



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

FACULTAD DE
DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE

Proyecto final de carrera previo a la obtención del Título de
Arquitectos

Escuela de Arquitectura
Cuenca, Ecuador 2024

Autores

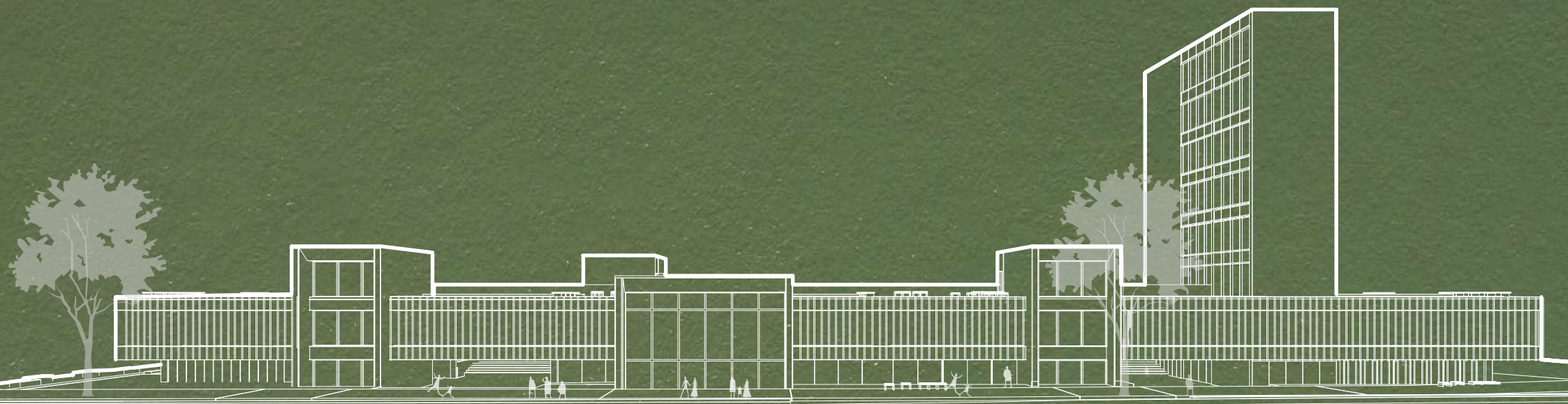
Kevin Favian Criollo Auquilla
José Ignacio Saquicela Arpi

Director

Arq. Alexis Schulman

Tomo II

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA





PROGRAMA ESPACIO PÚBLICO

- 1 Zona de recreación
- 2 Área para picnic
- 3 Zona de Exposición de arte
- 4 Cinema al aire
- 5 Plaza Polivalente (Venta de productos- Bailoterapia)
- 6 Plaza para feria itinerante
- 7 Cultivos Frutals
- 8 Huertos comunitarios
- 9 Plaza para Ventas
- 10 Zona de carga y descarga
- 11 Invernadero
- 12 Vivero



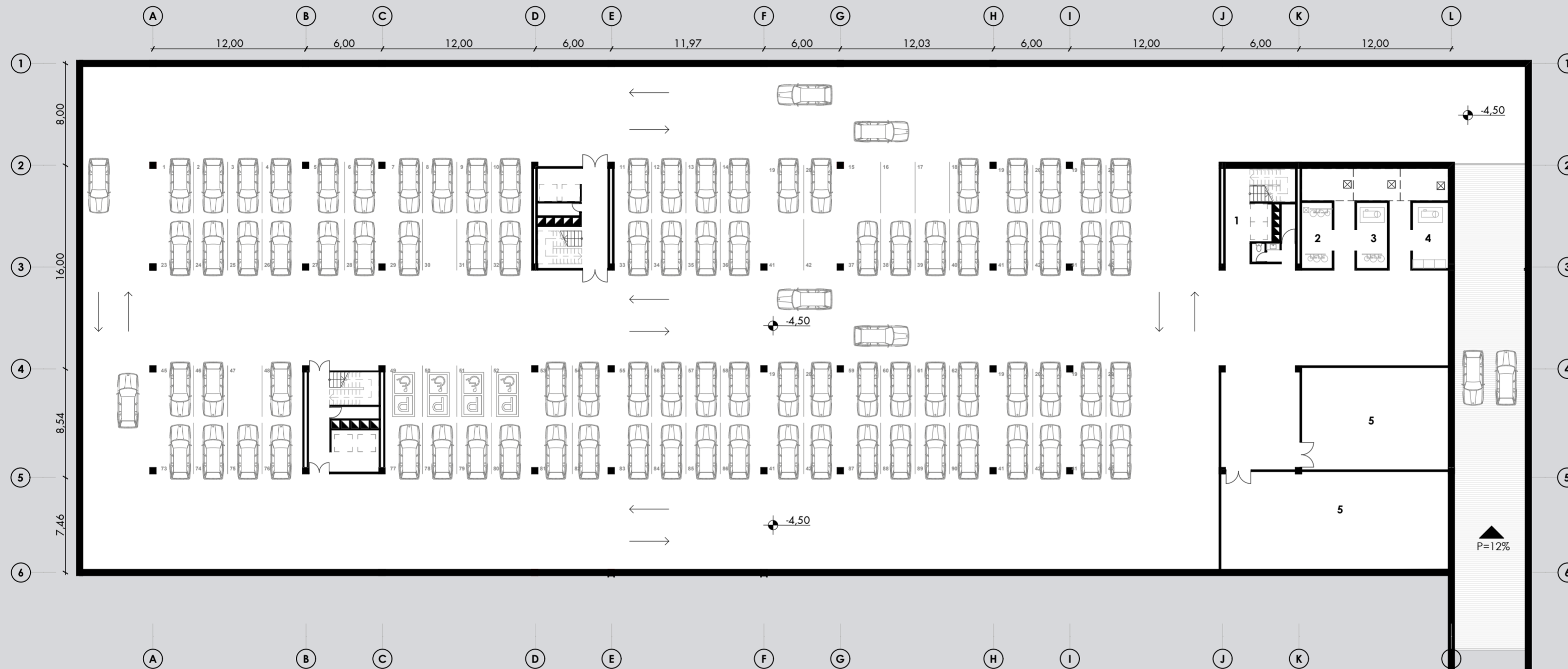
NOMBRE DEL PROYECTO :
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DEARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
 EMPLAZAMIENTO

CONTENIDO ESPECIFICO :
 ENTREPISO 7

<p>ARQ. PABLO OCHOA TRIBUNAL DE TESIS</p> <p>ARQ. RUBEN CULCAY TRIBUNAL DE TESIS</p>	<p>DIBUJO : KEVIN CRIOLLO AUQUILLA JOSE SAQUICELA ARPI</p> <p>ARQ. ALEXIS SCHULMAN DIRECTOR DE TESIS</p>
--	---

<p>ESCALA : 1:1000</p>	<p>FECHA : 12/6/2024</p>	<p>LAMINA : 2</p>
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------



PLANTA SUBSUELO N-4,50
 ESCALA: 1:300

Cuadro de áreas - Subsuelo

#	Espacio	Área (m²)
1	Circulación vertical	44
2	Cuarto Grupo hidráulico	33
3	Cuarto contraincendios	33
4	Cuarto grupo electrógeno	33
5	Bodega para puestos de venta	33



NOMBRE DEL PROYECTO :
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA
 EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO
 AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
 SUBSUELO

CONTENIDO ESPECÍFICO :
 PARQUEADERO SUBTERRÁNEO

ARQ. PABLO OCHOA
 TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBÉN CULCAY
 TRIBUNAL DE TESIS

DIBUJO :
 KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
 JOSE SAQUICELA ARPI

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
 DIRECTOR DE TESIS

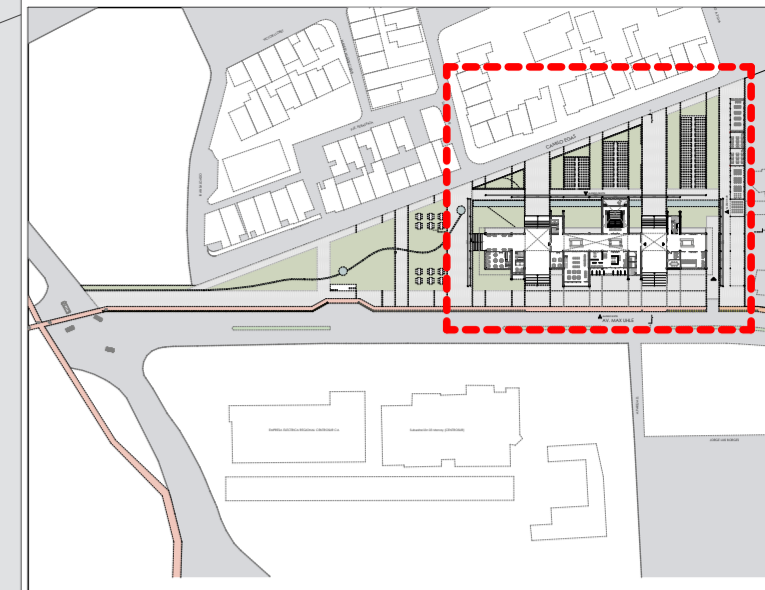
ESCALA : 1:300 **FECHA :** 13/06/2024 **LÁMINA :** 1

ASANE

CAMILO EGAS

AV. MAX UHLE

PLANTA BAJA N-1,50
ESCALA: 1:300



Cuadro de áreas - Planta Baja

#	Espacio	Área (m²)
1	Centro de integración comunitaria	53,15
2	Biblioteca	198,05
3	Sala de exposición de Arte	202,42
4	Baños	18,33
5	Bodega	8,80
6	Sala de reuniones	23
7	Oficina de administración del equipamiento	53,15
8	Punto de pago	85,9
9	Circulación vertical bloque administrativo	53,15
10	Auditorio comunitario	53,15
11	Circulación vertical bloque educativo	53,15
12	Cafetería orgánica	53,15
13	Circulación vertical bloque gastronómico	53,15
14	Vivero comunitario	103
15	Taller de botánica	53,15
16	Taller de capacitación en hidroponía	53,15
17	Invernadero hidropónico	103
18	Cine al aire libre	53,15
19	Árboles de durazno	254
20	Cultivos de papa y zanahoria	457
21	Árboles de limón	213
22	Plaza itinerante	385
23	Árboles de manzana	173
24	Cultivos de zapallo y rábano	295
25	Árboles de Capulí	131,8
26	Cultivos de brócoli, nabo, cebolla y culantro	218,6
27	Árboles de tomate	102,3

Nombre del cultivo	Distancia de sembrado (cm)	Cantidad de nutrientes que extrae del suelo	Ciclo de cultivo	Asociaciones
Cultivos comunitarios				
TUBERCULOS				
Zanahoria	4 semillas por parcela	Muy extractora	Bianual	Rábano
Papa	2 semillas por parcela	Poca Extractora	Anual	Culantro
Zapallo	2 semillas por parcela	Muy extractora	Anual	
Rábano	4 semillas por parcela	Muy extractora	Bianual	Culantro
Lechuga	3 semillas por parcela	Poca Extractora	Anual	Culantro
Brócoli	3 semillas por parcela	Poca Extractora	Anual	Cabolla
Nabo	4 semillas por parcela	Poca Extractora	Bianual	Cabolla
Cebolla	6 semillas por parcela	Muy extractora	Bianual	Culantro
Culantro	8 semillas por parcela	Poca extractora	Mensual	Cabolla
HERBIZAS				
Culantro	8 semillas por parcela	Poca extractora	Mensual	Cabolla

NOMBRE	Altura (m)	Diámetro (m)	Fotofe Color	Uso Recomendado	Crecimiento
Sauce Blanco	10-20	8-12	Verde claro	Parques, zonas industriales, riberas	Medio
Acacia	10-20	10	Verde grisáceo	Parques, zonas peatonales, parques	Rápido
Alamo	20-25	6-8	Verde Grisáceo	Calles y avenidas	Rápido
Cedro	10-20	12	Verde Azulado	Barrios residenciales	Rápido
Ciprés	10-20	12	Verde oscuro	Barrios residenciales, estancias	Medio
Fresno	5-10	5-8	Verde claro	Parques, calles, avenidas	Medio
Jacaranda	6-10	5-8	Verde claro	Parques, calles, avenidas	Rápido
Durazno	4-10	6	Verde oscuro	Cultivos, ecosistema de las aves	Medio
Limón	4	4	Verde mate	Cultivos, ecosistema de las aves	Rápido
Manzana	7-12	4-6	Verde oscuro	Cultivos, ecosistema de las aves	Rápido
Capulí	3-8	2-4	Verde Oscuro	Cultivos, ecosistema de las aves	Rápido
Tomate	2-3	1-1,5	Verde Oscuro	Cultivos, ecosistema de las aves	Rápido



NOMBRE DEL PROYECTO :
"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
PLANTA N-1,50

CONTENIDO ESPECÍFICO :
REFERENCIA, PB PLAZA N-1,50

DIBUJO :
KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
JOSE SAQUICELA ARPI

ARQ. PABLO OCHOA
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBÉN CULCAY
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
DIRECTOR DE TESIS

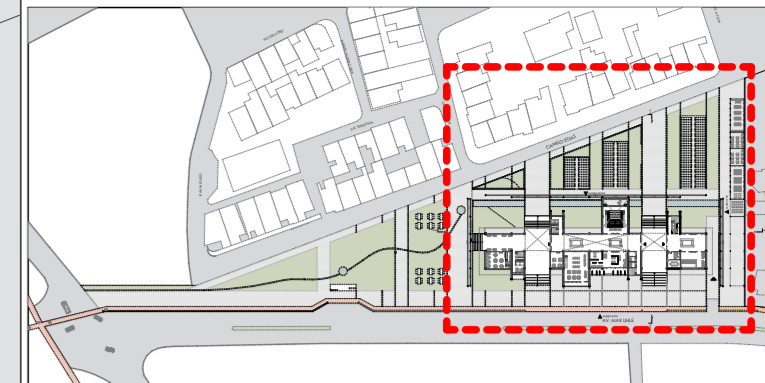
ESCALA : 1:3500, 1:300
FECHA : 13/06/2024
LÁMINA : 3

ASALNE

CAMILO EGAS

AV. MAX UHLE

PLANTA BAJA N-1,50 - FERIA ITINERANTE
ESCALA: 1:300



Programa - Feria Itinerante

- 1 Venta de frutas, verduras, granos
- 2 Venta de cárnicos y pescado
- 3 Venta de pan y dulces artesanales
- 4 Venta de comida típica
- 5 Zona de carga y descarga de productos



NOMBRE DEL PROYECTO :
"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA
EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DEARROLLO
AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
PLANTA FERIA ITINERANTE

CONTENIDO ESPECIFICO :
REFERENCIA, PB PLAZA

DIBUJO :
ARQ. PABLO OCHOA
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBÉN CULCAY
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
DIRECTOR DE TESIS

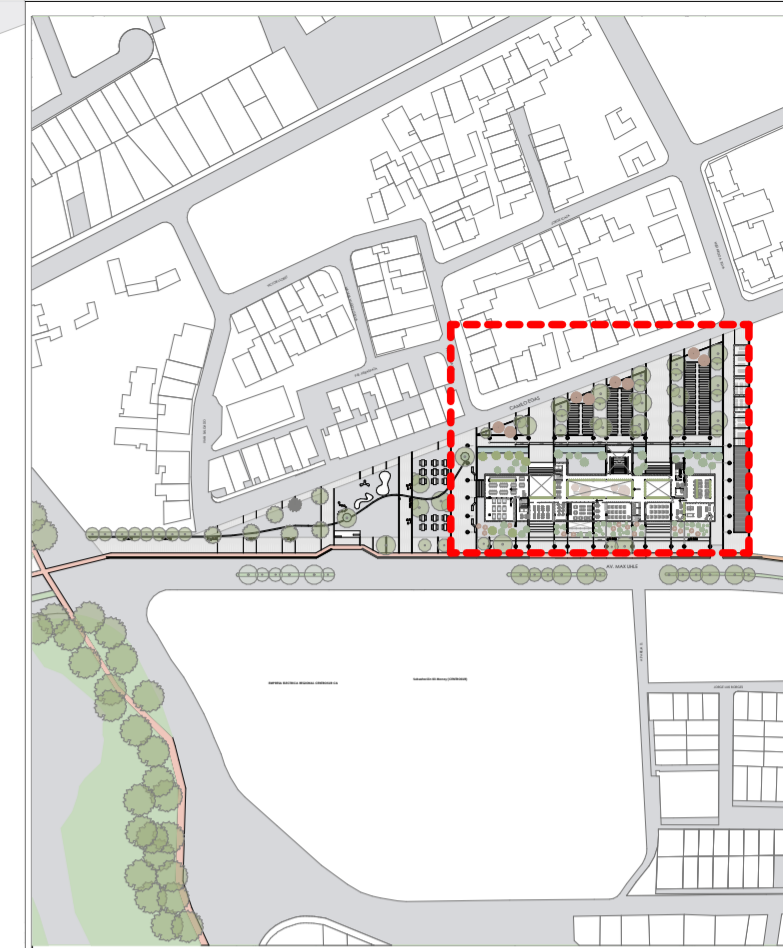
ESCALA : 1:3500, 1:300
FECHA : 13/06/2024
LÁMINA : 4



CAMILO EGAS

CAMILO EGAS

AV. MAX UHLE



Cuadro de áreas - Planta Baja

#	Espacio	Área (m²)
1	Recepción Coworking	52,60
2	Área de descanso	118
3	Área de trabajo	174,30
4	Circulación vertical	33,82
5	Baño	4,70
6	Oficina del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)	16
7	Aula teórica 1	100
8	Circulación vertical Bloque educativo y S.S.H.H	48
9	Aula teórica 2	100
10	Laboratorio de entomología	48
11	Planta Alta Biblioteca	100
12	Ludoteca	48
13	Taller de alfarería	100
14	Circulación vertical 2 Bloque educativo	42,7
15	Circulación vertical Bloque Gastronómico	59
16	Taller de cocina comunitaria	142
17	Dispensa	2,75
18	Cuarto de fríos	3,60
19	Comedor comunitario	210



NOMBRE DEL PROYECTO :

"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :

PLANTA ALTA

CONTENIDO ESPECÍFICO :

REFERENCIA PA, PLANTA ALTA

ARQ. PABLO OCHOA
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBÉN CULCAY
TRIBUNAL DE TESIS

DIBUJO :
KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
JOSE SAQUICELA ARPI

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
DIRECTOR DE TESIS

ESCALA :
1:3500, 1:300

FECHA :
13/06/2024

LÁMINA :
5

PLANTA ALTA N+2,20
ESCALA 1:300





PLANTA ALTA 1 (TERRAZA)

ESCALA 1:3500, 1:300



NOMBRE DEL PROYECTO :
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA
 EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DEARROLLO
 AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
 PLANTA ALTA 1

CONTENIDO ESPECIFICO :
 TERRAZA, CUBIERTA EDIFICIO (1)

ARQ. PABLO OCHOA
 TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBEN CULCAY
 TRIBUNAL DE TESIS

DIBUJO :
 KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
 JOSE SAQUICELA ARPI

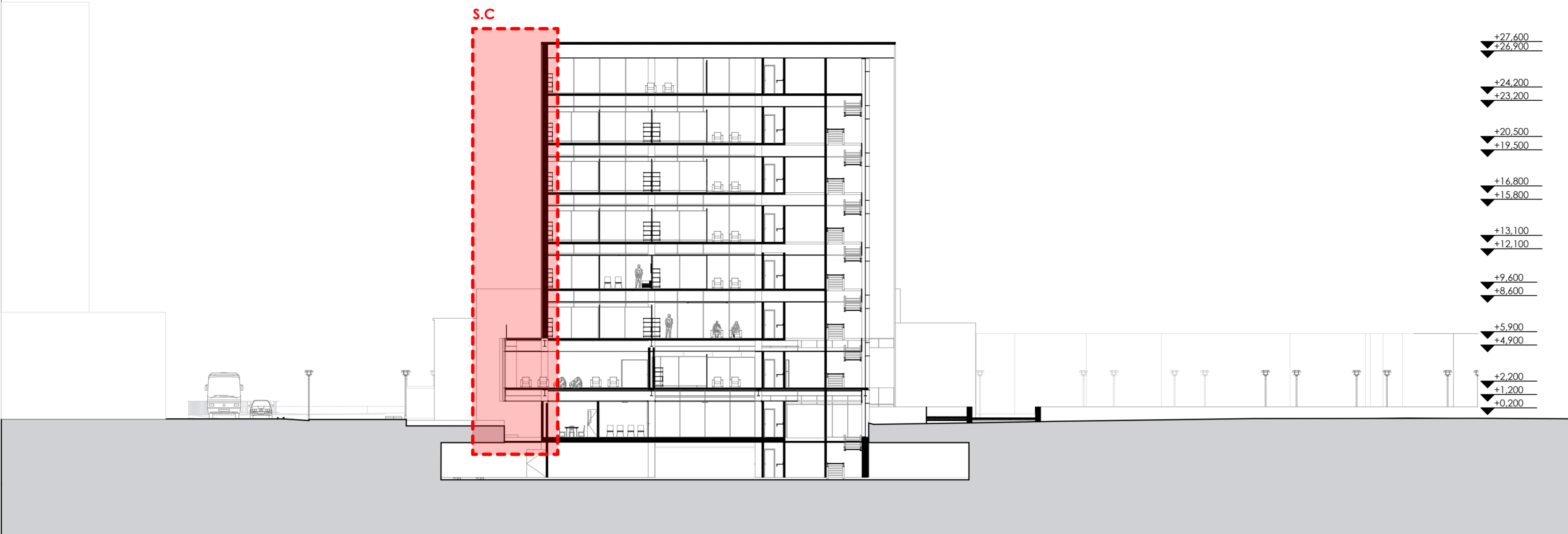
ARQ. ALEXIS SCHULMAN
 DIRECTOR DE TESIS

ESCALA :
 1:3500, 1:300

FECHA :
 12/6/2024

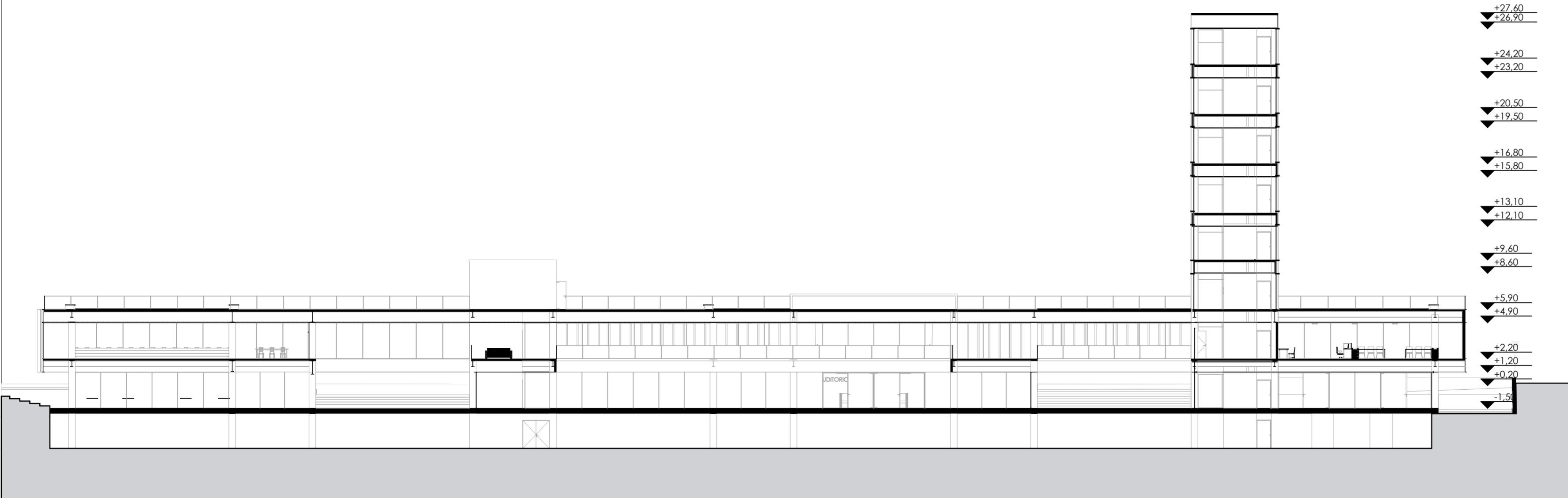
LAMINA :
 6

CROQUIS
Escala: 1:5000



- ▼ +27,600
- ▼ +26,900
- ▼ +24,200
- ▼ +23,200
- ▼ +20,500
- ▼ +19,500
- ▼ +16,800
- ▼ +15,800
- ▼ +13,100
- ▼ +12,100
- ▼ +9,600
- ▼ +8,600
- ▼ +5,900
- ▼ +4,900
- ▼ +2,200
- ▼ +1,200
- ▼ +0,200

SECCIÓN A-A 
ESCALA 1:250



- ▼ +27,60
- ▼ +26,90
- ▼ +24,20
- ▼ +23,20
- ▼ +20,50
- ▼ +19,50
- ▼ +16,80
- ▼ +15,80
- ▼ +13,10
- ▼ +12,10
- ▼ +9,60
- ▼ +8,60
- ▼ +5,90
- ▼ +4,90
- ▼ +2,20
- ▼ +1,20
- ▼ +0,20
- ▼ -1,50

SECCIÓN B-B 
ESCALA 1:250

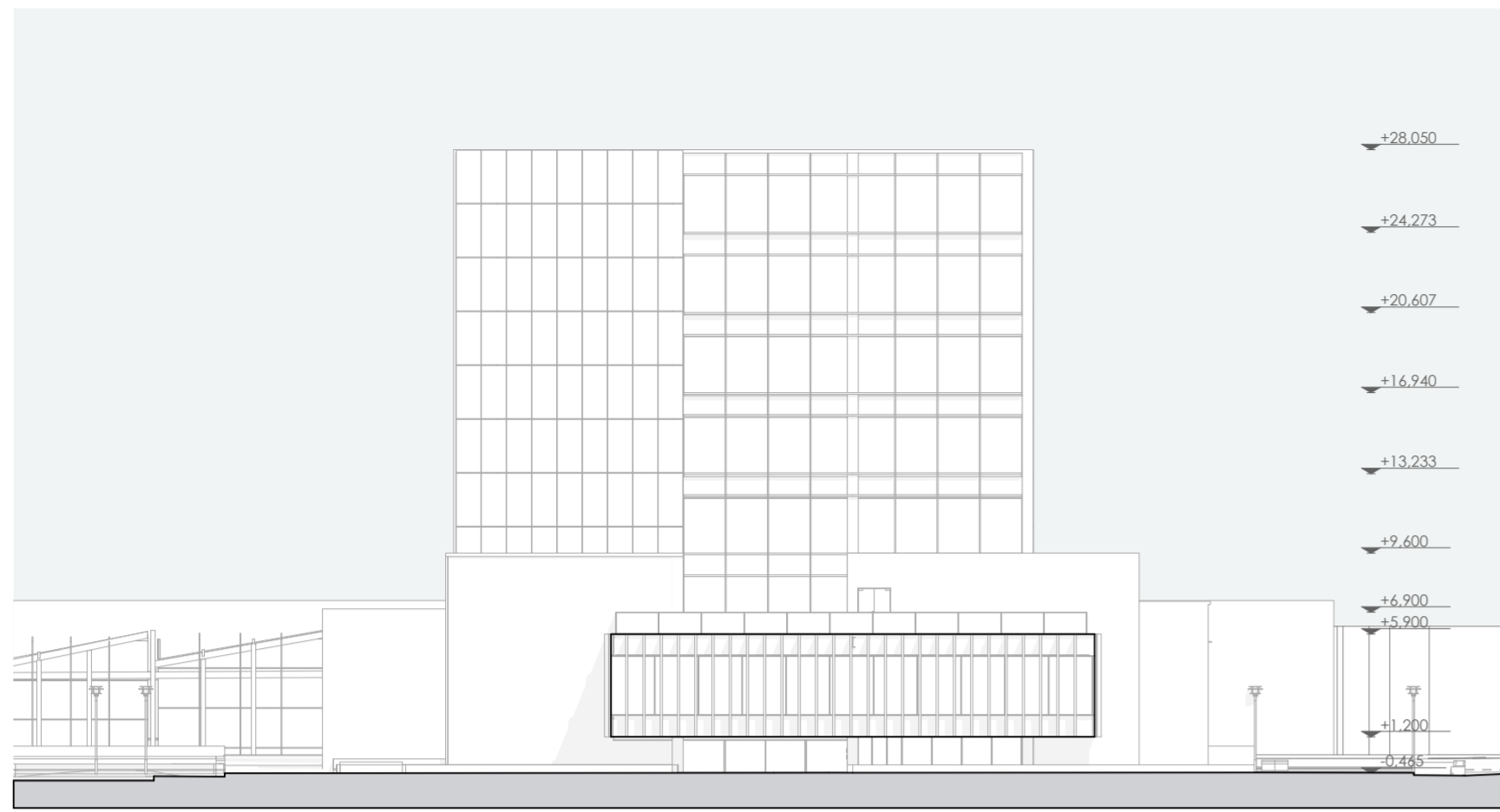


NOMBRE DEL PROYECTO :
"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DEARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

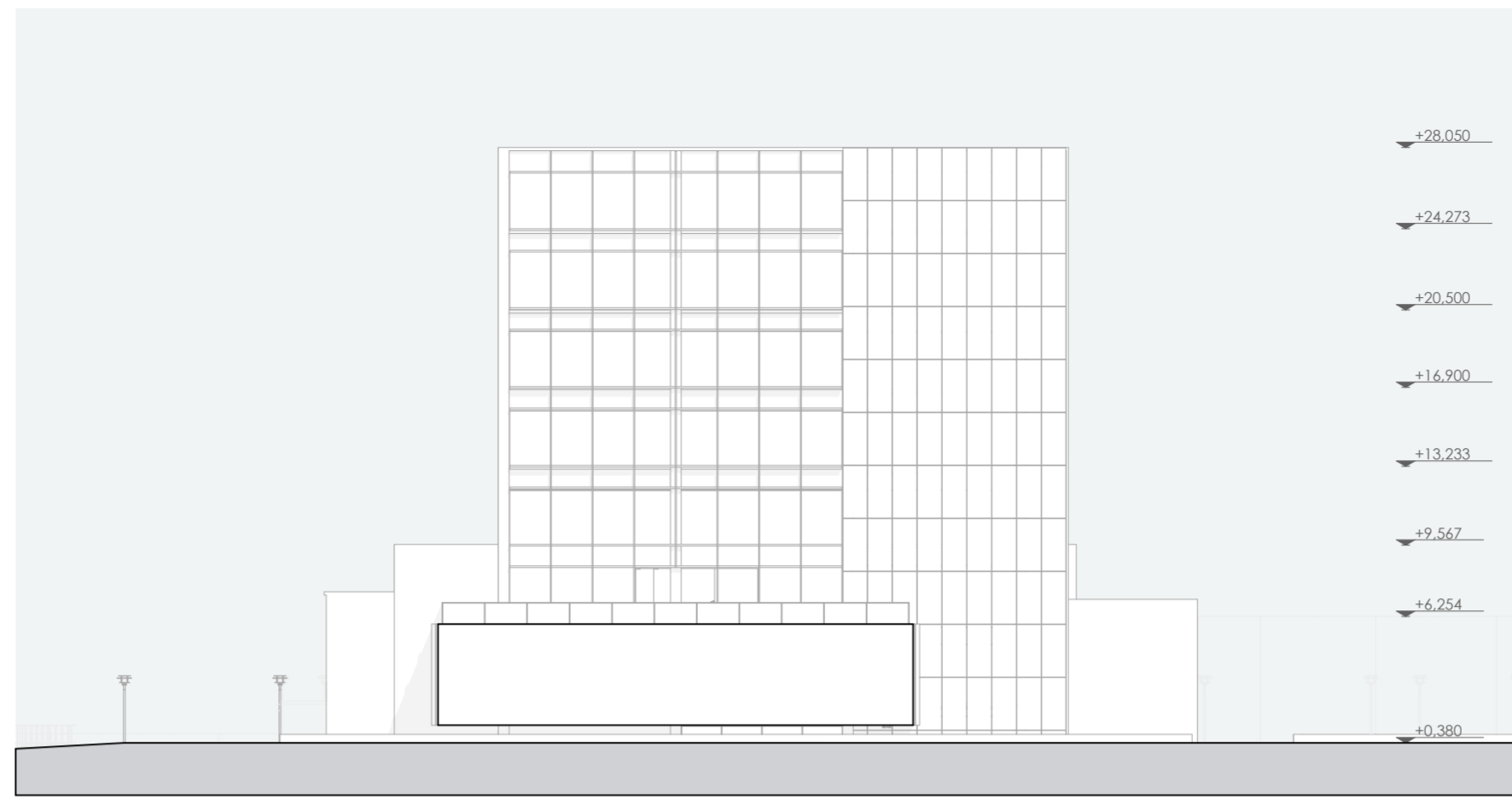
CONTENIDO GENERAL :
SECCIONES

CONTENIDO ESPECIFICO :
SECCION TRANSVERSAL, Sección Construcción (1), CUBIERTA EDIFICIO

<p>ARQ. PABLO OCHOA TRIBUNAL DE TESIS</p>	<p>DIBUJO : KEVIN CRIOLLO AUQUILLA JOSE SAQUICELA ARPI</p>	
<p>ARQ. RUBEN CULCAY TRIBUNAL DE TESIS</p>	<p>ARQ. ALEXIS SCHULMAN DIRECTOR DE TESIS</p>	
<p>ESCALA : 1:250, 1:5000</p>	<p>FECHA : 12/6/2024</p>	<p>LAMINA : 7</p>



ALZADO NORTE
Escala: 1:250



ALZADO SUR
Escala: 1:250

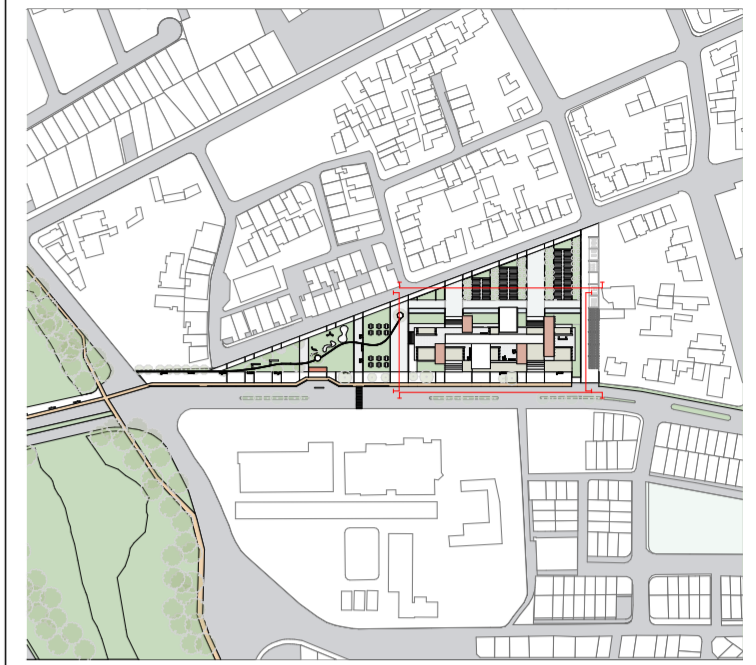


ALZADO OESTE
Av. Max Uhle
Escala: 1:250



ALZADO ESTE
Av. Camilo Egas
Escala: 1:250

CROQUIS
Escala: 1:5000



NOMBRE DEL PROYECTO :
"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA
EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DEARROLLO
AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :
ALZADOS

CONTENIDO ESPECIFICO :
Alzado (2), CUBIERTA EDIFICIO, MAX UHLE (1), PLAZA

ARQ. PABLO OCHOA
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBEN CULCAY
TRIBUNAL DE TESIS

DIBUJO :
KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
JOSE SAQUICELA ARPI

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
DIRECTOR DE TESIS

ESCALA :
1:300, 1:5000

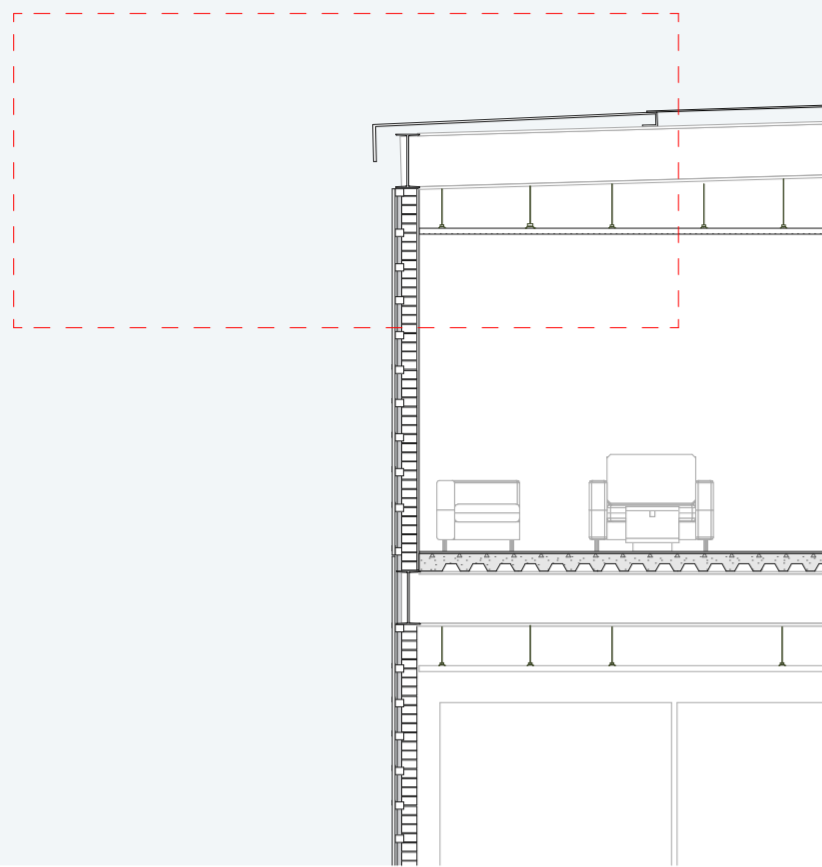
FECHA :
12/6/2024

LAMINA :
8

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

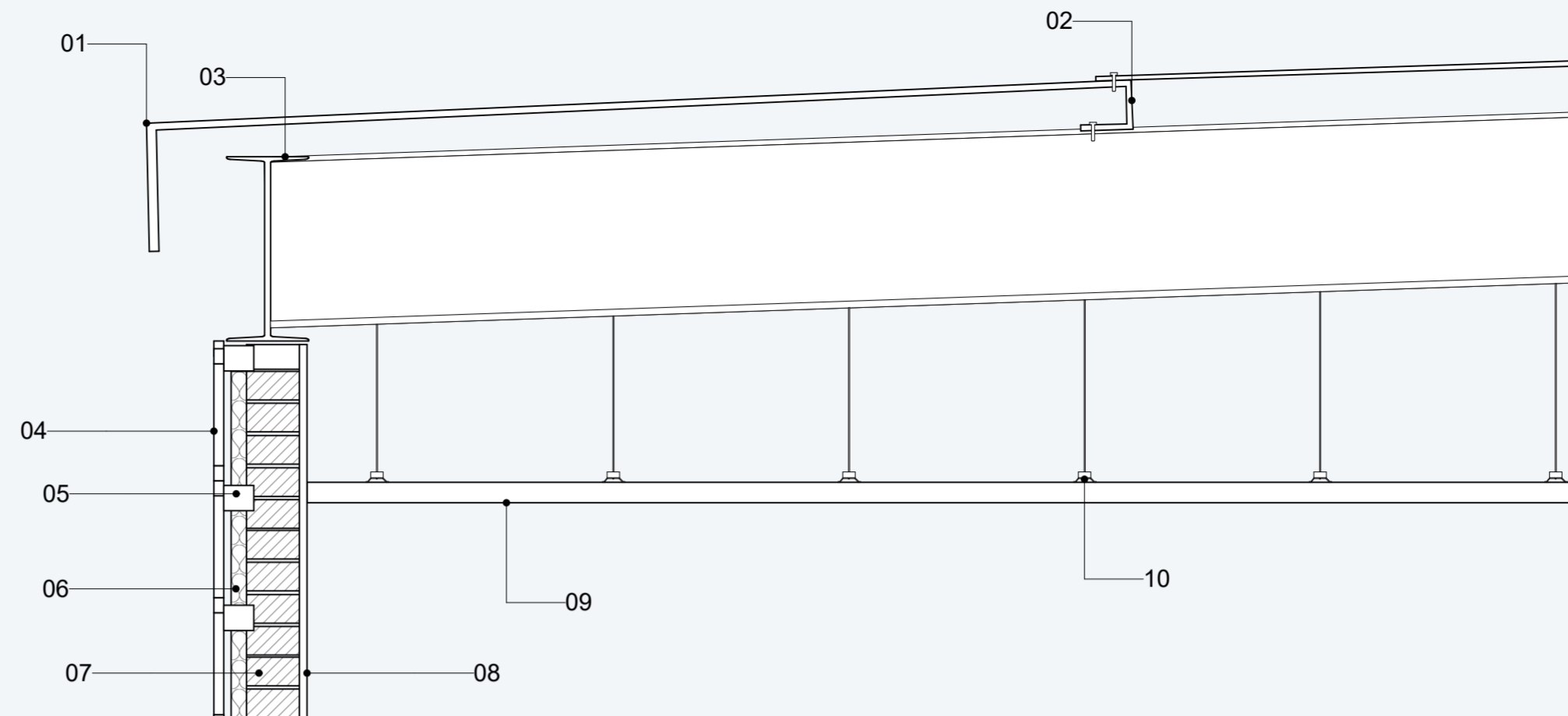
- 01 Chapa metálica de acero envejecido y doblada según detalle -e=2mm
- 02 Perfil tipo L fijado mediante pernos autopercutores
- 03 Viga IPE 450 de acero
- 04 Plancha de acero envejecido: 1,22x2,40m - e=2mm
- 05 Bastidor de aluminio
- 06 Aislante acústico de lana de vidrio-e= 5cm
- 07 Ladrillo panelon:13x45x7cm
- 08 Enlucido color blanco-e=1cm
- 09 Plancha de gypsum:1,22x2,44m-e=2cm
- 10 Perfil de carga de aluminio para cielo raso fijado mediante perno
- 11 Bastidor de aluminio
- 12 Lamas de acero envejecido -e=4mm
- 13 Sustrato de tierra - e=15cm
- 14 Sumidero
- 15 Cama de grava -e=7cm
- 16 Lamina anti raíz - e=1mm
- 17 Lámina impermeabilizante CHOVA- e=1mm
- 18 Placa colaborante con colado de hormigón - e=15 cm
- 19 Pasamanos de acero fijado mediante pernos de sujeción
- 20 Goterón de acero galvanizado-e=1mm
- 21 Plancha de GYPSUM:1,22x2,44m - e=2cm
- 22 Perfil de carga de aluminio para cielo raso fijado mediante pernos
- 23 Piso de hormigón pulido
- 24 Bastidor de aluminio
- 25 04 Plancha de acero envejecido: 1,22x2,40m - e=2mm
- 26 Ladrillo panelon:13x45x7cm
- 27 Enlucido color blanco-e=1cm
- 28 Lamina anti raíz - e=1mm
- 29 Lámina impermeabilizante CHOVA- e=1mm
- 30 Muro de contención de hormigón armado
- 31 Sumidero
- 32 Sustrato de tierra - e=15cm

D.C.1

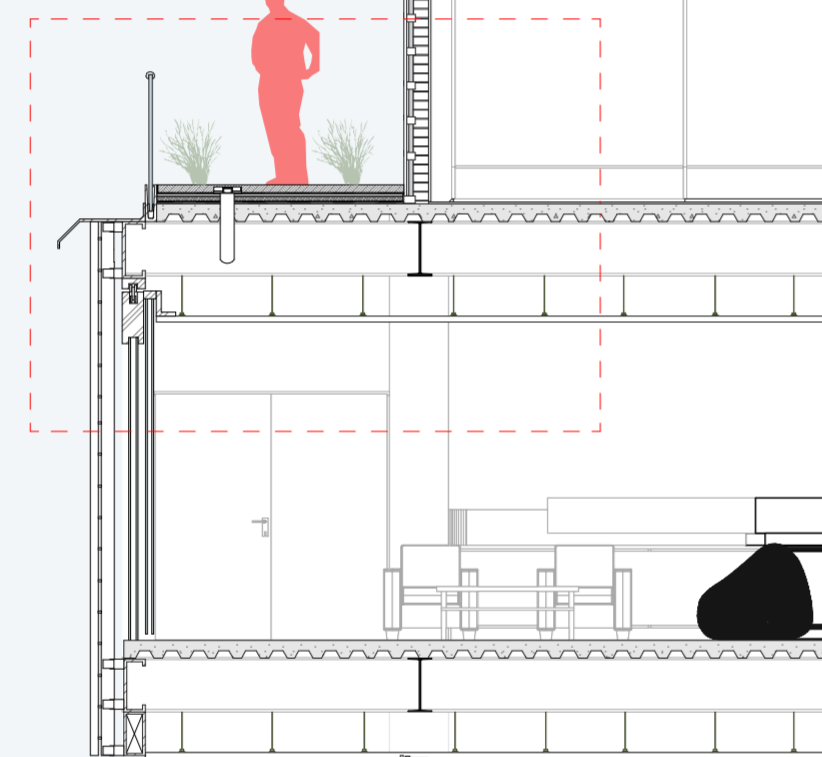


D.C.1. REMATE DE CUBIERTA

Escala: 1:15

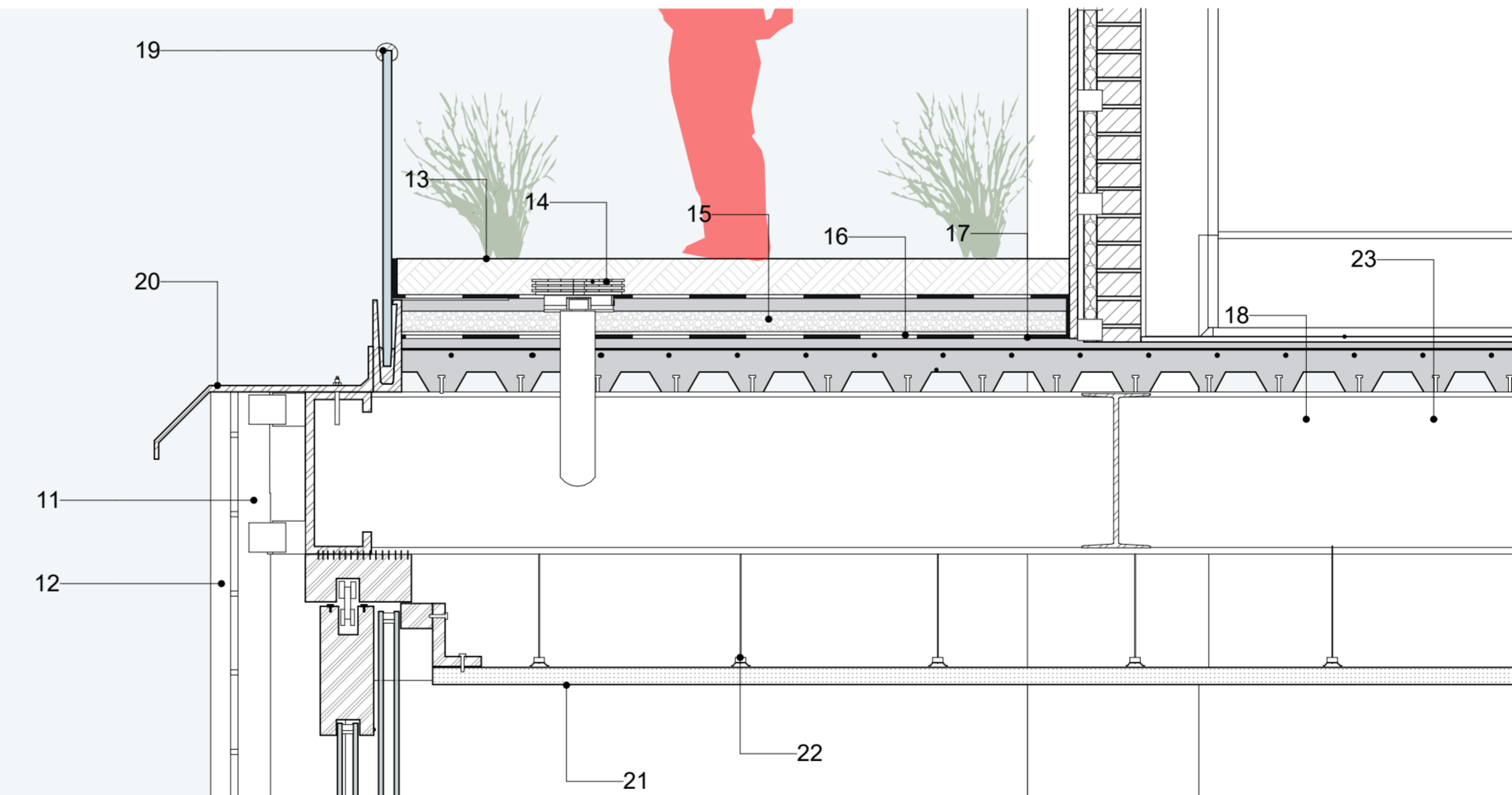


D.C.2

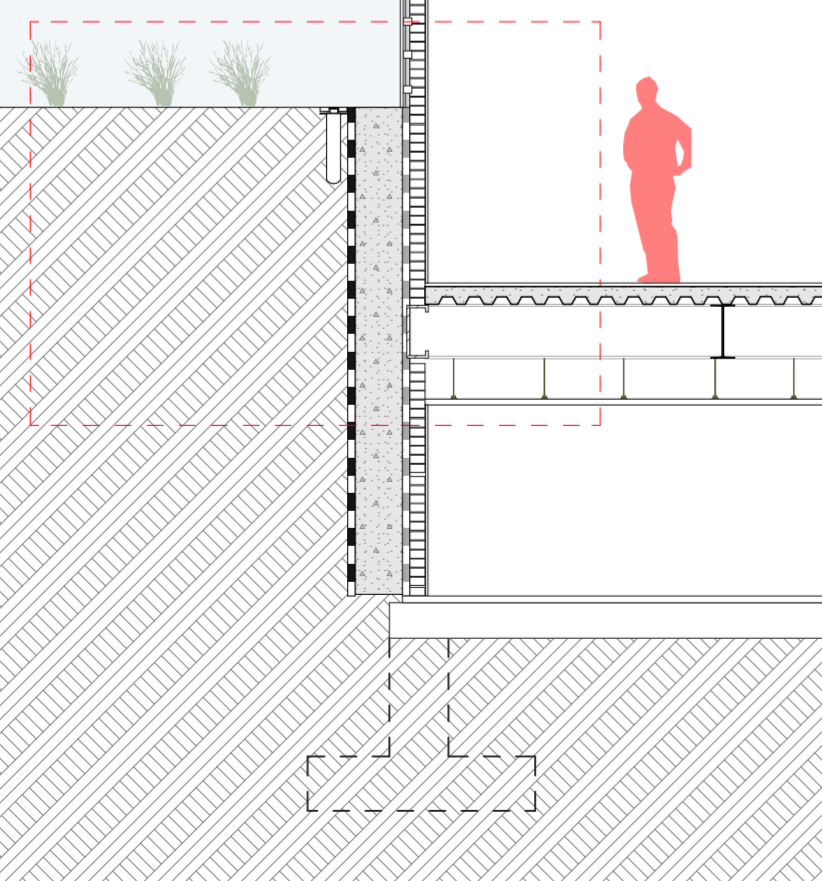


D.C.2. TERRAZA VERDE Y ENTREPISO

Escala: 1:15

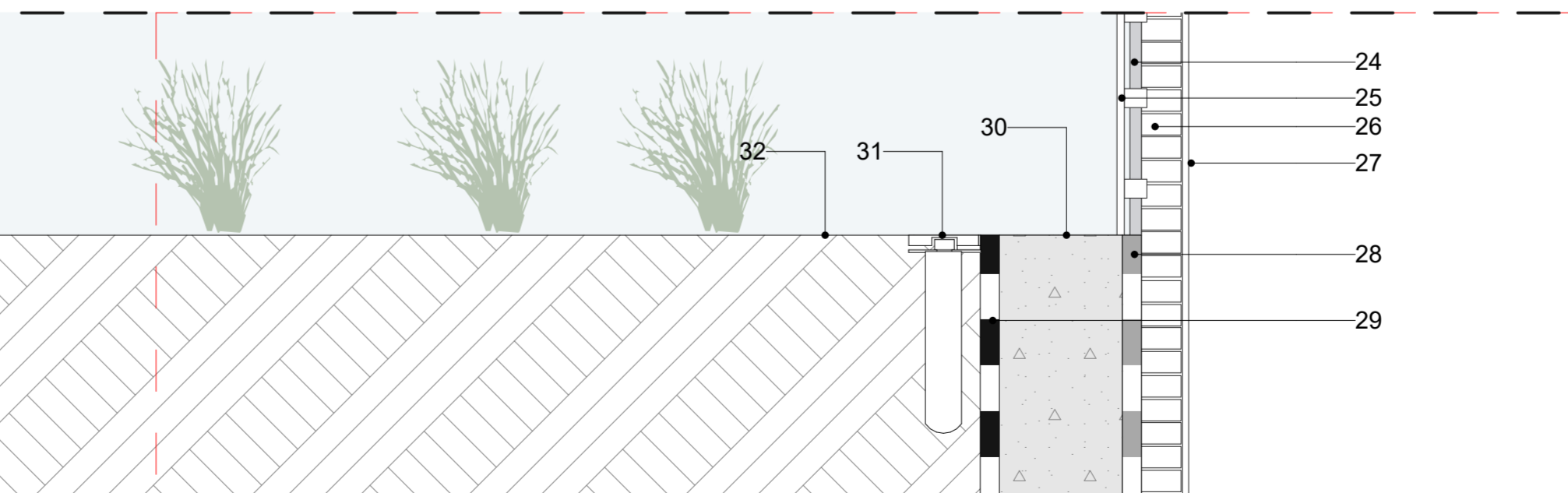


D.C.3



D.C.3. ENCUENTRO CON EL TERRENO

Escala: 1:15



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

Escala: 1:50

NOMBRE DEL PROYECTO :

"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO AGROECOLÓGICO CAÑARIBAMBA"

CONTENIDO GENERAL :

SECCIÓN Y DETALLE CONSTRUCTIVO

CONTENIDO ESPECÍFICO :

AMPLIACION 1, Hoja de Trabajo

ARQ. PABLO OCHOA
TRIBUNAL DE TESIS

ARQ. RUBÉN CULCAY
TRIBUNAL DE TESIS

DIBUJO :
KEVIN CRIOLLO AUQUILLA
JOSE SAQUICELA ARPI

ARQ. ALEXIS SCHULMAN
DIRECTOR DE TESIS

ESCALA :

1:15, 1:50

FECHA :

13/06/2024

LÁMINA :

9