

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA SOCIAL Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA TRABAJADORES DEL PARQUE INDUSTRIAL DE CUENCA

Escuela de Arquitectura

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto

Autores: Agustín Nicolás Bravo Idrovo

Elena Salomé Chérrez Rodas

Director: Arq. Martín Durán Hermida

TOMO 2

Cuenca - Ecuador

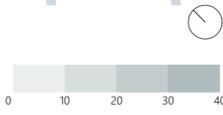
2025





EMPLAZAMIENTO PLAN MÁSTER

Escala: 1:1000

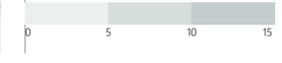


LEYENDA EDIFICACIONES

- 1. Lobby edificio 1
- 2. Lobby edificio 2
- 3. Biblioteca
- 4. Guardería
- 5. Cafetería
- 6. Viviendas

LEYENDA ESPACIO PÚBLICO

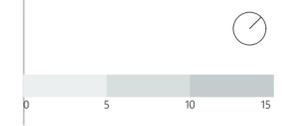
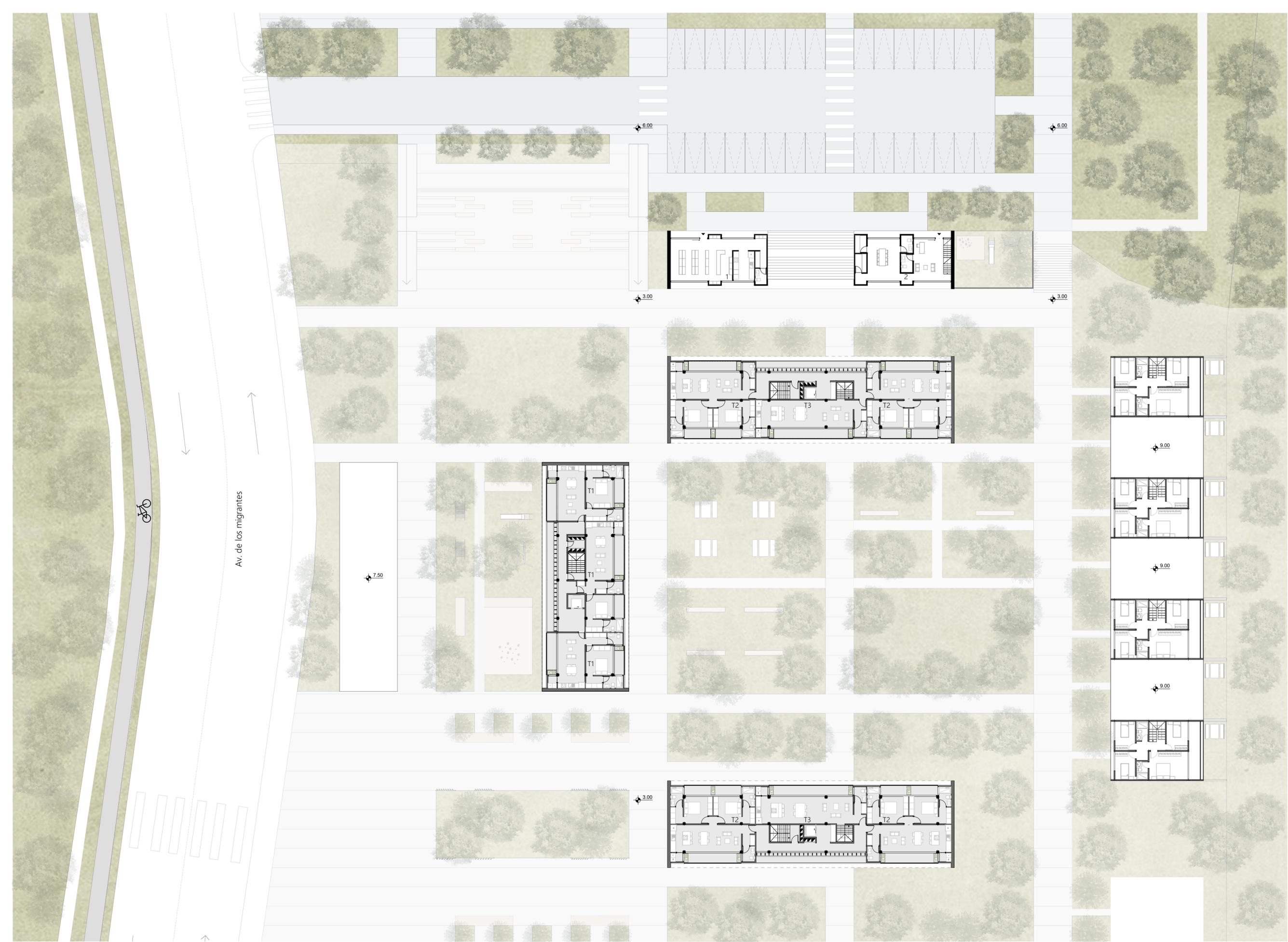
- 7. Parques
- 8. Graderios
- 9. Área de eventos efímeros
- 10. Área de estancia
- 11. Jardín
- 12. Área verde libre
- 13. Plaza de ingreso
- 14. Área de juegos
- 15. Planta libre
- 16. Estancia cubierta
- 17. Juegos cubiertos
- 18. Área de barbacoa
- 19. Parqueo de bicicletas



PLANTA BAJA PLAN PARCIAL

ESCALA 1:300

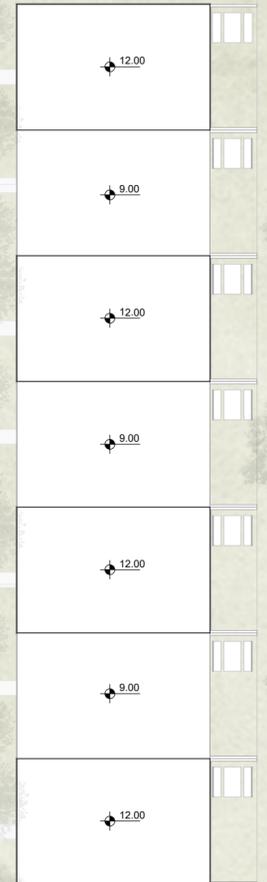
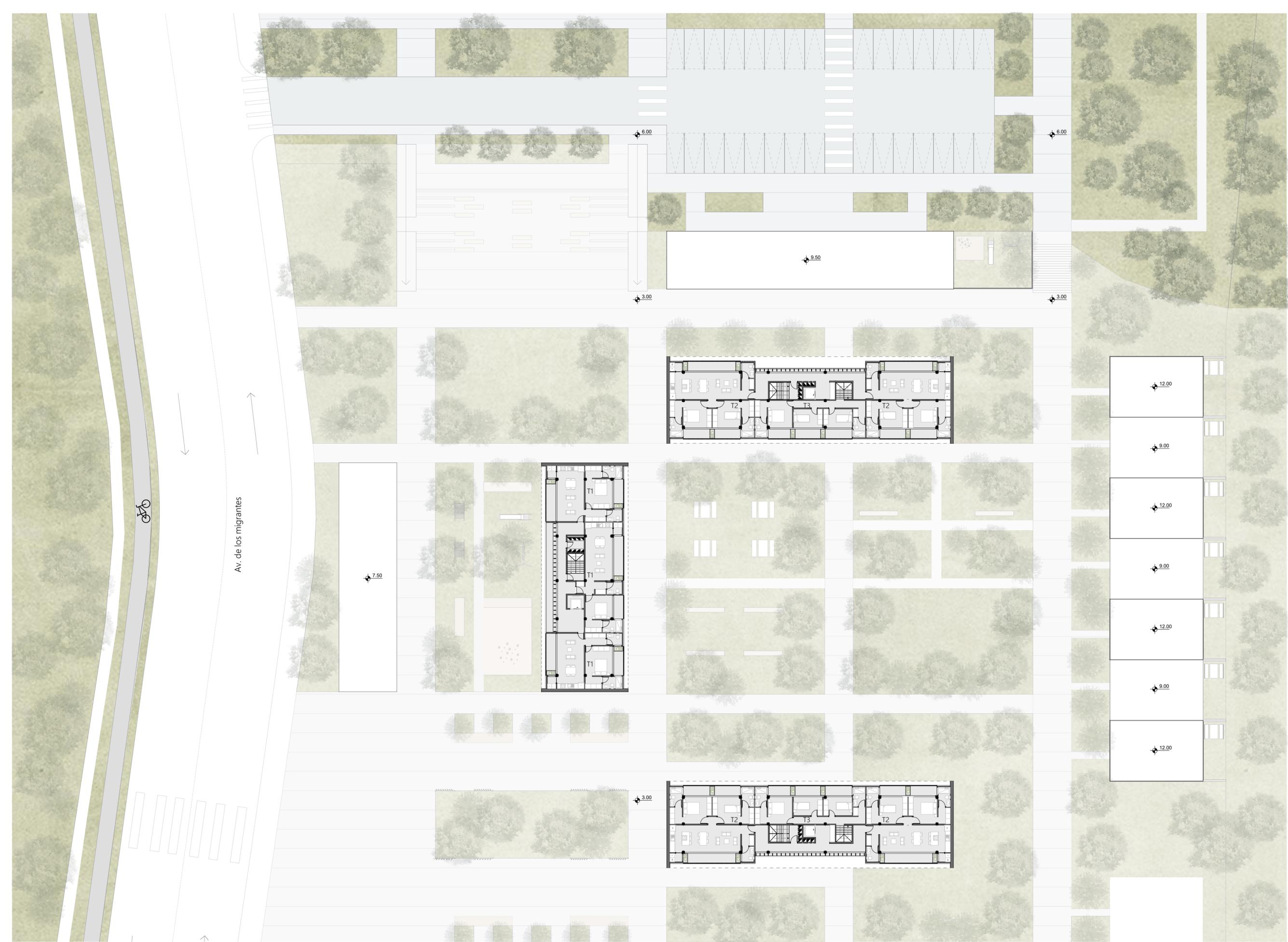
- 1. Panadería
- 2. Administración de guardería
- T1. Tipología 1
- T2. Tipología 2
- T3. Tipología 3



ESCALA 1:300

PRIMERA PLANTA ALTA PLAN PARCIAL

- T1. Tipología 1
- T2. Tipología 2
- T3. Tipología 3



ESCALA 1:300



SECCIÓN LONGITUDINAL

Escala 1:1000



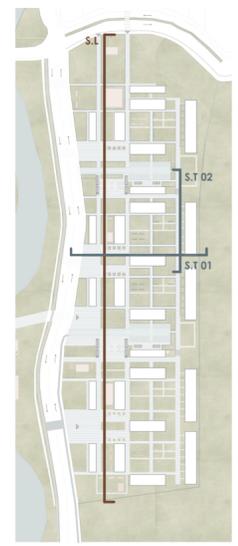
SECCIÓN TRANSVERSAL 2

Escala 1:500

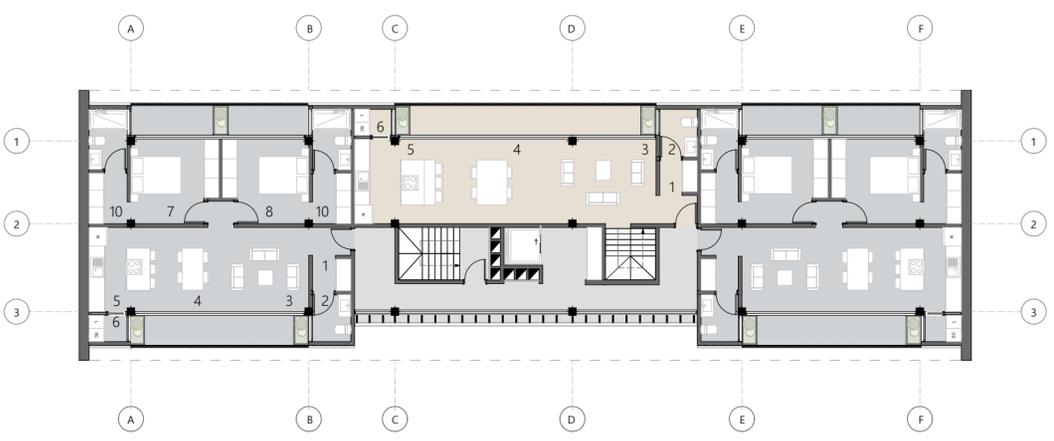


SECCIÓN TRANSVERSAL 2

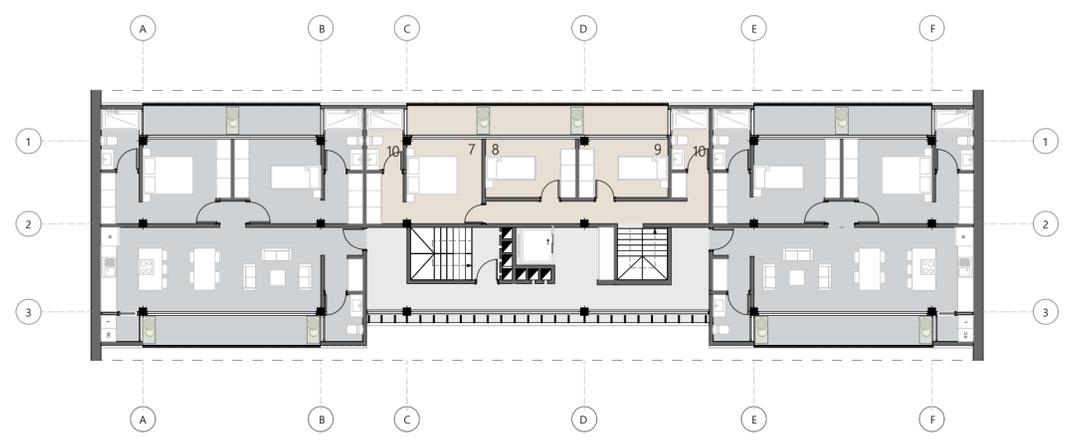
Escala 1:500



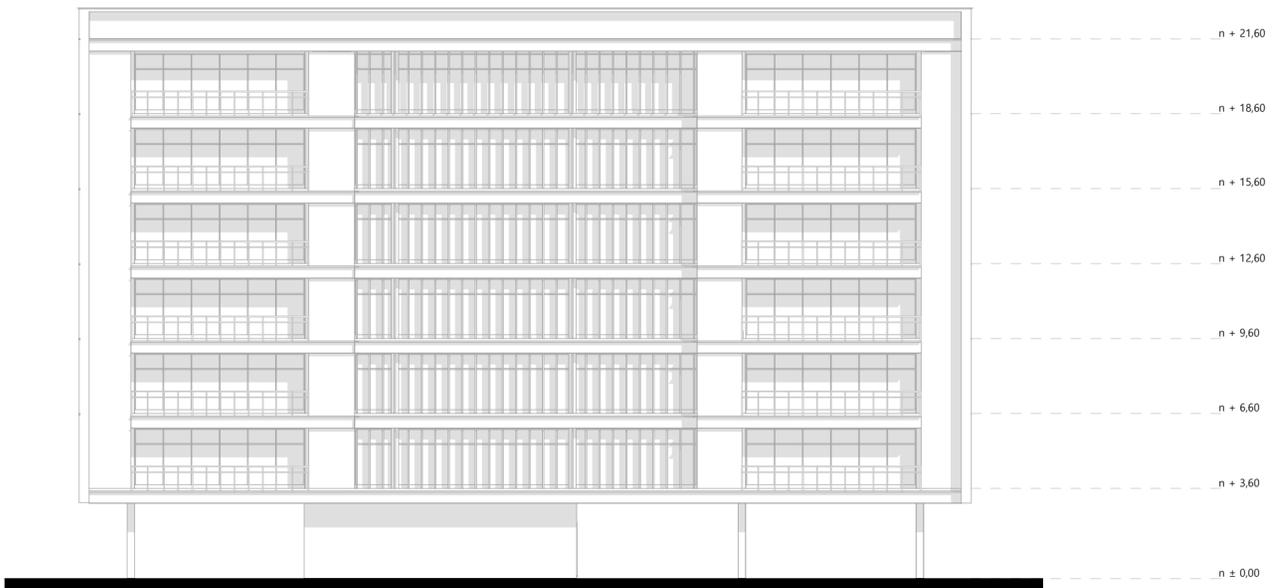
- 1. Recibidor
- 2. Baño social
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Cocina
- 6. Lavandería
- 7. Dormitorio 1
- 8. Dormitorio 2
- 9. Dormitorio 3
- 10. Baños dormitorios



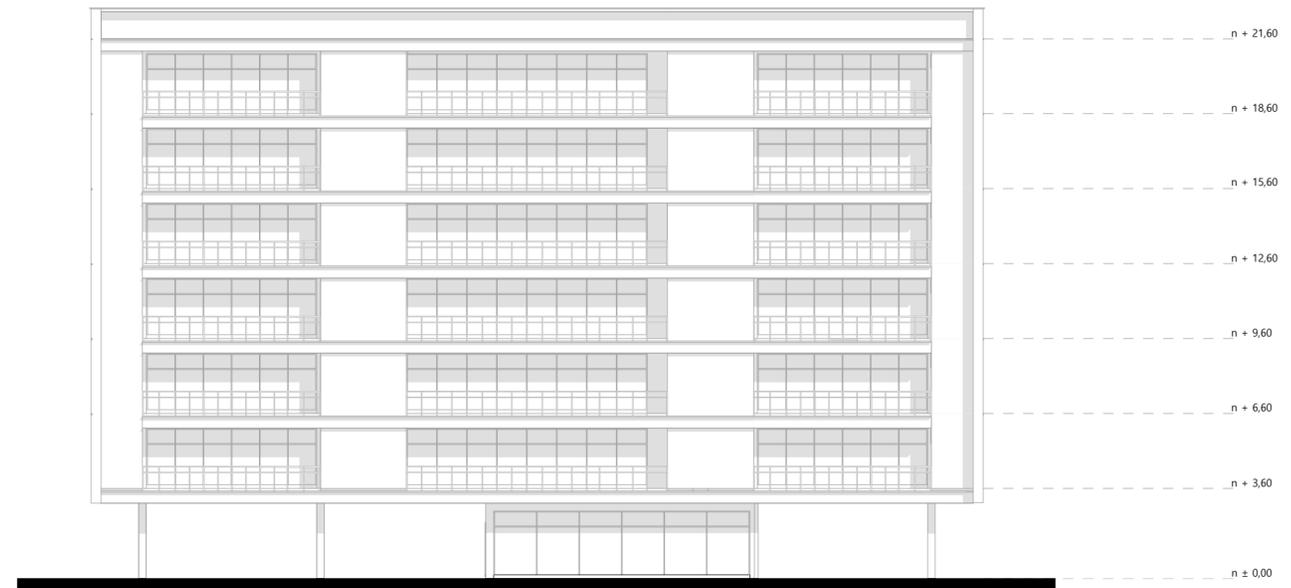
PLANTA TIPO 1
Escala 1:200



PLANTA TIPO 2
Escala 1:200



ALZADO FRONTAL
Escala 1:200

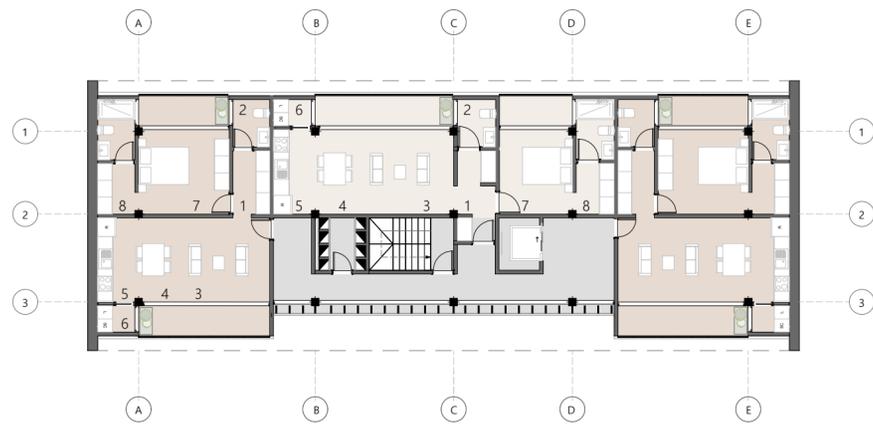


ALZADO POSTERIOR
Escala 1:200

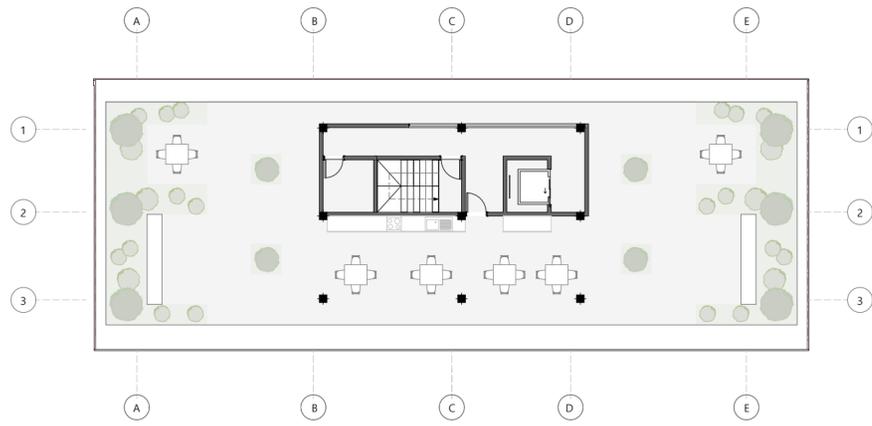
EDIFICIO 1



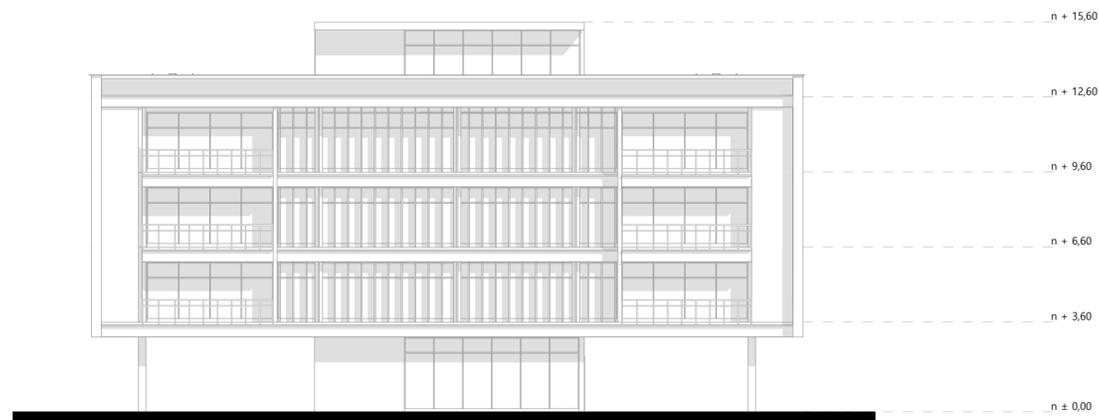
- 1. Recibidor
- 2. Baño social
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Cocina
- 6. Lavandería
- 7. Dormitorio 1
- 8. Baños dormitorio



PLANTA TIPO
Escala 1:200



PLANTA CUBIERTA
Escala 1:200

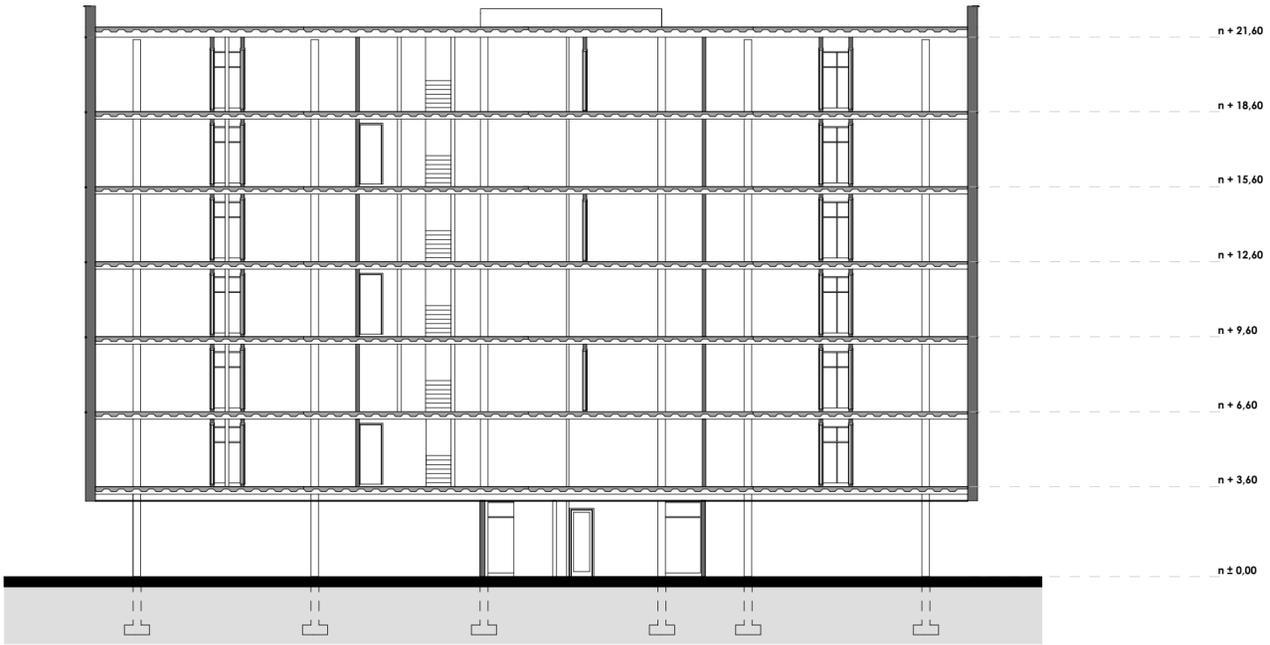


ALZADO FRONTAL
Escala 1:200

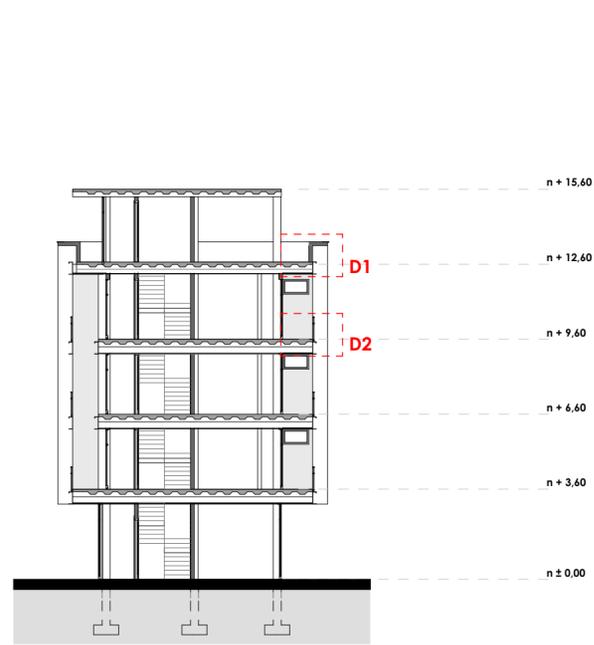


ALZADO POSTERIOR
Escala 1:200

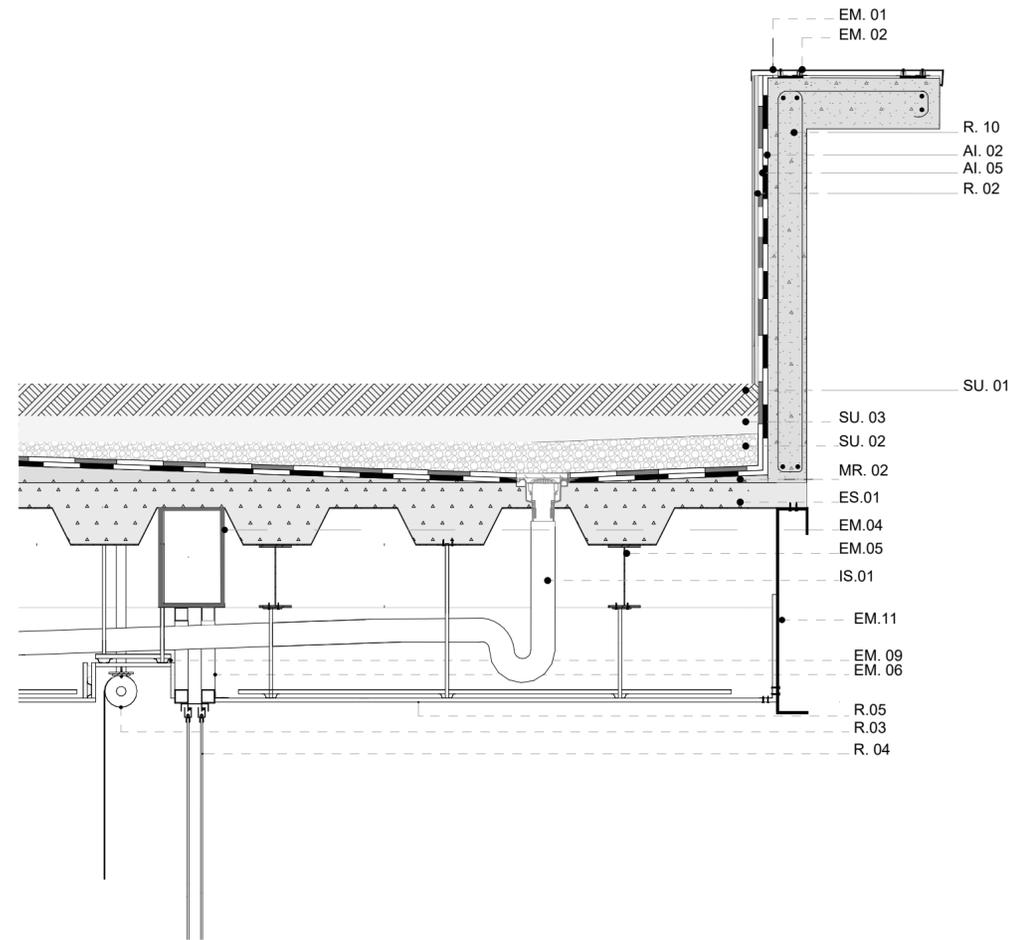




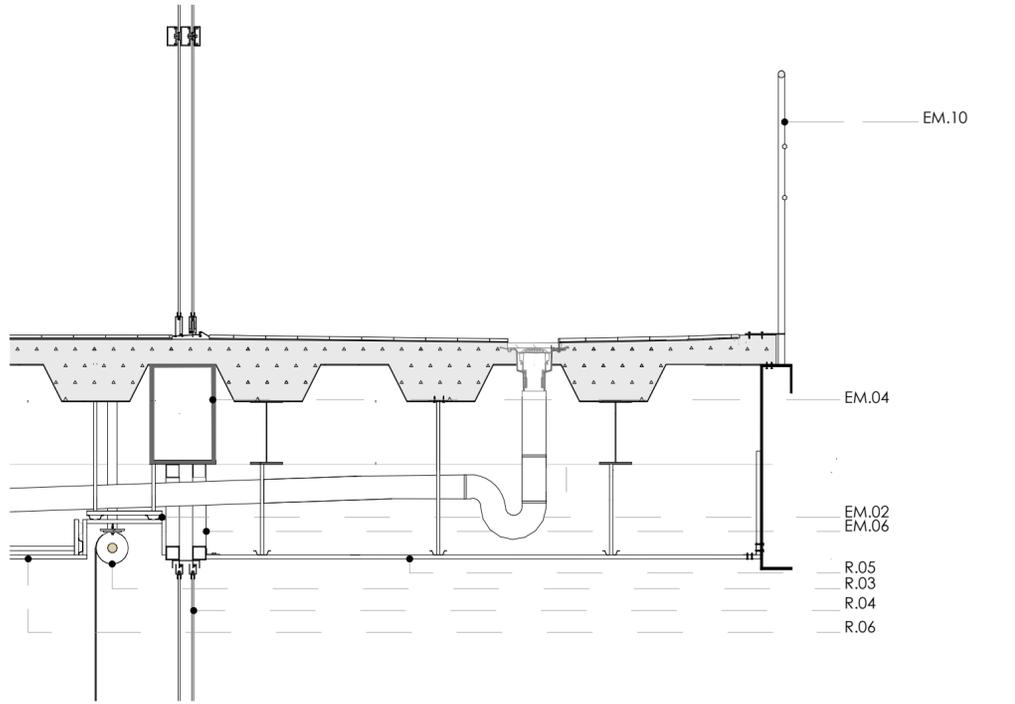
SECCIÓN LONGITUDINAL EDIFICIO 1
Escala 1:200



SECCIÓN TRANSVERSAL EDIFICIO 2
Escala 1:200



DETALLE 1
Escala 1:15



DETALLE 2
Escala 1:15

LEYENDA
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- AI AISLAMIENTO
 - AI.01 BARRERA DE HUMEDAD
MATERIALES: Lámina de polietileno
 - AI.02 IMPERMIABILIZANTE 01
MATERIALES: Lámina asfáltica impermeabilizante para exteriores
 - AI.03 IMPERMIABILIZANTE 02
MATERIALES: Lámina asfáltica con textura
 - AI.04 IMPERMIABILIZANTE 03
MATERIALES: Fibra de vidrio
 - AI.05 IMPERMIABILIZANTE 04
MATERIALES: Lámina antiraíz
- ES ESTRUCTURA DE HORMIGÓN
 - ES.01 LOSA CON PLACA COLABORANTE
MATERIALES: Hormigón de $f'c=250\text{kg/cm}^2$
- EM ELEMENTOS METÁLICOS
 - EM.01 GOTERÓN
MATERIALES: Plancha de acero galvanizado (e=2mm)
ACABADOS: Pintado con 2 manos de pintura anticorrosiva negra
FIJACIÓN: Pernos de anclaje
 - EM.02 PERFIL OMEGA
MATERIALES: Perfil omega de acero (50x20x2mm)
ACABADOS: Pintado con 2 manos de pintura anticorrosiva negra
FIJACIÓN: Pernos de anclaje
 - EM.03 PERFIL U
MATERIALES: Perfil U de acero (80x40x5mm)
FIJACIÓN: Pernos de anclaje
 - EM.04 VIGA CAJÓN
MATERIALES: Perfil I de acero (400x200mm)
 - EM.05 VIGUETA EN I
MATERIALES: Perfil I de acero (400x200mm)
 - EM.06 TUBO METALICO
MATERIALES: Tubo de aluminio (60x60mm)
 - EM.07 PLATINA
MATERIALES: Platina de aluminio (50mm)
 - EM.08 COLUMNA
MATERIALES: Columna de acero (400x400mm)
 - EM.09 TRACKS
MATERIALES: Track de aluminio
 - EM.10 BARANDILLA
 - EM.11 VIGA EN C
MATERIALES: Perfil C de acero (500x100mm)
- R ACABADOS RECUBRIMIENTOS
 - R.01 PLANCHA DE FIBROCEMENTO
MATERIALES: Plancha de fibrocemento (2400x1200x120mm) del prefabricado
FIJACIÓN: Pernos de anclaje
 - R.02 ENLUCIDO
MATERIALES: Hormigón enlucido
 - R.03 CORTINA
 - R.04 PANEL DE VIDRIO (2mm)
 - R.05 CIELO RASO
MATERIALES: Madera
FIJACIÓN: Con studs y tracks
 - R.06 CIELO RASO
MATERIALES: Placa de Yeso carton
FIJACIÓN: Con studs y tracks
 - R.09 PINTURA BLANCO
 - R.10 HORMIGÓN $f'c=240\text{ kg/cm}^2$
- IS INSTALACIONES SANITARIAS
 - IS.01 TUBO DE PVC
MATERIALES: Tubo pvc 750mm para desagüe
 - IS.02 SIFÓN
- MR MORTEROS- RESANTES
 - MR.01 MORTERO
MATERIALES: Mortero (40mm)
 - MR.02 MORTERO
MATERIALES: Hormigón de pendientes $f'c=140\text{kg/cm}^2$ (P=2%)
 - MR.03 MORTEO AUTONIVELANTE
- PA PAVIMENTOS
 - PA.01 BALDOSA
 - PA.02 PISO FLOTANTE
 - PA.03 ADOQUÍN
- SU SUELOS
 - SU.01 TERRENO NATURAL
 - SU.02 GRAVA
 - SU.03 ARENA