

DISEÑO DE UN PROTOTIPO DE VIVIENDA PROGRESIVA MODULAR PARA EL DESARROLLO DE UN CONJUNTO HABITACIONAL. SECTOR OCHOA LEÓN



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE
FACULTAD



Escuela de Arquitectura

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención
del título de Arquitecto/a
Cuenca - Ecuador - 2024
Tomo II

Autores:

Camila Matute Sánchez
Mateo Novillo Morales

Director:

Arq. Iván Quizhpe Quito

EMPLAZAMIENTO

ESC 1:500

MULTIFAMILIARES

VIVIENDAS

VÍA A CHECA

VÍA S/N

VÍA S/N

VÍA S/N

VISTA AL RÍO MACHÁNGARA

PARQUE RECREATIVO

MERCADO MUNICIPAL

UBICACIÓN: SECTOR OCHOA LEÓN
ESC 1:5000



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL TERRENO:	1,75 ha
Planta Baja T1	4267,56m ²
Planta Alta T1	4213,93m ²
2da Planta Alta T1	3040,59m ²
Planta Baja T2	3413,91m ²
Planta Alta T2	3680,14m ²
2da Planta Alta T2	3190,06m ²
Total	1,75 ha

LISTADO DE LÁMINAS

- 01_ Emplazamiento General y Planta de Cubiertas
- 02_Planta Arquitectónica Fase Inicial (Planta Baja)
- 03_Planta Arquitectónica Fase Inicial (Planta Alta)
- 04_Planta Arquitectónica Fase Inicial (2da Planta Alta)
- 05_Planta Arquitectónica Expansión (Planta Baja)
- 06_Planta Arquitectónica Expansión (Planta Alta)
- 07_Planta Arquitectónica Expansión (2da Planta Alta)
- 08_Elevación - Sección
- 09_Sección Constructiva - Detalles Constructivos

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:500

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Emplazamiento

14.06.2024

A2 - 01

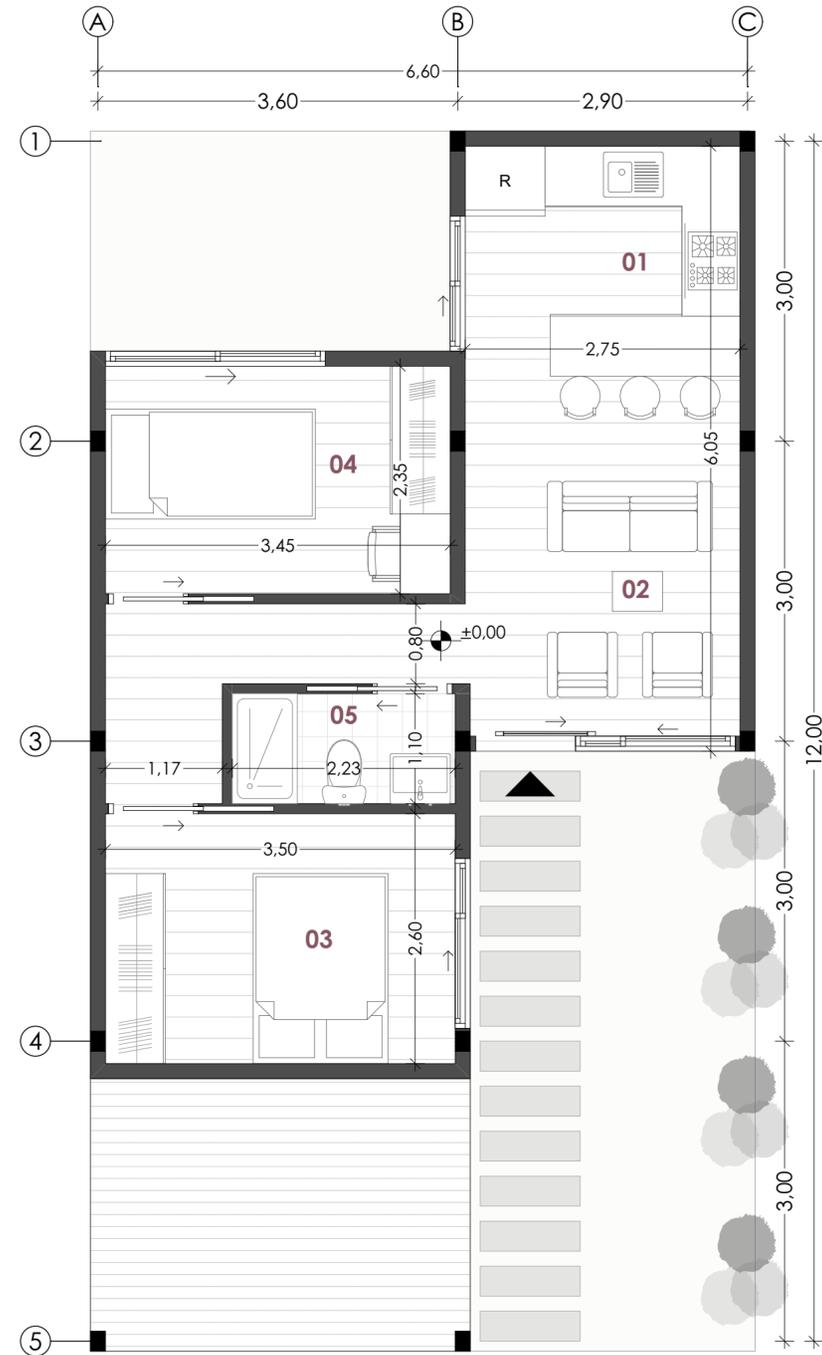
URBANIZACIÓN LOS CAPULÍES

VÍA LOS CAPULÍES

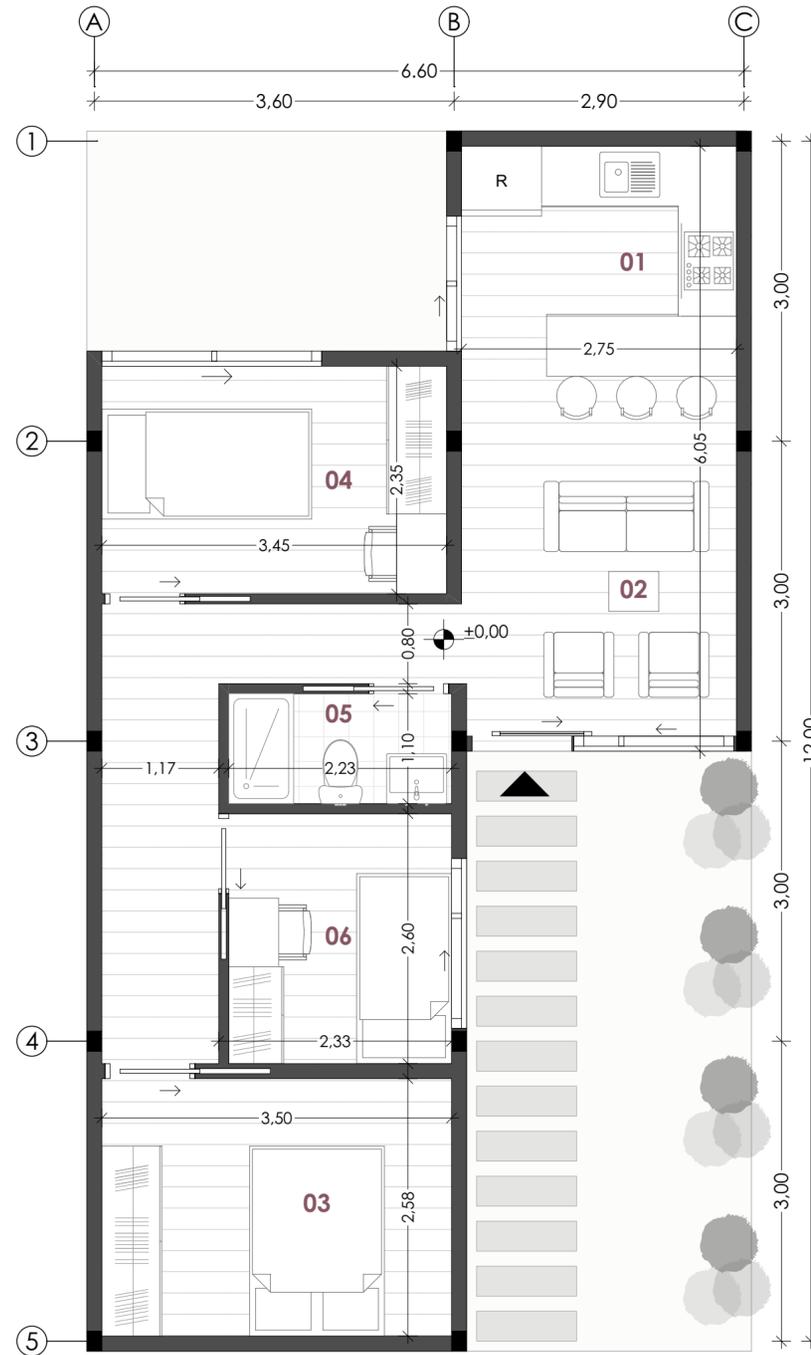


PLANTA TIPO TIPOLOGÍA "Z"

ESC 1:50



PLANTA TIPO "Z" - FASE INICIAL
ESC 1:50



PLANTA TIPO "Z" - EXPANSIÓN
ESC 1:50

TOTAL DE VIVIENDAS EN COJUNTO: 126 Viviendas

LISTADO DE ESPACIOS - FASE INICIAL 45m²

01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Dormitorio Máster
04	Dormitorio 01
05	Baño

LISTADO DE ESPACIOS - EXPANSIÓN 56m²

01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Dormitorio Máster
04	Dormitorio 01
05	Baño
06	Dormitorio 02

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guifo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

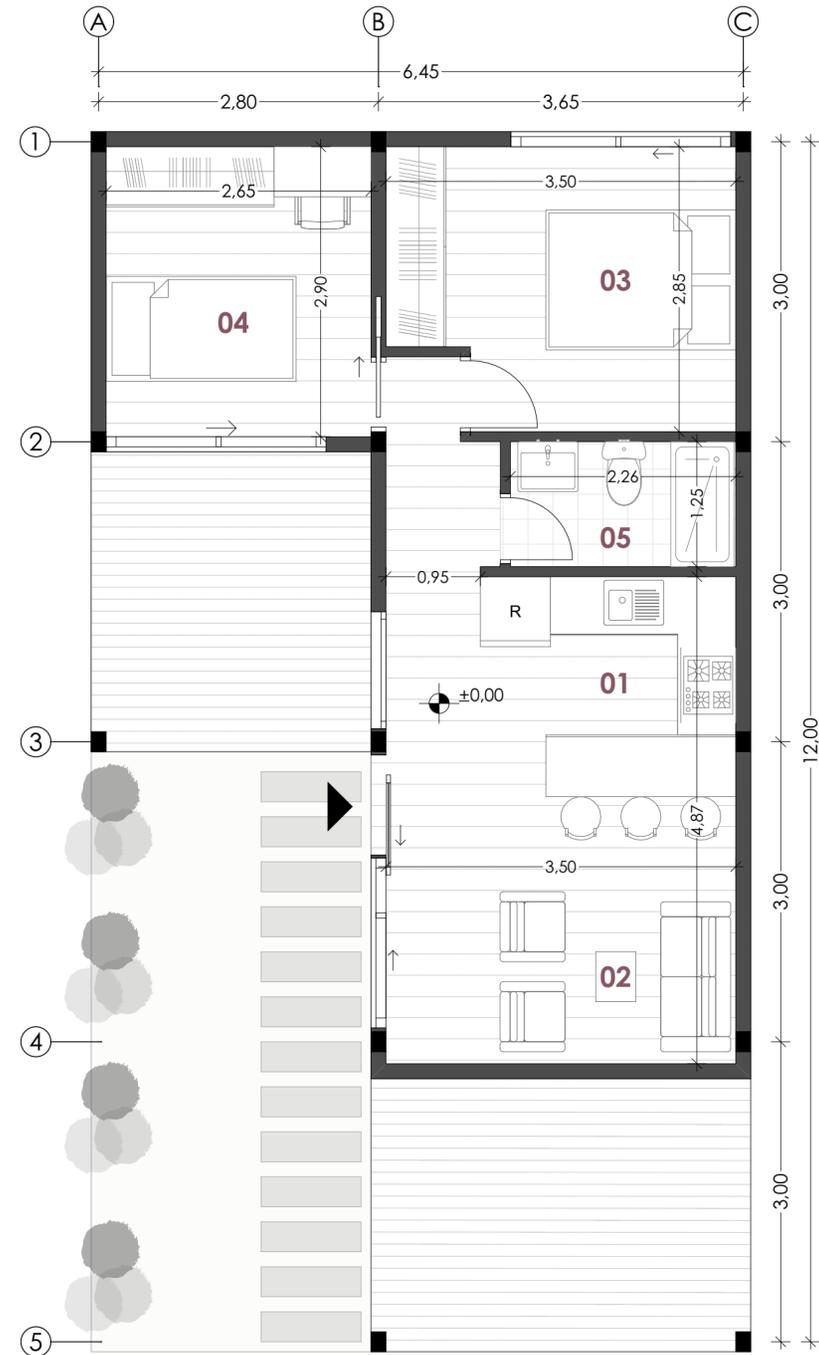
CONTIENE:
Planta Tipo "Z" - Fase Inicial
Planta Tipo "Z" - Expansión

14.06.2024

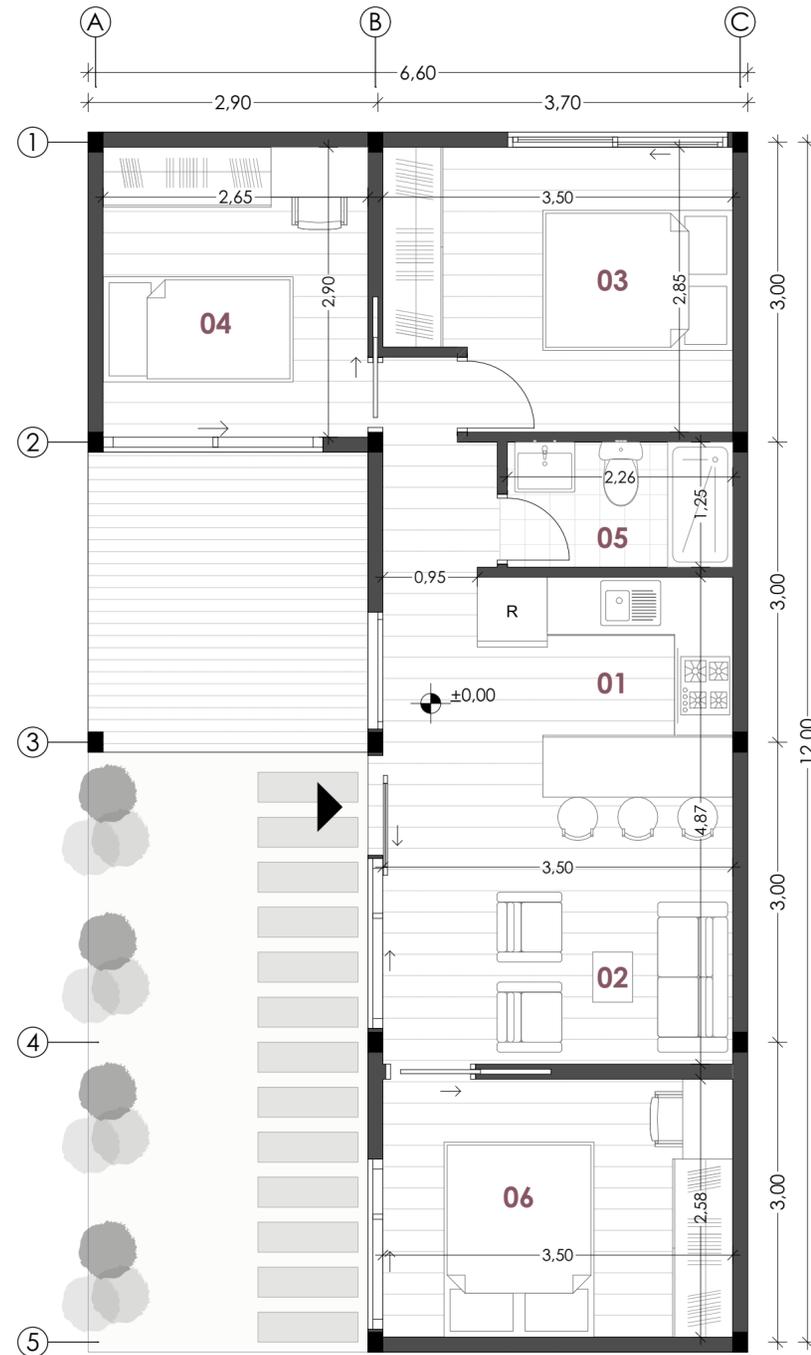
A2 - 02

PLANTA TIPO TIPOLOGÍA "L"

ESC 1:50



PLANTA TIPO "L" - FASE INICIAL
ESC 1:50



PLANTA TIPO "L" - EXPANSIÓN
ESC 1:50

TOTAL DE VIVIENDAS EN COJUNTO: 77 Viviendas

LISTADO DE ESPACIOS - FASE INICIAL 45m²

01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Dormitorio Máster
04	Dormitorio 01
05	Baño

LISTADO DE ESPACIOS - EXPANSIÓN 56m²

01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Dormitorio Máster
04	Dormitorio 01
05	Baño
06	Dormitorio 02

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Planta Tipo "L" - Fase Inicial
Planta Tipo "L" - Expansión

14.06.2024

A2 - 03

PLANTA TIPO TIPOLOGÍA "DUPLEX"

ESC 1:50

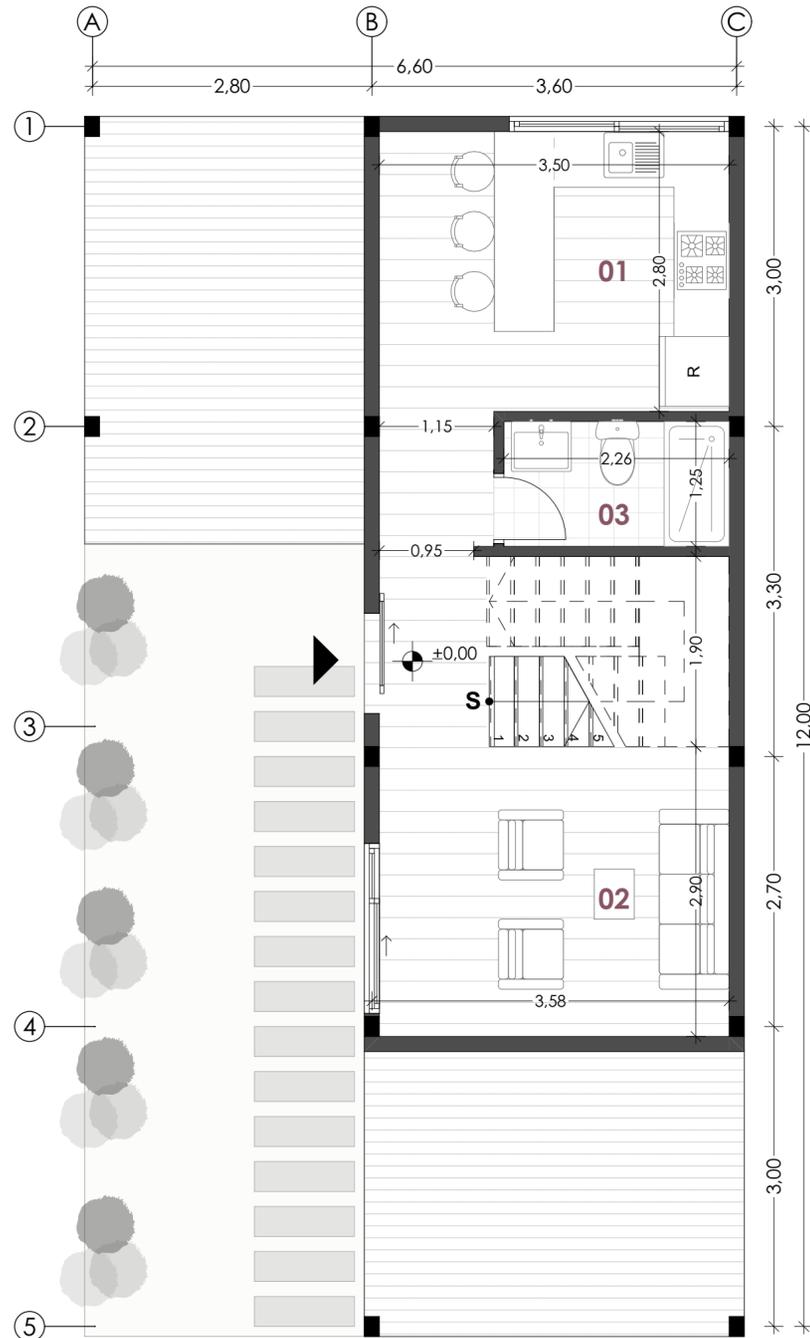
TOTAL DE VIVIENDAS EN COJUNTO: 56 Viviendas

LISTADO DE ESPACIOS - FASE INICIAL PB 35m²

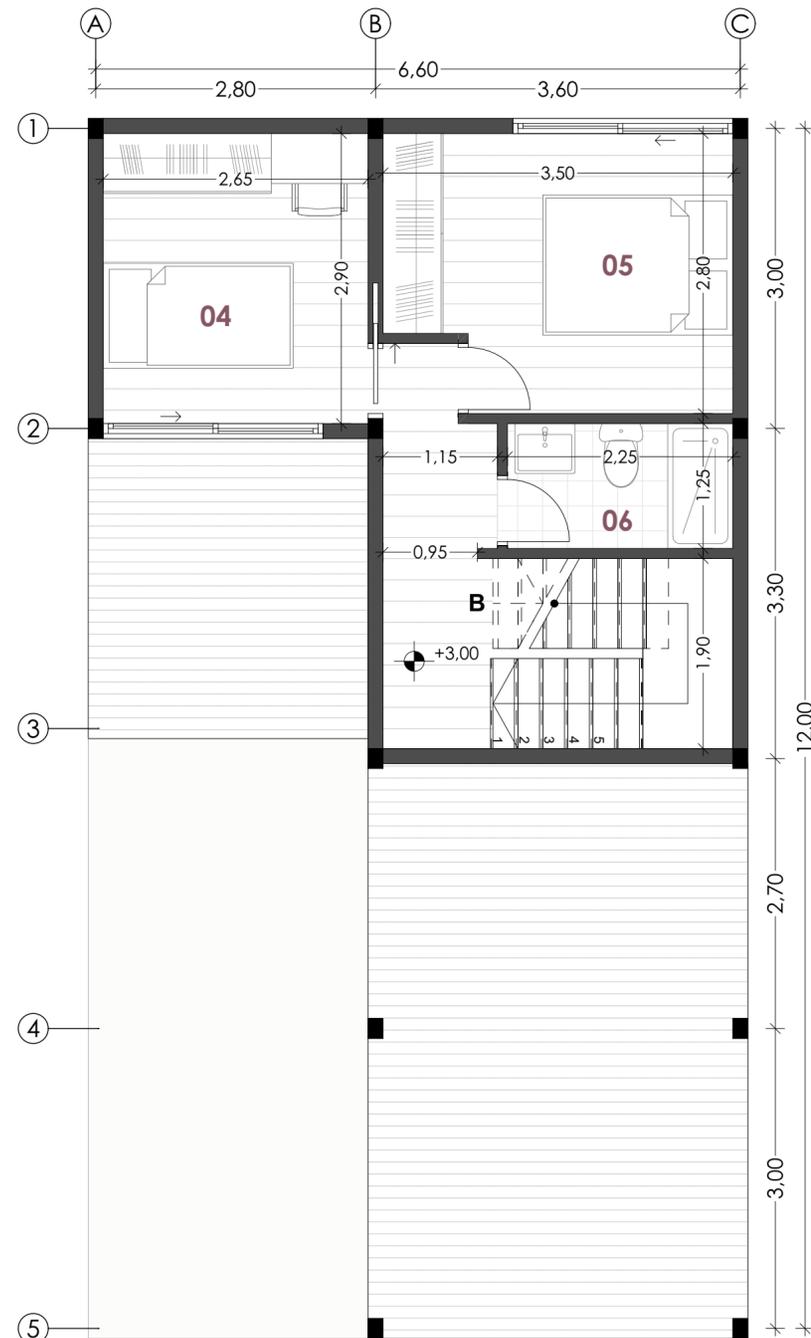
01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Baño

LISTADO DE ESPACIOS - FASE INICIAL PA 21m²

04	Dormitorio Máster
05	Dormitorio 01
06	Baño



PLANTA TIPO "DUPLEX" - FASE INICIAL
PLANTA BAJA
ESC 1:50



PLANTA TIPO "DUPLEX" - FASE INICIAL
PLANTA ALTA
ESC 1:50

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Quiño
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Planta Tipo "Duplex" - Fase Inicial
Planta Baja - Planta Alta

14.06.2024

A2 - 04

PLANTA TIPO TIPOLOGÍA "DUPLEX"

ESC 1:50

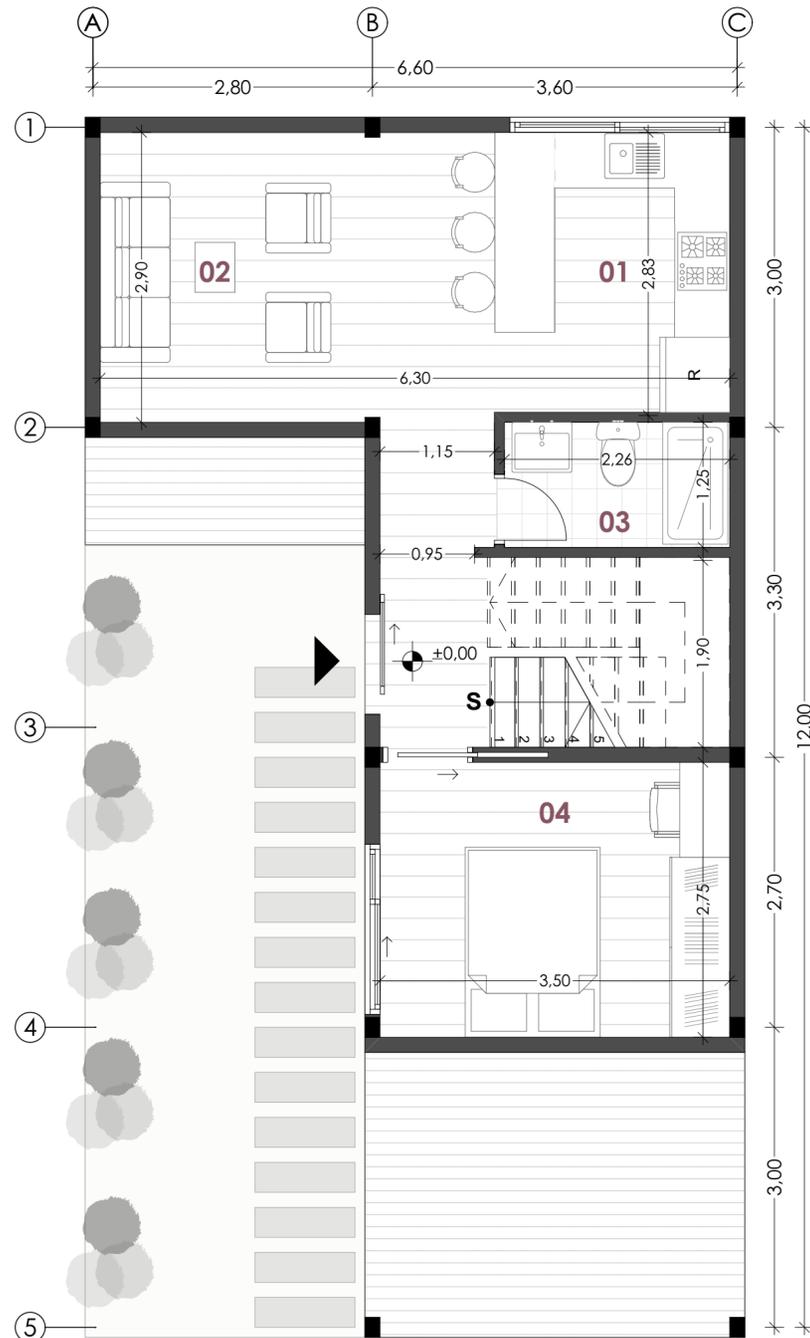
TOTAL DE VIVIENDAS EN COJUNTO: 56 Viviendas

LISTADO DE ESPACIOS - EXPANSIÓN PB 45m²

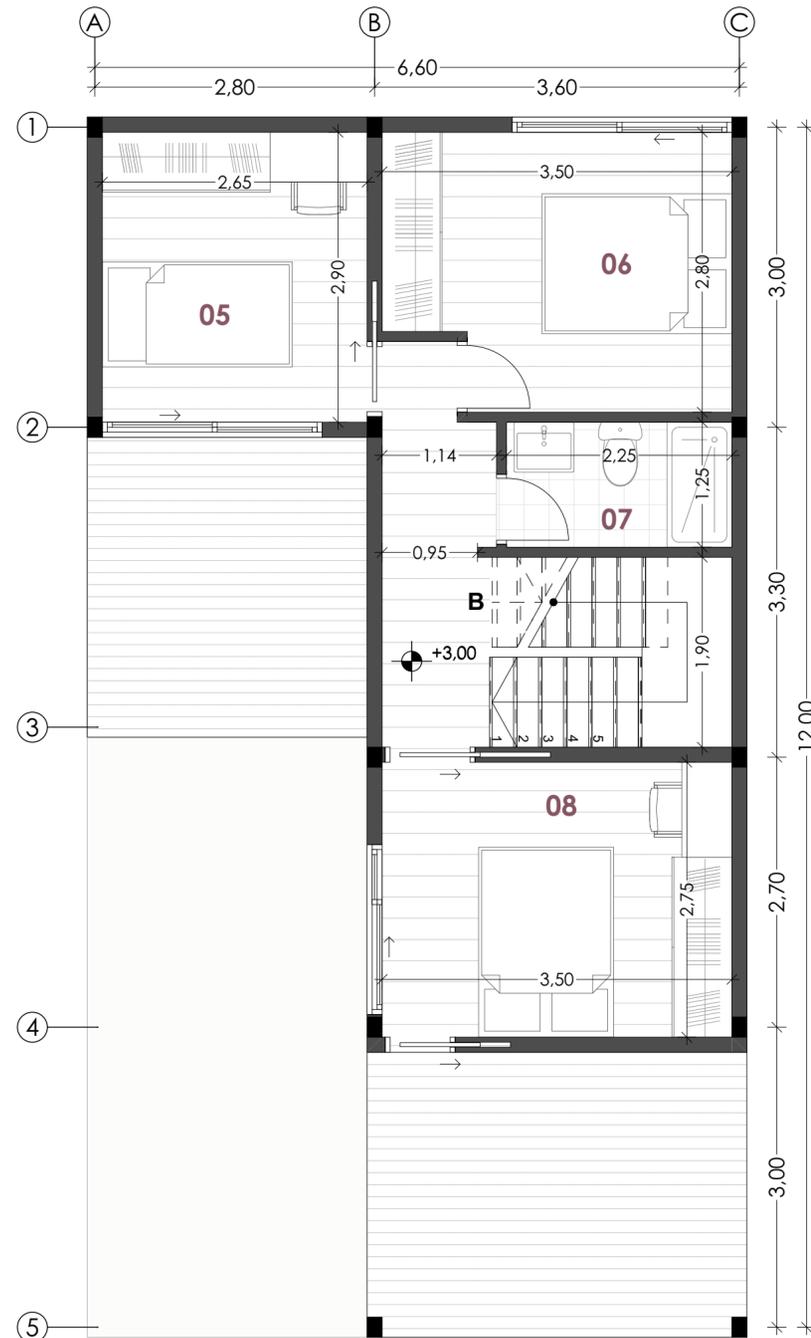
01	Cocina - Comedor
02	Sala
03	Baño
04	Dormitorio

LISTADO DE ESPACIOS - EXPANSIÓN PA 49m²

05	Dormitorio Máster
06	Dormitorio 01
07	Baño
08	Dormitorio 02



PLANTA TIPO "DUPLEX" - EXPANSIÓN
PLANTA BAJA
ESC 1:50



PLANTA TIPO "DUPLEX" - EXPANSIÓN
PLANTA ALTA
ESC 1:50

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Quiño
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

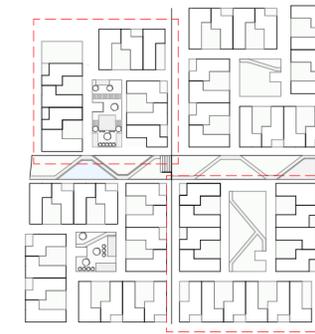
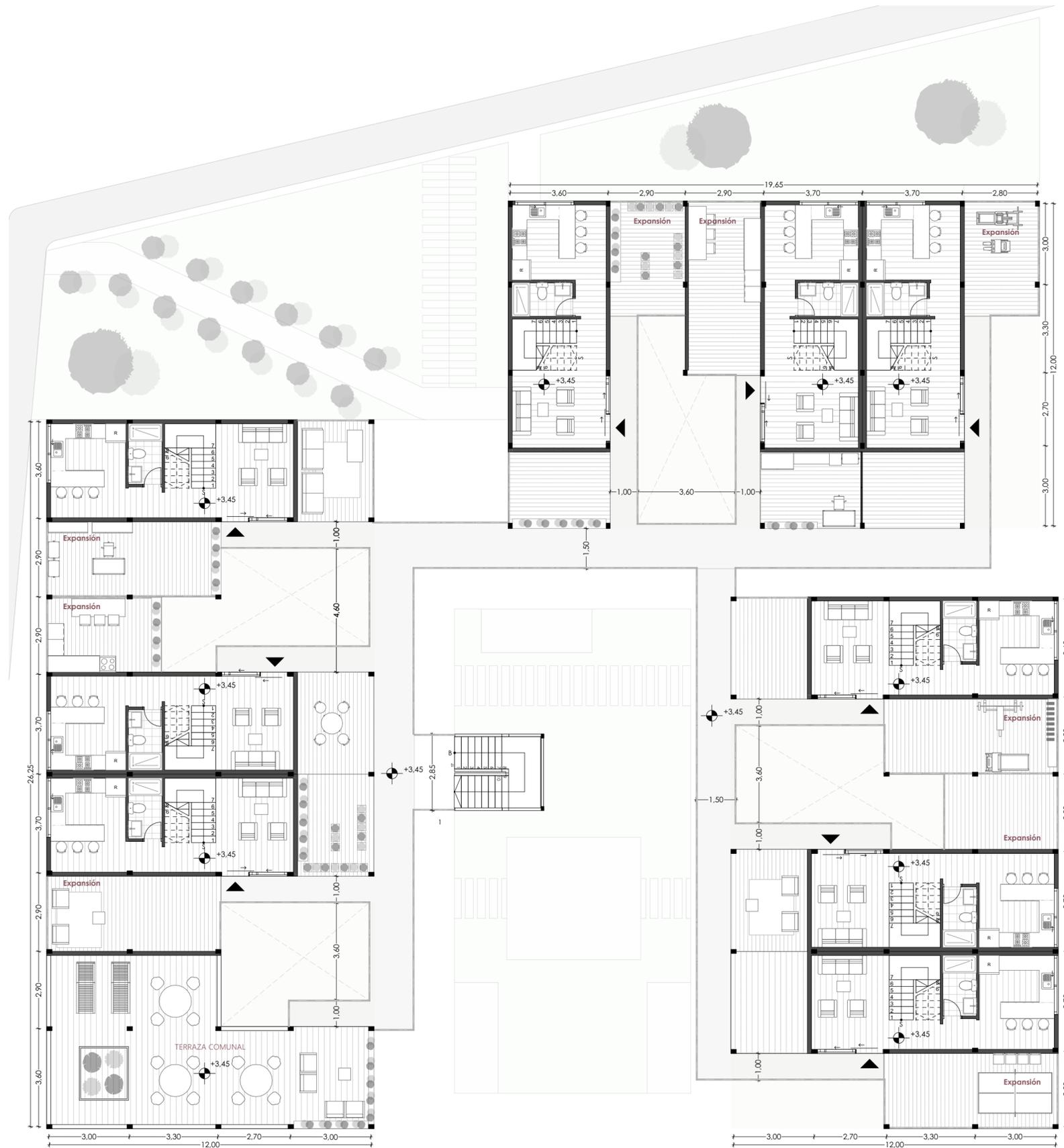
Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Planta Tipo "Duplex" - Expansión
Planta Baja - Planta Alta

14.06.2024

A2 - 05

M1: PLANTA ALTA
FASE INICIAL
 ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	0 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	9 Viviendas
Total Viviendas PA	9 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: FASE INICIAL	
Tipología Tipo "Z"	49m ²
Tipología Tipo "L"	49m ²
Tipología Tipo DUPLEX	56m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
 Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
 Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
 TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
 Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

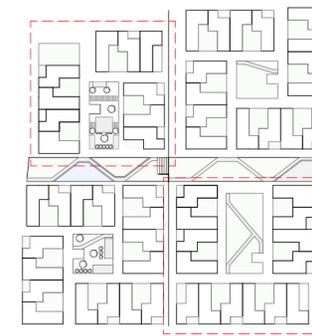
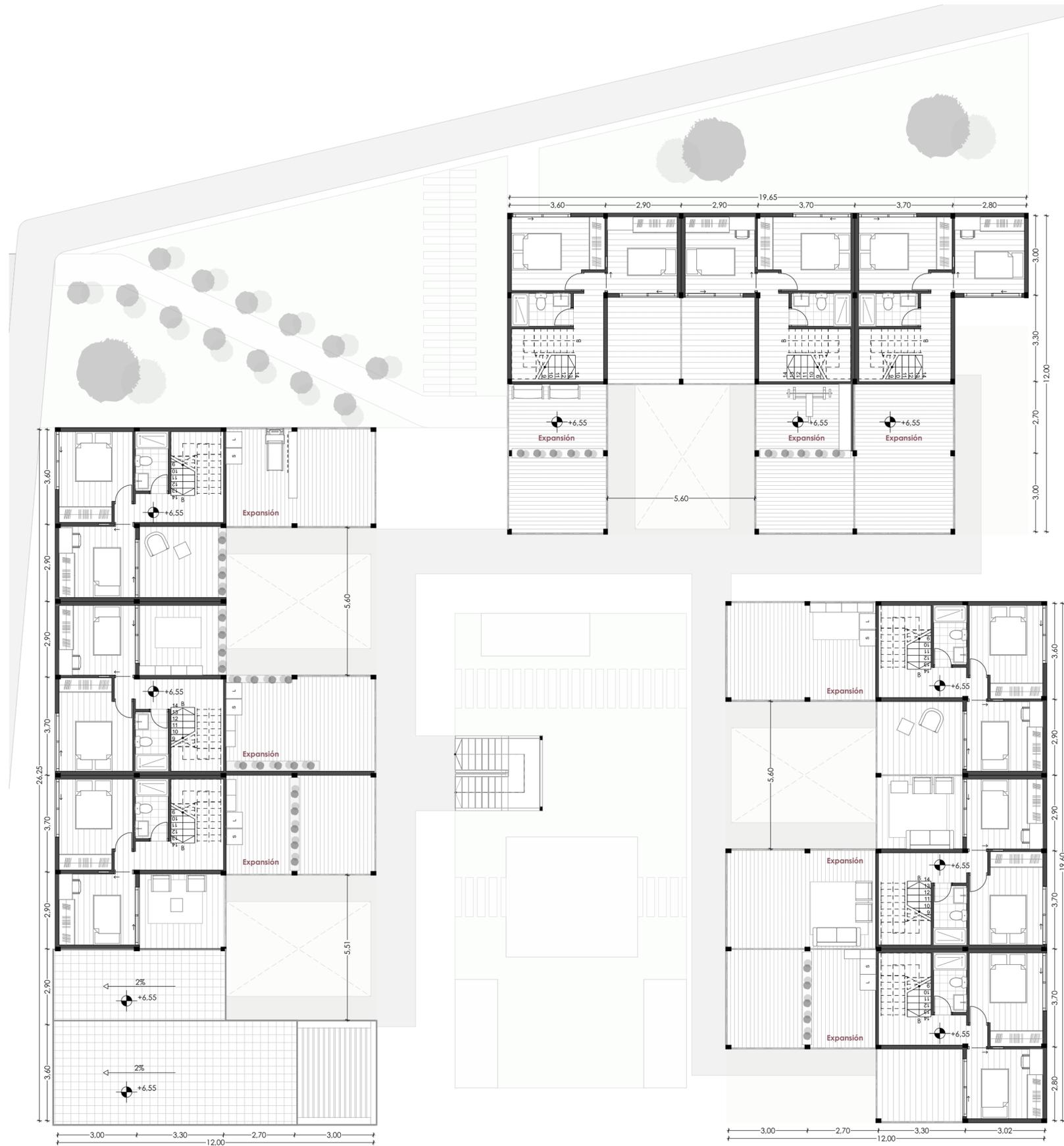
Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
 M1. Planta Alta, Fase Inicial

14.06.2024

A2 - 07

M1: 2DA PLANTA ALTA
FASE INICIAL
 ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	0 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	9 Viviendas
Total Viviendas PA	9 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: FASE INICIAL	
Tipología Tipo "Z"	49m ²
Tipología Tipo "L"	49m ²
Tipología Tipo DUPLEX	56m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
 Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
 Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
 TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
 Arq. Cristian Sotomayor Bustos

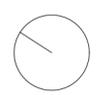
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
 M1. 2da Planta Alta, Fase Inicial

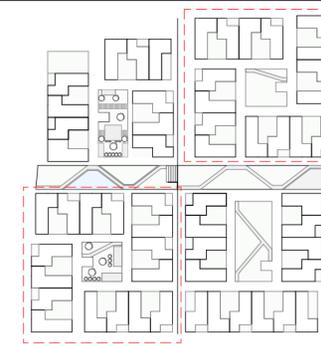
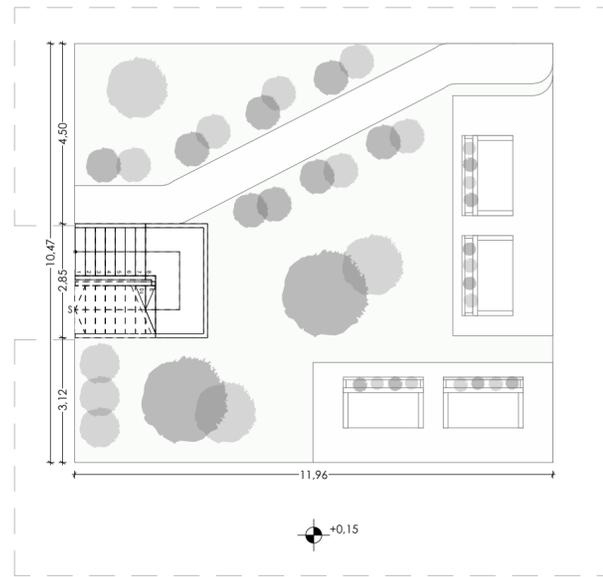
14.06.2024

A2 - 08



M2: PLANTA BAJA FASE INICIAL

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA BAJA	
Tipología Tipo "Z"	7 Viviendas
Tipología Tipo "L"	8 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	15 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: FASE INICIAL	
Tipología Tipo "Z"	49m ²
Tipología Tipo "L"	49m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

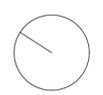
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M2. Planta Baja, Fase Inicial

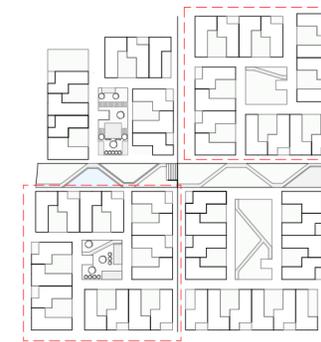
14.06.2024

A2 - 09



M2: PLANTA ALTA FASE INICIAL

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	8 Viviendas
Tipología Tipo "L"	7 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	15 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: FASE INICIAL	
Tipología Tipo "Z"	49m ²
Tipología Tipo "L"	49m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M2. Planta Alta, Fase Inicial

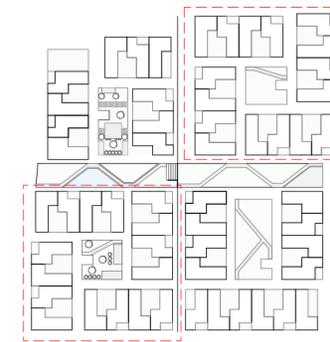
14.06.2024

A2 - 10

M2: 2DA PLANTA ALTA

FASE INICIAL

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS 2DA PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	11 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	11 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: FASE INICIAL	
Tipología Tipo "Z"	49m ²
Tipología Tipo "L"	49m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

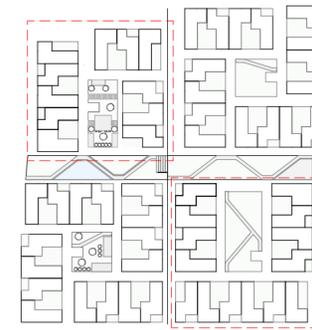
CONTIENE:
M2. 2da Planta Alta, Fase Inicial

14.06.2024

A2 - 11

M1: PLANTA BAJA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA BAJA	
Tipología Tipo "Z"	5 Viviendas
Tipología Tipo "L"	4 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PB	9 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²
Tipología Tipo DUPLEX	94m ²
Casa Comunal	65m ²
Cuarto de Gases	4m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quizhpe Guilo
 TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
 Arq. Cristian Sotomayor Bustos

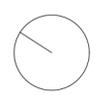
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M1. Planta Baja, Expansión

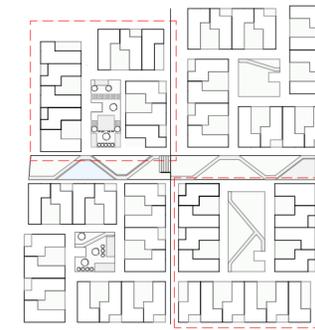
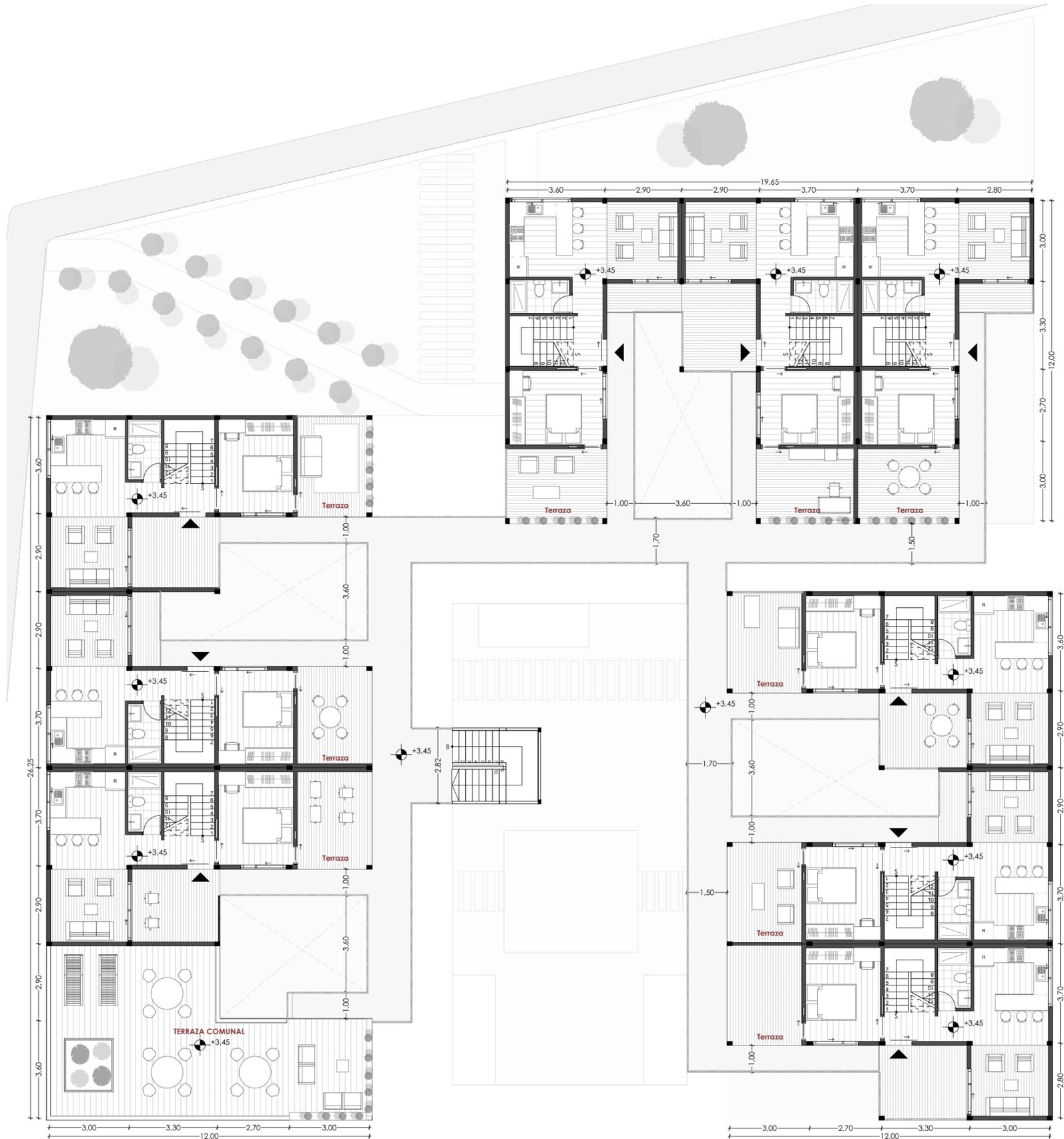
14.06.2024

A2 - 12



M1: PLANTA ALTA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	0 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	9 Viviendas
Total Viviendas PA	9 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²
Tipología Tipo DUPLEX	94m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M1. Planta Alta, Expansión

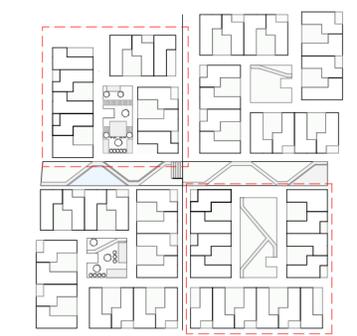
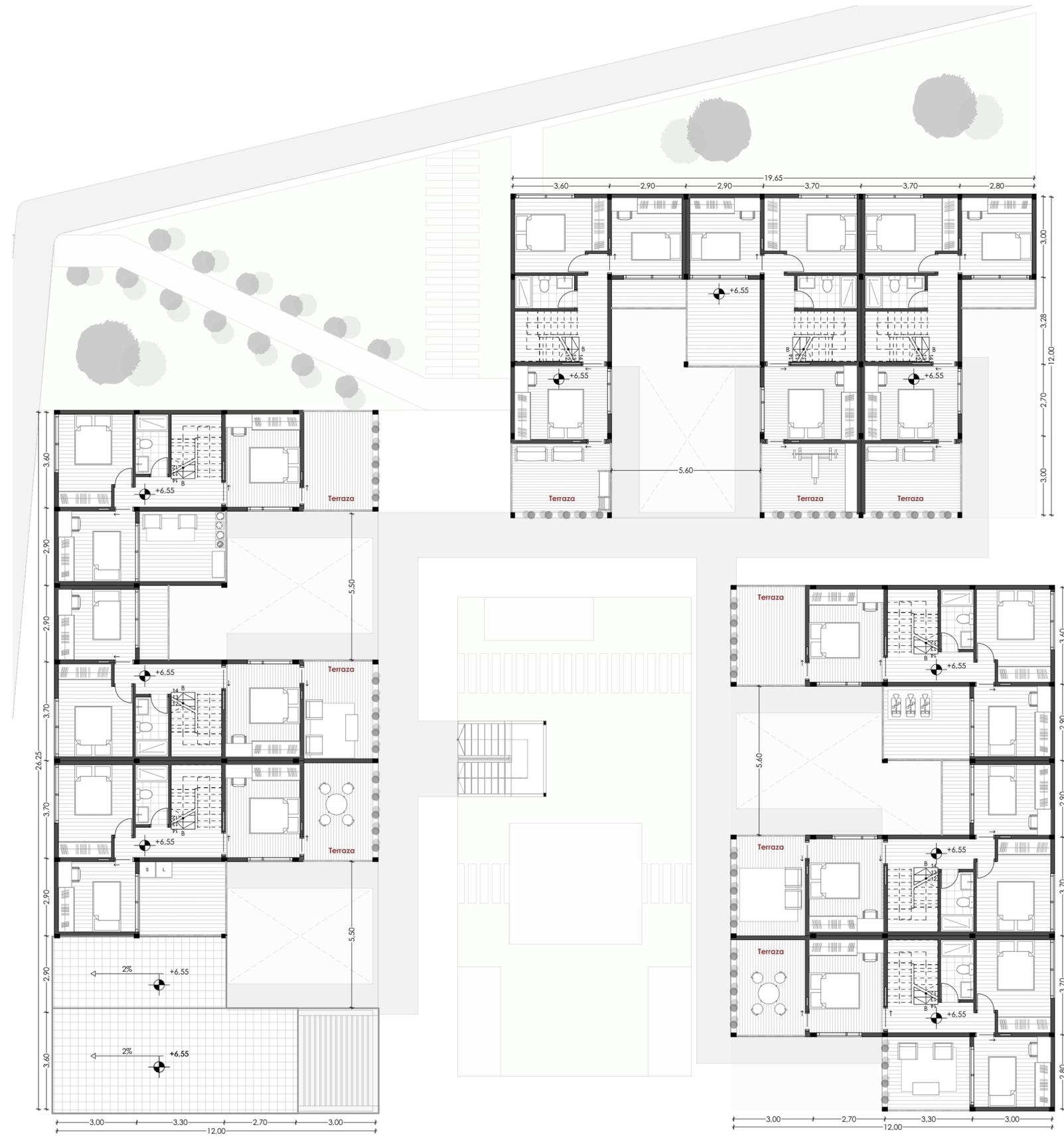
14.06.2024

A2 - 13



M1: 2DA PLANTA ALTA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS 2DA PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	0 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	9 Viviendas
Total Viviendas PA	9 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²
Tipología Tipo DUPLEX	94m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guifo
 TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
 Arq. Cristian Sotomayor Bustos

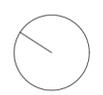
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M1. 2da Planta Planta, Expansión

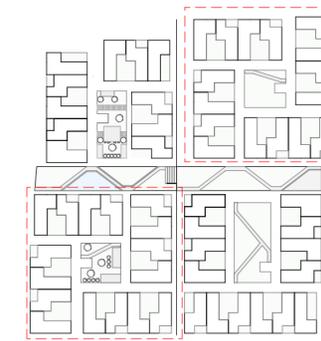
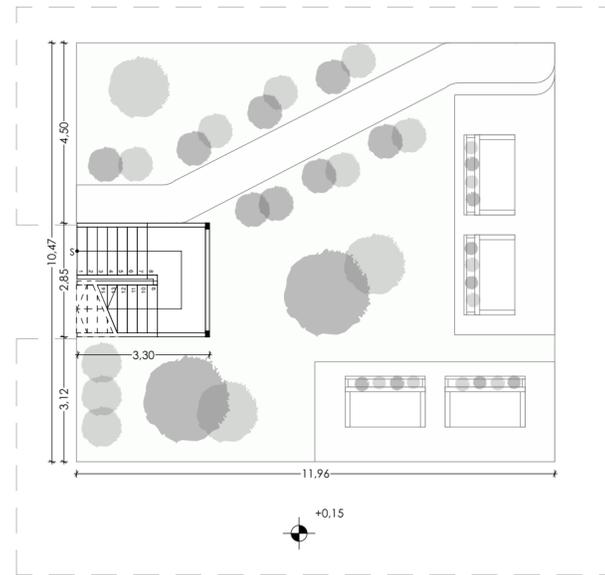
14.06.2024

A2 - 14



M2: PLANTA BAJA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA BAJA	
Tipología Tipo "Z"	7 Viviendas
Tipología Tipo "L"	8 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	15 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán, Arq. Cristian Sotomayor Bustos

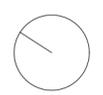
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M2. Planta Baja, Expansión

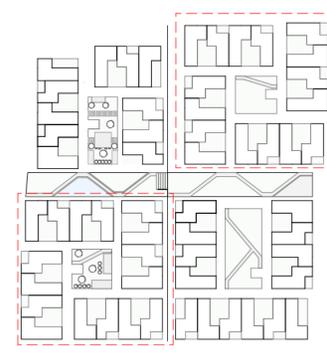
14.06.2024

A2 - 15



M2: PLANTA ALTA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	8 Viviendas
Tipología Tipo "L"	7 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	15 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

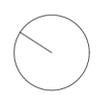
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
M2. Planta Planta, Expansión

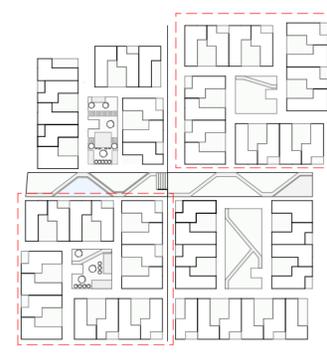
14.06.2024

A2 - 16



M2: 2DA PLANTA ALTA EXPANSIÓN

ESC 1:125



TIPOLOGÍAS 2DA PLANTA ALTA	
Tipología Tipo "Z"	11 Viviendas
Tipología Tipo "L"	0 Viviendas
Tipología Tipo DUPLEX	0 Viviendas
Total Viviendas PA	11 Viviendas

CUADRO DE ÁREAS: EXPANSIÓN	
Tipología Tipo "Z"	56m ²
Tipología Tipo "L"	56m ²

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:125

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
 TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
 Arq. Cristian Sotomayor Bustos

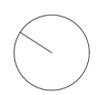
Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE: M2. 2da Planta Planta, Expansión

14.06.2024

A2 - 17



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC 1:200



Elevación Frontal M1
ESC 1:200



Elevación Frontal M2
ESC 1:200

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progressiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

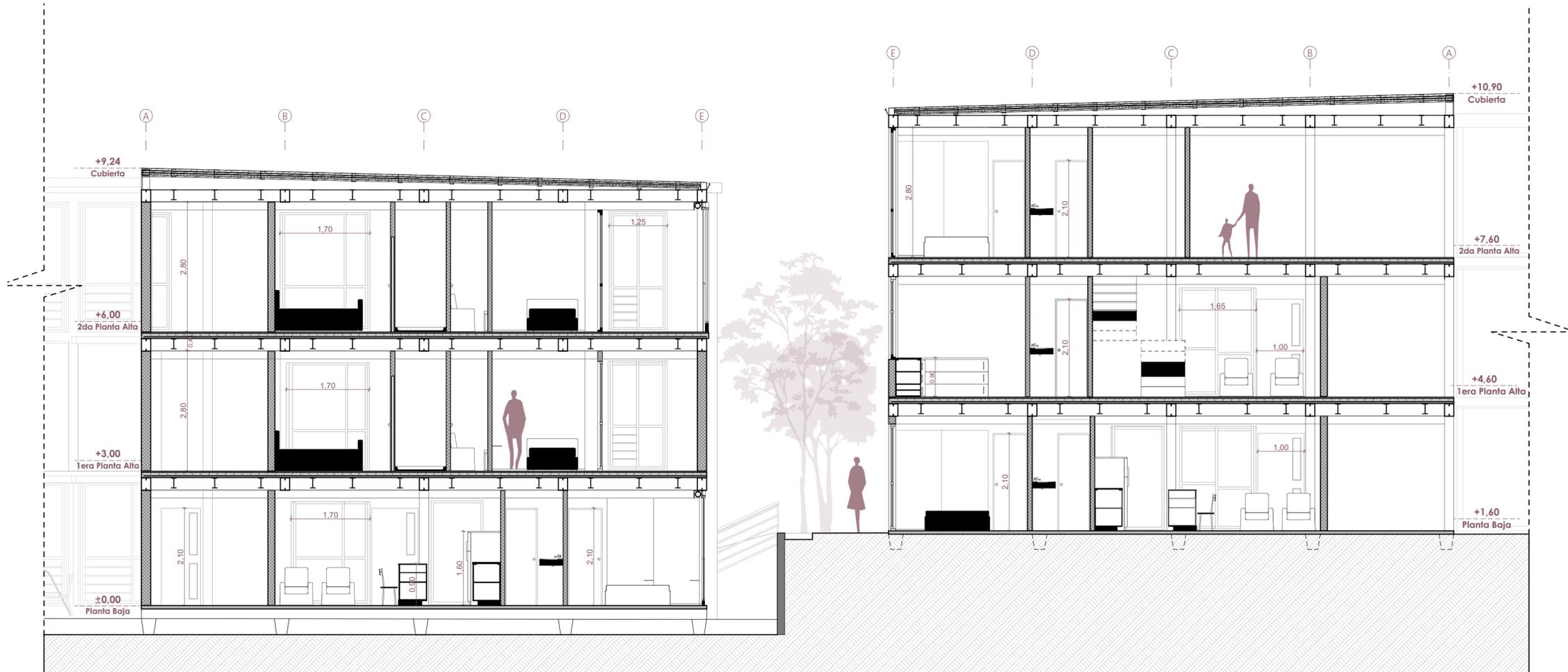
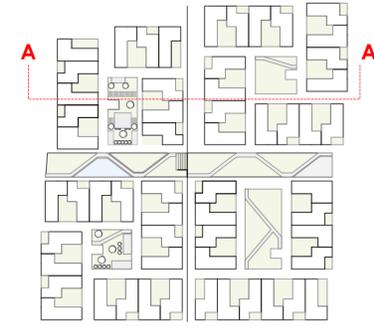
CONTIENE:
Elevación Frontal

14.06.2024

A2 - 18

SECCIÓN GENERAL

ESC 1:75



SECCIÓN A-A
ESC 1:75

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Sección General

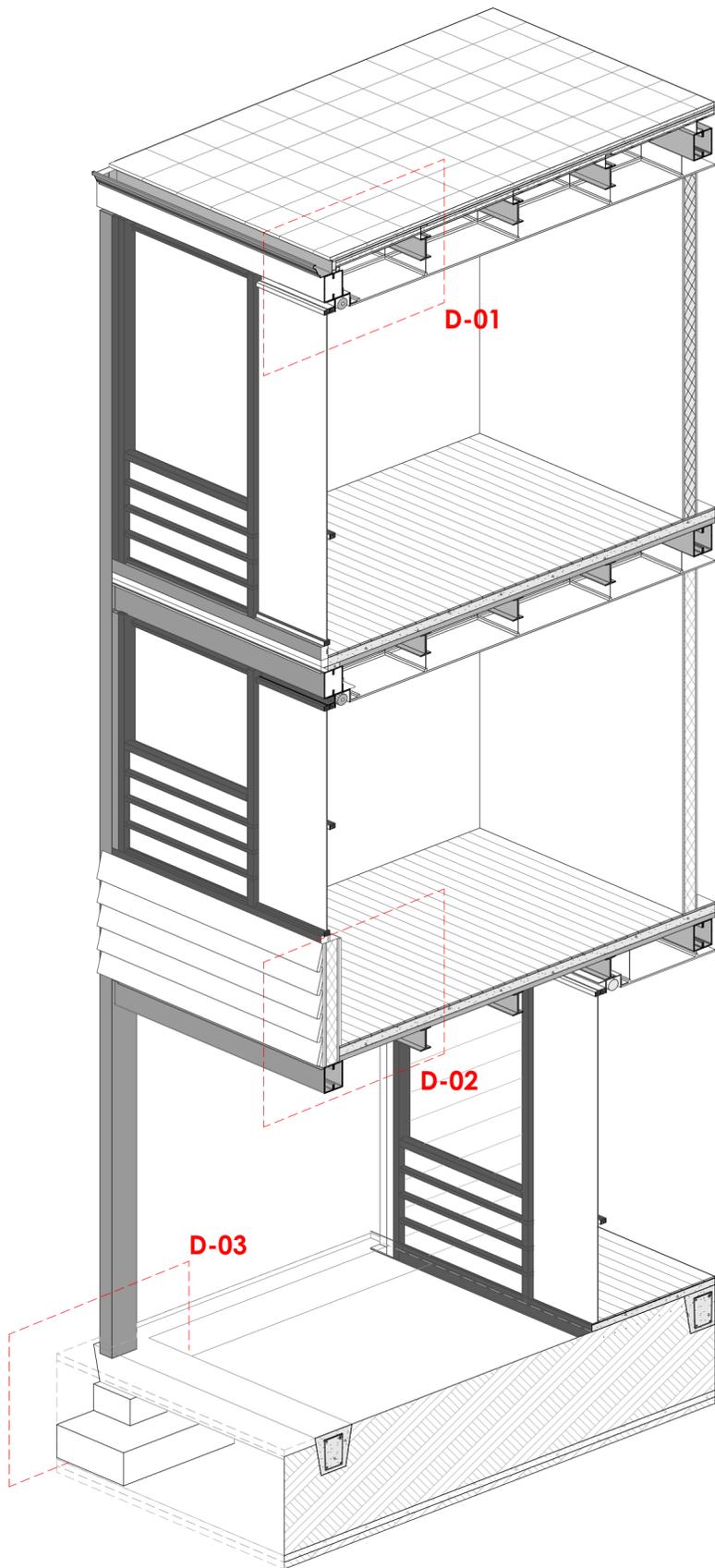
14.06.2024

A2 - 19

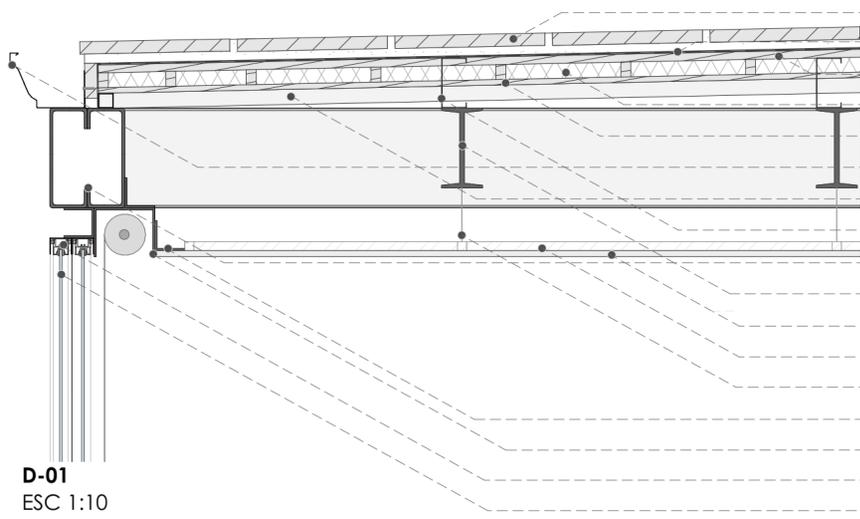
SECCIÓN CONSTRUIDA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

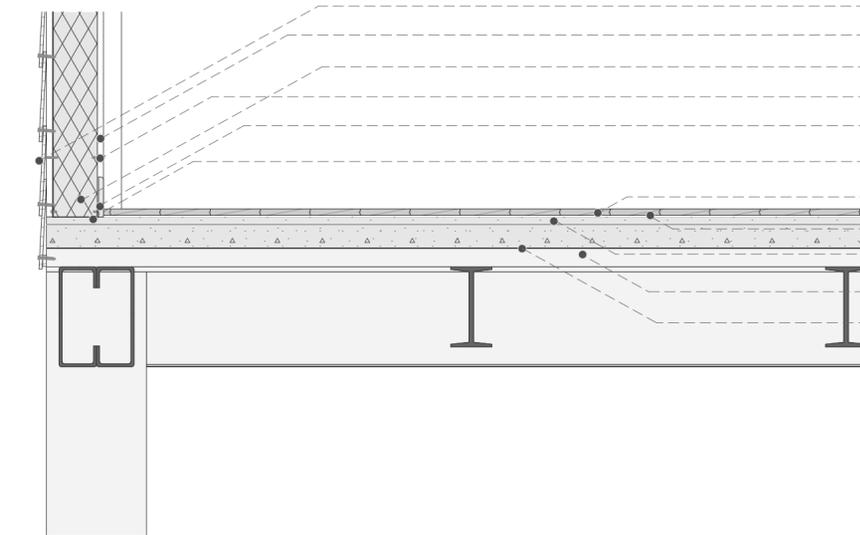
ESC 1:10



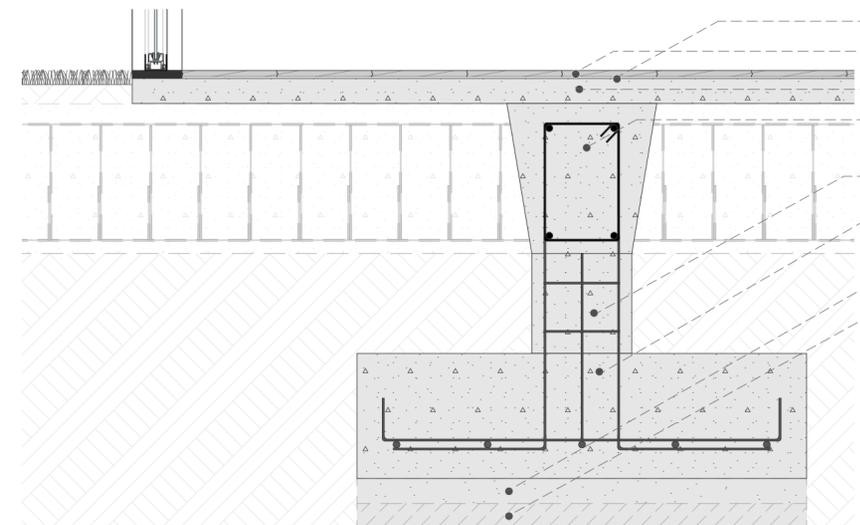
AXONOMETRÍA
Sección Constructiva



D-01
ESC 1:10



D-02
ESC 1:10



D-03
ESC 1:10

CI-Cimentación

CI-01 Terreno

Material: Mejoramiento compactado
Dimensión: e=30cm

CI-02 Replanteo

Material: Hormigón 140 kg/cm²
Dimensión: e=5cm

CI-03 Zapata aislada

Material: Hormigón armado f'c= 240kg/cm² con varilla corrugada de 14mm de diámetro cada 20cm
Dimensión: 90x90x25cm

CI-04 Columneta de conexión

Material: Hormigón armado f'c= 240kg/cm² con 4 pernos de 14mm de diámetro con refuerzo de varillas de 8mm de diámetro colocadas cada 10cm y recubrimiento de 3cm
Dimensión: 39x31cm

CI-05 Viga de cimentación de forma trapezoidal reforzadas con 4 varillas longitudinales de 14mm de diámetro y estribos de 8mm de diámetro cada 10cm
Dimensión: 20x30x30cm

CI-06 Losa de piso

Material: Hormigón armado f'c= 240kg/cm² reforzada con malla electrosoldada de 5mm diámetro cada 15cm

PA-Pavimentos

PA-01 Losa de hormigón

Materiales: hormigón armado 210 kg/cm²
Dimensión: e= 7cm

PA-02 Espuma nivelante

Materiales: Polietileno
Dimensión: e= 2mm

PA-03 Piso Flotante de tráfico medio

Dimensión: 138x 19cm e=13mm
Fijación: Tipo clip (ranura y lengüeta)

Mu-Muros

Mu-01 Track

Material: Acero galvanizado
Dimensión: 3 5/8"

Mu-02 Tornillo T1 Auto perforante

Material: Acero galvanizado
Dimensión: 8 x 1/2"

Mu-03 Tornillo T2 Auto perforante

Material: Acero galvanizado
Dimensión: 6X1"

Mu-04 Lana de vidrio

Dimensión: e:=90mm

Mu-05 Siding color blanco

Material: Fibrocemento
Dimensión: 2,20 x 3,05 e=10mm

Fijación: Con tornillo auto perforante de 35mm

Mu-06 Panel para pared

Material: Yeso cartón
Dimensión: 1,22 x 2,44 e=12mm

Fijación: Con tornillo auto perforante de T1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ca-Carpinterías

Ca-01 Ángulo L

Dimensión: 100x100mm e=5mm

Ca-02 Ángulo C 150x150mm e=5mm

Dimensión: 150x150mm e=5mm

Ca-03 Marco de ventana

Material: Aluminio

Ca-04 Vidrio Templado e=5mm

Dimensión: e=5mm

Es-Estructura

Es-01 Viga Goble G

Dimensión: 20x15mm e=6mm

Es-02 Viga Secundaria IPN

Dimensión: 160x74 e=9,5mm

Es-03 Placa colaborante

Dimensión: e=0,65mm

Es-04 Malla Electrosoldada

Especificación: R-84

Cu-Cubierta

Cu-01 Tejuelo cuadrado artesanal

Material: Arcilla cocida

Dimensión: 30x30cm, e=2,5cm

Fijación: Con mortero e=16mm

Cu-02 Impermeabilizante Doble capa

Material: Lámina Asfáltica

Dimensión: 138x19cm e=7mm (doble cara)

Fijación: Aplicación bituminosa antes de adherir con soplete

Cu-03 Tablero OSB Exterior

Dimensión: 1,22x2,44 e=16mm

Fijación: Uso de tornillos 1"

Cu-04 Lana roca

Dimensión: e=29mm

Fijación: Entre estructuras de osb

Cu-05 Tablero OSB Interior

Dimensión: 1,22x2,44 e=9mm

Fijación: Uso de tornillos 1"

Cu-06 Correa G

Dimensión: 10x5mm e=2mm

Cu-07 Canal de agua lluvia

Material: Acero galvanizado prepintado con pintura poliéster de alta resistencia

Dimensión: 15,24x 11,74cm e=6mm

Fijación: Con tornillos auto perforantes

Cu-08 Tubo mecánico rectangular

Material: Acero galvanizado prepintado con pintura poliéster de alta resistencia

Dimensión: 10x 10cm

Fijación: Con tornillos auto perforantes

Cu-09 Estructura de aluminio

Dimensión: 10x 10cm e=2mm

Cu-10 Tirantes de sujeción vertical

Material: Acero galvanizado

Cu-11 Panel para cielos rasos

Material: Yeso cartón

Dimensión: e=12mm

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
Conjunto Habitacional de Vivienda Modular Progresiva

ESTUDIANTES:
Camila del Cisne Matute Sánchez, Mateo Sebastián Novillo Morales

ESCALA: 1:10

OBSERVACIONES:



DIRECTOR: Arq. Ivan Quiñipe Guilo
TRIBUNAL: Arq. Ana Rodas Beltrán
Arq. Cristian Sotomayor Bustos

Camila del Cisne Matute Sánchez

Mateo Sebastián Novillo Morales

CONTIENE:
Sección Constructiva
Detalles Constructivos

14.06.2024

A2 - 20