



**UNIVERSIDAD
DEL AZUAY**

Facultad de Ciencias de Administración

Escuela de Contabilidad Superior

Análisis de reformas al Impuesto a la Renta PYMES, y su incidencia
en el sector hotelero del Azuay, 2018-2019.

Trabajo de graduación previo a la obtención del título de Licenciatura en
Contabilidad y Auditoría

Autores:

Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa
Carangui Calle Elvia Bernarda

Director:

Dr. Vásquez Paredes José Alfredo

Cuenca, Ecuador

2021

DEDICATORIA

Quiero dedicar este proyecto de titulación primeramente a Dios y a la Virgen, por permitirme cumplir este gran sueño, por nunca desampararme y protegerme.

A mi ángel que a pesar que no se encuentre físicamente a mi lado, siempre me cuida, guía y protege en cada paso que doy, mi Papito Rubén, sé que desde el cielo está muy orgulloso de cada logro que he alcanzado, a mi mami Mariela que sin su ayuda y sacrificio no hubiese podido cumplir este sueño, ella siempre ha sido y será mi mayor ejemplo de lucha y perseverancia, a mi Mamita July que desde pequeña ha estado conmigo incentivándome y apoyándome para que cumpla mis metas, a mis hermanos Richard y Camilo que siempre han sido mi inspiración para salir adelante y a mi compañero de vida Josué que siempre ha estado a mi lado a pesar de todo apoyándome en las buenas y en las malas.

Carangui Calle Elvia Bernarda

A mis padres por forjarme como persona con buenos principios y grandes valores con sus motivaciones a alcanzar todos mis objetivos acompañándome en cada proceso a lo largo de mi carrera.

A Christian Huiracocha por ser mi apoyo incondicional en cada etapa de mi vida motivándome a no rendirme hasta lograr mis metas y ser una gran profesional.

Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso

AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer a Dios y a la Virgen por mantenerme con salud y vida para poder cumplir mis sueños, a mi madre, hermanos y abuelos que siempre han estado a mi lado a pesar de las circunstancias apoyándome en cada paso que doy, sin ellos no hubiese sido posible llegar hasta donde estoy, a mi compañero de vida Josué por su amor y paciencia, él ha sido una pieza clave en mi vida.

A mi compañera de tesis Meli, por su linda amistad, pues a pesar de los obstáculos que encontramos a lo largo de la carrera, nunca nos rendimos, al contrario siempre luchamos para llegar hasta aquí.

A mi tutor Dr. José Vázquez por siempre aconsejarnos y corregirnos durante este proyecto de investigación con la paciencia y respeto que siempre le han caracterizado.

A mis profesores y compañeros que me han acompañado durante toda esta etapa, simplemente les agradezco por haberme brindado esa amistad sincera que la llevaré siempre en mi corazón.

Carangui Calle Elvia Bernarda

A Dios por ser mi guía e inspiración en cada paso que doy y ser mi fortaleza para lograr todas mis metas para poder lograr cumplir en uno de mis grandes objetivos ser una profesional.

A mi familia y enamorado por ser mi apoyo incondicional por darme esa fuerza y animo de seguir adelante para poder crecer tanto personal como profesionalmente luchando por mis sueños.

En especial quiero agradecer a mi director y a los profesores que formaron parte de este importante proceso, brindándome sus conocimientos y su gran ayuda.

Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso

ÍNDICE

DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTOS	iii
ÍNDICE	iv
INDICE DE ANEXOS	vi
INDICE DE ILUSTRACIONES	vii
INDICE DE TABLAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I	3
Importancia del sector hotelero y su aportación de Impuesto a la Renta en el año 2018-2019	3
1.1 Industria hotelera.....	3
1.2 Clasificación de la industria hotelera	4
1.3 Estadísticas del sector hotelero en el Azuay	5
1.4 Aportación de Impuesto a la Renta.	9
1.4.1. Recaudación del Impuesto a la Renta año 2018, 2019 y 2020 en el Ecuador.	9
1.4.2. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay.....	10
1.4.3. Recaudación de Impuesto a la Renta en el sector hotelero de la provincia del Azuay.	11
1.4.4. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2018.....	12
1.4.5. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2019.....	13
1.4.6. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2020.....	14
1.4.7. Recaudación por servicio de alojamiento al total de Impuestos recaudados en el Ecuador.	15
Capítulo 2	16
Lineamientos técnicos de la reforma tributaria a partir la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera en la industria hotelera	16
2.1 Política fiscal	17
2.2 Tributos	18
2.2.1 Clasificación de los Tributos.....	19

2.3	Impuesto a la Renta	20
2.4	Reformas tributarias de Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera	21
	28
2.5	Reformas a la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera	28
CAPITULO 3.....		33
	Realizar un análisis de ratios financieros, actividad, y de Rentabilidad entre las cuentas de los estados financieros establecidos en la Superintendencia de Compañías según la base de datos de la Asociación Hotelera en los años 2017,2018 y 2019 a partir de las reformas tributarias establecidas en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía.....	33
3.1	Ratios de liquidez de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero	33
3.1.1	Hostería Rodas	34
3.1.2	Casa Ordoñez	34
3.1.3	Hotel Oro Verde.....	35
3.1.4	Valgus Hotel.....	35
3.1.5	Kuna Cía. Ltda	36
3.1.6	Aghartsa S.A. Mansión Alcázar	36
3.1.7	Santiago de Compostella.....	37
3.1.8	Red Hotelera Yanuncay	37
3.1.9	Hotel El Dorado	38
3.1.10	Resumen de ratio de liquidez	38
3.2	Ratios de gestión o actividad de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero.....	38
3.2.1	Hostería Rodas	39
3.2.2	Casa Ordoñez	39
3.2.3	Hotel Oro Verde.....	40
3.2.4	Valgus Hotel.....	40
3.2.5	Kuna Cía. Ltda.	41
3.2.6	Aghartsa S.A. Mansión Alcázar	41
3.2.7	Santiago de Compostella.....	42
3.2.8	Red Hotelera Yanuncay	42
3.2.9	Hotel El Dorado	43
	43
3.2.10	Resumen ratio de gestión o actividad.....	43
3.3	Ratios de endeudamiento o apalancamiento de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero.....	43
3.3.1	Hostería Rodas	44
3.3.2	Casa Ordoñez	44
3.3.3	Hotel Oro Verde.....	45

3.3.4	Valgus Hotel.....	45
3.3.5	Kuna Cía. Ltda.	46
3.3.6	Aghartsa S.A. Mansión Alcazar	46
3.3.7	Santiago de Compostella.....	47
3.3.8	Red Hotelera Yanuncay	47
3.3.9	Hotel El Dorado	48
3.3.10	Resumen del ratio de endeudamiento.....	48
3.4	Ratios de Rentabilidad de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero.....	48
3.4.1	Hostería Rodas	49
3.4.2	Casa Ordoñez	49
3.4.3	Hotel Oro Verde	50
3.4.4	Valgus Hotel.....	50
3.4.5	Kuna Cía. Ltda.	51
3.4.6	Aghartsa S.A. Mansión Alcázar	51
3.4.7	Santiago de Compostella.....	52
3.4.8	Red Hotelera Yanuncay	52
3.4.9	Hotel El Dorado	53
3.4.10	Resumen de ratio de Rentabilidad.....	53
3.5	Desarrollo de encuestas aplicadas al sector hotelero.....	53
3.5	Incidencia financiera y revisión de resultados en el sector hotelero	65
CONCLUSIONES.....		65
Recomendaciones		66
<u>INDICE DE ANEXOS</u>		68
	Anexo 1: Solicitud de información al Servicio de Rentas Internas.....	68
	Anexo 2: Información otorgada por el Servicio de Rentas Internas.	69
	Anexo 3 : Balance general de la Hostería Rodas	70
	Anexo 4 : Estado de resultados la Hostería Rodas	75
	Anexo 5 : Balance general Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,	78
	Anexo 6 : Estado de resultados Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,	82
	Anexo 7 : Balance general de CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.	84
	Anexo 8 : Estado de resultados de CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.	91
	Anexo 9: Balance general de VALGUS CIA. LTDA.	95
	Anexo 10 : Estado de resultados de VALGUS CIA. LTDA.....	100
	Anexo 11 : Balance General de Servicios Turísticos asociados kuna Cia, Ltda,	104
	Anexo 12 : Estado de resultados de Servicios Turísticos Asociados Kuna Cia, Ltda,.....	109
	Anexo 13: Balance general de AGHARTSA S,A,- Mansión Alcázar	112
	Anexo 14: Estado de resultados de AGHARTSA S,A,- Mansión Alcázar	119

Anexo 15: Balance general de JMVGROUP CIA.LTDA,-Santiago de Compostella Suite	123
Anexo 16: Estado de resultados de JMVGROUP CIA.LTDA,-Santiago de Compostella Suite	126
Anexo 17: Balance general de Red Hotelera Cuzco Cia. Ltda,-Yanuncay	127
Anexo 18: Estado de resultados de Red Hotelera Cuzco Cia. Ltda,-Yanuncay	133
Anexo 19: Balance general de Empresa Hotelera Cuenca CA-Hotel el Dorado	136
Anexo 20: Estado de resultados de Empresa Hotelera Cuenca CA-Hotel el Dorado	142
Anexo 21: Base de datos otorgada por la Asociación Hotelera del Azuay	147

INDICE DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1</i> Clasificación por subactividad y categoría del Sector Hotelero en el provincia del Azuay 2018.	7
<i>ilustración 2:</i> Clasificación por subactividad y categoría del Sector Hotelero en el provincia del Azuay 2019.	7
<i>Ilustración 3</i> Hoteles por cantones del Azuay 2017	8
<i>Ilustración 4</i> Hoteles por cantón del Azuay 2018	8
Ilustración 5: Recaudación Impuesto a la Renta 2018,2019 y 2020	9
<i>Ilustración 6</i> Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay	10
<i>Ilustración 7</i> Recaudación de Impuesto a la Renta en el sector hotelero de la provincia del Azuay.	11
Ilustración 8: Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2018	12
Ilustración 9: Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2019	13
<i>Ilustración 10:</i> Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2020.	14
<i>Ilustración 11:</i> Recaudación por servicio de alojamiento	15
<i>Ilustración 12:</i> SECTOR HOTELERO EN EL ECUADOR	22
<i>Ilustración 13:</i> SECTOR HOTELERO EN LA PROVINCIA DEL AZUAY	23
<i>Ilustración 14:</i> Comportamiento del sector hotelero en el Ecuador	24
<i>Ilustración 15:</i> Comportamiento de los Establecimientos de alojamiento en el Azuay	24
<i>Ilustración 16:</i> Deducciones Adicionales	27
<i>Ilustración 17</i> Deducciones adicionales vs recaudación de IR en el Azuay	28
Ilustración 18 Ratio de liquidez hostería Rodas	34
Ilustración 19 Ratio de liquidez Casa Ordoñez	34
Ilustración 20 Ratio de liquidez Hotel Oro Verde	35
Ilustración 21 Ratio de liquidez Valgus Hotel	35
Ilustración 22 Ratio de liquidez Kuna Cia Ltda	36
Ilustración 23 Ratio de liquidez Mansión Alcázar	36
Ilustración 24 Ratio de liquidez Santiago de Compostella	37
Ilustración 25 Ratio de liquidez Red Hotelera Yanuncay	37
Ilustración 26 Ratio de liquidez Hotel el Dorado	38
Ilustración 27 Ratios de gestión Hostería Rodas	39
Ilustración 28 Ratios de gestión Casa Ordoñez	39
Ilustración 29 Ratios de gestión Hotel Oro Verde	40
Ilustración 30 Ratios de gestión Valgus Hotel	40
Ilustración 31 Ratios de gestión Kuna Cia Ltad	41

Ilustración 32 Ratios de gestión Mansión Alcázar	41
Ilustración 33 Ratios de gestión Santiago de Compostella	42
Ilustración 34 Ratios de gestión Red Hotelera Yanuncay	42
Ilustración 35 Ratio de gestión Hotel el Dorado	43
Ilustración 36 Ratio de endeudamiento Hostería Rodas	44
Ilustración 37 Ratios de endeudamiento Casa Ordoñez	44
Ilustración 38 Ratio de endeudamiento Hotel Oro Verde	45
Ilustración 39 Ratios de endeudamiento Valgus Hotel	45
Ilustración 40 Ratios de endeudamiento Kuna Cia Ltda	46
Ilustración 41 Ratios de endeudamiento Mansión Alcázar	46
Ilustración 42 Ratios de endeudamiento Santiago de Compostella.....	47
Ilustración 43 Ratios de endeudamiento Red hotelera Yanuncay	47
Ilustración 44 Ratios de endeudamiento Hotel el Dorado.....	48
Ilustración 45 Ratio de rentabilidad Hosteria Rodas.....	49
Ilustración 46 Ratios de rentabilidad Casa Ordoñez	49
Ilustración 47 Ratio de rentabilidad Hotel Oro Verde	50
Ilustración 48 Ratios de rentabilidad Valgus Hotel.....	50
Ilustración 49 Ratios de rentabilidad Kuna Cia Ltda	51
Ilustración 50 Ratio de rentabilidad Mansión Alcázar	51
Ilustración 51 Ratios de rentabilidad Santiago de Compostella.....	52
Ilustración 52 Ratios de rentabilidad Red Hotelera Yanuncay	52
Ilustración 53 Ratios de rentabilidad Hotel el Dorado	53
Ilustración 54 Encuesta personas naturales obligadas a llevar contabilidad o no obligadas a llevar contabilidad	54
Ilustración 55 Encuesta Sociedad Anónima o Compañía Limitada	54
Ilustración 56 Encuesta grupo de empresas	55
Ilustración 57 Encuesta conocimiento de la Ley de reactivación económica, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera	56
Ilustración 58 Encuesta conocimiento de las Exoneraciones	57
Ilustración 59 Encuesta efectividad de la Ley.....	58
Ilustración 60 Encuesta grado de afectación	59
Ilustración 61 Encuesta fuentes de trabajo	61
Ilustración 62 Encuesta impuesto por pagar.....	62
Ilustración 63 Encuesta impuesto por pagar.....	62
Ilustración 64 Encuesta reducción de ingresos.....	63
Ilustración 65 Encuesta ruentas con más pérdidas	64

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ejemplo Hotel Valgus aplicación de la reforma	29
Tabla 2 Hotel Valgus & suites 2019 y 2020	29
Tabla 3: Ejemplo Hotel kuna CIA,LTDA aplicación de la reforma	30
Tabla 4: Hotel kuna 2019-2020	31
Tabla 5 AGHARTASA S.A Mansión Alcázar	32

RESUMEN

La Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera vigente desde el 1 de enero del 2018, reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; y el cálculo del impuesto a la renta. Se presenta el análisis de incidencia de la aplicación de dichas reformas en el sector hotelero, en la provincia del Azuay en el periodo 2018-2019. Mediante encuestas se estableció el nivel de conocimiento y las repercusiones impositivas; determinando la realidad y el comportamiento de este sector frente a su aplicación. Adicional se analizaron los balances y estados financieros constantes en la página web de la Superintendencia de Compañías, para el cálculo de ratios financieros, de liquidez, de gestión y de endeudamiento.

Palabras clave: Reformas tributarias, Impuesto a la Renta, Incidencia financiera, Sector hotelero, Ratios financieros de liquidez, Ratios de gestión, Ratios de endeudamiento

ABSTRACT


The Organic Law for the Economy Recovery, strengthening Dollarization and Modernization of Financial Management effective from January 1st, 2018 was reformed by The Tax System Organic Law and income tax calculation. The impact analysis of the application of these reforms on the hotel sector was presented in the Azuay province for the 2018-2019 period. Through surveys, the level of knowledge and the tax repercussions were established; determining the reality and behavior of this sector in relation to its application. In addition, the balance sheets and financial statements were analyzed on the available web page of the Superintendency of Companies for The Company's financial ratios, liquidity ratios, management ratios, and debt ratios.

Keywords: Tax reforms, Income tax, Financial incidence, Hotel sector, Financial liquidity Ratios, Management Ratios, Debt Ratios.



Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso

78319
0987689275
melissacabrera1997@es.uazuay.edu.ec




Elvia Bernarda Carangui Calle

79193
0984426894
bcarangui@es.uazuay.edu.ec



Dr. José Alfredo Vásquez Paredes



Firma Unidad de Idiomas

INTRODUCCIÓN

La situación económica que atravesó el Ecuador a partir de la disminución del precio del barril de petróleo obligó al Gobierno a generar alternativas de solución que buscara mejorar el desarrollo productivo, mediante la implementación y aplicación de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, la que generó impacto en los distintos sectores económicos e impulsó a la creación y fortalecimiento de nuevas empresas con el fin de generar empleo e incrementar el ingreso de divisas a la economía a través del apoyo a micro y pequeñas empresas, artesanos, economía popular y solidaria y exportadores habituales, para así mejorar la competitividad y el empleo mediante la lucha contra el contrabando, así como también impulsar la inclusión financiera y fomentar el uso de los medios de pago electrónicos.

Uno de los sectores que dinamiza la economía en la provincia del Azuay es el hotelero, por eso hemos escogido el mismo como base de estudio para nuestro trabajo de investigación al final determinaremos la incidencia que ha tenido esta Ley en los dos últimos años y qué tanto ha gozado la industria hotelera de dichos incentivos tributarios

Las microempresas más conocidas como PYMES han sido un factor clave para el desarrollo económico, social y productivo en el Ecuador, estos tres sectores representan el 99,55% de microempresas, siendo de mayor participación de las microempresas con un 90,78%, seguidas de las pequeñas con 7,22% y las medianas con 1,55% según cifras (Instituto Nacional Estadísticas y censos (INEC), 2017

En la provincia del Azuay, las empresas hoteleras pueden resultar altamente beneficiadas por esta nueva normativa, que si bien es cierto ofrece una serie de beneficios e incentivos tributarios, también exige una serie de requerimientos a nivel interno empresarial, como por ejemplo: cambio de maquinaria, mayor contratación de personal, adquisición de insumos nacionales, entre otros, mismos que requieren de mayor inversión dentro de la organización.

Muchas de las empresas pertenecientes al sector hotelero, desconocen los beneficios e incentivos tributarios que propone esta nueva normativa en cuanto al Impuesto a la Renta, y no se están beneficiando de los mismos, por lo que consideramos conveniente realizar un análisis de la situación tributaria mediante encuestas en donde planteamos varias preguntas referentes a este tema.

CAPÍTULO I

Importancia del sector hotelero y su aportación de Impuesto a la Renta en el año 2018-2019

1.1 Industria hotelera

El sector hotelero comienza su actividad con los primeros desplazamientos de un lugar a otro del hombre con el afán de realizar actividades de comercio y luego de turismo para conocer sitios nuevos, ya sea, por culturas, religión, gastronomía, clima, etc., en consecuencia las largas distancias obligaban a los viajeros a pernoctar por lo general en las noches en lugares seguros en donde descansar para luego continuar con su trayectoria promoviendo el turismo y generando una fuerza de actividad económica y fuente de empleo en la industria hotelera.

“La palabra Hotel tiene su origen en el latín “Hospes”, que significa huésped. La referencia del hotel, tal y como se conoce actualmente, proviene del latín “Hospitale Cubiculum”: Cuarto para dormir huéspedes.” (Solache, 2014).

Según el autor Eduardo Villena, sostiene que “La hotelería, es el conjunto de todos aquellos establecimientos comerciales que de forma profesional y habitual, prestan servicio de hospedaje, ya sean habitaciones o apartamentos, con o sin otros servicios complementarios, y de acuerdo con las especificaciones que según su localización determine la legislación vigente en cada país.”

Con el pasar de los años, se ha generado un incremento en la población y crecimiento de las ciudades, generando así un auge de movilidad que ha facilitado el intercambio de la población de un país a otro por una amplia variedad de medios de transporte, aumentando el número de personas que viajan, por motivos tan diversos provocando un aumento de demanda en el sector turístico y hotelero, siendo los sectores más importantes del desarrollo económico a nivel mundial.

En la provincia del Azuay en la ciudad de Cuenca, Miguel Deidan, fundó el primer Hotel cuencano llamado Royal creado en 1927 ubicada frente a la actual Gobernación, donde funcionaba en una casa de tres pisos, este hotel no ofreció mucho tiempo sus servicios debido a que hubo un altercado entre civiles y militares provocando la recesión de la época, y la destrucción del hotel en su totalidad, lo que motivó el cierre del hotel. (Ledesma, 2012).

La industria hotelera con el pasar de los años ha ido creciendo considerablemente, ya que es una fuente principal de ingresos para el turismo, y ha tomado un auge impresionante, es por eso que se ha creado variedad de infraestructura, en mejorar la calidad y variedad de servicio a los turistas, hoy en día en el Ecuador hay un total de 14211 establecimientos (Ministerio de Turismo, 2019).

1.2 Clasificación de la industria hotelera

Según el Reglamento General de Actividades Turísticas publicado en el Registro Oficial N° 726, (2011) en su artículo Art.2 manifiesta.

“La categoría de los establecimientos hoteleros será fijada por el Ministerio de Turismo por medio del distintivo de la estrella, en cinco, cuatro, tres, dos y una estrella, correspondientes a lujo, primera, segunda, tercera y cuarta categorías. Para el efecto, se atenderá a las disposiciones de este reglamento, a las características y calidad de las instalaciones y a los servicios que presten.” (p.1)

El presente Reglamento General de Actividades Turísticas en su artículo 3 hace una clasificación por grupos que corresponden de acuerdo a una categorización y su respectivo rango de estrella que pertenece, en el cual dentro del grupo 1 encontramos: Hotel (de 5 a 1 estrellas doradas), Hotel Residencia (de 4 a 1 estrellas doradas), Hotel Apartamento (de 4 a 1 estrellas doradas), Hostales (de 3 a 1 estrellas plateadas), Hostales Residencias (de 3 a 1 estrellas plateadas), Pensiones (de 3 a 1 estrellas plateadas), Hosterías (de 3 a 1 estrellas plateadas), Moteles (de 3 a 1 estrellas plateadas), Refugios (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.3 Estadísticas del sector hotelero en el Azuay

Según datos obtenidos del Ministerio del Turismo, los establecimientos registrados hasta el año 2019 que brindan alojamiento a nivel nacional son 4.211 con un total de 82.619 habitaciones, de estos el 88.34% son microempresas siendo 3.720 establecimientos de alojamiento, un 10.43% son pequeñas empresas siendo 439 establecimientos, medianas empresas 43 establecimientos siendo el 1.02% y 9 establecimientos grandes que representa el 0.21%.

En el año 2018 se encontraban registrados un total de 4.153 establecimientos que brindaban alojamiento a nivel nacional de las cuales 3.651 siendo el 87.91% microempresas de alojamiento, en un 10.81% son pequeñas, el 1.01% corresponde a medianas empresas y establecimientos grandes que representa el 0.26%.

A nivel nacional en el año 2018 y 2019 se ha generado un incremento en la industria hotelera a 1.38% siendo 58 hoteles más que se han formado en dicho año, el mayor número de establecimientos que se han ido formando en este sector son consideradas microempresas y tiene un gran aporte económico para el país.

El sector hotelero a nivel nacional está distribuido en varias sub actividades en el año 2018 se encontraban registrados entre ellas 1.028 hoteles , 5 resorts, 525 hosterías, 10 haciendas turísticas, 2.324 hostales , 261 otros, y en el año 2019 se registró 1.074 hoteles , 6 resorts, 501 hosterías, 15 haciendas turísticas, 2.332 hostales , 283 otros.

La variación que ha existido durante el año 2018 y 2019 en cuanto a la creación de hoteles es relativamente baja, pues si bien es cierto se formaron varios hoteles, resorts, haciendas turísticas y hostales, la cantidad de hosterías disminuyó, lo que significa que la Ley no fue beneficiosa para todo el sector.

La industria hotelera en el año 2018 según su categorización se encuentra distribuida en un alto número de hoteles y hostales, se puede identificar un total de 1.028 hoteles que representan el 24.75% de dicho sector siendo de 5 estrellas el 3.89% con 40 hoteles, 4 estrellas con un 14.49% siendo 149 hoteles, 3 estrellas con un 29.77% teniendo

306 hoteles y de 2 estrellas con un 51.85% teniendo 533 hoteles, además de un total de 2.324 hostales que representa un 55.96% del sector siendo de 3 estrellas el 19.01% con 442 hostales, 2 estrellas con un 30.29% siendo 704 hostales, 1 estrella 1.178 con un 50.68%.

En el año 2019 según su categorización en hoteles y hostales existían un total de 1.074 hoteles que representa el 25.50% del sector siendo de 5 estrellas el 2.85% con 42 hoteles, 4 estrellas con un 13.68% siendo 147 hoteles, 3 estrellas con un 28.77% teniendo 309 hoteles y de 2 estrellas con un 53.63% teniendo 576 hoteles, además de un total de 2.332 hostales que representa en el sector el 55.38% siendo de 3 estrellas el 16.98% con 396 hostales, 2 estrellas con un 28.30% siendo 606 hostales, 1 estrella 1.276 con un 54.72%.

Según los datos de categorización los porcentajes de clasificación se han mantenido, es decir no han existido cambios notables a partir de la emisión de la Ley, lo que significa que el gobierno debe tomar acciones oportunas y acertadas en beneficio de este sector que los años siguientes se vio gravemente afectado.

A escala provincial, los establecimientos dedicados a las actividades características del turismo se concentran en las provincias de Pichincha (21.90%), Guayas (4.20%), Manabí (8.50%), Azuay (7.36%), Santa Elena (7.48%) y Tungurahua (5.13%).

En la provincia del Azuay el sector hotelero contó con 312 establecimientos en el año 2018 y 310 en el año 2019 que brindan la actividad de alojamiento según se muestra en las siguientes gráficas según su clasificación de categoría y subactividad registrados en el Ministerio de Turismo.

ILUSTRACION 1 CLASIFICACIÓN POR SUBACTIVIDAD Y CATEGORÍA DEL SECTOR HOTELERO EN EL PROVINCIA DEL AZUAY 2018

SUBACTIVIDAD	CATEGORÍA	Registro	Habitaciones	Camas
HOTEL	5 ESTRELLAS	4	263	450
	4 ESTRELLAS	14	388	665
	3 ESTRELLAS	36	1.047	2.025
	2 ESTRELLAS	42	945	1.866
HOSTERIA	4 ESTRELLAS	13	257	528
	3 ESTRELLAS	19	243	585
HOSTAL	3 ESTRELLAS	31	384	631
	2 ESTRELLAS	45	708	1.381
	1 ESTRELLA	85	1.287	2.504
CASA DE HUESPED..	UNICA	18	67	152
REFUGIO	UNICA	2	10	48
Total general		312	5.599	10.835

Ilustración 1 CLASIFICACIÓN POR SUBACTIVIDAD Y CATEGORÍA DEL SECTOR HOTELERO EN EL PROVINCIA DEL AZUAY 2018.
FUENTE: MINISTERIO DE TURISMO.

En la ilustración 1 se puede identificar que en la provincia del Azuay se encuentra un total de 312 establecimientos en el año 2018, según su actividad los hoteles representan un 31.7%, las hosterías un 10.25% y mientras que con mayores establecimientos son los hostales con un 51.60% que se han formado en el Azuay

ILUSTRACION 2 CLASIFICACIÓN POR SUBACTIVIDAD Y CATEGORÍA DEL SECTOR HOTELERO EN EL PROVINCIA DEL AZUAY 2019

SUBACTIVIDAD: *	CATEGORÍA	Registro	Habitaciones	Camas
HOTEL	5 ESTRELLAS	5	289	480
	4 ESTRELLAS	13	356	608
	3 ESTRELLAS	39	974	1.734
	2 ESTRELLAS	41	913	1.835
HOSTERIA	4 ESTRELLAS	10	232	479
	3 ESTRELLAS	19	247	601
LODGE	3 ESTRELLAS	3	19	34
HOSTAL	3 ESTRELLAS	28	353	574
	2 ESTRELLAS	42	675	1.307
	1 ESTRELLA	87	1.283	2.386
CASA DE HUESPED..	UNICA	21	71	155
REFUGIO	UNICA	2	10	48
Total general		310	5.422	10.241

Ilustración 2: CLASIFICACIÓN POR SUBACTIVIDAD Y CATEGORÍA DEL SECTOR HOTELERO EN EL PROVINCIA DEL AZUAY 2019.
FUENTE: MINISTERIO DE TURISMO.

En la ilustración 2 se puede identificar que en la provincia del Azuay se encuentra un total de 310 establecimientos en el año 2019, según su actividad los hoteles representan un 31.61%, las hosterías un 9.35% y mientras que con mayores establecimientos son los hostales con un 50.64% que se han formado en el Azuay, en este año se ha reportado 2 industrias hoteleras menos que el año anterior.

ILUSTRACION 3 HOTELES POR CANTÓN PROVINCIA DEL AZUAY AÑO 2017

Cantón	Registro	Habitaciones	Camas	Plazas camas
CAMILO PONCE ENRIQUEZ	7	60	80	102
CUENCA	249	4 277	6 730	7 759
GIRON	7	42	102	120
GUACHAPALA	1	17	34	34
GUALACEO	18	160	248	292
HABÓN	1	7	16	16
ONA	1	0	0	0
PAUTE	6	137	226	264
PUCARA	1	19	19	19
SANTA ISABEL	15	92	189	199
SEVILLA DE ORO	1	7	7	7
SIDOSIG	3	12	14	16
Total general	310	4 830	7 665	8 826

Ilustración 3 Hoteles por cantones del Azuay 2017
FUENTE: MINISTERIO DE TURISMO.

ILUSTRACION 4 HOTELES POR CANTÓN PROVINCIA DEL AZUAY AÑO 2018

Cantón	Registro	Habitaciones	Camas	Plazas camas
CAMILO PONCE ENRIQUEZ	4	66	101	112
CUENCA	220	4 212	7 623	8 474
GIRON	6	67	193	217
GUACHAPALA	1	16	36	36
GUALACEO	12	170	352	383
ONA	1	12	21	21
PAUTE	4	124	227	247
PUCARA	1	13	19	25
SANTA ISABEL	14	149	261	299
SEVILLA DE ORO	1	4	5	8
Total general	264	4 841	8 838	9 822

Ilustración 4 Hoteles por cantón del Azuay 2018
FUENTE: MINISTERIO DE TURISMO.

1.4 Aportación de Impuesto a la Renta.

El Servicio de Rentas Internas es la institución encargada de gestionar las políticas tributarias, asegurando la recaudación destinada al fomento de la cohesión social.

“La recaudación tributaria obtenida en el 2019 es la más alta en toda la historia del Servicio de Rentas Internas (SRI), sin considerar valores ocasionales y remisión tributaria. De enero a diciembre se recaudaron USD 14.269 millones, lo que representa un crecimiento de 2,8% en relación al año 2018. Al cierre del 2019 el SRI recaudó USD 390 millones adicionales respecto al 2018, año en el que se obtuvieron USD 13.879 millones.” (SRI, 2019)

1.4.1. Recaudación del Impuesto a la Renta año 2018, 2019 y 2020 en el Ecuador.

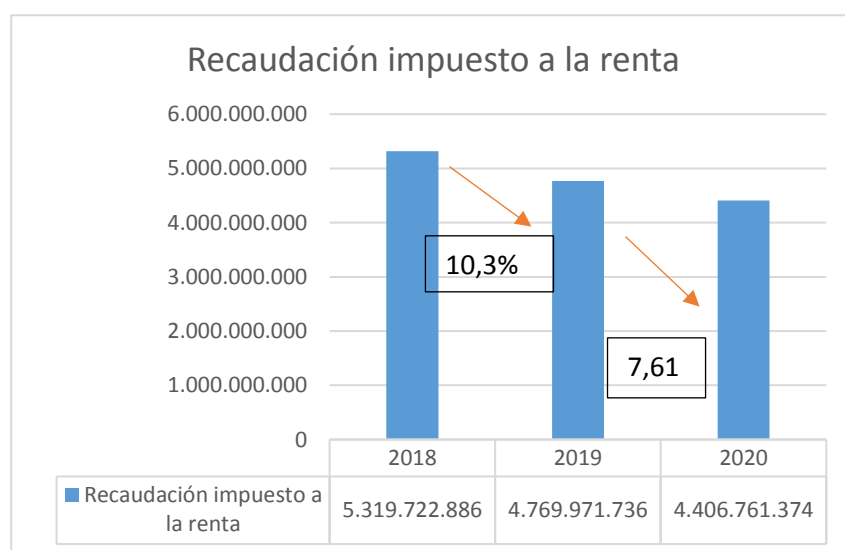


Ilustración 5: Recaudación Impuesto a la Renta 2018,2019 y 2020.

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

En el siguiente gráfico se puede observar el monto de recaudación del Impuesto a la Renta en los años 2018, 2019 y 2020 en el Ecuador, se dio un decrecimiento del 10,3 % con respecto a los años 2018 y 2019, a diferencia de los años 2019 y 2020, con una disminución del 7,61%, por lo que se puede concluir, que el año 2020 fue un año crítico para los sectores económicos de todo el país debido a la pandemia ocasionada por el coronavirus.

1.4.2. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay.

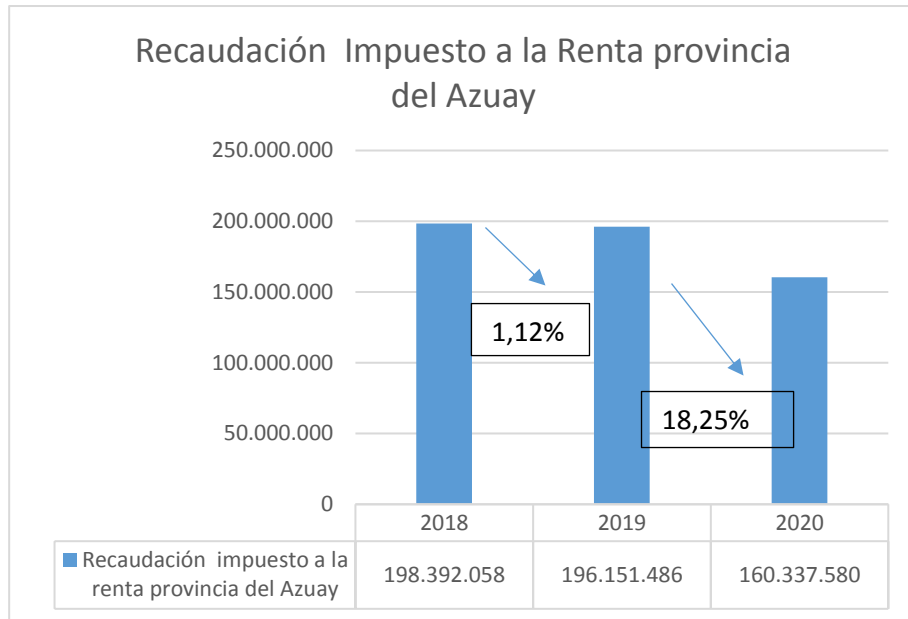


Ilustración 6 Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 6 se puede observar el monto de recaudación del Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay con respecto a los años 2018, 2019 y 2020, en donde se observa una disminución del 1.12% en los años 2018 y 2019, al igual que en los años 2019 y 2020 también se observa una disminución del 18,25%, por lo cual podemos concluir, que la provincia del Azuay al igual que todas las provincias del país se vio afectada significativamente en todos los sectores económicos debido a la pandemia.

1.4.3. Recaudación de Impuesto a la Renta en el sector hotelero de la provincia del Azuay.

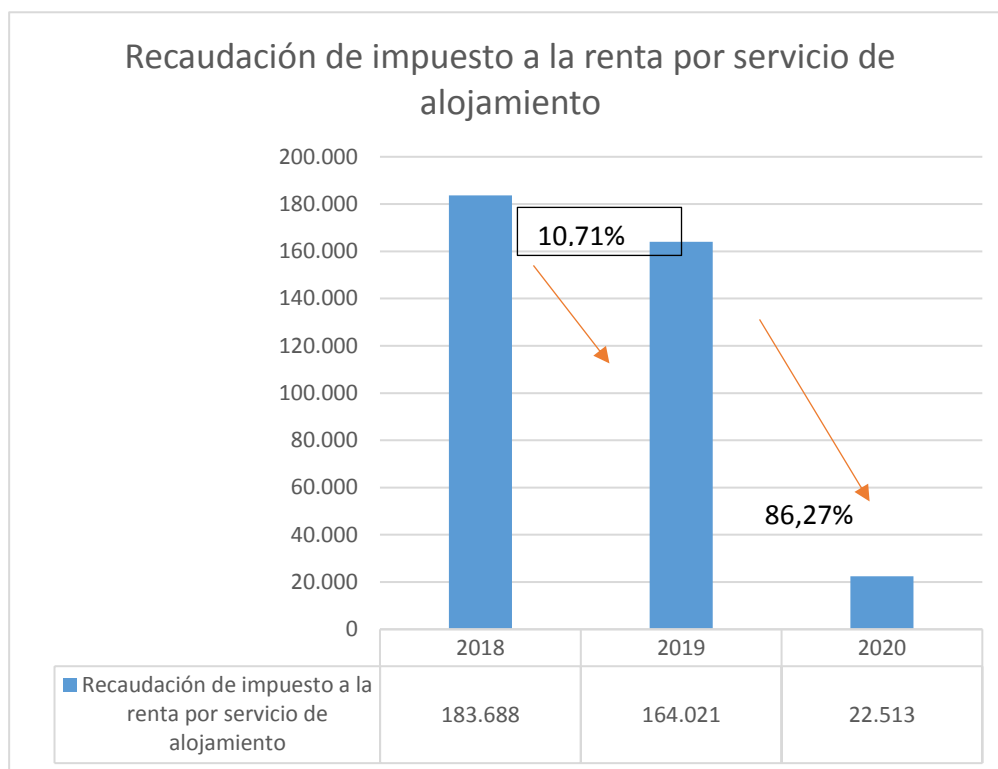


Ilustración 7 Recaudación de Impuesto a la Renta en el sector hotelero de la provincia del Azuay.

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 7 se muestra el comportamiento que ha tenido la recaudación del Impuesto a la Renta del sector hotelero en la provincia, en donde claramente se puede observar que durante los años 2018 y 2019 la variación no ha sido significativa, ya que existe una disminución del 10,71%, a diferencia de los años 2019 y 2020 donde la disminución es significativamente grande con un porcentaje de 86,27%, por lo que se puede concluir que el 2020 fue un año crítico en el sector hotelero debido a la pandemia causada por el Covid-19, en donde los hoteles, hostales y hosterías tuvieron que cerrar las puertas durante todo el período de confinamiento.

1.4.4. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2018.

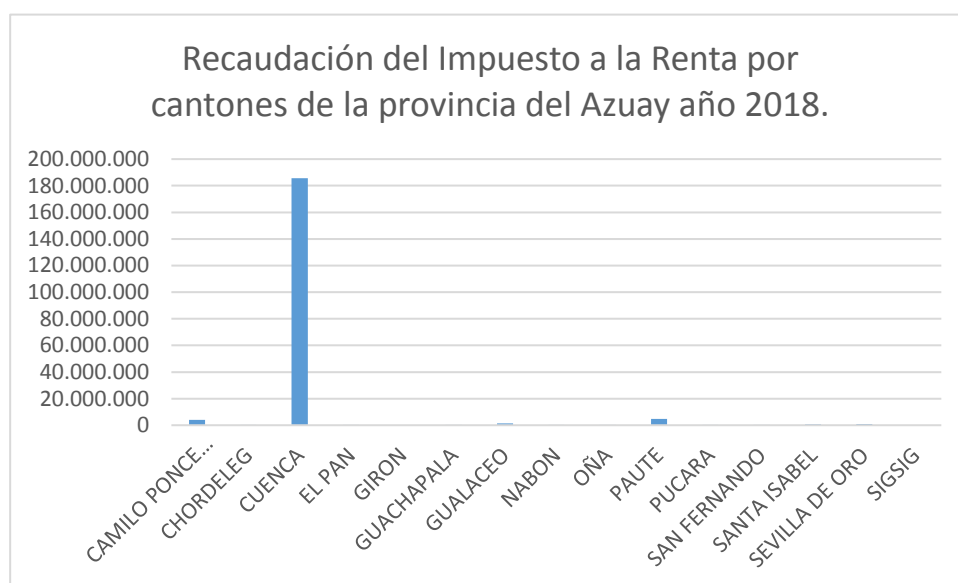


Ilustración 8: Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2018
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 8 se puede observar que el cantón Cuenca aporta significativamente en cuanto a Impuesto a la Renta en comparación con los demás cantones con un porcentaje de 93,62%, con lo que podemos concluir que el cantón Cuenca se caracteriza por dinamizar la economía de la provincia del Azuay, pues la mayoría de hoteles se encuentran ubicadas en este cantón.

1.4.5. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2019.

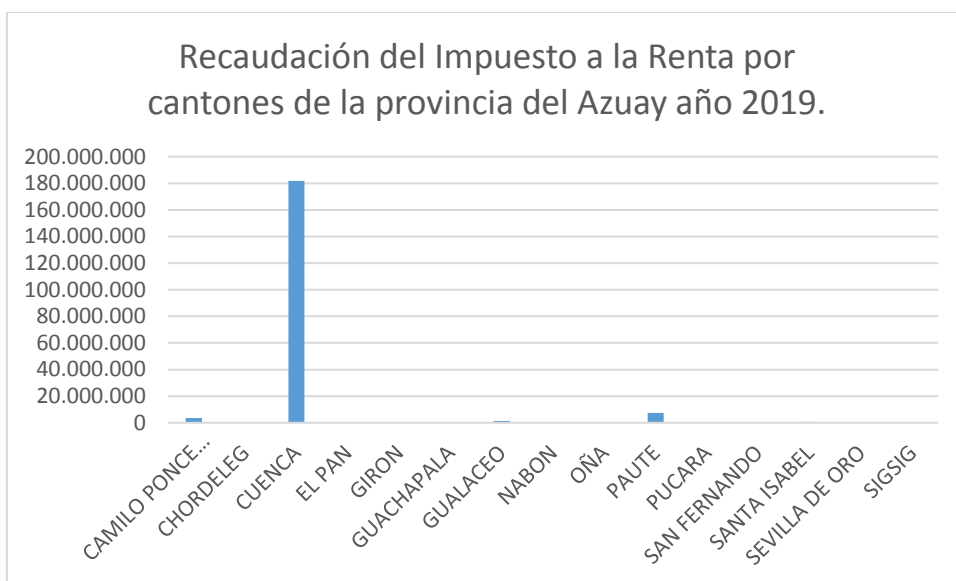


Ilustración 9: Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2019.

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 9 podemos observar que el cantón Cuenca que al igual que años anteriores, es el cantón que mayor movimiento económico tiene con respecto a los demás cantones, puesto que en cuanto a recaudación del Impuesto a la Renta se obtuvo un total de \$196.151.486, es decir 92.72% del total de Impuesto a la Renta recaudado en la provincia, pues no ha sufrido una variación notable en comparación con el año anterior.

1.4.6. Recaudación de Impuesto a la Renta en la provincia del Azuay por cantones año 2020.

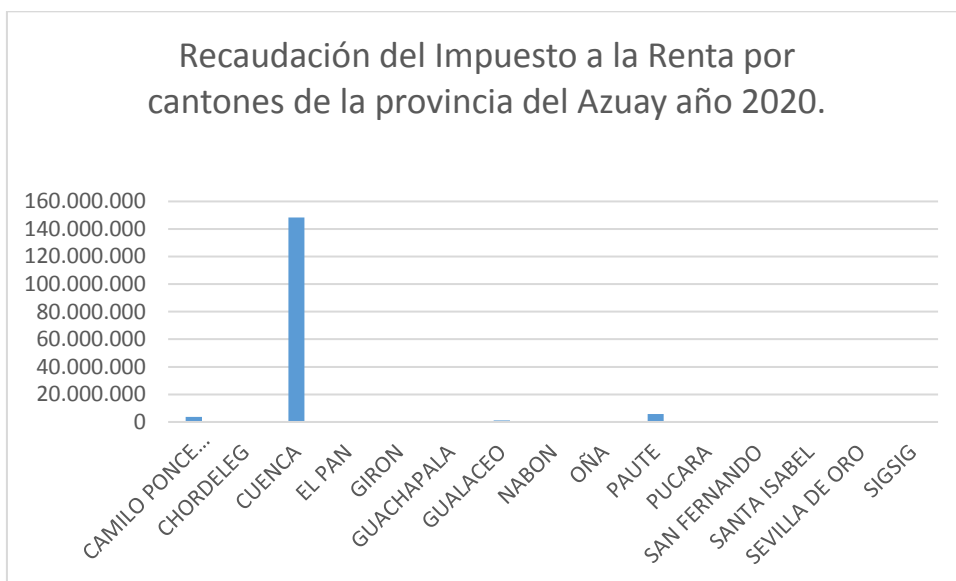


Ilustración 10: Recaudación del Impuesto a la Renta por cantones de la provincia del Azuay año 2020.

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 10 podemos observar que el cantón Cuenca que al igual que años anteriores, es el cantón que mayor movimiento económico tiene con respecto a los demás cantones, puesto que en cuanto a recaudación del Impuesto a la Renta se obtuvo un total de \$160.337.580, es decir con un 92.5%, pues no ha sufrido una variación notable en comparación con los anteriores años.

1.4.7. Recaudación por servicio de alojamiento al total de Impuestos recaudados en el Ecuador.

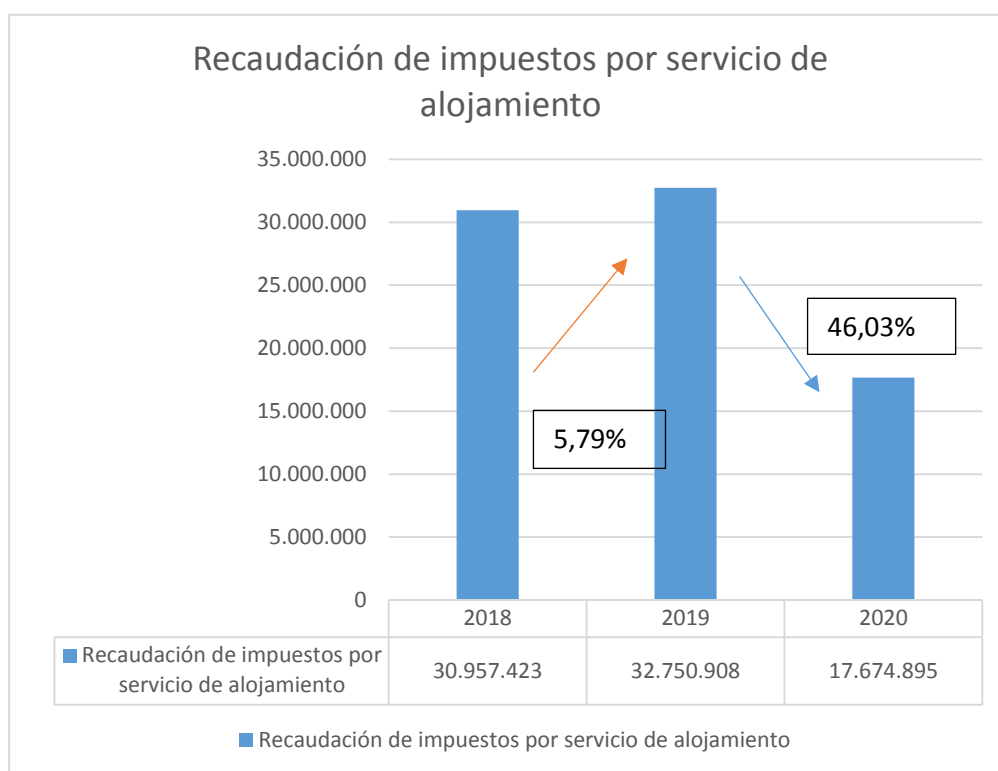


Ilustración 11: Recaudación por servicio de alojamiento

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

En la ilustración 11 se puede observar el total de Impuestos recaudados por servicio de alojamiento en el Ecuador, en donde se obtuvo un crecimiento del 5,79% con respecto al año 2018 y 2019, a diferencia del 2019 y 2020 en donde hubo una disminución significativa del 46,03%, pues podemos concluir que el sector hotelero fue uno de los sectores por no decir el más afectados por la pandemia, y que a consecuencia de esto varios negocios quebraron, pues no soportaron esta grave crisis que se afronta hasta la actualidad el Ecuador.

Capítulo 2

Lineamientos técnicos de la reforma tributaria a partir la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera en la industria hotelera

El Ecuador en su Carta Constitutiva, reconoce un régimen de desarrollo económico que garantice condiciones de eficiencia, competitividad, productividad y justicia. Un objetivo de la política económica es construir un sistema económico justo, democrático, productivo, solidario y sostenible (COSEDE, 2018).

Es por ello que el 1 de enero del 2018, en Ecuador, entró en vigencia la Ley Orgánica para la Reactivación Económica, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización en la Gestión Financiera, la que plantea varias reformas para lograr sus objetivos modificando las siguientes Leyes: Ley de Régimen Tributario Interno, el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el Código Tributario, la Ley de Compañías, el Código Orgánico Monetario y Financiero, la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria o la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

Esta Ley reforma varios cuerpos normativos, sin embargo nuestro estudio se enfoca en la reforma a la Ley orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) basándonos específicamente en la reforma del Impuesto a la Renta para PYMES.

Según León.et.al. (2018) “La Ley Orgánica, tiene como objetivo promover un desarrollo económico que, en condiciones de eficiencia, competitividad, productividad y justicia, impulse el emprendimiento con especial énfasis en las microempresas como también en la Economía Popular y Solidaria.”(p.35)

Según La Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (2017) plantea en su motivo que:

“Los esfuerzos para generar las capacidades de desarrollo del sistema económico han sido numerosos y un siguiente paso para el logro de estos objetivos es el incentivar y profundizar el rol que juegan los distintos sectores económicos y su importancia en la generación de empleo. Para aquello se necesita de tres objetivos, reactivar la economía, fortalecer la dolarización y modernizar la gestión del sistema financiero, se hace necesario el impulso al emprendimiento, con especial énfasis en las micro y pequeñas empresas; y la Economía Popular y Solidaria ya que genera, 7 de cada 10 empleos que existen en el país y abarcan al 98% de las unidades productivas del Ecuador”.

2.1 Política fiscal

La política fiscal está relacionada con ingresos recaudados por el Gobierno para poder suplir las necesidades de la sociedad como la recaudación de tributos, IVA y el Impuesto a la Renta, también por venta de bienes o servicios, transferencias y donaciones. (Revista Espacios, 2020)

Otálora, (2009). Afirma: que “La política fiscal es aquella que se encarga de analizar las tasas efectivas de los Impuestos y el gasto público del gobierno central, con la finalidad de modificar la demanda agregada y así mantener una ocupación plena y precios estables, en otras palabras, el propósito de la política fiscal es alcanzar una estabilización en la economía.”

La política fiscal, entonces está enfocada en la recaudación de ingresos a través de la exigencia de tributos a la población, con la finalidad de cubrir los gastos que se generan en el sector público de esta manera pueda cumplir con sus funciones y así satisfacer las necesidades básicas de la sociedad lo cual permita un adecuado

crecimiento y equilibrio económico fomentando la producción y la generación de empleo.

Según la Constitución de la República del Ecuador (2008), en su Art. 285 sus objetivos específicos son:

1. Financiamiento de servicios, inversión y bienes públicos.
2. Redistribución de ingresos mediante transferencias, tributos y subsidios.
3. Generación de incentivos para la inversión de diferentes sectores económicos y la producción de bienes y servicios, socialmente deseables y ambientalmente aceptables.

2.2 Tributos

Aguirre (2009), define al tributo como: "Prestaciones pecuniarias que el Estado u otros organismos de Derecho Público exigen en forma unilateral a los ciudadanos para cubrir las necesidades económicas".

Según el Código Tributario (2018), en su Artículo 6 manifiesta.

“Los tributos, además de ser medios para recaudar ingresos públicos, servirán como instrumento de política económica general, estimulando la inversión, la reinversión, el ahorro y su destino hacia los fines productivos y de desarrollo nacional; atenderán a las exigencias de estabilidad y progreso sociales y procurarán una mejor distribución de la Renta nacional”. (p.5)

Según el Código Tributario (2018), en su Artículo 15 manifiesta.

“Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la Ley”.(P.17)

2.2.1 Clasificación de los Tributos

Los tributos se pueden clasificar en tres grandes grupos en Impuestos, tasas y Contribuciones especiales en este subcapítulo hablaremos en que consiste cada uno de ellos.

2.2.1.1 Impuestos

Blacio Aguirre Robert (2009) afirma: “Es aquella prestación en dinero realizada por los contribuyentes que por Ley están obligados al pago, cuya prestación es exigida por un ente recaudador siendo el Estado, siempre que surja una obligación tributaria originada por un determinado hecho imponible”.

“La base imponible de los Impuestos son las actividades que evidencian la capacidad de pago de un contribuyente como negocios, Renta, consumo, etc. Cómo Impuesto sobre el consumo (IVA) o Impuestos especiales al tabaco” (Roldán, 2020).

Los Impuestos son tributos exigidos por la administración pública creado por Ley y de cumplimiento obligatorio con el objeto de gravamen constituido por negocios, actos o hechos que sitúan la capacidad contributiva del sujeto pasivo, como consecuencia de la posesión de un patrimonio, circulación de bienes y adquisición de Rentas o ingresos, existen Impuestos nacionales y municipales como por ejemplo Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto sobre la propiedad urbana y rural, Impuesto de alcabala, entre otros. (Aguirre, 2009)

2.2.1.2 Tasas

Blacio Aguirre Robert (2009) afirma: “Las tasas son contribuciones económicas que hacen los usuarios de un servicio prestado por el estado, la tasa no es un Impuesto, sino el pago que una persona realiza por la utilización de un servicio.”

La diferencia entre Impuesto y tasas es que el Impuesto es obligatorio el pago por todos los contribuyentes, la tasas la pagan solo para aquellas personas que hagan uso de un servicio, por tanto, no es obligatorio. Existen tasas nacionales y municipales como

por ejemplo tasas por servicios administrativos, tasas por servicios de correos, tasas arancelarias, tasas de agua potable, tasas de luz y fuerza eléctrica, entre otros.

2.2.1.1 Contribuciones especiales

Las contribuciones especiales son tributos cuya obligación tiene como fin imponible el beneficio que los particulares obtienen como consecuencia de la realización de una obra pública cuya realización o construcción exclusiva por parte del Estado debe proporcionar un beneficio económico en el patrimonio del contribuyente. (Aguirre, 2009)

Las contribuciones especiales se pagan una sola vez por cada obra sea una avenida, una carretera, un sistema de riego, la extensión de la red eléctrica o cualquier otra que eleve el valor económico en la zona donde se ejecuta la obra, aunque el pago se pueda hacer eventualmente por cuotas, existen varias contribuciones especiales como apertura, pavimentación, ensanche y construcción de las vías, obras de alcantarillado, plazas, parques y jardines, entre otros. (Cevallos, 2018)

2.3 Impuesto a la Renta

Según, el Servicio de Rentas Internas, se refiere a que el Impuesto a la Renta se aplica sobre aquellas Rentas que obtengan las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades sean nacionales o extranjeras. El ejercicio impositivo comprende del 1 de enero al 31 de diciembre.

Según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, (2018), en su Art 1 establece:

“El objeto de Impuesto, hace referencia que el IR totales que obtengan las personas naturales o las empresas nacionales como extranjeras sean cumplidas de acuerdo a las disposiciones.”

Según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, (2018), Art 2. considera

“Se considera Renta a todos los ingresos obtenidos a título gratuito u oneroso por las actividades realizadas, del capital o de ambas fuentes, consistentes en dinero, especies o servicios”

Según el Servicio de Rentas Internas:

“La declaración de Impuesto a la Renta es obligatoria para todas las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades, nacionales o extranjeras, domiciliadas o no en el país, conforme los resultados de su actividad económica; aun cuando la totalidad de sus Rentas estén constituidas por ingresos exentos, a excepción de los contribuyentes domiciliados en el exterior, que no tengan representante en el país y que exclusivamente tengan ingresos sujetos a retención en la fuente y las personas naturales cuyos ingresos brutos durante el ejercicio fiscal no excedieren de la fracción básica no gravada.”

2.4 Reformas tributarias de Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera

Según el Reglamento para aplicación de la Ley Orgánica De Régimen Tributario Interno, Lortí, (2019) en su artículo No 1 manifiesta:

“El Impuesto a la Renta para efectos de la aplicación de la Ley, los ingresos obtenidos a título gratuito o a título oneroso, tanto de fuente ecuatoriana como los obtenidos en el exterior por personas naturales residentes en el país o por sociedades, se registran por el precio del bien transferido o del servicio prestado o por el valor bruto de los ingresos generados por rendimientos financieros o inversiones en sociedades.”(p.1)

La Ley para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera crea beneficios e incentivos tributarios, cuyos objetivos principales son el fomentar el empleo y combatir la evasión tributaria.

Según el Reglamento Para Aplicación Ley De Régimen Tributario Interno, Lorti, (2019) la Reformas al Impuesto a la Renta de PYMES en su artículo No 9.6 manifiesta:

“Exoneración del Impuesto a la Renta para nuevas microempresas que inicien su actividad económica a partir de diciembre 30 de 2017, durante 3 años desde el primero que generen ingresos operacionales, siempre que generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos. Si por su derecho a acceder a más de una exención, se podrá acoger a aquella que resulte más favorable.”(p.6)

En las siguientes graficas nos indica el número de hoteles que se encuentran registrados en el Ecuador y en la provincia del Azuay.

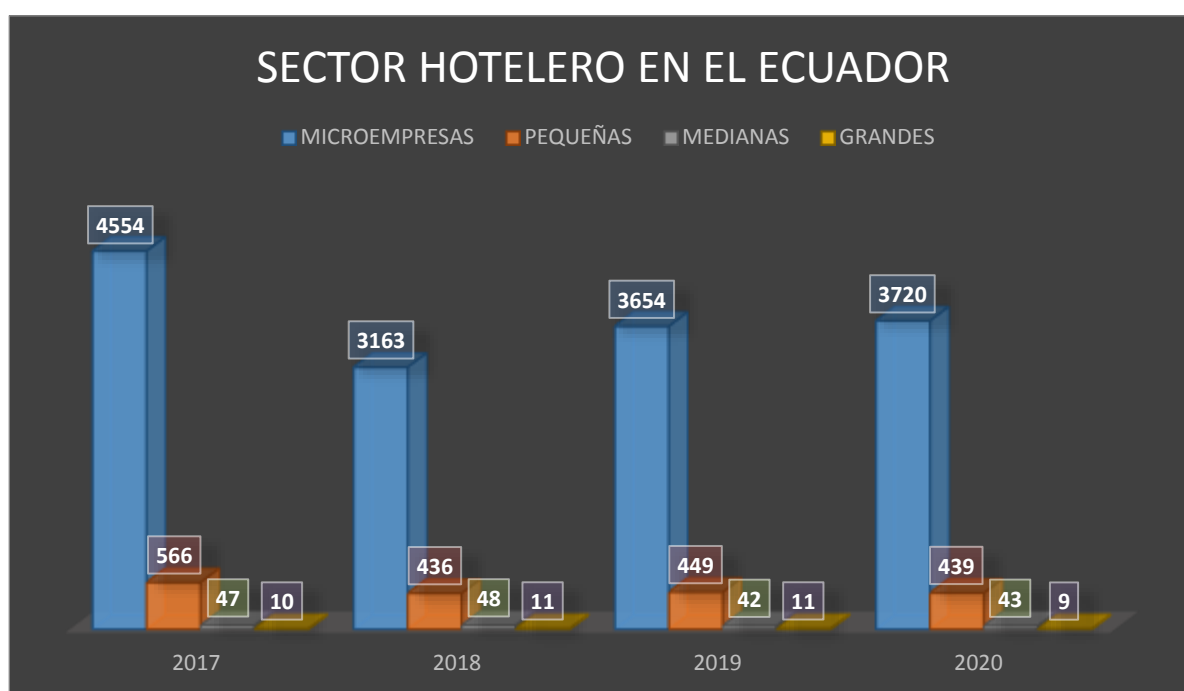


Ilustración 12: SECTOR HOTELERO EN EL ECUADOR
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas

En el año 2017 se registraron un total de 5177 establecimientos de alojamiento en todo el Ecuador siendo de estas 4554 micro empresas, 566 pequeñas, 47 medianas y 10 grandes; En el año 2018 se registró un decrecimiento del 29,34% en el sector hotelero teniendo registrado 3658 establecimientos de alojamiento a nivel de todo el Ecuador

siendo de estas 3163 micro empresas, 436 pequeñas, 48 medianas y 11 grandes, a pesar de apenas establecer esta reforma tributaria hubo un descenso en este sector. En el año 2019 se genera un incremento del 13,53% en el sector hotelero teniendo registrado 4153 establecimientos de alojamiento siendo de estas 3654 micro empresas, 449 pequeñas, 42 medianas y 11 grandes; En el año 2020 se genera un incremento del 1,40% en el sector hotelero teniendo registrado 4211 establecimientos de alojamiento siendo de estas 3720 micro empresas, 439 pequeñas, 43 medianas y 9 grandes.

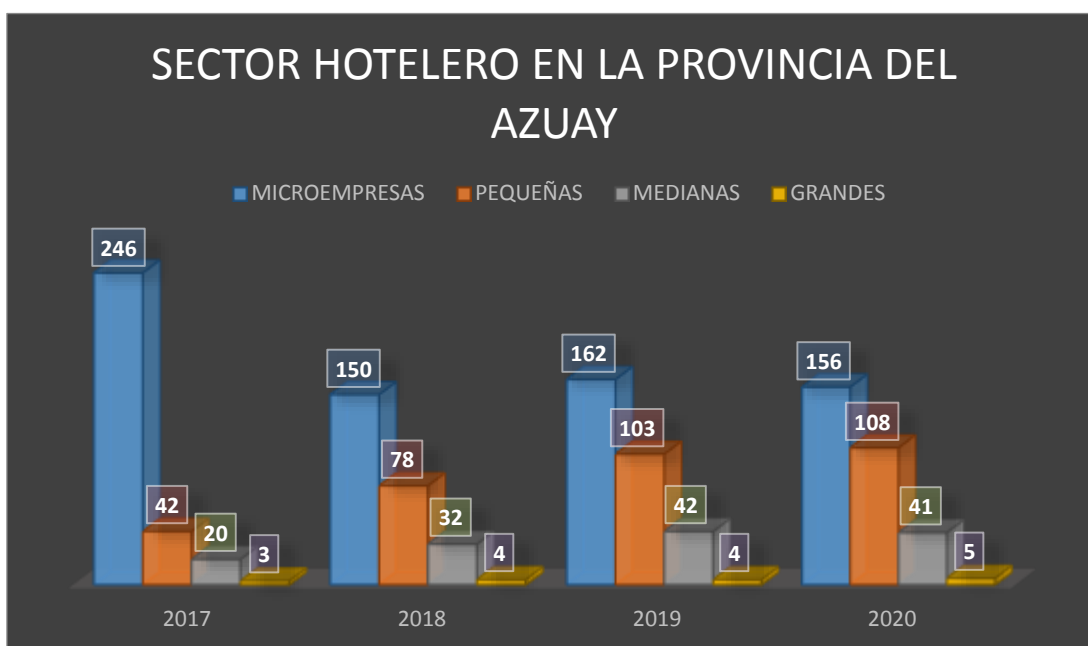


Ilustración 13: SECTOR HOTELERO EN LA PROVINCIA DEL AZUAY
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas

En el año 2017 en la provincia del Azuay se contabilizaron 311 establecimientos de alojamiento siendo de estas 246 micro empresas, 42 pequeñas, 20 medianas y 3 grandes; En el año 2018 se registró un decrecimiento del 15,1% en el sector hotelero estableciéndose 264 establecimientos de alojamiento siendo de estas 150 micro empresas, 78 pequeñas, 32 medianas y 4 grandes; En el año 2019 aumentó el sector hotelero en la provincia del Azuay en un 18,20% siendo 312 establecimientos de alojamiento siendo de estas 163 micro empresas, 103 pequeñas, 42 medianas y 4 grandes En el año 2020 se genera un decrecimiento del 0,6 % en el sector hotelero teniendo registrado en la

provincia del Azuay 310 establecimientos de alojamiento siendo de estas 156 micro empresas, 108 pequeñas, 41 medianas y 5 grandes.

En los siguientes gráficos se realiza un Análisis del comportamiento entre los años 2017 al 2020 y cuales han sido sus causas de su crecimiento o disminución en el sector hotelero.



Ilustración 14: Comportamiento del sector hotelero en el Ecuador
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas



Ilustración 15: Comportamiento de los Establecimientos de alojamiento en el Azuay
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas

En estos gráficos podemos determinar el comportamiento del sector hotelero en el Ecuador de los últimos años, en el cual, en el 2018 se genera una gran caída del 29,34% de establecimientos de alojamiento registrados en el Ministerio de Turismo, mientras que en la provincia del Azuay representa el descenso del 15,1%;

El sector hotelero en los últimos años ha tenido una gran reducción de visitantes, por los elevados precios de los vuelos internos en el aeropuerto de Quito el crecimiento de vuelos internacionales mientras que los vuelos domésticos decrecen; Cuando en marzo de 2020 el gobierno ecuatoriano decretó medidas de confinamiento para frenar la expansión del COVID-19, afectó en los recursos que dejaron de entrar al país por los diversos tipos de turismo, así como todas las actividades ligadas al sector: hoteles, proveedores, aerolíneas, agencias de viaje, empresas mayoristas, operadores turísticos, cancelación de reservaciones en hoteles y restaurantes para los feriados de Navidad y Año Nuevo, Según el gremio turístico, las cancelaciones se deben a la disposición del Comité de Operaciones de Emergencia (COE) nacional de cerrar las playas, el toque de queda y la restricción vehicular, Las manifestaciones en Ecuador en el año 2019 fueron una ola de movilizaciones a nivel nacional realizadas tras el anuncio de ciertas medidas económicas y se desarrollaron como protestas en contra de las medidas y en contra del gobierno ecuatoriano generando preocupación y restricción de turismo por el poco acceso.

Esta recesión en la ocupación hotelera en la provincia del Azuay a partir dichos acontecimientos: cierre de aeropuerto, recesión Económica en el país causando manifestaciones, construcción de tranvía. Caso Cuenca-Azuay (Ecuador) por vías cerradas por los trabajos de las obras; esto han disminuido el flujo de turistas, afectando Principalmente al sector hotelero tradicional cuyo porcentaje de ocupación ha caído en un 30%, según la Asociación Hotelera del Azuay que ha declarado al gremio en crisis por el cierre de algunos tradicionales hoteles del Austro como: El hotel Pinar del Lago en Cuenca; Hostería Uzhupud en Paute, El Hotel Casa de Águila, El Hotel Crespo ubicado en la calle Larga fue arrendado a una cadena nacional; igual sucedió con el hotel El Quijote, y, el hotel Santa Ana fue arrendado a otro particular ya que los dueños no pueden sostenerlos porque ya no son Rentables por la alta oferta hotelera y baja demanda.

En el año 2019 el Ecuador recibió a 1,5 millones de turistas extranjeros, creciendo el ingreso en un 4%, reactivando la economía del país y la apertura de establecimientos de alojamiento, este incremento en un 13,53% en el Ecuador y un 18,20% en la provincia del Azuay, teniendo una grande llegada de turistas debido a principales a esfuerzos realizados por el Ministerio de Turismo para mejorar la promoción y la conectividad del Ecuador en el mundo abriendo nuevas rutas aéreas.

En el año 2020 el 11 de marzo, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la emergencia por la pandemia de COVID-19, exhortando a todos los países a tomar medidas, a pesar de la situación se tuvo un crecimiento del 1,40% en el Ecuador y un 0,6% en la provincia del Azuay en la creación de establecimientos de alojamiento, Esta crisis a su vez, provocó una afectación económica de gran magnitud, siendo el turismo una de las actividades más afectadas a nivel mundial y nacional debido a la cancelaciones masivas de las reservas de hoteles efectuadas por los clientes, generando que estos negocios cierren de manera parcial, y luego de manera definitiva suspendiendo sus actividades.

Reglamento Para Aplicación Ley De Régimen Tributario Interno, (2019), en su Art.37 manifiesta que:

“Para establecer la base imponible del Impuesto a la Renta de las sociedades consideradas microempresas, se deducirá un valor adicional equivalente a una fracción básica exenta del Impuesto a la Renta para personas naturales (FBD 2018 = \$11.270)”.
(p.7)

Según, información solicitada al SRI, el valor de deducciones adicionales, evidencian que en el año 2017 antes de la aplicación de la reforma tributaria de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Económica, fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera fue de \$ 0 en los balances del sector hotelero en alojamiento de la provincia del Azuay, mientras que en sus balances en el año 2018 fue de \$ 38,426,31, aplicando la nueva reforma tributaria se evidencia que si se aplicó estas deducción adicional, siendo beneficioso para el sector hotelero, ya que esto reduce su Impuesto a pagar al momento de su cálculo.

Además en el año 2019 se generó un incremento del 23,30% en sus deducciones adicionales con la aplicación de la reforma siendo de \$50.100,82 mientras que en el 2020 este valor decrece en un 33,41% a un \$ 33.361,16 sus ingresos se vieron gravemente afectados económicamente por la pandemia de COVID-19 , disminuyendo su fuente principal de ingresos siendo el turismo.

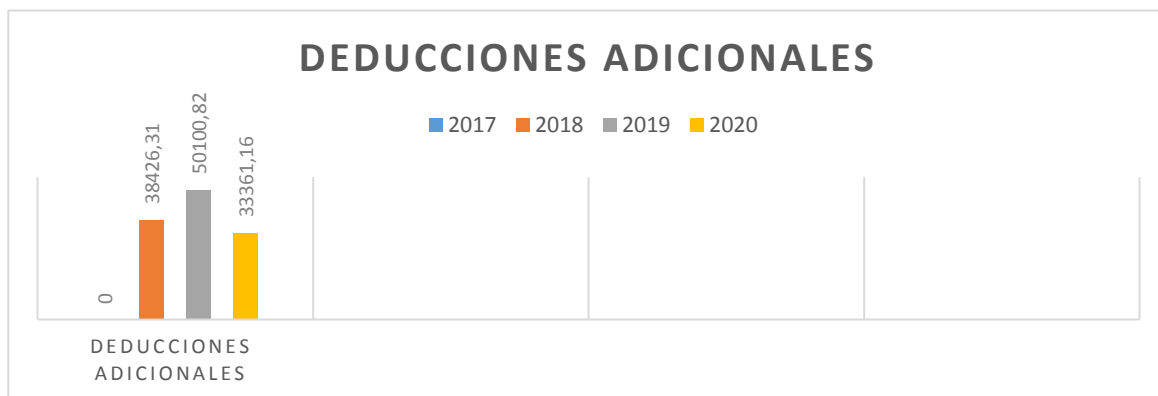


Ilustración 16: Deducciones Adicionales

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Servicio De Rentas Internas

Las deducciones adicionales frente a la recaudación del Impuesto a la Renta por servicio de alojamiento en el Azuay en el año 2018 representan un 20,92% cuando apenas entre en vigencia la reforma tributaria , mientras que en el 2019 esta se genera un incremento representando un 30,55%, debido a que hubo un incremento en la aplicación de la reforma en el sector hotelero, a consecuencia principal de la pandemia este sector se vio gravemente afectado en el 2020 representando un incremento mayor en las deducciones de 148% que lo recaudado ya que muchos hoteles se generó más gastos y nada de ingresos siendo su recaudación del Impuesto a la Renta decayó a comparación del año 2019 en un 82,27% siendo una pérdida súper grande para el sector hotelero y para el Estado.



*Ilustración 17 Deducciones adicionales vs recaudación de IR en el Azuay
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda
Fuente: Servicio De Rentas Internas*

2.5 Reformas a la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera

Reglamento Para Aplicación Ley De Régimen Tributario Interno, Lrti, (2019), en su Art.37 manifiesta que:

“Rebaja de 3 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta a favor de las micro y pequeñas empresas; y, de las sociedades exportadoras habituales, siempre que esta última mantenga o incremente el empleo”. (p.7)

Con estos antecedentes, analizaremos la aplicación de este % en el hotel VALGUS & SUITES con número de Ruc 0190387852001, lo cual se pudo revisar sus estados financieros registrados en la Superintendencia de Compañías durante el año 2018 se acoge a la rebaja de 3 puntos de la tarifa del Impuesto a la Renta siendo para el año 2017 del 25% y para el año 2018, ya se acoge a este incentivo tributario aplicando el 22%.

HOTEL VALGUS & SUITES		
Rubro	Con reforma	Sin reforma
Total ingresos	\$ 560.130.35	\$ 560.130.35
(-)Total costos	\$	\$
(-)Total gastos	\$ 549.848.85	\$ 549.848.85
(=)Utilidad del ejercicio	\$ 10.281.50	\$10.281.50
(-) Participación a trabajadores (15%)	\$1.542.23	\$1.542.23
(+) Gastos no deducibles locales	\$14.722.82	\$14.722.82
(-) Deducciones adicionales	\$11.270	
(=)Utilidad gravable	\$ 12.192,09	\$ 23.462.09
(*)Tarifa	22%	25%
(=)Total Impuesto causado	\$ 2.682,26	\$ 5.865,5225

Tabla 1: Ejemplo Hotel Valgus aplicación de la reforma

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Superintendencia de compañías

Mostrando este cuadro comparativo en el formulario 101 de declaración del Impuesto a la Renta en el casillero 849 del año 2018 su saldo de utilidad grabada con un valor de \$ 12.1962,09 de la declaración al Impuesto a la Renta, siendo su Impuesto causado en el casillero 850 de \$ \$ 2.682,26 aplicando su 22% siendo 3 puntos menos para este año, y deduciendo un valor adicional equivalente a una fracción básica exenta del Impuesto a la Renta para personas naturales (FBD 2018 = \$11.270) , este valor a comparación si no hubiese entrado en vigencia dicha reforma y no se hubiese aplicado su total de Impuesto causado sería de \$5.865,5225 siendo mayor el valor a pagar, esto genera un beneficio para el sector, ya que, da como resultado un menor gasto tributario para ese año.

HOTEL VALGUS & SUITES		
Rubro	2019	2020
Total ingresos	\$ 541373,87	\$ 118732.94
(-)Total costos		\$ 15093.44
(-)Total gastos	\$ 544348.76	\$ 157192.29
(=)Utilidad del ejercicio		
(=) Pérdida del ejercicio	\$ 2974.89	\$ 53552.79
(-) Participación a trabajadores (15%)		
(+) Gastos no deducibles locales	\$ 12300.02	\$ 20099.01
(=)Pérdida sujeta a amortización en períodos siguiente	\$ 9325.13	\$ 33453.78
(*)Tarifa	22%	22%
(=)Total Impuesto causado		

Tabla 2 Hotel Valgus & suites 2019 y 2020

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Superintendencia de compañías

A comparación del año 2019 y 2020 se genera pérdidas en el hotel el cual no se estableció una utilidad gravable para la aplicación de las reformas tributarias no se ha visto muy beneficiado por la falta de ingresos y aumento en sus gastos, el cual se genera en el 2020 un aumento de pérdida del 72,12% más que en el año 2019 ,además, el hotel cerró sus puertas momentáneamente al verse afectada por la situación económica, fue una gran pérdida económica por la pandemia del Covid-19, ya que, para ese año se tenía nuevos proyectos por el aumento de turistas en la ciudad

El hotel **KUNA CIA, LTDA**, con número de Ruc 190391779001, el cual se pudo revisar sus estados financieros registrados en la Superintendencia de Compañías durante el año 2018 se acoge a la rebaja de 3 puntos de la tarifa del Impuesto a la Renta siendo para el año 2017 del 25% y para el año 2018, ya se acoge a este incentivo tributario aplicando el 22%.

HOTEL KUNA CIA, LTDA		
Rubro	Con reforma	Sin reforma
Total ingresos	\$ 226191.58	\$ 226191.58
(-)Total costos	\$ 116497.6	\$ 116497.6
(-)Total gastos	\$ 108342. 78	\$ 108342. 78
(=)Utilidad del ejercicio	\$ 1351.14	\$ 1351.14
(=) Perdida del ejercicio		
(-) Participación a trabajadores (15%)	\$ 202.67	\$ 202.67
(+) Gastos no deducibles locales	\$ 2899.99	\$ 2899.99
(-) Deducciones adicionales		
(=)Utilidad gravable	\$ 4048.46	\$ 4048.46
(*)Tarifa	22%	25%
(=)Total Impuesto causado	\$ 890,66	\$ 1012,11

Tabla 3: Ejemplo Hotel kuna CIA,LTDA aplicación de la reforma

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Superintendencia de compañías

Mostrando este cuadro comparativo en el formulario 101 de declaración del Impuesto a la Renta en el casillero 849 del año 2018 su saldo de utilidad grabada con un valor de \$ 4048,46 de la declaración al Impuesto a la Renta, siendo su Impuesto causado

en el casillero 850 de \$ \$ 890,66 aplicando su 22% siendo 3 puntos menos para este año, este valor a comparación si no hubiese entrado en vigencia dicha reforma y no se hubiese aplicado su total de Impuesto causado sería de \$1012,11 siendo mayor el valor a pagar, esto genera un beneficio para el sector, ya que, da como resultado un menor gasto tributario para ese año.

HOTEL KUNA CIA, LTDA		
Rubro	2019	2020
Total ingresos	\$ 202277.20	\$ 88219.62
(-)Total costos	\$ 94148.12	\$ 54551.56
(-)Total gastos	\$ 105409.46	\$ 67552.90
(=)Utilidad del ejercicio	\$ 2719.62	
(=) Perdida del ejercicio		\$ 33884.84
(-) Participación a trabajadores (15%)	\$ 407.94	
(+) Gastos no deducibles locales	\$ 6768.71	
(-) Deducciones adicionales		
(=)Utilidad gravable	\$ 9080.39	
(*)Tarifa	22%	22%
(=)Total Impuesto causado	\$ 1997.69	

Tabla 4: Hotel kuna 2019-2020

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Superintendencia de compañías

A comparación del año 2018 con la aplicación de la reforma para el año 2019 el hotel también genero una utilidad gravable, pudiendo aplicar la tarifa del 22% con un total de Impuesto causado de \$ 1997,69 siendo superior al año 2018 en un 55,51% pero generando este beneficio pudo invertir en el hotel y poder cubrir otros gastos siendo efectiva su aplicación, a consecuencia de la pandemia en el año 2020, se genera pérdidas en el hotel el cual no se estableció una utilidad gravable para la aplicación de las reformas tributarias en cual no se ha visto muy beneficiado por la falta de ingresos y aumento en sus gastos.

El hotel **AGHARTSA S,A,-Mansión Alcázar**, con número de Ruc 01791330862001, el cual se pudo revisar sus estados financieros registrados en la Superintendencia de Compañías durante los años 2018,2019 y 2020 el cual no se acoge a la rebaja de 3 puntos de la tarifa del Impuesto a la Renta debido a que el hotel genero perdidas y no genera un Impuesto causado.

AGHARTSA S,A,-Mansión Alcázar,			
Rubro	2018	2019	2020
Total ingresos	\$ 734017.40	\$ 740508.70	199376,08
(-)Total costos	\$ 88391.15	\$ 66874.03	25055.63
(-)Total gastos	\$ 660205.32	\$ 678797.89	346258.33
(=)Utilidad del ejercicio			
(=) Perdida del ejercicio	\$ -14579.07	\$ -5.159,23	-149379,62
(-) Participación a trabajadores (15%)			
(+) Gastos no deducibles locales	\$ 10086,65	\$ 1275,18	
(-) Crédito tributario años anteriores			24581.02
(-) Otras Rentas exentas e ingresos no objeto de Impuesto a la Renta	\$ 6276.31	\$ 3532.14	3753,82
Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes	\$ -8483.02	\$ -1541.94	
Saldo a favor contribuyente			28334.84
(=)Utilidad gravable			
(*)Tarifa			
(=)Total Impuesto causado			

Tabla 5 AGHARTASA S.A Mansión Alcázar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Fuente: Superintendencia de compañías

El hotel se mantiene cerrado momentáneamente hasta establecer una reactivación económica ya que, desde el año 2018 se ha venido generando pérdidas y estas no generaba suficientes ingresos para cubrir con todos los gastos que involucraba mantener al hotel en un funcionamiento óptimo, pero han llevado un plan para ir aumentando su reactivación y publicidad disminuyendo el % de pérdidas, por desgracia el hotel se vio obligado a cerrar sus puertas en el año 2020 por la crisis que causo la pandemia, lastimosamente el hotel no pudo aplicar las reformas tributarias debido a que no genero Impuesto causado en los últimos años, por ello no se ha beneficiado ni a perjudicado.

CAPITULO 3

Realizar un análisis de ratios financieros, actividad, y de Rentabilidad entre las cuentas de los estados financieros establecidos en la Superintendencia de Compañías según la base de datos de la Asociación Hotelera en los años 2017,2018 y 2019 a partir de las reformas tributarias establecidas en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía.

En el siguiente capítulo analizaremos el comportamiento de nueve hoteles de la ciudad de Cuenca, con los balances financieros tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se calculará ratios financieros de liquidez, de gestión o actividad, de endeudamiento o apalancamiento, cada uno con sus respectivas interpretaciones.

También se realizó 43 encuestas al sector hotelero de la provincia del Azuay, en donde se planteó 15 preguntas, mismas que serán analizadas e interpretadas de acuerdo a los resultados obtenidos.

3.1 Ratios de liquidez de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero

En el siguiente punto analizaremos los ratios de liquidez de nueve hoteles, en donde se realizará el cálculo de los siguientes ratios: ratio de liquidez general o razón corriente, ratio de prueba ácida, ratio de prueba defensiva, ratio de capital de trabajo y ratio de liquidez de las cuentas por cobrar.

3.1.1 Hostería Rodas

Ratios de liquidez		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	4,11	13,91	28,91
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	4,11	13,91	28,91
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	32,53	511,76	743,65
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	18384,90	32341,50	31000,67
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	0,00	109,02	144,10

Ilustración 18 Ratio de liquidez hostería Rodas

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Con los siguientes resultados claramente se puede observar que en el año 2017 la liquidez de la empresa fue demasíadamente baja a comparación de los años 2018 y 2019, sin embargo podemos concluir que la empresa cuenta con liquidez suficiente para cubrir sus deudas a corto plazo, ya que los inventarios no tienen mayor peso en el total de activo corriente.

3.1.2 Casa Ordoñez

Ratios de liquidez		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	0,1156857	0,77037358	0,403008228
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	0,1156857	0,77037358	0,403008228
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	3,1944231	37,3190464	16,41418924
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	-41671,32	-1968,98	-9551,54
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	1,4190504	0	0

Ilustración 19 Ratio de liquidez Casa Ordoñez

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Con los siguientes resultados podemos observar que durante el año 2017 su capital de trabajo fue menor a 0, lo que significa que la empresa no cuenta con fondos permanentes para atender las necesidades de la operación normal de la empresa, la capacidad del capital de trabajo depende del ciclo operacional.

3.1.3 Hotel Oro Verde

Ratios de liquidez				
		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	1,34832078	1,504973967	1,086355203
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>{Activo Corriente – Inventario} / Pasivo Corriente</i>	1,274470694	1,429982661	1,025854467
El ratio de prueba defensiva	<i>{Caja y Bancos / Pasivo Corriente} *100</i>	71,50350099	81,0552465	28,47753383
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	198881,91	178572,02	37205,11
Periodo promedio de cobranza	<i>{Cuentos por cobrar * días del año} / Ventas anuales a crédito</i>	0,622489143	0,743746061	0,938063111

Ilustración 20 Ratio de liquidez Hotel Oro Verde

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia

En la siguiente tabla se puede concluir que la empresa se mantuvo con una buena liquidez durante los tres años analizados, es decir no dependía de la liquidación de sus inventarios para poder cubrir con sus deudas a corto plazo, sin embargo se observa que cada año va mejorando la situación de la misma.

3.1.4 Valgus Hotel

Ratios de liquidez				
		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	2,460774772	2,925	0,257
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>{Activo Corriente – Inventario} / Pasivo Corriente</i>	2,387293565	2,835	0,229
El ratio de prueba defensiva	<i>{Caja y Bancos / Pasivo Corriente} *100</i>	131,111	112,372	11,142
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	83.197.390	86.861.860	- 465.698.330
Periodo promedio de cobranza	<i>{Cuentos por cobrar * días del año} / Ventas anuales a crédito</i>	20,039	-	-

Ilustración 21 Ratio de liquidez Valgus Hotel

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente hotel se puede observar que durante el año 2017 y 2018 se mantuvo con una liquidez favorable, a comparación del 2019 que disminuyó notablemente, pues ya no cuenta con un capital de trabajo para atender las necesidades de la operación normal de la empresa.

3.1.5 Kuna Cía. Ltda

Ratios de liquidez		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	0,54854359	0,204	0,231
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	0,517129874	0,130	0,146
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	3,810	0,427	0,709
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	-98.600,730	- 190.147,540	- 188.664,310
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	-	-	-

Ilustración 22 Ratio de Liquidez Kuna Cia Ltda

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos muestra que la empresa durante los tres años analizados si cuenta con liquidez para cubrir con sus pasivos corrientes, sin tener que liquidar sus inventarios, sin embargo su capital de trabajo es negativo, es decir no cuenta con fondos para cubrir las necesidades del ciclo normal de operación.

3.1.6 Aghartsa S.A. Mansión Alcázar

Ratios de liquidez		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	0,725813378	1,694	0,337
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	0,67539956	1,569	0,307
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	19,987	25,863	10,279
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	- 63.365,000	46.878,850	- 250.832,230
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	27,831	14,685	11,491

Ilustración 23 Ratio de liquidez Mansión Alcázar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos muestra la liquidez de la empresa, en donde se puede concluir que la empresa si está en la capacidad de cubrir con su pasivo corriente sin necesidad de liquidar sus inventarios, sin embargo el ratio de capital de trabajo arrojó un resultado negativo, lo que significa que el hotel no cuenta con fondos para cubrir con las necesidades del ciclo normal de operación.

3.1.7 Santiago de Compostella

Ratios de liquidez				
		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	6,463115864	6,46311586	6,463115864
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	6,463115864	6,46311586	6,463115864
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	0	449,430816	449,4308162
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	22397,3	22397,3	22397,3
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	2149,715452	-	-

Ilustración 24 Ratio de liquidez Santiago de Compostella

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos indica que la empresa durante los tres años analizados cuenta con una liquidez positiva, pues puede cubrir su pasivo corriente sin necesidad de liquidar sus inventarios, también su capital de trabajo es favorable, ya que nos muestra que la empresa hotelera está en la capacidad cubrir con las necesidades del ciclo normal de operación con fondos propios.

3.1.8 Red Hotelera Yanuncay

Ratios de liquidez				
		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	0,73	2,67	1,78
El ratio de prueba ácida (o acid test)	<i>(Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente</i>	0,73	2,67	1,78
El ratio de prueba defensiva	<i>(Caja y Bancos / Pasivo Corriente) *100</i>	34,03	115,63	80,66
El ratio de capital de trabajo	<i>Activo Corriente – Pasivo Corriente</i>	-38604,97	55487,68	26903,25
Periodo promedio de cobranza	<i>(Cuentas por cobrar * días del año) / Ventas anuales a crédito</i>	25,44	72,65	66,95

Ilustración 25 Ratio de liquidez Red Hotelera Yanuncay

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos muestra que durante los años 2017, 2018 y 2019, contaba con una liquidez favorable para cubrir con su pasivo corriente, sin tener que liquidar sus inventarios, sin embargo en el año 2017 su capital de trabajo fue negativo, es decir no contaba con fondos suficientes para cubrir las necesidades del ciclo normal de operación, a diferencia de los años 2018 y 2019 que arrojaron resultados positivos en cuanto al capital de trabajo.

3.1.9 Hotel El Dorado

Ratios de liquidez				
		2017	2018	2019
El ratio de liquidez general o razón corriente	$Activo\ Corriente / Pasivo\ Corriente$	1,76	1,68	2,02
El ratio de prueba ácida (o acid test)	$(Activo\ Corriente - Inventario) / Pasivo\ Corriente$	1,66	1,61	2,01
El ratio de prueba defensiva	$(Caja\ y\ Bancas / Pasivo\ Corriente) * 100$	47,01	112,72	94,36
El ratio de capital de trabajo	$Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente$	346621,84	387742,60	416201,32
Periodo promedio de cobranza	$(Cuentas\ por\ cobrar * días\ del\ año) / Ventas\ anuales\ a\ crédito$	7,68	10,30	9,34

Ilustración 26 Ratio de Liquidez Hotel el Dorado

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados los resultados fueron positivos, ya que cuenta con una liquidez sólida para poder solventar su pasivo corriente, así como con un excelente capital de trabajo para poder cubrir las necesidades del hotel durante el ciclo normal de operación.

3.1.10 Resumen de ratio de liquidez

En resumen, las nueve empresas hoteleras analizadas presentan una liquidez positiva, pues tienen la capacidad de convertir sus activos en liquidez a corto plazo, sin embargo el 50% de los hoteles presentan problema en cuanto al capital de trabajo, que representa el dinero que dispone la empresa para poder operar diariamente. Por lo que podemos concluir que las empresas empezaron a presentar problemas, incluso antes de la pandemia.

3.2 Ratios de gestión o actividad de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero

En el siguiente punto analizaremos los ratios de gestión o actividad de nueve hoteles, en donde primeramente realizaremos el cálculo de los siguientes ratios: ratio de rotación de cartera, rotación de caja y bancos, rotación de activos totales y rotación de activo fijo y después procederemos a realizar la interpretación de los resultados.

3.2.1 Hostería Rodas

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	11,565	64,372	50,473
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,235532447	0,285	0,237
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,260439471	0,331	0,272

Ilustración 27 Ratios de gestión Hostería Rodas

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió once veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, sesenta y cuatro veces en el año 2018 y cincuenta veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0.25 aproximadamente durante los tres años.

3.2.2 Casa Ordoñez

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	16,74	34,14	31,79
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	2,01	1,95	1,74
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	3,03	3,16	2,78

Ilustración 28 Ratios de gestión Casa Ordoñez

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no hubo rotación de cartera de Cuentas por cobrar, a diferencia de la cuenta Caja y Bancos que rotó dieciséis veces en el año 2017, treinta y cuatro veces en el año 2018 y treinta y uno veces en el año 2019. En sus activos totales y fijos rotó de uno a tres veces por año durante los tres años interpretados.

3.2.3 Hotel Oro Verde

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	30,66	38,03	16,68
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,29	0,30	0,29
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,31	0,31	0,31

Ilustración 29 Ratios de Gestión Hotel Oro Verde

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió treinta veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, treinta y ocho veces en el año 2018 y dieciséis veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0,30 aproximadamente durante los tres años.

3.2.4 Valgus Hotel

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	51,256	32,582	46,414
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	1,091871166	1,210	1,267
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	1,541706232	1,693	2,031

Ilustración 30 Ratios de gestión Valgus Hotel

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió cincuenta y un veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, treinta y dos veces en el año 2018 y cuarenta y seis veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 1,50 aproximadamente durante los tres años.

3.2.5 Kuna Cía. Ltda.

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	16,18	1,63	3,10
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,33	0,46	0,41
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,41	0,51	0,46

Ilustración 31 Ratios de Gestión Kuna Cia Ltdad

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió dieciséis veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, una vez en el año 2018 y tres veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0,40, aproximadamente durante los tres años.

3.2.6 Aghartsa S.A. Mansión Alcázar

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas			
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	26,23	8,56	18,91
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,61	0,65	0,67
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,73	0,72	0,75

Ilustración 32 Ratios de gestión Mansión Alcázar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió veinte y seis veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, ocho veces en el año 2018 y dieciocho veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0,60 veces aproximadamente durante los tres años.

3.2.7 Santiago de Compostella

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,10	-	-
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	1,01	-	-

Ilustración 33 Ratios de Gestión Santiago de Compostella

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó las siguientes cuentas: Cuentas por cobrar y Caja y Bancos, y solo hubo rotación de activos totales por 0,10 veces y una rotación de activos fijos por 1,01 veces.

3.2.8 Red Hotelera Yanuncay

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	74,38	68,92	76,71
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,65	0,58	0,42
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,91	0,78	0,52

Ilustración 34 Ratios de Gestión Red Hotelera Yanuncay

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió setenta y cuatro veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, sesenta y ocho veces en el año 2018 y setenta y seis veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0,75 veces aproximadamente durante los tres años.

3.2.9 Hotel El Dorado

Ratios de gestión o actividad		2017	2018	2019
Ratio de rotación de cartera (cuentas por cobrar)	Cuentas por Cobrar promedio * 360 / Ventas	-	-	-
Rotación de caja y bancos	Caja y Bancos * 360 / Ventas	31,21	82,60	57,79
Rotación de activos totales	Ventas / Activos Totales	0,28	0,31	0,29
Rotación de activo fijo	Ventas / Activo Fijo	0,30	0,35	0,32

Ilustración 35 Ratio de gestión Hotel el Dorado

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla podemos observar que durante los tres años analizados no rotó la cartera en la cuenta Cuentas por cobrar, en cuanto a Caja y Bancos la empresa convirtió treinta y un veces su cuenta Caja y Bancos en efectivo en el año 2017, ochenta y dos veces en el año 2018 y cincuenta y siete veces en el año 2019, en cuanto a sus activos fijos y totales rotaron alrededor de 0,30 veces aproximadamente durante los tres años.

3.2.10 Resumen ratio de gestión o actividad

La mayoría de empresas analizadas convierte con mayor rapidez en efectivo la cuenta de caja y bancos, ya que los clientes realizan sus pagos en el momento que alquilan las habitaciones o el momento que realizan la reservación. Cuando realizábamos las encuestas los propietarios nos comentaban que ya no aceptaban reservación sin un anticipo, ya que existen casos que los huéspedes reservan, pero a la final no llegan a hospedarse y eso representa pérdida para la empresa.

3.3 Ratios de endeudamiento o apalancamiento de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero

En el siguiente punto analizaremos los ratios de endeudamiento o apalancamiento de nueve hoteles, en donde primeramente realizaremos el cálculo de los siguientes

ratios: ratio de endeudamiento, ratio de endeudamiento a corto plazo y ratio de endeudamiento a largo plazo.

3.3.1 Hostería Rodas

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	0,024	0,010	0,004
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,024	0,010	0,004
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	-	-	-

Ilustración 36 Ratio de endeudamiento Hostería Rodas

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente hotel podemos observar que la empresa no tiene comprometido su patrimonio en montos altos, pues las mismas son a corto plazo y no cuentan con deudas a largo plazo durante los tres años analizados.

3.3.2 Casa Ordoñez

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	-1,5205444	-1,653	-1,723
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	-1,521	-0,277	-0,463
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	-	-1,376	-1,260

Ilustración 37 Ratios de endeudamiento Casa Ordoñez

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos muestra un resultado menor a cero ya que el patrimonio durante los años 2017, 2018 y 2019 ha arrojado resultados negativos, por lo que podemos concluir que la empresa no cuenta con un patrimonio adecuado para sustentar sus obligaciones a corto y largo plazo.

3.3.3 Hotel Oro Verde

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	0,39	0,40	0,40
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,05	0,05	0,07
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	0,34	0,35	0,34

Ilustración 38 Ratio de endeudamiento Hotel Oro Verde

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente tabla nos indica que la empresa hotelera tiene comprometido su patrimonio 0,39 veces para el año 2017, 0,40 veces para el año 2018 y 0,40 veces para el año 2019, puesto que el endeudamiento es a largo plazo y es el más representativo en el pasivo total.

3.3.4 Valgus Hotel

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	-3,37	-3,36	-3,15
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	-0,28	-0,23	-3,15
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	-3,09	-3,13	-

Ilustración 39 Ratios de endeudamiento Valgus Hotel

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos muestra un resultado menor a cero ya que el patrimonio durante los años 2017, 2018 y 2019 ha arrojado resultados negativos, por lo que podemos concluir que la empresa no cuenta con un patrimonio adecuado para sustentar sus obligaciones a largo plazo.

3.3.5 Kuna Cía. Ltda.

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	16,76	11,60	11,66
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	6,84	6,12	6,23
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	9,92	5,48	5,43

Ilustración 40 Ratios de Endeudamiento Kuna Cia Ltda

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos indica que según los resultados de los ratios de endeudamiento la empresa tienen comprometido su patrimonio 16,76 veces en el año 2017, 11,60 veces en el año 2018 y 11,66 veces en el año 2020, el pasivo a largo tiene más participación en relación con el pasivo a corto plazo.

3.3.6 Aghartsa S.A. Mansión Alcazar

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	0,80	1,00	0,97
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,40	0,12	0,67
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	0,40	0,88	0,30

Ilustración 41 Ratios de endeudamiento Mansión Alcázar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos indica que según los resultados de los ratios de endeudamiento la empresa tienen comprometido su patrimonio 0,40 veces en el año 2017, 1 vez en el año 2018 y 0,97 veces en el año 2020, así se ha mantenido durante los tres años.

3.3.7 Santiago de Compostella

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	0,26	0,26	0,26
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,17	0,17	0,17
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	0,08	0,08	0,08

Ilustración 42 Ratios de endeudamiento Santiago de Compostella

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente hotel no han existido variaciones relevantes en los últimos tres años, la empresa tiene comprometido su patrimonio 0,26 veces en los años 2017, 2018 y 2019. El pasivo a corto plazo es el más representativo durante los tres años analizados.

3.3.8 Red Hotelera Yanuncay

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
		2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	0,92	0,93	0,99
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,76	0,19	0,22
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	0,17	0,75	0,77

Ilustración 43 Ratios de endeudamiento Red hotelera Yanuncay

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente hotel no han existido variaciones relevantes en los últimos tres años, en el año 2017 el patrimonio de esta empresa tiene comprometido 0.92 veces, 0,93 veces en el 2018 y 0,99 veces en el 2020. El pasivo a corto plazo es el más representativo en el año 2017, a diferencia de los años 2018 y 2019 que muestra el pasivo a largo plazo como el más representativo.

3.3.9 Hotel El Dorado

Ratios de endeudamiento o apalancamiento				
Ratio de endeudamiento	(Pasivo / Patrimonio Neto)	2017	2018	2019
Ratio de endeudamiento A corto plazo	(Pasivo corriente / Patrimonio Neto)	0,70	0,67	0,58
Ratio de endeudamiento A largo plazo	(Pasivo no corriente / Patrimonio Neto)	0,09	0,11	0,08
		0,61	0,57	0,50

Ilustración 44 Ratios de endeudamiento Hotel el Dorado

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente hotel se puede observar que durante el año 2017 la empresa hotelera ha comprometido su patrimonio 0,70 veces en el 2017, 0,67 veces en el 2018 y 0,58 en el 2019.

3.3.10 Resumen del ratio de endeudamiento

En resumen la mayoría de empresas no tienen comprometido su patrimonio en altos porcentajes, pues las deudas en su gran mayoría son a largo plazo y les permite a las empresas cubrirlas sin ningún problema.

3.4 Ratios de Rentabilidad de los años 2017,2018 y 2019 en el sector hotelero

En el siguiente punto analizaremos los ratios de Rentabilidad nueve hoteles, en donde primeramente realizaremos el cálculo de los siguientes ratios: Rentabilidad de la empresa en general, Rentabilidad del capital, Rentabilidad del capital propio y Rentabilidad de las ventas.

3.4.1 Hostería Rodas

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-0,094849	0,000498	0,000000
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-7,529156	0,039172	0,000000
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-0,402700	0,001748	0,000000

Ilustración 45 Ratio de rentabilidad Hosteria Rodas

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos indica la Rentabilidad de la empresa frente a su activo neto, fondos propios, capital propio y ventas, donde se puede concluir que el año 2017 fue un crítico para la hostería pues arroja resultados negativos en todos los ratios, a diferencia del año 2018, que la mejoría de la empresa se ve representada en los resultados. A partir del año 2019 nuevamente la Rentabilidad presenta problemas a presentar resultados demasíadamente bajos.

3.4.2 Casa Ordoñez

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-0,5420011	0,265	0,000
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios			
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-0,3639654	0,191	0,000
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-0,2700834	0,136	0,000

Ilustración 46 Ratios de rentabilidad Casa Ordoñez

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente tabla nos indica la Rentabilidad de la empresa frente a su activo neto, fondos propios, capital propio y ventas, donde se puede concluir que el año 2017 fue un crítico para la hostería pues arroja resultados negativos en todos los ratios, a diferencia del año 2018, que la mejoría de la empresa se ve representada en los resultados. A partir del año 2019 nuevamente la Rentabilidad presenta problemas a presentar resultados demasíadamente bajos.

3.4.3 Hotel Oro Verde

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	0,01	0,00	-0,01
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	0,07	0,04	-0,13
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	0,02	0,02	-0,05

Ilustración 47 Ratio de rentabilidad Hotel Oro Verde

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

El siguiente hotel presenta resultados relativamente positivos a diferencia de los demás hoteles, ya que el mismo se caracteriza por tener una solvencia y Rentabilidad que le ha ayudado al hotel a mantenerse entre las mejores cadenas del país, y esas opiniones se ve reflejado en los resultados presentados en la tabla.

3.4.4 Valgus Hotel

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-	0,02	-0,01
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-	10,28	-2,97
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-	0,02	-0,01

Ilustración 48 Ratios de rentabilidad Valgus Hotel

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente empresa no presenta resultados en el año 2017, en el año 2018 los resultados de los ratios demuestran que el hotel presenta una Rentabilidad favorable en especial en el retorno de su utilidad frente al capital propio, a diferencia del año 2019 que la situación empeoró ya que los resultados reflejan que la Rentabilidad no es favorable.

3.4.5 Kuna Cía. Ltda.

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	0,005	0,003	0,000
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	2,591	1,351	0,000
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-	0,006	0,000

Ilustración 49 Ratios de rentabilidad Kuna Cia Ltda

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente empresa muestra resultados positivos en el año 2017 sobre su Rentabilidad, a diferencia del año 2018 que la Rentabilidad ha sufrido una breve disminución con respecto al año anterior. En el 2019 la Rentabilidad resultó aún más afectada que el año anterior, puesto que los resultados reflejan una disminución en su Rentabilidad.

3.4.6 Aghartsa S.A. Mansión Alcázar

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	0,001	-0,013	-0,005
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	0,007	-0,065	-0,023
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-	-0,020	-0,007

Ilustración 50 Ratio de rentabilidad Mansión Alcázar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente empresa hotelera nos muestra resultados positivos en su Rentabilidad frente a su activo neto total y capital propio, a diferencia del año 2018 y 2019 en donde la Rentabilidad disminuyó notablemente incluso frente a las ventas.

3.4.7 Santiago de Compostella

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-0,09	0,00	0,00
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-6,45	0,00	0,00
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-0,84	-	-

Ilustración 51 Ratios de rentabilidad Santiago de Compostella

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La siguiente empresa presenta problemas en el año 2017, pues los resultados negativos indican que la Rentabilidad del hotel se encuentra en muy malas condiciones. En el año 2019 los resultados presentan una breve mejoría ya que los resultados no son ni positivos ni negativos.

3.4.8 Red Hotelera Yanuncay

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-	0,01210718	-0,05869119
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-	0,02677647	-0,11815987
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-	0,02079255	-0,14139859

Ilustración 52 Ratios de rentabilidad Red Hotelera Yanuncay

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el año 2018 la empresa muestra una pequeña mejoría en su Rentabilidad a comparación con el año 2017, a diferencia del año 2019 que nuevamente la empresa presenta problemas en cuanto a su Rentabilidad.

3.4.9 Hotel El Dorado

Ratios de rentabilidad				
		2017	2018	2019
Rentabilidad de la empresa en general	Beneficio Bruto / Activo Neto Total	-	0,02409541	-0,00650041
Rentabilidad del capital	Beneficio neto / fondos propios	-	-	-
Rentabilidad del capital propio	Beneficio neto / Capital Propio	-	0,06347919	-0,01601733
Rentabilidad de las ventas	Beneficio bruto / ventas	-0,023013667	0,07733207	-0,02276050

Ilustración 53 Ratios de Rentabilidad Hotel el Dorado

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el año 2018 la empresa muestra una pequeña mejoría en su Rentabilidad a comparación con el año 2017, a diferencia del año 2019 que nuevamente la empresa presenta problemas en cuanto a su Rentabilidad.

3.4.10 Resumen de ratio de Rentabilidad

La mayoría de hoteles se encuentra en problemas desde el año 2017 en cuanto a su rentabilidad, debido a que los gastos que se han tenido que cubrir han sido montos demasíadamente grandes, lo que ha provocado que las empresas disminuyan sus beneficios.

3.5 Desarrollo de encuestas aplicadas al sector hotelero

A continuación se indican los análisis de las encuestas efectuadas a diferentes hoteles según la base de datos obtenida por la Asociación hotelera del Azuay, se pudo realizar las encuestas a 43 hoteles de 52 establecimientos que están registrados en la Asociación Hotelera del Azuay planteando 15 preguntas, en la cual se realizó en la herramienta de Google Forms como resultado, podemos encontrar los resultados en el que nos indicará las opiniones y respuestas del sector hotelero, con el objetivo de dar a conocer con respecto a la reforma tributaria y si fueron aplicadas, además de cómo fueron

beneficiadas, así mismo, como también afecto la pandemia del Covid-19 económicamente.

Preguntas de entorno cultura tributaria:

Pregunta 1. La empresa es persona natural obligada a llevar contabilidad o no obligada a llevar contabilidad.

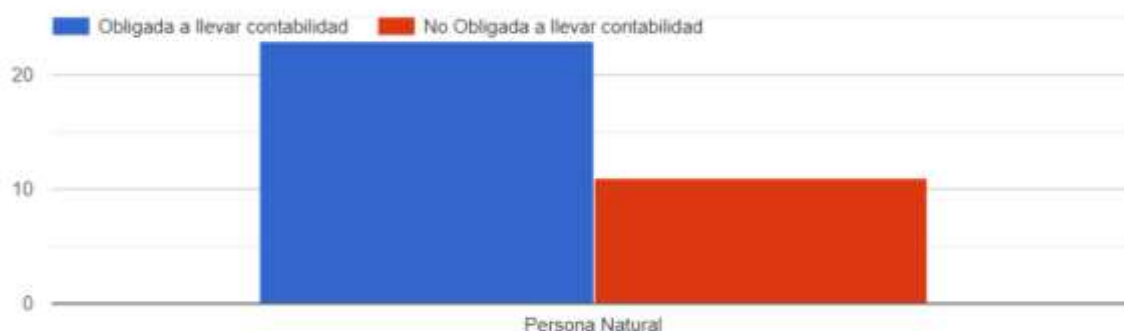


Ilustración 54 Encuesta personas naturales obligadas a llevar contabilidad o no obligadas a llevar contabilidad
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

De los 43 hoteles se pudo determinar que 32 corresponden a personas naturales, se puede observar que el 71,87 % son persona natural obligada a llevar contabilidad es decir 23 hoteles y el 34,37% pertenece a personas naturales no obligadas a llevar contabilidad siendo 11 hoteles.

Pregunta 2. La empresa es Sociedad Anónima o Compañía Limitada.

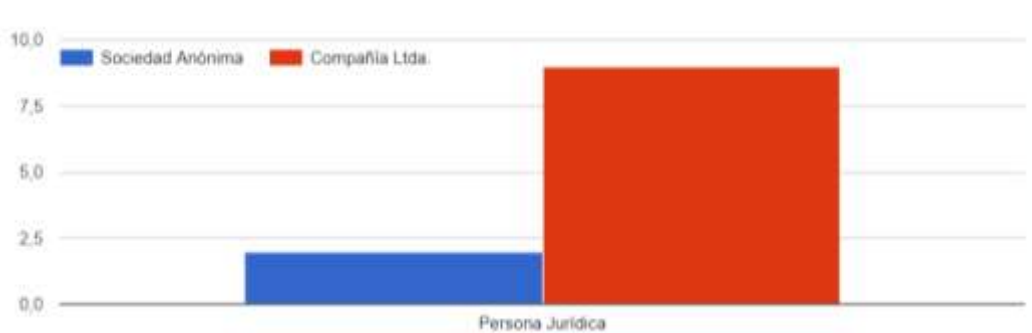


Ilustración 55 Encuesta Sociedad Anónima o Compañía Limitada Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

De los 43 hoteles se pudo determinar que 11 hoteles corresponden a personas Jurídicas de las cuales, las Sociedad Anónima representan un 18,18% siendo 2 establecimientos, a diferencia de la Compañía Limitada que representa un 81,81% siendo 9 hoteles.

Pregunta 3. Cuantos años se encuentra operando en el sector hotelero.

En la siguiente pregunta nos indican los años que los hoteles encuestados se encuentran operando en el sector, en donde se pudo constatar que existe hoteles que van desde los 3 años hasta los 50 años brindando servicio de alojamiento, entonces podemos concluir que la Ley emitida no impulsó a la creación de más hoteles en este sector.

Pregunta 4. La empresa hotelera se encuentra dentro del siguiente grupo:

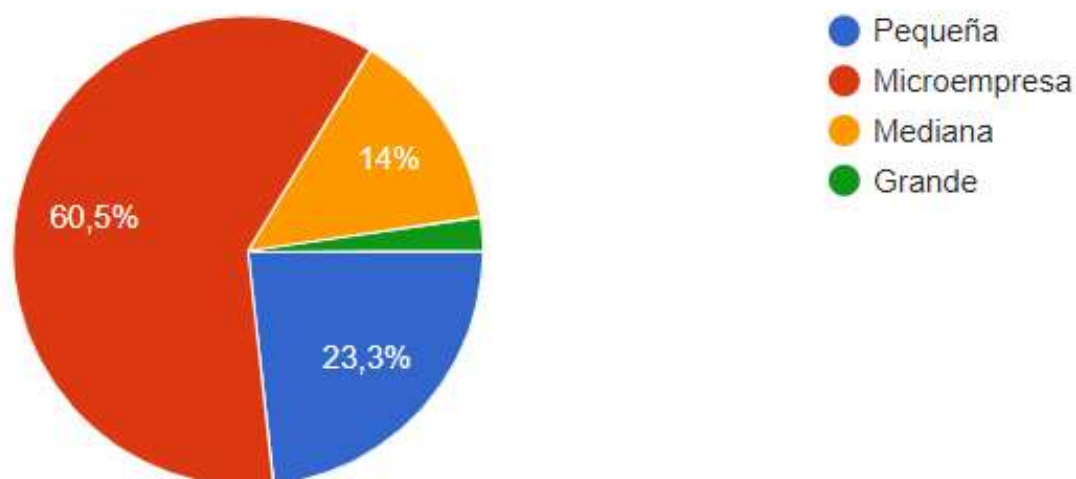


Ilustración 56 Encuesta Grupo de empresas

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el siguiente gráfico se puede observar que el porcentaje con el que se representa cada uno de estos grupo de empresas al sector hotelero, con el 60,5% representan las microempresas, con el 23,3% pequeñas empresas, con el 14% las medianas y con el 2,3 las grandes empresas, es decir el grupo de empresas a analizar en el siguiente trabajo de investigación son las microempresas que tienen mayor representación en este sector.

Pregunta 5. Conoce o ha escuchado hablar sobre la Ley de reactivación económica, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera.

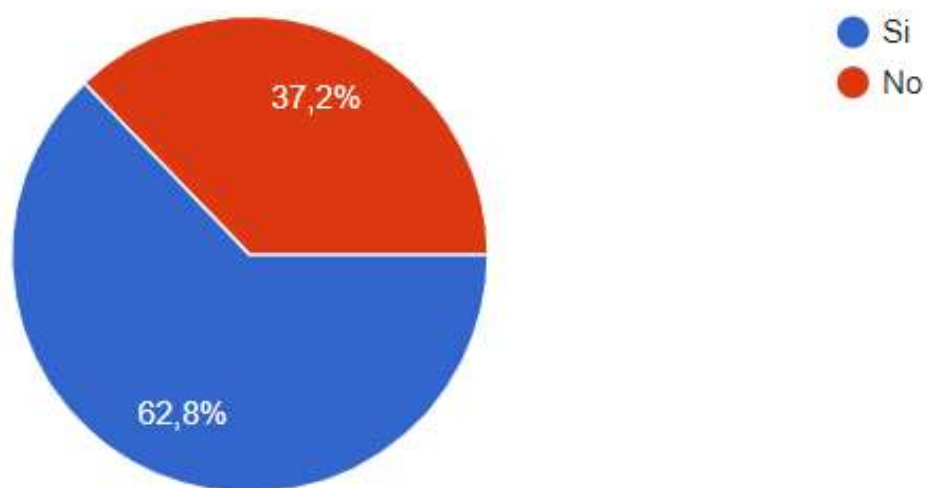


Ilustración 57 Encuesta conocimiento de la Ley de reactivación económica, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente pregunta, el 62,8% de los hoteles encuestados nos manifestaron que si conocen acerca de la Ley, en cambio el 37,2% que nunca habían escuchado hablar de esta Ley ni de los beneficios que ésta tiene.

Pregunta 6. Si su respuesta anterior fue SI, ¿sabía que existen exoneraciones?

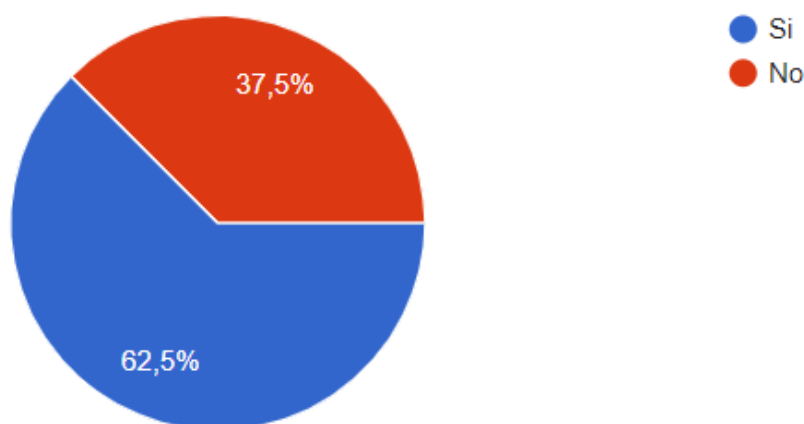


Ilustración 58 Encuesta conocimiento de las Exoneraciones

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente pregunta el 62,5% de los hoteles encuestados saben que existen exoneraciones que traen una serie de beneficios tributarios teniendo una alta cultura tributaria, a diferencia del otro 37,5% que desconoce totalmente la Ley y sus beneficios.

Pregunta 7. Si su respuesta anterior fue SI, mencione las exoneraciones que conozca.

- “Disminución del % de Impuesto a la Renta del 25% al 22%”.
- “Reducción del porcentaje de la tarifa del Impuesto a la Renta del 25 al 22% en el año 2018.”
- “La reducción de 3 puntos menos en la tarifa del Impuesto a la Renta, exoneración del Impuesto a la Renta hasta por 5 años a l entidades resultantes de procesos de fusión, exoneración del Impuesto a la Renta para nuevas microempresas.”
- “Son algunas reformas que realizo la Ley la que aplicamos en el hotel fue la reducción de 3 puntos al Impuesto a la Renta.”

La exoneración que mencionan y han aplicado la gran parte de empresas que conocen la Ley de reactivación económica, fortalecimiento de la dolarización y modernización de

la gestión financiera es la reducción de 3 puntos porcentuales de la tarifa de Impuesto a la Renta.

Pregunta 8. Según su criterio. ¿La Ley ha sido efectiva en la reactivación económica del sector hotelero?

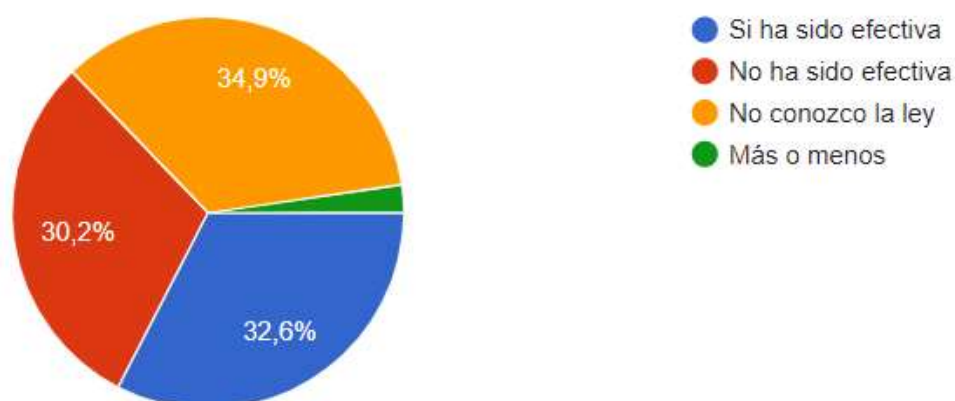


Ilustración 59 Encuesta efectividad de la Ley

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

El 34,9% de los encuestados respondieron que no conocen la Ley, por tal motivo no podían opinar si la Ley fue o no efectiva, el 32,6% aseguraron que la Ley si fue efectiva ya que les ayudó a pagar menos Impuestos, el 30,2% respondieron que definitivamente la Ley no fue efectiva ya que los cambios en el sector no han sido relevantes y el 2,3% respondieron que más o menos ya que la Ley no les ha beneficiado ni perjudicado.

Preguntas específicas como base del tema de investigación

Pregunta 9. Responda el ¿Por qué? de su respuesta anterior.

- “No se ha dado a conocer muy clara esta reforma, además, no es mucha la disminución apagar, ya que si genera mayor Impuesto es mayor el valor a pagar no hay mucho beneficio.”
- “Si ha sido efectiva, ya que, incentivo al sector hotelero para poder generar inversiones dentro del hotel y poder crecer, además de un crecimiento en el sector por el pequeño ahorro de los valores a pagar al estado estos se usó para reinvertir.”

- “Ayuda a fomentar la creación de nuevas microempresas y a poder sostenerse y pagar menos Impuesto.”
- “Falta de información, además el hotel se mantuvo cerrado en el 2018 por constantes perdidas que se vieron afectados años anteriores por falta de ingresos ,además de una alta oferta de hoteles no se tuvo mejor acogida y afecto el turismo la implementan del tranvía, ya que para ellos era muy complicado movilizarse con tranquilidad.”

Las empresas hoteleras que en la respuesta anterior respondieron que la Ley si ha sido efectiva, manifestaron que les ayudó a pagar menos Impuestos, dinero que se utilizó para reinversión, es decir incrementar los activos de la entidad, por otro lado, las empresas cuya respuesta fue que la Ley no ha sido efectiva, dieron a conocer que la falta de socialización y de información, ha llevado que éstas no se beneficien de las exoneraciones que emite esta Ley.

Pregunta 10. Según su criterio que grado de afectación ha tenido el sector hotelero en general por la pandemia causada por el COVID 19.

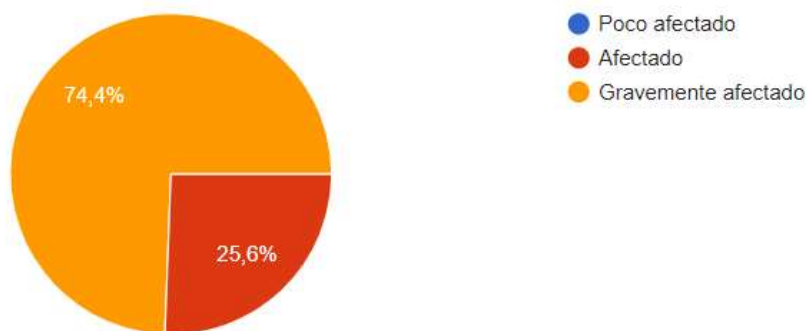


Ilustración 60 Encuesta Grado de afectación

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En la siguiente pregunta el 74,4% de los encuestados respondieron que el sector hotelero es el más afectado gravemente por la pandemia, y el 25,6% respondieron que

se han visto afectados por la pandemia, por lo general este grupo de hoteles pertenecen a cadenas grandes que pudieron afrontar esta crisis.

Pregunta 11. Responda el ¿Por qué? de su respuesta anterior.

- “La baja demanda de turismo, además que se encontró cerrado el hotel por un largo periodo, no se obtuvo ingresos los cuales se dio una disminución del personal hasta poder reactivar el servicio.”
- El hotel se encontró ya en estado crítico generando ya pérdidas años consecutivos por el tranvía que generó pérdida de turismo por el acceso , y coincide poco después la pandemia de los cuales no se pudo mantener abierto durante el confinamiento por falta de ingresos y solvencia.”
- “El hotel cerró sus puertas momentáneamente al verse afectado y no poder sostenerse económicamente y al pago de sus gastos que involucra el sector , fue una gran pérdida económica ya que para ese año se tenía nuevos proyectos y el aumento de turistas en la ciudad.”
- “No hubo huéspedes, desconfianza por la higiene y el cuidado que se debe tomar hasta que se implemente las medidas de bioseguridad, la gente evitó quedarse en hoteles y realizar viajes, visitar lugares”.
- “La crisis afectó a todo el sector hotelero por falta de ingresos optando por tomar otras actividades en los establecimientos en este caso se colocó una veterinaria en una parte del hotel para generar algo de ingresos en el arriendo.”

En la siguiente pregunta se pudo concluir que de manera general todos los hoteles nos mencionan las siguientes razones por las que la pandemia les afectó gravemente:

- Hoteles cerrados durante el confinamiento
- Baja demanda de turistas
- Despido de empleados
- No se generaba ingresos, mientras que los gastos se mantenían.
- Desconfianza y miedo por parte de los huéspedes.

Pregunta 12. La empresa ha generado empleo a partir del año 2018 y cuántas plazas de empleo ha generado.

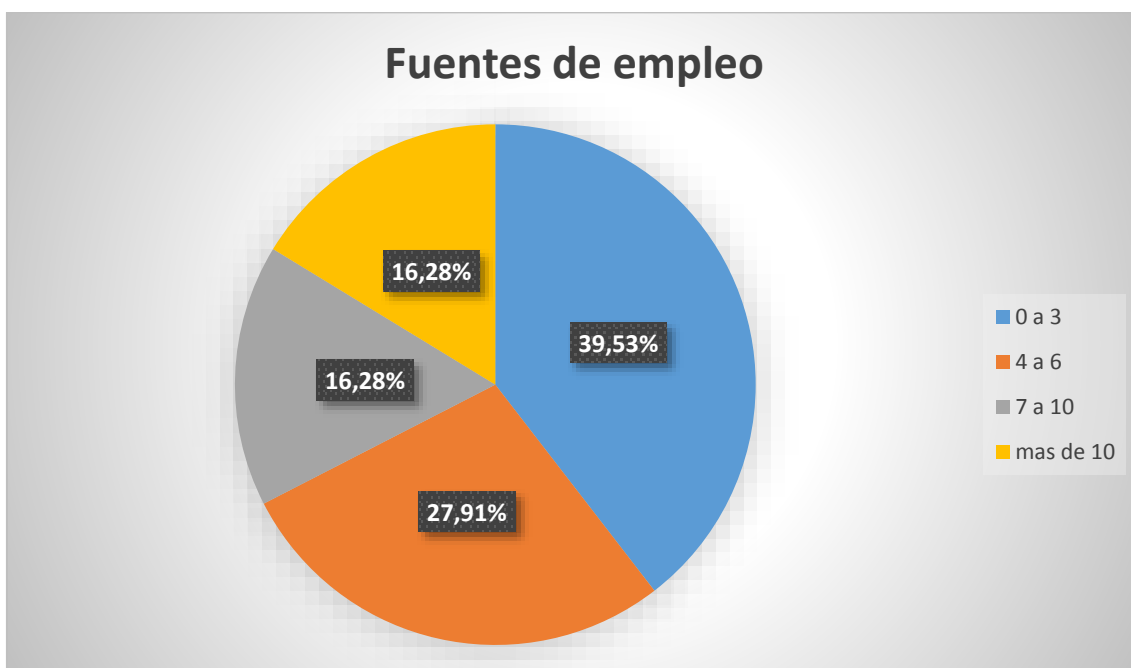


Ilustración 61 Encuesta Fuentes de empleo

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

La mayoría de las empresas hoteleras si contrataron personal durante el año 2018, siendo de 0 a 3 contratos un 39,53 %, de 4 a 6 contratos fue un 27,91%, de 7 a 10 fue un 16,28% y más de 10 empleos un 16,28%, por lo que se puede concluir que la Ley emitida si promovió a las empresas a contratar más personal.

Pregunta 13. Los Impuestos a pagar durante los últimos años han sido:

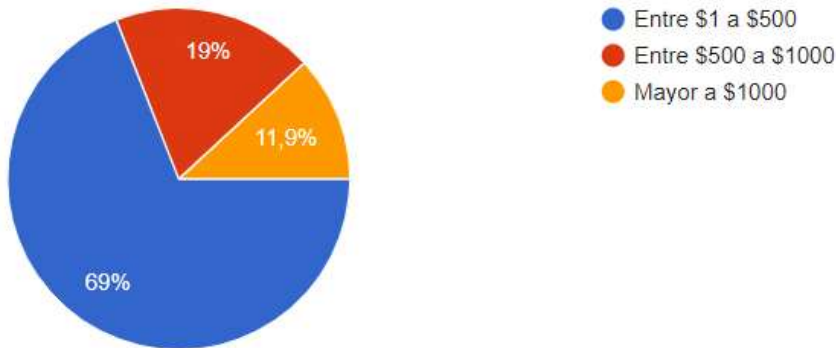


Ilustración 62 Encuesta Impuesto a pagar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

El 69% de los hoteles de la provincia del Azuay pagan por concepto de Impuesto entre \$1 a \$500, el 19% ha pagado entre \$500 a \$1000 y el 11.9% ha pagado Impuestos mayores a \$1000.

Pregunta 14. Nos puede indicar el valor de Impuesto a la Renta que se pagó a partir del 2017.

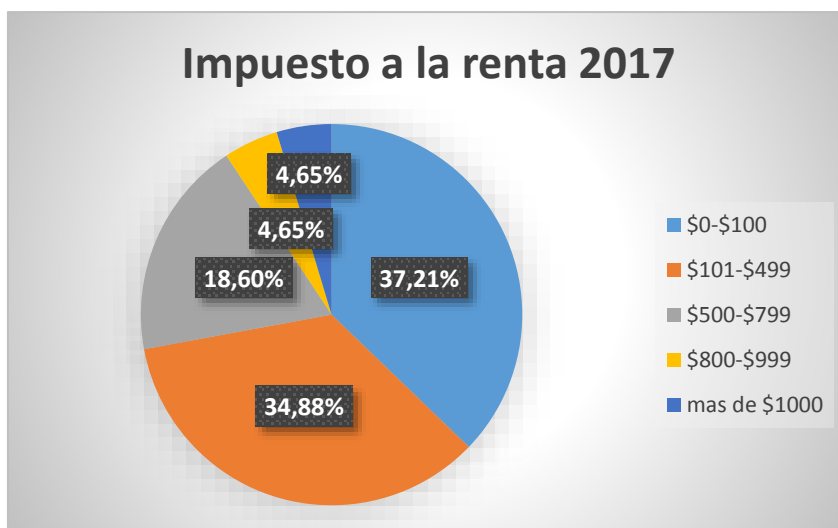


Ilustración 63 Encuesta Impuesto a pagar

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

El sector hotelero pago por Impuesto a la Renta un 37,21% entre \$0 a \$100, también entre \$101 a \$499 pago un 34,88% , de los 43 hoteles encuestados la gran mayoría están entre estos rangos , mientras que una minoría pago entre \$500 a \$799 un 18,60% y entre \$800 a más de \$1000 un 4,65% esto antes de que se dé la reforma tributaria, siendo así una gran disminución para el año 2018 en los que se acogieron en dicha reforma su Impuesto a la Renta a pagar disminuyo.

Pregunta 15. Nos puede indicar en cuanto se redujeron o aumentaron el valor de los ingresos a partir del inicio de la pandemia.

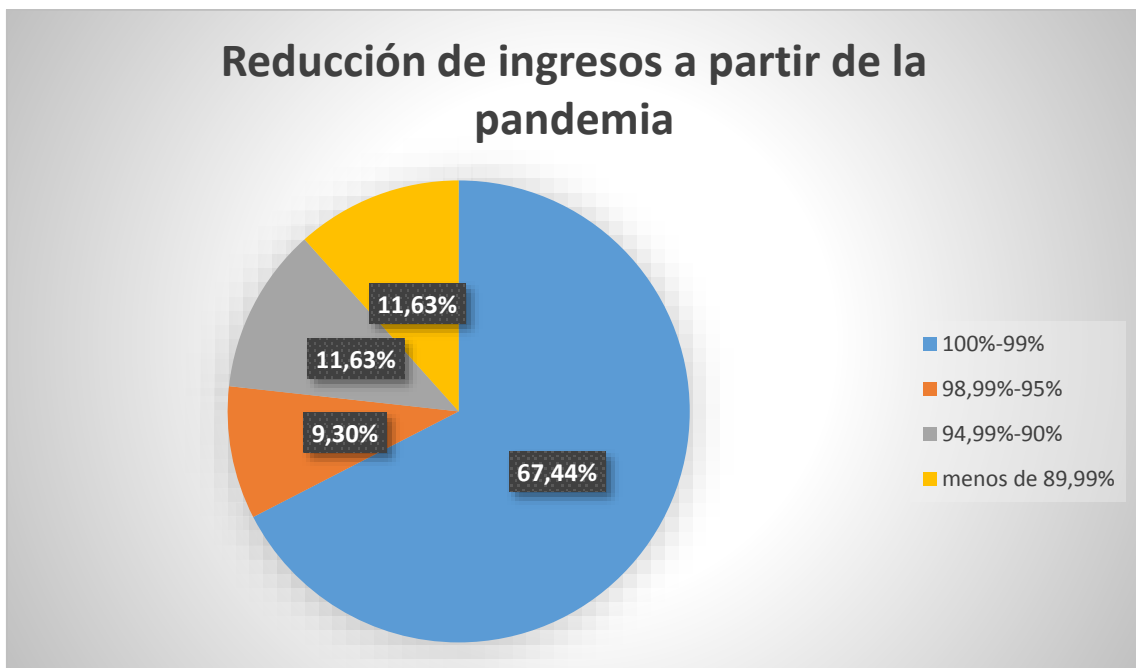


Ilustración 64 Encuesta Reducción de ingresos

Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

Los ingresos redujeron en un 100%-99% en su gran mayoría con un 67,44% durante el confinamiento que duró aproximadamente unos cinco meses, los hoteles nos indicaban que los gastos se mantenían, ya que, los servicios básicos, pagos a empleados y pagos a

ciertos proveedores no esperaron. A partir del mes de junio se empezó a reactivar pausadamente el sector, pero que hasta la actualidad no se ha logrado recuperar completamente por las restricciones emitidas por el gobierno nacional.

Pregunta 16. ¿Según el reporte de su balance general en que cuenta se obtuvo más perdidas en el año 2020?

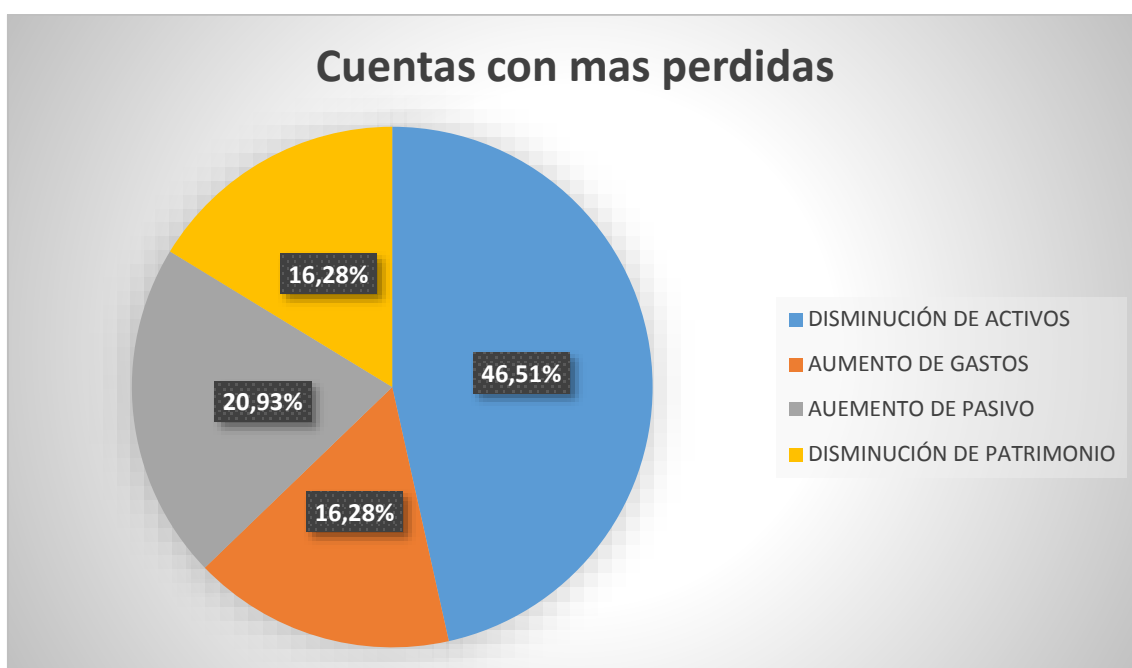


Ilustración 65 Encuesta Cuentas con más perdidas
Elaborado por: Cabrera Valdivieso Lizeth Melissa-Carangui Calle Elvia Bernarda

En el año 2020 la mayoría de hoteles no contaron con ingresos durante el confinamiento es decir que su cuenta Efectivo y equivalentes al efectivo disminuyó notablemente disminuyendo sus activos siendo el 46,51% de los hoteles encuestados , en cambio sus pasivos aumento en el 20,93% de los establecimientos ya que muchos de ellos se vieron obligaos a endeudarse más o refinanciar sus deudas para poder cubrir con los gastos ya que las Cuentas por pagar y Obligaciones con instituciones financieras no esperaban, lo que obligó a muchos de los hoteles a vender sus activos, en este caso la cuenta Propiedad, planta y equipo también fue una de las cuentas más afectadas.

3.5 Incidencia financiera y revisión de resultados en el sector hotelero

La gran parte de empresas analizadas y encuestadas llegaron a la conclusión de que el sector no se encontraba bien económicamente hace algunos años atrás, y que la emisión de la Ley no fue efectiva como ellos esperaban, pues algunos funcionarios ni conocían la Ley estudiada, a la vez manifestaban que la crisis económica que atravesó el mundo, afectó directamente el turismo, lo que provocó el cierre de establecimientos de alojamiento, obligando a la despedida de empleados y a la venta de activos.

Los datos tomados de la Superintendencia de Compañías de las nueve empresas hoteleras nos muestra que durante los años 2017, 2018 y 2019 no existe una variación notable en cuanto al pago Impuesto a la Renta, a diferencia del año 2020 que por la pandemia que atravesó el mundo, la variación es notable ya que la gran parte de hoteles tuvieron grandes pérdidas durante ese año hasta la actualidad.

Una vez calculado y analizado cada ratio financiero de gestión, endeudamiento y actividad se puede llegar a la conclusión de que el sector hotelero no ha ido creciendo como se proyectaba, las cadenas grandes de hoteles si pudieron superar esta grave crisis a pesar de permanecer cerrados por casi seis meses, a diferencia de empresas pequeñas que se vieron obligadas a cerrar sus puertas.

Lo administradores y contadores de los establecimientos encuestados nos comentaban que el sector también se vio afectado anteriormente por la construcción del tranvía en la ciudad, que duró aproximadamente seis años para empezar a funcionar, lo que también provocó grandes pérdidas económicas, ya que a los turistas se les dificultaba la movilización.

CONCLUSIONES

Desde la reforma tributaria al Impuesto a la Renta en la Ley Orgánica de Reactivación Económica, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización Financiera en el año 2018 tiene un impacto beneficioso para muchas microempresas del Ecuador, se fomentó a la formación de nuevas microempresas, pero en el sector hotelero no fue el caso, no hubo crecimiento como tal, sino que provocó el cierre de muchas de ellas por la crisis económica que atravesó el país en los últimos años y el decaimiento del turismo en la provincia del Azuay.

Uno de los objetivos más primordiales para el Estado siempre que se establece una reforma tributaria es incrementar la recaudación fiscal. Por lo cual sería beneficioso para la Administración Tributaria debido a que el Impuesto a la Renta tiene un incremento y esto es un gran aporte para el estado.

Una de las reformas más representativas y aplicadas fue “Rebaja de 3 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta a favor de las micro y pequeñas empresas”. Que generó un impacto positivo siendo más de la mitad micro y pequeñas empresas, por lo que se favorecen con esta reforma, incrementando su Rentabilidad y disminuyendo su gasto tributario, como también el desconocimiento normativo acerca del tema limita el aprovechamiento de estos beneficios tributarios.

Recomendaciones

La microempresa es una fuente importante de empleo en nuestra economía. Por esta razón, la adecuación y el logro de los objetivos de la reforma deben evaluarse y considerarse objetivamente, incluidos los beneficios fiscales de los que estas empresas pueden beneficiarse.

En la mayoría de los casos, es difícil que las microempresas se beneficien de estos incentivos, pero las empresas medianas y grandes pueden cumplir con estos requisitos y generar ganancias más fácilmente por lo cual su planteamiento u objetivo debe enfocarse más en la realidad de las microempresas.

Otra recomendación es que debería es la implementación de muchos más incentivos al sector turístico y hoteleros que fomenten la atracción de más turistas y por ende generaría mayores ingresos al país para que este sector no se viera afectado por la poca demanda.

Fomentar la socialización y difusión a través de la reforma legal, mencionar los beneficios de dichas reformas y generando publicidad en televisión, radio y medios de

comunicación evitarán sanciones y demoras para poder gozar de los beneficios de estas normativas que tienen un efecto significativo. Así no genere carencias y desconocimiento

Es importante que todos los sectores económicos dispongan de un fondo de ahorro para poder solventar la crisis financiera como en cambios de temporada, o diferentes situaciones que pueden poner en riesgo la actividad económica.

Es necesario que todos los sectores económicos cuenten con un fondo de ahorro capaz de hacer frente a crisis financieras como cambios estacionales y situaciones diversas que pueden dificultar las operaciones. La economía está en juego.

ANEXOS

Anexo 1: Solicitud de información al Servicio de Rentas Internas.

Cuenca, 07 de Junio de 2021

Magister:
José Luis Vázquez Coello
Director Zonal 6
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

De mi consideración:

Quienes comparecemos, Dr. José Alfredo Vázquez Paredes director del trabajo de titulación de los estudiantes, Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso con C.I. 0107121964, y Elvia Bernarda Carangui Calle con C.I. 0302682737, estudiantes de la Universidad del Azuay, de la carrera de Contabilidad Superior, solicito muy comedidamente a Usted nos facilite información sobre el total de ingresos, total de gastos y total de deducciones adicionales que se registró en las declaraciones del Impuesto a la renta en el sector hotelero en la provincia del Azuay en los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, así como también el total de Impuesto a la renta recaudado por servicio de alojamiento en la provincia del Azuay en los años 2018, 2019 y 2020, información que será utilizada única y exclusivamente con fines académicos para la realización el trabajo de titulación con el tema "Análisis de reformas al Impuesto a la Renta PYMES, y su incidencia en el sector hotelero del Azuay, 2018-2019", la información proporcionada podrá ser enviada a los siguientes correos: bcarangui@es.uzuay.edu.ec o melissacabrera1997@es.uzuay.edu.ec.

Por la favorable acogida que brinde a la presente, anticipamos nuestro agradecimiento.

Atentamente:



Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso



Elvia Bernarda Carangui Calle



Dr. Vázquez Paredes José Alfredo.

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SECTOR ZONAL 6
FRENTE:
101072021042715
PRESENTE 07 JUN. 2021

ESTADO	CLASIFICACION	IMPORTE	CD'S	OTROS
-	3	-	-	-

Anexo 2: Información otorgada por el Servicio de Rentas Internas.



Oficio No. 1010120101012021OPLN004308
 Cuenca, 18 de junio de 2021
 Asunto: Solicitud de información

Señorita
 Lizeth Melissa Cabrera Valdivieso
 Estudiante de la Universidad del Azuay
 Ciudad

De mi consideración:

Atendiendo a su oficio sin número, ingresado en la oficina de la Secretaría Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas con fecha 07 de junio de 2021, mediante el cual solicita la siguiente información:

"... Total de ingresos, total de gastos y total de deducciones adicionales que se registró en las declaraciones del impuesto a la renta en el sector hotelero en la provincia del Azuay en los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, así como también el total de impuesto a la renta recaudado por servicio de alojamiento en la provincia del Azuay en los años 2018, 2019 y 2020..."

Me permito detallar a continuación la información solicitada:

Total ingresos 1930					
2015	2016	2017	2018	2019	2020
\$ 15.716.960,91	\$ 14.457.198,12	\$ 15.801.137,39	\$ 18.260.436,38	\$ 22.595.494,33	\$ 10.676.483,73

Totales costos gastos 3380					
2015	2016	2017	2018	2019	2020
\$ 14.956.922,43	\$ 14.751.054,41	\$ 15.540.118,13	\$ 18.220.888,07	\$ 22.982.109,61	\$ 14.334.743,95

3505_Deducciones Adicionales					
2015	2016	2017	2018	2019	2020
\$ 14.188,12	\$ 14.713,39	\$ 0,00	\$ 38.426,31	\$ 50.100,82	\$ 33.361,16

Impuesto renta pagar 3680		
2018	2019	2020
\$ 183.688,10	\$ 164.020,51	\$ 22.512,64

Anexo 3 : Balance general de la Hostería Rodas

190122107001						
HOSTERIA RODAS						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017-2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 254.017,91	100%	\$ 251.461,93	100%	\$ 248.981,46	100,00%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 24.292,90	10%	\$ 34.847,23	13,86%	\$ 32.111,59	12,90%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1921,99	0,76%	\$ 12.823,42	5,10%	8261,36	3,32%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES		0,00%	21718,38	8,64%	23586,65	9,47%
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	21664,86	8,62%		0,00%		0,00%
INVENTARIO EN TRANSITO	\$ 706,05	0,28%	305,43	0,12%	263,58	10,59%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 229.725,01	91%	\$ 216.614,70	86,14%	\$ 216.869,87	87,10%

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	4454,87	2%	4454,87	2%	4454,87	2%
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	412946,16	164%	412946,16	164%	424910,44	171%
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	9007,4	4%	9007,4		9007,4	4%
MUEBLES Y ENSERES	9775,32	4%	12475,02	5%	12635,73	5%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	636,24	0,25%	1439,81	1%	1609,46	1%
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO		0%		0%	5500	2%
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1344,15	1%	1344,15	1%	1344,15	1%

(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-208439,13	-83%	-20249,37	-8%	-20249,37	-8%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES		0%	-204803,34	-81%	-222342,81	-89%
ACTIVOS INTANGIBLES						
OTROS	792,67	100%	792,67	32%	792,67	0,3%
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-792,67	100%	-792,67	-32%	-792,67	-0,3%
TOTAL ACTIVO	\$ 254.017,91	100%	\$ 251.461,93	100%	\$ 248.981,46	100,0%
PASIVOS	\$ 5.908,00	745%	\$ 2.505,73	100%	\$ 1.110,92	100,0%

PASIVOS CORRIENTE	\$ 5.908,00	- 745%	\$ 2.505,73	100%	\$ 1.110,92	44,3%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	4381,64	- 553%	771,75	3080%	810,29	32,3%
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		0%	18,8	75%		0,0%
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 763,18	-96%		0%		0,0%
OBLIGACIONES CON EL IESS	763,18	-96%	428,56	17%	256,26	10,2%
OTROS PASIVOS CORRIENTES		0%	1286,62	51%	44,37	1,8%
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0,0%
TOTAL PASIVO	\$ 5.908,00	100%	\$ 2.505,73	100%	\$ 1.110,92	100,0%
PATRIMONIO	\$ 248.873,09	100%	\$ 248.956,20	100%	\$ 247.870,54	100,0%

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	3200	1%	3200	1%	\$ 3.200,00	1,3%
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, FUNDADORES, CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	230000	92%	230000	92%	230000	92,8%
RESERVA FACULTATIVA	1310,75	1%	1310,75	1%	1310,75	0,5%
RESERVA LEGAL	414,89	0%	414,89	0%	414,89	0,2%
RESULTADOS ACUMULADOS		0%		0%		0,0%
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7589,21	3%	7589,21	3%	7672,32	3,1%
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-63440,51	-25%	-87533,81	-35%	-87533,81	-35,3%
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	93892,05	38%	93892,05	0%	93892,05	37,9%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	83,11	100%		0,0%

PERDIDA DEL EJERCICIO	-24093,3	-10%		101%	-1085,66	-0,4%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 248.873,09	100%	\$ 248.956,20	100%	\$ 247.870,54	100,0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 254.781,09	102%	\$ 251.461,93	101%	\$ 248.981,46	100,4%

Anexo 4 : Estado de resultados la Hostería Rodas

ESTADO DE RESULTADOS						
HOSTERIA RODAS						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	59829,46	83,4%	71714,34	\$ 1,000	58923,8	100,0%
COSTO DE VENTAS INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	2278,93	3,2%	706,05	\$ 0,010	305,43	0,5%

COSTO DE VENTAS COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	4567,88	6,4%	3522,83	\$ 0,049		0,0%
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-706,05	-1,0%	-305,43	\$ (0,004)	\$ - 263,58	-0,4%
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		0,0%		\$ -	3561,69	6,0%
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	33126,79	46,2%	25313,28	\$ 0,353	17912,24	30,4%
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	4590,32	6,4%	4745,36	\$ 0,066	1897,42	3,2%
GASTO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	7323,16	10,2%	4737,32	\$ 0,066	3130,14	5,3%
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	1920	2,7%	2208	\$ 0,031	\$ 1.920,00	3,3%
OTROS GASTOS	156,25	0,2%	2500	\$ 0,035	1083,33	1,8%
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17923,16	25,0%	16613,58	\$ 0,232	17539,47	29,8%

PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	267,86	0,4%	1335	\$ 0,019	120,21	0,2%
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	3262,8	4,5%	1231,73	\$ 0,017	2091,64	3,5%
OTROS GASTOS	3133,96	4,4%	\$ 69,14	\$ 0,001	244,31	0,4%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1926,29	2,7%	1453,73	\$ 0,020	3596,42	6,1%
SERVICIOS PÚBLICOS	4151,41	5,8%	7458,4	\$ 0,104	6870,74	11,7%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,0%	\$ 125,35	\$ 0,002		0,0%
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ - 24.093,30	-33,6%		\$ -	\$ - 1.085,66	-1,8%
UTILIDAD GRAVABLE		0,0%	\$ 106,55	\$ 0,001		0,0%
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ - 24.093,30	-33,6%		\$ -	\$ - 1.085,66	-1,8%

TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,0%	23,441	\$ 0,00033		0,0%
------------------------	--	------	--------	------------	--	------

Anexo 5 : Balance general Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,

190331792001						
Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 16.131,96		\$ 17.286,26		\$ 17.128,44	100%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.451,43	33,79%	\$ 6.605,73	38%	\$ 6.447,91	38%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1505,3	9,33%	\$ 3.200,00	19%	\$ 2.626,18	15%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	127,61	0,79%		0%		0%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	3818,52	23,67%	\$ 3.405,73	20%	\$ 3.821,73	22%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 10.680,53	66,21%	\$ 10.680,53	62%	\$ 10.680,53	62%

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	1942,12	12,04%	\$ 22.712,81	131%	\$ 22.712,81	133%
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	22712,81	140,79%			\$ 1.942,12	11%
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL		0,00%	\$ 800,00	463%		0%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-13974,4	-86,63%	\$ -13.974,40	-81%	\$ -13.974,40	-82%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES		0,00%	\$ 1.142,12	7%		0%
TOTAL ACTIVO	\$ 16.131,96	100,00%	\$ 17.286,26	100%	\$ 17.128,44	100%
PASIVOS	\$ 47.122,75	100,00%	\$ 51.083,92	100%	\$ 59.519,35	100%

PASIVOS CORRIENTE	\$ 47.122,75	100,00%	\$ 8.574,71	17%	\$ 15.999,45	31%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	37982,61	80,60%		0%	\$ 290,13	1%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	211,51	0,45%		0%		0%
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		0,00%	\$ 2.897,21	567%	\$ 7.854,66	15%
OBLIGACIONES CON EL IESS	663,04	1,41%	\$ 520,63	1%	\$ 560,62	1%
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	7815,59	16,59%	\$ 2.376,58	5%	\$ 7.294,04	14%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	450	0,95%	\$ 2.780,29	5%		0%
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	0,00%	\$ 42.509,21	83%	\$ 43.519,90	85%
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		0,00%	\$ 42.509,21	83%	\$ 43.519,90	85%

TOTAL PASIVO	\$ 47.122,75	100,00%	\$ 51.083,92		\$ 59.519,35	
PATRIMONIO	\$ -30.990,71	100%	\$ -30.901,04	100%	\$ -34.536,37	100%
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	24023	-78%	\$ 24.023,00	-78%	\$ 24.023,00	-70%
RESERVA FACULTATIVA	3429,79	-11%	\$ 101,00	-33%	\$ 101,59	0,29%
RESERVA LEGAL	101,59	0%	\$ 3.429,79	-11%	\$ 3.429,70	-10%
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3752,81	-12%	\$ 3.752,81	-12%	\$ 3.843,15	-11%
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-62297,9	201%	\$ -62.297,98	202%	\$ -62.297,98	180%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	\$ 90,34	0%		0%
PERDIDA DEL EJERCICIO		0%		0%	\$ -3.635,83	11%

TOTAL PATRIMONIO	\$ -30.990,71	100%	\$ -30.901,04	100%	\$ -34.536,37	100%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 16.132,04	-52%	\$ 20.182,88	-65%	\$ 24.982,98	-72%

Anexo 6 : Estado de resultados Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,

ESTADO DE RESULTADOS						
Casa Ordoñez FLORIDITA CIA, LTDA,						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	32373,48	95,94%	\$ 33.742,14	100,00%	\$ 29.742,00	100%
GASTOS OPERACIONALES		0,00%	\$ 42,86	0,13%		0%
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	\$ 19.324,50	57,27%	\$ 9.513,64	28,20%	\$ 27.482,50	92%

COSTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	9251,04	27,42%	\$ 14.009,04	41,52%		0%
COSTOBENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	820,72	2,43%	\$ 2.322,60	6,88%		0%
COSTO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	1266,97	3,75%	\$ 2.480,10	7,35%		0%
COSTOS HONORARIOS PROFESIONALES	1333,32	3,95%		0,00%		0%
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2551,78	7,56%		0,00%		0%
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		0,00%		0,00%	\$ 47,52	0%
GASTOS DE GESTIÓN	1532,36	4,54%		0,00%		0%
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	\$ 3.683,91	10,92%	\$ 2.249,46	6,67%	\$ 2.520,94	8%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1172,42	3,47%	\$ 1.241,35	3,68%	\$ 2.257,98	8%

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ 180,00	0,53%	\$ 245,60	0,73%	\$ 58,03	0%
GASTOS FINANCIEROS COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)		0,00%	\$ 1.547,15	4,59%	\$ 1.010,82	3%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,00%	\$ 4.589,26	13,60%		0%
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ - 8.743,54	- 25,91%		0,00%	\$ -3.635,79	-12%
UTILIDAD GRAVABLE		0,00%	\$ 4.589,26	13,60%		0%
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ - 8.743,54	- 25,91%		2,99%	\$ -3.635,79	-12%
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,00%	\$ 1.009,64	0,00%		0%

Anexo 7 : Balance general de CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.

190085376001
CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.
Balance General

del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 9.178.067,73		\$ 9.148.902,77		\$ 9.054.147,15	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 432.443,06	4,7%	\$ 532.198,21	\$ 0,058	\$ 468.043,19	\$ 0,052
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	229926,05	2,5%	286632,58	\$ 0,031	122692,06	\$ 0,014
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	1394,03	0,0%	5099,79	\$ 0,001	6396,03	\$ 0,071
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	114851,88	1,3%	171936,65	\$ 0,019	165803,21	\$ 1,831
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES	3273,76	0,0%	506,03	\$ 0,000	506,03	\$ 0,006
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES	3578	0,0%	3613,71	\$ 0,000	6577,13	\$ 0,073
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	12072,52	0,1%		\$ -	93908,36	\$ 0,010
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	22625,35	0,2%	26518,89	\$ 0,003	30372,67	\$ 0,335
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	32822,51	0,4%	25331,78	\$ 0,003	29507,49	\$ 0,326

PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO	11898,96	0,1%	12558,78	\$ 0,001	12280,21	\$ 0,136
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 8.745.624,67	95,3%	\$ 8.616.704,56	\$ 0,942	\$ 8.586.103,96	\$ 0,948
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	113681,79	1,2%	113681,79	\$ 0,012	113681,79	\$ 0,013
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	2539466,21	27,7%	2539466,21		2539466,21	
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS	4578669,86	49,9%	4644088,9		4644088,9	
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	1782355,01	19,4%	1782355,01	\$ 0,195	1782355,01	\$ 0,197
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	699033,93	7,6%	703258,42		762177,01	\$ 0,084
MUEBLES Y ENSERES	394797,89	4,3%	394797,89	\$ 4,315	399412,89	\$ 4,411

EQUIPO DE COMPUTACIÓN	92787,41	1,0%	100134,87	\$ 0,011	114697,69	\$ 0,013
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	4465,14	0,0%	27940	\$ 0,003	145706,72	\$ 0,016
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	59984,73	0,7%	66250,98	\$ 0,007	66250,98	\$ 0,007
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	172517,78	1,9%	183141,16	\$ 0,020	202924,6	\$ 0,022
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-1287224,73	-14,0%	-1484907,66	\$ (0,162)	-1696115,01	\$ (0,187)
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-413527,22	-4,5%	-462126,86	\$ (0,051)	-510658,26	\$ (0,056)
ACTIVOS INTANGIBLES MARCAS, PATENTES, LICENCIAS Y OTROS SIMILARE	81022,96	0,9%	83916,63	\$ 0,917	100633,12	\$ 1,111

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-75891,18	-0,8%	-78777,87	\$ (0,861)	-81102,78	\$ (0,896)
INVERSIONES NO CORRIENTES OTROS DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EN SOCIEDADES QUE NO SON SUBSIDIARIAS, NI ASOCIADAS, NI NEGOCIOS CONJUNTOS	2585,09	0,0%	2585,09			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 900,00	0,0%	\$ 900,00	\$ 0,010	2585,09	\$ 0,029
TOTAL ACTIVO	\$ 9.178.067,73	100,0%	\$ 9.148.902,77	\$ 1,000	\$ 9.054.147,15	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 2.565.792,31	100,0%	\$ 2.632.223,07	\$ 1,000	\$ 2.608.653,32	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 321.559,15	12,5%	\$ 353.626,19	\$ 0,134	\$ 430.838,08	\$ 0,164
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	160816,68	6,3%	3593,74	\$ 0,137	27279,16	\$ 1,036
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	74677,72	2,9%	147576,55	\$ 5,607	194202,65	\$ 0,074
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		0,0%	86682,99	\$ 3,293	102388,26	\$ 3,890

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,0%	4386,16	\$ 0,167		\$ -
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	9868,4	0,4%	6504,65	\$ 0,247		\$ -
OBLIGACIONES CON EL IESS	18121,24	0,7%	27542,91	\$ 0,010	33646,63	\$ 0,013
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	51547,81	2,0%	57804,17	\$ 0,022	63839,41	\$ 0,024
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS ANTICIPO CLIENTES	6527,3	0,3%	19535,02	\$ 0,007	9481,97	\$ 0,360
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 2.244.233,16	87,5%	\$ 2.278.596,88	\$ 0,866	\$ 2.177.815,24	\$ 0,827
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1520000	59,2%	1520000	\$ 57,746	1470000	\$ 55,846
RESERVA POR DONACIONES PASIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	367474,16	14,3%	346280,19	\$ 13,155	334154,65	\$ 12,695
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	310379,35	12,1%	361904,18	\$ 13,749	331820,25	\$ 12,606

PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DESAHUCIO	46379,65	1,8%	50412,51	\$ 0,019	\$ 41.840,34	\$ 0,016
TOTAL PASIVO	\$ 2.565.792,31	100,0%	\$ 2.632.223,07		\$ 2.608.653,32	
PATRIMONIO	\$ 6.612.275,42	100%	\$ 6.516.679,70	\$ 1,000	\$ 6.445.493,87	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	985600	15%	985600	\$ 0,151	\$ 985.600,00	\$ 0,153
RESERVA FACULTATIVA	377854,52	6%	307854,52	\$ 4,724	308326,09	\$ 0,048
RESERVA LEGAL	118286,08	2%	118286,08	\$ 0,018	118338,48	\$ 0,018
RESULTADOS ACUMULADOS RESERVA DE CAPITAL	1330990	20%	1330990	\$ 0,204	1330990	\$ 0,206
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS	4382,04	0%	-21737,65	\$ (0,003)	19499,22	\$ 0,003
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	3832307,92	58%	3795162,78	\$ 0,000	3795162,78	\$ 0,589

UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	523,97	\$ 1,000		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO	-37145,14	-1%		\$ 1,404	-112422,7	\$ (0,017)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 6.612.275,42	100%	\$ 6.516.679,70	\$ 1,000	\$ 6.445.493,87	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 9.178.067,73	139%	\$ 9.148.902,77	\$ 1,404	\$ 9.054.147,19	\$ 1,405

Anexo 8 : Estado de resultaods de CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS						
CUENCAORO, HOTELERA CUENCA S. A.						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2699491,9	100,0%	2713423,33	\$ 1,000	2648799,47	\$ 1,000

COSTO DE VENTAS INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	29538,64	1,1%	32822,5	\$ 0,012	26518,89	\$ 0,010
COSTO DE VENTAS COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	427233,09	15,8%	446511,06	\$ 0,165	442950,79	\$ 0,167
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-32822,51	-1,2%	-26518,89	\$ (0,010)	-30372,67	\$ (0,011)
COSTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	593408,64	22,0%	694629,73	\$ 0,256	663561,86	\$ 0,251
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	76972,69	2,9%	102981,21	\$ 0,038	196060,95	\$ 0,074
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	32877,96	1,2%	39267,6	\$ 0,014	37975,34	\$ 0,014
GASTO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	15005,07	0,6%	19443,28	\$ 0,007	40114,71	\$ 0,015
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	93973,88	3,5%	58611,89	\$ 0,022	109900,06	\$ 0,041
OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL	18372,8	0,7%	33310,06	\$ 0,012	43589,79	\$ 0,016

GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	259947,04	9,6%	246282,57	\$ 0,091	211207,35	\$ 0,080
GASTOS POR AMORTIZACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS INTANGIBLES	4303,69	0,2%	749,87	\$ 0,000	48531,4	\$ 0,018
OTROS GASTO	305478,71	11,3%	307333,33	\$ 0,113	340041,45	\$ 0,128
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	17242,83	0,6%	13007,43	\$ 0,005	8140,53	\$ 0,003
TRANSPORTE	2405,12	0,1%	3788,53	\$ 0,001	2506,38	\$ 0,001
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	61916,48	2,3%	65285,99	\$ 0,024	77457,22	\$ 0,029
GASTOS DE VIAJE	3177,28	0,1%	5076,04	\$ 0,002	3436,08	\$ 0,001
GASTOS DE GESTIÓN	29873,57	1,1%	5392,5	\$ 0,002	5474,98	\$ 0,002
SERVICIOS PÚBLICOS	108258,38	4,0%	98566,66	\$ 0,036	98350,06	\$ 0,037

SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	88372,12	3,3%	93050,61	\$ 0,034	96193,9	\$ 0,036
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	52249,8	1,9%	56298,67	\$ 0,021	59082,46	\$ 0,022
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	41386,84	1,5%	18392,47	\$ 0,007	41973,32	\$ 0,016
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	75019,24	2,8%	87700,27	\$ 0,032	89237,56	\$ 0,034
COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	58669,82	2,2%	69969,4	\$ 0,026	61659,41	\$ 0,023
OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA Y SIMILARES	142855,95	5,3%	113355,56	\$ 0,042	10000	\$ 0,004
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	8202,26	0,3%	8750,67	\$ 0,003	8845,01	\$ 0,003
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y A TERCEROS	119783,14	4,4%	76000	\$ 0,028	80910,88	\$ 0,031
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 65.789,37	2,4%	\$ 43.364,32	\$ 0,016		\$ -

PÉRDIDA DEL EJERCICIO		0,0%		\$ -	\$ - 124.548,24	\$ (0,047)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		0,0%		\$ -	176146,96	\$ 0,067
UTILIDAD GRAVABLE	223202,11	8,3%	229384,61	\$ 0,085	82805,46	\$ 0,031
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ 65.789,37	2,4%		\$ -		\$ -
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	49289,28	1,8%	57536,08	\$ 0,02120	20769,93	\$ 0,008

Anexo 9: Balance general de VALGUS CIA. LTDA.

190387852001						
VALGUS CIA. LTDA.						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%

ACTIVO	\$ 480.337,65		\$ 462.734,86		\$ 427.297,29	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 140.151,68	29,2%	\$ 131.976,00	\$ 0,285	\$ 160.745,44	\$ 0,376
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	74673,12	15,5%	50695,62	\$ 0,110	69798,79	\$ 0,163
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	29193,96	6,1%	37018,87	\$ 0,080	41625,27	\$ 0,097
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES		0,0%		\$ -	2178,32	\$ 0,005
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES	4610,27	1,0%	4013,88	\$ 0,009		\$ -
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		0,0%	24836,2	\$ 0,054		\$ -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	23774,76	4,9%		\$ -	29908,43	\$ 0,070
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES	4185,07	0,9%	4056,63	\$ 0,009	17234,63	\$ 0,040
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	3714,5	0,8%	11354,8	\$ 0,025		\$ -

ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 340.185,97	70,8%	\$ 330.758,86	\$ 0,715	\$ 266.551,85	\$ 0,624
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	275680,07	57,4%	275680,07		276718,13	\$ 0,648
MUEBLES Y ENSERES	145297,8	30,2%	145297,8	\$ 31,400	145297,8	\$ 34,004
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	13557,9	2,8%	13557,99	\$ 0,029	15642,17	\$ 0,037
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	30843,21	6,4%	30843,21	\$ 0,067	30843,21	\$ 0,072
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-127859,45	-26,6%	-164866,1	\$ (0,356)	-203982,38	\$ (0,477)
OTROS	4000	0,8%	7050	\$ 1,524	7050	\$ 1,650

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-1333,56	-0,3%	-2667,12	\$ (0,576)	-5017,08	\$ (1,174)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES		0,0%	25863,01	\$ 5,589		\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 480.337,65	100,0%	\$ 462.734,86	\$ 1,000	\$ 427.297,29	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 683.063,78	100,0%	\$ 658.906,51	\$ 1,000	\$ 626.443,77	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 56.954,29	8,3%	\$ 45.114,14	\$ 0,068	\$ 626.443,77	\$ 0,951
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	30867,75	4,5%	18754,42	\$ 2,846	11200,63	\$ 1,700
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	19455,05	2,8%	913,66	\$ 0,139	496446,04	\$ 0,753
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		0,0%	10264,38	\$ 1,558	91175,07	\$ 13,837
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,0%	2184,82	\$ 0,332		\$ -

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,0%	1894,36	\$ 0,288		\$ -
OBLIGACIONES CON EL IESS	2838,84	0,4%	3253,73	\$ 0,005	1613,86	\$ 0,002
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	3792,65	0,6%	7848,77	\$ 0,012	26008,17	\$ 0,039
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 626.109,49	91,7%	\$ 613.792,37	\$ 0,932	\$ -	\$ -
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	626109,49	91,7%	613792,37	\$ 93,153		\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 683.063,78	100,0%	\$ 658.906,51		\$ 626.443,77	
PATRIMONIO	\$ -202.726,04	100%	\$ -196.171,59	\$ 1,000	\$ -199.146,48	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	1000	0%	1000	\$ (0,005)	1.000,00	\$ (0,005)
RESERVA LEGAL	91,29	0%	91,29	\$ (0,000)	91,29	\$ (0,000)

UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0%		\$ -	6554,45	\$ (0,033)
PÉRDIDAS ACUMULADAS ANTERIORES	-190113,48	94%	-203817,33	\$ 1,039	-203817,33	\$ 1,023
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	6554,45	\$ 1,000		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO	-13703,85	7%		\$ (2,359)	-2974,89	\$ 0,015
TOTAL PATRIMONIO	\$ -202.726,04	100%	\$ -196.171,59	\$ 1,000	\$ -199.146,48	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 480.337,74	-237%	\$ 462.734,92	\$ (2,359)	\$ 427.297,29	\$ (2,146)

Anexo 10 : Estado de resultados de VALGUS CIA. LTDA

VALGUS CIA. LTDA.						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	524466,83	100,0%	560130,35	\$ 1,000	541373,87	\$ 1,000
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	150726,05	28,7%	164370,08	\$ 0,293	172824,22	\$ 0,319
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	33737,2	6,4%	32075,05	\$ 0,057	19848,65	\$ 0,037
GASTO DE APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	28590,61	5,5%	32115	\$ 0,057	33726,76	\$ 0,062
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES	22730,67	4,3%	12337,99	\$ 0,022	440,71	\$ 0,001
OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL		0,0%	1424,14	\$ 0,003	10016,8	\$ 0,019
GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	39882,96	7,6%	37006,65	\$ 0,066	39116,28	\$ 0,072
GASTOS POR AMORTIZACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS INTANGIBLES	1333,56	0,3%	1333,56	\$ 0,002	2349,96	\$ 0,004
OTROS GASTO	113425,52	21,6%	82009,3	\$ 0,146	22359,58	\$ 0,041

PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	12417,03	2,4%	10873,28	\$ 0,019	2622,65	\$ 0,005
TRANSPORTE	437,72	0,1%	277,28	\$ 0,000	72	\$ 0,000
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3213,73	0,6%	4917,1	\$ 0,009	4379,79	\$ 0,008
GASTOS DE VIAJE	703,5	0,1%	28	\$ 0,000	1228,46	\$ 0,002
GASTOS DE GESTIÓN	310,99	0,1%	147,28	\$ 0,000	98973,91	\$ 0,183
SERVICIOS PÚBLICOS	24405,77	4,7%	26899,76	\$ 0,048	25060,83	\$ 0,046
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	65187,39	12,4%	20143,45	\$ 0,036	74706,25	\$ 0,138
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	13683,34	2,6%	107593,91	\$ 0,192	15097,31	\$ 0,028
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	789,24	0,2%	876,6	\$ 0,002	733	\$ 0,001

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7010,32	1,3%	5667,8	\$ 0,010	9849,7	\$ 0,018
COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	11309,67	2,2%	9752,62	\$ 0,017	-	\$ -
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	8275,4	1,6%	-	\$ -	10941,9	\$ 0,020
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,0%	\$ 10.281,50	\$ 0,018		\$ -
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-13703,84	-2,6%		\$ -	\$ -2.974,89	\$ (0,005)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	14532,16	2,8%	14722,82	\$ 0,026	12300,02	\$ 0,023
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		0,0%	1542,225	\$ 0,003		\$ -
UTILIDAD GRAVABLE	828,31	0,2%	\$ 23.462,09	\$ 0,042	9325,13	\$ 0,017
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	207,0775	0,0%	5161,6609	\$ 0,009	2331,2825	\$ 0,004

Anexo 11 : Balance General de Servicios Turísticos asociados kuna Cia, Ltda,

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNA CIA, LTDA,						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 567.330,38		\$ 491.930,85		\$ 498.673,62	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 119.805,14	21,1%	\$ 48.870,66	\$ 0,099	\$ 56.742,55	\$ 0,114
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	8321,9	1,5%	1021,19	\$ 0,002	1740,14	\$ 0,003
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	18632,57	3,3%	19177,82	\$ 0,039	12786,66	\$ 2,564
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES		0,0%		\$ -	14094,28	\$ 2,826
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	1087,51	0,2%	3717,44	\$ 0,008	7204	\$ 0,014
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	6860,94	1,2%	17832,95	\$ 0,036	20917,47	\$ 4,195
PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO	84902,22	15,0%	7121,26	\$ 0,014		\$ -

ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 447.525,24	78,9%	\$ 443.060,19	\$ 0,901	\$ 441.931,07	\$ 0,886
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	133896,71	23,6%	133896,71	\$ 0,272	133896,71	\$ 0,269
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS	296785,84	52,3%	296785,84		296785,84	
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES		0,0%			12405,47	\$ 0,025
MUEBLES Y ENSERES	12266,55	2,2%	23944,68	\$ 4,867	12523,71	\$ 2,511
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	8396,81	1,5%	8396,81	\$ 0,017	8396,81	\$ 0,017
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18751,03	3,3%	8407,2	\$ 0,017	10038,97	\$ 0,020

(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-22571,7	-4,0%	-28371,05	\$ (0,058)	-32116,44	\$ (0,064)
TOTAL ACTIVO	\$ 567.330,38	100,0%	\$ 491.930,85	\$ 1,000	\$ 498.673,62	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 535.381,40	100,0%	\$ 452.904,17	\$ 1,000	\$ 459.292,83	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 218.405,87	40,8%	\$ 239.018,20	\$ 0,528	\$ 245.406,86	\$ 0,542
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	\$ 96.385,80	18,0%	102874,3	\$ 22,714	8209,26	\$ 1,813
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	\$ 64.109,60	12,0%	41751,24	\$ 9,219	133588,23	\$ 0,295
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	\$ 21.405,50	4,0%	63025,7	\$ 13,916	52134,42	\$ 11,511
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	388,74	0,1%	202,67	\$ 0,045	19262,89	\$ 4,253

OBLIGACIONES CON EL IEES	880,37	0,2%	1177,58	\$ 0,003	2365,55	\$ 0,005
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	17619,84	3,3%	21956,68	\$ 0,048	20155,31	\$ 0,045
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS ANTICIPO CLIENTES	17616,02	3,3%	8030,03	\$ 0,018	9.691,200	\$ 2,140
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 316.975,53	59,2%	\$ 213.885,97	\$ 0,472	\$ 213.885,97	\$ 0,472
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		0,0%	187545,97	\$ 41,410	187545,97	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	299415,53	55,9%	26340	\$ 5,816	26340	\$ 5,816
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DESAHUCIO	17560	3,3%		\$ -		\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 535.381,40	100,0%	\$ 452.904,17		\$ 459.292,83	
PATRIMONIO	\$ 31.948,98	100%	\$ 39.026,68	\$ 1,000	\$ 39.380,79	\$ 1,000

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	1000	3%	1000	\$ 0,026	\$ 1.000,00	\$ 0,025
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, FUNDADORES, CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	3000	9%		\$ -		\$ -
RESERVA LEGAL		0%	500	\$ 0,013	500	\$ 0,013
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	42319,72	132%	52026,4	\$ 1,333	52284,21	\$ 1,328
PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-14757,53	-46%	-14757,53	\$ (0,378)	-14757,53	\$ (0,375)
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		0%		\$ 0,007		\$ -
UTILIDAD DEL EJERCICIO	386,79	1%	257,81	\$ 1,000	354,11	\$ 0,009
PERDIDA DEL EJERCICIO		0%		\$ 12,605		\$ -
TOTAL PATRIMONIO	\$ 31.948,98	100%	\$ 39.026,68	\$ 1,000	\$ 39.380,79	\$ 1,000

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 567.330,38	1776%	\$ 491.930,85	\$ 12,605	\$ 498.673,62	\$ 12,663
----------------------------------	---------------	--------------	---------------	------------------	---------------	------------------

Anexo 12 : Estado de resultados de Servicios Turísticos Asociados Kuna Cia, Ltda,

ESTADO DE RESULTADOS						
SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNA CIA, LTDA,						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	185.176,24	100,0%	226191,58	\$ 1,000	202277,2	\$ 1,000
COSTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	77.034,81	41,6%	61167,25	\$ 0,270	54927,28	\$ 0,272
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	9.978,17	5,4%	9562,93	\$ 0,042	9636,12	\$ 0,048
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	1.120,03	0,6%	789,32	\$ 0,003	3106,24	\$ 0,015

GASTO DE APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	1.201,20	0,6%	1231,28	\$ 0,005	1243,83	\$ 0,006
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	3.240,00	1,7%	2210	\$ 0,010	5970	\$ 0,030
OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL	7.317,89	4,0%		\$ -	2325,88	\$ 0,011
GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7.795,95	4,2%	5799,35	\$ 0,026	3745,39	\$ 0,019
PÉRDIDAS NETAS POR DETERIORO EN EL VALOR		0,0%		\$ -	3998	\$ 0,020
OTROS GASTO	21.318,40	11,5%	86544,72	\$ 0,383	44007,84	\$ 0,218
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	1.109,67	0,6%	1097,36	\$ 0,005	1026,35	\$ 0,005
TRANSPORTE	1.438,38	0,8%	965,99	\$ 0,004	378,19	\$ 0,002
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	639,19	0,3%	13,39	\$ 0,000		\$ -

GASTOS DE VIAJE		0,0%	58,45	\$ 0,000	304,25	\$ 0,002
GASTOS DE GESTIÓN	2.523,52	1,4%	1619,05	\$ 0,007	2483,06	\$ 0,012
SERVICIOS PÚBLICOS	12.948,30	7,0%	8506,26	\$ 0,038	10918,36	\$ 0,054
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	6.749,92	3,6%	6278,11	\$ 0,028	11717,8	\$ 0,058
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3.906,51	2,1%	4712,4	\$ 0,021	10380,54	\$ 0,051
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2.848,73	1,5%		\$ -	2174,68	\$ 0,011
COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	2.697,77	1,5%		\$ -	3059,62	\$ 0,015
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	3.603,34	1,9%	3877,61	\$ 0,017	3529,32	\$ 0,017
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y A TERCEROS	15.112,99	8,2%	30406,97	\$ 0,134	24624,83	\$ 0,122

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.591,47	1,4%	\$ 1.351,14	\$ 0,006	2719,62	\$ 0,013
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		0,0%		\$ -		\$ -
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	6051,95	3,3%	2899,99	\$ 0,013	6768,71	\$ 0,033
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	388,74	0,2%	202,67	\$ 0,001	407,94	\$ 0,002
UTILIDAD GRAVABLE	8.254,68	4,5%	\$ 4.048,46	\$ 0,018	9080,39	\$ 0,045
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	2063,67	1,1%	\$ 890,66	\$ 0,00394	1997,69	\$ 0,010

Anexo 13: Balance general de AGHARTSA S,A,- Mansión Alcázar

1791330862001						
AGHARTSA S,A,- Mansion Alcazar						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 1.037.506,92		\$ 1.128.092,23		\$ 1.108.661,96	\$ 1,000

ACTIVO CORRIENTE	\$ 167.736,72	16,2%	\$ 114.382,61	\$ 0,101	\$ 127.553,28	\$ 0,115
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46190,69	4,5%	17458,38	\$ 0,015	38892,7	\$ 0,035
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	48071,62	4,6%	26430,59	\$ 0,023	20551,44	\$ 1,854
(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	-1657,28	-0,2%	-264,31	\$ (0,000)	-264,31	\$ (0,024)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES	941,64	0,1%	3510,96	\$ 0,003	3084,78	\$ 0,278
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA e IVA)	19228,36	1,9%	27762,44	\$ 0,025	35089,3	\$ 0,032
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	11650,72	1,1%	8452,07	\$ 0,007	11537,83	\$ 1,041

INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	23297,02	2,2%	16006,87	\$ 0,014	14308,31	\$ 1,291
PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO	20013,95	1,9%	15025,61	\$ 0,013	4353,23	\$ 0,393
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 869.770,20	83,8%	\$ 1.013.709,62	\$ 0,899	\$ 981.108,68	\$ 0,885
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	301890,62	29,1%	301890,62	\$ 0,268	301890,62	\$ 0,272
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	198235,6	19,1%	200631,99	\$ 0,178	203735,65	\$ 0,184
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	18290,85	1,8%	18290,85	\$ 0,016	18290,85	\$ 0,016
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES		0,0%	138651,46	\$ 0,123	144327,68	\$ 0,130

MUEBLES Y ENSERES	270206,92	26,0%	136019,92	\$ 0,121	144325,87	\$ 13,018
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	41902,99	4,0%	48297,89	\$ 0,043	52600,96	\$ 0,047
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	37139	3,6%	37139	\$ 0,033	37139	\$ 0,033
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	61355,11	5,9%	7777,29	\$ 0,007	7777,29	\$ 0,007
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-415056,1	-40,0%	-378019,57	\$ (0,335)	-408008,26	\$ (0,368)
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-2194,79	-0,2%	-2560,72	\$ (0,002)	-2926,48	\$ (0,003)
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		0,0%	2285,71	\$ 0,203	3755,5	\$ 0,339

INVERSIONES NO CORRIENTES OTROS DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EN SOCIEDADES QUE NO SON SUBSIDIARIAS, NI ASOCIADAS, NI NEGOCIOS CONJUNTOS	178200	17,2%	178200	\$ 15,797	178200	\$ 16,073
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES	179800	17,3%		\$ 15,797	300000	\$ 27,060
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		0,0%	325105,18	\$ 28,819		\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 1.037.506,92	100,0%	\$ 1.128.092,23	\$ 1,000	\$ 1.108.661,96	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 460.026,07	100,0%	\$ 562.819,48	\$ 1,000	\$ 546.346,78	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 231.101,72	50,2%	\$ 67.503,76	\$ 0,120	\$ 378.385,51	\$ 0,672
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	29701,74	6,5%	32197,77	\$ 5,721	5125,17	\$ 0,911

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	132,52	0,0%	4412,26	\$ 0,784	53325,99	\$ 0,095
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		0,0%	10364,09	\$ 1,841	17362,79	\$ 3,085
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	228,8	0,0%		\$ -		\$ -
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS						
OBLIGACIONES CON EL IESS	4946,1	1,1%	5092,35	\$ 0,009	4428,42	\$ 0,008
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20788,54	4,5%	15437,29	\$ 0,027	23935,14	\$ 0,043
OTROS PASIVOS CORRIENTES	175304,02	38,1%		\$ -	274208	\$ 48,720
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 228.924,35	49,8%	\$ 495.315,72	\$ 0,880	\$ 167.961,27	\$ 0,298
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	179800	39,1%	157742,35	\$ 28,027	137601,76	\$ 24,449

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES		0,0%	300000	\$ 53,303		\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	36918,58	8,0%	29517,61	\$ 5,245	30359,51	\$ 5,394
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DESAHUCIO	12205,77	2,7%	8055,76	\$ 0,014		\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 460.026,07	100,0%	\$ 562.819,48		\$ 546.346,78	
PATRIMONIO	\$ 577.480,89	100%	\$ 565.272,75	\$ 1,000	\$ 562.315,18	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	225120	39%	225120	\$ 0,398	225120	\$ 0,400
RESERVA FACULTATIVA	21217,63	4%	21217,63	\$ 0,038	21217,63	\$ 0,038
RESERVA LEGAL	43128,93	7%	43258,58	\$ 0,077	43258,58	\$ 0,077

UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	44,44	0%	1296,52	\$ 0,002	1296,52	\$ 0,002
PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0%		\$ -	-21088,97	\$ (0,038)
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	286673,37	50%	286673,37	\$ 0,507	296204,84	\$ 0,527
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1296,52	0%		\$ -		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO		0%	-12293,35	\$ (0,022)	-3693,42	\$ (0,007)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 577.480,89	100%	\$ 565.272,75	\$ 1,000	\$ 562.315,18	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 1.037.506,96	180%	\$ 1.128.092,23	\$ 1,996	\$ 1.108.661,96	\$ 1,972

Anexo 14: Estado de resultados de AGHARTSA S,A,- Mansión Alcázar

ESTADO DE RESULTADOS	
AGHARTSA S,A,- Mansion Alcazar	

al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	634006,7	100,0%	734017,4	\$ 1,000	740508,7	\$ 1,000
COSTO DE VENTAS INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	4000,09	0,6%	7111,74	\$ 0,010	8452,07	\$ 0,011
COSTO DE VENTAS COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	61314,5	9,7%	89731,48	\$ 0,122	69959,79	\$ 0,094
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-7111,74	-1,1%	-8452,07	\$ (0,012)	-11537,83	\$ (0,016)
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	185580,73	29,3%	188053,45	\$ 0,256	183022,41	\$ 0,247
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	23087,01	3,6%	55223,89	\$ 0,075	54205,22	\$ 0,073
GASTO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	36641,96	5,8%	34875,18	\$ 0,048	34471,31	\$ 0,047
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	16581,01	2,6%	17758,5	\$ 0,024	28343,38	\$ 0,038

OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL	31433,68	5,0%	12883,65	\$ 0,018	12755,38	\$ 0,017
GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	43101,06	6,8%	30404,62	\$ 0,041	30354,45	\$ 0,041
OTROS GASTO	42118,35	6,6%	61469,02	\$ 0,084	64502,61	\$ 0,087
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	26809,95	4,2%	24549,62	\$ 0,033	43307,04	\$ 0,058
TRANSPORTE	5610,99	0,9%	8010,78	\$ 0,011	7453,55	\$ 0,010
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	13987,61	2,2%	1088,03	\$ 0,001	13061,95	\$ 0,018
GASTOS DE VIAJE	4719,54	0,7%	3885,42	\$ 0,005	3665,84	\$ 0,005
GASTOS DE GESTIÓN	245,09	0,0%	1269,5	\$ 0,002	30,37	\$ 0,000
SERVICIOS PÚBLICOS	24878,09	3,9%	38211,48	\$ 0,052	25043,03	\$ 0,034

SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	34050,63	5,4%	62386,34	\$ 0,085	61037,19	\$ 0,082
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	42005,97	6,6%	55386,46	\$ 0,075	41699,97	\$ 0,056
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5928,26	0,9%	6793,2	\$ 0,009	7355,37	\$ 0,010
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	6500,66	1,0%	11931,83	\$ 0,016	16515,66	\$ 0,022
COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	22170,65	3,5%	13312,71	\$ 0,018	12326,36	\$ 0,017
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	3490,3	0,6%	18975,39	\$ 0,026	20177,54	\$ 0,027
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y A TERCEROS	5336,91	0,8%	13736,25	\$ 0,019	19465,27	\$ 0,026
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1.525,40	0,2%		\$ -		\$ -
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		0,0%	\$ - 14.579,07	\$ (0,020)	\$ - 5.159,23	\$ (0,007)

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	4067,6	0,6%	10086,65	\$ 0,014	7805,42	\$ 0,011
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	-228,8	0,0%		\$ -		\$ -
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS E INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	9107,43	1,4%	-3990,6	\$ (0,005)	-4187,14	\$ (0,006)
UTILIDAD GRAVABLE		0,0%		\$ -		\$ -
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ -3.285,63	-0,5%	\$ 8.483,02	\$ - (0,012)	\$ - 1.540,95	\$ (0,002)
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,0%		\$ -		\$ -

Anexo 15: Balance general de JMVGROUP CIA.LTDA,-Santiago de Compostella Suite

JMVGROUP CIA.LTDA,-SANTIAGO DE COMPOSTELLA SUITE -						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 29.567,21		\$ 29.567,21		\$ 29.567,21	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 26.497,03	89,6%	\$ 26.497,03	\$ 0,896	\$ 26.497,03	\$ 0,896

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		0,0%	18425,45	\$ 0,623	18425,45	\$ 0,623
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	18425,45	62,3%	8071,58	\$ 0,273	8071,58	\$ 27,299
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	8071,58	27,3%		\$ -		\$ -
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 3.070,18	10,4%	\$ 3.070,18	\$ 0,104	\$ 3.070,18	\$ 0,104
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3070,18	10,4%	3070,18	\$ 0,104	3070,18	\$ 0,104
TOTAL ACTIVO	\$ 29.567,21	100,0%	\$ 29.567,21	\$ 1,000	\$ 29.567,21	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 6.089,23	100,0%	\$ 6.089,23	\$ 1,000	\$ 6.089,23	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 4.099,73	67,3%	\$ 4.099,73	\$ 0,673	\$ 4.099,73	\$ 0,673

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	2532,59	41,6%	2532,59	\$ 41,591	2532,59	\$ 0,416
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	1567,14	25,7%	1567,14	\$ 25,736	1567,14	\$ 0,257
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 1.989,50	32,7%	\$ 1.989,50	\$ 0,327	\$ 1.989,50	\$ 0,327
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1989,5	32,7%	1989,5	\$ 32,672	1989,5	\$ 32,672
TOTAL PASIVO	\$ 6.089,23	100,0%	\$ 6.089,23		\$ 6.089,23	
PATRIMONIO	\$ 23.477,98	100%	\$ 23.477,98	\$ 1,000	\$ 23.477,98	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	400	2%	400	\$ 0,017	\$ 400,00	\$ 0,017
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, FUNDADORES, CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	23077,98	98%	23077,98	\$ 0,983	23077,98	\$ 0,983

UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%		\$ -		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO		0%				\$ -
TOTAL PATRIMONIO	\$ 23.477,98	100%	\$ 23.477,98	\$ 1,000	\$ 23.477,98	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 29.567,21	126%	\$ 29.567,21	\$ 1,259	\$ 29.567,21	\$ 1,259

Anexo 16: Estado de resultados de JMVGROUP CIA.LTDA,-Santiago de Compostella Suite

ESTADO DE RESULTADOS						
JMVGROUP CIA.LTDA,-SANTIAGO DE COMPOSTELLA SUITE -						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3085,6	100,0%		-		-

COSTO DE VENTAS INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	5667,14	183,7%		-		-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-83,7%	\$ -	-		-
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ - 2.581,54	0,0%		-	\$ -	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		0,0%		-		-
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		0,0%		-		-
UTILIDAD GRAVABLE		0,0%		-		-
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ - 2.581,54	-83,7%		-		-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,0%		-		-

Anexo 17: Balance general de Red Hotelera Cuzco Cia. Ltda,-Yanuncay

RED HOTELERA CUZCO CIA. LTDA,-Yanuncay

Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 367.158,46		\$ 345.012,62		\$ 314.066,56	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 105.609,48	28,8%	\$ 88.750,46	\$ 0,257	\$ 61.339,72	\$ 0,195
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	49080,19	13,4%	38461,92	\$ 0,111	27777,38	\$ 0,088
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	16787,03	4,6%	40544,32	\$ 0,118	24244,92	\$ 7,720
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	28892,99	7,9%	2000	\$ 0,006	1132,24	\$ 0,361
(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	-574,58	-0,2%	-574,58	\$ (0,002)		\$ -
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		0,0%	359,19	\$ 0,001		\$ -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	11423,85	3,1%	7959,61	\$ 0,023	8185,18	\$ 0,026
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 261.548,98	71,2%	\$ 256.262,16	\$ 0,743	\$ 252.726,84	\$ 0,805

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	147809	40,3%	147809	\$ 0,428	147809	\$ 0,471
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	81397,77	22,2%	81397,77		81397,77	
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS	7191	2,0%	7191		7191	
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	1082,87	0,3%	1082,87	\$ 0,003	1082,87	\$ 0,003
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	8534,91	2,3%	8534,91		34732,08	\$ 0,111
MUEBLES Y ENSERES	95061,91	25,9%	95061,91	\$ 27,553	95061,91	\$ 30,268
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	9019,77	2,5%	9019,77	\$ 0,026	9019,77	\$ 0,029
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26197,17	7,1%	26197,17	\$ 0,076		\$ -

(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-114745,42	-31,3%	-120032,24	\$ (0,348)	-123567,56	\$ (0,393)
TOTAL ACTIVO	\$ 367.158,46	100,0%	\$ 345.012,62	\$ 1,000	\$ 314.066,56	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 176.412,94	100,0%	\$ 166.414,91	\$ 1,000	\$ 155.942,50	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 144.214,45	81,7%	\$ 33.262,78	\$ 0,200	\$ 34.436,47	\$ 0,207
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	27911,85	15,8%	24795,89	\$ 14,900	8828,89	\$ 5,305
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	108933,2	61,7%	4445,41	\$ 2,671		\$ -
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		0,0%		\$ -	7961,18	\$ 4,784
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	3296,15	1,9%	596,98	\$ 0,359		\$ -

OBLIGACIONES CON EL IEES	2334,15	1,3%	2213,8	\$ 0,013	2003,63	\$ 0,012
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	1739,1	1,0%	1210,7	\$ 0,007	15642,77	\$ 0,094
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 32.198,49	18,3%	\$ 133.152,13	\$ 0,800	\$ 121.506,03	\$ 0,730
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	19003,21	10,8%	119956,85	\$ 72,083	121506,03	\$ 73,014
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	10575,5	6,0%	10575,5	\$ 6,355		\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DESAHUCIO	2619,78	1,5%	2619,78	\$ 0,016		\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 176.412,94	100,0%	\$ 166.414,91		\$ 155.942,50	
PATRIMONIO	\$ 190.745,52	100%	\$ 178.238,53	\$ 1,000	\$ 158.124,06	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	156000	82%	156000	\$ 0,875	156000	\$ 0,987

RESERVA LEGAL	3638,22	2%	3638,22	\$ 0,020	3638,22	\$ 0,023
RESULTADOS ACUMULADOS RESERVA DE CAPITAL		0%		\$ -		\$ -
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	55239,99	29%	55239,99	\$ 0,310	57735,59	\$ 0,365
PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-3291,97	-2%	-51782,56	\$ (0,291)	-51782,56	\$ (0,327)
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	10965,75	6%	10965,75	\$ 0,023	10965,75	\$ 0,069
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	4177,13	\$ 1,000		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO	-31806,47	-17%		\$ 1,934	-18432,94	\$ (0,117)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 190.745,52	100%	\$ 178.238,53	\$ 1,000	\$ 158.124,06	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 367.158,46	192%	\$ 344.653,44	\$ 1,934	\$ 314.066,56	\$ 1,986

Anexo 18: Estado de resultados de Red Hotelera Cuzco Cia. Ltda,-Yanuncay

ESTADO DE RESULTADOS						
RED HOTELERA CUZCO CIA. LTDA,-Yanuncay						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	237533,6	100,0%	200895,51	\$ 1,000	130361,55	\$ 1,000
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	40665,01	17,1%	35519,66	\$ 0,177	25758,14	\$ 0,198
COSTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS		0,0%		\$ -	28806,25	\$ 0,221
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	69667,04	29,3%	50469,31	\$ 0,251	28941,48	\$ 0,222
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	9797,95	4,1%	6289,11	\$ 0,031	2392,42	\$ 0,018

GASTO DE APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	13397,9	5,6%	10946,34	\$ 0,054	5928,23	\$ 0,045
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	68548,89	28,9%		\$ -		\$ -
OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL		0,0%	6570,76	\$ 0,033		\$ -
GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9081,98	3,8%	5286,82	\$ 0,026	3535,32	\$ 0,027
OTROS GASTO	7605,04	3,2%	22228,42	\$ 0,111	9889,47	\$ 0,076
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	2087,02	0,9%	3265,64	\$ 0,016	1804,7	\$ 0,014
TRANSPORTE	78,03	0,0%		\$ -	438,14	\$ 0,003
GASTOS DE VIAJE	1254,1	0,5%	1867,9	\$ 0,009	1435,41	\$ 0,011
GASTOS DE GESTIÓN		0,0%		\$ -	2900	\$ 0,022

SERVICIOS PÚBLICOS	22720,28	9,6%	18817,9	\$ 0,094	18262,87	\$ 0,140
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS		0,0%	4517,47	\$ 0,022	1291,43	\$ 0,010
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	19153,43	8,1%	20080,3	\$ 0,100	13497,92	\$ 0,104
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2494,12	1,1%	2681,24	\$ 0,013	2262,71	\$ 0,017
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	1679,54	0,7%	6235,29	\$ 0,031	1650	\$ 0,013
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y A TERCEROS	1109,73	0,5%	1942,22	\$ 0,010		\$ -
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,0%	\$ 4.177,13	\$ 0,021		\$ -
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-31806,46	-13,4%		\$ -	\$ - 18.432,94	\$ (0,141)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		0,0%	1244,68	\$ 0,006	900,96	\$ 0,007

(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		0,0%	626,57	\$ 0,003		\$ -
UTILIDAD GRAVABLE		0,0%	\$ 4.795,24	\$ 0,024		\$ -
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ -	0,0%		\$ -	\$ - 17.531,98	\$ (0,134)
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,0%	1054,95	\$ 0,00525		\$ -

Anexo 19: Balance general de Empresa Hotelera Cuenca CA-Hotel el Dorado

190018253001						
EMPRESA HOTELERA CUENCA CA-Hotel el Dorado						
Balance General						
del 31 de diciembre de 2017- 2018 -2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO	\$ 8.945.754,03		\$ 8.957.309,06		\$ 8.377.798,53	\$ 1,000
ACTIVO CORRIENTE	\$ 803.929,66	9,0%	\$ 955.794,51	\$ 0,107	\$ 823.276,86	\$ 0,098
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	214975,73	2,4%	640335,98	\$ 0,071	384112,74	\$ 0,046

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	49937,93	0,6%	69349,47	\$ 0,008	46940,24	\$ 0,006
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	207081,44	2,3%	97788,02	\$ 0,011	112753,16	\$ 0,013
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADAS LOCALES	2966,28	0,0%	10540,7	\$ 0,001	15115,03	\$ 0,002
(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	-18037,7	-0,2%		\$ -		\$ -
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	268446,78	3,0%		\$ -		\$ -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)		0,0%	72647,56	\$ 0,008	71238	\$ 0,009
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	45200,64	0,5%	40151,78	\$ 0,004	6544,31	\$ 0,001
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	29254,55	0,3%	18622,21	\$ 0,002	68586,11	\$ 0,008
PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO	4104,01	0,0%	6358,79	\$ 0,001	117987,27	\$ 0,014

ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 8.141.824,37	91,0%	\$ 8.001.514,55	\$ 0,893	\$ 7.554.521,67	\$ 0,902
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	2901912	32,4%	2901912	\$ 0,324	2901912	\$ 0,346
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES TERRENOS	5444711,25	60,9%	4416424,02		4506773	\$ 0,538
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	1053380,69	11,8%	2015709,46		2015709,4	\$ 0,241
MUEBLES Y ENSERES	343200,58	3,8%	382791,29	\$ 4,274	82791,29	\$ 0,010
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	115545,42	1,3%	141913,17	\$ 0,016	144414,59	\$ 0,017
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	57482,96	0,6%		\$ -		\$ -
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14982	0,2%	14982	\$ 0,002	14982	\$ 0,002

(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-1887050,92	-21,1%	-1969877,78	\$ (0,220)	-2209721	\$ (0,264)
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA) CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	97660,39	1,1%	97660,39	\$ 1,090	97660,39	\$ 0,012
TOTAL ACTIVO	\$ 8.945.754,03	100,0%	\$ 8.957.309,06	\$ 1,000	\$ 8.377.798,53	\$ 1,000
PASIVOS	\$ 3.676.606,19	100,0%	\$ 3.609.147,43	\$ 1,000	\$ 3.050.200,08	\$ 1,000
PASIVOS CORRIENTE	\$ 457.307,82	12,4%	\$ 568.051,91	\$ 0,157	\$ 446.200,08	\$ 0,124
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE LOCALES	15395,7	0,4%	78197,49	\$ 2,167	24020,31	\$ 0,666
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS	75184,42	2,0%	81103,54	\$ 2,247	124823,63	\$ 3,459
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	216987,21	5,9%	201585,59	\$ 5,585	153462,6	\$ 4,252

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,0%	32374,5	\$ 0,897	39124,54	\$ 1,084
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	40665,32	1,1%	14570,84	\$ 0,404	14570,84	\$ 0,404
OBLIGACIONES CON EL IESS		0,0%	14027,72	\$ 0,004	25250,84	\$ 0,700
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		0,0%	31620,88	\$ 0,009	41020,86	\$ 1,137
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS ANTICIPO CLIENTES	109075,17	3,0%	114571,35	\$ 0,032	23926,46	\$ 0,663
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 3.219.298,37	87,6%	\$ 3.041.095,52	\$ 0,843	\$ 2.604.000,00	\$ 0,722
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2604000	70,8%	2604000	\$ 72,150	2604000	\$ 72,150
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	567426,49	15,4%	383835,26	\$ 10,635		\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DESAHUCIO	47871,88	1,3%	53260,26	\$ 0,015		\$ -

TOTAL PASIVO	\$ 3.676.606,19	100,0%	\$ 3.609.147,43		\$ 3.050.200,08	
PATRIMONIO	\$ 5.269.147,84	100%	\$ 5.348.461,63	\$ 1,000	\$ 5.182.120,26	\$ 1,000
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	3400012	65%	3400012	\$ 0,636	3400012	\$ 0,656
RESERVA FACULTATIVA	1212036,13	23%	1212036,13	\$ 22,661	1212036,13	\$ 0,234
RESERVA LEGAL	181088,28	3%	181088,28	\$ 0,034	193519,65	\$ 0,037
RESULTADOS ACUMULADOS RESERVA DE CAPITAL		0%		\$ -		\$ -
PERDIDA ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-441753,65	-8%	-545654,89	\$ (0,102)	-545654,89	\$ (0,105)
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS	11417,78	0%	11417,78	\$ 0,002	11417,78	\$ 0,002
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	965248,73	18%	965248,73	\$ 0,023	965248,73	\$ 0,186

UTILIDAD DEL EJERCICIO		0%	124313,6	\$ 1,000		\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO	-58901,43	-1%		\$ 1,675	-54459,14	\$ (0,011)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 5.269.147,84	100%	\$ 5.348.461,63	\$ 1,000	\$ 5.182.120,26	\$ 1,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 8.945.754,03	170%	\$ 8.957.609,06	\$ 1,675	\$ 8.232.320,34	\$ 1,589

Anexo 20: Estado de resultados de Empresa Hotelera Cuenca CA-Hotel el Dorado

ESTADO DE RESULTADOS						
EMPRESA HOTELERA CUENCA CA-Hotel el Dorado						
al 31 de diciembre de 2018-2019						
	2017	%	2018	%	2019	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2479677,37	100,0%	2790951,2	\$ 1,000	2392703,75	\$ 1,000

COSTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	575021,8	23,2%	575670,51	\$ 0,206	577651,56	\$ 0,241
GASTO DE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		0,0%	94510,95	\$ 0,034	101895,82	\$ 0,043
GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	104904,48	4,2%	119785,44	\$ 0,043	143306,78	\$ 0,060
GASTO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	126820,02	5,1%	50964,52	\$ 0,018	42418,74	\$ 0,018
GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	71602,59	2,9%	8967,53	\$ 0,003	10871,45	\$ 0,005
OTROS GASTOS POR DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL	52236,28	2,1%	100830,71	\$ 0,003	51142,48	\$ 0,021
GASTOS POR DEPRECIACIONES		0,0%		\$ -		\$ -
GASTOS POR DEPRECIACIONES DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	136479,57	5,5%	140309,82	\$ 0,050	239843,27	\$ 0,100
OTROS GASTO	1093008,21	44,1%	855687,84	\$ 0,307	661646,52	\$ 0,277

PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	8408,53	0,3%	9730,53	\$ 0,003	8222,74	\$ 0,003
TRANSPORTE	13982,75	0,6%	16010,25	\$ 0,006	15110,01	\$ 0,006
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	36457,85	1,5%	38612,93	\$ 0,014	33950,3	\$ 0,014
GASTOS DE VIAJE	1798,76	0,1%	412,14	\$ 0,000	1070,24	\$ 0,000
GASTOS DE GESTIÓN	2089,29	0,1%	42338,12	\$ 0,015	36119,08	\$ 0,015
SERVICIOS PÚBLICOS	111641,95	4,5%	116498,32	\$ 0,042	104796,18	\$ 0,044
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	65973,67	2,7%	88081,26	\$ 0,032	147229,69	\$ 0,062
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	24414,23	1,0%	38124,98	\$ 0,014	46975,14	\$ 0,020
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	33231,9	1,3%	20217,59	\$ 0,007	26008,58	\$ 0,011

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	73966	3,0%	44555,35	\$ 0,016	53567,81	\$ 0,022
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	5816,04	0,2%	3404,11	\$ 0,001	4067,81	\$ 0,002
GASTOS FINANCIEROS COSTO TRANSACCIÓN(COMISIONES BANCARIAS,HONORARIOS,TASAS, ENTRE OTROS)	724,88	0,0%	18008,81	\$ 0,006	18819,56	\$ 0,008
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y A TERCEROS		0,0%	192399,47	\$ 0,069	122449,12	\$ 0,051
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,0%	\$ 215.830,02	\$ 0,077		\$ -
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-58901,43	-2,4%		\$ -	\$ - 54.459,13	\$ (0,023)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	1834,96	0,1%	85080,11	\$ 0,030		\$ -
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		0,0%	38251,19	\$ 0,014		\$ -
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS E INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA			37844,62			

UTILIDAD GRAVABLE		0,0%	\$ 224.814,32	\$ 0,081		\$ -
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	\$ - 57.066,47	-2,3%		\$ -		\$ -
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,0%	\$ 49.459,15	\$ 0,01772		\$ -

Anexo 21: Base de datos otorgada por la Asociación Hotelera del Azuay.

RUC	nombre comercial	Gremio al que pertenece	clasific	catego	propiet	canton	parroquia	telefon	telefon	mail	web
0104167093001	MORENICA DEL ROSARIO	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	GALINDO F CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072828665	098616261	info@morer	www.morenicadelrosario.com
0104167093001	PATRIMONIO	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	MARTINEZ I CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072831126	099809297	reservas@p	www.patrimoniohotel.com
0101834505001	POSADA DEL ANGEL	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	2 Estrellas	HERNANDE CUENCA	SAN SEBASTIÁN	SAN SEBASTIÁN	072840695	099970002	posadadel	www.hostalposadadelangel.com
0190312348001	PRINCIPE	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	HOTEL PRII CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072847287	099160671	hotelprincip	www.hotelprincipe.com.ec
0102942638001	RIO PIEDRA	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	2 Estrellas	VANEGAS I CUENCA	GIL RAMÍREZ DÁVALO	GIL RAMÍREZ DÁVALO	072843821	099542805	riopedraho	www.hotelriopedra.net
0103897302001	ROSAMIA	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	2 Estrellas	FARFAN ME CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072844387	098432951	any443@h	www.hotelrosamia.com
0105309334001	SAN JUAN	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	4 Estrellas	LEON BERR CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072840870	099434834	gerencia@	www.sanjuanhotelcuenca.com
0101790657001	SANTA MONICA	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	DELGADO I CUENCA	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO	072833887	099882885	contasanta	www.hotelsantamonicaecuador.com
0190410633001	SANTIAGO DE COMPOSTELLA SUITE -	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	JMVGRDUI CUENCA	SAN SEBASTIÁN	SAN SEBASTIÁN	072843718	098759108	info@grupc	www.hotelsantiagodecompostella.com.e
0102985454001	TITO	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	GOMEZ JAF CUENCA	SAN BLAS	SAN BLAS	074115006	099441274	reservas@f	www.hotelitoe.com
0190315975001	YANUNCAY	CAMARA DE TURISMO - ASOCIACION HO	Hotel	3 Estrellas	RED HOTEL CUENCA	SAN BLAS	SAN BLAS	074115081	099899736	info@hotel	www.hotelyanuncay.com.ec
10297618001	SIENA	ASOCIACION HOTELERA						(07) 282-2552			
1713684809001	HOTEL ATENAS	ASOCIACION HOTELERA									
190018253001	HOTEL EL DORADO	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL QUIJOTE	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL SANTA LUCIA	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL RAFAELOS	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL ORQUIDEA	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL CARVALLO	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL VICTORIA	ASOCIACION HOTELERA									
	HOTEL CHECKIN	ASOCIACION HOTELERA									
	HOSTAL PICHINCHA	ASOCIACION HOTELERA									
	CAMPANARIO	ASOCIACION HOTELERA									
	CUENCA SUITS	ASOCIACION HOTELERA									
	GAVIOTAS	ASOCIACION HOTELERA									
	PORTAL ESPAÑOL	ASOCIACION HOTELERA									
	HARO HOTEL	ASOCIACION HOTELERA									