

Proyecto arquitectónico para vivienda colectiva de estudiantes y adultos mayores en el sector del ECU 911, Cuenca

Escuela de Arquitectura
Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto/a

Autores: Carlos Mateo Cortés Aguirre
Mateo Xavier García Avila

TOMO I

Director: Arq. Rubén Culcay Chérrez

Cuenca - Ecuador

2025





EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:250



CUADRO DE ÁREAS					NUEVA EDIFICACIÓN		
ZONIFICACIÓN		ÁREA TOTAL DEL TERRENO: m2			3502.13 m2		CLAVE CATASTRAL
		ÁREA SIN AFECCIONES: m2					
P.B.	1290 m2	C.O.S.P.B.	C.O.S.O.P.	37%	C.U.S.	1.84	0102056023000
PISO	ÁREA BRUTA m2	ÁREA NO COMPUTABLE				C.O.S.P.B. %	C.O.S.O.P. %
		CIRCULACIÓN m2	GARAJE m2	PATEO m2	OTROS m2		
SUB SUELO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
SUB SUELO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0%
PLANTA BAJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0
PLANTA ALTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0
BUHARDILLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0
OTRAS PLANTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C.U.S. %	0%
		ÁREA NO COMPUTABLE: m2			0,00		

NÚMERO DE CERTIFICADO DE AFECTACIÓN Y LICENCIA URBANÍSTICA	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE AFECTACIÓN Y LICENCIA URBANÍSTICA	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
NÚMERO DE FORMULARIO DE APROBACIÓN	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Residencia Multifamiliar

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:250

OBSERVACIONES



D/S: Mateo Cortés Mateo García
D/B: Mateo Cortés Mateo García
REV: Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxxx

CONTIENE :
EMPLAZAMIENTO

FECHA 15/05/2025



PLANTA BAJA GENERAL

ESCALA 1:200

LISTADO DE ESPACIOS

01	Papelería
02	Lobby B-01
03	Centro de día
04	Talleres
05	Zona de Estudio
06	Mini Market
07	Lavandería
08	Lobby B-02
09	Farmacia
10	Cajero Automático
11	Cafetería
12	Zona de Oseo

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:200

OBSERVACIONES



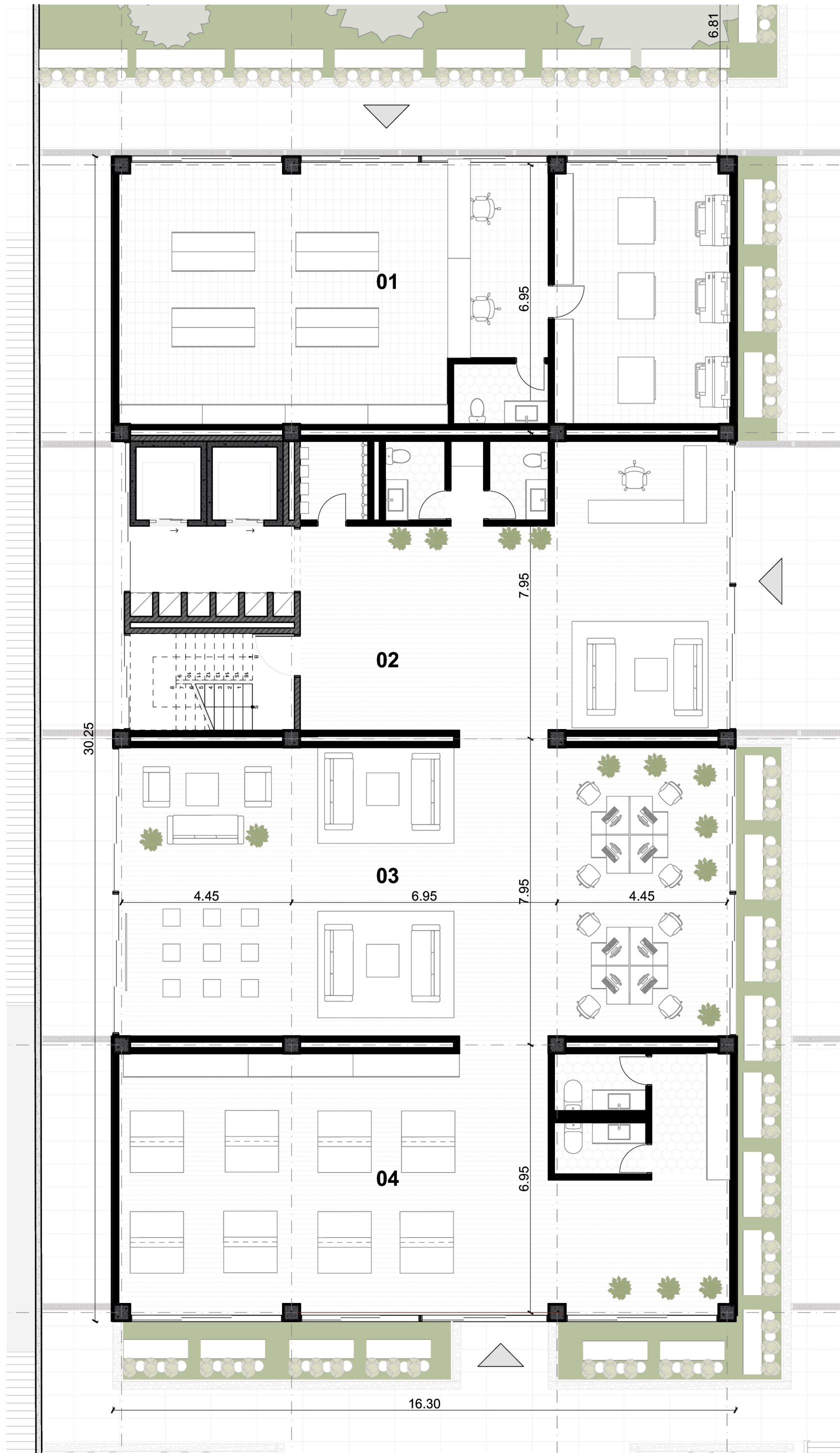
D/S Mateo Cortés Mateo García
D/B Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

CONTIENE :

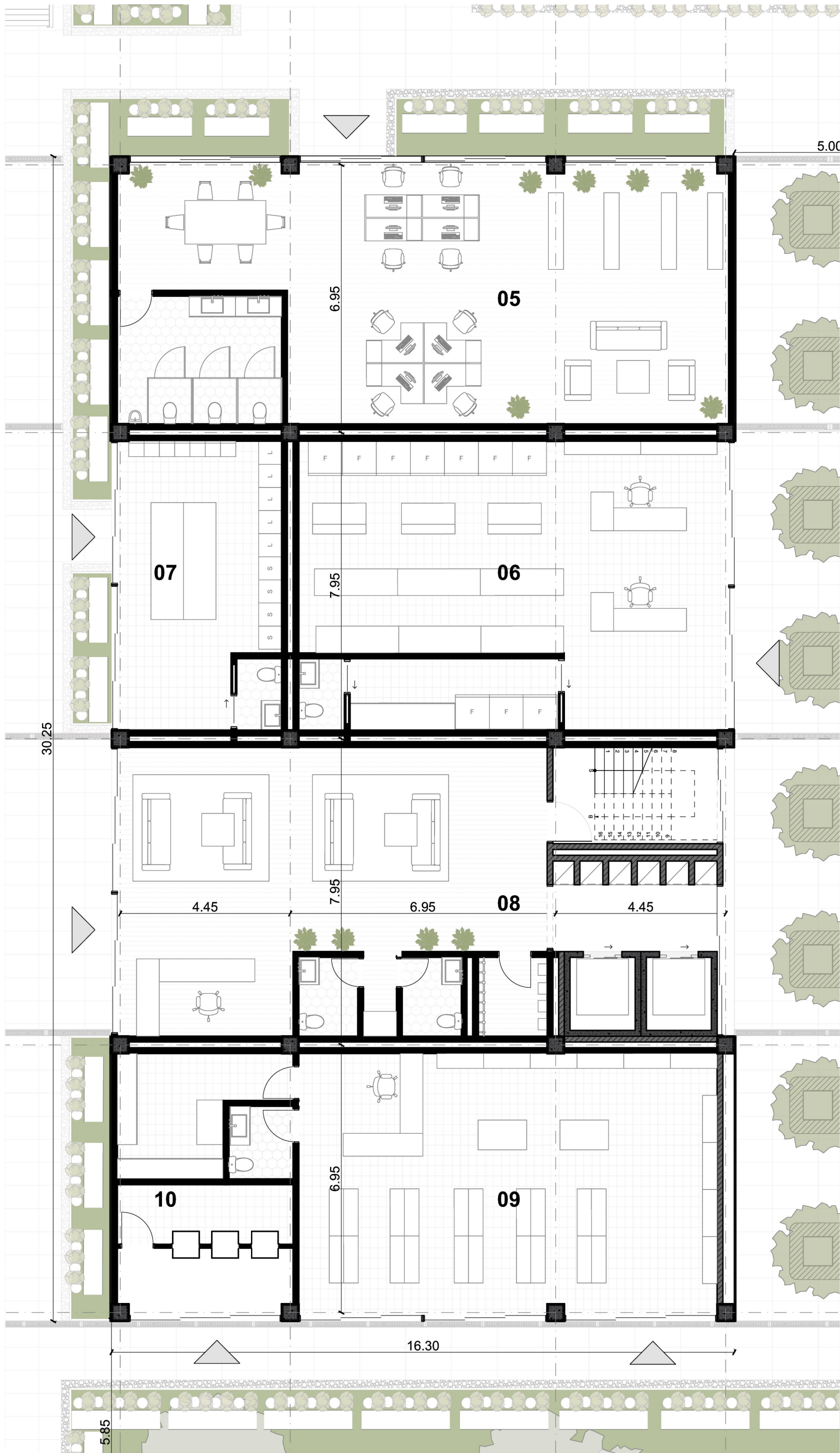
PLANTA BAJA GENERAL

FECHA 20/03/2025



PLANTA BAJA - Bloque 01

ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - Bloque 02

ESCALA 1:100

LISTADO DE ESPACIOS

01	Papelería
02	Lobby B-01
03	Centro de día
04	Talleres
05	Zona de Estudio
06	Mini Market
07	Lavandería
08	Lobby B-02
09	Farmacia
10	Cajero Automatico
11	Cafetería
12	Zona de Oseo

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:100

OBSERVACIONES



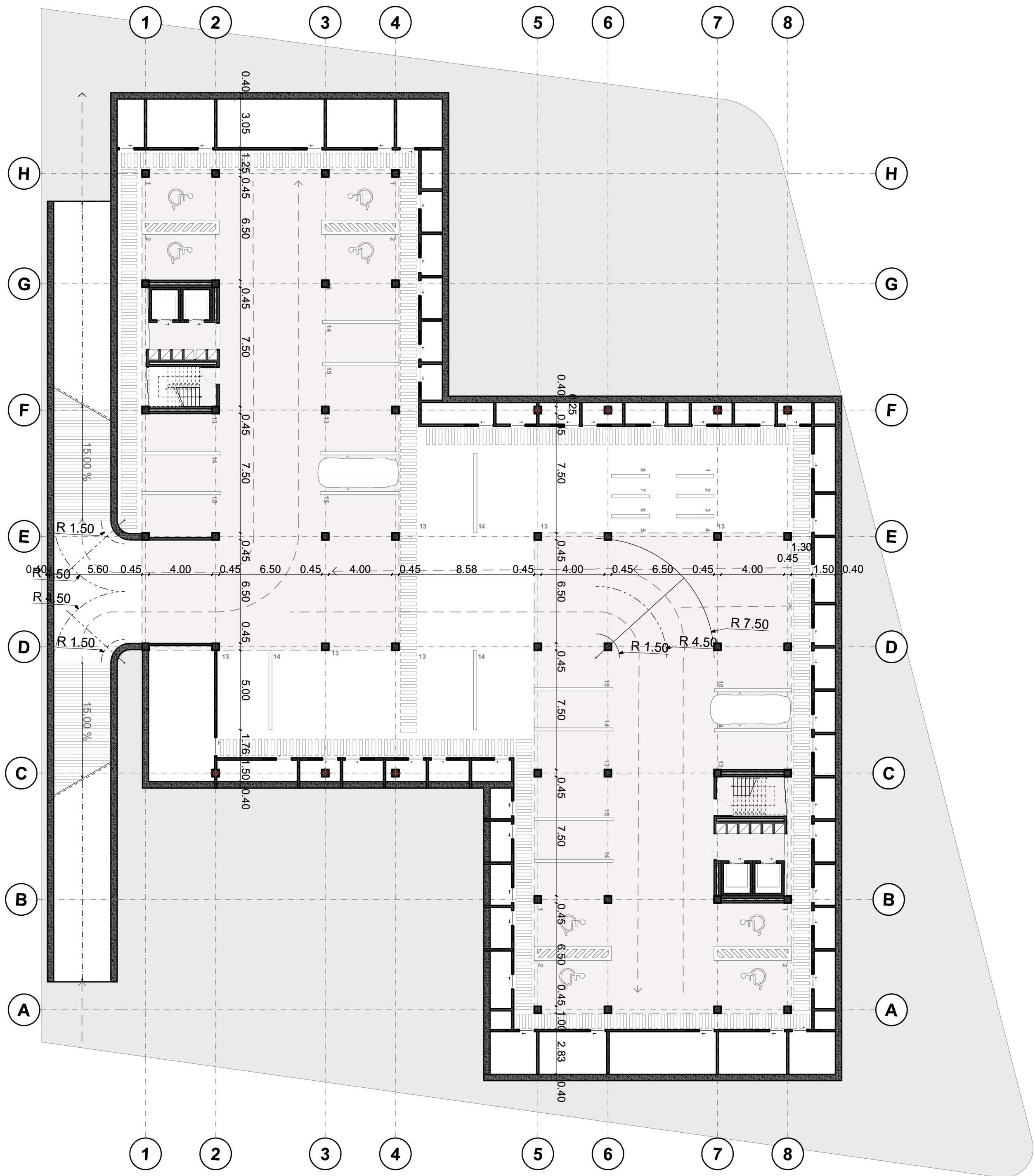
D/S Mateo Cortés Mateo García
D/B Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxxx

CONTIENE :

PLANTA BAJA AMPLIACIÓN B01 - B02

FECHA 20/03/2025



PARQUEADERO	
Total	35
Discapacitados	8
Motos	8
Bodegas	35
Residencia estudiantil	
PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos	
ESCALA :	1:200
OBSERVACIONES	 UNIVERSIDAD DEL AZUAY D/S Mateo Cortés Mateo García D/B Mateo Cortés Mateo García REV Arq. Rubén Culcay Rubén Eduardo Culcay Chérrez Senescyt: xxxx-xx-xxxxxxx Registro Municipal: xxxxxx
CONTIENE :	
SUBSUELO 01	
FECHA 20/03/2025	
04	



PLANTA ALTA GENERAL

ESCALA 1:200

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:200

OBSERVACIONES



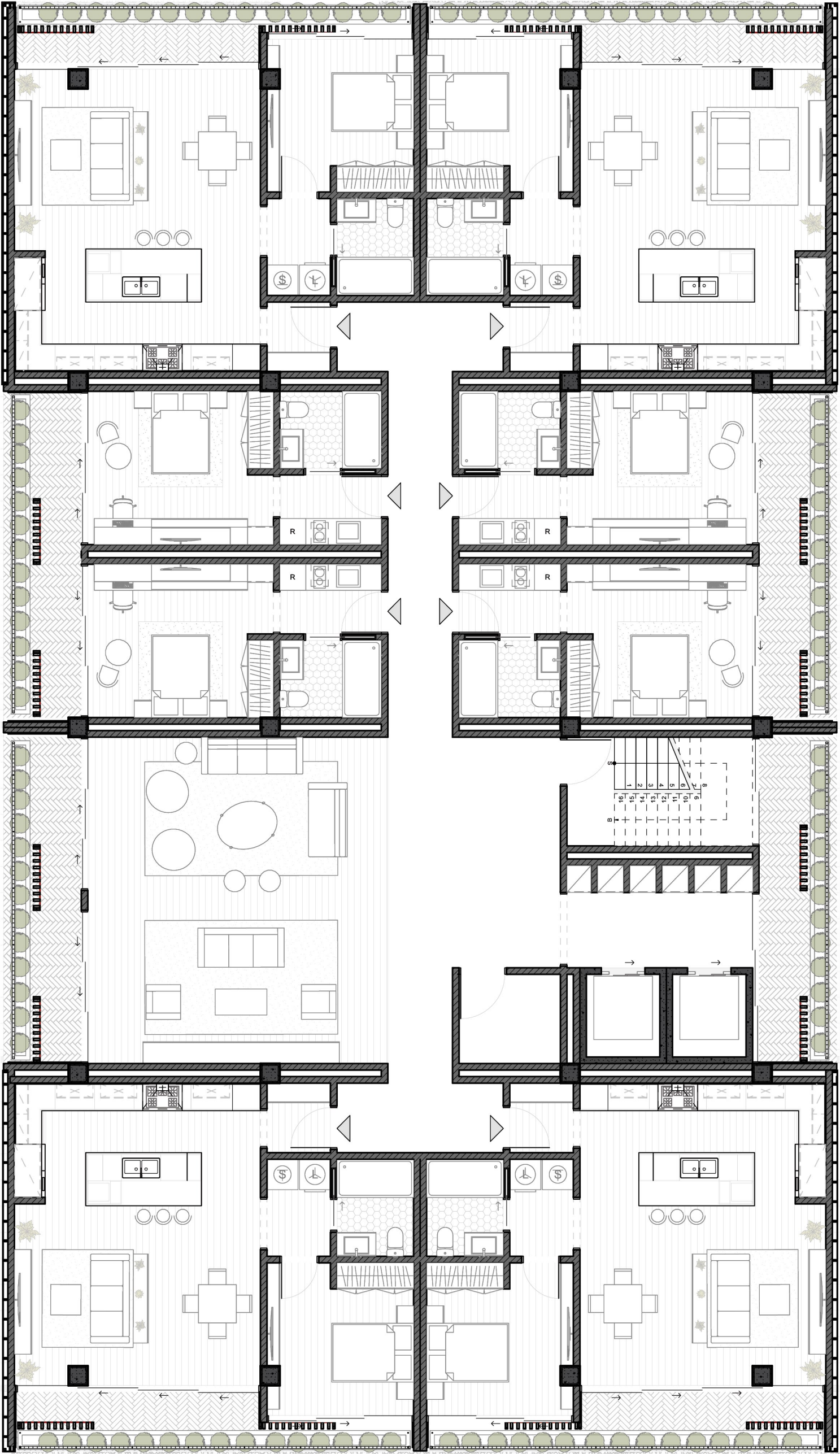
D/S Mateo Cortés Mateo García
D/B Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxxx

CONTIENE :

PLANTA ALTA GENERAL

FECHA 20/03/2025



PLANTA ALTA TIPO 01

1:100

PLANTA ALTA TIPO 02

1:100

PLANTA TIPO 01

Total de suites	8
Adultos mayores	4
Estudiantes	4
Áreas Compartidas	1

PLANTA TIPO 02

Total de suites	10
Adultos mayores	4
Estudiantes	6
Áreas Compartidas	0

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:100

OBSERVACIONES

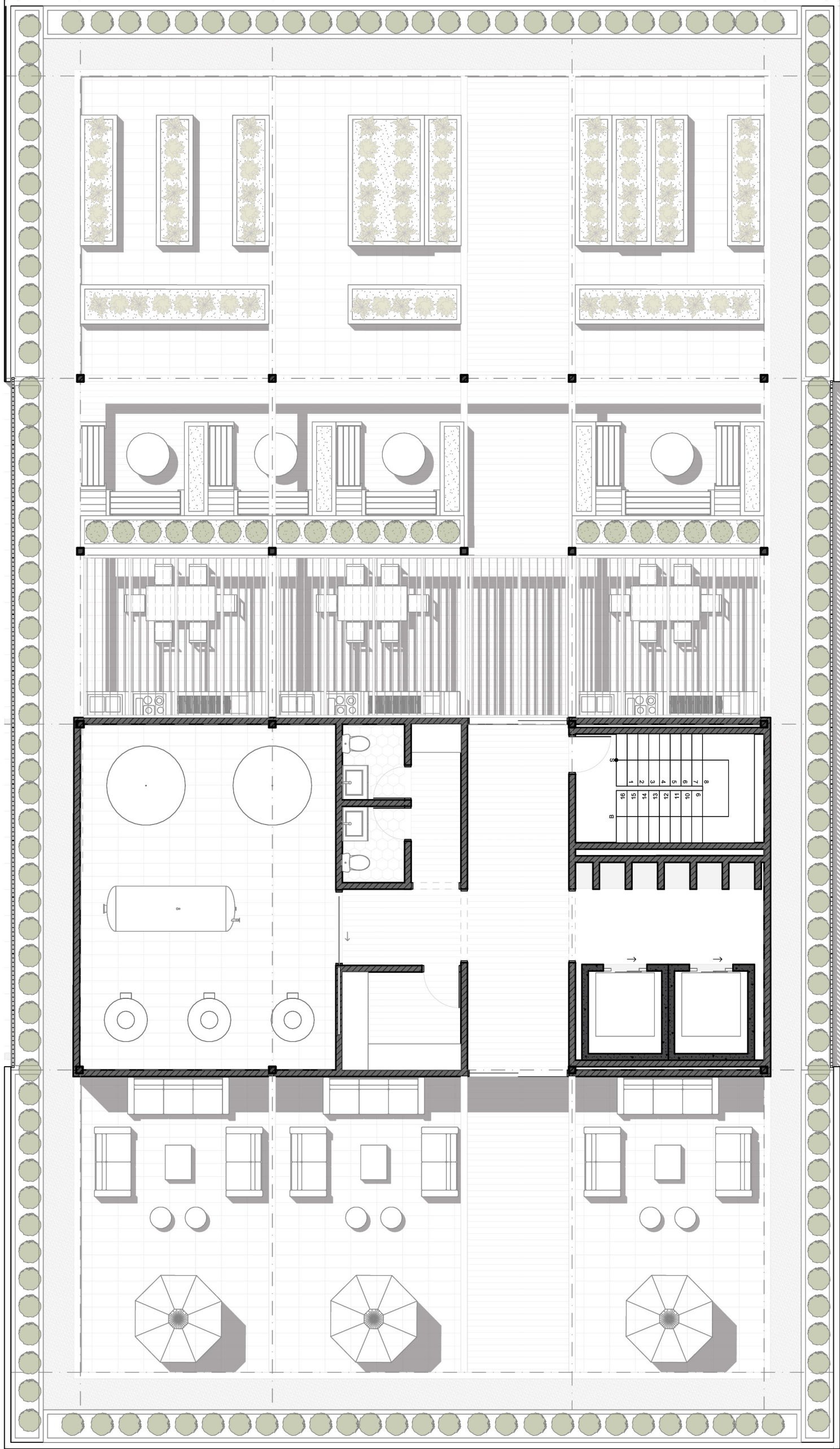


D/S: Mateo Cortés Mateo García
D/B: Mateo Cortés Mateo García
REV: Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

CONTIENE :
PLANTAS TIPO 01 - 02

FECHA 20/03/2025



PLANTA ALTA TERRAZA

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:100

OBSERVACIONES



D/S Mateo Cortés Mateo García
D/B Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxxx

CONTIENE :
PLANTAS TIPO 01 - 02

FECHA 20/03/2025



ALZADO LATERAL GENERAL

ESCALA 1:200



ALZADO FRONTAL GENERAL

ESCALA 1:200

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA : 1:200

OBSERVACIONES



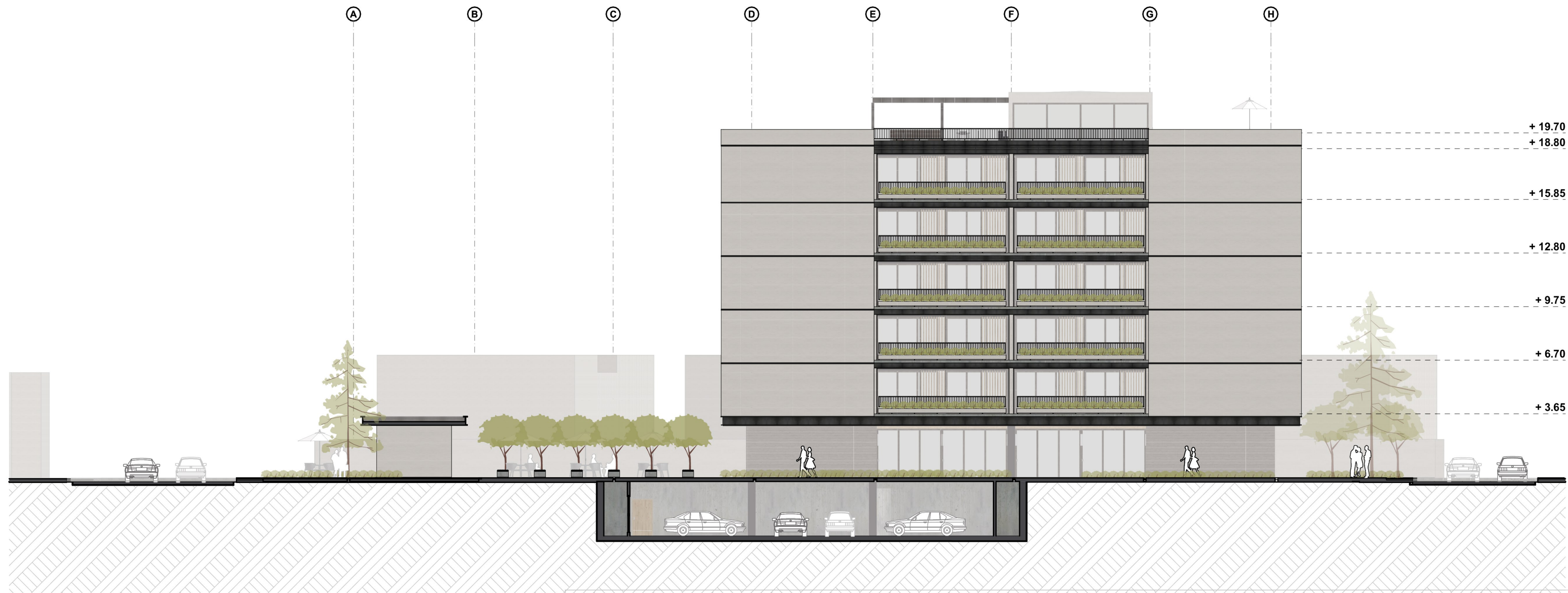
D/S Mateo Cortés Mateo García
D/B Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

CONTIENE :

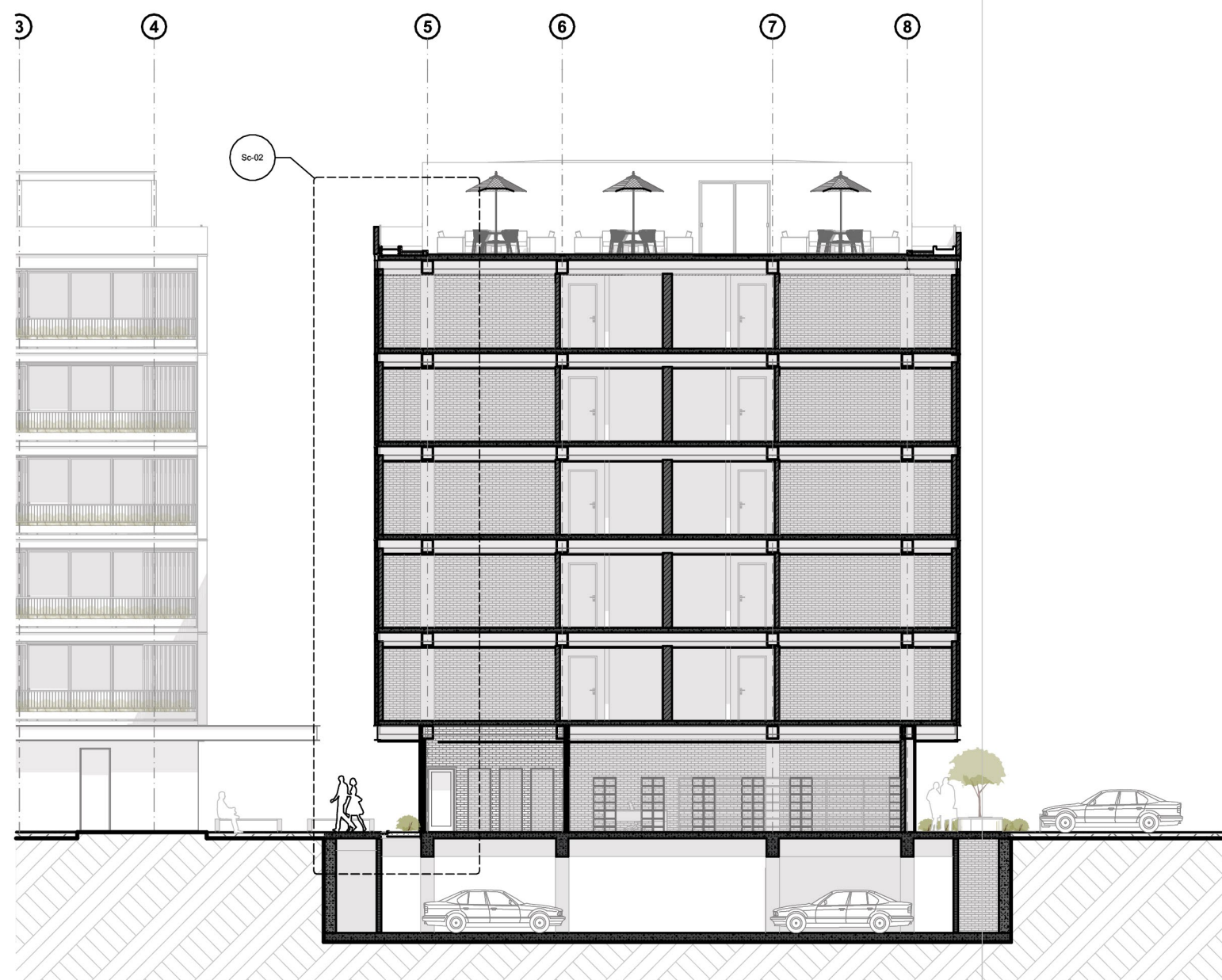
ALZADO FRONTAL, ALZADO LATERAL

FECHA 20/03/2025



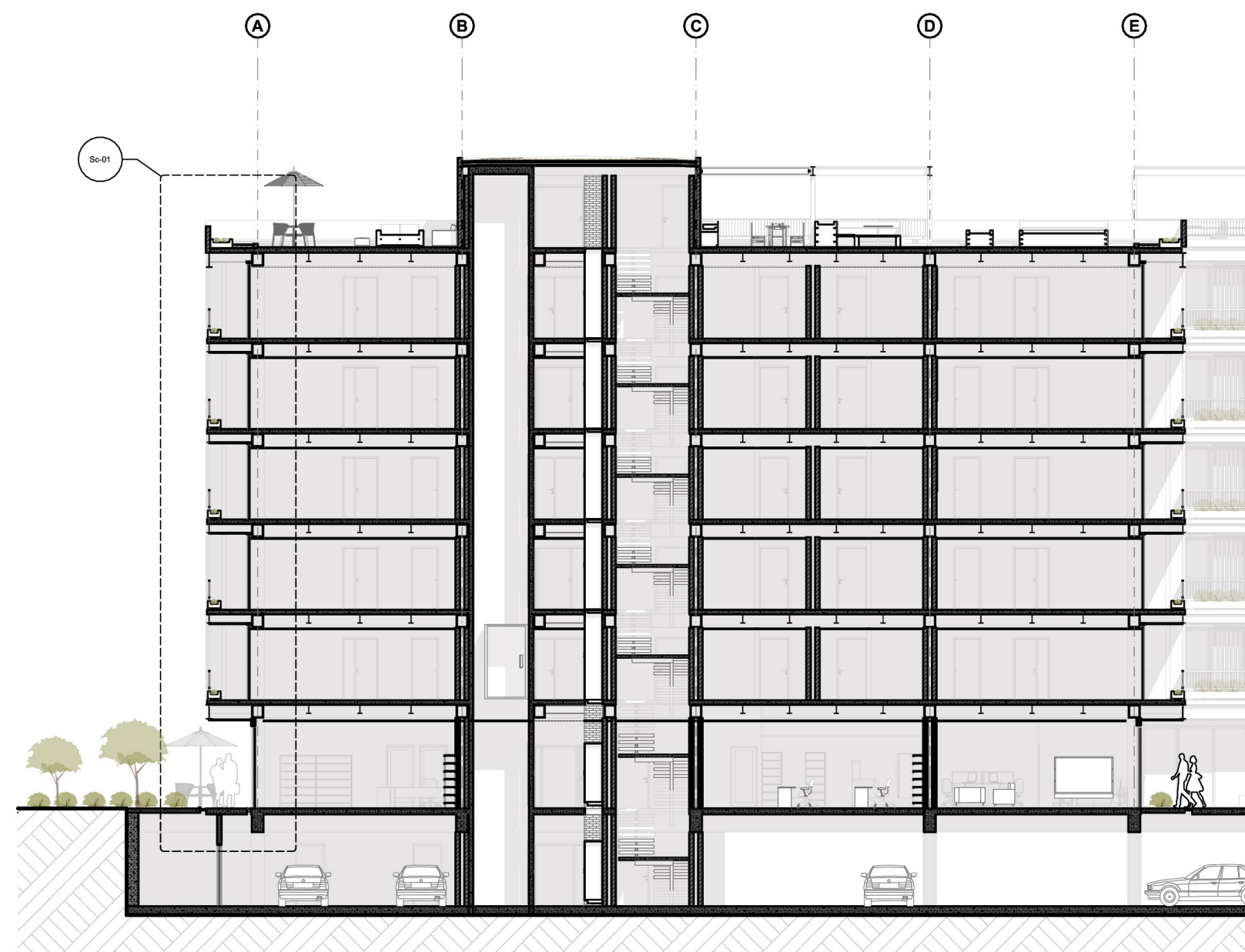
SECCIÓN GENERAL

ESCALA 1:200



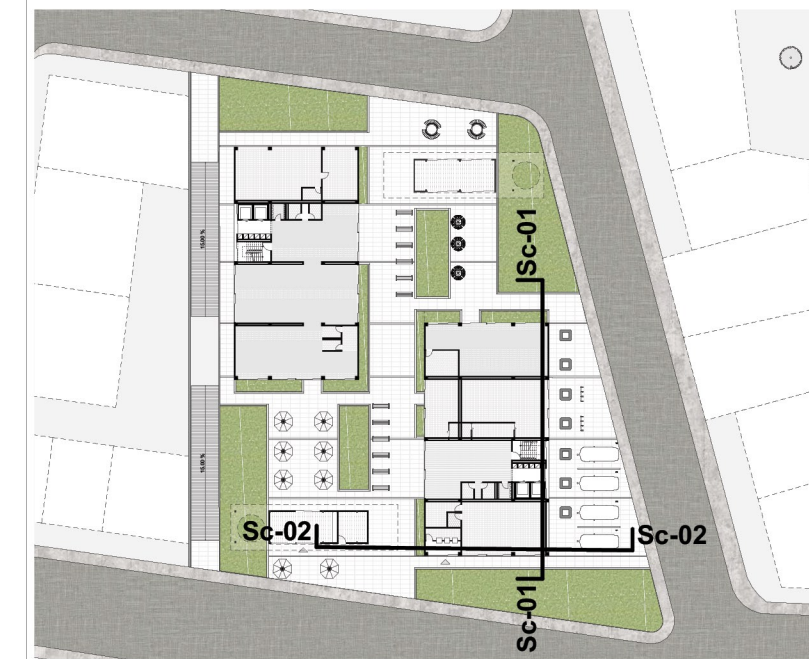
SECCIÓN TRANSVERSAL 02

ESCALA 1:200



SECCIÓN LONGITUDINAL 01

ESCALA 1:200



Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Mateo Cortés Mateo García
DIB: Mateo Cortés Mateo García
REV: Arq. Rubén Culcay

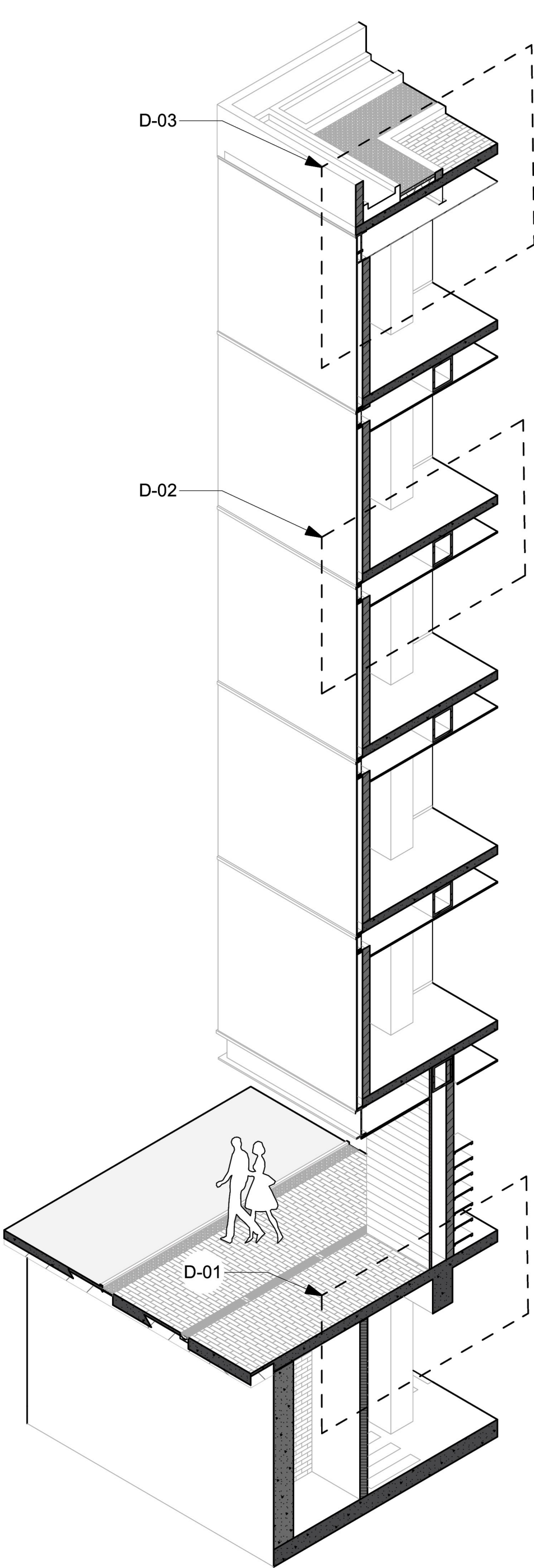
Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Seneasyt: xxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

CONTIENE:
SECCIÓN GENERAL 01, SECCIÓN
TRANSVERSAL 01, SECCIÓN
LONGITUDINAL 01

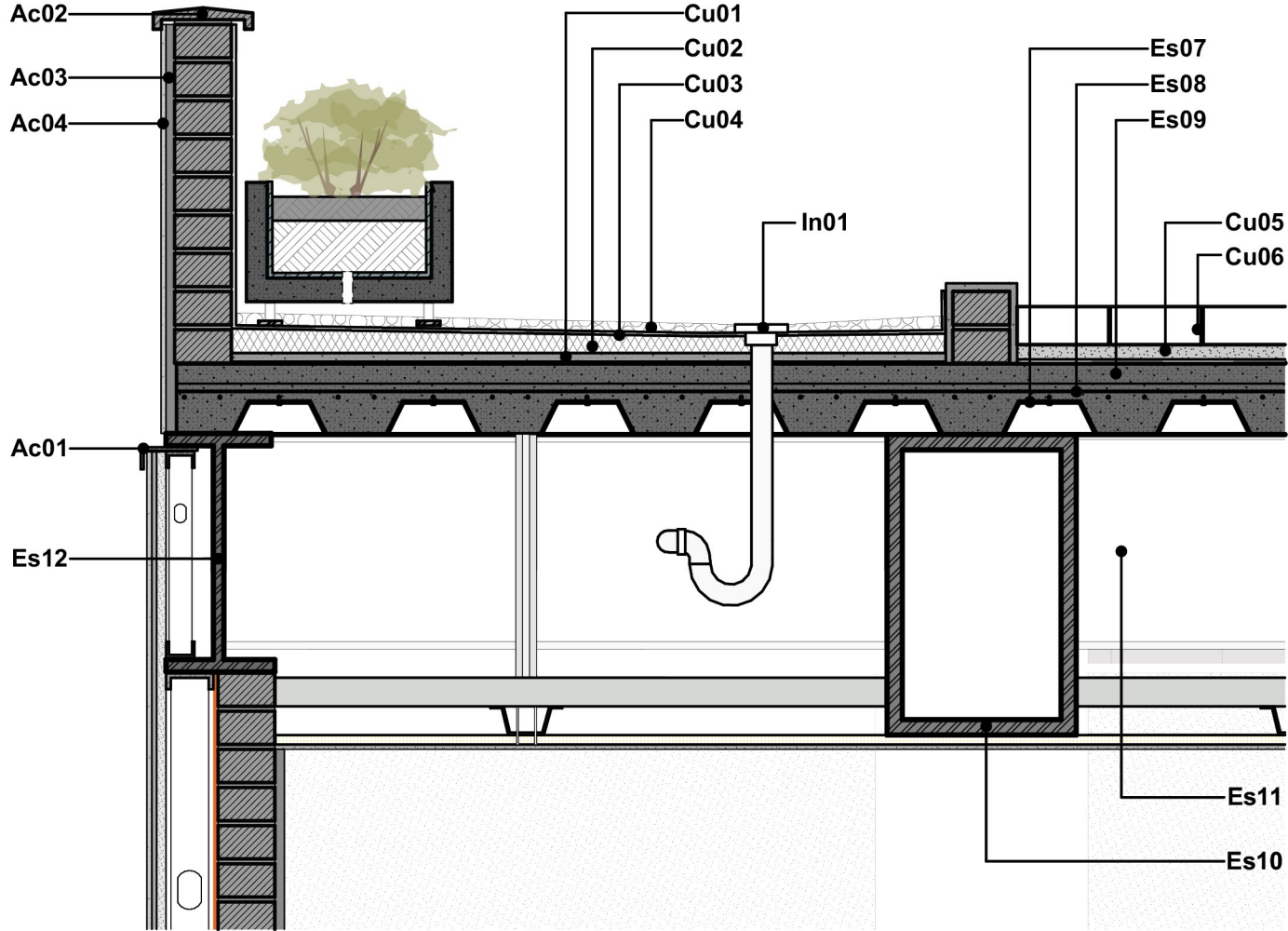
FECHA 20/03/2025



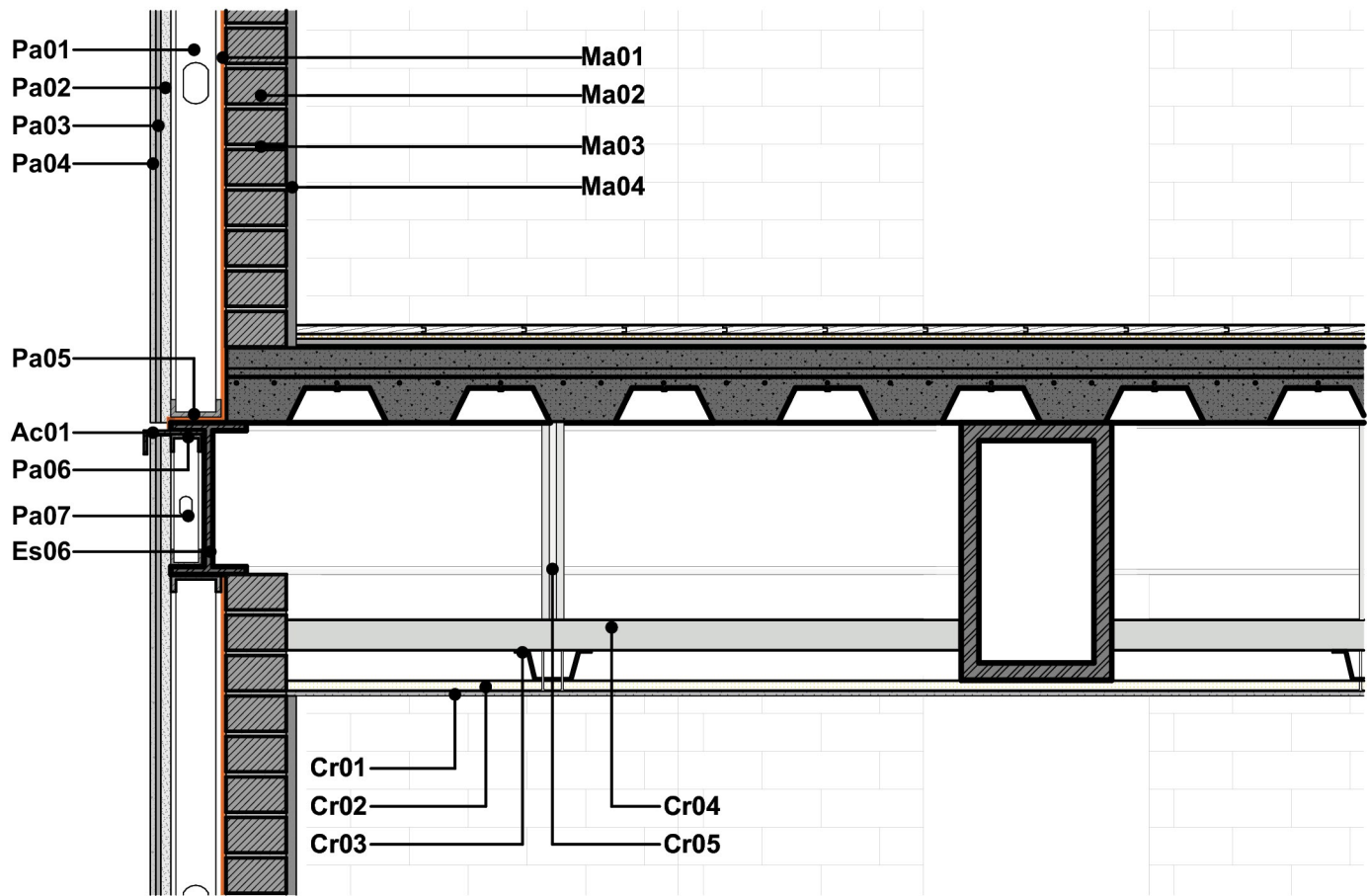
ALZADO LATERAL GENERAL



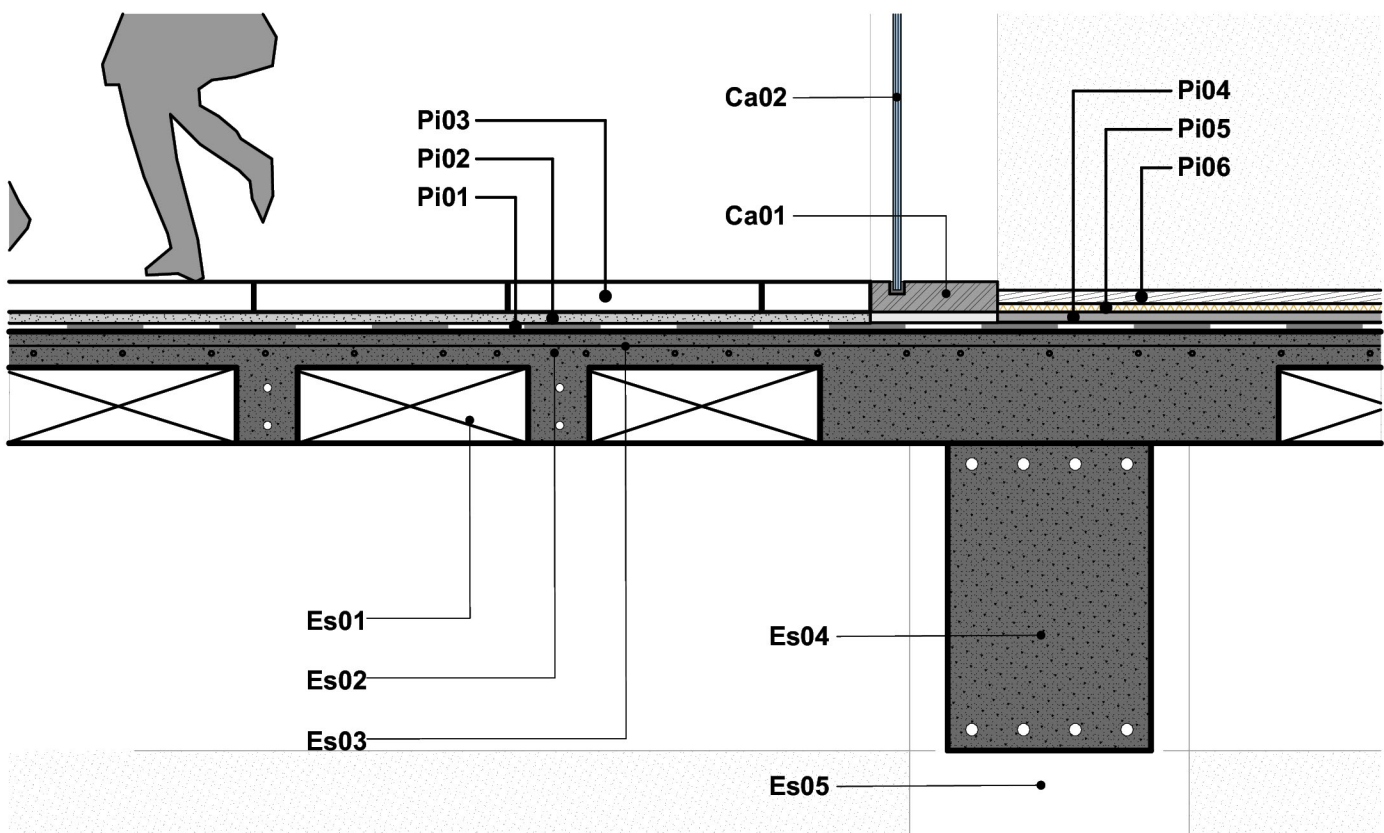
SECCIÓN AXONOMETRICA 01



DETALLE 03



DETALLE 02



DETALLE 01

Especificaciones

Cubierta Cu00.

- Cu01. Rasante de hormigón pobre
- Cu02. Insulación rígida e:5 cm
- Cu03. Membrana asfáltica impermeable
- Cu04. Grava fía de 2- 4 cm
- Cu05. Base de arena e: 3.5 cm
- Cu06. Adoquín de cemento 20x20x8 cm

Piso Pi00.

- Pi01. Membrana asfáltica impermeable
- Pi02. Base de arena e:
- Pi03. Adoquín de cemento 20x20x8cm
- Pi04. Rasante de hormigón pobre
- Pi05. Aislante plástico para piso flotante
- Pi06. Piso flotante madera fresco

Panel Pa00.

- Pa01. Perfil stud 3" 1/2
- Pa02. Plancha Gypsum para exterior 3/4"
- Pa03. Pegamento Romeral
- Pa04. Revestimiento revoque plástico
- Pa05. Perfil track 3" 1/2
- Pa06. Perfil track 2" 1/2
- Pa07. Perfil stud 2" 1/2

Mampostería Ma00.

- Ma01. Lámina impermeabilizante flexible de polietireno
- Ma02. Ladrillo macizo 7x25x12
- Ma03. Mortero pegante
- Ma04. Revoque grueso e: 2cm

Cielo Raso Cr00.

- Cr01. Empastado
- Cr02. Plancha de yeso cartón e: 1/2"
- Cr03. Perfil Omega
- Cr04. Steel frame entrepiso tirante perforado
- Cr05. Steel frame entrepiso perfil C portante 10x5x2mm

Estructura Es00.

- Es01. Casetón de poliestireno 40x40x15
- Es02. Losa alijerada de hormigón
- Es03. Malla electrosoldada
- Es04. Viga de hormigón armado 40x60 cm
- Es05. Columna de hormigón armado 45x45 cm
- Es06. Viga IPE 240
- Es07. Placa colaborante 7.6 cmX1mm
- Es08. Malla electrosolda
- Es09. Capa de compresión de 7 cm de hormigón de 240
- Es10. Viga de acero 40x60
- Es11. Viga IPE 300
- Es12. Viga IPE 320

Carpintería Ca00.

- Ca01. Marco de aluminio para ventana
- Ca02. Vidrio templado de 4 líneas

Instalaciones In00.

- In01. Rejilla de drenaje

Acabados Ac00.

- Ac01. Goterón
- Ac02. Vierteaguas cerámico
- Ac03. Revoque grueso e: 2cm
- Ac04. Revestimiento revoque plástico

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS Mateo Cortés Mateo García
DIB Mateo Cortés Mateo García
REV Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

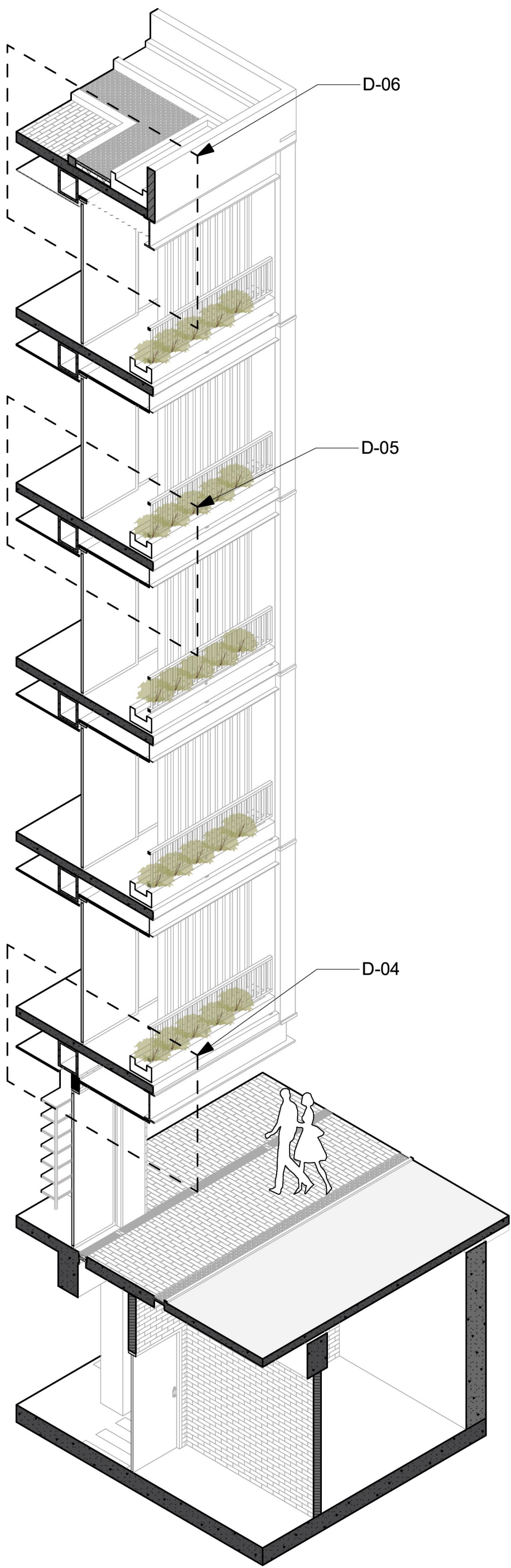
CONTIENE:

ALZADO, SECCIÓN AXONOMETRICA
01, DETALLE 01, DETALLE 02,
DETALLE 03

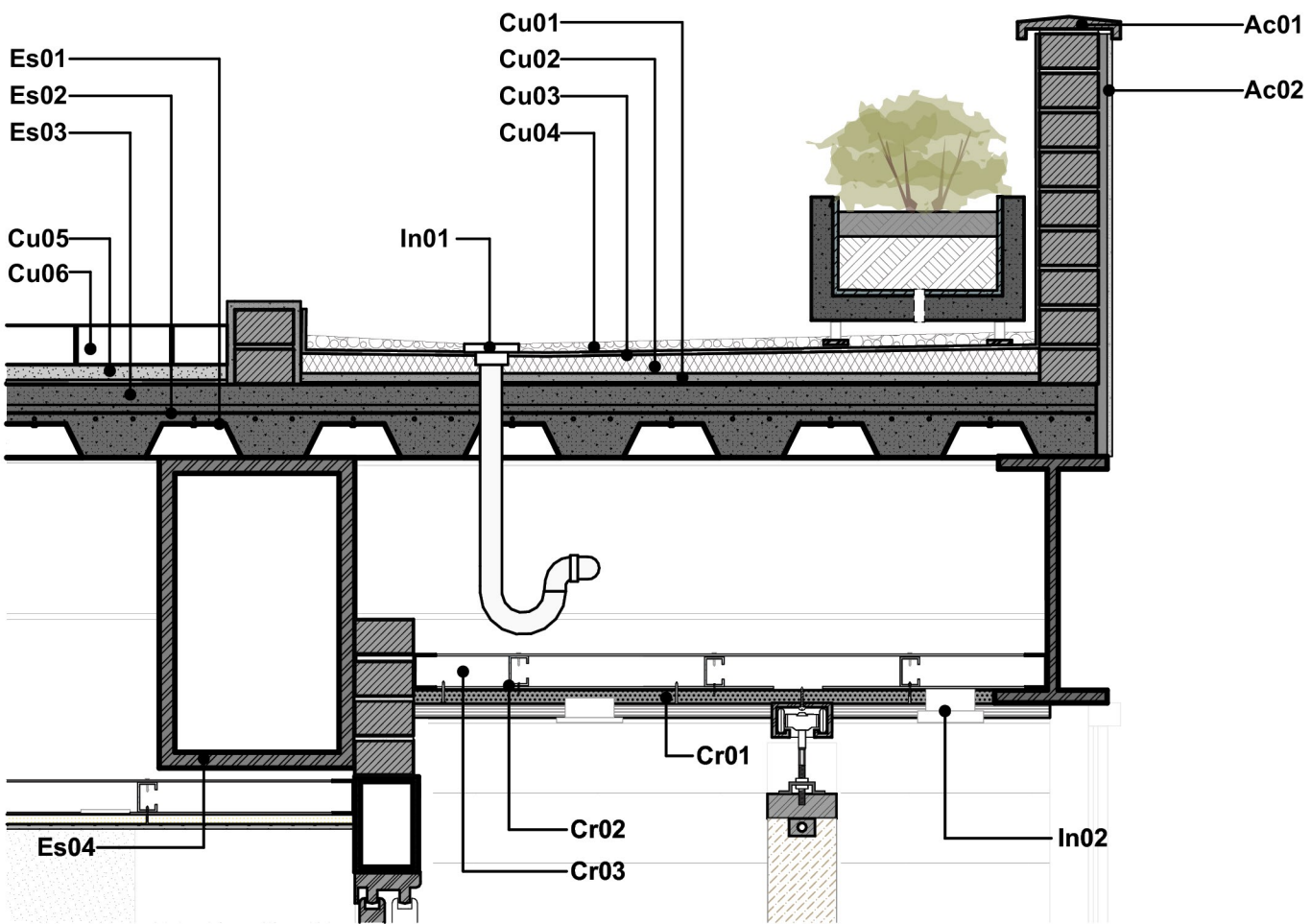
FECHA 20/03/2025



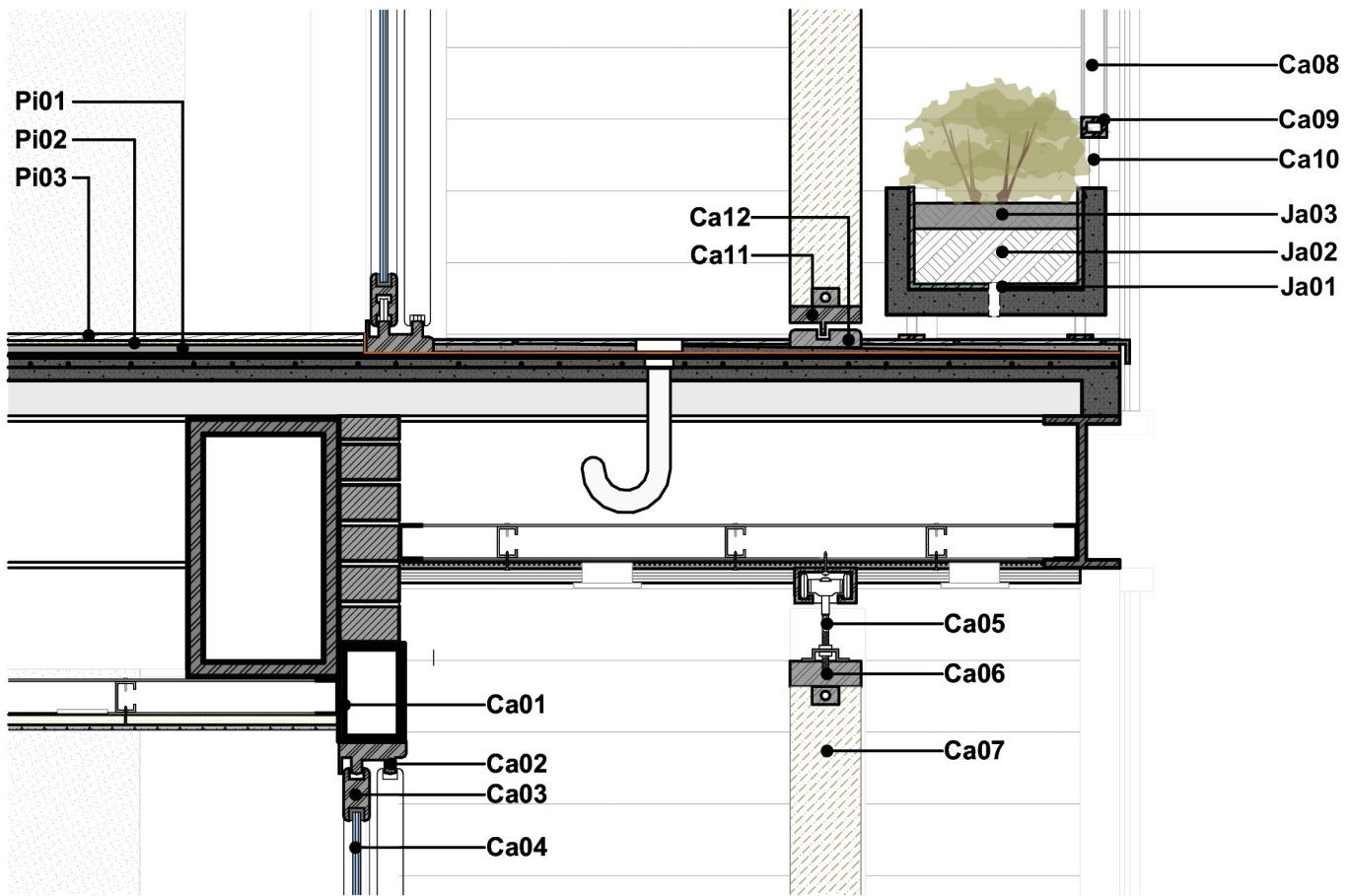
ALZADO FRONTAL GENERAL



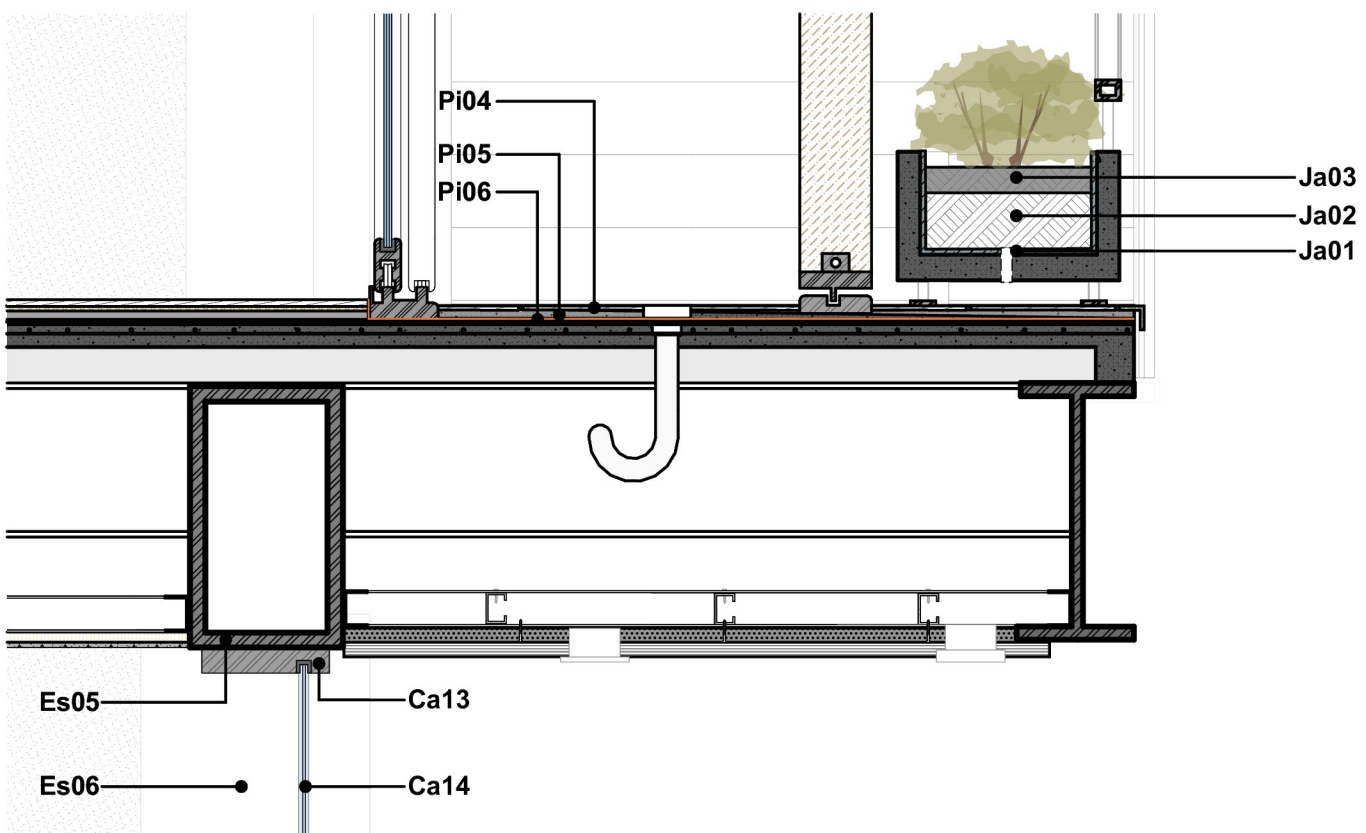
SECCIÓN AXONOMETRICA 02



DETALLE 06



DETALLE 05



DETALLE 04

ESPECIFICACIONES

Cubierta Cu00.
Cu01. Rasante de hormigón pobre
Cu02. Insulación rígida e:5 cm
Cu03. Membrana asfáltica impermeable
Cu04. Grava fina de 2- 4 cm
Cu05. Base de arena e: 3.5 cm
Cu06. Adoquín de cemento 20x20x8 cm

Instalaciones In00.
In01. Rejilla de drenaje
In02. Foco LED 65w marco empotrado

Estructura Es00
Es01. Placa colaborante 7.6 cmX1mm
Es02. Malla electrosoldada
Es03. Capa de comprensión de 7 cm de hormigón de 240
Es04. Viga de acero de 40x60
Es05. Viga principal 45X35.
Es06. Columna de acero de 4mm rellena de hormigón.

Acabados Ac00.
Ac01. Vierteaguas cerámico
Ac02. Revoque grueso e: 2cm

Cielo Raso 00.
Cr01. Cielo raso ranurado WPC
Cr02. Canal primario de carga
Cr03. Canal perimetral

Carpintería Ca00.
Ca01. Vigüeta rectangular 20x12x5 mm
Ca02. Riel de aluminio para puertas corredizas
Ca03. Marco de aluminio para puertas corredizas
Ca04. Vidrio templado 3 líneas.
Ca05. Sistema corredizo colgante para paneles.
Ca06. Marco de aluminio para panel de lamas.
Ca07. Liston de plastimadera 5x10 cm
Ca08. Tubo de acero 4x2x1 mm.
Ca09. Tubo de acero 5x4x1 mm.
Ca10. Tubo de acero 2x2x1 mm.
Ca11. Riel de aluminio para panel de lamas.
Ca12. Canal de aluminio para panel de lamas.
Ca13. Marco de aluminio para ventana
Ca14. Vidrio templado de 4 líneas

Piso Pi00.
Pi01. Cemento autonivelante
Pi02. Aislante plástico para piso flotante e:4 mm
Pi03. Piso flotante.
Pi04. Bondex cerámico e: 25 mm.
Pi05. Cerámica 30x60x10 mm.
Pi06. Lámina impermeabilizante flexible de polietileno.

Jardinería Ja00.
Ja-01. Lámina impermeabilizante
Ja-02. Tierra
Ja-03. Fertilizante.

Residencia estudiantil

PROPIETARIO: Nombres y Apellidos completos

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Mateo Cortés Mateo García
DIB: Mateo Cortés Mateo García
REV: Arq. Rubén Culcay

Rubén Eduardo Culcay Chérrez
Senescyt: xxxx-xx-xxxxxx
Registro Municipal: xxxxx

CONTIENE:
ALZADO, SECCIÓN AXONOMETRICA
01, DETALLE 03, DETALLE 04,
DETALLE 05

FECHA 20/03/2025