



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE FILOSOFÍA, LETRAS Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

Escuela de Turismo

**Propuesta Agro turística en la Hacienda Angelina, ubicada en el Cantón Pasaje
provincia de El Oro.**

**Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de Licenciatura en Gestión
y Desarrollo Turístico**

Autor: Estefanía Priscila Espinoza Arce

Director: Ing. Ricardo Escandón Serpa

CUENCA, ECUADOR

2013

DEDICATORIA

Este trabajo va dedicado a mi familia, en especial a mis padres que me han dado su apoyo incondicional en todo momento y están pendientes de cada paso que doy en mi vida personal y profesional. Su apoyo y paciencia son fundamentales en mi para alcanzar esta y muchas metas más.

AGRADECIMIENTO

Gracias a todos quienes de una manera u otra apoyaron al desarrollo de este proyecto, en especial al Sr. Freddy Vásquez por abirme las puertas de su hacienda y permitirme ofrecer algunas opciones para su aprovechamiento; también quiero agradecer al Ingeniero Ricardo Escandón por compartir sus conocimientos, su tiempo y su acompañamiento para poder concluir con éxito el proyecto. Y un infinito agradecimiento a mis padres Iván y Nancy, mis hermanos Angélica y Jorge y por supuesto a mi enamorado Paul porque a pesar de todo nunca dejaron de darme su apoyo todo este tiempo.

RESPONSABILIDADES:

El contenido y los criterios del presente trabajo de investigación son de exclusiva responsabilidad del autor

Estefanía Priscila Espinoza Arce

RESUMEN

El presente trabajo de investigación servirá como guía para el desarrollo de la actividad Agro Turística en la Hacienda Angelina, ubicada en el Cantón Pasaje en la provincia de El Oro.

Su desarrollo está dividido en tres partes fundamentales, en la primera se encuentran los conceptos básicos de la actividad del Agroturismo; en la segunda un análisis de la situación actual de su infraestructura; y en la parte final se propone un presupuesto y un plan de actividades que se pueden realizar en la Hacienda Angelina, con la finalidad de que los propietarios vean su potencial beneficio personal de lograr realizar las propuestas planteadas.

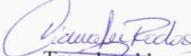
ABSTRACT

ABSTRACT

The present research project will serve as a guide for the development of Agro Touristic activities in *Hacienda Angelina* Farm, which is located in the Canton of *Pasaje* in the province of *El Oro*.

The study is divided into three fundamental parts. The first one contains basic concepts of Agro-touristic activities. The second one is an analysis of the current situation and of the infrastructure. The final part proposes a budget and a plan of the activities to be developed in *Hacienda Angelina* with the purpose of showing the owners the potential and personal benefits of developing this proposal.




Translated by,
Diana Lee Rodas

INTRODUCCION

En la última década se ha presenciado un importante desarrollo y cambio en la actividad turística en el país, turistas nacionales y turistas extranjeros que llegan hasta el Ecuador buscan una manera diferente de conocer e involucrarse con la gente local; es por esto que se presentó esta propuesta en la que no solo se da conocer conceptos básicos de la actividad Agroturística, sino que también se podrá conocer sobre Haciendas que en las que se viene ya desarrollando esta actividad con un gran crecimiento y beneficio para propietarios y gente que vive en las localidades en donde se encuentran estas Haciendas.

Debido a que es importante conocer un poco del origen de esta actividad, en el primer capítulo se podrá encontrar información fundamental del origen de esta actividad y conceptos claves para entenderla mejor; también se encuentra una breve descripción de las haciendas que desarrollan esta actividad en el país para tomar como ejemplo su modalidad de trabajo Agro turístico para poder cumplir con esta propuesta en la Hacienda Angelina que se encuentra ubicada en el Cantón Pasaje en la provincia de El Oro.

En un segundo capítulo se encuentra un análisis de la situación actual de la Hacienda, en el cual se puede observar el estado de la infraestructura y lo que podemos aprovechar de las mimas.

El tercer capítulo de este trabajo trata sobre las mejoras que podemos emplear en la Hacienda para así desarrollar de mejor manera esta actividad.

Para finalizar se encontrara las actividades que se pueden desarrollar a futuro en la hacienda, para que de esta manera quien visite la Hacienda encuentre un plus en su estadía en el lugar, además de que se mejorará la calidad de vida de las personas de la zona pues también se verán involucradas en el desarrollo de las mismas.

INDICE

DEDICATORIA	I
AGRADECIMIENTO	II
RESPONSABILIDADES:	III
RESUMEN	IV
ABSTRACT	V
INTRODUCCION	VI
CAPÍTULO I	1
MARCO TEÓRICO.....	1
1.1 Conceptos Básicos.....	1
1.1.1 Turismo.....	1
1.1.2 Agroturismo.....	2
1.1.2.1 Componentes del Agroturismo	4
1.1.2.1.1 Turismo Comunitario	4
1.1.2.1.2 Turismo Rural	5
1.1.3 Servicios Turísticos	5
1.1.4 Infraestructura Turística.....	7
1.1.5 Marketing Turístico	8
1.1.6 Planificación Turística.....	9
1.1.7 Rutas Turísticas.....	10
1.2 Historia y Evolución del Agroturismo.....	11
1.2.1 En América Latina.....	11
1.2.2 Nuevo concepto de Alojamiento.....	12
1.2.3 Haciendas donde se desarrolla Agroturismo en el país	13
Hacienda El Hato Verde.....	13
Hacienda El Castillo	14

Hacienda Guachalá.....	15
Hacienda Jambelí	16
Hacienda La Ciénega	18
Hacienda La Compañía.....	19
Hacienda La Danesa	19
Hacienda Palmatropic	20
Hacienda Pinsaquí.....	20
Hacienda Río Muchacho.....	21
Hacienda Rosa Herminia	23
Hacienda San Agustín de Callo.....	24
Hacienda San Judas	26
Hacienda Yanahurco.....	26
CAPÍTULO II	28
UBICACIÓN Y SITUACION ACTUAL DE LA HACIENDA ANGELINA.....	28
2.1 Ubicación.....	28
2.1.1 Clima.....	29
2.2 Cantón Pasaje.....	29
2.2.1 Ubicación.....	29
2.2.2 Clima.....	30
2.2.3 Atractivos turísticos.....	30
2.3 La Provincia de El Oro.....	31
2.3.1 Ubicación.....	31
2.3.2 Clima.....	32
2.3.3 Principales atractivos turísticos.....	32
2.4 Hacienda Angelina.....	33
2.4.1 Antecedentes de la hacienda	33
2.4.2 Situación Actual de la Hacienda	34

2.4.2.1	Infraestructura	38
2.4.2.1.1	Piscina.....	38
2.4.2.1.2	Chozón con horno de leña	39
2.4.2.1.3	Fábrica de quesos y yogurt.....	40
2.4.2.1.4	Establos	41
2.4.2.1.5	Potreros.....	42
2.4.2.1.6	Corrales	43
2.4.2.1.7	Cultivos.....	45
	Cacao.....	45
	Noni.....	47
	Caña de Azúcar.....	49
	Naranja.....	50
	Banano.....	52
	Mandarina.....	54
	Papaya.....	55
	Coco.....	57
	Naranjilla.....	58
	Pasto Alemán.....	59
	Ginger.....	60
	Platanillo.....	61
	Maracas Amarillas.....	63
2.4.2.1.8	Ganadería.....	64
	Ganado jersey.....	64
	Ganado Holstein.....	65
CAPÍTULO III		66
PLAN DE ACTIVIDADES		66
3.1	Adecuación del lugar – Proyección a Futuro.....	66

3.2	Alimentación	83
3.2.1	Preparación de Platos Típicos	83
3.2.2	Preparación de productos Lácteos.....	89
3.2.2.1	Yogurt	89
3.2.2.2	Queso	89
3.2.2.3	Requesón.....	90
3.2.2.4	Manjar de leche.....	90
3.3	Alojamiento	91
3.4	Caminatas.....	92
3.5	Siembra y/o cosecha de frutos y otros productos agrícolas	92
3.6	Ciclo paseos	92
3.7	Cabalgatas	93
3.8	Camping.....	93
3.9	Participación en la alimentación de los animales	94
3.10	Producción de plantas en Viveros.....	95
3.11	Itinerario de Actividades	96
3.12	Recorrido Rutas Agro Turísticas	99
3.13	Ruta Agroturística “Los Faiques”	124
3.14	Ruta Agroturística “Las Joyas de la Provincia”	126
CONCLUSIONES		129
BIBLIOGRAFIA.....		130
ANEXOS		133
Cuadro 1	Clasificación según motivo de viaje.....	2
Cuadro 2	Clasificación Servicios Turísticos	6
Cuadro 3	Clases de Planificación Turística.....	9
Cuadro 4	Presupuesto SERTECVAZ	68

Cuadro 5	Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013.....	72
Cuadro 6	Fuente: Dis. Andrea Peralta – EXAPRINT CIA LTDA 18/mar/2013.....	74
Cuadro 7	Presupuesto Señalética Exaprint.....	75
Cuadro 8	Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013.....	78
Cuadro 9	Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013.....	80
Cuadro 10	Fuente: Coral Hipermercados 15/jun/2013	81
Cuadro 11	Fuente: Pedro Arce 02/oct/2013.....	125
Cuadro 12	Fuente: Pedro Arce 02/oct/2013.....	128
Fotografía 1	Fuente: http://bit.ly/109Qwm1 30/diciembre/2012 20:30.....	14
Fotografía 2	Fuente: http://bit.ly/ZoKBZf 30/diciembre/2012 20:35	16
Fotografía 3	Fuente: Autor 16 /Noviembre/2008	17
Fotografía 4	Fuente: Autor 16 /Noviembre/2008	17
Fotografía 5	Fuente: Autor 30/marzo/2009	18
Fotografía 6	Fuente: http://bit.ly/ZWqCA9 30/diciembre/2012 20:33	19
Fotografía 7	Fuente: http://bit.ly/109Sfli 30/diciembre/2012 20:37.....	21
Fotografía 8	Fuente: http://www.riomuchacho.com/ 30/diciembre/2012 20:45.....	22
Fotografía 9	Fuente: http://www.riomuchacho.com/ 30/diciembre/2012 20:45.....	23
Fotografía 10	Fuente: http://www.incahacienda.com/gallery 30/diciembre/2012 20:50.....	25
Fotografía 11	Fuente: http://www.incahacienda.com/gallery 30/diciembre/2012 20:50.....	25
Fotografía 12	Fuente: http://bit.ly/ZFERcD 30/diciembre/2012 20:55	27
Fotografía 13	Fuente: Google Maps 01/feb/2013	28
Fotografía 14	Fuente: http://bit.ly/12q1x6B 01/feb/2013	29
Fotografía 15	Fuente: http://bit.ly/12q1x6B 01/feb/2013	31
Fotografía 16	Gallinas / Fuente: Autor 29/marzo/2013	35
Fotografía 17	Casa principal / Fuente: Autor 02/feb/2013	36
Fotografía 18	Cocina / Fuente: Autor 02/feb/2013.....	37

Fotografía 19	Piscina / Fuente: Autor 02/feb/2013.....	38
Fotografía 20	Chozón / Fuente: Autor 02/feb/2013.....	39
Fotografía 21	Fábrica de Productos Lácteos / Fuente: Autor 29/marzo/2013	40
Fotografía 22	Establos / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	41
Fotografía 23	Potrero/ Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	43
Fotografía 24	Corral/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	44
Fotografía 25	Cacao/ Fuente: Autor 02/feb/2013	46
Fotografía 26	Noni/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	48
Fotografía 27	Caña De Azúcar/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	50
Fotografía 28	Naranja / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	51
Fotografía 29	Banano/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	53
Fotografía 30	Mandarina/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	55
Fotografía 31	Papaya / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	56
Fotografía 32	Coco / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	58
Fotografía 33	Naranjilla / Fuente: Autor 29/marzo/2013	59
Fotografía 34	Pasto Alemán/ Fuente: Autor 02/feb/2013.....	60
Fotografía 35	Ginger/ fuente: Autor 29/marzo/2013	61
Fotografía 36	Platanillo / Fuente: Autor 29/marzo/2013	62
Fotografía 37	Maracas Amarillas/ Fuente: Autor 29/marzo/2013	63
Fotografía 38	Ganado / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	64
Fotografía 39	Ganado / Fuente: Autor 29/marzo/2013.....	65
Fotografía 40	Casa principal / Fuente: Autor 02/feb/2013	66
Fotografía 41	Proyección a futuro de la piscina/ Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013	67
Fotografía 42	Proyección a futuro de la fábrica / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013	69
Fotografía 43	Modelo de huerto / Fuente: http://bit.ly/19eMdfy 20/jul/2013	70
Fotografía 44	Modelo de comedor / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013.....	71
Fotografía 45	Fuente: Samanta Arce 05/mar/2013	71

Fotografía 46	Ejemplo de ubicación de señalética / Fuente: Autor 21/mayo/2013	73
Fotografía 47	Cabaña A / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013	76
Fotografía 48	Fuente: Samantha Arce 05/mar/2013	77
Fotografía 49	Cabaña B / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013	79
Fotografía 50	Fuente: Samantha Arce 05/mar/2013	79
Fotografía 51	Proyección área de camping / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013	82
Fotografía 52	Estado de Carne / Fuente: Autor 15/jul/2013	83
Fotografía 53	Fuente: http://libroderecetas.com/receta/pescado-sudado 16/jul/2013	85
Fotografía 54	Fuente: http://recetas.eluniverso.com/recetas/sango-de-verde-con-pescado/ 16/jul/2013	86
Fotografía 55	Aguado de Gallina / Fuente: Autor 16/jul/2013	87
Fotografía 56	Alimentación ganado / Fuente: Autor 29/mar/2013	94
Fotografía 57	Proyección Vivero / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013	95

CAPÍTULO I

MARCO TEÓRICO

1.1 Conceptos Básicos

1.1.1 Turismo

La definición de Turismo según la Unión Internacional de Organismos Oficiales de Turismo (U.I.O.O.T) “Es el conjunto de fenómenos y relaciones que se producen por el desplazamiento de personas fuera de su lugar de residencia habitual. En cuanto que estos motivos no sean con afán de lucro y permanezcan por espacios mayores a 24 horas y menores a 6 meses en períodos de un año”¹.

El Turismo es una actividad económica que genera ingresos a través de la prestación de bienes y servicios. La práctica de esta actividad debe ser sustentable y sostenible, en donde el uso de los recursos no se los altera para que futuras generaciones puedan disfrutar de los mismos.

Esta actividad se ha venido dando por la existencia de atractivos y la necesidad de las personas de trasladarse de un lugar a otro, entre los atractivos están los naturales que es la biodiversidad con la que cuenta una región o país, los Atractivos Culturales y Atractivos Urbanísticos, que se los pueden identificar como grandes obras arquitectónicas que llaman la atención.

¹ DOMINGUEZ Dionicio, ULLAURI Narcisa. Glosario Turístico, Universidad del Azuay, Ecuador 2005.

Clasificación según el motivo principal del viaje

- Turismo de Sol y Playa
- Turismo Cultural
- Turismo de Aventura
- Turismo de Salud
- Turismo Deportivo
- Turismo Ecológico
- Turismo Religioso
- Turismo Convencional

Cuadro 1 Clasificación según motivo de viaje

El turismo puede llegar a tener un sinnúmero de modalidades todas estas varían y dependen de la finalidad del turista.

Turista es toda persona que se desplaza de un lugar a otro por más de 24 horas y menos de un año, por motivos de interés cultural o religioso, descanso, esparcimiento, deportivo, sin fines de lucro. Los turistas pueden ser nacionales o extranjeros.

1.1.2 Agroturismo

“Agroturismo: está asociado a la participación y observación activa del turista en las entidades agropecuarias y la prestación de servicios de alojamiento y gastronomía local dentro de la propiedad agrícola, por ejemplo: elaboración de dulces, ordeños,

manejo de la hacienda, arreos, trabajo de maquinaria agrícola, cosechas en forma natural, etcétera.”²

Con este concepto citado es fácil comprender el objetivo principal del Agroturismo, el cual es el formar parte de las actividades diarias que se desarrollan dentro de una hacienda, aquí los turistas buscan realizar trabajos que están fuera de su vida cotidiana pasando unos días en el campo compartiendo el vivir diario de los dueños y empleados de la propiedad.

Las actividades dentro del agroturismo son ilimitadas y abiertas, ya que nos permite no solo compartir con los dueños de las propiedades sino ser parte de la vida cotidiana de quienes trabajan en las haciendas y también de quienes viven en las comunidades cercanas. Lo que buscan los turistas al llegar a una de estas haciendas es el desconectarse de la vida rutinaria que llevan a la ciudad, dado que en dichas propiedades pueden disfrutar de un entorno saludable al aire libre con actividades que son parte del trabajo agrario o también pueden disfrutar de actividades como paseos en bicicleta, excursiones, pesca, caza, avistamiento de aves, entre otras.

Según Francisco Manuel Zamorano Casal el alojamiento en este tipo de actividad se da en casas rurales de Alojamiento compartido, las cuales “son casas rurales en las que el titular del establecimiento comparte el uso de su propia vivienda, con una zona o anexo dedicada al hospedaje.”³ Si bien es cierto en la mayoría de las

² Programa Argentino de Turismo Rural Raíces, Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación, Secretaría de Turismo, Argentina, 2000.

³ ZAMORANO CASAL, Francisco Manuel. **Turismo Alternativo**, Trillas, México 2007.

fincas o haciendas siempre habrá la opción de hospedarse en la casa principal, dando así la razón al autor mencionado, pero cabe también recalcar que se pueden ofrecer cabañas o habitaciones con todos los servicios básicos en otras áreas de la propiedad.

Podemos decir también que el agroturismo es una actividad en la que no solo los terratenientes alcanzan beneficios, de igual manera hay un beneficio para los trabajadores de las haciendas y de quienes viven en las zonas cercanas, puesto que al haber una afluencia mayor de turistas pueden mejorar la infraestructura en restaurantes y locales comerciales dando un mejor servicio e incrementando sus ingresos económicos.

1.1.2.1 Componentes del Agroturismo

1.1.2.1.1 Turismo Comunitario

Como Turismo Comunitario entendemos por una actividad en la que involucra el entorno natural y el desarrollo de las culturas o comunidades, en donde existe un beneficio mutuo entre turista y comunidad dado que el turista vive de cerca y aprende más sobre las tradiciones y costumbres de las comunidades, mientras que la comunidad recibe un beneficio directo pues todo el manejo de esta actividad está en manos de la directiva de las comunidades locales.

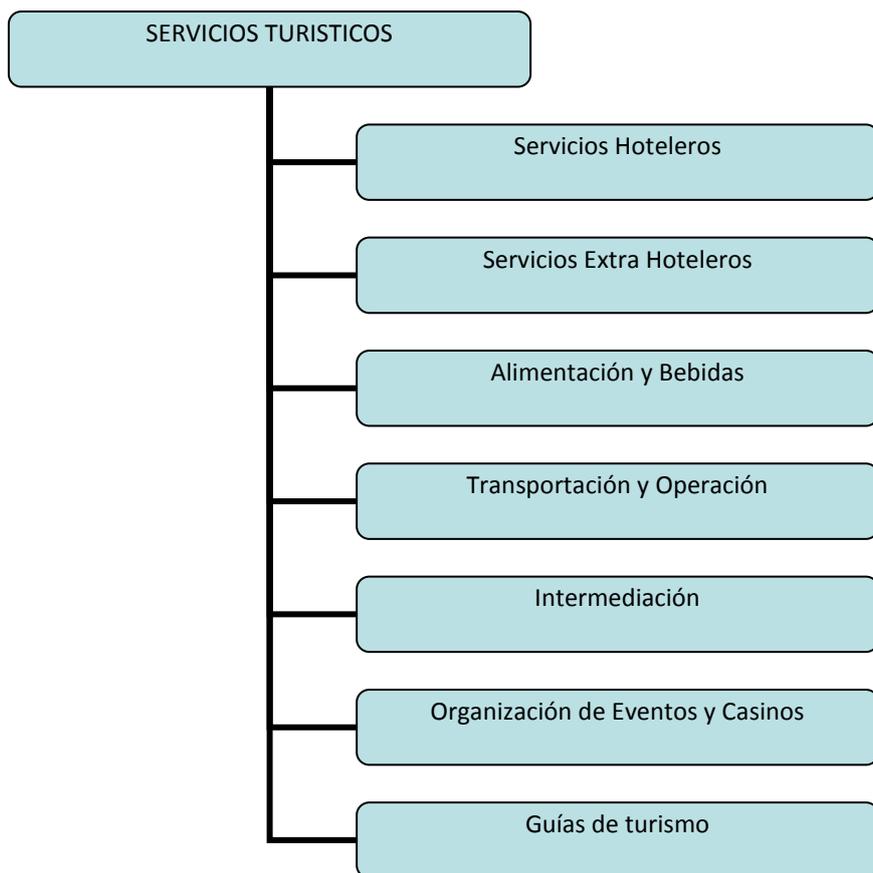
Para un desarrollo responsable del Turismo Comunitario debe existir un excelente manejo de los recursos naturales, valorar las riquezas patrimoniales y lo más importante respetar los derechos culturales y territoriales de las comunidades.

1.1.2.1.2 Turismo Rural

El Turismo Rural comprende toda actividad turística que se desarrolla en zonas rurales donde existen atractivos de interés para quienes viven en grandes ciudades, en donde se contribuye a revalorar las tradiciones locales, ya que el turista es parte del vivir diario de la población local al formar parte de las diferentes actividades, tradiciones y estilos de vida. Este tipo de turismo ofrece al viajero la oportunidad de disfrutar del entorno físico y humano pues se caracteriza por la prestación de servicios por parte de las familias que habitan en dichas zonas rurales.

1.1.3 Servicios Turísticos

Servicios turísticos es toda acción que se presta para el bienestar del turística durante sus vacaciones, es decir, los servicios turísticos cumplen con la finalidad de facilitar a los turistas de alimentación, hospedaje, trasportación, entretenimiento, entre otras; ya que el viajero no solo busca estar en un solo lugar sino que busca comodidad para conocer diferentes atractivos en un solo destino.



Cuadro 2 Clasificación Servicios Turísticos

La prestación de estos servicios puede ser permanente, como es el caso de los hoteles que están prestos a servicio por las 24 horas del día, o puede ser por temporadas verano – invierno que puede ir de 3 a 4 meses dependiendo del servicio que se preste; igualmente se puede prestar este tipo de servicios ocasionalmente como en feriados y fechas festivas. La prestación de cualquiera de estos servicios es una actividad remunerada, siempre debe existir un margen de ganancia, siempre y cuando el servicio prestado sea de calidad y se mantenga una buena administración.

El Ministerio de Turismo se encarga de clasificar a los establecimientos que brindan Servicios Turísticos según la tipología que se utiliza en cada caso de actividad turística.

1.1.4 Infraestructura Turística

Según el diccionario de la real Academia de la Lengua Española Infraestructura hace referencia al “Conjunto de servicios básicos para el funcionamiento de una economía moderna”, lo que nos lleva a entender que la infraestructura turística es todo material de construcción dispuesto a satisfacer las necesidades del turista, tales como necesidades básicas, sociales, psicológicas, de seguridad y fisiológicas; estas necesidades son permanentes y se compensan a través de vías de comunicación, aeropuertos, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, instalaciones hospitalarias, puertos marítimos, terminales de transporte terrestre, señalética, aseo urbano, oficinas de correo y telecomunicaciones.

La infraestructura turística permite el desarrollo de la actividad, pues con ella se puede ofrecer un abanico amplio de servicios a los turistas como por ejemplo instalaciones para recreación, alojamiento, agencias de viajes y turismo, bares y restaurantes, oficinas de información turística, compañías de transporte entre otras.

1.1.5 Marketing Turístico

A través del marketing podemos identificar las necesidades y deseos del mercado según su comportamiento con estrategias que dan valor superior a un producto; el principal objetivo es el captar, retener y fidelizar a los clientes. Una de las técnicas de análisis más conocida es el análisis de las 4 P's, producto, precio, promoción y plaza.

Para Jerome McCarthy, marketing es la relación de las actividades que pueden ayudar a que una empresa consiga las metas que se ha propuesto, pudiendo anticiparse a los deseos de los consumidores y desarrollar productos o servicios aptos para el mercado.

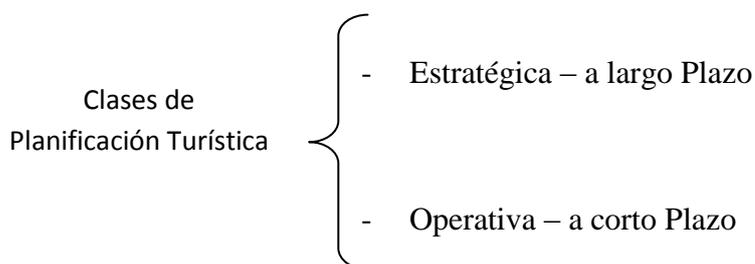
Según Philip Kotler, autor del libro Marketing para Turismo, el Marketing es un proceso social y gerencial mediante el cual particulares y grupos obtienen lo que necesitan y desean a través de la creación e intercambio de productos y de valor.

En el caso del Turismo, el marketing ayuda a posicionar el producto turístico (hospedaje, transporte, alimentación, entretenimiento) en el mercado, según las necesidades de los turistas, se encarga de analizar el gusto del consumidor, el cual puede cambiar por la influencia de variables internas o externas, que casi siempre se ven influenciadas por la familia o por un consenso social.

1.1.6 Planificación Turística

En la Actividad Turística es importante tener una planificación adecuada para el desarrollo de las diferentes modalidades de turismo, pues con ella es más fácil alcanzar los objetivos propuestos en el desarrollo de un proyecto; el principal propósito de la Planificación Turística es el minimizar los riesgos de pérdida, manteniendo técnicas que permitan alcanzar el éxito. La Planificación Turística está dirigida a modificar el proceso de desarrollo de una comunidad o región, siempre tomando en cuenta la política turística del país para poder llegar a cumplir objetivos de desarrollo económico.

El proceso de Planificación en la actividad turística es de vital importancia, se debe tomar en cuenta diferentes aspectos económicos, sociales y ambientales de la zona en la que se desarrollara la actividad, pues con un turismo planificado se pretende satisfacer las necesidades de hoy pero con visión a futuro; para esto un plan de desarrollo turístico debe siempre cumplir con la finalidad de garantizar un desarrollo turístico sostenible.



Cuadro 3 Clases de Planificación Turística

La Planificación Estratégica presenta alternativas para llegar a la meta a largo plazo, es decir después de cinco años. Alternativas de carácter general que se trazan en todo el entorno para un objetivo final.

La Planificación Operativa se hace a corto plazo y atiende objetivo por objetivo con una continuidad para lograr objetivos concretos. Se establece para alcanzar el plan final dentro de un año.

1.1.7 Rutas Turísticas

Una Ruta Turística está planteada con un solo objetivo que es el dar a conocer diferentes destinos turísticos con atractivos históricos, culturales o naturales, teniendo como punto de origen un destino distinto al punto de llegada; están establecidas para visitar atractivos afines. Este tipo de rutas se encuentran también formadas por una serie de servicios indispensables para el turista, como infraestructura hotelera, restaurantes, bancos, museos, gasolineras y empresas que brinden servicios turísticos para los visitantes.

Entre las rutas que podemos nombrar en el Ecuador tenemos a la Ruta Spondylus, ruta que permite conocer la costa Ecuatoriana en toda su extensión ya que inicia en las playas Esmeraldas y finaliza en la costa sur del país. La Ruta de los Volcanes, ruta en la que se puede conocer los volcanes y nevados de nuestro país; también tenemos algunas Rutas Gastronómicas distribuidas a lo largo del país, en donde sobresalen los platos típicos de la zona. La Ruta del Tren que recorre varias puntos de la

sierra ecuatoriana, distribuida en cuatro vías que son Tambo-Coyocor, Ibarra-Salinas, Quito- Latacunga y la mas conocida por su principal atractivo que es La Nariz del Diablo Riobamba-Alausi-Simbambe.

Actualmente el Ministerio de Turismo está por establecer el Comité de la Ruta del Tren, con la cual se integrará territorios involucrados en el Corredor Turístico Patrimonial Ferroviario Ecuatoriano.

La Ruta del Agua o Yaku Ñamby comprende atractivos turísticos desde Sucumbíos hasta Zamora Chinchipe, aquí quienes visitan esta ruta podrán disfrutar de deportes de aventura en los ríos de la Amazonia y visitas a las comunidades indígenas.

La Ruta del Libertador fue un proyecto entre Ecuador y Venezuela para recordar los sitios visitados por Simón Bolívar durante las gestas libertarias, entre las ciudades que forman parte de esta ruta están Ibarra, Quito, Riobamba, Guaranda, Babahoyo, Guayaquil, Cuenca y Loja.

1.2 Historia y Evolución del Agroturismo

1.2.1 En América Latina

El Agroturismo en América Latina se ha venido desarrollando desde aproximadamente finales de los años 80 con más fuerza en los países de Argentina y Chile, pues es aquí es donde se han establecido por primera vez organismos con políticas nacionales para el desarrollo sostenible y sustentable de esta actividad. En

Chile tenemos el Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), organismo que viene funcionando desde 1995 con la principal meta de impulsar proyectos en los que se facilite el entendimiento de las comunidades indígenas; mientras que en Argentina se ha puesto en marcha el Programa Argentino de Turismo Rural.

En el año de 1997 se creó la Asociación Paraguaya de Turismo Rural (APATUR), en donde se dividió a esta actividad en turismo de estancia, turismo de granja y agroturismo, basándose en la magnitud y diversidad de las actividades rurales.

Desde el año 2002 se viene desarrollando un proyecto agroturístico en Culpina K, ubicada en el camino al Salar de Uyuni en Bolivia, proyecto que busca recuperar y fortalecer la identidad de la comunidad mediante la construcción de un pueblo modelo para el turismo.

Para el año 2006 en el Ecuador ya se creó la Red de Haciendas del Ecuador, organización que ha reunido algunas haciendas coloniales agrícolas que ofrecen alojamiento y alimentación en un ambiente típico.

1.2.2 Nuevo concepto de Alojamiento

La nueva tendencia de la hacienda serrana y costanera en el Ecuador esta encaminada a transformarla en una obligada parada turística. Para ello cuentan con el estilo arquitectónico predominante, los atractivos naturales, los alimentos folklóricos,

las condiciones de la construcción, el estado de los servicios básicos y otras cualidades que brinden confort y comodidad a los visitantes.⁴

Con esta cita claramente se puede entender y ver como en el país la prestación de este servicio ha cambiado, puesto que con el paso de los años y las exigencias de los turistas los hoteles y resorts de lujo con servicios de última tecnología han quedado de lado, dando paso al aprovechamiento sustentable y sostenible de los recursos naturales en lotizaciones privadas. Actualmente el turista busca compartir más su tiempo en familia y en contacto con la naturaleza aprendiendo más sobre cultura, historia y forma de vida de comunidades indígenas del país.

1.2.3 Haciendas donde se desarrolla Agroturismo en el país

Hacienda El Hato Verde

Esta Hacienda está en la provincia de Cotopaxi a pocos minutos del Parque Nacional Cotopaxi, la construcción de la antigua casona de la Hacienda es de estilo Colonial con materiales locales, en donde se han acoplado 10 habitaciones con acabados de lujo que mantienen la arquitectura tradicional. Su extensión es de 40 hectáreas en las cuales los turistas se encontraran con jardines, huertos y potreros que sirven para proveer de alimentos a los huéspedes y para quienes habitan en la zona, ya que con la producción lechera se elabora

⁴ <http://visit-ecuador.com/portal/modules/icontent/index.php?page=49>

artesanalmente quesos, mantequilla, yogur y crema. En el huerto de verduras se utiliza abono orgánico obtenido por el recicle de basura de la Hacienda, todos estos productos también son servidos en la mesa para los huéspedes.



Fotografía 1 Fuente: <http://bit.ly/109Qwm1> 30/diciembre/2012 20:30

Hacienda El Castillo

La Hacienda El Castillo se encuentra a tan solo 45 minutos de la ciudad de Guayaquil en el km 55 de la vía a la costa, aquí los turistas pueden alojarse con todas las comodidades ya que la casa cuenta con 5 habitaciones de lujo. La Hacienda tiene una extensión de 300 hectáreas en las que podemos encontrar sembríos de cacao, mango y especies forestales como la teca, caoba, y guayacán.

Quienes vienen de visita a El Castillo pueden disfrutar de un ambiente natural, formando parte de las actividades diarias de esta Hacienda; en los recorridos a la plantación de cacao los turistas podrán intervenir en la cosecha de este producto, para luego visitar la fábrica de chocolate y seguir el procedimiento de exportación del mismo.

En las cabalgatas que se realizan en la Hacienda los turistas podrán apreciar la fauna local.

Hacienda Guachalá

Esta antigua Hacienda se encuentra en Cayambe en la provincia de Pichincha, su principal construcción data de 1580, parte de esta se puede observar en el patio principal con estilo Colonial, las 2 capillas y el antiguo molino. El propietario actual es el Señor Diego Fonifaz, es quien ha abierto las puertas de su Hacienda al público para que puedan disfrutar de la vida de campo en instalaciones con todas las comodidades. Los visitantes pueden tener contacto con alpacas, llamas, burros y demás animales, además de disfrutar de paseos a caballo y conocer la plantación de flores de esta Hacienda. La ubicación de la Hacienda permite desplazarse a lugares turísticos como el Volcán Cayambe, la reserva Ecológica Cayambe Coca, a las Ruinas de Quito Loma y el mercado de Otavalo que está a tan solo 30 minutos.



Fotografía 2 Fuente: <http://bit.ly/ZoKBZf> 30/diciembre/2012 20:35

Hacienda Jambelí

Esta Hacienda se encuentra localizada en Balao Chico, a 16 kilómetros del Cantón Naranjal en la Provincia de El Oro, cuenta con una extensión de 2400 hectáreas distribuidas entre piscinas camaroneras, plantaciones de banano y cacao, piscinas tilaperas y centro de rescate de Vida Silvestre, en donde los turistas al llegar pueden formar parte de una gran variedad de actividades agroturísticas como la ganadería, pesca artesanal, cosecha de banano y cacao, disfrutar del rodeo montubio y de los caballos de paso, observación de la captura de cangrejos y crianza de lombrices. En el centro de rescate de Vida Silvestre los turistas pueden recrearse con las especies nativas y endémicas del Ecuador que se encuentran en peligro de extinción.



Fotografía 3 Fuente: Autor 16 /Noviembre/2008



Fotografía 4 Fuente: Autor 16 /Noviembre/2008

Hacienda La Ciénega

Esta hacienda de arquitectura Colonial se ubicada en la provincia de Cotopaxi, en las faldas del volcán que lleva el mismo nombre; hacienda que cuenta con más de 300 años de historia y que ha abierto sus puertas a los turistas desde hace 25 años atrás. La hacienda cuenta con todas las facilidades para los turistas desde habitaciones simples hasta suites de lujo, también podemos encontrar la Capilla de Nuestra Señora del Rosario, Restaurante que ofrece platos a la carta, Bar, y servicios de entretenimiento como cabalgatas, tours en bicicleta, trekking, visitas a atractivos turísticos como vertientes de aguas termales en los Ilinisas, Mercados de Pujili, visita a la Laguna de Quilota, entre otras.



Fotografía 5 Fuente: Autor 30/marzo/2009

Hacienda La Compañía

La Hacienda de la Compañía, se encuentra ubicada en el Valle de Cayambe en la provincia de Pichincha, aquí el principal atractivo para los turistas es el proceso de cultivo de rosas para exportación en sus más de 20 hectáreas. La antigua casa de la hacienda es una construcción de estilo neoclásico Francés de principios del Siglo XX y pertenece desde hace cinco generaciones a la Familia Vallejo – Moreno. Aquí los turistas pueden también degustar de platos típicos elaborados con ingredientes de la zona.



Fotografía 6 Fuente: <http://bit.ly/ZWqCA9> 30/diciembre/2012 20:33

Hacienda La Danesa

La Hacienda La Danesa está en la Provincia de El Guayas en Naranjito, su casa principal tiene aproximadamente 150 años de construcción. El nombre que lleva es por lo que originalmente esta Hacienda pertenecía a una sociedad de suizos y daneses que se dedicaban al cultivo de arroz y cacao; en la actualidad esta Hacienda es muy conocida por su criadero de caballos de paso peruano.

En las 1000 hectáreas de extensión podemos encontrar plantaciones de cacao, plátano y caña de azúcar; cruza por esta Hacienda los ríos Anapoyo, Milagro y Amarillo donde los turistas pueden nadar, pescar y pasear en canoa. A más de estas actividades quienes visitan la Hacienda pueden también realizar cabalgatas y observar las técnicas de ordeño artesanal e industrial.

Hacienda Palmatropic

La Hacienda Palmatropic se encuentra ubicada en el km 87 de la vía Guayaquil-Naranjito-Bucay y pertenece al Señor José Antonio Valarezo; aquí los turistas pueden disfrutar de actividades agropecuarias como el ordeño de ganado, siembra y cosecha de frutos cítricos y palmito, además de disfrutar de paseos a caballo.

Hacienda Pinsaquí

La Hacienda Pinsaquí que se encuentra en las faldas del Volcán Imbabura, al norte de Otavalo ofrece a los turistas 20 cómodas habitaciones en su construcción original del año de 1790. En sus inicios en la Hacienda funcionaba una gran empresa textil con exportaciones a los Estados Unidos, ganando un reconocimiento internacional a finales de 1800. La Hacienda Pinsaquí a lo largo de su historia a recibido importantes invitados como fue el General Simón Bolívar, quien hacía una parada de una noche aquí para continuar su viaje hacia Bogotá, Colombia.

En las instalaciones actuales de esta Hacienda podemos encontrar habitaciones con chimenea y jacuzzi, restaurante con platos típicos nacionales e internacionales, jardines con estanques con más de 200 años de antigüedad, una antigua capilla.

Los turistas al llegar a esta Hacienda pueden disfrutar de paseos a caballo, caminatas, ciclismo de montaña, entre otros.



Fotografía 7 Fuente: <http://bit.ly/109SfIi> 30/diciembre/2012 20:37

Hacienda Río Muchacho

Esta Hacienda orgánica se encuentra en la provincia de Manabí a 15 minutos de las playas de Canoa en el Valle de Río Muchacho, abrió sus puertas en el año de 1989 como muestra y enseñanza de la agroecología y permacultura. Los propietarios de esta Hacienda han distribuido sus 11 hectáreas en huertos,

pastizales, áreas agroforestales, corrales con gallinas y patos, potreros con cabras, vacas, caballos, espacios dedicados al cuidado de cuyes, cabras y cerdos, áreas exclusivas para relajación y práctica de yoga y se han implementado modelos de energía alternativa. Actualmente este lugar brinda hospedaje en cabañas y en la casa principal a unas 50 personas, la infraestructura de la Hacienda está elaborada en materiales de construcción locales.

Los visitantes de la Hacienda Río Muchacho a más de disfrutar de un ambiente tranquilo pueden también aprovechar de los materiales de la zona y elaborar manualidades, los platos de comida típica que se servirán son elaborados con productos frescos de la cosecha de la Hacienda.



Fotografía 8 Fuente: <http://www.riomuchacho.com/> 30/diciembre/2012 20:45



Fotografía 9 Fuente: <http://www.riomuchacho.com/> 30/diciembre/2012 20:45

Hacienda Rosa Herminia

La Hacienda Rosa Herminia se encuentra en el Cantón Colimes en la Provincia del Guayas, cuenta con aproximadamente 300 hectáreas de cultivos, en donde principalmente los turistas podrán ver los sembríos de cacao, plátano, tabaco, pimienta, naranja, sandía, y toronja; además quienes visitan esta Hacienda tienen la oportunidad de interactuar con la vida silvestre del bosque tropical en el que se encuentra y podrán aprender y ser parte del proceso de ordeño del ganado. Entre las actividades que se ofrecen a los visitantes están los paseos a caballo por la extensión de la hacienda y aprender más sobre la cultura Milagro-Quevedo y Daule-Tejar en el museo de sitio que cuenta con aproximadamente 300 piezas arqueológicas.

Hacienda San Agustín de Callo

La Hacienda se encuentra ubicada al pie del Cotopaxi, construida en el emplazamiento de un palacio Inca que permite aun observar los muros tallados en piedra volcánica, especialmente en lo que ahora es la capilla y el comedor de la Hacienda. Se dice que la construcción original fue en el siglo XV por Tupac Yupanqui y con el pasar de los años paso a formar parte del monasterio de los Agustinos y para el año de 1921 la Hacienda fue comprada por el General Leonidas Plaza Gutiérrez y ha continuado en manos de la familia Plaza, actualmente Mignon Plaza es quien está a cargo del manejo de la hacienda, quien es nieta del General.

La Hacienda cuenta con suites de lujo, habitaciones dobles, restaurante, cocina, capilla y hermosos jardines, en donde los turistas pueden disfrutar de paseos en caballo, caminatas, pesca, ciclismo, visitas plantaciones de rosas y mercados típicos de la zona.



Fotografía 10 Fuente: <http://www.incahacienda.com/gallery> 30/diciembre/2012 20:50



Fotografía 11 Fuente: <http://www.incahacienda.com/gallery> 30/diciembre/2012 20:50

Hacienda San Judas

Esta Hacienda se encuentra ubicada en el km10 de la vía Guayaquil-Palestina-Vinces. Es una de las principales haciendas productoras de Mango para la exportación, el propietario es el Ingeniero Alberto Swett. Esta Hacienda cuenta con 140 hectáreas de sembríos de esta fruta y 100 acres aproximadamente de lagos naturales en donde los visitantes pueden observar 100 mil patos salvajes que se albergan en esta zona.

Hacienda Yanahurco

La Hacienda Yanahurco se encuentra ubicada al pie del volcán Quilindaña, en el Parque Nacional Cotopaxi, con una construcción de estilo rancharo que ofrece a los turistas 14 habitaciones completas entre doble, simples o triples. Entre las actividades que se pueden realizar en esta Hacienda tenemos pesca, cabalgatas, ciclismo, caminatas, visitas a la Chorrera de Sebratana, que es el principal atractivo de este lugar ya que es una caída libre de agua de 25 a 30 metros, único en esta zona del páramo.



Fotografía 12 Fuente: <http://bit.ly/ZFERcD> 30/diciembre/2012 20:55

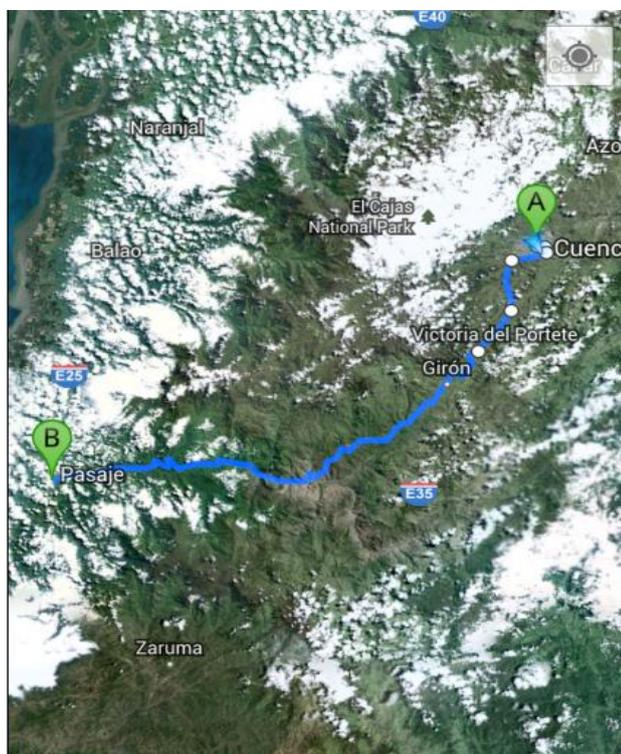
CAPÍTULO II

UBICACIÓN Y SITUACION ACTUAL DE LA HACIENDA ANGELINA

2.1 Ubicación

La Hacienda Angelina se encuentra en Quera en el Cantón Pasaje en la Provincia de El Oro, a 130 km de la Ciudad de Cuenca, aproximadamente 2 horas y media, y a tan solo 40 minutos de la Ciudad de Machala. Cerca de la Hacienda están las comunidades de Santa Cecilia, La Maravilla y Sarayunga.

Para llegar a la Hacienda desde la Ciudad de Cuenca se debe tomar la vía Cuenca – Girón – Pasaje.



Fotografía 13 Fuente: Google Maps 01/feb/2013

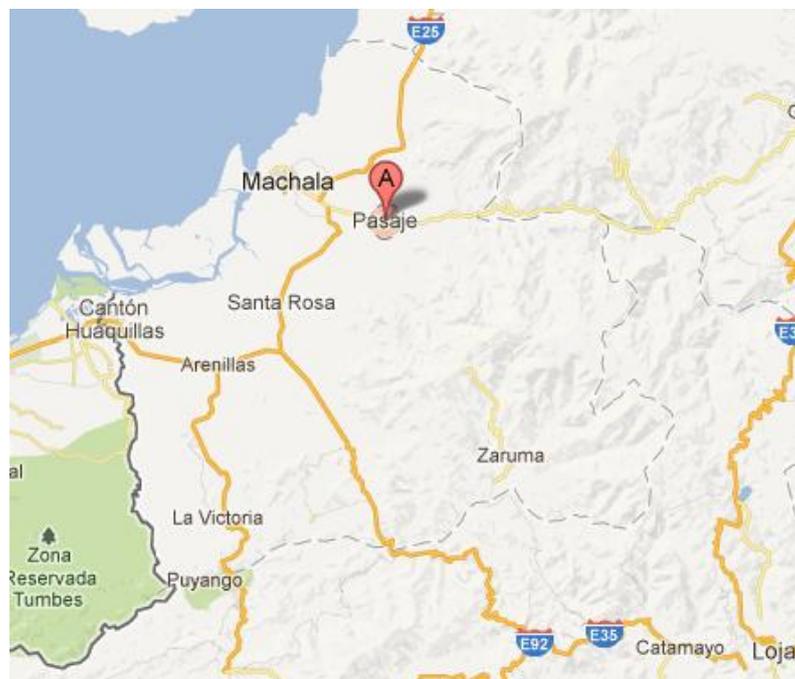
2.1.1 Clima

La temperatura en esta localidad va desde los 22 y 26°C. y durante los meses de diciembre, enero y febrero es la temporada de invierno, mientras que de junio a agosto se puede disfrutar del clima de verano que puede llegar hasta los 30 °C.

2.2 Cantón Pasaje

2.2.1 Ubicación

El Cantón Pasaje se encuentra al noroeste de la Provincia de El Oro. Al norte limita con el Cantón El Guabo, al sur con el Cantón Santa Rosa, al este con la Provincia del Azuay y la ciudad de Zaruma y al oeste con la ciudad de Machala. Por la ubicación geográfica del Cantón existe diversidad de flora y fauna en sus bosques tropicales.



2.2.2 Clima

El clima en este cantón es cálido – húmedo con temperaturas que oscilan entre los 22 y 28°C. Las estaciones de verano e invierno son visiblemente notorias en la localidad; durante los meses de julio y agosto se puede disfrutar del verano, mientras que en los meses de diciembre y enero se presenta el invierno.

2.2.3 Atractivos turísticos

Entre los principales atractivos del Cantón Pasaje tenemos a:

- Balneario Dos Bocas
- Laguna del Amor
- Balneario La Cocha
- Río Buenavista
- Parroquia Rural Casacay
- El Parque Abdón Calderón
- Río Jubones
- Monumento a los Héroes de Porotillo
- Puente Histórico

2.3 La Provincia de El Oro

2.3.1 Ubicación

La provincia de El Oro se encuentra en la región costanera al suroeste del Ecuador, cuya capital es la Ciudad de Machala, mundialmente conocida como la Capital Bananera del Mundo. Esta provincia limita al Norte con las provincias del Azuay y Guayas, al Sur con la provincia de Loja y Perú, al Este con la provincia de Loja y al Oeste con el Océano Pacífico. Por su ubicación geográfica la provincia de El Oro presenta gran diversidad en flora y fauna, al igual que una gran variedad paisajística.



Fotografía 15 Fuente: <http://bit.ly/12q1x6B>

01/feb/2013

2.3.2 Clima

La provincia de El Oro al estar ubicada al suroeste del país posee llanuras tropicales y bahías que hacen del clima de la provincia agradable para cualquier actividad; aquí la temperatura oscila entre los 23 y 26 grados Centígrados.

2.3.3 Principales atractivos turísticos

Dentro de los 5988km² esta provincia cuenta con múltiples atractivos turísticos, entre los principales tenemos:

- Archipiélago de Jambelí
- Canal de Santa Rosa
- Puerto Bolívar
- Minas de Oro en Zaruma
- Bosque Petrificado de Puyango
- Laguna de Chillococha
- Isla del Amor
- Balneario Dos Bocas
- Cerro de Arco
- Puerto Jeli
- Ruinas de Guaychiquia en Atahualpa
- Cascada Rio Chico
- Balnearios de agua dulce La Cocha

2.4 Hacienda Angelina

2.4.1 Antecedentes de la hacienda

La Hacienda Angelina originalmente llevaba el nombre de “La Pajarera” y pertenecía al Señor Cesar Martínez, pero en el año 2009 la pone en venta y pasa a manos de la Familia Vásquez – Escudero; a partir de ese año las veinte hectáreas de la Hacienda están bajo el cuidado del Señor Freddy Vásquez; quien se ha encargado de administrar la propiedad.

Desde el mismo año el propietario empezó a producir y comercializar productos lácteos como: yogur, queso, requesón, bajo la marca Angelina. La venta de estos productos se dio en tiendas y pequeños supermercados de la ciudad de Cuenca, ofertando sus productos también en la cadena de supermercados Mi Comisariato en la ciudad de Guayaquil; a uno de los mercados que también se llegó fue a las comunidades cercanas a la Hacienda y por supuesto a la familia. Entre los productos que se lanzaron a la venta estaban yogures, quesos, requesón, leche, y manjar de leche.

Durante los meses de junio, julio y agosto se produce mayormente cítricos como: naranjas y mandarinas; productos que de igual manera se pone a la venta en la familia, amigos y para quienes viven en la zona.

2.4.2 Situación Actual de la Hacienda

Al momento en la Hacienda se puede observar que no se está dando uso y aprovechamiento completo de la extensión, pues la producción y utilización de estas ha sido difícil para el actual propietario de esta hacienda, por lo que al momento, solo cuenta con una persona que ayuda en el cuidado de la casa y de los cultivos.

De las veinte hectáreas de la hacienda únicamente dos se las aprovecha para la ganadería, y en sembríos de cítricos y algunos cultivos en la propiedad; la cual incluye una extensión de 226 metros cuadrados para establos; estos establos se encuentran deteriorados pero aun así se mantiene una producción aproximada de 240 litros de leche diarios con 22 vacas, la leche se entrega a un comerciante de la comunidad de Quera. La alimentación del ganado se basa en pasto Alemán y Camerún y un suplemento alimenticio a base de balanceados.

El ordeño se realiza con ordeñadora mecánica para que las actividades sean más fáciles para el trabajador y mayor asepsia en el producto.

Debido a la falta de mano de obra se vieron obligados a terminar con la elaboración de productos derivados de la leche, sin embargo, la fábrica permanece en la hacienda para una futura re operación pero aún cuentan con la infraestructura y sus respectivos utensilios de la fábrica de quesos.

La hacienda cuenta con aves de corral que no tienen un espacio definido para su producción.



Fotografía 16 Gallinas / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Para las temporadas de Carnaval y Navidad se dedican a la crianza de lechones, los cuales al alcanzar un peso entre las 50 – 70 libras a los 4 meses de edad, son puestos a la venta. Para lo cual cuentan con un establo de 90 metros cuadrados de construcción.

En la actualidad la Hacienda cuenta con árboles frutales tales como: naranja, mandarina, limón y toronja que son cosechados en los meses de junio, julio, agosto y a veces hasta septiembre; y, otros cultivos como: palmeras, caña de azúcar, coco y cacao.

La infraestructura de la Hacienda en si se encuentra bastante deteriorada por la falta de mantenimiento y por el daño que se produce por la humedad en el ambiente; a

simple vista se puede observar el desgaste de la pintura en la fachada y en los techos de la casa principal y el chozón.



Fotografía 17 Casa principal / Fuente: Autor 02/feb/2013

La casa principal de la Hacienda cuenta con 150 metros cuadrados de construcción, en donde existen 4 habitaciones con una litera cada uno, un sofá cama y una cama doble, 3 baños, 1 cocina, una sala y un comedor; los mismos que cuentan con servicios básicos de agua y luz.

La cocina de la casa necesita una refacción completa del techo y del piso que se encuentran cuarteados; actualmente se cuenta con una cocina de cuatro quemadores, un horno microondas, una refrigeradora, un frigorífico donde se puede almacenar algunos

de los productos lácteos elaborados en la Hacienda y cuenta también con todos los utensilios de cocina necesarios.



Fotografía 18 Cocina / Fuente: Autor 02/feb/2013

2.4.2.1 Infraestructura

2.4.2.1.1 Piscina

La piscina de la Hacienda necesita ser refaccionada en su totalidad, pues el sistema que tiene para el mantenimiento del agua es muy simple y no cuenta con la estructura correcta para este sistema. La base de la piscina es un plástico.

Tiene una proximidad de 14 metros cuadrados, la cual se encuentra totalmente abandonada, pues últimamente no han recibido visitas y no se le ha dado el mantenimiento necesario.



Fotografía 19 Piscina / Fuente: Autor 02/feb/2013

2.4.2.1.2 Chozón con horno de leña

Esta área es utilizada también para la preparación de algunos platos típicos de la zona como el estofado de Carne; tienen aquí también un asadero para parrilladas o la preparación de otros platos. Este chozon está junto a la piscina, y parte de este es utilizado como estación para relajarse y mantener un momento tranquilo en contacto con la naturaleza en una de las hamacas.



Fotografía 20 Chozón / Fuente: Autor 02/feb/2013

2.4.2.1.3 Fábrica de quesos y yogurt

Al momento esta área se encuentra abandonada, tiene una extensión de 70 metros cuadrados y aún podemos apreciar el cuarto frío, los moldes, la mesa para amasar la preparación de los quesos, y las herramientas que son empleadas en la fabricación de estos productos.

Aquí los turistas aprenderán sobre los procesos a seguir para la elaboración de los productos derivados de la leche que se ordeña en la Hacienda, Productos que luego serán utilizados para la elaboración de los platos que se servirán en las tres comidas y box lunch que se les brindará según la actividad que se desarrolla durante su estadía.



Fotografía 21 Fábrica de Productos Lácteos / Fuente: Autor 29/marzo/2013

2.4.2.1.4 Establos

Los establos de esta Hacienda tienen una extensión de 225,46 metros cuadrados, que sirven para el alojamiento y ordeño del ganado. Aquí los turistas serán parte de la alimentación, ordeño manual y con las maquinas, y control veterinario de los animales; también serán parte del proceso de cernido y transporte para la leche.



Fotografía 22 Establos / Fuente: Autor 29/marzo/2013

2.4.2.1.5 Potreros

Al presente están abandonados por lo que no es época en la que se dedican a la crianza de lechones para la venta; cuando lo hacen aquí es donde se los organiza a través de placas como aretes con los nombres o códigos para el control de peso y salud.

Al ser restaurada esta área de la Hacienda se retomará la actividad de la crianza de lechones no solo para las épocas de Navidad y Carnaval como se lo hace, sino ya para una continua comercialización de los mismos.

Durante el primer recorrido de los turistas se les dará a conocer de la producción y comercialización de lechones, y luego en un segundo recorrido ellos serán ya parte de dicha actividad, es decir alimentarán a los animales, controlaran su peso y aprenderán sobre el cuidado de la salud de los mismos. Estos recorridos se irán cumpliendo de acuerdo a los itinerarios de actividades propuestos para las visitas.



Fotografía 23 Potrero/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

2.4.2.1.6 Corrales

Por el momento el corral de aves con el que cuenta la Hacienda es una casa de madera y caña armada justamente para que funcione como corral, pero es una infraestructura que se encuentra bastante desgastada.

Con la construcción de nuevos corrales se implementara un nuevo manejo de las aves de corral que actualmente se tiene y se adquirirá nuevas aves como el pavo real.

En los corrales los turistas acompañaran y ayudaran al encargado en la alimentación de las aves, así como también del cuidado y recolección de los huevos, mismos que serán puestos a la venta y otros se recolectarán para el consumo en la Hacienda; así mismo participaran en la selección y venta de las aves.



Fotografía 24 Corral/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

2.4.2.1.7 Cultivos

Cacao

El nombre científico de esta planta es *Theobroma cacao* L, y el origen de esta se remonta alrededor de 2000 años antes de Cristo en México, Guatemala y Honduras en donde se cree que ya se lo utilizaba como moneda e ingrediente principal del XOCOLAT, bebida típica de las culturas Maya, Tolteca y Azteca. En el Ecuador el origen del cacao NACIONAL que es el de mejor calidad y conocido como el “Arriba” es de la provincia de Zamora Chinchipe, este cacao es muy reconocido y pedido a nivel internacional por su aroma fino y por la calidad de su grano.

El cultivo de Cacao se presenta en sitios con temperaturas entre 21°C - 25°C, en suelos con buen drenaje ya que si es muy húmedo las raíces se pueden ahogar o si se encuentra muy seco el suelo las plantas se pueden secar. La cosecha se de este fruto se la da dos veces al año, la primera es durante los meses de junio y julio y la segunda en septiembre y octubre, siendo la primera la mejor temporada para la cosecha porque es cuando se consigue más fruto.

A este fruto se lo puede aprovechar de muchas maneras, una vez de que haya pasado por los procesos de lavado, secado y selección se muele el grano para obtener pasta de cacao o licor de cacao para después elaborar chocolate o cacao en polvo y comercializarlo en sus distintas presentaciones.

El consumo del cacao elaborado y procesado es muy beneficioso para la salud, ya que brinda vitaminas, minerales y antioxidantes al organismo; previene enfermedades y protege el sistema cardiovascular. Ayuda también al fortalecimiento del

funcionamiento cerebral por la presencia de flavonoides, que son los pigmentos antioxidantes del cacao y chocolate.

La utilización de las pastillas de Chocolate Amargo en la dieta de una persona ayuda a reducir la adhesión de las plaquetas, bajando el nivel de ciertos dolores de cabeza y es perfecto para el consumo de quienes sufren de diabetes ya que tiene un contenido muy bajo de azúcar.

Los frutos que se cosechan en esta Hacienda no son aprovechados ya que de los 25 árboles que aproximadamente se encuentran sembrados, se los da solo un uso ornamental.



Fotografía 25 Cacao/ Fuente: Autor 02/feb/2013

Noni

Su nombre científico es *Morinda citrifolia*; originario de Panamá principalmente de Bocas del Toro, Colón y San Blas. Aquí en el Ecuador se lo conoce muy poco tiempo pero en Manabí es donde más se lo puede conseguir, pues aquí es donde más se ha presentado un crecimiento abundante con un producto de calidad.

Por lo general esta planta crece en zonas cercanas al mar y lo hace en forma de arbusto con flores blancas. El fruto puede llegar a medir hasta unos ocho centímetros aproximadamente, es de color amarillo o blanco y se lo puede cosechar durante todo el año; a pesar de que el fruto no es de un agradable sabor y no huele muy bien, se lo consume por sus bondades nutricionales como suplemento alimenticio.

Por su aspecto el Noni es consumido en jugos, néctar, tabletas, capsulas y té, pues es muy conocido por los beneficios que este brinda a la salud, rico en fibra, proteínas, hierro, Magnesio, Vitamina C y K1, Calcio y Zinc. La hoja de este arbusto también se la utiliza en infusiones para tratamientos de condiciones inflamatorias y como cicatrizante de la piel.

Por los niveles de vitaminas y minerales que hay en el Noni se le atribuye muchos beneficios al consumo de este, ya que aumenta las defensas del cuerpo, baja los niveles de colesterol y se dice también que tiene propiedades anticancerosas. Ayuda a estabilizar el pH, neutraliza la acidez, estabiliza el funcionamiento de algunos órganos como el páncreas, hígado, riñones, vejiga, entre otros.

Muchas personas han consumido este fruto y han alegado que es excelente para el tratamiento de algunas enfermedades como:

- Migrañas
- Diabetes
- Artritis
- Asma
- Presión alta
- Úlceras
- Alergias
- Dolores musculares
- Cólicos menstruales
- Infecciones

Al momento en la Hacienda Angelina existe una sola planta de Noni sembrada, da mucho fruto y a pesar de sus poderes curativos no se lo utiliza en nada.



Fotografía 26 Noni/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

Caña de Azúcar

El nombre científico de esta planta es *Saccharum officinarum*; originaria del sudeste asiático e introducida en Europa por los árabes y gracias a los viajes al continente Americano que los españoles realizaban el cultivo de la Caña de Azúcar se da en Brasil, México, Perú, Ecuador, Colombia y Venezuela, convirtiéndolos en los países de mayor producción de azúcar a nivel mundial.

El cultivo de la Caña de Azúcar se da principalmente en zonas de clima tropical, con temperaturas entre 28° y 32°C. Para una mejor producción de caña se requiere de suelos adecuados y abundante agua. Su cosecha se da durante los meses de enero y agosto.

El uso principal que se le da a la caña es para la obtención de azúcar; pero también se puede masticar el tronco de la caña fresca. De este tronco es de donde se obtiene el jugo, que es el ingrediente principal de la bebida conocida como Guarapo.

La Caña de Azúcar es un edulcorante natural con grandes cualidades medicinales como tónicas, depurativas, diuréticas, reconstituyentes y cicatrizantes. Con el consumo del jugo del tallo se puede tratar resfriados, tos, trastornos en los riñones, vejiga y estómago. El azúcar se puede utilizar también como cicatrizante.

En la Hacienda la mayor parte de Caña de azúcar cosechada se la corta y vende o regala al único trabajador. Pero también en la época de verano parte de esta cosecha queda para consumo propio.



Fotografía 27 Caña De Azúcar/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

Naranja

Su nombre científico es *Citrus x sinensis*, es una fruta cítrica originaria de la India y algunas especies de Vietnam. La producción de esta planta se debió principalmente a los movimientos migratorios que se han dado a lo largo de la historia de la humanidad, tales como la expansión del Islam, conquistas y el descubrimiento de América.

La naranja es una especie subtropical que crece en ambientes cálidos con poca resistencia al frío. Su planta se la debe sembrar en suelos profundos y húmedos ya que es importante que sus raíces se anclen bien para que pueda absorber todos los nutrientes y agua necesarios para su crecimiento.

La naranja posee un sabor agrisado rica en vitamina C y otros nutrientes como calcio, fósforo y hierro que ayudan a combatir gripes y resfriados; permite mayor

formación de colágeno que favorece el crecimiento de células, desarrollo de tejidos, encías, vasos y huesos. Previene la formación de piedras conocidas como cálculos en los riñones por su alto contenido de citratos. Estos altos niveles de vitaminas y minerales que contiene la naranja permiten disminuir la presión arterial y a prevenir los problemas cardiovasculares.

Para las mujeres embarazadas es muy recomendable el consumo de esta fruta por sus niveles altos de Ácido fólico y Betacaroteno, importante antioxidante que ayuda a proteger y mantener las células del cuerpo.

Al momento en esta Hacienda existen alrededor de 20 árboles sembrados en los patios exteriores y en el camino que lleva a los establos.

Durante los meses de junio y julio que ya se puede cosechar la fruta y se la vende en la familia y amigos.



Fotografía 28 Naranja / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Banano

El nombre científico de esta planta es *Musa Paradisiaca*, nativa de las zonas húmedas y tropicales del sur de Asia; Se dice que esta planta llegó a Sudamérica alrededor del siglo XVI por los frailes dominicos. En el Ecuador la comercialización a nivel internacional de este producto empezó en el año de 1910 con grandes trabas para su exportación por la carencia de vías de conexión entre las fincas de producción con los puertos y estaciones de tren. A pesar de las trabas que los agricultores tuvieron que pasar, se crearon asociaciones con la finalidad de dar solución a los problemas de comunicación, construcción de drenajes, plagas y otros inconvenientes, permitiendo que el país se convirtiera en principal exportador de Banano a nivel mundial.

Para el cultivo de esta planta se requiere que el suelo sea fértil y húmedo, con temperaturas en el ambiente aproximadamente de 18° a 27°C, de preferencia en regiones tropicales y subtropicales. Se debe considerar que si se lo siembra en sitios con temperaturas más altas debe ser mayor el riego para evitar que la planta se queme, y si la temperatura es muy baja el crecimiento y desarrollo de planta se dará más lento, dando paso a periodos de cosecha más cortos y de larga espera.

El Banano es un fruto muy rico en nutrientes como vitamina A y C y minerales como Magnesio, Zinc, Hierro y sobre todo en Potasio; este último mineral es que le da mayor importancia al banano en las dietas, pues ayuda significativamente a mantener en su nivel la presión arterial, reduciendo el riesgo de que las personas sufran enfermedades relacionadas con el sistema Cardiovascular.

Este fruto trabaja como un gran energizante para el cuerpo por su alto contenido de azúcares como sacarosa, fructosa y glucosa que con la combinación de la fibra natural de esta fruta actúa inmediatamente como fuente de energía; así mismo esta fibra natural ayuda a restablecer la digestión de quienes sufren de estreñimiento.

El banano está sembrado en algunas partes de la Hacienda, no se encuentra específicamente en una zona, existen alrededor de 50 plantas de esta especie que ahora no están con fruto por que no se les ha dado el cuidado necesario.



Fotografía 29 Banano/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

Mandarina

Su nombre científico es Citrus Noibilis y es Originaria del China, muchos historiadores creen que el nombre de esta fruta se debe a que su color es igual al que se utilizaba en los uniformes de los gobernantes de la antigua China, los mandarines.

Este fruto se dio a conocer en el occidente por los viajes y expediciones que realizaban los portugueses, ellos fueron quienes llevaron este fruto hasta su territorio y para luego hacerlo llegar hasta España; y al igual que otros frutos, la mandarina llego a América por la colonización Española.

La Mandarina es un fruto que crece en suelos húmedos y puede llegar a tener hasta 15 metros de altura. El clima ideal para su desarrollo es en áreas subtropicales con temperaturas de hasta 30°C. Este tipo de árboles son más resistentes a temperaturas más bajas que otras especies de cítricos.

Al ser un fruto exótico se lo utiliza en la preparación de licores, mermeladas, postres y jugos, y al igual que otros cítricos es muy rico en vitamina C, diferenciándose en la cantidad de agua que tiene su fruto. También es una fuente natural de potasio y calcio que ayuda al buen desarrollo del metabolismo molecular fortaleciendo huesos y dientes.

La vitamina C que contiene la mandarina ayuda en la prevención de molestias como resfriados, gripe, catarro e infecciones como la amigdalitis. Estas vitaminas y

minerales que se encuentran en la fruta actúan como antioxidante para el cuerpo, ayudando en el cuidado y prevención de enfermedades degenerativas.

En la extensión de la Hacienda se encuentran sembrados alrededor de 15 árboles de mandarina; al igual que la naranja se la cosecha en los meses de junio y julio para consumo propio y venta en la familia y amigos.



Fotografía 30 Mandarina/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

Papaya

Su nombre científico es *Carica Papaya*. Fruto de origen centroamericano, principalmente de México; en la actualidad se la puede encontrar en muchos lugares ya que es cultivada en varios países del mundo.

Para el óptimo crecimiento y desarrollo de esa planta se necesita que el clima sea cálido, húmedo y debe estar lejos de sitios con fuertes corrientes de aire.

Fruto muy rico en vitamina A, vitamina C y Complejo B y minerales como Calcio, Fósforo, Magnesio, Hierro, Azufre, Silicio, Sodio y Potasio. Elementos necesarios para el crecimiento y protección de la piel y el cabello; su consumo ayuda a regular el sistema nervioso y el aparato digestivo.

En la Hacienda existen dos árboles sembrados y con fruto, uno de ellos está junto a la casa principal y otro en la entrada de la Hacienda.

Ahora los dos árboles se encuentran bastante cargados de fruto.



Fotografía 31 Papaya / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Coco

Su nombre científico es *Cocos nucifera*. De origen no definido pero hay ciertos estudios que demuestran que el posible origen de esta fruta esta en las Islas de Pacífico.

Actualmente este fruto se lo cultiva en todos los países tropicales, en donde se puede encontrar un clima cálido con temperaturas que oscilan entre 15° y 20°C. Es una planta muy delicada que no resiste a temperaturas muy bajas. Su cosecha principalmente se da de febrero a julio.

El coco es un fruto muy rico en vitamina B, vitamina C y vitamina E, Fosforo, Potasio, Calcio y muy rico en Ácido Fólico y Fibra; por estos beneficios en la dieta se lo utiliza en la preparación de platos y bebidas típicas de las zonas costeras en las que se da la producción de este fruto.

Existen tres palmeras de coco sembradas una cerca de la otra junto al camino que lleva a los sembríos de pasto.



Fotografía 32 Coco / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Naranjilla

Su nombre científico es *Solanum quitoense* Lam, originaria de la zona Andina principalmente de Colombia, Ecuador y Perú. La naranjilla es un fruto muy delicado que crece en zonas con clima templado especialmente en lugares frescos protegidos del sol y el viento, con temperaturas que oscilan entre los 17° y los 19°C; es muy delicada por lo que no aguanta temperaturas altas que sobrepasen los 30°C.

La naranjilla al tener un sabor dulce y ácido es muy utilizada en la preparación de jugos, concentrados, helados, mermeladas, postres, conservas y otros dulces. Su consumo es aprovechado por los nutrientes que contiene, se encuentra niveles altos de

Vitamina A, B y C, Hierro, Calcio y Fibra que ayuda en la digestión de los alimentos; su consumo también ayuda a mantener un buen funcionamiento de los riñones, ya que favorece en la reducción de toxinas del organismo.

En la Hacienda hay sembrada una sola planta y ha crecido y se ha mantenido también en la orilla del camino que lleva a los sembríos de pasto y plátano.



Fotografía 33 Naranjilla / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Pasto Alemán

Su nombre científico es *Echinochloa polystachya*. Pasto de origen Alemán introducido en América Latina alrededor del año de 1960, principalmente por Costa Rica.

El sitio indicado para el cultivo de este tipo de pasto debe ser de clima cálido, con suelos húmedos y puede crecer perfectamente en lugares de hasta 1200msnm. Si la planta cuenta con estas condiciones puede llegar a medir hasta 2 metros de altura.

En esta Hacienda se lo siembra y cosecha únicamente para la alimentación del ganado, la extensión del sembrío es alrededor de dos hectáreas, una parte del sembrío está frente al establo.



Fotografía 34 Pasto Alemán/ Fuente: Autor 02/feb/2013

Ginger

A esta flor se la conoce comúnmente como Jengibre Rojo, su nombre científico es *Alpinia purpurata*. Y es originaria de América del sur, principalmente de países tropicales como Colombia, Ecuador y Venezuela.

El cultivo de esta flor se da en climas húmedos cálidos con temperaturas entre 17° y 30°C, es una planta que requiere de mucha agua por lo que en temperaturas muy altas no tiene mucho tiempo de vida.

De esta flor hay pocas plantas sembradas y están a lo largo del camino de entrada a la casa y el que lleva en dirección a los establos.



Fotografía 35 Ginger/ fuente: Autor 29/marzo/2013

Platanillo

Flor de nombre científico Heliconia SP. Se conoce que su origen viene de las zonas tropicales de la de Centro y Sur América, también de los Andes Peruanos y Ecuatorianos.

El cultivo de esta planta se da en regiones húmedas – lluviosas en sitios que sombreados, en suelos ricos en materia orgánica; estas flores pueden ser cultivadas durante todo el año y pueden llegar a crecer de 1 a 7 metros de altura.

Estas flores exóticas están sembradas alrededor de la piscina y la casa principal. Por ahora estas flores son utilizadas para decoración de la hacienda y en la casa del propietario y la familia en la ciudad de Cuenca.



Fotografía 36 Platanillo / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Maracas Amarillas

El nombre científico de la Maraca Amarilla es Ginger shampoo. Y es conocida también como flor de maraca.

El origen de esta flor viene del sureste Asiático y para su desarrollo requiere de suelos ricos en materia orgánica y humedad de poca pendiente; por su forma esta flor sirve como almacenamiento de agua para aves e insectos.

La Maraca Amarilla es una flor exótica muy cotizada como adorno para jardines, zonas verdes o para arreglos florales para los interiores de casas y locales para eventos sociales.

Esta otra clase de flores exóticas están sembradas en abundancia también alrededor de la piscina y en el camino de entrada a la casa y el que lleva en dirección a los establos. Y de igual manera son utilizadas en la decoración de la casa.



Fotografía 37 Maracas Amarillas/ Fuente: Autor 29/marzo/2013

2.4.2.1.8 Ganadería

Ganado jersey

El Ganado de raza Jersey es muy conocido por su docilidad y la excelente calidad de su leche; es una raza originaria de Gran Britania que puede llegar a pesar entre 350 y 540 kilogramos.

Esta raza de ganado se adapta con mayor facilidad en zonas de clima templado y pueden llegar a producir de 15 a 25 litros de leche diarios en dos ordeñes, esta leche tiene un mayor porcentaje de proteína y grasa, lo que permite tener también una producción de derivados lácteos como mantequilla y queso.

Actualmente en la Hacienda Angelina podemos encontrar cinco cabezas de ganado de esta raza, teniendo una reproducción aproximada de un ternero por año.



Fotografía 38 Ganado / Fuente: Autor 29/marzo/2013

Ganado Holstein

Este tipo de ganado es de origen Holandés y Alemán y no fue sino hasta 1892 que el Señor José María Fernández Salvador trajo las primeras especies de esta raza de ganado al Ecuador.

La adaptación de esta raza en el Ecuador no fue difícil, pues le es fácil vivir y acoplarse en sitios con altitudes promedio; se destaca por los niveles altos de producción de carne y leche, sobre todo en su adultez que es donde puede llegar a pesar alrededor de 600 kilogramos. Diariamente se puede llegar a obtener entre 25 y 30 litros de leche.

Por ahora en esta Hacienda se cuenta con 17 cabezas de ganado de esta raza.



Fotografía 39 Ganado / Fuente: Autor 29/marzo/2013

CAPÍTULO III

PLAN DE ACTIVIDADES

3.1 Adecuación del lugar – Proyección a Futuro.

Por la situación en la que actualmente se encuentra la infraestructura de la Hacienda se ha visto necesario el desarrollar por etapas un plan de mejoramiento y adecuación para poder cumplir con las actividades Agro turísticas propuestas en este proyecto.

Bajo este contexto, las etapas se irán desarrollando de la siguiente manera:

1. Limpieza y adecuación de las instalaciones

A Simple vista se puede observar que lo primero que se debe hacer es limpiar la maleza que en parte está cubriendo la fachada de la casa, el techo y el acceso peatonal a la misma.



Fotografía 40 Casa principal / Fuente: Autor 02/feb/2013

La piscina de la Hacienda necesita ser refaccionada en su totalidad, con un cambio en el sistema de mantenimiento del agua. Posteriormente se cambiara el piso y las paredes por azulejos.

Para la refacción de la piscina con la instalación de un sistema nuevo de mantenimiento de agua se consultó a en SERTECVAZ, Servicio Técnico Vásquez; quienes nos indicaron que se necesitará de un presupuesto de 4'683.62USD para la construcción de una bodega para la ubicación de la bomba, materiales para el equipo de circulación e iluminación, skimmer, equipo para calentar el agua en caso de ser necesario y mano de obra para la instalación y construcción.



Fotografía 41 Proyección a futuro de la piscina/ Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013



Asesoramiento, venta e instalación de equipos para

- * Cisternas * Saunas * Sistemas de bombeo de agua
- * Piscinas * Tancos * Filtros * Piletas
- * Hidromasajes * Calefones * Productos químicos

Instalación de gas centralizado en cobre
 Reparación y mantenimiento de equipos
 Limpieza y desinfección de cisternas

SERTECVAZ –PROFORMA

REGISTRO No. 15001001000401

Fecha : Guaya, 2015, 07, 13
 Cliente : 00569 SR. JORGE ESPINOSA TORO
 Forma de Pago:

2025/19

Item	Cantid.	Unid Descripción	Preciad	Total
EQUIPO PARA PISCINA				
EQUIPO DE RECIRCULACION				
0291	1,000	UNO EQUIPO JACUZZI FILTRO LASER MOD L1900-7 BOMBA SILR-S 1 HP 110/220V 190070	600,000	600,000
0992	1,000	UNO CARGA DE ARENA SILICA PARA FILTRO	17,007	17,000
0766	1,000	UNO SKIMMER PARA LINER ORANGE	75,307	75,310
0614	1,000	UNO CLORINADOR EN LINEA SALBON 320	85,605	85,610
0094	3,000	UNO BOBUILLA SECCION RECTA	10,019	30,060
EQUIPO DE ILUMINACION				
0754	1,000	UNO REFLECTOR AQUIA PLANO 100W-12V. SOBREPUESTO	64,775	64,780
0776	1,000	UNO TRANSFORMADOR LAITON 200W 120V/12V.	76,399	76,400
1400	1,000	UNO GAMA CONEXION HAYWARD 3/4"	9,343	9,340
EQUIPO DE CALENTAMIENTO				
0807	1,000	UNO CALEFON THERMATIC 26 LTRS. AUTOMATICO	232,142	232,140
0849	1,000	UNO MANIFOLD DE GAS 2 COLONOS A 1/2 LIBRA	60,267	60,270
1885	1,000	UNO BOMBA LX 1HP 110V SIN TRAMPA DE PELO 110V	124,026	124,030
IX	1,000	MATERIALES DE INSTALACION APROXIMADO	1,000,000	1,000,000
XX	1,000	MHO DE OBRA POR INSTALACION	750,000	750,000
0920	60,000	MIS CERRUCHA NANTICO BASE 3/4"	17,290	1,037,400

Subtotal → 4,181,800
 Descuento → 0,000
 Otros → 0,000
 Iva → 301,820
 Total → 4,883,620

DIGITADO AUTORIZA REVISAR

Av. Unidad Nacional 3-98 y Remigio Crespo
 Telfo : 4203810 / 4203429 * Guayaquil - Ecuador

Distribuidores autorizados para el Austro de Bombas 

Cuadro 4 Presupuesto SERTECVAZ

Limpeza de jardines de la casa y adecuación de los senderos que llevan a los sembríos y establos de la Hacienda, posterior a esto se crearán nuevos senderos que dirijan a los turistas a nuevos sembríos, potreros y trapiche.

La pintura y techos de la casa principal y del chuzón necesitan una refacción completa; también se mejorara y adecuara las habitaciones para el pernocte de los turistas.

De igual manera en la cocina de la casa se refaccionara el techo y pisos que se encuentran cuarteados.

En lo que funcionaba la fábrica de quesos está abandonada, de igual manera esta zona se la limpiará y reconstruirá para reiniciar con las funciones de esta fábrica y así los turistas puedan aprender y ser parte de la elaboración del yogurt, queso, requesón y otros derivados.



Fotografía 42 Proyección a futuro de la fábrica / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013

2. Distribución territorial para las actividades

La propuesta inicial para estas áreas es la reubicación de los sembríos que al momento no están bien distribuidos y parte del terreno esta desaprovechado, algunos de los sembríos que están ya bien ubicados se los enmarcará, como es el caso de la caña de azúcar y banano.

A unos pocos metros de la casa se utilizara unos 25m² solo para el sembrío de plantas medicinales y especias para uso en la cocina.

Se distribuirá también en espacios más amplios huertos orgánicos para la siembra de plantas ornamentales, para frutas, hortalizas, granos, vegetales y pasto para la alimentación del ganado; productos que servirán para la cosecha y uso en la Hacienda para los huéspedes y personal de trabajo.



Fotografía 43 Modelo de huerto / Fuente: <http://bit.ly/19eMdfy> 20/jul/2013

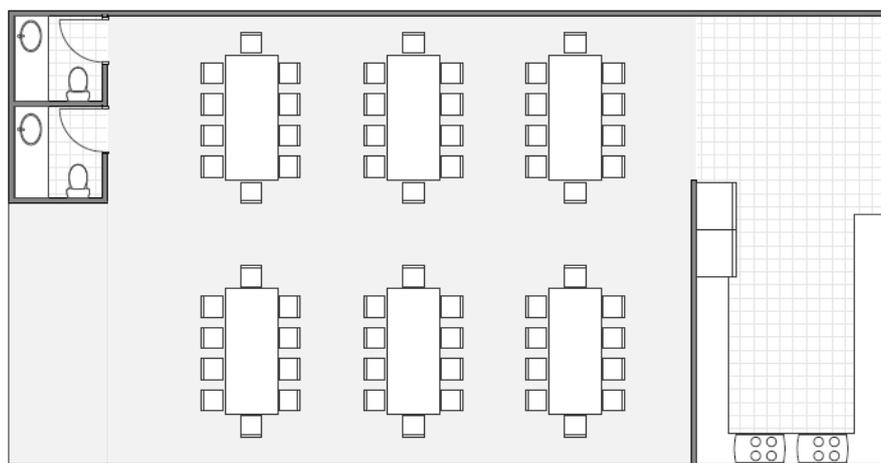
Con una demanda cada vez más en crecimiento será necesario adecuar las instalaciones para brindar las comidas a los turistas, es por eso que después se dará paso

a la construcción de una cocina y comedor más amplios para poder satisfacer estas necesidades que irán incrementando.

Aquí un modelo del comedor que se construirá:



Fotografía 44 Modelo de comedor / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013



Fotografía 45 Fuente: Samanta Arce 05/mar/2013

La construcción de este comedor será de 8 metros por 17 metros en un área de 136 metros cuadrados, en donde será necesario invertir un capital de 39.570,55USD para la construcción final de la misma.

PRESUPUESTO REFERENCIAL COMEDOR					
Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	
OBRAS GENERALES					
Limpieza y desbroce de terreno	m2	202,50	\$ 0,34	\$ 68,85	
Instalaciones Eléctricas Provisionales	global	1,00	\$ 80,00	\$ 80,00	
Replanteo y Nivelación	m2	147,20	\$ 1,66	\$ 244,35	
Desalojo de Materiales excavado y demolición, cargado a mano	m3	69,88	\$ 8,80	\$ 614,94	
PLANTA UNICA					
ESTRUCTURAS					
Excavación manual en suelo sin clasificar, profundidad 0<H<2 m	m3	25,72	\$ 9,82	\$ 252,57	
Relleno compactado con material de sitio	m3	4,8	\$ 9,90	\$ 47,52	
Relleno con Material de Mejoramiento, Compactado con Vibroapisonador. Incluye Conformación, compactación y Material a pie de obra	m3	52,5	\$ 27,65	\$ 1.451,63	
Replanteo (loseta) e=5cm, base de estructuras de cimentación	m3	1,5	\$ 128,30	\$ 192,45	
Acero de Refuerzo fy=4,200 kg/cm ² (VARILLAS: ZAPATAS, CADENAS BAJAS Y ALTAS, COLUMNAS,	kg	304,7	\$ 2,40	\$ 731,28	
Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para ZAPATAS	m3	1,17	\$ 155,11	\$ 181,48	
Hormigón Ciclópeo (60% Hormigón f'c=210 kg/cm ² + 40% piedra)	m3	19,5	\$ 110,89	\$ 2.162,36	
Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para VIGAS Y/O CADENAS	m3	3,55	\$ 244,30	\$ 867,27	
Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para COLUMNAS	m3	2,56	\$ 311,50	\$ 797,44	
Encofrado perimetral para loseta de contrapiso	ml	51,00	\$ 5,72	\$ 291,72	
Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R-84	m2	146,5	\$ 3,10	\$ 454,15	
Contrapiso de H ² S ⁹ f'c=210 kg/cm ² ; e= 10 cm	m2	146,5	\$ 24,10	\$ 3.530,65	
MAMPOSTERIA Y ENLUCIDO					
Mampostería de Bloque de Hormigón 40 x 20 x 15 cm; mortero 1:2,5	m2	59,12	\$ 14,32	\$ 846,60	
Dinteles de Hormigón para puertas y ventanas; incluye 2 varillas de 12 mm y encofrado los tres lados	ml	1,6	\$ 12,80	\$ 20,48	
Picado de Pared para Instalaciones hasta 1" (no incluye material de instalaciones)	ml	42	\$ 1,05	\$ 44,10	
Empotrado de Cajetines para Instalaciones Eléctricas	uni	25,00	\$ 3,18	\$ 79,50	
Enlucido de paredes, mortero 1:2.5 , e = 2.00 cm promedio (PLANTA BAJA)	m2	118,24	\$ 6,80	\$ 804,03	
ACABADOS Y REVESTIMIENTOS					
Cerámica colocada en paredes	m2	66,7	\$ 18,50	\$ 1.233,95	
Cerámica colocada en pisos	m2	147,20	\$ 18,50	\$ 2.723,20	
Cielo Raso Liso Estuco	m2	147,20	\$ 9,10	\$ 1.339,52	
Pintura de paredes interiores-Gliden Profesional, dos manos	m2	125,26	\$ 3,20	\$ 400,83	
Pintura de paredes exteriores-Gliden Profesional, dos manos	m2	140,3	\$ 3,20	\$ 448,96	
Espejos sin marco	m2	3,84	\$ 35,60	\$ 136,70	
CARPINTERIA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO					
Puerta tamboreada de madera 0.70 x 2.10 m. incluye marco e instalación	uni	2	\$ 140,00	\$ 280,00	
Cerradura Tipo Puerta Normal, incluye instalación	uni	2	\$ 45,67	\$ 91,34	
Mesón de Granito. (hasta \$150 el ml de granito instalado)	ml	15,12	\$ 70,00	\$ 1.058,40	
Mueble de cocina bajo en MDF interno y Puertas Enchapadas	ml	9,6	\$ 140,00	\$ 1.344,00	
Mueble de cocina alto enchapado de madera	ml	4,2	\$ 115,00	\$ 483,00	
PIEZAS SANITARIAS					
Inodoro TIPO OASIS BLANCO	uni	2	\$ 146,88	\$ 293,76	
Lavamanos para Empotrar Línea Edesa ó Similar, incluye grifería Línea Edesa ó Similar, accesorios e instalación	uni	2	\$ 94,08	\$ 188,16	
Fregadero de Cocina 2 pozos/1 falda, Incluye mezcladora e instalación, línea TEKA ESTANDAR ó Similar	uni	1	\$ 250,00	\$ 250,00	
CUBIERTA					
Acero Estructural con perfilera normal fy=2520 kg/cm ²	kg	1015,8	\$ 3,05	\$ 3.098,19	
Placas y Pernos de Anclaje Estructuras fy=2520kg/cm ²	kg	30,00	\$ 3,20	\$ 96,00	
Cubierta de Fibrocemento sobre estructura metálica	m2	190,80	\$ 10,30	\$ 1.965,24	
Cumbrero	ml	18,40	\$ 6,20	\$ 114,08	
Pintura para cubierta de fibrocemento	m2	190,8	\$ 3,50	\$ 667,80	
Aleros de malla enlucida sobre estructura de hierro	m2	43,50	\$ 13,50	\$ 587,25	
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS					
Instalaciones eléctricas	global	1,00	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00	
Instalaciones Hidrosanitarias	global	1	\$ 850,00	\$ 850,00	
SUBTOTAL				\$ 32.713,75	
Dirección técnica 7%				2617,10	
SUBTOTAL				\$ 35.330,85	
IVA 12%				4239,70	
TOTAL				\$ 39.570,55	

Cuadro 5

Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013

3. Señalética

Después de haber establecido los espacios para los sembríos se procederá con la señalización de los mismos; la señalética se la ubicara junto a cada especie que se encuentre sembrada, con la especificación del nombre común y nombre científico de cada planta.

Esta señalética será también ubicada en las diferentes áreas públicas y de recreación de la Hacienda para información de los turistas; el material que se utilizara para la elaboración de estos letreros será en toll galvanizado de 0.6mm con vinyl adhesivo impreso con tintas solventes y laminado de 80 micras para mejorar la durabilidad entre 3 y 5 años. Sus medidas serán de 60 x 20 centímetros y se colocaran con un poste de 2 metros libres.

Para iniciar esta etapa se ubicaran únicamente 20 letreros en la extensión de la hacienda, estos serán ubicados para indicar las zonas más importantes del lugar como la casa, parqueadero, establos, fabrica, frutos, corrales, bodegas, entre otras. El costo para cubrir este requerimiento será de 716,80USD.

Aquí se indica algunas de las señales que se ubicaran en toda la extensión de la Hacienda.



Fotografía 46 Ejemplo de ubicación de señalética / Fuente: Autor 21/mayo/2013



Cuadro 6

Fuente: Dis. Andrea Peralta – EXAPRINT CIA LTDA 18/mar/2013



EXAPRINT CIA LTDA
RUC : 0190326241001
ESTEVEZ DE TORAL 1860 Y HEROES DE VERDELOMA
CUENCA - ECUADOR
TEL : 07 2826086 2827548 /2826507

COTIZACION N° 5304

ORDEN TRABAJO

CLIENTE	ESTEFANIA ESPINOZA ARCE		
ATENCION			
RUC / CI		CIUDAD	CUENCA
DIRECCION			
TELEFAX	0987156077	FECHA	12/07/2013
ATENDIDO POR	PAUL ARCE		

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
20	LETREROS EN TOLL CON VINIL IMPRESO LAMINADO DE 60 * 20 CMS CON POSTE DE 2.00 MTS LIBRES INCLUYE INSTALACION EN "HACIENDA ANGELINA" CARRETERA VIA A PASAJE	32.00	640.00

OBSERVACIONES

SUMAN	640.00
DESCUENTO	
SUBTOTAL	640.00
IVA	76.80
TOTAL	716.80

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA CLIENTE

CONDICIONES DE NEGOCIACION
70% para empezar saldo contra entrega
Plazo de entrega negociable según requerimiento del cliente
Validez de la oferta 30 días
FAVOR EMITIR LOS PAGOS A NOMBRE DE EXAPRINT CIA LTDA

Cuadro 7 Presupuesto Señalética Exaprint

4. Convenios para Alquiler de Equipos

Se planteara convenios a empresas y locales comerciales de la ciudad de Cuenca para el alquiler de equipos para el desarrollo de actividades como ciclismo de montaña y camping, a fin de que se pueda ofrecer un abanico más amplio de actividades a los turistas; se presentara también la opción de alquiler de sus caballos a la gente de las comunidades cercanas a la Hacienda para las cabalgatas que se estarán ofertando.

5. Mejora en la Infraestructura para el servicio de Alojamiento

Se construirá cabañas para brindar alojamiento a grupos y familias más grandes, cada cabaña tendrá su baño privado y todos los servicios.

Los diseños de las cabañas serán las siguientes:

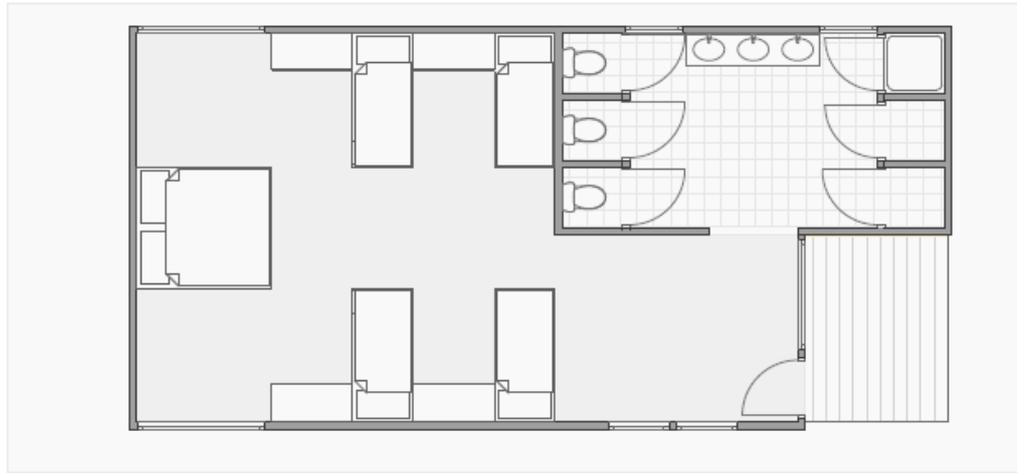
CABAÑA A

Este tipo de cabaña está diseñada para alojar a 10 personas por lo que cuenta con 4 camas literas y una cama doble, cómoda con un baño amplio de tres duchas.

La construcción total de esta cabaña es de 6 metros por 12 metros con un área total 72 metros cuadrados y el capital necesario para la elaboración completa de esta cabaña es de 30'688,63USD, capital que se utilizará desde la preparación del terreno hasta los acabados finales de construcción.



Fotografía 47 Cabaña A / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013



Esc 1:75

Fotografía 48 Fuente: Samantha Arce 05/mar/2013

PRESUPUESTO REFERENCIAL CABAÑA TIPO A				
Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
OBRAS GENERALES				\$ 692,38
Limpieza y desbroce de terreno	m2	80,00	\$ 0,34	\$ 27,20
Bodega Provisional de materiales (pingos, tabla y cubierta de zinc) (12.00m2) con baño	global	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00
Instalaciones Eléctricas Provisionales	global	1,00	\$ 80,00	\$ 80,00
Replanteo y Nivelación	m2	73,00	\$ 1,66	\$ 121,18
Desalojo de Materiales excavado y demolición, cargado a mano	m3	30,00	\$ 8,80	\$ 264,00
PLANTA UNICA				\$ 24.678,51
ESTRUCTURAS				\$ 7.222,08
Excavación manual en suelo sin clasificar, profundidad 0<H<2 m	m3	22,5	\$ 9,82	\$ 220,95
Relleno compactado con material de sitio	m3	15,0	\$ 9,90	\$ 148,50
Relleno con Material de Mejoramiento, Compactado con Vibroapisonador. Incluye Conformación, compactación y Material a pie de obra	m3	31,4	\$ 27,65	\$ 868,21
Replantiillo (loseta) e=5cm, base de estructuras de cimentación	m3	1,5	\$ 128,30	\$ 192,45
Acero de Refuerzo fy=4,200 kg/cm ² (VARILLAS: ZAPATAS, CADENAS BAJAS Y ALTAS, COLUMNAS, Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para ZAPATAS	kg	382	\$ 2,40	\$ 916,80
Hormigón Ciclópeo (60% Hormigón f'c=210 kg/cm ² + 40% piedra)	m3	11,88	\$ 110,89	\$ 1.317,37
Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para VIGAS Y/O CADENAS BAJAS	m3	2,3	\$ 244,30	\$ 561,89
Hormigón f'c=240 Kg/cm ² y encofrado de madera para COLUMNAS	m3	1,23	\$ 311,50	\$ 383,15
Encofrado perimetral para loseta de contrapiso	ml	38,2	\$ 5,72	\$ 218,50
Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R-84	m2	78,9	\$ 3,10	\$ 244,59
Contrapiso de H ² S ⁹ f'c=210 kg/cm ² ; e= 10 cm	m2	78,9	\$ 24,10	\$ 1.901,49
MAMPOSTERIA Y ENLUCIDO				\$ 3.699,72
Mampostería de Bloque de Hormigón 40 x 20 x 15 cm; mortero 1:2,5	m2	120,7	\$ 14,32	\$ 1.728,42
Dinteles de Hormigón para puertas y ventanas; incluye 2 varillas de 12 mm y encofrado los tres lados	ml	10,1	\$ 12,80	\$ 129,28
Picado de Pared para Instalaciones hasta 1" (no incluye material de instalaciones)	ml	85,5	\$ 1,05	\$ 89,78
Empotrado de Cajetines para Instalaciones Eléctricas	uni	16	\$ 3,18	\$ 50,88
Enlucido de paredes, mortero 1:2,5 , e = 2.00 cm promedio (PLANTA BAJA)	m2	250,2	\$ 6,80	\$ 1.701,36
ACABADOS Y REVESTIMIENTOS				\$ 3.942,27
Cerámica colocada en paredes	m2	61,23	\$ 18,50	\$ 1.132,76
Cerámica colocada en pisos	m2	76,4	\$ 18,50	\$ 1.413,40
Cielo Raso Liso Estuco	m2	65,7	\$ 9,10	\$ 597,87
Pintura de paredes interiores-Gliden Profesional, dos manos	m2	102,8	\$ 3,20	\$ 328,96
Pintura de paredes exteriores-Gliden Profesional, dos manos	m2	124,4	\$ 3,20	\$ 398,08
Espejos sin marco	m2	2	\$ 35,60	\$ 71,20
CARPINTERIA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO				\$ 2.898,67
Ventanería de Aluminio Maderado con Vidrio de 6mm (PROMEDIO)	m2	11,3	\$ 70,00	\$ 791,00
Puerta tamboreada de madera 0.70 x 2.10 m. incluye marco e instalación	uni	5	\$ 140,00	\$ 700,00
Puerta tamboreada de madera 0.90 x 2.10 m. incluye marco e instalación	uni	1	\$ 175,00	\$ 175,00
Cerradura Tipo Puerta Normal, incluye instalación	uni	1	\$ 45,67	\$ 45,67
Mesón de Granito. (hasta \$150 el ml de granito instalado)	ml	2,5	\$ 70,00	\$ 175,00
Closet con frentes enchapados e interior en melamine	m2	9,2	\$ 110,00	\$ 1.012,00
PIEZAS SANITARIAS				\$ 838,18
Inodoro TIPO OASIS BLANCO	uni	3	\$ 146,88	\$ 440,64
Lavamanos para Empotrar Línea Edesa ó Similar, incluye grifería Línea Edesa ó Similar, accesorios e instalación	uni	3	\$ 94,08	\$ 282,24
Sum. + Inst. de Mezclador de Ducha Línea Edesa ó Similar	uni	1	\$ 115,30	\$ 115,30
CUBIERTA				\$ 4.077,60
Acero Estructural con perfilera normal fy=2520 kg/cm ²	kg	650,44	\$ 3,05	\$ 1.983,84
Placas y Pernos de Anclaje Estructuras fy=2520kg/cm ²	kg	15,3	\$ 3,20	\$ 48,96
Cubierta de Fibrocemento sobre estructura metálica	m2	104,8	\$ 10,30	\$ 1.079,44
Cumbrero	ml	13,8	\$ 6,20	\$ 85,56
Pintura para cubierta de fibrocemento	m2	104,8	\$ 3,50	\$ 366,80
Aleros de malla enlucida sobre estructura de hierro	m2	38	\$ 13,50	\$ 513,00
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS				\$ 2.000,00
Instalaciones eléctricas	global	1	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
Instalaciones Hidrosanitarias	global	1	\$ 850,00	\$ 850,00
SUBTOTAL				\$ 25.370,89
			Dirección técnica 7%	2029,67
			SUBTOTAL	\$ 27.400,57
			IVA 12%	3288,07
			TOTAL	\$ 30.688,63

Cuadro 8

Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013

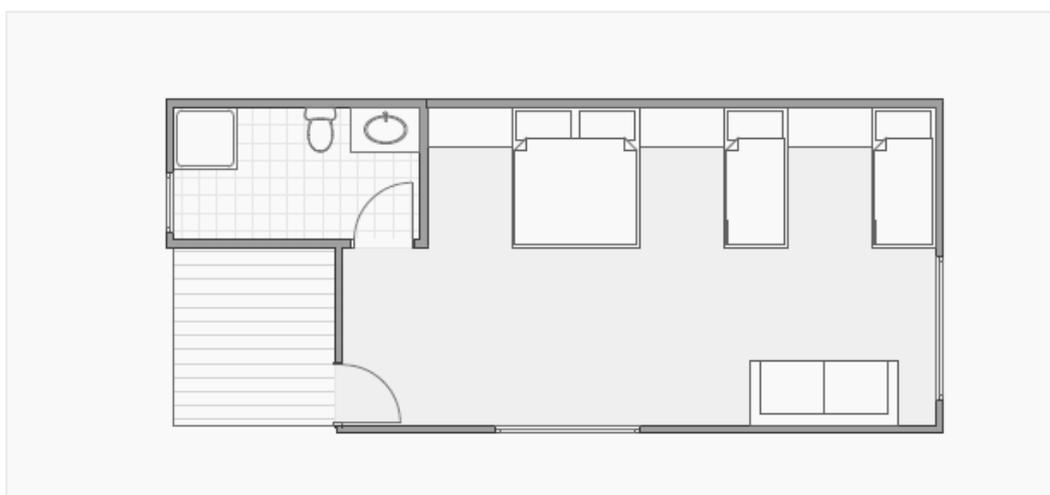
CABAÑA B

En este segundo diseño de cabaña contará con una construcción de 11 metros por 4,5 metros en un área total de 49,5 metros cuadrado; aquí se podrán alojar de 6 a 7 personas por lo que cuenta con dos camas literas, una cama doble y un sofá cama; cuenta también con un baño privado.

El capital necesario para la construcción de esta cabaña será de 22.832,67USD.



Fotografía 49 Cabaña B / Fuente: Samanta Arce 17/jul/2013



Esc 1:75

Fotografía 50 Fuente: Samantha Arce 05/mar/2013

PRESUPUESTO REFERENCIAL CABAÑA TIPO B

Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
OBRAS GENERALES				\$ 483,79
Limpieza y desbroce de terreno	m2	110,00	\$ 0,34	\$ 37,40
Instalaciones Eléctricas Provisionales	global	1,00	\$ 80,00	\$ 80,00
Replanteo y Nivelación	m2	52,14	\$ 1,66	\$ 86,55
Desalojo de Materiales excavado y demolición, cargado a mano	m3	31,80	\$ 8,80	\$ 279,84
PLANTA UNICA				\$ 18.392,42
ESTRUCTURAS				\$ 5.487,24
Excavación manual en suelo sin clasificar, profundidad 0<H<2 m	m3	15,3	\$ 9,82	\$ 150,25
Relleno compactado con material de sitio	m3	11,2	\$ 9,90	\$ 110,88
Relleno con Material de Mejoramiento, Compactado con Vibroapisonador. Incluye Conformación, compactación y Material a pie de obra	m3	20,9	\$ 27,65	\$ 577,89
Replanteo (loseta) e=5cm, base de estructuras de cimentación	m3	0,76	\$ 128,30	\$ 97,51
Acero de Refuerzo fy=4,200 kg/cm ² (VARILLAS: ZAPATAS, CADENAS BAJAS Y ALTAS, COLUMNAS,	kg	260,65	\$ 2,40	\$ 625,56
Hormigón f'c=240 Kg/cm2 y encofrado de madera para ZAPATAS	m3	1,3	\$ 155,11	\$ 201,64
Hormigón Ciclópeo (60% Hormigón f'c=210 kg/cm ² + 40% piedra)	m3	11,9	\$ 110,89	\$ 1.319,59
Hormigón f'c=240 Kg/cm2 y encofrado de madera para VIGAS Y/O CADENAS BAJAS	m3	1,22	\$ 244,30	\$ 298,05
Hormigón f'c=240 Kg/cm2 y encofrado de madera para COLUMNAS	m3	1,62	\$ 311,50	\$ 504,63
Encofrado perimetral para loseta de contrapiso	ml	32	\$ 5,72	\$ 183,04
Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R-84	m2	52,14	\$ 3,10	\$ 161,63
Contrapiso de H ⁹ S ⁹ f'c=210 kg/cm2; e= 10 cm	m2	52,14	\$ 24,10	\$ 1.256,57
MAMPOSTERIA Y ENLUCIDO				\$ 2.952,37
Mampostería de Bloque de Hormigón 40 x 20 x 15 cm; mortero 1:2,5	m2	98,33	\$ 14,32	\$ 1.408,09
Dinteles de Hormigón para puertas y ventanas; incluye 2 varillas de 12 mm y encofrado los tres lados	ml	6,65	\$ 12,80	\$ 85,12
Picado de Pared para Instalaciones hasta 1" (no incluye material de instalaciones)	ml	22,06	\$ 1,05	\$ 23,16
Empotrado de Cajetines para Instalaciones Eléctricas	uni	10,00	\$ 3,18	\$ 31,80
Enlucido de paredes, mortero 1:2.5 , e = 2.00 cm promedio (PLANTA BAJA)	m2	206,5	\$ 6,80	\$ 1.404,20
ACABADOS Y REVESTIMIENTOS				\$ 2.503,86
Cerámica colocada en paredes	m2	32,3	\$ 18,50	\$ 597,55
Cerámica colocada en pisos	m2	52,14	\$ 18,50	\$ 964,59
Cielo Raso Liso Estuco	m2	43,2	\$ 9,10	\$ 393,12
Pintura de paredes interiores-Gliden Profesional, dos manos	m2	69,4	\$ 3,20	\$ 222,08
Pintura de paredes exteriores-Gliden Profesional, dos manos	m2	89,8	\$ 3,20	\$ 287,36
Espejos sin marco	m2	1,1	\$ 35,60	\$ 39,16
CARPINTERIA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO				\$ 1.514,44
Ventanería de Aluminio Maderado con Vidrio de 6mm (PROMEDIO)	m2	9,33	\$ 70,00	\$ 653,10
Puerta tamboreada de madera 0.70 x 2.10 m. incluye marco e instalación	uni	1	\$ 140,00	\$ 140,00
Puerta tamboreada de madera 0.90 x 2.10 m. incluye marco e instalación	uni	1	\$ 175,00	\$ 175,00
Cerradura Tipo Puerta Normal, incluye instalación	uni	2	\$ 45,67	\$ 91,34
Mesón de Granito. (hasta \$150 el ml de granito instalado)	ml	1	\$ 70,00	\$ 70,00
Closet con frentes enchapados e interior en melamine	m2	3,5	\$ 110,00	\$ 385,00
PIEZAS SANITARIAS				\$ 356,26
Inodoro TIPO OASIS BLANCO	uni	1	\$ 146,88	\$ 146,88
Lavamanos para Empotrar Línea Edesa ó Similar, incluye grifería Línea Edesa ó Similar, accesorios e instalación	uni	1	\$ 94,08	\$ 94,08
Sum. + Inst. de Mezclador de Ducha Línea Edesa ó Similar	uni	1	\$ 115,30	\$ 115,30
CUBIERTA				\$ 4.088,26
Acero Estructural con perfilera normal fy=2520 kg/cm2	kg	770,6	\$ 3,05	\$ 2.350,33
Placas y Pernos de Anclaje Estructuras fy=2520kg/cm ²	kg	20	\$ 3,20	\$ 64,00
Cubierta de Fibrocemento sobre estructura metálica	m2	80	\$ 10,30	\$ 824,00
Cumbrero	ml	12,6	\$ 6,20	\$ 78,12
Pintura para cubierta de fibrocemento	m2	80	\$ 3,50	\$ 280,00
Aleros de malla enlucida sobre estructura de hierro	m2	36,43	\$ 13,50	\$ 491,81
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS				\$ 1.490,00
Instalaciones eléctricas	global	1,00	\$ 850,00	\$ 850,00
Instalaciones Hidrosanitarias	global	1	\$ 640,00	\$ 640,00
SUBTOTAL				\$ 18.876,21
			Dirección técnica 7%	1510,10
			SUBTOTAL	\$ 20.386,31
			IVA 12%	2446,36
			TOTAL	\$ 22.832,67

Cuadro 9

Fuente: Arq. Juan Carlos Pesantez 21/jul/2013

Para el equipamiento de las nuevas cabañas y de las habitaciones con las que cuenta ya la Hacienda se necesitará de los siguientes elementos:

Presupuesto de Inmobiliario y equipamiento de habitaciones:

	Costo unitario	Cantidad	Costo Total
Colchón 1 1/2 plaza	43,95	18	791,1
Colchón 2 plazas	127,83	3	383,49
almohadas	5,61	30	168,3
Sábanas 1 1/2	10,43	18	187,74
Sábanas 2 plazas	13,55	5	67,75
Cobertores	10,8	24	259,2
Cortina para baños	7,04	4	28,16
Cortina para habitaciones	5,54	5	27,7
Accesorios para baño	19,47	3	58,41
Sofá cama	200	3	600
Cama litera de 1 1/2	103,76	6	622,56
Cama 2 plazas	125,58	2	251,16
Gasto Total:			3445,57

Cuadro 10 Fuente: Coral Hipermercados 15/jun/2013

6. Cultivo de nuevos productos.

Con el tiempo y según va avanzando la producción en la Hacienda se creará nuevos huertos orgánicos con variedad en los sembríos. Se preparara el terreno para sembrar nuevos productos como frutas, legumbres y hortalizas. También se acomodara nuevos corrales y potreros para más animales como cuyes, conejos, lechones, caballos, pavos, gallinas, gansos, patos y se adquirirá más cabezas de ganado.

En estos nuevos corrales y potreros los turistas serán parte de la alimentación de los animales, como parte del cronograma de actividades que se les otorgara a su llegada en la Hacienda.

7. Áreas de recreación

Se diseñará espacios en el terreno para la construcción de una cancha de futbol y vóley, también se destinara una área únicamente para fogatas en la noche y otra área para camping.



Fotografía 51 Proyección área de camping / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013

Cada una de estas etapas se pueden ir desarrollando a la par con otra, pues no es necesario que todo el tiempo se cumpla el orden planteado, ya que será fundamental la variedad en el desarrollo y cumplimiento de cada una de las actividades planteadas.

3.2 Alimentación

La alimentación de los turistas se basará en su mayoría en platos elaborados con productos cosechados en la hacienda, y se les brindará desayuno, almuerzo, cena y un snack a media mañana.

3.2.1 Preparación de Platos Típicos

Dentro de las actividades que los turistas desarrollarán será la elaboración de su propia comida, aquí podrán preparar platos típicos de la zona, así no solo serán parte de la actividad diaria de Hacienda, sino que tendrán la oportunidad de conocer la preparación de recetas locales.

Entre los platos típicos a preparar tenemos:

- **Estofado de Carne**



Fotografía 52 Estado de Carne / Fuente: Autor 15/jul/2013

6 porciones

INGREDIENTES

1 Libra de carne de res cortada en trozos pequeños

½ taza de papas peladas y picadas

2 zanahorias amarillas peladas y picadas

½ taza de vainitas picadas

1 cebolla paitaña picada

1 pimiento picado

1 cucharadita de perejil picado

1 cucharadita de ajo machacado

4 cucharaditas de aceite con achiote

2 tomates maduros licuados y cernidos

Sal, pimienta y comino

PREPARACION

Ponga en una olla todos los ingredientes, con excepción del jugo de los tomates. Sofríalos durante diez minutos y después agregue el jugo de los tomates. Si falta líquido para cubrir, añada agua. Tape y cocine hasta que todo esté suave y el jugo espeso. Sirva con arroz y maduro frito.

- Pescado Sudado



Fotografía 53 Fuente: <http://libroderecetas.com/receta/pescado-sudado> 16/jul/2013

6 porciones

INGREDIENTES

2 libras de pescado
3 cucharadas de mantequilla sin sal
1 cebolla paiteña mediana, cortada en anillos
1 pimiento rojo cortado en anillos
1 pimiento verde, cortado en anillos
½ cucharadita de perejil finamente picado
Sal, pimienta y comino

PREPARACION

Corte el pescado en trozos un tanto grandes, a fin de que no se despedacen cuando estén cocidos. Deje en reposo unos 15 minutos.

Ponga un recipiente al fuego con la mantequilla, sal, pimienta y comino; deje que se derrita y agregue el pescado; cuando note que está medio cocido, agregue los pimientos, la cebolla y el perejil.

Tape el recipiente y deje que se cocine a fuego bajo, durante 5 ó 6 minutos. Rectifique la salsa nuevamente si es necesario.

- **Sango de Verde con pescado**



Fotografía 54 Fuente: <http://recetas.eluniverso.com/recetas/sango-de-verde-con-pescado/>
16/jul/2013

10 porciones

INGREDIENTES

3 plátanos verdes

1 cucharada de achiote

¼ taza de aceite vegetal

2 cebolla colorada

4 diente de ajo

1 tomates

1 cabeza de pescado

1 taza de maní licuado

Sal, pimienta, comino

1 libra de pescado (albacora o dorado)

4 ramas de cilantro

PREPARACION

Rallar los verdes crudos, amasarlos con achiote, un poco de agua y reservarlos.

Elaborar un refrito con cebolla colorada, ajo y tomate.

Preparar un fondo (caldo) con la cabeza de pescado, agregar al refrito junto con el maní licuado, dejar hervir y añadir el verde previamente rallado y sazonar con sal, pimienta y comino.

Hervir a fuego lento hasta que la mezcla este cocida y espesa, agregar el pescado cortado en trozos, cilantro picado y dejar cocer por unos pocos minutos.

Rectificar sal y pimienta.

- **Aguado de gallina**



Fotografía 55 Aguado de Gallina / Fuente: Autor 16/jul/2013

8 porciones

INGREDIENTES

Para el caldo de pollo

- 1 pollo cortado en presas
- 2 ramas de cebolla blanca
- 1 rama de apio
- 2 ramas de perejil
- 2 ramas de culantro
- 1 tomate grande y maduro
- 1 cubito de sabor de pollo
- Sal, pimienta y orégano

Para el aguado

- 1 zanahoria picada en trozos pequeños
- 4 onzas de arroz lavado
- ½ libra de arvejas cocidas
- 1 cebolla paiteña picada en cuadritos
- 1 pimiento picado en cuadritos
- 2 cucharadas soperas de perejil picado
- 2 cucharadas soperas de culantro picado
- 1 cucharada de mantequilla
- Aceite y pimienta molida

PREPARACION

Haga un caldo de pollo. Cuando el pollo esté blando, cierna todo y recoja el caldo en un recipiente; póngalo de nuevo al fuego y déjelo hervir. Cuando el caldo empiece a hervir otra vez, agréguele la zanahoria y el arroz. Cuando el arroz esté abriendo añada las arvejas. Deje cocinar.

Aparte sofría la cebolla paiteña, el pimiento, el perejil, el culantro y un poco de aceite; agrégueselo al caldo y compruebe la sazón. Al momento de retirar la olla del fuego agréguele la cucharada de mantequilla y un poco de pimienta molida. Sírvalo caliente.

3.2.2 Preparación de productos Lácteos

Una vez que los turistas han participado en el proceso de ordeño de la leche, podrán también aprender y formar parte del proceso de la elaboración de productos derivados de la leche, tales como: yogurt, queso, requesón y manjar de leche.

3.2.2.1 Yogurt

El yogurt es el resultado de leche fermentada causada por microorganismos propios de la misma.

Una vez ordeñada la leche se pasa por unos filtros de limpieza de malla fina para eliminar posibles impurezas en el producto. Una vez filtrada la leche pasa por un proceso de pasteurización y se deja reposar en una temperatura aproximada de 45°C para que fermente.

Una vez fermentado se puede mezclar con pedazos y esencias de fruta para dar diferentes sabores al producto. Esta mezcla es colocada en embaces plásticos y se deja reposar nuevamente a temperatura aproximada de 45°C por unas 3 horas para luego refrigerarlo y mantenerlo por hasta unos 5 días para el consumo.

3.2.2.2 Queso

Para la elaboración del Queso se debe pasar también la leche por los filtros de limpieza; para después mezclarla con sal y la pastilla de cuajo, se deja reposar por un 30 minutos aproximadamente.

Después del cuajo se coloca la mezcla en los moldes y se deja reposar el producto dentro del cuarto frío aproximadamente 48 horas.

3.2.2.3 Requesón

Una vez terminada la elaboración del queso, queda lo que se conoce como suero. A este suero se lo deja hervir a temperatura promedio entre 80 y 90°C o hasta que alcance su punto máximo de ebullición.

El suero al alcanzar esta temperatura empieza a expulsar las partes sólidas de la mezcla, las cuales se deben sacar con un cernidor y enfundarlas o se puede colocar en moldes o recipientes para el consumo.

3.2.2.4 Manjar de leche

Para la elaboración del Manjar de leche es necesario tener azúcar, bicarbonato de sodio, glucosa, esencia de vainilla y leche.

De igual manera, después de que la leche es ordeñada se la pasa por filtros de limpieza de malla fina para evitar cualquier suciedad adquirida durante el ordeño, después se la debe dejar en refrigeración por no más de 24 horas.

Se pone a hervir una parte de la leche con el bicarbonato de sodio y el azúcar, y una vez hervida la mezcla se va aumentando poco a poco más leche fría. Mientras se mezcla constantemente la preparación, se debe agregar la glucosa y la esencia de vainilla, se deja espesar.

Se coloca en envases de vidrio para mayor durabilidad del producto y se lo refrigera.

Al finalizar el aprendizaje en cada una de las visitas a la fábrica, los turistas terminaran la jornada con nuevos conocimientos sobre técnicas artesanales de elaboración de estos productos; además aprenderán sobre la gastronomía típica del lugar, pues tendrán actividades de elaboración de los platos típicos y de los productos derivados de los lácteos que luego serán servidos en la mesa para su consumo durante las tres comidas del día.

El que los turistas sean parte de estas actividades es importante, ya que esto le da un plus a su estadía en la Hacienda, pues están siendo parte de todo el proceso de elaboración de sus platos, desde tomar la materia prima de su lugar de origen hasta la elaboración completa para ser llevado a la mesa.

Al presentar esta opción al turista es un beneficio más para los propietarios de la Hacienda, por tanto así se comercializará los productos elaborados como también los productos cosechados en el lugar; dándoles a los turistas una opción también de comprar cada uno de estos productos en la Hacienda para llevar hasta sus domicilios.

3.3 Alojamiento

Para empezar en la Hacienda Angelina se ofertara hospedaje únicamente para 13 – 15 pax, que se los acomodara en las 3 habitaciones que ahora cuentan con 4 camas literas, 2 camas dobles, y un sofá cama.

Después de la construcción de las nuevas cabañas propuestas se podrá recibir entre 10 – 20 turistas más.

En estas cabañas no se dispondrá de equipos electrónicos como televisor o radio, ya que la idea principal de este proyecto es que los turistas se desconecten de su vida diaria y estén en contacto con la naturaleza.

3.4 Caminatas

El recorrido que los turistas tendrán en las caminatas es principalmente para conocer las diversas construcciones de la Hacienda, en donde podrán observar el sitio en que el ganado descansa y pastorea, a su vez observaran el proceso de ordeño.

También recorrerán los corrales, potreros, fábrica de quesos y más instalaciones de la Hacienda.

3.5 Siembra y/o cosecha de frutos y otros productos agrícolas

Con esta actividad, los turistas podrán experimentar el trabajo de campo que se realiza en esta Hacienda, se aprovechará de los sembríos con los que cuenta ya la propiedad y se cultivara nuevas variedades en frutas, vegetales y legumbres.

Estos productos cosechados serán el ingrediente principal para la preparación de los alimentos que se les brindara a los turistas; lo especial de esta actividad es que ellos mismos serán quienes cultiven sus productos para la preparación del plato que se servirán ese mismo día.

3.6 Ciclo paseos

Después de que se haya establecido un convenio para el alquiler de equipos se podrá desarrollar paseos en bicicleta a la zona, principalmente en el camino de segunda orden que lleva a la comunidad de Santa Cecilia que está a tan solo 5 minutos de la Hacienda.

En esto recorridos los turistas podrán disfrutar del paisaje que la zona les ofrece, aprovechar de esta actividad deportiva en un ambiente sano con vegetación natural, en

la que pueden ver también el estilo de vida y construcción típica de una de las zonas tropicales del Ecuador.

Uno de los recorridos para turistas con mejor condición física es la visita al Balneario La Cocha, que está a 15km de la Hacienda, y es de fácil acceso en este medio ya que el camino no presenta dificultades para principiantes.

3.7 Cabalgatas

Para el desarrollo de esta actividad se involucrara a los pobladores de Quera, ya que ellos serán quienes nos faciliten los caballos, pues se establecerá con ellos un convenio para el alquiler de sus animales.

En las cabalgatas los turistas podrán también recorrer toda la extensión de la Hacienda, incluso llegar hasta los pastizales que están más alejados de la casa principal y de los establos.

Para los turistas que gusten de recorridos más largos esta la opción de visitar la Hacienda de la Familia Bresciani que se encuentra a 7,5km desde la Hacienda Angelina, en donde podrán conocer de la producción de Cacao en una productora que se encuentra por más tiempo en el mercado.

3.8 Camping

Al igual que en actividades mencionadas anteriormente, para el desarrollo de esta se aprovechara del convenio de alquiler de equipos, ya que se prepara zonas de camping alejadas de la casa principal y las cabañas de hospedaje para que el turista tenga un mayor contacto con la naturaleza.

Para complementar esta actividad durante la noche se prepara una fogata y juegos de integración grupal.

3.9 Participación en la alimentación de los animales

Esta actividad se la llevará a cabo en la mañana o en la tarde, aquí los turistas serán quienes preparen los alimentos para el consumo de los animales, serán parte de esta actividad desde la cosecha del pasto y la preparación de balanceados con los que se alimentan los animales.

Con esta experiencia vivencial los turistas aprenderán la dieta y los cuidados que se deben llevar al momento de alimentar a los animales de la Hacienda.

Esto hará más interesante su visita a la Hacienda ya que así estarán formando parte de las actividades diarias que se desarrollan en la Hacienda para mantener la producción de la misma.



Fotografía 56 Alimentación ganado / Fuente: Autor 29/mar/2013

3.10 Producción de plantas en Viveros

El vivero que se preparará estará equipado para el cuidado y la producción de plantas ornamentales como Baganvilla, Bambú, Palma, Ficus, Orquídeas, Caña Guadua y otras variedades de Heliconias; se preparará también para el cultivo de plantas medicinales tales como la manzanilla, malva, sábila, menta, hierba buena, cedrón, hierbaluisa y más plantas que se acoplen al clima de la Hacienda.

Con la adecuación del vivero en la Hacienda se generará mayor ingreso para los propietarios de la misma, ya que se trabajará en la producción y comercialización de las especies cultivadas; así también los turistas aprenderán del cuidado y uso que se les puede dar a estas plantas, así mismo comprar para el consumo en sus hogares.



Fotografía 57 Proyección Vivero / Fuente: Pedro Arce 17/jul/2013

3.11 Itinerario de Actividades

Para que los turistas tengan un máximo aprovechamiento de su estadía en la Hacienda se plantea algunos itinerarios con una combinación de todas las actividades propuestas:

ITINERARIO 1:

5:00 Primer ordeño del ganado

7:00 Desayuno. Podrán degustar del desayuno preparado con la leche recolectada

09:00 Siembra y riego de frutos. Esta actividad puede variar dependiendo de la temporada, ya que puede ser de recolección de los frutos.

11:00 Box lunch

11:30 Libre

13:00 Almuerzo

15:00 Recorrido por los corrales, potreros y establos para dar a conocer el trabajo que se realiza en la hacienda. Esto es importante pues así los turistas pueden conocer y ser parte de las labores que se realizan aquí; siendo participes de la alimentación y cuidado de los animales.

18:00 Libre

20: 00 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.

ITINEARIO 2:

5:00 Primer ordeño del ganado

7:00 Desayuno. Podrán degustar del desayuno preparado con la leche recolectada

09:00 Recorrido por los corrales, potreros y establos para dar a conocer el trabajo que se realiza en la hacienda. Esto es importante pues así los turistas pueden conocer y ser parte de las labores que se realizan aquí; siendo participes de la alimentación y cuidado de los animales.

12:00 Recolección de productos que servirán para la elaboración del almuerzo del día.

14:00 Almuerzo

16:00 Elaboración de yogurt y queso

18:00 Libre

20:00 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.

ITINERARIO 3:

09:00 Arribo de los turistas y breve explicación de la historia de la Hacienda y de las actividades que actualmente se están desarrollando.

11:00 Caminata: Recorrido de las instalaciones de la Hacienda.

13:00 Almuerzo

15:00 Preparación de área de camping para la noche

16:00 Alimentación de animales de corral.

17:00 Elaboración de platos típicos para la Cena.

19:00 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.

ITINERARIO 4:

08:00 Arribo de los turistas y breve explicación de la historia de la Hacienda y de las actividades que actualmente se están desarrollando.

09:00 Recorrido de las instalaciones de la Hacienda en bicicleta.

12:00 Trabajo con el cuidado de las plantas en el vivero

13:30 Almuerzo

15:00 Siembra y riego de frutos. Esta actividad puede variar dependiendo de la temporada, ya que puede ser de recolección de los frutos.

17:00 Ordeño del ganado

19:00 Retorno a Cuenca

3.12 Recorrido Rutas Agro Turísticas

Para poder crear y desarrollar las rutas agroturísticas propuestas se realizó un inventario de los principales atractivos turísticos cercanos a la Hacienda Angelina, considerando su importancia en la localidad y el aprovechamiento que puedan brindar a los turistas para conocer más sobre la provincia de El Oro.

Entre estos atractivos tenemos:

- Balneario La Cocha
- Balneario Laguna del Amor
- Poza Negra o Pailones de Muyuyacu
- Encañonamiento del Jubones
- Balneario dos bocas
- Jambelí

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 001 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Balneario La Cocha		
PROPIETARIO: Municipio de Pasaje		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Ríos / Quebradas	SUBTIPO: Balnearios
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 19,5' Sur	LONGITUD: 79° 43,2' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Casacay
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Quera	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 24
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	<ul style="list-style-type: none"> - Existen piedras de gran tamaño que detienen el caudal fuerte del Rio Casacay y dan forma a un gran espejo de agua, - El balneario cuenta con bordes y escaleras de cemento, piedras y arena. - La temporada en la que recibe más turistas es en el feriado de Carnaval y durante los meses de junio, julio y agosto. - La parte del rio que es más aprovechada de este balneario tiene 10 metros de ancho.
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Quera		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 10 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE	OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO x			GENERADOR	NO EXISTE	OTROS	
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO x	NO EXISTE	OTROS	
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE x	OTROS			
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
Poza Negra					3 km		
Laguna del Amor					2 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:							

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 002 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Laguna del Amor		
PROPIETARIO: Municipio de Pasaje		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Ríos / Quebradas	SUBTIPO: Balnearios
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 25' Sur	LONGITUD: 79° 55' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Casacay
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Quera	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 5km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 25
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	<ul style="list-style-type: none"> - Es una laguna formada por una parte del Rio Guisho. - Cuenta con una extensión de 30 metros de ancho aproximadamente. - Ubicado en un sitio tranquilo apartado del a bulla de los centros poblados. - Existe una gran presencia de árboles de Anona de monte y Faique.
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Quera		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 10 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA	x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO			x	GENERADOR	NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO	x	NO EXISTE	OTROS
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE	x	OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
Poza Negra					3 km		
Laguna del Amor					2 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:							

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce		FICHA NO: 003 - 06
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón		FECHA: 14/sep/2013
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Poza Negra o Pailones de Muyuyacu		
PROPIETARIO: Municipio de Pasaje		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Ríos / Quebradas	SUBTIPO: Balnearios
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 25' Sur		LONGITUD: 79° 55' Oeste
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Progreso
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Quera		DISTANCIA (km): 10km
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo		DISTANCIA (km): 5km
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D E C O	V	ALTURA (m.s.n.m): 350
	A	TEMPERATURA (°C): 25
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	- Su nombre es en Quechua y significa "Semilla de Agua"
	R	- Cuenta con 5 piscinas naturales formadas por grandes rocas lisas.
	I	- Tiene escalones naturales formados por las rocas
	D	- La gran vegetación que existe alrededor forman parte de un bosque húmedo.
	A	- Sus piscinas naturales pueden llegar a medir hasta un metro de profundidad dependiendo de la temporada y del caudal del río.
	N	- El clima del lugar permite el desarrollo de una gran variedad de especies de flora y fauna, como faiques, ficus, garzas, camarones.
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Quera		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 10 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA	x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO			x	GENERADOR	NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA			POZO CIEGO	POZO SEPTICO	x	NO EXISTE OTROS
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE	x	OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
La Cocha					5 km		
Laguna del Amor					10 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:							

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 004 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Encañonamiento del Jubones		
PROPIETARIO: Municipio de Pasaje		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Ríos / Quebradas	SUBTIPO: Balnearios
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 19,3' Sur	LONGITUD: 79° 35,3' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Uzhcurrumi
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Quera	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 15km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 350
	A	TEMPERATURA (°C): 22
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	<ul style="list-style-type: none"> - Mide aproximadamente 50 metros de Longitud - Existe una gran presencia de rocas por lo que no se puede navegar en el. - En su vegetación hay una gran presencia de Faique. - El ancho de este encañonamiento de agua es de aproximadamente de 5 a 6 metros.
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Quera		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 10 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA	x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO			x	GENERADOR	NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA			POZO CIEGO	POZO SEPTICO	x	NO EXISTE OTROS
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE	x	OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
La Cocha					20 km		
Laguna del Amor					25 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS					Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR		
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:							

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 005 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Balneario Dos Bocas		
PROPIETARIO: Municipio de Pasaje		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Ríos / Quebradas	SUBTIPO: Balnearios
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 25' Sur	LONGITUD: 79° 55' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Progreso
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Quera	DISTANCIA (km): 50km	
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 30km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D E S C O	V	ALTURA (m.s.n.m): 350
	A	TEMPERATURA (°C): 26
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	<ul style="list-style-type: none"> - Balneario formado por la unión de los ríos Chaguana y Águila. - Su nombre se debe a la unión de estos dos ríos. - Grandes formaciones de graderíos naturales por la presencia de piedras lisas. - Tiene una extensión aproximada de 18 metros de ancho. - Entre la flora del lugar se puede encontrar Cacao, Naranja, Mandarina, Guaba, Guanábana, entre otras especies. - Gran presencia de Laurel, Cedro y Tillo.
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Quera		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 10 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA	x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO		x	GENERADOR	NO EXISTE	OTROS	
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO	x	NO EXISTE	OTROS
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE	x	OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
La Cocha					15 km		
Laguna del Amor					20 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros: _____							
					FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR		

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 006 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Jambelí		
PROPIETARIO: Municipio de Santa Rosa		
CATEGORÍA: Sitios Naturales	TIPO: Costas o Litorales	SUBTIPO: Playas
2. UBICACIÓN		
LATITUD: -3° 33' Sur	LONGITUD: -80° 06' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Santa Rosa	LOCALIDAD: Jambelí
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Puerto Bolívar	DISTANCIA (km): 2km	
NOMBRE DEL POBLADO: Machala	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
	ALTURA (m.s.n.m): 1	TEMPERATURA (°C): 32
		PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 300
C A L I D A D	V A L O R I N T E R S E C O	<ul style="list-style-type: none"> - Está a 30 minutos en lancha desde Puerto Bolívar. - Su playa mide alrededor de 7 kilómetros de largo, siendo así la más amplia del archipiélago. - El lugar cuenta con restaurantes, hoteles y bares para el esparcimiento de los turistas. - Debido a que su suelo es plano y salitroso se puede encontrar varias clases de manglar como el Mangle Rojo, Mangle Negro, Mangle Iguanero, Mangle Blanco y Mangle Jelí. - Este ecosistema permite el desarrollo de una gran cantidad de crustáceos y moluscos como Cangrejo Rojo, Camarón, Concha Pietra, mejillón, Jaiba, Ostión, entre otros. -También existe una gran variedad de aves silvestres.

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Machala		HASTA: Puerto Bolívar		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 7 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE	OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO x		GENERADOR			NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO x	NO EXISTE	OTROS	
PRECIO							
SI		NO	ENTRADA LIBRE x	OTROS			
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
La Cocha					20 km		
Laguna del Amor					25 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros: _____				_____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			

3.13 Ruta Agroturística “Los Faiques”

Denominada así por lo que alrededor de los balnearios a visitar existe una gran cantidad de Faiques. Los Balnearios que forman parte de esta ruta son el Balneario La Cocha que se encuentra a 15km de la Hacienda Angelina en la carretera Cuenca – Machala, Panamericana Sur; y el Balneario Laguna del Amor que está a 25 km de la Hacienda por la misma vía.

El Balneario La Cocha es parte del Río Casacay que atraviesa la vía principal a Machala, mientras que el Balneario Laguna del Amor está formado por un remanso del Río Guisho.

En estos Balnearios los turistas podrán descansar y relajarse en estos sitios tranquilos del Cantón y a su vez aprender sobre la flora y fauna local, ya que aquí se hará un recorrido corto del lugar reconociendo las principales especies.

Como el nombre de esta ruta lo indica El Faique es una de las principales especies que en la vegetación del lugar predomina, además podemos también encontrar árboles frutales como el mango, árboles de Guabo y árboles de laurel. Debido a esta gran vegetación que existe en el lugar, permite al turista observar aves domésticas y silvestres como Garzas Blancas y Garzas Negras.

Dentro de las actividades propuestas en la Hacienda se cumplirá la visita a esta ruta con el siguiente itinerario:

ITINERARIO:

07:30 Desayuno

09:00 Salida a la Ruta Agroturística Los Faiques

09:15 Interpretación de flora y fauna de la Zona en el Balneario la Cocha

11:00 Libre

12:30 Box Lunch

13:00 Interpretación de flora y fauna de la zona en el Balneario Laguna del Amor

15:00 Libre

17:00 Ordeño del ganado en la Hacienda

19:00 Puesta en común de lo aprendido en las visitas durante los recorridos del día

20:30 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.



Cuadro 11 Fuente: Pedro Arce 02/oct/2013

3.14 Ruta Agroturística “Las Joyas de la Provincia”

La playa de Jambelí es la playa más amplia del archipiélago del mismo nombre y está a tan solo 30 minutos en lancha desde Puerto Bolívar y cuenta con una extensión de 20 metros de ancho, donde se puede encontrar gran variedad en flora y fauna.

Esta ruta agroturística ha sido denominada de esta manera por lo que en el recorrido se tomara en cuenta los principales productos y destinos de la provincia de El Oro, en el recorrido se visitará fincas donde se dedican a la producción y exportación del Cacao y Banano y para finalizar se llegará hasta Jambelí una de las principales playas del lugar. Al tocar estos puntos se trata de que el turista conozca y sea parte de la producción de tan importante fuente de ingreso para los lugareños, pues la provincia es muy conocida por la producción de estos productos.

El recorrido de esta ruta iniciara en la Hacienda Angelina en donde después de conocer la importancia del desarrollo de un turismo sustentable y sostenible en participación con la comunidad, se visitara la Finca de la Familia Bresciani de descendencia Italiana que se dedica a la producción y venta del Cacao; esta finca se encuentra a 7,5km de la Hacienda. Al finalizar un breve recorrido y explicación del trabajo que se lleva a cabo en esta finca se avanzará hasta la Finca Don Jacinto que está a 30km de la Hacienda, en donde de igual manera se dará a los turistas una breve explicación de la actividad principal a la que se dicen, que es producción y venta del Banano.

Al finalizar el recorrido en la Finca Don Jacinto los turistas se servirán un Box Lunch para luego avanzar a Machala para tomar la embarcación que los llevará hasta Jambelí. Después de 30 minutos de navegación, se llegará hasta la Hostería el Faro en donde los turistas podrán hacer uso de las instalaciones y disfrutar de la playa.

Durante la cena los turistas podrán ser parte de la preparación de platos típicos como Sango de Pescado o Pescado Sudado.

Al día siguiente después del desayuno, el grupo tendrá interpretación de flora y fauna de la zona, se servirán el almuerzo y tomarán la embarcación de regreso a

Machala. Durante el regreso también podrán aprovechar para la fotografía y avistamiento de diferentes tipos de crustáceos y manglares que se pueden encontrar en el recorrido.

Para cumplir estas actividades propuestas para el recorrido de esta ruta agroturística se plantea el siguiente itinerario:

ITINERARIO:

Día 1

07:00 Desayuno

08:00 Recorrido de la Ruta Agroturística “Joyas de la Provincia”

12:00 Box Lunch en la Finca Don Jacinto

14:00 Salida a Jambelí

15:00 Tarde libre en la Playa

20:00 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.

Día 2:

08:00 Desayuno

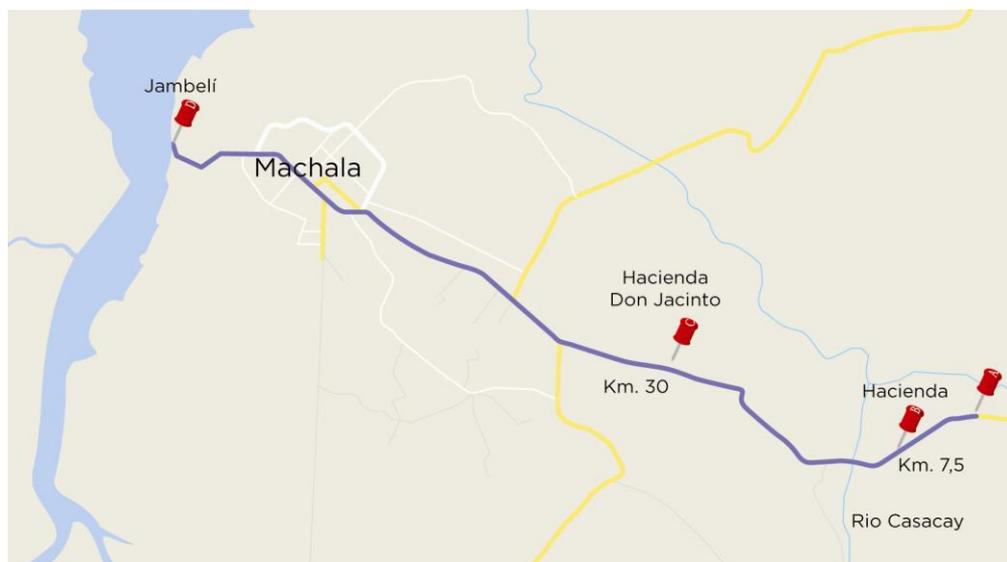
10:00 Interpretación de flora y fauna de la zona.

12:00 Almuerzo

14:00 Retorno a la Hacienda.

20:00 Cena

---- Actividades recreacionales como dinámicas de grupo o fogatas.



Cuadro 12 Fuente: Pedro Arce 02/oct/2013

CONCLUSIONES

Al finalizar este trabajo podemos decir que se ha conocido de una manera más amplia el concepto y origen del Agroturismo en el Ecuador y el mundo, actividad que se ha venido desarrollando para el beneficio de propietarios de haciendas y de las personas quienes trabajan y viven en las cercanías de las mismas.

A través del Agroturismo los turistas pueden conocer y aprender más sobre la agricultura y otras actividades que desarrollan en una hacienda como parte del trabajo diario de una manera más directa y vivencial.

Con el desarrollo de este trabajo se pudo conocer el potencial con el que cuenta la Hacienda Angelina para llevar a cabo la actividad Agroturística, ya que podemos aprovechar al máximo sus instalaciones, solo que para esto se requiere de una inversión fuerte para tener un total funcionamiento de las mismas, es por eso que se ha planteado desarrollar etapa por etapa las mejoras necesarias para cumplir a cabalidad las actividades agro turísticas propuestas.

Debido a la ubicación de la Hacienda es factible combinar entre las actividades de la Hacienda visitas a atractivos turísticos de la provincia que se encuentran cerca del lugar, para combinar la actividad agrícola con visitas a estos atractivos.

BIBLIOGRAFIA

- Libros
 - BOULLON, Roberto C. Turismo rural: un enfoque global, 1° Edic., Trillas, México 2008, 213 págs.
 - RAYA, José M. Turismo, hotelería y restaurantes, Lexus Editores. Lima. 2007. 727 p.
 - ZAMORANO CASAL, Francisco Manuel. Turismo Alternativo, Trillas, México 2007, 363 págs.
 - ANGULO R., JOSE GREGORIO. Gerencia competitiva de la posada turística, Trillas, México, 2006. 176 págs.
 - KOTLER, Philip. BOWEN, John. MAKENS, James. Marketing para Turismo, 3° Edición, Pearson Educación SA, Madrid 2002, 584 págs.
 - DOMINGUEZ Dionicio, ULLAURI Narcisa. Glosario Turístico, Segunda Edición. Universidad del Azuay, Ecuador 2005. 81 págs.
 - SOLER, Juan. Cítricos, Variedades y técnicas de cultivo (ed. rev. edición).2006. Mundiprensa. pp. 10.
 - SAUNT, James. Variedades de Cítricos del Mundo. Editorial Sinclair, Valencia. 1992 30/apr/2013
 - CIRCULO DE LECTORES. **Gran libro de la cocina ecuatoriana.** Intermedio Editores, una división de Círculo de lectores, Colombia 2006

- Enciclopedias
 - REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA. **Diccionario de la lengua española: orden alfabético desde Grimoso hasta Lulú/ v. 6.** Real Academia de la Lengua Española, España, 22 ed. 2001. 950 págs.

- Revistas y Publicaciones
 - Ecuador Terra Incógnita, 2010. Ecuador Turismo en Áreas Protegidas. Ministerio de Turismo.

- Web

<http://repositorio.redagrochile.cl/xmlui/handle/123456789/3659> 13nov

<http://www.turismo.gob.ec/ministro-de-turismo-presento-evolucion-del-turismo-en-enlace-ciudadano-n-305/> 13jan

<http://www.haciendahatoverde.com/es/> 30dec

<http://www.hosterialacienega.com> 30dec

<http://www.incahacienda.com/> 30dec

<http://www.haciendayanahurco.com/> 30dec

<http://www.guachala.com/espanol/> 30dec

<http://www.quito.com.ec/index.php/explora-y-disfruta/alrededores-de-quito/hacienda-la-compania-y-sus-rosas> 30dec

<http://www.travelplusecuador.com/Lago-San-Pablo-El-Condor-Otavalo-Rosas.html>
30dec

<http://www.haciendapinsaqui.com/es/hacienda-otavalo.html> 30dec

<http://www.visitaguayaquil.com/-que-hacer/agroturismo-1> 30dec

<http://ilovegye.mobi/modules/actividades/detalleactividad.php?id=95> 30dec

<http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/agroturismo-una-opcion-en-esta-temporada-221886.html> 30dec

<http://www.mangoecuador.org/plantas-exportadores.php?ID=BLIX> 30dec

<http://naranjal-turistico.es.tl/Hacienda-Jambel%ED.htm> 30dec

http://www.riomuchacho.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=b

[log&id=2&Itemid=7](#) 30dec

<http://www.eloro.gob.ec/index.php/inicio> 06/feb/2013

<http://turismo-oro.galeon.com/> 06/feb/2013

<http://www.eloro.gob.ec/index.php/turismo/cantones/pasaje/48-cantones> 04/feb/2013

<http://www.viajandox.com/eloro/pasaje-atractivos-turisticos.htm> 04/feb/2013

<http://www.perunaturalproducts.com/noni.htm> 01/apr/2013

http://vereda.ula.ve/jardin_botanico/areas-tematicas/plantas-utiles/lulo-o-naranjilla/
01/apr/2013

<http://www.anecacao.com/index.php/es/cacao-en-ecuador/historia-del-cacao.html> 30/apr/2013

<http://www.noni.com.pa/> 30/apr/2013

<http://www.mexicodesconocido.com.mx/la-papaya-maravilla-tropical.html> 21/apr/2013

<http://recetas.eluniverso.com/recetas/sango-de-verde-con-pescado/> 16/jul/2013

<http://www.ecostravel.com/ecuador/hoteles/eloro/playa-jambeli.php> 01/junio/2013

http://www.machala.gob.ec/content/turismo/turismo_machala.html 01/junio/2013

<http://www.faunanocturna.net/press/%C2%BFcomo-montar-un-huerto-comunitario/>
20/jul/2013

ANEXOS

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 001 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Piscina		
PROPIETARIO: Freddy Vásquez		
CATEGORÍA: Explotaciones Agropecuarias	TIPO: Ganadería/Granjas	SUBTIPO: Causas del interés turísticos
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 24
L I D A D	L	<ul style="list-style-type: none"> - Necesita ser refaccionada en su totalidad - El sistema que tiene para el mantenimiento del agua es muy simple y no cuenta con la estructura correcta para este sistema - Su base es de plástico - Tiene una proximidad de 14 metros cuadrados - No a recibido mantenimiento
	O	
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
C		
O	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 1 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE	OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO x		GENERADOR			NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO x	NO EXISTE	OTROS	
PRECIO							
SI		NO x	ENTRADA LIBRE		OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
Balneario La Cocha					10 km		
Laguna del Amor					12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:				_____			
				FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 002 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Chozón con horno de leña		
PROPIETARIO: Freddy Vásquez		
CATEGORÍA:	TIPO:	SUBTIPO: Causas del interés turísticos
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0" Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 24
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	<ul style="list-style-type: none"> - Esta área es utilizada también para la preparación de algunos platos típicos de la zona como el estofado de Carne - Cuenta con un asadero para parrilladas o la preparación de otros platos. - Se encuentra junto a la piscina - Es usado como estación para relajarse y mantener un momento tranquilo en contacto con la naturaleza en una de las hamacas.
	R	
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:						
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses						
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria		DISTANCIA: 1 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA						
	AGUA						
	POTABLE		ENTUBADA x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE	OTROS
	ENERGIA ELECTRICA						
	SISTEMA INTERCONECTADO x		GENERADOR			NO EXISTE	OTROS
	ALCANTARILLADO						
	RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO x	NO EXISTE	OTROS	
PRECIO							
SI		NO x	ENTRADA LIBRE		OTROS		
Observación: _____							
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS							
NOMBRES					DISTANCIA		
Balneario La Cocha					10 km		
Laguna del Amor					12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos			
LOCAL	x	NACIONAL					
PROVINCIAL	x	INTERNACIONAL					
Otros:				_____			
				FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR			

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 003 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Fábrica de quesos y yogurt		
PROPIETARIO: Freddy Vásquez		
CATEGORÍA: Explotaciones Agropecuarias	TIPO: Ganadería/Granjas	SUBTIPO: Causas del interés turísticos
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0' Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 24
L I D A D	O	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	R	- Tiene una extensión de 70 metros cuadrados
	I	- Se puede aún apreciar el cuarto frio, los moldes, la mesa para amasar la preparación de los quesos, y las herramientas que son empleadas en la fabricación de estos productos.
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
O		

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:					
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses					
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria	
	DISTANCIA: 1 km					
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA					
	AGUA					
	POTABLE		ENTUBADA x		TRATADA	
	DE POZO		NO EXISTE		OTROS	
	ENERGIA ELECTRICA					
	SISTEMA INTERCONECTADO x		GENERADOR		NO EXISTE	
OTROS						
ALCANTARILLADO						
RED PUBLICA		POZO CIEGO		POZO SEPTICO x		
NO EXISTE		OTROS				
PRECIO						
SI		NO x		ENTRADA LIBRE		
OTROS						
Observación: _____						
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS						
NOMBRES				DISTANCIA		
Balneario La Cocha				10 km		
Laguna del Amor				12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS						
LOCAL x		NACIONAL				
PROVINCIAL x		INTERNACIONAL				
Otros:						
				Certifico que los datos constantes en estas hojas son veridicos		

FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR						

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 004 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Establos		
PROPIETARIO: Freddy Vásquez		
CATEGORÍA: Explotaciones Agropecuarias	TIPO: Ganadería/Granjas	SUBTIPO: Causas del interés turísticos
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0" Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V A L O	ALTURA (m.s.n.m): 347 TEMPERATURA (°C): 24 PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	R I N T R I S E C O	- Tienen una extensión de 225,46 metros cuadrados - Los establos están para el alojamiento y ordeño del ganado. - Es utilizado para el descanso de los dos tipos de ganado con los que cuenta la hacienda.

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:					
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses					
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria	
	DISTANCIA: 1 km					
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA					
	AGUA					
	POTABLE		ENTUBADA <input checked="" type="checkbox"/>		TRATADA	
	DE POZO		NO EXISTE		OTROS	
	ENERGIA ELECTRICA					
	SISTEMA INTERCONECTADO <input checked="" type="checkbox"/>		GENERADOR		NO EXISTE	
OTROS						
ALCANTARILLADO						
RED PUBLICA		POZO CIEGO		POZO SEPTICO <input checked="" type="checkbox"/>		
NO EXISTE		OTROS				
PRECIO						
SI		NO <input checked="" type="checkbox"/>		ENTRADA LIBRE		
OTROS						
Observación: _____						
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS						
NOMBRES				DISTANCIA		
Balneario La Cocha				10 km		
Laguna del Amor				12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son veridicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR		
LOCAL <input checked="" type="checkbox"/>		NACIONAL				
PROVINCIAL		INTERNACIONAL				
Otros:						

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 005 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Potreros		
PROPIETARIO: Freddy Vázquez		
CATEGORÍA: Explotaciones Agropecuarias	TIPO: Ganadería/Granjas	SUBTIPO: Causas del interés turísticos
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0" Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
	ALTURA (m.s.n.m): 347	TEMPERATURA (°C): 24
		PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
C A L I D A D	V A L O R I N T R I S E C O	- Se da uso únicamente en temporadas de navidad y carnaval en donde se cría lechones para la venta. - Aquí los lechones son organizados a través de placas como aretes con los nombres o códigos para el control de peso y salud.

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:					
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses					
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria	DISTANCIA: 1 km
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA					
	AGUA					
	POTABLE	ENTUBADA	x	TRATADA	DE POZO	NO EXISTE
	OTROS					
	ENERGIA ELECTRICA					
	SISTEMA INTERCONECTADO		x	GENERADOR		NO EXISTE
	OTROS					
ALCANTARILLADO						
RED PUBLICA		POZO CIEGO	POZO SEPTICO	x	NO EXISTE	
OTROS						
PRECIO						
SI	NO	x	ENTRADA LIBRE		OTROS	
Observación: _____						
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS						
NOMBRES				DISTANCIA		
Balneario La Cocha				10 km		
Laguna del Amor				12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS				Certifico que los datos constantes en estas hojas son veridicos _____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR		
LOCAL	x	NACIONAL				
PROVINCIAL		INTERNACIONAL				
Otros:						

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS

**FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS
MINISTERIO DE TURISMO**



1. DATOS GENERALES		
ENCUESTADOR: Estefanía Espinoza Arce	FICHA NO: 006 - 06	
SUPERVISOR EVALUADOR: Ing. Ricardo Escandón	FECHA: 14/sep/2013	
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Corrales		
PROPIETARIO: Freddy Vázquez		
CATEGORÍA: Explotaciones Agropecuarias	TIPO: Ganadería/Granjas	SUBTIPO: Causas del interés turístico
2. UBICACIÓN		
LATITUD: 3° 18' 05" Sur	LONGITUD: 79° 45' 0" Oeste	
PROVINCIA: El Oro	CANTON: Pasaje	LOCALIDAD: Quera
CALLE:.....	NUMERO:	TRANSVERSAL:.....
3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO		
NOMBRE DEL POBLADO: Casacay	DISTANCIA (km): 10km	
NOMBRE DEL POBLADO: Huizo	DISTANCIA (km): 9km	
4. CARACTERISTICAS FISICAS DEL ATRACTIVO		
C A L I D A D	V	ALTURA (m.s.n.m): 347
	A	TEMPERATURA (°C): 24
	L	PRECIPITACION PLUVIOMETICA (cm3) 400
	O	- Es una pequeña casa de madera construida para cumplir la función de un corral.
	R	- Solo cuentan con gallinas
	I	
	N	
	T	
	R	
	I	
	S	
	E	
	C	
	O	

C A L I D A D	V A L O R I N T R I N S E C O	5. USOS (SIMBOLISMO)			6. ESTADO DE CONSERVACION DEL ATRACTIVO							
		Aquí los turistas serán parte de la alimentación, y control veterinario de los animales.			ALTERADO NO ALTERADO DETERIORADO x CONSERVADO EN PROCESO DE DETERIORO							
		Los habitantes de las comunidades cercanas tendrán la oportunidad de poner a la venta los huevos y gallinas.			CAUSAS: El clima y la falta de mantenimiento.							
		Los turistas podrán seleccionar los pollos para la compra.			6.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)							
		ORGANIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO (ACONTESIMIENTOS PROGRAMADOS)			NOMBRE FECHA DE DECLARACION CATEGORIA Patrimonio de la Humanidad Patrimonio del Ecuador							
					7. ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO							
					ALTERADO NO ALTERADO x DETERIORADO CONSERVADO EN PROCESO DE DETERIORO							
					CAUSAS:							
A P O Y O	8. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ACCESO											
			ESTADO DE LAS VIAS			TRANSPORTE	FRECUENCIAS				TEMPORALIDAD DE ACCESO	
	TIPO	SUBTIPO	B	R	M		DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	EVENTUAL	DIAS AL AÑO	
	TERRESTRE	ASFALTO	x			BUS	x				365	
		LASTRADO		x		AUTOMOVIL	x				DIAS AL MES	
		EMPEDRADO				4 x 4					CULTURALES:	DIA INICIO:
		SENDERO				TREN					DIA FIN:	
	ACUATICO	MARITIMO				BARCO					NATURALES:	
						BOTE						
		FLUVIAL				CANOA					HORAS AL DIA	
	AEREO					OTROS					CULTURALES:	DIA INICIO:
						AVION					DIA FIN:	
					AVIONETA					NATURALES:		
					HELICOPTERO							
		Observaciones:										

A P O Y O	RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:					
	NOMBRE DE LA RUTA: Rutas Orenses					
	DESDE: Casacay		HASTA: Huizo		FRECUENCIA: Diaria	
	DISTANCIA: 1 km					
	9. INFRAESTRUCTURA BASICA					
	AGUA					
	POTABLE		ENTUBADA x		TRATADA	
	DE POZO		NO EXISTE		OTROS	
	ENERGIA ELECTRICA					
	SISTEMA INTERCONECTADO x		GENERADOR		NO EXISTE	
OTROS						
ALCANTARILLADO						
RED PUBLICA		POZO CIEGO		POZO SEPTICO x		
NO EXISTE		OTROS				
PRECIO						
SI		NO x		ENTRADA LIBRE		
OTROS						
Observación: _____						
10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS						
NOMBRES				DISTANCIA		
Balneario La Cocha				10 km		
Laguna del Amor				12 km		
11. DIFUSION CON OTROS ATRACTIVOS						
LOCAL x		NACIONAL				
PROVINCIAL		INTERNACIONAL				
Otros:						
				Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos		

				FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR		