



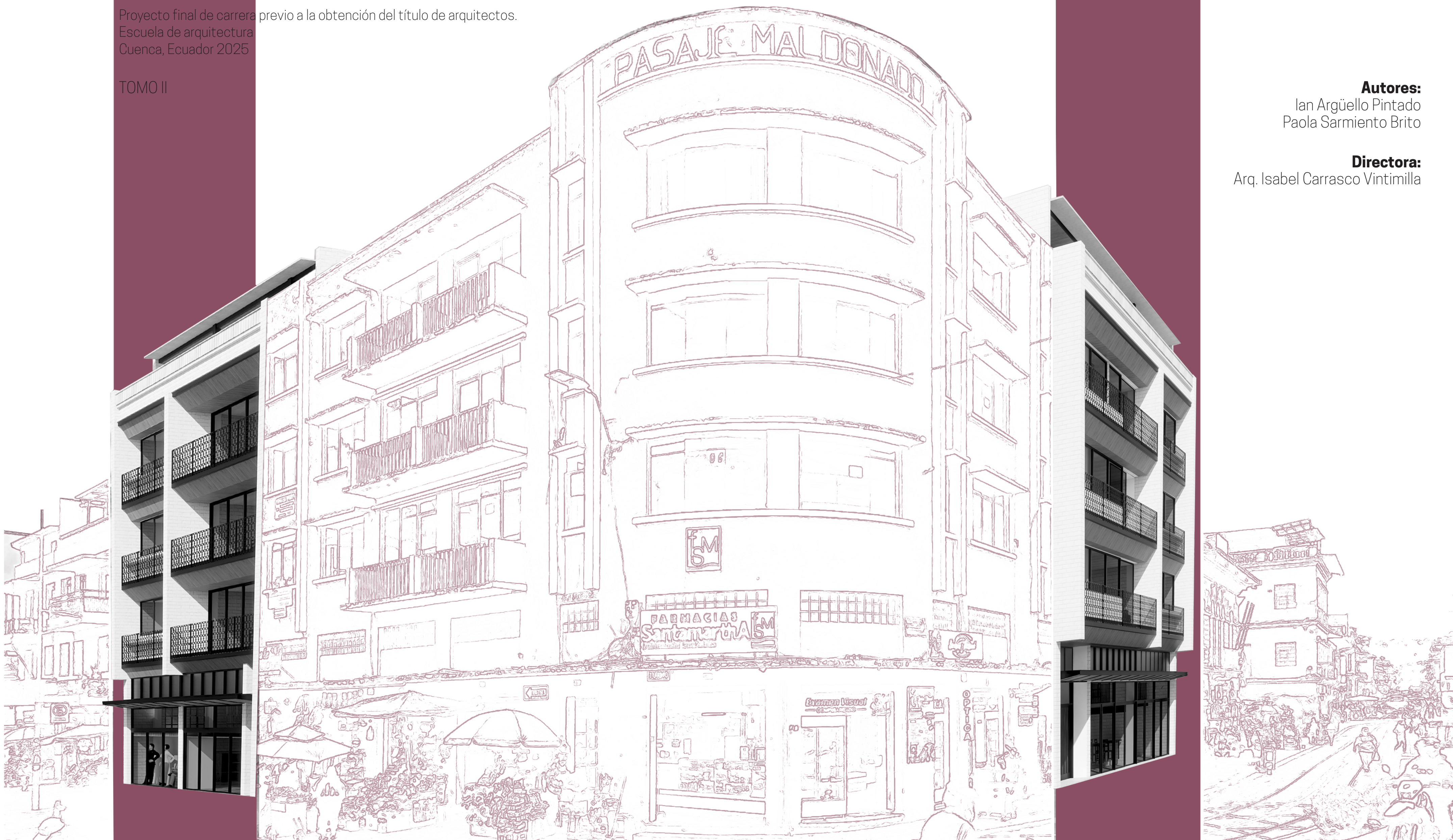
UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

FACULTAD DE
DISEÑO
ARQUITECTURA Y ARTE

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA COLECTIVA SOCIAL UBICADA EN EL SECTOR DEL MERCADO 9 DE OCTUBRE CASO: EDIFICIO MALDONADO

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de arquitectos.
Escuela de arquitectura
Cuenca, Ecuador 2025

TOMO II

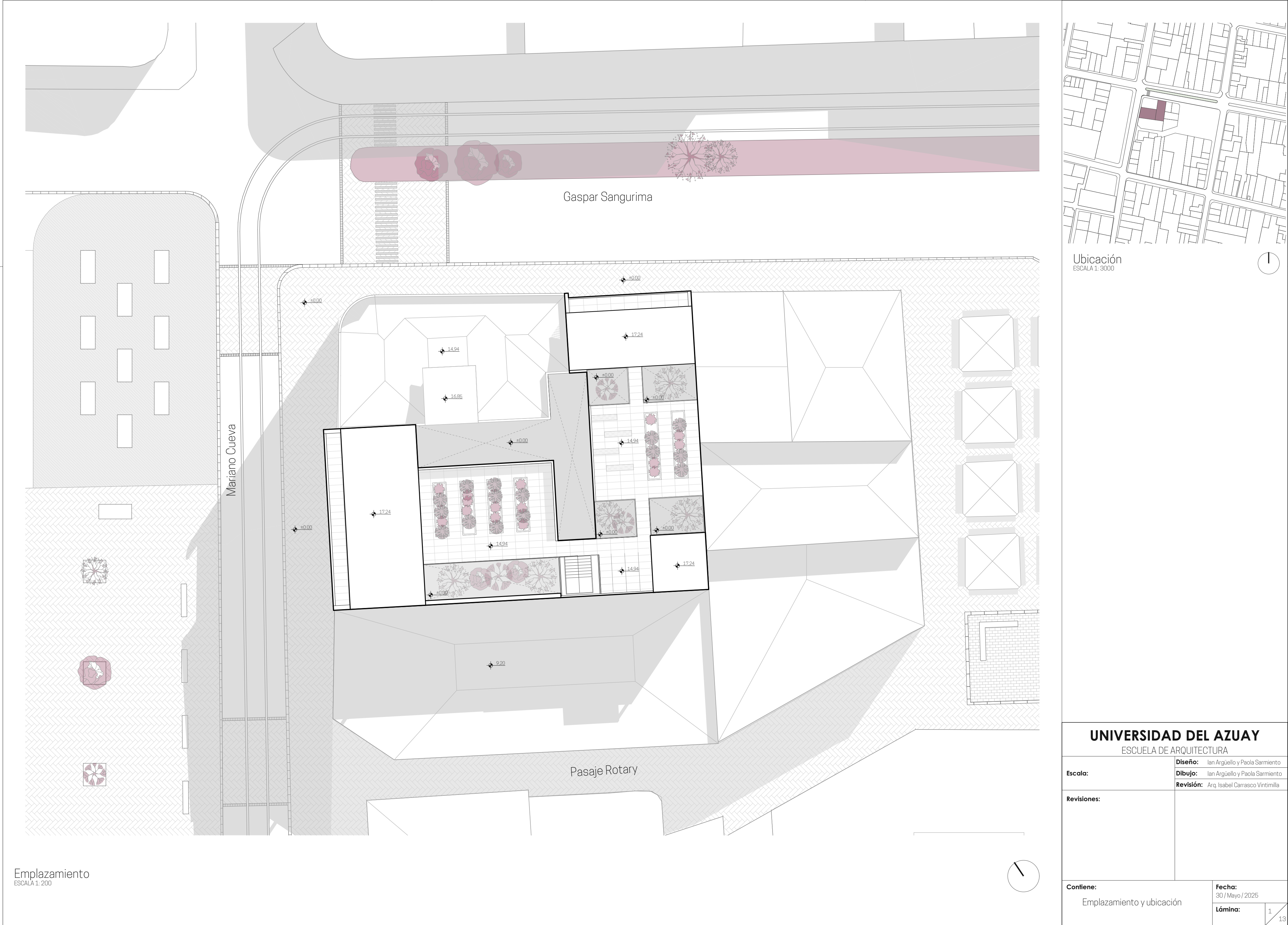


Autores:

Ian Argüello Pintado
Paola Sarmiento Brito

Directora:

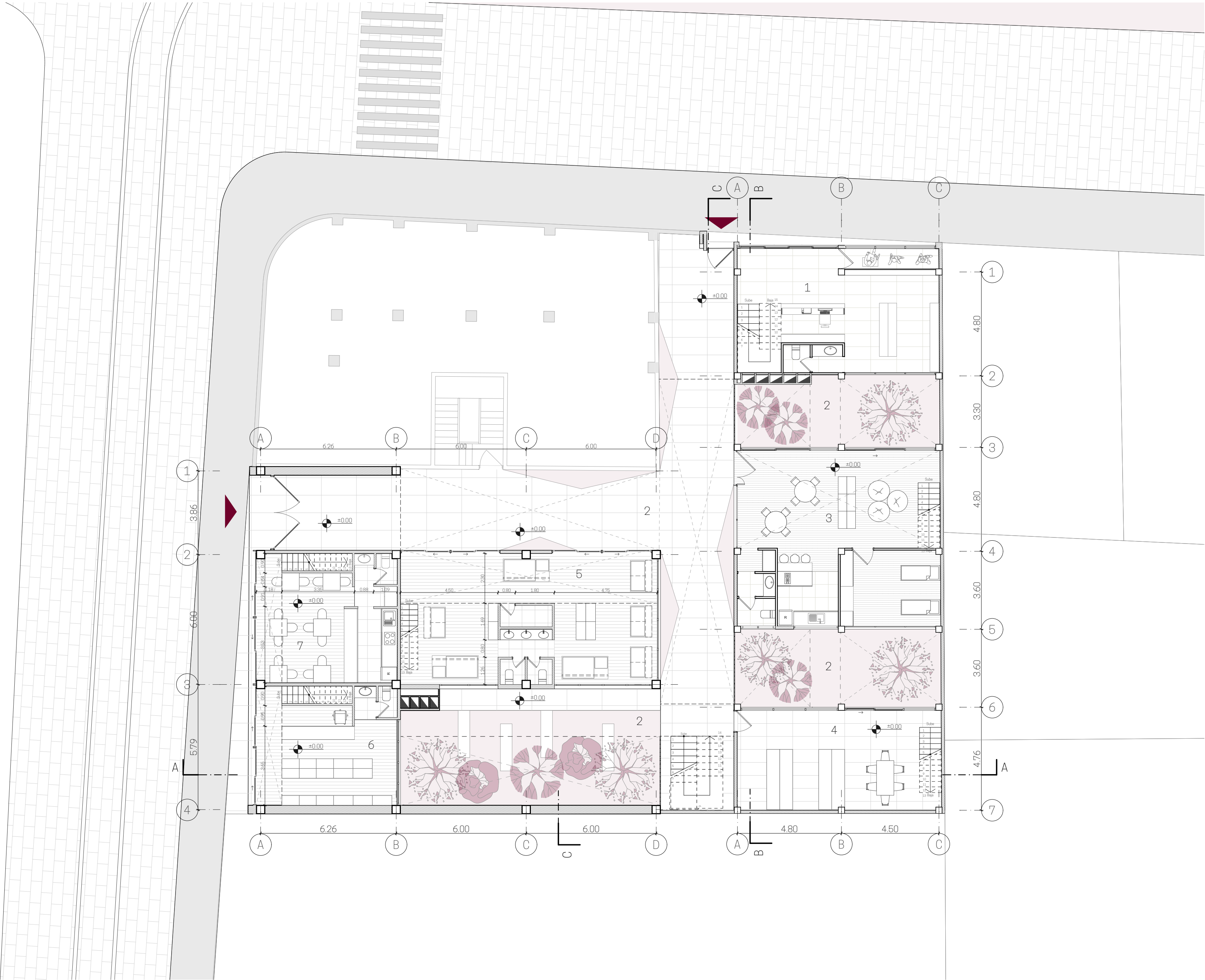
Arq. Isabel Carrasco Vintimilla



Ubicación
ESCALA 1: 3000

Emplazamiento
ESCALA 1: 200

UNIVERSIDAD DEL AZUAY			
ESCUELA DE ARQUITECTURA			
Escala:	Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento		
	Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento		
	Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla		
Revisiones:			
Contiene: Emplazamiento y ubicación		Fecha: 30 / Mayo / 2025	
		Lámina:	1 13



Listado de espacios

1. Boutique
2. Patio
3. Casa del día
4. Zona de procesamiento de residuos
5. Centro de aprendizaje continuo
6. Abacería
7. Cafetería

Planta baja

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DEL AZUAY
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:
Planta baja

Fecha:
30 / Mayo / 2025

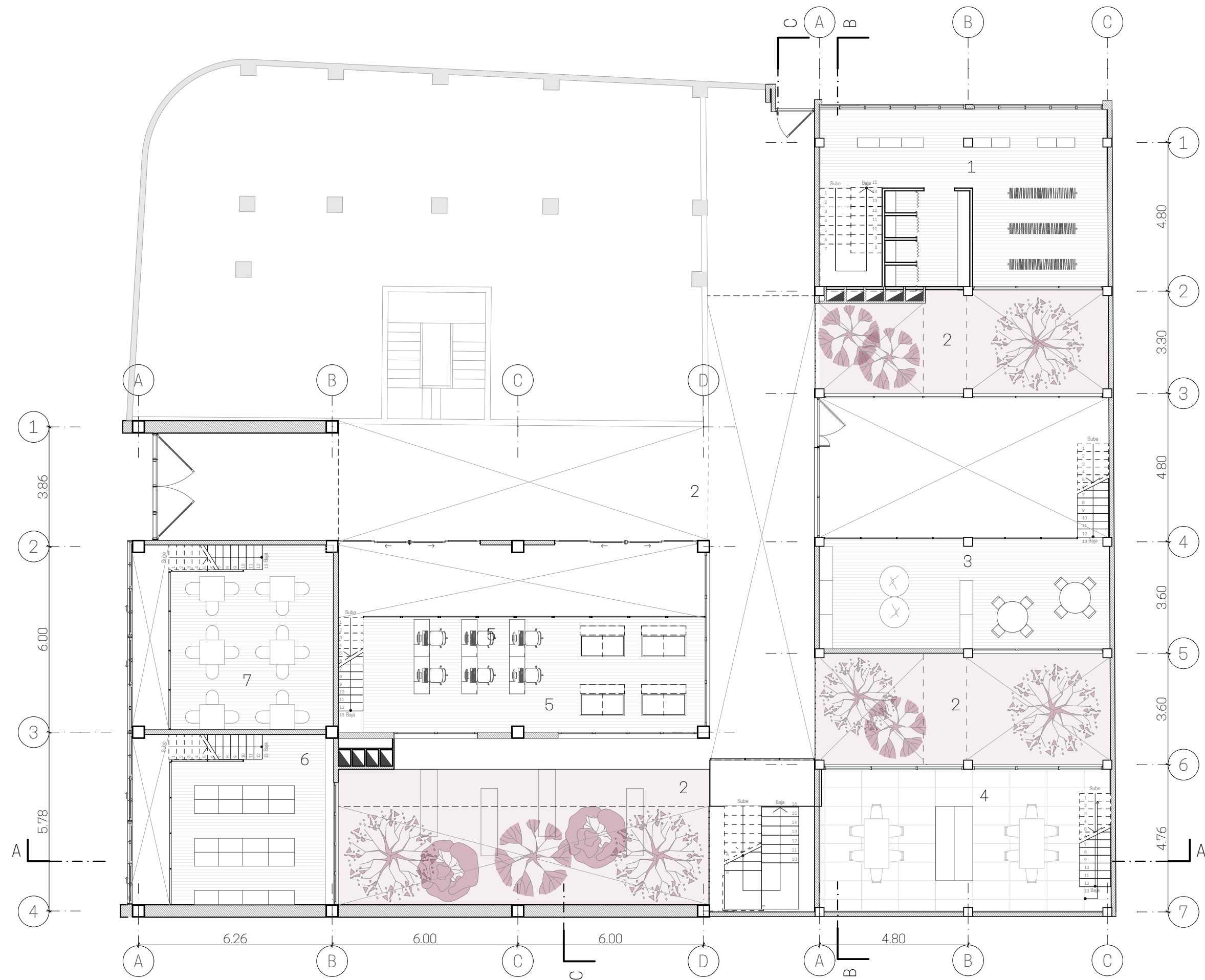
Lámina:

2

13

Planta mezzanine

ESCALA 1:125



Listado de espacios

1. Boutique
2. Patio
3. Casa del día
4. Zona de procesamiento de residuos
5. Centro de aprendizaje continuo
6. Abacería
7. Cafetería

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:

Planta de mezzanine

Fecha:

30 / Mayo / 2025

Lámina:

3

13



Listado de espacios

Edificio de vivienda colectiva

1. Comedor común
2. Cocina común
3. Balcón
4. Habitación 1
5. Baño común
6. Habitación 2
7. Habitación 3
8. Habitación 4
9. Sala de estar común
10. Habitación 5

Edificio de departamentos

11. Cocina
12. Comedor
13. Sala
14. Balcón
15. Habitación
16. Habitación máster
17. Baño



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:

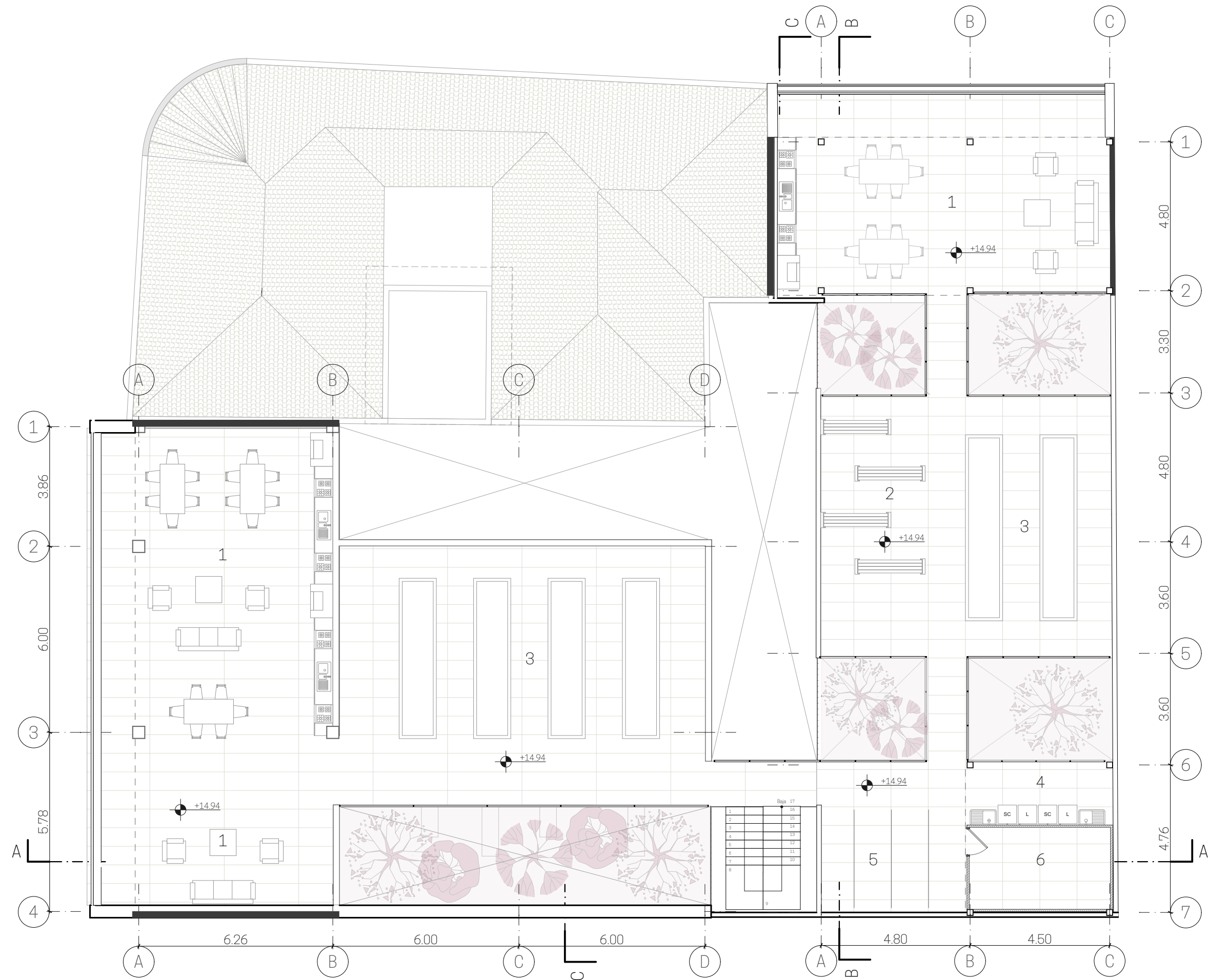
Planta tipo

Fecha:
30 / Mayo / 2025

Lámina: 4 / 13

Planta de terraza

ESCALA 1:125



Listado de espacios

1. Zona social y mirador
2. Zona de contemplación
3. Huertos
4. Lavandería
5. Zona de secado
6. Bodega

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:

Planta de terraza

Fecha:

30 / Mayo / 2025

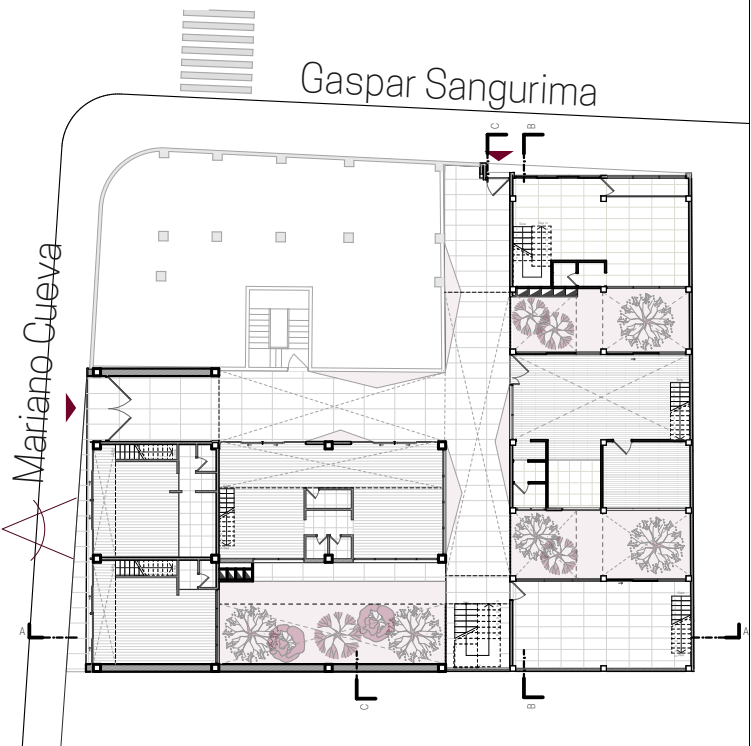
Lámina:

5

13



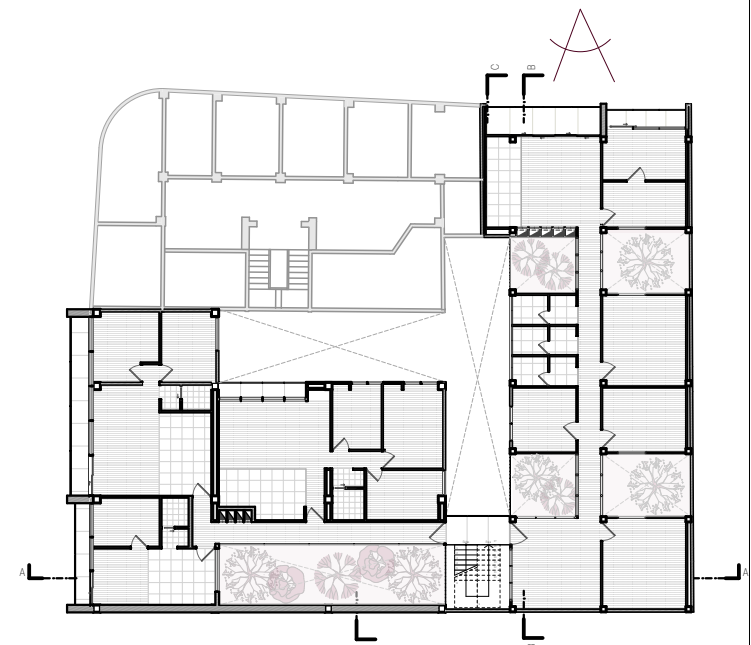
Alzado del edificio de departamentos
(Mariano Cueva)
ESCALA 1: 125



Planta baja de referencia
ESCALA 1: 400

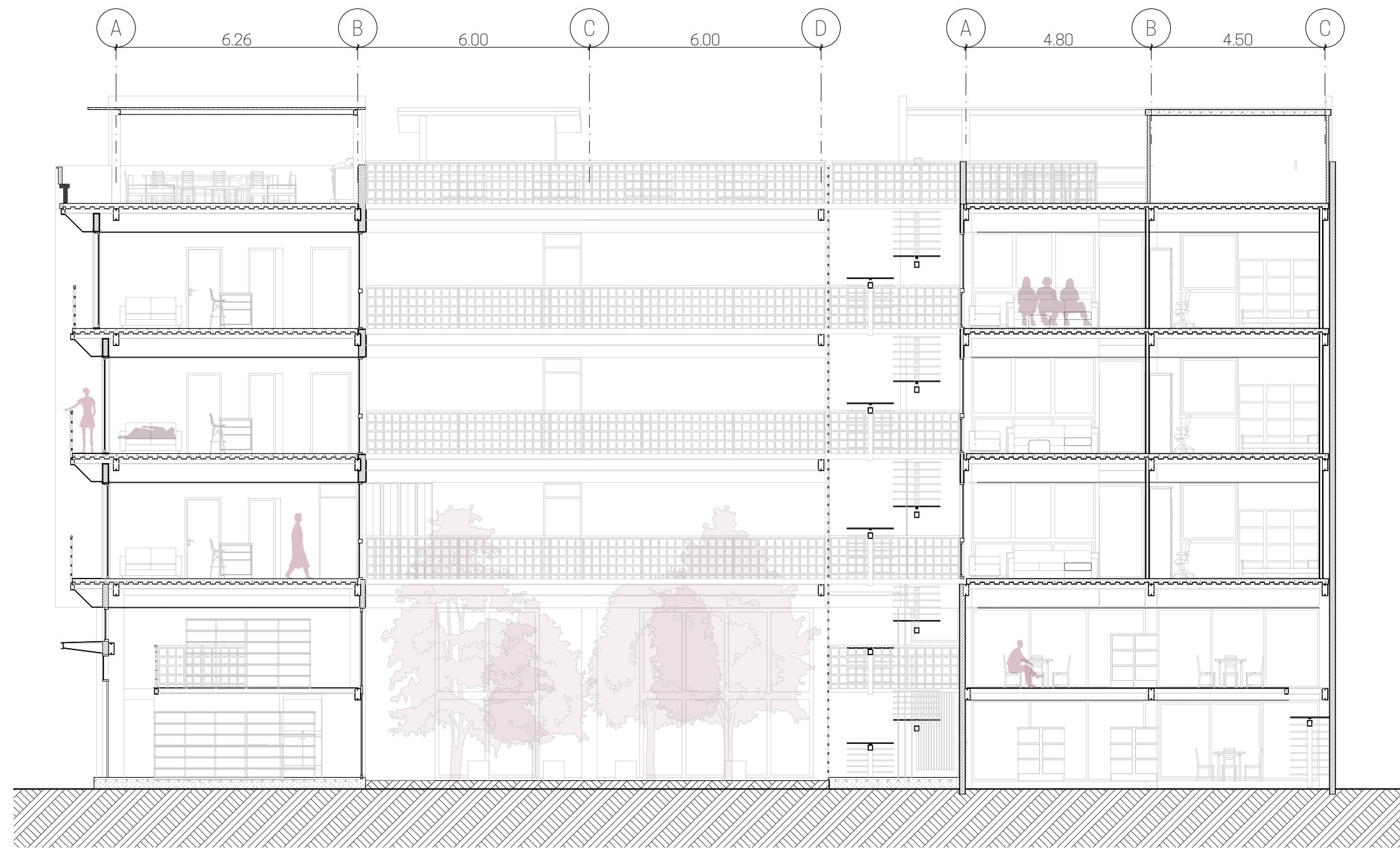


Alzado del edificio de vivienda colectiva
(Gaspar Sangurima)
ESCALA 1: 125



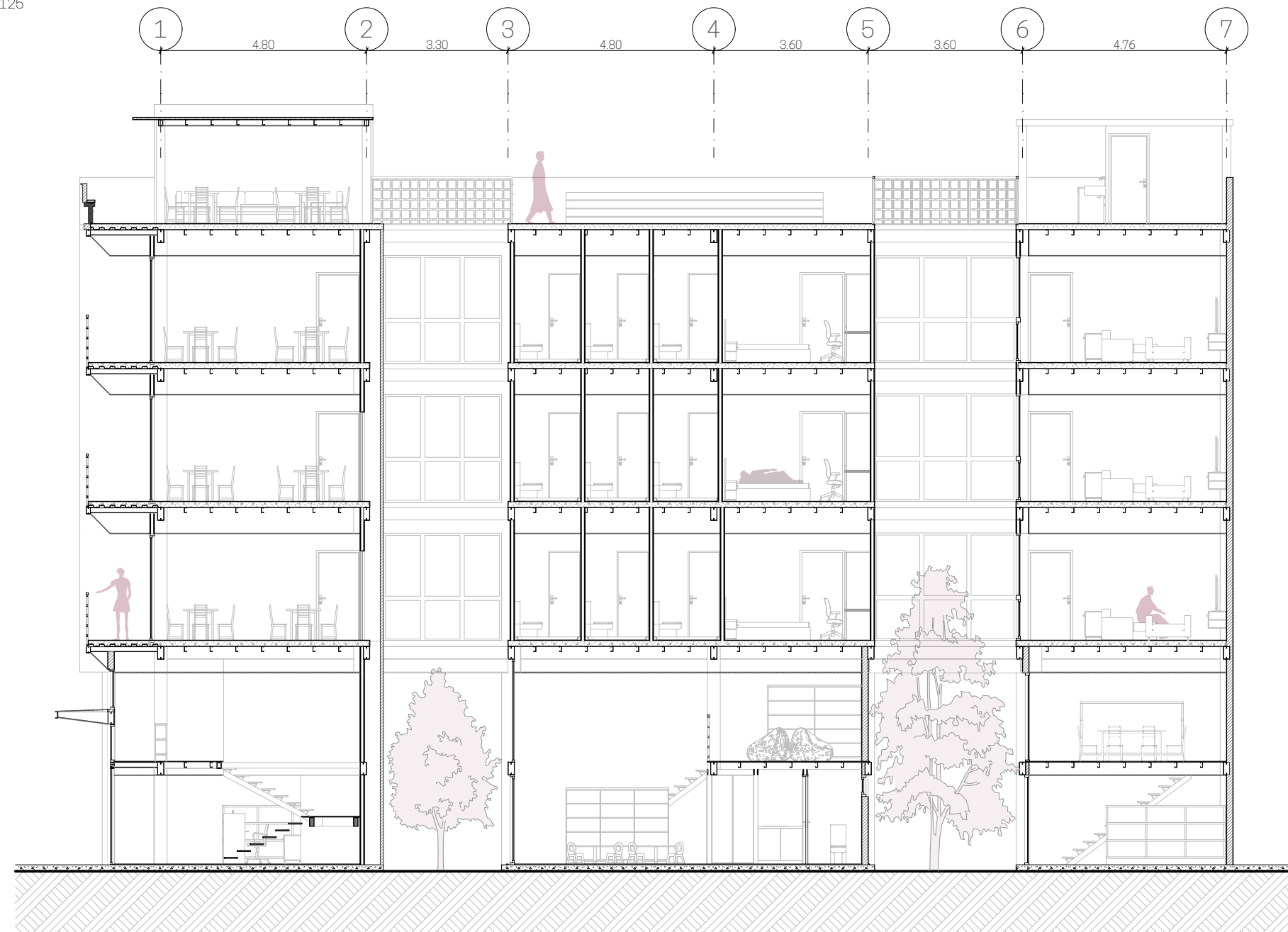
Planta tipo de referencia
ESCALA 1: 400

UNIVERSIDAD DEL AZUAY			
ESCUELA DE ARQUITECTURA			
Escala: 1: 125	Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento		
	Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento		
	Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla		
Revisiones:			
Contiene: Alzados		Fecha: 30 / Mayo / 2025	
		Lámina: 6 13	



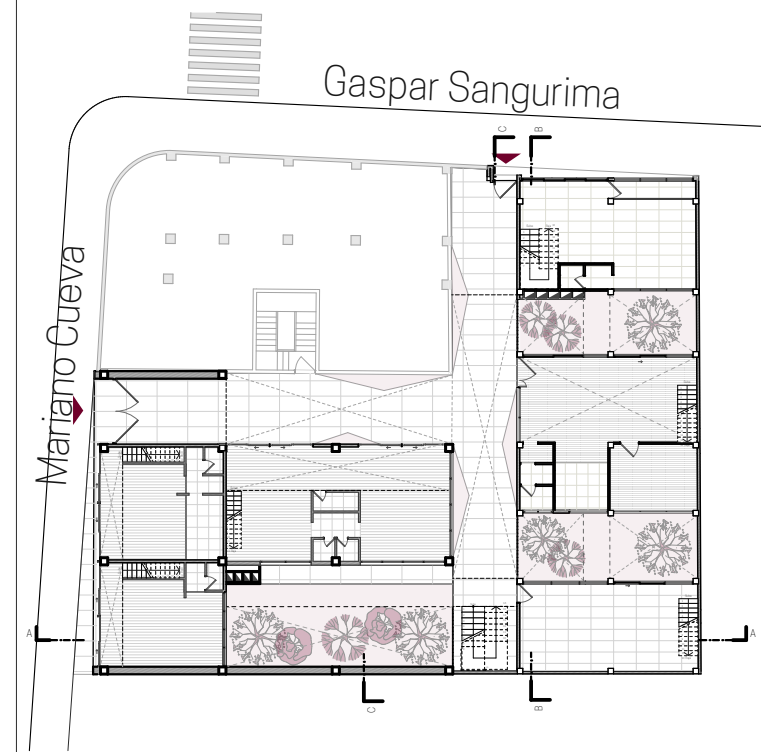
- +17.24
11 Cubierta
- +14.94
10 Terraza
- +11.70
8 Tercera planta alta
- +8.46
6 Segunda planta alta
- +5.22
4 Primera planta alta
- +2.40
2 Mesanine
- +0.00
0 Planta Baja

Sección A - A
ESCALA 1:125

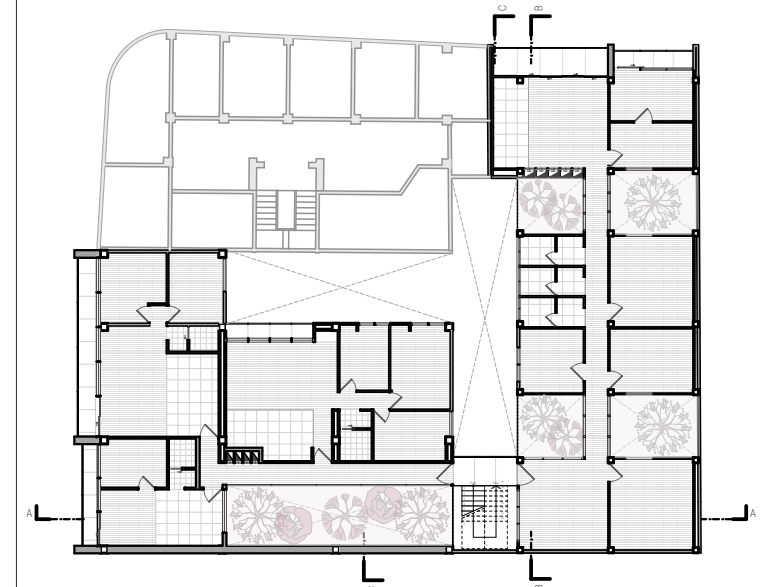


- +17.24
11 Cubierta
- +14.94
10 Terraza
- +11.70
8 Tercera planta alta
- +8.46
6 Segunda planta alta
- +5.22
4 Primera planta alta
- +2.40
2 Mesanine
- +0.00
0 Planta Baja

Sección B - B
ESCALA 1:125



Planta baja de referencia
ESCALA 1:400



Planta tipo de referencia
ESCALA 1:400

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

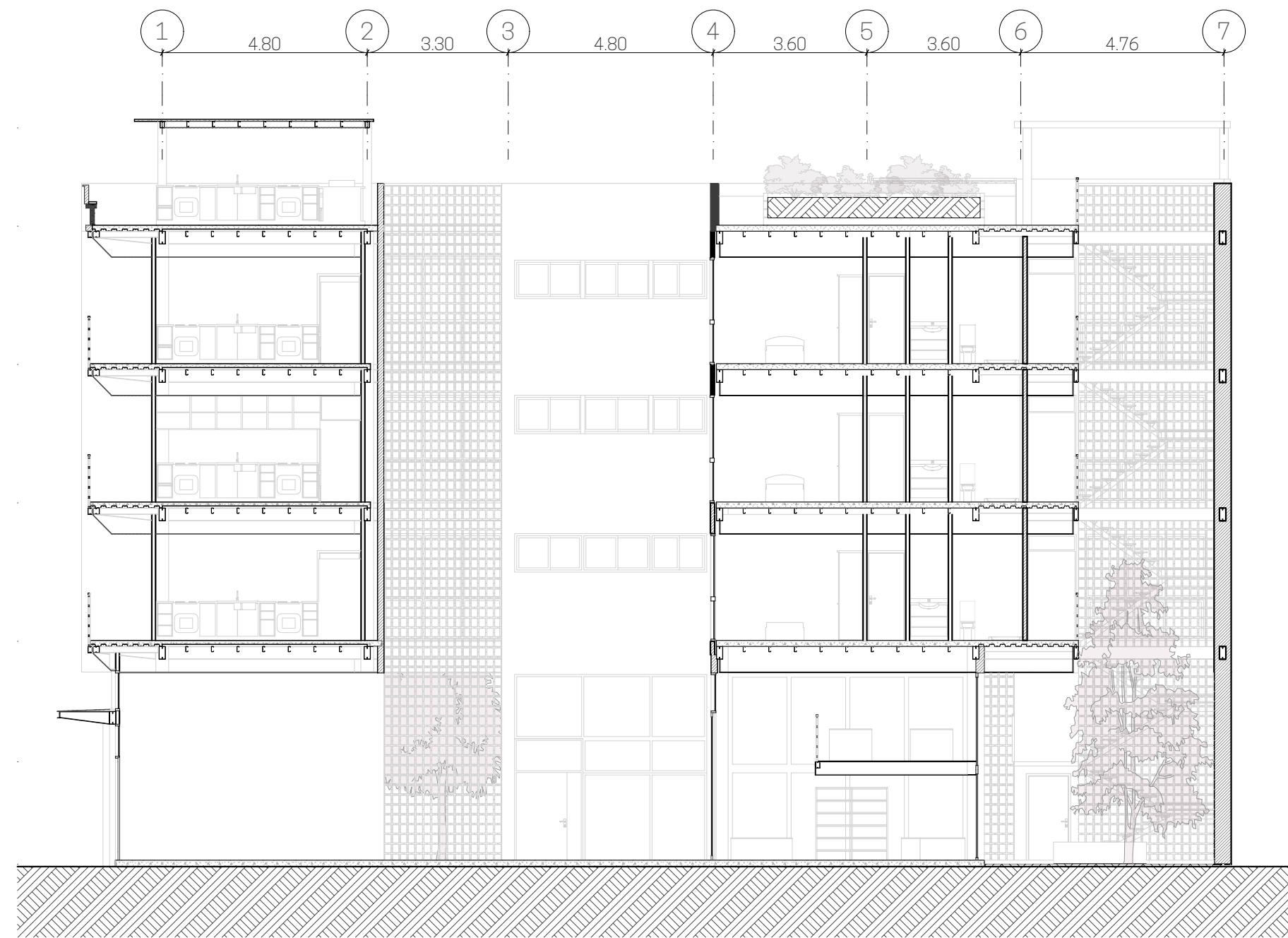
Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

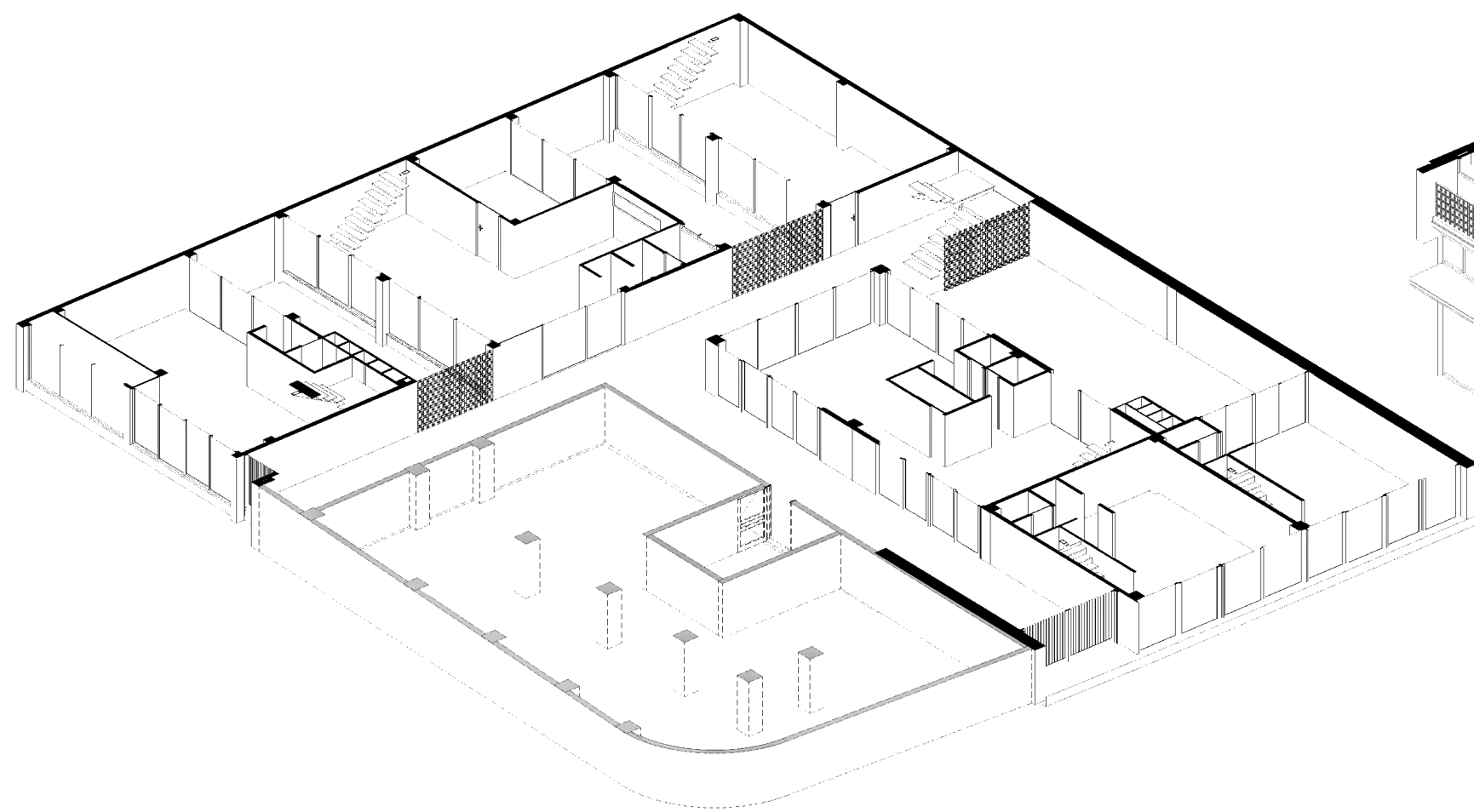
Contiene:
Sección A y Sección B

Fecha:
30 / Mayo / 2025

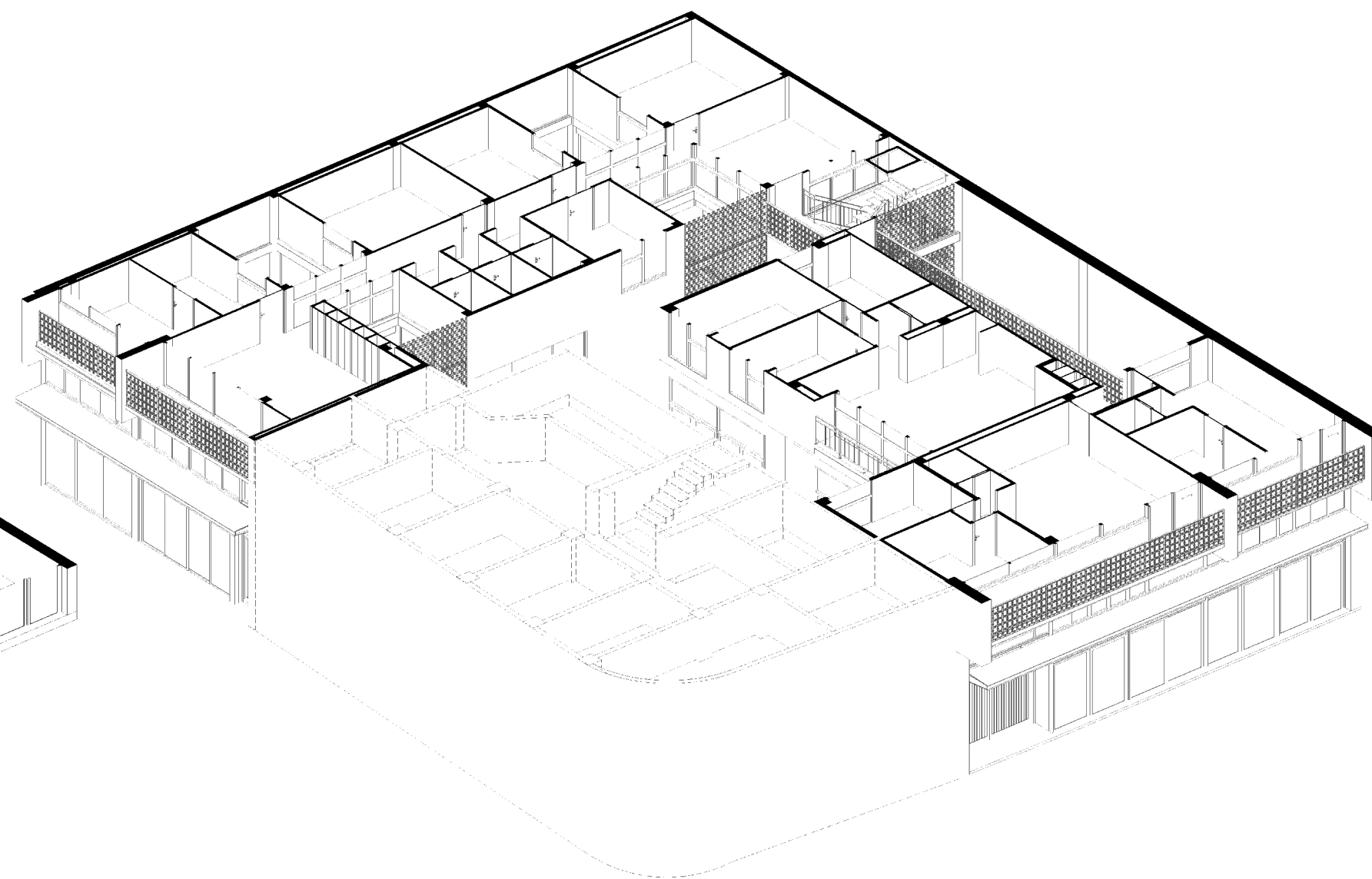
Lámina: 7 / 13



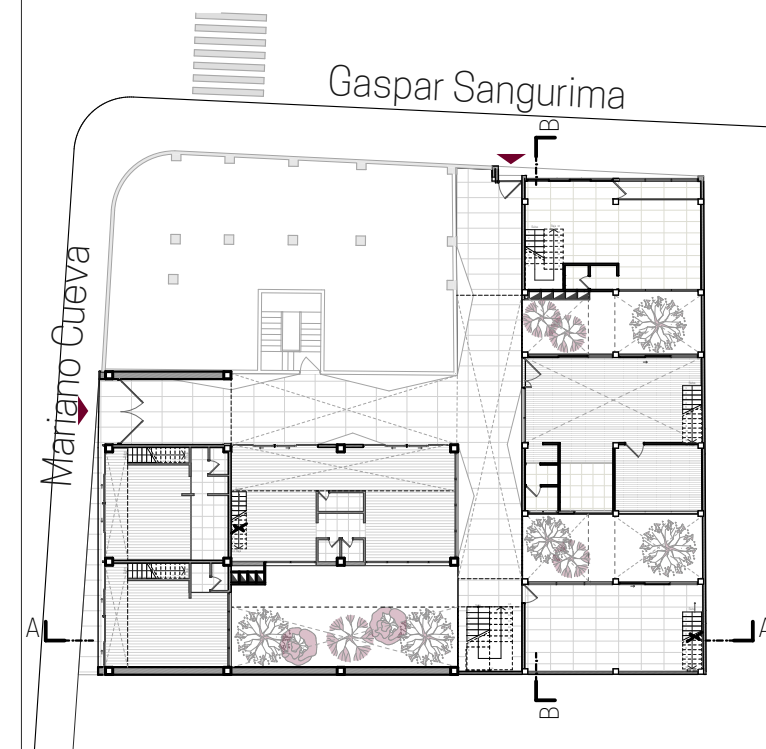
Sección A - A
ESCALA 1:100



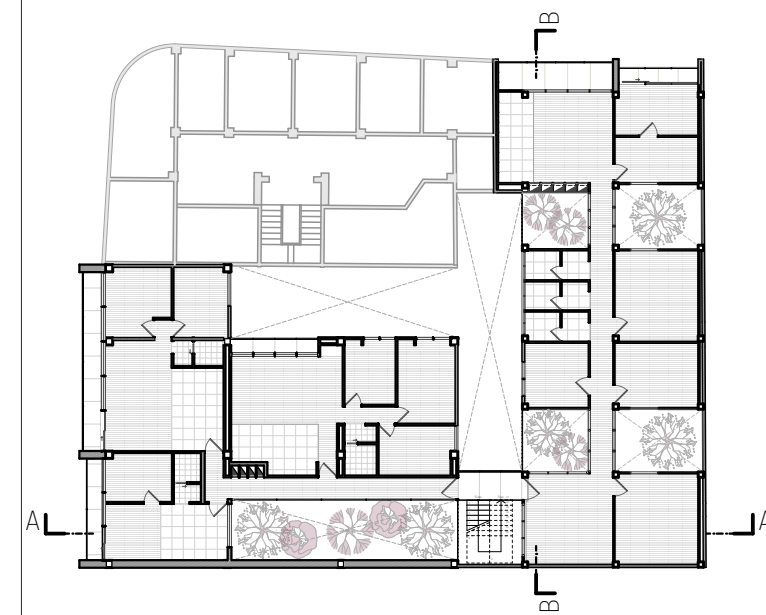
Axonometría de planta baja



Axonometría de planta alta - planta tipo



Planta baja de referencia
ESCALA 1:400



Planta tipo de referencia
ESCALA 1:400

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1:125

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

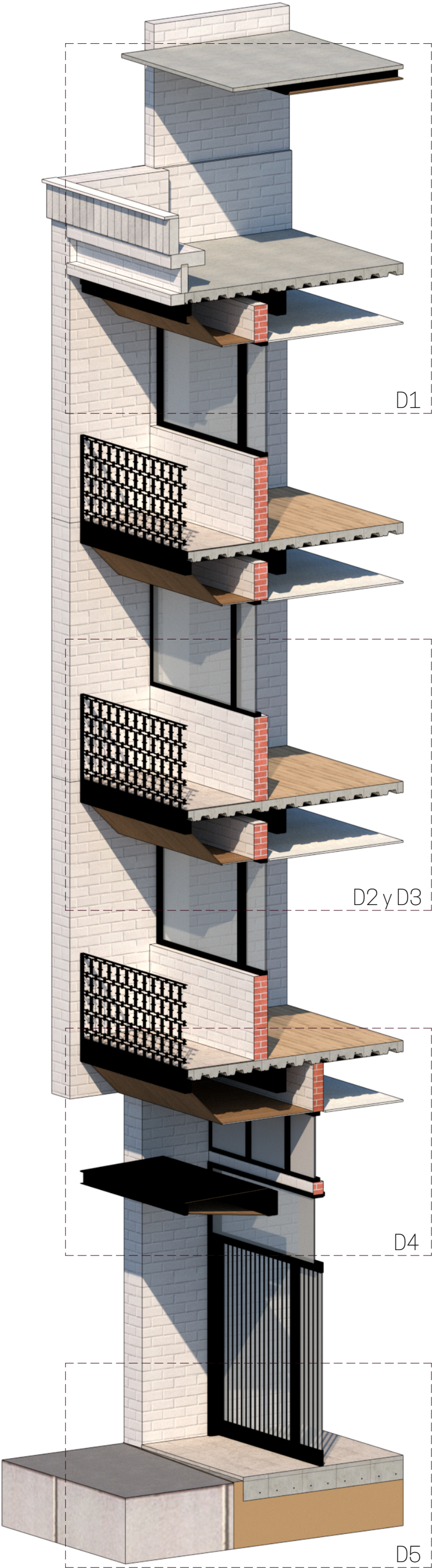
Revisiones:

Contiene:

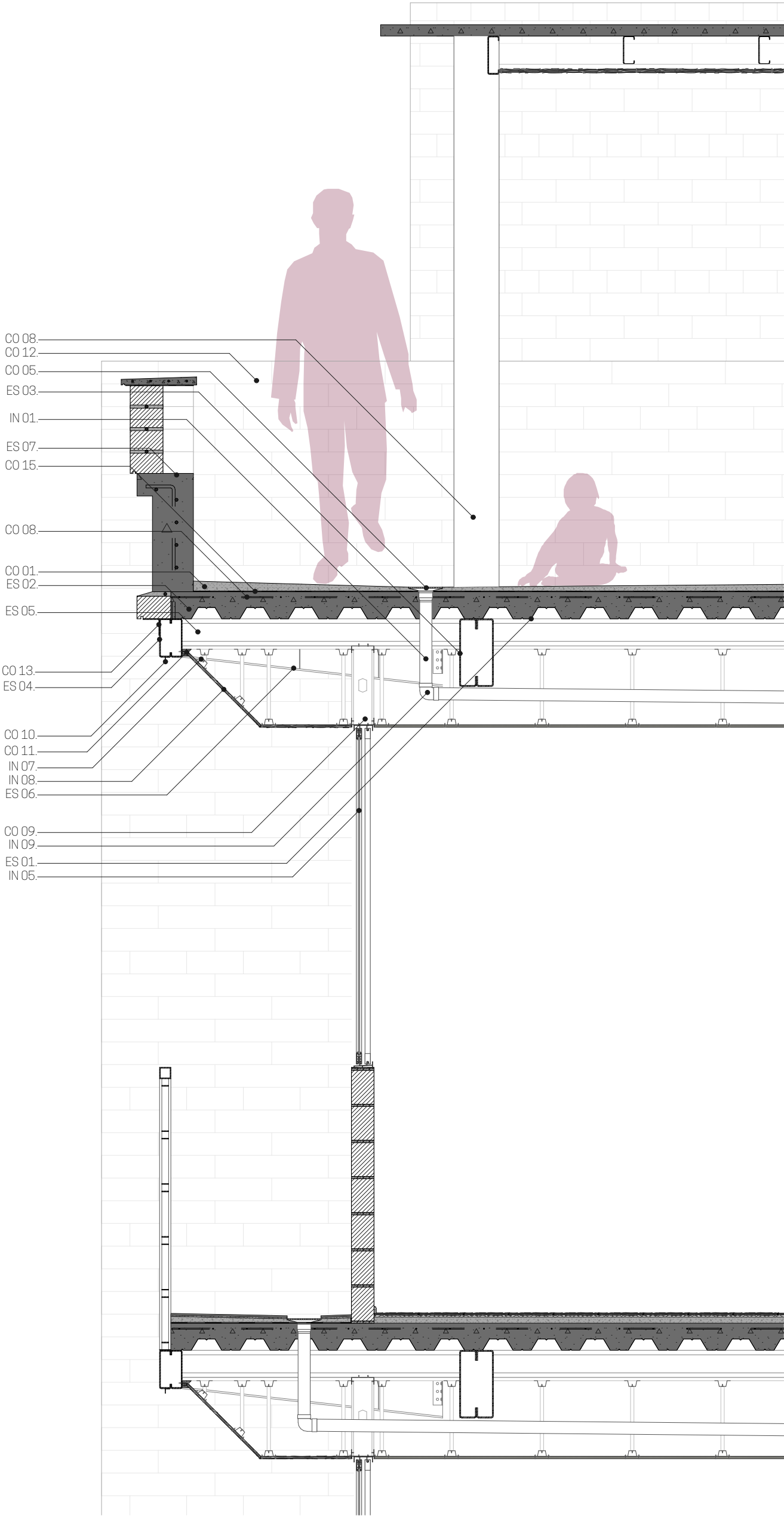
Sección C y axonometrías de
Planta Baja y Planta tipo

Fecha:
30 / Mayo / 2025

Lámina: 8



Sección constructiva



Detalle constructivo 1 - D1
ESCALA 1: 20

Especificaciones técnicas

Estructura

- ES 01. Perfil de losa colaborante galvanizado
- ES 02. Losa de H°A° de 240 Kg/cm³
- ES 03. Viga doble G en caja
- ES 04. Viga doble G en caja
- ES 05. Vigueta G 125x50x30x6 mm
- ES 06. Ménsula metálica
- ES 07. Chicote de acero de Φ=8mm
- ES 08. Columna caja de acero 300x300x10 mm
- ES 09. Varilla de acero Φ=20mm
- ES 10. Piedra de canto rodado
- ES 11. Mejoramiento
- ES 12. Hormigón de limpieza
- ES 13. Varilla Φ=16mm
- ES 14. Losa de H°A° para piso 210 Kg/cm³
- ES 15. Tierra compactada
- ES 16. Terreno
- ES 17. Panel de OSB estructural e=18mm
- ES 18. Panel de OSB e=12mm

Construcción

- CO 01. Rasante de hormigón
- CO 02. Mortero para pieza cerámica
- CO 03. Ladrillo panelón 10x15x30
- CO 04. Lámina de Polyexpanded
- CO 05. Rejilla de acero galvanizado
- CO 06. Tubo de acero para barandilla 50x50x2
- CO 07. Diseño de panel de rejillas con tubería metálica negra 10x10x1
- CO 08. Malla electrosoldada
- CO 09. Estructura para drywall (tracks y studs)
- CO 10. Ángulo metálico de 30x30x2 (goterón)
- CO 11. Listón de madera de 30x30x2000mm
- CO 12. Mampostería de ladrillo panelón 10x15x30
- CO 13. Ángulo metálico estructural 100x100x5
- CO 14. Perfil C 150x50x2
- CO 15. Lámina impermeabilizante Imperpol

Instalaciones

- IN 01. Tubería de PVC de 2"
- IN 02. Perfil Omega de aluminio para cielo raso
- IN 03. Panel de yeso cartón e=12 mm
- IN 04. Perfil de aluminio negro para ventanería
- IN 05. Vidrio flotado laminado e=6 líneas
- IN 06. Piso flotante 205x1200x6 mm
- IN 07. Enduelado de madera de eucalipto 100x2000x10 mm
- IN 08. Codo de PVC para tubería de 2"

UNIVERSIDAD DEL AZUAY
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1: 20

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

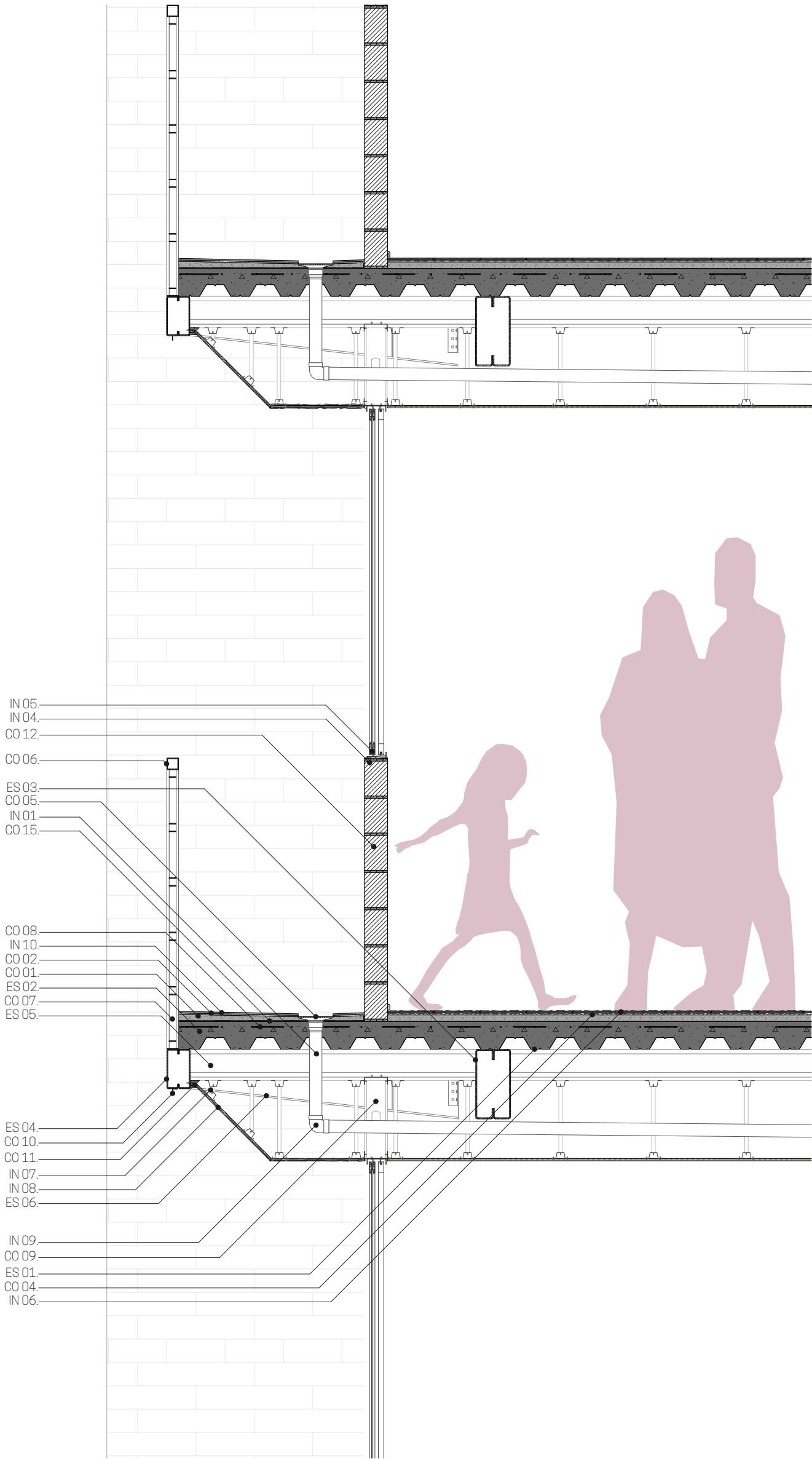
Revisiones:

Contiene:

Sección constructiva y detalle 1

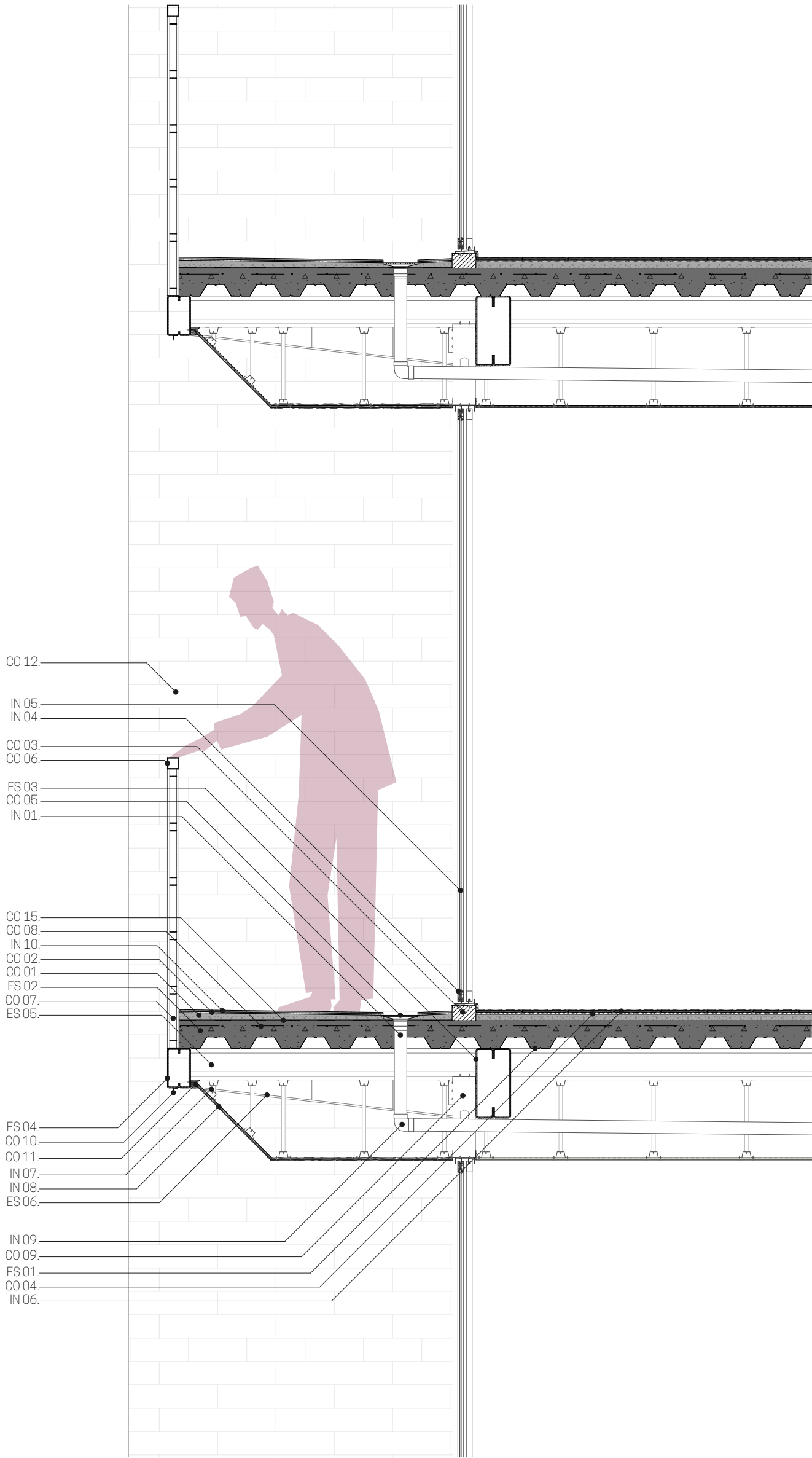
Fecha:
30 / Mayo / 2025

Lámina:



Detalle constructivo 2 - D2

ESCALA 1: 20



Detalle constructivo 3 - D3

ESCALA 1: 20

Especificaciones técnicas

Estructura

- ES 01. Perfil de losa colaborante galvanizado
- ES 02. Losa de H°A° de 240 Kg/cm³
- ES 03. Viga doble G en caja
- ES 04. Viga doble G en caja
- ES 05. Vigueta G 125x50x30x6 mm
- ES 06. Ménsula metálica
- ES 07. Chicote de acero de Φ=8mm
- ES 08. Columna caja de acero 300x300x10 mm
- ES 09. Varilla de acero Φ=20mm
- ES 10. Piedra de canto rodado
- ES 11. Mejoramiento
- ES 12. Hormigón de limpieza
- ES 13. Varilla Φ=16mm
- ES 14. Losa de H°A° para piso 210 Kg/cm³
- ES 15. Tierra compactada
- ES 16. Terreno
- ES 17. Panel de OSB estructural e=18mm
- ES 18. Panel de OSB e=12mm

Construcción

- CO 01. Rasante de hormigón
- CO 02. Mortero para pieza cerámica
- CO 03. Ladrillo panelón 10x15x30
- CO 04. Lámina de Polyexpanded
- CO 05. Rejilla de acero galvanizado
- CO 06. Tubo de acero para barandilla 50x50x2
- CO 07. Diseño de panel de rejas con tubería metálica negra 10x10x1
- CO 08. Malla electrosoldada
- CO 09. Estructura para drywall (tracks y studs)
- CO 10. Ángulo metálico de 30x30x2 (goterón)
- CO 11. Listón de madera de 30x30x2000mm
- CO 12. Mampostería de ladrillo panelón 10x15x30
- CO 13. Ángulo metálico estructural 100x100x5
- CO 14. Perfil C 150x50x2
- CO 15. Lámina impermeabilizante Imperpol

Instalaciones

- IN 01. Tubería de PVC de 2"
- IN 02. Perfil Omega de aluminio para cielo raso
- IN 03. Panel de yeso cartón e=12 mm
- IN 04. Perfil de aluminio negro para ventanería
- IN 05. Vidrio flotado laminado e=6 líneas
- IN 06. Piso flotante 205x1200x6 mm
- IN 07. Enduelado de madera de eucalipto 100x2000x10 mm
- IN 08. Codo de PVC para tubería de 2"

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1: 20

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:

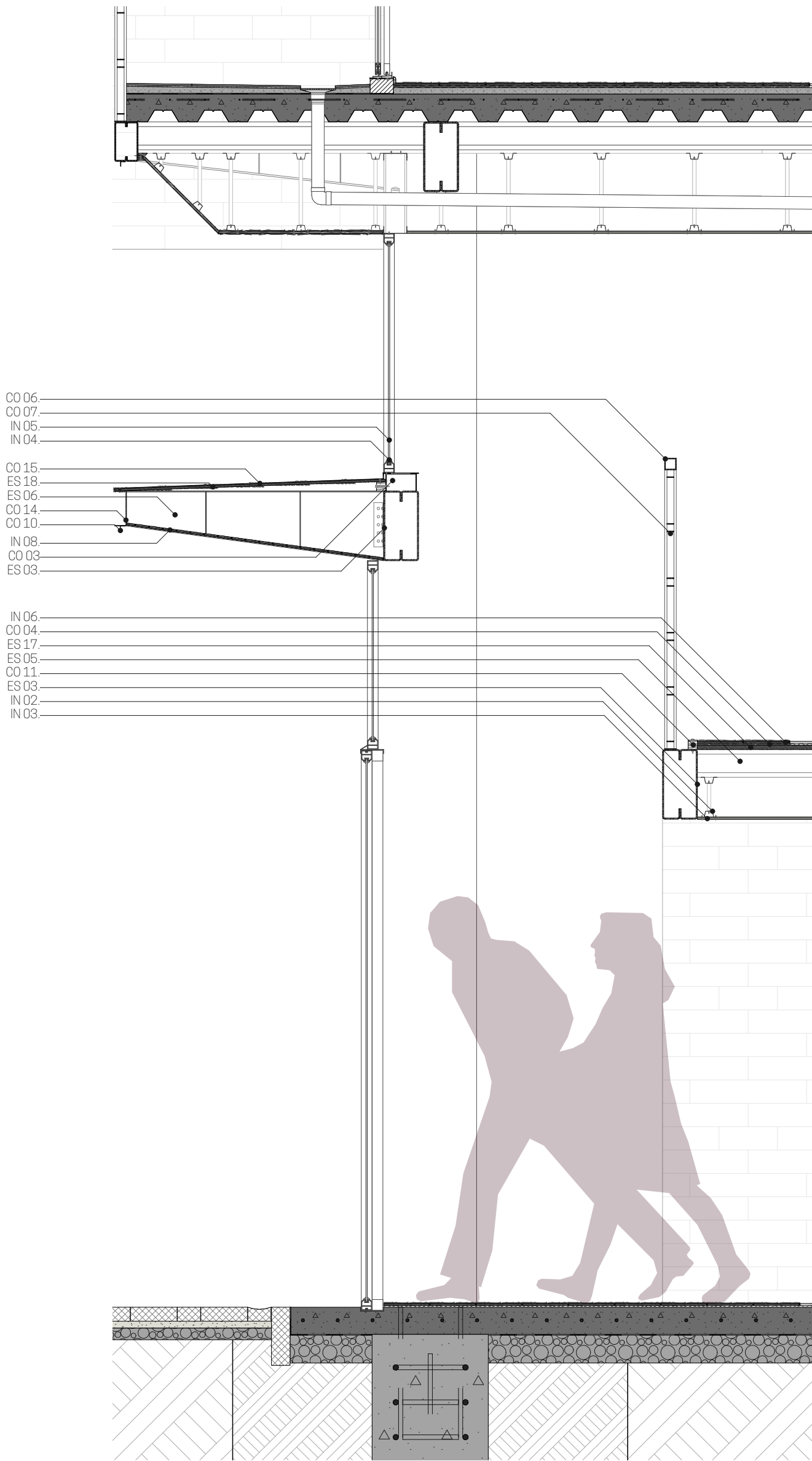
Detalles constructivos

Fecha:
30 / Mayo / 2025

Lámina:

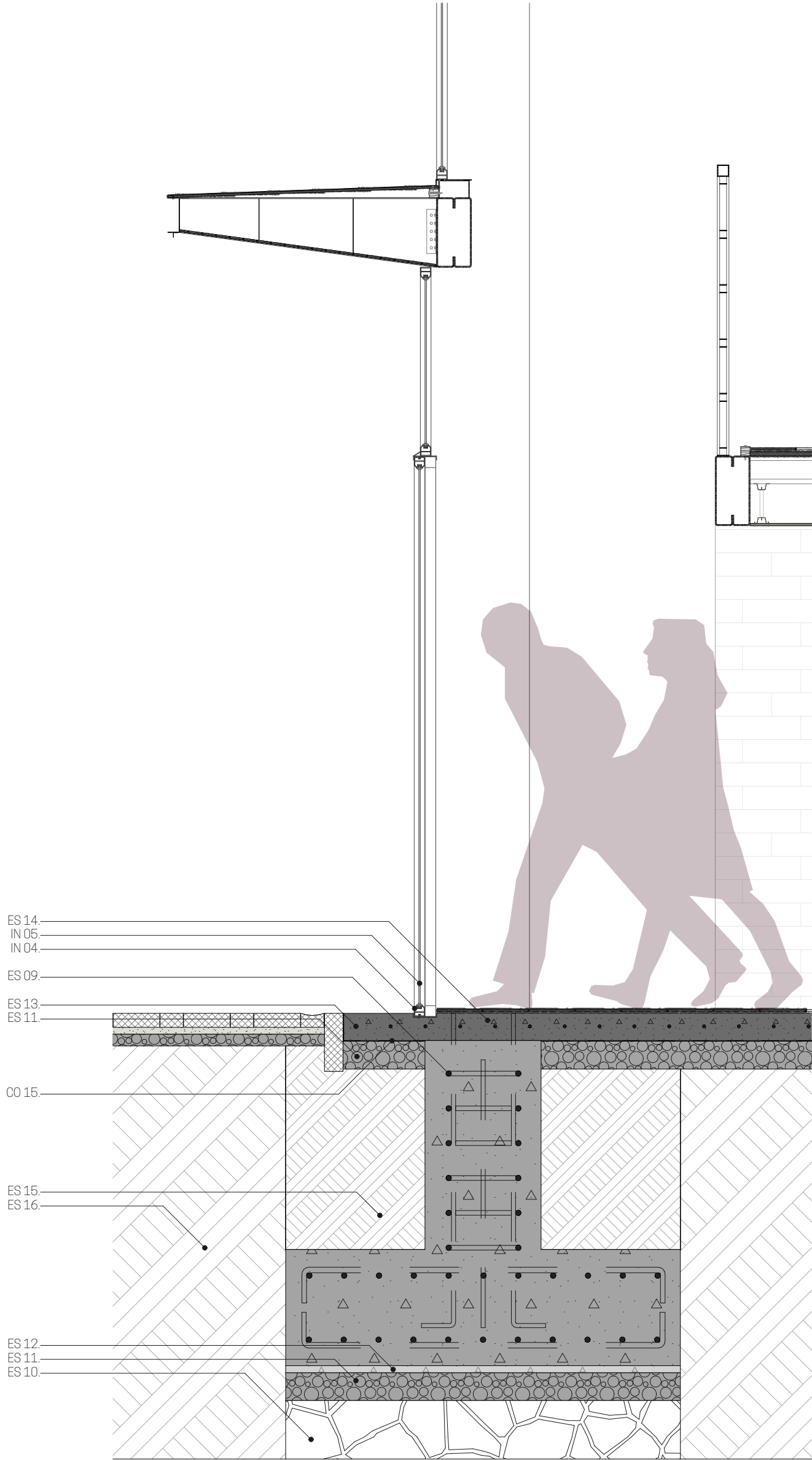
10

13



Detalle constructivo 4 - D4

ESCALA 1: 20



Detalle constructivo 5 - D5

ESCALA 1: 20

Especificaciones técnicas

Estructura

- ES 01. Perfil de losa colaborante galvanizado
- ES 02. Losa de H°A° de 240 Kg/cm³
- ES 03. Viga doble G en caja
- ES 04. Viga doble G en caja
- ES 05. Vigueta G 125x50x30x6 mm
- ES 06. Ménsula metálica
- ES 07. Chicote de acero de Φ=8mm
- ES 08. Columna caja de acero 300x300x10 mm
- ES 09. Varilla de acero Φ=20mm
- ES 10. Piedra de canto rodado
- ES 11. Mejoramiento
- ES 12. Hormigón de limpieza
- ES 13. Varilla Φ=16mm
- ES 14. Losa de H°A° para piso 210 Kg/cm³
- ES 15. Tierra compactada
- ES 16. Terreno
- ES 17. Panel de OSB estructural e=18mm
- ES 18. Panel de OSB e=12mm

Construcción

- CO 01. Rasante de hormigón
- CO 02. Mortero para pieza cerámica
- CO 03. Ladrillo panelón 10x15x30
- CO 04. Lámina de Polyexpanded
- CO 05. Rejilla de acero galvanizado
- CO 06. Tubo de acero para barandilla 50x50x2
- CO 07. Diseño de panel de rejillas con tubería metálica negra 10x10x1
- CO 08. Malla electrosoldada
- CO 09. Estructura para drywall (tracks y studs)
- CO 10. Ángulo metálico de 30x30x2 (goterón)
- CO 11. Listón de madera de 30x30x2000mm
- CO 12. Mampostería de ladrillo panelón 10x15x30
- CO 13. Ángulo metálico estructural 100x100x5
- CO 14. Perfil C 150x50x2
- CO 15. Lámina impermeabilizante Imperpol

Instalaciones

- IN 01. Tubería de PVC de 2"
- IN 02. Perfil Omega de aluminio para cielo raso
- IN 03. Panel de yeso cartón e=12 mm
- IN 04. Perfil de aluminio negro para ventanería
- IN 05. Vidrio flotado laminado e=6 líneas
- IN 06. Piso flotante 205x1200x6 mm
- IN 07. Enduelado de madera de eucalipto 100x2000x10 mm
- IN 08. Codo de PVC para tubería de 2"

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1: 20

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento

Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

Contiene:

Detalles constructivos

Fecha:

30 / Mayo / 2025

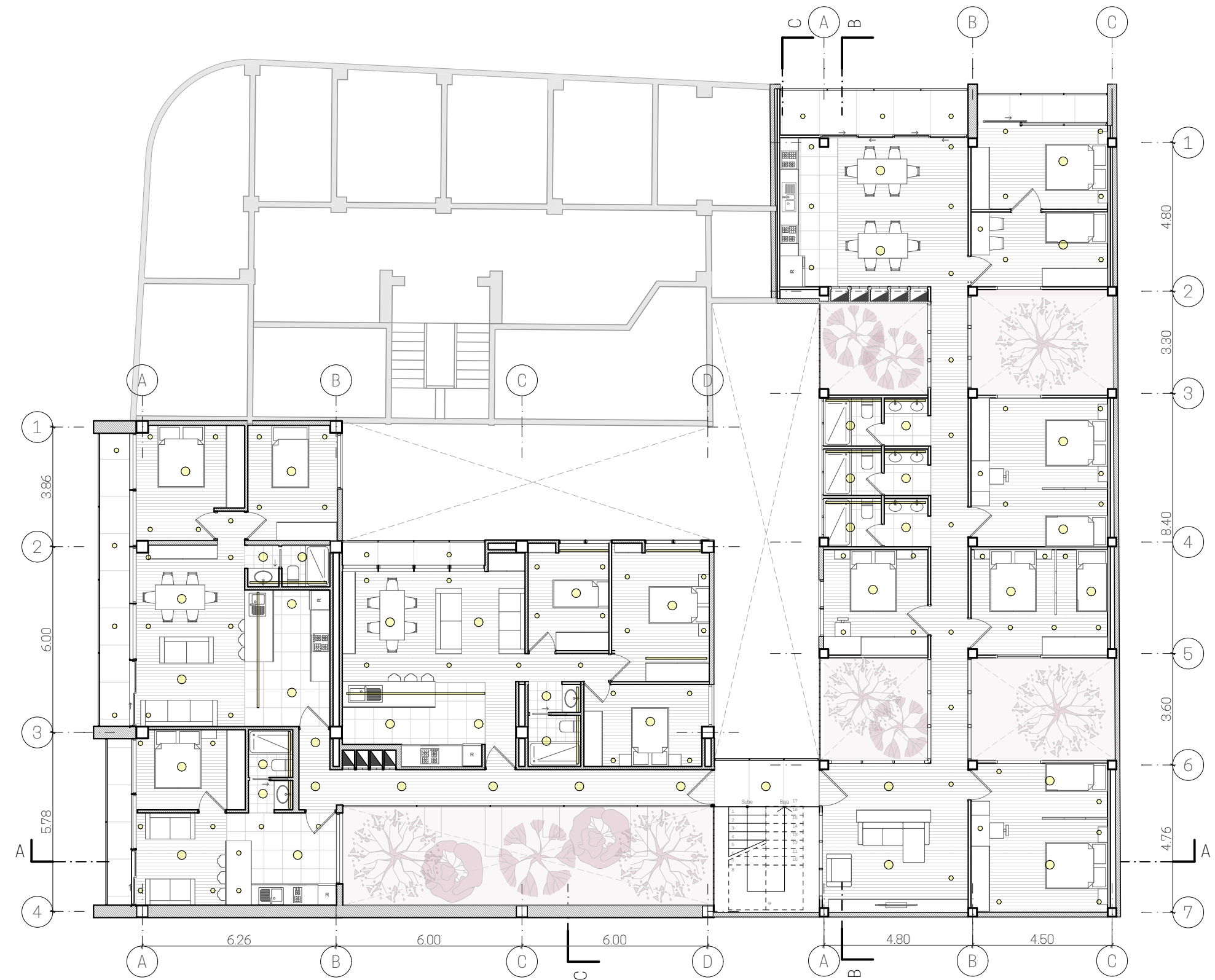
Lámina:

11

13



Planta de iluminación de planta baja
ESCALA 1: 150



Planta de iluminación de planta tipo
ESCALA 1: 150

Simbología

-  Plafón rectangular de 60x60 cm 24W 3000K
-  Plafón circular de 28.5 cm de diámetro. 24W 3000K
-  Tira LED 18 W 3500K
-  Dicroico LED 6W

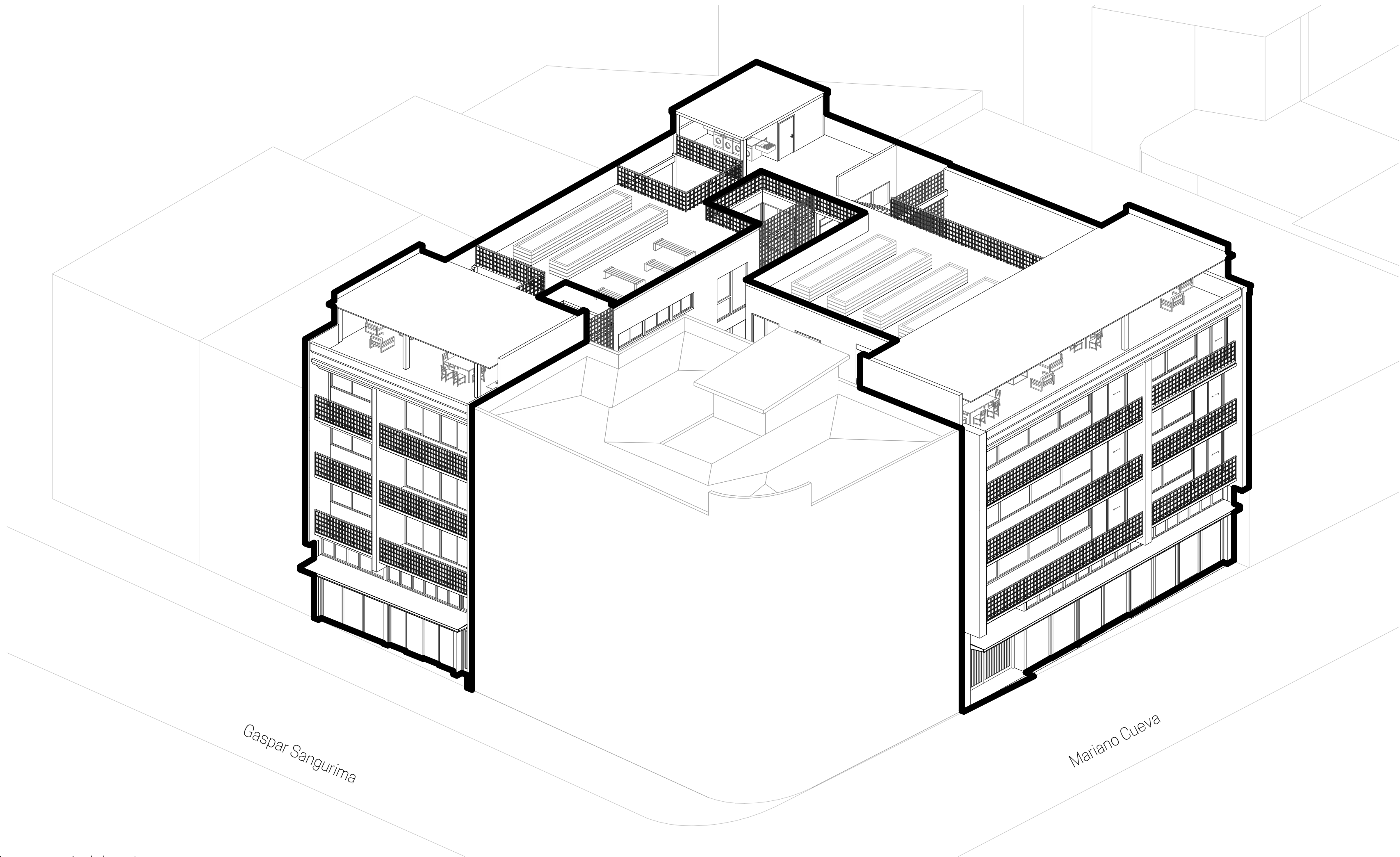
UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

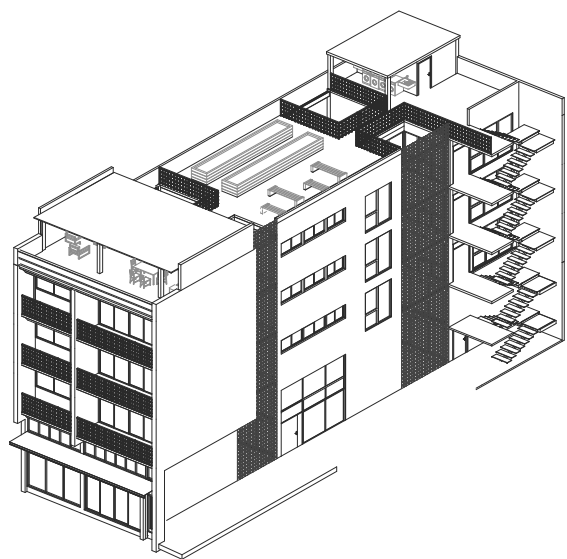
Escala: 1:150
Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisiones:

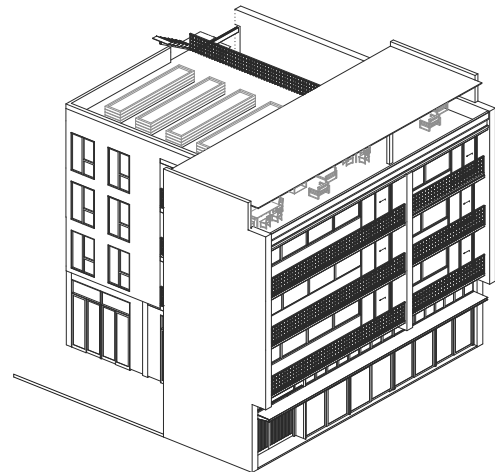
Contiene: Plantas de iluminación
Fecha: 30 / Mayo / 2025
Lámina: 12 / 13



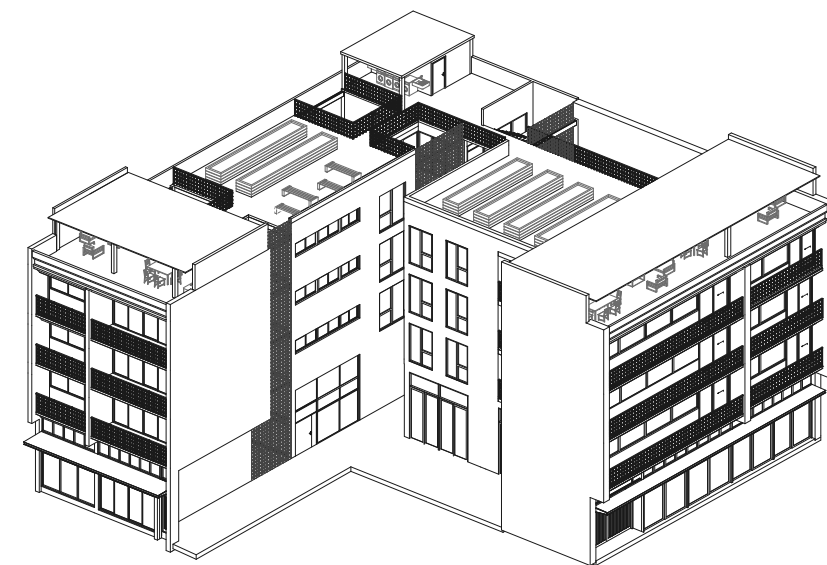
Axonometría del conjunto
ESCALA 1: 175



Axonometría del conventillo
ESCALA 1: 500



Axonometría de departamentos
ESCALA 1: 500



Axonometría interior
ESCALA 1: 500

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Escala: 1: 175

Diseño: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Dibujo: Ian Argüello y Paola Sarmiento
Revisión: Arq. Isabel Carrasco Vintimilla

Revisión:

Contiene:

Axonometrías

Fecha:
30 / Mayo / 2025

Lámina:

13
13