

# PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA URBANA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

SECTOR EL VADO - CASA "BRITO"

TOMO 2



Proyecto Final de Carrera previo  
a la obtención del título de  
**Arquitecta**  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**Autora:** Andrea Amadita  
Avila Verdugo

**Directora:** Arq. Ana Patricia  
Rodas Beltrán

CUENCA- ECUADOR  
2024



**EMPLAZAMIENTO (ACTUAL)**

ESC: 1:150



**EMPLAZAMIENTO (PROPUESTA)**

ESC: 1:150



**LEYENDA**

**COLINDANTES**

1. MORENO CESAR AUGUSTO  
 Terreno: 54.2 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 54 m<sup>2</sup>  
 Frente: 3.8 m  
 Pisos: 1

2. TORRES GAVILANES NORMA FAVIOLA  
 Terreno: 28.4 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 84 m<sup>2</sup>  
 Frente: 5.3 m  
 Pisos: 3

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

EMPLAZAMIENTO ACTUAL  
 EMPLAZAMIENTO PROPUESTA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

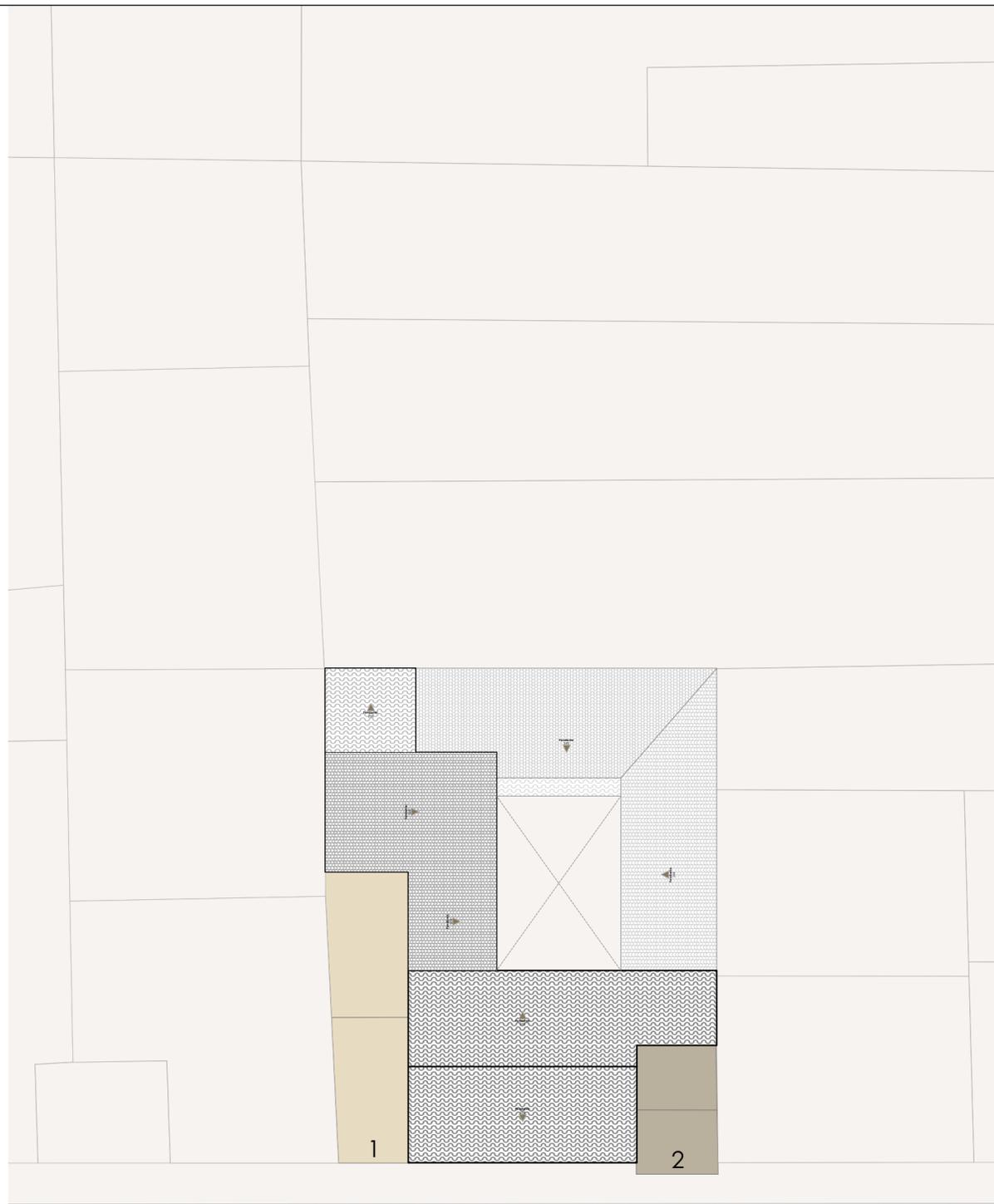
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
 1:150

DISEÑO :  
 Junio 2024

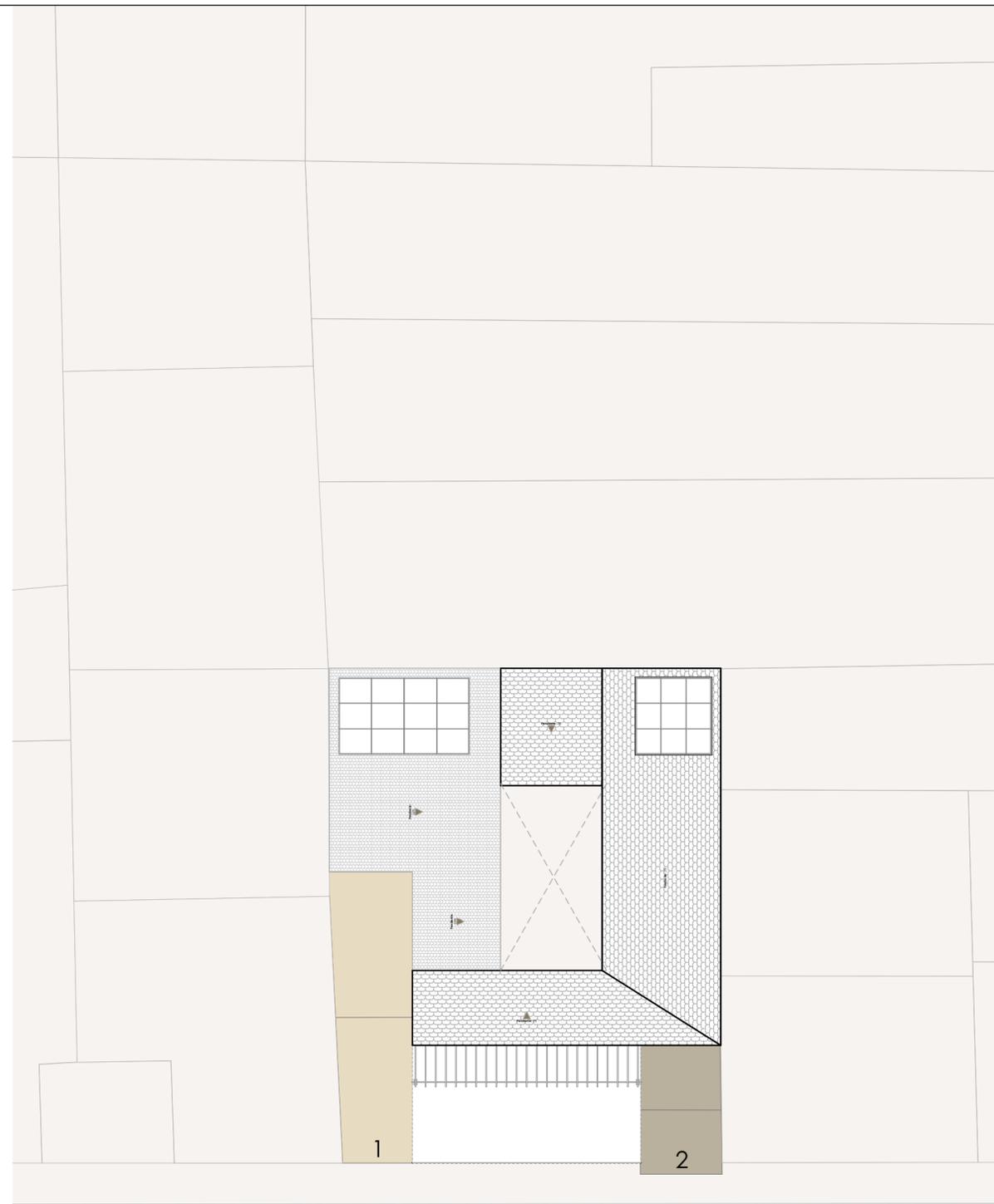
LAMINA :  
 1 / 33



Presidente Córdova

**EMPLAZAMIENTO (ACTUAL)**

ESC: 1:250



Presidente Córdova

**EMPLAZAMIENTO (PROPUESTA)**

ESC: 1:250



**LEYENDA**

**COLINDANTES**

1. MORENO CESAR AUGUSTO  
 Terreno: 54.2 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 54 m<sup>2</sup>  
 Frente: 3.8 m  
 Pisos: 1

2. TORRES GAVILANES NORMA FAVIOLA  
 Terreno: 28.4 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 84 m<sup>2</sup>  
 Frente: 5.3 m  
 Pisos: 3

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

EMPLAZAMIENTO ACTUAL  
 EMPLAZAMIENTO PROPUESTA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

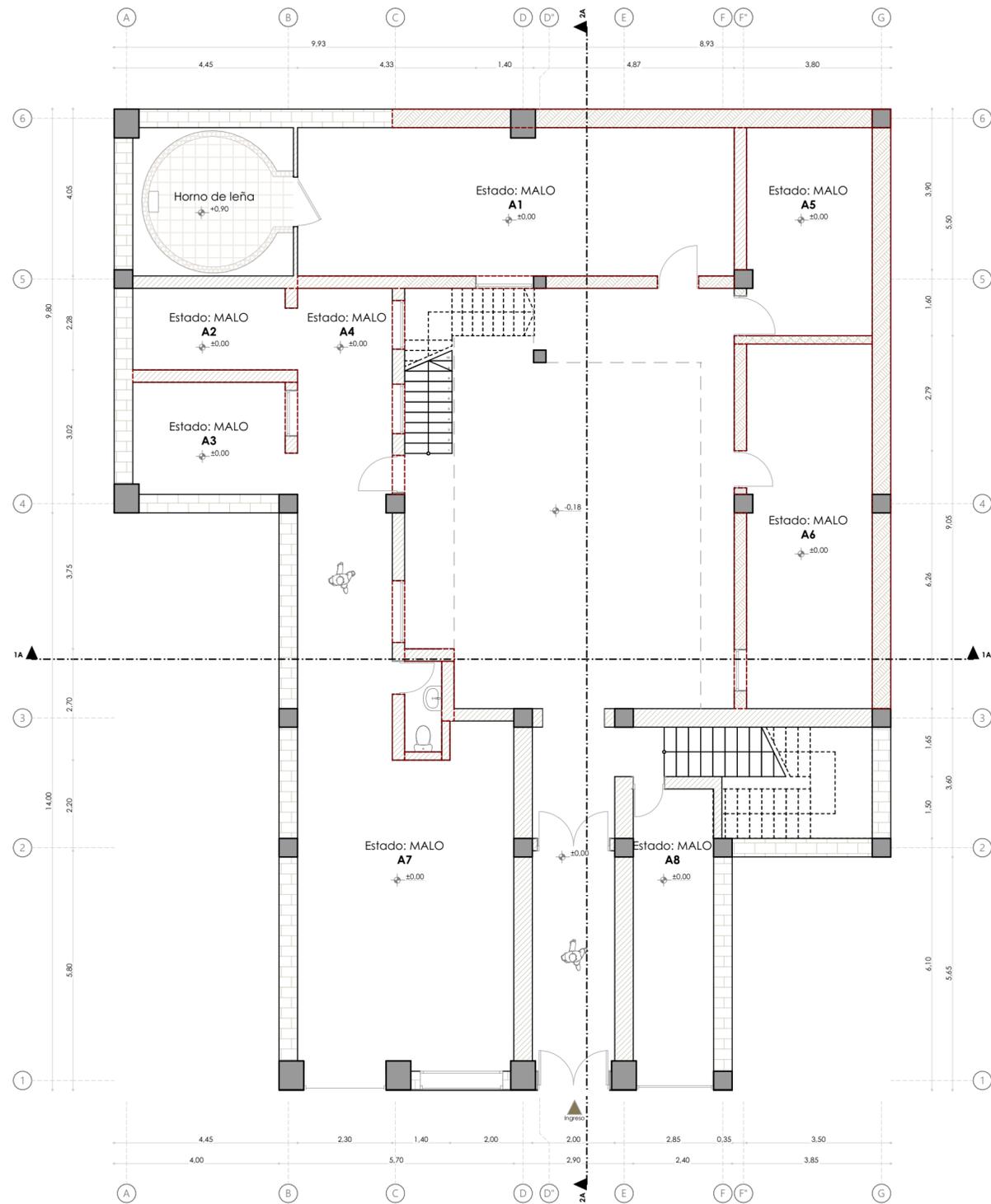
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

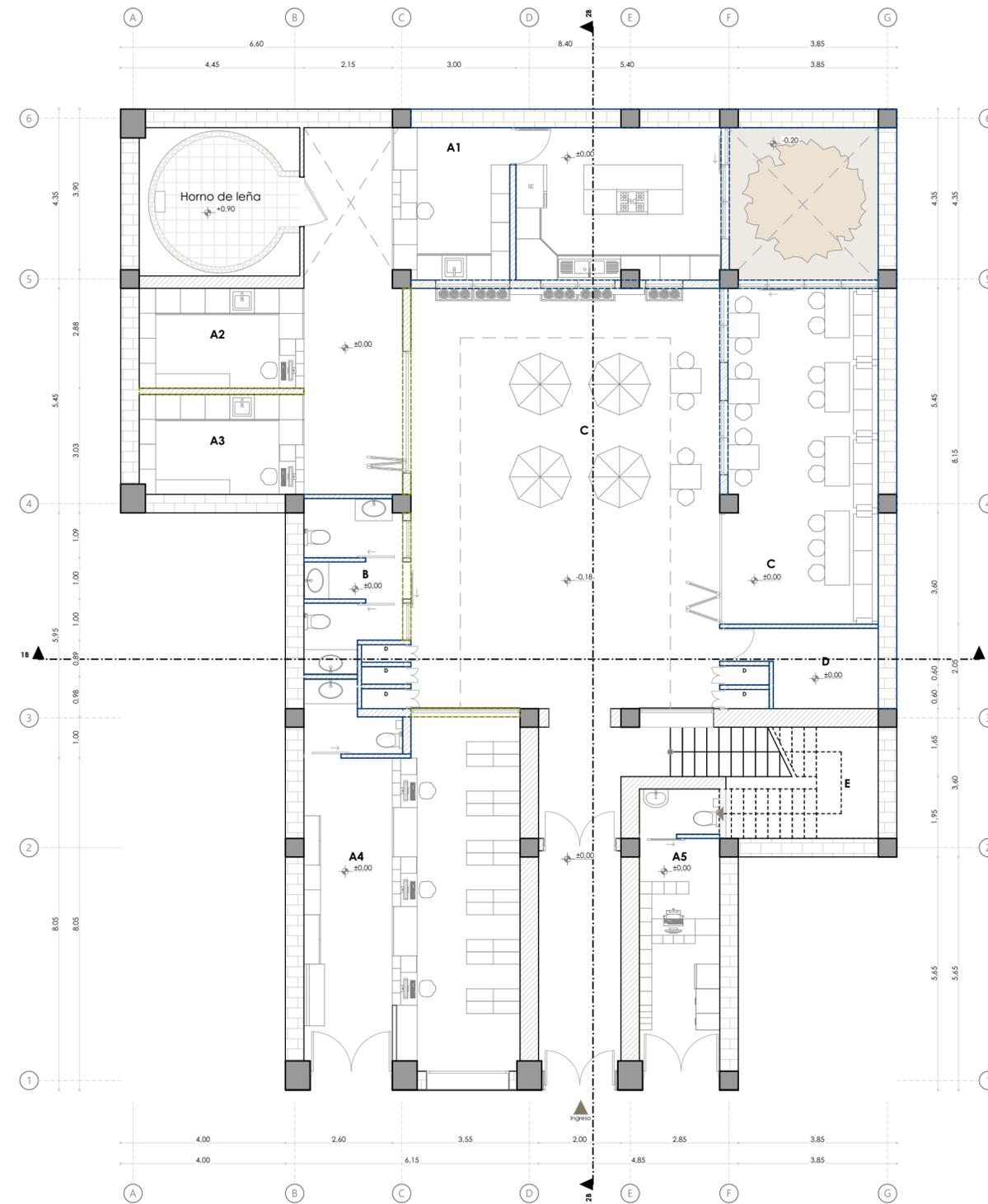
ESCALA :  
 1:250

DISEÑO :  
 Junio 2024

LAMINA :  
 2 / 33



PLANTA BAJA ACTUAL ± 0,00  
ESC: 1:100



PLANTA BAJA PROPUESTA ± 0,00  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		Especificaciones técnicas	
Imagen	Hatch	Denominación	Material
		Ladrillo portante	Columnas Ladrillo Pisos Madera
		Adobe	Paredes Ladrillo Grada Madera
		Ladrillo	Pasamano Madera
		Madera	Losas Entablado de madera Cubierta Teja artesanal Enlucidos Mortero Pinturas Caucho Puertas y ventanas Madera

Simbología de materiales de pared		Especificaciones técnicas	
Imagen	Hatch	Denominación	Material
		Ladrillo portante	Columnas Ladrillo Pisos Madera
		Adobe	Paredes Ladrillo Grada Madera
		Ladrillo	Pasamano Madera
		Madera	Losas Entablado de madera Cubierta Teja artesanal Enlucidos Mortero Pinturas Caucho Puertas y ventanas Madera

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A1. Cocina del horno
- A2. Espacio sin uso
- A3. Espacio sin uso
- A4. Espacio sin uso
- A5. Habitación (1 persona)
- A6. Habitación (1 persona)
- A7. Local comercial sin uso
- A8. Local comercial (Tienda)

**LEYENDA PROPUESTA**

- A. Locales comerciales**
  - A1. Restaurante
  - A2. Local comidas frías
  - A3. Local comidas frías
  - A4. Farmacia
  - A5. Tienda
- B. Baños**
- C. Comedores**
- D. Cuarto de maquinas y ductos**
- E. Gradas**

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PLANTA BAJA (ACTUAL)  
PLANTA BAJA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

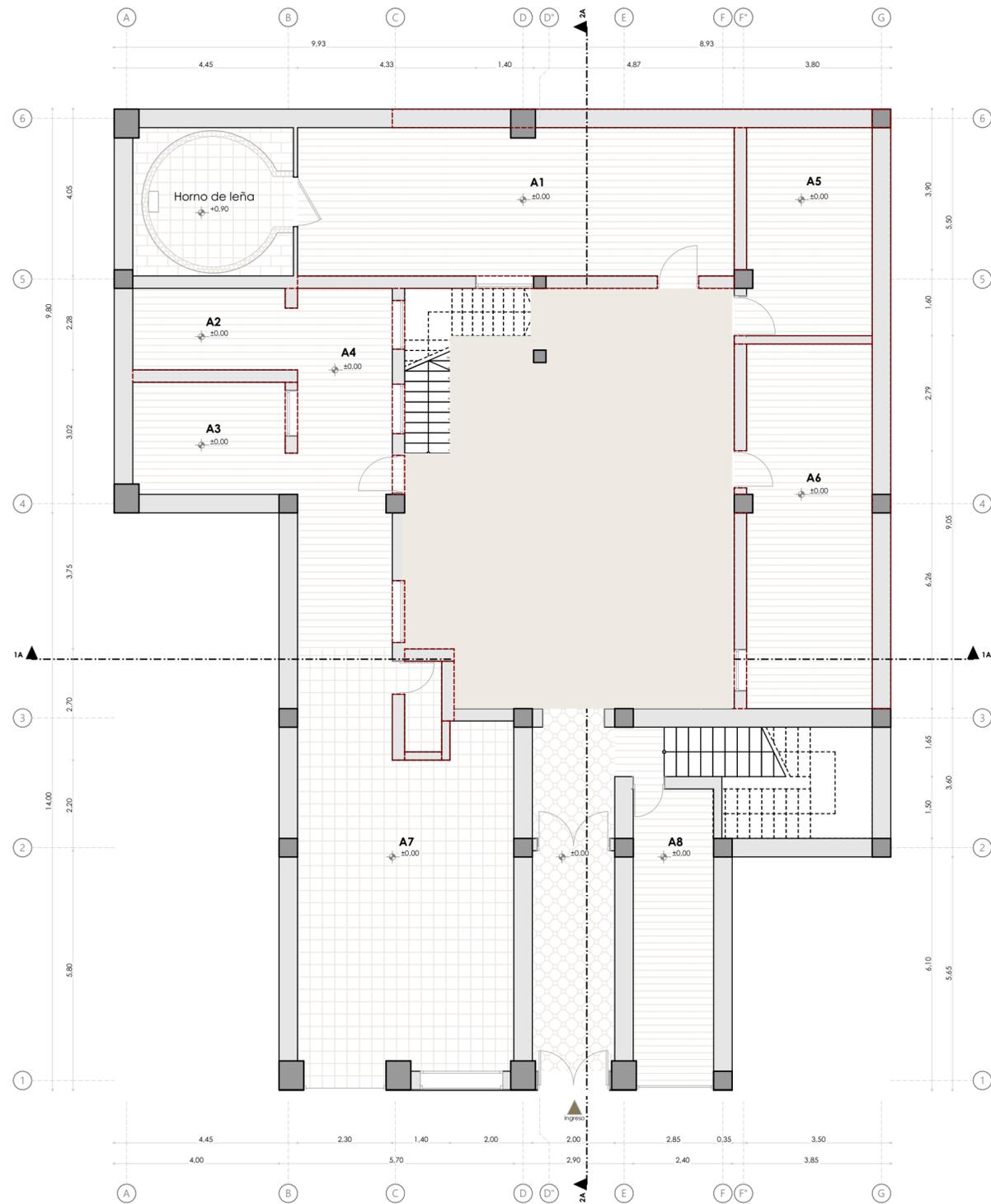
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

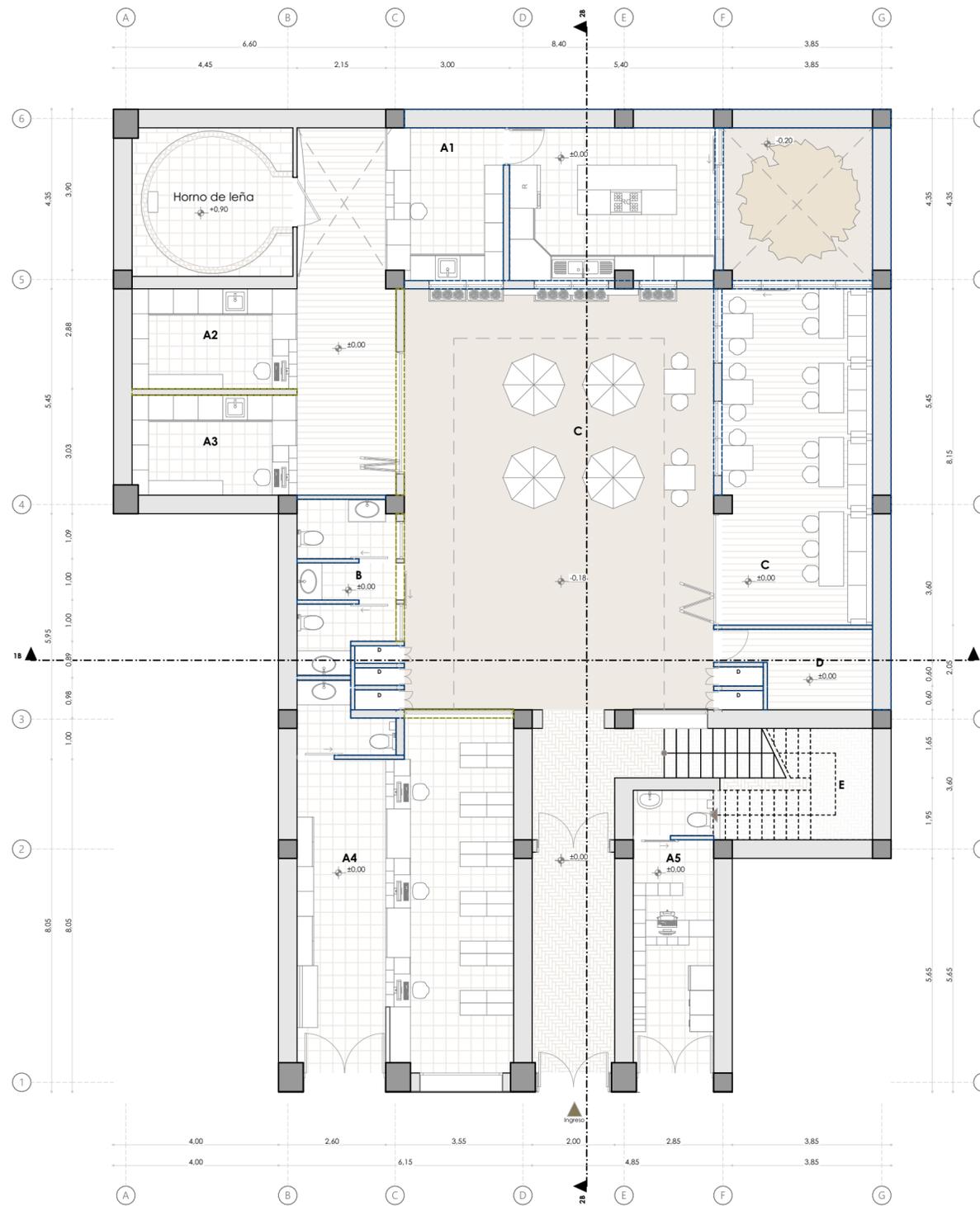
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100      DISEÑO : Junio 2024      LAMINA : 3 / 33



PLANTA BAJA ACTUAL ± 0,00  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Cerámica
		Cerámica artesanal
		Hormigón



PLANTA BAJA PROPUESTA ± 0,00  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Porcelanato
		Ladrillo de piso
		Hormigón tratado
		Césped

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A1. Cocina del horno
- A2. Espacio sin uso
- A3. Espacio sin uso
- A4. Espacio sin uso
- A5. Habitación (1 persona)
- A6. Habitación (1 persona)
- A7. Local comercial sin uso
- A8. Local comercial (Tienda)

**LEYENDA PROPUESTA**

- A. Locales comerciales**
  - A1. Restaurante
  - A2. Local comidas frías
  - A3. Local comidas frías
  - A4. Farmacia
  - A5. Tienda
- B. Baños**
- C. Comedores**
- D. Cuarto de maquinas y ductos**
- E. Gradas**

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PLANTA BAJA (ACTUAL)  
PLANTA BAJA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

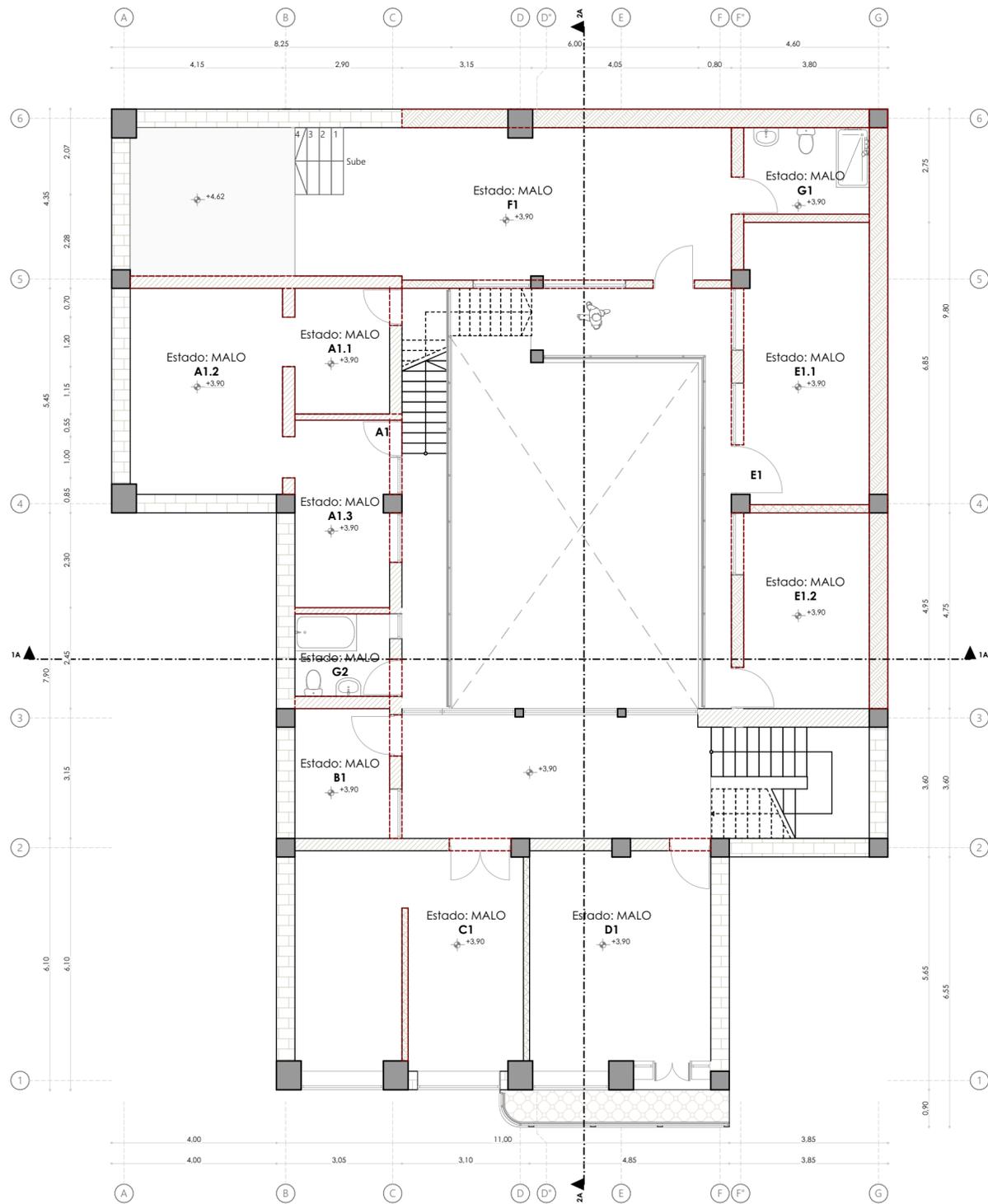
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

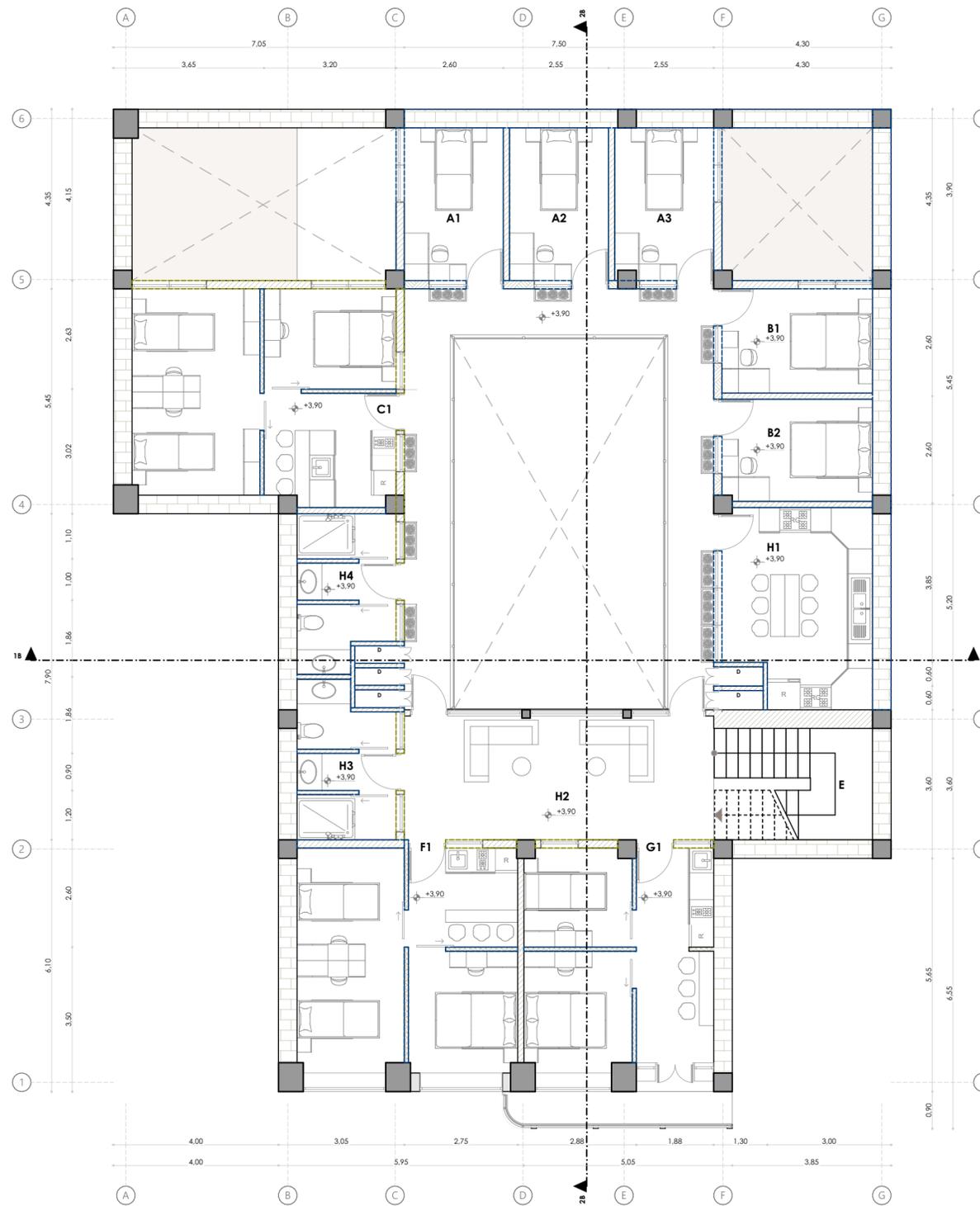
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 4 / 33
--------------------------	-------------------------------	---------------------------



PRIMERA PLANTA ALTA + 3,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera



PRIMERA PLANTA ALTA + 3,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A1. Departamento (Sin uso)
- A1.1. Cocina
- A1.2. Habitación
- A1.3. Sala
- B1. Espacio sin uso
- C1. Habitaciones + cocina ( 3 personas)
- D1. Habitación + cocina (2 personas)
- E1. Habitación + cocina (2 personas)
- F1. Espacio sin uso
- G1-2. Baños compartidos

**LEYENDA PROPUESTA**

- A. Habitaciones (1 persona)  
Área: 8.85 m<sup>2</sup>
- B. Habitaciones (2 personas)  
Área: 9.25 m<sup>2</sup>
- C. Departamento (4 personas)  
Área: 33.10 m<sup>2</sup>
- D. Cuarto de maquinas y ductos
- E. Gradas
- F. Departamento (3 personas)  
Área: 29,05 m<sup>2</sup>
- G. Departamento (3 personas)  
Área: 25,95 m<sup>2</sup>
- H. Espacios compartidos
- H1. Cocina compartida + comedor
- H2. Espacios para descanso
- H3. Baño de mujeres compartido
- H4. Baño de hombres compartido

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PRIMERA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
PRIMERA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

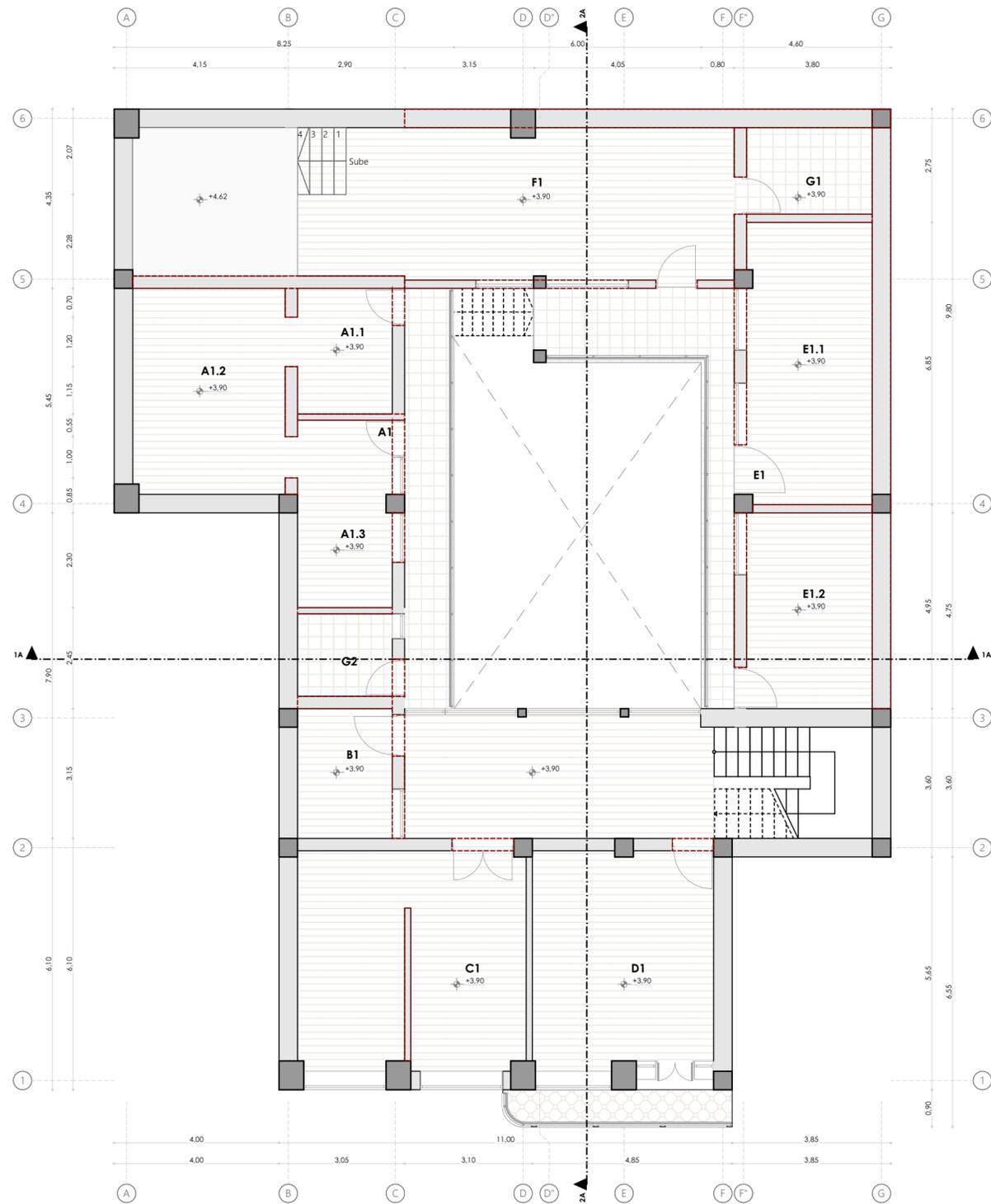
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

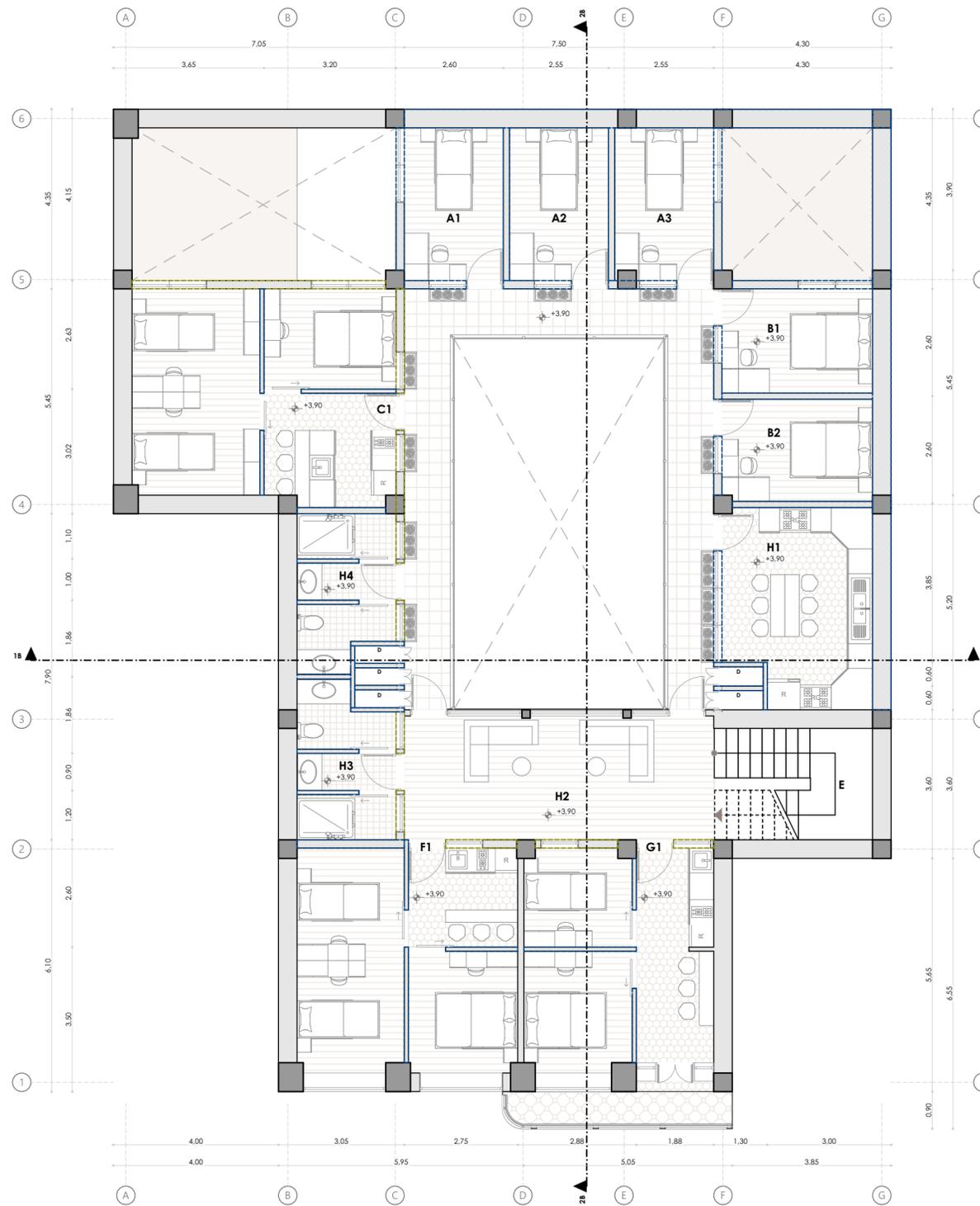
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100      DISEÑO : Junio 2024      LAMINA : 5 / 33



PRIMERA PLANTA ALTA + 3,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Cerámica
		Cerámica artesanal
		Hormigón



PRIMERA PLANTA ALTA + 3,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Porcelanato
		Cerámica de cocina
		Cerámica de baño
		Cerámica artesanal

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A1. Departamento (Sin uso)
  - A1.1. Cocina
  - A1.2. Habitación
  - A1.3. Sala
- B1. Espacio sin uso
- C1. Habitaciones + cocina ( 3 personas)
- D1. Habitación + cocina (2 personas)
- E1. Habitación + cocina (2 personas)
- F1. Espacio sin uso
- G1-2. Baños compartidos

**LEYENDA PROPUESTA**

- A. Habitaciones (1 persona)  
Área: 8.85 m<sup>2</sup>
- B. Habitaciones (2 personas)  
Área: 9.25 m<sup>2</sup>
- C. Departamento (4 personas)  
Área: 33.10 m<sup>2</sup>
- D. Cuarto de maquinas y ductos
- E. Gradas
- F. Departamento (3 personas)  
Área: 29.05 m<sup>2</sup>
- G. Departamento (3 personas)  
Área: 25.95 m<sup>2</sup>
- H. Espacios compartidos
  - H1. Cocina compartida + comedor
  - H2. Espacios para descanso
  - H3. Baño de mujeres compartido
  - H4. Baño de hombres compartido

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PRIMERA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
PRIMERA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

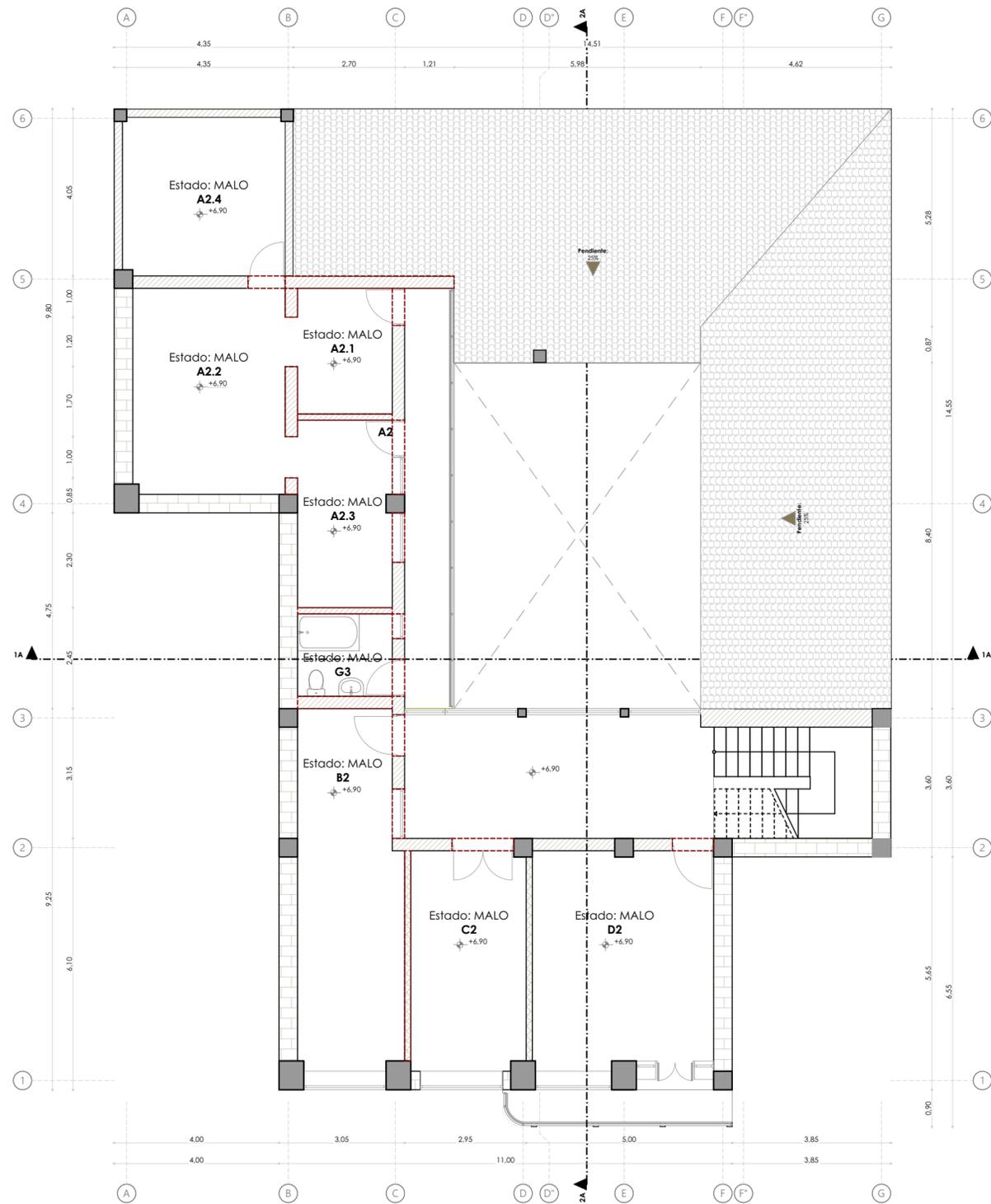
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

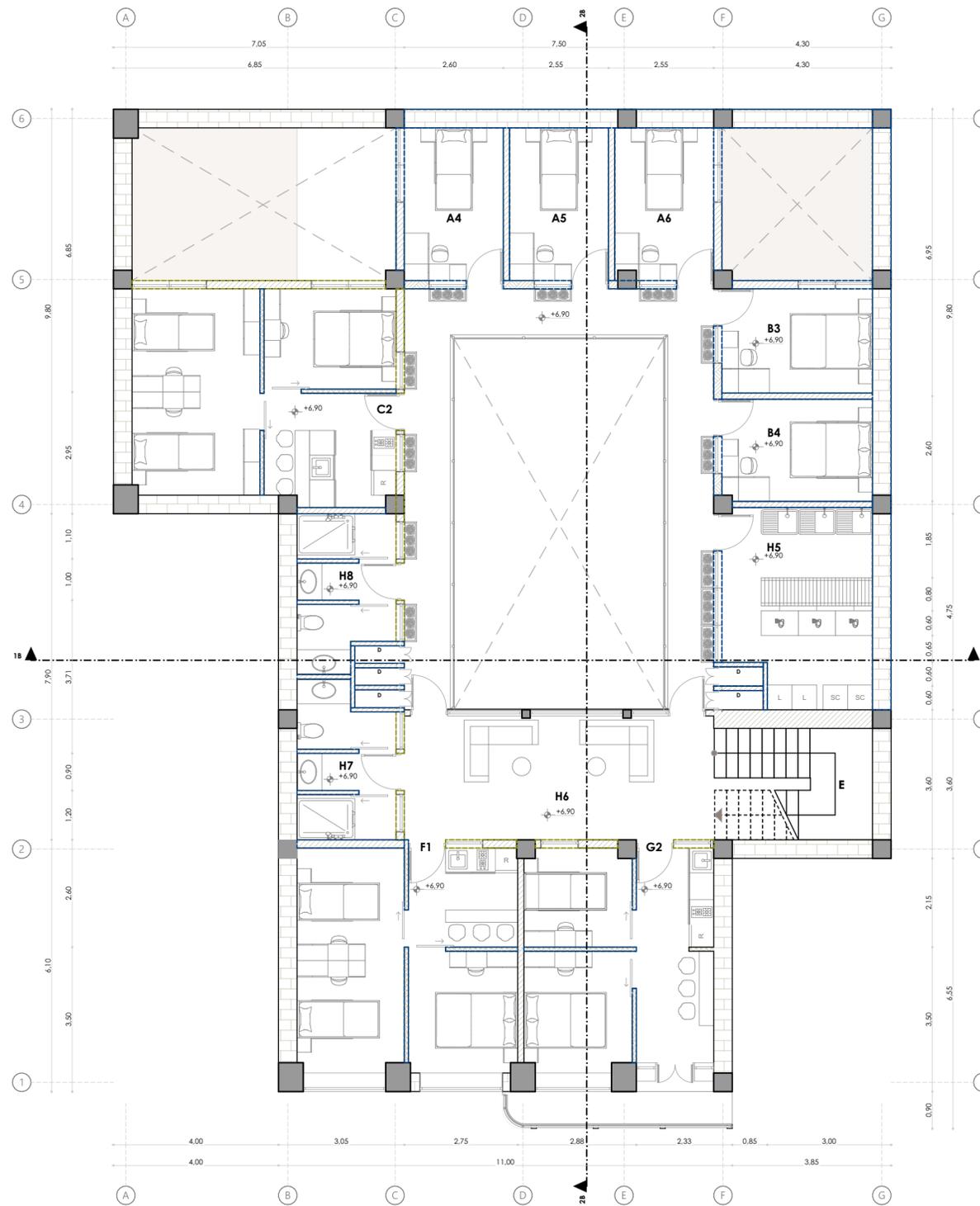
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100      DISEÑO : Junio 2024      LAMINA : 6 / 33



SEGUNDA PLANTA ALTA + 6,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera



SEGUNDA PLANTA ALTA + 6,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A2.** Departamento (Sin uso)
  - A2.1. Cocina
  - A2.2. Habitación
  - A2.3. Sala
  - A2.3. Lavandería (Uso compartido)
- B2.** Habitación + cocina (3 personas)
- C2.** Sin uso
- D2.** Habitación + cocina (1 persona)
- G3.** Baño compartido

**LEYENDA PROPUESTA**

- A.** Habitaciones (1 persona)  
Área: 8,85 m<sup>2</sup>
- B.** Habitaciones (2 personas)  
Área: 9,25 m<sup>2</sup>
- C.** Departamento (4 personas)  
Área: 33,10 m<sup>2</sup>
- D.** Cuarto de maquinas y ductos
- E.** Gradas
- F.** Departamento (3 personas)  
Área: 29,05 m<sup>2</sup>
- G.** Departamento (3 personas)  
Área: 25,95 m<sup>2</sup>
- H. Espacios compartidos**
  - H5. Lavandería compartida
  - H6. Espacios para descanso
  - H7. Baño de mujeres compartido
  - H8. Baño de hombres compartido

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SEGUNDA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
SEGUNDA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

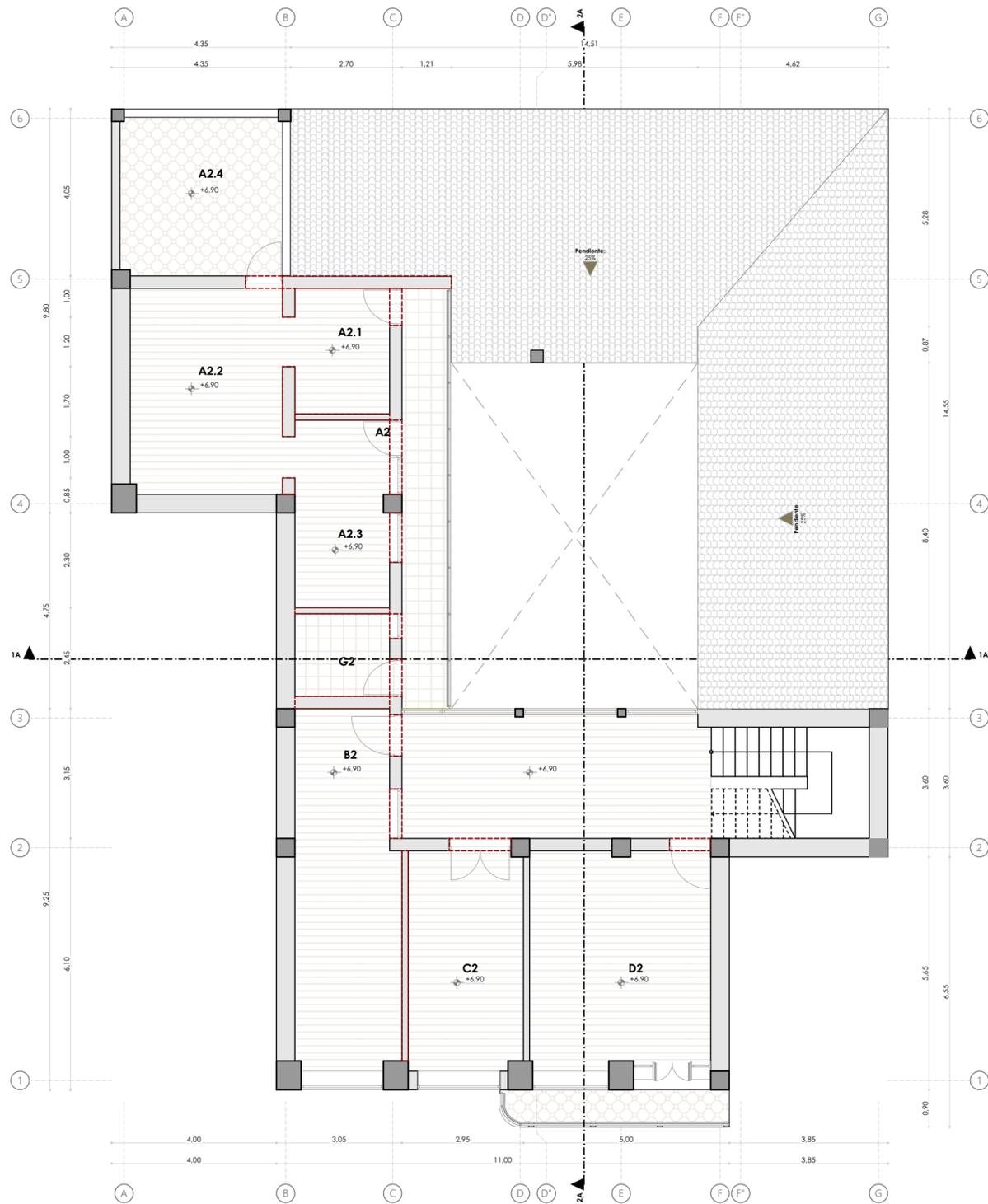
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

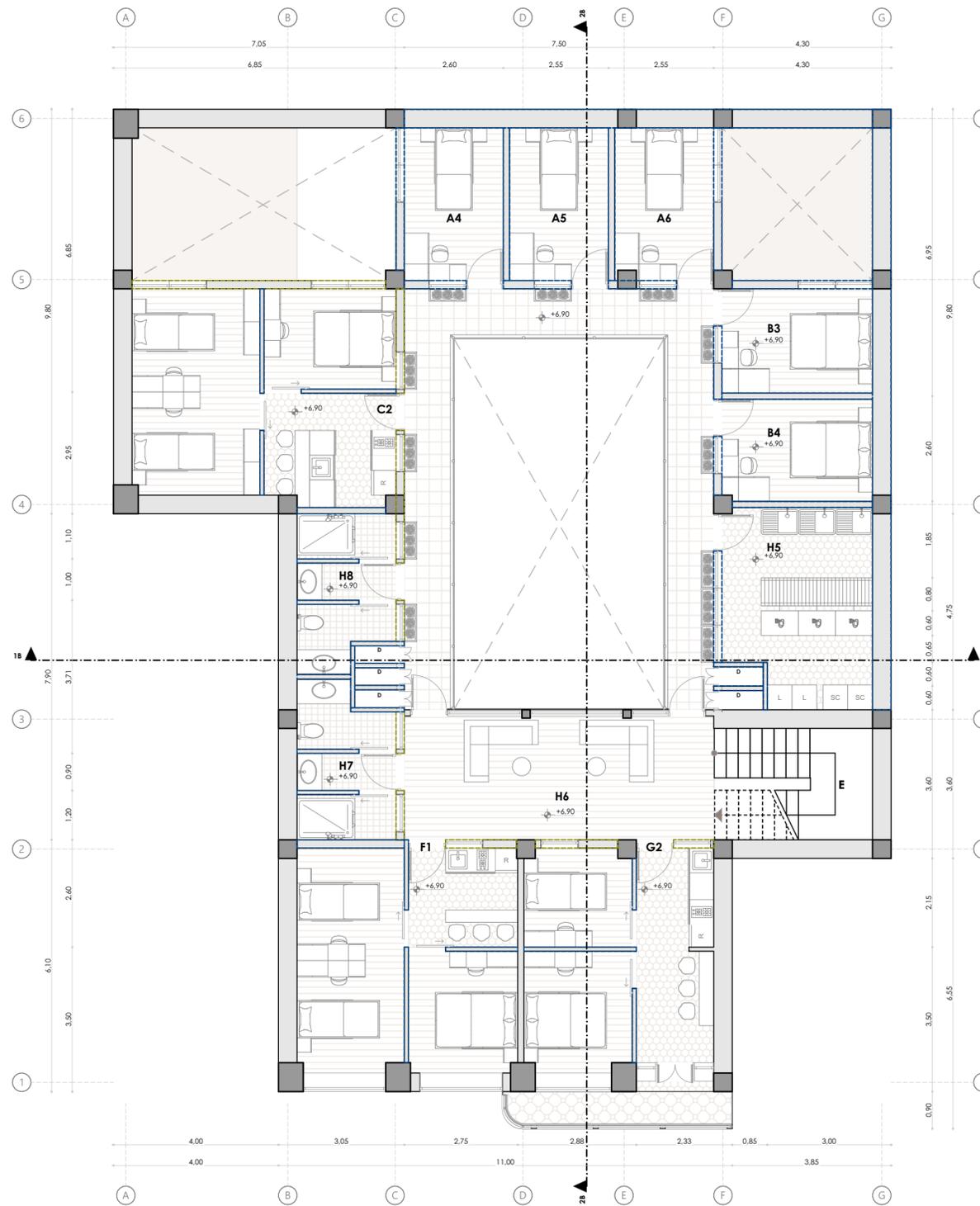
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100      DISEÑO : Junio 2024      LAMINA : 7 / 33



SEGUNDA PLANTA ALTA + 6,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Cerámica
		Cerámica artesanal
		Hormigón



SEGUNDA PLANTA ALTA + 6,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Porcelanato
		Cerámica de cocina
		Cerámica de baño
		Cerámica artesanal

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- A2.** Departamento (Sin uso)
  - A2.1. Cocina
  - A2.2. Habitación
  - A2.3. Sala
  - A2.3. Lavandería (Uso compartido)
- B2.** Habitación + cocina (3 personas)
- C2.** Sin uso
- D2.** Habitación + cocina (1 persona)
- G3.** Baño compartido

**LEYENDA PROPUESTA**

- A.** Habitaciones (1 persona)  
Área: 8.85 m<sup>2</sup>
- B.** Habitaciones (2 personas)  
Área: 9.25 m<sup>2</sup>
- C.** Departamento (4 personas)  
Área: 33.10 m<sup>2</sup>
- D.** Cuarto de maquinas y ductos
- E.** Gradas
- F.** Departamento (3 personas)  
Área: 29.05 m<sup>2</sup>
- G.** Departamento (3 personas)  
Área: 25.95 m<sup>2</sup>
- H. Espacios compartidos**
  - H5. Lavandería compartida
  - H6. Espacios para descanso
  - H7. Baño de mujeres compartido
  - H8. Baño de hombres compartido

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SEGUNDA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
SEGUNDA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

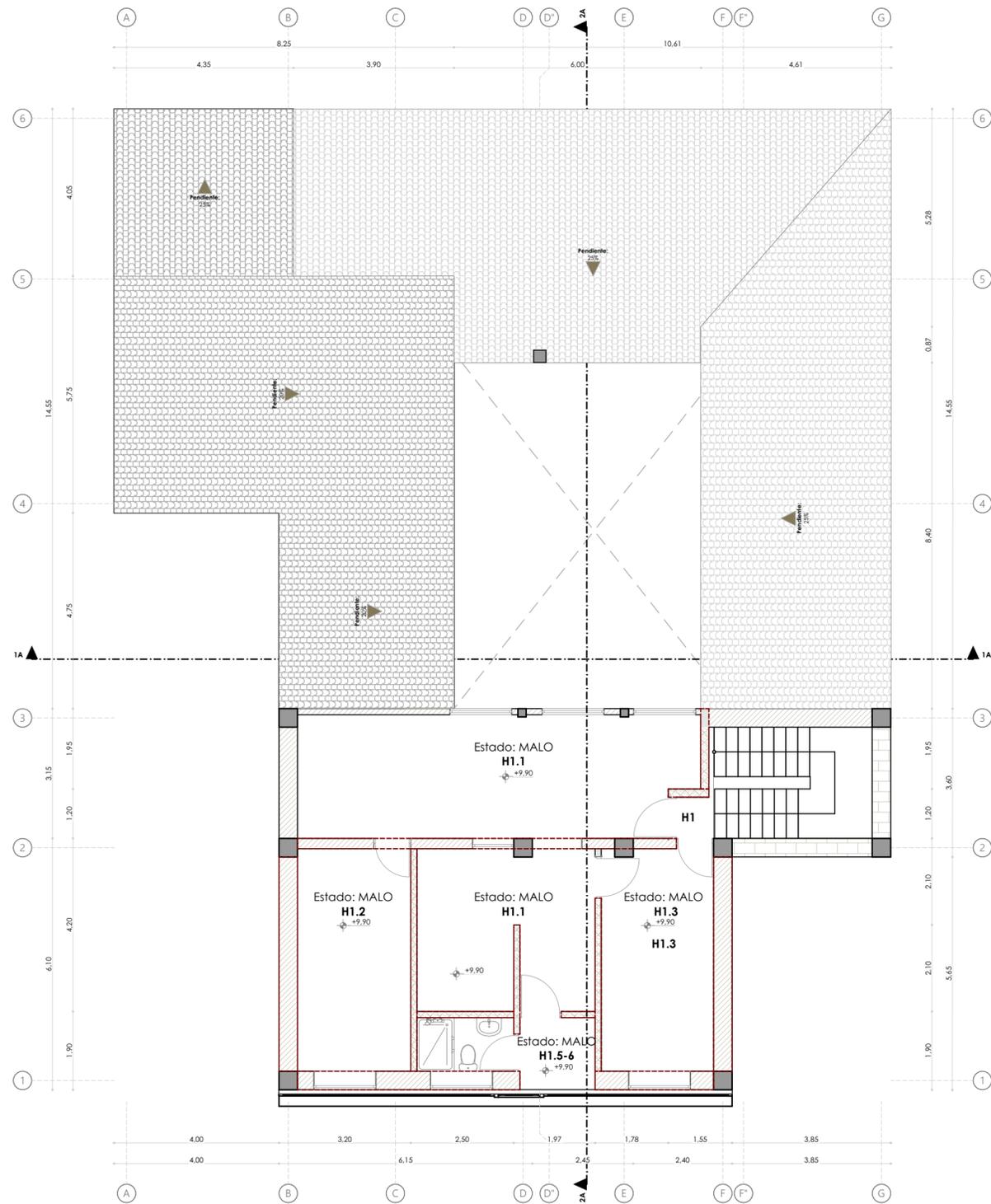
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

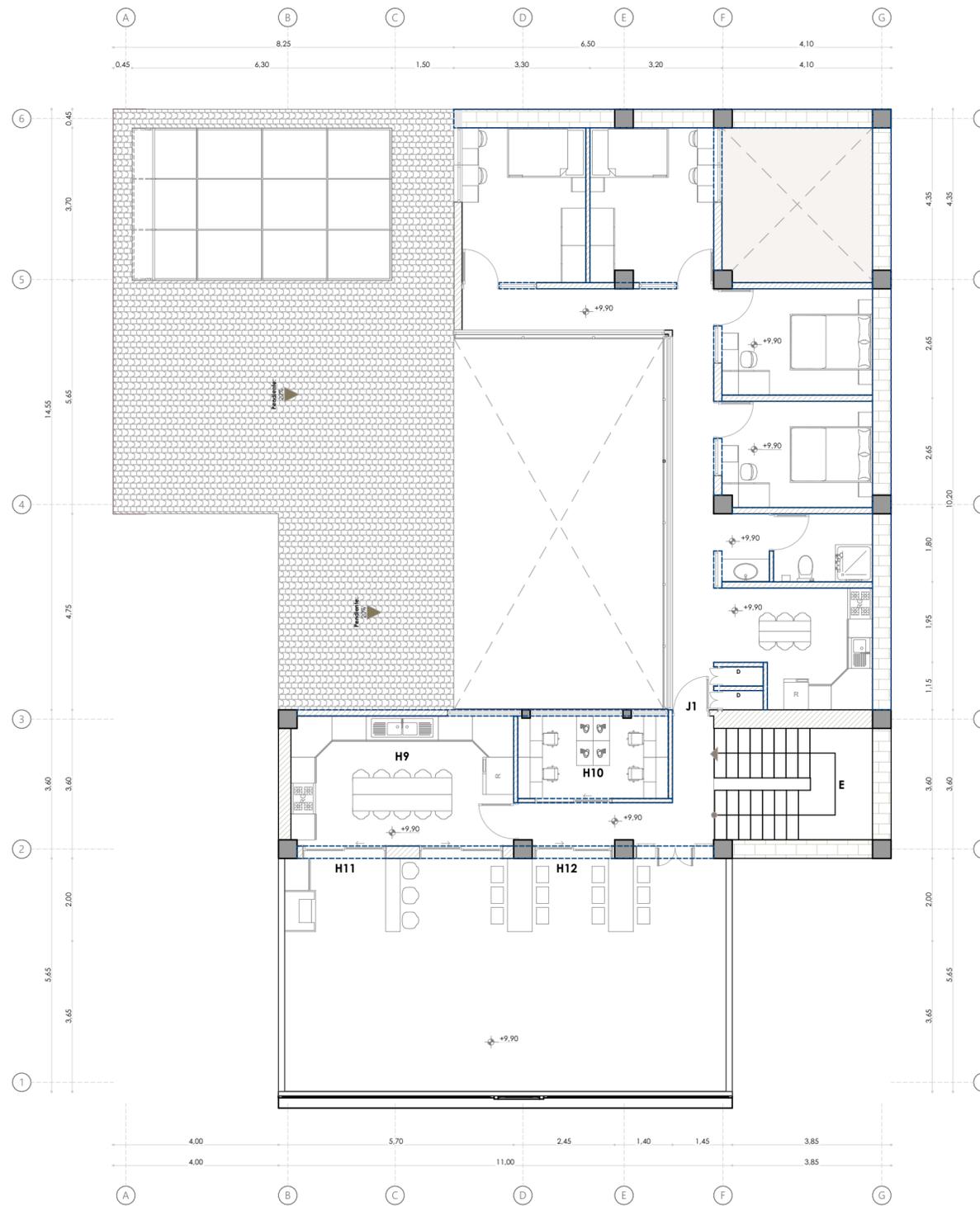
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100      DISEÑO : Junio 2024      LAMINA : 8 / 33



TERCERA PLANTA ALTA + 9,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera



TERCERA PLANTA ALTA + 9,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- H1. Departamento completo (8 personas)**  
H1.1. Sala  
H1.2. Habitación compartida  
H1.3. Habitación compartida  
H1.4. Cocina  
H1.5. Lavandería  
H1.6. Baño

**LEYENDA PROPUESTA**

- J. Departamento completo (8 persona)**  
**Área: 82.80 m<sup>2</sup>**
- D. Cuarto de maquinas y ductos**
- E. Gradas**
- H. Espacios compartidos**  
H9. Cocina compartida + comedor  
H10. Espacio de producción o trabajo  
H11. Zona bba compartida  
H12. Espacio de comedor exterior

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

- Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**
- Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**
- Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

TERCERA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
TERCERA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

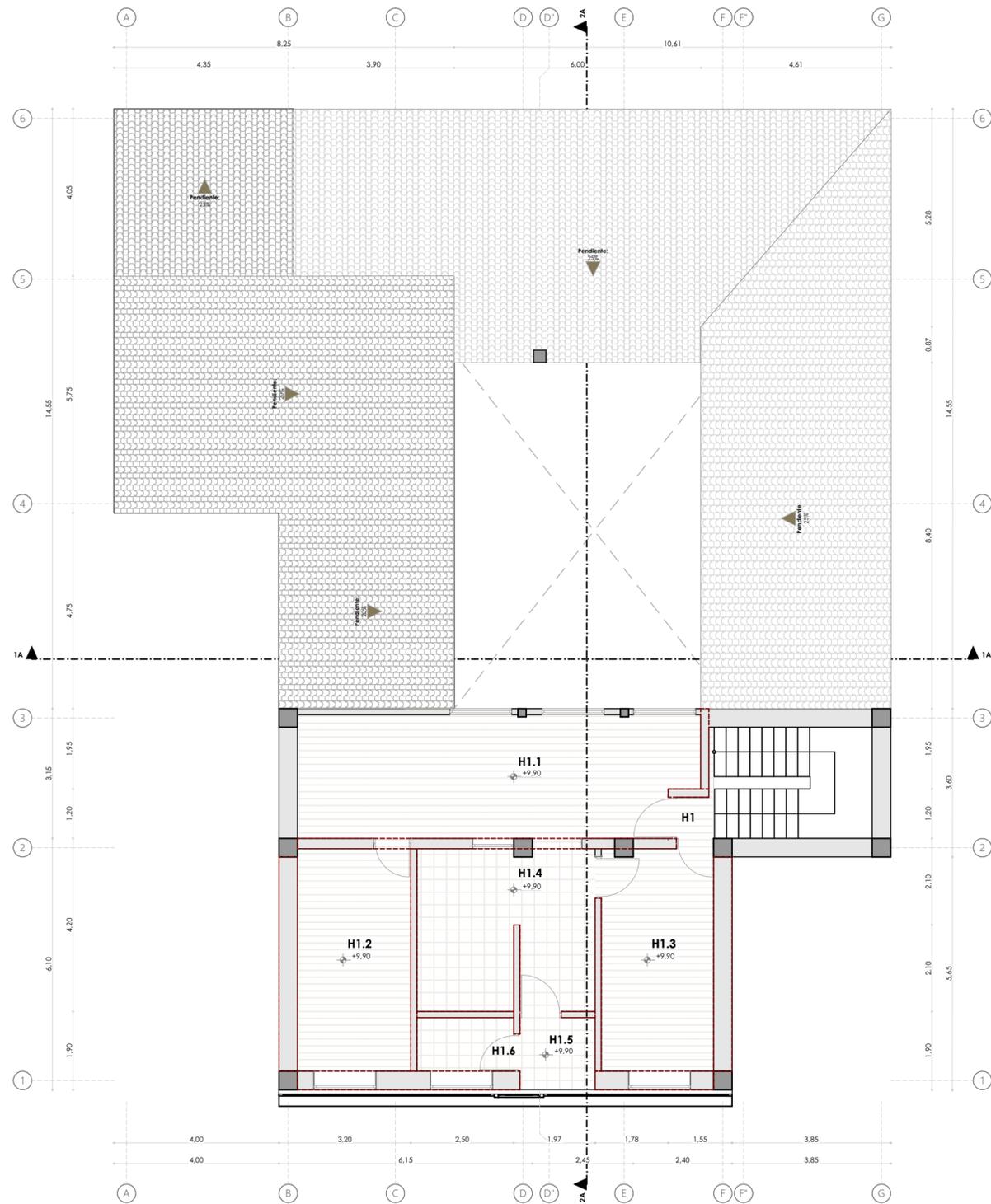
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

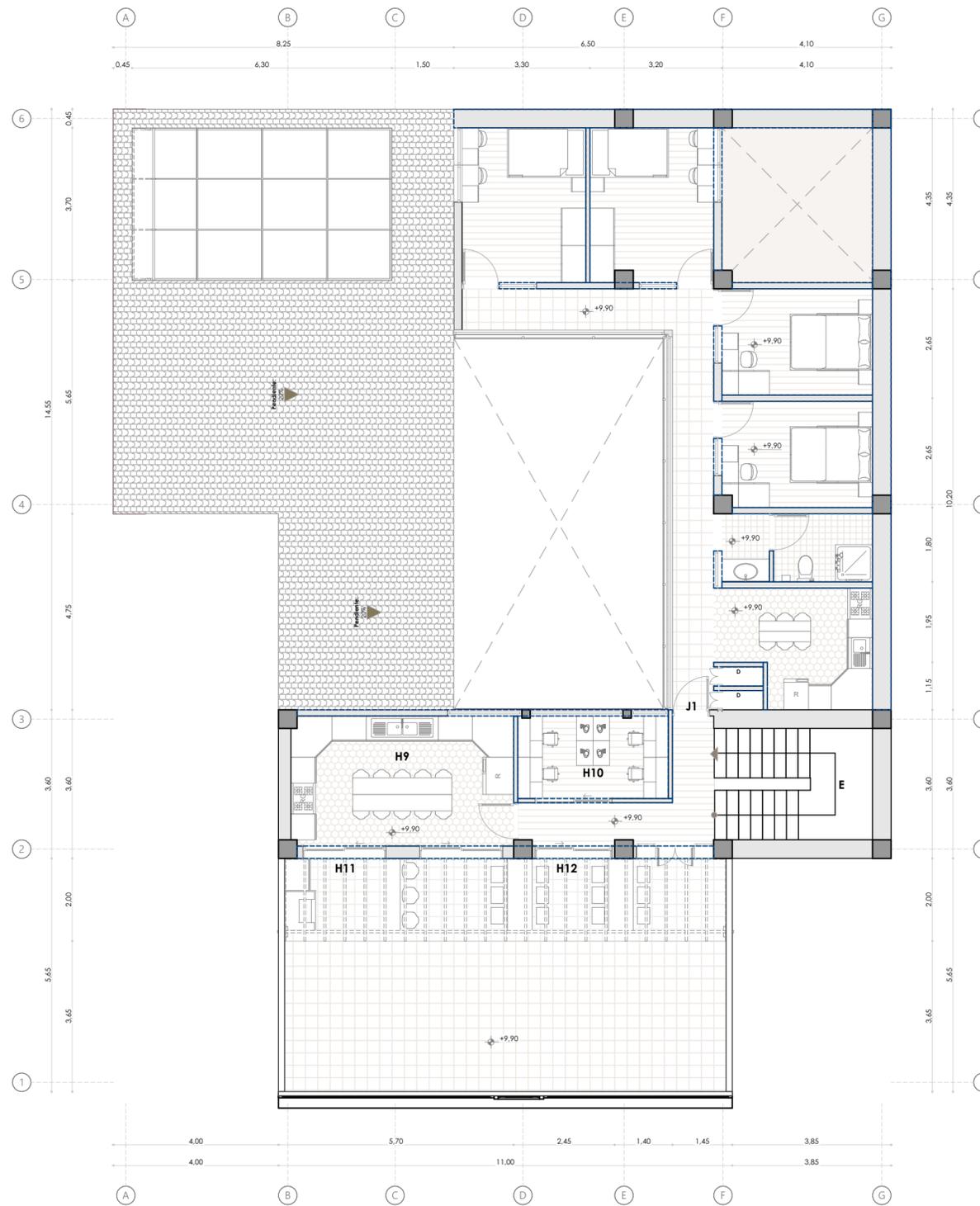
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 9 / 33
--------------------------	-------------------------------	---------------------------



TERCERA PLANTA ALTA + 9,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Cerámica
		Cerámica artesanal
		Hormigón



TERCERA PLANTA ALTA + 9,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de piso		
Imagen	Hatch	Denominación
		Duelas de madera
		Porcelanato
		Cerámica de cocina
		Cerámica de baño
		Cerámica artesanal

**LEYENDA**

- Paredes reemplazadas
- Paredes eliminadas
- Paredes nuevas

**LEYENDA ACTUAL**

- H1. Departamento completo (8 personas)**  
H1.1. Sala  
H1.2. Habitación compartida  
H1.3. Habitación compartida  
H1.4. Cocina  
H1.5. Lavandería  
H1.6. Baño

**LEYENDA PROPUESTA**

- J. Departamento completo (8 persona)**  
**Área: 82.80 m<sup>2</sup>**

**D. Cuarto de maquinas y ductos**

**E. Gradas**

- H. Espacios compartidos**  
H9. Cocina compartida + comedor  
H10. Espacio de producción o trabajo  
H11. Zona bba compartida  
H12. Espacio de comedor exterior

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

TERCERA PLANTA ALTA (ACTUAL)  
TERCERA PLANTA ALTA (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

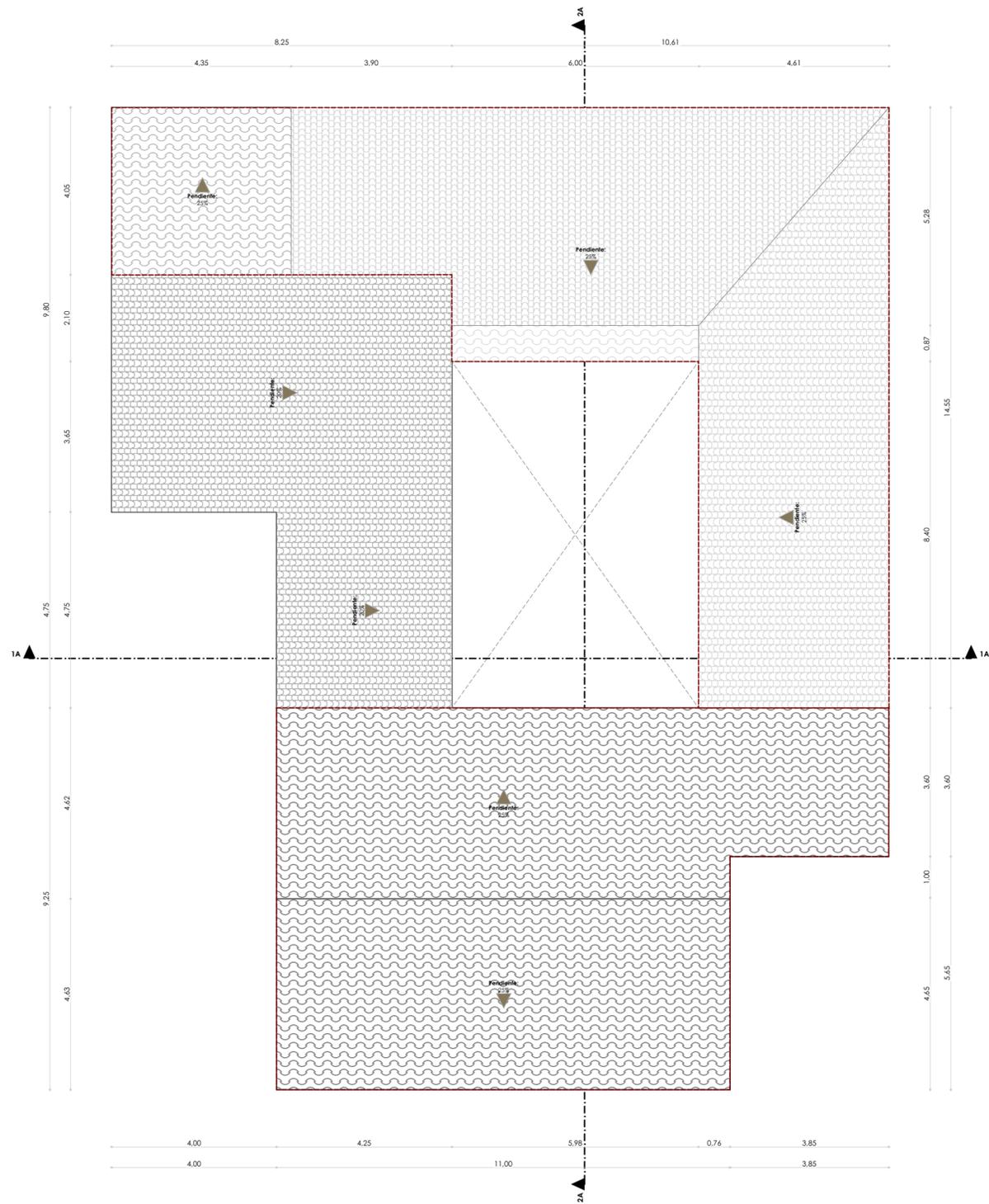
Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

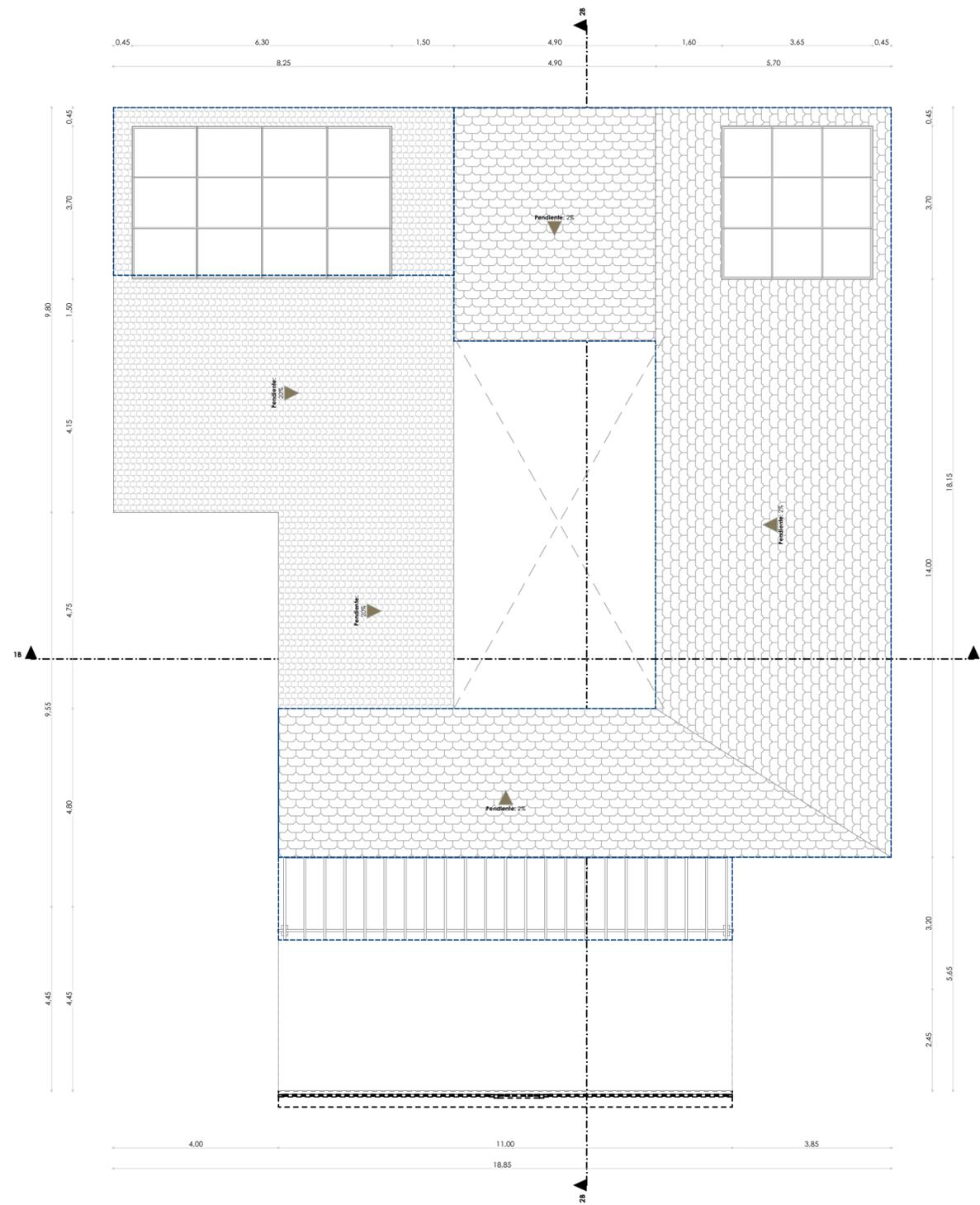
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas



PLANTA DE CUBIERTAS + 12,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Teja tradicional
		Eternit



PLANTA DE CUBIERTAS + 12,90  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de pared		
Imagen	Hatch	Denominación
		Teja tradicional
		Ceramica artesanal

LEYENDA

- Cubiertas remplazadas
- Cubiertas eliminadas
- Cubiertas nuevas

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



NOMBRE DEL PROYECTO :

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

CONTENIDO GENERAL :

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO :

PLANTA DE CUBIERTAS (ACTUAL)  
PLANTA DE CUBIERTAS (PROPUESTA)

DISEÑO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

DIBUJO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

REVISIÓN :

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas



**LEYENDA**

- Elementos agregados
- Elementos suprimidos
- Elementos nuevos



Alzado Frontal actual  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de alzado		
Imagen	Hatch	Denominación
		Puertas de madera
		Puertas corredera
		Teja tradicional
		Zócalo de piedra
		Pintura exteriores



Alzado frontal propuesto  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de alzado		
Imagen	Hatch	Denominación
		Puertas de madera
		Marcos de madera
		Teja tradicional
		Zócalo de piedra
		Pintura exteriores

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

ALZADO FRONTAL (ACTUAL)  
ALZADO FRONTAL (PROPUESTO)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

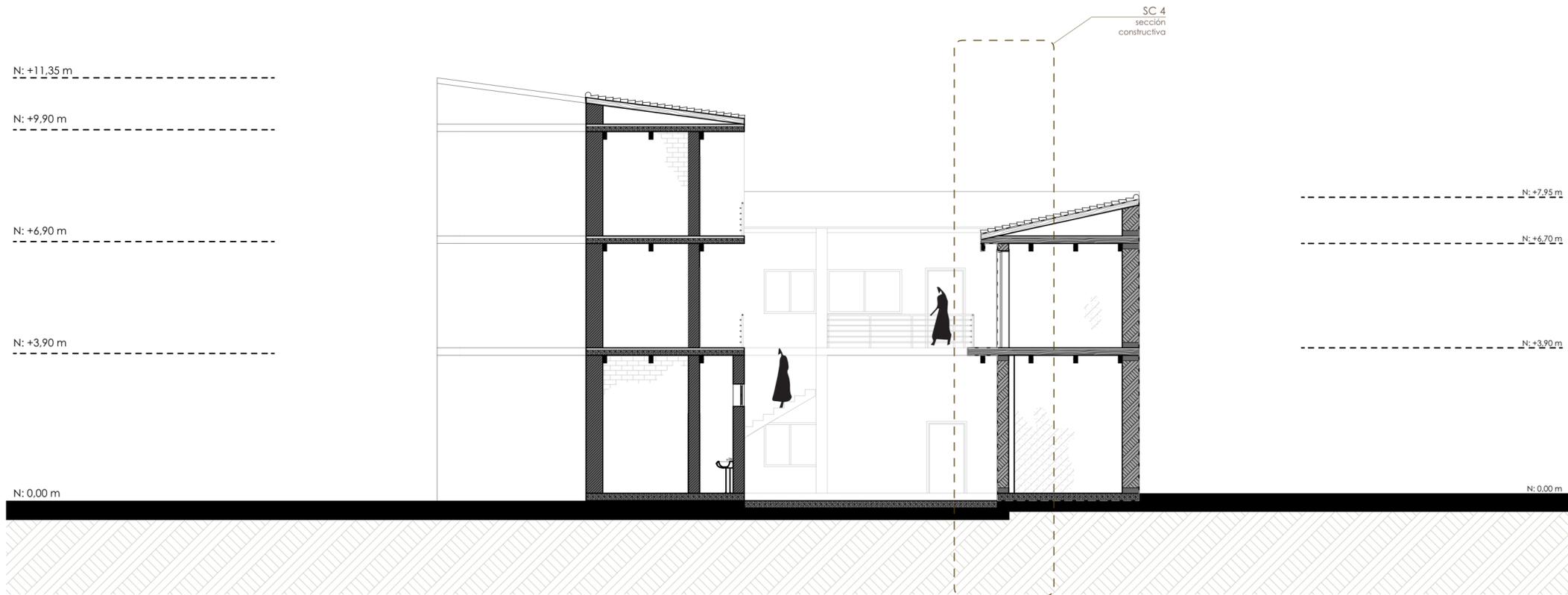
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

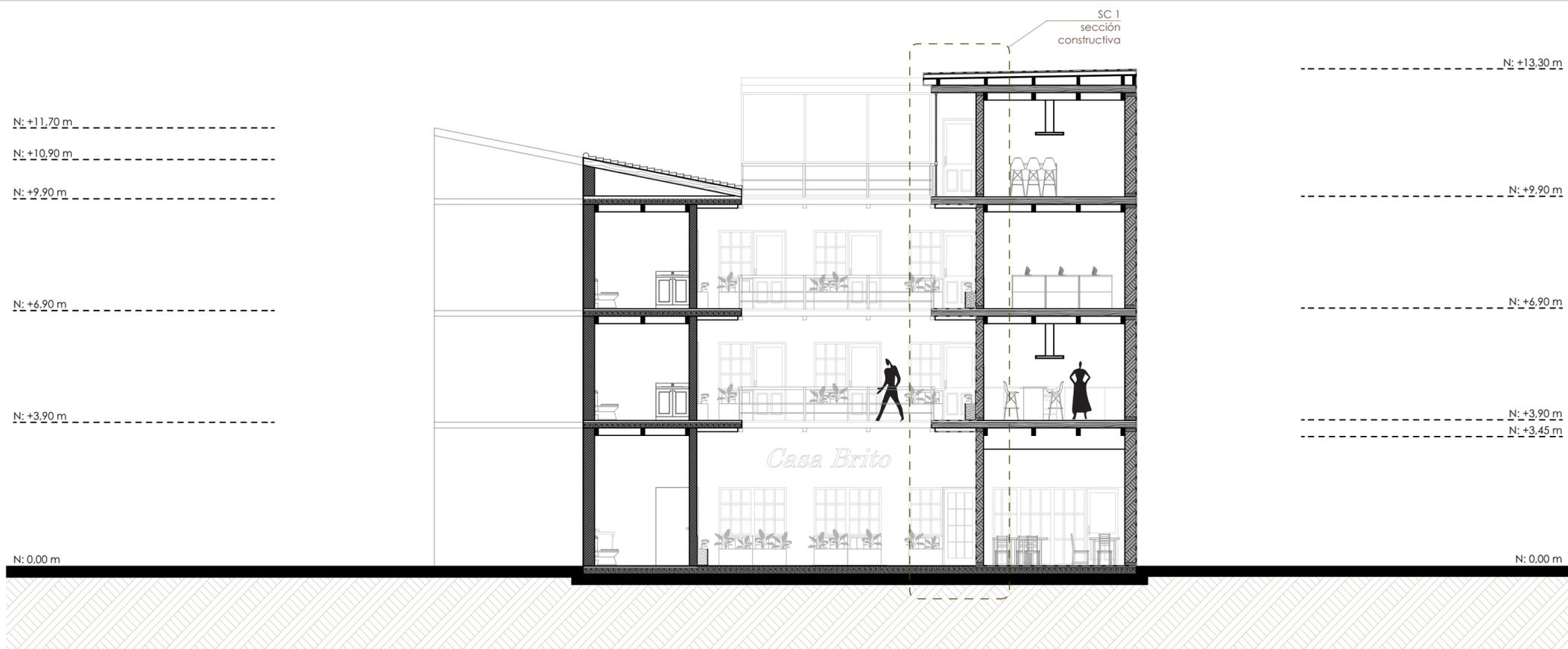
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 12 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------



**Sección 1A - 1A (ACTUAL)**  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de sección		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera
		Teja tradicional



**Sección 1B - 1B (PROPUESTA)**  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de sección		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera
		Teja tradicional

**LEYENDA**

- Construcción suprimidas
- Construcción nuevas

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SECCIONES GENERALES (ACTUAL)  
SECCIONES GENERALES (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

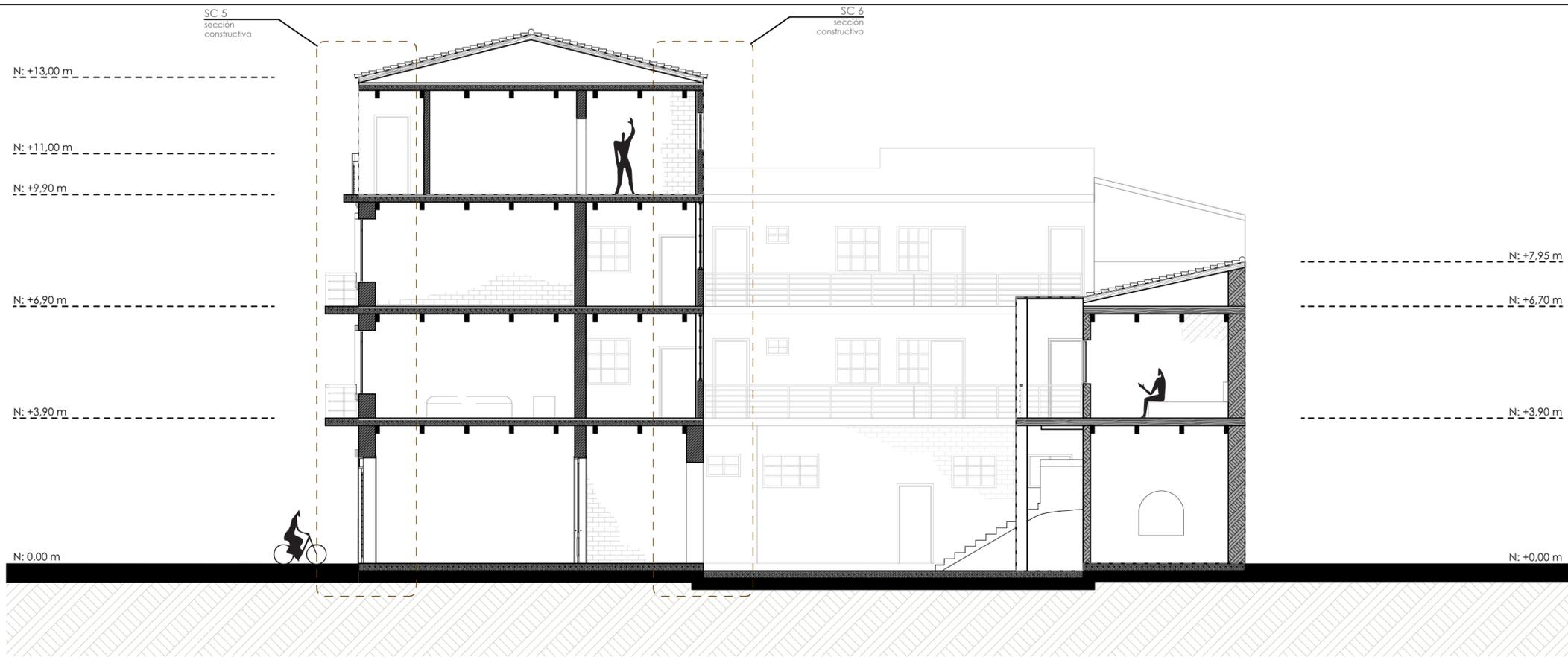
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 13 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------

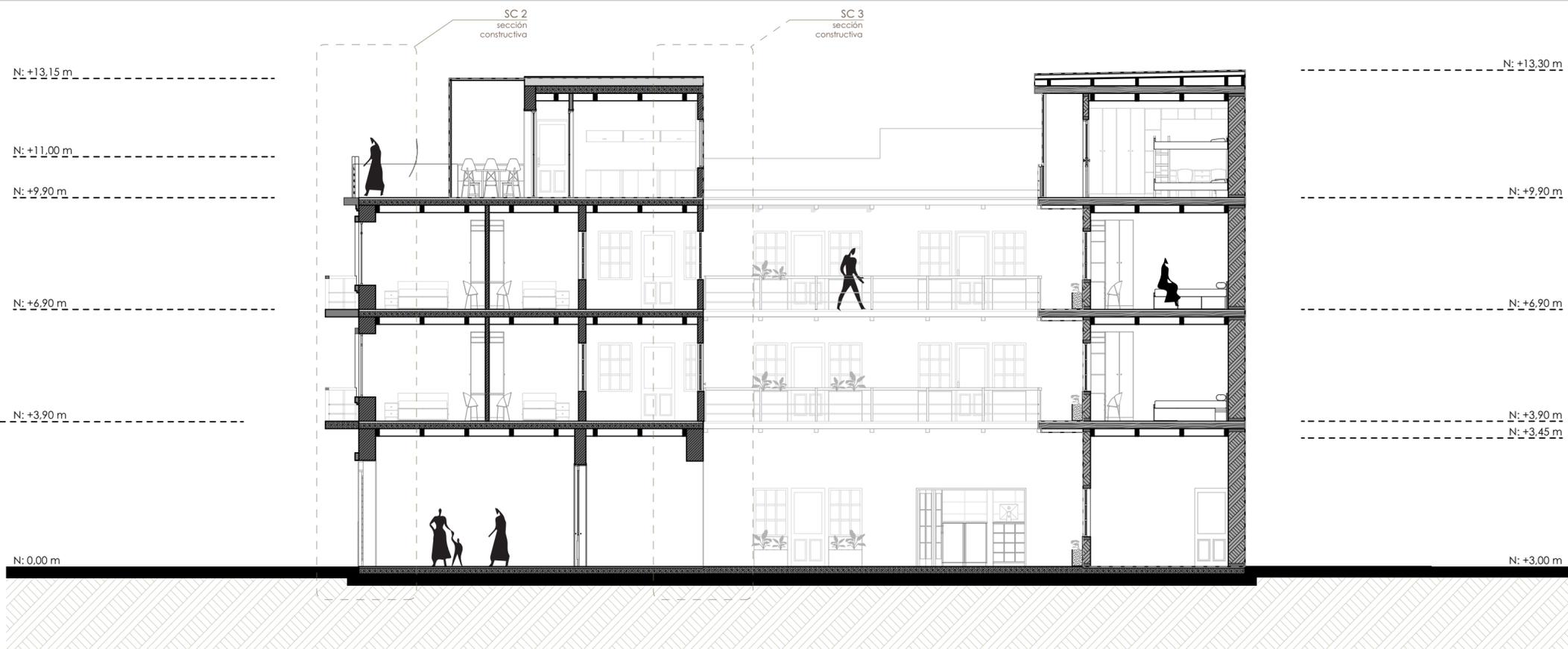


**Sección 2A - 2A (ACTUAL)**  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de sección		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera
		Teja tradicional

**LEYENDA**

- Cubiertas agregadas
- Cubiertas suprimidas
- Cubiertas nuevas



**Sección 2B - 2B (PROPUESTA)**  
ESC: 1:100

Simbología de materiales de sección		
Imagen	Hatch	Denominación
		Ladrillo portante
		Adobe
		Ladrillo
		Madera
		Teja tradicional

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SECCIONES GENERALES (ACTUAL)  
SECCIONES GENERALES (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

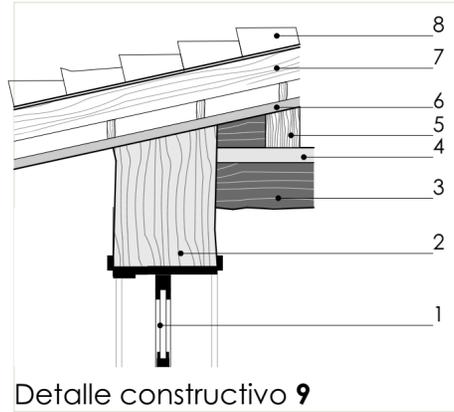
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

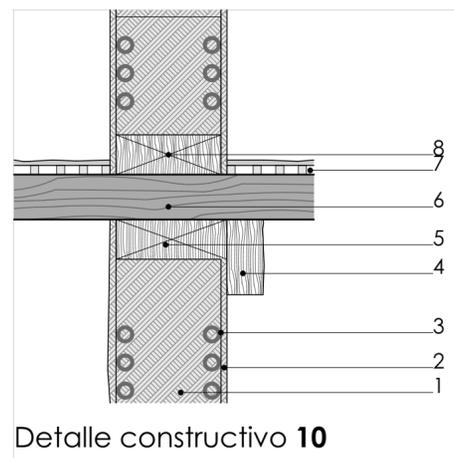
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

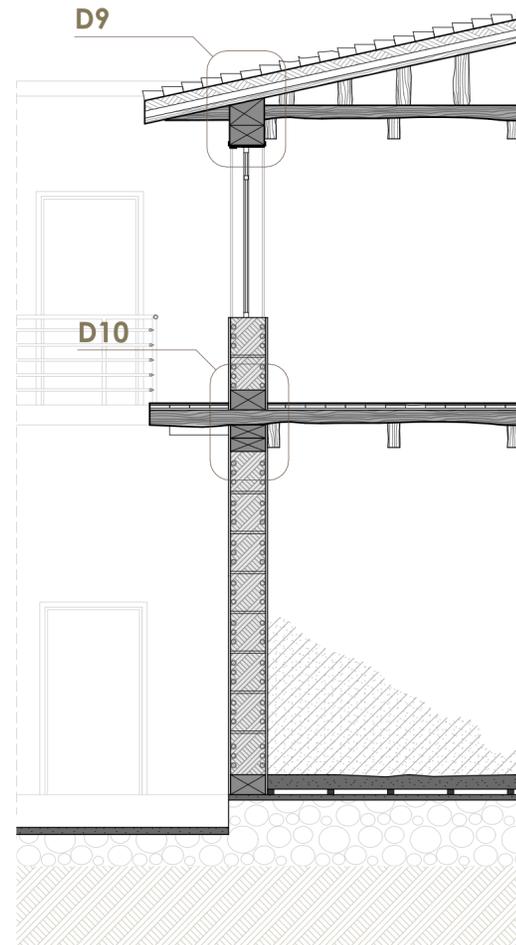
<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 14 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------



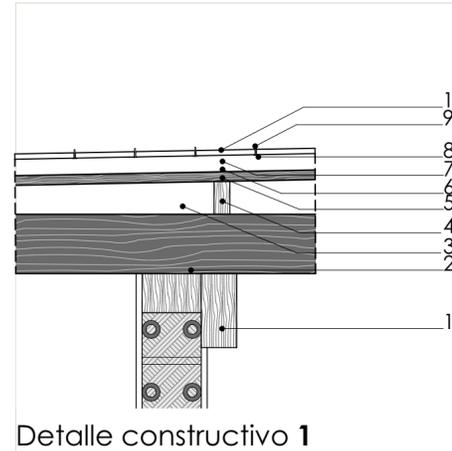
Detalle constructivo 9



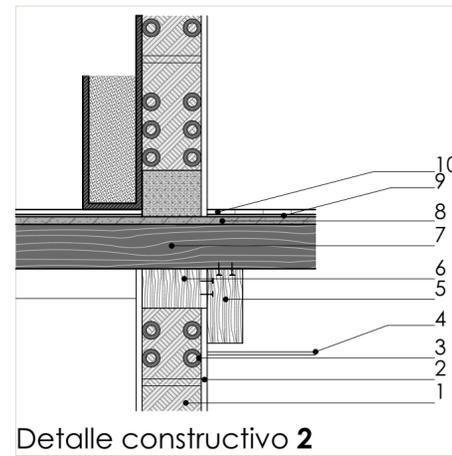
Detalle constructivo 10



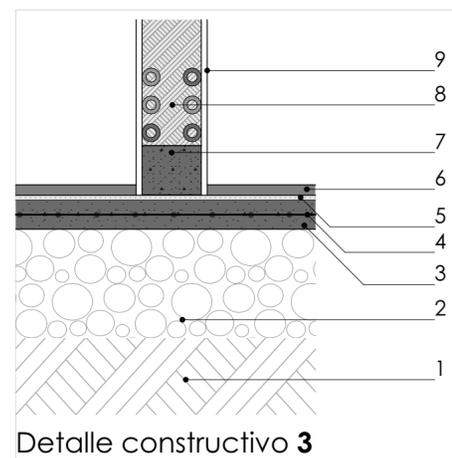
Sección constructiva 4  
ACTUAL



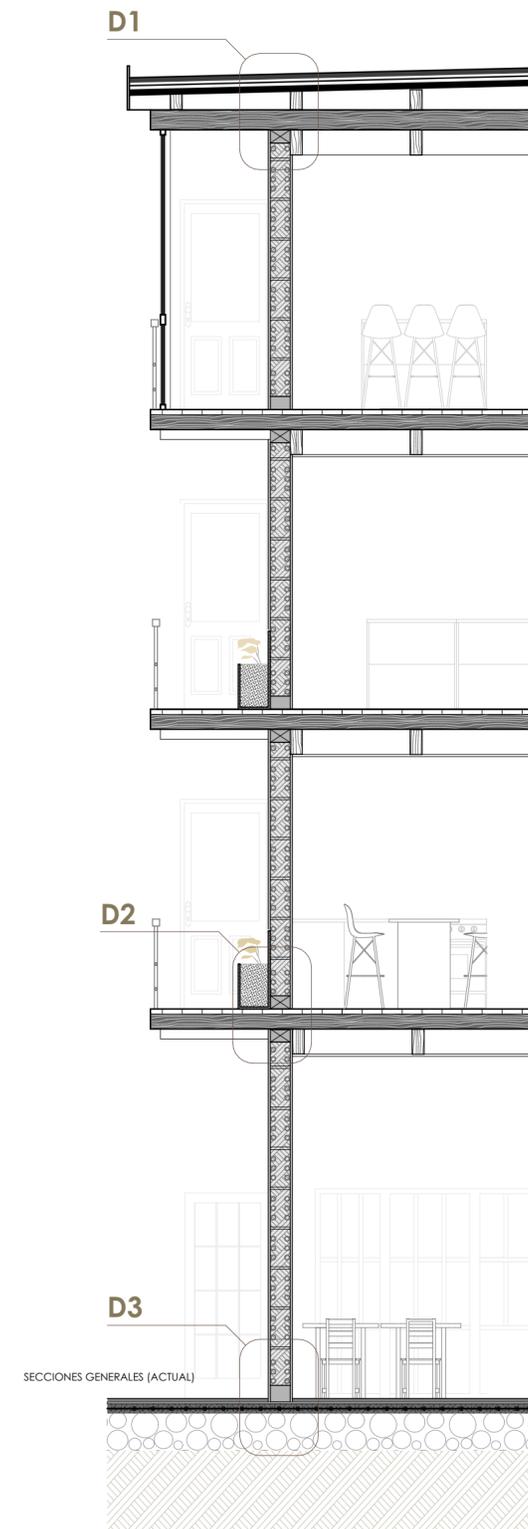
Detalle constructivo 1



Detalle constructivo 2



Detalle constructivo 3



Sección constructiva 1  
PROPUESTA

**LEYENDA**

**DETALLE 1 (PROPUESTO)**

10. Cerámica artesanal roja de cubierta de 30x30 cm
9. Separadores de pvc e=1.5 mm
8. Membrana elástica impermeabilizante e= 2 mm
7. Aislante de poliestireno de alta densidad
6. Manto de poliestireno e= 0.15 mm
5. Entablado de madera de 20x5 cm
4. Vigetas de madera de 10x5 cm (cada 60 cm)
3. Cámara de aire
- 2.Viga de madera existente de 25x15 cm
1. Viga de madera existente de 20x10 cm

**DETALLE 2 (PROPUESTO)**

10. Piso flotante de madera e= 12 mm
- 9.Manto de poliestireno bajo piso flotante e= 0.15 mm
8. Placa de OSB e= 15 mm
7. Viga de madera existente de 25x15 cm
6. Travesaño de cierre de madera de 30x15 cm
5. Viga de madera existente de 20x10 cm
4. Cielo raso de yeso e= 9 mm
3. Capa exterior de bambú guadúa e= 3 cm
- 2.Mortero de barro e= 2 cm y empañe
1. Pared de bahareque e= 30 cm

**DETALLE 3 (PROPUESTO)**

- 9.Mortero de barro e= 2 cm y empañe
8. Pared de bahareque e= 30 cm
7. Sobrecimiento de hormigón simple
6. Cerámica artesanal roja de piso de 30x30 cm
5. Mortero nivelante e= 2 cm
4. Malla electrosoldada R84
3. Loseta de hormigón e = 15 cm
- 2.Replanteo de piedra e= 30 cm
1. Base compactada de tierra

**DETALLE 9 (ACTUAL)**

8. Teja artesanal en mal estado 15x40x23 cm
7. Listón caballete de 10x4 cm cada 22 cm madera para colocación de teja
6. Machihembrado de madera e= 12 mm
5. Tirante de madera de e=10 cm
4. Entablado de madera en mal estado e= 20 mm
3. Viga de madera irregular de 20x10 cm
2. Viga principal de madera irregular de 25x15 cm
1. Vidrio templado claro e= 5 mm

**DETALLE 10 (ACTUAL)**

8. Travesaño de cierre de madera de 30x5 cm
7. Enduelado de madera en mal estado e= 7 cm
6. Viga de madera irregular de 25x15 cm
5. Travesaño de cierre de madera de 30x5 cm
4. Viga de madera irregular de 20x10 cm
3. Capa exterior de bambú guadúa e= 3 cm
2. Mortero de barro e= 2 cm y empañe
1. Pared de ladrillo portante en mal estado e= 30 cm

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

DETALLES CONSTRUCTIVOS (ACTUAL)  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

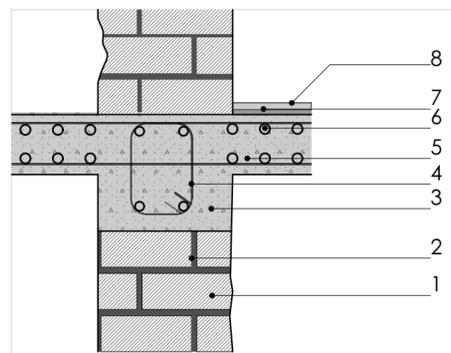
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

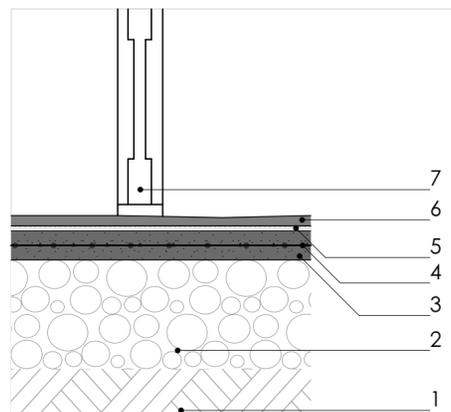
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

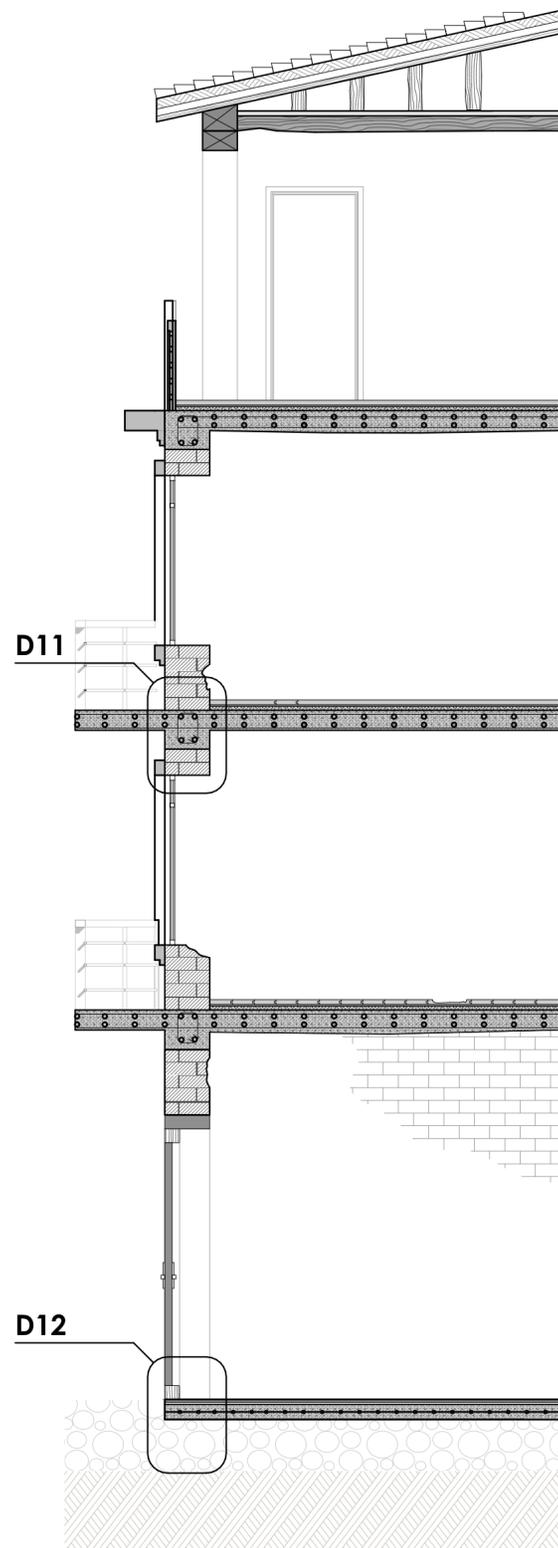
ESCALA :	DISEÑO :	LAMINA :
1:100	Junio 2024	15 / 33



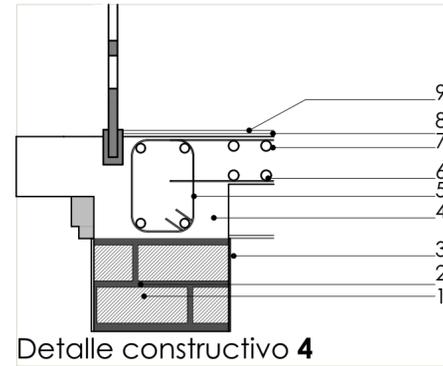
Detalle constructivo 11



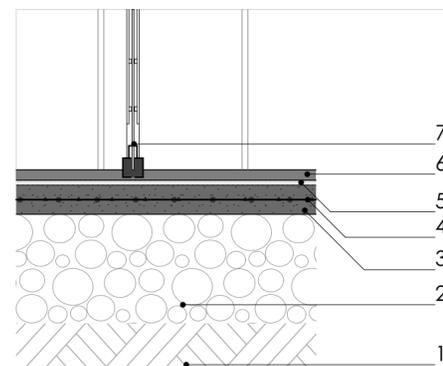
Detalle constructivo 12



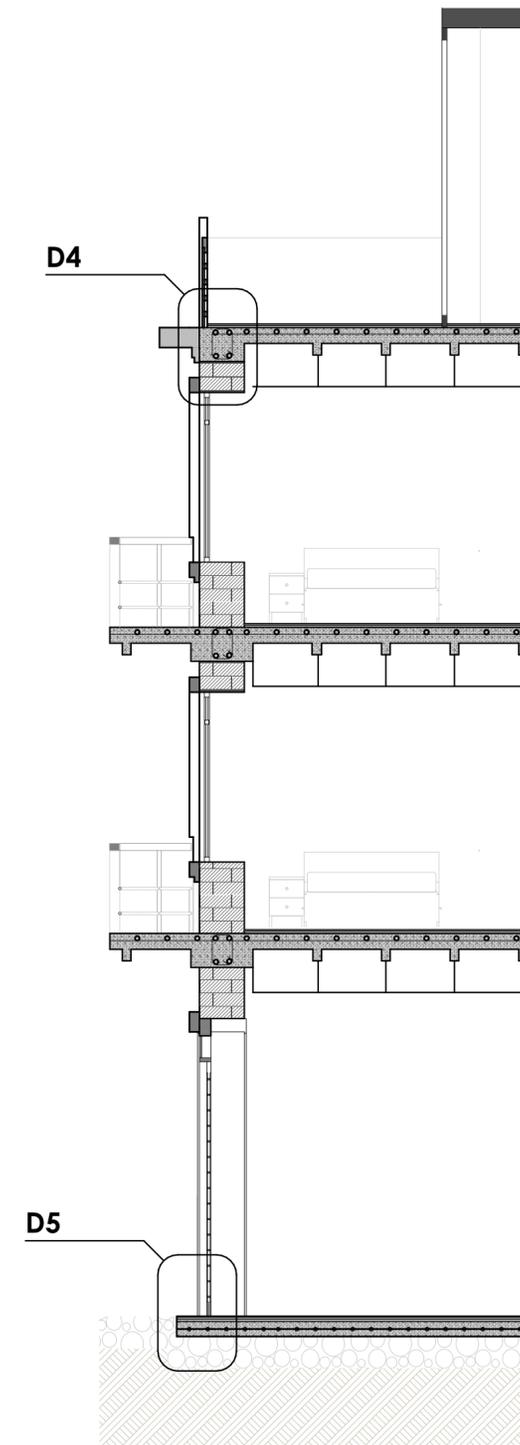
Sección constructiva 5  
ACTUAL



Detalle constructivo 4



Detalle constructivo 5



Sección constructiva 2  
PROPUESTA

**LEYENDA**

**DETALLE 4 (PROPUESTO)**

9. Piso de madera e= 0,60 mm
8. Mortero nivelante e= 2 cm
7. Armado superior de varilla Ø6
6. Armado inferior de varilla Ø6
5. Viga de hormigón armado 240 kg/cm2 de 40x20 cm
4. Losa alivianada de hormigón armado 240 kg/cm2 e= 12 cm
3. Enlucido y pintado e= 2 cm
2. Mortero de cemento e= 1 cm
1. Pared de ladrillo portante de 8x12x30 cm

**DETALLE 5 (PROPUESTO)**

7. Puerta fija de vidrio laminado
6. Cerámica artesanal roja de piso de 30x30 cm
5. Mortero para cerámica e= 2 cm
4. Malla electrosoldada R84
3. Loseta de hormigón e= 15 cm
2. Replanteo de piedra e= 30 cm
1. Base compactada de tierra

**DETALLE 11 (ACTUAL)**

8. Cerámica de piso de 30x30 cm
7. Mortero para cerámica e= 2 cm
6. Armado superior de varilla Ø6
5. Armado inferior de varilla Ø6
4. Viga de hormigón armado irregular 240 kg/cm2 de 40x20 cm
3. Losa maciza de hormigón armado irregular 240 kg/cm2 e= 20 cm
2. Mortero de cemento e= 1 cm
1. Pared de ladrillo portante visto en mal estado de 8x12x30 cm

**DETALLE 12 (ACTUAL)**

7. Puerta batiente de madera
6. Cerámica artesanal roja de piso de 30x30 cm
5. Mortero para cerámica e= 2 cm
4. Malla electrosoldada R84
3. Loseta de hormigón e= 15 cm
2. Replanteo de piedra e= 30 cm
1. Base compactada de tierra

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Satomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

DETALLES CONSTRUCTIVOS (ACTUAL)  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

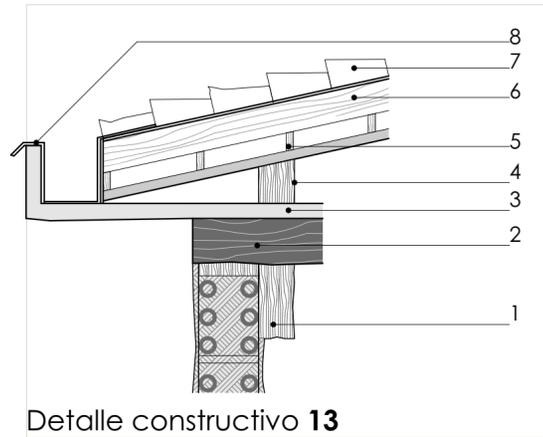
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

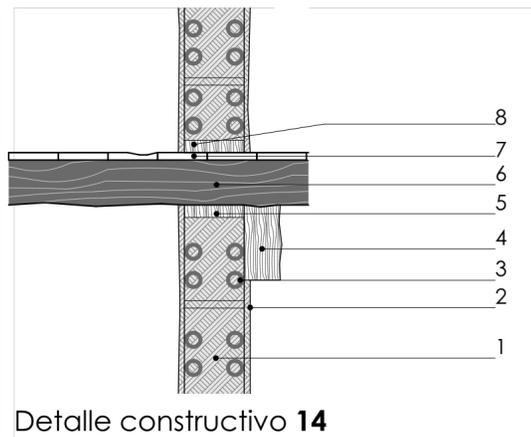
ESCALA :  
1:100

DISEÑO :  
Junio 2024

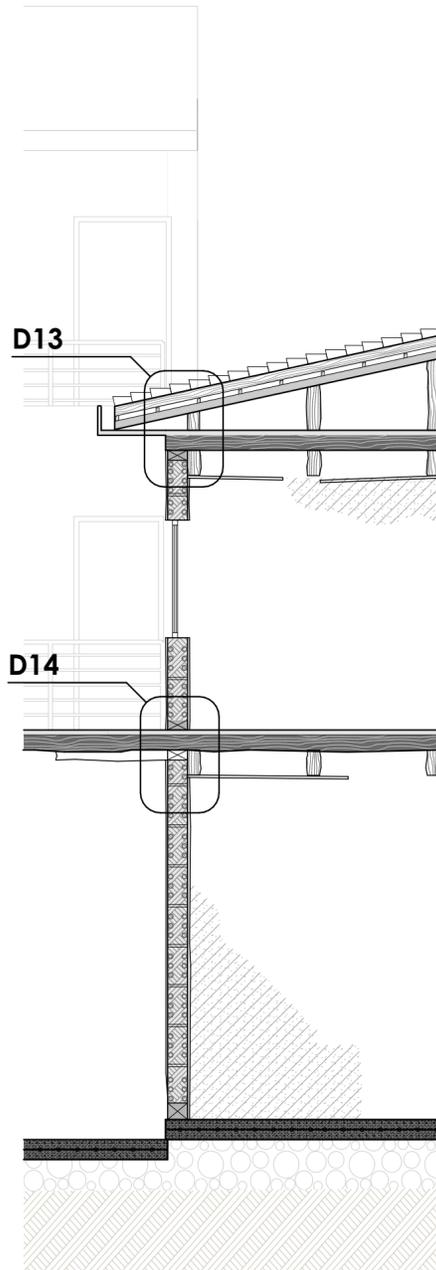
LAMINA :  
16 / 33



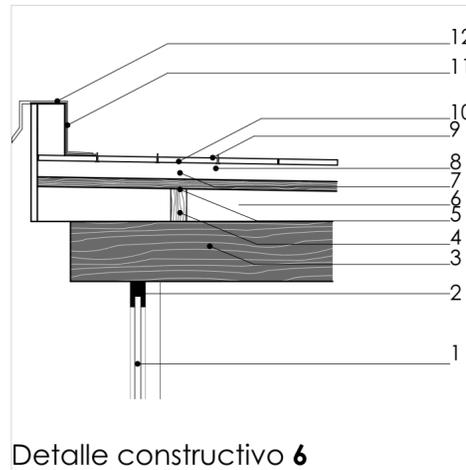
Detalle constructivo 13



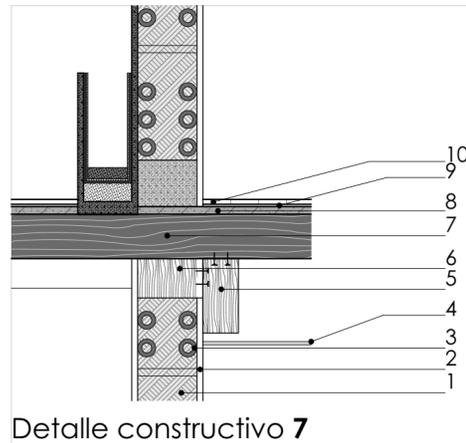
Detalle constructivo 14



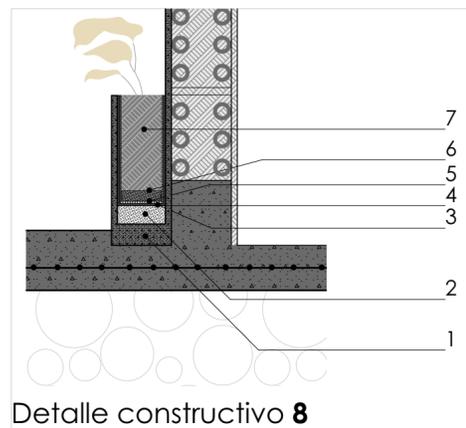
Sección constructiva 6  
ACTUAL



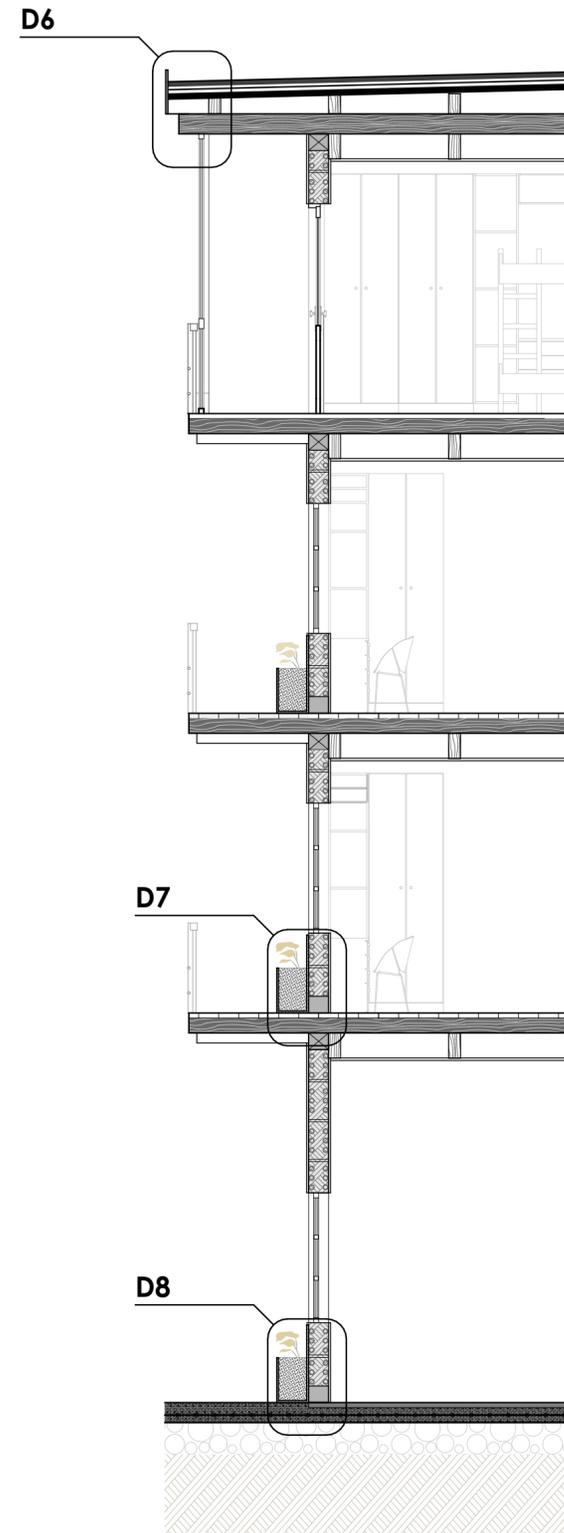
Detalle constructivo 6



Detalle constructivo 7



Detalle constructivo 8



Sección constructiva 3  
PROPUESTA

**LEYENDA**

**DETALLE 6 (PROPUESTO)**

12. Goterón metálico pintado de negro e= 2 mm
11. Membrana asfáltica e= 4 mm
10. Cerámica de cubierta de 30x30 cm
9. Separadores de pvc e=1,5 mm
8. Membrana elástica impermeabilizante e= 2 mm
7. Aislante de poliestireno de alta densidad
6. Barrera de vapor, film polietileno 100micrones
5. Entablado de madera de 20x5 cm
4. Vigetas de madera de 10x5 cm (cada 60 cm)
3. Carpintería de aluminio
1. Vidrio templado claro e= 5 mm

**DETALLE 7 (PROPUESTO)**

10. Piso flotante de madera e= 12 mm
9. Manto de poliestireno bajo piso flotante e= 0.15 mm
8. Placa de OSB e= 15 mm
7. Viga de madera existente de 25x15 cm
6. Travesaño de cierre de madera de 30x15 cm
5. Viga de madera existente de 20x10 cm
4. Cielo raso de yeso e= 9 mm
3. Capa exterior de bambú guadúa e= 3 cm
2. Mortero de barro e= 2 cm y empañe
1. Pared de bahareque e= 30 cm

**DETALLE 8 (PROPUESTO)**

7. Tierra fértil para vegetación interior
6. Arena e= 3 cm
5. Geocompuesto drenante e= 1 cm
4. Membrana asfáltica e= 4 mm
3. Base de breca
2. Contrapiso de cemento
1. Loseta de hormigón 140 kg/cm2 e= 9 cm

**DETALLE 13 (ACTUAL)**

8. Goterón de aluminio galvanizado gris e= 1 mm
7. Teja artesanal en mal estado 15x40x23 cm
6. Listón caballete de 10x4 cm cada 22 cm madera para colocación de teja
5. Machihembrado de madera e= 12 mm
4. Tirante de madera de e=10 cm
3. Entablado de madera en mal estado e= 20 mm
2. Viga principal de madera irregular de 25x15 cm
1. Viga de madera irregular de 20x10 cm

**DETALLE 14 (ACTUAL)**

8. Travesaño de cierre de madera de 30x5 cm
7. Enduelado de madera en mal estado e= 7 cm
6. Viga de madera irregular de 25x15 cm
5. Travesaño de cierre de madera de 30x5 cm
4. Viga de madera irregular de 20x10 cm
3. Capa exterior de bambú guadúa e= 3 cm
2. Mortero de barro e= 2 cm y empañe
1. Pared de bahareque en mal estado e= 30 cm

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**

**DISEÑO**  
ARQUITECTURA  
Y ARTE  
UNIVERSIDAD DEL AZUAY  
FACULTAD

**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

DETALLES CONSTRUCTIVOS (ACTUAL)  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (PROPUESTA)

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
1:100

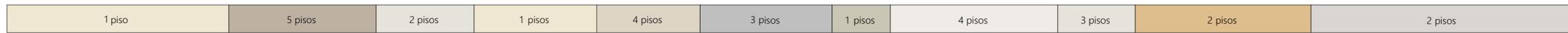
DISEÑO :  
Junio 2024

LAMINA :  
17 / 33



Presidente Córdova

Tramo con edificaciones (ACTUAL)



Paleta de colores del tramo

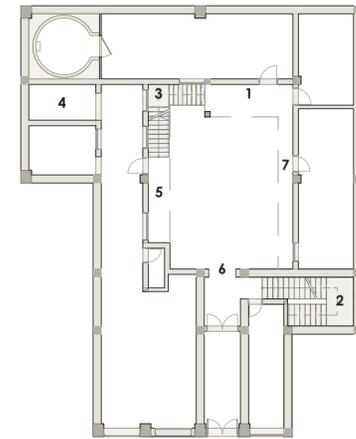


Presidente Córdova

Tramo con edificaciones (PROPUESTA)



Paleta de colores propuesta para la edificación



Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

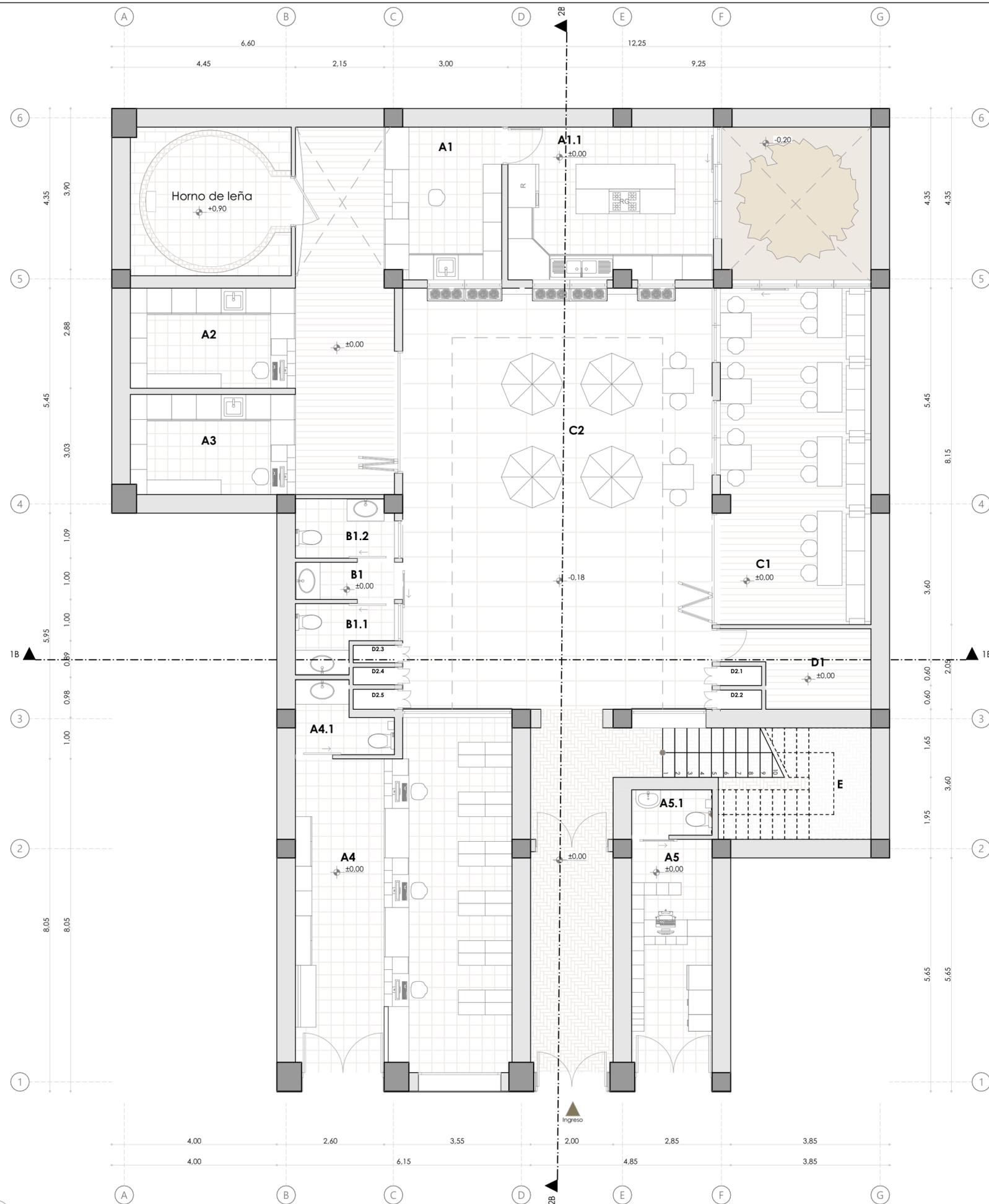
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
1:100

DISEÑO :  
Junio 2024

LAMINA :  
18 / 33



**LEYENDA**

**A. Locales comerciales**

- A1. Restaurante
- A.1.1. Cocina
- A2. Local comidas frías
- A3. Local comidas frías
- A4. Farmacia
- A.4.1. Baño
- A5. Tienda
- A.5.1. Baño

**B. Baños**

- B1. Lavamanos
- A.1.1. Baño mujeres
- A.1.1. Baño hombres

**C. Comedores**

- C1. Comedor interior
- C2. Comedor exterior

**D. Cuarto de maquinas y ductos**

- D1. Cuarto de maquinas
- D2. Ductos
- D.2.1. Ducto instalaciones eléctricas
- D.2.2. Ducto de ventilación
- D.2.3. Ducto instalaciones eléctricas
- D.2.4. Ducto instalaciones hidrosanitarias
- D.2.5. Ducto gas centralizado

**E. Gradas**

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PLANTA BAJA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

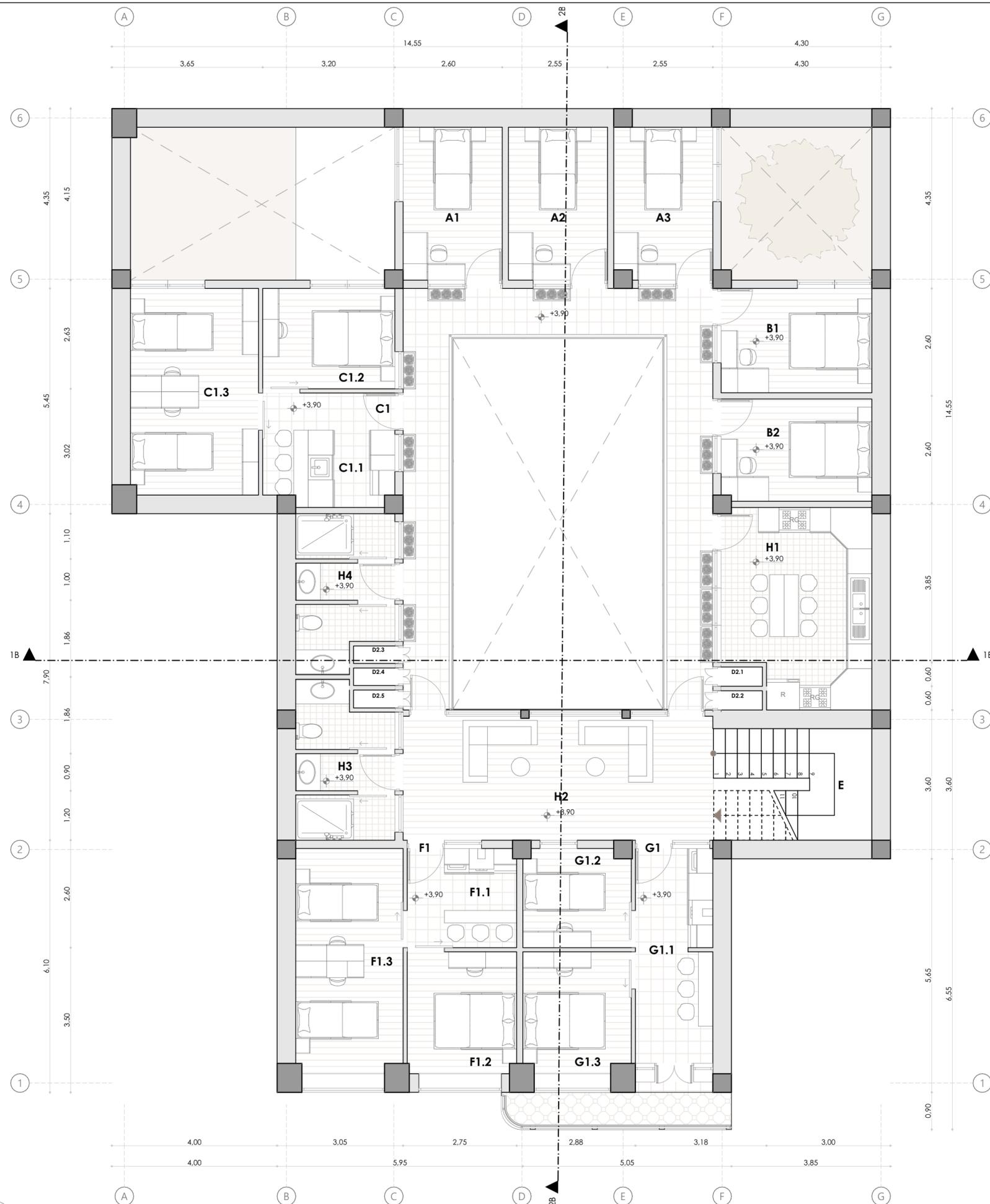
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
1:75

DISEÑO :  
Junio 2024

LAMINA :  
19 / 33



**LEYENDA**

**A. Habitaciones (1 persona)**

Área: 8.85 m<sup>2</sup>  
 A1. Habitación individual 1  
 A2. Habitación individual 2  
 A3. Habitación individual 3

**B. Habitaciones (2 personas)**

Área: 9.25 m<sup>2</sup>  
 B1. Habitación doble 1  
 B2. Habitación doble 2

**C. Departamento 1 (4 personas)**

Área: 33.10 m<sup>2</sup>  
 C1.1. Cocina  
 C1.2. Habitación master  
 C1.3. Habitación compartida

**D. Cuarto de maquinas y ductos**

D2. Ductos  
 D2.1. Ducto instalaciones eléctricas  
 D2.2. Ducto de ventilación  
 D2.3. Ducto instalaciones eléctricas  
 D2.4. Ducto instalaciones hidrosanitarias  
 D2.5. Ducto gas centralizado

**E. Gradas**

**F. Departamento 1 (3 personas)**

Área: 29.05 m<sup>2</sup>  
 F1.1. Cocina  
 F1.2. Habitación master  
 F1.3. Habitación compartida

**G. Departamento 1 (3 personas)**

Área: 25.95 m<sup>2</sup>  
 G1.1. Cocina  
 G1.2. Habitación simple  
 G1.3. Habitación master

**H. Espacios compartidos**

H1. Cocina compartida + comedor  
 H2. Espacios para descanso  
 H3. Baño de mujeres compartido  
 H4. Baño de hombres compartido

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

PRIMERA PLANTA ALTA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

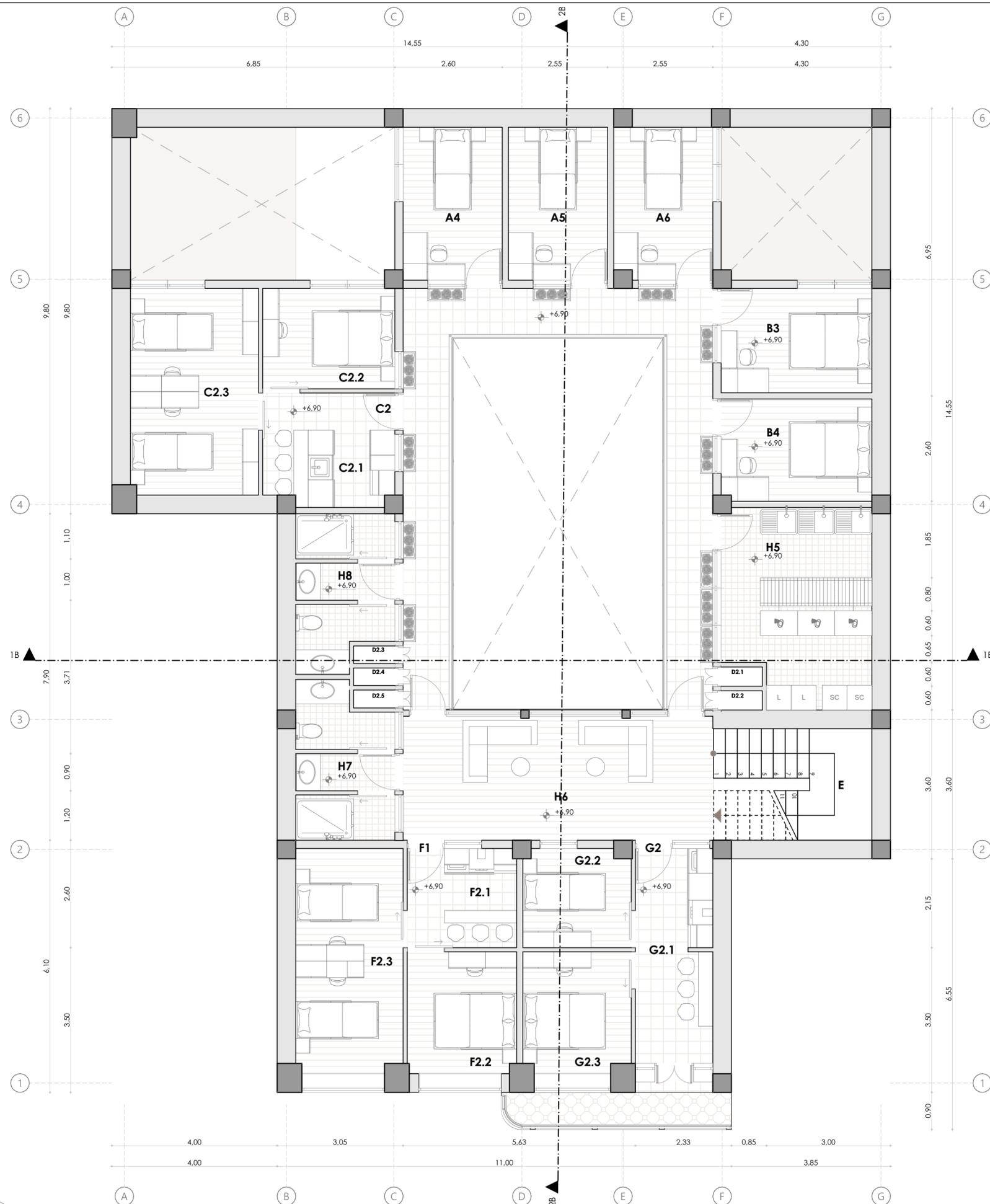
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
1:75

DISEÑO :  
Junio 2024

LAMINA :  
20 / 33



**LEYENDA**

**A. Habitaciones (1 persona)**

Área: 8.85 m<sup>2</sup>  
 A4. Habitación individual 4  
 A5. Habitación individual 5  
 A6. Habitación individual 6

**B. Habitaciones (2 personas)**

Área: 9.25 m<sup>2</sup>  
 B3. Habitación doble 3  
 B6. Habitación doble 4

**C. Departamento 1 (4 personas)**

Área: 33.10 m<sup>2</sup>  
 C2.1. Cocina  
 C2.2. Habitación master  
 C2.3. Habitación compartida

**D. Cuarto de maquinas y ductos**

D2. Ductos  
 D.2.1. Ducto instalaciones eléctricas  
 D.2.2. Ducto de ventilación  
 D.2.3. Ducto instalaciones eléctricas  
 D.2.4. Ducto instalaciones hidrosanitarias  
 D.2.5. Ducto gas centralizado

**E. Gradas**

**F. Departamento 1 (3 personas)**

Área: 29.05 m<sup>2</sup>  
 F2.1. Cocina  
 F2.2. Habitación master  
 F2.3. Habitación compartida

**G. Departamento 1 (3 personas)**

Área: 25.95 m<sup>2</sup>  
 G2.1. Cocina  
 G2.2. Habitación simple  
 G2.3. Habitación master

**H. Espacios compartidos**

H5. Lavandería compartida  
 H6. Espacios para descanso  
 H7. Baño de mujeres compartido  
 H8. Baño de hombres compartido

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SEGUNDA PLANTA ALTA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

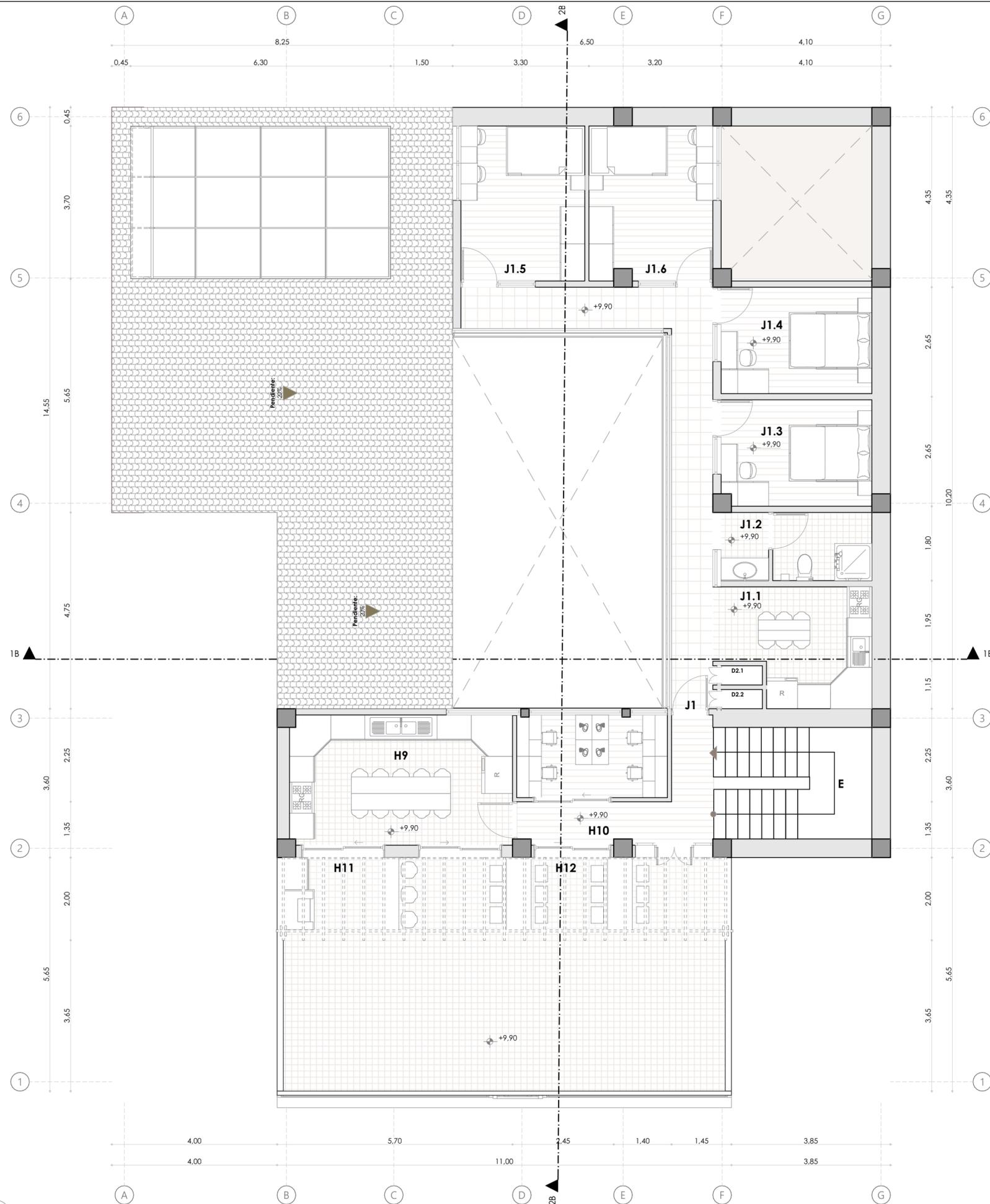
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:75	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 21 / 33
-------------------------	-------------------------------	----------------------------



**LEYENDA**

**J. Departamento completo (8 persona)**

- Área: 82.80 m<sup>2</sup>
- J1.1. Cocina + comedor
- J1.2. Baño
- J1.3. Habitación (2 personas)
- J1.4. Habitación (2 personas)
- J1.5. Habitación con litera (2 personas)
- J1.6. Habitación con litera (2 personas)

**D. Cuarto de maquinas y ductos**

- D2. Ductos
- D.2.1. Ducto instalaciones eléctricas
- D.2.2. Ducto de ventilación
- D.2.3. Ducto instalaciones eléctricas
- D.2.4. Ducto instalaciones hidrosanitarias
- D.2.5. Ducto gas centralizado

**E. Gradas**

**H. Espacios compartidos**

- H9. Cocina compartida + comedor
- H10. Espacio de producción o trabajo
- H11. Zona bba compartida
- H12. Espacio de comedor exterior

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

TERCERA PLANTA ALTA

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

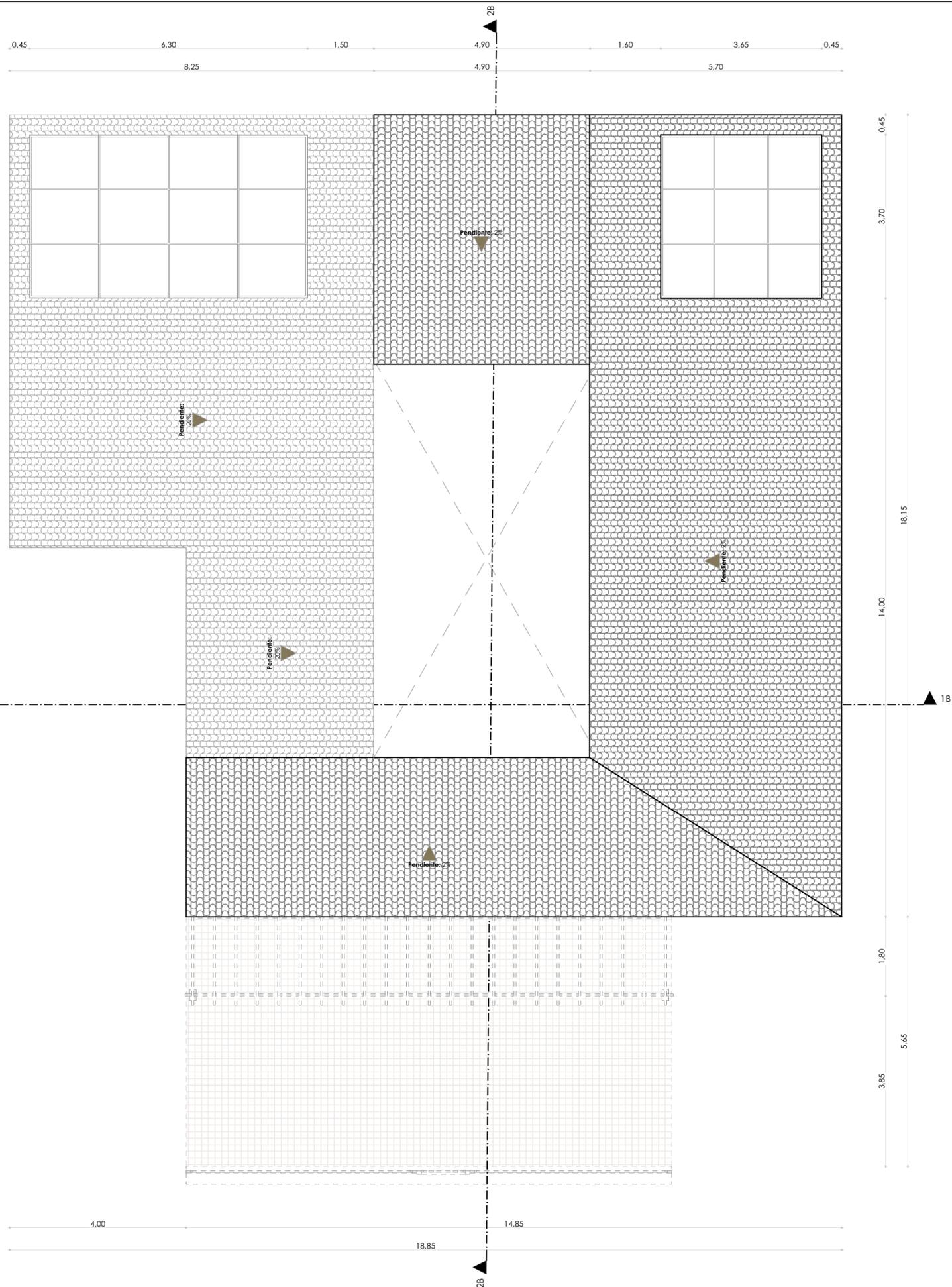
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:75	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 22 / 33
-------------------------	-------------------------------	----------------------------



PLANTA DE CUBIERTAS + 12,90  
 ESC: 1:75



LEYENDA

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
 DIRECTORA

Arq. Iván Quiñipe  
 TRIBUNAL

Arq. Cristian Sotomayor  
 TRIBUNAL



NOMBRE DEL PROYECTO :

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

CONTENIDO GENERAL :

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO :

PLANTA DE CUBIERTAS

DISEÑO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

DIBUJO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

REVISIÓN :

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
 1:75

DISEÑO :  
 Junio 2024

LAMINA :  
 23 / 33

LEYENDA



Tramo con edificaciones (PROPUESTA)



Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

ALZADO FRONTAL

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

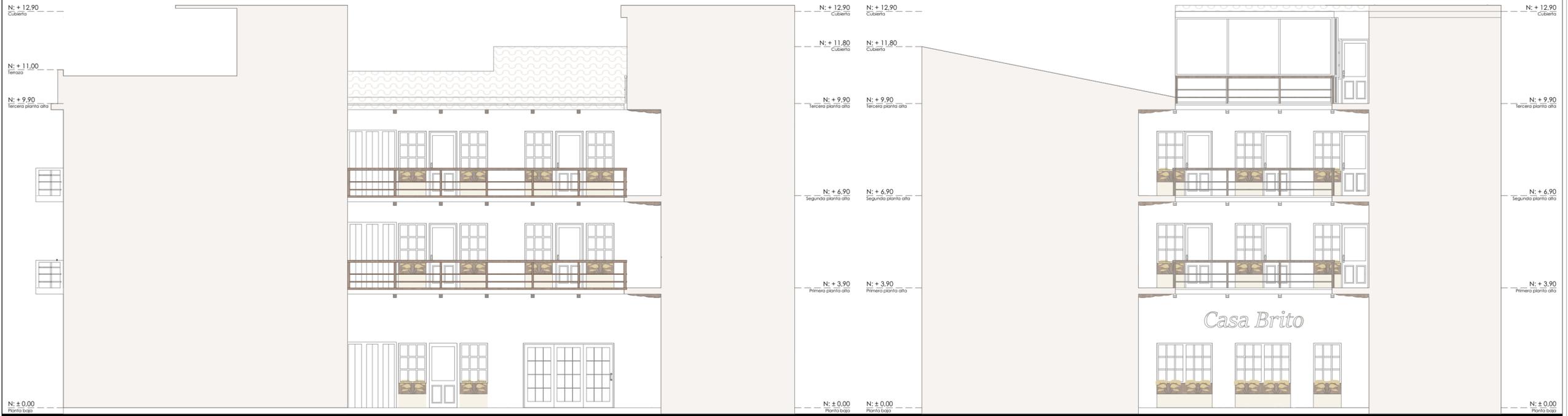
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :  
1:75

DISEÑO :  
Junio 2024

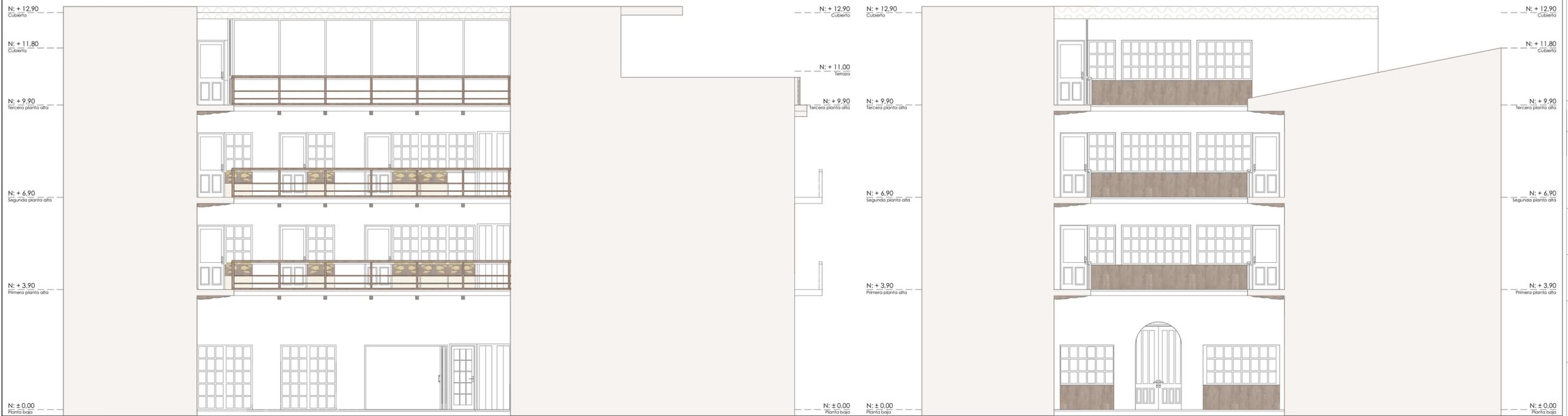
LAMINA :  
24 / 33

LEYENDA



ALZADO INTERIOR (LATERAL IZQUIERDO)  
ESC: 1:100

ALZADO INTERIOR (POSTERIOR)  
ESC: 1:100



ALZADO INTERIOR (LATERAL DERECHO)  
ESC: 1:100

ALZADO INTERIOR (FRENTE)  
ESC: 1:100

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



NOMBRE DEL PROYECTO :

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

CONTENIDO GENERAL :

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO :

ALZADOS INTERIORES

DISEÑO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

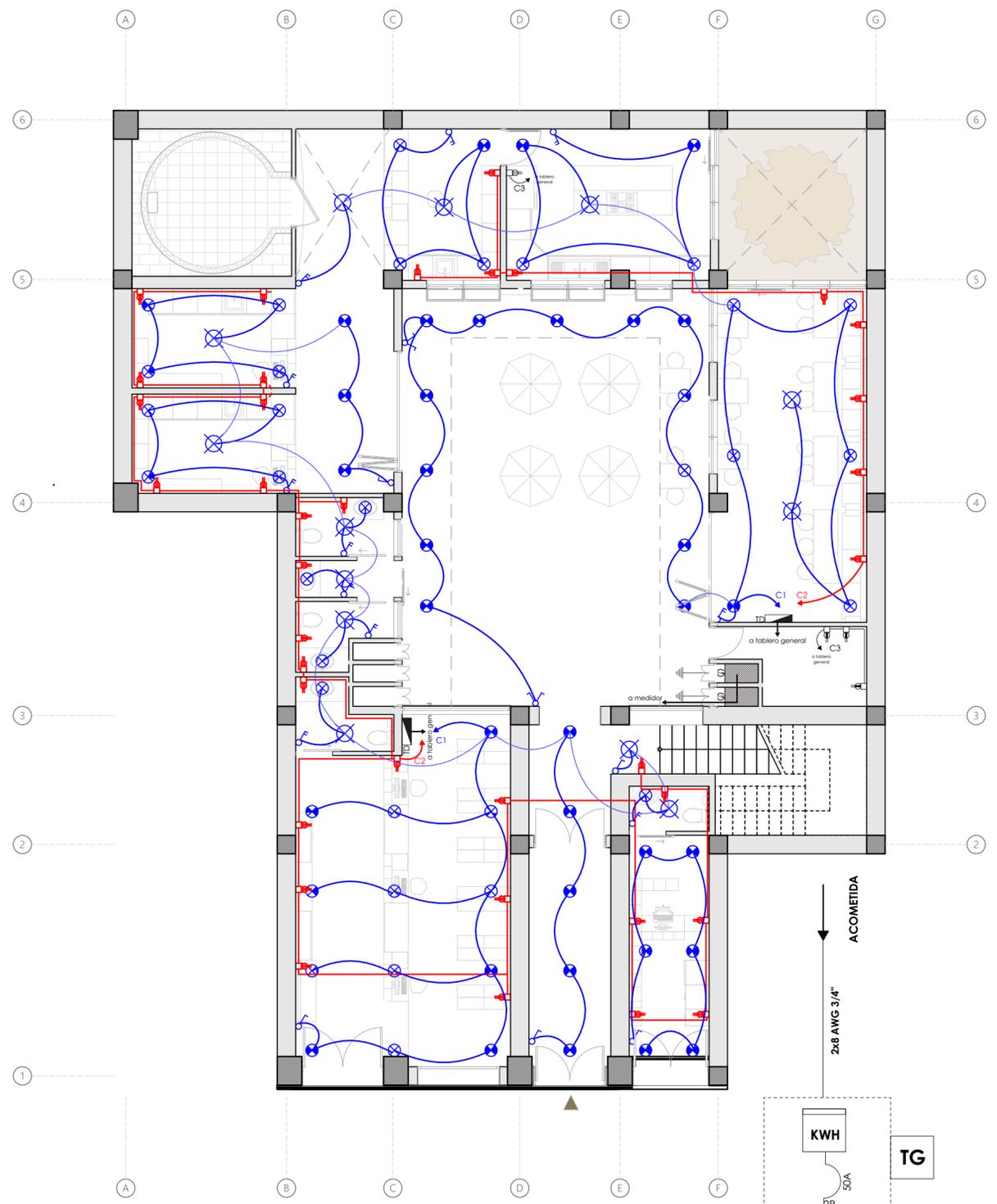
DIBUJO :

Andrea Amadita Avila Verdugo

REVISIÓN :

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA :	DISEÑO :	LAMINA :
1:100	Junio 2024	25 / 33



PLANTA BAJA (INTALACIONES ELÉCTRICAS)  
ESC: 1:100

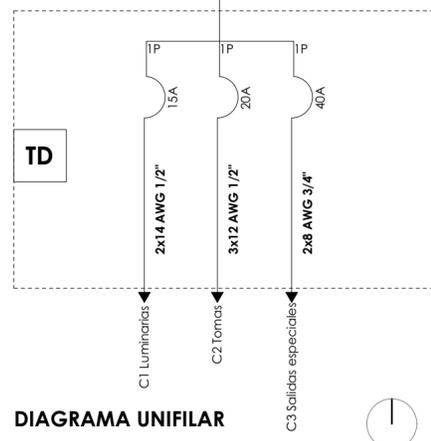
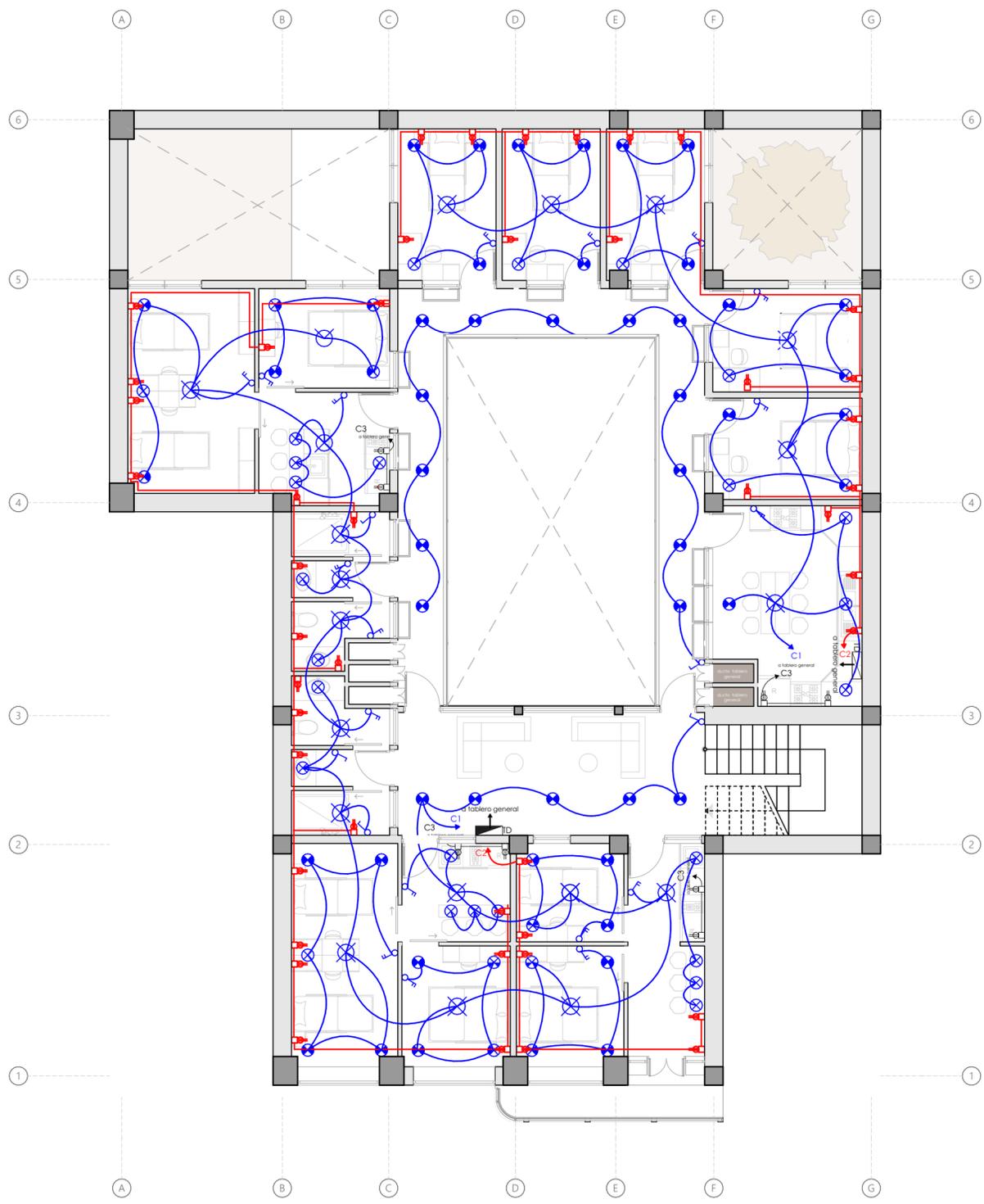


DIAGRAMA UNIFILAR



PRIMERA PLANTA ALTA (INTALACIONES ELÉCTRICAS)  
ESC: 1:100

CUADRO DE POTENCIAS					
NOMBRE	CIRCUITO	PROTECCIÓN	POTENCIA	CALIBRE	CABLEADO
C1	LUMINARIAS	15A	100W	2x14 AWG	d 1/2"
C2	TOMAS	15A	200W	3x12 AWG	d 1/2"
C3	SALIDAS ESPECIALES	40A	4000W	2x8 AWG	d 3/4"

LEYENDA	
TG	TABLERO GENERAL
TD	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
↓	PUESTA A TIERRA
KWH	MEDIDOR DE ENERGIA
(Blue line)	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN
(Red line)	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES
(Purple line)	CIRCUITO SALIDAS ESPECIALES
(Arrow with S)	SUBIDA DE TUBERIA
(Arrow with B)	BAJADA DE TUBERIA
(Blue circle with X)	LUMINARIA LED 50 W
(Blue circle with X)	LÁMPARA 100 W
(Blue circle with dot)	INTERRUPTOR SIMPLE
(Blue circle with dot)	INTERRUPTOR DOBLE
(Blue circle with dot)	CONMUTADOR SIMPLE
(Red circle with dot)	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO POLARIZADO
(Purple circle with dot)	SALIDA ESPECIAL

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**

**DISEÑO**  
UNIVERSIDAD DEL AZUAY  
FACULTAD

**NOMBRE DEL PROYECTO :**  
"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**  
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

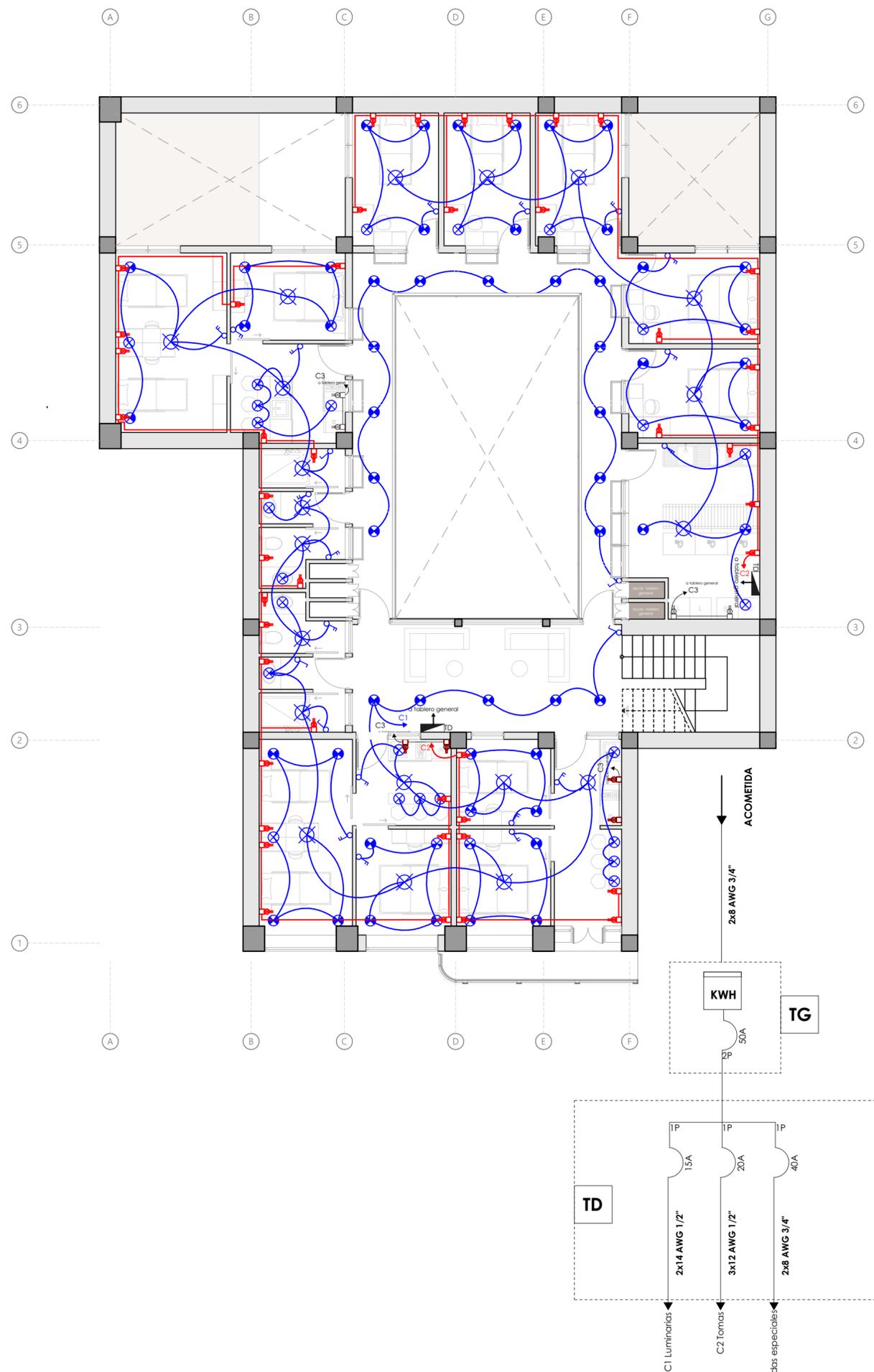
**CONTENIDO ESPECÍFICO :**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

**DISEÑO :**  
Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**  
Andrea Amadita Avila Verdugo

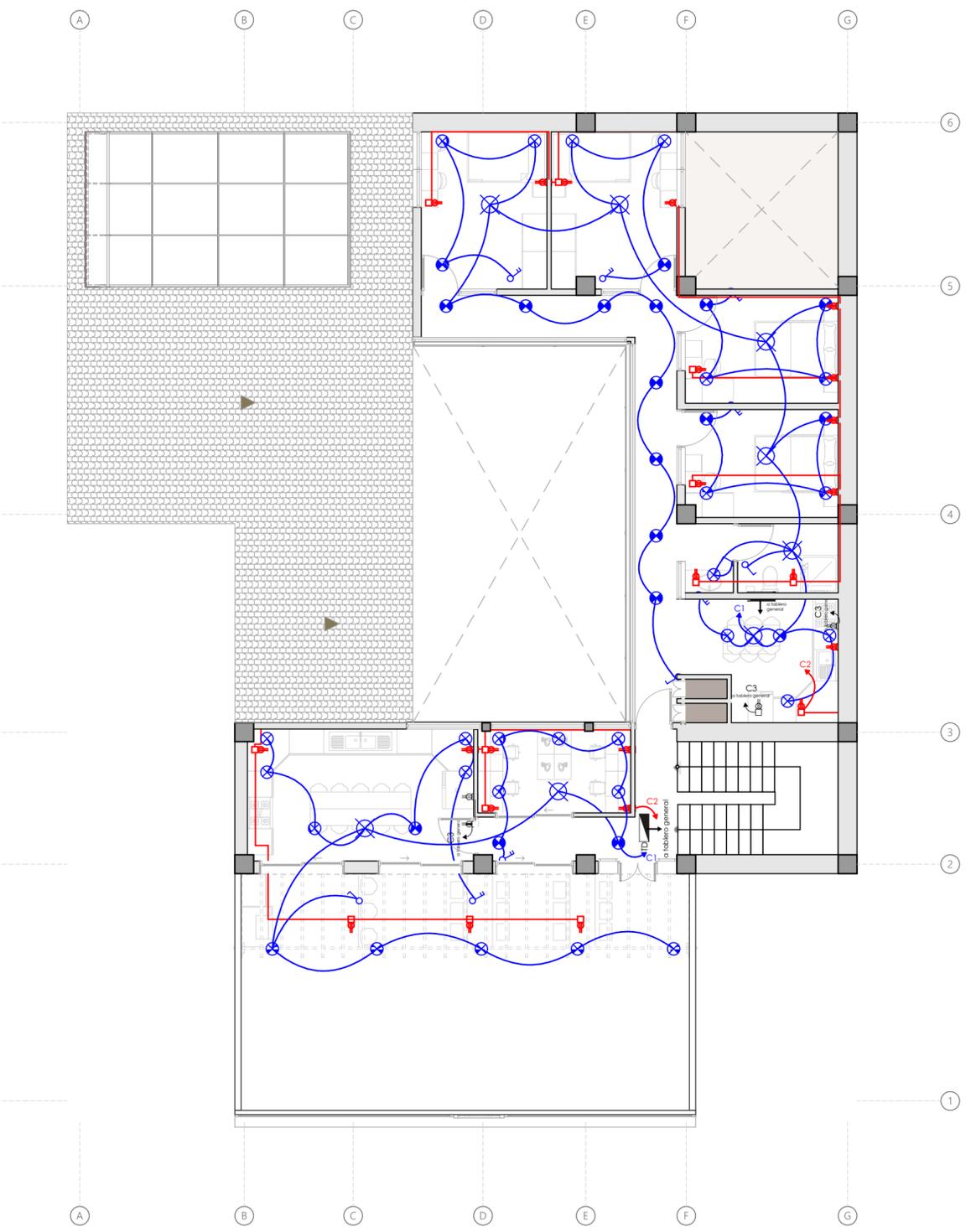
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**ESCALA :** 1:100 **DISEÑO :** Junio 2024 **LAMINA :** 28 / 33



SEGUNDA PLANTA ALTA (INTALACIONES ELÉCTRICAS)  
ESC: 1:100

DIAGRAMA UNIFILAR



TERCERA PLANTA ALTA (INTALACIONES ELÉCTRICAS)  
ESC: 1:100

CUADRO DE POTENCIAS					
NOMBRE	CIRCUITO	PROTECCIÓN	POTENCIA	CALIBRE	CABLEADO
C1	LUMINARIAS	15A	100W	2x14 AWG	d 1/2"
C2	TOMAS	15A	200W	3x12 AWG	d 1/2"
C3	SALIDAS ESPECIALES	40A	4000W	2x8 AWG	d 3/4"

LEYENDA	
TG	TABLERO GENERAL
TD	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
↓	PUESTA A TIERRA
KWH	MEDIDOR DE ENERGIA
(Blue circle with X)	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN
(Red line)	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES
(Purple line)	CIRCUITO SALIDAS ESPECIALES
(Arrow with S)	SUBIDA DE TUBERIA
(Arrow with B)	BAJADA DE TUBERIA
(Blue circle with X)	LUMINARIA LED 50 W
(Blue circle with X)	LÁMPARA 100 W
(Blue circle with X)	INTERRUPTOR SIMPLE
(Blue circle with X)	INTERRUPTOR DOBLE
(Blue circle with X)	CONMUTADOR SIMPLE
(Red circle with X)	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO POLARIZADO
(Purple circle with X)	SALIDA ESPECIAL

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

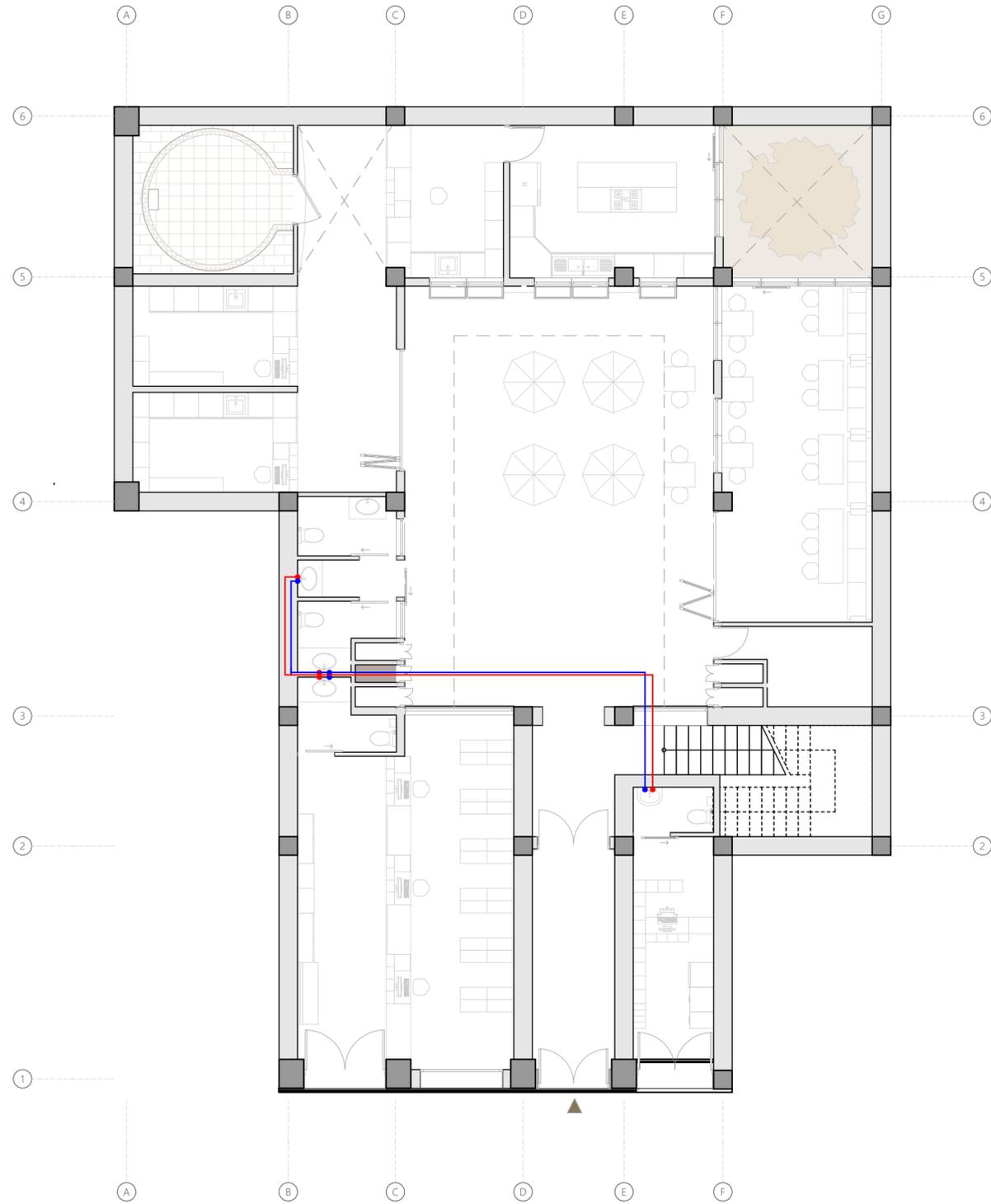
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

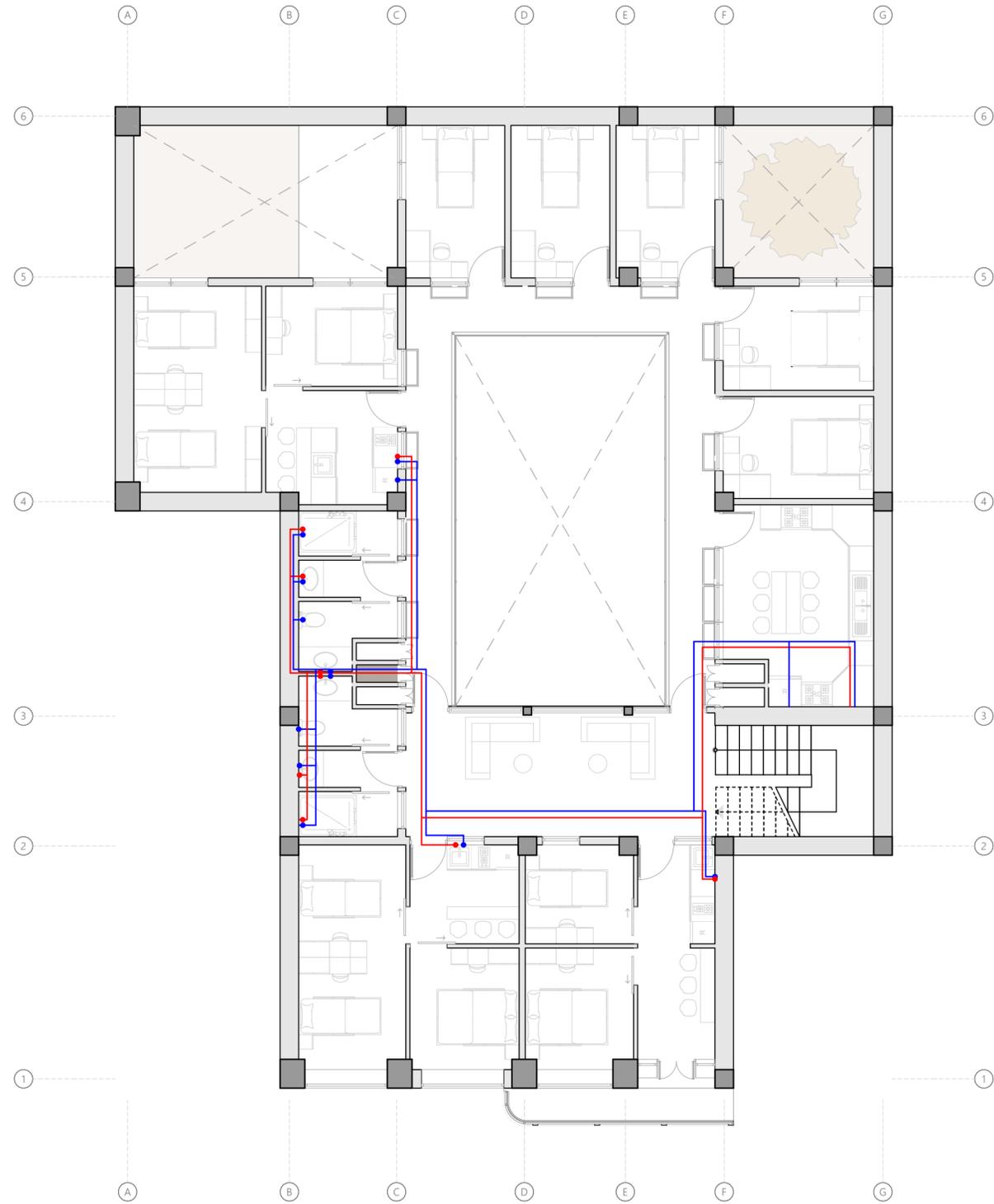
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100	DISEÑO : Junio 2024	LAMINA : 29 / 33
-------------------	------------------------	---------------------



PLANTA BAJA (INSTALACIONES DE AGUA POTABLE)  
ESC: 1:100



PRIMERA PLANTA ALTA (INSTALACIONES DE AGUA POTABLE)  
ESC: 1:100

**LEYENDA**

<span style="color: blue;">●</span>	PUNTO DE AGUA FRÍA
<span style="color: red;">●</span>	PUNTO DE AGUA CALIENTE
<span style="color: blue;">—</span>	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
<span style="color: red;">—</span>	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quiñipe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

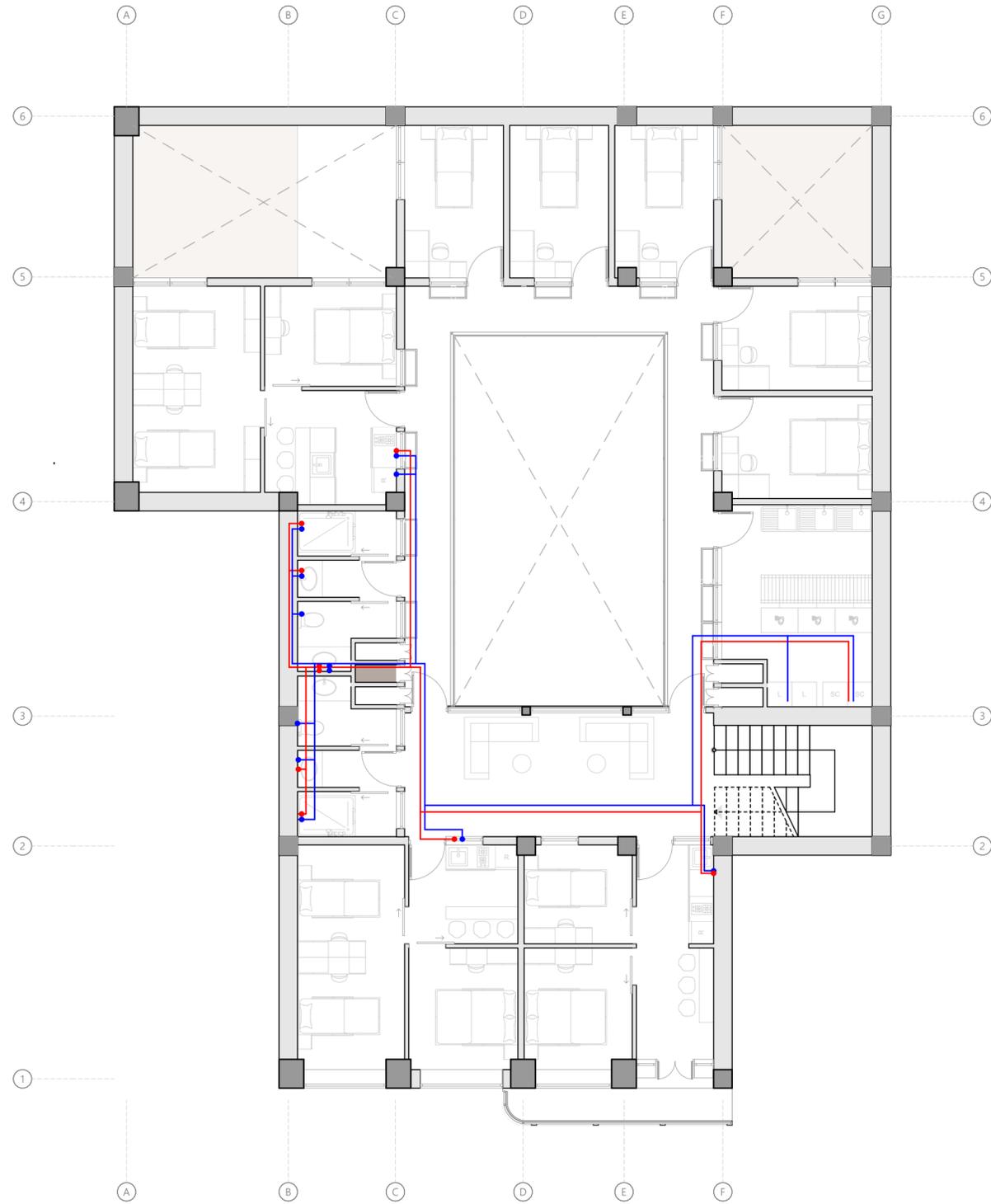
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

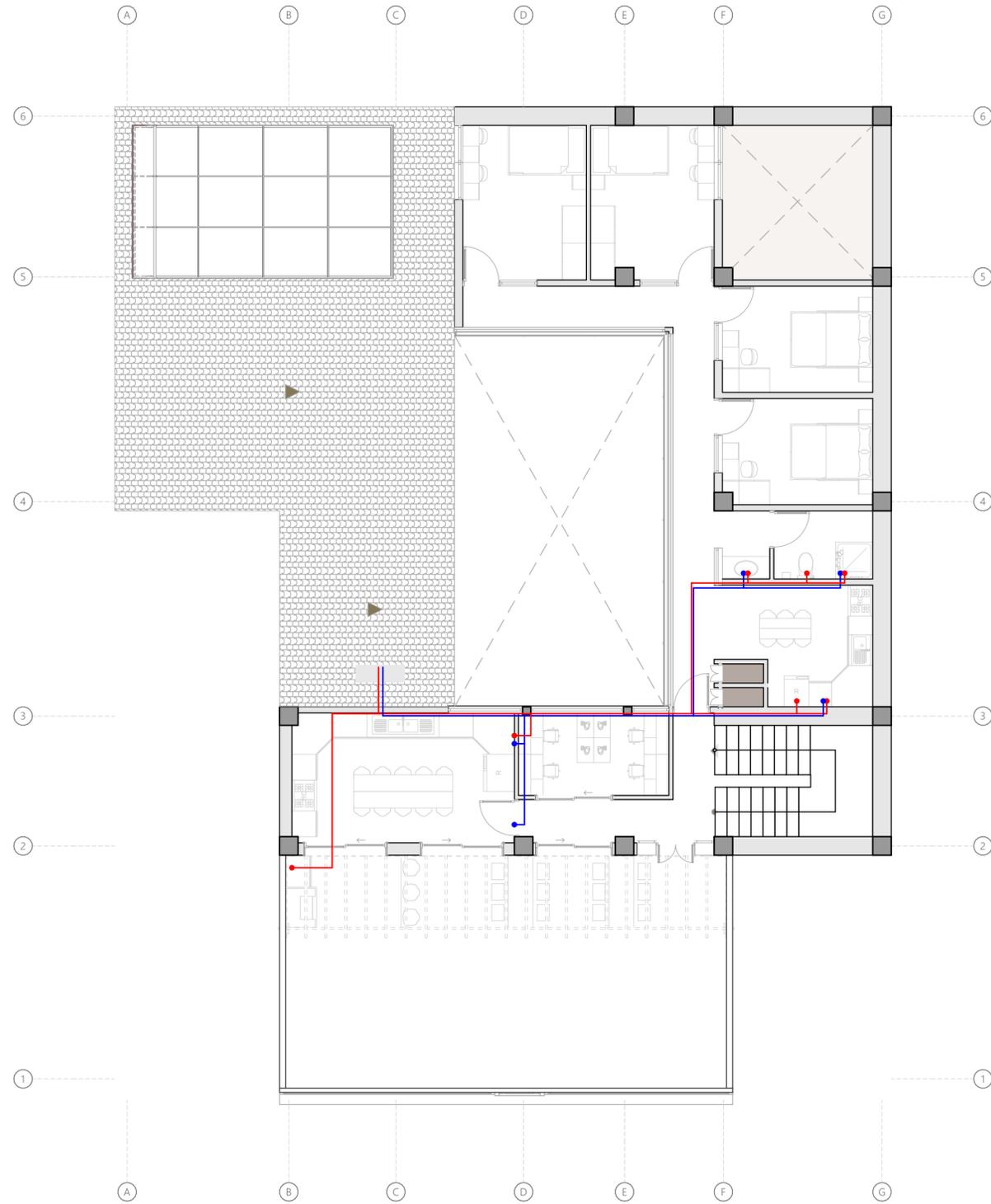
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 30 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------



SEGUNDA PLANTA ALTA (INSTALACIONES DE AGUA POTABLE)  
 ESC: 1:100



TERCERA PLANTA ALTA (INSTALACIONES DE AGUA POTABLE)  
 ESC: 1:100

**LEYENDA**

<span style="color: blue;">●</span>	PUNTO DE AGUA FRÍA
<span style="color: red;">●</span>	PUNTO DE AGUA CALIENTE
<span style="color: blue;">—</span>	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
<span style="color: red;">—</span>	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
 Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

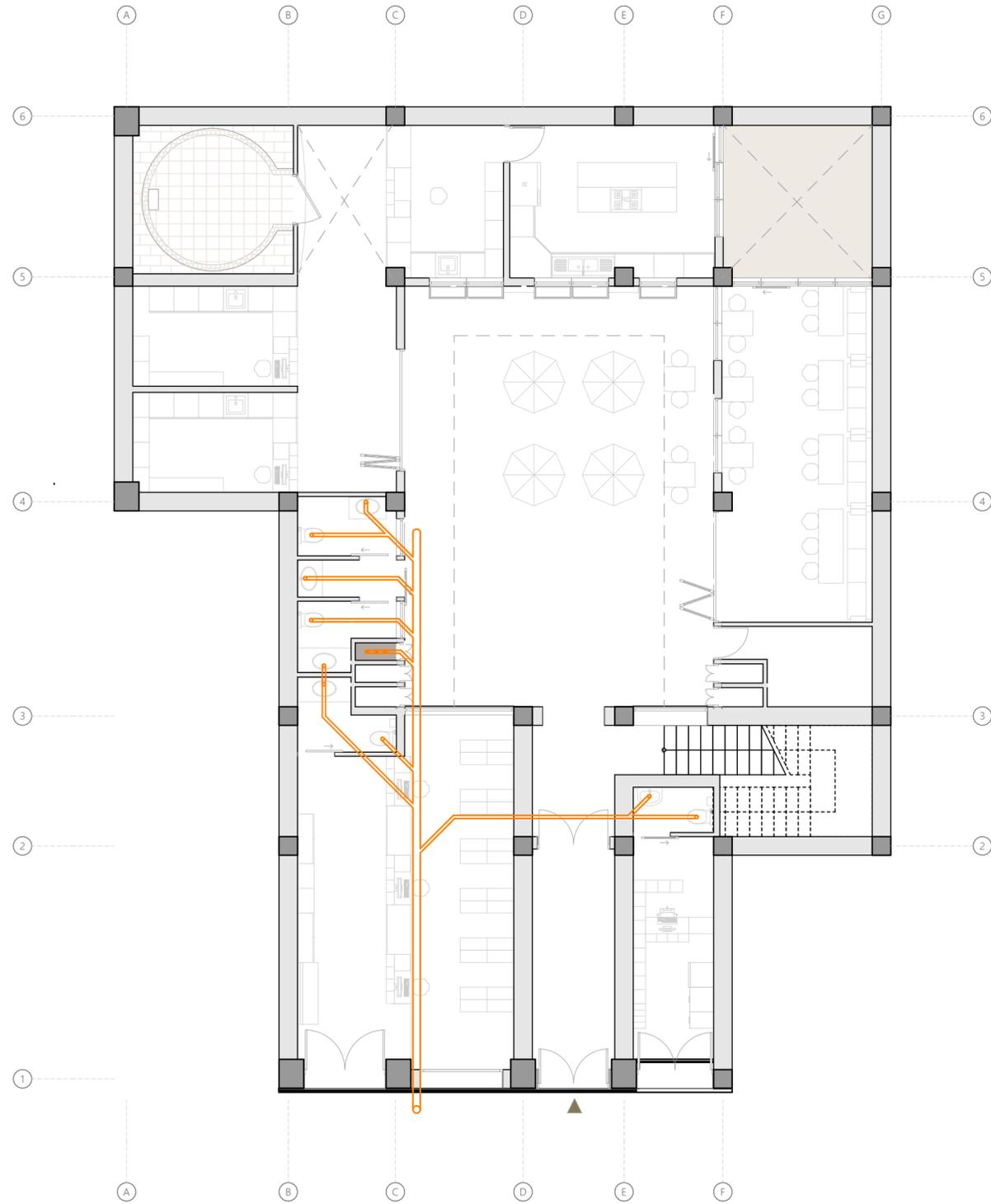
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

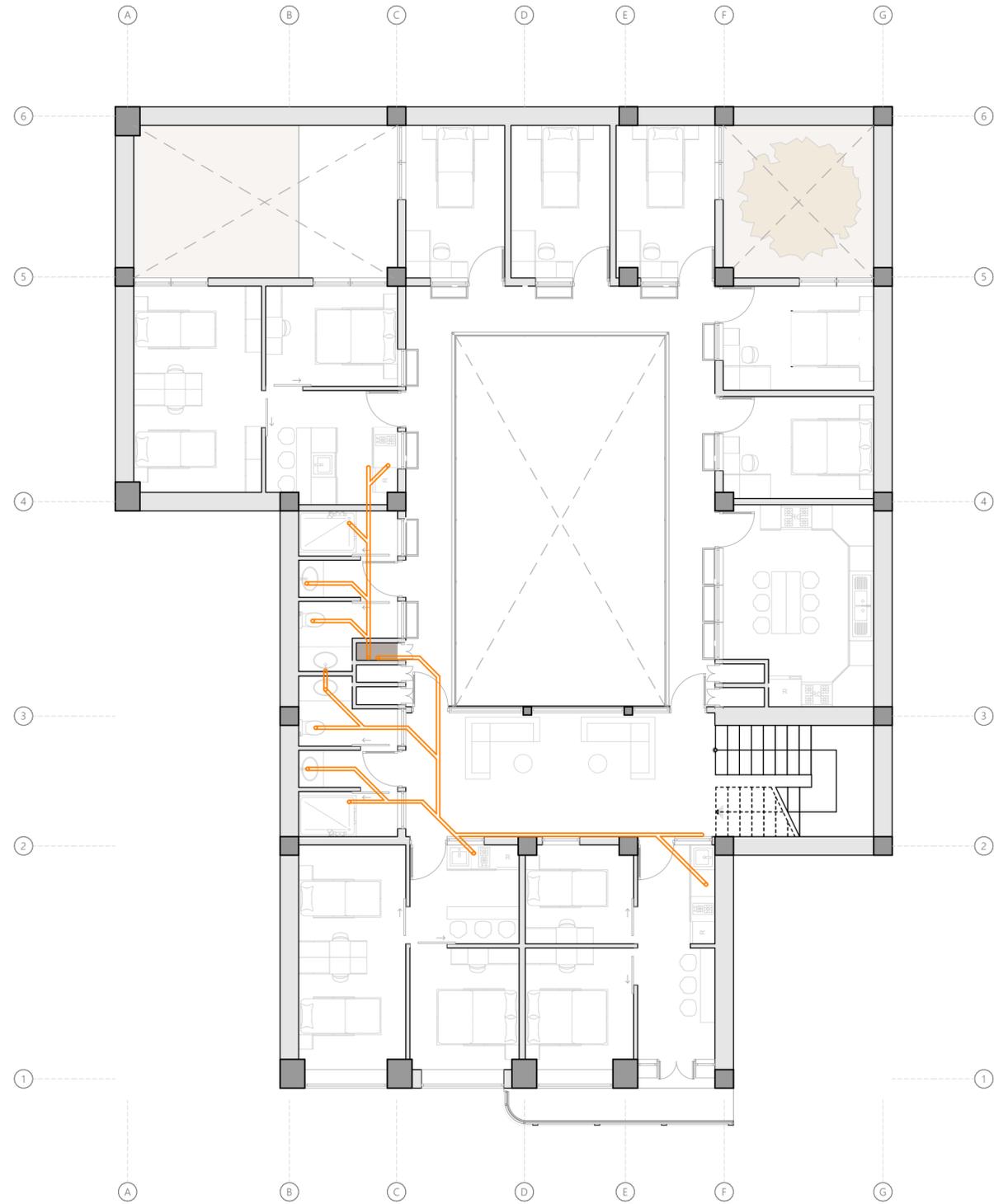
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100	DISEÑO : Junio 2024	LAMINA : 31 / 33
-------------------	------------------------	---------------------



PLANTA BAJA (INTALACIONES SANITARIAS)  
ESC: 1:100



PRIMERA PLANTA ALTA (INTALACIONES SANITARIAS)  
ESC: 1:100

**LEYENDA**

	BAJANTE DE AGUA SERVIDA
	PUNTO DE AGUA SERVIDA
	TUBERÍA DE AGUA SERVIDA

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

INSTALACIONES SANITARIAS

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

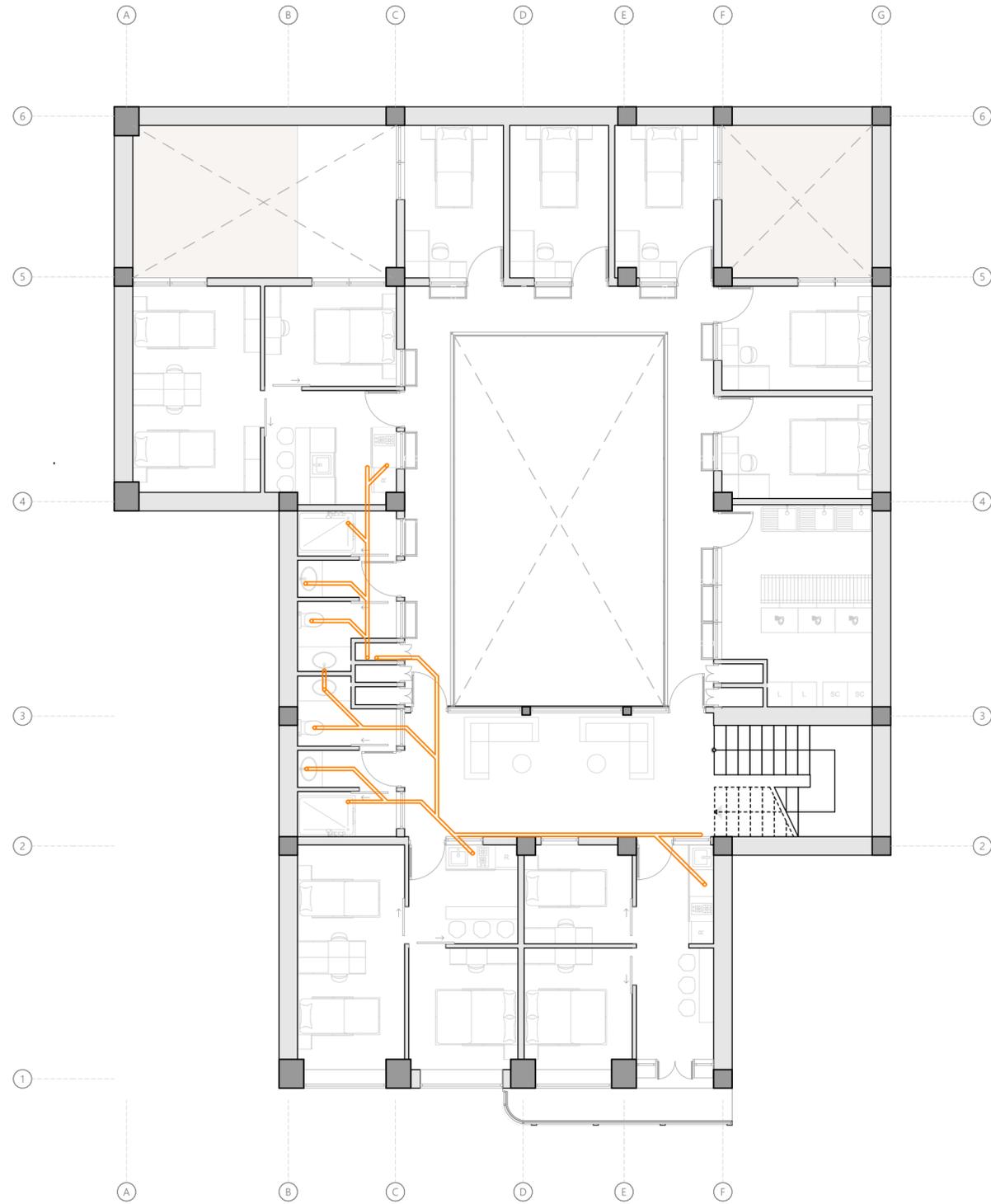
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

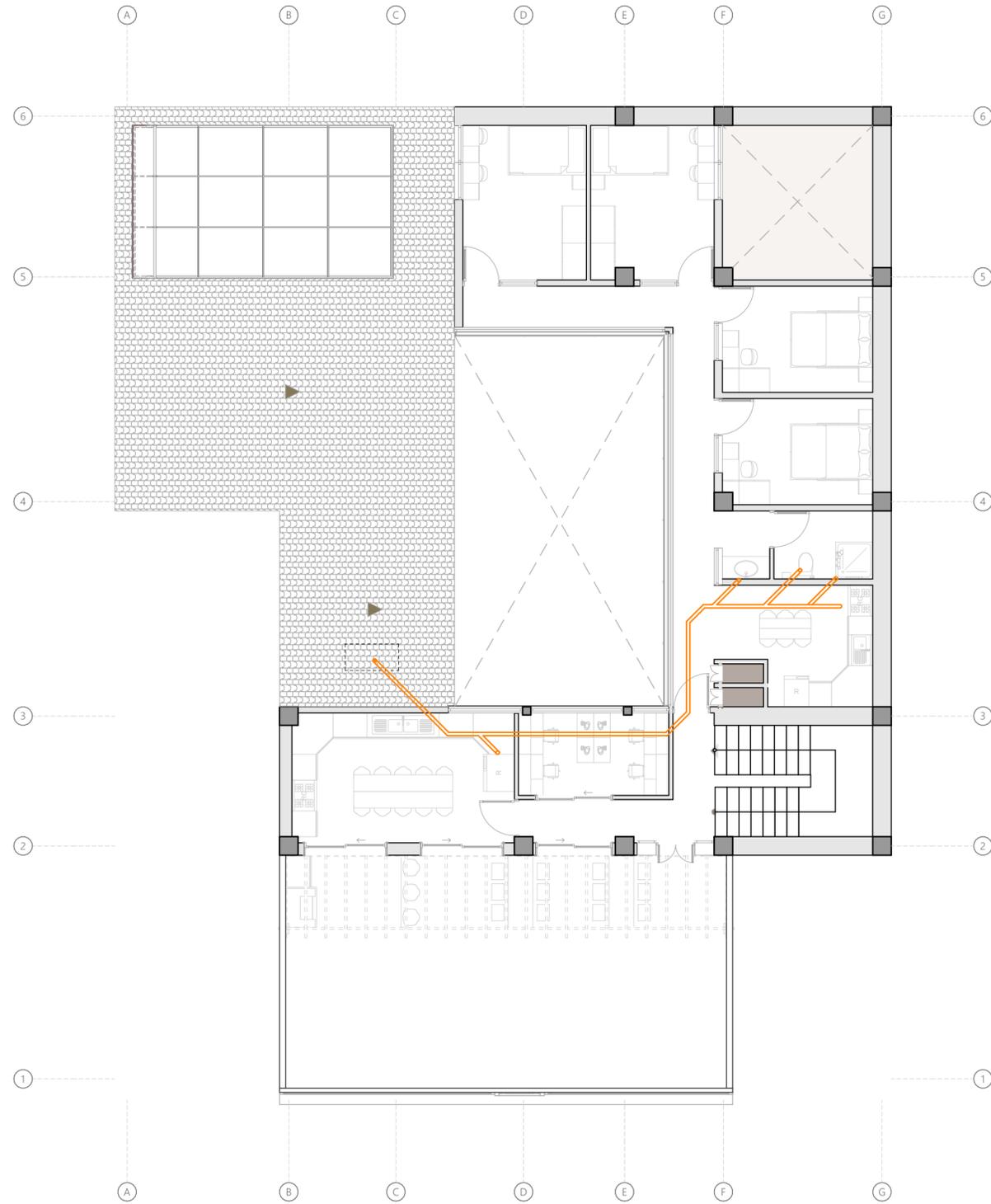
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 32 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------



SEGUNDA PLANTA ALTA (INTALACIONES SANITARIAS)  
ESC: 1:100



TERCERA PLANTA ALTA (INTALACIONES SANITARIAS)  
ESC: 1:100

LEYENDA

	BAJANTE DE AGUA SERVIDA
	PUNTO DE AGUA SERVIDA
	TUBERÍA DE AGUA SERVIDA

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

INSTALACIONES SANITARIAS

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

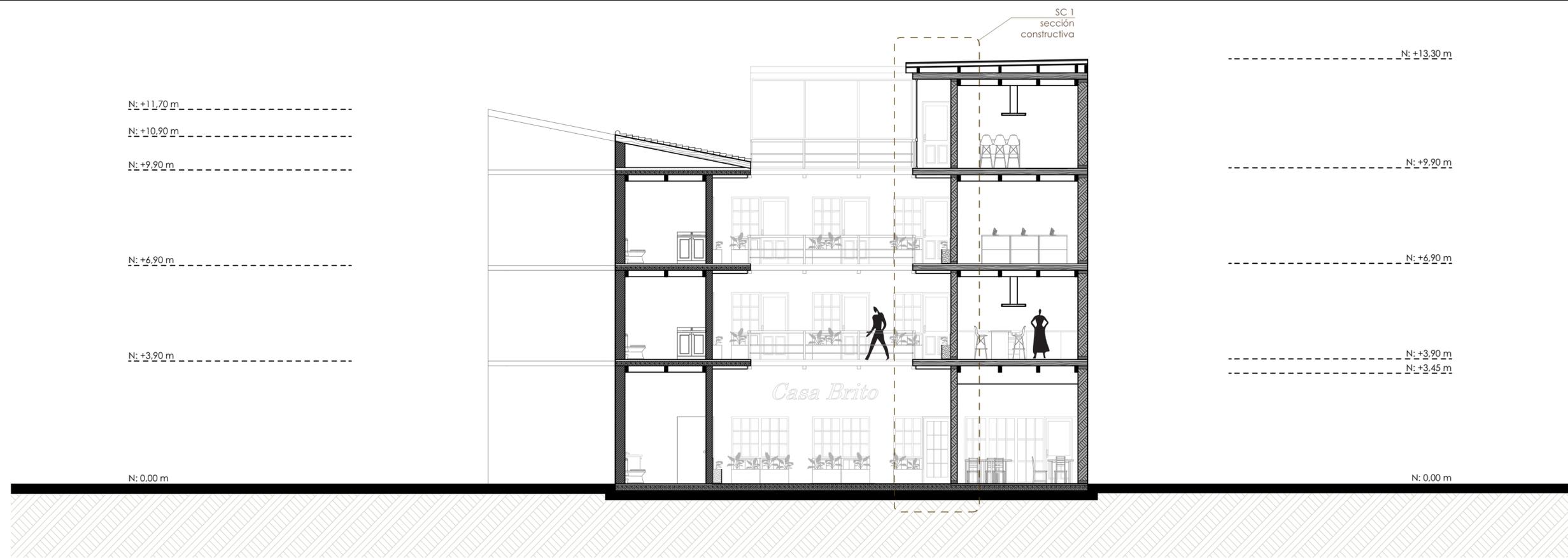
**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

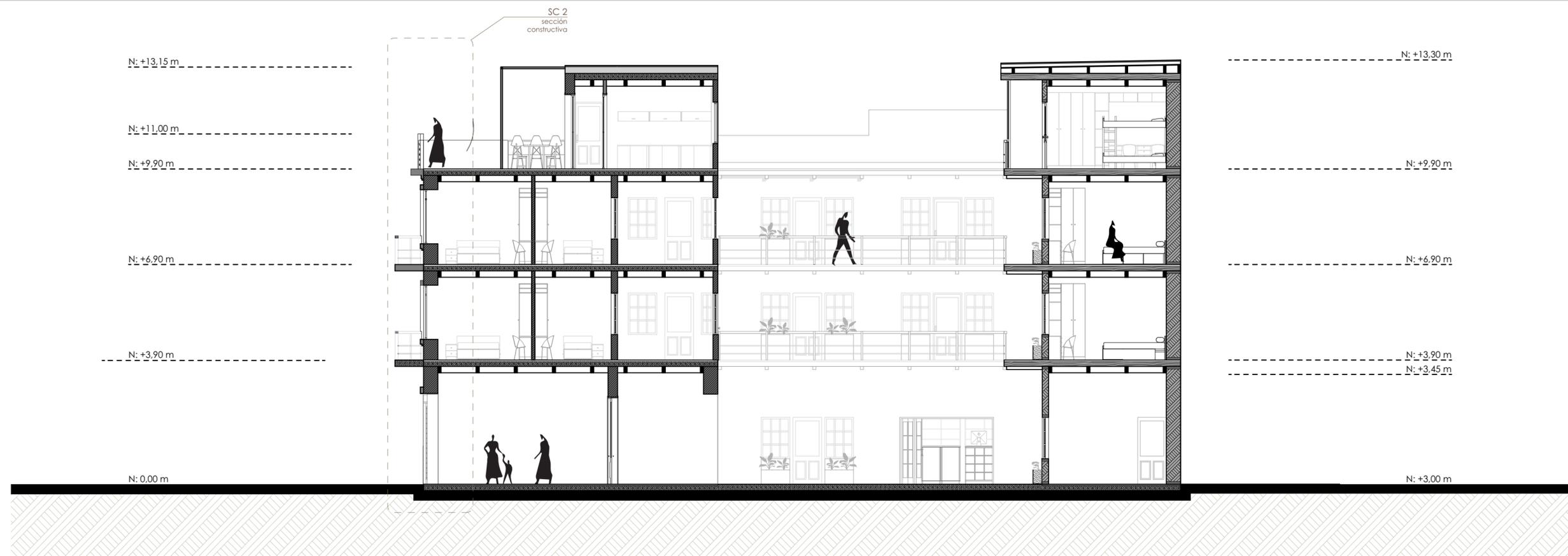
Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

ESCALA : 1:100	DISEÑO : Junio 2024	LAMINA : 33 / 33
-------------------	------------------------	---------------------



**Sección 1B - 1B (PROPUESTA)**

ESC: 1:100



**Sección 2B - 2B (PROPUESTA)**

ESC: 1:100

**LEYENDA**

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quízhpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbano colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

SECCIONES GENERALES

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

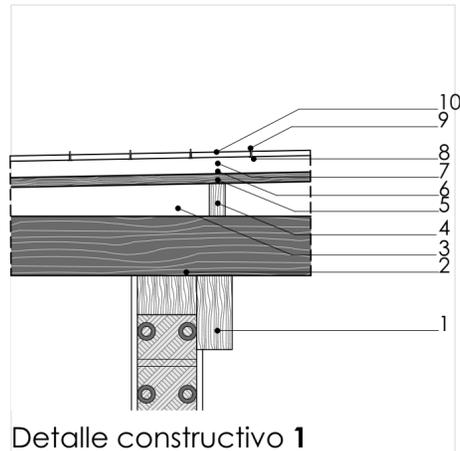
**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

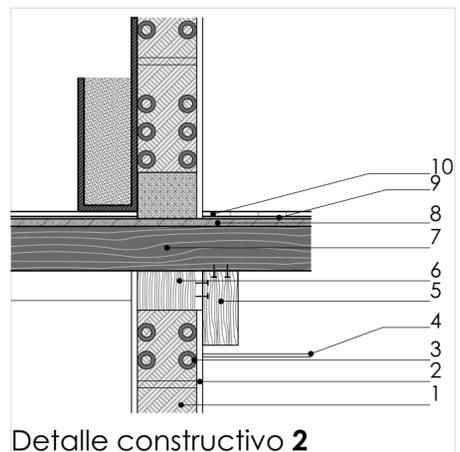
ESCALA :  
1:100

DISEÑO :  
Junio 2024

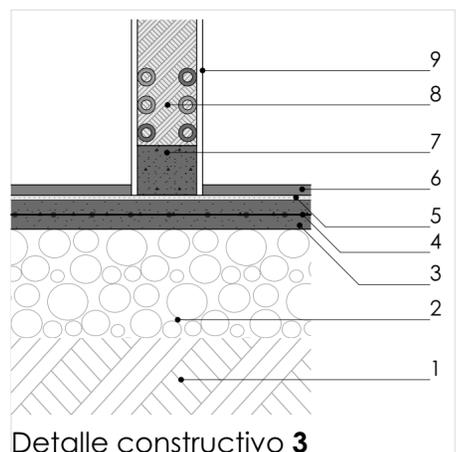
LAMINA :  
26 / 33



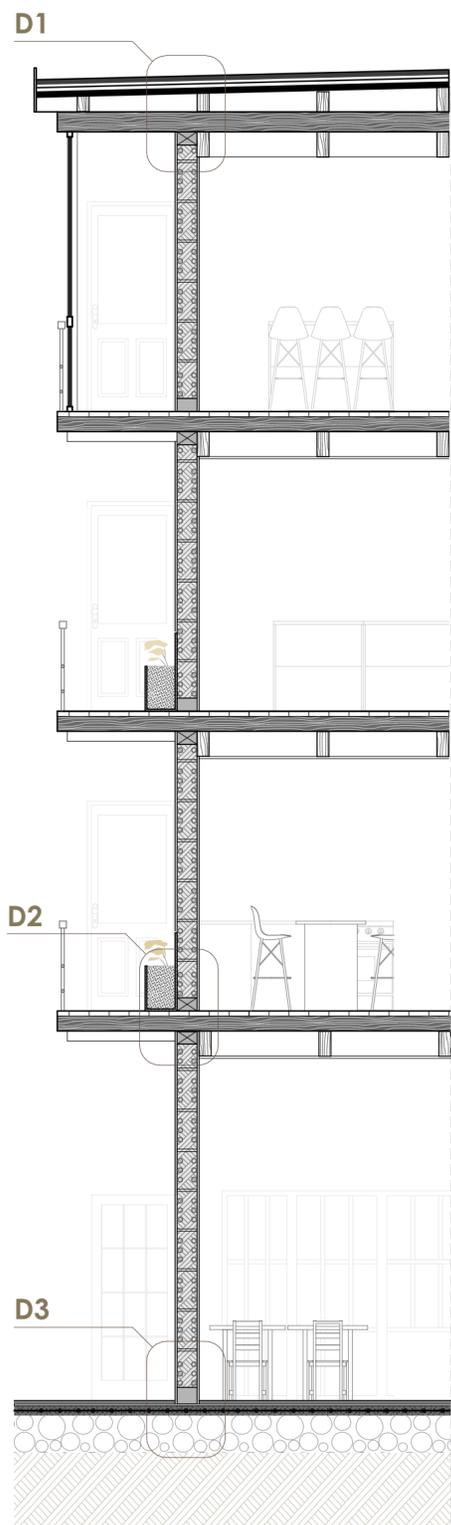
Detalle constructivo 1



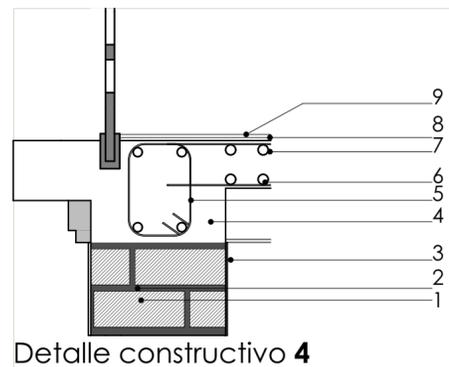
Detalle constructivo 2



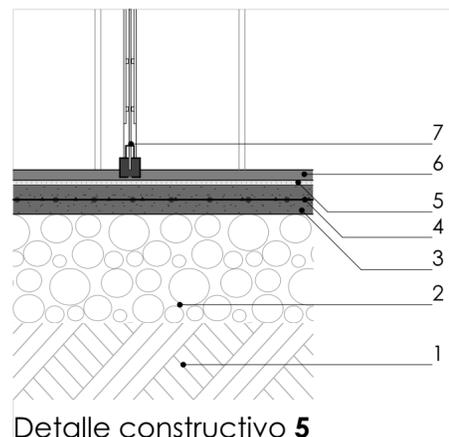
Detalle constructivo 3



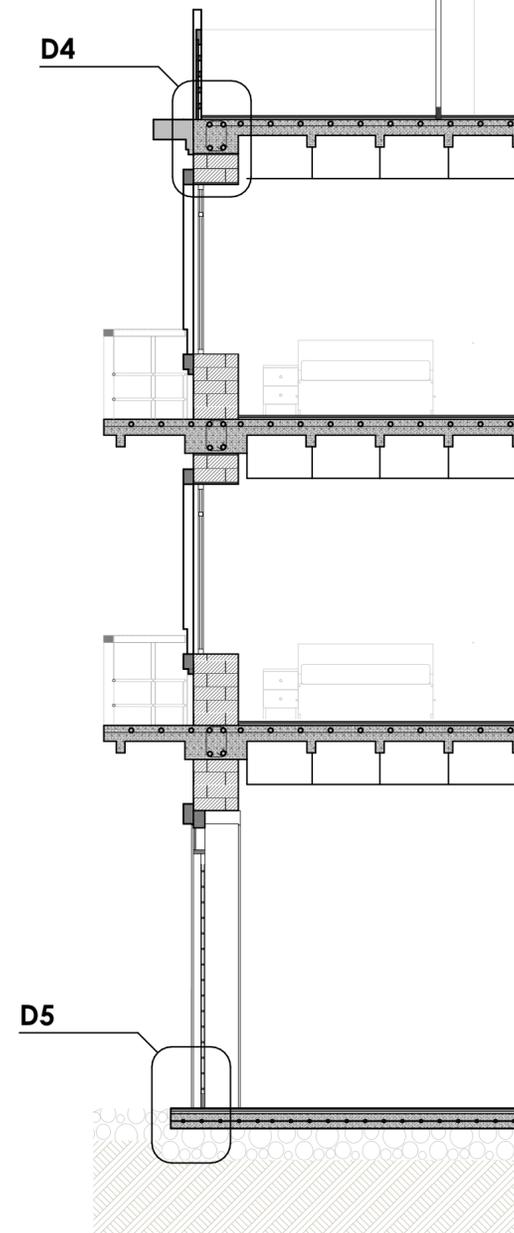
Sección constructiva 1  
PROPUESTA



Detalle constructivo 4



Detalle constructivo 5



Sección constructiva 2  
PROPUESTA

**LEYENDA**

**DETALLE 1 (PROPUESTO)**

10. Cerámica artesanal roja de cubierta de 30x30 cm
9. Separadores de pvc e=1,5 mm
8. Membrana elástica impermeabilizante e= 2 mm
7. Aislante de poliestireno de alta densidad
6. Manto de poliestireno e= 0,15 mm
5. Entablado de madera de 20x5 cm
4. Vigetas de madera de 10x5 cm (cada 60 cm)
3. Cámara de aire
2. Viga de madera existente de 25x15 cm
1. Viga de madera existente de 20x10 cm

**DETALLE 2 (PROPUESTO)**

10. Piso flotante de madera e= 12 mm
9. Manto de poliestireno bajo piso flotante e= 0,15 mm
8. Placa de OSB e= 15 mm
7. Viga de madera existente de 25x15 cm
6. Travesaño de cierre de madera de 30x15 cm
5. Viga de madera existente de 20x10 cm
4. Cielo raso de yeso e= 9 mm
3. Capa exterior de bambú guadúa e= 3 cm
2. Mortero de barro e= 2 cm y empañe
1. Pared de bahareque e= 30 cm

**DETALLE 3 (PROPUESTO)**

9. Mortero de barro e= 2 cm y empañe
8. Pared de bahareque e= 30 cm
7. Sobrecimiento de hormigón simple
6. Cerámica artesanal roja de piso de 30x30 cm
5. Mortero nivelante e= 2 cm
4. Malla electrosoldada R84
3. Loseta de hormigón e= 15 cm
2. Replanillo de piedra e= 30 cm
1. Base compactada de tierra

**DETALLE 4 (PROPUESTO)**

9. Piso de madera e= 0,60 mm
8. Mortero nivelante e= 2 cm
7. Armado superior de varilla Ø6
6. Armado inferior de varilla Ø6
5. Viga de hormigón armado 240 kg/cm2 de 40x20 cm
4. Losa alivianada de hormigón armado 240 kg/cm2 e= 12 cm
3. Enlucido y pintado e= 2 cm
2. Mortero de cemento e= 1 cm
1. Pared de ladrillo portante de 8x12x30 cm

**DETALLE 5 (PROPUESTO)**

7. Puerta fija de vidrio laminado
6. Cerámica artesanal roja de piso de 30x30 cm
5. Mortero para cerámica e= 2 cm
4. Malla electrosoldada R84
3. Loseta de hormigón e= 15 cm
2. Replanillo de piedra e= 30 cm
1. Base compactada de tierra

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecta**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas  
**DIRECTORA**

Arq. Iván Quishpe  
**TRIBUNAL**

Arq. Cristian Sotomayor  
**TRIBUNAL**



**NOMBRE DEL PROYECTO :**

"Proyecto de rehabilitación de una vivienda urbana colectiva en el centro histórico de Cuenca"  
Sector El Vado "Casa Brito"

**CONTENIDO GENERAL :**

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO ESPECÍFICO :**

DETALLES CONSTRUCTIVOS

**DISEÑO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**DIBUJO :**

Andrea Amadita Avila Verdugo

**REVISIÓN :**

Arq. Ana Patricia Beltrán Rodas

<b>ESCALA :</b> 1:100	<b>DISEÑO :</b> Junio 2024	<b>LAMINA :</b> 27 / 33
--------------------------	-------------------------------	----------------------------