

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto
Escuela de Arquitectura
Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte

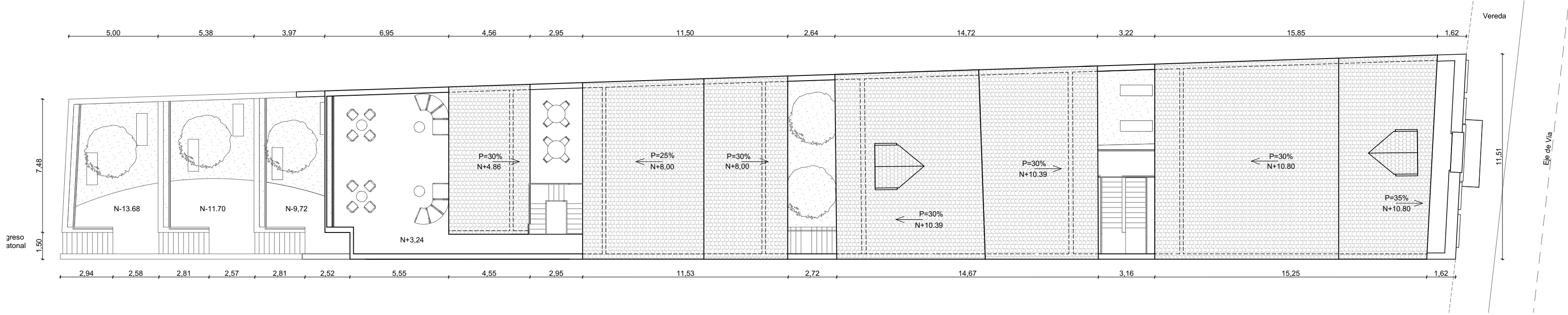
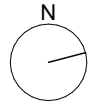
Autor: Diego Alexander Merchán Ochoa

Directora: María Isabel Carrasco Vintimilla

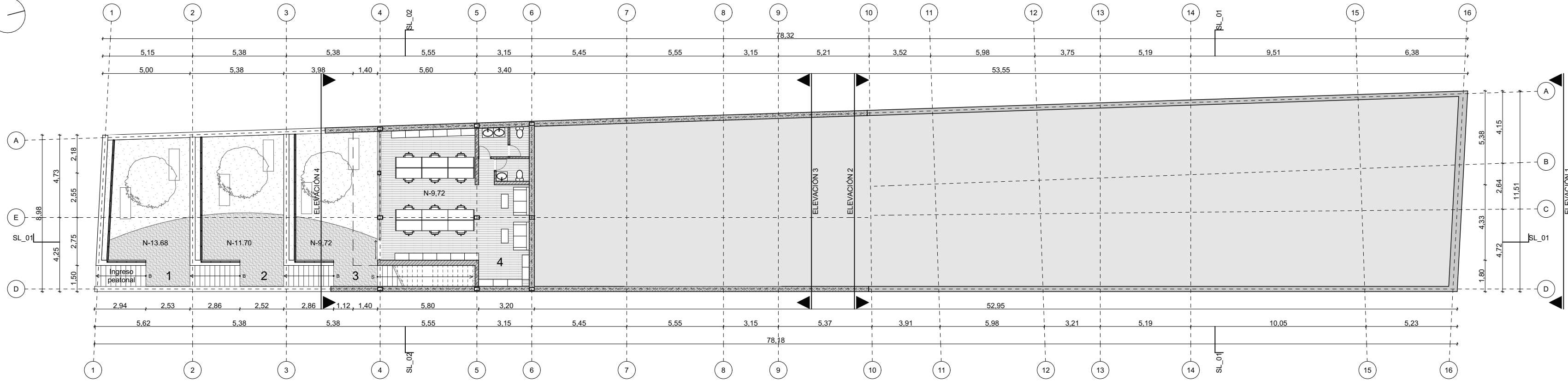
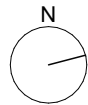
Cuenca, Ecuador
2025

Tomo II





Planta de Cubierta
ESCALA 1:200



Planta Sub Suelo 3
ESCALA 1:200

UBICACIÓN:



PROVINCIA: AZUAY
CANTÓN: CUENCA
PARROQUIA: GIL RAMIREZ DAVALOS
SECTOR: 3

LISTADO DE ESPACIOS:

- 1 - Patio
- 2 - Patio
- 3 - Patio
- 4 - Zona de estudio

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Diego Merchán
DIB: Diego Merchán
REV: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

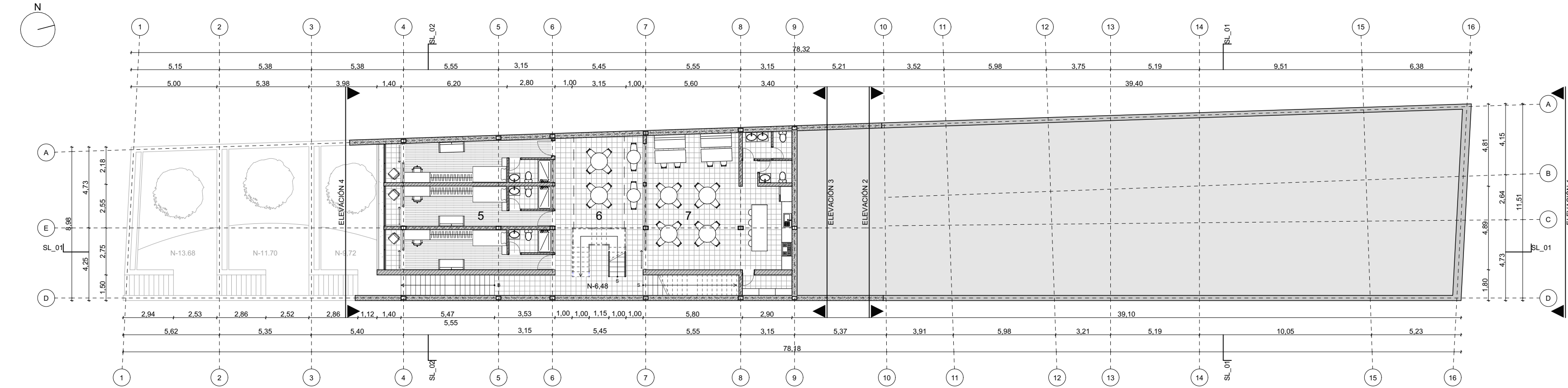
Planta de Cubiertas y Planta Sub Suelo 3

FECHA 29/05/2025

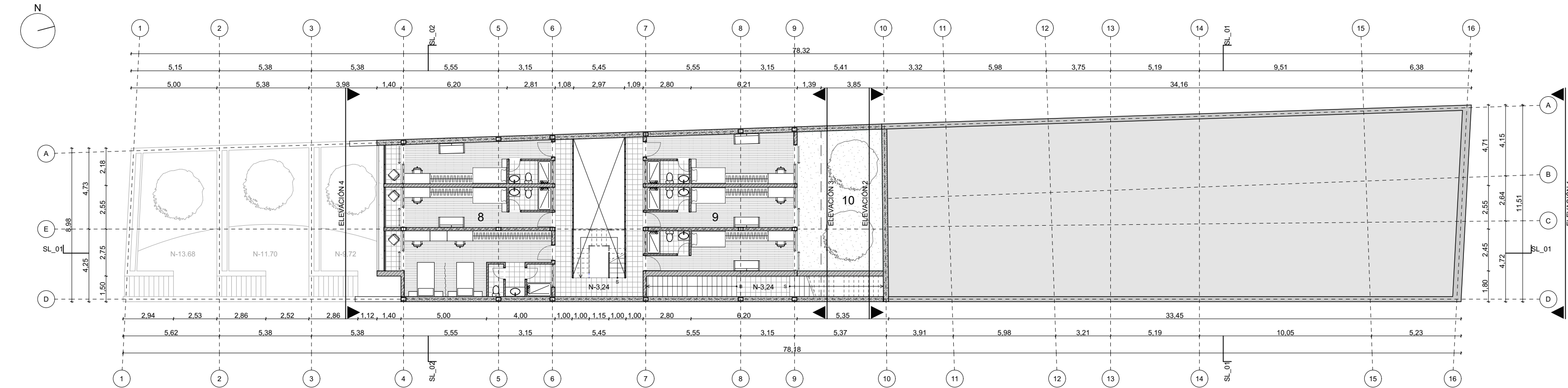
A2-01

LISTADO DE ESPACIOS:

- 5 - Habitaciones
- 6 - Patio
- 7 - Comedor comunal
- 8 - Habitaciones
- 9 - Habitaciones
- 10 - Habitaciones



Planta Sub Suelo 2
ESCALA 1:200



Planta Sub Suelo 1
ESCALA 1:200

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Diego Merchán
DIB: Diego Merchán
REV: Arq. Maria Isabel Carrasco Vintimilla

Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

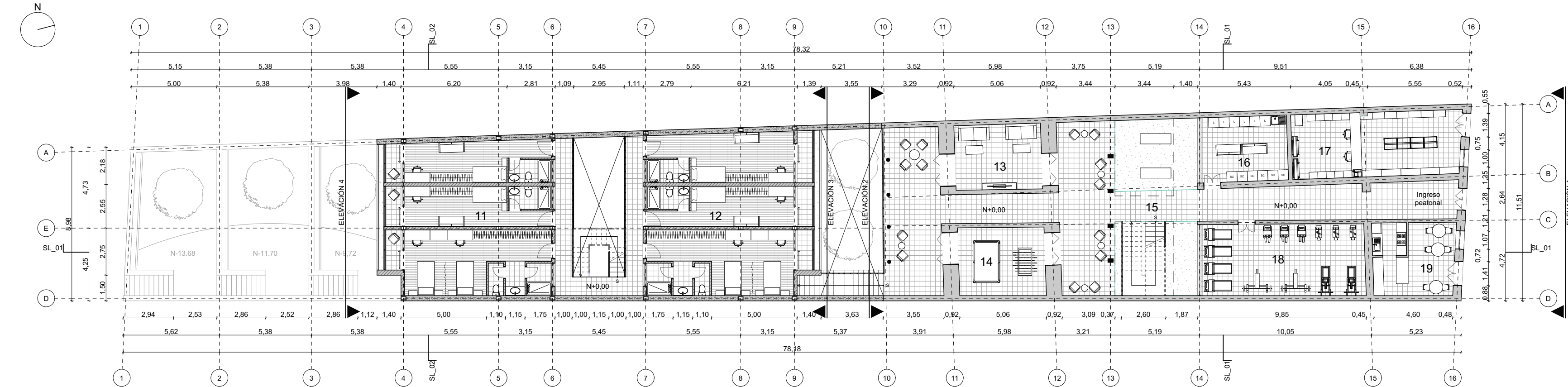
Planta Sub Suelo 2 y Planta Sub Suelo 1

FECHA 29/05/2025

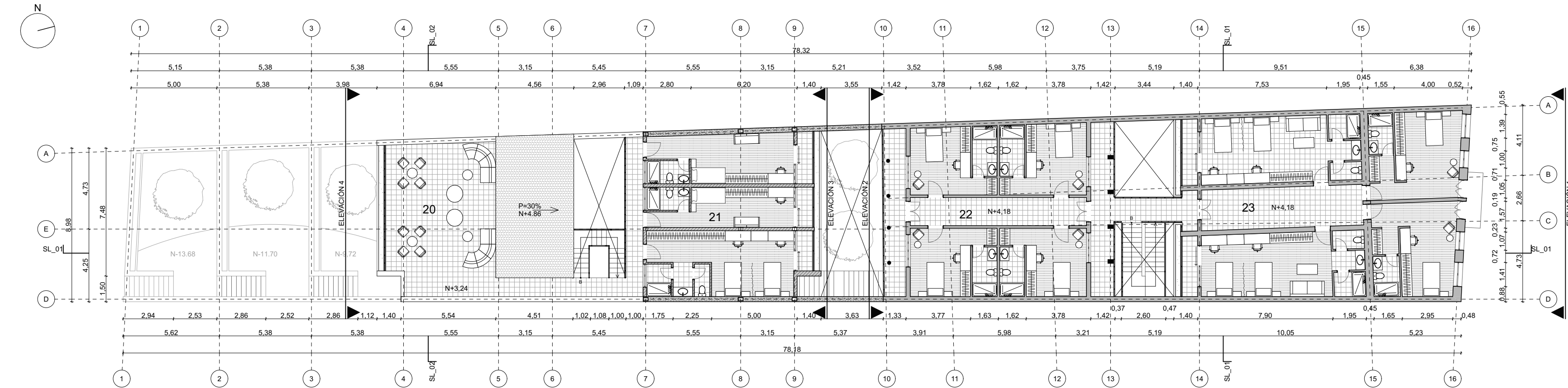
A2-02

LISTADO DE ESPACIOS:

- 11 - Habitaciones
- 12 - Habitaciones
- 13 - Sala comunal
- 14 - Zona de juego
- 15 - Patio
- 16 - Lavandería
- 17 - Papelería
- 18 - Gimnasio
- 19 - Cafetería
- 20 - Mirador
- 21 - Habitaciones
- 22 - Habitaciones
- 23 - Habitaciones



Planta Baja
ESCALA 1:200



Planta Alta
ESCALA 1:200

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS Diego Merchán
DIB Diego Merchán
REV Arq. Maria Isabel Carrasco Vintimilla

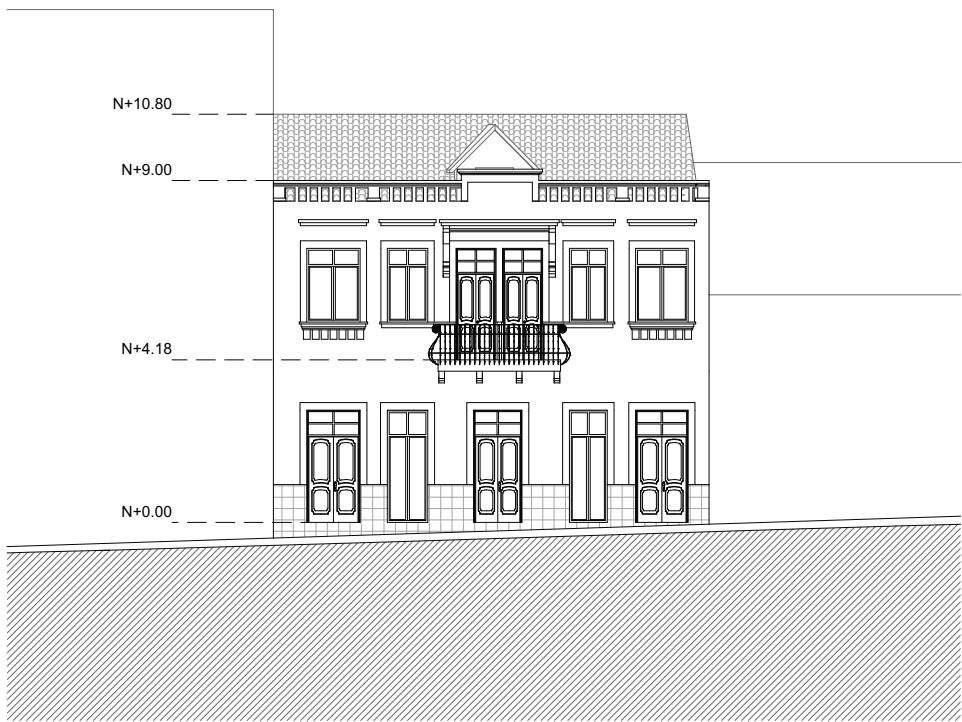
Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

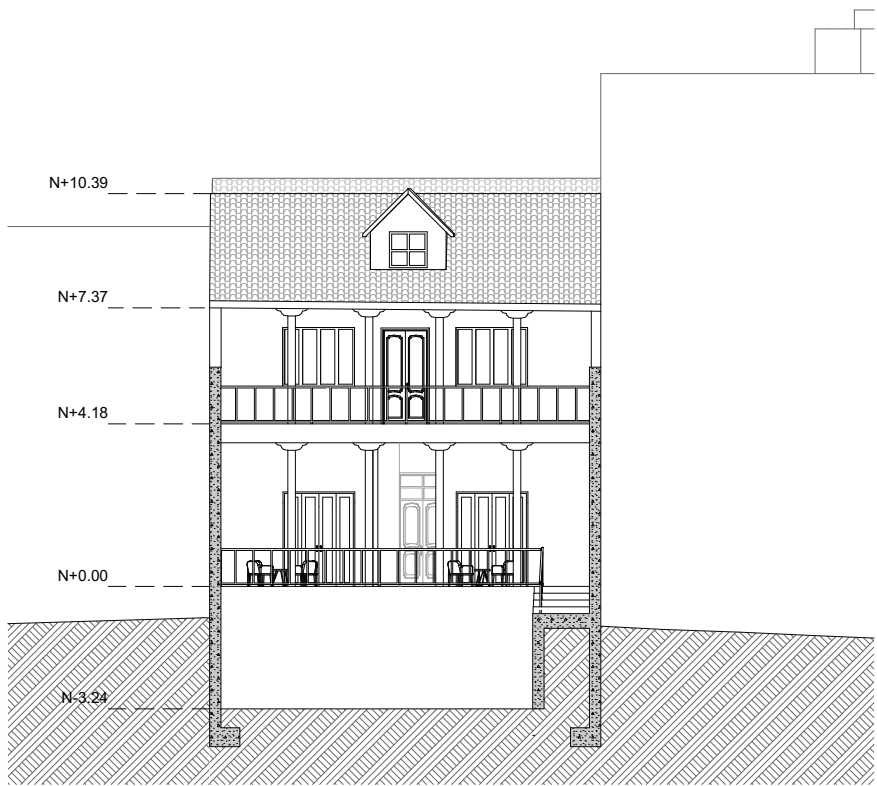
Planta Baja y Planta Alta

FECHA 29/05/2025

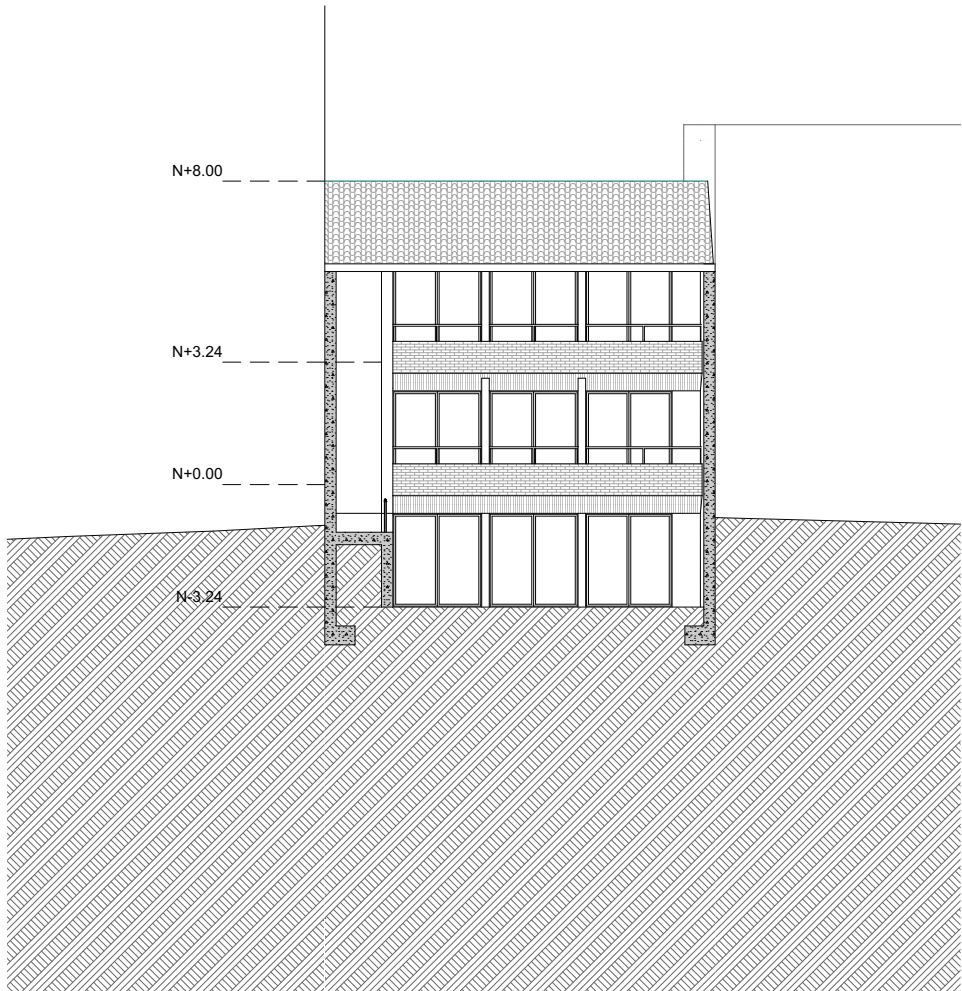
A2-03



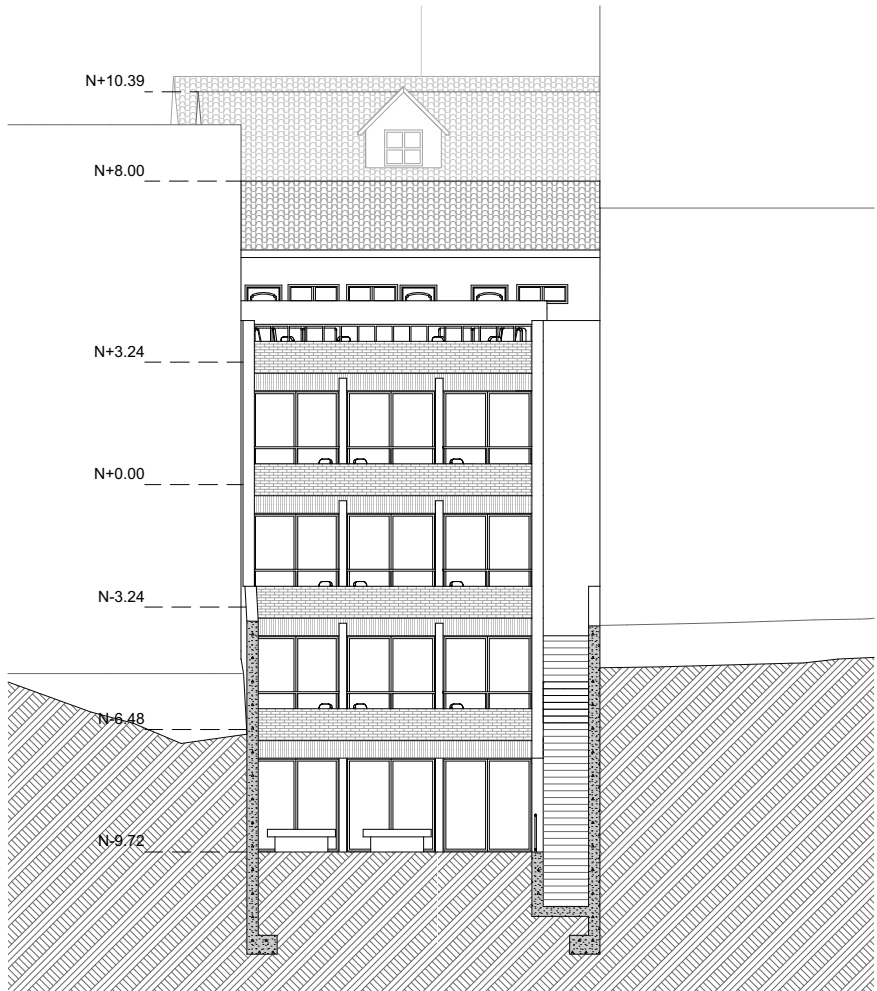
Elevación 1
ESCALA 1:200



Elevación 2
ESCALA 1:200



Elevación 3
ESCALA 1:200



Elevación 4
ESCALA 1:200

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Diego Merchán
DIB: Diego Merchán
REV: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

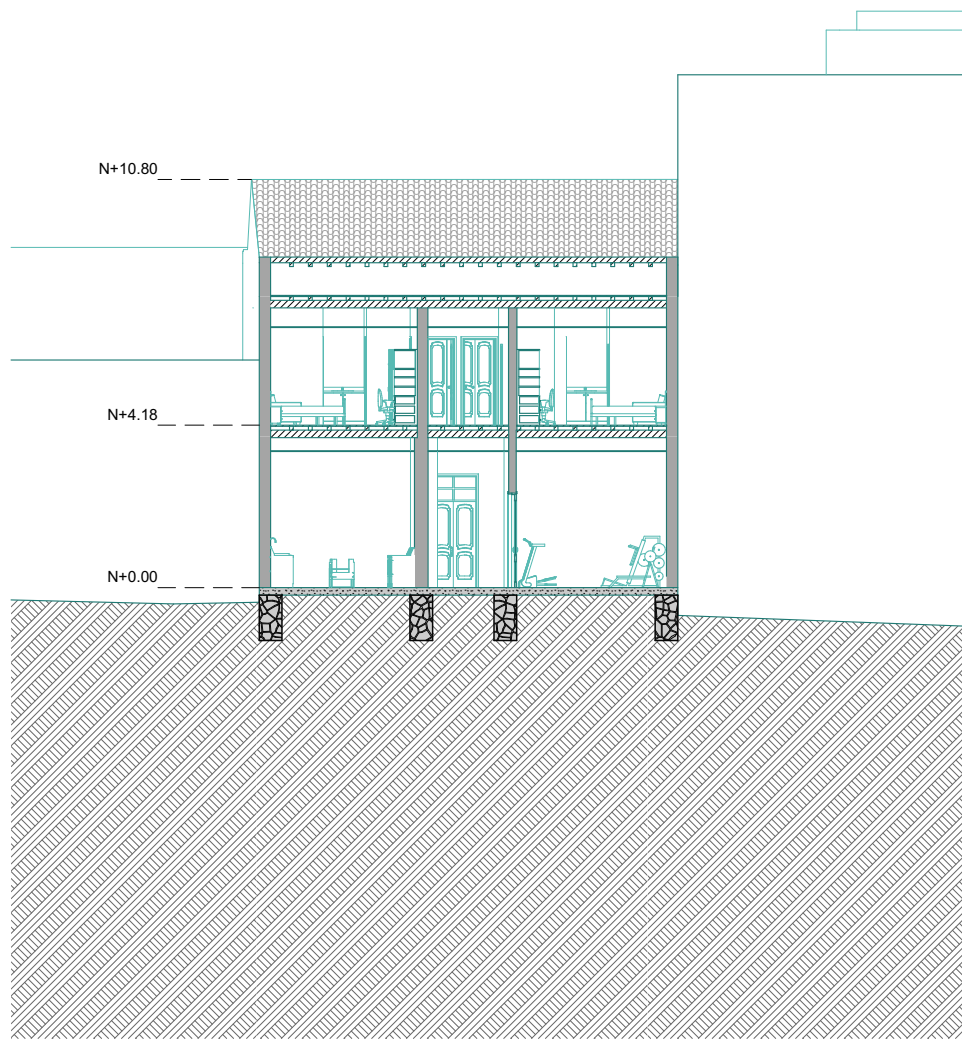
Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

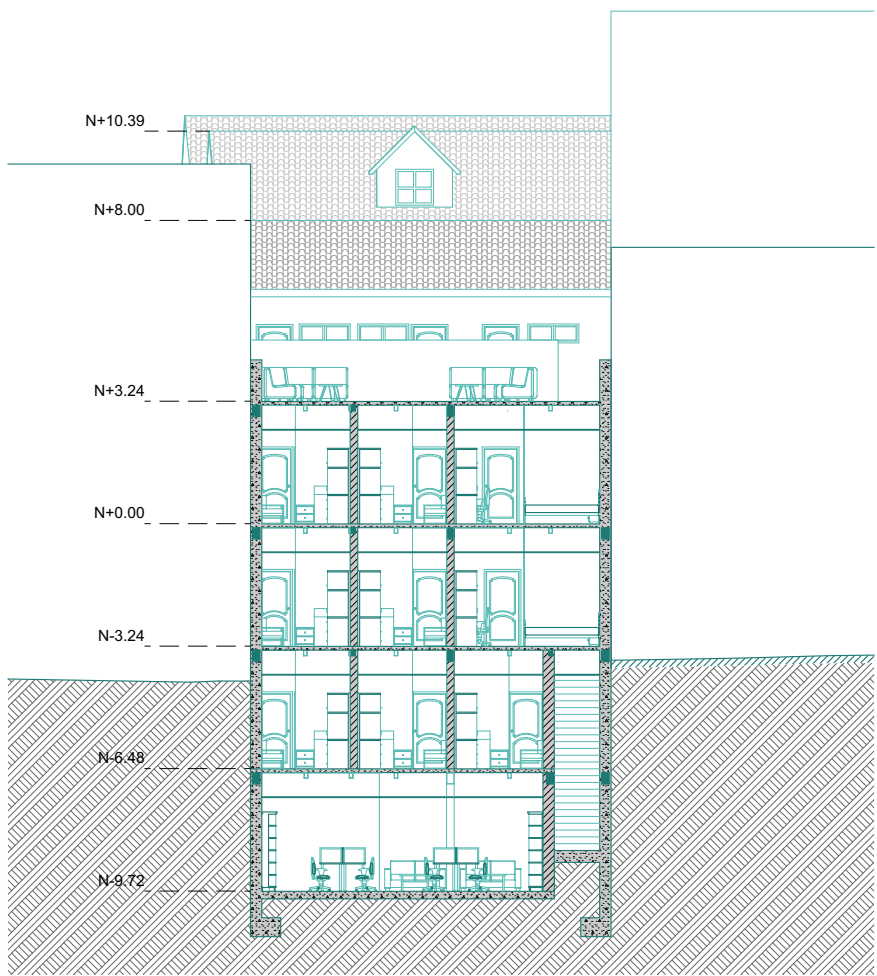
Elevaciones 1,2,3 y 4

FECHA 29/05/2025

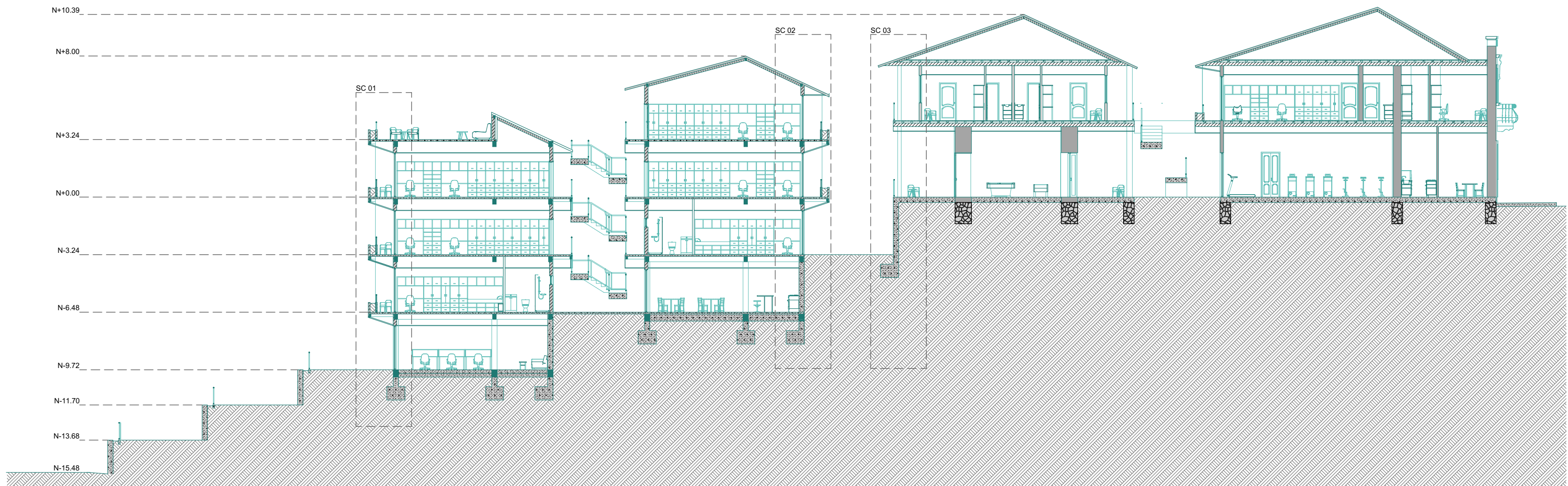
A2-04



ST_01
ESCALA 1:200



ST_02
ESCALA 1:200



SL_01
ESCALA 1:200

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Diego Merchán
DIB: Diego Merchán
REV: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

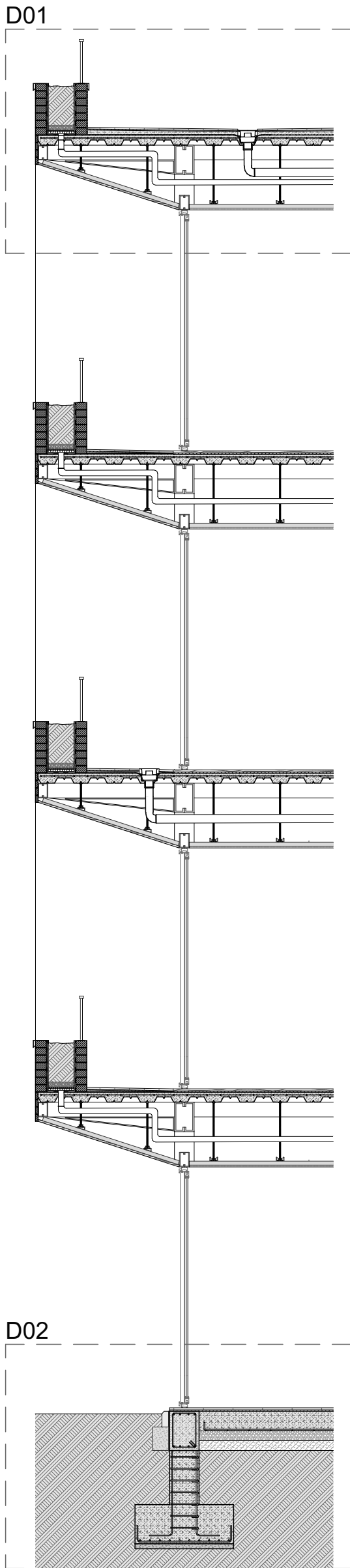
Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

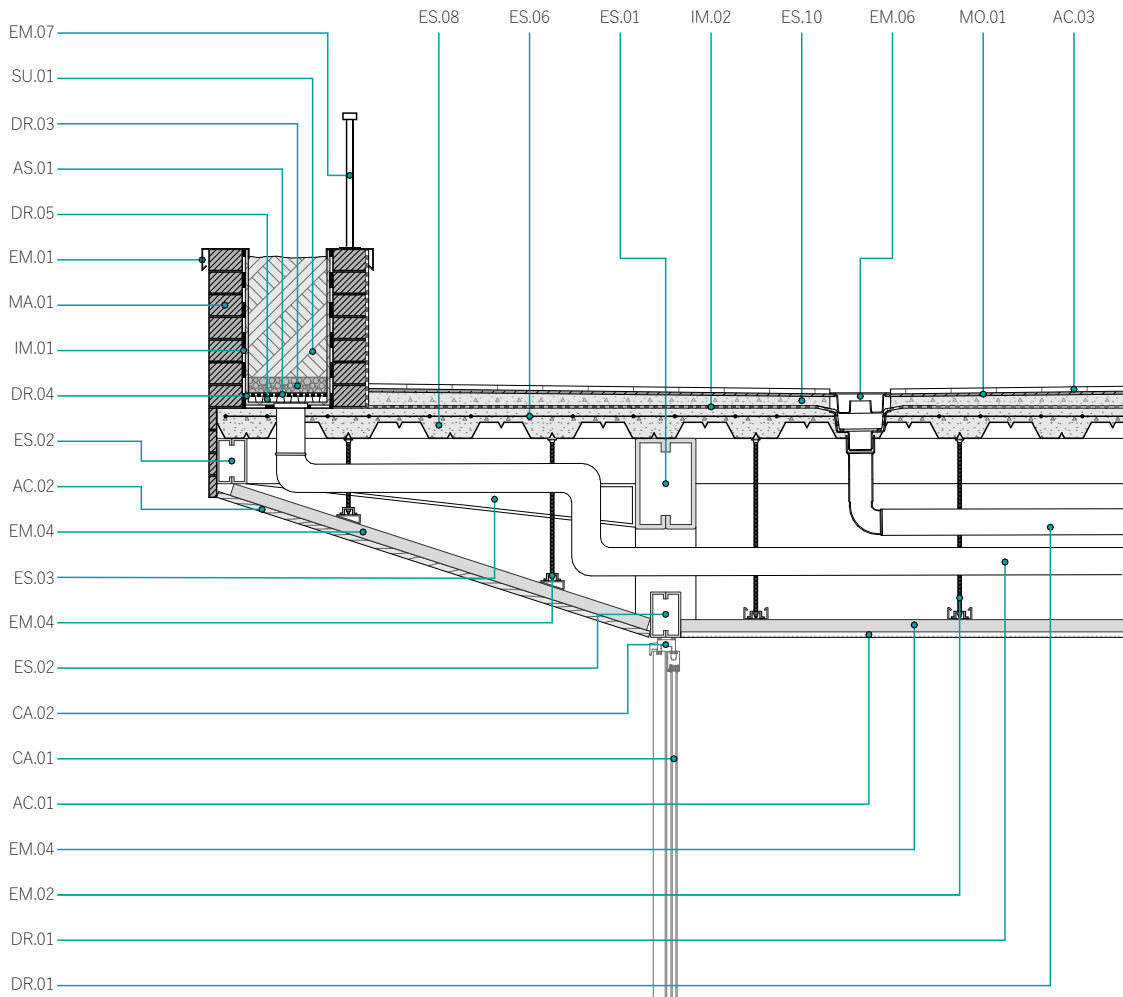
ST_01, ST_02 y SL_01

FECHA 29/05/2025

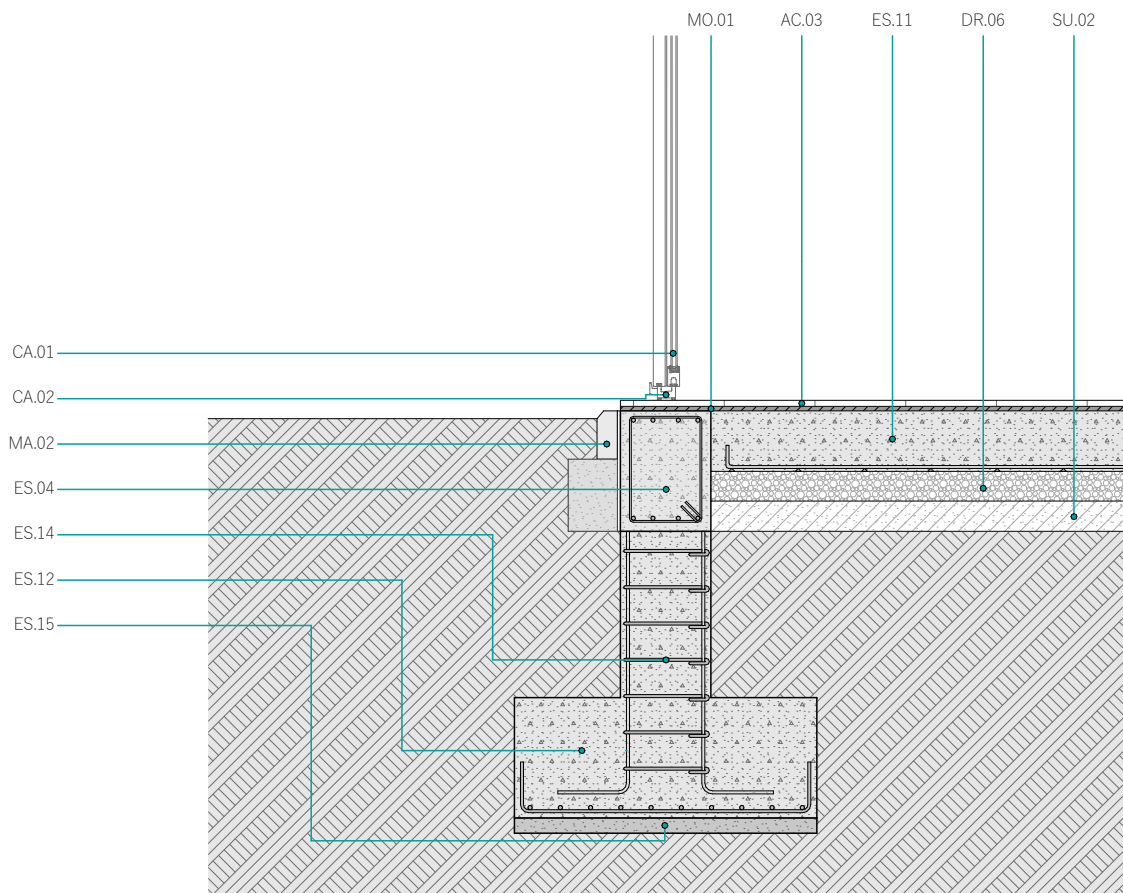
A2-05



Sección constructiva 01
ESCALA 1:50

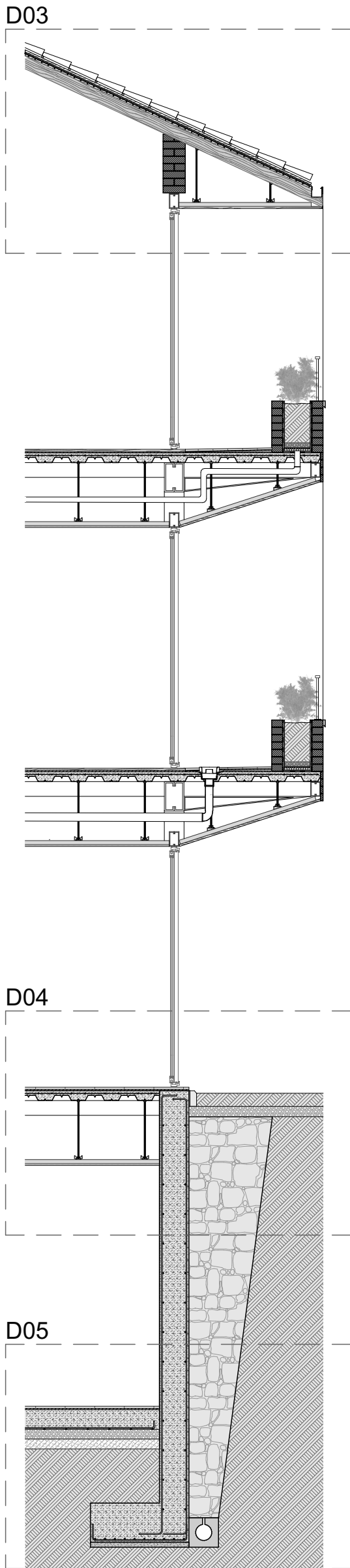


Detalle Constructivo 01
ESCALA 1:25

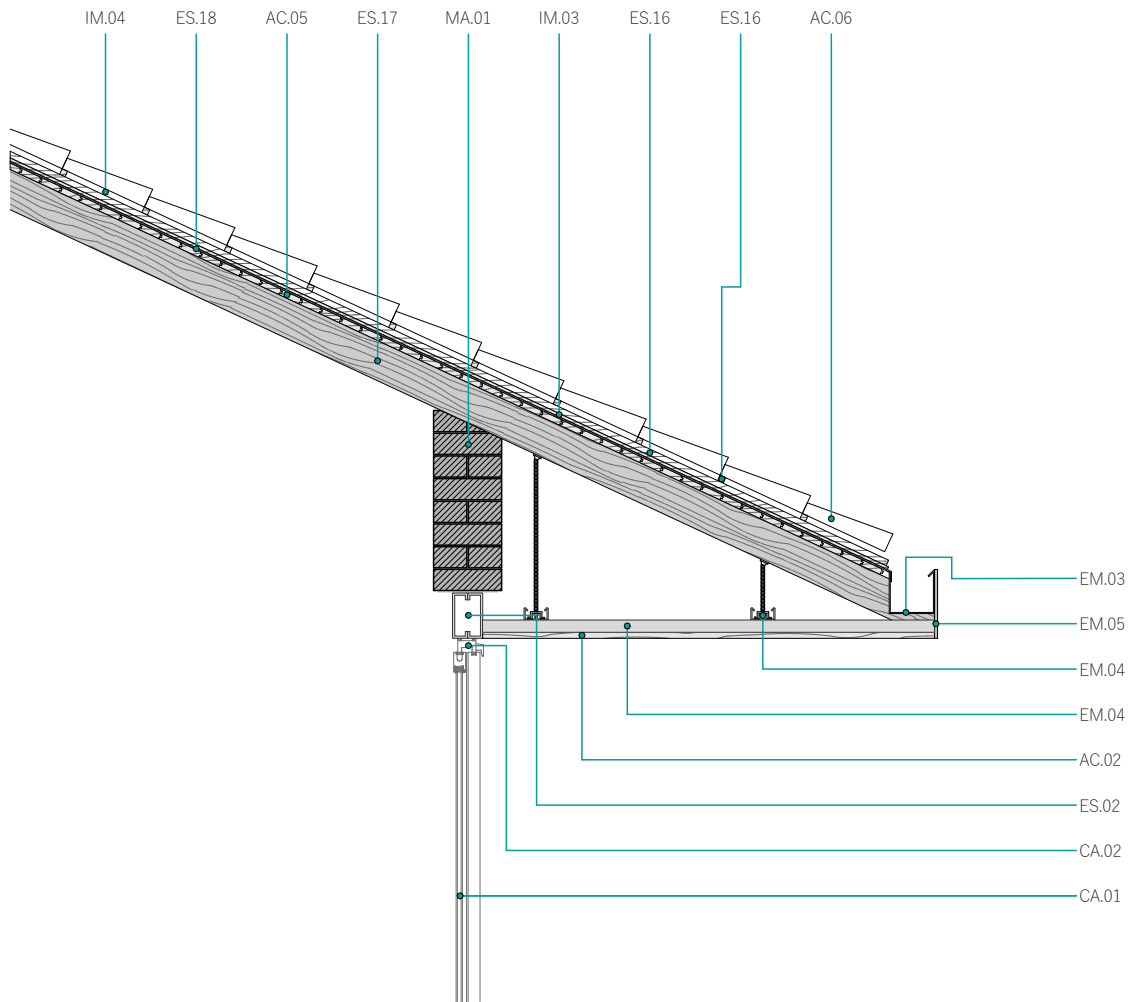


Detalle Constructivo 02
ESCALA 1:25

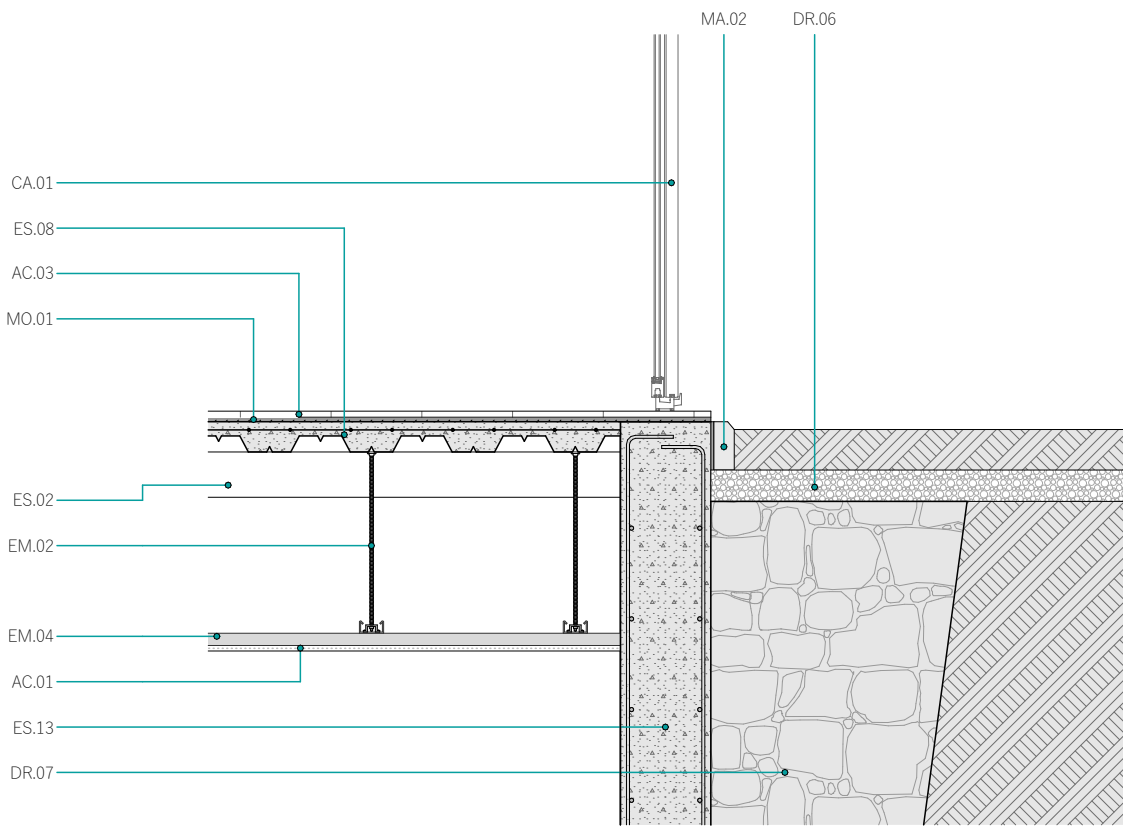
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
ES ESTRUCTURA		
ES.01 Viga estructural metálica D: 30x20cm M: 2 correas tipo G G300X100X35X5		
ES.02 Vigüeta estructural metálica D: 15x10cm M: 2 correas tipo G G150x50x15x2		
ES.03 Viga mensula acartelada D: 15x10cm M: Perfil metálico ms100		
ES.04 Viga de cimentación D: 40x30cm M: Hormigón armado, con cuantías de acero entre 10 y 16mm de diámetro de varilla		
ES.06 Malla electrosoldada D: diámetro de 6mm M: Acero		
ES.08 Novalosa galvanizada M: Hormigón armado junto a losa dipac		
ES.10 Pendiente de hormigón M: Hormigón simple		
ES.11 Losa maciza E: 15cm M: Hormigón armado, con cuantías de acero de 10mm de diámetro de varilla		
ES.12 Zapata Aislada D: 0.4m ancho x 1m largo x 0.55m canto M: Hormigón armado f(c)= 300 kg/cm2, con cuantías de acero entre 10 y 16mm de diámetro de varilla		
ES.13 Muro de contención D: 0.3m ancho x 4.6m largo M: Hormigón armado f(c)= 300 kg/cm2, con cuantías de acero entre 10 y 16mm de diámetro de varilla		
ES.14 Estribos E: 10mm de diámetro M: Acero		
ES.15 Hormigón de Limpieza D: e=10cm M: Hormigón armado f(c)=180 kg/cm2		
EM ELEMENTOS METÁLICOS		
EM.01 Goterón metálico D: 3 pulgadas de ancho M: Acero prelacado		
EM.02 Tensor metálico A: Recubrimiento de zinc (galvanizado regular 50 g/m²)		
EM.04 Perfil omega A: Recubrimiento pintura gris D: e=2mm M: Acero galvanizado		
EM.06 Sumidero para cubierta y balcón D: 15x15cm M: Fundición de aluminio		
EM.07 Pasamanos de acero negro D: 30x30mm M: Acero inoxidable A: Pintura esmalte negro		
MO MORTEROS		
MO.01 Mortero D: 2cm M: Cemento		
SU SUELOS		
SU.01 Suelo natural M: Tierra natural		
SU.02 Relleno compactado D= Tongadas de 25cm M: Tierra natural		
MA MAMPOSTERÍA		
MA.01 Mampostería de ladrillo D: 23x11x7cm M: Ladrillo macizo con aparejo a soga A: Enlucido con mortero y dos manos de pintura		
MA.02 Bordillo M: Hormigón simple D= 12x15x25 cm		
DR DRENAJES / SUMIDERO		
DR.01 Tubo de drenaje PE M: PVC D: diámetro: 110mm A: Doble capa, color negro		
DR.02 Tubo de drenaje jardinera M: PVC D: diámetro: 110mm		
DR.03 Capa drenante natural M: Grava		
DR.04 Capa drenante con antirraíz M: Lámina drenante		
DR.05 Lámina Drenante M: Polietileno de alta densidad		
DR.06 Áridos drenantes M: Aluvión, cantos rodados		
CA CARPINTERÍAS		
CA.01 Vidrio para ventanas D: e=6mm M: Vidrio Templado		
CA.02 Perfil de anclaje vidrio D: e=1cm M: Aluminio CEDAL		
IM IMPERMEABILIZANTES		
IM.01 Geomembrana D: e=5mm M: Polietileno de baja densidad		
IM.02 Geotextil D: e=5mm M: Fibras de polipropileno		
AC ACABADOS		
AC.01 Cielo raso D: e=12mm M: Placa de yeso cartón A: Dos manos de empuñe lijado y dos manos de pintura		
AC.02 Cielo raso D: e=15mm M: Madera Carvalho A: Aplicación de un aislamiento y acondicionamiento acústico		
AC.03 Porcelanato exterior D: 30x30m e=2cm A: Color White Cementado		
AS AISLAMIENTO		
AS.01 Aislamiento térmico M: Poliestireno extruido D: e=4mm		
Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco		
ESCALA:	1:50 y 1:25	UNIVERSIDAD DEL AZUAY DIS Diego Merchán DIB Diego Merchán REV Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla Diego Alexander Merchán Ochoa Autor
OBSERVACIONES		
CONTIENE:	Sección Constructiva 1 y Detalles Constructivos 1 y 2	
		FECHA 29/05/2025
		A2-06



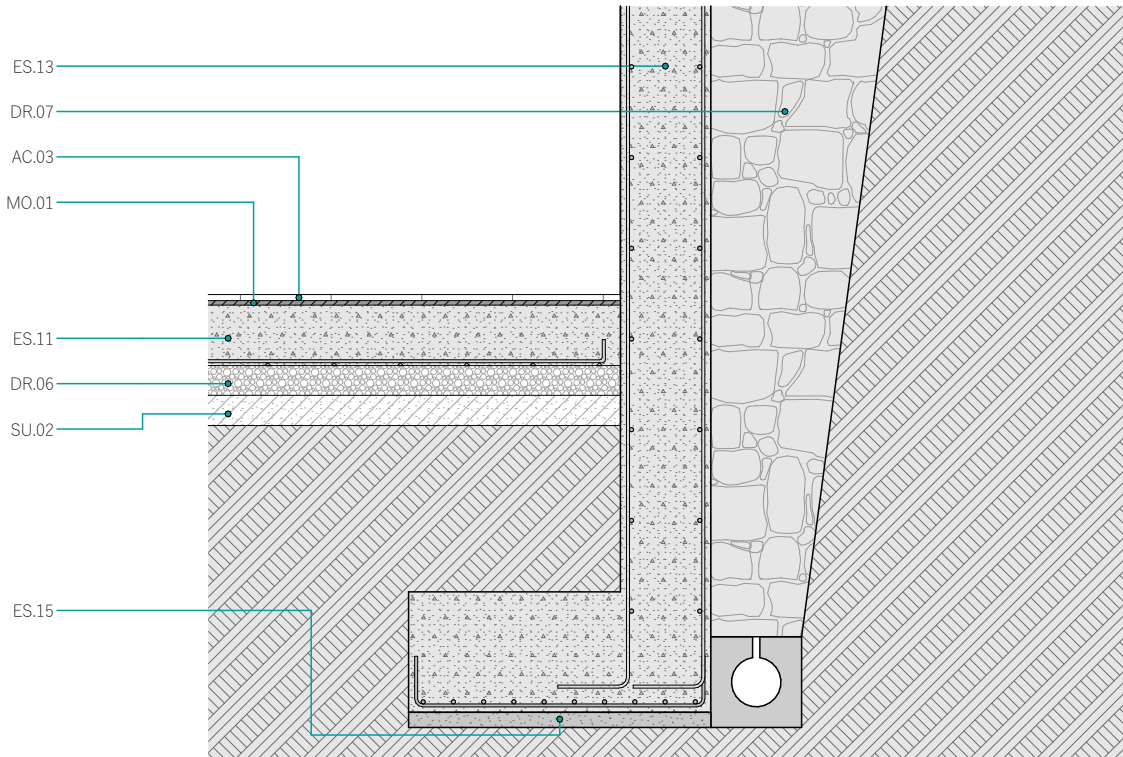
Sección constructiva 02
ESCALA 1:50



Detalle Constructivo 03
ESCALA 1:25



Detalle Constructivo 04
ESCALA 1:25



Detalle Constructivo 05
ESCALA 1:25

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
ES ESTRUCTURA	
ES.02 Vigüeta estructural metálica D: 15x10cm M: 2 comasas tipo G G150x50x15x2	
ES.08 Novalosa galvanizada M: Hormigón armado junto a losa	
ES.11 Losa maciza E: 15cm M: Hormigón armado, con cuantías de acero de 10mm de diámetro de varilla	
ES.13 Muro de contención D: 0.3m ancho x 4.6m largo M: Hormigón armado f(c)= 300 kg/cm2, con cuantías de acero entre 10 y 16mm de diámetro de varilla	
ES.15 Hormigón de limpieza D: e=10cm M: Hormigón armado f(c)=180 kg/cm2	
ES.16 Clavadera para techos D: 2x2cm M: Madera pino	
ES.17 Cables de madera D: 10x5cm M: Madera pino	
ES.18 Listón yesero D: 3x3cm M: Madera pino	
EM ELEMENTOS METÁLICOS	
EM.02 Tensor metálico M: Acero galvanizado, aleación aluminio	
EM.03 Canal industrial D: e=1mm M: Acero galvanizado	
EM.04 Perfil omega D: e=2mm M: Acero galvanizado	
EM.05 Cenefa D: e=2mm M: Acero galvanizado	
MO MORTEROS	
MO.01 Mortero D: 2cm M: Cemento	
SU SUELOS	
SU.02 Relleno compactado D= Tongadas de 25cm M: Tierra natural	
MA MAMPOSTERÍA	
MA.01 Mampostería de ladrillo D: 23x13x7cm M: Ladrillo macizo con aparejo a soga A: Enlucido con mortero y dos manos de pintura	
MA.02 Bordillo M: Hormigón simple D= 12x15x25 cm	
DR DRENAJES / SUMIDEROS	
DR.06 Aridos drenantes M: Aluvión, cantos rodados	
DR.07 Piedra triturada M: Piedra	
CA CARPINTERÍAS	
CA.01 Vidrio para ventanas D: e=8mm M: Vidrio Templado	
CA.02 Perfil de anclaje vidrio D: e=1cm M: Aluminio	
IM IMPERMEABILIZANTES	
IM.03 Membrana polietileno D: e=10mm M: Polietileno de baja densidad	
IM.04 Placa poliestireno expandido D: e=2cm M: Poliestireno	
AC ACABADOS	
AC.01 Cielo raso D: e=12mm M: Placa de yeso cartón A: Dos manos de empaste, lijado y dos manos de pintura	
AC.02 Cielo raso D: e=15mm M: Madera Carvalho	
AC.03 Porcelanato exterior A: Aplicación de un aislamiento y acondicionamiento acústico	
AC.04 Porcelanato exterior D: 30x30cm e=2cm A: Color White Cementado	
AC.05 Machimbre D: 19x127mm M: Madera pino	
AC.06 Teja de barro tradicional D: largo=40cm, e=2cm M: Arcilla natural	

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:50 y 1:25

OBSERVACIONES



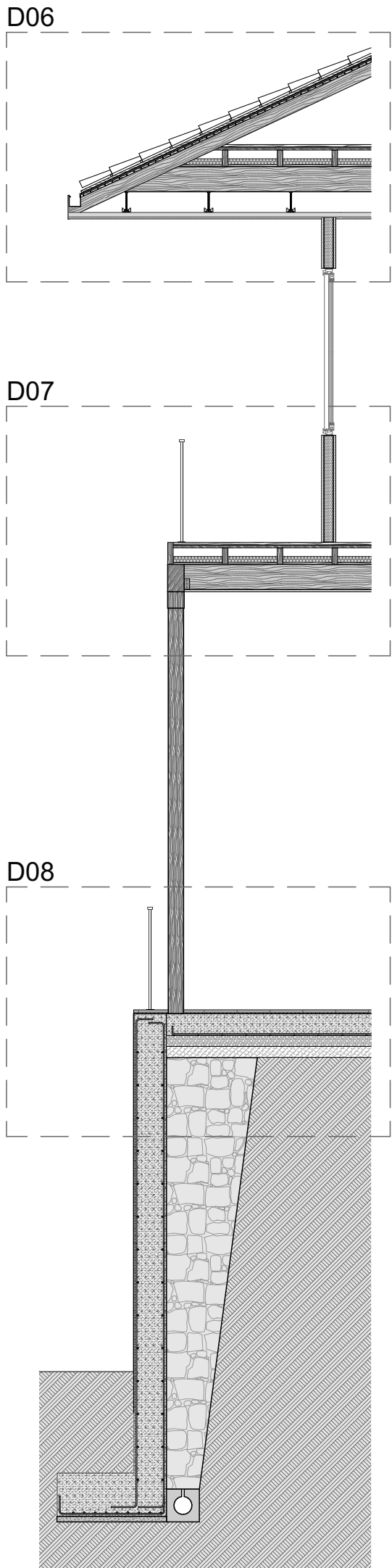
DIS Diego Merchán
DIB Diego Merchán
REV Arq. Maria Isabel Carrasco Vintimilla

Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

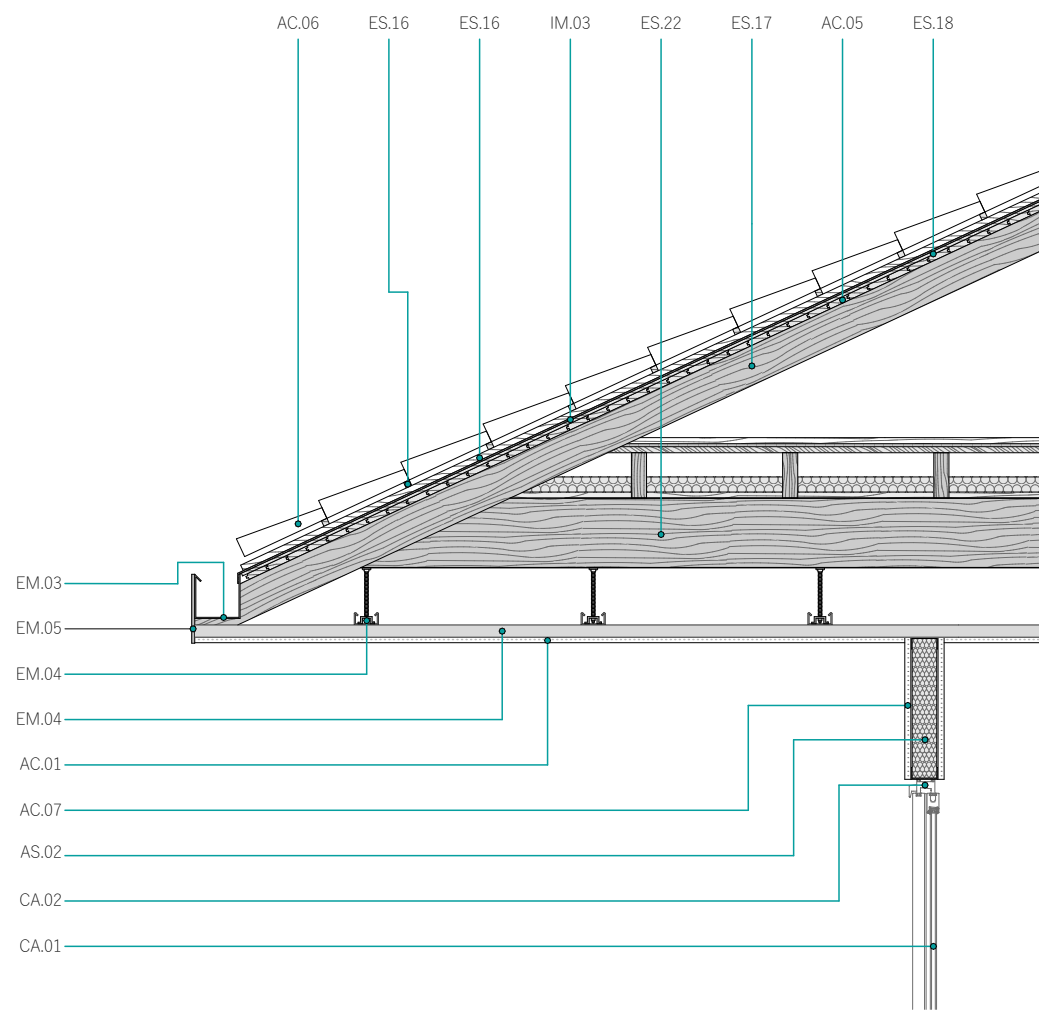
CONTIENE:
Sección Constructiva 2 y Detalles Constructivos 3, 4 y 5

FECHA 29/05/2025

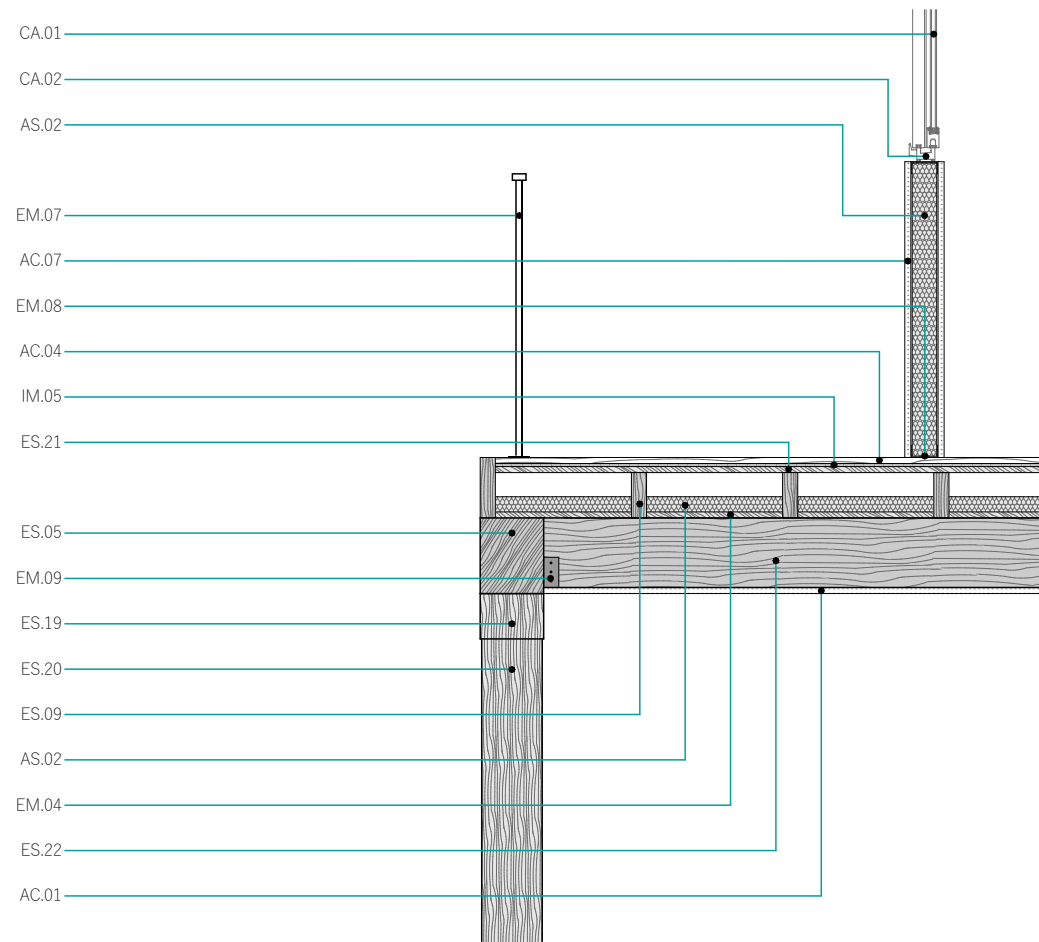
A2-07



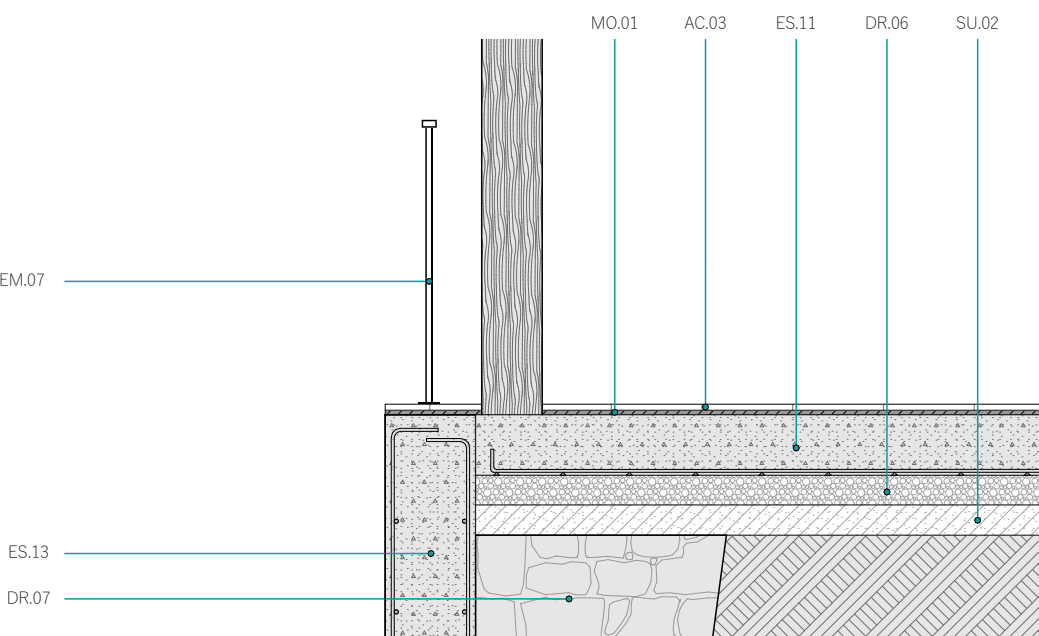
Sección constructiva 03
ESCALA 1:50



Detalle Constructivo 06
ESCALA 1:25



Detalle Constructivo 07
ESCALA 1:25



Detalle Constructivo 08
ESCALA 1:25

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
ES ESTRUCTURA		AC ACABADOS
ES.05 Viga de madera D: 22x25cm M: Madera de pino ES.09 Tirante de madera E: 5X15cm M: Mader de pino ES.11 Losa maciza E: 15cm M: Hormigón armado, con cuantías de acero de 10mm de diámetro de varilla ES.13 Muro de contención D: 0.3m ancho x 4.6m largo M: Hormigón armado f(c)= 300 kg/cm2, con cuantías de acero entre 10 y 16mm de diámetro de varilla ES.16 Clavadera para techos D: 2x2cm M: Madera pino ES.17 Cabio de madera D: 10x5cm M: Madera pino ES.18 Listón yesero D: 3x3cm M: Madera pino ES.19 Capitel de madera M: Madera de pino ES.20 Columna de madera D: 20x20cm M: Madera de pino ES.21 Placa de madera multilamida D: 18mm M: Madera de pino ES.22 Viga de madera D: 12x22cm M: Madera de pino		AC.01 Cielo raso D: e=12mm M: Placa de yeso cartón A: Dos manos de empaste,lijado y dos manos de pintura AC.03 Porcelanato exterior D: 30x30m e=2cm A: Color White Cementado AC.04 Duelas de madera D: 7x2cm M: Madera roble A: Una capa de barniz AC.05 Machimbre D: 19x127mm M: Madera pino AC.06 Teja de barro tradicional D: largo=40cm, e=2cm M: Arcilla natural AC.07 Panel de fibrocemento D: 1.20x2.40m M: Cemento y fibras de celulosa
EM ELEMENTOS METÁLICOS		AS AISLAMIENTO
EM.03 Canal industrial D: e=1mm M: Acero galvanizado EM.04 Perfil omega D: e=2mm M: Acero galvanizado EM.05 Cenefa D: e=2mm M: Acero galvanizado EM.07 Pasamanos de acero negro D: 30x30mm M: Acero inoxidable A: Pintura esmalte negra EM.08 Stud gypsum D: 92mm M: Acero galvanizado EM.09 Soporte metálico D: 5cm de alto por 12cm de ancho M: Acero		AS.01 Aislamiento térmico M: Poliestireno extruido D: e=4mm AS.02 Lana de vidrio
MO MORTEROS		SU SUELOS
MO.01 Mortero D: 2cm M: Cemento		SU.02 Relleno compactado D= Tongadas de 25cm M: Tierra natural
MA MAMPOSTERÍA		DR DRENAJES / SUMIDEROS
MA.01 Mampostería de ladrillo D: 23x11x7cm M: Ladrillo macizo con aparejo a soga A: Enlucido con mortero y dos manos de pintura MA.02 Bordillo M: Hormigón simple D= 12x15x25 cm		DR.06 Áridos drenantes M: Aluvión, cantos rodados DR.07 Piedra triturada M: Piedra
CA CARPINTERÍAS		IM IMPERMEABILIZANTES
CA.01 Vidrio para ventanas D: e=8mm M: Vidrio Templado CA.02 Perfil de anclaje vidrio D: e=1cm M: Aluminio		IM.03 Membrana polietileno D: e=10mm M: Polietilenos de baja densidad IM.05 Manta de poliestirero D: e=2mm M: Poliestireno

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA:1:50 y 1:25

OBSERVACIONES

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

DISDiego Merchán

DIBDiego Merchán

REVArq. Maria Isabel Carrasco Vintimilla

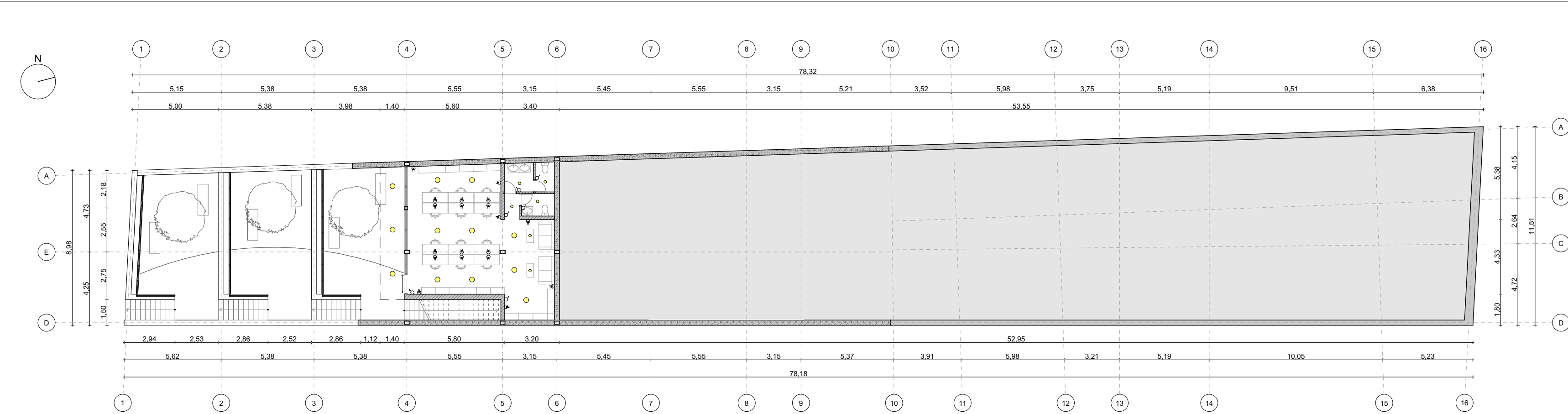
Diego Alexander Merchán Ochoa

Autor

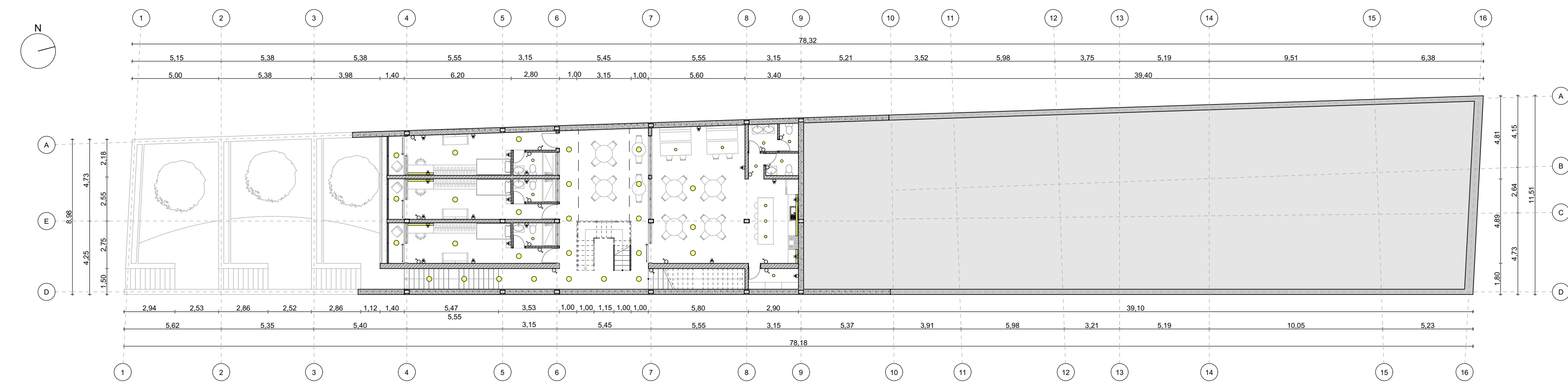
CONTIENE:Sección Constructiva 3 y Detalles Constructivos 6, 7 y 8

FECHA29/05/2025

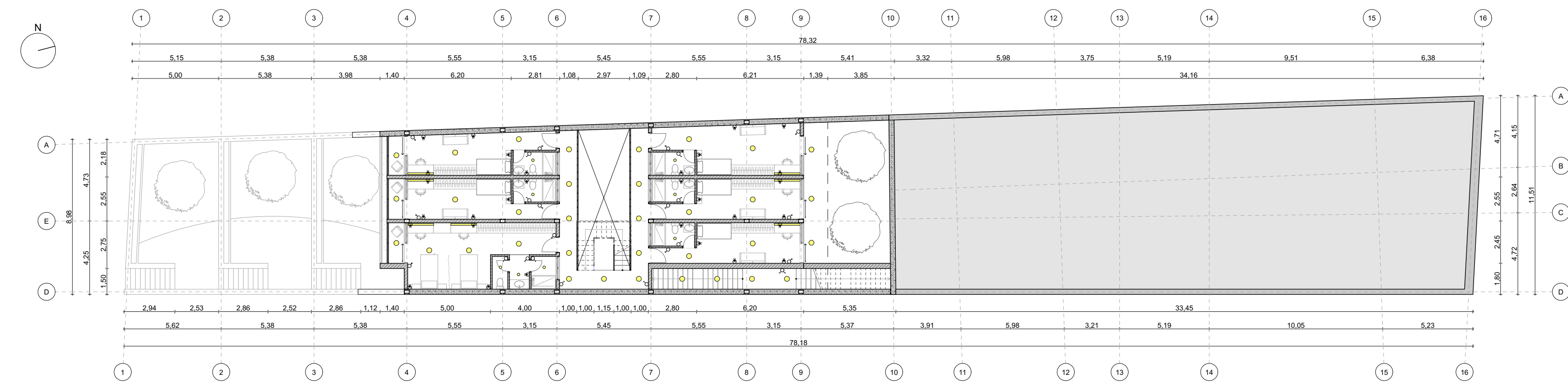
A2-08



Planta Sub Suelo 3
ESCALA 1:200

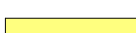


Planta Sub Suelo 2
ESCALA 1:200



Planta Sub Suelo 1
ESCALA 1:200

TIPOS DE ILUMINACIÓN

-  Panel LED empotrable 18W
-  Plafón LED Philips SceneSwitch
-  Tira LED 12V con adhesivo
-  Interruptor simple con placa
-  Tomacorriente doble polarizado

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS: Diego Merchán
DIB: Diego Merchán
REV: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

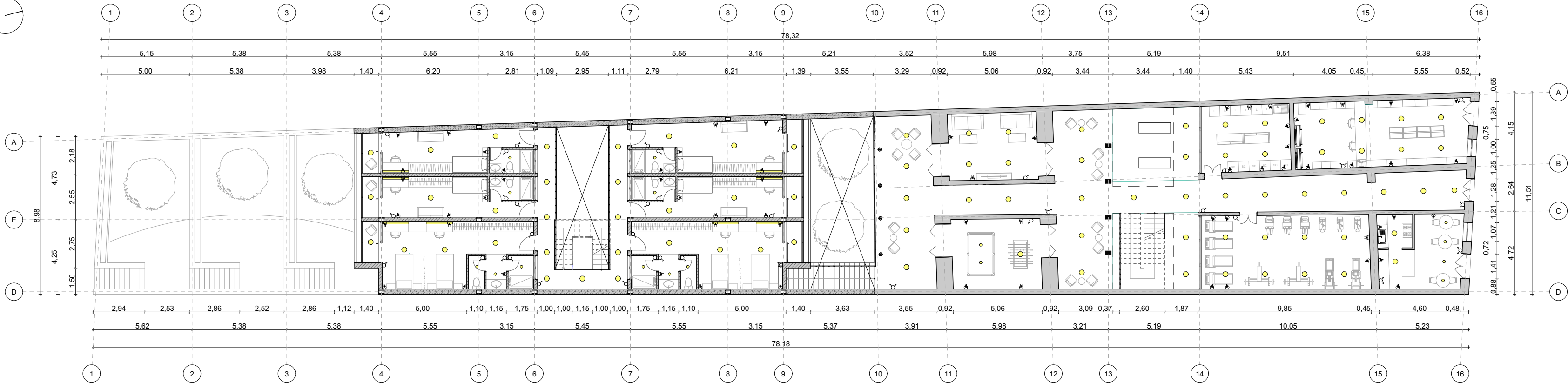
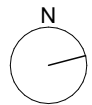
Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:

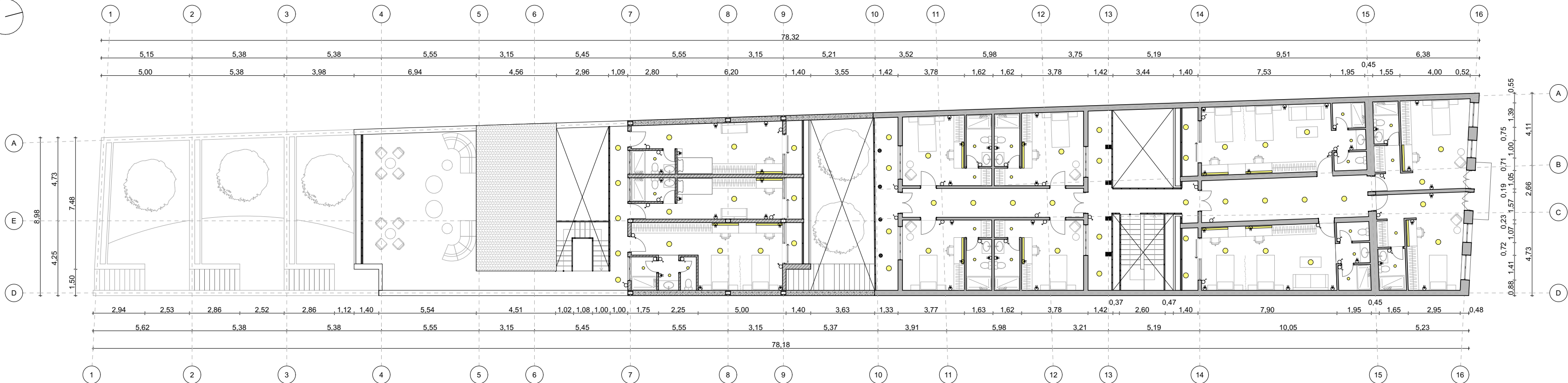
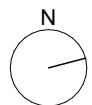
Plantas de Instalaciones Eléctricas

FECHA 29/05/2025

A2-09

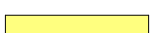


Planta Baja
ESCALA 1:200



Planta Alta
ESCALA 1:200

TIPOS DE ILUMINACIÓN

-  Panel LED empotrable 18W
-  Plafón LED Philips SceneSwitch
-  Tira LED 12V con adhesivo
-  Interruptor simple con placa
-  Tomacorriente doble polarizado

Proyecto arquitectónico para una residencia estudiantil a través de la rehabilitación de una vivienda en el eje patrimonial de El Barranco

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES



DIS Diego Merchán
DIB Diego Merchán
REV Arq. Maria Isabel Carrasco Vintimilla

Diego Alexander Merchán Ochoa
Autor

CONTIENE:
Plantas de Instalaciones Eléctricas

FECHA 29/05/2025
A2-10