

Áreas verdes y su relación con la habitabilidad urbana

Caso de estudio: Cabecera urbano parroquial de Sinincay.



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE
FACULTAD

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de arquitecto

Autores: Charly S. Gómez C. - Fabian S. Orellana A.

Directora: Arq. Verónica Cristina Héras Barros. PhD.

Cuenca - Ecuador

Julio 2021



Universidad Del Azuay
Facultad de Diseño, Arquitectura
y Arte
Escuela de Arquitectura

ÁREAS VERDES Y SU RELACIÓN CON LA HABITABILIDAD URBANA

Caso de estudio: Cabecera Urbano Parroquial de Sinincay

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecto
Autores: Charly Steveen Gómez Cárdenas y Fabián Santiago Orellana Armijos
Directora: Arq. Verónica Cristina Heras Barros PhD.
Cuenca - Ecuador
2021

DEDICATORIA

A Dios, que ha estado conmigo en todo momento.
A mi familia por su comprensión y apoyo incondicional, quienes me acompañan siempre, ayudándome a buscar el éxito, mediante la responsabilidad y honestidad.
A mis maestros, por compartir sus conocimientos y sabiduría en la elaboración de esta investigación.

DEDICATORIA

A mis padres Fabián y Angelina, por su apoyo incondicional, su guía y cariño durante este proceso.

A mis hermanos Emilia y Juan Esteban por su respaldo y compañía.

AGRADECIMIENTOS

Quisiera agradecer a Dios, a mi compañero Fabian Orellana y a cada una de las personas que han colaborado en el transcurso de la elaboración de esta tesis.

Expreso mi gratitud sincera a la Arq. Verónica Heras, directora de esta tesis de investigación, junto a los demás docentes, por su acertada orientación en todo el proceso y desarrollo de la misma. A la Universidad del Azuay, por darme la oportunidad de aplicar mis conocimientos y permitirme alcanzar otra etapa en mi vida como profesional. Sobre todo a mi familia, quienes con su apoyo moral y económico, han dedicado todos sus esfuerzos para verme triunfar como profesional.

Charly Steeven Gómez Cardenas

AGRADECIMIENTOS

Quisiera agradecer a mi compañero Charly Gómez, por su apoyo y su gran aporte a este proyecto.

A nuestra directora Arq. Verónica Heras, por su guía y conocimientos, de igual manera a la Arq. Natasha Cabrera y al Arq. Pablo Ochoa.

A todos mis amigos y compañeros que han formado parte de este proceso.

INDICE

• DEDICATORIA	4
• AGRADECIMIENTOS	6
• RESUMEN	10
• ABSTRACT	11
• RESEÑA HISTÓRICA	13
• Problemática	14
• Pregunta de investigación e Hipótesis	16
• Objetivos	17

01

MARCO TEÓRICO

Marco Teórico	
HABITABILIDAD URBANA	
CALIDAD DE VIDA	
Factores que intervienen en la calidad de vida	

ANÁLISIS CONCEPTUAL ESTADO DEL ARTE

02

METODOLOGÍA

19		29
20	Aplicación de herramientas seleccionadas	30
20	Metodologías aplicadas en la investigación	30
21	Selección del área de estudio	31
22	Ficha de análisis tipológico	32
	Encuestas	34
23	Entrevistas	36
24	Tabulación e interpretación de resultados.	38
	Encuestas	38
	Fichas tipológicas	45
	Mapa índice de Sinincay.	53
	resultados	54
	Confirmación de la hipótesis	56

03

LINEAMIENTOS

- Lineamientos Sociales
- Lineamientos Políticos
- Lineamientos Planificación Urbana
- Lineamientos Específicos

Estrategias de Aplicación

04

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

59

60
60
62
70

76

- CONCLUSIONES
- RECOMENDACIONES

82
84

05

BIBLIOGRAFÍA

87

06

ANEXOS

91

RESUMEN

Las áreas verdes y espacios públicos son elementos fundamentales para el desarrollo y bienestar de la población en general y se relacionan, de manera directa, con la habitabilidad urbana y calidad de vida de los habitantes. Esta investigación tiene como ámbito la cabecera urbano parroquial de Sinincay, cantón Cuenca, (Ecuador), en donde se obtuvo datos poblacionales, estadísticos, espaciales y de percepción ciudadana, con lo que se pudo conocer y diagnosticar la situación actual de áreas verdes y espacios públicos de esta parroquia. Con estos resultados se plantearon lineamientos con que se aspira a mejorar el crecimiento y desarrollo urbano parroquial de Sinincay.

Palabras clave: déficit, calidad de vida, habitabilidad, compacidad, infraestructura verde, lineamientos.

ABSTRACT

Green areas and public space are fundamental elements for the development and well-being of the population in general, being directly related to urban habitability and quality of life of the inhabitants. This research is located in the urban parish head of Sinincay, from where population, statistical, spatial and citizen perception data were obtained. With which it was possible to know and diagnose the current situation of green areas and public spaces in this parish. With these results, guidelines were proposed that aspire to improve the growth and parish urban development of Sinincay.

Keywords: deficit, quality of life, habitability, compactness, green infrastructure, guidelines.



Antigua Iglesia de Sinincay
Fuente: Autores

RESEÑA HISTÓRICA

Sinincay, es una terminología cañari que significa; "quebrada honda" o "agua dulce donde se bañan las doncellas". El nombre "San Francisco de Sinincay" fue impuesto por el cura Isaac Ulloa, quien lo determinó el 17 de mayo de 1898.

En el año de 1852, el cantón Cuenca, se encontraba dividido en tres parroquias iniciales: El Sagrario, San Sebastián y San Blas. En aquella época se creó una comisión mixta dirigida por representantes civiles y eclesiásticas, donde se acordó crear dos nuevas parroquias: Túri y Sinincay. De esta manera, el presidente electo, José María Urbina, dio la aprobación para que San Francisco de Sinincay, adquiriera el título de "Parroquia Civil", el 5 de febrero de 1853, con una población de 1600 indígenas y 100 blancos. A partir del año 1997, la Junta Parroquial, se encuentra dirigiendo la parroquia de Sinincay, en colaboración de representantes civiles, electos de manera democrática por los mismos moradores.

Hablamos de una fuerte identidad cultural, al referirnos a la capilla de Sinincay, caracterizándola por ser la más antigua del cantón Cuenca, la cual fue consagrada por San Francisco de Asís y Nuestra Señora de la Visitación, en el año de 1853.

Estuvo propuesta a construirse con adobe, pero la junta dispuesta para esto, cambió su materialidad por cal y piedra. Además, La Capilla es un inmueble patrimonial importante ya que alberga distintos tesoros patrimoniales y culturales, desde su creación hasta la actualidad, que mantiene información compartida con el GAD Municipal de Cuenca.

Sinincay, es la primera parroquia productora de ladrillos artesanos, haciendo de ésta la principal fuente de material dedicado a la construcción de edificaciones patrimoniales dentro de la ciudad de Cuenca, tales como: La Catedral de Cuenca, La Iglesia de San Blas, etc. Además, la creación de las ladrilleras proporcionó la principal fuente de trabajo y de desarrollo social-económico para los moradores de la parroquia, esto ayudó a que se deriven nuevas fuentes de trabajo como: elaboración de tejas, sombreros de paja toquilla, aportando también al desarrollo de la agronomía y ámbitos relacionados al turismo.

Problemática

Las áreas verdes están entre los principales elementos de la vida urbana (Siaver, 2018), conjuntamente con el espacio público, son fundamentales para el bienestar de la población y se relacionan de manera directa con la habitabilidad y calidad de vida urbana de los habitantes (Moreno Olmos, 2008). También son lugares de esparcimiento y socialización que promueven la diversidad cultural y generacional de una sociedad, poseedores de valor simbólico, identidad, pertenencia y sentimiento de comunidad (Siaver, 2018).

En el Ecuador existe un déficit de áreas verdes y de espacio público (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos [INEC], 2012); organismos como la ONU recomiendan la disponibilidad de 9 a 12 m² de área verde por habitante, para así mantener la calidad de vida de los mismos, el equilibrio en la ciudad y garantizar la permanencia de los habitantes (ONU-Habitat, 2015b).

En la ciudad de Cuenca, al noroeste de su área urbana, se encuentra la cabecera urbano parroquial de Sinincay, parroquia con una superficie de 4.683 Has y, según el último censo parroquial, una población de 15.859 hab. (Mendieta & PDOT Sinincay, 2019).

Aquí, uno de sus principales problemas es el déficit de áreas verdes y espacios públicos, lo que afecta directamente al desarrollo social y a la habitabilidad de sus pobladores. Como dice Maslow (2012) ...“las necesidades sociales representan la voluntad de reconocer y ser reconocidos por los semejantes, sentirse arraigados en lugares e integrados en grupos y sociedades”... , lo que hace referencia a que el espacio público urbano debe posibilitar y facilitar el contacto, las relaciones sociales y la asociación.

Con respecto al espacio público de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, cuenta con una plaza central de 1.655,4 m², con espacios de descanso, jardinerías arboladas y un tratamiento de piso duro. Además, existen dos áreas verdes públicas en los bordes de la parroquia a manera de parques de bolsillo, en las que se han implementado pequeños juegos infantiles y juegos bio-saludables; entre las dos áreas suman 1.500 m². Tampoco hay suficientes veredas en las vías ni arborización en áreas públicas o pisos permeables que ayuden a mejorar la deficiente infraestructura verde en la parroquia. En consecuencia, los espacios mencionados son insuficientes para satisfacer las necesidades de habitabilidad urbana dentro de la cabecera parroquial.

Dentro de la parroquia existen áreas de oportunidad como las orillas de quebradas y ríos, las mismas que se encuentran en total abandono convertidas en cloacas y escombreras, creando espacios insalubres que afectan directamente a la calidad de vida de los habitantes y han hecho inutilizables los corredores verdes naturales de la parroquia.

Por lo tanto, esta investigación centra su estudio en analizar y evaluar la relación que existe entre la habitabilidad urbana y la calidad de vida de los habitantes y el déficit de áreas verdes de este centro parroquial. Así, con base en los resultados obtenidos, esta propuesta plantea la necesidad de generar lineamientos enfocados en la habitabilidad y el diseño urbano para mejorar las áreas verdes y espacios públicos existentes en la zona de estudio, además contribuye a la identificación de predios de oportunidad para la futura planificación urbana, aportando, así, de manera directa, al desarrollo y mejora de la calidad de vida en la cabecera urbano parroquial de Sinincay.



Cabecera urbano parroquia de Sininchay (fotografía aérea)
Fuente: Autores

Pregunta de investigación e Hipótesis

Pregunta:

¿Cómo se relaciona la calidad de vida, con las áreas verdes y el espacio público en la cabecera urbano parroquial de Sinincay?

Hipótesis

El déficit de espacios públicos y áreas verdes afecta la calidad de vida de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

Objetivos

General:

Conocer cómo se relaciona la calidad de vida con las áreas verdes y espacio público de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

Específicos:

1. **Establecer** la relación entre calidad de vida y déficit de áreas verdes, a través de la revisión literaria.
2. **Analizar** y **evaluar** la calidad de vida de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, en relación con las áreas verdes y el espacio público.
3. **Valorar** el porcentaje y estado actual de las áreas verdes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.
4. **Determinar** la relación de los índices de calidad de vida y los porcentajes de áreas verdes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.
5. **Desarrollar** lineamientos dirigidos a las áreas verdes y espacio público que mejoren la calidad de vida de los habitantes en la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

01

MARCO TEÓRICO

- Introducción
- Concepto de Habitabilidad
- Concepto de Calidad de vida
 - Factores que intervienen en la calidad de vida
 - Infraestructura verde
 - Compacidad urbana
 - Espacio público
 - Biodiversidad
- Análisis Conceptual
- Estado del arte

Marco Teórico

Para el presente estudio es necesario definir algunos conceptos que ayudarán a comprender la habitabilidad urbana, calidad de vida y cómo estos factores se relacionan con las áreas verdes y espacio público, además de identificar las variables con las cuales se evaluarán y medirán las percepciones de los usuarios en la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

HABITABILIDAD URBANA

La habitabilidad está determinada por la relación y adecuación que existe entre el hombre y el entorno que lo rodea y se refiere a cómo cada una de las escalas territoriales evalúa su capacidad de satisfacer las necesidades humana (Moreno Olmos, 2008). Cuando se analiza la habitabilidad desde una perspectiva urbana se refiere directamente a los aspectos que influyen en el usuario dentro de los espacios públicos, fuera de la vivienda, donde se desarrolla la vida en comunidad (Moreno Olmos, 2008).

Además, la calidad del diseño urbano se enfoca en cualidades que se encuentran en relación con la calidad de vida y, a través de estas se establezcan entornos exitosos y aceptados por el público; esto se refiere a que los espacios públicos deben estar pensados para el usuario, tal que aporten condiciones que fomentan a la cohesión social entre los habitantes de una ciudad (Bently et al., 1988).

Además, (Ortiz Landázuri & Mercado Doménech, 2004) nos exponen que la satisfacción que se consigue en un determinado lugar o espacio es denominada como habitabilidad, además son los rasgos o cualidades que se han construido para complacer las necesidades objetivas y subjetivas de quienes ocupan este escenario.

Como complemento, la habitabilidad es rediseñada, para adecuarse a nuevos requerimientos

de las personas y a su nuevo estilo de vida, a nuevos ambientes y nuevos espacios sociales, en donde se busque extender el mínimo confort planteado en áreas más habitables. Estas áreas deben ser sanas, seguras para la salud y que fomenten el desarrollo personal; se deben eliminar los espacios inutilizados y otorgar una mejor calidad de vida con acceso a servicios en escala urbana (Mues, 2011).

La habitabilidad está determinada por la relación y adecuación entre el hombre y su entorno, se refiere a cómo cada una de las escalas territoriales es evaluada según su capacidad de satisfacer las necesidades humanas (Moreno Olmos, 2008). Benavides (2011) nos dice, que la habitabilidad es "el conjunto de unas condiciones óptimas que se conjugan y determinan sensaciones de confort en lo biológico y psicosocial dentro del espacio donde el hombre habita y actúa; las mismas en el ámbito de la ciudad están íntimamente vinculadas a un determinado grado de satisfacción de unos servicios y a la percepción del espacio habitable como sano, seguro y grato visualmente".

Por lo tanto, se concluye que la habitabilidad es instaurada, ya que debe tener algunos parámetros netamente dirigidos a condiciones térmicas, acústicas, confort y de salubridad, con las cuales se busca el bienestar óptimo del ciudadano usuario, al generar seguridad, protección, comodidad ambiental e higiene.



CALIDAD DE VIDA

El concepto de calidad de vida surgió en los años setenta del siglo XX, con el fin de conocer, entender y explicar cuáles son las circunstancias que originan el incremento de patologías sociales en los países desarrollados (Urzúa & Caqueo, 2012). Además, Ardila (2003:163) habla de la calidad de vida como "un estado de satisfacción general, derivado de la realización de las potencialidades de la persona, que posee aspectos subjetivos y objetivos", por lo que se puede relacionar de manera directa a la calidad de vida con el concepto habitabilidad urbana (Moreno Olmos, 2008).

Dentro de la calidad de vida de un individuo también se incluyen, la expresión emocional, seguridad, productividad y salud, por lo que todo esto es una percepción subjetiva del mismo. De igual manera, el bienestar material también influye entre las relaciones armónicas con el ambiente que nos rodea y lo físico o social, refiriéndonos con todo esto a la sensación subjetiva de una persona con el espacio público (Ardila, 2003).

Por lo tanto, para tener una calidad de vida beneficiosa en espacios urbanos, deberán ser habitables para el ser humano, de ahí se puede concluir que "sin habitabilidad no hay calidad de vida"; es decir, la habilidad forma parte importante de la condición para el desarrollo de calidad de vida en el espacio urbano.

Factores que intervienen en la calidad de vida

El estudio de la calidad de vida, en la actualidad y a través del tiempo, ha sido abordado desde diferentes puntos de vista por lo que hay un amplio abanico de opciones para definirla y obtener una medición de todos los factores que intervienen en ella. Si partimos de este punto de vista, esta investigación se enmarca en el concepto de la habitabilidad urbana como un factor que permite el desarrollo de la calidad de vida dentro del espacio urbano, enfocados en cuatro elementos principales: infraestructura verde, biodiversidad, compacidad y espacio público.

Infraestructura verde

La infraestructura verde se define como una red interconectada, que acoge espacios verdes urbanos, periurbanos, rurales y silvestres, los que aportan servicios ambientales y funciones ecosistémicas para los habitantes (Vásquez, 2016). Por esta razón, la infraestructura verde se enfoca en una aproximación estratégica que ayuda a la conservación del paisaje y todos sus componentes naturales y culturales.



ILUSTRACIONES: ADAPTACIÓN GRAFICOS MINVU 2015

Biodiversidad

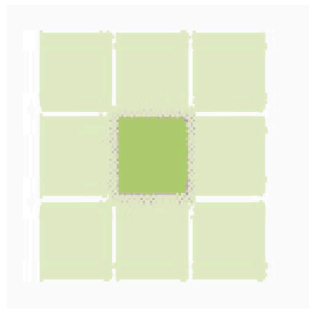
Compuesta por edificaciones, infraestructura verde y espacios abiertos, establece efectos agravantes o contaminantes en la biodiversidad natural existente como el agua, bosques, suelo y biodiversidad local, esto va de acuerdo a la gradiente de urbanización e influencia de toda la biosfera, con grandes flujos de entrada y salida (Vásquez, 2016).



ILUSTRACIONES: ADAPTACIÓN GRAFICOS MINVU 2015

Compacidad

En el ámbito urbano, la compacidad expresa la idea de proximidad de los componentes que configuran la ciudad, es decir, idea de reunión en un espacio más o menos limitado de usos y funciones urbanas (Gasteiz, 2010), por lo cual tendremos en cuenta esta característica que permite afrontar los retos de la sostenibilidad mejor que el modelo contrario: la ciudad dispersa o difusa. Al contrario, la ciudad compacta favorece los contactos e intercambios en el espacio público y una mayor accesibilidad a todos los servicios de la ciudad por parte de los ciudadanos. (Gasteiz, 2010)



ILUSTRACIONES: ADAPTACIÓN GRAFICOS MINVU 2015

Espacio público

El espacio público es un factor determinante en la socialización y en la calidad de las relaciones interpersonales que podamos –o no– tener en él. La relación entre el espacio físico-espacial, y su diseño, no determina por completo la forma en la que el ser humano se relaciona con el espacio, pero sí detecta conductas propias de las mismas (Dziekonsky et al., 2015). Además, es un espacio que facilita la posibilidad de las personas para socializar, compartir, convivir y todo ello dentro de un espacio público apropiado.



ILUSTRACIONES: ADAPTACIÓN GRAFICOS MINVU 2015

Análisis Conceptual.

Entonces, la habitabilidad urbana se genera al cumplir con estándares específicos como confort, calidad, técnicas de diseño, aplicación correcta de normas y una correcta percepción del espacio público, parámetros que están presentes en proyectos arquitectónicos, los mismos que estarán sujetos por condiciones acústicas, de temperatura, salubridad, sanidad, etc., entendiendo que todo diseño arquitectónico debe tener un diseño que responda a las necesidades específicas de los usuarios.

De esta manera, para que exista una correcta calidad de vida en un espacio público se debe tratar de cumplir con los parámetros de habitabilidad mínimos, por lo que, para este estudio se han seleccionado estos ámbitos (infraestructura verde, espacio público, compacidad y biodiversidad) como indicadores guías para esta investigación, los mismos que nos ayudarán a tener una lectura objetiva y subjetiva de las condiciones de calidad de vida presentes en la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

ESTADO DEL ARTE

En la actualidad, existen varios estudios realizados sobre la habitabilidad urbana con diferentes enfoques hacia la calidad de vida y cómo la aplicación de distintas metodologías respalda a los análisis de los mismos. A continuación, se detallan las investigaciones con las metodologías empleadas y además los principales resultados obtenidos con esos estudios relacionados de manera directa a esta investigación.

El urbanismo ecológico: un nuevo urbanismo para abordar los retos de la sociedad actual.

El estudio realizado por Salvador Rueda, en España, se compone de dos importantes partes, la primera habla sobre el urbanismo ideado por el arquitecto Ildelfonso Cerdá y la segunda es una serie de indicadores urbanos que abordan los retos de la actualidad, es decir, la sostenibilidad de una ciudad en la era moderna, llevándolos a pensar, nuevamente, en modelos de ocupación urbana e instrumentos de transformación, con énfasis en los indicadores mejor adaptados a esta investigación:

- **Indicadores relacionados con el espacio público**

Uno de los principales componentes que dan un sentido muy importante a la idea de la ciudad es el espacio público como "casa" de todos, es el que da carta de naturaleza al ciudadano. Con esto nos referimos a la propuesta de que las nuevas células urbanas restrinjan el paso a los vehículos para que las personas dejen de ser meros peatones para ser nuevamente ciudadanos; dando lugar a la concatenación de súper-manzanas surge una red de vías básicas por donde circula el vehículo de paso, ayudando así a un buen reparto del espacio público favorable para el peatón, permitiendo continuar con los itinerarios y los tejidos, evitando roturas y desiertos urbanos o los "no lugares", que son críticos y que también pueden ser inseguros (Rueda, 2007).

- **Indicadores relacionados con la biodiversidad**

Como bien se dice, el tema se basa en la biodiversidad, con un énfasis en que toda ocupación urbana debería tener una red de espacios verdes suficientemente amplios para acoger al mayor número y diversidad de organismos posible, estos deberían estar interconectados entre sí y también con el exterior, ya que es una pieza clave y muy importante para la descompresión urbana y el contacto cotidiano de la población con la naturaleza (Rueda, 2007).

Es importante tomar en cuenta esta investigación para el desarrollo metodológico, dado que se presentan indicadores óptimos para el manejo y usos de los espacios públicos y áreas verdes a escala de la ciudad.

- **Indicadores relacionados con la morfología y la estructura urbana**

Contamos con condicionantes e indicadores que están netamente relacionados con la compacidad, es decir, hablamos de dos grados: el de proximidad entre usos y funciones urbanas y también el de equilibrio del tejido urbano. Con esto tenemos una idea de la densidad de la población, también de las actividades y de la masa crítica que lo haga viable, una red de transporte público, espacio público, entre otros factores. Todo esto nos ayuda a la compacidad absoluta, con una dotación para la convivencia de espacio público (Rueda, 2007).

Habitabilidad urbana en ciudades intermedias: el Caso de Manizales, Colombia.

Por la tesis realizada por arquitecto Danilo Espinal (2017), se conoce de la ciudad de Manizales (Colombia), ubicada en una zona de "alto riesgo", afectada por su topografía, ubicación geográfica y crecimiento urbano, agravado esto por su precariedad económica y entorno espacial que se interrelacionan y generan resultados complejos. Además, en su estudio se introduce la habitabilidad, se analiza el acceso a servicios públicos domiciliarios y equipamientos colectivos, la calidad del entorno, ubicación de la vivienda y espacio público, se reúnen los aspectos físicos y básicos, las posibles condiciones de vida urbana en un territorio (Espinal Ospina, 2017).

Ese estudio buscó evidenciar las acciones de la Administración Municipal de Manizales y especialmente las que han avanzado más para garantizar la integración de los habitantes basados en las zonas donde viven, por su ubicación y sus zonas vulnerables ya dichas antes, con resultados actualizados sobre la correcta ejecución de los planes municipales o, en su defecto, resaltar la deficiencia de los mismos (Espinal Ospina, 2017).

“La ciudad es esto”, medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables; el caso de Cuenca, Ecuador.

El estudio realizado en el año 2015 por el LlactaLAB, (Grupo de Investigación de la Universidad de Cuenca, parte del Departamento Interdisciplinario de Espacio y Población), en la ciudad de Cuenca, se enfocó en analizar la sustentabilidad urbana en cuanto a densidad. Utilizando un banco de 52 indicadores iniciales se generó 20 indicadores propios dentro de cuatro ejes principales: compacidad, diversidad de uso, espacio verde urbano e integración socio-espacial, todos pertinentes y adaptados a la realidad física y cultural de Cuenca y, además, replicables a otras ciudades del Ecuador (Hermida et al., 2015).

Ya que hay abundante diversidad y complejidad en los indicadores seleccionados, se requiere una gran cantidad de información al considerar los indicadores que abordan la proximidad espacial a ciertos elementos urbanos, por esto se implementó una malla geoespacial que ayude a recolectar datos incluso en un perímetro externo al área de estudio, para así evitar la aparición de los efectos de borde. Esto dio como resultado un conjunto de mapas que responden a cada uno de sus indicadores, con valores estadísticos que se pueden analizar y calcular, los cuales serán implementados y adaptados en esta investigación (Hermida et al., 2015).

La facilidad para el cálculo y mapeo que este índice proporciona un rápido diagnóstico de la sustentabilidad urbana a nivel del país; a su vez, serviría como una pieza fundamental o un valioso insumo para el análisis de la sustentabilidad en el Ecuador, tanto a nivel académico como administrativo. Es importante resaltar las amplias posibilidades derivadas de esta metodología que podría, además, extenderse a otro tipo de territorios con los ajustes pertinentes, por lo que resulta oportuno profundizar en su análisis para así mejorar ciertos aspectos como el cálculo del Índice de Densificación Urbana Sustentable, modificándolo de un índice promediado a uno ponderado (Hermida et al., 2015).

Calidad de vida en Cuenca 2016, Cuarta Encuesta de Percepción Ciudadana, CCCV.

El trabajo realizado por el equipo CCCV, “Colectivo Ciudad Cuenca para Vivir” (2016), en la ciudad de Cuenca, buscó revelar la opinión de un sector de la población sobre la calidad de vida y desarrollo de la ciudad, a base de encuestas, para lo cual se dividió a la ciudad en cuatro zonas estratégicas. El proyecto tuvo como objetivo revelar la opinión de la población sobre temas trascendentes para la calidad de vida y el desarrollo sostenible de la ciudad.

- En la primera zona (áreas de las parroquias Bellavista, El Batán, El Vecino, Hermano Miguel, Machángara, San Sebastián) se escogió una muestra de 313 personas, con distribución de la muestra de un 27 %, distribución real de la población 36 %; y, factor de ponderación de 1,37 (CCCV, 2016).
- La segunda zona (áreas de las parroquias Cañaribamba, San Blas, Machángara, Totoracocha, Yanuncay, El Batán, Sucre, Monay, Huayna Cápac, San Sebastián) una muestra de 345, con distribución de la muestra en un 27 %, distribución real de la población 39 %; y, factor de ponderación de 1,42 (CCCV, 2016).

- En la tercera zona (áreas de San Blas, El Sagrario, Gil Ramírez) una muestra de 279, con distribución de la muestra de un 23 %, distribución real de la población 5 %; y, factor de ponderación de 0,23 (CCCV, 2016).

- En la cuarta zona (áreas de Machángara, Monay, El Batán, Yanuncay, Huayna Cápac) una muestra de 271, con distribución de la muestra en un 23 %, distribución real de la población 20 %; y, factor de ponderación de 0,87 (CCCV, 2016).

Por lo que esta investigación se basará en la realización de encuestas, levantamiento de información y tabulación de datos que fueron implementados en la ciudad de Cuenca, para ser adaptados a una escala más rural como lo es la parroquia de Sinincay.

Lineamientos de planificación para el desarrollo de un plan de Infraestructura Verde en la comuna de Algarrobo, Chile.

En una tesis “Lineamientos de Planificación para el desarrollo de un Plan de Infraestructura Verde en la comuna de Algarrobo” realizada por Gerda Tapia (2018), en Chile, es de resaltar la investigación del desarrollo y lineamientos estratégicos de planificación para la implementación de un Plan de Infraestructura Verde Urbana Comunal. En Chile una comuna equivale a un municipio de Ecuador. También se considera sus características ecosistémicas y las posibilidades para la reflexión de una planificación. Se logró identificar la existencia de dos visiones: la visión conciliadora que se relaciona con la importancia que se otorga a las áreas naturales en toda la extensión comunal; también están las visiones discordantes que se relacionan principalmente con la planificación IVU. Aquí se reconoce la necesidad de proteger bienes naturales que comprende los procesos de priorización, protección o resguardo y van más allá de la simple numeración o catalogación de bienes naturales (Tapia, 2018).

También se necesita analizar los bienes naturales de una comuna desde un enfoque de redes, ya sea de humedales, quebradas y plazas, poniéndolos bajo protección, pero no poseemos las herramientas necesarias para avanzar en mecanismos de protección y promoción del medio ambiente que sean efectivos y logren responder a las particularidades propias comunales, que se pongan en auge a través de la validación comunal, el análisis ecosistémico y urbano local (Tapia, 2018).

02

METODOLOGÍA

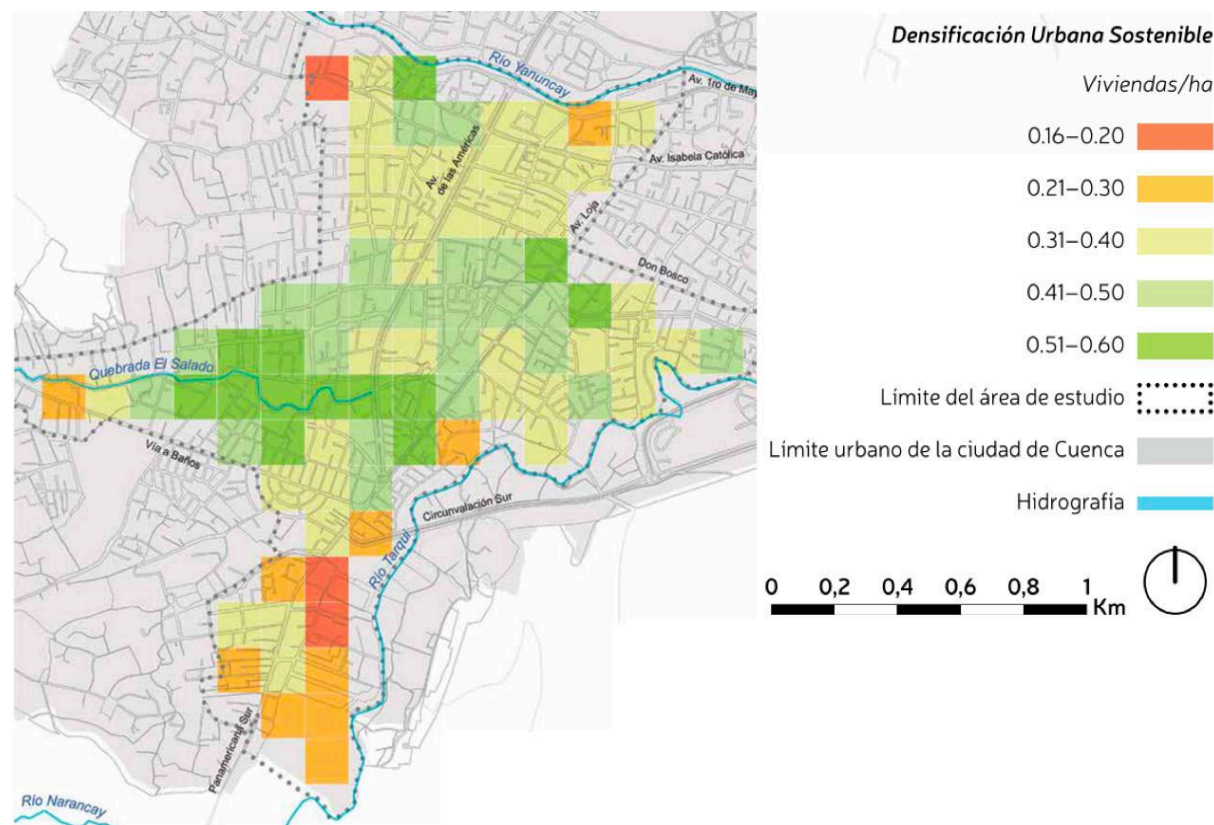
- Metodologías aplicadas en la investigación
 - Selección área de estudio
 - Aplicación de herramientas seleccionadas
 - Introducción
 - Fichas de análisis tipológico
 - Encuestas
 - Entrevistas
 - Tabulación de información
 - Análisis e interpretación de resultados
 - Discusión de resultados
 - Confirmación de la hipótesis

Aplicación de herramientas seleccionadas

Metodologías aplicadas en la investigación

Con la finalidad de cumplir con los objetivos planteados en esta investigación se aplicarán metodologías utilizadas por Salvador Rueda (2007) en su estudio "El Urbanismo Ecológico: un nuevo urbanismo para abordar los retos de la sociedad actual", mismo que se ha adaptado para ser aplicado en la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

De igual manera, para tener un acercamiento al área de estudio, se usó como referentes los análisis realizados por LactaLAB (2015) y CCCV "Colectivo Cuenca Ciudad para Vivir" (2016), de los cuales se obtuvo parámetros para los indicadores relacionados al estudio de la calidad de vida y áreas verdes urbanas, aplicando dos tipos de mediciones: cualitativas y cuantitativas. Para la medición cuantitativa se realizará un levantamiento de fichas de campo basadas en los mapeos propuestos por Salvador Rueda (2007) y LactaLAB (2015), los cuales establecen una malla que divide su área de estudio en unidades o parcelas ortogonales que faciliten la obtención y/o comparación de resultados.

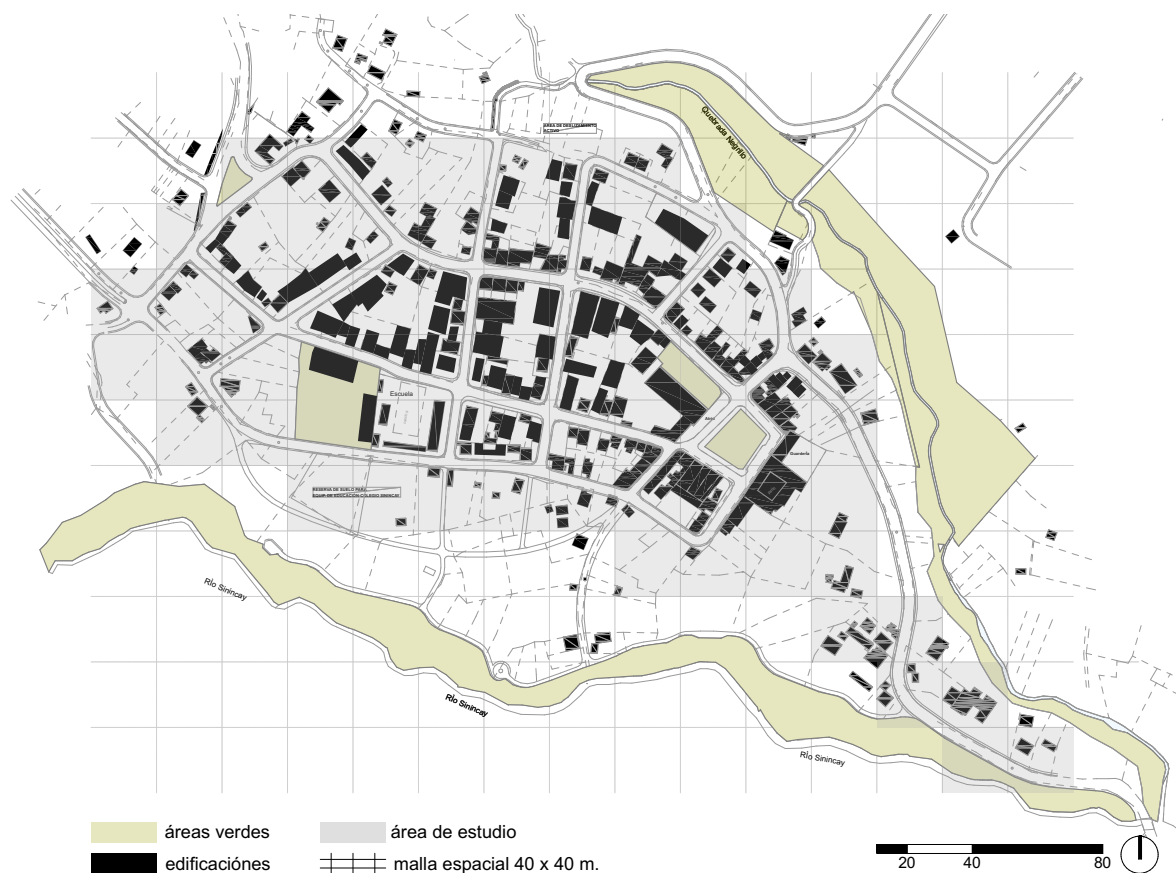


FUENTE: LactaLAB

Selección del área de estudio

En la primera etapa de esta investigación se realizó un análisis de campo en la cabecera urbano parroquial de Sinincay, donde se delimitó el área de estudio (mapa área de estudio), esta se definió en base a su ubicación, geografía, hidrografía y la zona mayormente consolidada.

Por consiguiente, se planteó el diseño de una cuadrícula espacial de 40 x 40 m. que permite distribuir de manera ortogonal y uniforme la superficie de la misma. Esta malla posibilita analizar el suelo de la parroquia de manera más precisa, así se obtuvo un muestreo más detallado y se determinarán las zonas más y menos favorables, de acuerdo a la categorización de cada una de las celdas.



Mapa área de estudio
Fuente: Autores.

Ficha de análisis tipológico

Para el levantamiento de la información se crea una ficha de análisis tipológico en relación a los indicadores seleccionados (Tabla 1) con la cual se analizará cada una de las celdas de 40 x 40 metros de la malla obtenida previamente.

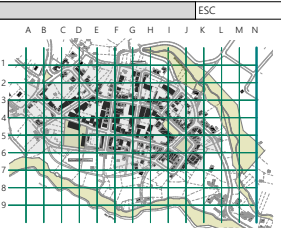
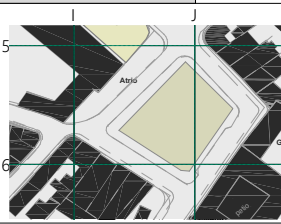
Variable de Estado (Dependiente)	Definición Conceptual	Dimensiones o variables Independientes	Subdimensiones o INDICADORES	Método
Calidad de Vida Urbana	Analiza las experiencias subjetivas de los individuos que la integran y que tienen de su existencia en la mencionada sociedad. Exige, en consecuencia, conocer cómo viven los sujetos, sus condiciones objetivas de existencia y qué expectativas de transformación de estas condiciones desean, y evaluar el grado de satisfacción que se consigue.	Infraestructura verde	Corredores verdes urbanos	Observación y medición Mapas tipológicos
			Superficie de área verde por habitante	Información base GAD
			Volumen de verde en espacios públicos	Ficha Tipológica + información base GAD
			Proximidad al espacio verde mas cercano	Encuestas - Entrevistas Mapas Tipológicos
			Proximidad a parques y plazas	Encuestas - Entrevistas
		Compacidad urbana	Densidad de habitantes	INEC 2011
			Proximidad a sistemas de transporte	Encuestas - Entrevistas
			Area de predios vacios	Ficha Tipológica + información base GAD
			Densidad de viviendas por manzana	Ficha Tipológica + información base GAD
		Espacio público	Vialidad destinada al peatón y otros usos	Observación y medición Mapas tipológicos
			Confort térmico	Encuestas - Entrevistas
			Contaminación acústica	Encuestas - Entrevistas
			Calidad del aire	Encuestas - Entrevistas
		Biodiversidad	Acceso a espacios verdes	Encuestas - Entrevistas
Índice de permeabilidad	Observación y Encuestas Mapas Tipológicos			

Tabla indicadores (Tabla 1)
Fuente: Autores

La información obtenida en campo de cada ficha tipo (ficha 1) se comparará y se complementará con la otorgada por el GAD parroquial de Sinincay (Mendieta & PDOT Sinincay, 2019). Las celdas que intersectan con el perímetro delimitado son excluidas del análisis, ya que pueden afectar los resultados por el efecto de borde.

La ficha de campo utilizada tiene como objetivo analizar cada uno de los cuadrantes, verificando el estado de los mismos en cuanto a los indicadores planteados: infraestructura verde, compacidad urbana, espacio público y biodiversidad. Una vez finalizada la recolección de información se procedió a crear mapas resúmenes de la parroquia que indiquen el estado actual de la misma.

Análisis Tipológico (ficha 1)
Fuente: Autores

FICHA DE ANÁLISIS TIPOLOGICO Cabecera urbano parroquial de Sinincay		
N CUADRANTE 44	ACTIVIDAD/es	FECHA 26/marzo/2021
		INFRAESTRUCTURA VERDE CORREDORES VERDES URBANOS SUPERFICIE DE ÁREA VERDE POR CUADRANTE VOLUMEN DE VERDE POR CUADRANTE
		ESPACIO PÚBLICO CONTINUIDAD CALLE - CORREDOR VIARIO EXCLUSIVO DEL PEATÓN
DATOS Ficha Número. 44 Cuadrante Número 44		COMPACIDAD AREAS DE PREDIOS VACIOS
DESCRIPCION Ficha parque central e iglesia principal.		

FICHA DE ANÁLISIS TIPOLOGICO Cabecera urbano parroquial de Sinincay		
COMPACIDAD	DENSIDAD DE VIVIENDAS POR CUADRANTE	NOTAS
	ACCESIBILIDAD A ESPACIOS VERDES	DIBUJOS
BIODIVERSIDAD	PERMEABILIDAD SUELO PÚBLICO	

Encuestas

La calidad de vida también se puede considerar un valor subjetivo; así lo define García (2005), quien concibe la calidad de vida desde un punto de vista psicológico, al afirmar que la misma está determinada por cada individuo, en la cual influyen los comportamientos sociales, culturales y biológicos. Teniendo en cuenta este factor se empieza por seleccionar los actores que van a intervenir en las encuestas planteadas, para esto se utiliza un sociograma de poderes y afinidades, una herramienta que permite observar a los actores y grupos sociales presentes en el territorio y trazar las conexiones existentes entre ellos (Red Cimas et al., 2009).

Para los actores de menor poder, pero mayor afinidad se planteó aplicar una encuesta basada principalmente en una escala de Likert, que aporta datos más específicos de cada usuario. Partiendo de los indicadores "cualitativos", las encuestas se enfocaron directamente en analizar y medir la percepción de los habitantes con respecto al espacio público y áreas verdes (anexo 1 encuesta).

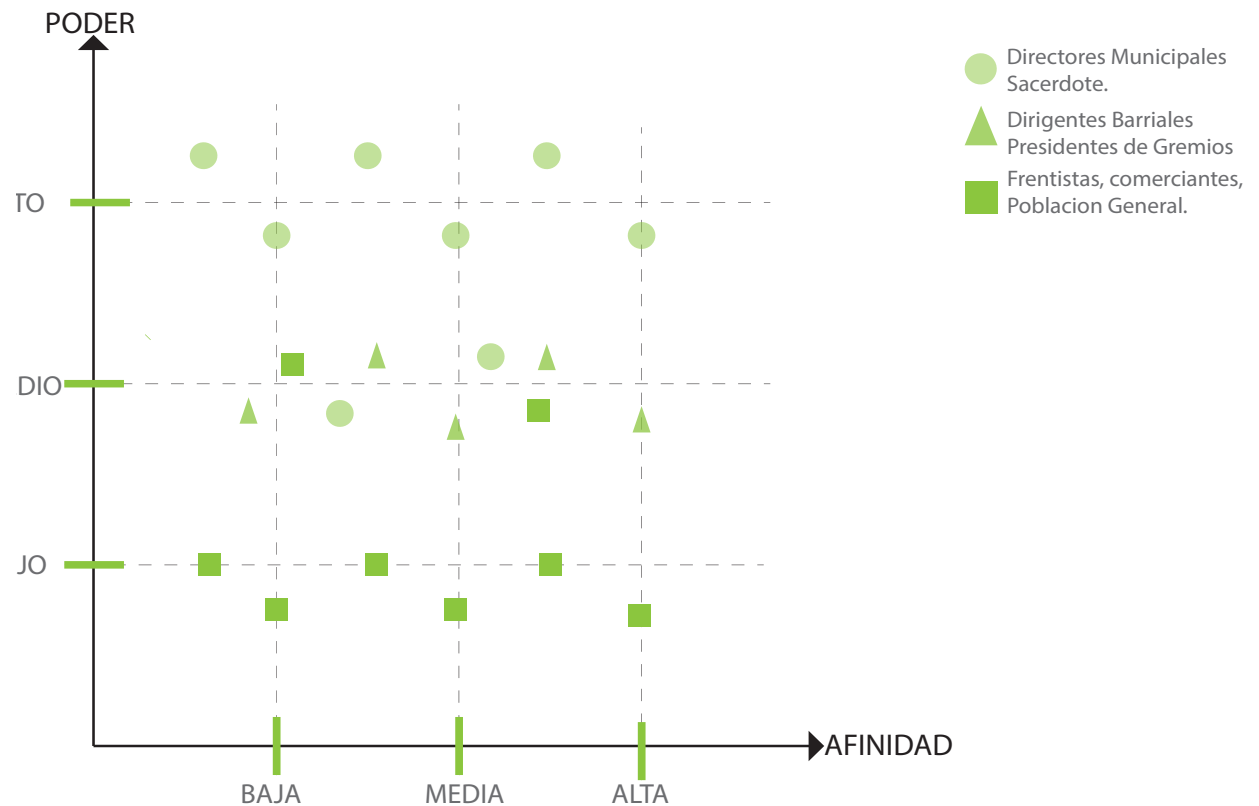


Gráfico poderes-Afinidades
Fuente: Autores

La encuesta consta de 14 preguntas (Encuesta Tipo anexo 1), que se realizaron con un muestreo de 68 personas y una efectividad del 90 %, valores escogidos debido a que la población de la cabecera parroquial es únicamente de 1.800 habitantes y la emergencia sanitaria del Covid-19 puede presentar cambios en los usos habituales de los usuarios. A la vez, la entrevista contiene preguntas enfocadas a indagar sobre temas de infraestructura verde, compactación, espacio público y biodiversidad, las cuales se relacionan a la calidad de los espacios públicos, percepción de seguridad, confort, distancias a servicios comunitarios, calidad de vida, etc. Se realizaron dichas encuestas un día sábado, cuando hay mayor presencia de pobladores en la cabecera urbana, ya que, de lunes a viernes, la mayoría trabaja en la urbe más cercana (Cuenca).

$$\text{Tamaño de la Muestra} = \frac{1 + \left(\frac{z^2 \times p(1-p)}{e^2 N} \right)}{\frac{z^2 \times p(1-p)}{e^2}}$$

Formula Tamaño de la muestra
Fuente: surveymonkey.com

Entrevistas

Con respecto a las entrevistas, se generó un cuestionario de seis preguntas enfocadas directamente a la calidad de vida, infraestructura verde y su relación con la parroquia y entre moradores. Dichas entrevistas no tenían un número determinado, pues se usó el método “Bola de Nieve” (Goodman, 1961) y las mismas se dieron por concluidas cuando la información recolectada empezó a arrojar datos similares y redundantes.

Las entrevistas se aplicaron a personas resultantes en la identificación de actores de la Red Cimas (2009), en este caso a personas con un mayor afinidad, a temas ambientales y urbanos; las cuales forman parte importante del GAD Parroquial; la Arquitecta Técnico Ambiental Elizabeth Saquipay y Arquitecta Técnico de Obras Públicas Michelle Cabrera (anexo 4, anexo 4). De igual manera se realizó entrevistas a los pobladores quienes tienen una perspectiva de barrio diferente y aportarán en gran medida al objetivo de estas entrevistas (anexo 6). La información obtenida se somete a un análisis textual y comparativo donde se extraen las ideas esenciales de los entrevistados y se relacionan con la información inicial. Además, mediante la ayuda de un software específico ATLAS.ti (Murh, 1993), donde se ingresarán las entrevistas realizadas de manera manual, para así poder realizar un análisis estadístico más detallado de las mismas.





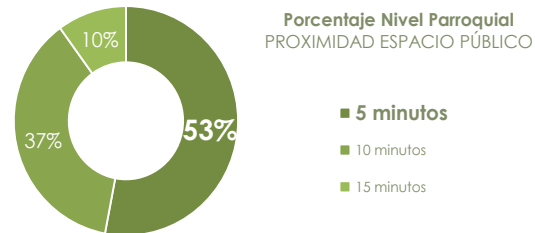
Tabulación e interpretación de resultados.

Para el análisis de las encuestas aplicadas en la cabecera urbano parroquial de Sinincay, se hace uso de un software llamado SPSS (Producto de Estadística y Solución de Servicio). La información obtenida presenta datos muy alarmantes en cuanto a; la percepción, calidad, uso, mantenimiento y apropiación del espacio público de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, por lo que a continuación se muestran los datos más relevantes e importantes obtenidos.

Pregunta #1 - PROXIMIDAD ESPACIO PÚBLICO

El 53,00 % de los encuestados se encuentran a 5 minutos de distancia al espacio público o área verde más cercana. Si bien son datos aceptables, a pesar de su cercanía los habitantes utilizan estos espacios públicos por la mala calidad del mobiliario, inseguridad, accesibilidad y usos, por esta razón afectan directamente la habitabilidad y calidad de vida de los habitantes.

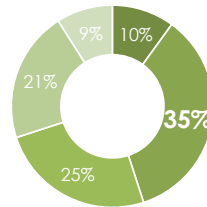
PROXIMIDAD ESPACIO PÚBLICO	# encuestas
distancia menos de 5 minutos	36
distancia entre 5 y 10 minutos	21
distancia a más de 10 minutos	11
TOTAL	68



Pregunta #2, 3, 4 - TRANSPORTE, PROXIMIDAD PARADA, CALIDAD

El 39,13 % de los encuestados afirman que su principal medio de transporte es el bus. Dentro de la parroquia solo existen 3 paradas de bus, sobre ellas, el 35 % de los encuestados opinan que son de muy mala calidad, por falta de mantenimiento y escasa protección contra lluvia y sol.

MOBILIDAD - paradas de bus	# encuestas
muy mala calidad de parada	7
mala calidad de parada	24
calidad regular de parada	17
bueno calidad de parada	14
muy buena calidad de parada	6
TOTAL	68



Porcentaje Nivel Parroquial
MOBILIDAD - Calidad paradas de bus

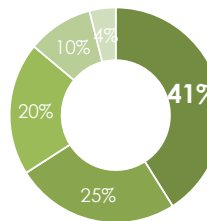
- muy mala calidad
- mala calidad
- calidad regular
- buena calidad
- muy buena calidad



Pregunta #5 - CALIDAD ÁREAS VERDES

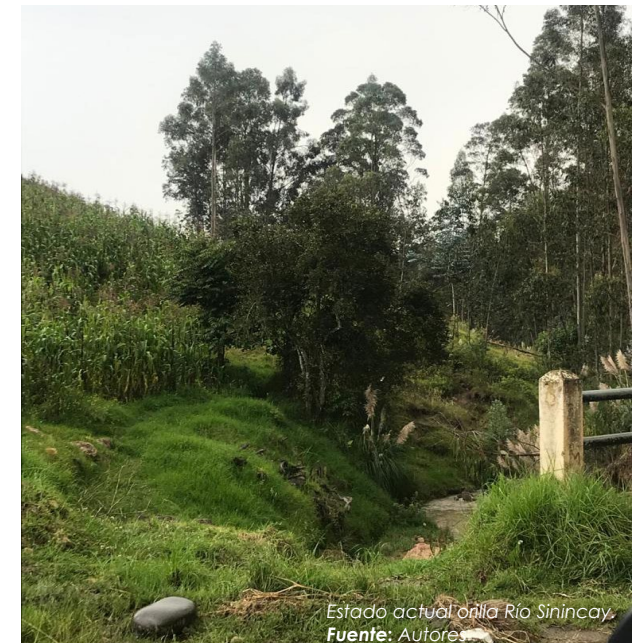
Con respecto a la calidad de áreas verdes, los resultados fueron positivos sobre los espacios públicos como plazas (84 %) y parques (89 %), lo que evidencia el trabajo colaborativo entre la empresa EMAC y el GAD Municipal de Sinincay. Además se evidenció altos porcentajes negativos respecto a quebradas donde el 41% opina que la calidad de las mismas son de muy mala calidad, por su estado de conservación y contaminación, además de inseguridad.

CALIDAD DE ÁREAS VERDES - quebradas	# encuestas
muy mala calidad en quebradas	28
mala calidad en quebradas	17
calidad regular en quebradas	14
bueno calidad en quebradas	7
muy buena calidad en quebradas	3
TOTAL	69



Porcentaje Nivel Parroquial
ÁREAS VERDES - Calidad en quebradas

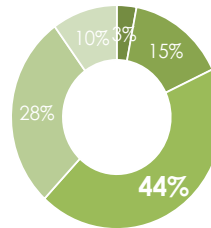
- muy mala calidad
- mala calidad
- calidad regular
- buena calidad
- muy buena calidad



Pregunta #6, #7 - MOBILIARIO, JUEGOS, MÁQUINAS

El 50 % de los moradores encuestados opinan que la calidad del mobiliario público en plazas y parques es intermedia, esto debido al mantenimiento realizado por la empresa EMAC que trabaja en conjunto con el GAD municipal para mantener en buen estado las áreas verdes de la zona céntrica de la cabecera urbano parroquial.

CALIDAD DE MOBILIARIO - plazas	# encuestas
muy mala calidad del mobiliario en plazas	2
mala calidad del mobiliario en plazas	10
calidad regular del mobiliario en plazas	30
buena calidad del mobiliario en plazas	19
muy buena calidad del mobiliario en plazas	7
TOTAL	68



Porcentaje Nivel Parroquial
CALIDAD DEL MOBILIARIO - Plazas

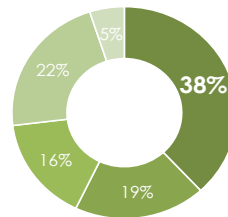
- muy mala calidad
- mala calidad
- **calidad regular**
- buena calidad
- muy buena calidad



Pregunta #8, #9 - ARBOLADO EN VEREDAS

El 37,68 % de los encuestados creen que existe muy mala calidad de arbolado en veredas, esto se confirmó ya que al realizar el levantamiento de fichas de campo (anexo 2) se constató dentro del área de estudio, que no existen ni siquiera 25 metros continuos de veredas con vegetación, arbustos o área verde, con esto se demuestra un déficit en el arbolado público dentro de la cabecera urbano parroquial.

ARBOLADO EN VEREDAS	# encuestas
muy mala calidad de arbolado	26
mala calidad de arbolado en veredas	13
calidad regular de arbolado en veredas	11
buena calidad de arbolado en veredas	15
muy buena calidad de arbolado en veredas	3
TOTAL	68



Porcentaje Nivel Parroquial
ARBOLADO EN VEREDAS

- **muy mala calidad**
- mala calidad
- calidad regular
- buena calidad
- muy buena calidad

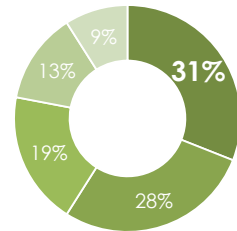


Pregunta #10 - OLORES

Al analizar los resultados obtenidos en la cabecera urbano parroquial de Sinincay por las consultas a los pobladores, se concluye que los olores en el ambiente son calificados como aceptables para una mayoría de ellos, lo que aportaría positivamente a su calidad de vida. Visto por lugares, la calificación de olores alcanza valores positivos: 59,42 % en la plaza; 54,68 %, en parques; 44,92 % en veredas; y 39,13 % en orillas, percibidos como muy agradables y adecuados para los habitantes.

Sin embargo, el 46,3 % de encuestados dice lo contrario; el 33,33 % confirmó que los olores de las quebradas no son los adecuados debido a la contaminación de aguas negras, lo que hace que las personas eviten transitar por esos lugares, concebidos como zonas peligrosas.

OLORES - Orillas y quebradas	# encuestas
muy mala calidad del aire en orillas	21
mala calidad del aire en orillas	19
calidad regular del aire en orillas	13
buena calidad del aire en orillas	9
muy buena calidad de aire en orillas	6
TOTAL	68



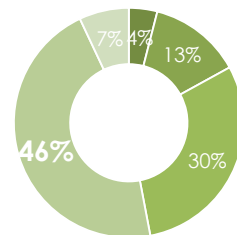
Porcentaje Nivel Parroquial OLORES - orillas-quebradas

- muy mala calidad
- mala calidad
- calidad regular
- buena calidad
- muy buena calidad

Pregunta #12 - RUIDOS

La contaminación auditiva dentro de la parroquia es muy baja; los ruidos son calificados como aceptables y la habitabilidad de los moradores no se ve afectada en gran medida por este aspecto. Los datos del análisis indican que para el 50,80 % de los pobladores los ruidos son agradables en parques; para el 54,90 %, en orillas; para el 37,70 %, en veredas; y para el 43,50 %, en la plaza central de la parroquia.

CALIDAD DEL RUIDOS - Parques	# encuestas
muy mala calidad de ruido un parques	3
mala calidad de ruido un parques	9
calidad regular de ruido un parques	20
buena calidad de ruido un parques	31
muy buena calidad de ruido un parques	5
TOTAL	68



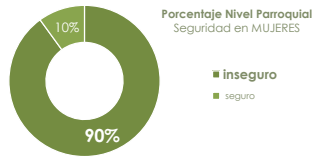
Porcentaje Nivel Parroquial CALIDAD DE RUIDOS - Parques

- muy mala calidad
- mala calidad
- calidad regular
- buena calidad
- muy buena calidad

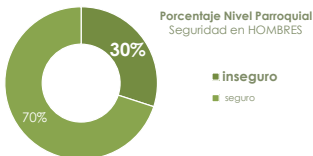


Pregunta #13 - SEGURIDAD

Después de los análisis sobre la percepción de seguridad en espacios públicos, se evidencia, según el resultado de las encuestas, que 9 de cada 10 mujeres se sienten inseguras en espacios públicos; en contraparte, 3 de cada 10 hombres se sienten inseguros.



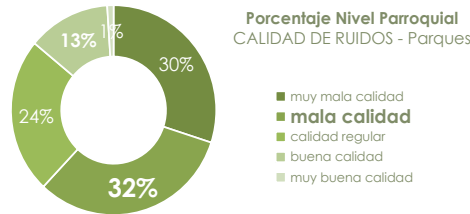
cuadro 13 seguridad en mujeres



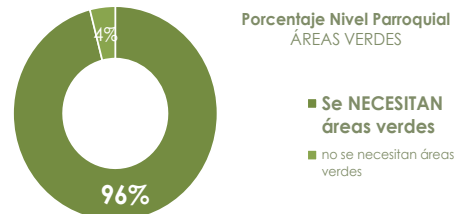
Pregunta #14 - ÁREAS VERDES

El 95,65 % de los encuestados declara que necesitan de más áreas verdes y comunitarias, tales como espacios públicos, áreas de esparcimiento, canchas públicas, mercados, parques infantiles, luminarias, etc. Con respecto a los mapas topológicos, los análisis obtenidos corroboraron una falta de infraestructura verde en cuanto a la zona de estudio, por lo que a continuación se muestran los mapas y datos obtenidos.

SEGURIDAD	# encuestas
muy inseguro en el espacio publico	20
inseguro en el espacio publico	22
ni seguro, ni inseguro en el espacio publico	16
seguro en el espacio publico	9
muy seguro en el espacio publico	1
TOTAL	68



ÁREAS VERDES	# encuestas
se necesitan áreas verdes	65
no se necesitan áreas verdes	3
TOTAL	68



Muro escuela Juan de Dios Corral.
Fuente: Autores



Parque la Flórida
Fuente: Autores



Fotografía aérea
Fuente: Autores

Para el análisis de las fichas tipológicas, se realizaron mapas que resumen gráficamente el estado actual de la parroquia con respecto a cada indicador planteado, los cuales, mediante la categorización de color y valorización porcentual, demuestran el estado actual de la de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

Corredores Verdes

Descripción:

Franja con una importante presencia de vegetación pública, parte del concepto de que los corredores urbanos replican a menor escala lo que ocurre en los corredores verdes naturales, conectando espacios verdes dentro del espacio urbano.

Fórmula aplicada:

$$\text{Corredores Verdes} = \frac{\text{área corredores verdes públicos}}{\text{área total corredores verdes}} * 100$$

Calculo:

Se identifican los cuadrantes que contengan área verde concentrada, en espacios públicos.

Valor óptimo propuesto:

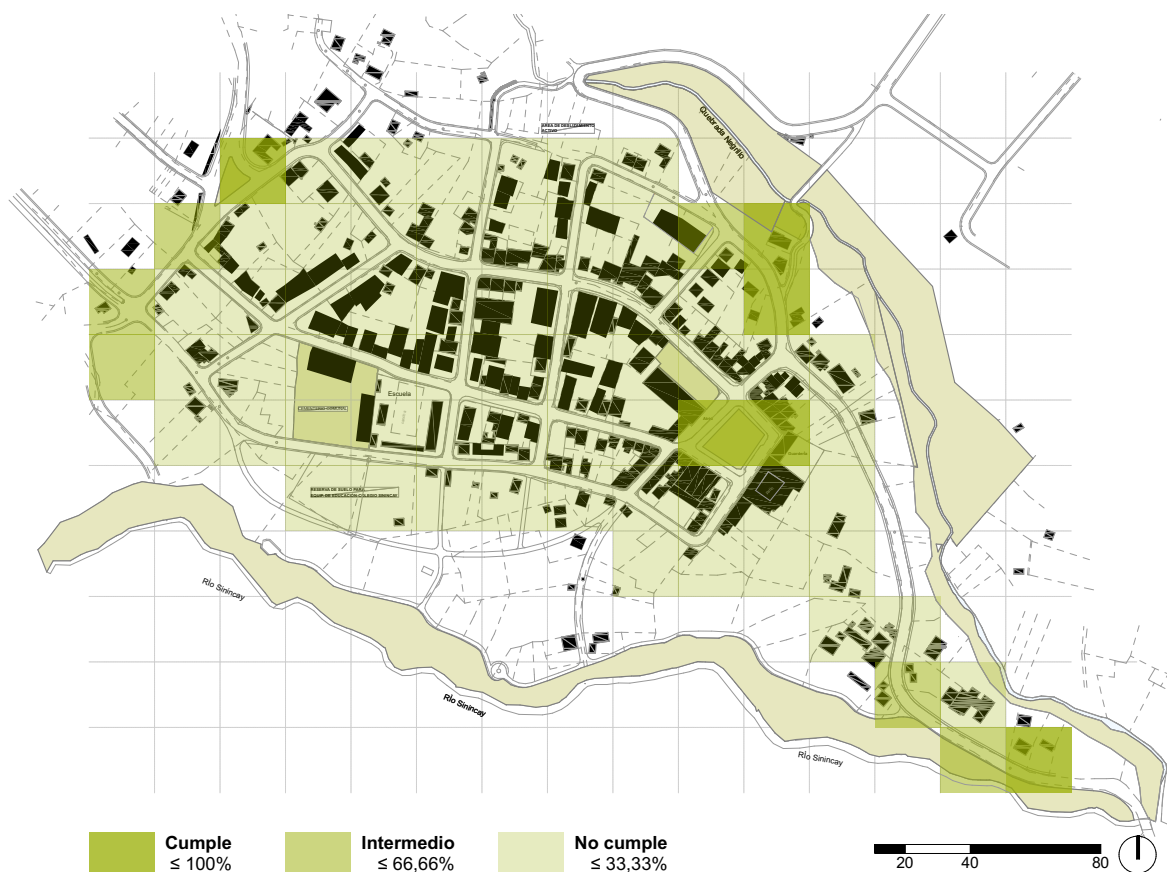
5% de la trama estrictamente urbana, se excluirán del análisis aquellos cuadrantes que no contengan área pública.

Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- plan PDOT municipal
- Superficie de área verde
- Levantamiento en campo.

Lectura:

Este indicador deja en evidencia la deficiente cantidad de área verde urbana, donde no se ha encontrado corredores verdes urbanos, ya que no existe vegetación dentro de la trama urbana, los únicos ejemplos de vegetación se encuentran en la plaza central y en los parques. Además, se ha identificado con gran potencial como corredor verde natural a las orillas de las quebradas y ríos, que contienen el área de estudio.



Area Verde Por Habitante

Descripción:

Identifica la cantidad de área verde pública presente dentro del área de estudio y la relaciona con la población de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

Fórmula aplicada:

$$\text{Área Verde por Habitante} = \frac{\text{área verde}}{\text{población total}}$$

Calculo:

Identificación de áreas verdes y espacios públicos, se medirán estas áreas y se los comparará con el número de habitantes.

Valor óptimo propuesto:

9m² de área verde por habitante. (ONU-Habitat, 2015b)

Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- Datos poblacionales INEC

Lectura:

Este indicador es el principal argumento con el que se demuestra un déficit de áreas verdes dentro de la parroquia, ya que el área verde encontrada nos da un valor aproximado de 3m² de área verde por habitante. Un valor muy distante de lo recomendado por la OMS (9m²/habitante).



Volumen de Verde Por Cuadrante

Descripción:

Mide el volumen de vegetación identificada en espacios públicos, de la misma manera identifica que cuadrantes contienen un volumen nulo o bajo de vegetación. Parte del concepto de que, a mayor volumen de verde, mejora la experiencia del usuario por cuestiones de control de temperatura, sonidos y olores.

Fórmula aplicada:

$$\text{Volumen de Verde por Cuadrante} = \frac{\text{volumen de tramos con verde óptimo}}{\text{volumen total de tramos}} * 100$$

Calculo:

Identificación de la cantidad de volumen de verde urbano presente dentro del área de estudio, el total del volumen identificado se lo comparará con la extensión aproximada del área de estudio.

Valor óptimo propuesto:

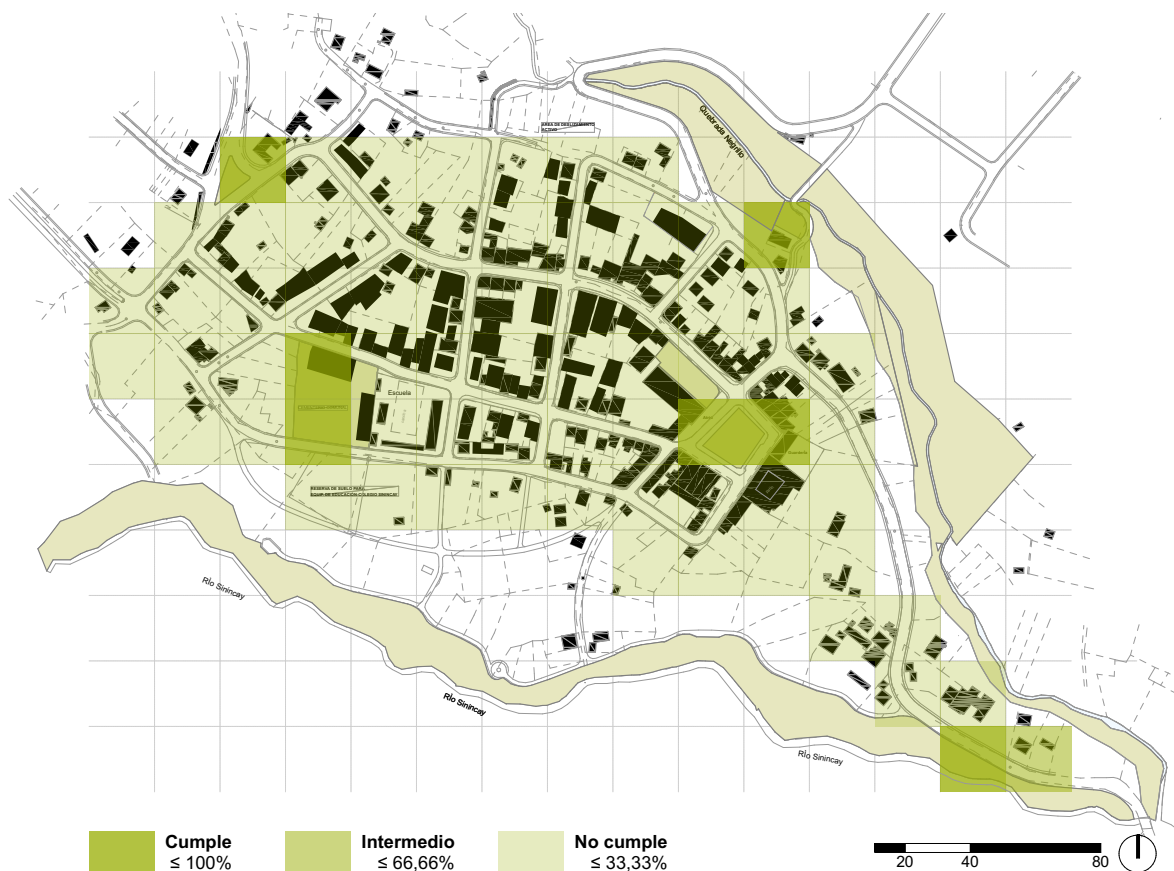
mayor al 30%

Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- plan PDOT municipal
- volumen de área verde identificada.

Lectura:

Este indicador corrobora el déficit en superficie de área verde por habitante dentro de la cabecera urbano parroquial. Ya que únicamente el 34% de las celdas alcanzan el valor de óptimo propuesto. Es decir, más de la mitad de la cabecera urbano parroquial no llega a los valores óptimos. Corroborando con los datos obtenidos de las encuestas y entrevistas.



Proximidad al verde más cercano.

Descripción:

Mide la distancia a pie de los moradores al área verde o espacio público más cercano, sin importar su función. Entendiendo que la distancia caminando adecuada es de 300m.

Fórmula aplicada:

$$\text{Proximidad Verde más Cercano} = \frac{\text{población con cobertura de área verde}}{\text{población total}} * 100$$

Calculo:

Identificación de áreas verdes y espacios públicos dentro de la zona de estudio, generar un radio de cobertura (300m) y posteriormente se aplica la fórmula designada.

Los datos e información de superficie y ubicación son obtenidos del plan catastral de Sinincay 2011.

Valor óptimo propuesto:

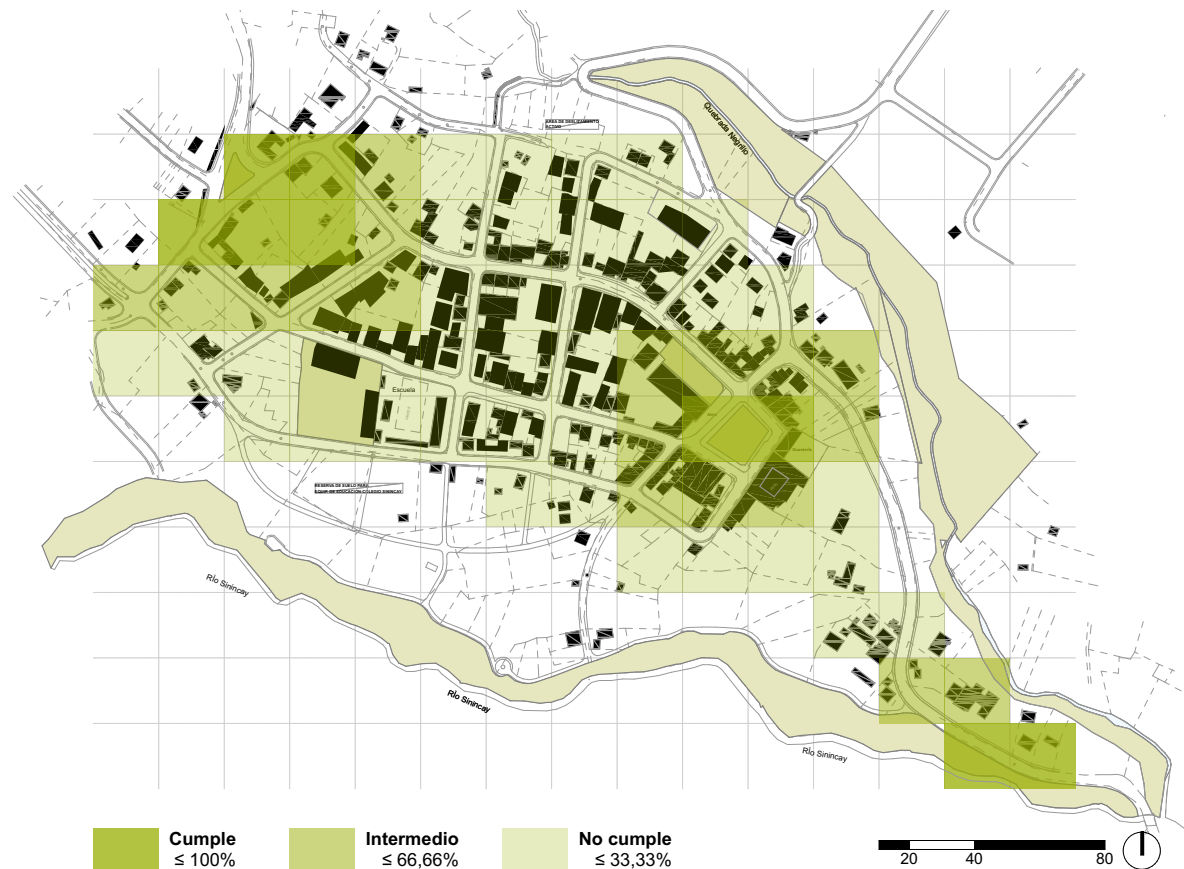
Menos de 300m

Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- plan PDOT municipal
- Superficie de área verde

Lectura:

Este indicador demuestra que por las dimensiones de la parroquia dentro del área de estudio las distancias hacia los espacios públicos existentes son cortas, por lo tanto, se demuestra que la parroquia se encuentra cercano a los valores óptimos propuestos. Esta información se puede comprobar con los resultados de las encuestas.



Área de Predios Vacíos

Descripción:

Se mide el área de todos los predios vacíos, sin uso público y sin edificaciones (privadas-públicas). De esta manera se analiza la ubicación de predios vacíos de oportunidad para la aplicación de proyectos de interés público.

Fórmula Aplicada

$$\frac{\text{Área de Predios Vacíos}}{\text{Área de Predios Totales}} = \frac{\text{área de predios vacíos}}{\text{área total de predios}} * 100$$

Cálculo:

Se suman las áreas de todos los predios vacíos, obteniendo el porcentaje general en relación a la totalidad de predios existentes en la zona de estudio.

Valor Óptimo Propuesto

> 4.0% por celda, el cual fue adaptando del valor óptimo de > 30% utilizado en La Cuidad es Esto (2015).

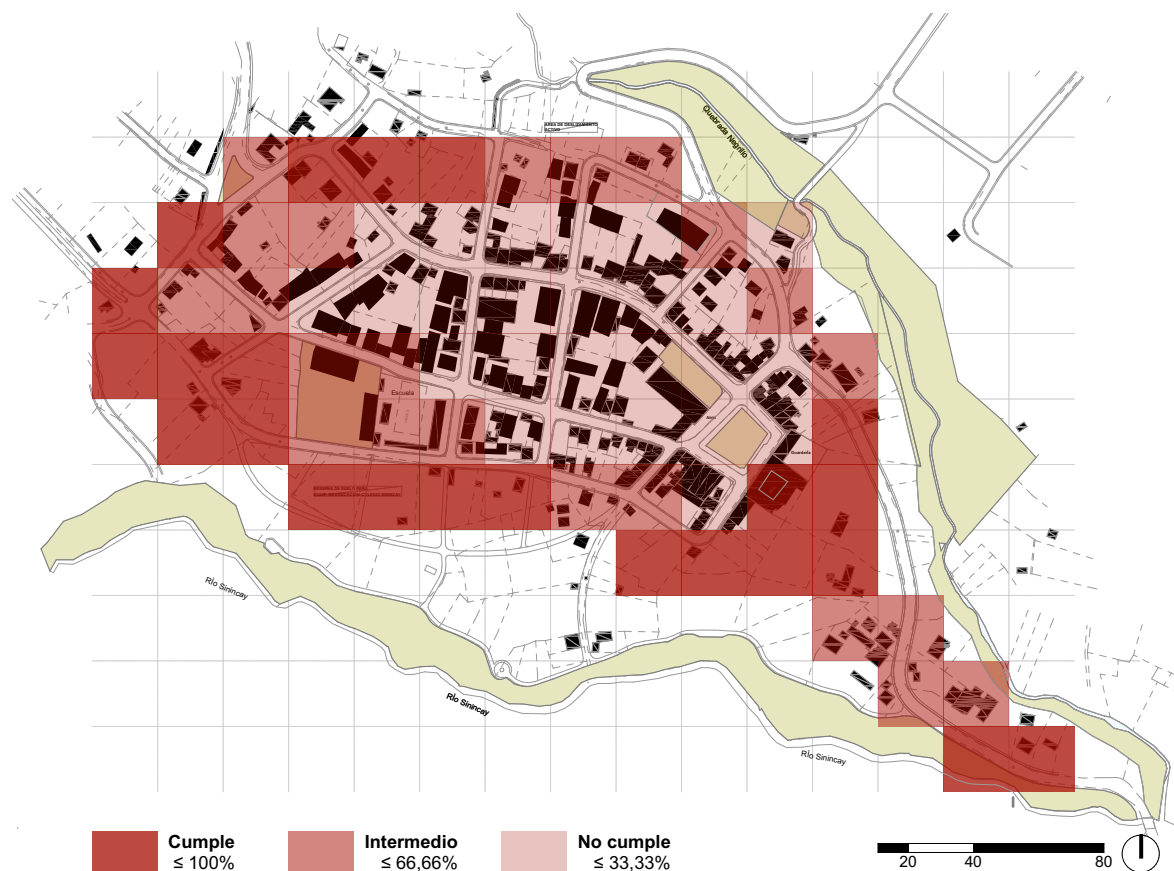
Información Cartográfica Requerida:

Fichas tipológicas

Malla de referencia 40x40m

Lectura:

El área de predios vacíos públicos existentes en la zona de estudio es de 33,33%, los cuales a pesar de ser predios sin uso público, están intervenidos de manera agrícola por los moradores. Además, los predios vacíos que son propiedad del GAD Parroquial de Sinincay, se encuentran en las orillas de quebradas, las cuales también presentan invasión del suelo por los moradores



Densidad De Vivienda Por Cuadrante

Descripción:

Se mide la densidad de viviendas existentes por hectárea. Es necesario utilizar la superficie efectiva neta y el número de viviendas por cuadrante, sin tomar en cuenta las superficies establecidas para vías, espacios públicos y equipamientos. Esto permite identificar la cantidad de uso suelo residencial presente en la zona de estudio.

Fórmula Aplicada

$$\text{Densidad de Vivienda por Cuadrante} = \frac{\text{número de viviendas}}{\text{superficie efectiva neta}}$$

Cálculo:

Se obtienen los datos de PDOT de Sinincay (2019).

Valor Óptimo Propuesto

> 5viv/cuadrante* (partiendo del valor óptimo de > 30 viv/ha*) y adaptado en una ciudad dispersa perteneciente a la ruralidad (Zapatero, 2017).

Información Cartográfica Requerida:

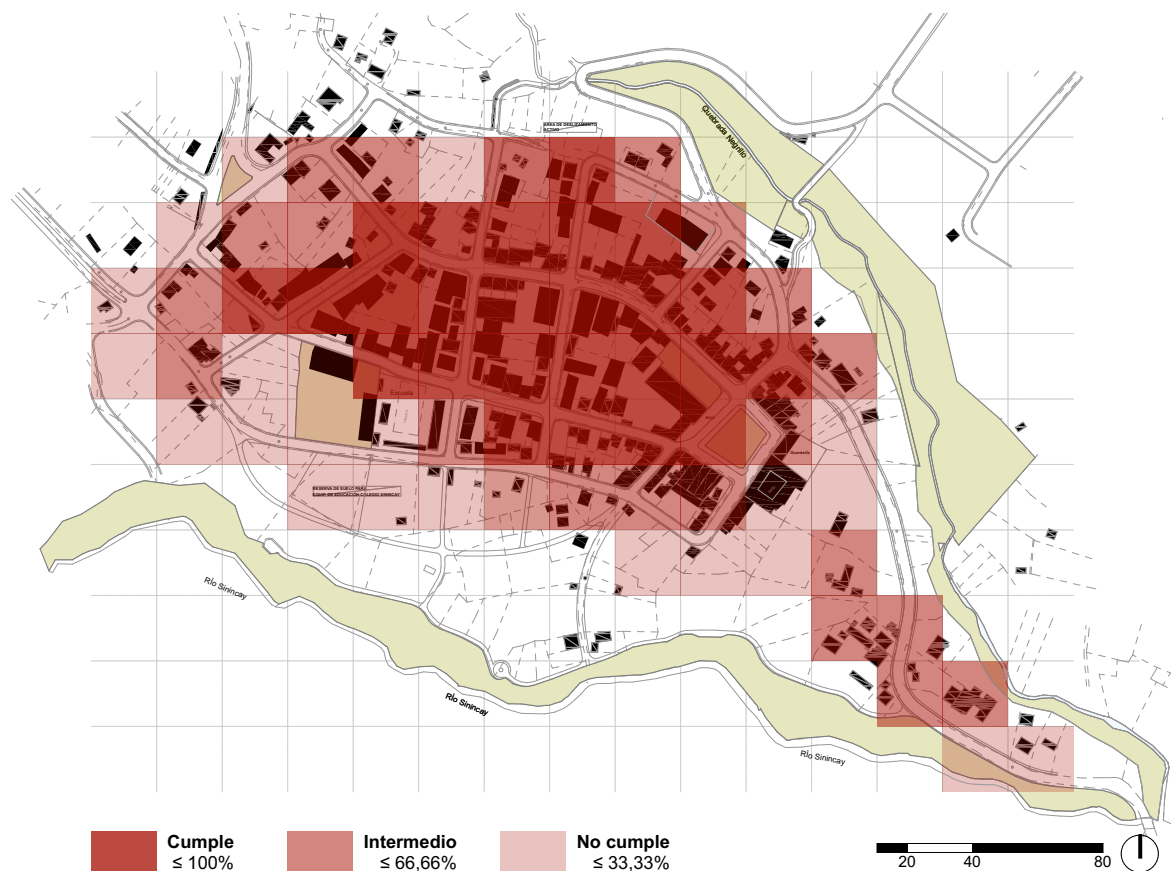
Fichas tipológicas.

Viviendas por hectárea (Mendieta & PDOT Sinincay, 2019).

Malla de referencia 40x40m

Lectura:

La densidad de viviendas existentes en el área de estudio es muy cercana a la óptima, ya que el 36,23% cumplen con los valores propuestos, además el 28,98% están en valores intermedios por lo que la mayoría de las celdas analizadas se encuentran en valores óptimos. Por otro lado, el 31,88% no cumple con los valores, ya que las viviendas se encuentran colindantes a predios vacíos o en su defecto, aledaños a equipamientos públicos.



Viario exclusivo destinado al peatón

Descripción:

Mide la cantidad de viario destinado exclusivamente al peatón, presente cada uno de los cuadrantes, se entiende como valor óptimo cuando es superior al 70% del espacio público destinado a circulación. Fórmula aplicada:

$$\text{Viario Público Destinado al Peatón} = \frac{\text{área del viario público peatonal}}{\text{área del viario público}} * 100$$

Calculo:

Se mide el área destinada a movilidad exclusiva del peatón dentro de cada cuadrante.

Valor óptimo propuesto:

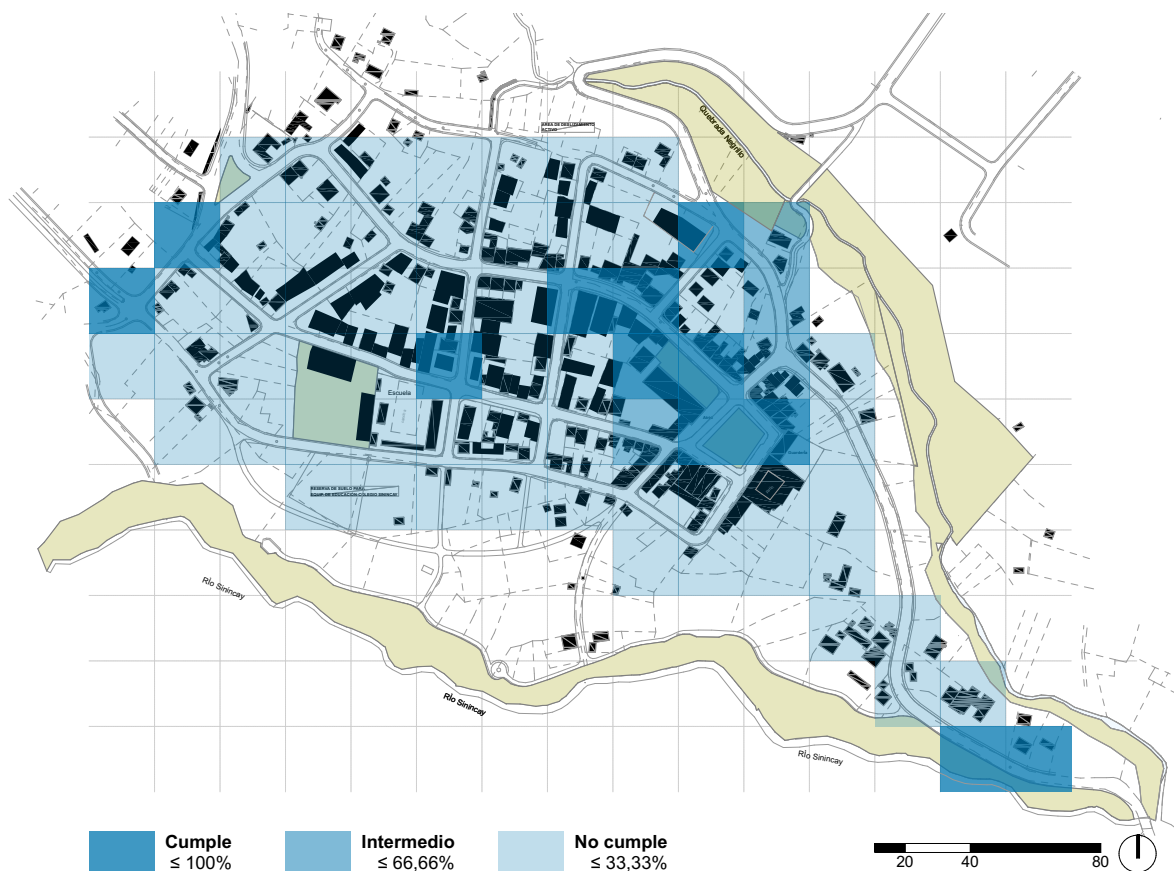
50%

Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- Recorrido y levantamiento en campo.

Lectura:

Con este indicador se puede obtener una lectura más clara del estado en el que se encuentran las veredas de la parroquia, si bien la mayoría de cuadrantes contienen un valor adecuado, o muy cercano al valor propuesto, la calidad de estos espacios dificulta en muchos casos el transitar de los usuarios con capacidades diferentes, ya sea por interrupciones o mal estado de conservación



Permeabilidad del suelo público

Descripción:

Se mide la superficie permeable del suelo público. Es importante ya que el suelo permeable ayuda a sostener el ciclo natural del suelo y al desarrollo de los ecosistemas urbanos. Este indicador solo se utiliza para el suelo público.

Fórmula:

$$\text{Permeabilidad Suelo Público} = \sum \frac{(a_i * f_i)}{A_t}$$

Calculo:

Se asignan valores a cada tipo de suelo público:

1. Suelo permeable= 1
2. Suelo semi Permeable= 0,5
3. Suelo no permeable= 0

y este valor se multiplica por el área estimada obtenida del plano otorgado por el GAD de Sinincay.

Valor óptimo:

30%

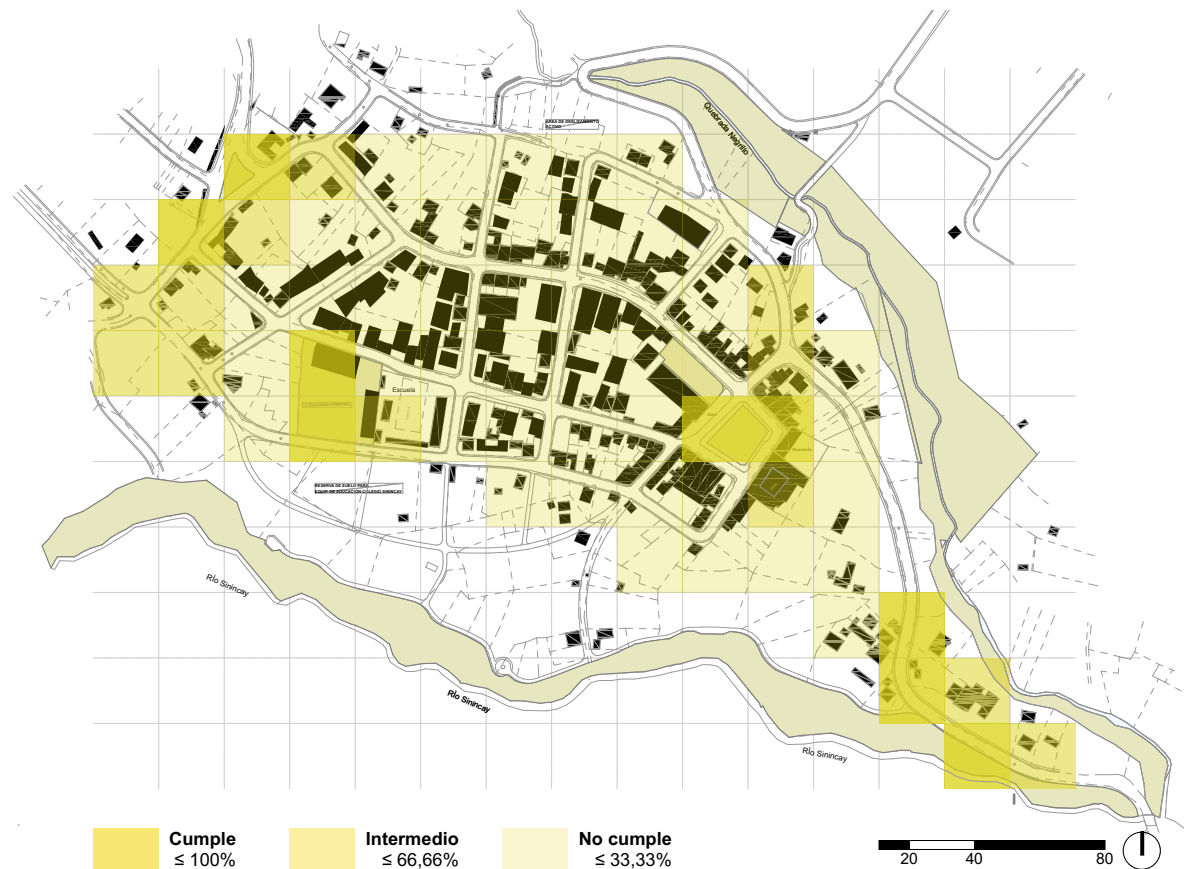
Información requerida:

- Plano catastral de la parroquia
- Malla de referencia 40x40m
- plan PDOT municipal
- Área de espacio público

Lectura:

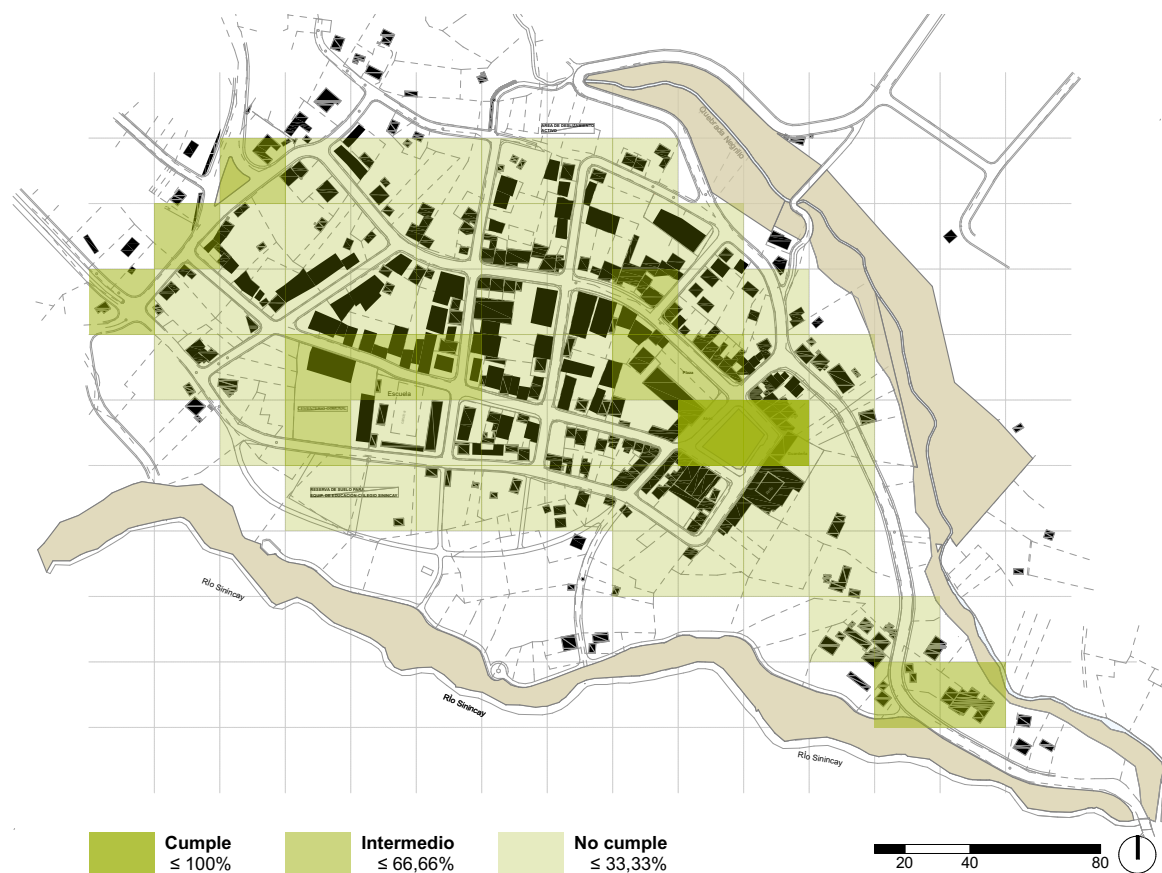
El 24% de la superficie total de la zona evaluada presenta valores óptimos en cambio el 76% de la superficie total de la Zona de estudio presentan suelos impermeables.

Las celdas que están dentro del rango adecuado se encuentran en los bordes de la zona de estudio, siendo estas próximas a quebradas o protección de ríos.



Mapa índice estado actual de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

El siguiente mapa índice resume el estado actual de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, está basado en los ocho mapas de indicadores resueltos previamente en las fichas tipológicas. Aquí se puede observar que la cabecera urbano parroquial se encuentra muy lejos de cumplir con los valores óptimos propuestos.



Discusión de resultados

Una vez obtenidos los diagnósticos cualitativos y cuantitativos, bajo la metodología y aplicación de indicadores especificados se comprende que las causas fundamentales para una relación deficiente entre calidad de vida y habitabilidad urbana con el espacio público, no corresponden únicamente al déficit de áreas verdes en la problemática de esta investigación, sino que también tienen relación directa con nuevos hallazgos tales como factores sociales, políticos y de planificación urbana, que también afectan a la calidad y habitabilidad urbana de los moradores del centro parroquial de Sinincay.

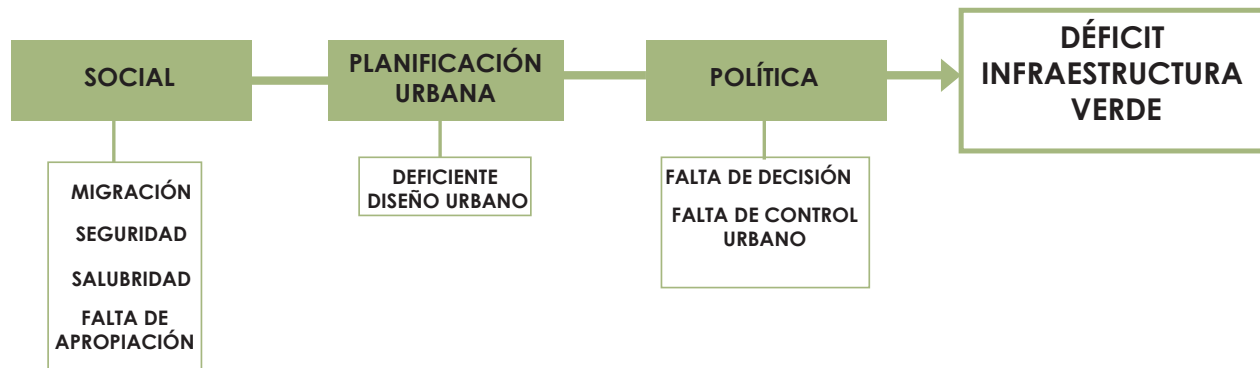


GRÁFICO HALLAZGOS
FUENTE: AUTORES

De estos hallazgos se determinó que el ámbito social es el más influyente entre la relación de áreas verdes y habitabilidad urbana; esto debido a que el 80 % de los encuestados, no se apropian del espacio público en su entorno inmediato, afectando de manera directa a la calidad de vida de los moradores, ya que según Nieto (2007), afirma que la "territorialidad" es el sentimiento de apropiación de las personas sobre los espacios públicos y que el descuido y la falta de apropiación del espacio se ve reflejado en el abandono de los mismos, esto se evidenció en los resultados obtenidos previamente, ya que los moradores no poseen ese sentimiento de localidad, lo cual ha provocado el abandono de estos espacios públicos.

Esto también se comprueba con los resultados obtenidos en las entrevistas con una representante del GAD Parroquial de Sinincay, la arquitecta Elizabeth Saquipay, quien dijo: "Nosotros, como GAD también procuramos el tema de que exista un aporte comunitario, que la gente también se preocupe porque sus espacios públicos, se vean adecuados y bien, estéticamente" (entrevista 1, anexo 4), lo que evidencia la falta de conocimiento y apropiación espacial por parte de los habitantes respecto de las áreas verdes y espacios públicos como parques, plazas y corredores verdes existentes en la parroquia.

Mediante el análisis urbanístico, dentro de la zona de estudio se detectaron espacios públicos, con necesidad de intervención inmediata (parque de Fátima, parque Daniel Durán, plaza, mercado itinerante y escalinatas) en los que; la mala ubicación, la falta de accesibilidad, ausencia de señalización, e inseguridad; impiden el uso adecuado de los mismos. Basados en las fichas tipológicas aplicadas se concluye que estos espacios públicos necesitan de intervención inmediata ya que son puntos estratégicos y de oportunidad para mejorar la calidad de vida dentro de la cabecera urbano parroquial. Según la ONU-Habitat (2015a), se necesita de una buena planificación urbana y el correcto cumplimiento de normas de diseño, que ayuden al desarrollo social y a la calidad de vida de las personas.

El ámbito político es el más influyente dentro de la gestión y ejecución de proyectos para el desarrollo urbano parroquial de Sinincay; se evidenció una falta de administración y control urbano por parte del GAD Parroquial de Sinincay, debido al desinterés y descontrol en años posteriores, que han llevado a una consolidación territorial descontrolada por parte de los propios habitantes, inclusive, algunos se han apropiado de predios municipales aledaños a orillas y quebradas.

Con respecto a la seguridad, este es un aspecto en el que la parroquia ha tenido grandes falencias por factores como la escasa iluminación, los muros ciegos en viviendas, los obstáculos y la falta de continuidad de las veredas, lo que ha provocado el abandono del espacio público; este aspecto ha sido agravado por la pandemia del Covid-19; en ciertas horas la parroquia se percibe como un lugar inseguro y además la percepción de inseguridad es más fuerte en mujeres. (Cuadro 13 seguridad en mujeres).

Al hablar del ámbito de planificación urbana existe un diseño deficiente, ya que la consolidación urbana actual no posee un orden o un patrón que organice adecuadamente la distribución espacial de la cabecera urbano parroquial de Sinincay. Por lo que este crecimiento urbano junto con la consolidación del espacio privado construido ha dejado a la parroquia con un claro déficit de espacio público y escasas posibilidades de implementar nuevos proyectos dentro del área consolidada, debido a lo inviable que sería, económicamente, expropiar e indemnizar a propietarios de predios; esto conlleva a que se intervenga en los bordes de la parroquia, lo que genera una mayor mancha urbana y una ciudad difusa.

De igual manera, se pudo determinar que está presente la falta de apropiación popular sobre la cultura y patrimonio de la parroquia, debido a una muy fuerte emigración e influencia de culturas extranjeras, reflejadas en el abandono de la parroquia por parte de la población (Mendieta & PDOT Sinincay, 2019), lo que afecta negativamente incluso a la economía de la cabecera urbano parroquial e incide en el descuido de los espacios públicos.

También se evidenció la necesidad de generar capacitaciones para preparar líderes en las parroquia los entrevistados dicen estar a favor de estas iniciativas, con lo que la población podrá retomar prácticas como la minga para la rehabilitación de quebradas y mantenimiento del espacio público, a fin de que este trabajo no sea exclusivo de la EMAC, sino que se elabore conjuntamente con la comunidad, inclusive en campañas de limpieza y reforestación. De esta manera se genera interés hacia los espacios públicos y de igual manera se ayuda a combatir la falta de cohesión social, que influye directamente en la habitabilidad urbana de Sinincay.

Además, está presente la falta de seguimiento, gestión y apoyo a los proyectos impuestos en el GAD Parroquial de Sinincay, que están previstos efectuarse hasta el año 2030, lo cual es preocupante porque la calidad de vida de los moradores es afectada en la actualidad.

Confirmación de la hipótesis

Al finalizar el análisis y discusión de los resultados obtenidos se pudo corroborar parcialmente la hipótesis planteada: "El déficit de espacios públicos y áreas verdes, afectan la habitabilidad urbana y la calidad de vida de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay." porque los espacios públicos no son afectados directamente solo por una deficiente infraestructura verde, si no por el resultado de varios aspectos: sociales, políticos y de planificación que, al conjugarse, afectan al desarrollo equitativo de la parroquia y a la calidad de vida de sus habitantes.



CRISTO REY 1989 VIVA CRISTO REY 2010

1989 VIVA MARIA REINA

CASA DE DIOS

1960

Iglesia Matriz de Sinincay
Fuente: Autores

03

LINEAMIENTOS

Introducción
Determinación la relación de índices de calidad de vida
Lineamientos generales específicos
Recomendaciones y conclusiones

LINEAMIENTOS

El desarrollo de lineamientos es una herramienta eficaz y de aplicación directa que sirve para solventar problemas urbanos y sociales, de manera adecuada. El uso de esta herramienta posibilita mejorar los índices de calidad de vida y habitabilidad urbana dentro de la parroquia de Sinincay, ya que están directamente dirigidos a los hallazgos presentados en la discusión de resultados como en lo social, planificación y político. Estos lineamientos servirán de guía y orientación para la planificación y desarrollo de la parroquia.

Los lineamientos desarrollados a continuación están enfocados en resolver los problemas sociales, políticos y de planificación hallados en la discusión de resultados. Además, servirán de guía y orientación para la planificación y desarrollo urbano de la parroquia, por lo que el uso de esta herramienta posibilita mejorar los índices de calidad de vida y habitabilidad urbana dentro de la parroquia Sinincay.

Lineamientos Sociales

Como se pudo evidenciar en la discusión de resultados, los lineamientos sociales abordaron temas de percepción urbana enfocados en calidad de vida, seguridad, salubridad, cohesión social, conocimiento patrimonial, etc. Lo social resultó ser una de las principales causas de la deficiente calidad de vida y mala apropiación del espacio público dentro de la parroquia, estos lineamientos se enfocan en las áreas de mayor conflicto social y comunicación ciudadana. Para contrarrestarlo se propone:

1. Generar proyectos en relación al rescate y difusión de bienes patrimoniales históricos de la parroquia de Sinincay para fomentar la apropiación y sentido de pertenencia en los habitantes en (su/s):
 - Bienes patrimoniales arquitectónicos.
 - Patrimonio material e inmaterial.
2. Campañas de concientización y preservación del medio ambiente.
3. Implementar eventos y programas de barrio dirigidos a los distintos grupos sociales, fomentando la utilización del espacio público y áreas verdes.
4. Socializaciones que fomenten la comunidad barrial y retomar prácticas como:
 - Mingas para mantenimiento de áreas públicas.
 - Creación de gremios barriales
 - Gremios de artesanos.

Lineamientos Políticos

Estos lineamientos serán tratados conjuntamente con los miembros representantes del GAD Parroquial de Sinincay y la empresa encargada del mantenimiento de las áreas verdes, EMAC. El apoyo de los servidores públicos es fundamental para el cumplimiento de lineamientos enfocados a la participación ciudadana y rehabilitación de la infraestructura verde en la parroquia de Sinincay.

1. Se recomienda que los dirigentes parroquiales fomenten alianzas con las parroquias aledañas, de esta manera se crearán vínculos que mejoren las posibilidades de comercio y desarrollo rural.
2. Gestión y búsqueda de alianzas con organizaciones internacionales, universidades y gobiernos de mayor poder económico.
3. Se recomienda la designación de dirigentes que logren crear enlaces de interacción entre políticos, organizaciones religiosas y gremiales barriales.



Lineamientos Planificación Urbana

Al encontrar que existen problemas de planificación, los lineamientos planteados a continuación serán enfocados en su mayoría a mejorar la deficiente planificación urbana en temas como movilidad, uso de espacio público e infraestructura verde:

1. Arborización y reforestación de las áreas públicas de la cabecera urbano parroquial, con el fin de incrementar el volumen de verde urbano.
2. Creación de corredores verdes urbanos con el fin de mantener las conexiones naturales sin alterar los ecosistemas naturales (boceto 1).
3. Se recomienda realizar estudios de flora y fauna nativa para sembrar vegetación nativa de la parroquia, especies de la zona que se adquieren del vivero municipal.



Fotografía estado Actual
Fuente Autores



Boceto corredor verde (boceto 1)
Fuente Autores

4. Se recomienda la intervención de la academia (escuelas de Arquitectura) conjuntamente con la comunidad, para generar ejercicios de urbanismo táctico, lo que ayudará a tener una mejor lectura del funcionamiento de la parroquia.



Fotografía estado Actual
Fuente Autores



Boceto Urbanismo táctico
Fuente Autores

5. Se recomienda la rehabilitación de las orillas de ríos y de quebradas de Sinincay, cumpliendo con las normativas de retiros, áreas inundables y priorizando la conexión entre las dos orillas (GAD Municipal de Cuenca, 2020).

6. Se debe determinar áreas mínimas de veredas según la NEC (2019), además, se debe implementar rampas para accesibilidad de personas con movilidad reducida y piezas podotáctiles para personas invidentes (NEC-HS-AU, 2019).

Fotografía estado Actual
Fuente Autores





Boceto Veredas y Accesibilidad
Fuente Autores

7. Cumplimiento de las normativas. Se recomienda dar mayor énfasis por parte del departamento de control urbano en el GAD, para garantizar el correcto cumplimiento de retiros, alturas, control de la informalidad, etc. (GAD Municipal de Cuenca, 2020).

8. Se reemplazará el mobiliario existente para la recolección de basura por la mala utilización del mismo e implementar basureros de mayor capacidad de recolección, calidad y mejor ubicación dentro del parque. Esto estará acompañado de campañas de reciclaje y de manejo de residuos.



Fotografía estado Actual
Fuente Autores



Boceto Veredas y Accesibilidad
Fuente Autores

Lineamientos Específicos

Estos lineamientos están enfocados en los espacios públicos existentes dentro de la zona de estudio (mapa #1), puesto que son puntos claves y de mayor importancia para una inmediata rehabilitación, ya que la parroquia Sinincay no cuenta con los predios necesarios para la creación o implementación de nuevos espacios públicos. La aplicación de estos lineamientos son puntos clave a calidad de vida y habitabilidad urbana de manera más inmediata y en un corto lapso de tiempo. Se debe considerar estos espacios:

Parque Barrial La Fátima:

está ubicado en la parte noroeste de la cabecera urbano parroquial (mapa #1), predio que presenta diversos conflictos de conectividad por su mal emplazamiento, por lo que estos lineamientos están enfocados a la rehabilitación del espacio público ya existente.

1. Debido a su ubicación, se debe implementar, en la calzada de las vías, un sistema de reducción de velocidad vehicular, al ingresar y circunvalar el parque.
 - Reductores de velocidad
 - Señalización
2. Con base en las necesidades de accesibilidad de los moradores, se debe implementar señalización tanto vertical como horizontal y de proximidad al parque infantil o zona infantil de acuerdo a las normas dispuestas en (INEN, 2015).
3. Se aplicará la herramienta de transformación eficaz, rápida, económica, segura y participativa llamada Urbanismo Táctico, que coadyuva a sensibilizar a los ciudadanos acerca del alto valor del espacio público.
 - Convenio vecinal
 - Generación de malla
 - Simulación de plataforma única

4. Se debe otorgar el mantenimiento adecuado al mobiliario presente en el parque.
 - bancas
 - juegos infantiles
 - máquinas biosaludables.
5. La vegetación debe recibir mantenimiento y en lo posible agregar nuevas especies nativas, con el objetivo de cumplir las necesidades de volumen y verde urbano. La vegetación deberá cumplir la función de protección y aislamiento acústico.



Parque La Fátima
Fuente: Autores

Parque Lineal Daniel Durán:

Este predio está ubicado en la parte sureste de la cabecera urbano parroquial (mapa #1), el cual presenta conflictos por su emplazamiento y falta de conectividad hacia la cabecera urbano parroquial, por lo que estos lineamientos están enfocados a la rehabilitación del espacio público ya existente:

1. Consolidar la caminería existente en el parque, además de extenderla hasta el centro parroquial, esto con el objetivo de conectar el parque con el área poblada.

Instalar iluminación a lo largo de las caminerías para prolongar su uso, al generar espacios públicos más seguros.

Mantenimiento de mobiliario existente.

Crear áreas de protección hacia el río a manera de miradores, con el fin de precautelar la seguridad de los usuarios, ya que la topografía del espacio puede ser pronunciada e insegura.

Áreas de estancia o descanso protegidas del sol y de la lluvia, que permitan actividades de uso prolongado a lo largo de las orillas.



Parque Daniel Durán.
Fuente: Autores

Parque central San Francisco de Asís y Plazoleta Monte Cabogana:

Para estos espacios públicos se propone lo siguiente:

1. Es necesario aplicar rampas y pasos cebra para mejorar y priorizar la accesibilidad peatonal, esto debido a que es uno de los espacios públicos de mayor afluencia por su ubicación central, así como por su conexión directa con usos religiosos y comerciales.
2. Colocar iluminación para mejorar la accesibilidad y funcionamiento nocturno, otorgando así espacios seguros a los usuarios.
3. Frente al parque central hay una plaza que hoy es un mercado itinerante para la cual se plantea que tenga usos permanentes en lo cual se podría considerar las artesanías propias y dotación de equipamiento comunal como baterías sanitarias.



Parque Central San Francisco de Asís.
Fuente: Autores

Estrategias de Aplicación

En función de la aplicación de lineamientos previos en función de lo social, la planificación y lo político, se plantea hacerlo:

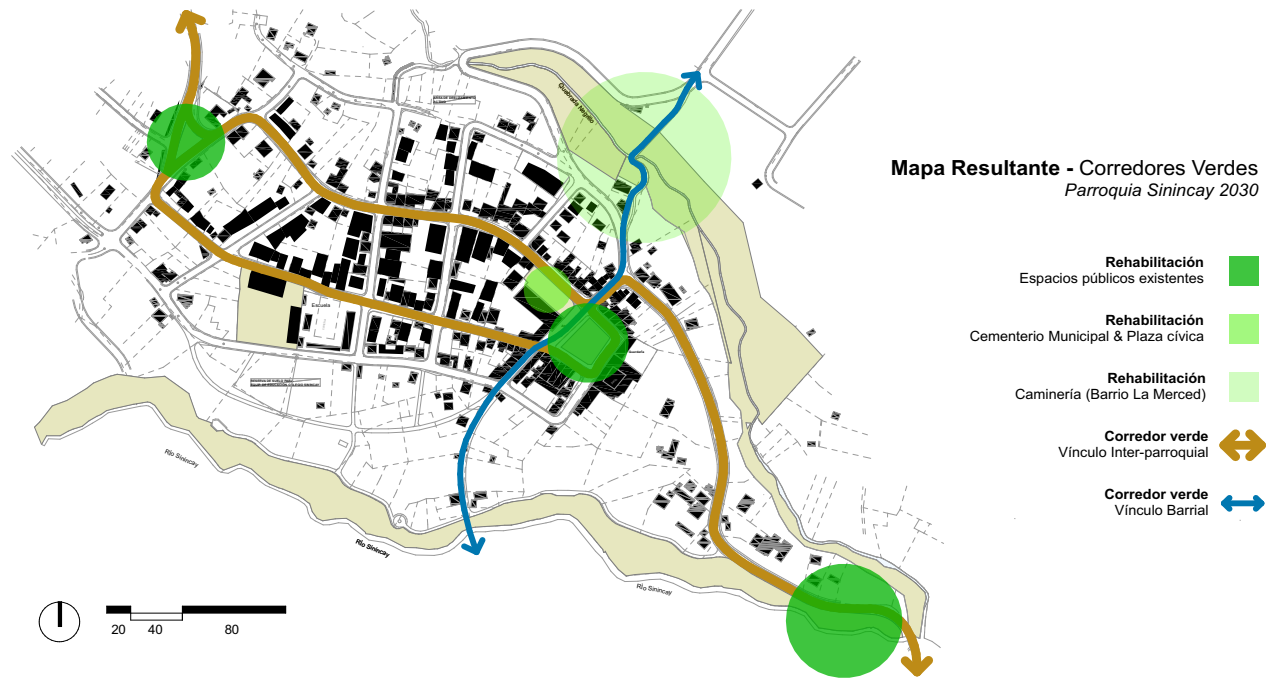
-unificando los puntos identificados ya existentes mediante corredores verdes y una red de áreas verdes (mapas 1;2;3)

-esto permite tener un acercamiento más real de una parroquia para conseguir los índices de infraestructura verde adecuados.

-Considerando qué pasaría si se consideran las estrategias de aplicación en función de rehabilitar los espacios ya existentes.

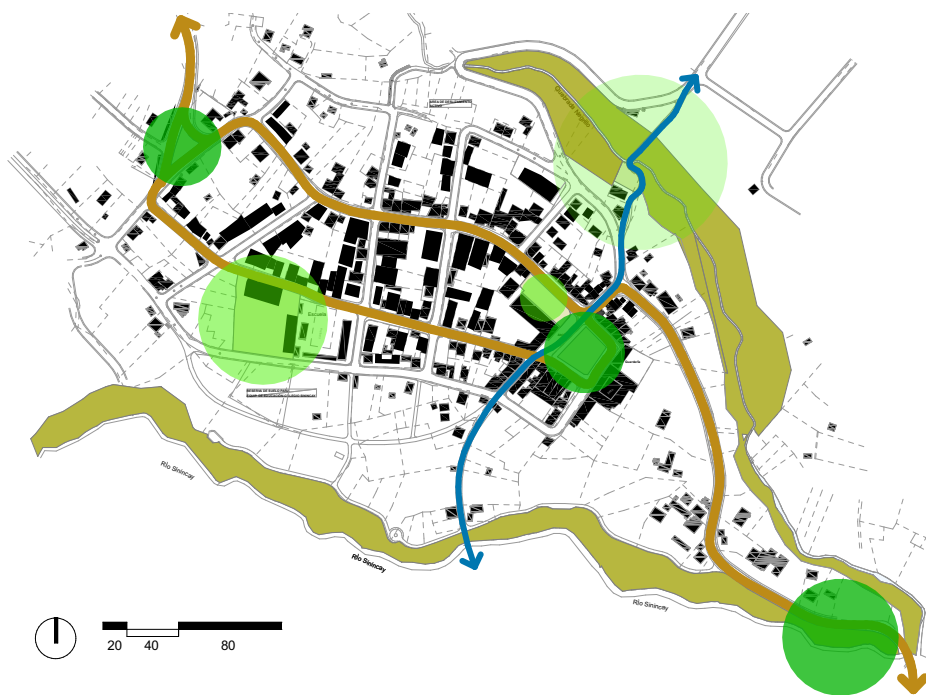


Fuente: Autores



mapa #2
Fuente: Autores

Fuente: Autores

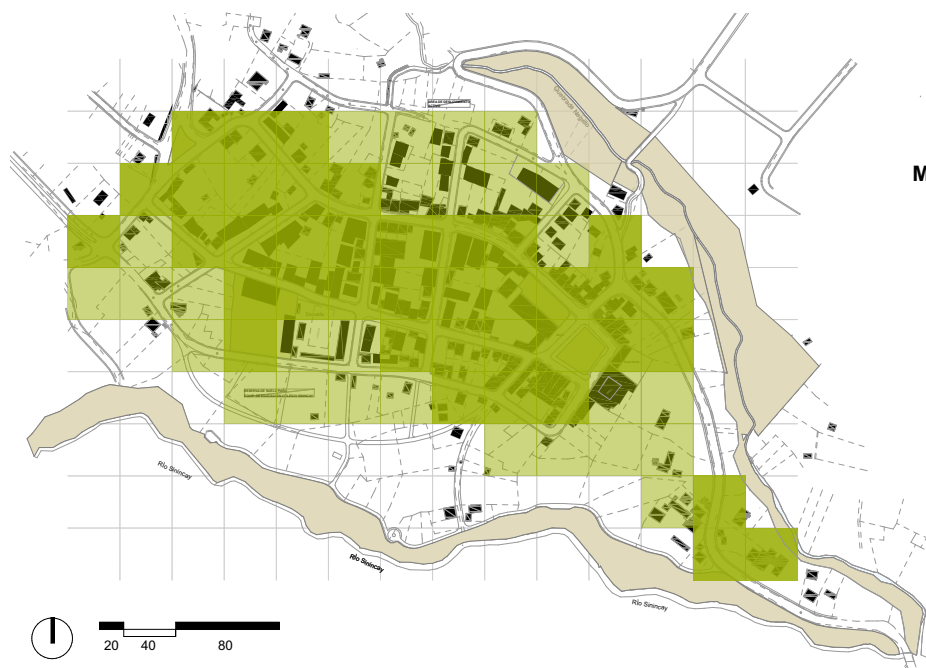


Mapa Resultante - Quebradas
Parroquia Sinincay

- Rehabilitación**
Espacios públicos existentes ■
- Rehabilitación**
Cementerio Municipal & Plaza cívica ■
- Rehabilitación**
Caminería (Barrio La Merced) ■
- Corredor verde**
Vínculo Inter-parroquial ↔
- Corredor verde**
Vínculo Barrial ↔
- Verde Natural**
Quebrada Negrillo & Río Sinincay. ■

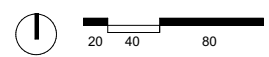
mapa #3
Fuente: Autores

Fuente: Autores



Mapa Resultante - % áreas Verdes
Parroquia Sinincay

- Cumple**
100%
- Intermedio**
66,66%
- No cumple**
33,33%



Fuente: Autores

04

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Introducción
Determinación la relación de índices de calidad de vida
Lineamientos generales específicos
Recomendaciones y conclusiones

CONCLUSIONES

La calidad de vida o habitabilidad urbana de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, no solo es afectada directamente por un déficit de áreas verdes, sino que también está influenciada por los ámbitos social, político y de planificación urbano arquitectónica, los cuales dan una guía para generar lineamientos de habitabilidad según las normas técnicas y de desarrollo urbano deseables. Los hallazgos de la investigación responden en función a los lineamientos mencionados en esta investigación. Esto es.

- **En lo social:** esta tesis propone el desarrollo de proyectos de rescate y difusión del patrimonio cultural en la parroquia Sinincay; además de programas de concientización y preservación del medioambiente; apropiación del espacio público y fomento de la organización comunitaria con fines de trabajos comunes (mingas).

- **En la planificación urbana:** se ha determinado la importancia de la arborización y reforestación, para consolidar corredores verdes ecosistémicos, que utilicen la flora y fauna nativa. La rehabilitación de orillas de ríos y quebradas es una actividad fundamental. Se recomienda también, establecer áreas mínimas de veredas, reemplazar recolectores de basura y cumplir las normas de control urbano. Para esto el GAD parroquial de Sinincay puede apoyarse en estudios académicos ejecutados sobre su territorio.

- **En lo político:** Fomentar alianzas con otros GAD parroquiales para mejorar el desarrollo comunitario, igualmente buscar alianzas con entidades públicas y privadas con el mismo fin, dentro de lo cual se debe considerar la dotación de infraestructura verde según los parámetros de habitabilidad deseables establecidos por la ONU (2015).

Con lo expuesto, se cumple el objetivo general que propuso "Conocer, cómo se relaciona la habitabilidad y calidad de vida urbana con las áreas verdes y espacio público de la cabecera urbano parroquial de Sinincay.

Para efectos de esta investigación con relación a la habitabilidad y disponibilidad de áreas verdes en el centro urbano parroquial de Sinincay, cantón Cuenca (Ecuador), este estudio determinó que esta parroquia tiene un índice de 3 m² de área verde por habitante, cuando el índice óptimo según ONU-Hábitat (2015), es de 9 m². Esto evidencia que la calidad de vida de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay está siendo afectada por la falta de infraestructura verde que no solamente sirve para acoger al ciudadano para su descanso y esparcimiento, sino que además es esencial para la calidad medioambiental.

Además, se encontró que el estado de la infraestructura verde en el sitio de la investigación es aceptable, por el mantenimiento permanente que da la EMAC Empresa Municipal de Aseo de Cuenca. Sin embargo, un factor negativo es que el usuario no se preocupa por preservarla, cuidarla, evitar su contaminación; es decir, no existe una debida apropiación de estos espacios. De esta manera, se cumplen los tres primeros objetivos específicos planteados: "Establecer la relación entre habitabilidad, calidad de vida y déficit de áreas verdes, a través de la revisión literaria"; "Analizar y evaluar la calidad de vida de los habitantes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay en relación con las áreas verdes y espacio público"; y, "Valorar el porcentaje y estado actual de las áreas verdes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay."

Con el estudio realizado dentro de la parroquia de Sinincay se puede afirmar que en función de los índices de calidad de vida urbana no dependen netamente de un déficit de áreas verdes y espacio público, ya que mediante la metodología aplicada se pudo determinar que en la cabecera urbano parroquial de Sinincay existen otros problemas que influyen en la calidad de vida sus habitantes.

Se debeN considerar los temas sociales en los cuales intervienen factores de seguridad, salubridad, falta de cohesión social, así como una deficiente apropiación cultural, este último factor influenciado por procesos de migración. Asimismo, en lo político, una deficiente gestión y administración de recursos lleva a tener un defectuoso diseño urbano, donde las áreas de uso público no responden a las necesidades de los habitantes. De esta manera se cumple con el cuarto objetivo específico: "Determinar la relación de los índices de calidad de vida y los porcentajes de áreas verdes de la cabecera urbano parroquial de Sinincay".

El quinto objetivo específico se considera también cumplido pues esta tesis ha desarrollado lineamientos urbanísticos orientados a mejorar la disponibilidad de infraestructura en la cabecera urbano parroquial de Sinincay, los mismos; que se expusieron al inicio de las conclusiones y se desarrollan en el capítulo de lineamientos. Los mapas de (páginas 78,79,80) se presentan como escenarios deseables una vez que se hayan cumplido con estas recomendaciones.

RECOMENDACIONES

En función de los resultados obtenidos esta tesis recomienda la ejecución de los siguientes estudios:

- Realizar estudios de análisis urbanísticos más profundos, enfocándose en la planificación urbana de Sinincay. Dando énfasis al mapa de puntos estratégicos (mapa 1) pg#78, se pueden generar proyectos urbanos que respondan a los lineamientos propuestos en esta investigación.
- Se recomienda realizar estudios de similares características en las cabeceras urbano parroquiales de la ciudad de Cuenca (El Valle, Racar, Sidcay, Paccha, Llacao, entre otras.), para así generar una comparación y adaptación a la metodología aplicada en esta investigación. De este modo se puede entender qué sucede en parroquias rurales de similares características, no sólo en términos de calidad de vida o los ámbitos ya de social, planificación y políticos abordados en esta investigación como sus principales hallazgos. Sino también en temas sociológicos, antropológicos e históricos. Se debe considerar que la topografía es un factor determinante: no en todas las parroquias hay quebradas y ríos.

- Exigir y hacer respetar los retiros de quebradas y áreas inundables mediante la expropiación de predios que invaden las orillas y bordes de quebradas, de esta manera las áreas en los márgenes de ríos serán destinados a la proyección del espacio público necesario dentro de la cabecera urbano parroquial de Sinincay. Además de realizar los estudios necesarios para la correcta rehabilitación de los corredores urbanos.

Al final de esta investigación ya que la parroquia Sinincay no cuenta con los predios necesarios para creación o implementación de nuevos espacios públicos se recomienda los siguientes lineamientos urbanísticos específicos con el fin de mejorar la dotación de infraestructura verde, ordenamiento territorial, y por consiguiente la habitabilidad y condiciones de vida de sus habitantes. Estos son:

- **Para el Parque Barrial La Fátima:** En el diagnóstico se determinó la existencia de problemas de conectividad, por lo que se sugiere adecuar un sistema de reducción de velocidad, señalización vertical y horizontal, con la posibilidad de aplicar procedimientos de urbanismo táctico, con la participación comunal. Además, se debe dar mantenimiento al mobiliario existente y adecuar el espacio.
- **Para Parque Lineal Daniel Durán:** Considerando que presenta conflictos por emplazamiento y conectividad se sugiere consolidar la caminería, prolongarla, instalar iluminación, mantener o reponer el mobiliario, colocar protecciones de seguridad hacia el río y habilitar áreas de estancia.
- **Para el Parque central San Francisco de Asís:** Se propone aplicar rampas y pasos cebra de accesibilidad peatonal, colocar iluminación mejorando la seguridad del entorno.
- **Para la Plazoleta Monte Cabogana:** Este espacio hoy es un mercado itinerante, por lo que se plantea que tenga usos permanentes y no solo los días miércoles y domingo, sino toda la semana. Además, se podría considerar el expendio de artesanías propias para la promoción de la cultura y activación de economía popular. Es necesaria la dotación de equipamiento comunal como baterías sanitarias y su adecuada gestión.



Antigua Iglesia de Sinincay
Fuente: Autores

05

BIBLIOGRAFÍA

Ardila, R. (2003). Calidad de vida: Una definición integradora. *Revista Latinoamericana de Psicología*, 35(2).

Benavides, R. (2011). Calidad de vida , calidad ambiental y sustentabilidad como conceptos urbanos complementarios. *FERMENTUM Revista Venezolana de Sociología y Antropología*, 176–207.

Bently, I., Alcock, A., Murrain, P., McGlynn, S., & Smith, G. (1988). Responsive environments. A manual for designers. In *Landscape and Urban Planning* (Vol. 15, Issues 3–4). [https://doi.org/10.1016/0169-2046\(88\)90064-3](https://doi.org/10.1016/0169-2046(88)90064-3)

CCCV. (2016). Cuarta Encuesta de Percepción sobre la Calidad de Vida en Cuenca - Ecuador (2016). Iniciativa CIUDADES EMERGENTES y SOSTENIBLES, 1–2. [http://www.cccv.ec/download/20170316_EncuestaCC-CV2016\(Sitio\).pdf](http://www.cccv.ec/download/20170316_EncuestaCC-CV2016(Sitio).pdf)

Dziekonsky, M., Rodríguez, M. J., Muñoz, C., Henríquez, K., Pavéz, A., Muñoz, A., & *. (2015). Espacios públicos y calidad de vida : Consideraciones interdisciplinarias. *Revista Austral de Ciencias Sociales*, 29–46. <http://revistas.uach.cl/pdf/racs/n28/art02.pdf>

Espinal Ospina, D. (2017). Habitabilidad urbana en ciudades intermedias: Caso Manizales, Colombia. In *Grupo de Investigación en Gobierno, Administración y Políticas Públicas* (Vol. 53, Issue 9, pp. 113–134). <http://www.gigapp.org>

GAD Municipal de Cuenca. (2020). ORDENANZA DE CONTROL PARA EL SUELO URBANO, SUELO RURAL Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTON CUENCA.

García-Viniegras, C. (2005). El bienestar psicológico: Dimensión subjetiva de la calidad de vida. *Revista Electrónica de Psicología Iztacala*, 8(2), 1–20.

Gasteiz, V. (2010). Plan De Indicadores De Sostenibilidad Urbana De Vitoria-Gasteiz. In *BCN Ecologia* (Issue Sostenibilidad urbana). <https://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/http/contenidosEstaticos/adjuntos/es/89/14/38914.pdf>

Goodman, L. A. (1961). Snowball Sampling. In *The annals of mathematical statistics* (pp. 148–170).

Hermida, M. A., Orellana, D., Cabrera, N., Osorio, P., & Calle, C. (2015). La Ciudad es Esto. Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables. In *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Issue 9). <https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>

INEN. (2015). Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización. Requisitos y clasificación. *Inen*, 5.

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos [INEC]. (2012). Índice Verde Urbano 2012. Ecuador En Cifras, 1–15. <https://anda.inec.gob.ec/anda/index.php/catalog/360>

Maslow, A. (2012). MOTIVACIÓN Y PERSONALIDAD. Díaz de Santos.

Mendieta, A. Ms. J. P., & PDOT Sinincay. (2019). ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARROQUIAL DE SININCAY-2020. In *PDOT Sinincay Administración* (Vol. 2, Issue 26, pp. 1–68).

Moreno Olmos, S. H. (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. *Palapa*, 3(2), 47–54. <http://www.redalyc.org/>

Mues, A. (2011). Habitabilidad y Desarrollo Urbano Sostenible. 136. <http://infonavit.janium.com/janium/Documentos/035079.pdf>

Murh, T. (1993). ATLAS.ti (6.0; p. 1). Atlas.ti. www.atlasti.com

NEC-HS-AU. (2019). ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

Nieto, C. (2007). COMUNICACIÓN ALTERNATIVA PARA LA MOVILIZACIÓN CIUDADANA : Un Parque : mil voces. Universidad Nacional de Lomas de Zamora.

ONU-Habitat. (2015a). Directrices Internacionales sobre Planificación Urbana y Territorial by UN-HABITAT. 27. <https://unhabitat.org/books/directrices-internacionales-sobre-planificacion-urbana-y-territorial/>

ONU-Habitat. (2015b). ONU-Habitat Para un mejor futuro urbano. ONU-Habitat.

Ortiz Landázuri, A. M., & Mercado Doménech, S. J. (2004). Algunos factores físicos y psicológicos relacionados con la habitabilidad interna de la vivienda. *Medio Ambiente y Comportamiento Humano: Revista Internacional de Psicología Ambiental*, 5(1), 5.

Red Cimas, Alberich, T. &, Amanz, L. &, Basagoiti, M. &, Belmonte, R. &, Bru, P. &, Espinar, C. &, García, N. &, Habegger, S. &, Heras, P. &, Hernández, D. &, Lorenzana, C. &, Martín, P. &, Montañés, M. &, Villasante, T. R. &, & Tenze, A. (2009). Metodologías Participativas. In *Metodología Participativa, Manual*.

Rueda, S. (2007). EL URBANISMO ECOLÓGICO: UN NUEVO URBANISMO PARA ABORDAR LOS RETOS DE LA SOCIEDAD ACTUAL. <https://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/UrbanismoEcologicoSRueda.pdf>

Siaver. (2018). El crecimiento de los espacios verdes en zonas urbanas. Siaver. <https://www.siaver.com/crecimiento-espacios-verdes-zonas-urbanas/>

Tapia, G. (2018). Lineamientos de Planificación para el desarrollo de un Plan de Infraestructura Verde en la comuna de Algarrobo.

Urzúa, A., & Caqueo, A. (2012). Calidad de vida: Una revisión teórica del concepto Quality of life: A theoretical review. *Terapia Psicológica*, 30(1), 718–4808. <https://scielo.conicyt.cl/pdf/terpsicol/v30n1/art06.pdf>

Vásquez, A. E. (2016). Infraestructura verde, servicios ecosistémicos y sus aportes para enfrentar el cambio climático en ciudades: el caso del corredor ribereño del río Mapocho en Santiago de Chile. *Revista de Geografía Norte Grande*, 3, 63–66. <https://doi.org/10.3987/COM-09-11865>

Zapatero, M. A. (2017). La Densidad Urbana: Concepto y Metodología. Análisis comparativo de los tejidos de Madrid.

06

ANEXOS



Encuesta sobre la Habitabilidad Urbana en la Cabecera Urbano Parroquial de Sinincay.

La siguiente encuesta tiene como fin recopilar datos sobre la percepción de calidad de vida de los usuarios del espacio público de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, todas las respuestas serán confidenciales y su uso será netamente académico.

1. Genero.

- Hombre
- Mujer
- Prefiero no Definirlo

2. Edad.

- 18-25
- 26-45
- 46-65
- + 66

1. ¿A qué tiempo caminando se encuentra su vivienda del espacio verde público más cercano?

- Menos De 5 minutos
- Entre 5 y 10 minutos
- Mas de 10 minutos

2. ¿Qué método de transporte utiliza?

- Vehiculo privado
- Bus
- Taxi
- Bicicleta
- a Pie

3. ¿A qué tiempo caminando se encuentra su vivienda hasta la parada de bus más cercana?

- Menos de 5 minutos
- Entre 5 y 10 minutos
- Mas de 10 minutos

4. En una escala siendo 1 lo más bajo y 5 lo más alto. ¿Cómo considera usted las paradas de bus existentes?

- | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----|
| | menos | | | | | | | más |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Comodidad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Protección contra el Sol | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Protección a la Lluvia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

5. En una escala siendo 1 lo más bajo y 5 lo más alto. ¿Cómo considera la calidad de las áreas de veredas existentes?. En:

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Veredas y Parterres. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Orillas de Quebradas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

6. En una escala siendo 1 lo más bajo y 5 lo más alto. ¿Cómo considera la calidad del mobiliario? presente en:

- | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

7. En una escala siendo 1 lo más bajo y 5 lo más alto. ¿Cómo considera la calidad de los juegos infantiles y máquinas de ejercicio presentes en los parques?

- | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Juegos Infantiles. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Máquinas de Ejercicio. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

8. En una escala siendo un 1 lo peor y 5 lo mejor. ¿Cómo considera la vegetación utilizada en las veredas de la parroquia?

- | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Arbolado en veredas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Arbustos en Veredas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Llano en veredas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

9. En una escala siendo un 1 lo peor y 5 lo mejor. ¿Cómo considera la vegetación utilizada en los parques de la parroquia?

- | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Arbolado en parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Arbustos en Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Llano en Parques | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

10. En una escala siendo un 1 lo peor y 5 lo mejor ¿Cómo considera los olores presentes en los espacios públicos de la parroquia.?

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------|
| | muy malos | | | | | | | muy buenos |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Veredas y Parterres. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Orillas de Quebradas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |



Encuesta sobre la Habitabilidad Urbana en la Cabecera Urbano Parroquial de Sinincay.

La siguiente encuesta tiene como fin recopilar datos sobre la percepción de calidad de vida de los usuarios del espacio público de la cabecera urbano parroquial de Sinincay, todas las respuestas serán confidenciales y su uso será netamente académico.

11. En una escala siendo 1 lo peor y 5 lo mejor ¿Cómo considera la calidad del aire dentro del espacio público de la parroquia?

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | muy mala | | | | | | | muy buena |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Veredas y Parterres. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Orillas de Quebradas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

12. En una escala siendo 1 lo peor y 5 lo mejor ¿Cómo considera la calidad de los ruidos presentes dentro del espacio público de la parroquia?

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------|
| | muy malos | | | | | | | muy buenos |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Veredas y Parterres. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Orillas de Quebradas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

13. En una escala siendo 1 lo peor y 5 lo mejor ¿que tan seguro se siente en los espacios públicos de la parroquia?

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--------------|
| | muy inseguro/a | | | | | | | muy seguro/a |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Veredas y Parterres. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parques. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Plazas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Orillas de Quebradas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

14. ¿Cree que la parroquia necesita mas espacios verdes? como: parques lineales, parques infantiles, canchas deportivas, plazas.

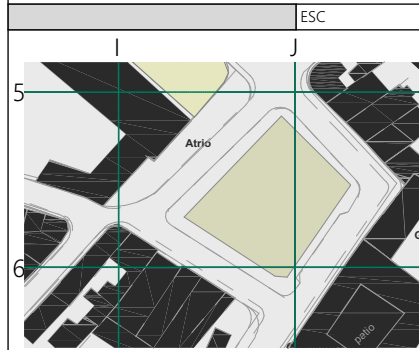
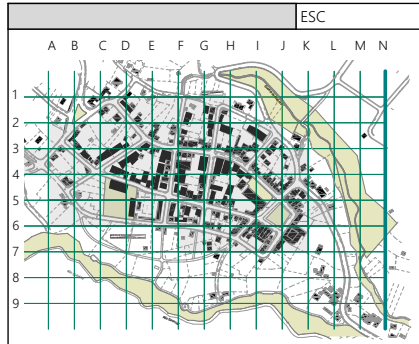
- SI
- NO

15. Si su respuesta fue afirmativa especifique su razón

FICHA DE ANÁLISIS TIPOLOGICO

Cabecera urbano parroquial de Sinincay

N CUADRANTE 44	ACTIVIDAD/es	FECHA 26/marzo/2021
-------------------	--------------	------------------------



DATOS
Ficha Número. 44
Cuadrante Número 44
DESCRIPCION
Ficha parque central e iglesia principal.

INFRAESTRUCTURA VERDE	CORREDORES VERDES URBANOS
	SUPERFICIE DE ÁREA VERDE POR CUADRANTE.
	VOLUMEN DE VERDE POR CUADRANTE.
	CONTINUIDAD CALLE - CORREDOR
ESPACIO PÚBLICO	VIARIO EXCLUSIVO DEL PEATÓN
	AREAS DE PREDIOS VACIOS

FICHA DE ANÁLISIS TIPOLOGICO

Cabecera urbano parroquial de Sinincay

COMPACTIDAD	DENSIDAD DE VIVIENDAS POR CUADRANTE	NOTAS
	ACCESIBILIDAD A ESPACIOS VERDES	
BIODIVERSIDAD	PERMEABILIDAD SUELO PÚBLICO	DIBUJOS

Anexo 2 (Ficha tipológica)
Fuente Autores

Abstract of the project

Title of the project: GREEN AREAS AND THEIR RELATIONSHIP WITH URBAN LIVABILITY

Project subtitle: Case study: Sinincay Urban Headquarters

Green areas and public space are fundamental elements for the development and well-being of the population in general. They are directly related to urban habitability and quality of life of its inhabitants. This research is located in the urban township of Sinincay, from where population, statistical, spatial and citizen perception data were obtained. With this information, it was possible to know and diagnose the current situation of green areas and public spaces in this parish. With these results, guidelines were proposed to improve the growth and parish urban development of Sinincay.

Summary:

Keywords: deficit, quality of life, habitability, compactness, green infrastructure, guidelines.

Student: Gómez Cárdenas Charly Steeven

C.I. 0104707070 **Código:** 71949

Student: Orellana Armijos Fabián Santiago

C.I. 0107292393 **Código:** 65376

Director: Verónica Heras

Codirector:

Para uso del Departamento de Idiomas >>>



Revisor:

N° cédula de identidad 0102603453

(Anexo 4) - Entrevista realizada por los autores

Nombre: Elizabeth Saquipay

Ocupación: Arq. Técnico ambiental del GAD Parroquial de Sinincay

¿A su criterio, cómo considera la situación o el estado de las áreas verdes en la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Existe deterioro, mala calidad, espacios abandonados, etc...
"En temas de calidad intermedia, ni bueno ni malo, porque el mantenimiento que se hace junto con la EMAC es adecuado y oportuno, mensualmente se realiza este seguimiento, incluso nosotros como GAD también procuramos el tema de que exista un aporte comunitario, que la gente también se preocupe porque sus espacios públicos se vean adecuados y bien, estéticamente. En el sector de La Victoria, que vamos a revisar, tenemos el caso en el que votaron escombros y la gente se preocupó y recogieron los pedazos y lo colocaron hacia un lado para volver a mejorar sus espacios públicos"

Según nuestro análisis previo dentro de la parroquia, hemos podido darnos cuenta que existe un déficit de áreas verdes dentro de la cabecera urbana ¿Cuál es su opinión respecto a esto?

"En el tema de áreas verdes nos faltan bastantes espacios. A pesar de ser una zona rural está muy consolidada en temas de expansión territorial (residencias) y se han visto en planificaciones anteriores la factibilidad de tener ciertos espacios para la gente, para los niños, que involucren el tema social. Nosotros mantenemos dentro de la planificación un departamento enfocado en recolección de basura y mantenimiento de las áreas verdes que se llama Conservación de Áreas Verdes, para recuperar los espacios dentro de la parroquia en convenios con la EMAC"

¿Qué tipos de espacios públicos considera usted que hagan falta dentro de la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Espacios como: parques infantiles, parques lineales, parques de bolsillo, plazas, mercados y espacios abiertos. ¿Por qué?

"En tema de parques lineales, Sinincay por el simple hecho de su topografía, está atravesada por algunos ríos y hay espacios donde, lamentable, el tema de quebradas está en las peores condiciones donde hay que crear, mejorar y aumentar oportunamente espacios donde la gente, a más de usarlos, se adueñe de ese espacio, que sepa que es suyo; esto es algo en lo que estamos trabajando bastante porque, lamentablemente, la gente no aprecia su entorno y el espacio en donde están, entonces en sí, en el tema de áreas verdes nosotros manejamos un indicador (índice verde-urbano en m² por habitante) en el que estamos más o menos".

Según su percepción ¿Cree usted que la calidad de vida de los moradores de la parroquia se puede ver afectada por la falta de infraestructura verde? Entendiendo, calidad de vida al bienestar personal de los moradores con relación al buen estado de las plazas, los parques, las plazas públicas presentes en la parroquia, todo lo verde, a la cantidad de césped, llanos, árboles, vegetación en espacios públicos ¿Cuáles son sus razones?

"En sí, podríamos decir que por la consolidación que se tiene, en cierto grado sí afecta a la calidad de vida porque ya casi el casco parroquial se está convirtiendo en una área comercial, súper residencial. Si recorremos la parroquia hay poca gente que todavía mantiene su huerto porque tiene sus cuyes por ahí, sus gallinitas, pero ya la mayoría se va consolidando y genera un ambiente grosero, demasiado urbano, cuando es un área donde predomina el tema ambiental y artesanal. Si ustedes se van a la parte alta hay una percepción de una ruralidad tan fuerte, más bien incluso con el hecho de que ya combina con la teja y el ladrillo; se percibe lo rural, en cambio cuando viene a la cabecera urbana ya es otro ambiente e incluso las mismas áreas, ya hablando de áreas verdes, va cambiando la percepción de lo rural, se pierde este sentido de campo, cuando debería adaptarse y mejorar su relación"

¿Existen planificaciones urbanas a corto, mediano, largo plazo, que se enfoquen en la infraestructura verde dentro de la cabecera urbano parroquial? ¿Cuáles son? ¿Cómo se las abordaría? ¿Qué soluciones se implementarán?

"En el tema de áreas verdes nosotros tenemos el río Sinincay que nos representa, nosotros estamos trabajando a través de consultorías el tema de un parque lineal, es algo que ya define de por sí el hecho de que vamos a seguir trabajando en el tema de crear espacios o entornos donde la gente pueda estar presente, utilizar, salir, inclusive escuchamos a un señor que decía: «nosotros necesitamos aire limpio, dar una vuelta por el río, el río es súper bonito»; entonces, adecuar estos espacios y llevar dos cosas a la vez: una área que se mantiene para conservación pero también recrear esos espacios públicos"

¿Si tuviera la posibilidad de generar un proyecto urbano enfocado en la infraestructura verde, cuál sería? ¿Por qué?

"No tenemos un plan de arbolado urbano, como usted lo manifiesta, en sí nuestros programas de reforestación y arborización los tenemos más en la parte alta de la parroquia donde existen problemas con la expansión de la frontera agrícola y afecta áreas de recarga hídrica. Para arborizar áreas públicas existe un proyecto en pie de crear un vivero propio de la parroquia.

Cómo desea que la llamemos: (Ing. Elizabeth Saquipay)

(Anexo 5) - Entrevista realizada por autores

Nombre: Michelle Cabrera

Ocupación: Arq. Técnico de Obras Públicas del GAD Parroquial de Sinincay

Introducción de investigación

¿A su criterio, cómo considera la situación o el estado de las áreas verdes en la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Existe deterioro, mala calidad, espacios abandonados, etc.
"El principal problema que tenemos con las áreas verdes es que todavía dentro de la parroquia no hay esa cultura de conservar y cuidar nuestro medio ambiente, entonces todavía tenemos el problema de contaminación. Botan los desechos que usan para los animales, basura, escombros, etc... en espacios que no se aprovechan con el fin de recreación o tienen usos públicos".

Según nuestro análisis previo, dentro de la parroquia hemos podido darnos cuenta que existe un déficit de áreas verdes dentro de la cabecera urbana ¿Cuál es su opinión respecto a esto?

"....."

¿Qué tipos de espacios públicos considera usted que hagan falta dentro de la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Espacios como: parques infantiles, parques lineales, parques de bolsillo, plazas, mercados y espacios abiertos. ¿Por qué?

"El desarrollo de parques, plazas para el esparcimiento para la recreación".

Según su percepción ¿Cree usted que la calidad de vida de los moradores de la parroquia se puede ver afectada por la falta de infraestructura verde? Entendiendo, calidad de vida al bienestar personal de los moradores con relación al buen estado de las plazas, los parques, las plazas, públicas presentes en la parroquia e infraestructura verde a la cantidad de césped, llano, árboles, vegetación en espacios públicos ¿Cuáles son sus razones?

"Sí, de hecho sí se sienten afectados porque si bien Sinincay es una parroquia rural, la configuración del espacio ya se va haciendo cada vez más urbana, entonces se van perdiendo las áreas verdes, tenemos bastante margen de ocupación del suelo en quebradas y cosas así, sí se va afectando porque el estilo de vida cada vez se va haciendo más como es el área urbana".

¿Existen planificaciones urbanas a corto, mediano, largo plazo, que se enfoquen en la infraestructura verde dentro de la cabecera urbano parroquial?: ¿Cuáles son, cómo se las abordaría, qué soluciones se implementarán?

"Tenemos mediano y largo plazo porque, igualmente, estamos interviniendo para el PDOT, entonces tenemos en la vía principal que es en el barrio Daniel Durán que es un proyecto que todavía están, me parece, en etapa de consultoría. Es un proyecto de parque lineal que abarca bastantes metros y es al ingreso de la Parroquia; por lo general, las prioridades de la población, por lo general, saben pedir canchas, entonces por parte del GAD se colabora con el material y la población con la mano de obra, entonces se tiene previsto la intervención".

¿Si tuviera la posibilidad de generar un proyecto urbano enfocado en la infraestructura verde, cuál sería? ¿Por qué?

"Yo creo que sería muy beneficioso, igual para toda la población, implementar estos proyectos turísticos porque hay algunos puntos de interés que tiene buenas vistas y diferentes atractivos que podrían llamar la atención y se podría trabajar más en eso (ladrilleras, cascadas, las playas, Cabogana"

Cómo desea que le llamemos (Arq. Michelle Cabrera)

(Anexo 6) - Entrevista realizada por autores

Nombre: Anónimo

Ocupación: Comerciante (frentista plaza principal)

Introducción de investigación

¿A su criterio, cómo considera la situación o el estado de las áreas verdes en la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Existe deterioro, mala calidad, espacios abandonados, etc.
"Bueno, sí saben darle mantenimiento, saben venir a darles limpieza, cortar las hierbas, los arbustos, sí se ven en buen estado, se ven bien..."

Según nuestro análisis previo, dentro de la parroquia, hemos podido darnos cuenta que existe un déficit de áreas verdes dentro de la cabecera urbana ¿Cuál es su opinión respecto a esto?

"Se necesita tener sombra en las veredas, sembrar arbolitos para contrarrestar la contaminación de las ladrilleras, parques..."

¿Qué tipos de espacios públicos considera usted que hagan falta dentro de la cabecera urbano parroquial de Sinincay? Espacios como parques infantiles, parques lineales, parques de bolsillo, plazas, mercados y espacios abiertos ¿Por qué?

"Un mercado más amplio, aparte del que ya tenemos para que ayude tanto a los moradores minoristas como los mayoristas..."

Según su percepción ¿Cree usted que la calidad de vida de los moradores de la parroquia se puede ver afectada por la falta de infraestructura verde? Entendiendo calidad de vida al bienestar personal de los moradores con relación al buen estado de las plazas, los parques, las plazas públicas presentes en la parroquia e infraestructura verde a la cantidad de césped, llano, árboles, vegetación en espacios públicos ¿Cuáles son sus razones?

"Sí se ve afectada, porque solo ocupan más los domingos cuando hay misa, se agrupan en la plaza, se sienten cómodos; hasta que empiece el de arriba de los ejercicios no se ocupa mucho, solo están ahí las máquinas, los juegos de los niños, pero no se ocupa; entonces, la gente no ocupa estos espacios diariamente, porque no son accesibles..."

¿Existen planificaciones urbanas a corto, mediano, largo plazo, que se enfoquen en la infraestructura verde dentro de la cabecera urbano parroquial? ¿Cuáles son, cómo se las abordaría, qué soluciones se implementarán?

"Dijeron que van a hacer un parque lineal, pero la gente no deja pasar para que el proyecto se efectúe, siguen ocupando los moradores y se van adueñando cada vez más, moviendo los linderos hacia las quebradas; sería un bonito parque lineal para todos, que implementen bicicletas y cosas así".

Si tuviera la posibilidad de generar un proyecto urbano enfocado en la infraestructura verde ¿cuál sería...por qué?

"Sembrar árboles, un mercado, más parques para que los niños ya no tengan que irse al centro, al parque El Paraíso a otros parques por aquí, ya ve, no hay, solo arbolitos, pero nada más y son muy peligrosos de ingresar".

Cómo desea que le llamemos
(Anónimo)

