



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

DEPARTAMENTO
DE POSGRADOS



Desarrollo Orientado al Transporte Público (DOT) en el tranvía de Cuenca, aplicabilidad en el eje y diseño de modelo

Autor: Arq. Mauricio Carrión
Tutora: Arq. Carla Hermida

Cuenca - Ecuador
2022







Universidad del Azuay
Departamento de Posgrados

Trabajo para la obtención del título de Magister en Arquitectura
con mención en Proyectos Arquitectónicos y Urbanos

Arq. Jonnathan Mauricio Carrión Sari

Autor

Ph.D Arq. Carla Hermida Palacios

Tutora

Cuenca, Ecuador.
2022

Desarrollo Orientado al Transporte Público (DOT) en el tranvía de Cuenca, aplicabilidad en el eje y diseño del modelo

Arq. Jonnathan Mauricio Carrión Sari

Autor

Ph.D Arq. Carla Hermida Palacios

Tutora

*A mis padres Silvia y Miguel, a Karina mi hermana.
Todo mi amor y agradecimiento a ustedes.*

Agradecimiento:

A mi Directora de tesis, Carla Hermida por su incondicional ayuda y confianza puesta en mi.

A la Dirección de Planificación Territorial del GAD de Cuenca, por su ayuda oportuna con información relevante para la presente investigación.

A mis amigos: Felipe Cobos y María Mercedes Uzcátegui, por su ayuda y soporte durante el tiempo de posgrado.

A Valeria Carrera por la ayuda brindada en el proceso de edición de este trabajo.

Resumen:

Cuenca presenta una evidente expansión urbana; según estudios del BID, en el 2014 la ciudad contaba con una alta tasa de crecimiento poblacional, de cerca del 2%. Una de las principales causas es la desvinculación que tiene el modelo de planificación urbana de la ciudad con su sistema de transporte público. Después de haber culminado la construcción del tranvía en 2018, el nuevo sistema de transporte público se presenta como una oportunidad a través del cual se puede plantear un nuevo modelo de ciudad. Entre varias teorías de planificación urbana, el DOT promueve nodos densificatorios alrededor de las paradas de un eje masivo de transporte público que se ven alimentadas por una alta concentración de vida urbana. Es así que este trabajo se plantea cómo aplicar un modelo urbano DOT en una ciudad intermedia como Cuenca, el estudio examina instrumentos de gestión de suelo que permitan su implementación y plantea modelos para el caso de estudio.

Palabras clave: planificación urbana, transporte público, gestión del suelo, desarrollo orientado al transporte, urbanismo sostenible.

Abstract:

Cuenca shows an evident urban expansion. According to IDB studies, in 2014, the city had a high population growth rate of about 2%. One of the main causes is the disconnection between the city's urban planning model and its public transit system. After having completed the construction of the tram in 2018, the new public transit system is presented as an opportunity through which a new city model can be proposed. Among various urban planning theories, DOT promotes densification nodes around the stops of a massive public transit axis, fueled by a high concentration of urban life. Thus, this work considers how to apply a DOT urban model in an intermediate city such as Cuenca. The study examines land management instruments that allow its implementation and proposes models for the case study.

Keywords: urban planning, public transit, land management, transit oriented development, sustainable urbanism.

Translated by:



Firmado electrónicamente por:
**JONNATHAN
MAURICIO
CARRION SARI**