

ANTEPROYECTO PARA VIVIENDA COLECTIVA CON ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN MONAY, CUENCA

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención
del título de Arquitecto
Tomo 2
Escuela de Arquitectura
Cuenca - Ecuador - 2025

Autores:
John Esteban Galindo Quezada
Joseline Paulina Picón Pachard
Director:
Arq. Pablo Ochoa Pesántez


**UNIVERSIDAD
DEL AZUAY**

**DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE
FACULTAD**



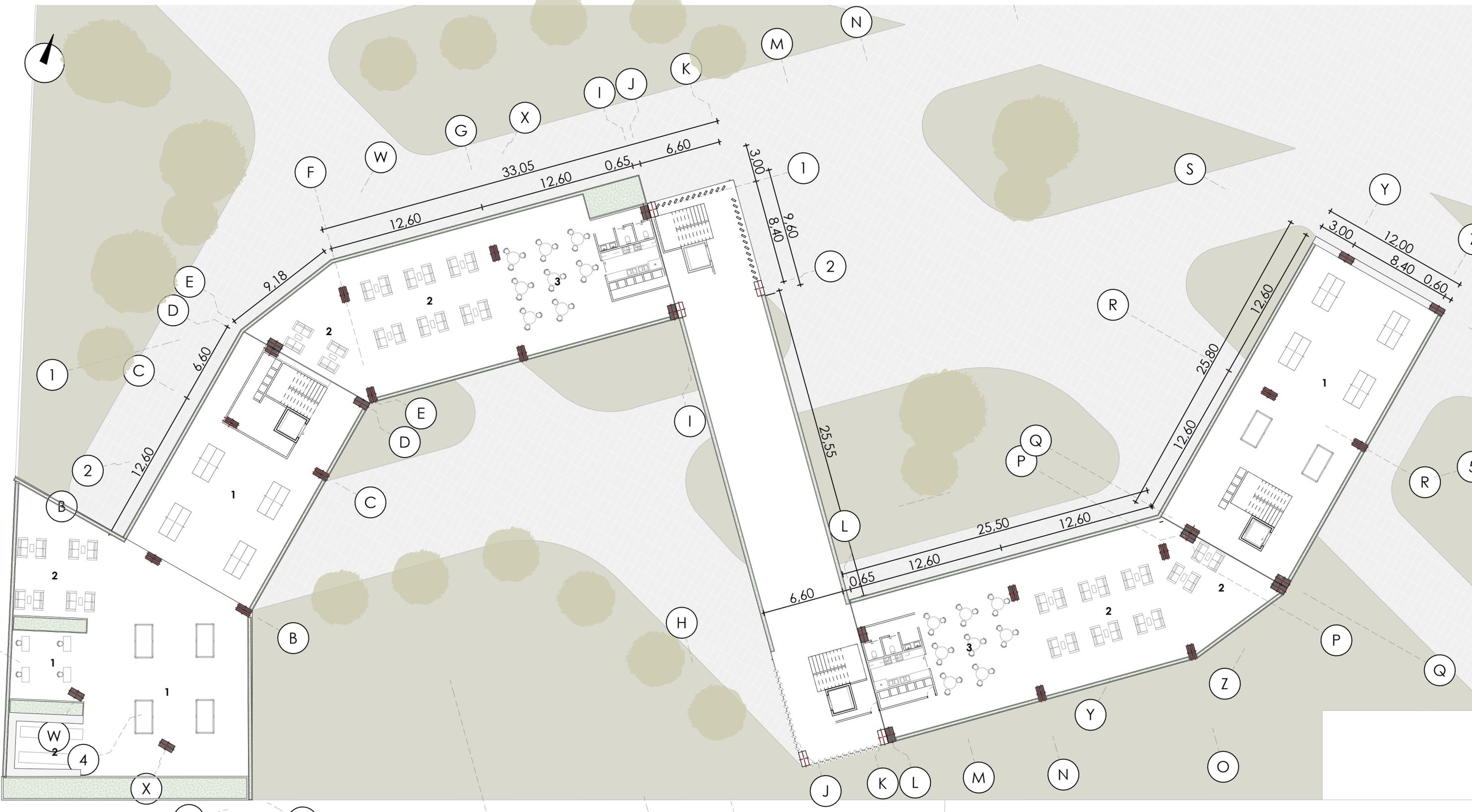
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:300

- 1: Centro de apoyo al adulto mayor 400m²
- 2: Supermercado 120m²
- 3: Lobby
- 4: Restaurante 138m²
- 5: Centro de estimulación temprana 192m²

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:	EMPLAZAMIENTO	DIRECTOR:	Arq. Pablo Ochoa Pesántez
		TRIBUNAL:	Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr/> Joseline Paulina Picon Pachard </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr/> John Esteban Galindo Quezada </div> </div>		
ESCALA:	Las Indicadas	FECHA:	11/06/2025
		LÁMINA N.º	1



PRIMERA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

- 1: Area de juegos
- 2: Zona de estancia
- 3: Cocina/comedor comunitario
- 4: Coworking

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:	PRIMERA PLANTA ALTA	DIRECTOR:	Arq. Pablo Ochoa Pesántez
		TRIBUNAL:	Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> Joseline Paulina Picon Pachard </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> John Esteban Galindo Quezada </div> </div>		
ESCALA:	Las Indicadas	FECHA:	11/06/2025
		LÁMINA N.º	2



SEGUNDA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

- TIPOLOGIA I: 150 m²
- TIPOLOGIA II: 104 m²
- TIPOLOGIA III: 130 m²
- TIPOLOGIA IV: 53m²
- TIPOLOGIA V (SUITE): 45 m²
- TIPOLOGIA VI (DUPLEX): 126m²

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE: SEGUNDA PLANTA ALTA	DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
	TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> _____ Joseline Paulina Picon Pachard _____ John Esteban Galindo Quezada </div>	
ESCALA: Las Indicadas	FECHA: 11/06/2025
	LÁMINA N.º 3



SEXTA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

- TIPOLOGIA I: 150 m²
- TIPOLOGIA II: 104 m²
- TIPOLOGIA III: 130 m²
- TIPOLOGIA IV: 53m²
- TIPOLOGIA V (SUITE): 45 m²
- TIPOLOGIA VI (DUPLEX): 126m²

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:
SEXTA PLANTA ALTA

DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado
Arq. Carlos Contreras Lojano

PROYECTISTAS:

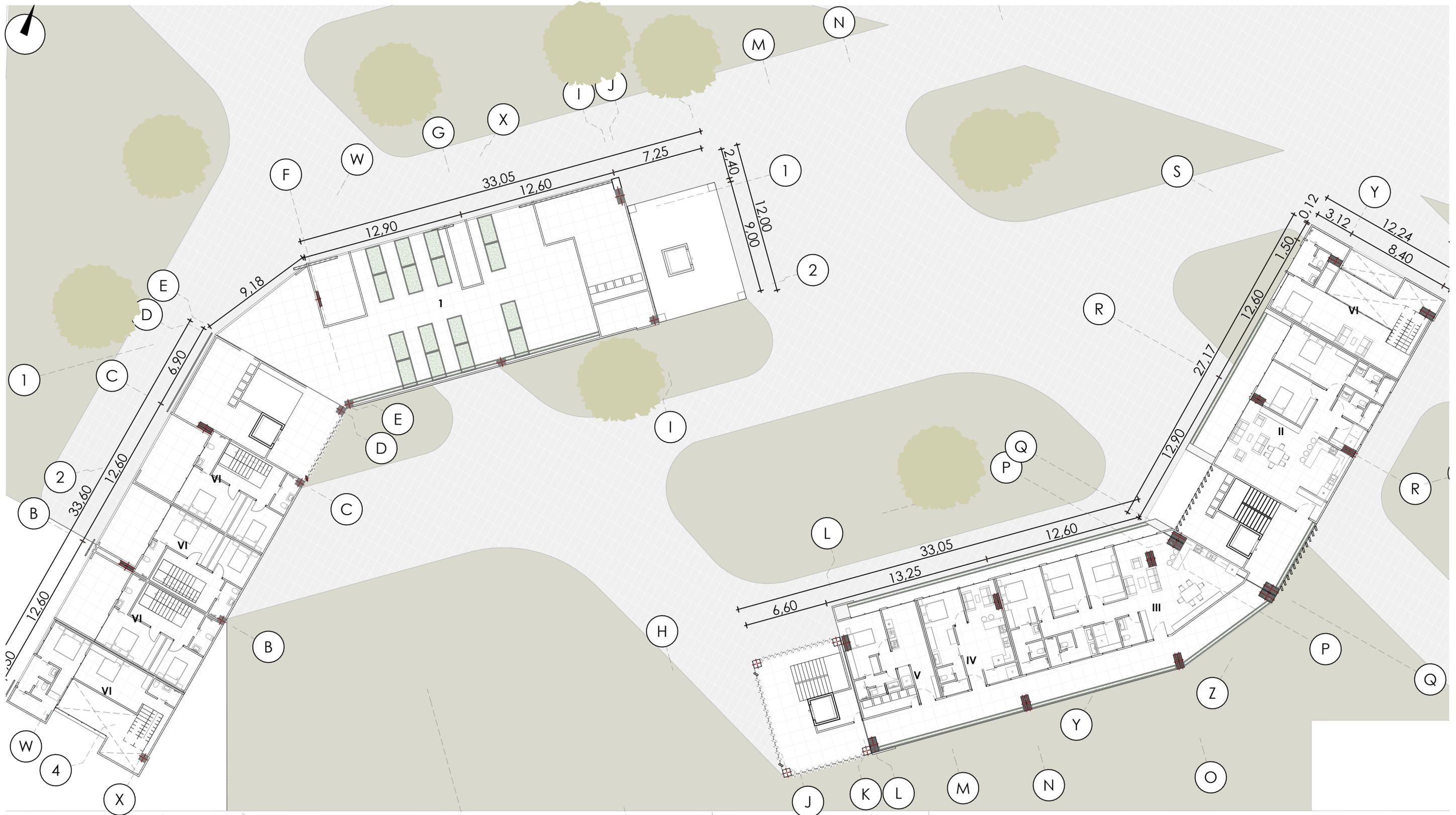
 Joseline Paulina Picon Pachard

 John Esteban Galindo Quezada

ESCALA: Las Indicadas

FECHA: 11/06/2025

LÁMINA N.º 7



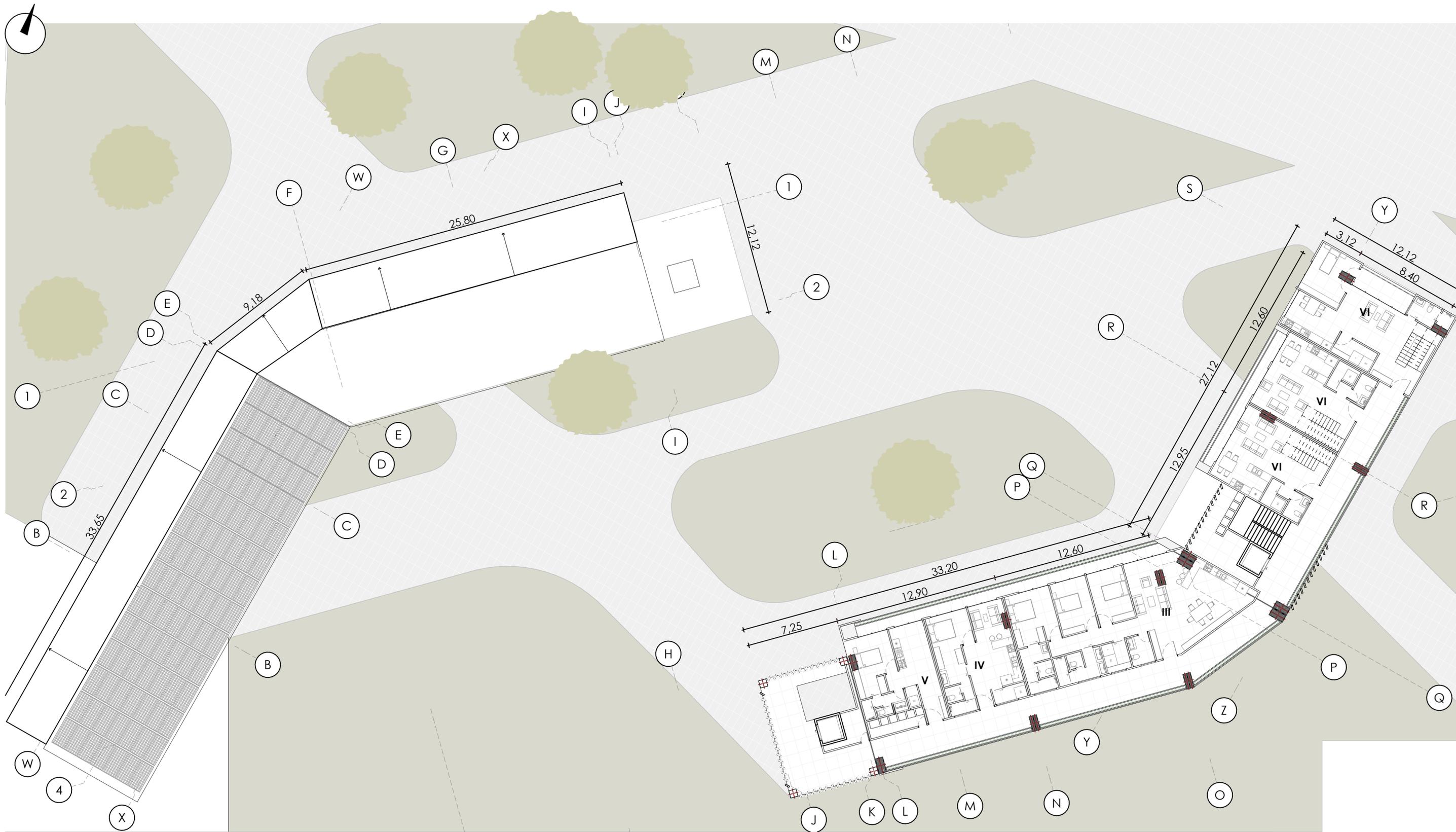
SEPTIMA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

- TIPOLOGIA I: 150 m²
- TIPOLOGIA II: 104 m²
- TIPOLOGIA III: 130 m²
- TIPOLOGIA IV: 53m²
- TIPOLOGIA V (SUITE): 45 m²
- TIPOLOGIA VI (DUPLEX): 126m²
- 1: INVERNADERO COMUNAL

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:	SÉPTIMA PLANTA ALTA	DIRECTOR:	Arq. Pablo Ochoa Pesántez
		TRIBUNAL:	Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr/> Joseline Paulina Picon Pachard </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr/> John Esteban Galindo Quezada </div> </div>		
ESCALA:	Las Indicadas	FECHA:	11/06/2025
		LÁMINA N.º	8



OCTAVA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

TIPOLOGIA III: 130 m²
 TIPOLOGIA IV: 53m²
 TIPOLOGIA V (SUITE): 45 m²
 TIPOLOGIA VI (DUPLEX): 126m²

PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:
OCTAVA PLANTA ALTA

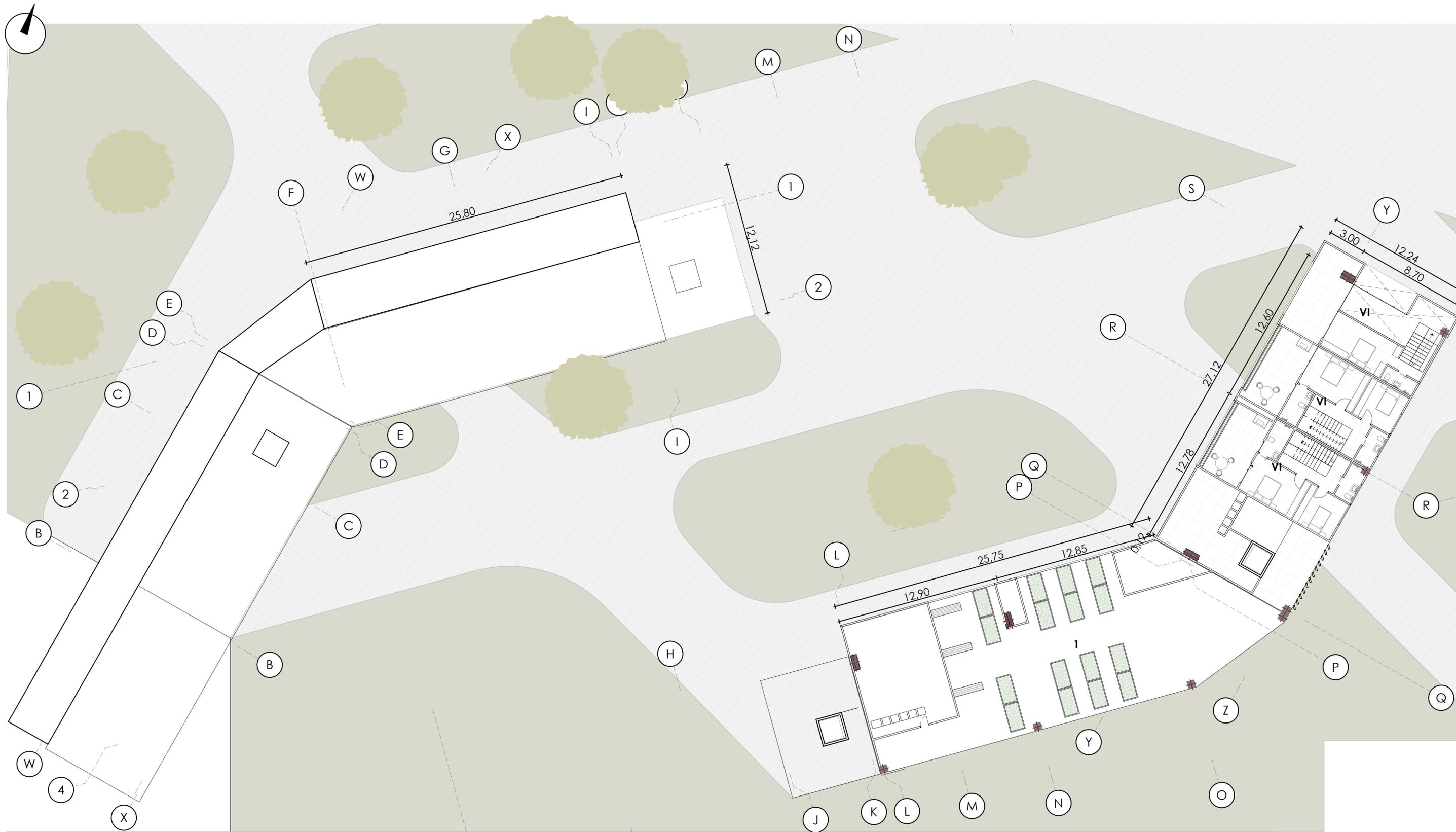
DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
 TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado
 Arq. Carlos Contreras Lojano

PROYECTISTAS:
 Joseline Paulina Picon Pachard
 John Esteban Galindo Quezada

ESCALA: Las Indicadas

FECHA: 11/06/2025

LÁMINA N.º 9



OCTAVA PLANTA ALTA
ESCALA 1:200

TIPOLOGIA VI (DUPLEX): 126m²
1: INVERNADERO COMUNAL

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:
NOVENA PLANTA ALTA

DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado
Arq. Carlos Contreras Lojano

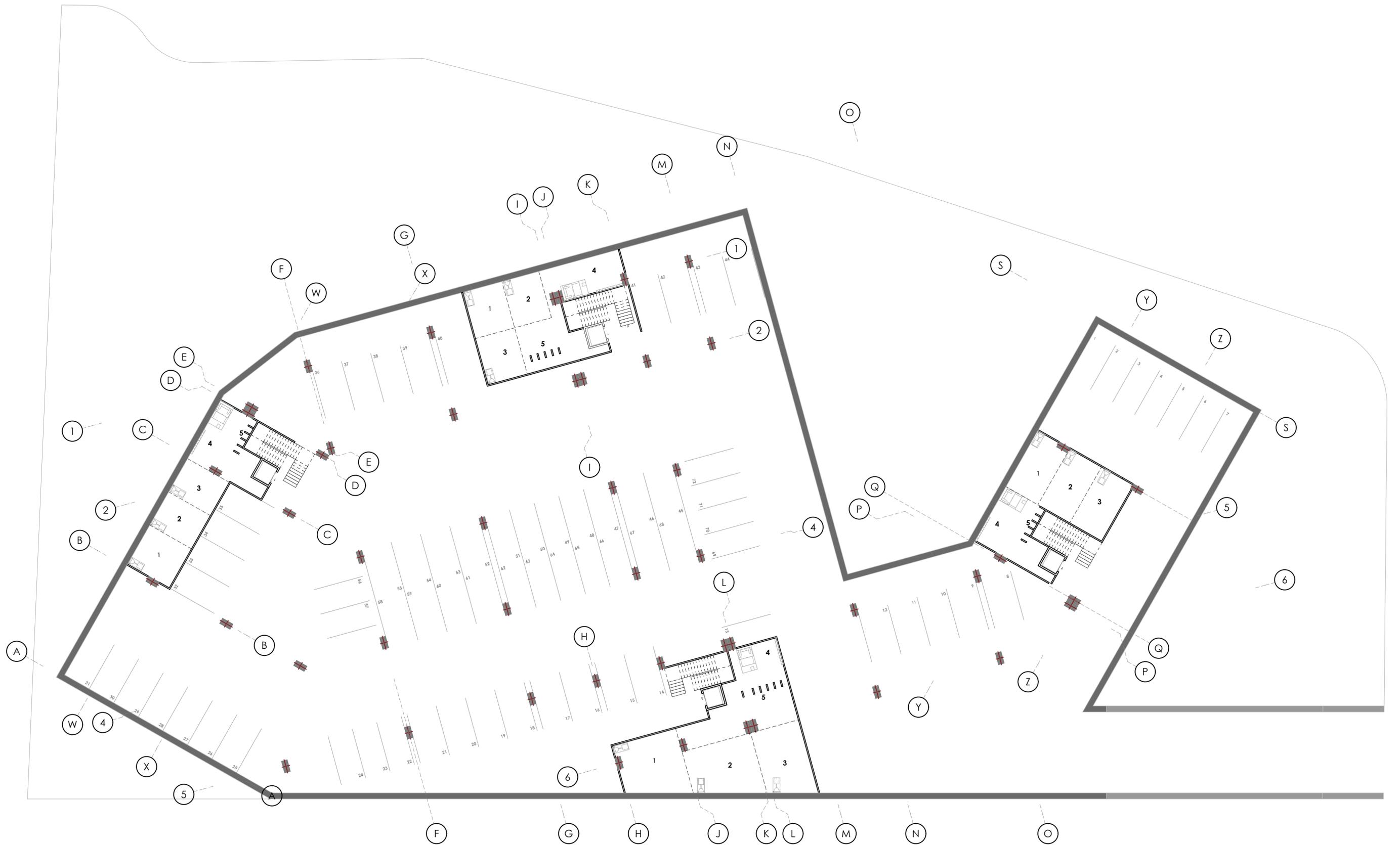
PROYECTISTAS:

 Joseline Paulina Picon Pachard John Esteban Galindo Quezada

ESCALA: Las Indicadas

FECHA: 11/06/2025

LÁMINA N.º 10



- 1: Cisterna para bomberos 53.76m³
- 2: Cisterna para recolección de agua lluvia 53.76m³
- 3: Cisterna 53.76m³
- 4: Cuarto electrogéno
- 5: Ductos

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:
PLANTA DE PARQUEADERO

DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado
Arq. Carlos Contreras Lojano

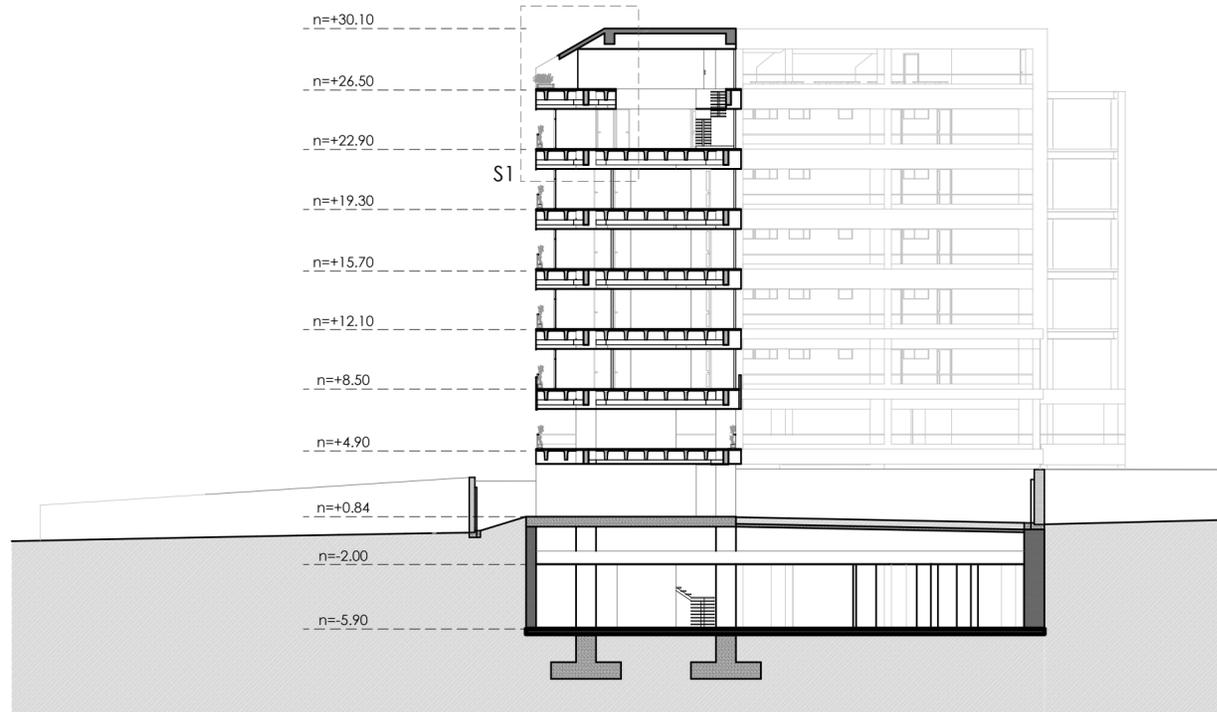
PROYECTISTAS:

 Joseline Paulina Picon Pachard John Esteban Galindo Quezada

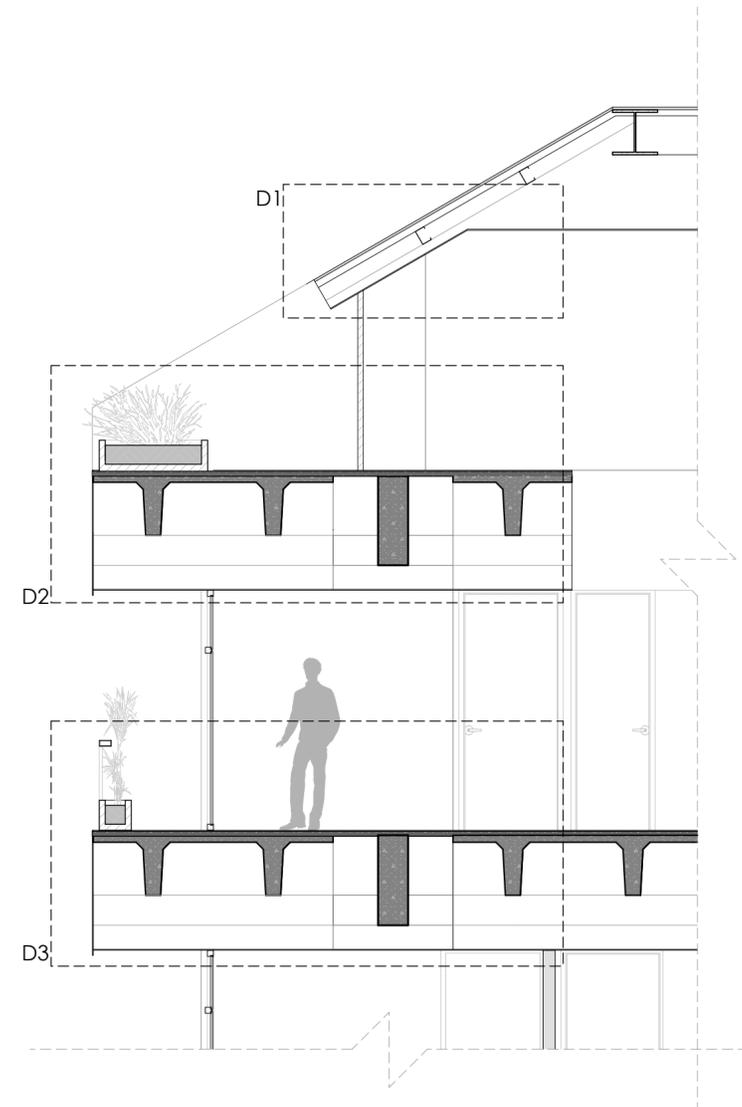
ESCALA: Las Indicadas

FECHA: **11/06/2025**

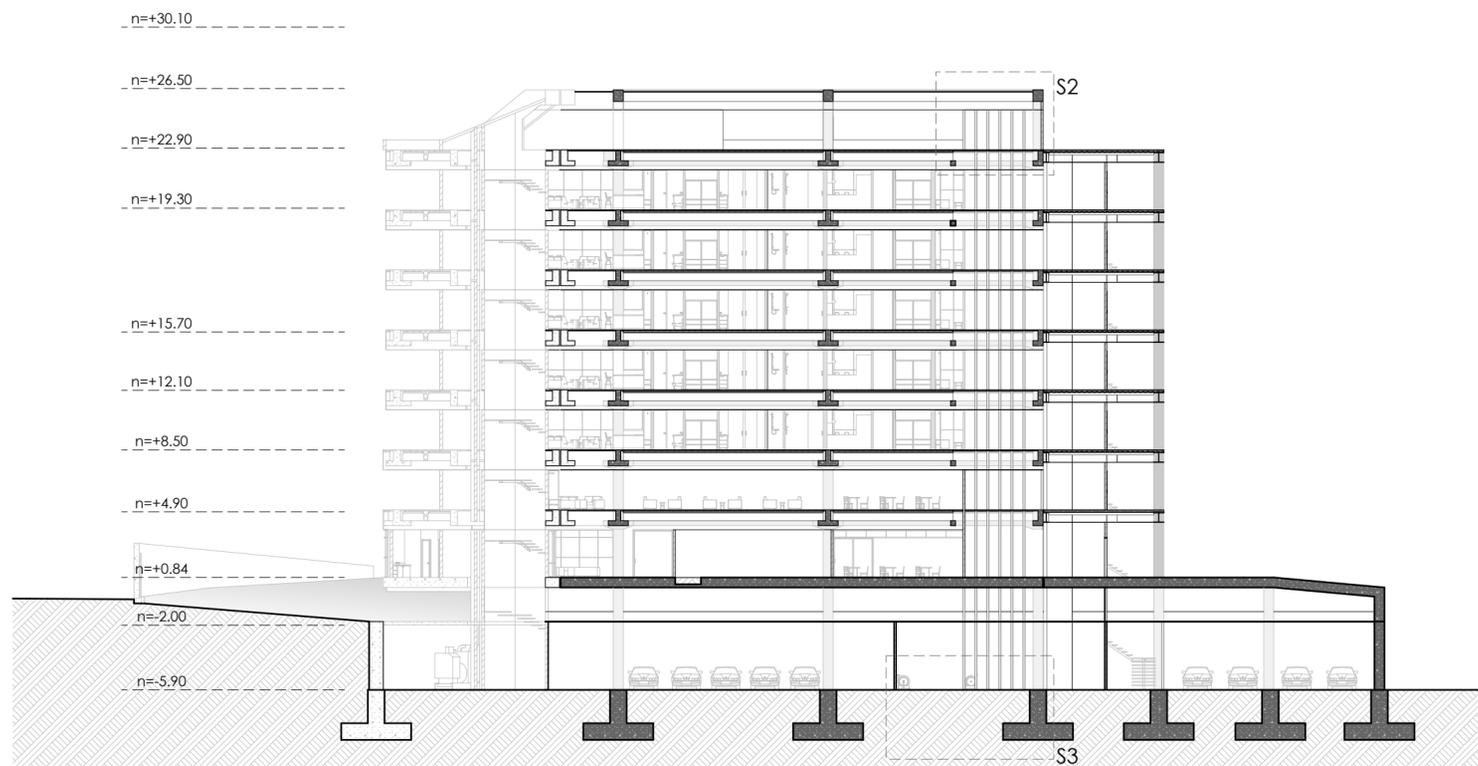
LÁMINA N.º **11**



SECCIÓN
ESCALA 1:300



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1
ESCALA 1:50



SECCIÓN
ESCALA 1:300

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE:
SECCIONES CONSTRUCTIVAS

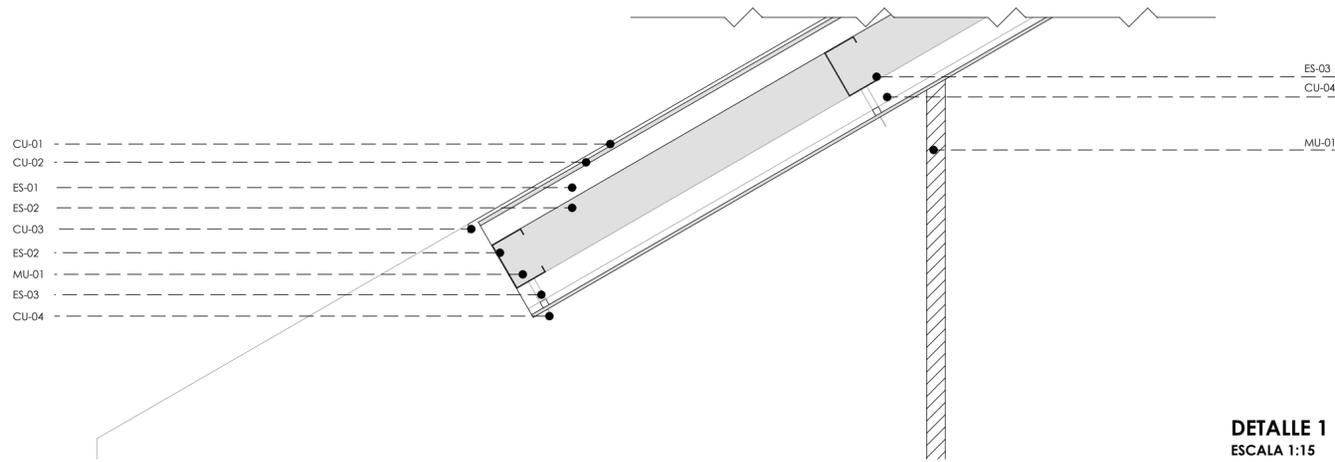
DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado
Arq. Carlos Contreras Lojano

PROYECTISTAS:
Joseline Paulina Picon Pachard
John Esteban Galindo Quezada

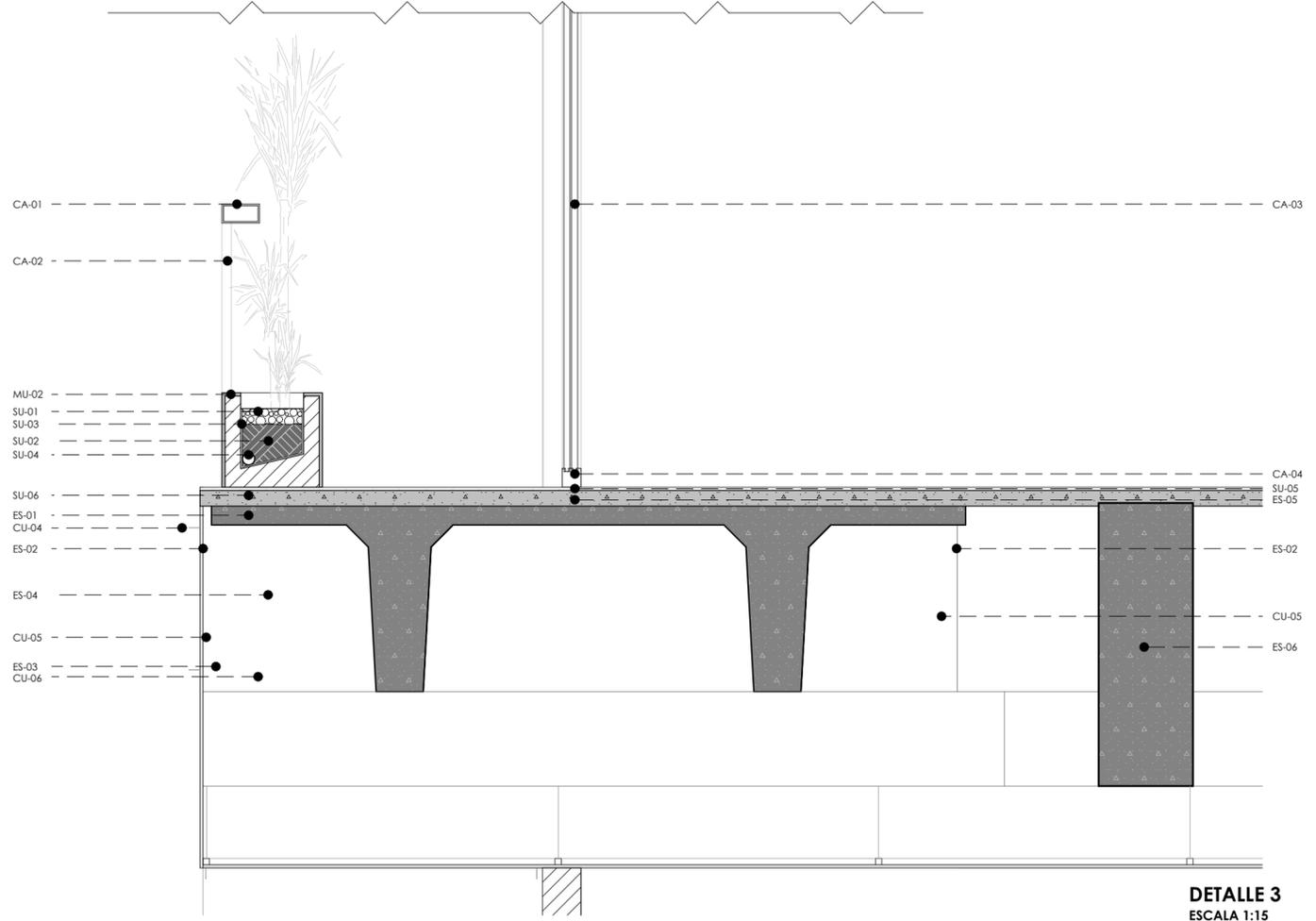
ESCALA: Las Indicadas

FECHA: 11/06/2025

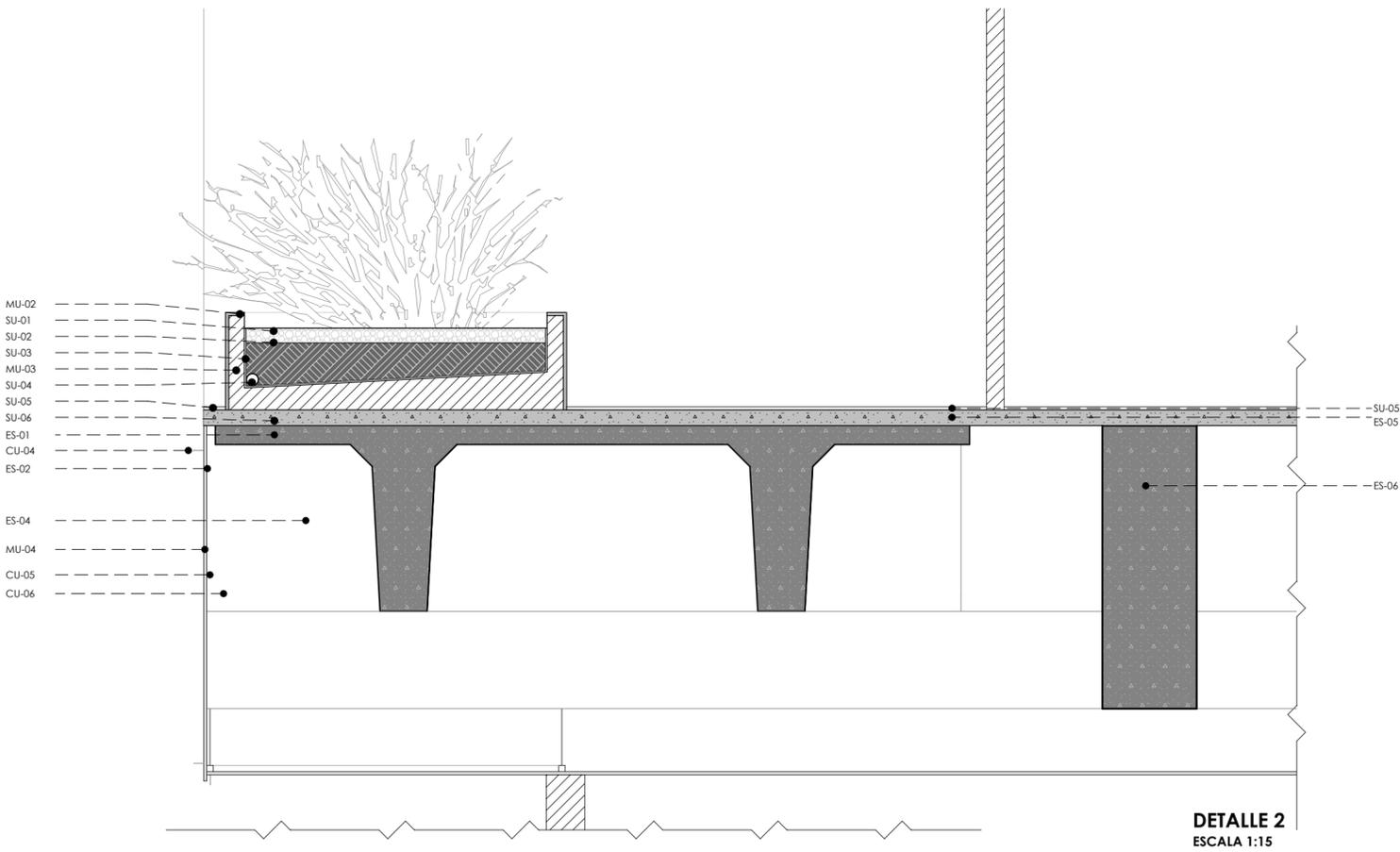
LÁMINA N.º 12



DETALLE 1
ESCALA 1:15



DETALLE 3
ESCALA 1:15



DETALLE 2
ESCALA 1:15

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CUBIERTA

- CU-01 Gres artesanal**
Material: Arcilla cocida
Dimencion: 24x12cm, e=2.5cm
Fijación: mortero e=1.5mm
- CU-02 Losa de Hormigón**
Material: Hormigón armado 210 kg/cm²
Dimencion: e=6cm
- CU-03 Goteron**
Material: Placa de aluminio
Dimencion: e=1.5mm
- CU-04 Perno autopercutor**
Material: Acero galvanizado
Dimencion: 8x1/2"
- CU-05 Tirantes de sujeción vertical**
Material: Acero galvanizado
- CU-06 Cielo raso**
Material: Fibrocemento
Dimencion: e=10mm
- ESTRUCTURA**
- ES-01 Placa colaborante**
Dimencion: e=0.65mm
- ES-02 Correa G**
Dimencion: 150x100mm e=10mm
- ES-03 Tubo mecánico estructural**
Material: Acero galvanizado
Dimencion: 20x20mm
Fijación: Pernos autopercutores
- ES-04 Viga tipo L**
Material: Hormigón prefabricado
Dimencion: 90x60cm
- ES-05 Malla electrosoldada**
Especificación: R-84
- ES-06 Viga de Amarre**
Material: Hormigón prefabricado
Dimencion: 90x30cm

MUROS

- MU-01 Mampostería de ladrillo hueco**
Material: Arcilla cocida
Dimencion: 12x24x6
Fijación: Mortero e=10mm
- MU-02 Recubrimiento**
Material: Microcemento
Dimencion: e=10mm
- MU-03 Mampostería de ladrillo hueco**
Material: Arcilla cocida
Dimencion: 12x24x6
Fijación: Mortero: e=10mm
- MU-04 Panel de recubrimiento**
Material: Placa de fibrocemento
Dimencion: e=10mm
- SU-SUELOS**
- SU-01 Grava**
Dimencion: e=50mm
- SU-02 Sustrato**
Dimencion: e=200mm
- SU-03 Geomembrana**
Dimencion: e=0.5mm
- SU-04 Tubo de desague**
Material: pvc
Dimencion: 2"
- SU-05 Recubrimiento**
Material: Microcemento
Dimencion: e=10mm
- SU-06 Losa de Hormigón**
Material: Hormigón armado 210 kg/cm²
Dimencion: e=5cm

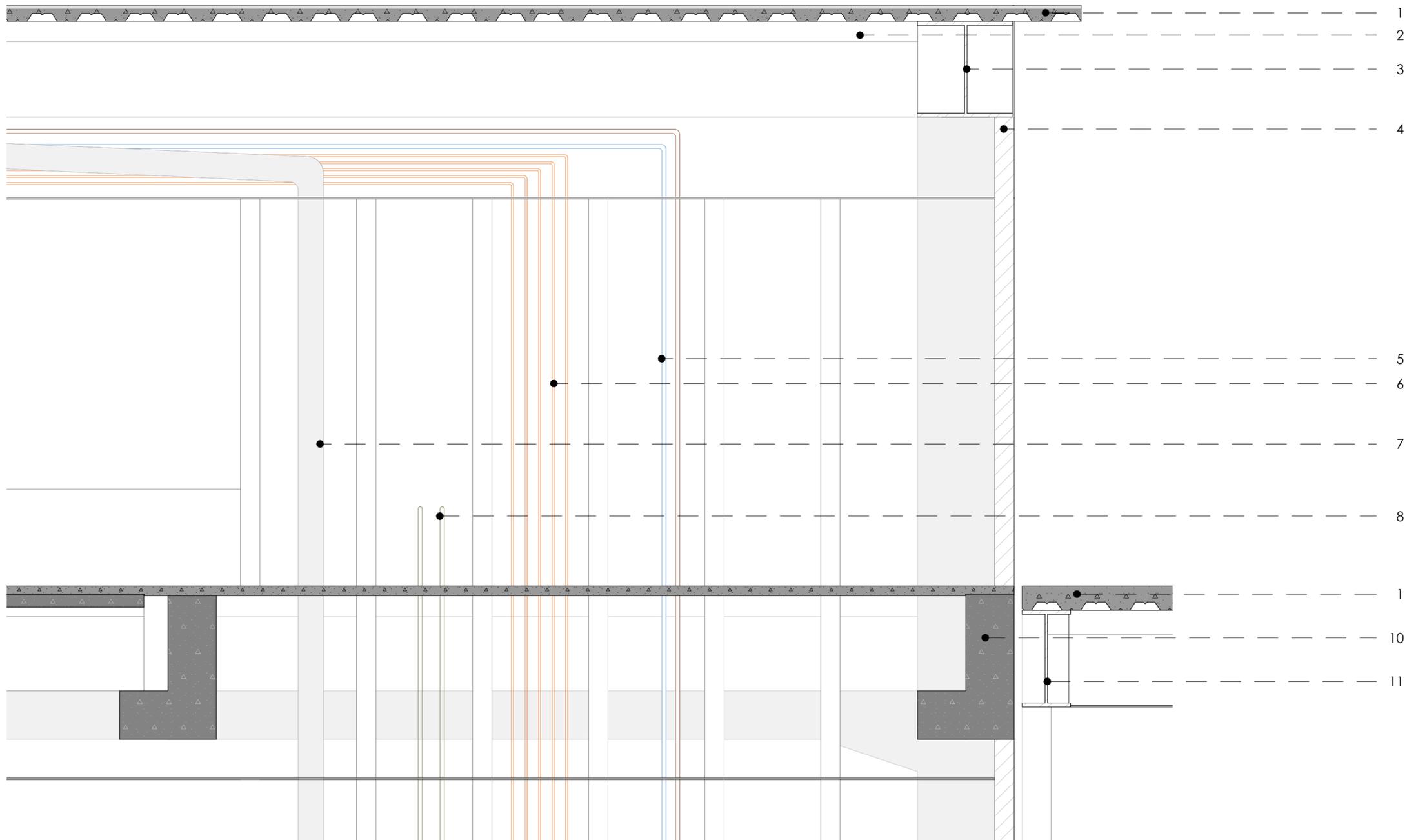
CA-CARPINTERIAS

- CA-01 Tubo mecánico rectangular**
Material: Acero galvanizado prepintado con pintura poliéster de alta resistencia
Dimencion: 60x12mm
Fijación: Pernos autopercutores
- CA-02 Tubo mecánico rectangular**
Material: Acero galvanizado prepintado con pintura poliéster de alta resistencia
Dimencion: 60x60mm
Fijación: Pernos autopercutores
- CA-03 Ventana**
Material: Doble acristamiento, vidrio templado
Dimencion: e=6mm
- CA-04 Carpintería metalica**

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS	DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
	TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> _____ Joseline Paulina Picon Pachard _____ John Esteban Galindo Quezada </div>	
ESCALA: Las Indicadas	FECHA: 11/06/2025
	LÁMINA N.º 13



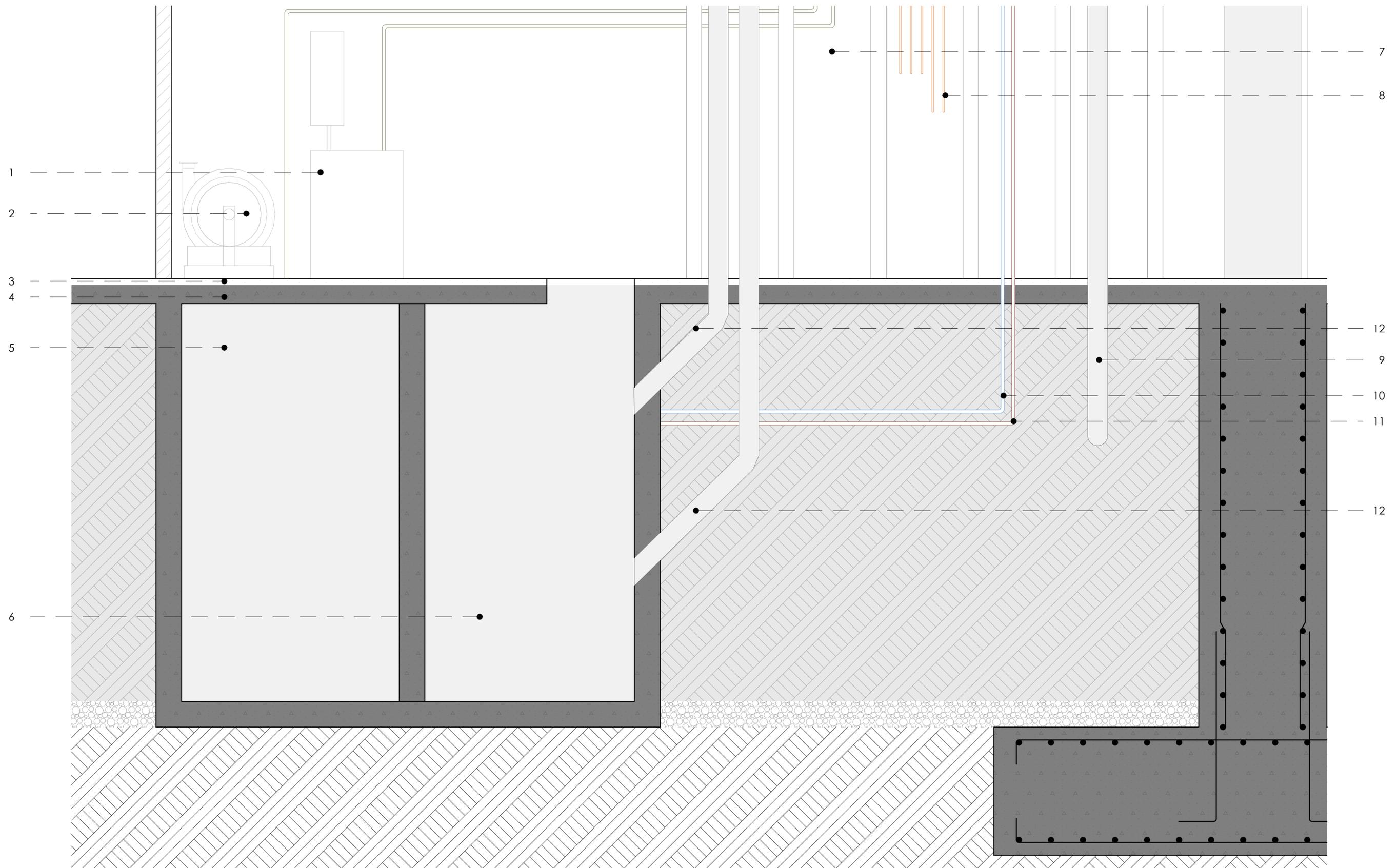
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2
ESCALA 1:20

- Especificaciones**
- 1.- Losa de hormigón armado 180 kg/m² con placa colaborante
 - 2.- Correa metálica G 150x100mm e=10mm
 - 3.- Viga metálica HEB600
 - 4.- Muro de ladrillo hueco 12x24x6cm
 - 5.- Tubo para distribución de agua caliente
 - 6.- Cableado para distribución de energía fotovoltaica
 - Cable solar fotovoltaico
 - Cable de corriente continua
 - Cable de corriente alterna
 - Cable a tierra
 - 7.- Tubo para recolección de aguas pluviales
 - 8.- Tubo para distribución aguas tratadas y pluviales
 - 9.- Tubo para distribución de agua fría
 - 10.- Viga tipo L de hormigón prefabricado
 - 11.- Viga metálica HEB450

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE: SECCIONES CONSTRUCTIVAS	DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez
	TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano
PROYECTISTAS: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <hr/> Joseline Paulina Picon Pachard </div> <div style="text-align: center;"> <hr/> John Esteban Galindo Quezada </div> </div>	
ESCALA: Las Indicadas	FECHA: 11/06/2025
	LÁMINA N.º 14



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3
ESCALA 1:20

Especificaciones

- 1.- Tratamiento de aguas residuales
- 2.- Bomba de agua
- 3.- Suelo de hormigon 210kg/m²
- 4.- Hormigon de nivelacion 210kg/m²
- 5.- Cisterna para aguas residuales 53.76m³
- 6.- Cisterna para aguas pluviales 53.76m³
- 7.- Ducto para distribucion aguas tratadas y pluviales
- 8.- Cableado para distrucion de energia fotovoltaica
 - Cable solar fotovoltaico
 - Cable de corriente continua
 - Cable de corriente alterna
 - Cable a tierra

- 9.- Tubo de 8" para recoleccion de aguas negras
- 10.- Tubo para distribución de agua fría
- 11.- Tubo para distribución de agua para calentar
- 12.- Tubo para recoleccion de aguas grices y pluviales

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL



CONTIENE: SECCIONES CONSTRUCTIVAS	DIRECTOR: Arq. Pablo Ochoa Pesántez TRIBUNAL: Arq. Pedro Samaniego Alvarado Arq. Carlos Contreras Lojano	
PROYECTISTAS: <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> Joseline Paulina Picon Pachard </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> John Esteban Galindo Quezada </div> </div>		
ESCALA: Las Indicadas	FECHA: 11/06/2025	LÁMINA N.º 15