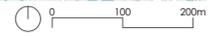


Ubicación



Listado de espacios obligatorios por el MIES:	m2	%
Administración	80,60 m ²	4,48%
Sala de Reuniones	39,40 m ²	2,19%
Baños	95,70 m ²	5,32%
Dormitorios para personal	10,40 m ²	0,58%
Área de Terapia Ocupacional Recreativa y Talleres	40,00 m ²	2,22%
Área de Trabajo Social	33,75 m ²	1,88%
Atención Médica Básica	63,00 m ²	3,50%
Área de Psicología	45,00 m ²	2,50%
Área de Fisioterapia y Rehabilitación	63,00 m ²	3,50%
Comedor	75,00 m ²	4,17%
Dormitorios	678,60 m ²	37,70%
Baños completos	210,00 m ²	11,67%
Cocina	67,50 m ²	3,75%
Almacenaje de Alimentos	13,50 m ²	0,75%
Abastecimiento de Gas	9,00 m ²	0,50%
Servicio de Lavado y Plancha	20,25 m ²	1,13%
Materiales de Aseo	36,00 m ²	2,00%
Almacenamiento de desechos diferenciado	6,75 m ²	0,38%

Espacios Adicionales:		
Atención diurna de socialización y encuentro	78,75 m ²	4,38%
Baños	34,65 m ²	1,93%
Salas de Multiuso	54,00 m ²	3,00%
Capilla	45,00 m ²	2,50%
TOTAL	1799,85 m²	100,00%
Paredes 5%	89,99 m ²	
Circulación 20%	359,97 m ²	

TOTAL CONSTRUCCIÓN		
Dividido para 2 pisos	1124,91 m ²	
COS	0,694	
CUS	0,983	

Áreas exterior		
Aparcamiento diferenciado	350,00 m ²	
Retiros	699,69 m ²	
Retiro - Aparcamientos	349,69 m ²	29,82%
	805,00 m ²	68,65%
Plaza de Ingreso	18,00 m ²	1,53%
Total	1172,69 m²	100,00%

Simbología

- Panel solar 150W
- Área verde
- Ingresos

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Revisión: Arq. Pablo Ochoa

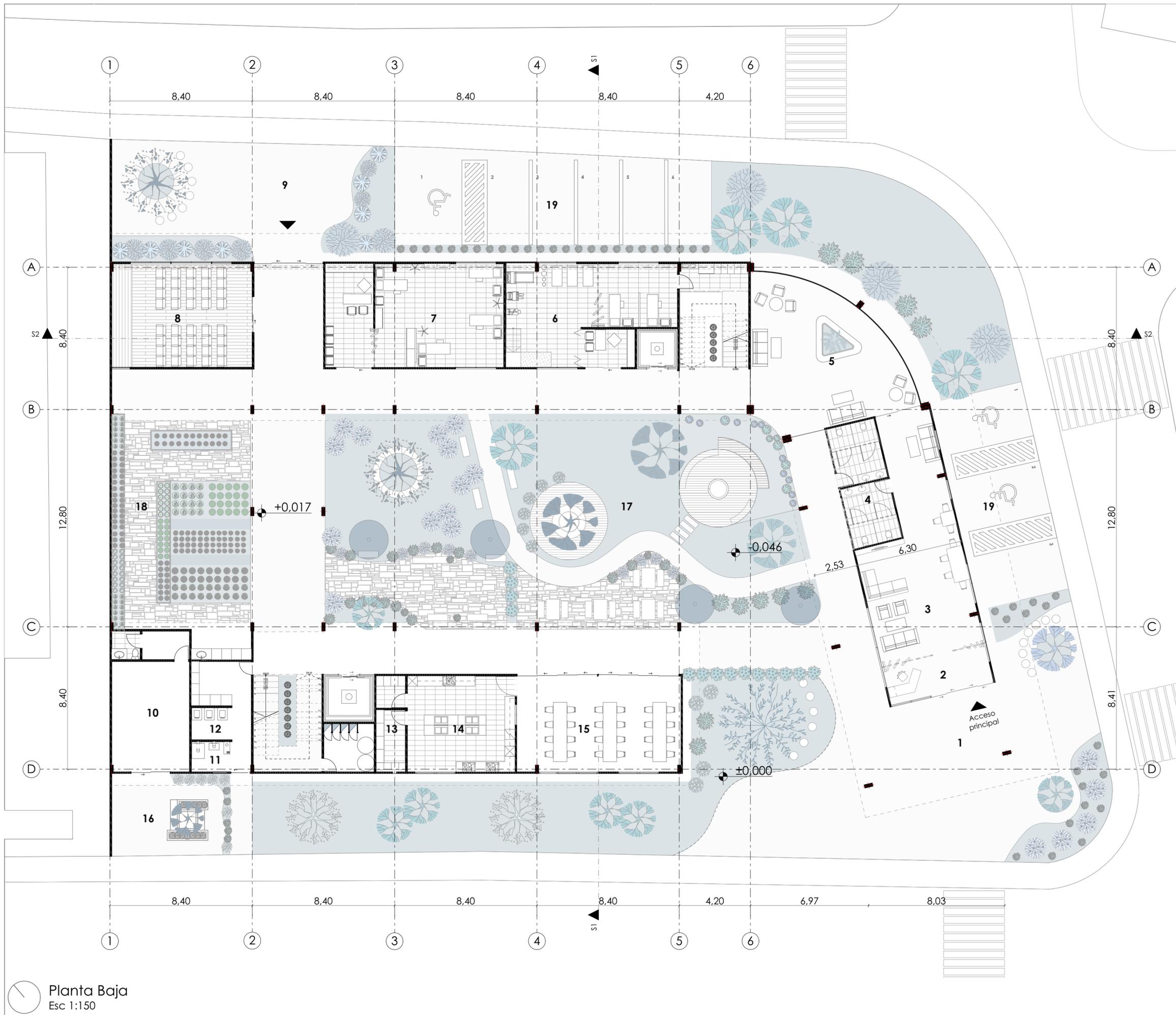
Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
 Paula Córdova Cédula: 0107249088

CONTIENE:
 Ubicación y Emplazamiento: Planta de cubiertas

Cuenca, 14/06/2024

A2-1

Planta de Cubiertas
 Esc 1:200



Listado de Espacios

- 1. Plaza de Ingreso
- 2. Recepción
- 3. Atención Diurna de socialización y encuentro
- 4. Baños
- 5. Espacio Multiuso
- 6. Fisioterapia y Rehabilitación
- 7. Atención Médica Básica
- 8. Capilla
- 9. Plaza Capilla
- 10. Comercio
- 11. Abastecimiento de Gas
- 12. Almacenamiento de Desechos diferenciados
- 13. Almacenamiento de Alimentos
- 14. Cocina
- 15. Comedor
- 16. Plaza Comercio
- 17. Patio Central
- 18. Sembríos
- 19. Parques

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

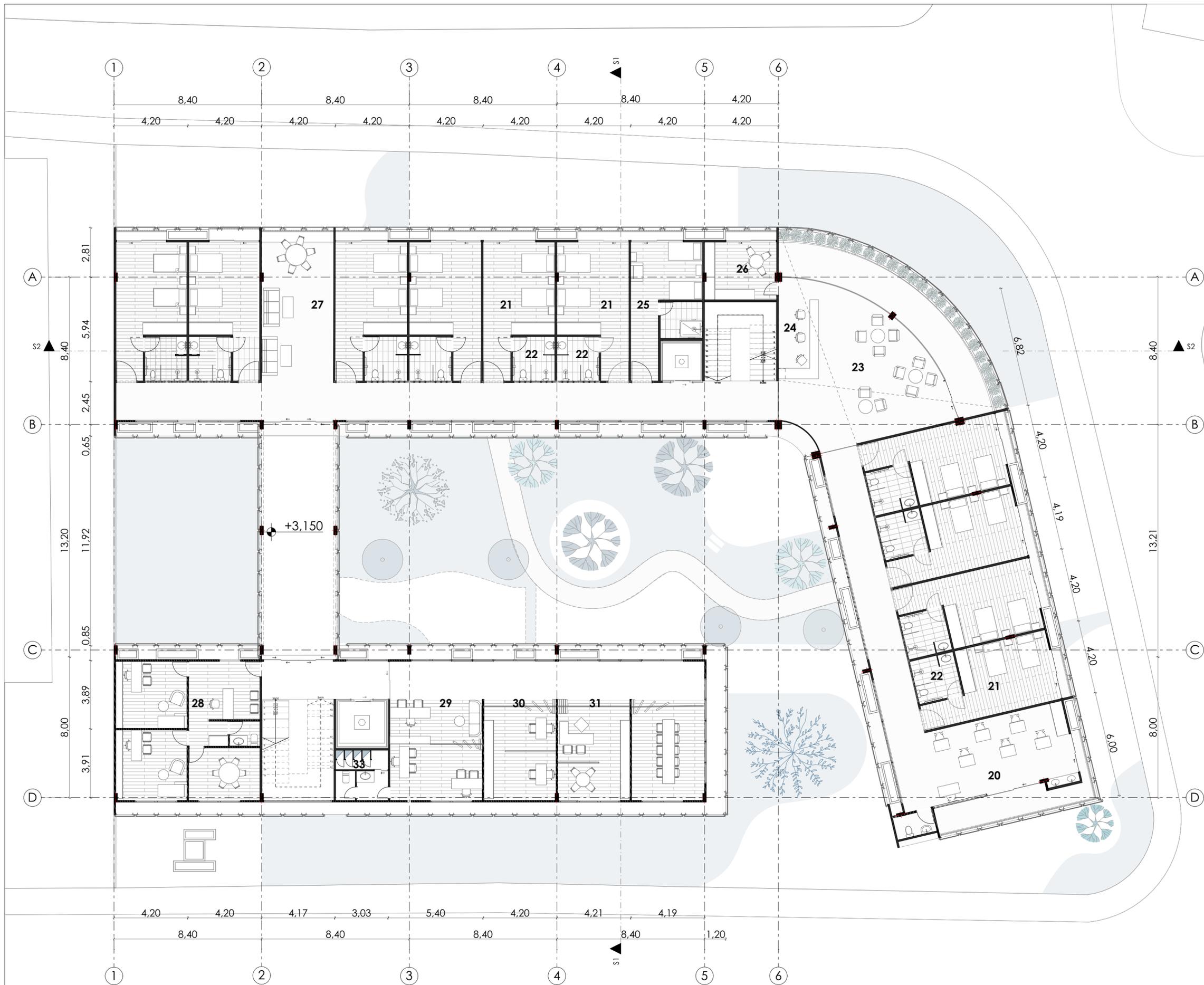
Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Revisión: Arq. Pablo Ochoa

Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
 Paula Córdova Cédula: 0107249088

CONTIENE:
 Planta Baja

Cuenca, 14/06/2024

A2-2



Listado de Espacios

- 20. Sala de Pintura
- 21. Dormitorios
- 22. Baños
- 23. Sala de Lectura
- 24. Enfermería
- 25. Dormitorio Personal
- 26. Farmacia
- 27. Espacio Multiuso
- 28. Psicología
- 29. Administración
- 30. Área de Trabajo Social
- 31. Área de Terapia Ocupacional
- 32. Sala de Reuniones
- 33. Ductos

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

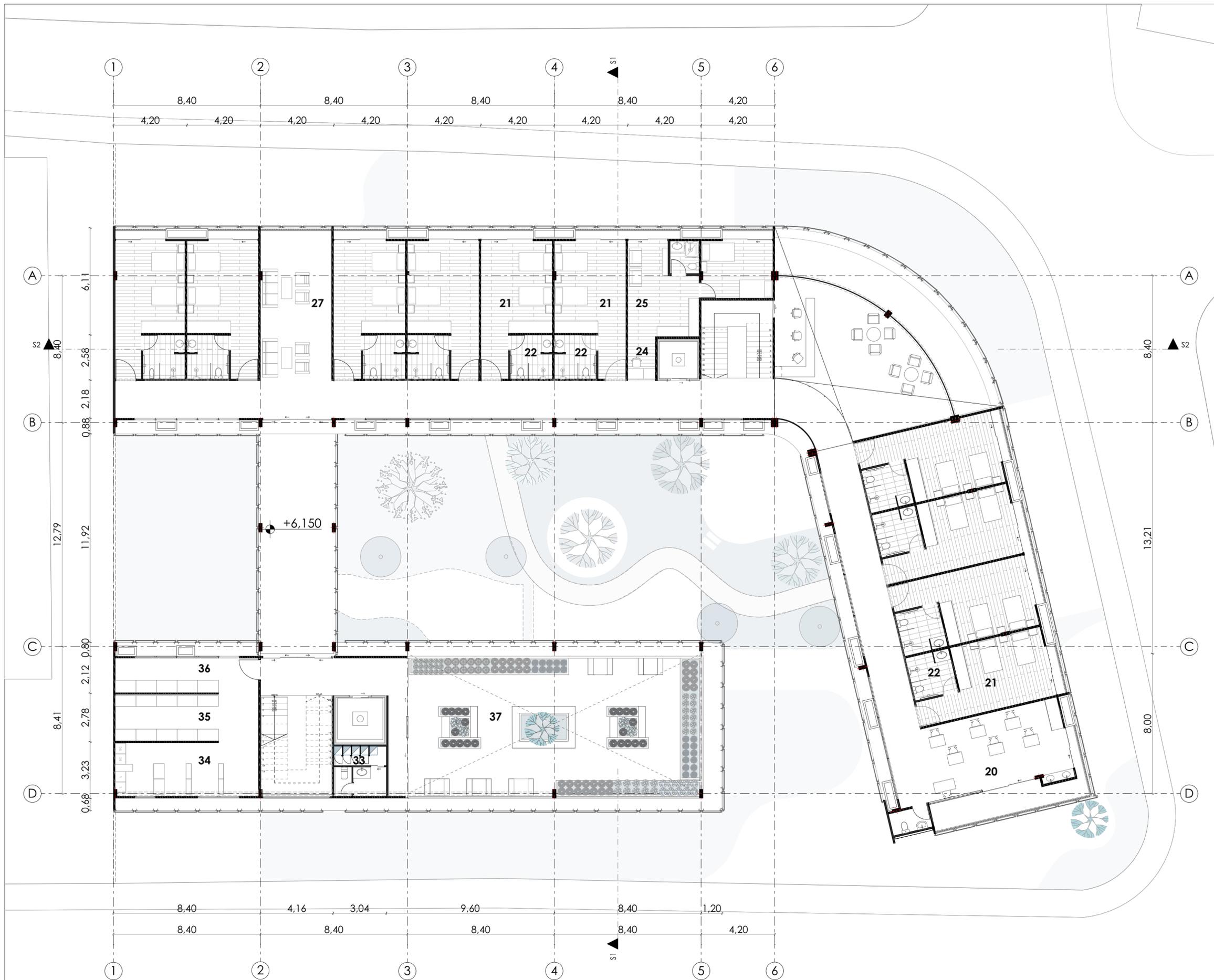
Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Revisión: Arq. Pablo Ochoa

Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
 Paula Córdova Cédula: 0107249088

CONTIENE:
 Primera Planta Alta

Cuenca, 14/06/2024

A2-3



Listado de Espacios

- 20. Sala de Pintura
- 21. Dormitorios
- 22. Baños
- 24. Enfermería
- 25. Dormitorio Personal
- 27. Espacio Multiuso
- 33. Ductos
- 34. Servicio de Lavado y Plancha
- 35. Bodega
- 36. Materiales de Aseo
- 37. Terraza verde

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

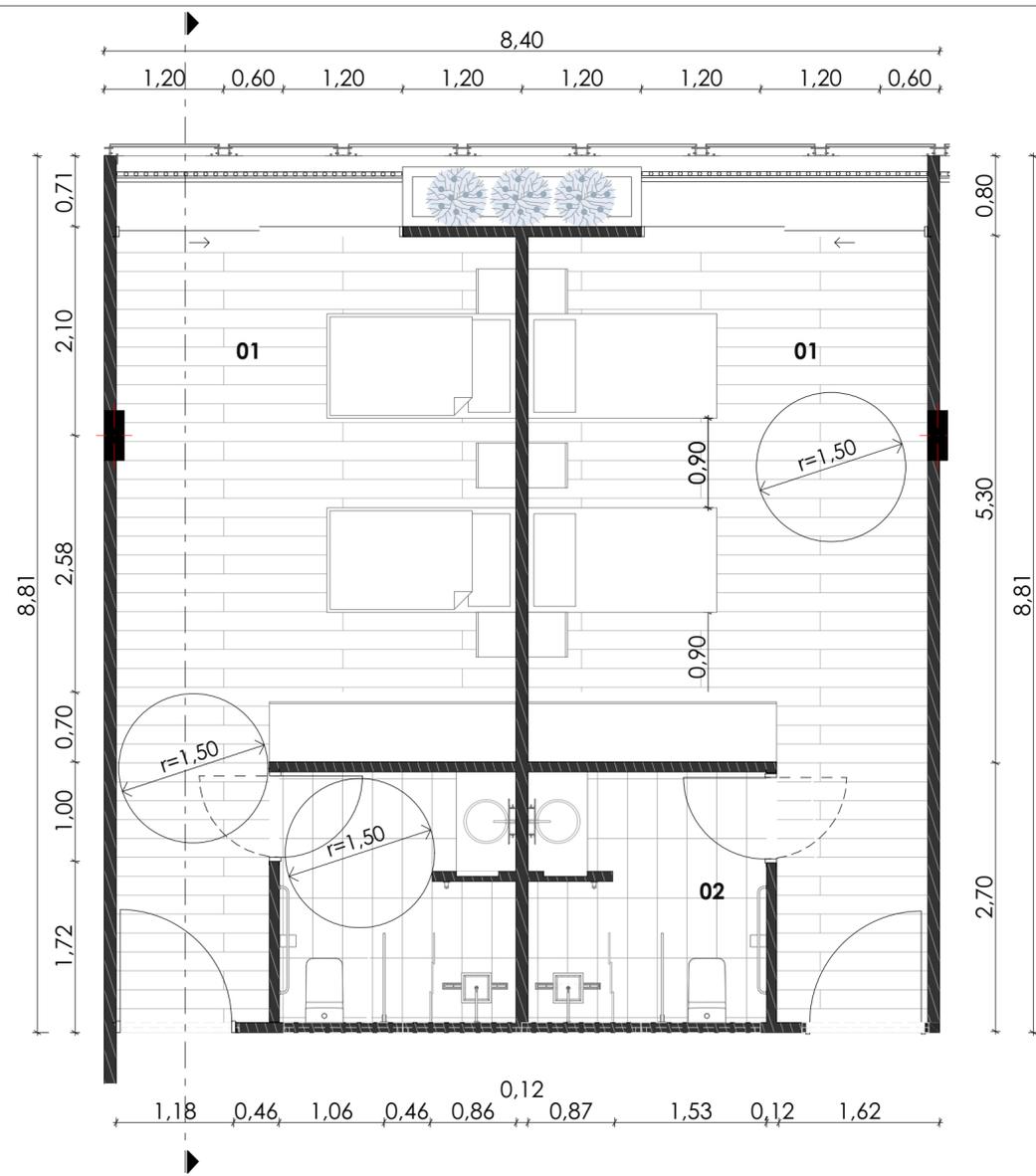
Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
 Revisión: Arq. Pablo Ochoa

Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
 Paula Córdova Cédula: 0107249088

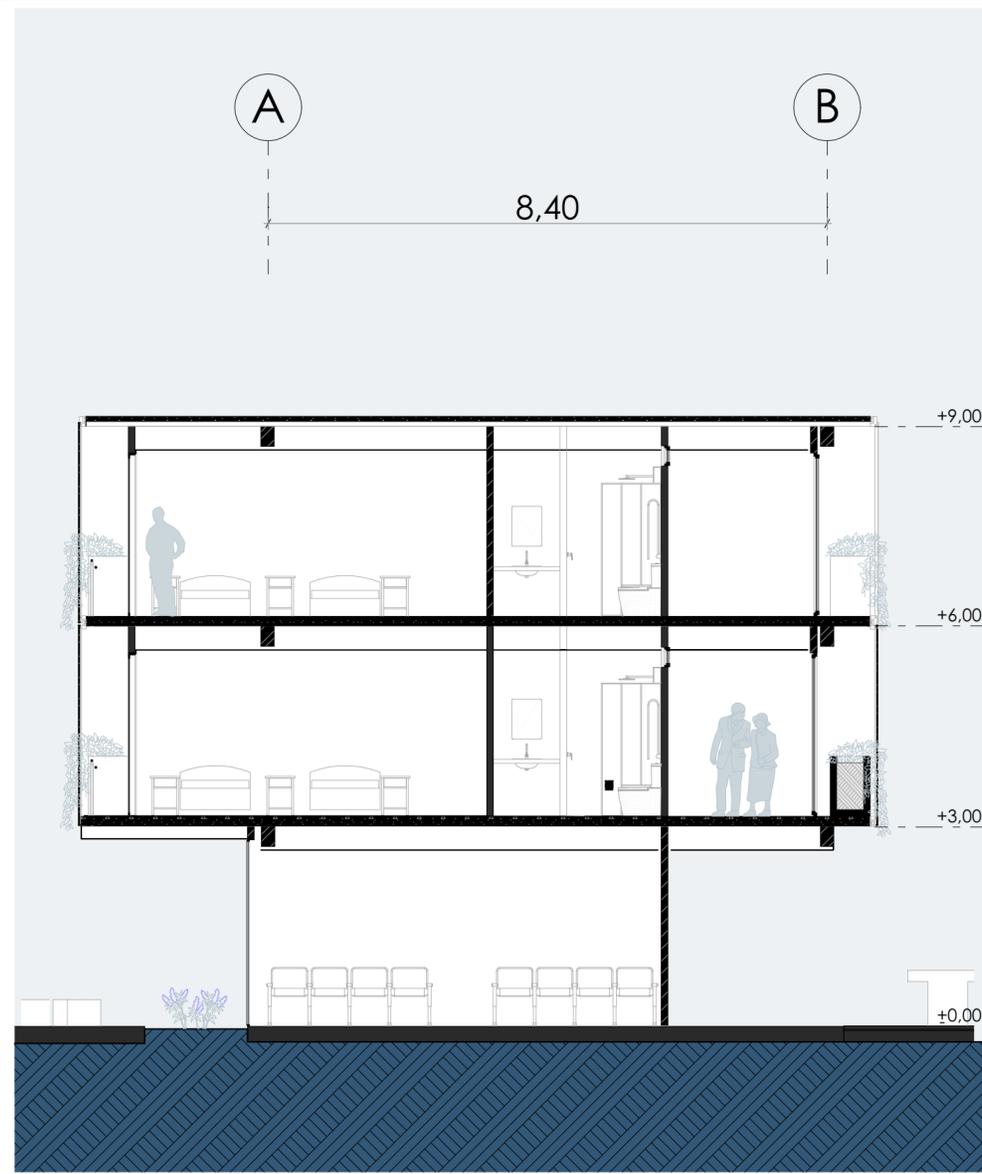
CONTIENE:
 Segunda Planta Alta

Cuenca, 14/06/2024

A2-4



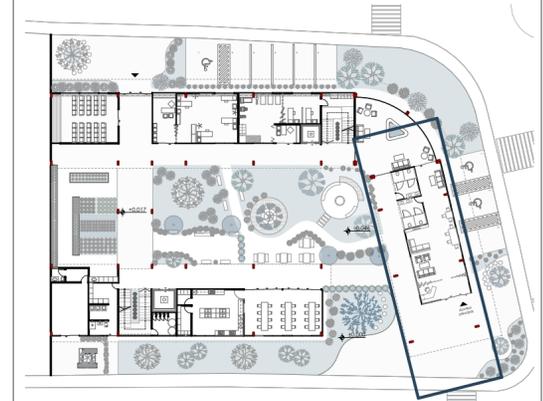
Planta Ampliación - Dormitorio
Esc 1:50



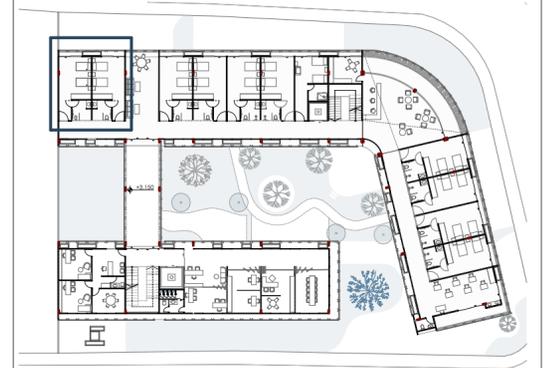
Sección Ampliación - Dormitorio y Baños
Esc 1:75

Listado de Espacios

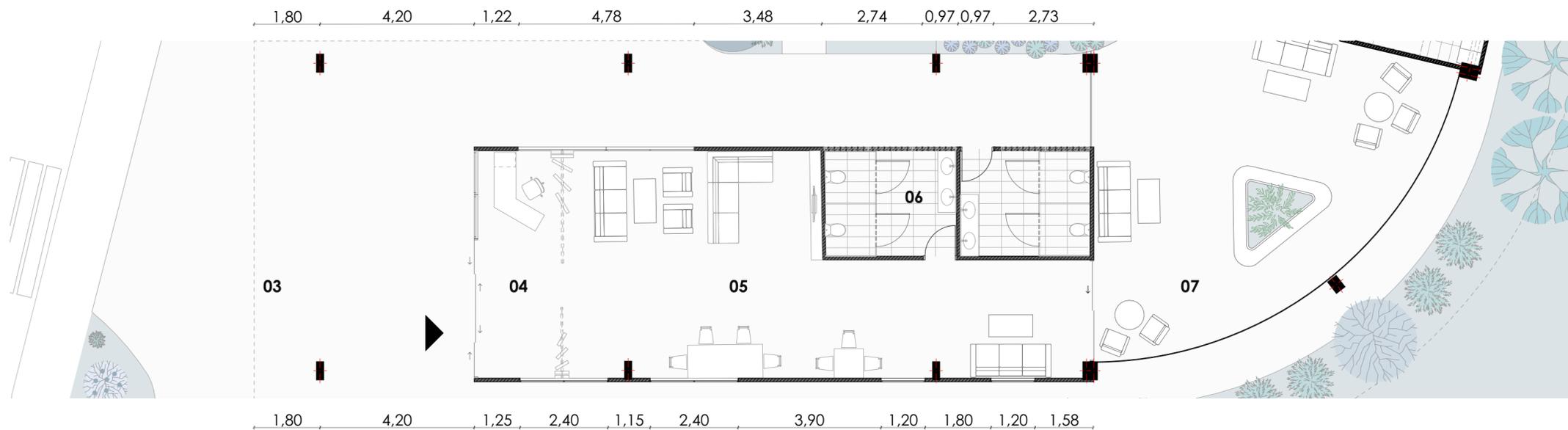
- 01. Dormitorio doble
- 02. Baños
- 03. Plaza de ingreso
- 04. Recepción
- 05. Centro de día
- 06. Baños centro de día
- 07. Sala abierta multiuso



Planta Baja



Primera Planta Alta



Planta Ampliación - Centro de día
Esc 1:100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:50, 1:75, 1:100

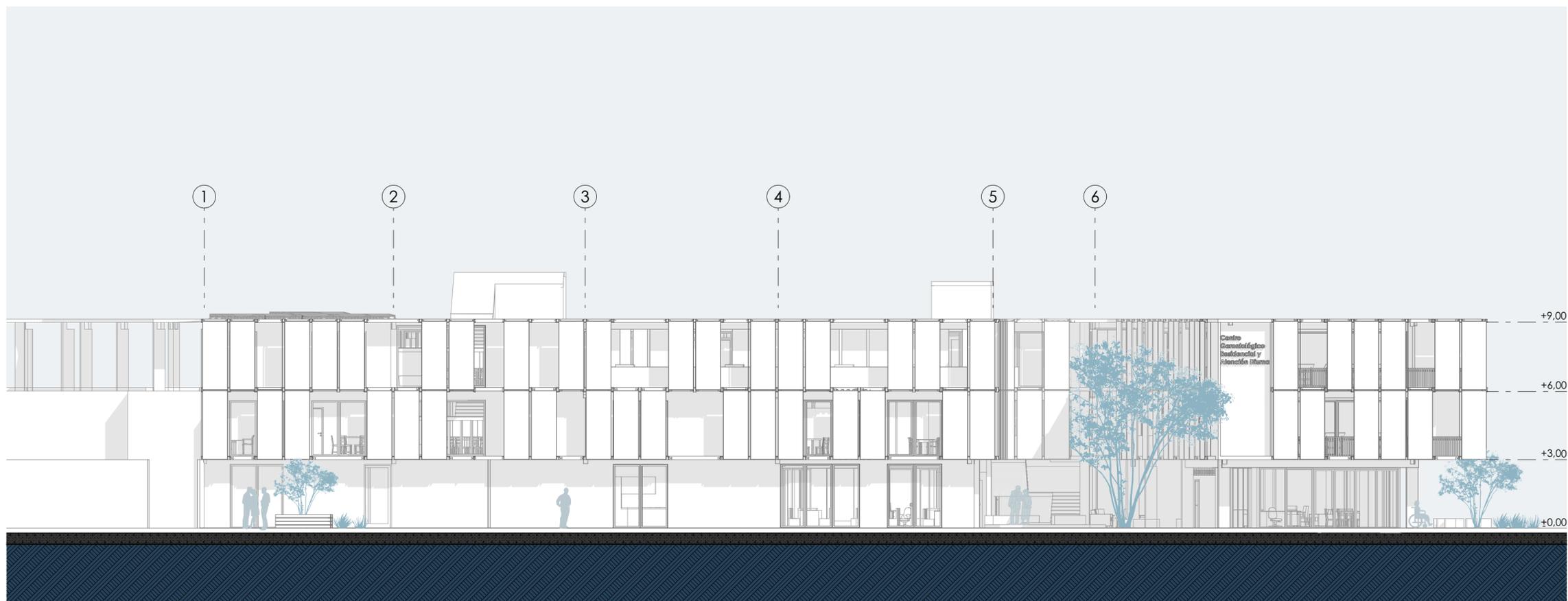
OBSERVACIONES:

Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
Revisión: Arq. Pablo Ochoa

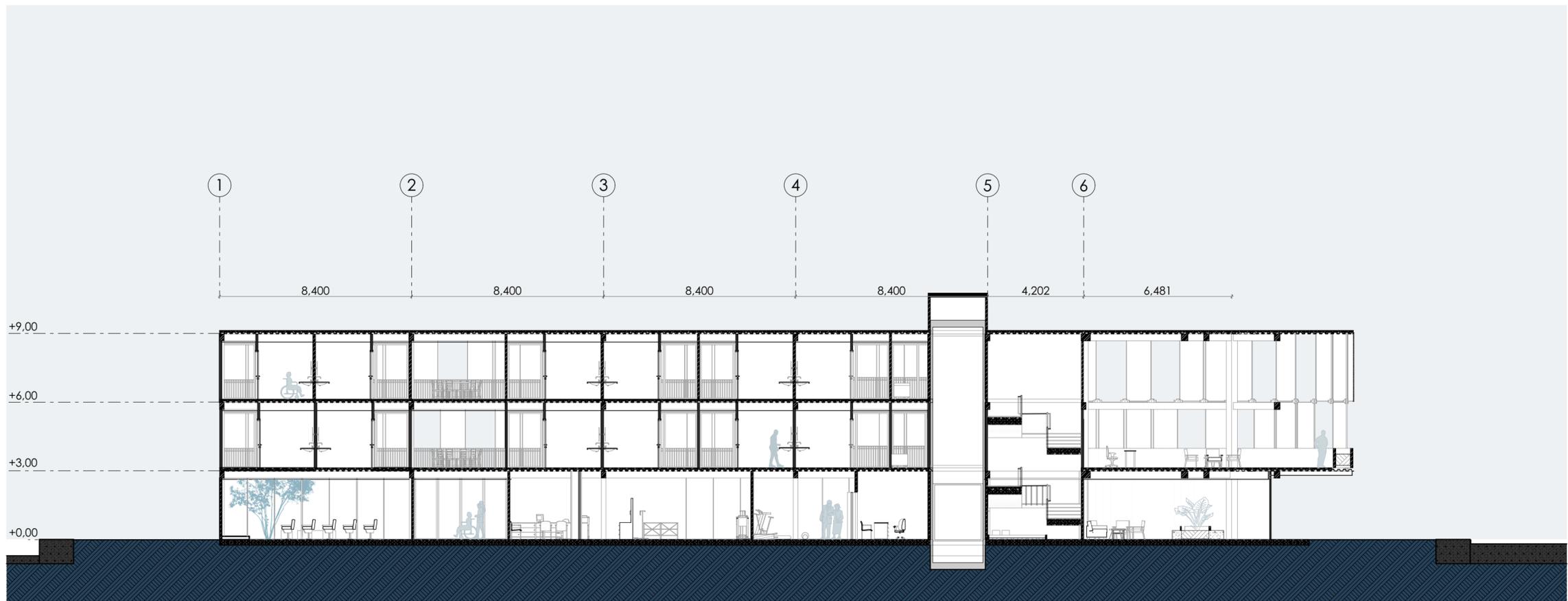
Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
Paula Córdova Cédula: 0107249088

CONTIENE:
Ampliación Dormitorio y Baño, Ampliación de Sección Dormitorios y Baños Ampliación Planta de Centro de Día

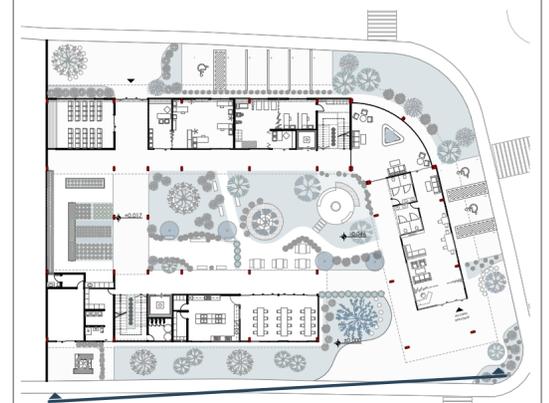
Cuenca, 14/06/2024



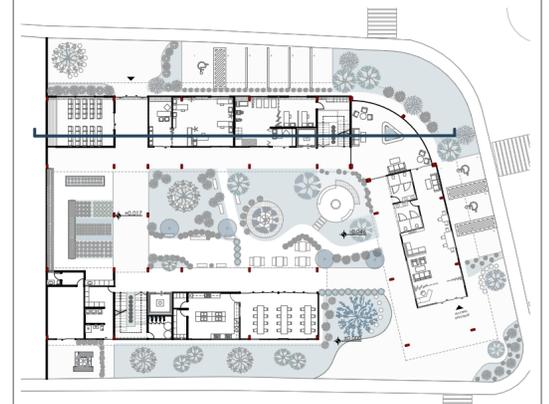
Alzado Frontal
Esc 1:150



Sección Longitudinal
Esc 1:150

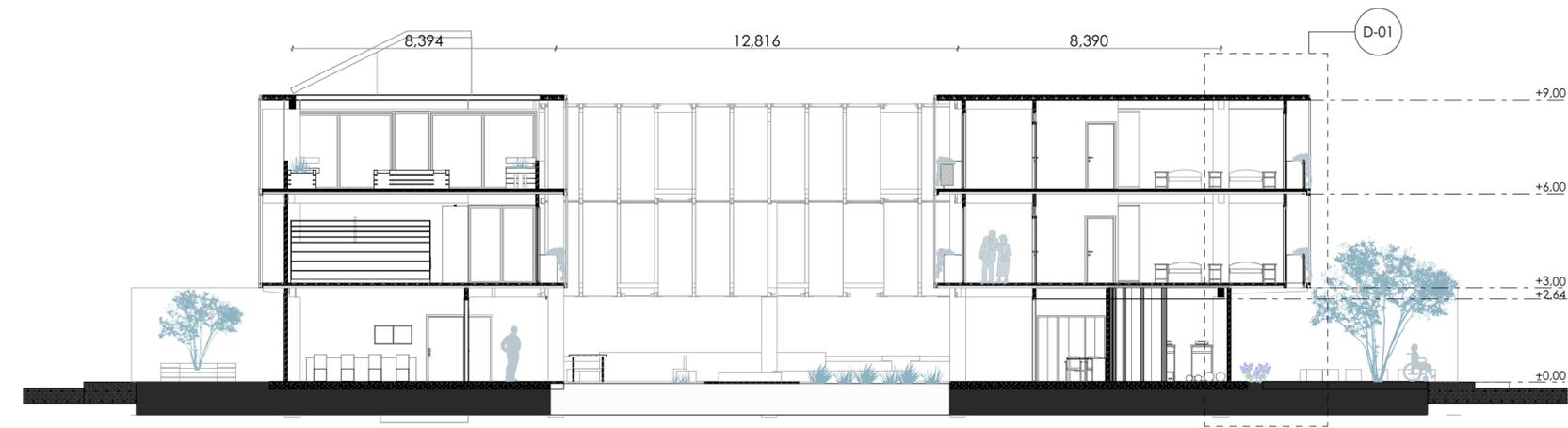


Planta Baja

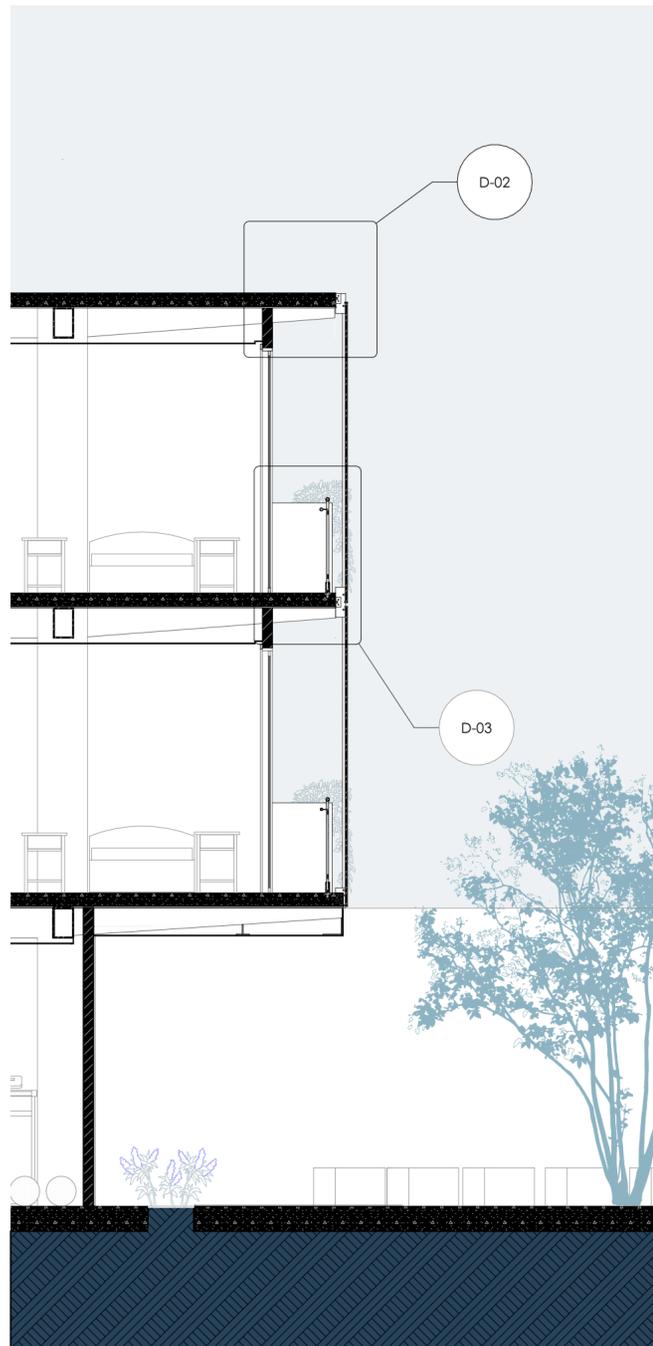


Planta Baja

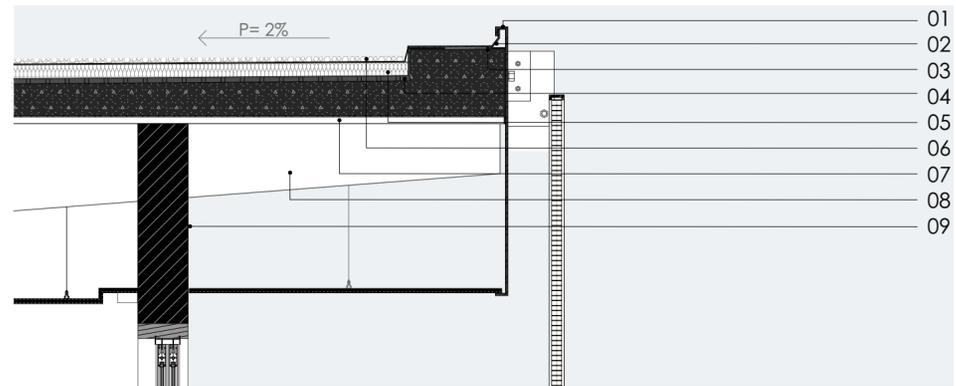
<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA</p>	
<p>TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA</p>	
<p>ESCALA: 1:150</p>	
<p>OBSERVACIONES:</p>	
<p>Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide Revisión: Arq. Pablo Ochoa</p>	
<p>Isabel Oyervide Cédula: 0106075484</p>	<p>Paula Córdova Cédula: 0107249088</p>
<p>CONTIENE: Alzado Frontal y Sección Longitudinal</p>	
<p>Cuenca, 14/06/2024</p>	
<p>A2-6</p>	



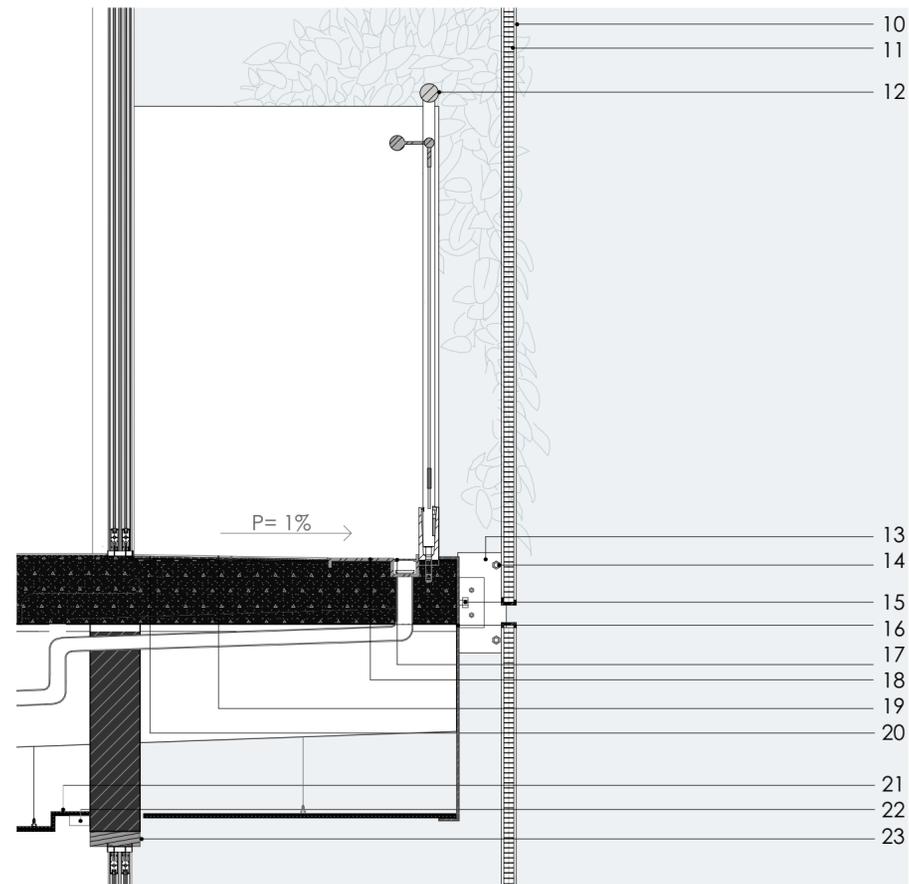
Sección Transversal
Esc 1:150



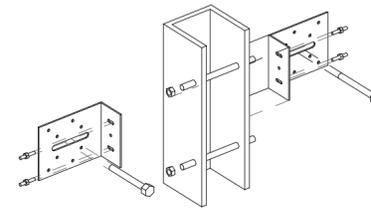
Sección Constructiva
Esc 1:50



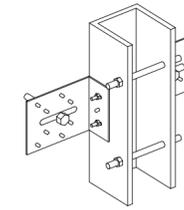
Detalle 02: Cubierta
Esc 1:10



Detalle 03: Entrepiso
Esc 1:10



Detalle 04: Anclaje Panel
Esc 1:10



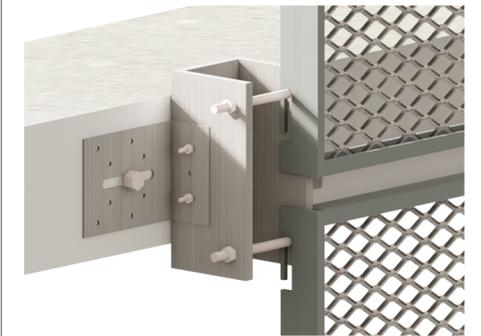
Detalle 05: Anclaje Panel
Esc 1:10



Sección constructiva unión malla-losa

Listado de Materiales

01. Remate de cubierta de aluminio
02. Perfil de remate de cubierta plana
03. Impermeabilizante de cubierta con materiales bituminosos
04. Tablero de madera aglomerada
05. Aislante térmico
06. Grava
07. Placa colaborante 755mm
08. Viga de acero sección variable 30-10cm
09. Pared de ladrillo e=10
10. Marco de aluminio e=2mm
11. Lámina expandida de aluminio e=3mm
12. Barandilla de aluminio
13. Perfil U de anclaje
14. Varilla de anclaje de acero
15. Anclaje atornillable para hormigón galvanizado
16. Perfil angular de fachada de acero galvanizado
17. Rejilla metálica
18. Placa metálica recolección de agua lluvia
19. Recubrimiento de piso cerámico antideslizante
20. Mortero 2mm
21. Cielo raso de yeso cartón
22. Luz LED
23. Marco de madera de puerta corrediza



Detalle 06: Lámina Expandida

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA

TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA

ESCALA: 1:150, 1:50, 1:10

OBSERVACIONES:

Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide
Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide
Revisión: Arq. Pablo Ochoa

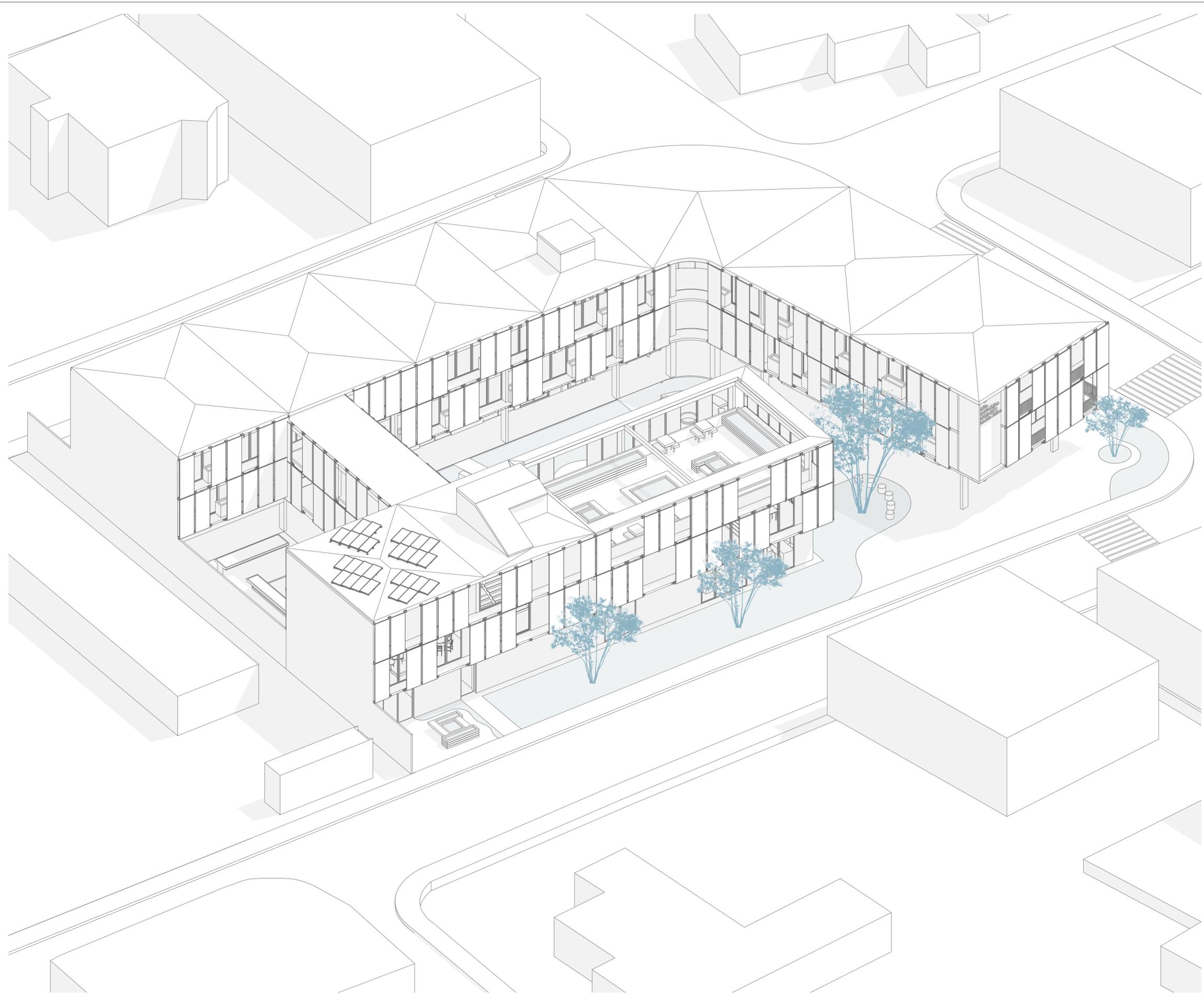
Isabel Oyervide Cédula: 0106075484
Paula Córdova Cédula: 0107249088

CONTIENE:

Sección Transversal, Sección Constructiva, Detalle de cubierta, Detalle de entrepiso, Detalle de anclaje de panel de malla expandida, Sección constructiva de unión malla-losa y Detalle malla expandida

Cuenca, 14/06/2024

A2-7



Axonometría General
Esc 1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL CON ENFOQUE SOSTENIBLE EN BAÑOS, CUENCA	
TEMA: PROYECTO A MEDIANA ESCALA	
ESCALA: 1:150	
OBSERVACIONES:	
Diseño: Paula Córdova e Isabel Oyervide Dibujo: Paula Córdova e Isabel Oyervide Revisión: Arq. Pablo Ochoa	
Isabel Oyervide Cédula: 0106075484	Paula Córdova Cédula: 0107249088
CONTIENE: Axonometría General	Cuenca, 14/06/2024
	A2-8