



DEPARTAMENTO DE POSTGRADOS
MAESTRÍA EN GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

Propuesta de guía de inspección de mantenimiento de ascensores basado en la norma ntc 5926-1 “Parte 1: ascensores electromecánicos e hidráulicos”.

Trabajo de graduación previo a la obtención del título de
Magíster en Gestión de Mantenimiento

Autor: Ing. Manuel Bajaña.

Director: Ing. Benjamín Herrera, MBA.

Cuenca – Ecuador
2021

Dedicatoria:

El siguiente trabajo de graduación es dedicado a mi familia, Padres y hermanos que gracias a su apoyo incondicional me han dado la motivación necesaria para culminar este proyecto.

Mención especial a mi esposa Maribel, mis hijos Santiago y Emily, que son el pilar fundamental en mi vida para seguir formándome profesionalmente.

Agradecimientos:

Le agradezco infinitamente a Dios por darme la oportunidad de alcanzar esta meta.

A la Universidad del Azuay, el departamento de Posgrado y todos sus docentes que compartieron sus conocimientos y experiencias en este proceso de aprendizaje, de manera muy especial quiero expresar mi gratitud al Ing. Benjamín Herrera, por su valioso e incondicional aporte en la dirección de este trabajo.

RESUMEN

El siguiente trabajo presenta una propuesta de guía para inspección de mantenimiento de ascensores con base a la normativa NTC 5926-1. Con este objetivo, se revisaron diversos accidentes ocurridos en el país, además de las normativas que diferentes países han implementado con el propósito de incrementar la seguridad y el confort en el uso de este medio de transporte. Se desarrolló un levantamiento de información sobre ascensores en una de las zonas de mayor crecimiento poblacional de la ciudad de Cuenca, con el propósito de conocer aspectos inherentes a estos equipos relacionados al mantenimiento. Posteriormente, se estudió la normativa vigente en Colombia y se presenta un listado con los diferentes requerimientos técnicos que cuyo incumplimiento pueden generar consecuencias graves tanto para el usuario como para la infraestructura.

Esta guía contribuirá a conocer las condiciones de funcionabilidad en que se encuentran operando los elementos principales que componen el sistema de un ascensor, y así garantizar la seguridad y disponibilidad de estos equipos.

Palabras clave: guía de mantenimiento, ascensores, propuesta, operación.

ABSTRACT

This academic paper presents an Inspection Guide Proposal for elevator maintenance, which is based on the NTC 5926-1 standard. For this aim, it was necessary to review different accidents that had happened in Ecuador, in addition to the regulations that different countries have implemented with the goal of increasing safety and comfort in the use of this means of transport. With this data, an information survey on elevators was developed in one of the highest population areas in the city of Cuenca, in order to know the maintenance characteristics inherent to this equipment. Subsequently, the current regulations in Colombia were studied and a list is presented with the different technical requirements whose non-compliance can generate serious consequences for both the user and the infrastructure.

This guide will contribute to knowing the functional conditions in which the main elements that form the elevator system are operating, guaranteeing the safety and availability of this equipment.

Keywords: maintenance guide, elevators, proposal, operation.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Magali Arango".

Translated by:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized "MBQ".

Manuel Bajaña Quintana.