



Facultad de Ciencias de la Administración

Carrera de Contabilidad y Auditoría

**EXAMEN ESPECIAL DE AUDITORÍA DE LA
CUENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DE
LA UNIVERSIDAD DEL AZUAY**

**Trabajo de titulación previo a la obtención del
grado de Licenciados en Contabilidad y
Auditoría**

Autores:

Bryan Guillermo Peña Guamán; Byron Steven Rodriguez Bermeo

Director:

Manuel Melchor Guamán Velesaca

Cuenca – Ecuador

2024

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de titulación a mis amados padres, Santiago Peña y Yolanda Guamán, y a mi querida hermana, Mishell Peña, quienes, con su apoyo incondicional, amor y confianza permitieron que logre culminar mi carrera profesional. También va dedicado con cariño a todas las personas que fueron importantes e inspiradoras durante el desarrollo y culminación de esta meta.

Guillermo P.

Dedico este trabajo de titulación a mi amada familia, especialmente a mis padres Julio Rodriguez y Rosa Bermeo, su apoyo constante ha sido el pilar en cada paso que he dado. Siempre estando atentos a cada uno de mis logros y celebrándolos conmigo. También deseo dedicar este trabajo a mis amigos, compañeros y maestros que han contribuido en el logro de mis objetivos.

Byron R.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi familia por todo el apoyo y ayuda brindada en este camino universitario, así mismo quiero agradecer a la Universidad del Azuay por brindarme la beca estudiantil y darnos la autorización respectiva para el desarrollo del trabajo de titulación, a todos los profesores que me han compartido su conocimiento, en especial a mi director de tesis, Ing. Manuel Guamán y metodólogo Ing. Juan Carlos Aguirre, por toda la ayuda, consejos, correcciones, guía, inspiraciones y recomendaciones brindadas. De igual manera agradezco a todos mis compañeros de trabajo, a mi hermano y compañero de tesis Byron R. y a Doménica G. por sus consejos, motivación y ayuda en ciertas herramientas utilizadas para este trabajo.

Guillermo P.

Agradezco a todos los que me brindaron su apoyo, tanto emocional como cognitivo para la realización del trabajo de titulación. Agradezco a los docentes por impartirme sus conocimientos, en especial, a mi director de tesis, Ing. Manuel Guamán y metodólogo, Ing. Juan Carlos Aguirre por su orientación, esfuerzo e integridad, y por sus valiosos consejos que me han ayudado a realizar este trabajo.

Agradezco a mi hermano y compañero de tesis Guillermo P. por el gran apoyo que me brindo durante la realización del presente.

Agradezco a la Universidad del Azuay por brindarme la beca estudiantil y darnos la autorización correspondiente para el desarrollo del trabajo de titulación.

Byron R.

RESUMEN

El objetivo del trabajo de titulación fue aplicar un examen especial de auditoría a la cuenta Propiedades, Planta y Equipo de la Universidad del Azuay, durante el periodo comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre del 2022, para determinar la razonabilidad de los saldos en los Estados Financieros con apego a las Normas Internacionales de Auditoría y el COSO III. La investigación se realizó bajo un diseño analítico y exploratorio, con un enfoque cualitativo y cuantitativo. En lo referente al tipo de estudio se aplicó una investigación de campo, analítica y bibliográfica. Como resultado del examen especial se puede comentar que los saldos de la cuenta no son razonables, se generó un informe final con las conclusiones y recomendaciones; y, además se desarrolló una Matriz de Implementación de Recomendaciones, como producto del examen especial de auditoría para corregir la razonabilidad del saldo de la cuenta.

Palabras clave: bienes muebles e inmuebles, control interno, depreciación acumulada, examen especial, patrimonio, propiedades planta y equipo, revaluación.

ABSTRACT

The objective of this graduation project was to apply a special audit examination to the Property, Plant and Equipment account of the Universidad del Azuay, during the period between January 1 and December 31, 2022. This audit examination was applied to determine the reasonableness of the balances of the Financial Statements in accordance with International Auditing Standards and COSO III. The research was carried out under an analytical and exploratory design with a qualitative and quantitative approach. Regarding the type of study it responds to field, analytical and bibliographic research. As a result of the audit examination, it was evidenced that the account balances are not reasonable; therefore, a final report was generated with the conclusions and recommendations; and, in addition, a Recommendations Implementation Matrix was developed, as a product of the special audit examination to correct the reasonableness of the account balance.

Keywords: real estate and personal property, internal control, accumulated depreciation, audit examination, equity, property plant and equipment, revaluation.