

# TRANSFORMACIONES URBANAS Y SOCIALES DE LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS DEL ENTORNO INMEDIATO DE LOS MERCADOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

MERCADO 9 DE OCTUBRE - MERCADO 10 DE AGOSTO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

AUTORAS: Adriana Briones Orellana & Jessica Heras Olalla.

DIRECTORA: Arq. Verónica Heras.

CUENCA - ECUADOR, 2020



UNIVERSIDAD  
DEL AZUAY

DISEÑO  
ARQUITECTURA  
Y ARTE  
FACULTAD







## DEDICATORIA

Para mis padres, Inés y Carlos, que han sido mi soporte para culminar esta etapa de mi vida, cuya enseñanza de basa en valores y la importancia de la constancia, a que soy capaz de todo, a seguir adelante y nunca rendirme. A mis hermanos, Cristina y David, por su amor y ejemplo académico.

ADRIANA CAROLINA BRIONES ORELLANA

A Dios, por acompañarme y guiarme en cada paso que doy. A mi familia, especialmente a mis padres Bolívar y Martha, por su amor incondicional, por darme fuerza y por acompañarme aún en los momentos más difíciles. A mis hermanos Gabriel, Sofía y Bruno, quienes han sido mi motivación principal para salir adelante. A mis amigos, por su apoyo y cariño, indispensables a lo largo de mi vida.

JESSICA MABEL HERAS OLALLA



## AGRADECIMIENTOS

Gracias a todos los docentes que han sido parte de mi formación académica, que me han inculcado su sabiduría y apoyo, Arq. Carla Hermida, Arq. Ana Rodas, especialmente a nuestra directora de tesis, Arq. Verónica Heras, por su tiempo y soporte para concluir esta investigación.

A ti, Jessica, por tu constancia y paciencia durante esta etapa, por una amistad que se ha forjado a lo largo de los años, sin ti nada de esto hubiera sido posible.

Finalmente gracias a todos mis amigos que me han otorgado su apoyo, por los largos años de amistad. Agradezco también a las personas involucradas que nos brindaron su tiempo para concluir esta investigación.

ADRIANA CAROLINA BRIONES ORELLANA





## AGRADECIMIENTOS

Agradezco a todos los profesores que me han acompañado a lo largo de la carrera, de manera especial, a quienes han dirigido este proyecto de investigación, por sus enseñanzas y compromiso.

Arq. Verónica Heras

Arq. Carla Hermida

Arq. Ana Rodas

Arq. Cristian Sotomayor

Gracias a ti Adriana, por ser una gran amiga y compañera, a quien tengo gran admiración y respeto, tu compromiso y entrega han hecho posible culminar con éxito este trabajo.

A mi querida familia y amigos, por ser un pilar fundamental en mi vida; sus palabras de aliento, su cariño y paciencia me han permitido salir adelante y cumplir mis metas.

A las personas que amablemente colaboraron con su participación y testimonios durante la etapa de investigación.

JESSICA MABEL HERAS OLALLA

## RESUMEN

Los mercados son considerados nodos de cohesión social con alto valor histórico y simbólico, donde se llevan a cabo actividades comerciales y de intercambio cultural, siendo susceptibles a transformaciones que replantean la estructura urbana y social, como sucede en los casos de estudio. Para analizar las transformaciones urbanas y sociales se utilizó una metodología mixta con un enfoque exploratorio, mediante la observación, encuestas y entrevistas. En ambos casos, los resultados evidenciaron el incremento de la actividad comercial y el desplazamiento paulatino de la población, provocando la pérdida de importancia de los mercados, por lo cual se proponen políticas públicas que favorezcan la habitabilidad y cohesión social.

**Palabras clave:** políticas públicas, uso de suelo, cohesión social, habitabilidad, turistificación, gentrificación, desplazamiento poblacional.

## ABSTRACT

Public markets are nodes of social cohesion where commercial and cultural exchange activities are carried out, that is why they have high historical and symbolic value. Cuenca's markets are susceptible to transformations that replace the urban and social structure, as occurs in "Nueve de Octubre" and "Diez de Agosto" traditional markets. Urban and social transformations were analyzed using a mixed methodology with an exploratory approach. Results show a commercial activity increase and gradual population displacement, which caused a lack of market relevance. This thesis proposes public policy guidelines that help habitability and social cohesion.

**Keywords:** public policies, land use, social cohesion, habitability, touristification, gentrification, population displacement.



