

Escuela de Arquitectura

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecta



DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE
FACULTAD

Proyecto arquitectónico para un Centro de Desarrollo Comunitario Integral en Llacao

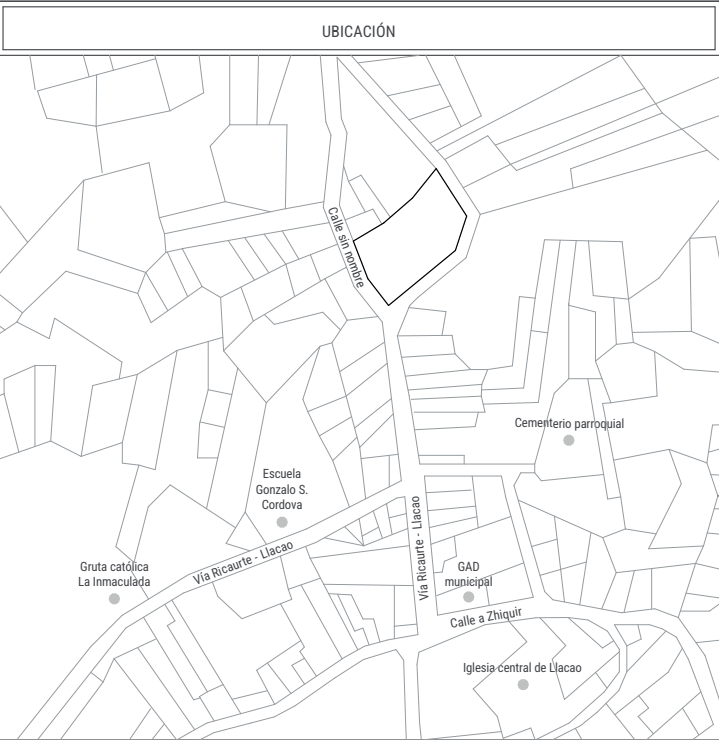
Autora: Evelyn Cecilia Orellana Arcentales

Director: Arq. Pablo Esteban Ochoa Pesántez

TOMO II

Cuenca - Ecuador 2025





Provincia: Azuay Parroquia rural: Llacao
Cantón: Cuenca Sector: Centralidad

LISTADO DE ESPACIOS

- 1. Ingressos
- 2. Terrazas
- 3. Huerto comunitario
- 4. Área de juegos infantiles
- 5. Parada de bus
- 6. Calle peatonal

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llacao
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Emplazamiento



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

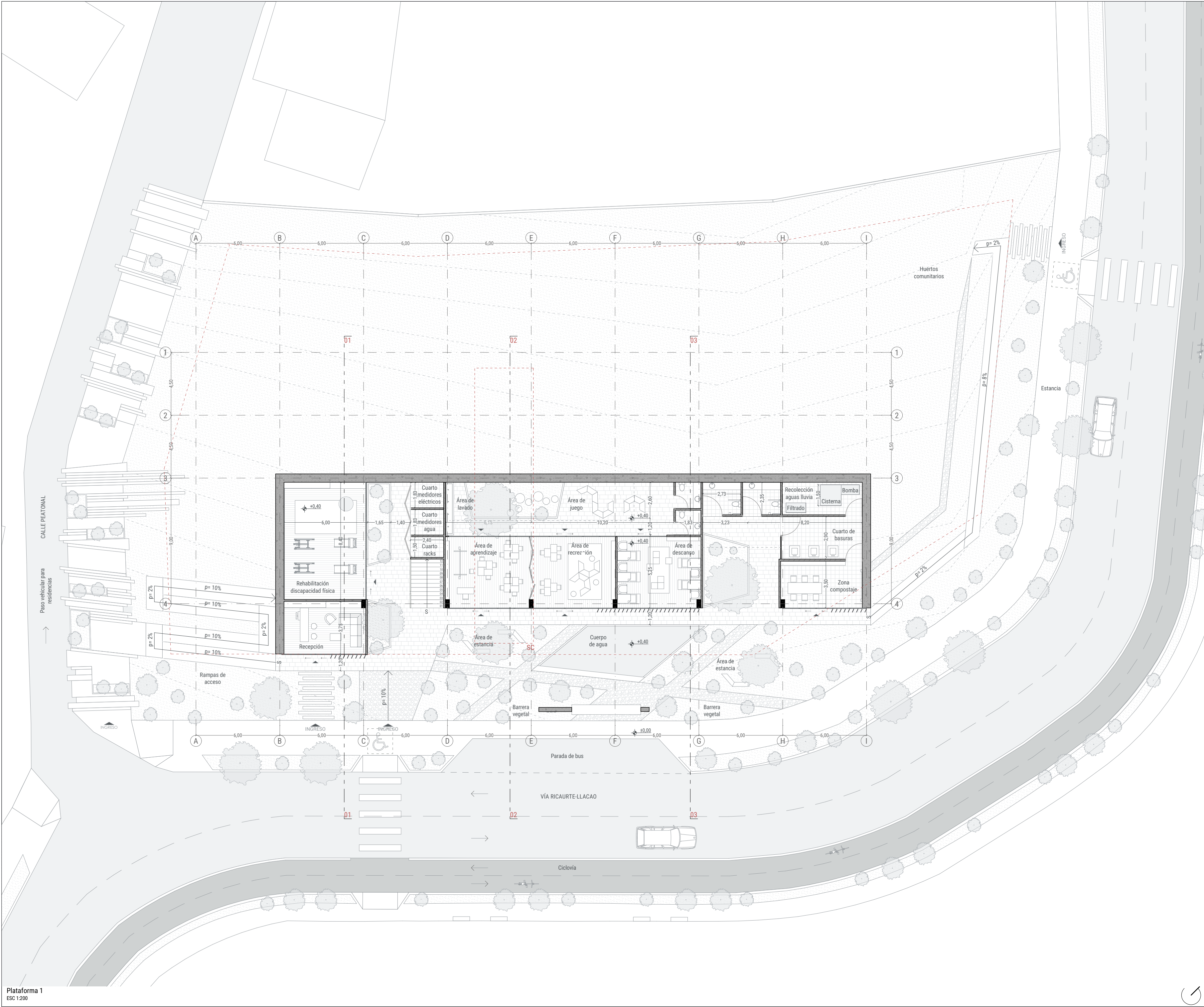
Alumna: Evelyn Orellana Arcentales
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

Escala: 1:350

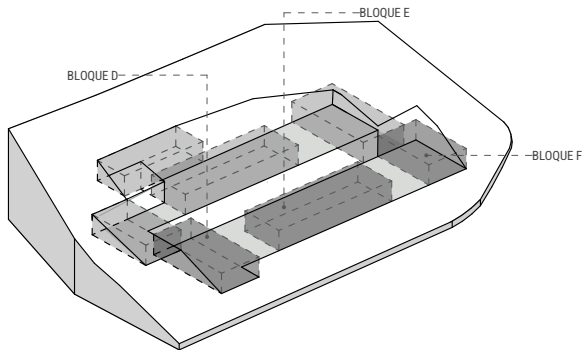
Fecha: Cuenca, junio 2025

Lámina: 1/7

Emplazamiento
ESC 1:350



ESQUEMA REFERENCIAL



LISTADO DE ESPACIOS

- BLOQUE A**
- Rehabilitación física
 - Recepción de equipamiento
- BLOQUE B**
- Guardería
 - Baño niños
 - Cuarto de telecomunicaciones
- BLOQUE C**
- Zona de compostaje
 - Cuarto de basuras
 - Cuarto de recolección de agua lluvia
 - Baño general

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaico
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Plataforma 1



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

Alumna: Evelyn Orellana Arcentales

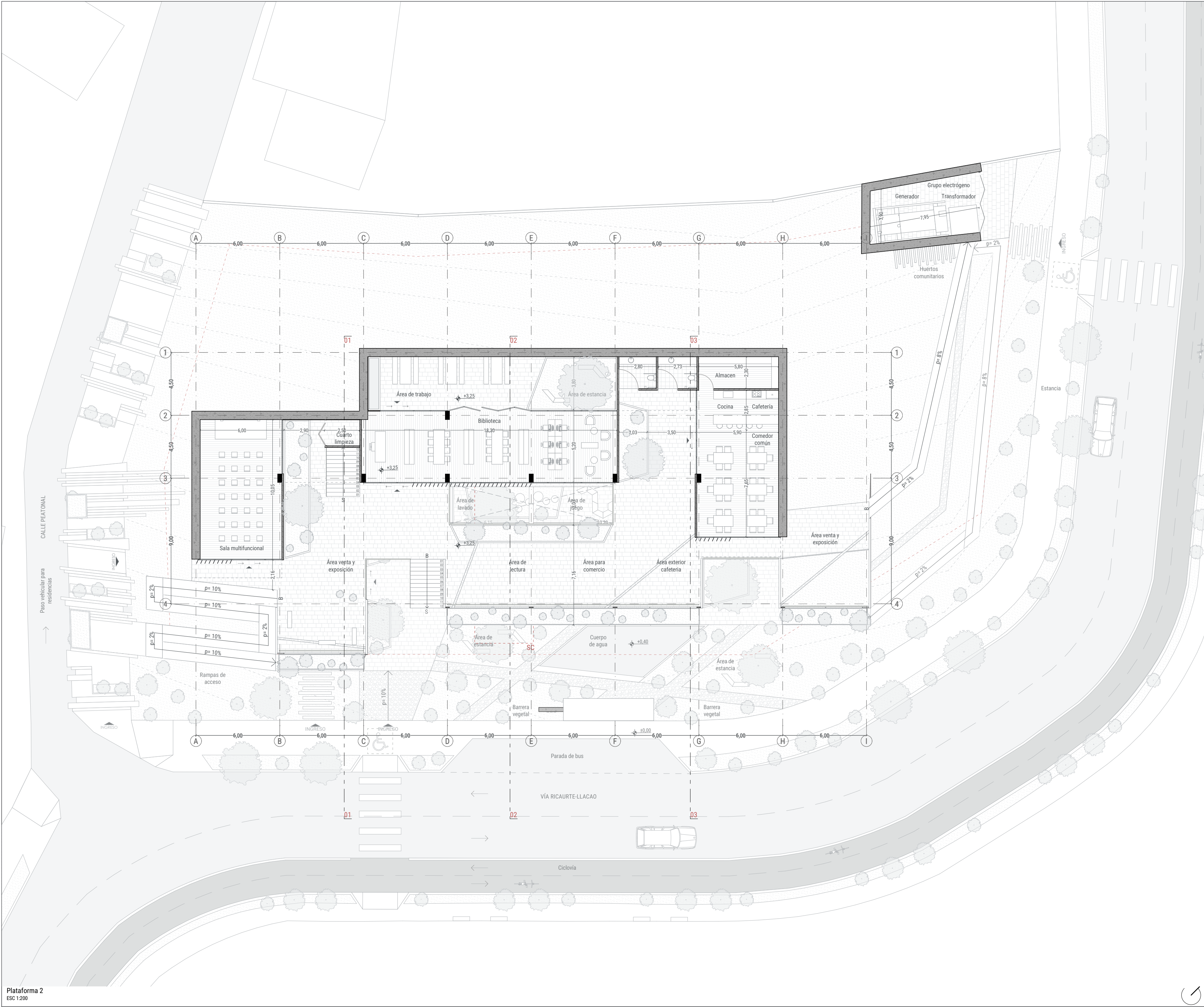
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez

Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

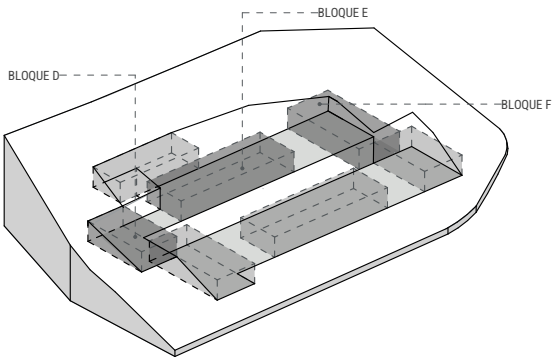
Escala: 1:200

Fecha: Cuenca, junio 2025

Lámina: 2/7



ESQUEMA REFERENCIAL



LISTADO DE ESPACIOS

BLOQUE D
- Sala multusos

BLOQUE E
- Biblioteca
- Baño general

BLOQUE F
- Comedor comunal / Cafetería

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaico
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Plataforma 2



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

Alumna: Evelyn Orellanan Arcantales

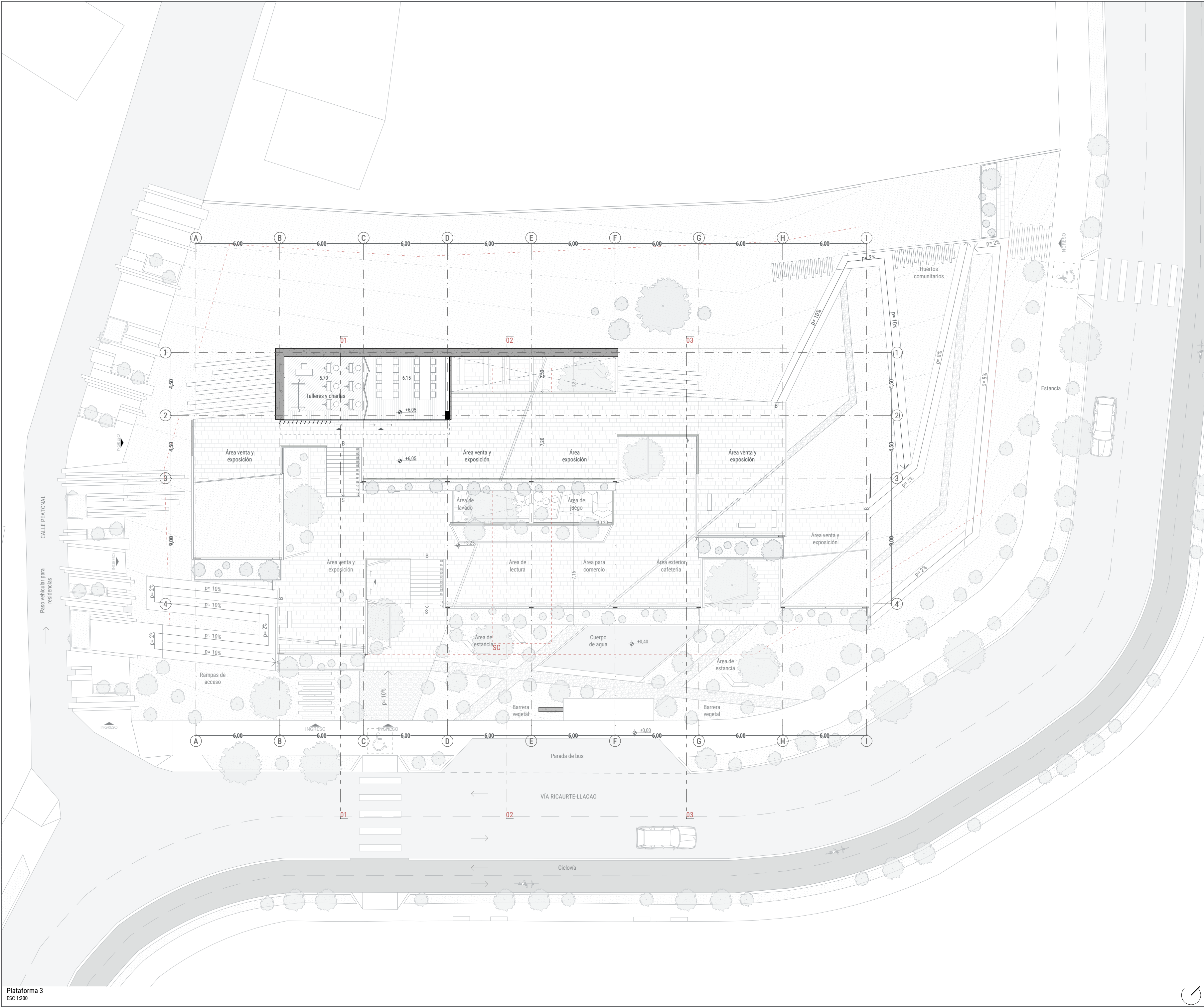
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez

Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

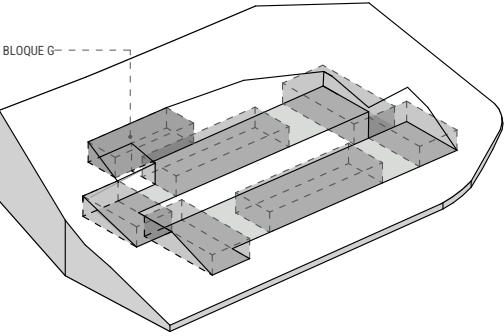
Escala: 1:200

Fecha: Cuenca, junio 2025

Lámina: 3/7



ESQUEMA REFERENCIAL



LISTADO DE ESPACIOS

BLOQUE G
- Talleres comunitarios y charlas de apoyo

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaico
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Plataforma 3



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

Alumna: Evelyn Orellana Arcantales

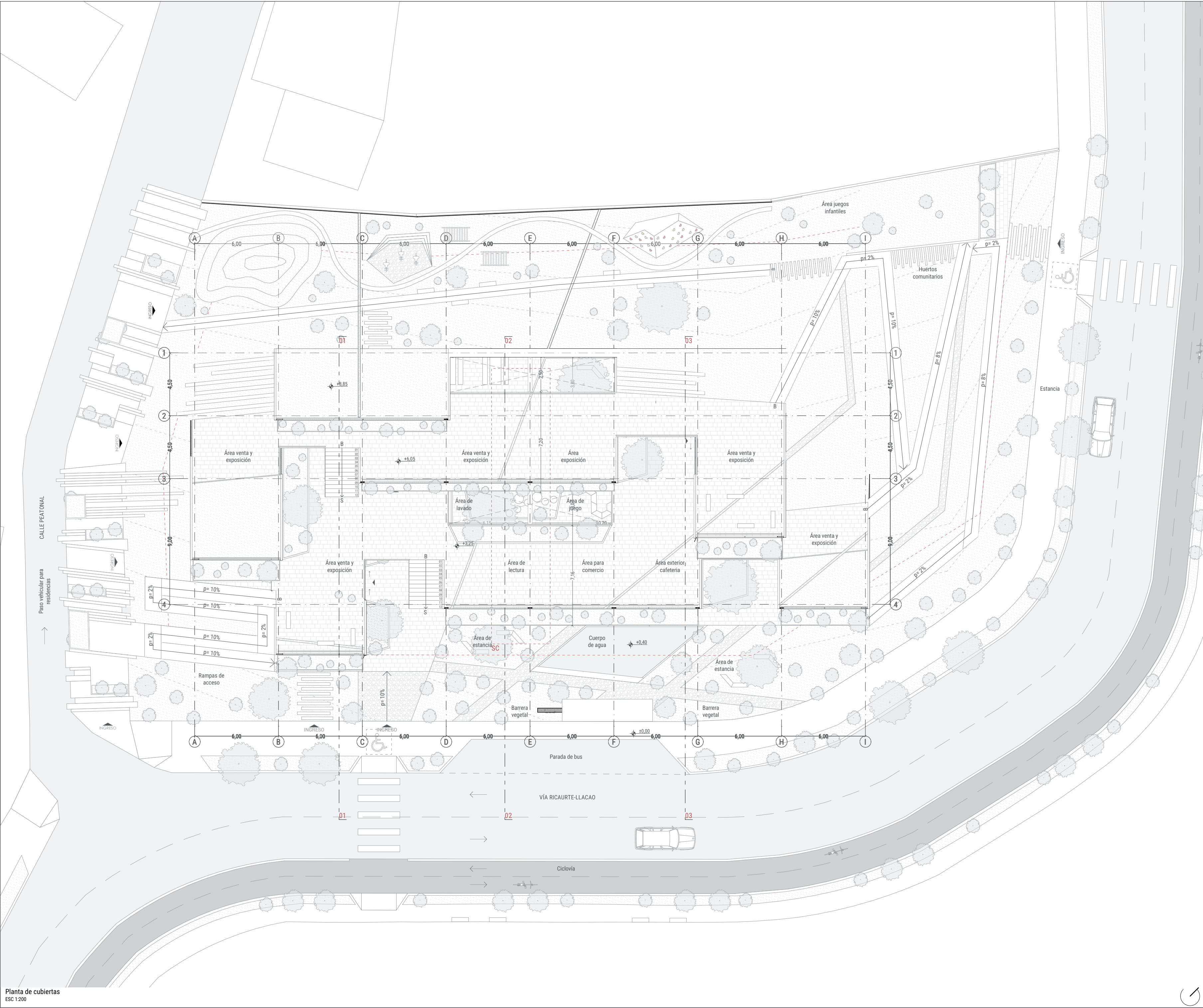
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez

Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

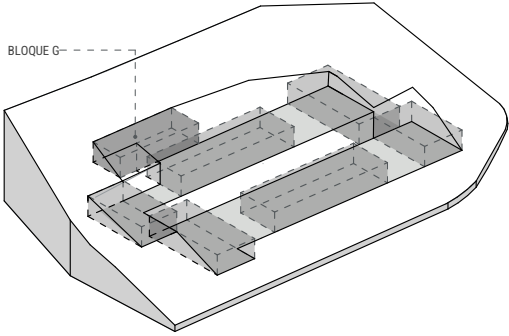
Escala: 1:200

Fecha: Cuenca, junio 2025

Lámina: 4/7



ESQUEMA REFERENCIAL



LISTADO DE ESPACIOS

- Ingreso
- Rampas de acceso
- Áreas de estancia
- Áreas de lectura
- Área de cafetería exterior
- Área para comercio

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaico
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Planta de cubiertas



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

Alumna: Evelyn Orellana Arcantales

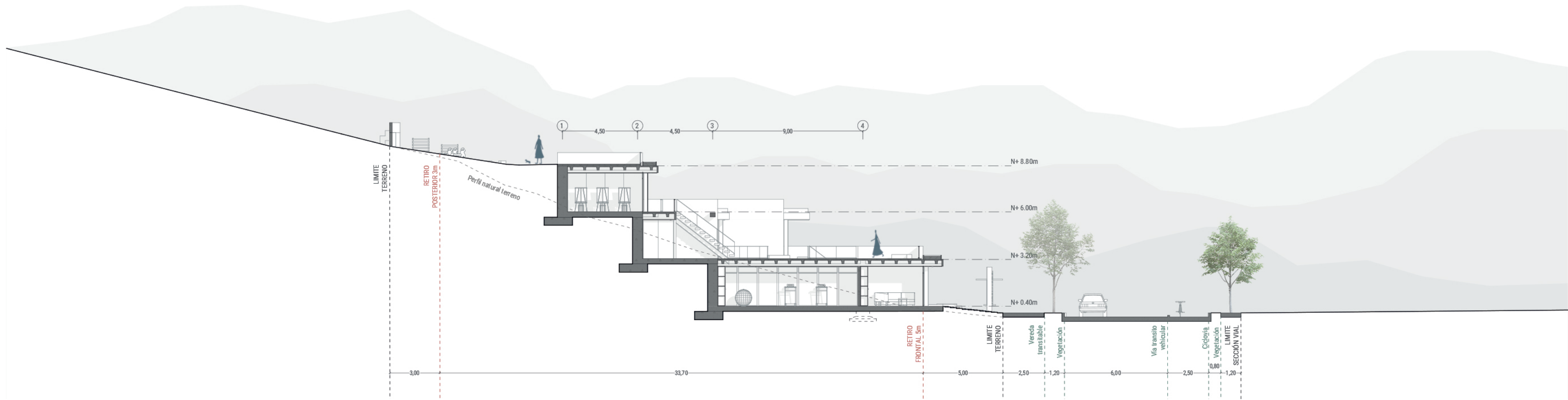
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez

Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

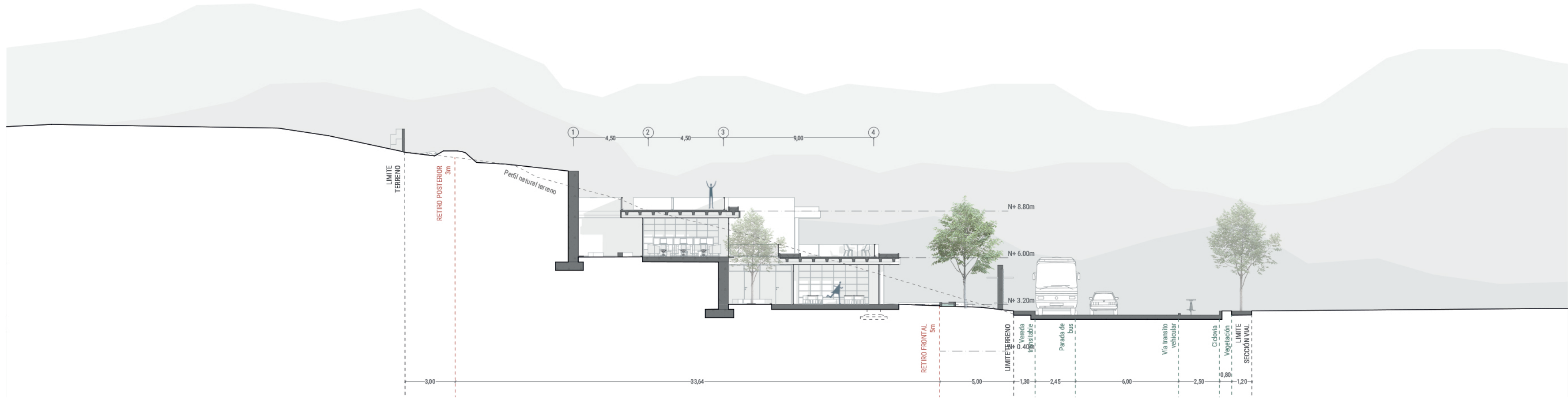
Escala: 1:200

Fecha: Cuenca, junio 2025

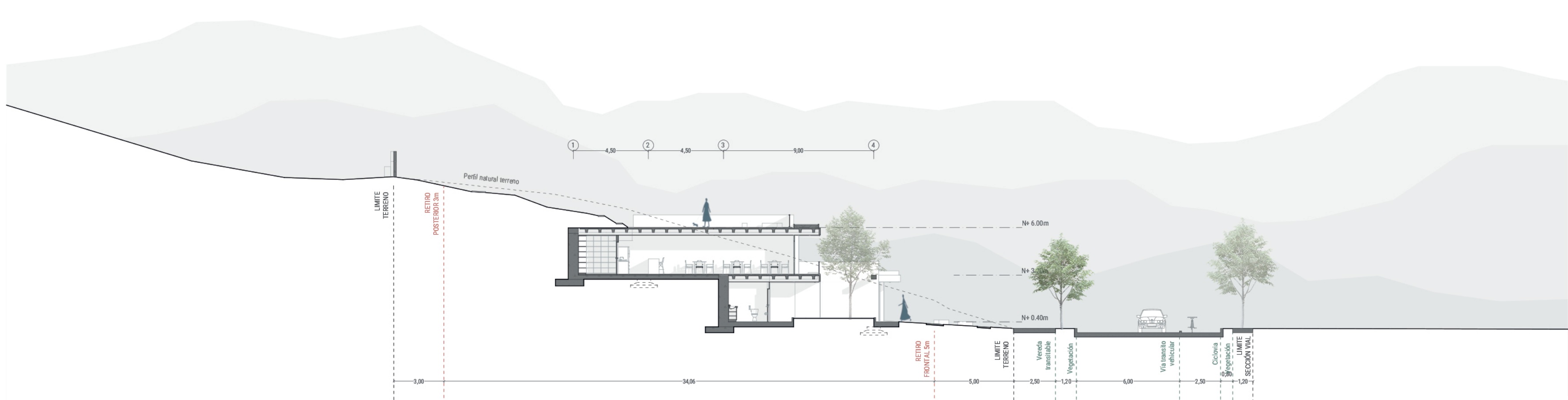
Lámina: 5/7



Sección transversal 01
ESC 1:200

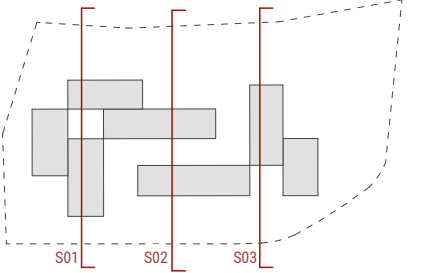


Sección transversal 02
ESC 1:200



Sección transversal 03
ESC 1:200

ESQUEMA REFERENCIAL



Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaqao
Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta

Contiene:
Secciones transversales generales



UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte
Escuela de Arquitectura

Alumna: Evelyn Orellana Arcentales

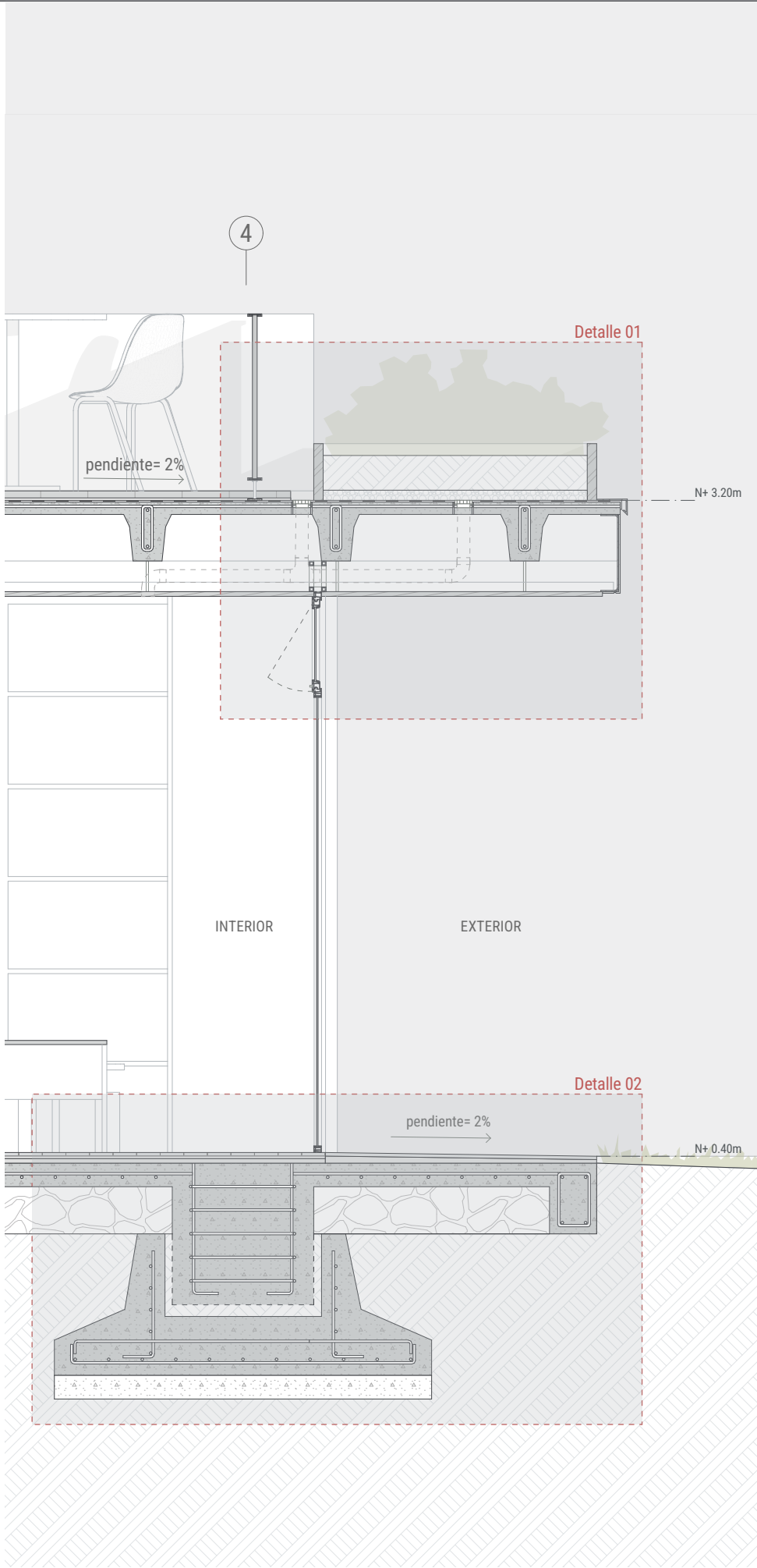
Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez

Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego
Arq. Carlos Contreras

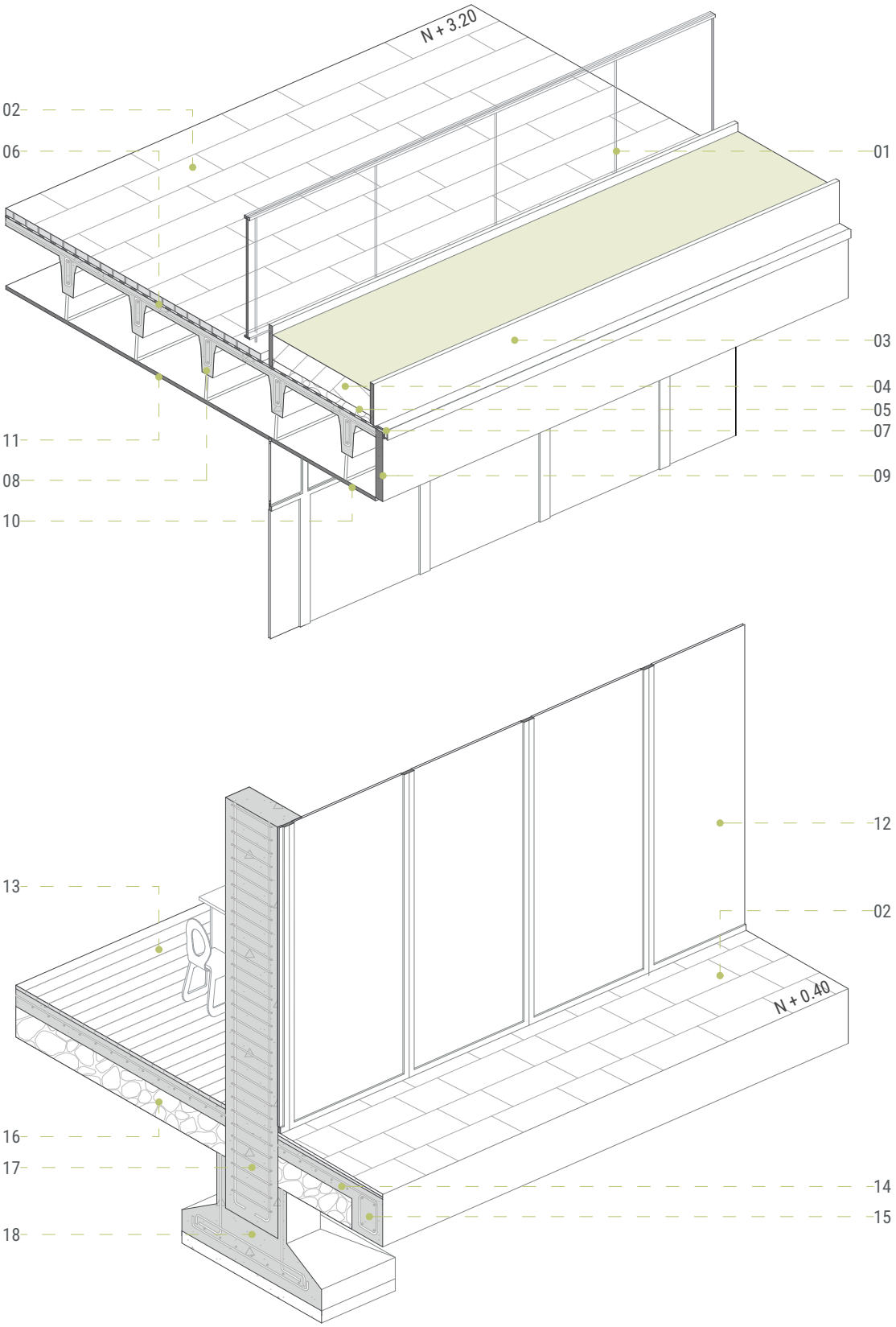
Escala: 1:200

Fecha: Cuenca, junio 2025

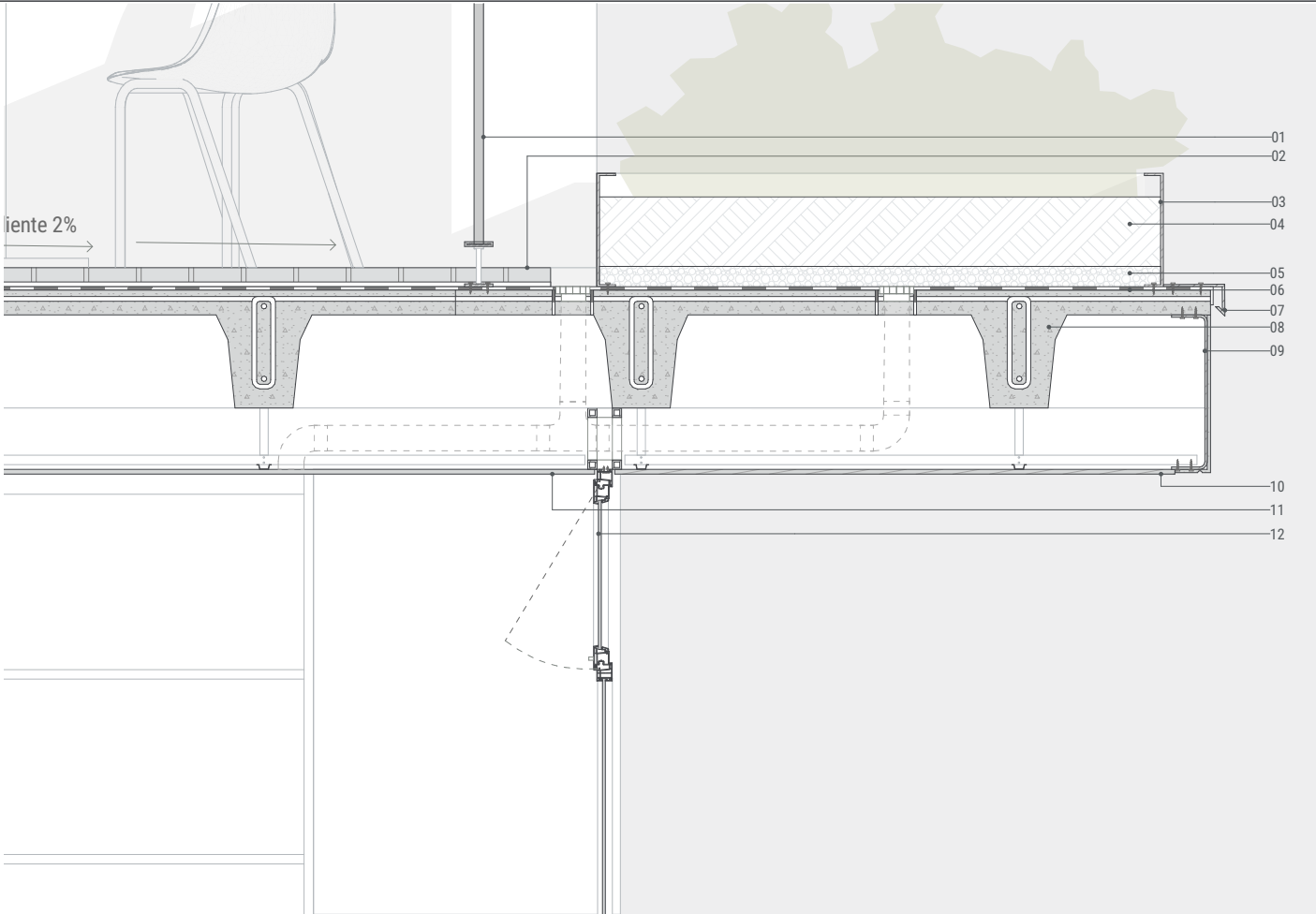
Lámina: 6/7



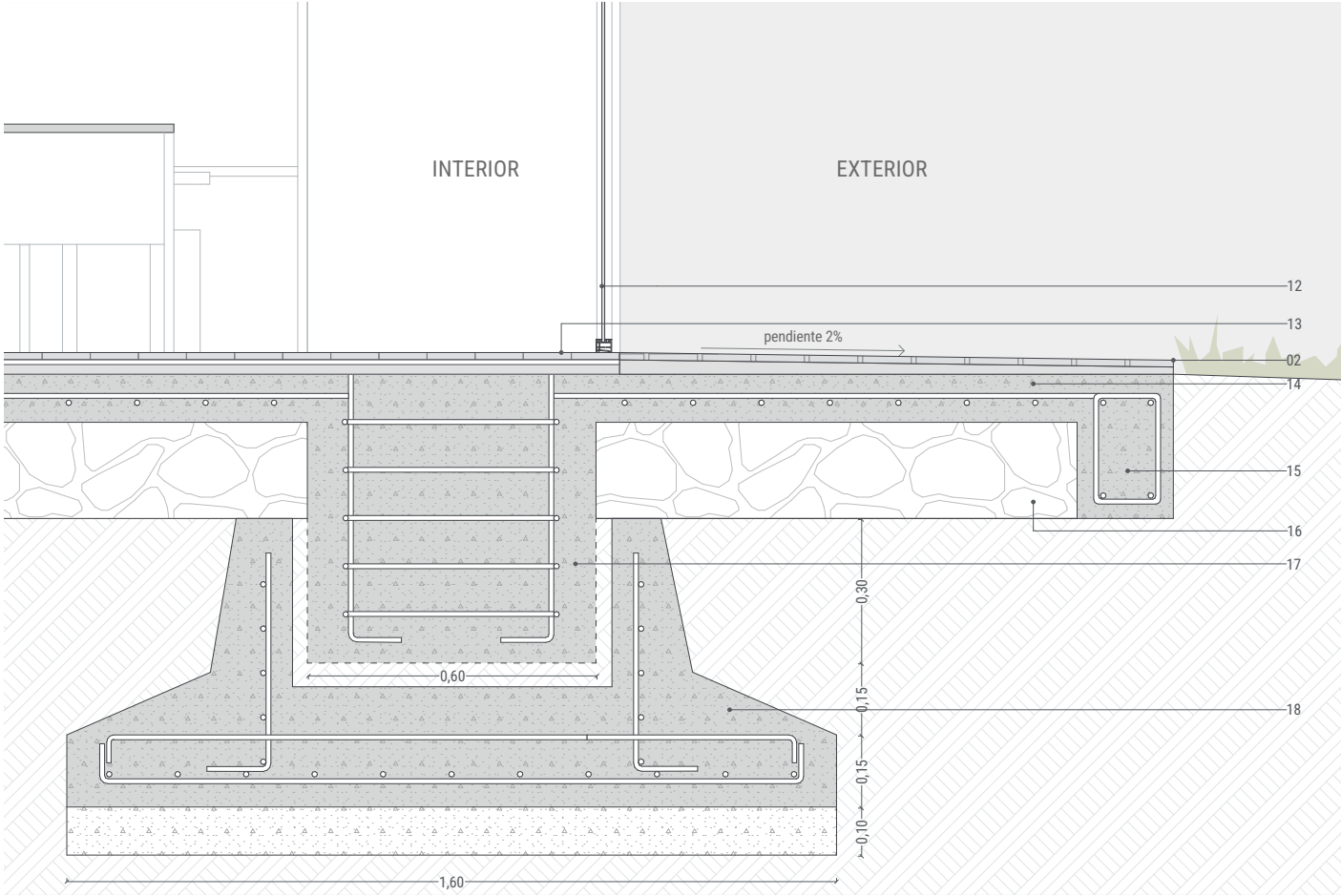
SECCION CONSTRUCTIVA GENERAL
ESC 1:30



AXONOMETRÍA DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESC 1:30

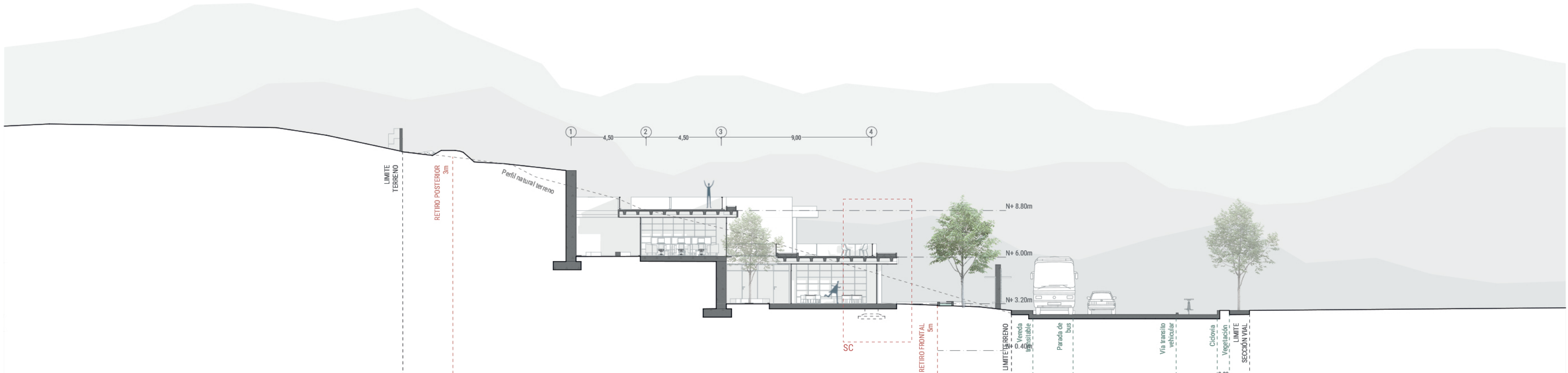


DETALLE 01 _ Cierre de edificio
ESC 1:15



Detalle 02 _ Encuentro planta baja
ESC 1:15

ESQUEMA REFERENCIAL	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
01 Pasamanos Material: Barandal de acero inoxidable Dimensión: Alta 0.75m, espesor 0.05m Fijación: Soldado hacia placa metálica 0.1 x 0.1m, perno de anclaje hacia losa de hormigón Acabado: Tonalidad negra	11 Cielo raso tipo 2 _Panel yeso cartón Material: Panel de yeso cartón Dimensión: 1.24 x 2.44 x 0.02m Fijación: Estructura para cielo raso de acero galvanizado, sujeto con pernos de anclaje hacia losa prefabricada de hormigón Acabado: Cinta de sellado de juntas Sika, dos manos de empaste, una mano de pintura blanca
02 Pavimento exterior Adoquin hormigón Material: Hormigón resistente 400kg/cm2 Dimensión: 0.15 x 0.15 x 0.06m Fijación: Capa de mortero resistente 120kg/cm2, espesor: 0.01m	12 Ventana metálica Material: Vidrio laminado y perfil de metálico negro Dimensión: 1.20 x 2.40 x 0.06m Fijación: Tornillo galvanizado hacia estructura anclada a losa prefabricada de hormigón y en parte baja hacia piso maderado interior
03 Maceta metálica Material: Perfil de acero inoxidable Dimensión: 0.25 x 0.04 x 0.01 m Fijación: Perno de anclaje hacia losa de hormigón Acabado: Tonalidad negra	13 Pavimento interior _ Maderado Material: Porcelanato Oklahoma Grainman tonalidad maderada Dimensión: 0.2 x 1.20m, juntas 0.15m Fijación: Pegante ultrapiso, espesor 0.1m Acabado: Empore color blanco
04 Tierra para sembrío de plantas Dimensión: Altura 0.15m	14 Losa de hormigón armado Material: Hormigón resistente 240kg/cm2 reforzado con malla electrosoldada Dimensión: Espesor 0.1m
05 Grava Dimensión: Altura 0.05m	15 Viga de cierre Material: Hormigón resistente 240kg/cm2 reforzado con malla electrosoldada Dimensión: 0.30 x 0.20m
06 Lámina impermeabilizante Material: Polietileno Dimensión: Espesor 0.02m	16 Material de mejoramiento Material: Piedra colocada Dimensión: Calibre 12
07 Goterón Material: Acero inoxidable Dimensión: 0.04 x 0.01m Fijación: Perno de anclaje hacia losa de hormigón	17 Columna prefabricada Material: Hormigón resistente 240kg/cm2 reforzado con malla electrosoldada Dimensión: 0.60 x 0.30m Fijación: Mortero hacia zapata de cimentación
08 Losa doble T prefabricada Material: Hormigón resistente 240kg/cm2 reforzado con malla electrosoldada Dimensión: Altura 0.25m, ancho 1.60m Fijación: Colocado sobre vigas T invertidas y viga tipo L	18 Zapata prefabricada Material: Hormigón resistente 240kg/cm2 reforzado con malla electrosoldada Dimensión: 0.60 x 1.60m Fijación: Capar de mortero espesor 0.10m sobre terreno para nivelación y asentamiento
09 Perfil metálico C de cierre Material: Acero inoxidable Dimensión: 0.08 x 0.3 x 0.01m Fijación: Perno de anclaje hacia losa de hormigón Acabado: Empaste tonalidad hormigón, espesor 0.01m	
10 Cielo raso tipo 1 _ Maderado Material: Tiras de madera tipo cedro claro Dimensión: 0.2 x 0.2m Fijación: Estructura para cielo raso de acero galvanizado, sujeto con pernos de anclaje hacia losa prefabricada de hormigón Acabado: Una mano de Sika impermeabilizante hacia el exterior	



Sección transversal 2
ESC 1:200

Centro de Desarrollo Integral Comunitario en Llaqao Proyecto arquitectónico previo a la obtención de título de arquitecta	
Contiene: Sección constructiva Detalles constructivos Sección transversal 2	 UNIVERSIDAD DEL AZUAY Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte Escuela de Arquitectura
	Alumna: Evelyn Orellan Arcantales Director: Arq. Pablo Ochoa Pesántez Profesores tribunal: Arq. Pedro Samaniego Arq. Carlos Contreras
Escala: 1:30 1:15 1:200	Fecha: Cuenca, junio 2025
	Lámina: 7/7