

# Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector de la Universidad del Azuay

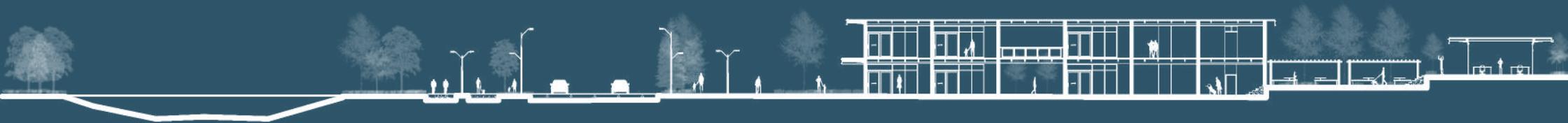


Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de arquitectos  
Tomo II

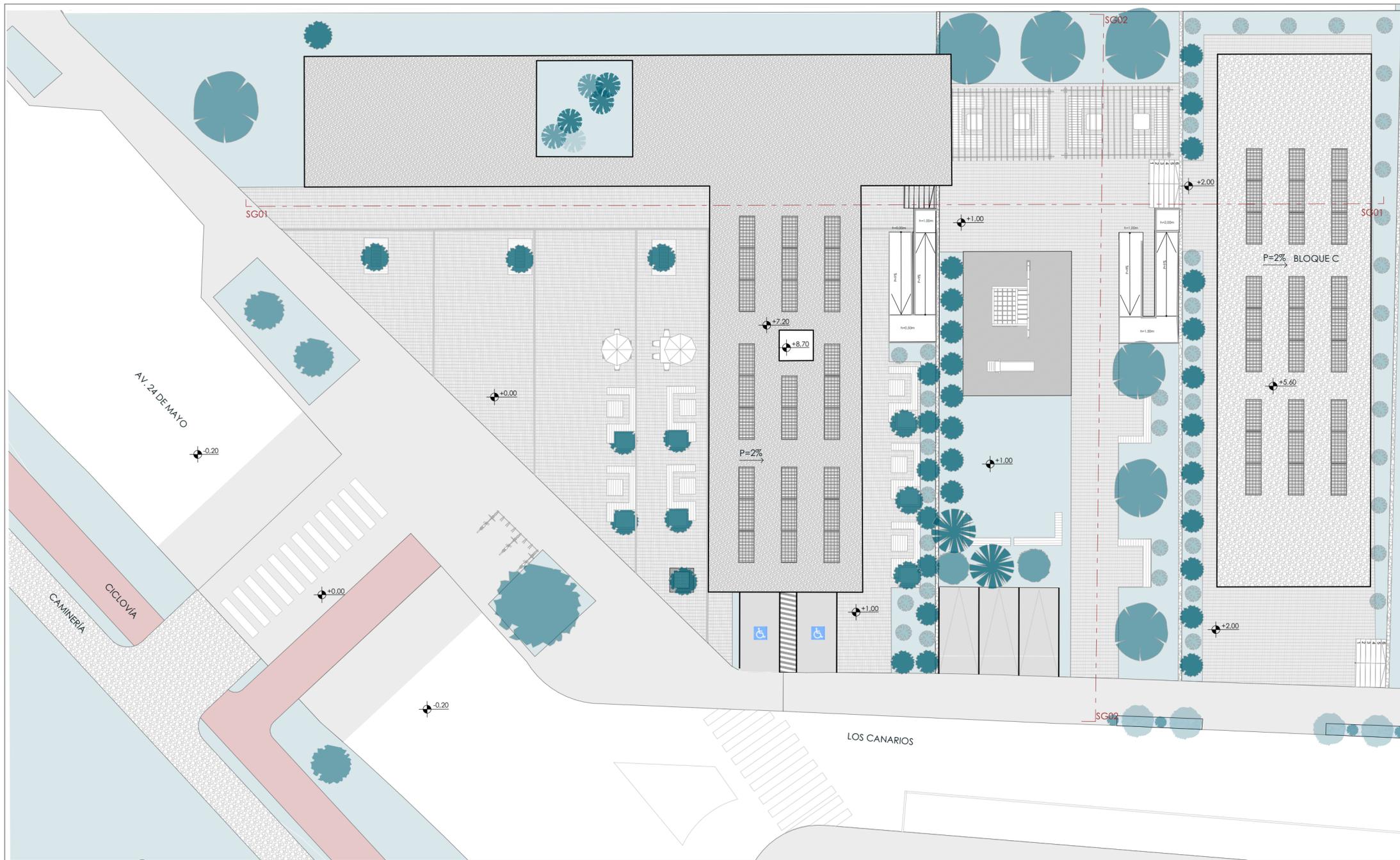
**Autores:** Nathaly Estefanía Chalco Ochoa, Joan Alexander Galán Ramírez

**Directora:** Arq. Fernanda Aguirre Bermeo

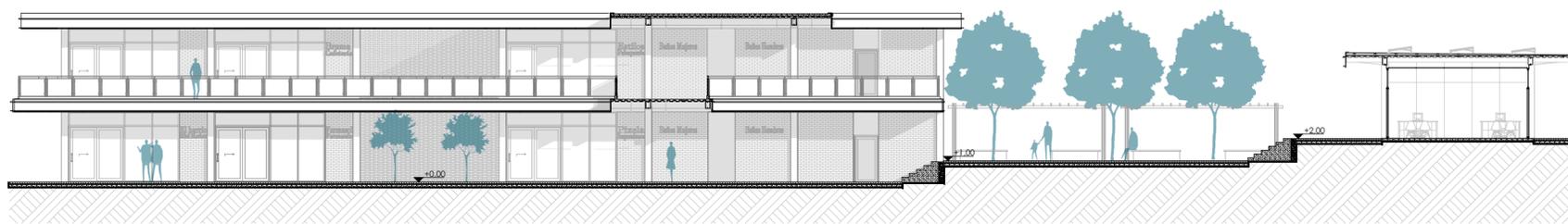
Cuenca-Ecuador  
2025



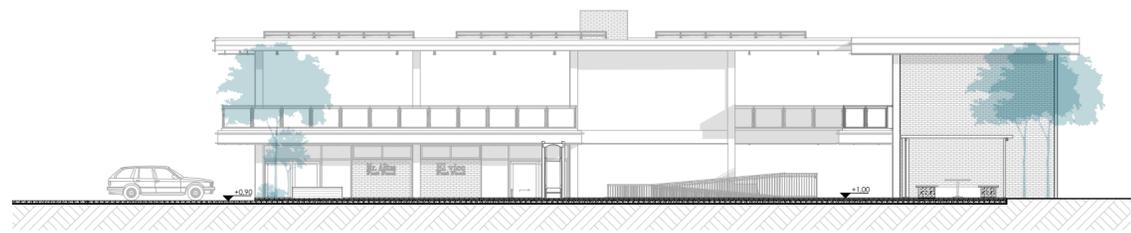




Emplazamiento  
escala 1:200



SG01  
escala 1:200



SG02  
escala 1:200

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martín Durán

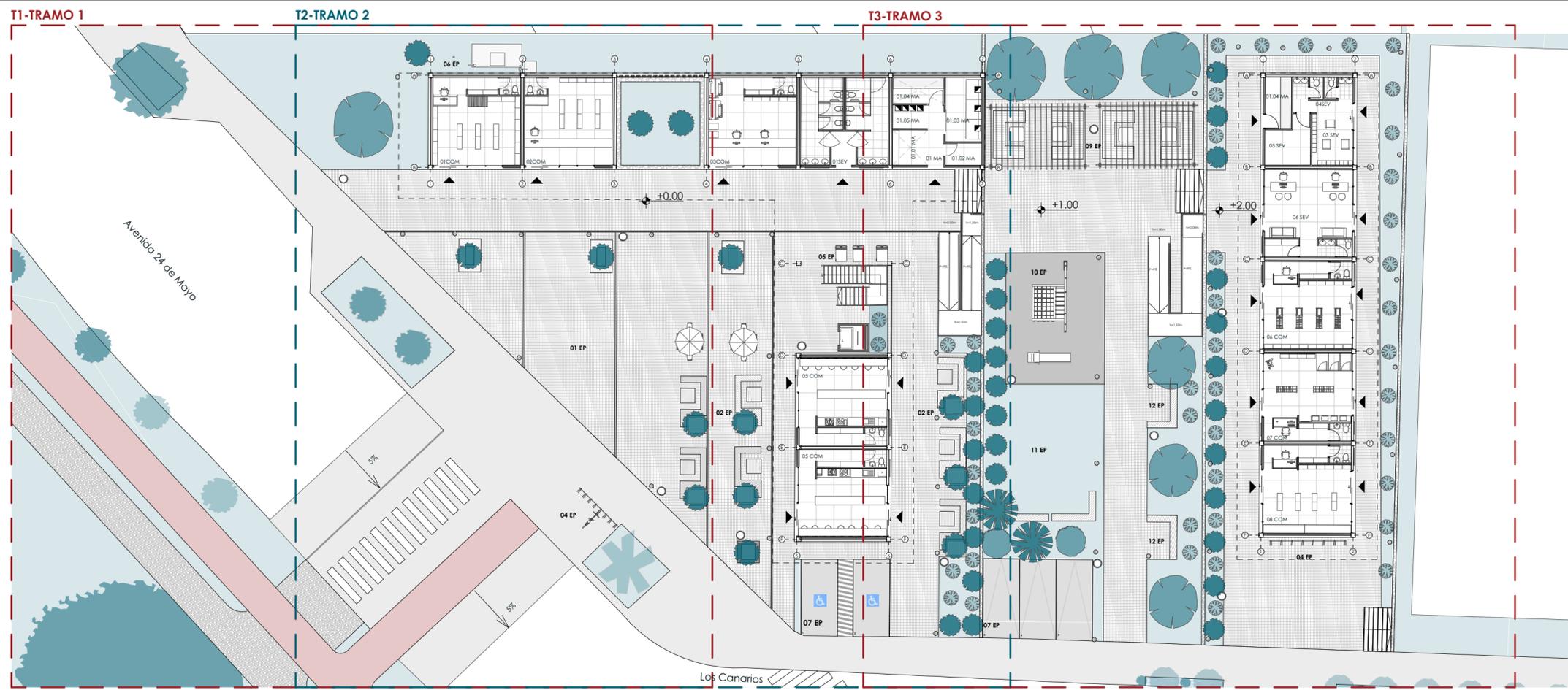
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Emplazamiento general

Junio / 2025



Planta Baja General  
Esc 1:250



Planta Alta General  
Esc 1:250

**CUADRO DE ÁREAS**

Área de Construcción	800.45 m2
Área de Terreno	2593.73 m2
<b>Comercios</b>	<b>410.74 m2</b>
01 COM_Minimarket	36.75 m2
02 COM_Farmacia	36.80 m2
03 COM_Centro de impresión	36.80 m2
04 COM_Cafetería	73.94 m2
02 SEV_Peluquería	36.70 m2
06 COM_Artículos deportivos	36.55 m2
07 COM_Boutique	36.15 m2
08 COM_Bazar	36.35 m2
05 COM_Comida rápida	81.05 m2
<b>Zonas Exteriores</b>	<b>1302.50 m2</b>
01 EP_Plaza	227.83 m2
10 EP_Juego de niños	33.71 m2
02 EP_Zona de mesas	80.62 m2
09 EP_Pérgola	68.70 m2
11 EP_Área verde	574.34 m2
07 EP_Parqueaderos	72.75 m2
03-12 EP_Bancas de descanso	72.70 m2
04 EP_Parqueaderos de bicicletas	19.65 m2
05 EP_Cajeros	6.50 m2
06 EP_Recolección de agua	6.95 m2
15 EP_Terraza pública	138.75 m2
<b>Complementarios</b>	<b>446.06 m2</b>
Patio interno	36.50 m2
01 SEV_Baños públicos	73.50 m2
01.01 MA_Medidores	4.70 m2
01.02 MA_Cuarto de limpieza	8.30 m2
01.04 MA_Sala de paneles solares	126.48 m2
01.05 MA_Zona de ductos	72.4 m2
Circulación vertical	39.70 m2
03 SEV_Casilleros	8.71 m2
04 SEV_Baños canchas	6.70 m2
05 SEV_Bodega canchas	8.27 m2
06 SEV_Oficinas	36.45 m2
01.04 MA_Sala de paneles solares	12.35 m2
01.03 MA_Cuarto de basura	11.00 m2

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Solomayor  
Arq. Martín Durán

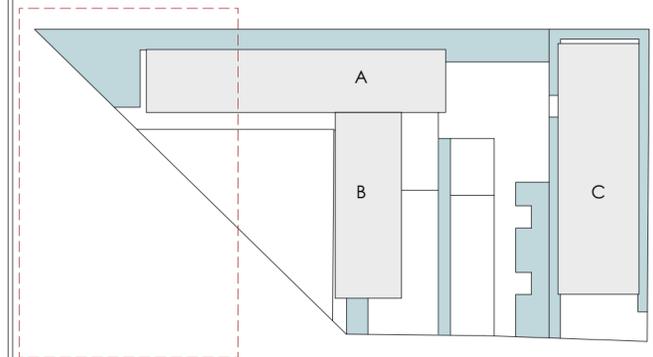
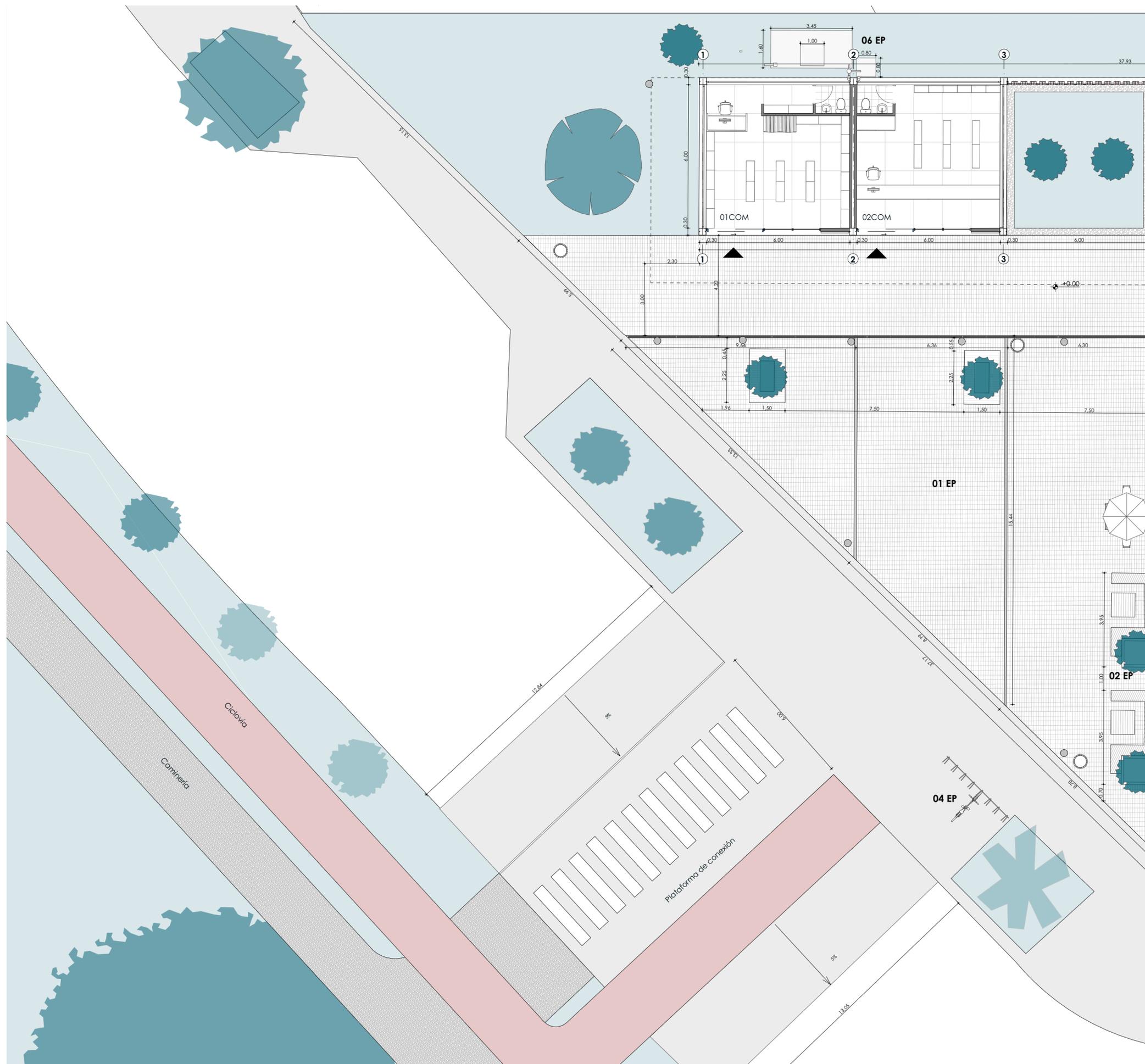
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía Chalco Ochoa

Joan Alexander Galán Ramírez

CONTIENE: Planta baja general, Planta alta general

Junio / 2025



Planta de referencia

**Legenda de espacios**

- 01 COM\_Minimarket
- 02 COM\_Farmacia
- 01 EP Plaza pública
- 02 EP Zona de mesas
- 04 EP Parqueadero de bicicletas
- 06 EP Recolección de agua

**Simbología**

- Piso plaza pública
- Caminerías
- Área verde
- Bancas
- Jacaranda
- Arupo
- Rejilla de desagüe
- Basurero
- Luminaria
- Cajero automático
- Plumero verde
- Ciprés

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

- Arq. Fernanda Aguirre
- Arq. Cristian Solomayor
- Arq. Martín Durán

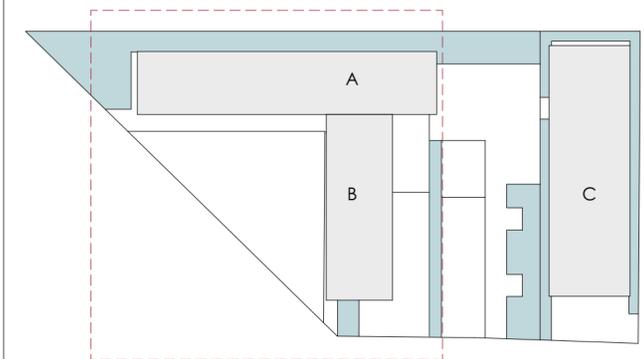
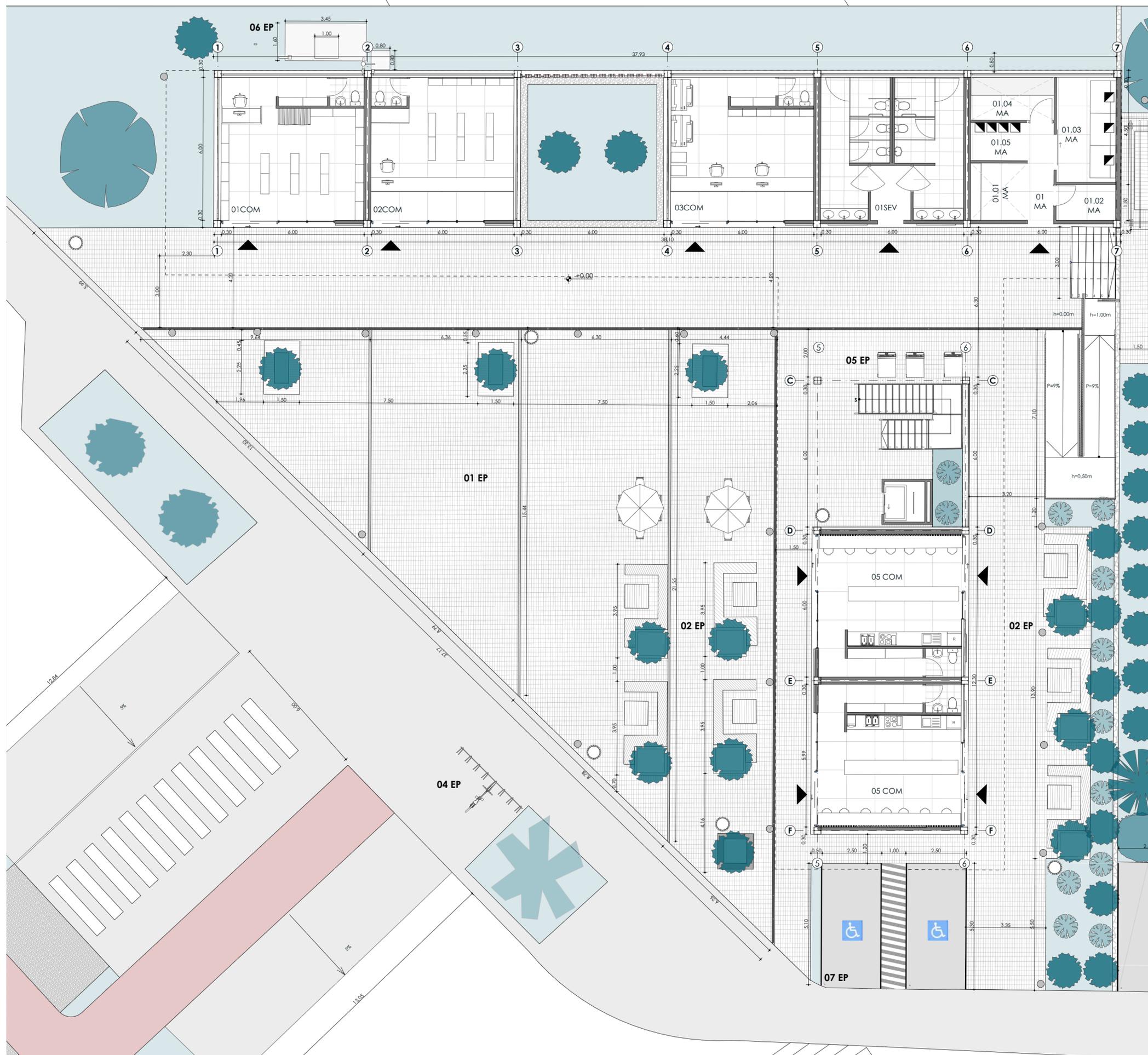
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Planta baja tramo 1.

Junio / 2025



Planta de referencia

**Legenda de espacios**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 01 COM_Minimarket                           | 01.05 MA_Zona de ductos         |
| 02 COM_Farmacia                             | 05 COM_Comida rápida            |
| 03 COM_Centro de impresión                  | 01 EP Plaza pública             |
| 01 SEV_Baños públicos                       | 02 EP Zona de mesas             |
| 01 MA_Cuarto de máquinas                    | 04 EP Parqueadero de bicicletas |
| 01.01 MA_Medidores                          | 05 EP Cajeros automáticos       |
| 01.02 MA_Cuarto de limpieza                 | 06 EP Recolección de agua       |
| 01.03 MA_Cuarto de basura                   | 07 EP Parqueadero público       |
| 01.04 MA_Sala de control de paneles solares |                                 |

**Simbología**

- |                    |                    |        |
|--------------------|--------------------|--------|
| Piso plaza pública | Rejilla de desagüe |        |
| Caminerías         | Basurero           |        |
| Área verde         | Luminaria          |        |
| Bancas             | Cajero automático  |        |
| Jacaranda          | Plumero verde      | Laurel |
| Arupo              | Capulí             |        |

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martin Durán

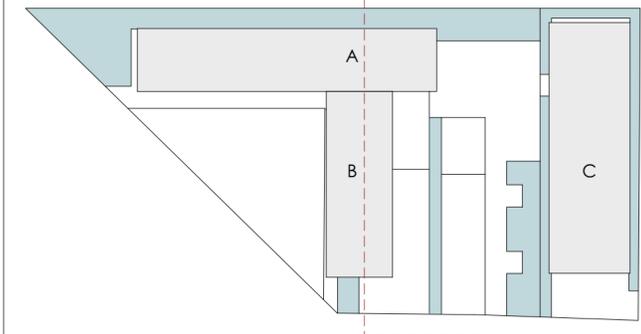
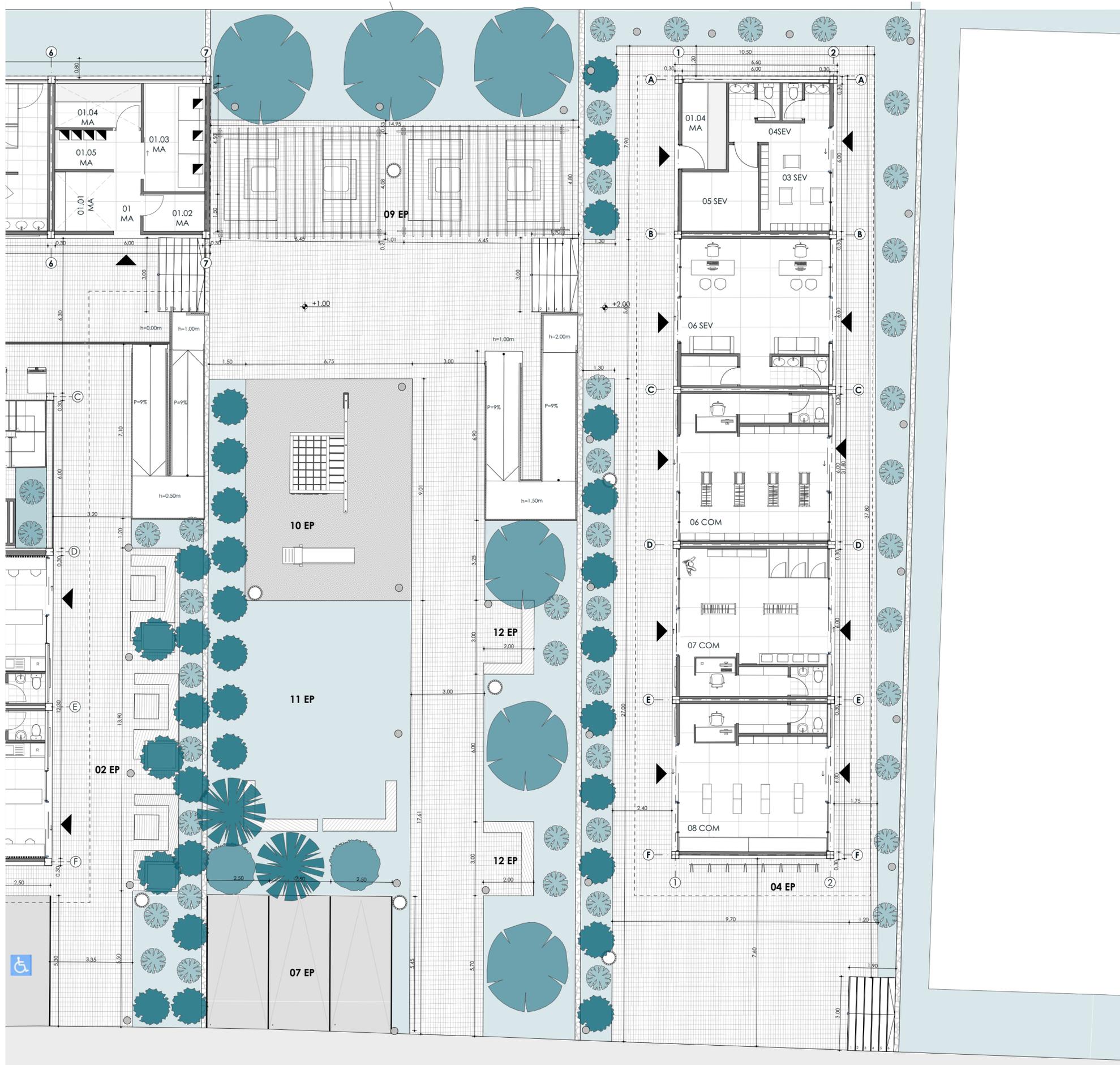
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Planta baja tramo 2.

Junio / 2025



Planta de referencia

**Legenda de espacios**

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 01 MA_Cuarto de máquinas         | 06 COM_Artículos deportivos  |
| 01.01 MA_Medidores               | 07 COM_Boutique              |
| 01.02 MA_Cuarto de limpieza      | 08 COM_Bazar                 |
| 01.03 MA_Cuarto de basura        | 09 EP Zona de pérgolas       |
| 01.04 MA_Sala de paneles solares | 10 EP Juego de niños         |
| 01.05 MA_Zona de ductos          | 11 EP Área verde de descanso |
| 03 SEV_Casilleros                | 12 EP Bancas de descanso     |
| 04 SEV_Baños de canchas          | 07 EP Parquedeo público      |
| 05 SEV_Bodega de canchas         | 04 EP Parquedeo de bicicleta |
| 06 SEV_Oficinas                  |                              |

**Simbología**

- |                   |                    |               |        |
|-------------------|--------------------|---------------|--------|
| Caminerías        | Rejilla de desagüe |               |        |
| Área verde        | Basurero           |               |        |
| Bancas            | Luminaria          |               |        |
| Cajero automático | Jacaranda          | Plumero verde | Laurel |
| Arupú             | Capulí             |               |        |

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martín Durán

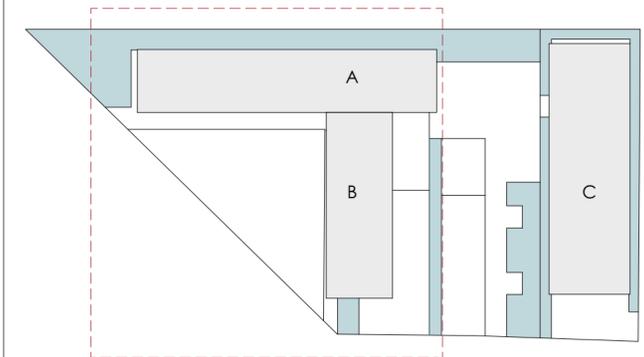
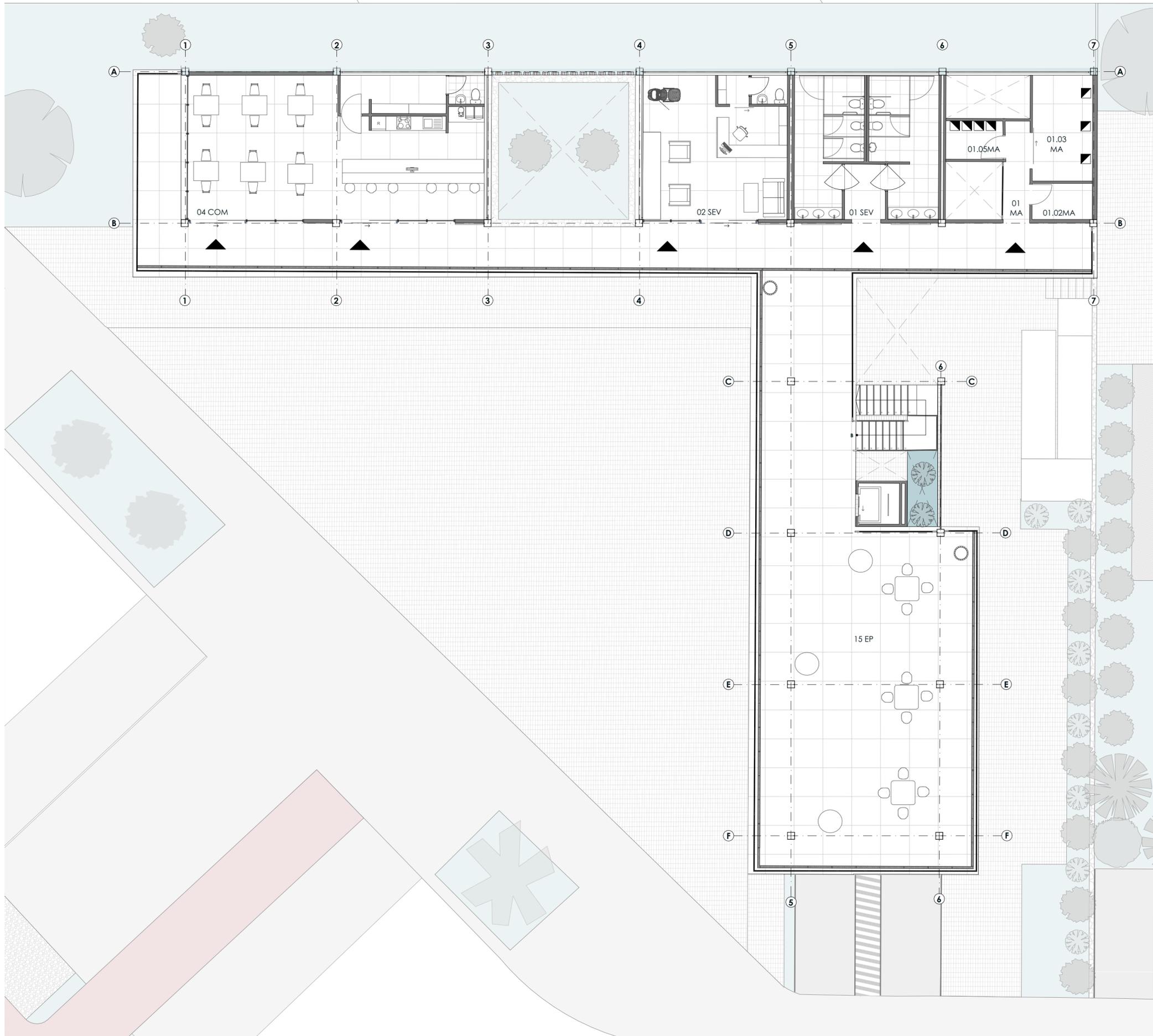
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Planta baja tramo 3.

Junio / 2025



Planta de referencia

**Leyenda de espacios**

- 04 COM\_Cafetería
- 02 SEV\_Peluquería
- 01 SEV\_Baños públicos
- 01 MA\_Cuarto de máquinas
- 01.02 MA\_Cuarto de limpieza
- 01.03 MA\_Cuarto de basura
- 01.05 MA\_Zona de ductos
- 15 EP Terraza pública

**Simbología**

- Arupo
- Basurero

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre
Arq. Cristian Sotomayor
Arq. Martín Durán

OBSERVACIONES:

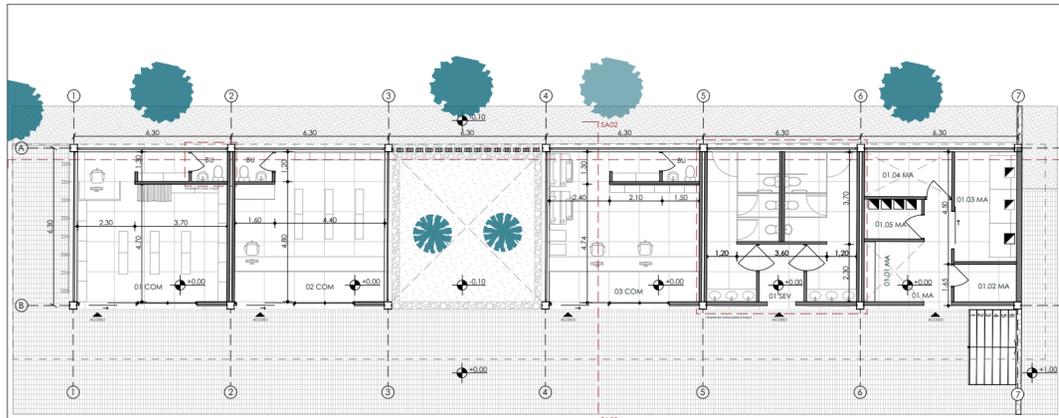
Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

---

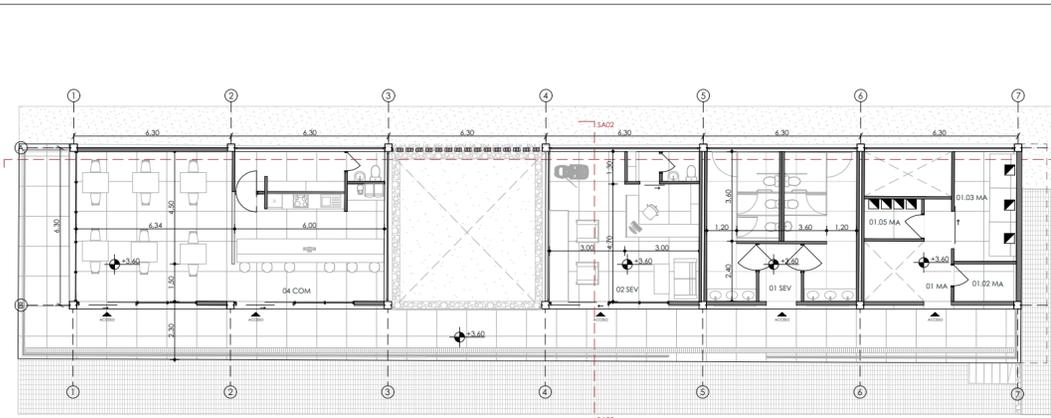
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Planta alta tramo 4.

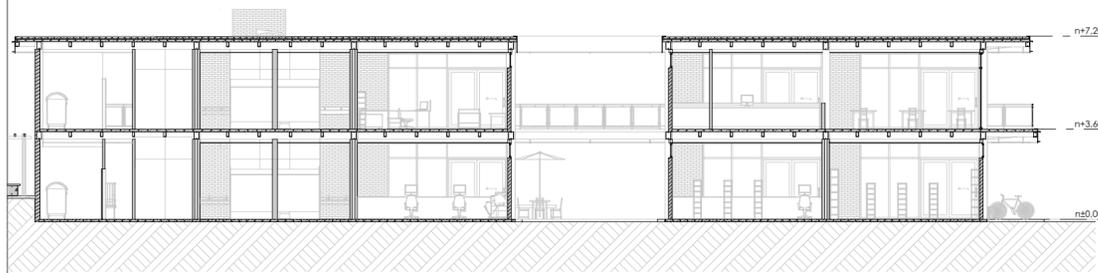
Junio / 2025



Planta Baja Bloque A  
escala 1:200



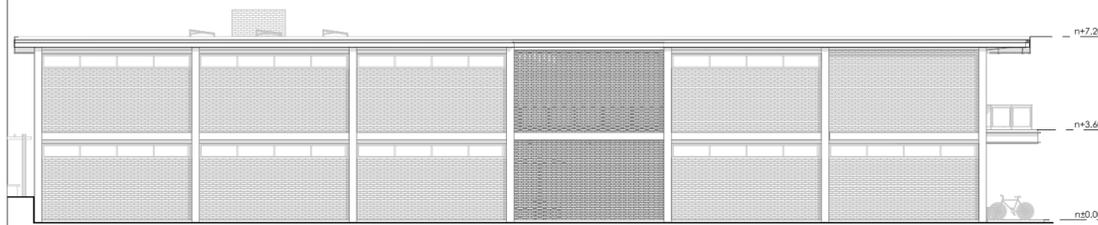
Planta Alta Bloque A  
escala 1:200



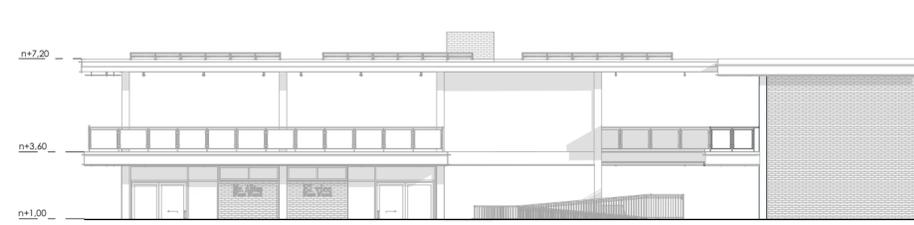
SA 01  
escala 1:200



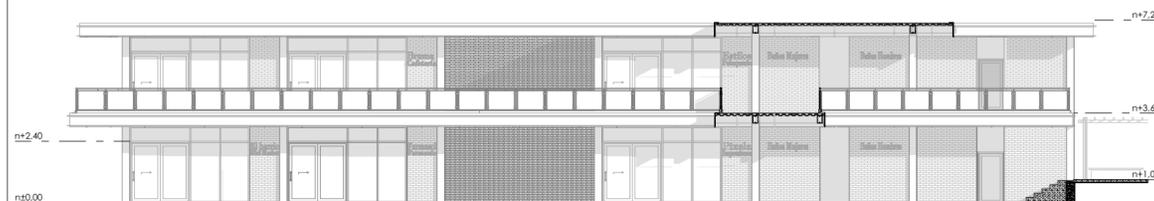
SA 02  
escala 1:200



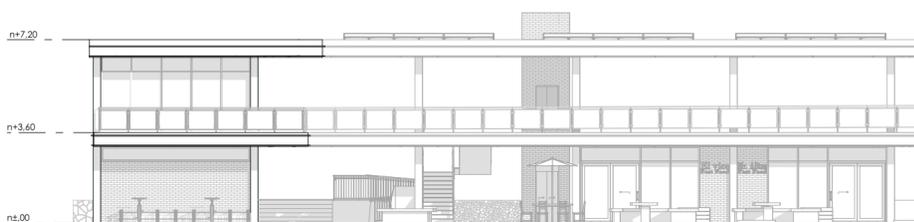
Alzado Este Bloque A  
escala 1:200



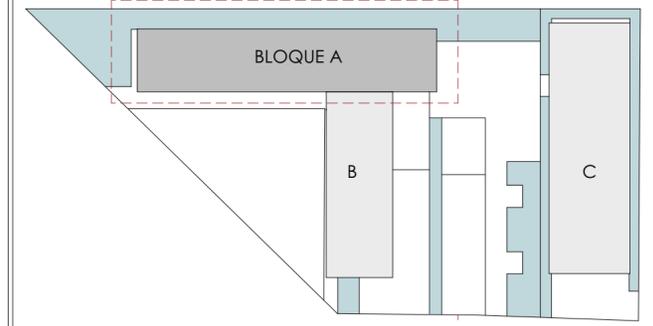
Alzado Sur Bloque A  
escala 1:200



Alzado Oeste Bloque A  
escala 1:200



Alzado Norte Bloque A  
escala 1:200



Planta de referencia

**LISTADO DE ESPACIOS**

**BLOQUE A  
Planta baja**

- 01 COM\_Minimarket
- 02 COM\_Farmacia
- 03 COM\_Centro de impresión
- 01 SEV\_Baños públicos
- 01 MA\_Cuarto de máquinas
- 01.01 MA\_Medidores
- 01.02 MA\_Cuarto de limpieza
- 01.03 MA\_Cuarto de basura
- 01.04 MA\_Sala de paneles solares
- 01.05 MA\_Ductos

**BLOQUE A  
Planta alta**

- 04 COM\_Cafetería
- 01 SEV\_Baños públicos
- 02 SEV\_Peluquería
- 01 MA\_Cuarto de máquinas
- 01.01 MA\_Medidores
- 01.02 MA\_Cuarto de limpieza
- 01.04 MA\_Sala de paneles solares
- 01.03 MA\_Cuarto de basura
- 01.05 MA\_Ductos

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martin Durán

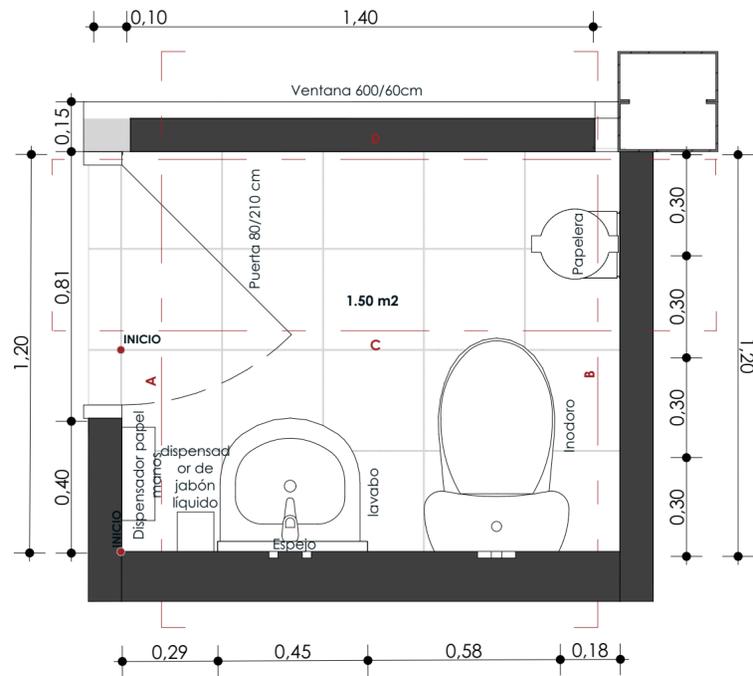
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

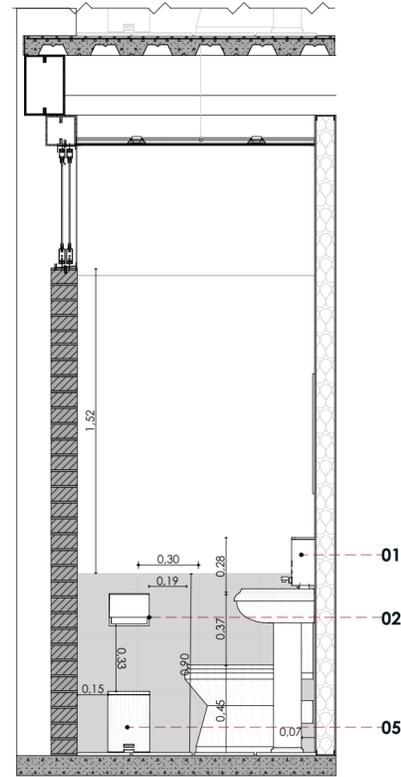
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas, alzados, secciones Bloque A

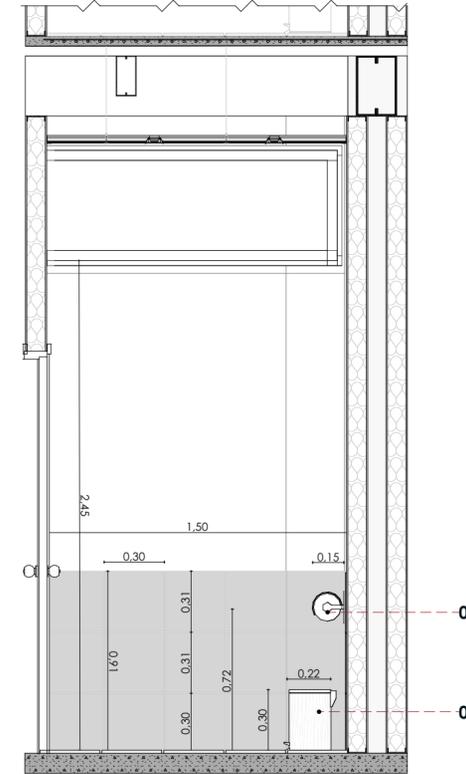
Junio / 2025



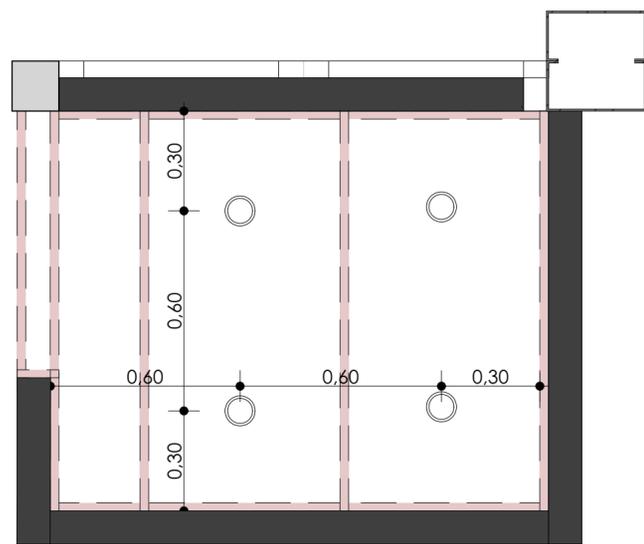
BU\_Planta de piso  
Esc 1:15



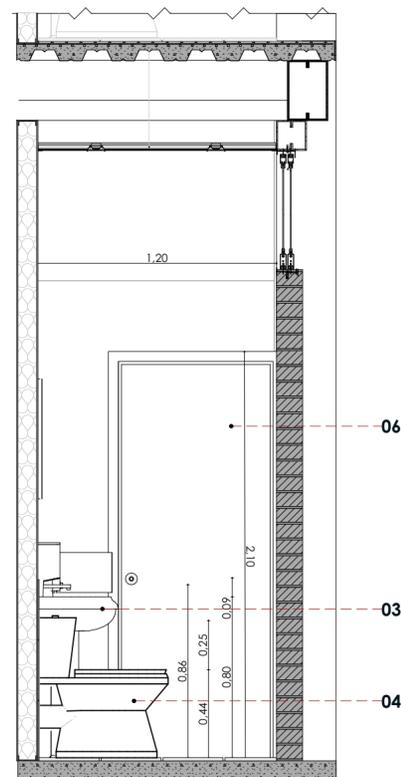
BU\_Sección A-A  
Esc 1:25



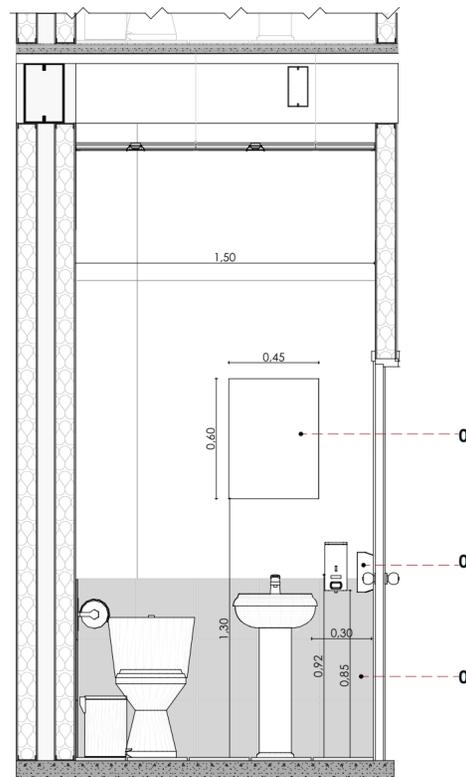
BU\_Sección C-C  
Esc 1:25



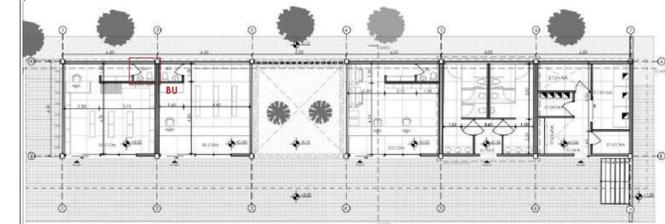
BU\_Planta de piso  
Esc 1:15



BU\_Sección B-B  
Esc 1:25



BU\_Sección D-D  
Esc 1:25



Planta baja de referencia Bloque A

**BU AMPLIACIÓN BAÑO UNITARIO**

- 01 Dispensador de Jabón Líquido E340.1H
- 02 Dispensador de papel higiénico empotrado BRIGGS
- 03 Lavabo Roma con Pedestal ALARGADO E216
- 04 Inodoro Riga E188
- 05 Basurero Cuadrado Stella 6L con Tapa y Pedal Acero Inoxidable
- 06 Puerta de madera 85 x 210 cm
- 07 Dispensador Toalla En Z Blanco - IPL CORP
- 08 Cerámica Arenillas 30x30 cm Ecuacerámica
- 09 Espejo rectangular de 45 x 60 cm y textura esquinera para baño

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martín Durán

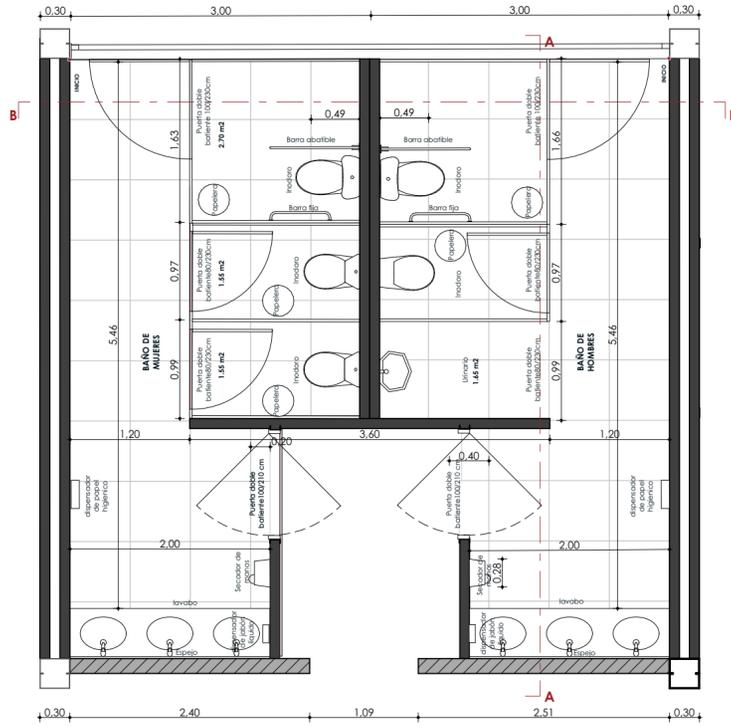
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

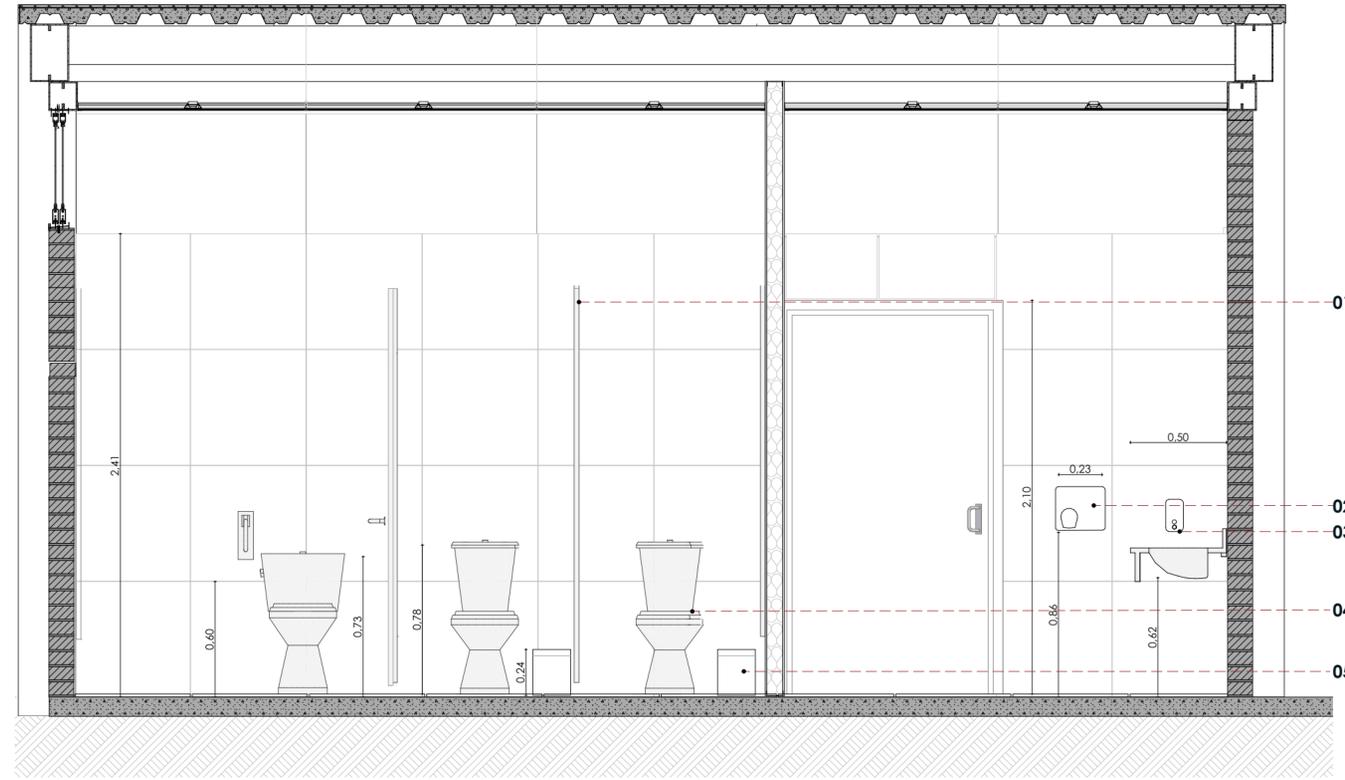
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas y secciones

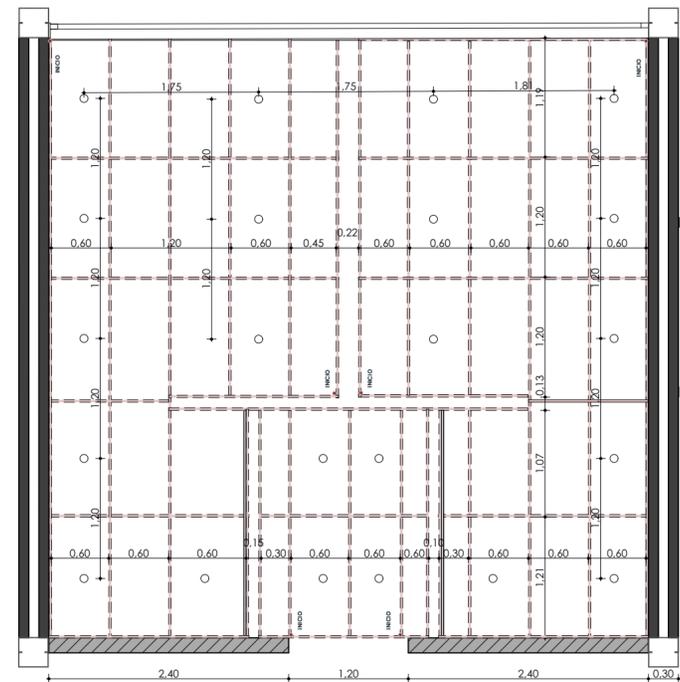
Junio / 2025



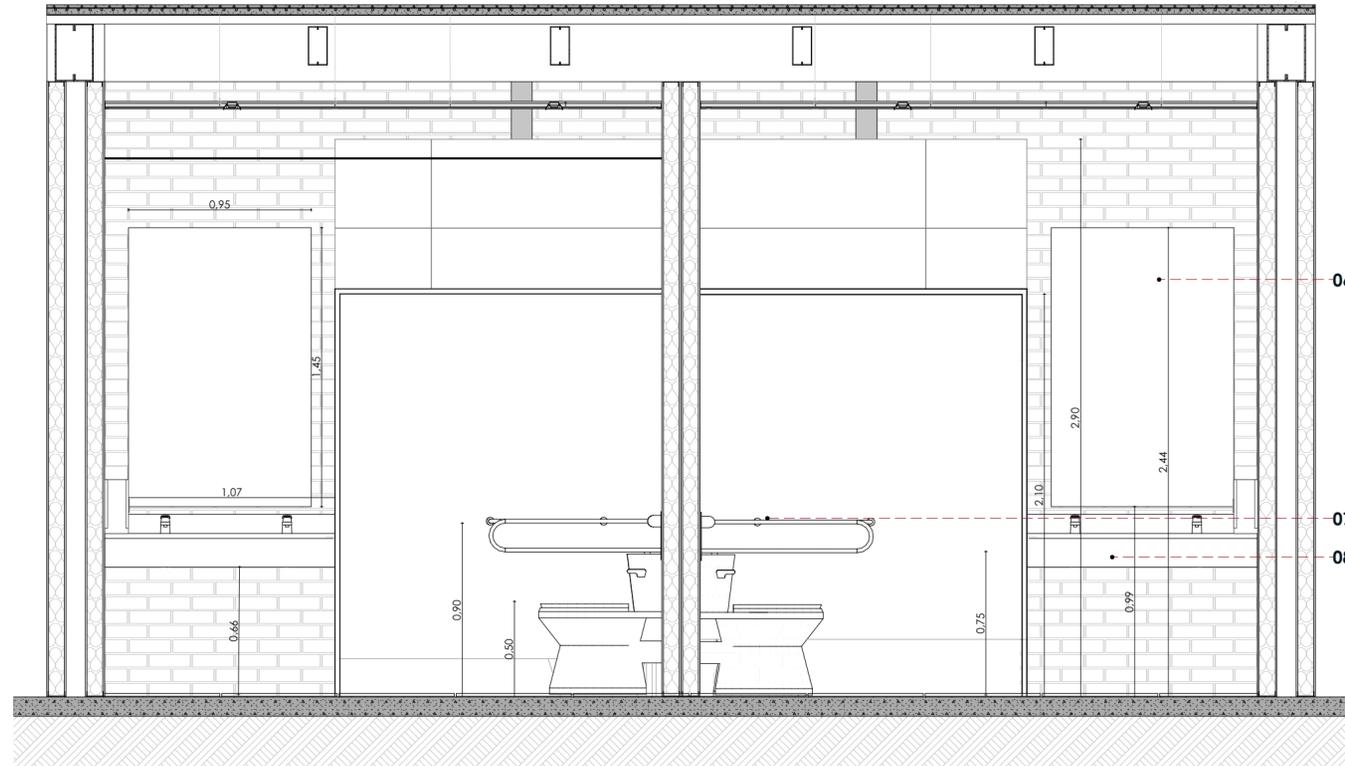
SEV 01\_Planta de piso  
Esc 1:50



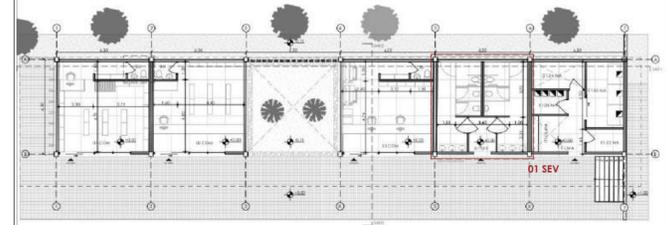
SEV 01\_Sección A-A  
Esc 1:25



SEV 01\_Planta Cielo Raso  
Esc 1:50



SEV 01\_Sección B-B  
Esc 1:25



Planta baja de referencia Bloque A

**SEV 01 BAÑOS PÚBLICOS**

- 01 Separadores de baño
- 02 Secador de Mano Automático Blanco 1500w
- 03 Dispensador de Jabón Líquido E340.1H
- 04 INODORO OASIS REDONDO POWER CLEAN PLUS
- 05 Basurero Cuadrado Stella 6L con Tapa y Pedal Acero Inoxidable
- 06 Espejo 0.95X1.45 m
- 07 Barandilla batible
- 08 Lavabo de manos

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martin Durán

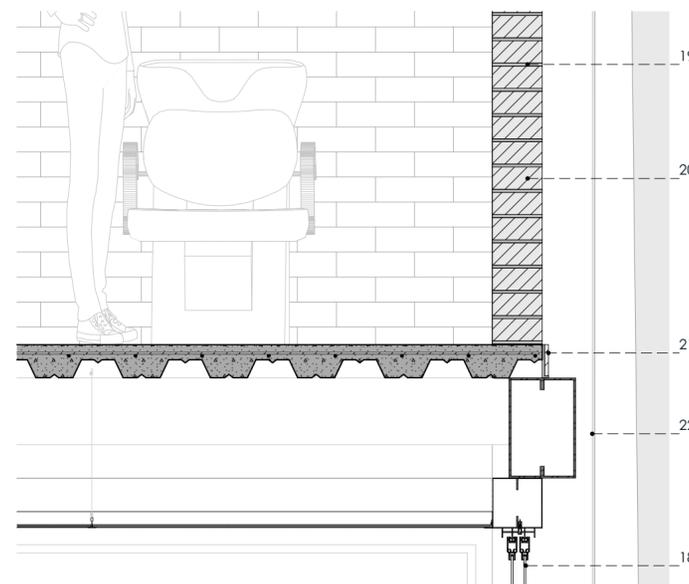
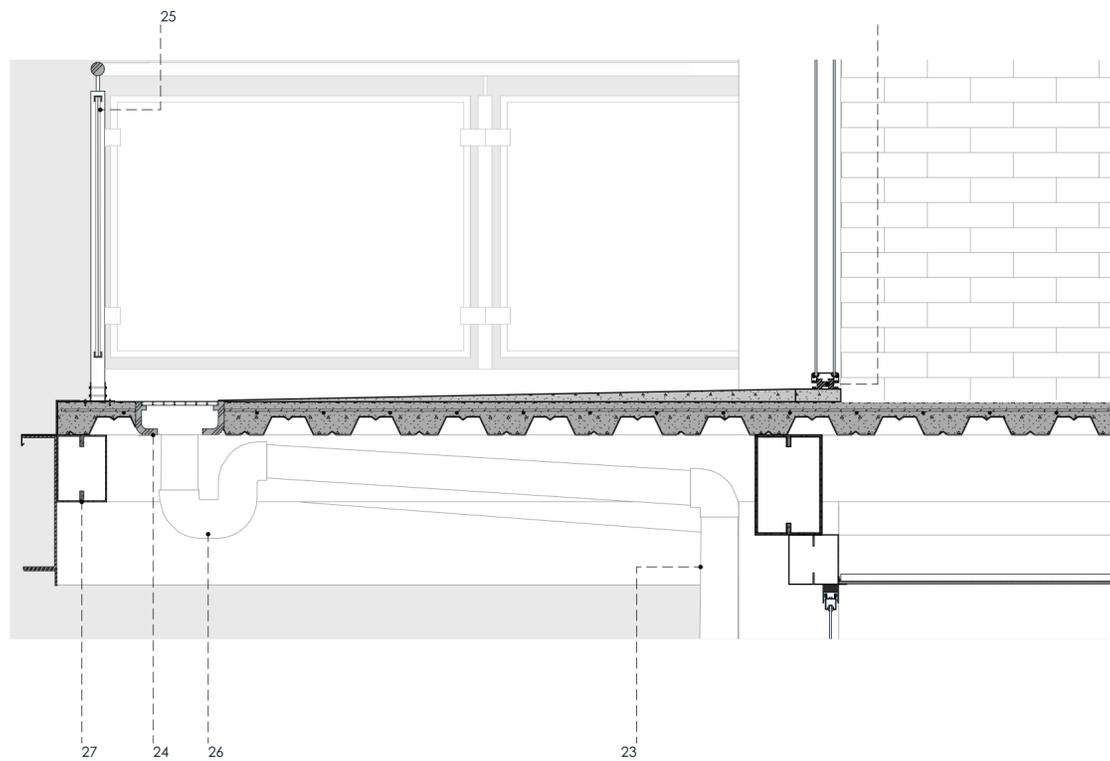
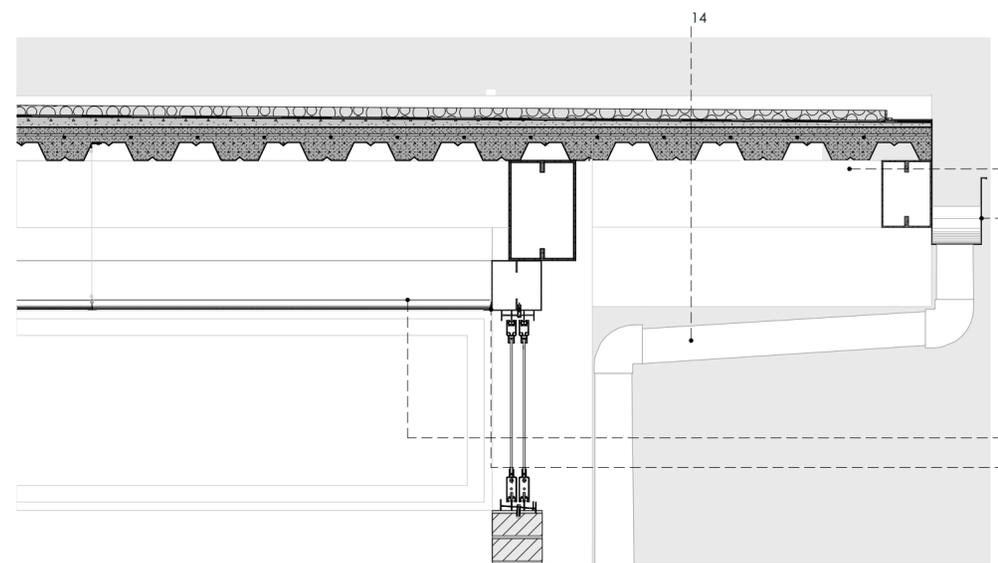
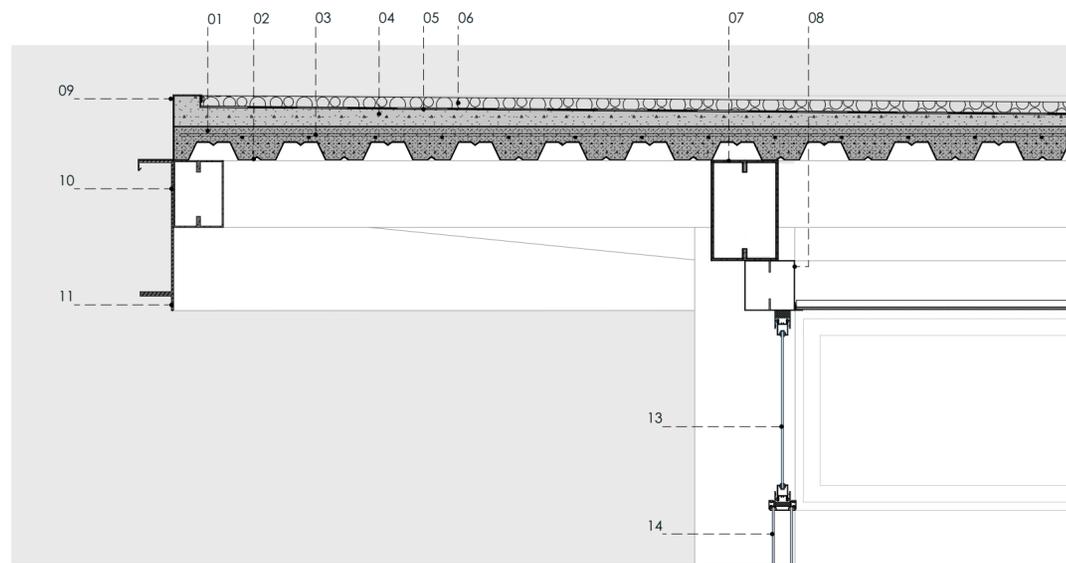
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

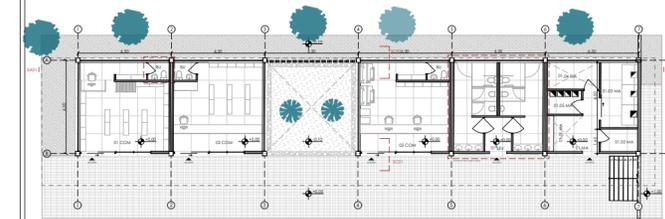
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas y secciones

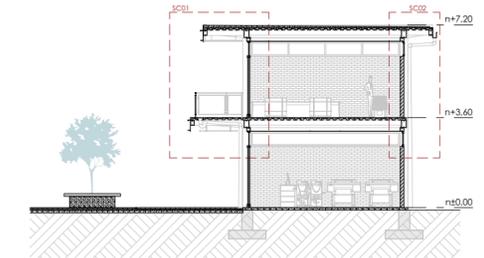
Junio / 2025



Destalles constructivos general  
escala 1:15



Planta de referencia



SA02 Sección de referencia

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 01 Losa de placa colaborante e=10mm
- 02 Placa colaborante Novalosa 55 mm, pintada de negro
- 03 Malla electrosoldada 5/20
- 04 Mortero de nivelación p=2%
- 05 Membrana asfáltica e=4mm
- 06 Piedra de canto redondo e=5cm
- 07 Viga principal tipo cajón, 300x200x6mm, pintada de negro
- 08 Perfil cuadrado tipo caja, 150x150x2mm, pintado de negro
- 09 Lámina de tol galvanizado(goterón)e=2mm,pintado de negro
- 10 Viga tipo C; 400x100x6mm, pintado de negro
- 11 Perfil en L, 100x50x6mm, pintado de negro
- 12 Vigueta fija tipo cajón, 200x100x4mm, pintada de negro
- 13 Ventana fija de aluminio y vidrio de e=2mm
- 14 Ventana de aluminio con doble vidrio de e=2mm
- 15 Cielo raso falso desmontable de yeso cartón e=8mm
- 16 Ángulo perimetral de 24x24mm
- 17 Canaleta de latón, 370x150x200x2mm, soldada a la viga de cierre
- 18 Ventana corrediza de marco de aluminio y vidrio e=2mm
- 19 Mortero de hormigón, dosificación 1:3
- 20 Ladrillo panelón 26x13x7 cm
- 21 Fachaleta de ladrillo 9x26cm
- 22 Columna tipo cajón 0.30x0.30x0.005 m
- 23 Bajante de agua lluvia PVC 110mm
- 24 Rejilla metálica de 100x265mm
- 25 Barandal de aluminio y vidrio con e=2mm
- 26 Sifón PVC 110mm
- 26 Viga de cierre, 200x100x4mm, pintada de negro

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Solomayor  
Arq. Martín Durán

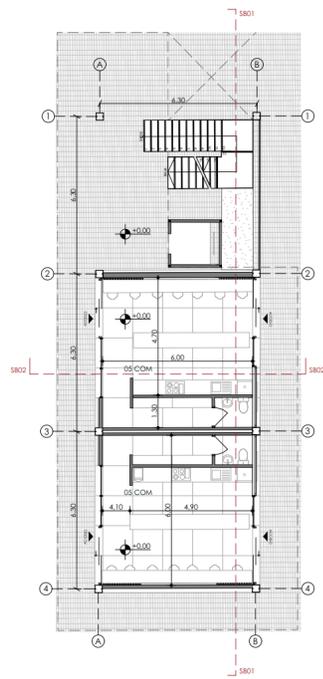
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

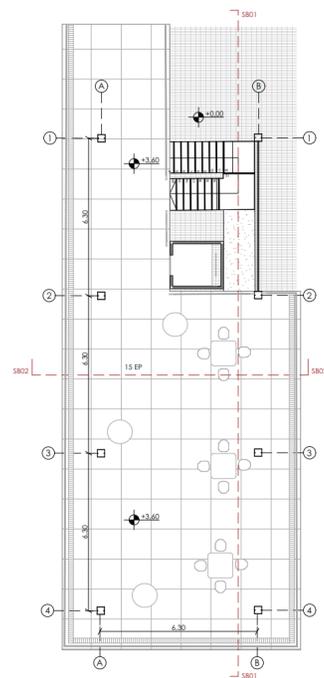
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Detalles constructivos generales

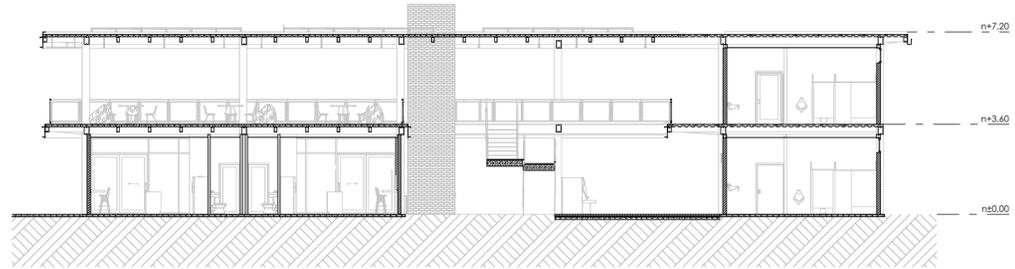
Junio / 2025



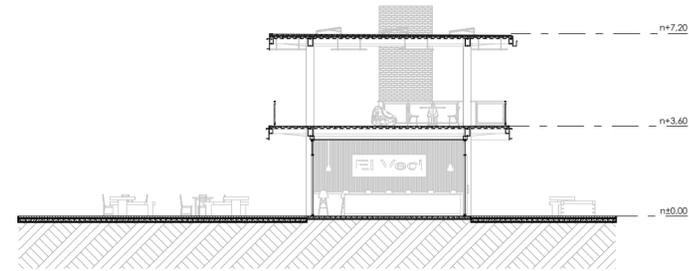
Planta Baja Bloque B  
escala 1:200



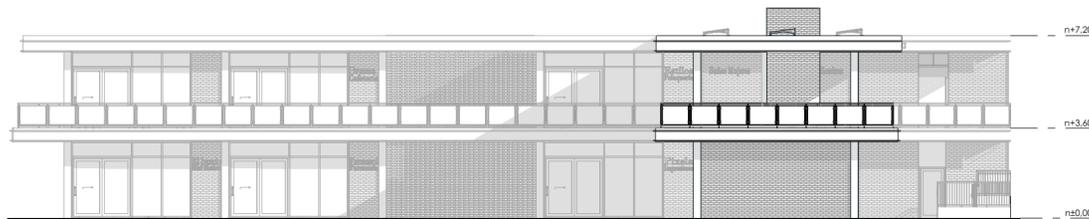
Planta Alta Bloque B  
escala 1:200



SB 01  
escala 1:200



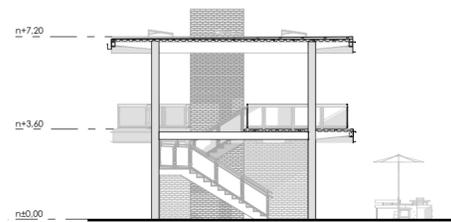
SB 02  
escala 1:200



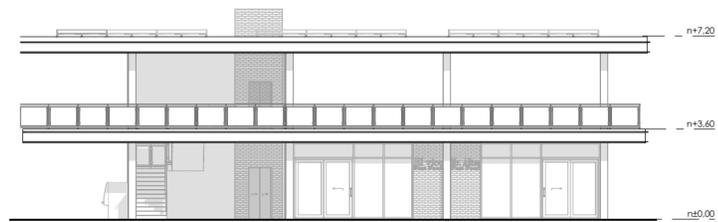
Alzado Oeste Bloque B  
escala 1:200



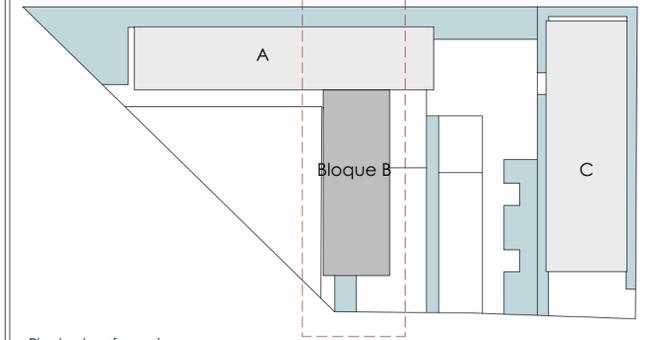
Alzado Sur Bloque B  
escala 1:200



Alzado Este Bloque B  
escala 1:200



Alzado Norte Bloque B  
escala 1:200



Planta de referencia

**LISTADO DE ESPACIOS**

**BLOQUE B**

Planta baja

05 COM\_Comida rápida

**BLOQUE A**

Planta alta

15 EP\_Terraza pública

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martín Durán

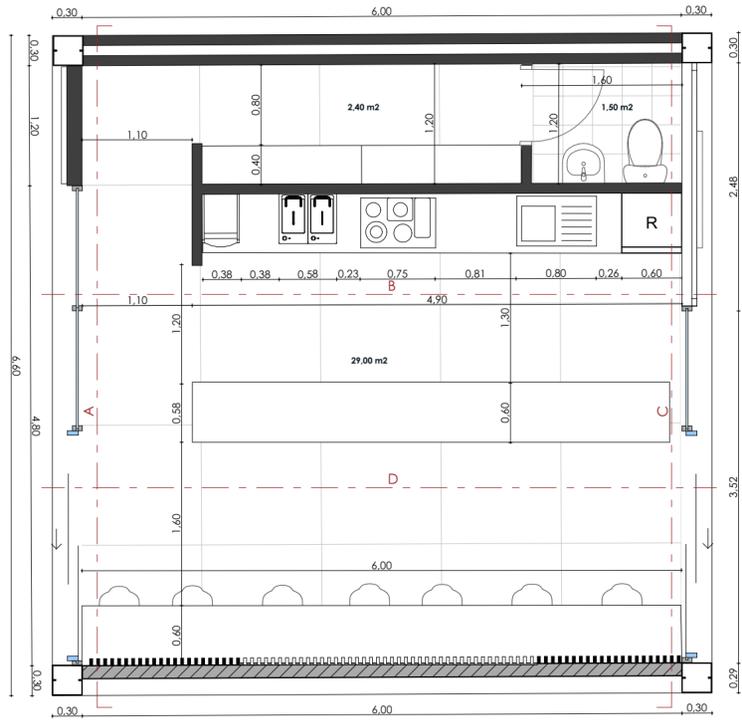
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

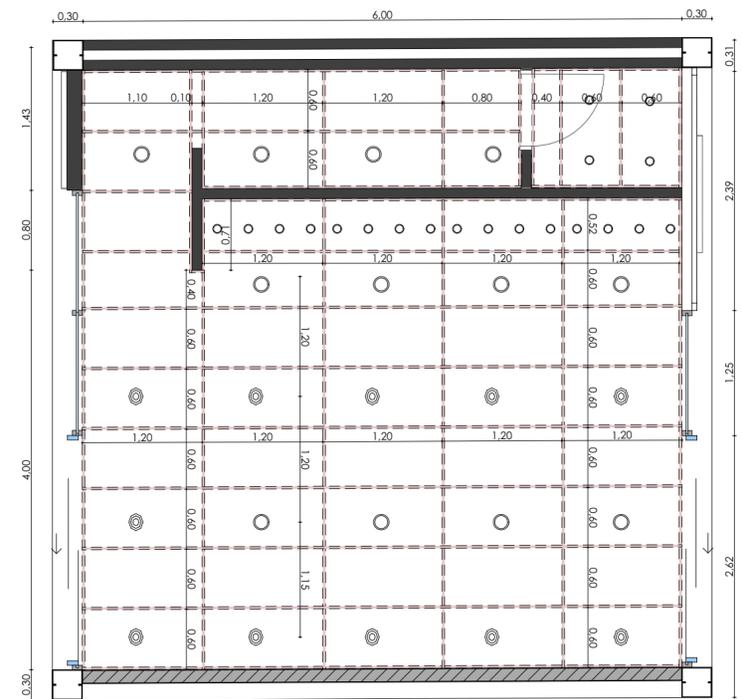
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas, alzados, secciones Bloque B

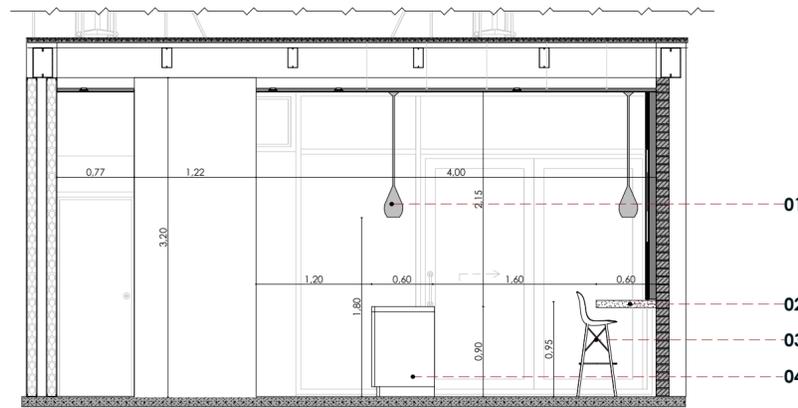
Junio / 2025



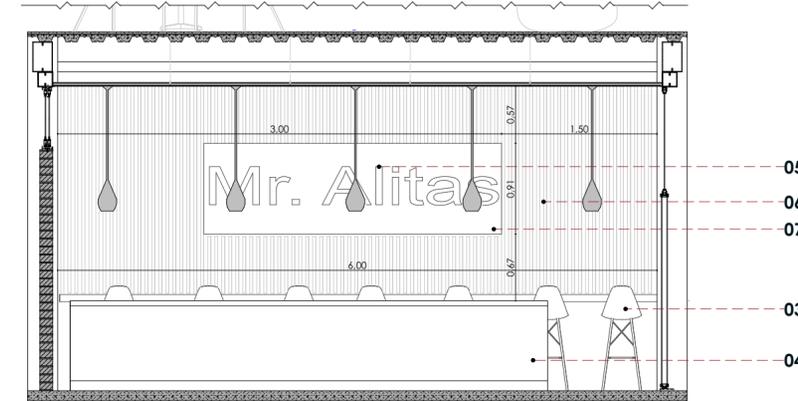
05 COM\_Planta de piso  
Esc 1:50



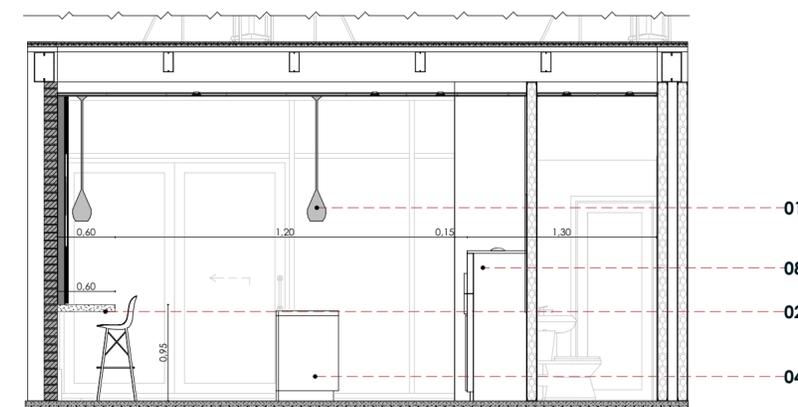
05 COM\_Planta de cielo raso  
Esc 1:50



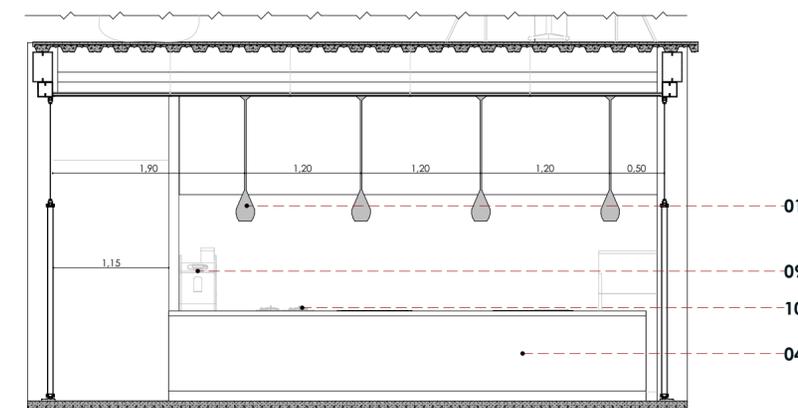
05 COM\_Sección A-A  
Esc 1:50



05 COM\_Sección B-B  
Esc 1:50



05 COM\_Sección C-C  
Esc 1:50



05 COM\_Sección D-D  
Esc 1:50



Planta baja de referencia Bloque B

**05 COM\_Comida rápida**

- 01 Lámpara Colgante Fashion color negro
- 02 Mesón con cerámica
- 03 Silla de bar alta con asiento y respaldo de una sola pieza
- 04 Mesón de trabajo y cobro
- 05 Letreros de latón negro
- 06 Tiras de madera de 70mmx30mm
- 07 Plancha de madera 3,00x0,90 m
- 08 Mini Bar Nevera 138 Litros 2 Puertas Continental BCD
- 09 Cafetera Oster Espresso Y Cappuccino Con Espumador De Leche
- 10 Freidora eléctrica 2 pozos 10 lts.

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Solomayor  
Arq. Martín Durán

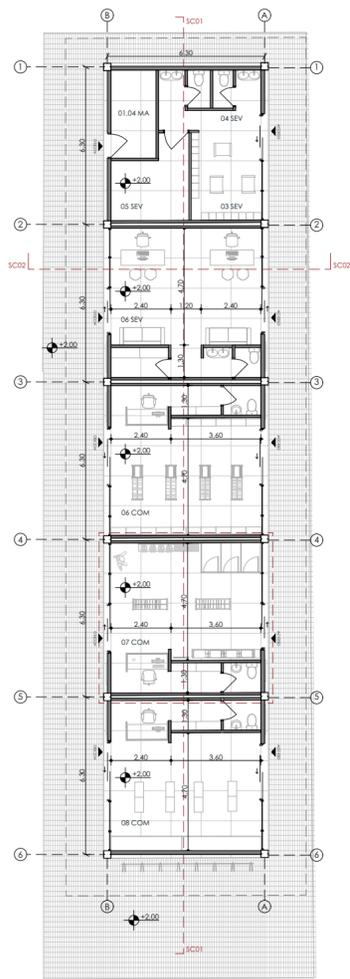
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

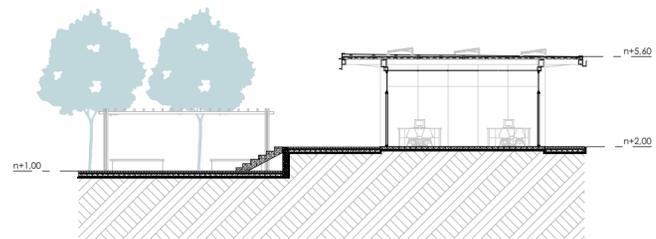
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas y alzados

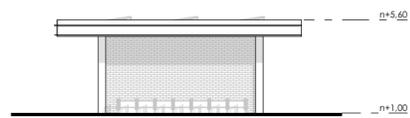
Junio / 2025



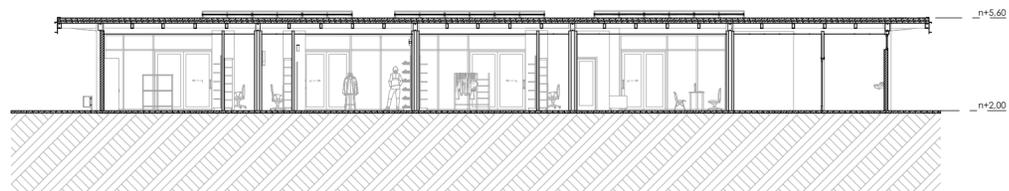
Planta Baja Bloque C  
escala 1:200



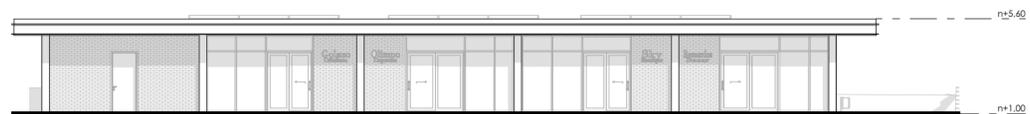
SC 02  
escala 1:200



Alzado Oeste Bloque C  
escala 1:200



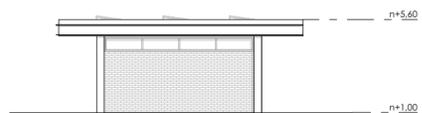
SC 01  
escala 1:200



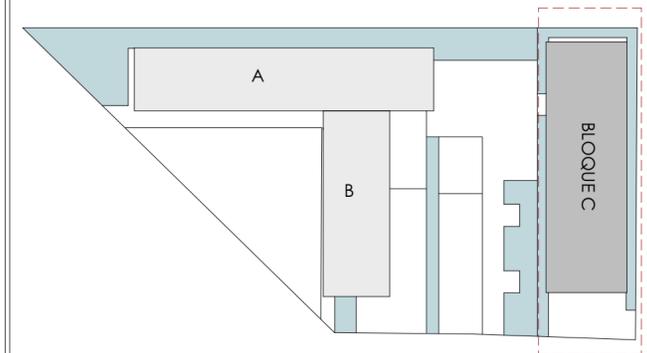
Alzado Norte Bloque C  
escala 1:200



Alzado Sur Bloque C  
escala 1:200



Alzado Este Bloque C  
escala 1:200



Planta de referencia

**LISTADO DE ESPACIOS**

**BLOQUE C**  
Planta baja única

- 06 COM\_Tienda deportiva
- 07 COM\_Boutique
- 08 COM\_Bazar
- 01 MA\_Cuarto de máquinas
- 01.04 MA\_Sala de paneles solares
- 03 SEV\_Casilleros
- 04 SEV\_Baños canchas
- 05 SEV\_Bodega cancha de futbol

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sotomayor  
Arq. Martín Durán

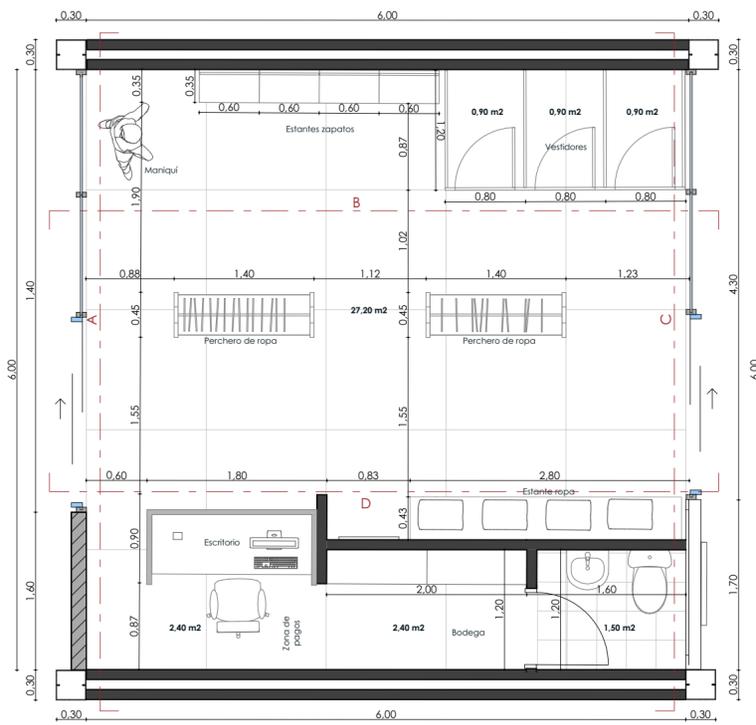
OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

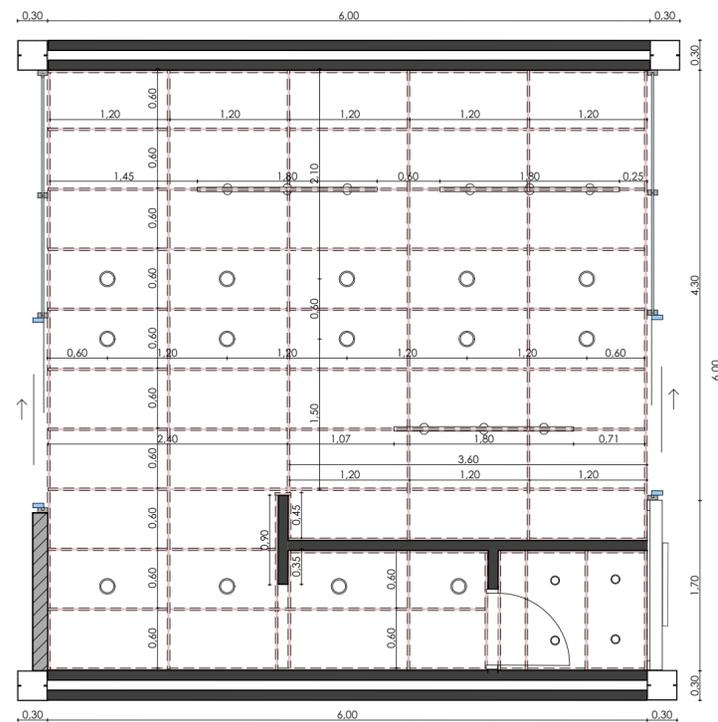
Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas, alzados, secciones Bloque B

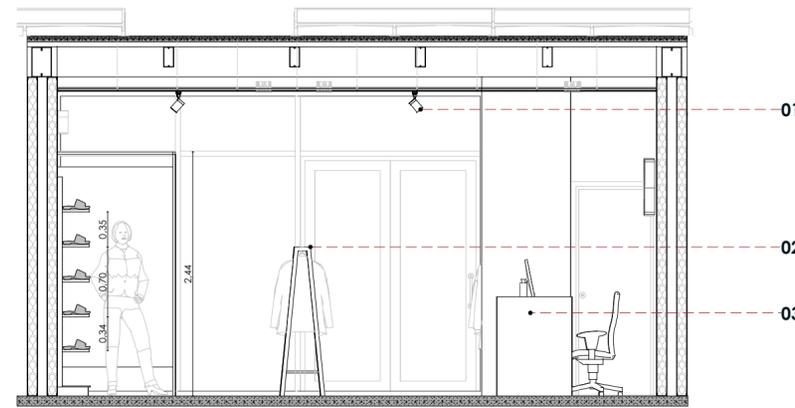
Junio / 2025



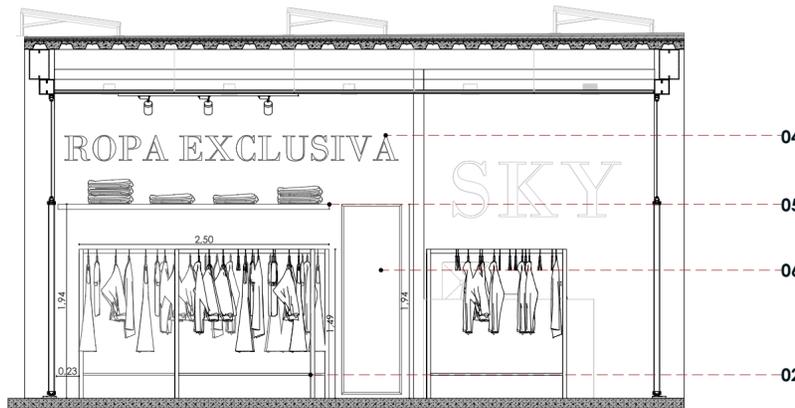
07 COM\_Planta de piso  
Esc 1:50



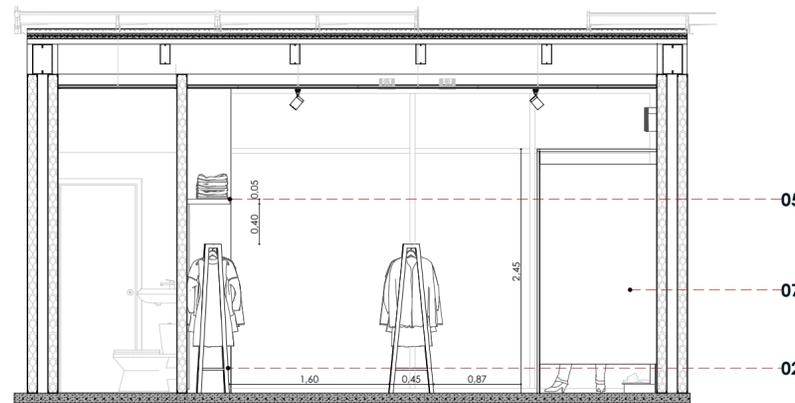
07 COM\_Planta de cielo raso  
Esc 1:50



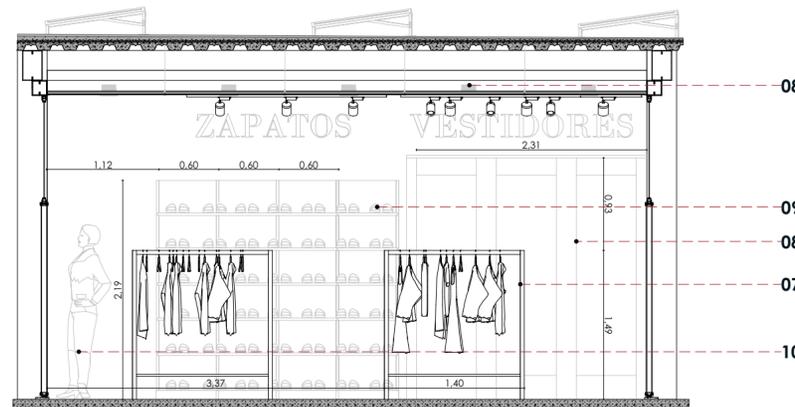
07 COM\_Sección A  
Esc 1:50



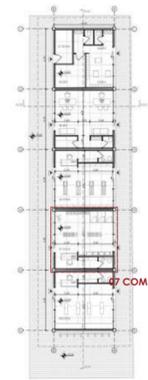
07 COM\_Sección B  
Esc 1:50



07 COM\_Sección C  
Esc 1:50



07 COM\_Sección D  
Esc 1:50



Planta baja de referencia Bloque C

**06 COM\_Boutique**

- 01 3 Spot riel color negro
- 02 Estante Perchero Organizador Colgador de Ropa | Plaza Vea
- 03 Escritorio de madera 1,70x0,75x 1,00 m
- 04 Letreros de latón color negro
- 05 Estante de Tablero Aglom Dura Haya 2C
- 06 Espejo de ventana de 0,90x 0,60 m con marco negro
- 07 Vestidores divididos con paneles MDF
- 08 Lámpara led ultra delgada XEM-RD12W
- 09 Estantes de zapatos 2,20 m de MDF
- 10 Maniquí Fibra De Vidrio Femenino Cuerpo Completo

Proyecto arquitectónico para una plaza comercial con enfoque sostenible, en el sector Universidad del Azuay

USO : PROPUESTA

ESCALA : Las indicadas

Arq. Fernanda Aguirre  
Arq. Cristian Sofo Mayor  
Arq. Martín Durán

OBSERVACIONES:

Nathaly Estefanía  
Chalco Ochoa

Joan Alexander  
Galán Ramírez

CONTIENE: Plantas y alzados

Junio / 2025