

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO, PUCARÁ

TOMO II

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de arquitectos
Escuela de arquitectura
Cuenca, Ecuador - 2025

AUTORES:

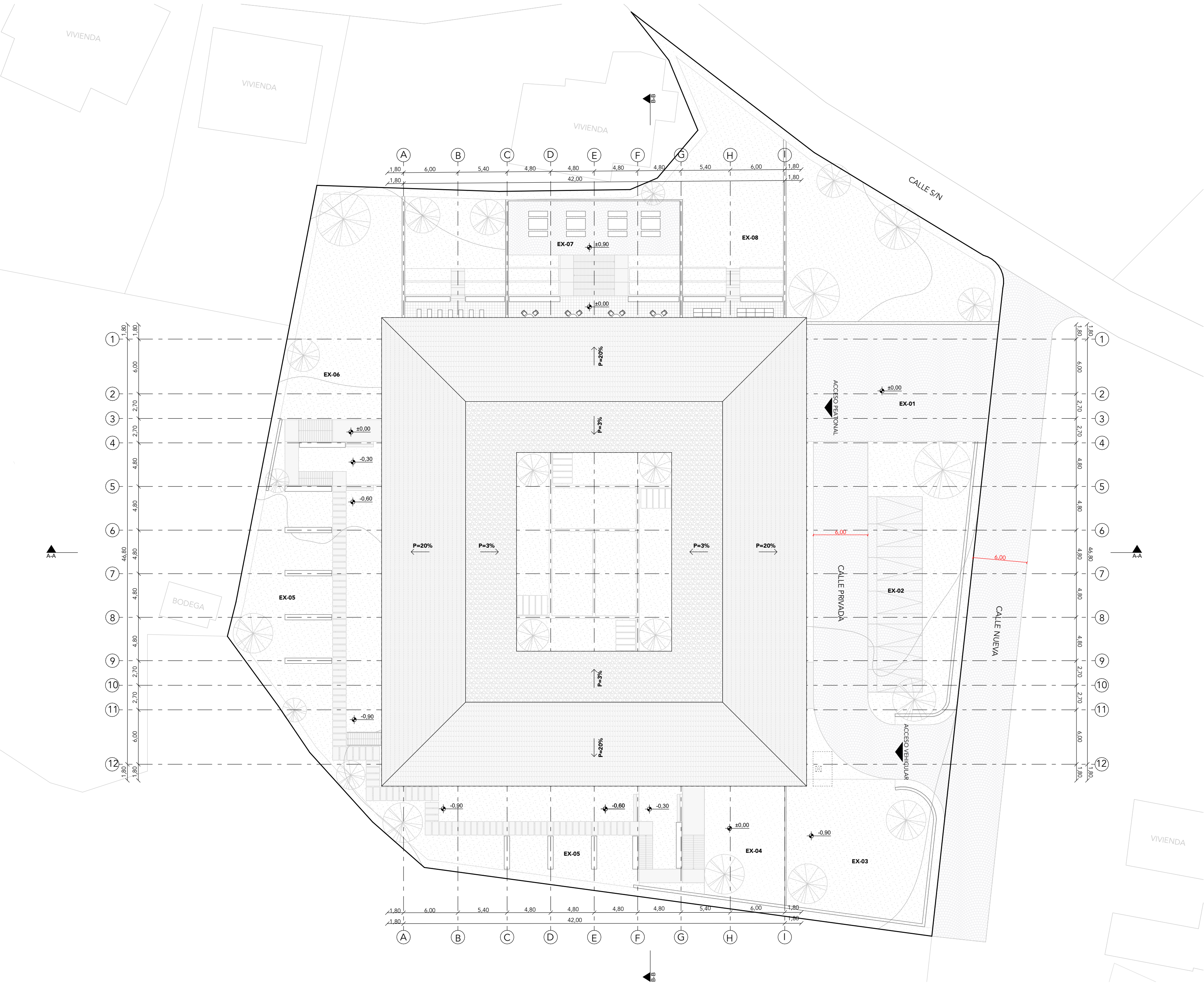
Ronald Amay - Anabel Redrován

DIRECTOR:

Arq. Alexis Schulman



EMPLAZAMIENTO - PLANTA DE CUBIERTAS

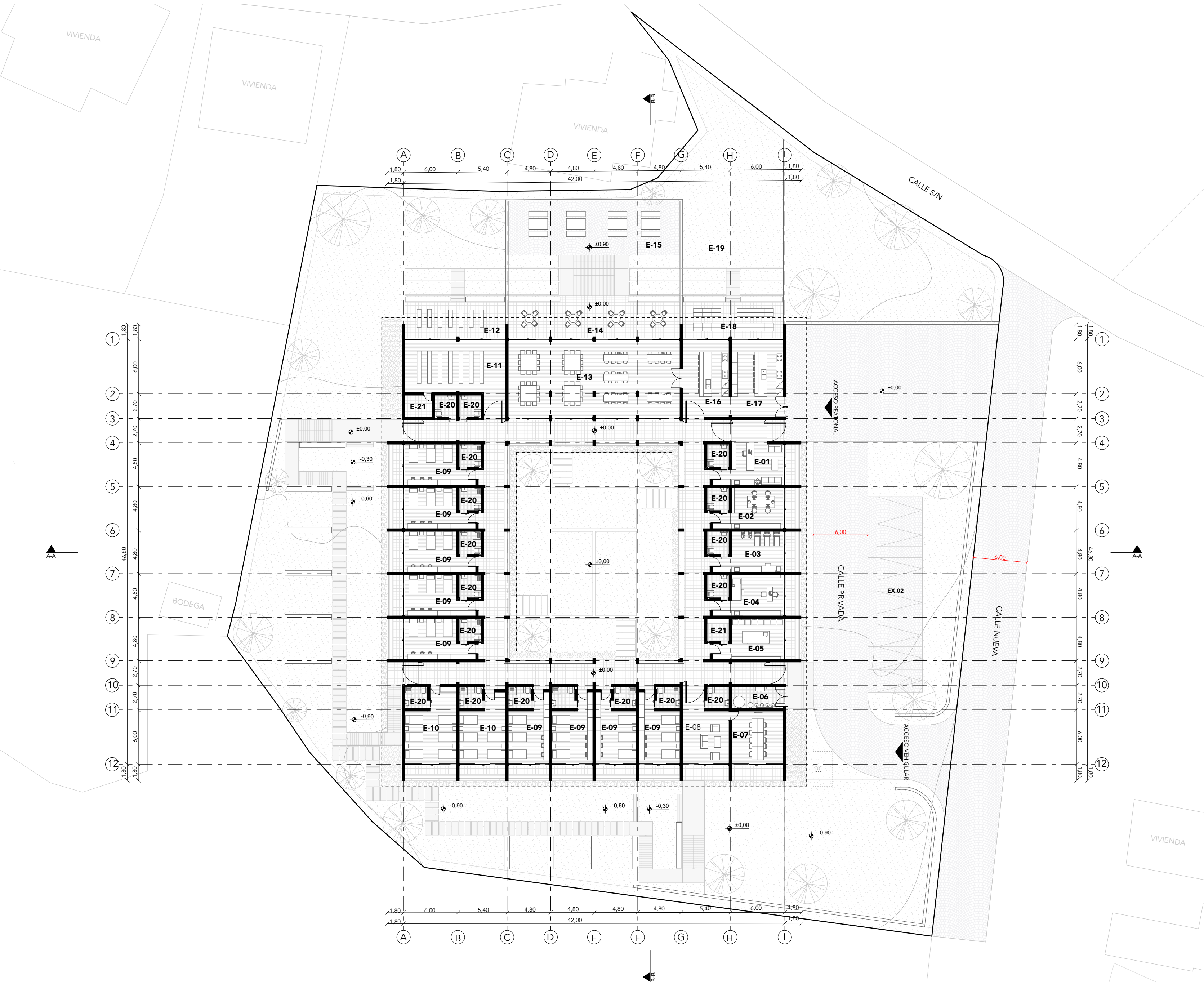


LEYENDA
ESPACIOS EXTERIORES (EX)

- EX-01 PLAZA MULTIUSOS
- EX-02 PARQUEADERO
- EX-03 ÁREA VERDE LIBRE
- EX-04 ZONA DE ENCUENTRO
- EX-05 ZONAS DE ESTANCIA - SENDEROS
- EX-06 ZONA DE EJERCICIOS
- EX-07 ZONA DE PICNIC
- EX-08 ZONA DE CULTIVOS

Proyecto:		A2	
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO			
Escala:	1:300	Diseño:	Ronald Amay, Anabel Redrovan
		Dibujo:	Ronald Amay, Anabel Redrovan
		Revisión:	Arq. Alexis Schulman
Revisión:		Ronald Amay SENECYT: ME-REF-05728499 ronald.amay@es.uazuay.edu.ec	Anabel Redrovan SENECYT: ME-REF-04235158 anabel.rb@es.uazuay.edu.ec
Contiene:	EMPLAZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS		Cuenca,miércoles, 4 de Junio 2025
			Lámina
			1

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA
1:300

LEYENDA

ESPACIOS INTERIORES (E)

E-01	RECEPCIÓN	E-12	PATIO EXTERIOR CAPILLA
E-02	OFICINAS	E-13	COMEDOR - TALLER
E-03	TERAPIA	E-14	COMEDOR EXTERIOR
E-04	CONSULTORIO MÉDICO	E-15	ZONA DE PICNIC
E-05	LAVANDERÍA	E-16	COCINA PRINCIPAL
E-06	CUARTO DE MÁQUINAS	E-17	COCINA PROVISIONAL
E-07	CUARTO DE REUNIONES	E-18	ZONA DE HORTICULTURA
E-08	SALA DE ESTAR	E-19	ZONA DE CULTIVOS
E-09	HABITACIÓN TIPOLOGÍA I	E-20	SSHH
E-10	HABITACIÓN TIPOLOGÍA II	E-21	BODEGAS
E-11	CAPILLA		

PAVIMENTOS (PA)

PA-01	PISO DE CÉSPED NATURAL
PA-02	PISO DE GRAVA
PA-03	PISO DE GRAVA (suelta)
PA-04	PISO DE HORMIGÓN BUSARDEADO
PA-05	PISO DE GRES (30x30 cm)
PA-06	PISO FLOTANTE
PA-07	PISO DE PORCELANATO (15x15 cm)



Proyecto:

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO

Escala:

1:300

Revisión:

Contiene:

PLANTA BAJA

Diseño:

Ronald Amay, Anabel Redrovan

Dibujo:

Ronald Amay, Anabel Redrovan

Revisión:

Arq. Alexis Schulman

Ronald Amay

SENECYT: ME-REF-05728499
ronald.amay@es.uazuay.edu.ec

Anabel Redrovan

SENECYT: ME-REF-04235158
anabel.rb@es.uazuay.edu.ec

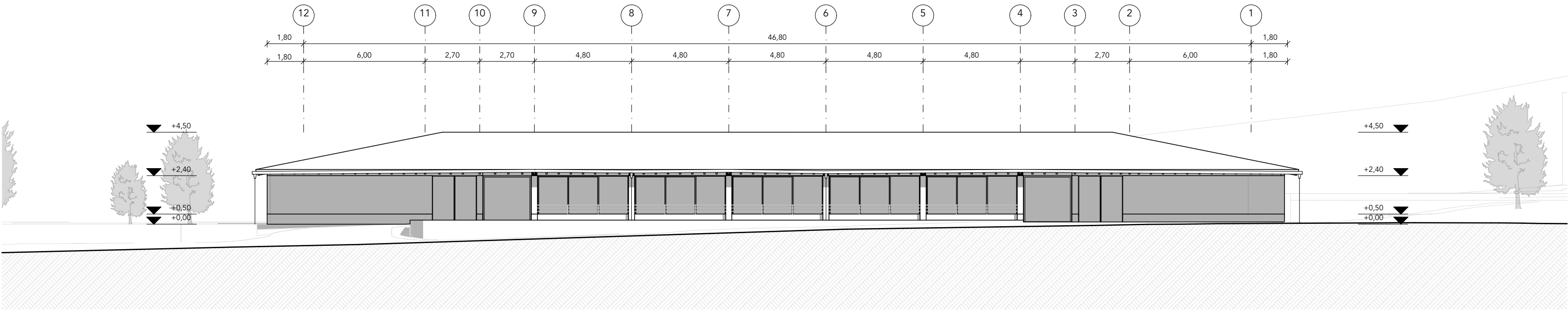
Cuenca, miércoles, 4 de Junio 2025

Lámina

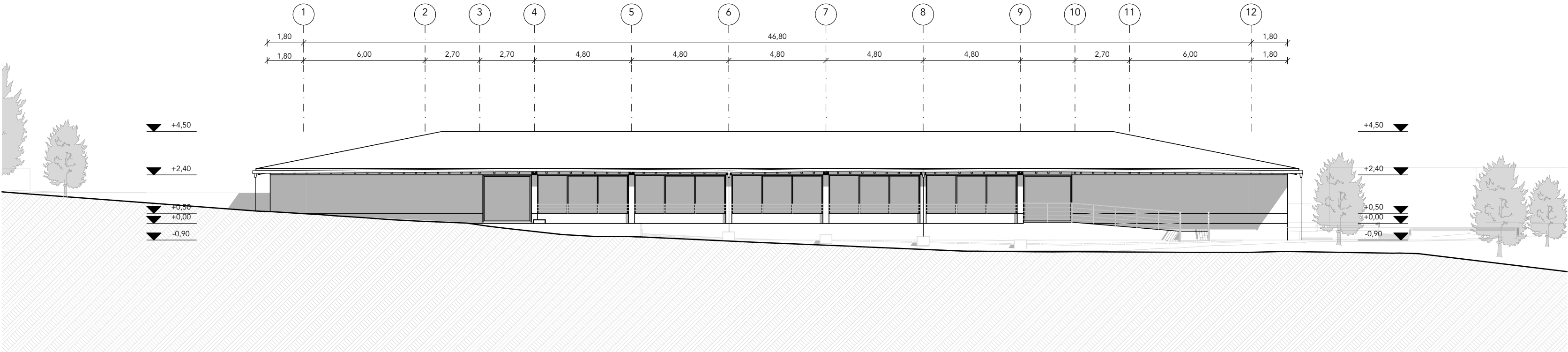
A2

2

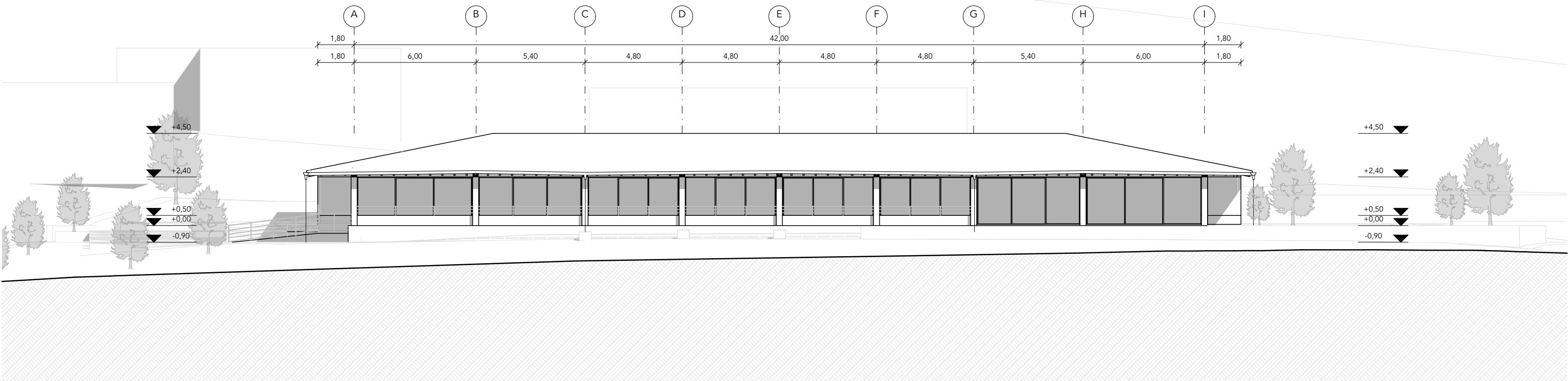
ALZADOS



ALZADO ESTE
1:175



ALZADO OESTE
1:175



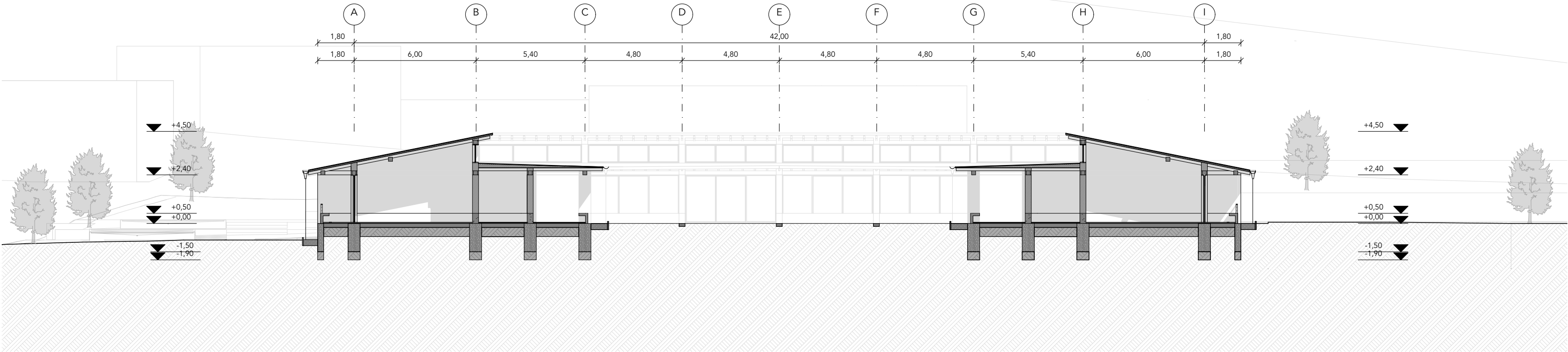
ALZADO SUR
1:175

Proyecto:		A2	
Escala:		ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO	
1:175		Diseño: Ronald Amay, Anabel Redrovan	
Revisión:		Dibujo: Ronald Amay, Anabel Redrovan	
		Revisión: Arq. Alexis Schulman	
		Ronald Amay SENECYT: ME-REF-05728499 ronald.amay@es.uazuay.edu.ec Anabel Redrovan SENECYT: ME-REF-04235158 anabel.rb@es.uazuay.edu.ec	
Contiene:		Cuenca, miércoles, 4 de Junio 2025	
ALZADOS		Lámina	
		3	

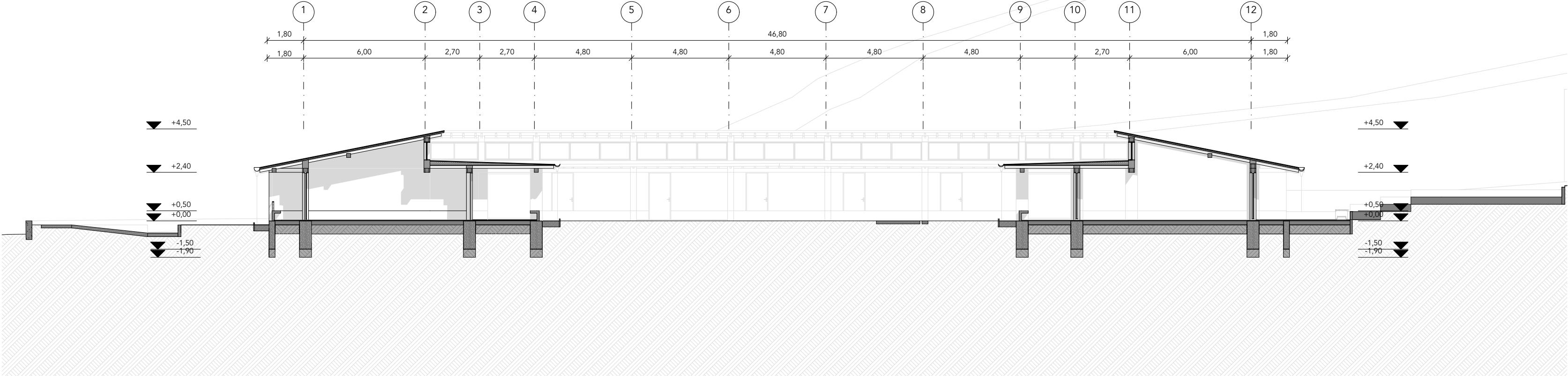
ALZADOS - SECCIONES



ALZADO NORTE
1:175



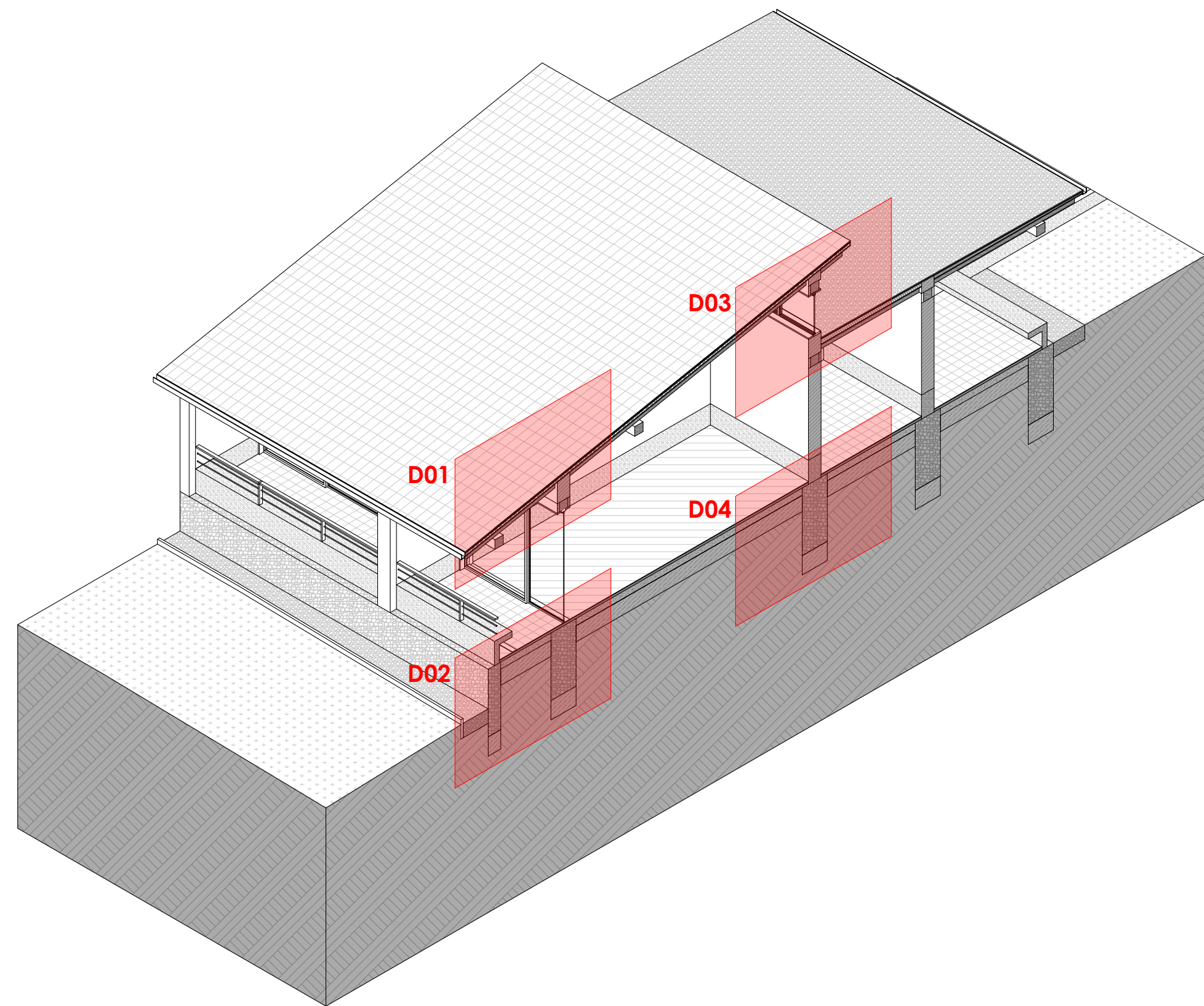
SECCIÓN A-A
1:175



SECCIÓN B-B
1:175

Proyecto:		A2	
Escala:		1:175	
Revisión:		1	
Contiene:		ALZADOS - SECCIONES	
Lámina		4	
Proyecto:		ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO	
Escala:		1:175	
Revisión:		1	
Contiene:		ALZADOS - SECCIONES	
Lámina		4	
Diseño:		Ronald Amay, Anabel Redrovan	
Dibujo:		Ronald Amay, Anabel Redrovan	
Revisión:		Arq. Alexis Schulman	
Ronald Amay		Anabel Redrovan	
SENESCYT: ME-REF-05728499		SENESCYT: ME-REF-04235158	
ronald.amay@es.uazuay.edu.ec		anabel.rb@es.uazuay.edu.ec	
Cuenca, miércoles, 4 de Junio 2025			

DETALLES CONSTRUCTIVOS

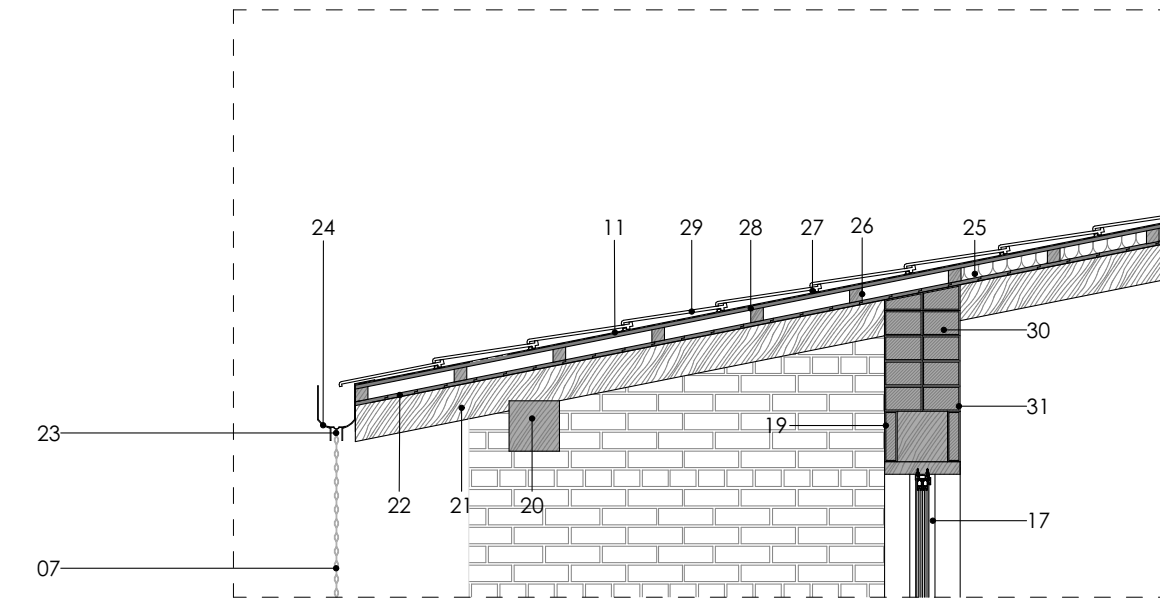


CORTE AXONOMETRÍA

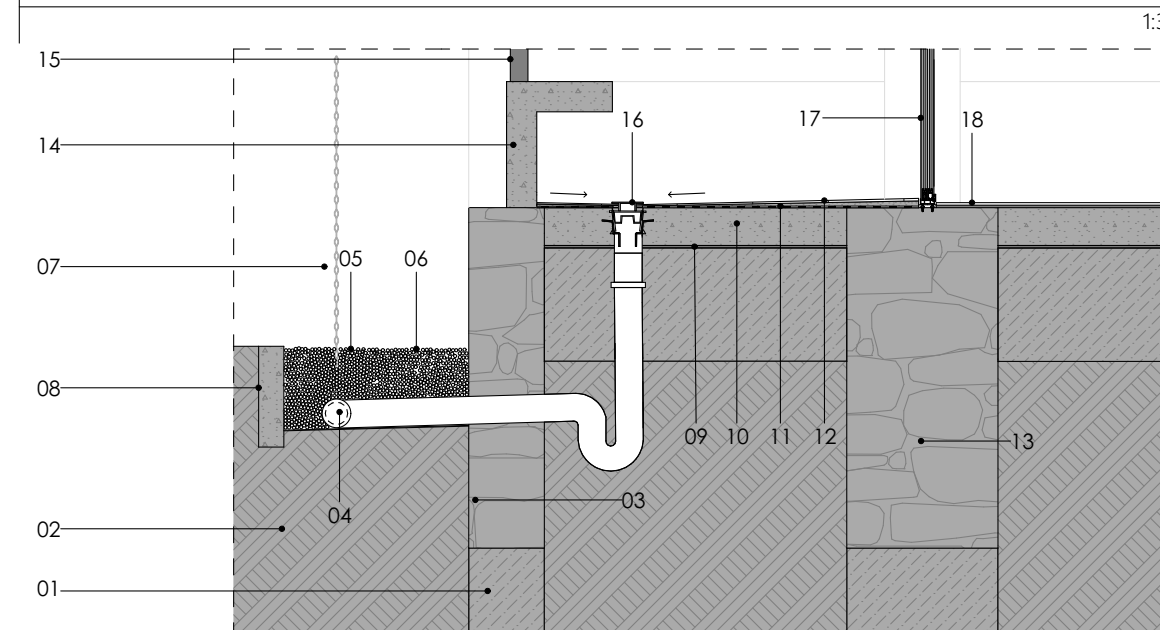
1:100

LEYENDA

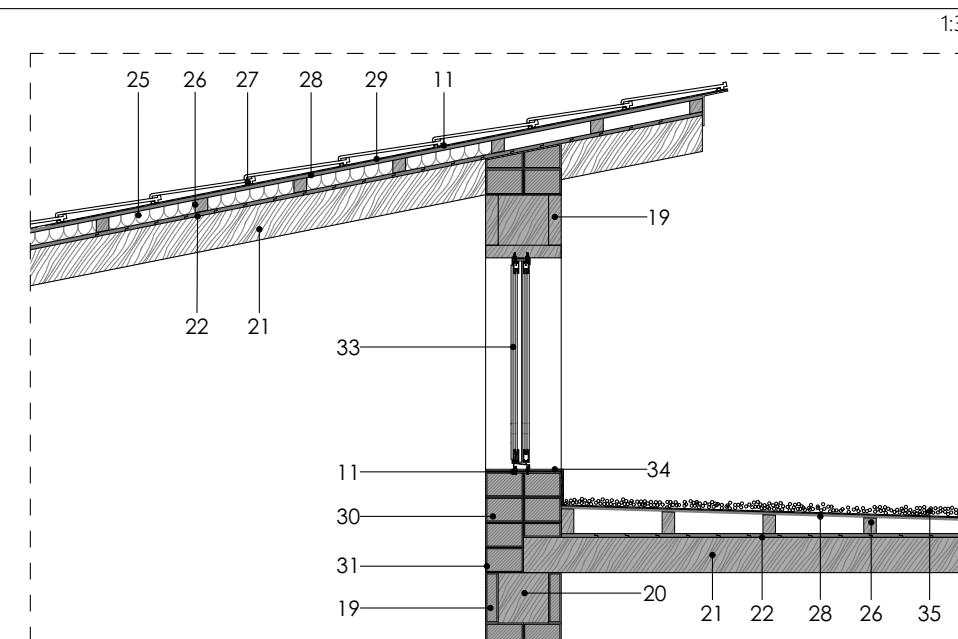
01. SUELO COMPACTADO Y MEJORADO
02. TERRENO NATURAL
03. MURO DE CONTENCIÓN (30CM)
04. TUBO DREN DE PVC 110MM
05. CAJA DE CAPTACIÓN PLUVIAL
06. GRAYA
07. CADENA PLUVIAL
08. MURO DE CIERRE DE HORMIGÓN CICLÓPEO
09. GEOMEMBRANA
10. CONTRAPISO DE HORMIGÓN
11. LÁMINA ASFÁLTICA
12. PISO GRES (30X30CM)
13. CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLÓPEO (60CM)
14. BANCO DE HORMIGÓN ARMADO (E=120MM)
15. TUBO METÁLICO
16. SUMIDERO DE PVC (110MM)
17. CARPINTERÍA DE PUERTA CORREDIZA
18. PISO FLOTEANTE
19. FACHALETA DE BTC (E=5CM)
20. VIGA DE MADERA (20X20CM)
21. VIGA DE MADERA (7X14CM)
22. ENTABLONADO MACHIEMBRADO DE MADERA
23. BOQUILLA PARA BAJANTE PLUVIAL
24. CANAL VISTA DE TUB GALVANIZADO CALIBRE 26
25. LANA DE VIDRIO
26. TIRA DE MADERA (5X5CM)
27. RASTREL PERFIL OMEGA (30X30MM)
28. PLANCHA OSB 15MM
29. TEJA PLANA COCIDA
30. BLOQUE DE BTC (15X10X30CM)
31. ENLUCIDO DE ARCILLA
32. CORREA DE HORMIGÓN ARMADO (30X50CM)
33. CARPINTERÍA DE VENTANA CORREDIZA
34. ALFALJA
35. RÍPIO



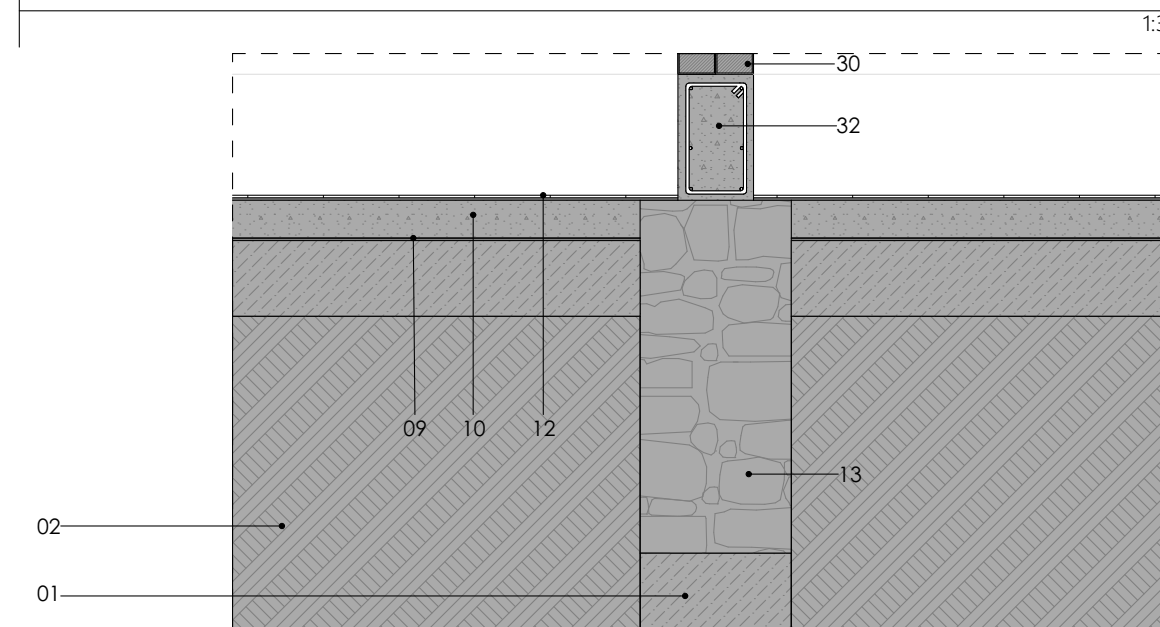
DETALLE 01



DETALLE 02



— — — — —
DETALLE 03



DETALLE 04

Proyecto: A2	
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL NUEVO CENTRO GERIÁTRICO VIRGEN DEL ROSARIO	
Escala: 1:100, 1:30	Diseño: Ronald Amay, Anabel Redrovan Dibujo: Ronald Amay, Anabel Redrovan Revisión: Arq. Alexis Schulman
Revisión:	<u>Ronald Amay</u> SENESCYT: ME-REF-05728499 ronald.amay@es.uazuay.edu.ec <u>Anabel Redrován</u> SENESCYT: ME-REF-04235158 anabel.rb@es.uazuay.edu.ec
Contiene: DETALLES CONSTRUCTIVOS	Cuenca, miércoles, 4 de Junio 2025 5