

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL  
MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO**

**Tomo II**

**Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto  
Escuela de Arquitectura**

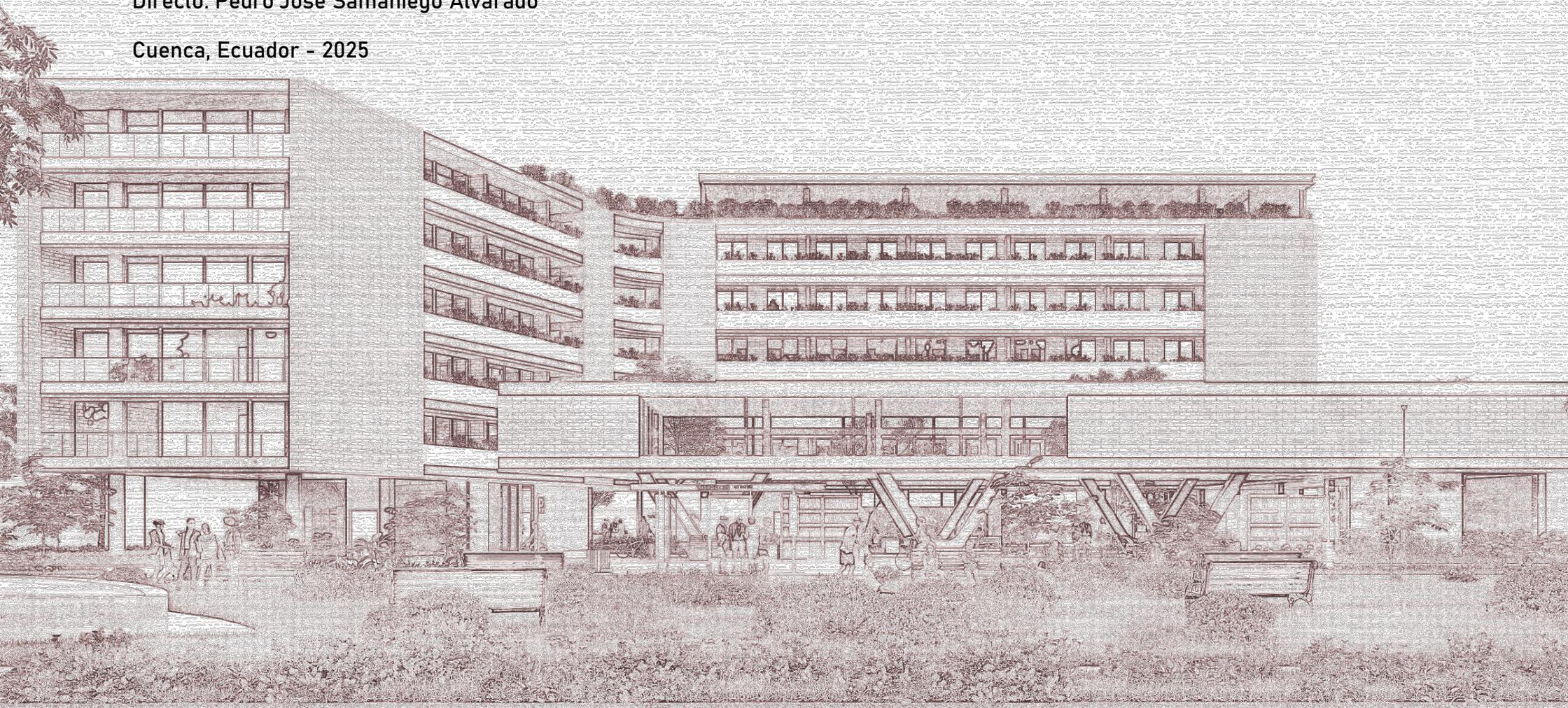
**Autores: Miguel Ángel Benítez Crespo & Iván Francisco Garrido Tapia**

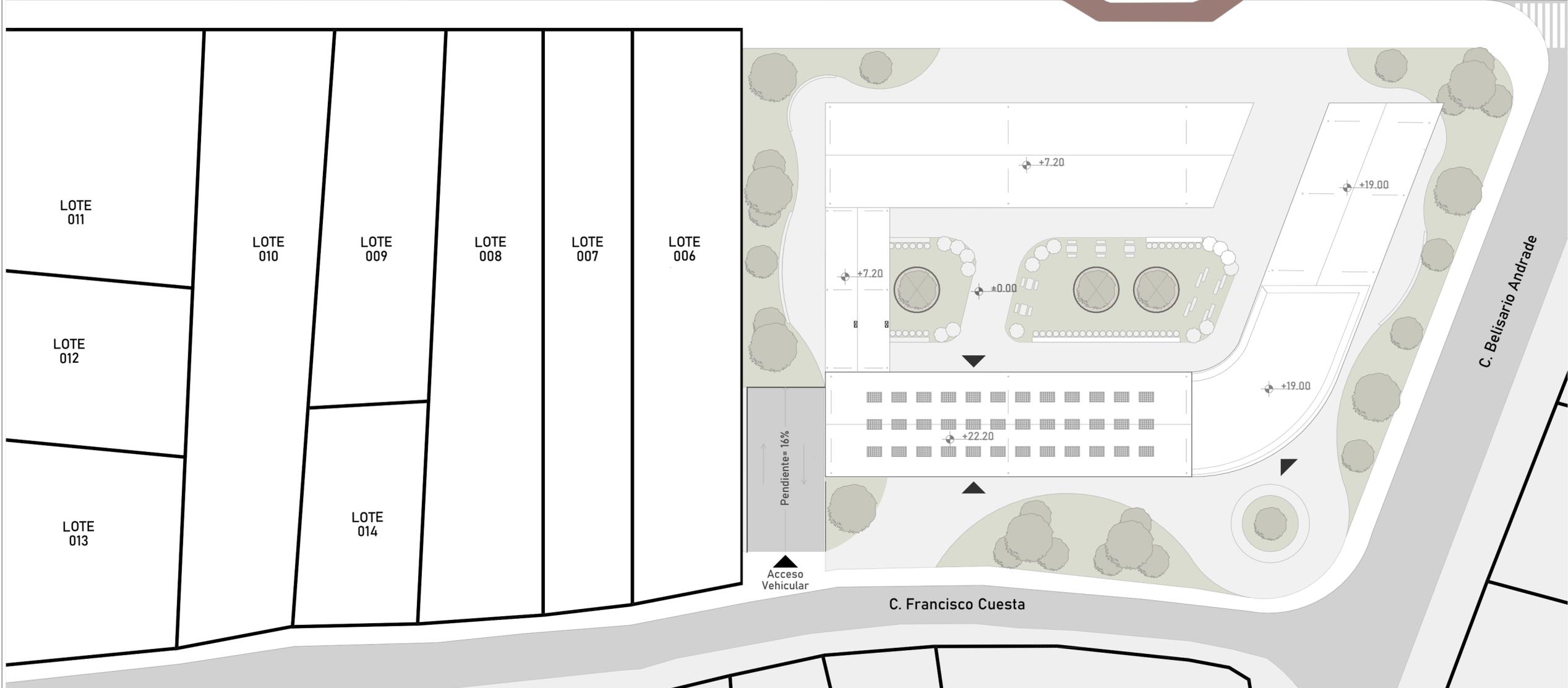
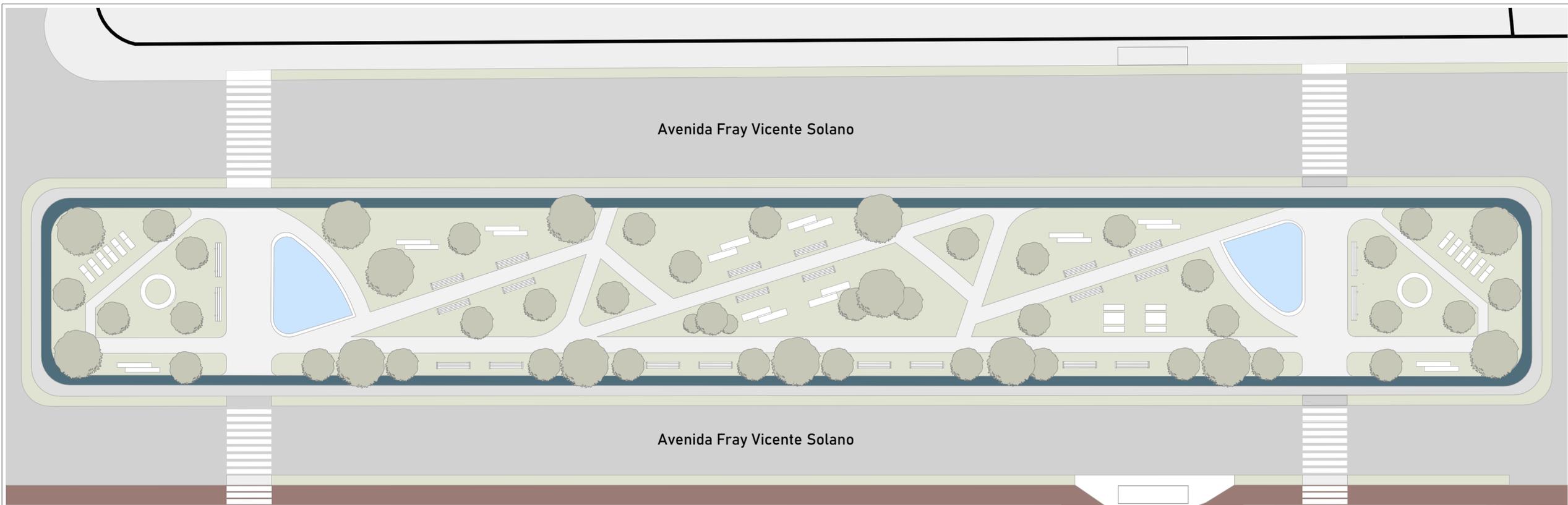
**Directo: Pedro José Samaniego Alvarado**

**Cuenca, Ecuador - 2025**



**DISEÑO  
ARQUITECTURA  
Y ARTE  
FACULTAD**

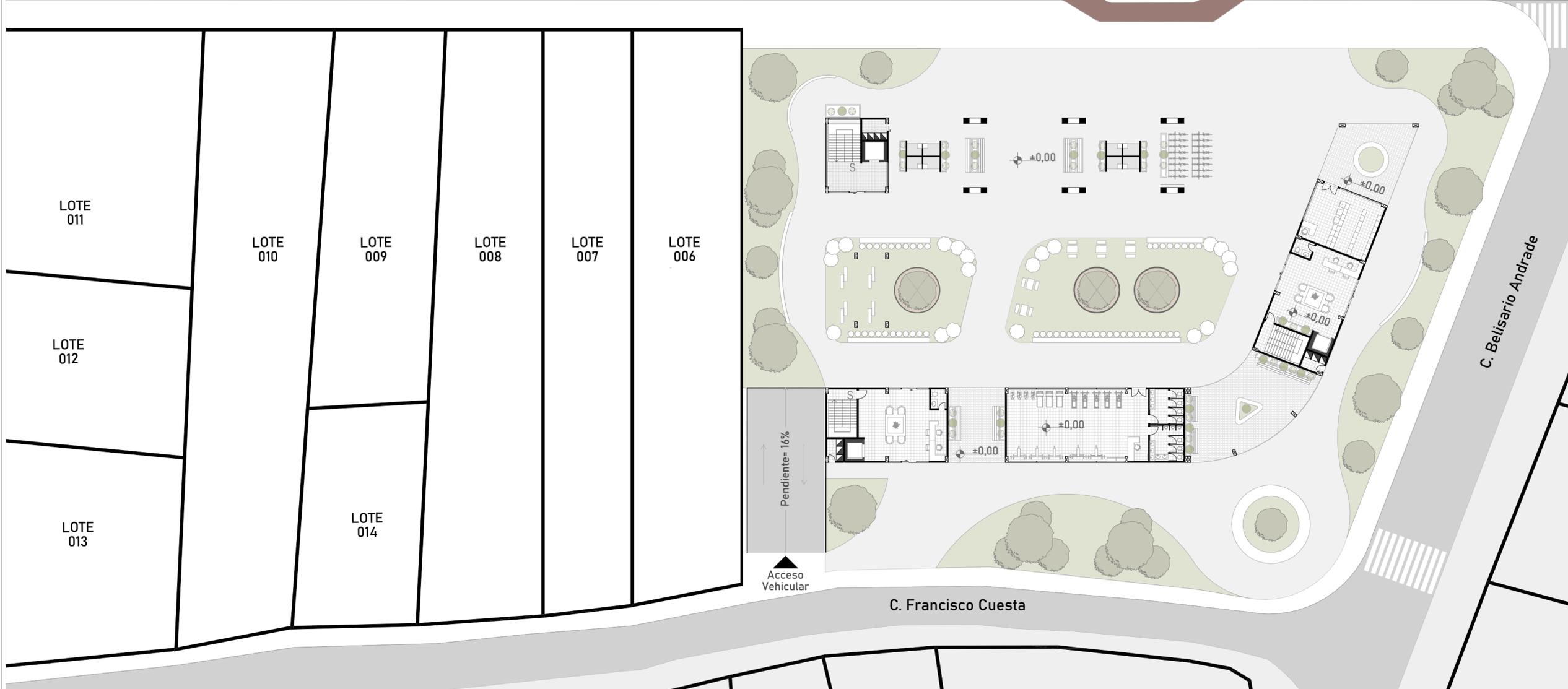
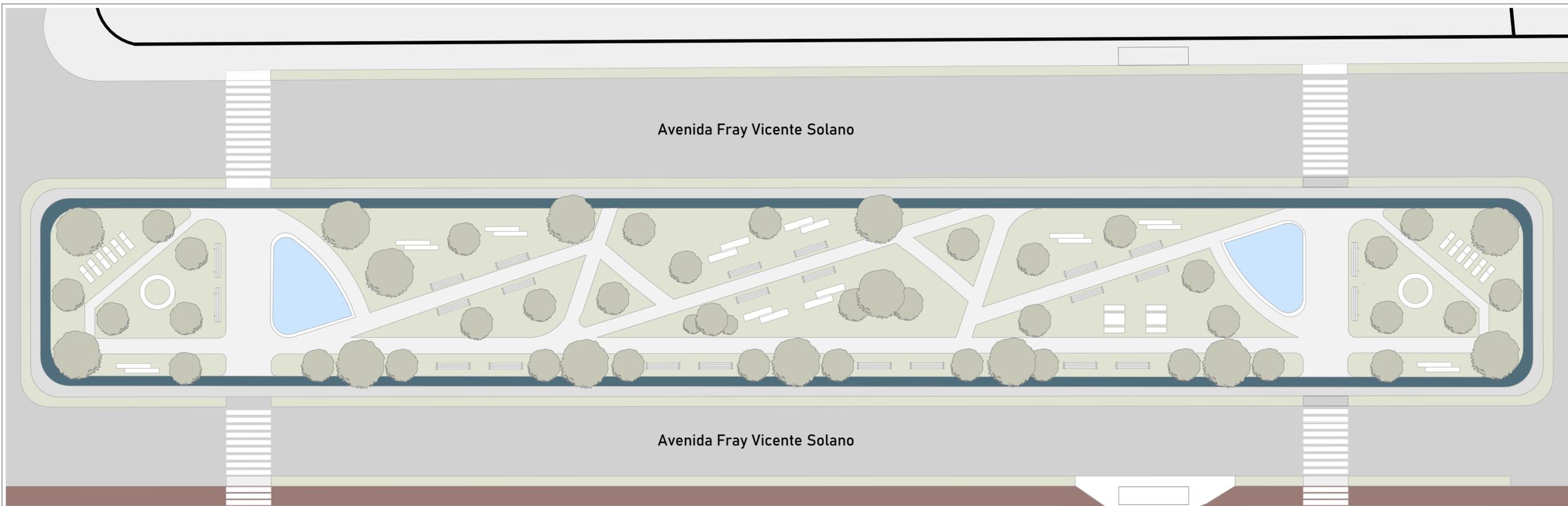




Emplazamiento  
Esc 1:310



NOMBRE DEL PROYECTO: <b>"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"</b>		
CONTENIDO GENERAL: <b>ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>		
CONTENIDO ESPECÍFICO: Emplazamiento		
AUTORES:  MIGUEL BENITEZ CRESPO FRANCISCO GARRIDO TAPIA		
DIRECTOR: ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO		
ESCALA : 1: 350	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 01/10



NOMBRE DEL PROYECTO:  
**"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"**

CONTENIDO GENERAL:  
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Emplazamiento con planta baja

AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

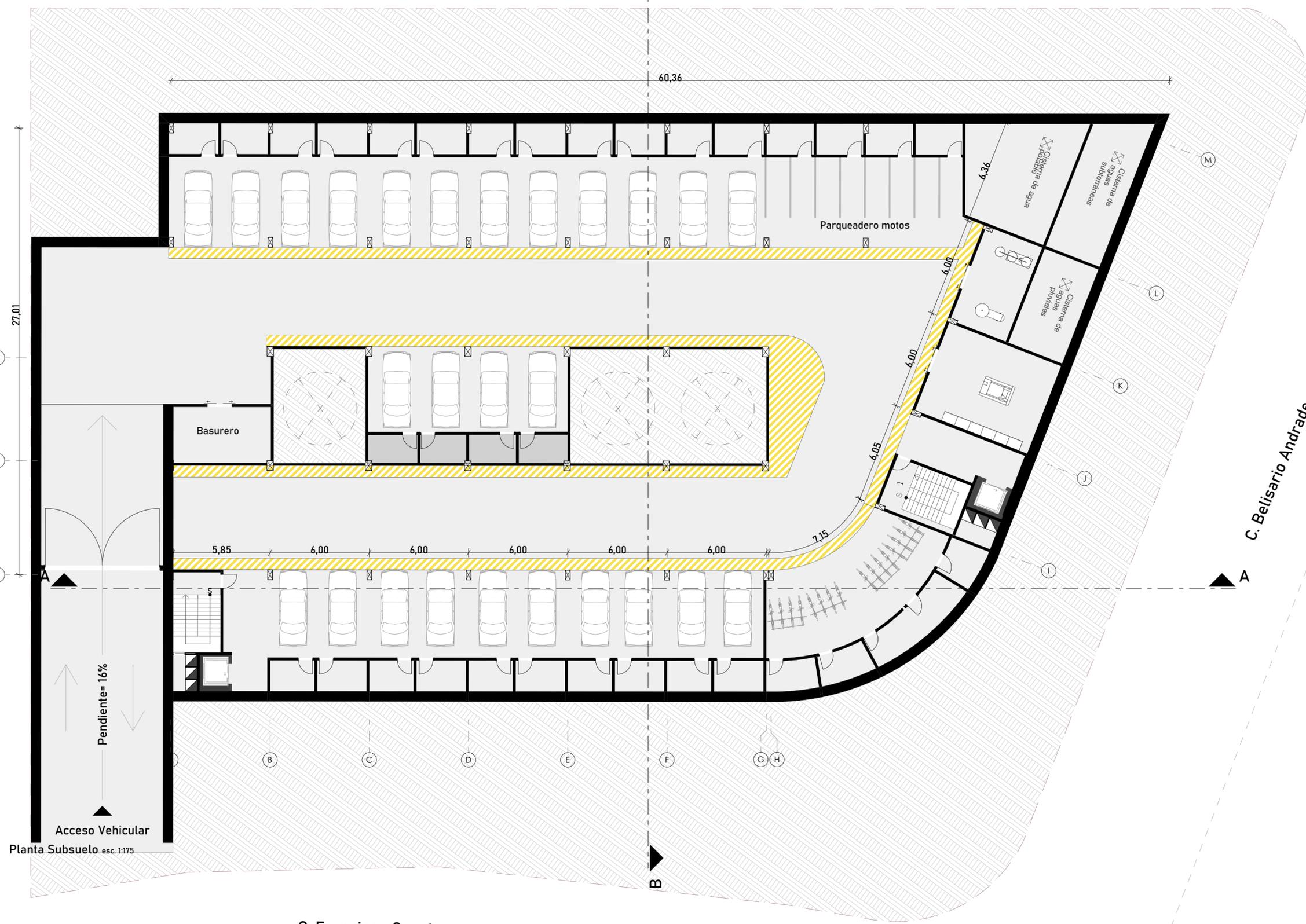
DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 310	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 02/10
-------------------	----------------------	------------------

Emplazamiento con planta baja  
 Esc 1:310



Avenida Fray Vicente Solano



Listado de espacios

- 1.-Circulación vertical
  - 2.-Cuarto de cisternas
  - 3.-Cuarto de máquinas (Grupo electrógeno)
  - 4.-Cuarto de máquinas (Grupo hidráulico)
  - 5.- Basurero
- Número de estacionamiento:  
 26 automobiles  
 8 motocicletas

NOMBRE DEL PROYECTO:  
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"

CONTENIDO GENERAL:  
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Planta de Subsuelo

AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 03/10
-------------------	----------------------	------------------

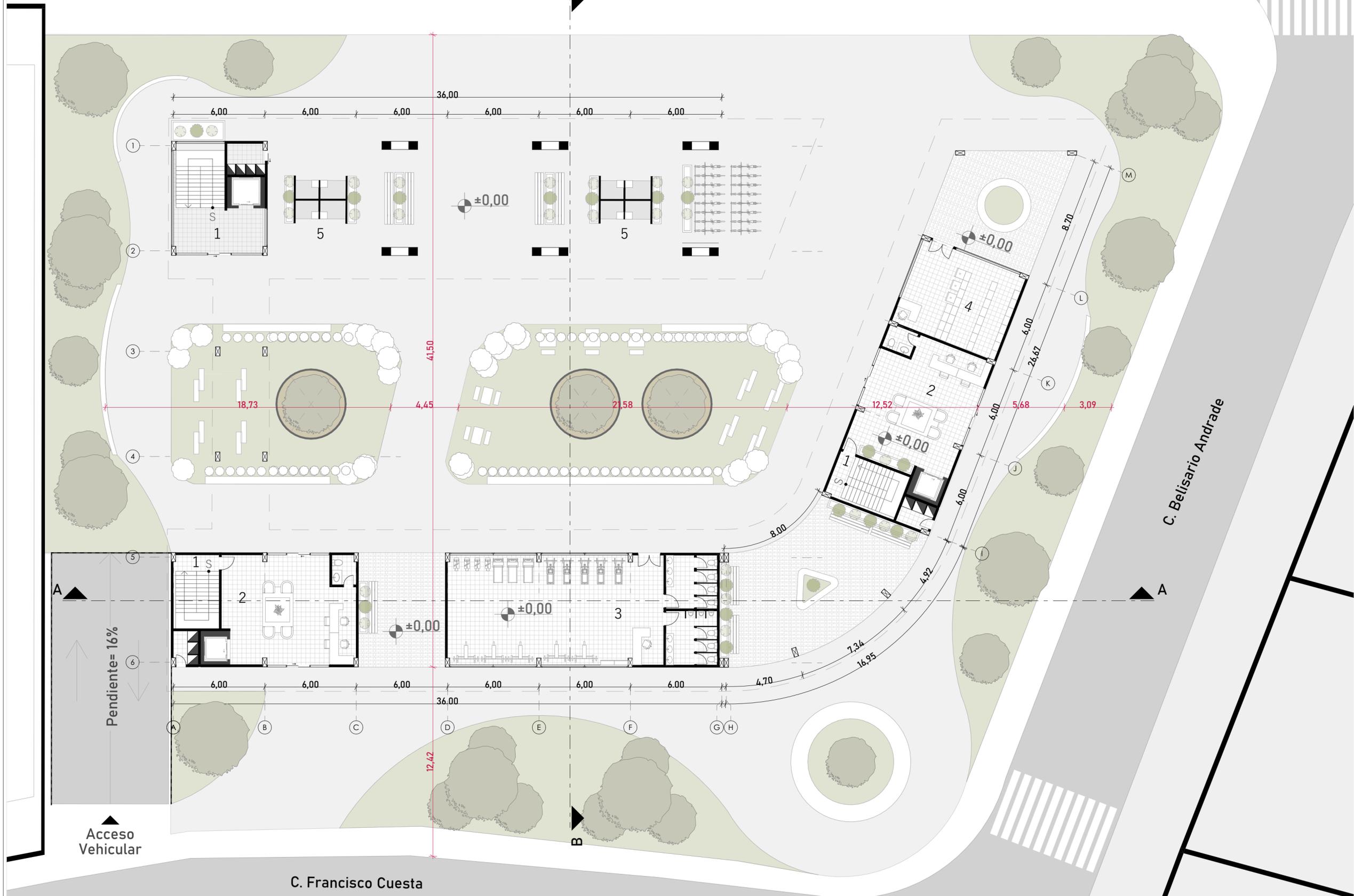
C. Francisco Cuesta

C. Belisario Andrade

Avenida Fray Vicente Solano

Listado de espacios

- 1.-Circulación vertical
- 2.-Lobby
- 3.-Gimnasio
- 4.-Lavandería
- 5.-Comercios



NOMBRE DEL PROYECTO:  
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
 PARA UNA RESIDENCIA  
 ESTUDIANTIL MEDIANTE  
 PRINCIPIOS DE EFICIENCIA  
 ENERGÉTICA Y CONFORT  
 ADAPTATIVO"

CONTENIDO GENERAL:  
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Planta Baja

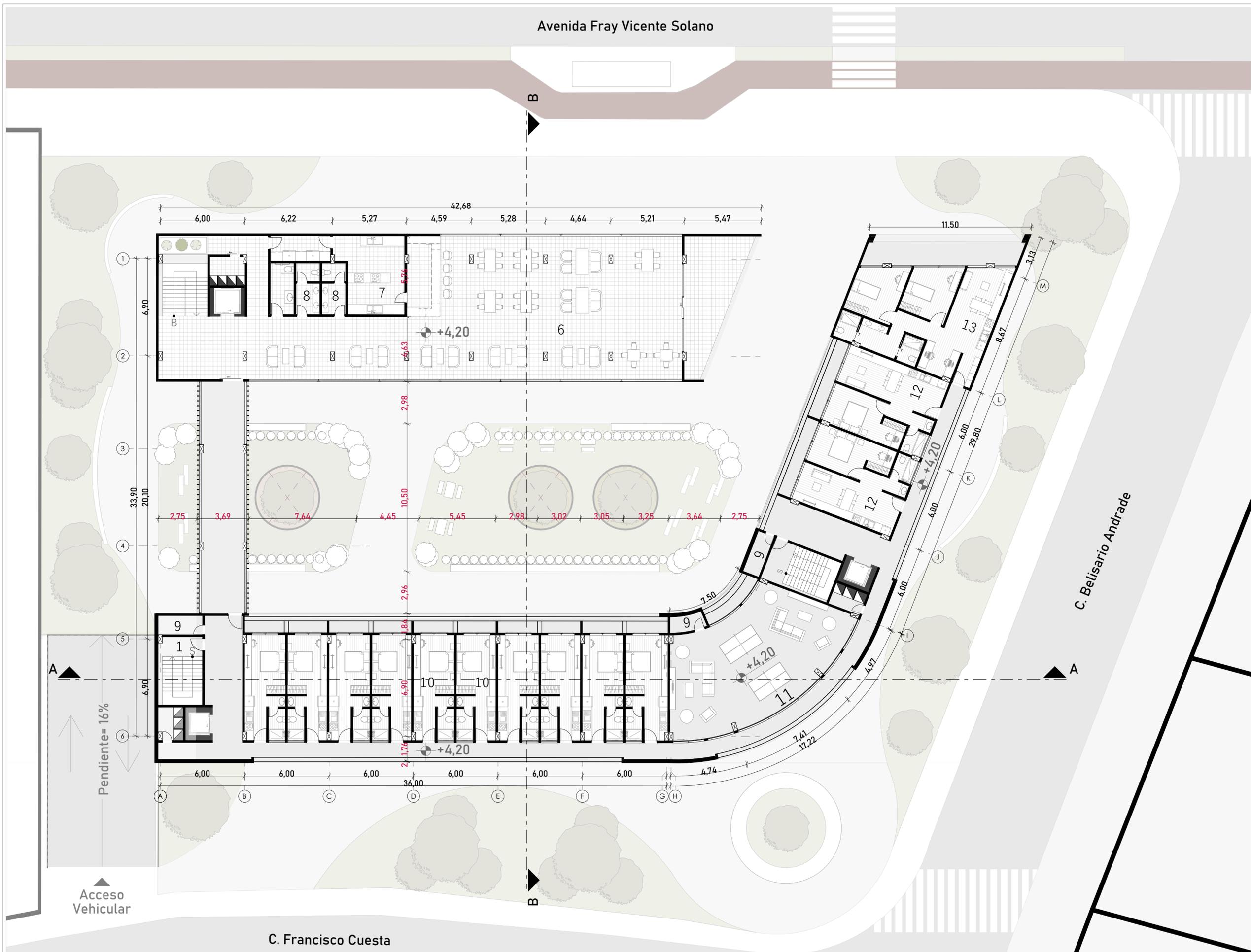
AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 04/10
-------------------	----------------------	------------------

Planta Baja  
 Esc 1:175

Avenida Fray Vicente Solano



Listado de espacios

- 1.-Circulación vertical
- 6.-Comedor
- 7.-Cocina
- 8.-Baños
- 9.-Bodega
- 10.-Tipología 1
- 11.-Área comunal
- 12.-Tipología 3
- 13.-Tipología 4

NOMBRE DEL PROYECTO:  
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIANCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"

CONTENIDO GENERAL:  
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Primera Planta Alta

AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 05/10
-------------------	----------------------	------------------

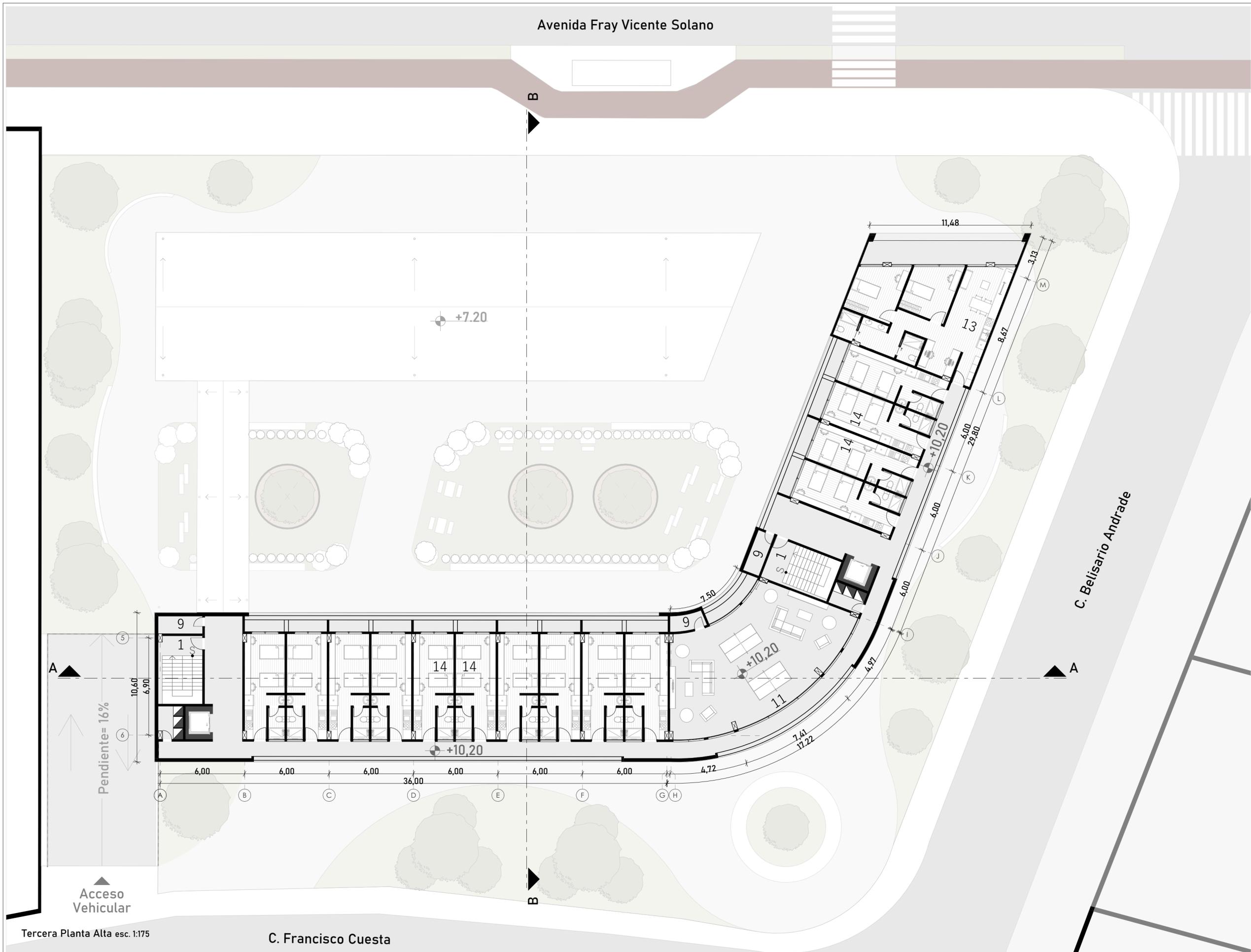
Primera Planta Alta  
 Esc 1:175

Acceso Vehicular

Pendiente= 16%

C. Francisco Cuesta

C. Belisario Andrade



Avenida Fray Vicente Solano

Listado de espacios

- 1.-Circulación vertical
- 9.-Bodega
- 11.-Área comunal
- 13.-Tipología 4
- 14.-Tipología 2

NOMBRE DEL PROYECTO:  
 "PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
 PARA UNA RESIDENCIA  
 ESTUDIANTIL MEDIANTE  
 PRINCIPIOS DE EFICIENCIA  
 ENERGÉTICA Y CONFORT  
 ADAPTATIVO"

CONTENIDO GENERAL:  
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Tercera Planta Alta

AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

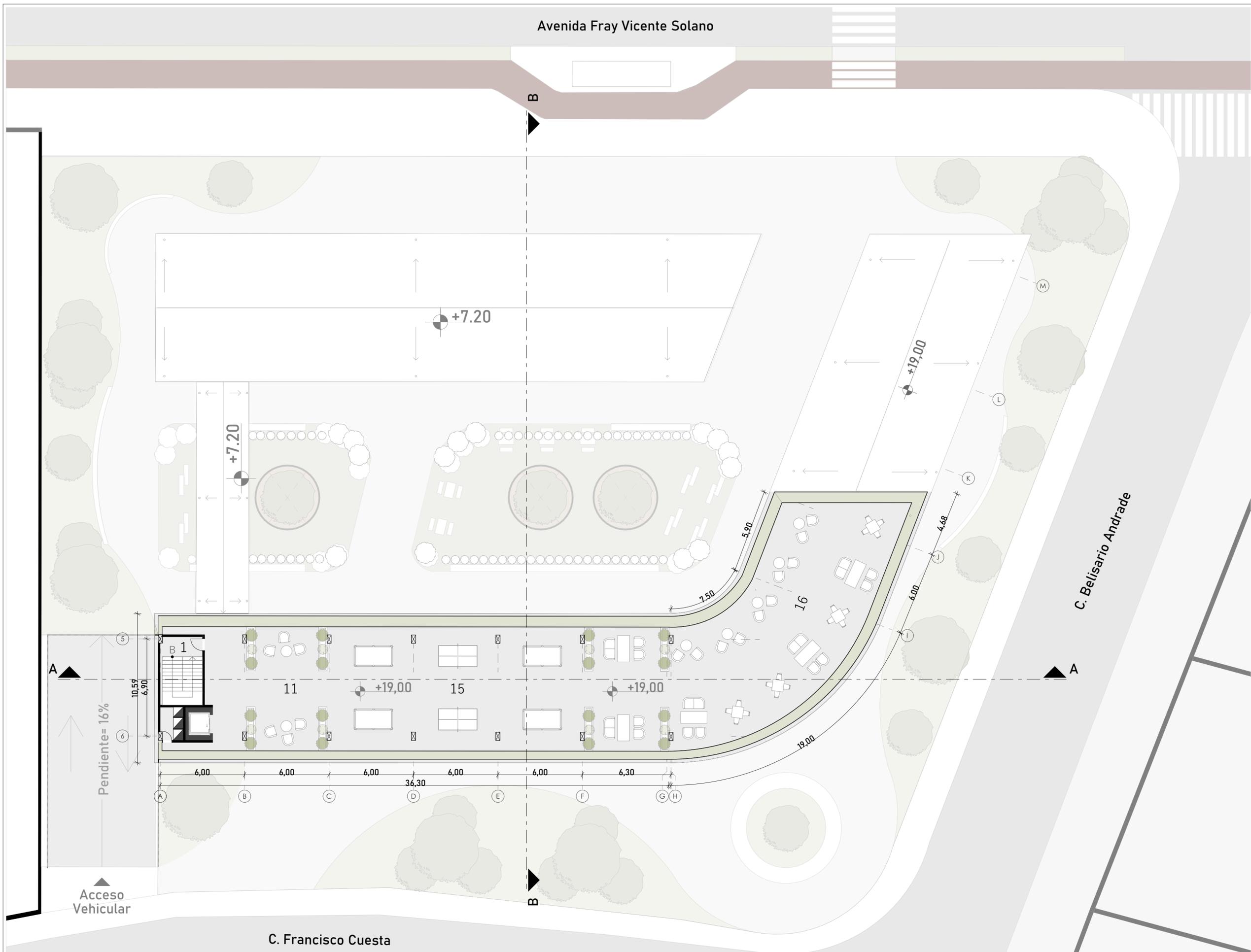
DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 06/10
-------------------	----------------------	------------------

Tercera Planta Alta esc. 1:175

C. Francisco Cuesta

Planta Tipo / Tercera-Cuarta-Quinta planta alta  
 Esc 1:175



- Listado de espacios**
- 1.-Circulación vertical
  - 11.-Área comunal
  - 12.-Tipología 3
  - 15.-Área de juegos
  - 16.-Área de descanso

NOMBRE DEL PROYECTO:  
**"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"**

CONTENIDO GENERAL:  
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Planta de Terraza

AUTORES:  
 MIGUEL BENITEZ CRESPO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA

DIRECTOR:  
 ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA: 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 07/10
-------------------	----------------------	------------------

Planta Terraza  
 Esc 1:175



Alzado Frontal  
Esc 1:150



Alzado Posterior  
Esc 1:150



NOMBRE DEL PROYECTO:  
**"PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
 PARA UNA RESIDENCIA  
 ESTUDIANTIL MEDIANTE  
 PRINCIPIOS DE EFICIENCIA  
 ENERGÉTICA Y CONFORT  
 ADAPTATIVO"**

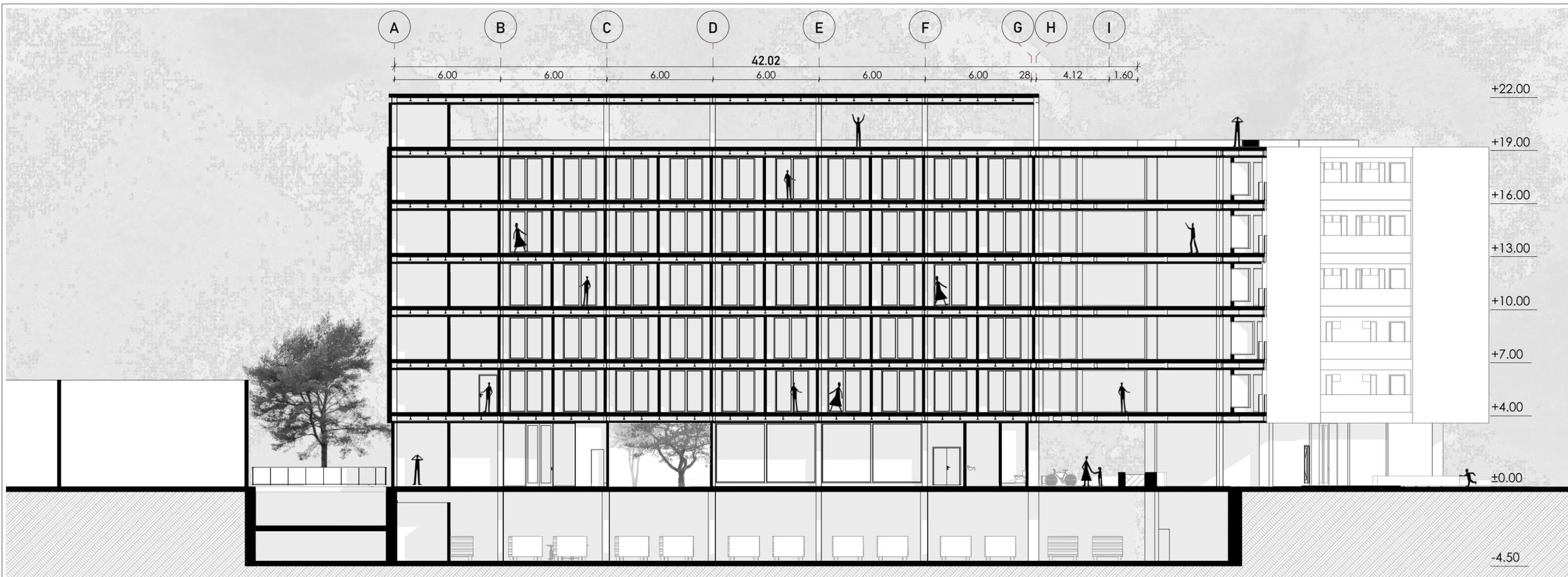
CONTENIDO GENERAL:  
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
 Alzados

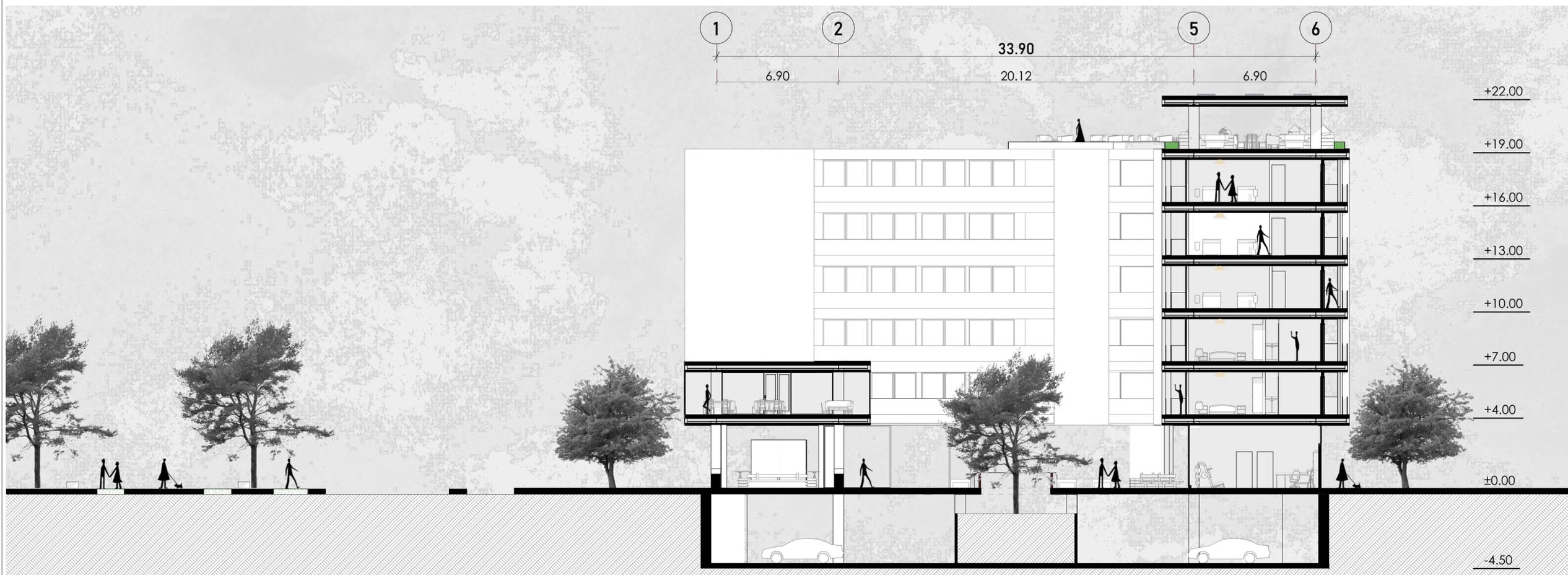
AUTORES:  
  
**MIGUEL BENITEZ CRESCO  
 FRANCISCO GARRIDO TAPIA**

DIRECTOR:  
**ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO**

ESCALA : 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 08/10
--------------------	----------------------	------------------



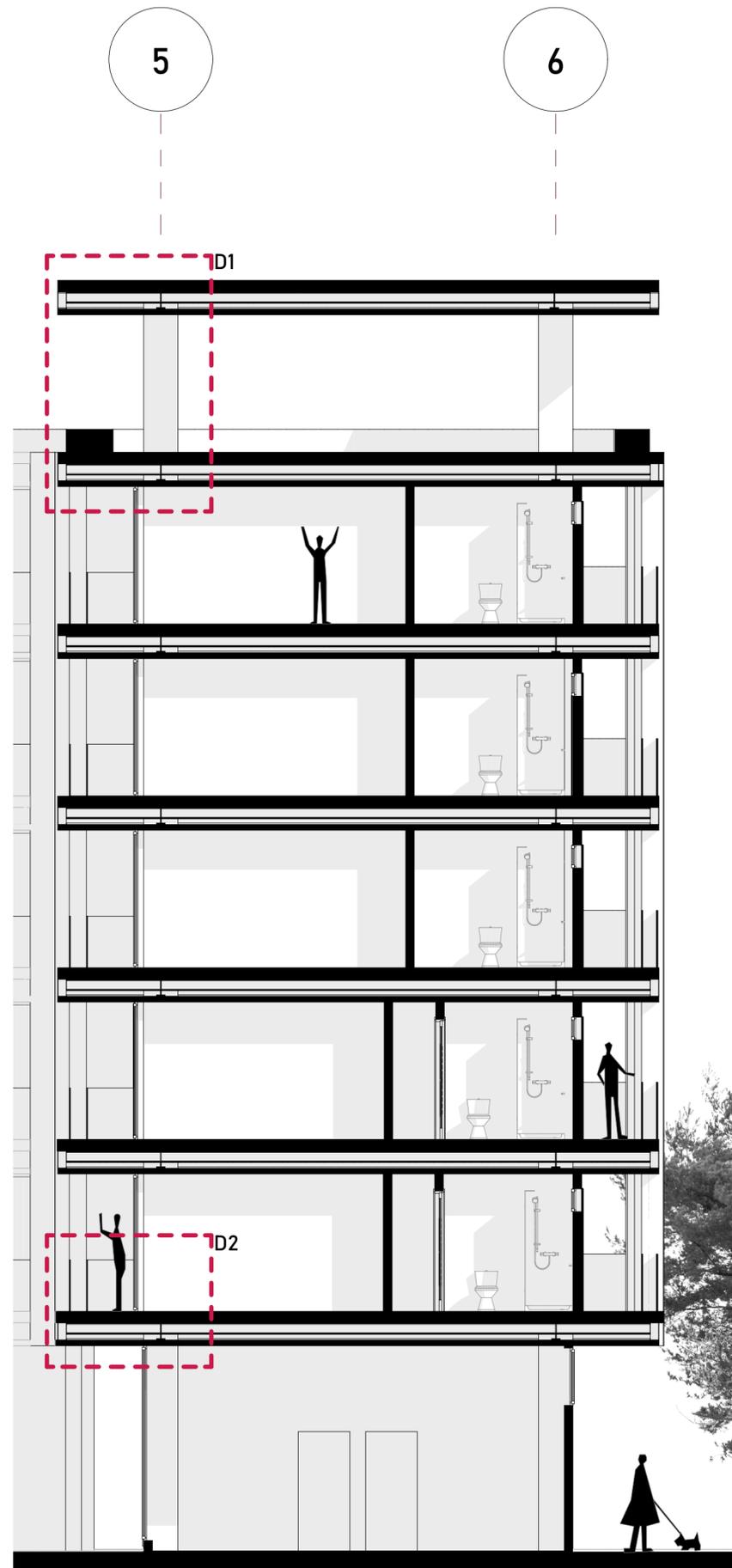
Sección A-A  
Esc 1:175



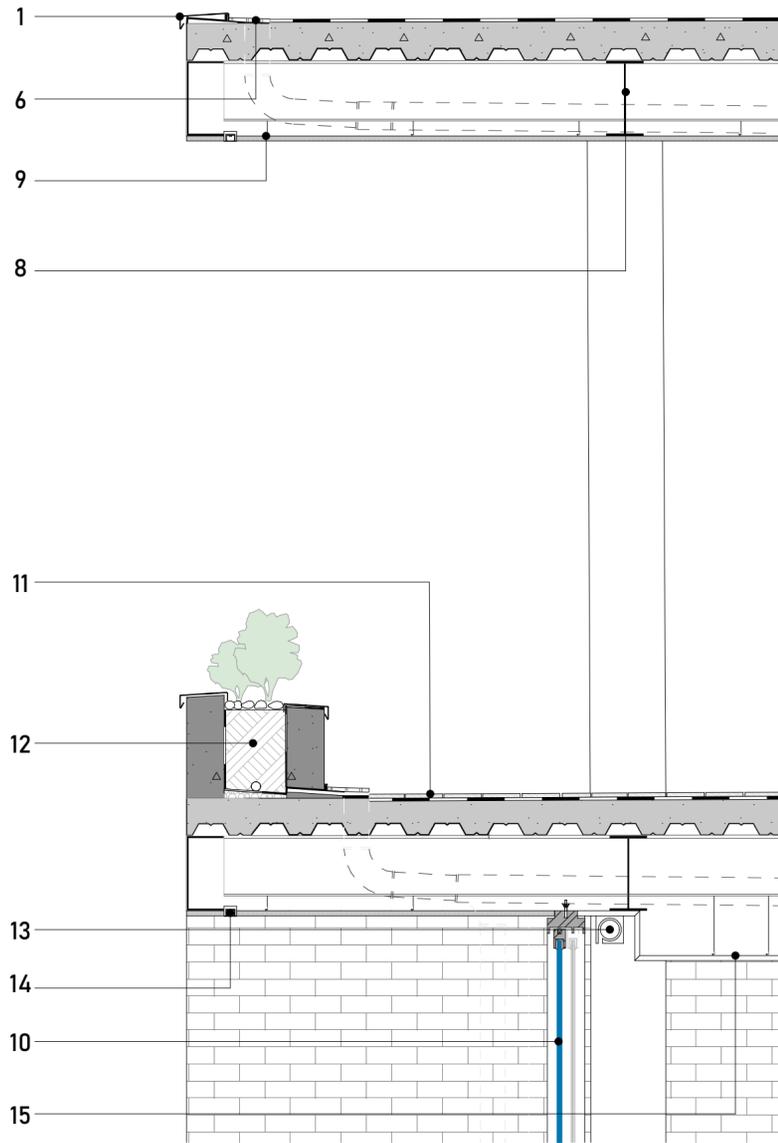
Sección B-B  
Esc 1:175



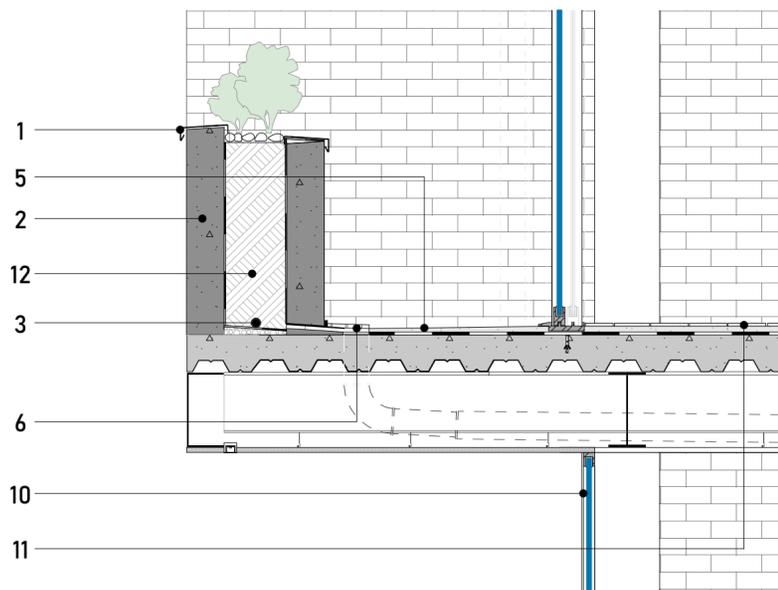
NOMBRE DEL PROYECTO: <b>"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"</b>		
CONTENIDO GENERAL: <b>ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>		
CONTENIDO ESPECÍFICO: Secciones		
AUTORES:  <b>MIGUEL BENITEZ CRESPO FRANCISCO GARRIDO TAPIA</b>		
DIRECTOR: <b>ARQ. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO</b>		
ESCALA : 1: 175	FECHA: JUNIO 2025	LAMINA: 09/10



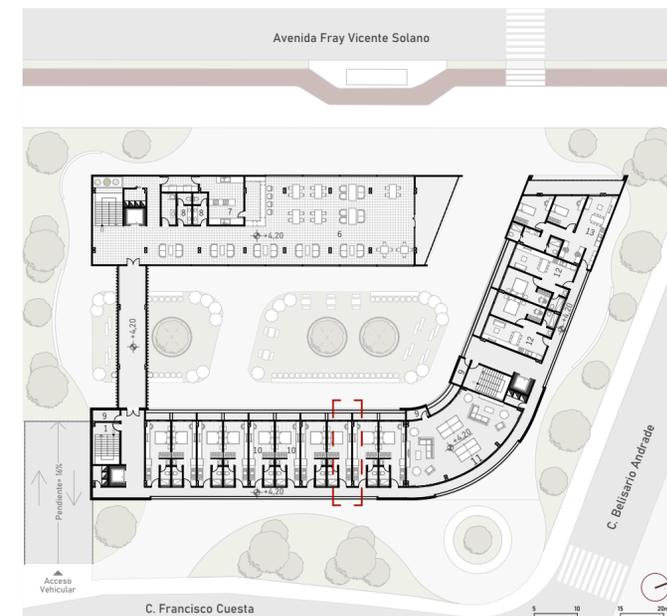
Sección Constructiva  
Esc 1:75



Detalle Constructivo 01  
Esc 1:20



Detalle Constructivo 02  
Esc 1:20



Listado de materiales

- 1.- Goterón de acero galvanizado
- 2.- Mampostería de hormigón 210kg/cm2
- 3.- Drenaje de agua lluvia
- 4.- Lámina impermeabilizante
- 5.- Hormigón simple de nivelación
- 6.- Canal de agua lluvia
- 7.- Losa de hormigón con placa colaborante
- 8.- Viga IPE 300
- 9.- Cielo raso de madera Teka e=2cm
- 10.- Ventana de vidrio con carpintería de aluminio
- 11.- Piso flotante, machimbrado
12. Tierra vegetal
13. Herraje para cortinas
14. Tira de luz LED
15. Cielo raso de fibro cemento e=2cm

NOMBRE DEL PROYECTO:  
"PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL MEDIANTE PRINCIPIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT ADAPTATIVO"

CONTENIDO GENERAL:  
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO ESPECÍFICO:  
Detalles Constructivos

AUTORES:  
MIGUEL BENITEZ CRESCO  
FRANCISCO GARRIDO TAPIA

DIRECTOR:  
ARG. PEDRO SAMANIEGO ALVARADO

ESCALA :	FECHA:	LAMINA:
1:75 1:20	JUNIO 2025	10/10