez</i>			<i>\$ 3.379.197,68</i>	<i>\$ 3.379.197,68</i>
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 2.042.550,63			\$ 5.421.748,31
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 2.746.267,95			\$ 6.125.465,63

3.3.4 Cuadro comparativo según NEC y NIIF

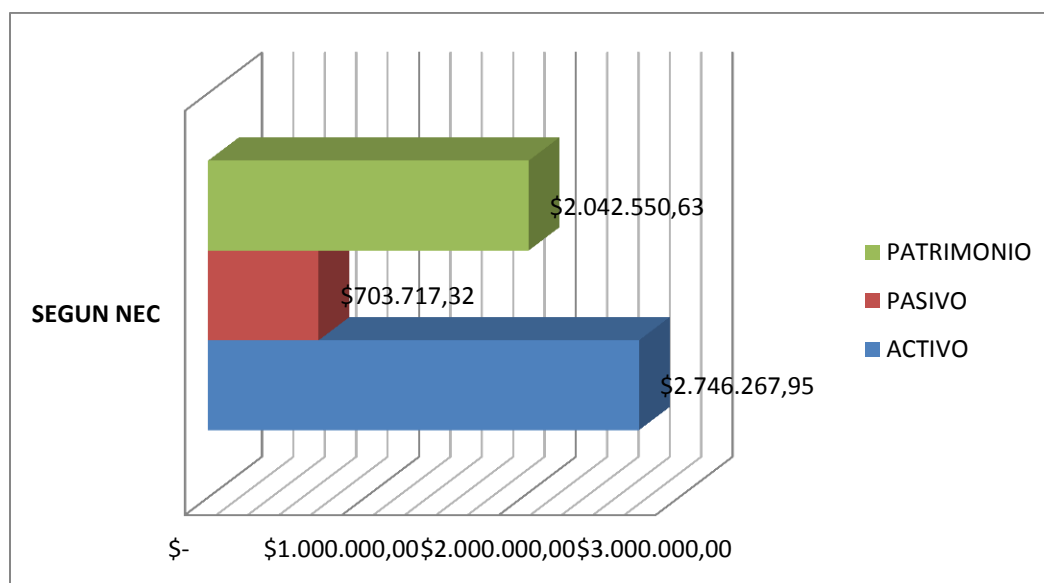


Gráfico1. Según NEC (fuente Geovanna Paola Orellana Z.)

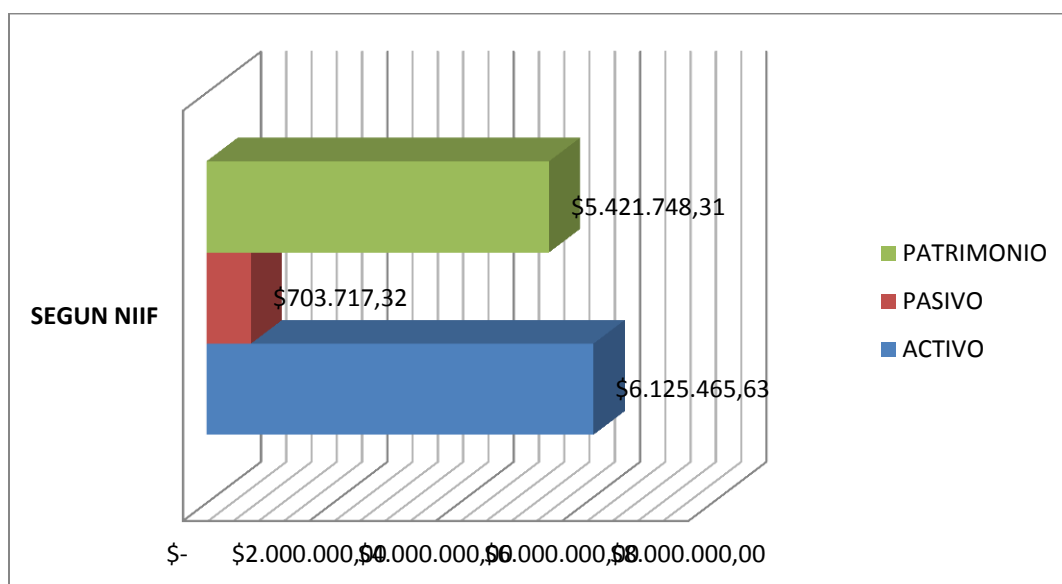


Gráfico 2. Según NIIF (fuente Geovanna Paola Orellana Z.)

3.4. Informe gerencial

Yo, Ing. Elizabeth Carrión, CONTADORA DE LA CORPAC, en base al Informe de Peritaje y Avalúo elaborado por el Arq. Juan Carlos Rodríguez (ver ANEXO 03) perito contratado por la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, certifico que los valores correspondientes a: EDIFICACIONES, VEHICULOS y OTROS ACTIVOS han sufrido una variación respecto al valor que constaba en el Balance 2012, valores que se detallan en los siguientes cuadros:

VALORES 2012

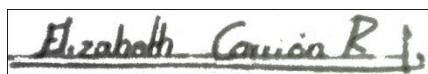
EMPRESA: CORPORACION AEROPORTUARIA DE CUENCA				
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS				
FECHA DE COMPRA	DESCRIPCION DEL ACTIVO	COSTO DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
01/01/2009	EDIFICIO DE OPERACIONES	26.306,40		
07/01/2009	EDIFICIO	5.550,00		
07/01/2009	EDIFICIO	6.283,00		
	TOTAL EDIFICIOS:	38.139,40	11.373,93	26.765,47
01/08/2007	CAMIONETA DOBLE CABINA BLANCA-MAZDA	17.650,00		
13/07/2012	PLATAFORMA DE CAMIÓN	4.521,50		

10/08/2010	MOTO MODELO CGL 125 AÑO 2010 COLOR PLATA, INCLUYE CASCO, 1 CHALECO REFLECTIVO-HONDA	2.867,15		
01/01/2011	VEHICULO VITARA SZ	25.198,15		
08/01/2007	CAMIONETA DOBLE CABINA BEIGE-MAZDA	22.663,33		
17/05/2012	CAMION NMR85H AÑO 2012, # MOTOR: 4JJ1231700, INCL. GATA,PALANCA, LLAVE DE RUEDA- CHEVROLET	25.650,00		
	TOTAL VEHICULOS:	98.550,13	46.171,50	52.378,63
01/09/2010	ROTULO FLEX 5,00 x 1,50m CON MARCO DE ALUMINIO	612,50		
01/09/2010	ROTULO FLEX 4,00 x 2,50 CON MARCO DE ALUMINIO	582,00		
01/09/2010	ROTULO FLEX 5,00 x 2,50m CON MARCO DE ALUMINIO	698,50		
01/09/2010	ROTULO FLEX 2,10 x 1,60 m	161,50		
01/09/2010	ROTULO FLEX 1,10 x 1,90m	89,10		
01/09/2010	ROTULO FLEX 1,50 x 2,00m	128,00		
01/09/2010	ROTULO FLEX 4,90 x 1,60M	297,40		
01/09/2010	ROTULO FLEX 1,65 x 1,60m	99,50		
01/09/2010	ROTULO FLEX 2,15 x 2,00m	172,50		
05/08/2010	20 POSTE CORTAFLUJOS	148,00		
01/01/2009	10 POSTES ORDENADORES	1.450,00		
06/01/2009	EQUIPO RAYOS X MARCA SMITHS HEIMANN	45.150,79		
06/01/2009	DETECTORES DE METAL MARCA CEIA	232,00		
06/01/2009	DETECTORES DE METAL MANUALES	252,00		
01/06/2010	CALEFON GAS-16LTS.	211,50		
16/01/2012	CONTENEDOR DE BASURA	840,00		
16/01/2012	CONTENEDOR DE BASURA	840,00		
	TOTAL OTROS ACTIVOS:	51.965,29	46.864,22	5.101,07

VALORES PERITAJE

DESCRIPCION DEL ACTIVO	VALORES POR PERITAJE	
EDIFICIO DE OPERACIONES	2.800.000,00	
EDIFICIO	300.000,00	
EDIFICIO	240.000,00	
TOTAL EDIFICIOS:	3.340.000,00	TOTAL EDIFICIOS
CAMIONETA DOBLE CABINA BLANCA-MAZDA	16.500,00	
PLATAFORMA DE CAMIÓN	3.800,00	
MOTO MODELO CGL 125 AÑO 2010 COLOR PLATA, INCLUYE CASCO, 1 CHALECO REFLECTIVO-HONDA	2.000,00	
VEHICULO VITARA SZ	21.500,00	
CAMIONETA DOBLE CABINA BEIGE-MAZDA	16.500,00	
CAMION NMR85H AÑO 2012, # MOTOR: 4JJ1231700, INCL. GATA,PALANCA, LLAVE DE RUEDA- CHEVROLET	23.000,00	
TOTAL VEHICULOS:	83.300,00	TOTAL VEHICULOS
ROTULO FLEX 5,00 x 1,50m CON MARCO DE ALUMINIO	575,00	
ROTULO FLEX 4,00 x 2,50 CON MARCO DE ALUMINIO	500,00	

ROTULO FLEX 5,00 x 2,50m CON MARCO DE ALUMINIO	600,00	
ROTULO FLEX 2,10 x 1,60 m	125,00	
ROTULO FLEX 1,10 x 1,90m	70,00	
ROTULO FLEX 1,50 x 2,00m	100,00	
ROTULO FLEX 4,90 x 1,60M	245,00	
ROTULO FLEX 1,65 x 1,60m	82,00	
ROTULO FLEX 2,15 x 2,00m	130,00	
20 POSTE CORTAFLUJOS	125,00	
10 POSTES ORDENADORES	1.350,00	
EQUIPO RAYOS X MARCA SMITHS HEIMANN	40.500,00	
DETECTORES DE METAL MARCA CEIA	200,00	
DETECTORES DE METAL MANUALES	215,00	
CALEFON GAS-16LTS.	190,00	
CONTENEDOR DE BASURA	750,00	
CONTENEDOR DE BASURA	750,00	
	46.507,00	TOTAL OTROS ACTIVOS



Ing. Elizabeth Carrión
CONTADORA

CAPÍTULO IV

4. Conclusiones y recomendaciones

Una vez realizado el análisis del impacto de la aplicación de la Nic 16: Propiedad, Planta y Equipo en los activos de la Corporación Aeroportuaria, podemos plantear las siguientes conclusiones y recomendaciones respectivamente como se señalan a continuación:

- La Corporación Aeroportuaria al adoptar la Nic 16 debe presentar sus Estados Financieros conforme a lo establecido por las normas para que exista una mayor transparencia, uniformidad y confiabilidad a la hora de tomar decisiones.
- Al realizar la contabilización en la Corporación Aeroportuaria; de la propiedad, planta y equipo, los usuarios pueden tener una mejor visión de lo que se ha hecho, como los cambios obtenidos en la empresa.
- La Nic 16 establece el tratamiento para la contabilización de la propiedad, planta y equipo; la cual nos sirve para que los usuarios de los Estados Financieros, puedan conocer la inversión que se ha hecho.

El personal que labora en el Departamento de Contabilidad no se encuentra preparado ni capacitado para la adopción de estos estándares internacionales como los es la NIC 16 y NIIF 1.

- La Corporación Aeroportuaria en caso de la adopción de NIC 16 y NIIF 1, debe capacitar al personal, con la finalidad de obtener todos los conocimientos sugeridos por un profesional en el ámbito, para que de esta manera pueda adaptarse a este nuevo ciclo contable.
- Al observar el análisis comparativo entre NEC y NIIF, podemos observar que en el caso del activo existe un notorio aumento al igual que en el patrimonio, por lo que es muy recomendable la adopción de NIIFS en la Corporación Aeroportuaria.
- Por otro lado la empresa al adoptar las NIIFS se encuentra a la par con el mundo actual.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Norma Internacional de Contabilidad 16 “Propiedades, planta y equipo”, extraído el 06 de marzo de 2013 de http://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/nic/16_NIC.pdf
- Norma Internacional de Información Financiera No. 1 “Preparación y presentación de los estados financieros - adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera” extraído el 06 de marzo de 2013 de <http://www.contadoresguayas.org/boletines/Boletin%20NIIF%201.pdf>
- Consejo de Normas de Contabilidad Financiera (FASB), extraído el 07 de marzo de 2013 de http://globaliconta.blogspot.com/2010/08/quien-es-y-que-hace-fasb-como-emite-la_03.html
- Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC), la (IASB) International AccountingStandarsBoard, la Federación Internacional de Contadores (IFAC), extraído el 07 de marzo de 2013 de <http://www.monografias.com/trabajos22/normas-contabilidad/normas-contabilidad.shtml>
- Corporación Aeroportuaria de Cuenca “Datos técnicos”extraído el 07 de marzo de 2013 de http://www.aeropuertocuenca.ec/c/datos_tecnicos.html
- Extraído el 07 de marzo de 2013 de <http://definicion.de/aeropuerto/>
- Dirección General de Aviación Civil, extraído el 07 de marzo de 2013 de <http://www.dgac.gob.ec/cuenca/>

ANEXOS

ANEXO No. 01

Estructura Organizacional

ANEXO No. 02

Conciliaciones

Informe de Peritaje y Avalúo

INFORME DE PERITAJE Y AVALUO

INSTITUCIÓN: **CORPORACIÓN AEROPORTUARIA DE CUENCA**

FECHA DE SOLICITUD: **01 DE ABRIL DE 2013**

Yo, Arq. Juan Carlos Rodríguez, perito contratado por la Corporación Aeroportuaria de Cuenca, para el presente informe declaro bajo mi palabra de honor que los datos y declaraciones que contiene el presente informe son reales y verdaderas. Razón por la cual asumo completamente las responsabilidades por acción u omisión me sean imputables civil o penalmente.

La inspección del inmueble en mención, se la realizó los días martes 02 y miércoles 03 de abril del presente, autorizado por el Ing. Juan Ignacio Ordoñez, DIRECTOR EJECUTIVO DE LA CORPAC; en estas visitas se constataron las condiciones en las que se encuentran todas sus partes constitutivas, la calidad arquitectónica, las características constructivas del inmueble y el entorno urbanístico.

Desde aproximadamente veinte años, el sector en donde se emplaza este bien inmueble, se ha venido constituyendo en un polo de desarrollo urbanístico y comercial de la ciudad de Cuenca, dando cabida a lotizaciones destinadas a viviendas unifamiliares y edificaciones en altura, equipamientos de salud, religiosos, educativos, policiales, deportivos, supermercados y abastos, pero sobre todo al emplazamiento de actividades comerciales, dirigidas a un estrato social – económico medio.

TIPO DE BIEN: **EDIFICACIONES**

DOCUMENTOS PROPORCIONADOS

- Escrituras del bien inmueble

- Contratos de construcción (remodelación de la Terminal Aeroportuaria)

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

- CLAVE CATASTRAL: 04-01-035-001-000
- PARROQUIA: TOTORACocha
- DIRECCIÓN: AV. ESPAÑA
- AREA DE CONSTRUCCIÓN: 9.859,00 m²

CÁLCULO DEL AVALÚO

Para determinar el valor del predio se aplicara el método comparativo, homogenizando los predios investigados y aplicando los factores correspondientes.

Dentro del predio se identifican tres edificaciones:

1. Terminal Aeroportuaria
2. Edificaciones de Operaciones Aéreas (incluye hangar de Bomberos)
3. Torre de Control

Se utilizaron dos factores para determinar el precio de cada edificación siendo estos los siguientes:

- Estado de conservación
- Antigüedad de las edificaciones

El avalúo de cada edificación se detalle a continuación:

1. Terminal Aeroportuaria: \$2.800.000,00
2. Edificaciones de Operaciones Aéreas: \$ 300.000,00
3. Torre de Control: \$240.000,00

Lo que nos da un valor total de: **\$3.340.000,00** (tres millones trescientos cuarenta mil dólares americanos con 00/100)

TIPO DE BIEN: VEHÍCULOS

DOCUMENTOS PROPORCIONADOS

- Matrículas
- SOAT
- Facturas de compra

CÁLCULO DEL AVALÚO

El presente avalúo fue realizado tomando en cuenta los siguientes factores relacionados a los diferentes tiempos y estados de un vehículo:

- Año-modelo
- Kilometraje recorrido
- Tipo de mantenimiento recibido
- Estado mecánico.

Los vehículos avaluados fueron los siguientes:

1. Camioneta Doble Cabina Blanca Mazda
2. Plataforma de Camión
3. Moto Modelo CGL125
4. Vehículo Vitara SZ
5. Camioneta Doble Cabina Beige Mazda
6. Camión NMR85H

El avalúo de cada vehículo se detalla a continuación:

1. Camioneta Doble Cabina Blanca Mazda: \$16.500,00
2. Plataforma de Camión: \$3.800,00
3. Moto Modelo CGL125: \$2.000,00
4. Vehículo Vitara SZ: \$21.500,00
5. Camioneta Doble Cabina Beige Mazda: \$16.500
6. Camión NMR85H: \$23.000,00

Lo que nos da un valor total de: **\$83.000,00** (ochenta y tres mil dólares americanos con 00/100)

TIPO DE BIEN: **OTROS ACTIVOS**

DOCUMENTOS PROPORCIONADOS

- Facturas de compra

CÁLCULO DEL AVALÚO

El presente avalúo fue realizado tomando en cuenta los siguientes factores relacionados a los diferentes tiempos y estados del artículo:

- Año de fabricación
- Tipo de mantenimiento recibido
- Estado

Los artículos evaluados fueron los siguientes:

1. ROTULO FLEX (5,00 x 1,50)
2. ROTULO FLEX (4,00 x 2,50)
3. ROTULO FLEX (5,00 x 2,50)
4. ROTULO FLEX (2,10 x 1,60)
5. ROTULO FLEX (1,10 x 1,90)

6. ROTULO FLEX (1,50 x 2,00)
7. ROTULO FLEX (4,90 x 1,60)
8. ROTULO FLEX (1,65 x 1,60)
9. ROTULO FLEX (2,15 x 2,00)
10. 20 postes cortaflujos
11. 10 postes ordenadores
12. Equipo Rayos X, marca SMITHS HEIMANN
13. Detectores de metal, marca CEIA
14. Detectores de metal manuales
15. Calefón a gas, 16 lt.
16. Contenedor de basura
17. Contenedor de basura

El avalúo de cada activo se detalle a continuación:

1. ROTULO FLEX (5,00 x 1,50): \$575,00
2. ROTULO FLEX (4,00 x 2,50): \$500,00
3. ROTULO FLEX (5,00 x 2,50): \$600,00
4. ROTULO FLEX (2,10 x 1,60): \$125,00
5. ROTULO FLEX (1,10 x 1,90): \$70,00
6. ROTULO FLEX (1,50 x 2,00): \$100,00
7. ROTULO FLEX (4,90 x 1,60): \$245,00
8. ROTULO FLEX (1,65 x 1,60): \$82,00
9. ROTULO FLEX (2,15 x 2,00): \$130,00
10. 20 postes cortaflujos: \$125,00
11. 10 postes ordenadores: \$1.350,00
12. Equipo Rayos X, marca SMITHS HEIMANN: \$40.500,00
13. Detectores de metal, marca CEIA: \$200,00
14. Detectores de metal manuales: \$215,00
15. Calefón a gas, 16 lt.: \$190,00
16. Contenedor de basura: \$750,00

17. Contenedor de basura: \$750,00

Lo que nos da un valor total de: **\$46.507,00** (cuarenta y seis mil quinientos siete dólares americanos con 00/100)

Juan Carlos Rodriguez R.
a r q u i t e c t o
PERITO AVALUADOR

