
Proyecto de diseño urbano e infraestructura verde en el sector del parque Santa Anita en Cuenca

Escuela de Arquitectura

Proyecto Final de Carrera previo a la
obtención del título de Arquitecto/a

Autores

Carlos Samuel Llivisaca Peralta
Fernando David Ortega Peralta

Director

Alejandro Vanegas Ramos

Cuenca - Ecuador / 2025



Proyecto de diseño urbano e infraestructura verde en el sector del parque Santa Anita en Cuenca

Escuela de Arquitectura

Proyecto Final de Carrera previo a la
obtención del título de Arquitecto

Autores

Carlos Samuel Llivisaca Peralta
Fernando David Ortega Peralta

Director

Alejandro Vanegas Ramos

Cuenca - Ecuador / 2025



DEDICATORIA

Dedico el presente a mis padres, Nancy y Adrián, y a mi hermano Mathias, quienes me acompañaron y apoyaron durante toda mi carrera. También dedico este trabajo a Sebastián Arévalo Salgado, quien siempre estuvo y estará con nosotros.

Carlos Llivisaca

Dedico el presente a mis padres, Fernando y María Augusta, sin su constante e incondicional apoyo, jamás hubiese llegado a donde me encuentro ahora; a mis hermanos María Caridad y Francisco, mis mejores amigos y alegrías de todos los días; a mi pareja, Gabriela, que fue mi soporte durante este largo proceso, a quien le debo la energía para escribir muchas de las palabras de este proyecto. Finalmente, a Sebas, amigo, sé que siempre estarás donde nosotros vayamos.

Fernando Ortega

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, agradezco a Dios por permitirme culminar mi carrera. Agradezco también a mis profesores Alejandro Vanegas, Carla Hermida y Natasha Cabrera por su guía a lo largo de este camino. Mi gratitud se extiende a toda mi familia y amigos, quienes fueron un pilar fundamental en este proceso y me brindaron su apoyo incondicional.

Carlos Llivisaca

Agradezco, en primer lugar, a Alejandro Vanegas, que más allá de ser la guía del tramo final de este camino, fue la guía constante a lo largo de estos años de formación. Gracias a mi familia, especialmente a Felipe y Tamara, quienes nunca dudaron en apoyarme y brindarme su conocimiento. Extiendo mi gratitud absoluta a mis amigos, y a cada uno de los que sumaron, aunque sea con un granito, en este proceso. Finalmente, agradezco a Benito Martínez, por, en los momentos más difíciles, no dejarnos solos y ser el compañero perfecto de esas largas jornadas de trabajo.

Fernando Ortega

RESUMEN	8	REDISTRIBUCIÓN DE LA SECCIÓN VIAL	64
ABSTRACT	9	06. PROPUESTA URBANA	66
01. INTRODUCCIÓN	10	RED DE INFRESTRUCTURA VERDE	68
PROBLEMÁTICA	12	SELECCIÓN DE ESPECIES VEGETALES	70
OBJETIVOS	15	PACIFICACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO	74
02. REVISIÓN DE LITERATURA	16	07. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	86
03. ANÁLISIS DE REFERENTES	28	INTERVENCIÓN INTEGRAL EN EL NÚCLEO DEL BARRIO	88
ESCALA URBANA	30	HUERTO COMUNITARIO SANTA ANITA	90
ESCALA ESPACIO PÚBLICO	32	ZONA DE HUERTOS URBANOS MODULARES	92
ESCALA ARQUITECTÓNICA	34	ZONA GASTRONÓMICA	100
04. ANÁLISIS DE SITIO	38	PLAZA DEL ECU 911	104
NIVEL MACRO	40	08. CONCLUSIONES	108
NIVEL MESO	44	CONCLUSIONES GENERALES	110
NIVEL MICRO	50	INDICADORES MEJORADOS	112
CONCLUSIONES	54	09. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	114
05. ESTRATEGIAS DE DISEÑO	58	10. ANEXOS	122
INFRAESTRUCTURA VERDE PRODUCTIVA	60		
RED DE HUERTOS URBANOS BARRIALES	61		
RED DE INFRAESTRUCTURA VERDE INTEGRAL	62		

RESUMEN

El sector del Parque Santa Anita en Cuenca enfrenta una transformación acelerada por el crecimiento comercial y la escasez de espacios públicos de calidad. Este proyecto, basado en infraestructura verde, propone reconectar espacios públicos, activar lotes subutilizados y mejorar la experiencia peatonal, mediante la creación de huertos comunitarios, redistribución del espacio vial y rediseño de plazas y equipamientos, consolidando un sistema integrado de espacios públicos. Los resultados muestran mejoras en indicadores urbanos clave, demostrando el potencial de la infraestructura verde para transformar barrios en territorios más habitables, sostenibles y resilientes.

Palabras Clave: sostenibilidad, conectividad, multifuncionalidad, espacio público, huertos urbanos, resiliencia urbana

ABSTRACT

Santa Anita Park neighborhood in Cuenca faces accelerated transformation from commercial growth and a scarcity of quality public spaces. Based on site analysis, case studies, and urban indicators, this project proposes a green infrastructure-based intervention that reconnects public spaces, activates underutilized lots, and improves the pedestrian experience. Through community gardens, road space redistribution, and redesigning squares and facilities, an integrated public space system is consolidated. Results show improvements in key urban indicators, demonstrating green infrastructure's potential to transform neighborhoods into more livable, sustainable, and resilient territories.

Keywords: sustainability, connectivity, multifunctionality, public space, urban gardens, urban resilience