

## Modelo de Barrio Compacto Sustentable para el sector centro norte de la parroquia Yanuncay de la ciudad de Cuenca

Escuela de Arquitectura  
Proyecto Final de Carrera previo a la obtención  
del título de arquitecto  
Autores: Mateo Eduardo Guerrero Rodríguez /  
Hugo Andrés Cabrera Delgado  
Directora: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla  
Cuenca - Ecuador  
Junio 2024







**DISEÑO  
ARQUITECTURA  
Y ARTE**  
FACULTAD

**Modelo de Barrio Compacto Sustentable**

Propuesta para el sector centro norte de la parroquia  
Yanuncay de la ciudad de Cuenca

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de arquitecto  
Autores: Mateo Eduardo Guerrero Rodríguez / Hugo Andrés Cabrera Delgado

Directora: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

Cuenca - Ecuador

Junio 2024



## DEDICATORIA

A mis padres Hugo y Nora y a mi hermana María Elisa que han sido un pilar fundamental y me han dado su apoyo incondicional en cada etapa de mi vida y a todos mis amigos y amigas con quienes pude compartir increíbles experiencias a lo largo de la carrera.

Hugo Cabrera

A mi familia y a los buenos amigos.

Mateo Guerrero



## AGRADECIMIENTOS

A mis profesores Anita Rodas, Alejandro Vanegas, Carla Hermida e Isabel Carrasco que han sido nuestra guía durante todo este proyecto de titulación y a todos los profesores de la escuela de arquitectura que me compartieron sus conocimientos a lo largo de esta carrera profesional.

Gracias también a todos mis amigos que conocí en la carrera, con los que pude disfrutar grandes momentos y a mi compañero de tesis Mateo por su apoyo y dedicación en este proyecto.

Hugo Cabrera

A Anita Rodas quien nos guio desde el inicio de este proyecto, a Isabel Carrasco, Alejandro Vanegas y Carla Hermida por su tiempo y apoyo durante el desarrollo de este trabajo y a mi compañero de tesis con quien hemos compartido buenos momentos desde el inicio de la carrera.

Mateo Guerrero



## Resumen

El crecimiento descontrolado de Cuenca está llevando a la ciudad a un nivel de insostenibilidad por la necesidad de utilizar mayor cantidad de recursos y espacio para la misma. La parroquia urbana de Yanuncay concentra varios de los problemas de expansión urbana, por ello, en este sector se llevó a cabo una búsqueda de conceptos y estrategias de sostenibilidad urbana. Se realizó un análisis de sitio y se identificaron varios indicadores que sirvieron de ayuda para proponer un modelo de barrio compacto sustentable que da respuesta a las problemáticas encontradas. Finalmente el modelo diseñado, sirve para definir los recursos urbanos que se pueden replicar en distintos barrios de la ciudad que presenten problemáticas como las de este sector.

**Palabras clave:** sustentabilidad, urbanismo, densidad, habitabilidad, barrio compacto sustentable.

## Abstract

The uncontrolled growth of Cuenca is leading the city to a level of unsustainability due to the need to use a greater amount of resources and space for it. The urban neighborhood of Yanuncay concentrates several of the problems of urban expansion, therefore, in this sector a search for urban sustainability concepts and strategies was carried out. A site analysis was carried out and several indicators were identified that helped to propose a sustainable compact neighborhood model that responds to the problems found. Finally, the designed model serves to define the urban resources that can be replicated in different neighborhoods of the city that present problems such as those in this sector.

**Keywords:** sustainability, urbanism, density, habitability, sustainable compact neighborhood.