

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA RESIDENCIA DEPORTIVA DEL COMPLEJO BOLIVARIANO

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto
Escuela de Arquitectura

Autoras: Sthefany Sofia Narvárez Tapia & Anaela Alexandra Patiño Jara

Director: Arq. Alexis Schulman Pérez

Cuenca-Ecuador 2024

TOMO II

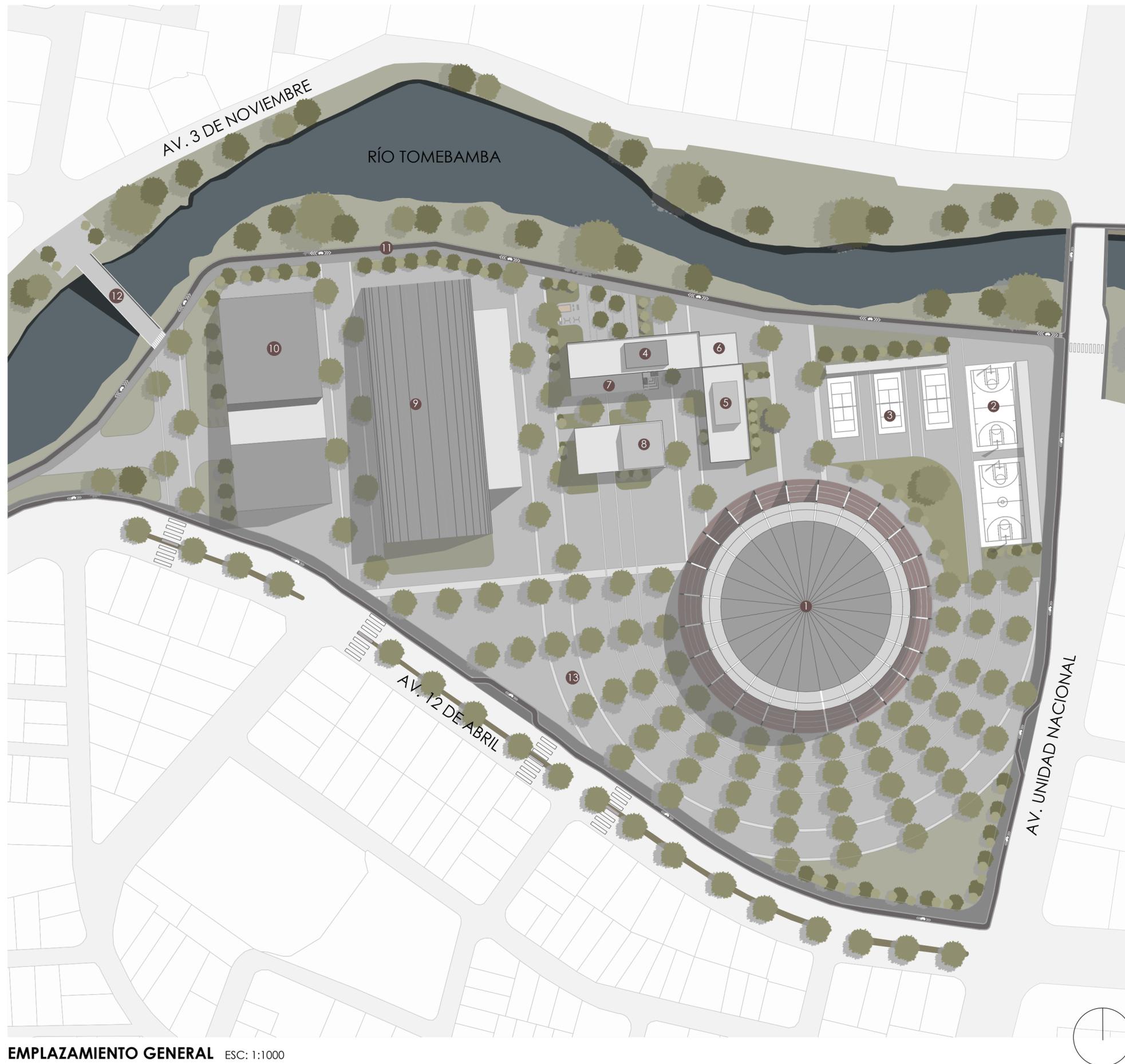


UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

FACULTAD DE
DISEÑO
ARQUITECTURA Y ARTE



EMPLAZAMIENTO GENERAL (COMPLEJO BOLIVARIANO)



Listado de Espacios

1. Coliseo Jefferson Pérez

2. Canchas de Baloncesto

3. Canchas de Tenis

4. Bloque A - Individuales

Habitaciones tipología 1- 2 personas: (entrenador/asistente).
Habitaciones Tipología 2- 1 persona: (Deporte individual).
Terraza

5. Bloque A - Colectivos

Habitaciones tipología 3 - 6 personas (Deporte colectivo)
Lavandería
Cafetería
Terraza

6. Bloque C - Estancia

Salas de estar

7. Comedor y cocina general

8. Bloque B - Social

Sala de proyecciones
Sala de uso múltiple
Aulas
Aulas de computación
Sala de co-working
Sala de juegos
Zona Administrativa
Sala de reuniones
Zona medica
Fisioterapia
Psicólogo
Gimnasio
Terraza

9. Piscina Olímpica

10. Bloque D- Instalaciones deportivas

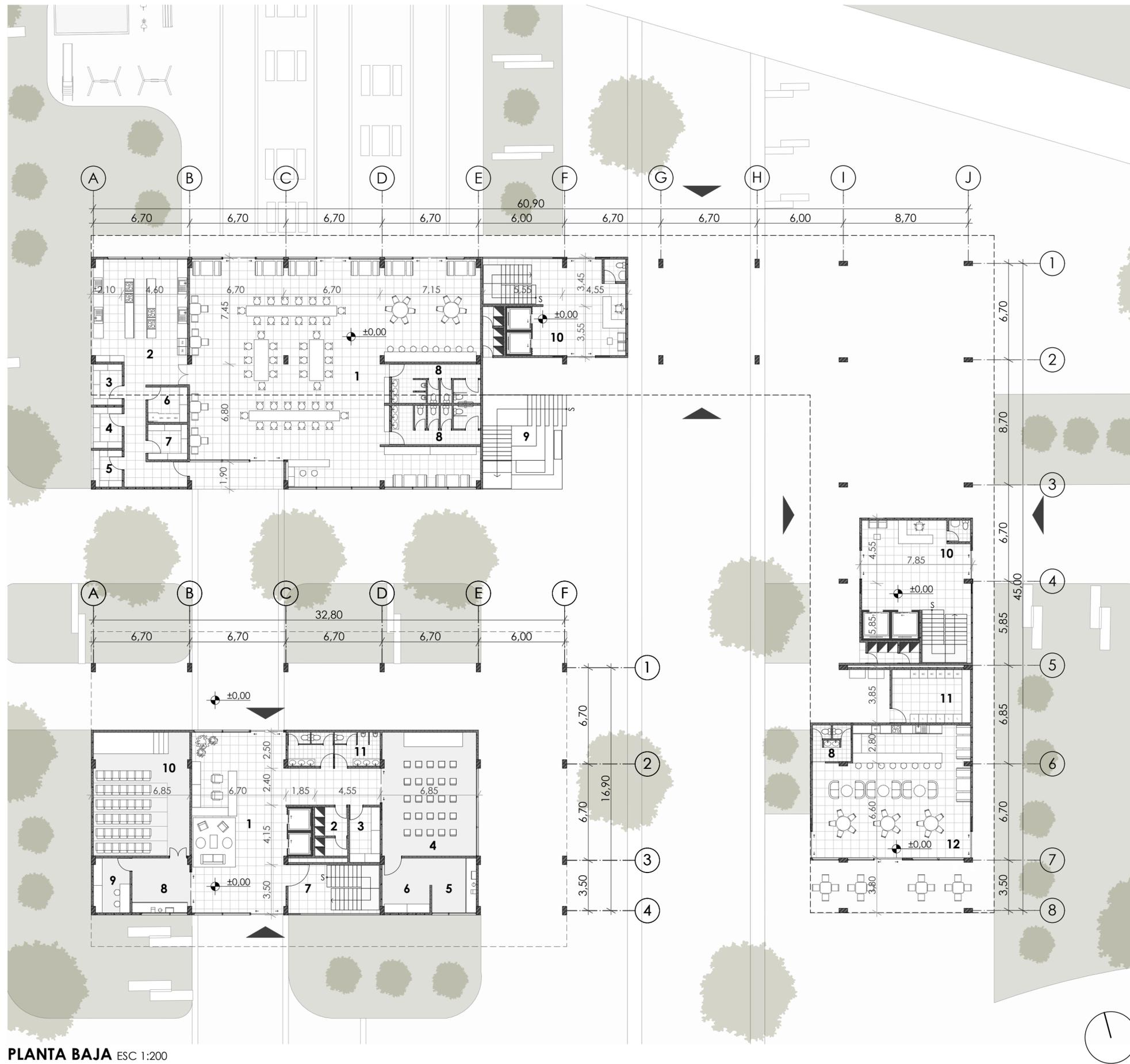
Ajedrez
Escalada
Volleyball
Judo y Karate
Raquet
Squash
Administración
Box y Pesas
Hospital de mascotas
Parqueadero

11. Ciclovía

12. Punte de conexión parada de tranvía

13. Plaza de recibimieto

BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL) Y BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)



PLANTA BAJA ESC 1:200

Listado de Espacios (Bloque A)

1. Comedor
2. Cocina
3. Lácteos
4. Carnes
5. Vegetales
6. Congelador
7. Almacenamiento/Bodega
8. Baños
9. Escaleras Terraza
10. Lobby/Circulación Vertical
11. Lavandería
12. Cafetería

Listado de Espacios (Bloque B)

1. Lobby/ Recepción
2. Cuarto de máquinas
3. Bodega/Cuarto de limpieza
4. Sala de uso múltiple
5. Cafetería pequeña
6. Área de almacenamiento de sillas
7. Circulación Vertical
8. Zona de recibimiento (Sala de audiovisuales)
9. Camerino/Sala de proyección
10. Sala de audiovisuales
11. Baños

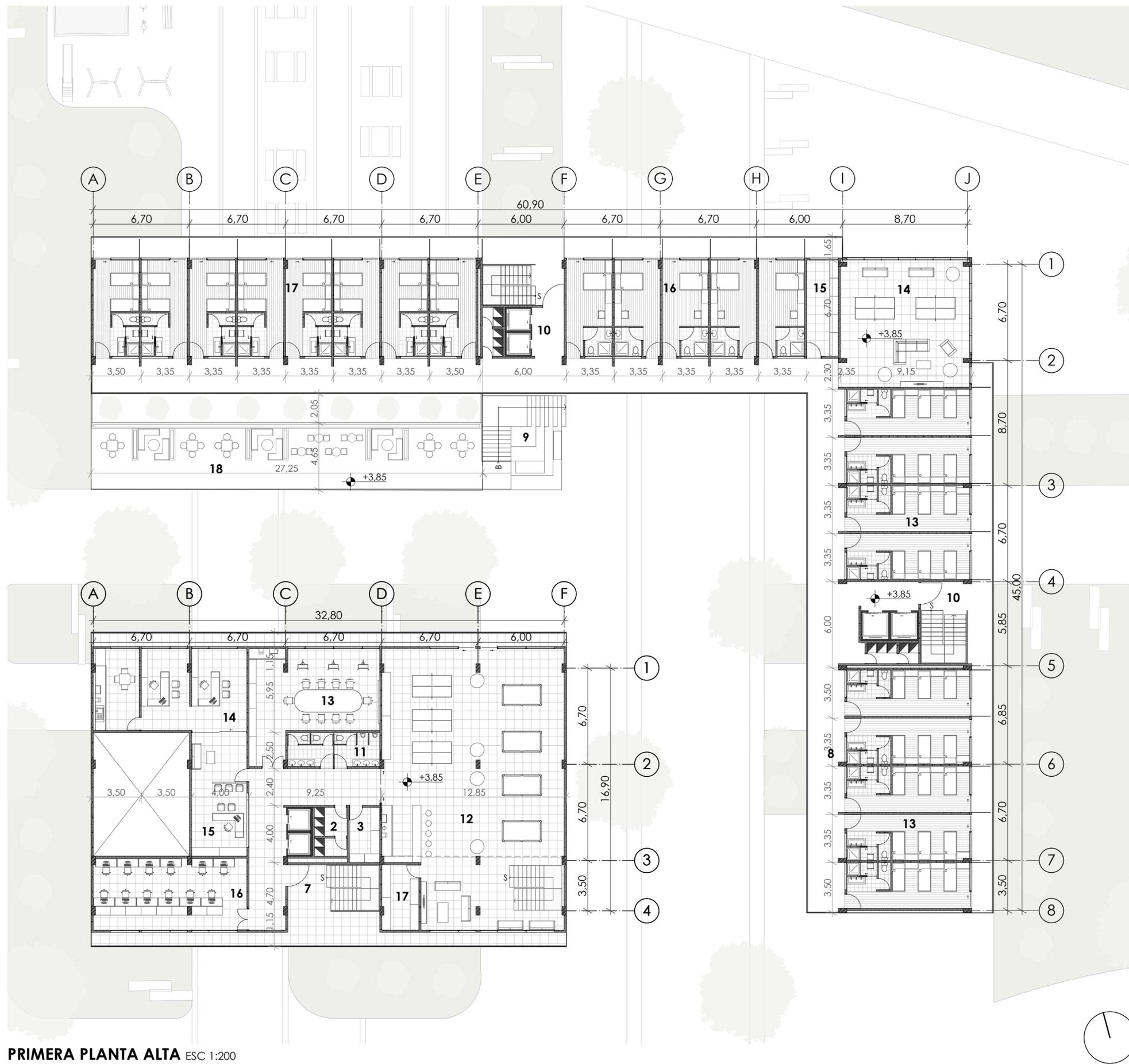
**BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL)
Y BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)**

Listado de Espacios (Bloque A)

- 9. Escaleras Terraza
- 10. Circulación Vertical
- 13. Tipología de habitación 3 (3-6 personas)
- 14. Sala de estar
- 15. Cuarto de menaje
- 16. Tipología de habitación 1 (1 persona)
- 17. Tipología de habitación 2 (2 personas)
- 18. Terraza

Listado de Espacios (Bloque B)

- 2. Cuarto de máquinas
- 3. Bodega/Cuarto de limpieza
- 7. Circulación Vertical
- 11. Baños
- 12. Sala de juegos
- 13. Sala de reuniones
- 14. Oficinas (Administración)
- 15. Secretaría
- 16. Aula 1 (Sala de computación)
- 17. Área de almacenamiento (Sala de juegos)



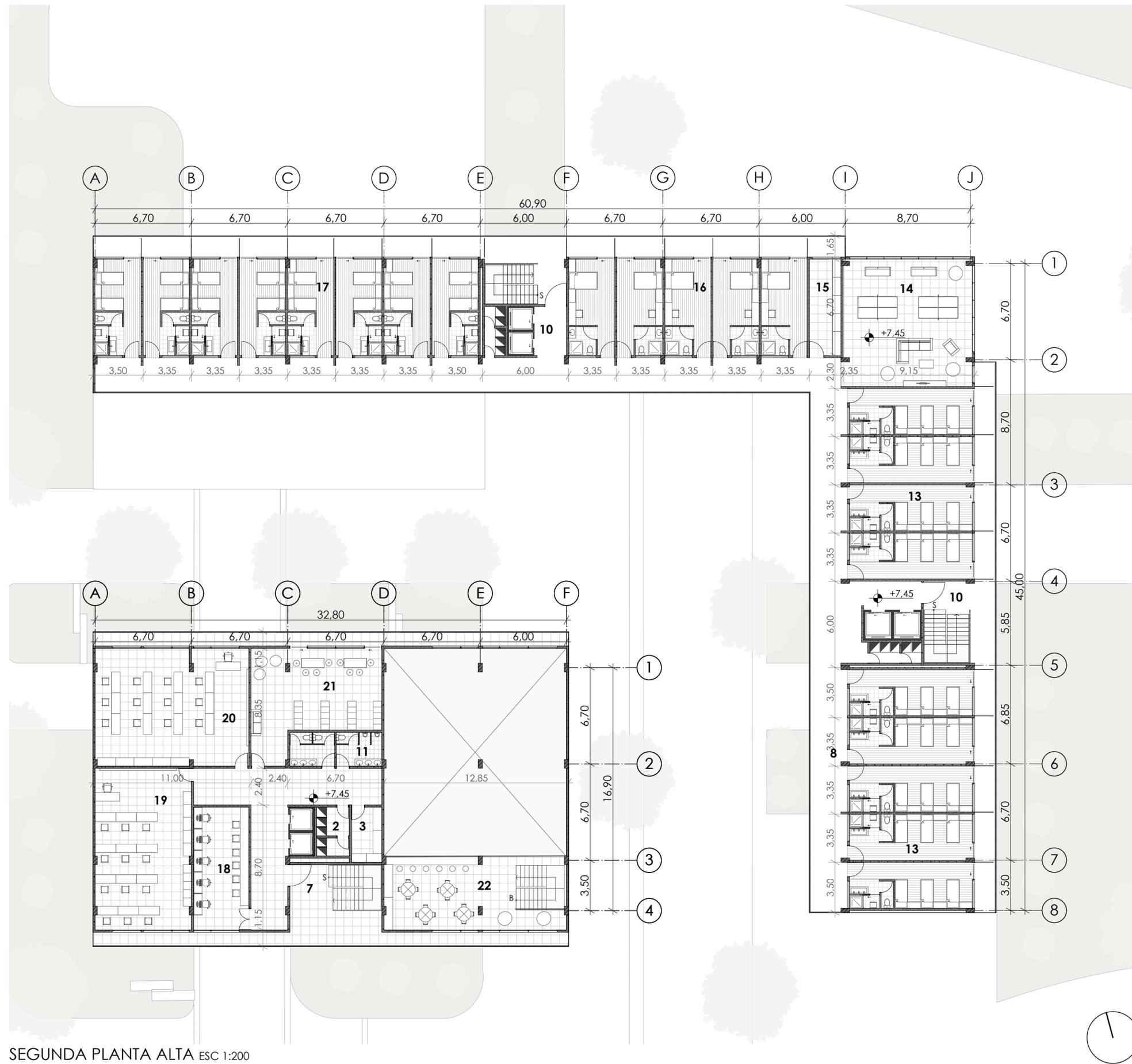
BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL) Y BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)

Listado de Espacios (Bloque A)

- 10. Circulación Vertical
- 13. Tipología de habitación 3 (3-6 personas)
- 14. Sala de estar
- 15. Cuarto de menaje
- 16. Tipología de habitación 1 (1 persona)
- 17. Tipología de habitación 2 (2 personas)

Listado de Espacios (Bloque B)

- 2. Cuarto de máquinas
- 3. Bodega/Cuarto de limpieza
- 7. Circulación Vertical
- 11. Baños
- 18. Aula 2 (Sala de computación)
- 19. Aula 3
- 20. Aula 4
- 21. Área de coworking (Estudio y descanso)
- 22. Mezanine (Sala de juegos)



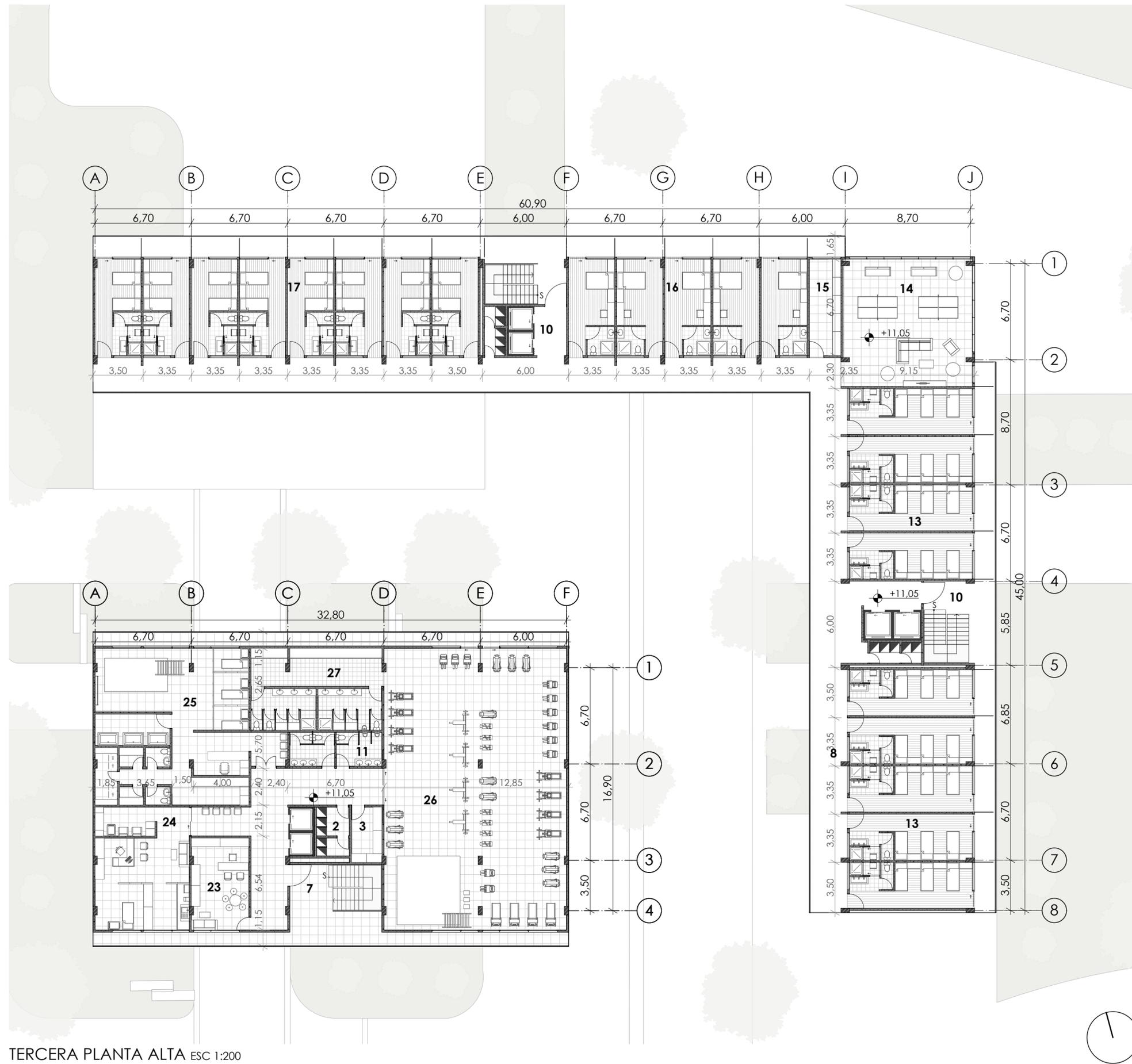
BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL) Y BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)

Listado de Espacios (Bloque A)

- 10. Circulación Vertical
- 13. Tipología de habitación 3 (3-6 personas)
- 14. Sala de estar
- 15. Cuarto de menaje
- 16. Tipología de habitación 1 (1 persona)
- 17. Tipología de habitación 2 (2 personas)

Listado de Espacios (Bloque B)

- 2. Cuarto de máquinas
- 3. Bodega/Cuarto de limpieza
- 7. Circulación Vertical
- 11. Baños
- 23. Psicólogo
- 24. Zona médica
- 25. Zona de Fisioterapia
- 26. Gimnasio
- 27. Vestidores, baños, duchas y lockers



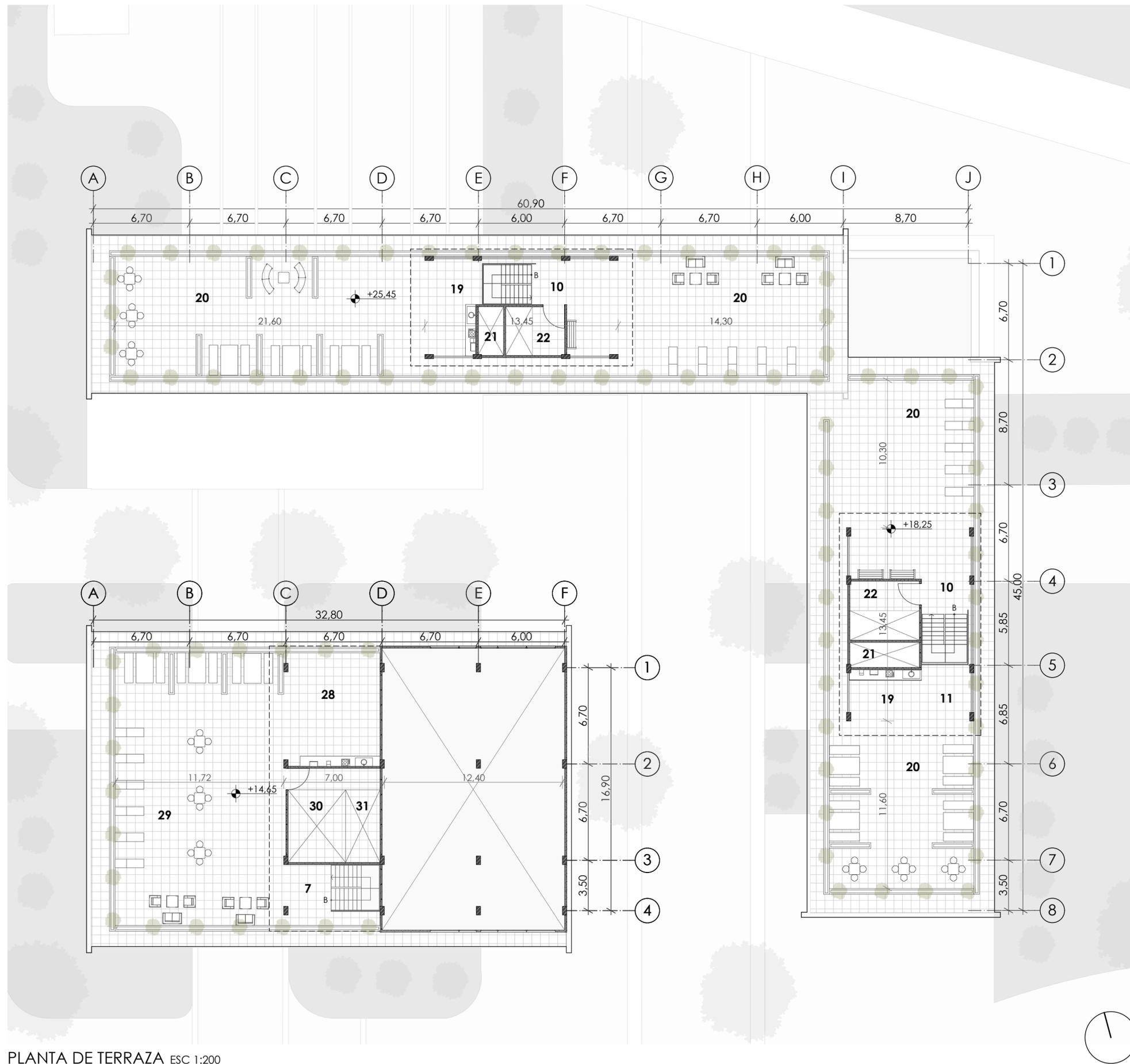
**BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL)
Y BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)**

Listado de Espacios (Bloque A)

- 10. Circulación Vertical
- 19. Barbacoa
- 20. Terraza social
- 21. Ductos
- 22. Mantenimiento ascensores

Listado de Espacios (Bloque B)

- 7. Circulación Vertical
- 28. Barbacoa
- 29. Terraza social
- 30. Mantenimiento de ascensores
- 31. Ductos

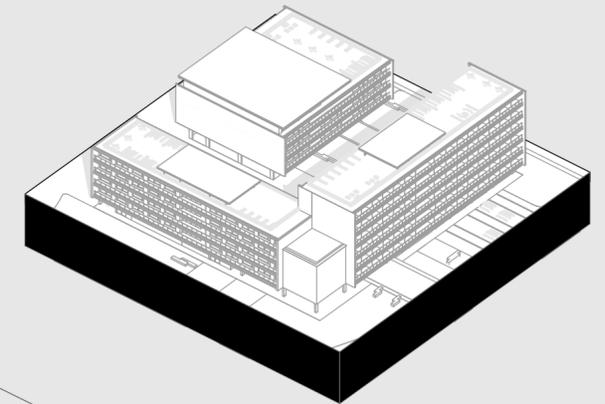


PLANTA DE TERRAZA ESC 1:200

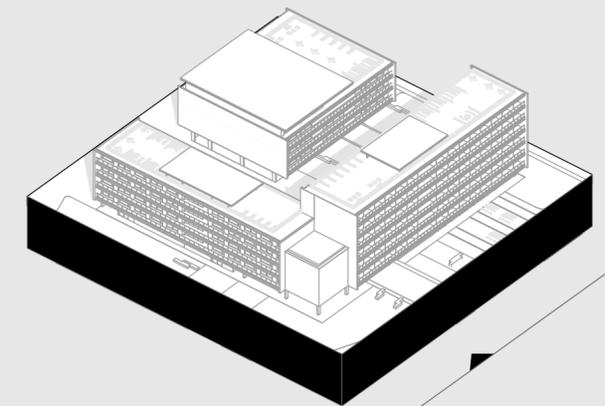
BLOQUE A (EDIFICIO RESIDENCIAL)

AXONOMETRÍAS

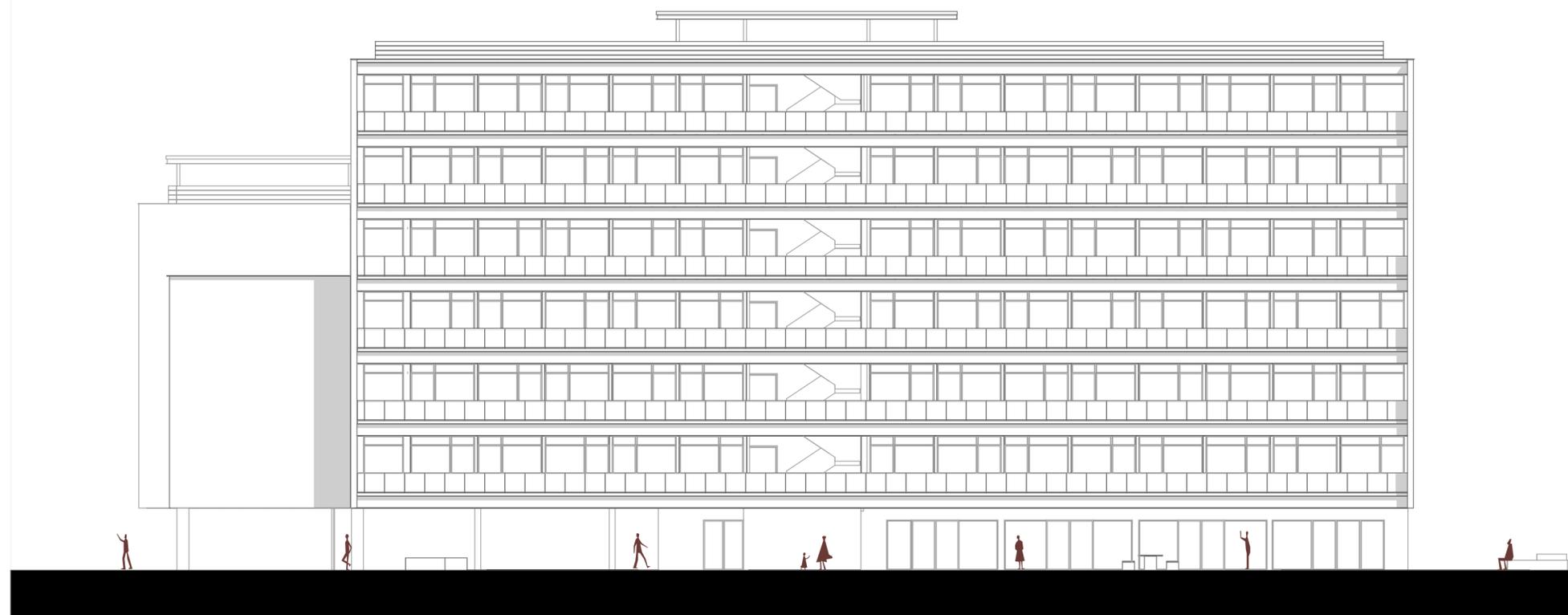
1. Alzado Lateral derecho



2. Alzado Posterior



ALZADO LATERAL DERECHO ESC: 1:200

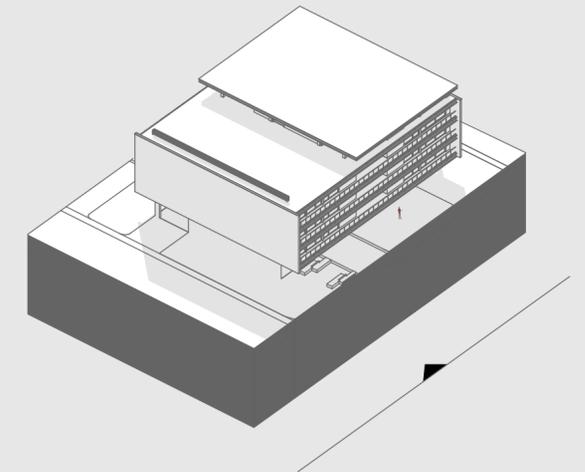


ALZADO POSTERIOR ESC: 1:200

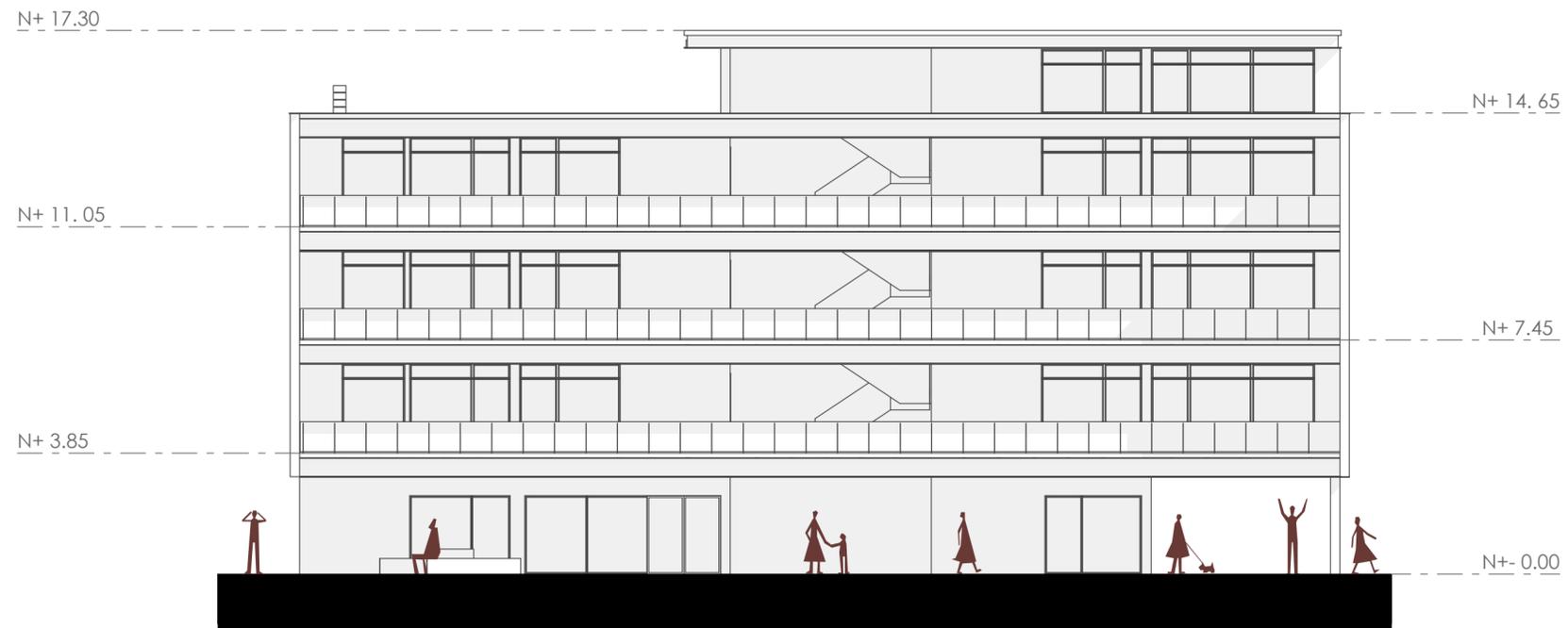
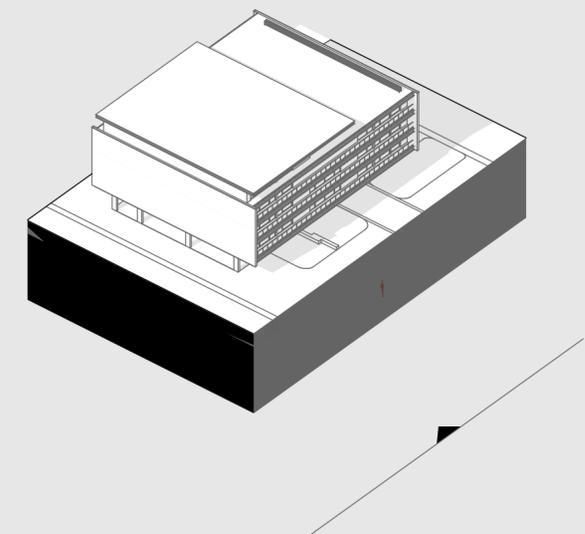
BLOQUE B (EDIFICIO SOCIAL)

AXONOMETRÍAS

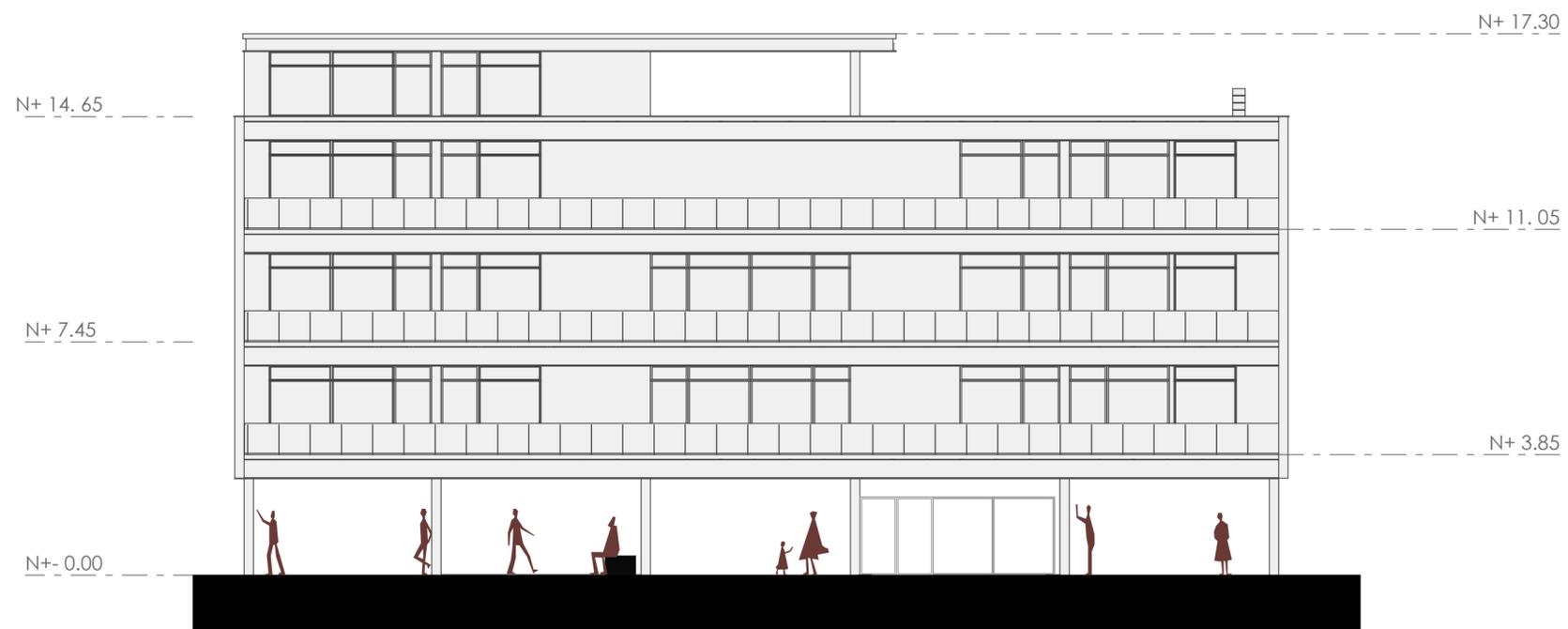
1. Alzado Frontal



2. Alzado Posterior



ALZADO FRONTAL ESC: 1:150

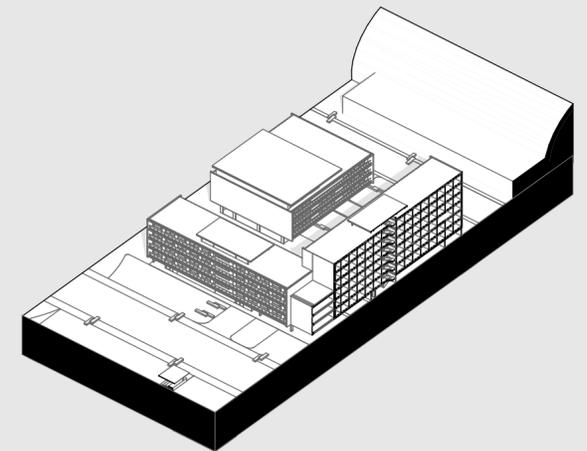


ALZADO POSTERIOR ESC: 1:150

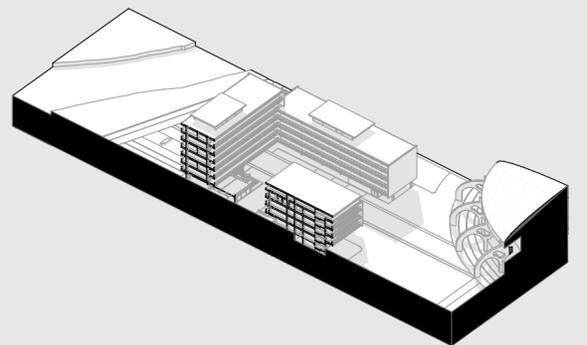
SECCIONES

AXONOMETRÍAS

1. Corte Longitudinal



2. Corte Transversal

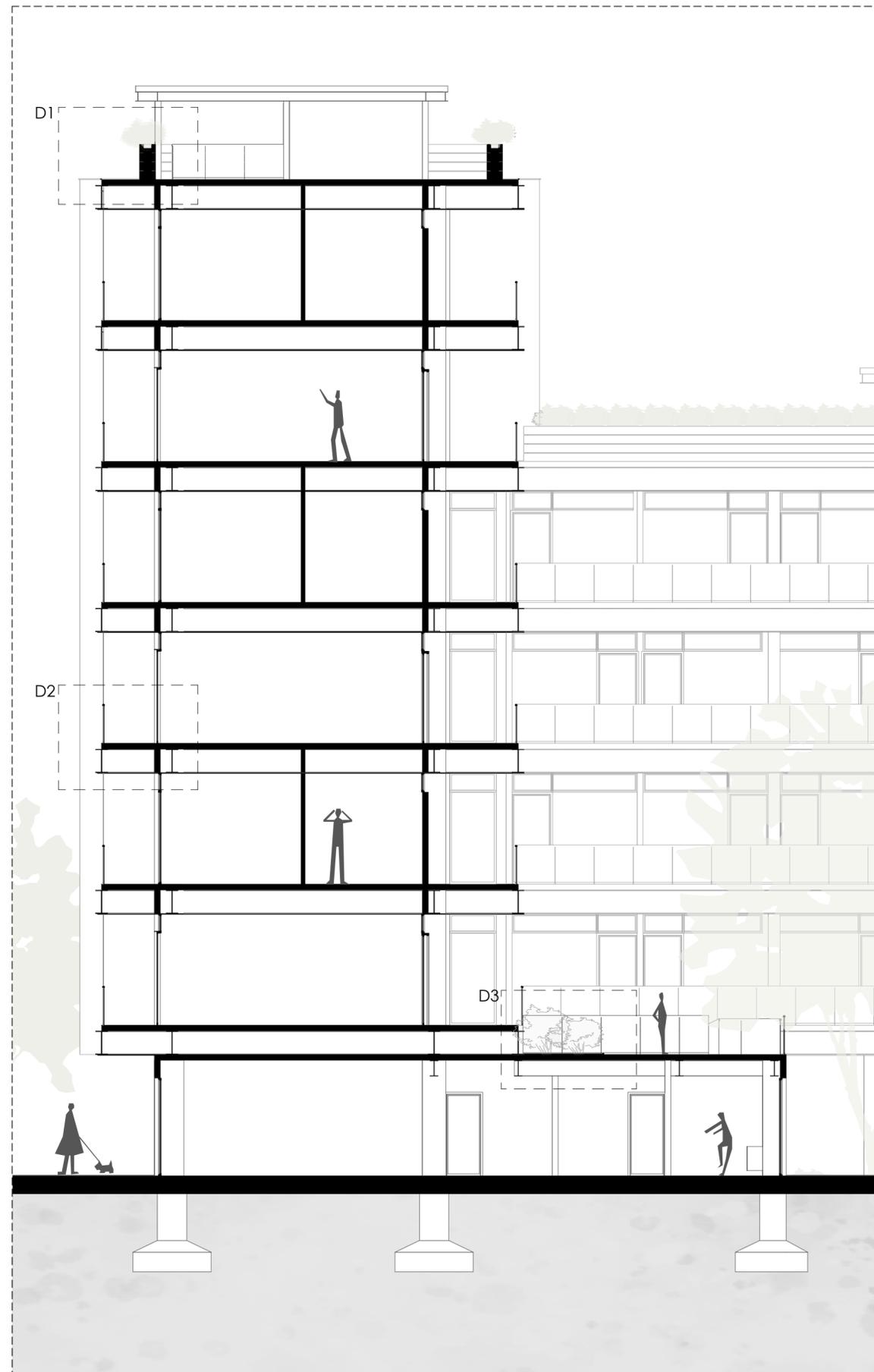


SECCIÓN LONGITUDINAL ESC: 1:500

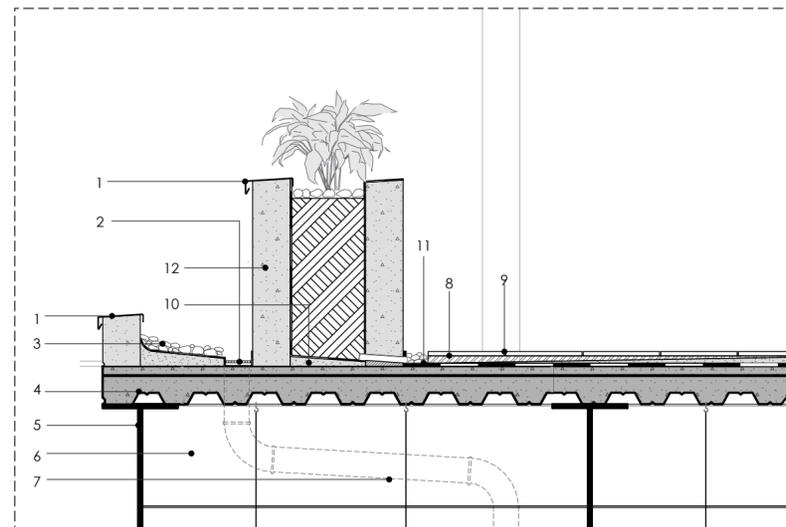


SECCIÓN TRANSVERSAL ESC: 1:500

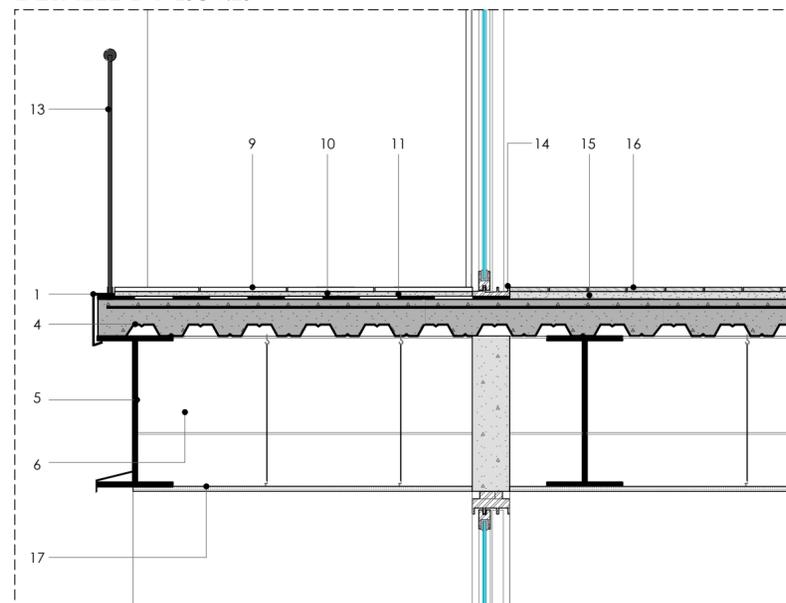
DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES



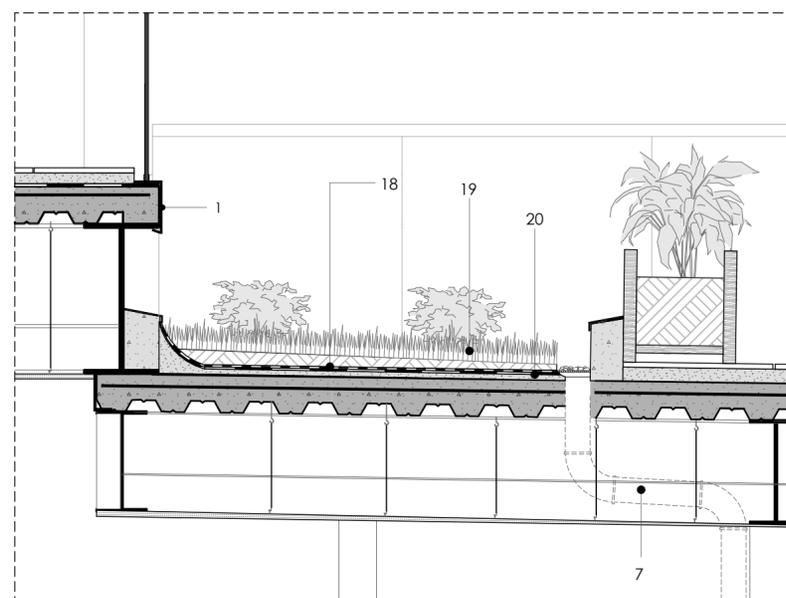
SECCIÓN CONSTRUCTIVA ESC 1:100



DETALLE D1 ESC 1:20



DETALLE D2 ESC 1:20



DETALLE D3 ESC 1:20

Especificaciones Técnicas

1. Goterón

Materiales: Plancha de acero galvanizado (e= 2mm).
Acabado: Pintado con dos manos de pintura anticorrosiva color Negro 3:1 (3 Negro, 1 Blanco, Mate)
Fijación: Pernos de anclaje

2. Rejilla alargada de aluminio

Materiales: Placas de metal aluminio ancho 15cm

3. Piso de grava

Materiales: Canto rodado Diámetro 1 1/4". Lavada

4. Placa colaborante

Espesor: 12 cm

Material: Hormigón armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$. Placa Colaborante

5. Perfil Metálico

Materiales: Perfil de acero tipo IPE (D= 600x220x12x19 mm)

Acabado: pintado con dos manos de pintura anticorrosiva color Negro 3:1 (3 negro, 1 blanco), Mate

6. Perfil Metálico

Materiales: Perfil de acero tipo IPE (D= 400x180x8,6x13,5 mm)

Acabado: pintado con dos manos de pintura anticorrosiva color Negro 3:1 (3 negro, 1 blanco), Mate

7. Tubería PVC

Material: PVC diámetro 75mm

8. Estructura Deck

Materiales: Perfil de acero tipo Omega (D= 50x35x20x2 mm) (Perfil comercial). Colocado c/50 cm.

Acabado: Pintado con dos manos de pintura anticorrosiva color Negro 3:1 (3 Negro, 1 Blanco), Mate.

9. Porcelanato

Espesor: 10 mm

Materiales: Piezas de porcelanato e= 10 mm). Separación entre piezas 1,5 mm.

Fijación: Adhesivo para porcelanato e= 3 mm.

10. Hormigón de Pendientes

Material: Hormigón Aligerado $f'c= 140\text{ kg/cm}^2$ (P>2%)

11. Impermeabilizante

Material: Lámina de Asfáltica Impermeabilizante para exteriores./Previa Implimentación bituminosa.

12. Mampostería para jardinera

Material: Hormigón $f'c= 240\text{ kg/cm}^2$

13. Pasamanos de Vidrio

Materiales: Vidrio templado, color claro, (e=10mm)

Fijación: Herrajes de acero inoxidable

14. Carpintería de Aluminio 01-Puerta corrediza

Materiales: Perfilera de Aluminio (D= 100x40 mm). Color Negro. / Vidrio claro (e=8mm)

15. Hormigón autonivelante

Materiales: Hormigón e= 2cm.

16. Pavimento de madera

Materiales: Piso flotante 18,2x 122 cm, e= 2 cm

17. Cielo raso falso

Materiales: Placa de Yeso-Cartón (e= 12 mm)

Fijación: Colocado con su propia estructura de alambre y acero galvanizado.

Acabado: Dos manos de empaste, lijado y pintado con dos manos de pintura para interiores, color Blanco.

18. Capa vegetal

Material: Tierra vegetal apta para siembra de vegetación.

Espesor según planos.

19. Césped y Vegetación baja

20. Lámina geo textil

Materiales: Lámina permeable que filtra árido de menos granulometría