

PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN NUEVO BLOQUE DE VIVIENDA SOCIAL COLECTIVA EN EL ANTIGUO COLEGIO FEBRES CORDERO EN CUENCA.



DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE
FACULTAD

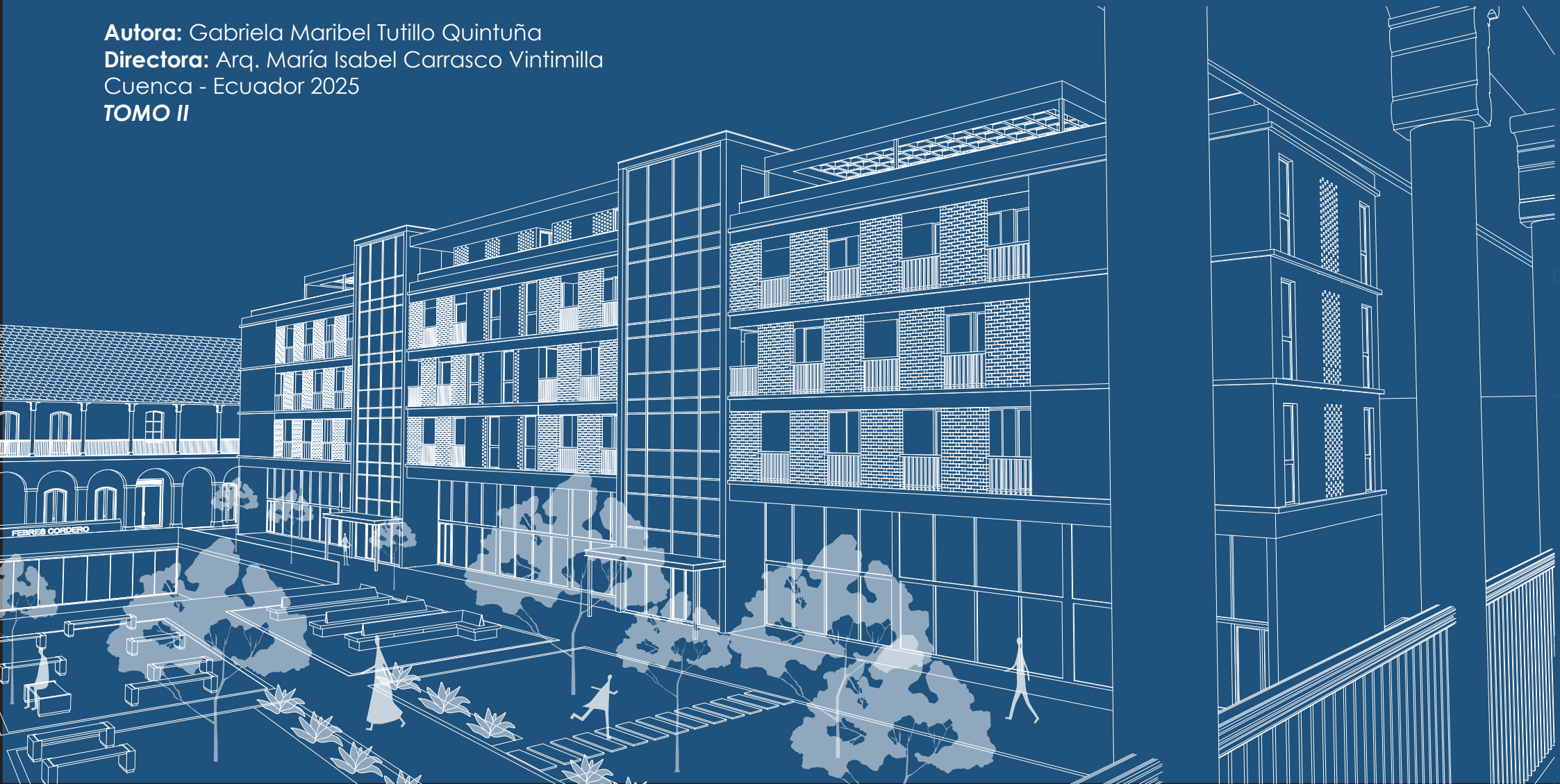
Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecta
Escuela de Arquitectura

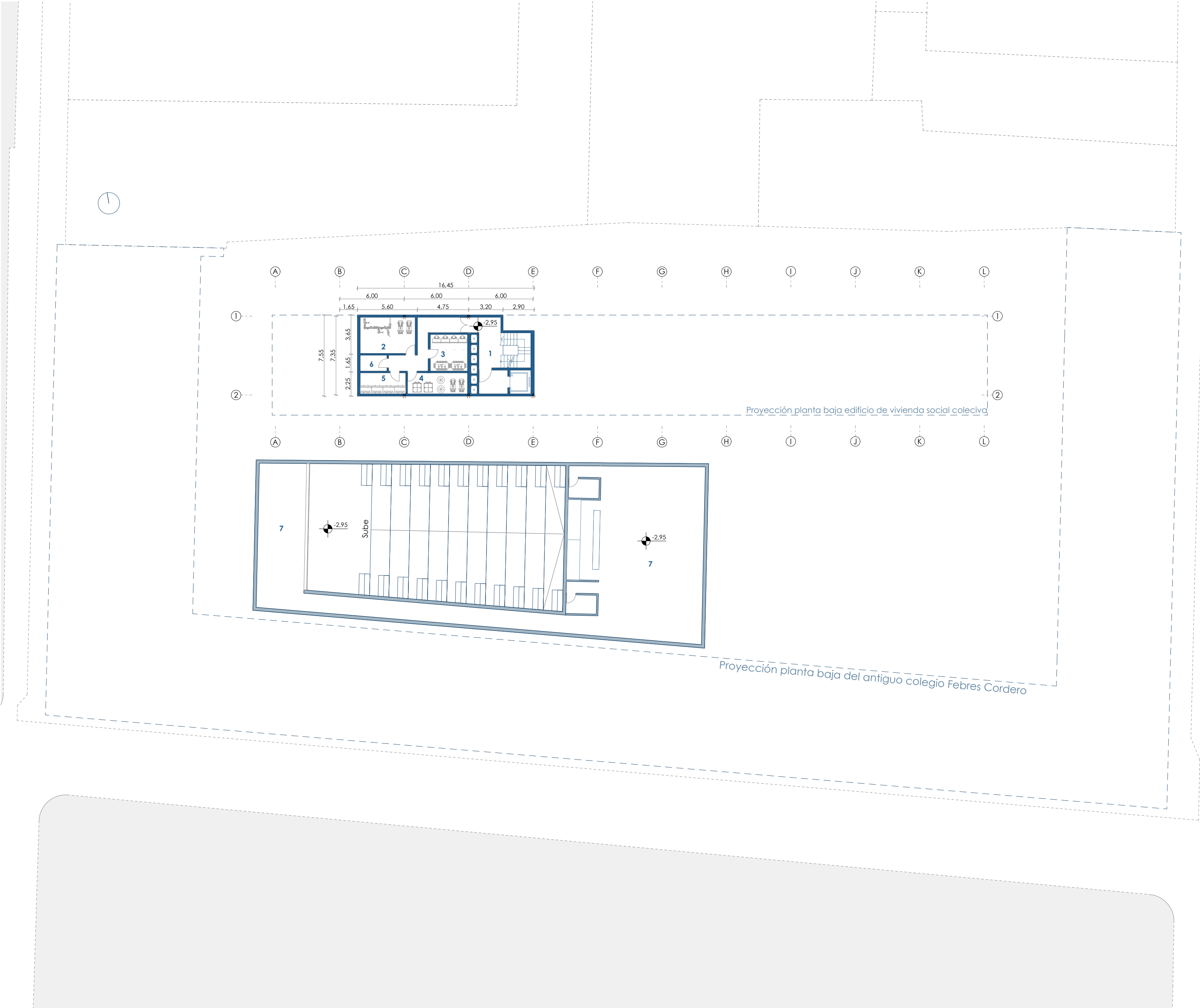
Autora: Gabriela Maribel Tutillo Quintuña

Directora: Arq. María Isabel Carrasco Vintimilla

Cuenca - Ecuador 2025

TOMO II

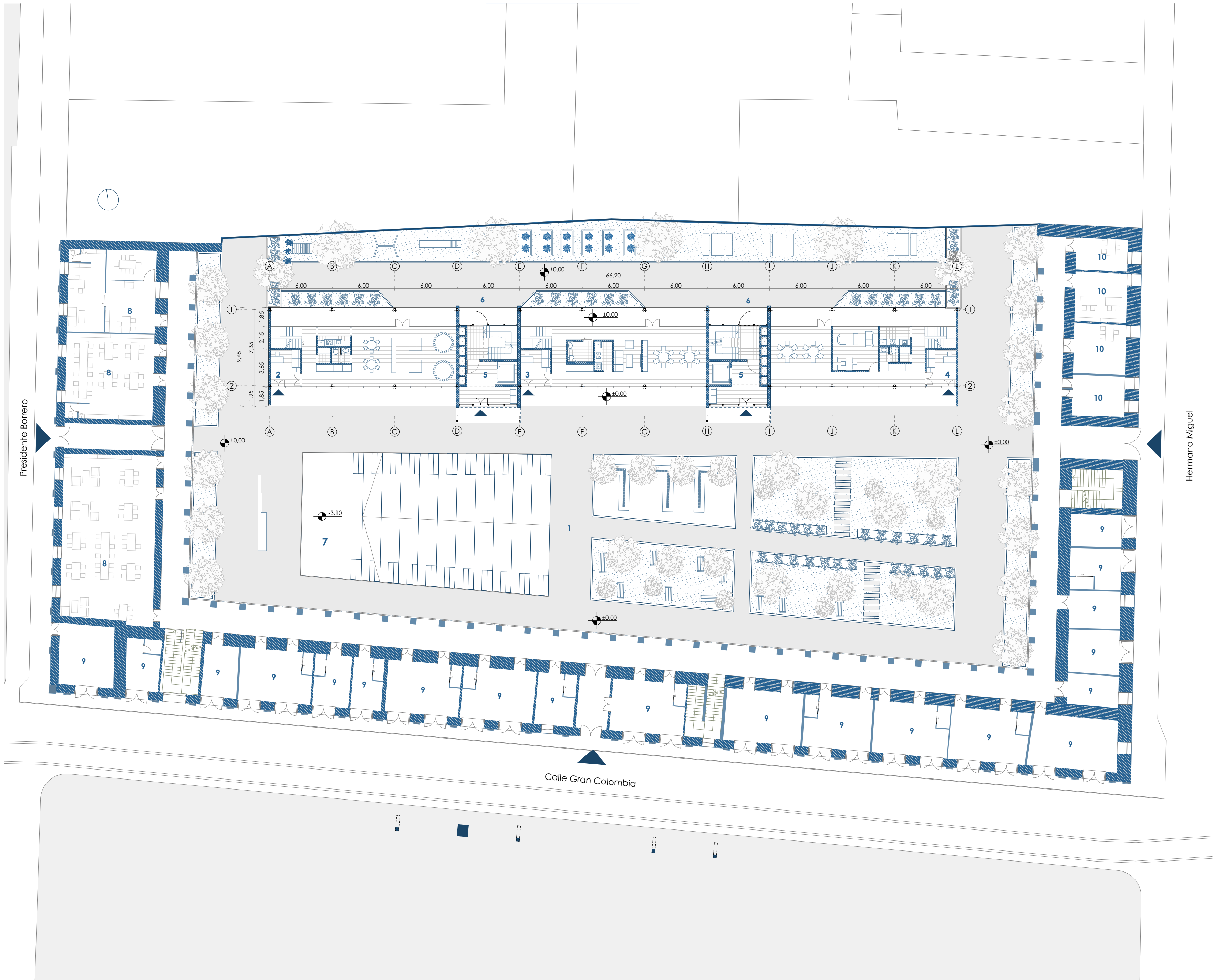




Planta de subsuelo
ESC 1:250

- Listado de espacios:**
- 1. Acceso a los departamentos / circulación vertical
 - 2. Cuarto electrógeno
 - 3. Cuarto contra incendios
 - 4. Cuarto hidráulico
 - 5. Cuarto de telecomunicaciones
 - 6. Bodega de limpieza
- Programa Fundación el Barranco:
- 7. Plataforma subterránea (sala audiovisual)

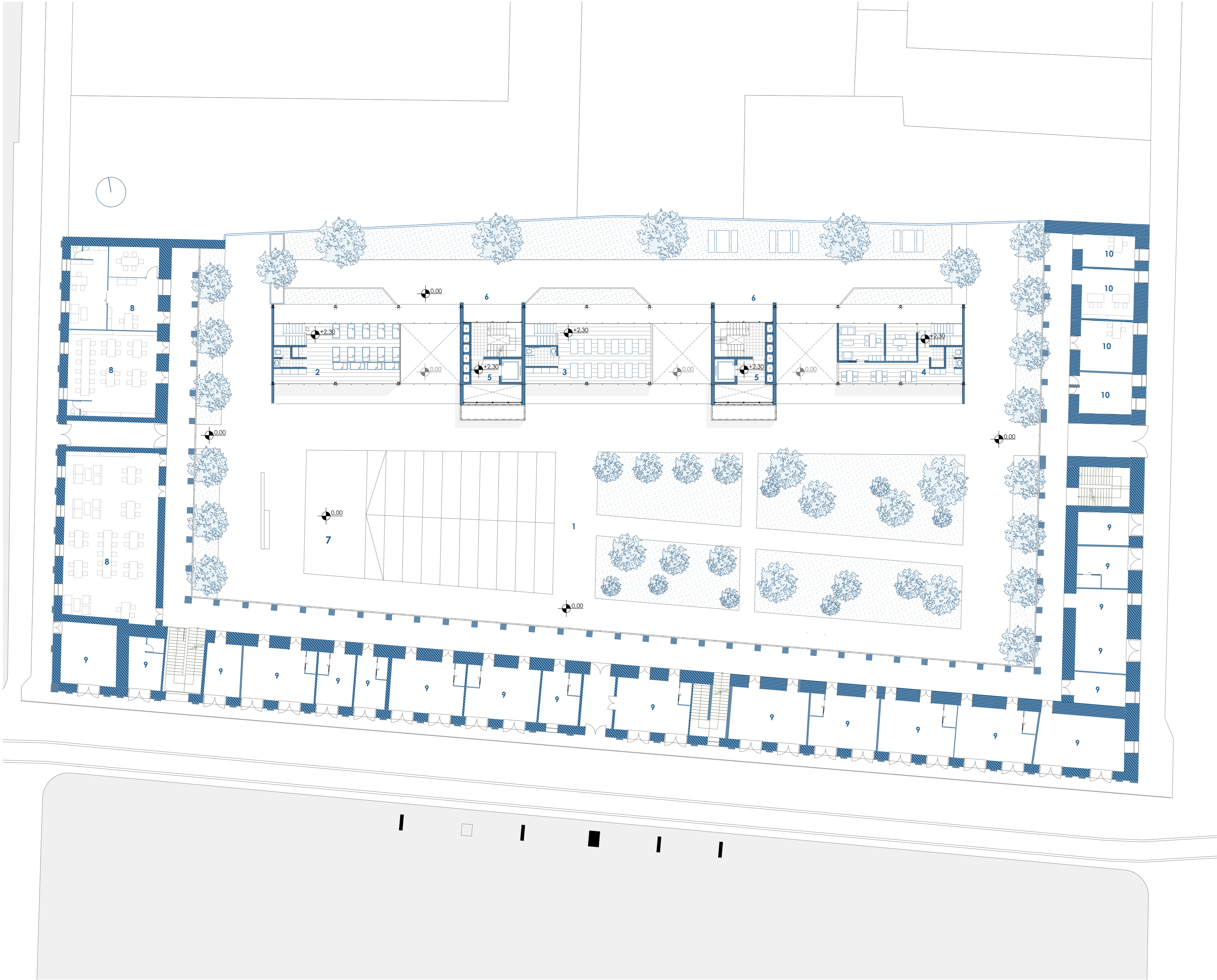
NOMBRE DEL DIBUJO: Planta de subsuelo	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 1/11	ESCALA: 1:250



Planta baja
ESC 1:250

- Listado de espacios:**
1. Plaza, espacio público
 2. Casa del día para niños
 3. Casa del día para adultos mayores
 4. Centro de apoyo para mujeres en situación de violencia
 5. Ingreso a los departamentos / circulación vertical
 6. Patio semipúblico
- Programa Fundación el Barranco:
7. Plataforma subterránea (sala audiovisual)
 8. Zona educativa
 9. Zona comercial
 10. Zona administrativa

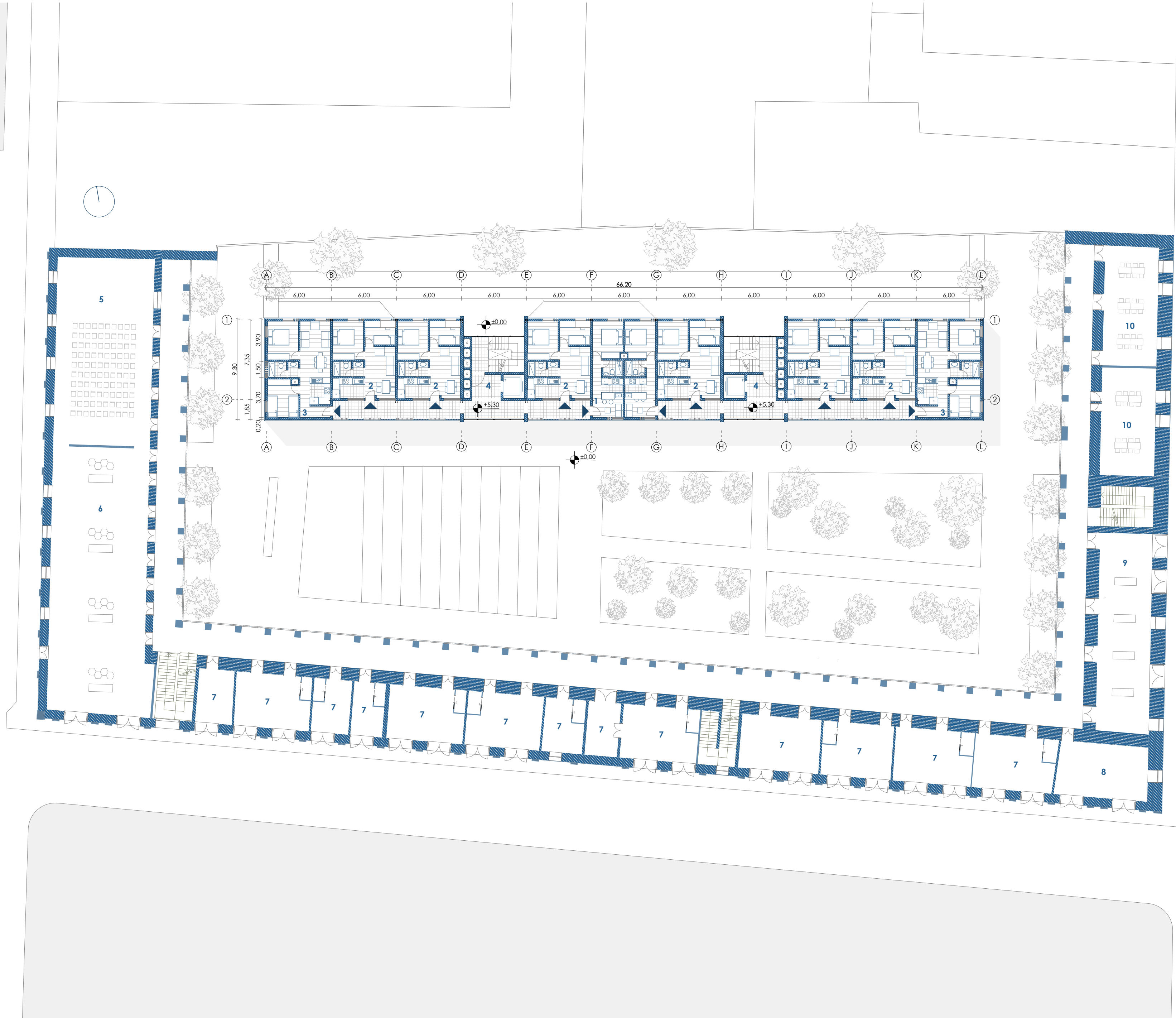
NOMBRE DEL DIBUJO: Planta baja	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 2/11	ESCALA: 1:250



Planta de mezzanine
ESC 1:250

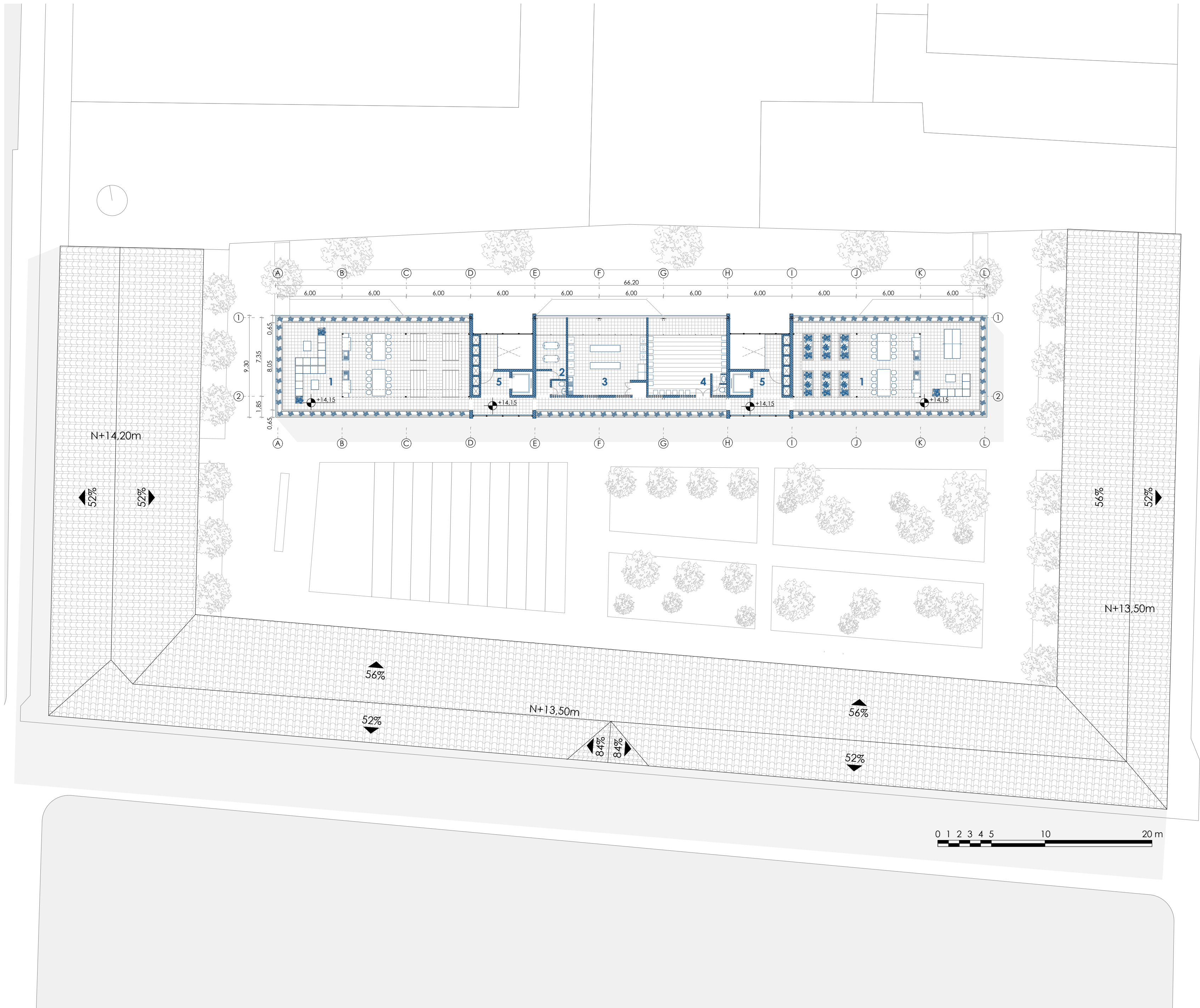
- Listado de espacios:**
1. Plaza, espacio público
 2. Casa del día para niños
 3. Casa del día para adultos mayores
 4. Centro de apoyo para mujeres en situación de violencia
 5. Ingreso a los departamentos / circulación vertical
 6. Patio semipúblico
- Programa Fundación el Barranco:
7. Plataforma subterránea (sala audiovisual)
 8. Zona educativa
 9. Zona comercial
 10. Zona administrativa

NOMBRE DEL DIBUJO: Planta de mezzanine	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 3/11	ESCALA: 1:250



- Listado de espacios:**
- 1. Departamento tipología 1 (25m²)
 - 2. Departamento tipología 2 (41m²)
 - 3. Departamento tipología 3 (51m²)
 - 4. Circulación vertical
- Programa Fundación el Barranco:
- 5. Auditorio
 - 6. Espacio para la historia del Febres Cordero
 - 7. Zona comercial
 - 8. Baños
 - 9. Zona educativa
 - 10. Laboratorios e inventores

NOMBRE DEL DIBUJO: Planta tipo	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 4/11	ESCALA: 1:250



Listado de espacios:

- 1. Terraza
- 2. Cuarto de gas
- 3. Lavandería comunal
- 4. Sala comunal
- 5. Circulación vertical

NOMBRE DEL DIBUJO: Planta de cubierta	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 5/11	ESCALA: 1:250

Planta de terraza
ESC 1:250

Presidente Borrero

Hermano Miguel

Calle Gran Colombia

Planta de cubierta
ESC 1:250

NOMBRE DEL DIBUJO: Planta de cubierta	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
N° DIBUJO: 6/11	ESCALA: 1:250



Alzado frontal del anteproyecto
ESC 1:200



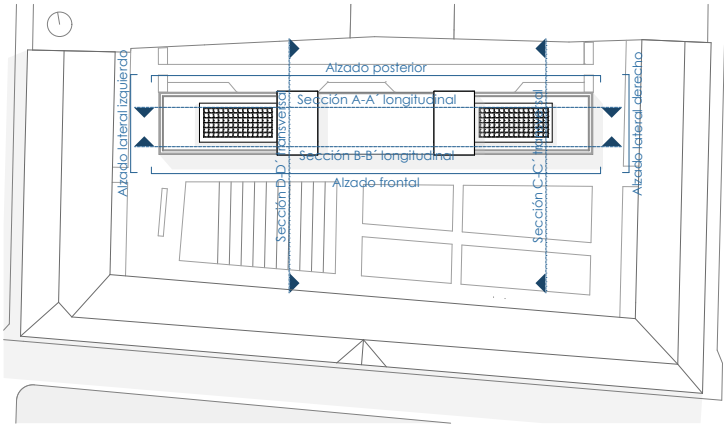
Alzado posterior del anteproyecto
ESC 1:200



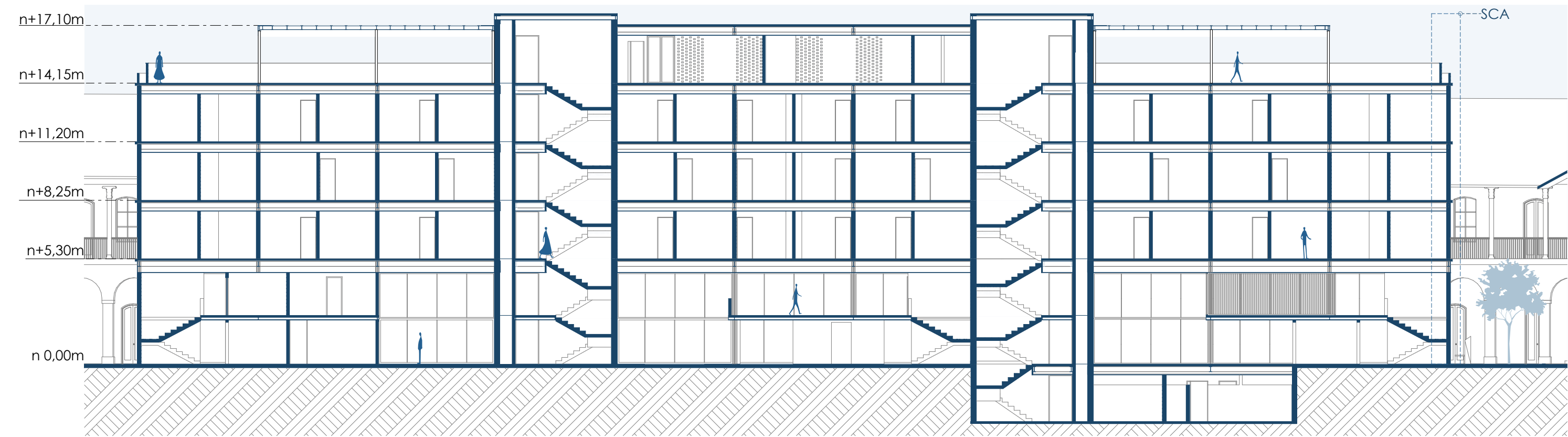
Alzado lateral izquierdo del anteproyecto
ESC 1:200



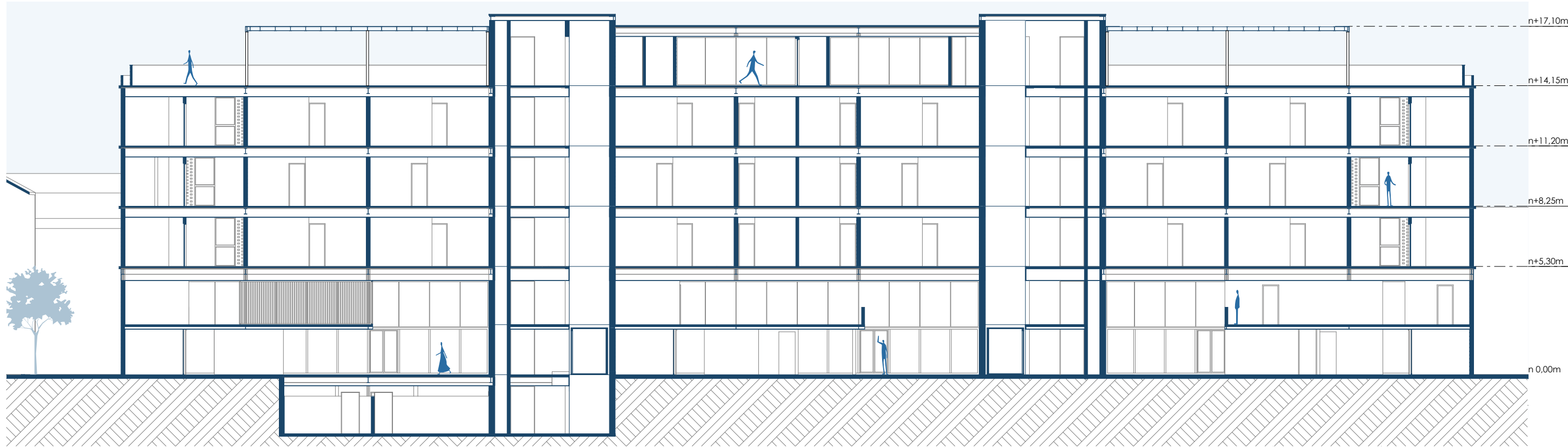
Alzado lateral derecho del anteproyecto
ESC 1:200



NOMBRE DEL DIBUJO: Alzados	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 7/11	ESCALA: 1:200



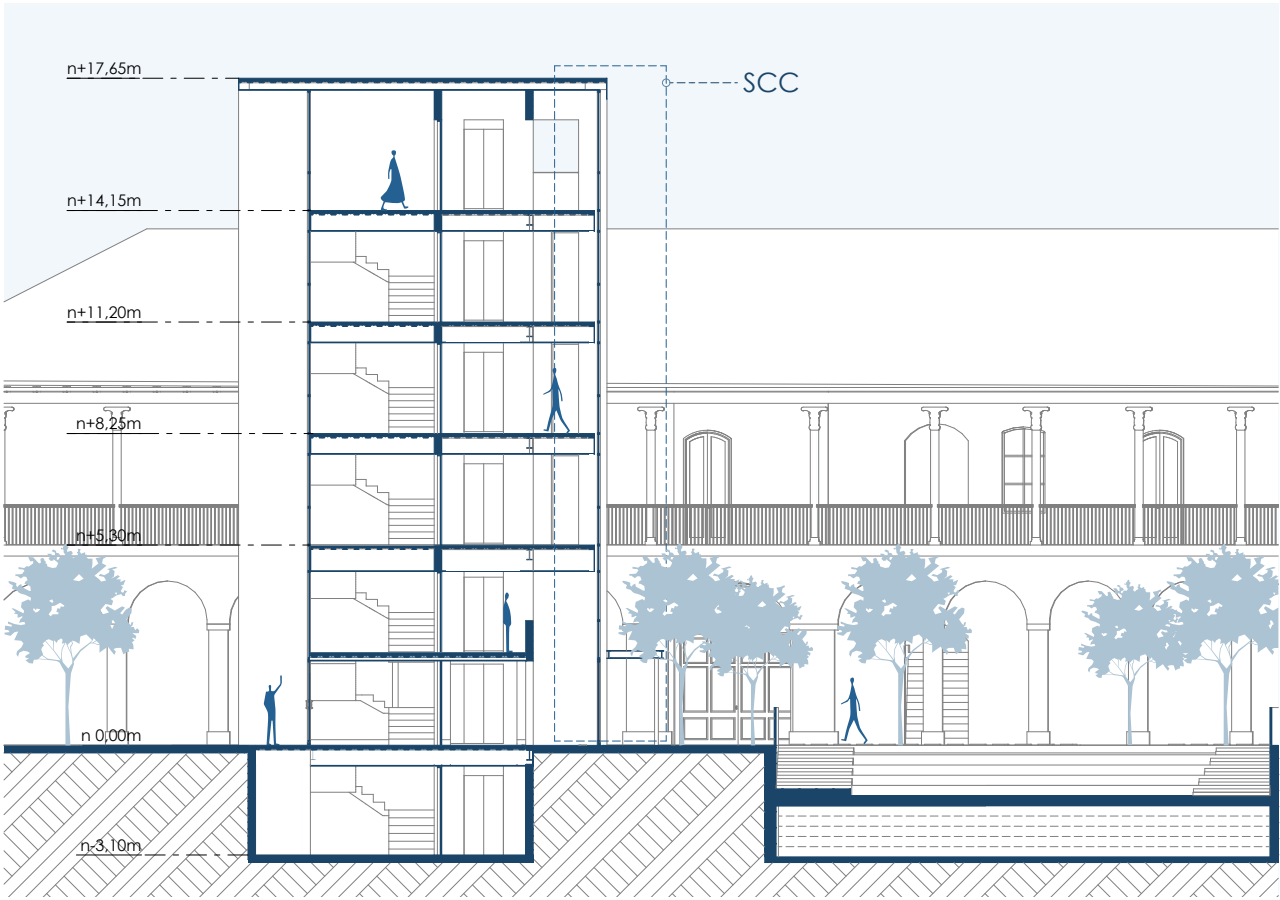
Sección A-A' longitudinal
ESC 1:200



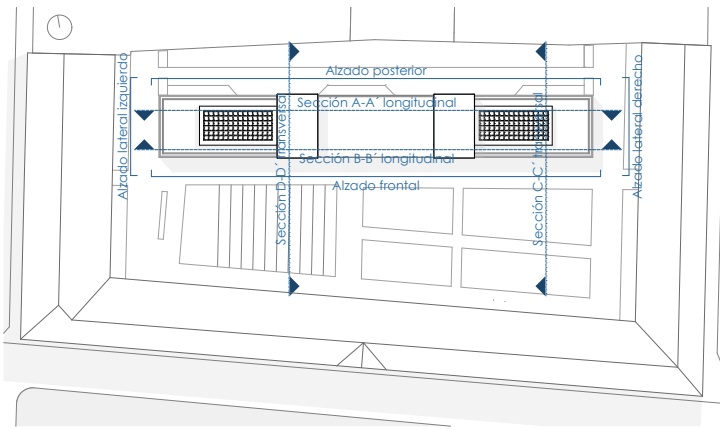
Sección B-B' longitudinal
ESC 1:200



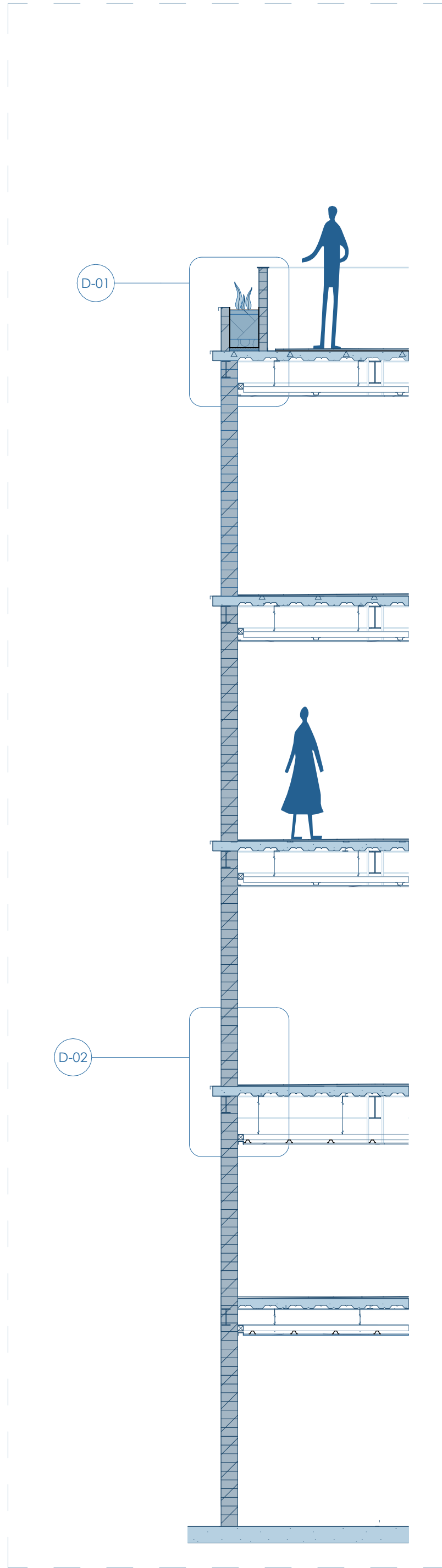
Sección C-C' transversal
ESC 1:200



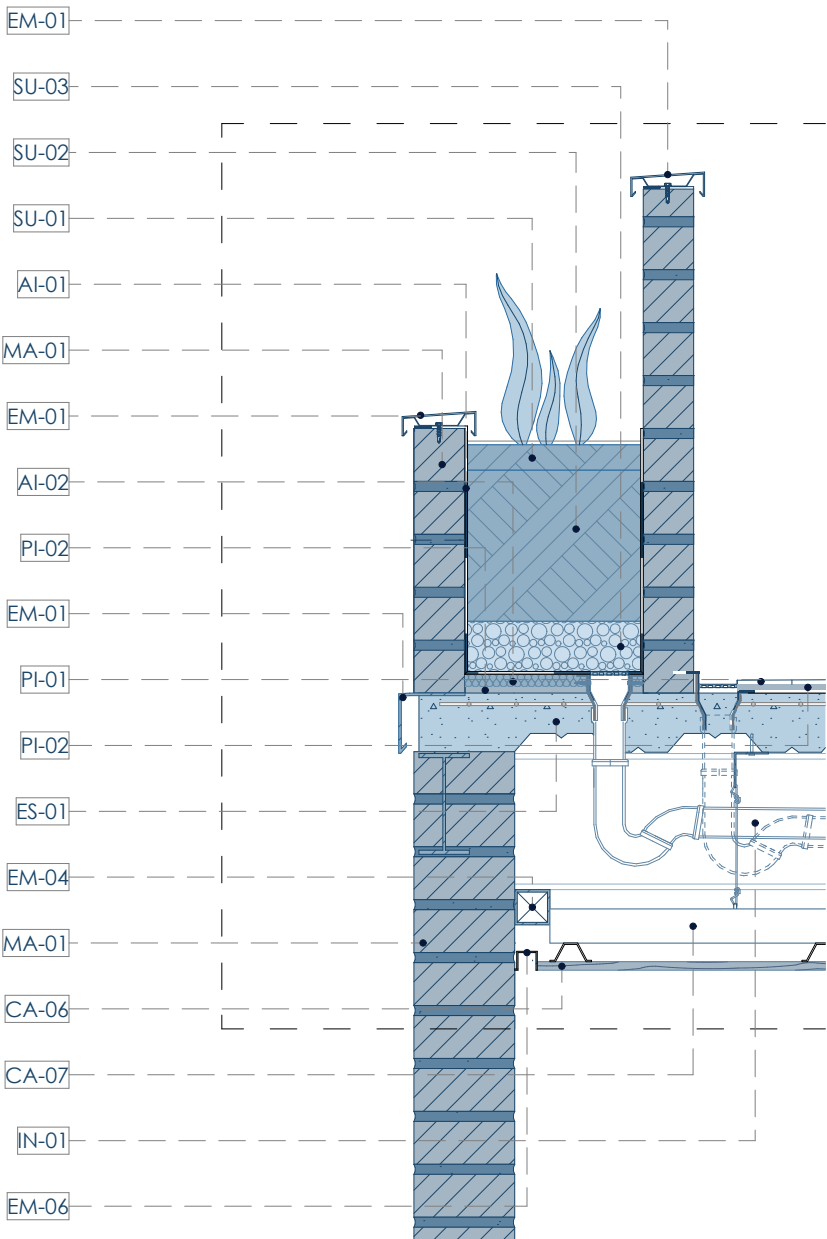
Sección D-D' transversal
ESC 1:200



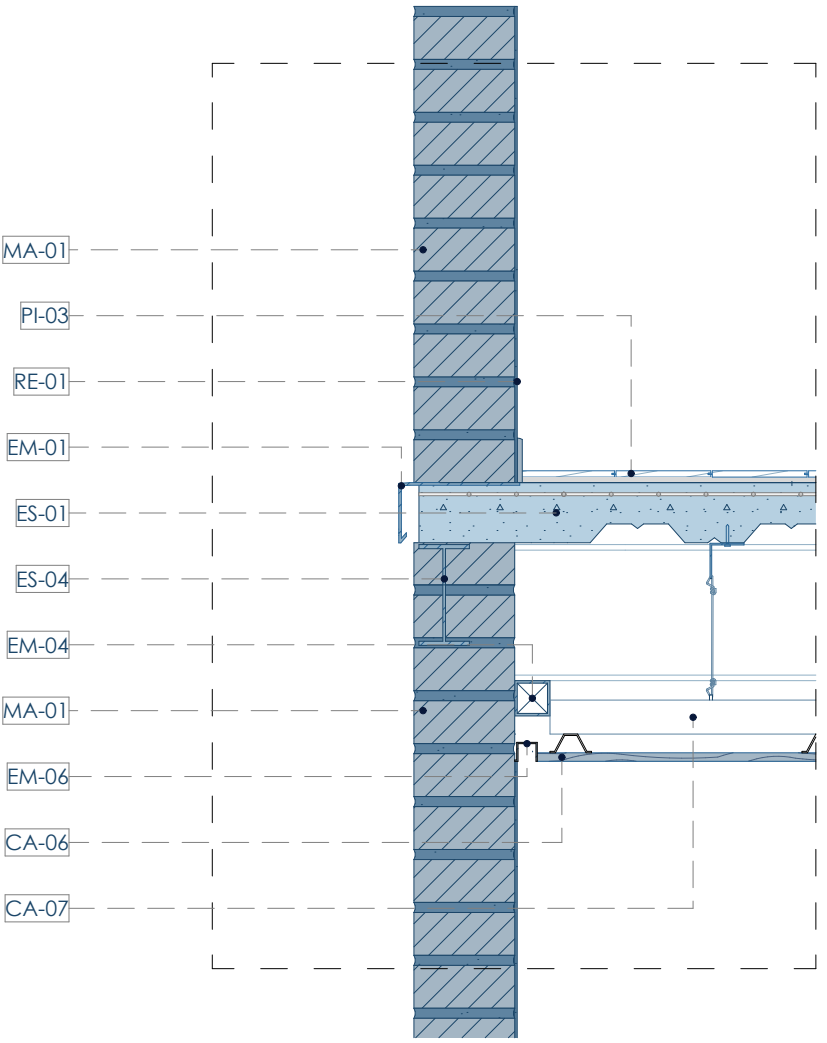
NOMBRE DEL DIBUJO: Secciones	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
Nº DIBUJO: 8/11	ESCALA: 1:200



Sección constructiva A
ESC 1:50



Detalle constructivo 2
ESC 1:15



Detalle constructivo 2
ESC 1:15

Especificaciones técnicas:

ES- Estructura

- ES-01: Placa colaborante de acero galvanizado (e=5mm) 1,2x6m con hormigón f´=240kg/cm2.
Fijación: Perno autopercutor de 4"
- ES-04: Viga metálica de acero estructural IPE 24x12x0,11x0,7cm
Fijación: Soldadura

CA- Carpintería

- CA-06: Listón de madera de roble de 320x4x2cm
Acabado: Lijado más capa de pintura y barniz para exterior
Fijación: Unión a subestructura de metal mediante tornillos o remaches
- CA-07: Tensor metálico + perfiles metálicos para estructura de soporte para cielo raso

MA- Mampostería

- MA-01: Ladrillo panelón de Susudel 25x13x7cm
Fijación/Acabado: Mortero de cemento 2cm
Refuerzo: Metálico 4 hiladas d=8mm

PI- Pisos

- PI-01: Cerámica tipo barro cocido color terracota, espesor 8mm
- PI-02: Mortero autonivelante o resane (e=1 cm)
- PI-03: Piso flotante multilaminado de madera (e=8mm)
Dimensiones: 120x30cm

EM- Elementos Metálicos

- EM-01: Goterón plancha de acero galvanizado (e=2mm).
Doblado según detalle
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura anticorrosiva color negro 3:1. Fijación: Pernos de anclaje
- EM-04: Tubo cuadrado de acero 7x7x0,2cm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro. Fijación: Soldadura
- EM-06: Perfil u de anclaje para cielo raso 40x40mm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro. Fijación: Soldadura

SU- Suelos

- SU-01: Sustrato vegetal franco
- SU-02: Tierra abonada para jardín
- SU-03: Capa de ripio de grosor entre 5 y 10 cm

AI- Aislamientos

- AI-01: Lámina asfáltica impermeabilizante para exteriores e=1 cm. Previa imprimación bituminosa
- AI-02: Tina de fibra de vidrio 2mm

IN- Instalaciones

- IN-01: Sumidero+Bajante de aguas lluvias. Tubo PVC110mm.

RE- Recubrimientos:

- RE-01: Acabado interior con empaste sobre mortero previamente nivelado

NOMBRE DEL DIBUJO: Sección constructiva A y detalle constructivo	
NOMBRE: Gabriela Tuttilo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
N° DIBUJO: 9/11	ESCALA: 1:50 / 1:15

Sección constructiva C
ESC 1:50

Detalle constructivo 3
ESC 1:15

Detalle constructivo 4
ESC 1:15

Especificaciones técnicas:

ES- Estructura

- ES-01: Placa colaborante de acero galvanizado (e=5mm) 1,2x6m con hormigón f'=240kg/cm2.
Fijación: Perno autoperforante de 4"
- ES-03: Viga metálica de acero estructural IPE 27x13,5x1x0,6cm
Fijación: Soldadura
- ES-04: Viga metálica de acero estructural IPE 24x12x0,11x0,7cm
Fijación: Soldadura

CA- Carpintería

- CA-01: Tubo cuadrado de aluminio 5x5x0,3cm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negro anticorrosiva color negro.
Fijación: Tornillos autoroscantes y galvanizados
- CA-02: Perfil de aluminio para ventana 2,5x2,5x0,18cm
Fijación: Tornillos autoroscantes y galvanizados
- CA-03: Vidrio laminado color claro 6 líneas con bitural transparente
Fijación: Pegado y fijado con barra de silicona frío
- CA-04: Bloque de vidrio 30x30x10cm
Acabado: Translúcido mediante arenado
Fijación: Pegado y fijado con barra de silicona frío y escalera metálica
- CA-06: Listón de madera de roble de 320x4x2cm
Acabado: Lijado más capa de pintura y barniz para exterior
Fijación: Unión a subestructura de metal mediante tornillos o remaches
- CA-07: Tensor metálico + perfiles metálicos para estructura de soporte para cielo raso
- CA-08: Tubo rectangular de aluminio 50x8x44,4cm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negro anticorrosiva color negro.
Fijación: Soldadura
- CA-09: Ángulo L de aluminio 25,4x12x7mm
e=2mm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro.
Fijación: Soldadura

MA- Mampostería

- MA-01: Ladrillo panelón de Susudel 25x13x7cm
Fijación/Acabado: Mortero de cemento 2cm
Refuerzo: Metálico 4 hiladas d=8mm

PI- Pisos

- PI-01: Cerámica tipo barro cocido color terracota, espesor 8mm
- PI-02: Mortero autonivelante o resane (e=1cm)
- PI-03: Piso flotante multilaminado de madera (e=8mm)
Dimensiones: 120x30cm

EM- Elementos Metálicos

- EM-01: Goterón plancha de acero galvanizado (e=2mm).
Doblado según detalle
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura anticorrosiva color negro 3:1. Fijación: Pernos de anclaje
- EM-04: Tubo cuadrado de acero 7x7x0,2cm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro. Fijación: Soldadura
- EM-06: Perfil u de anclaje para cielo raso 40x40mm
Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro.
Fijación: Soldadura

SU- Suelos

- SU-01: Sustrato vegetal franco
- SU-02: Tierra abonada para jardín
- SU-03: Capa de ripio de grosor entre 5 y 10 cm

AI- Aislamientos

- AI-01: Lámina asfáltica impermeabilizante para exteriores
e=1cm. Previa imprimación bituminosa
- AI-02: Tina de fibra de vidrio 2mm

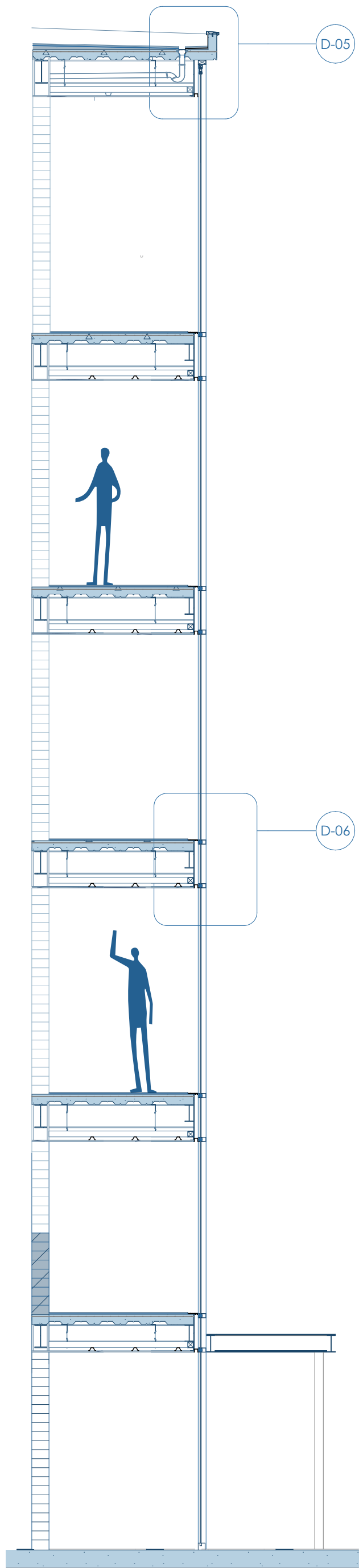
IN- Instalaciones

- IN-01: Sumidero+Bajante de aguas lluvias. Tubo PVC110mm.

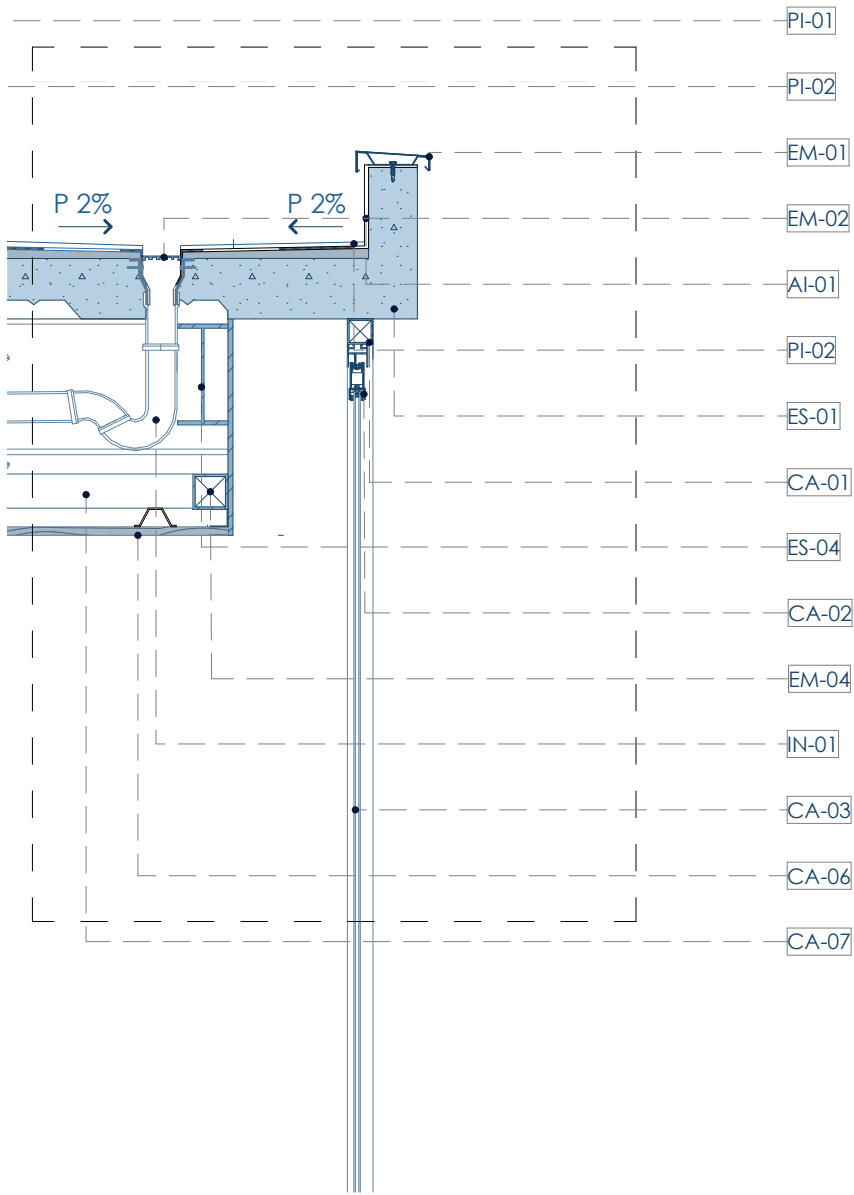
RE- Recubrimientos:

- RE-01: Acabado interior con empaste sobre mortero previamente nivelado

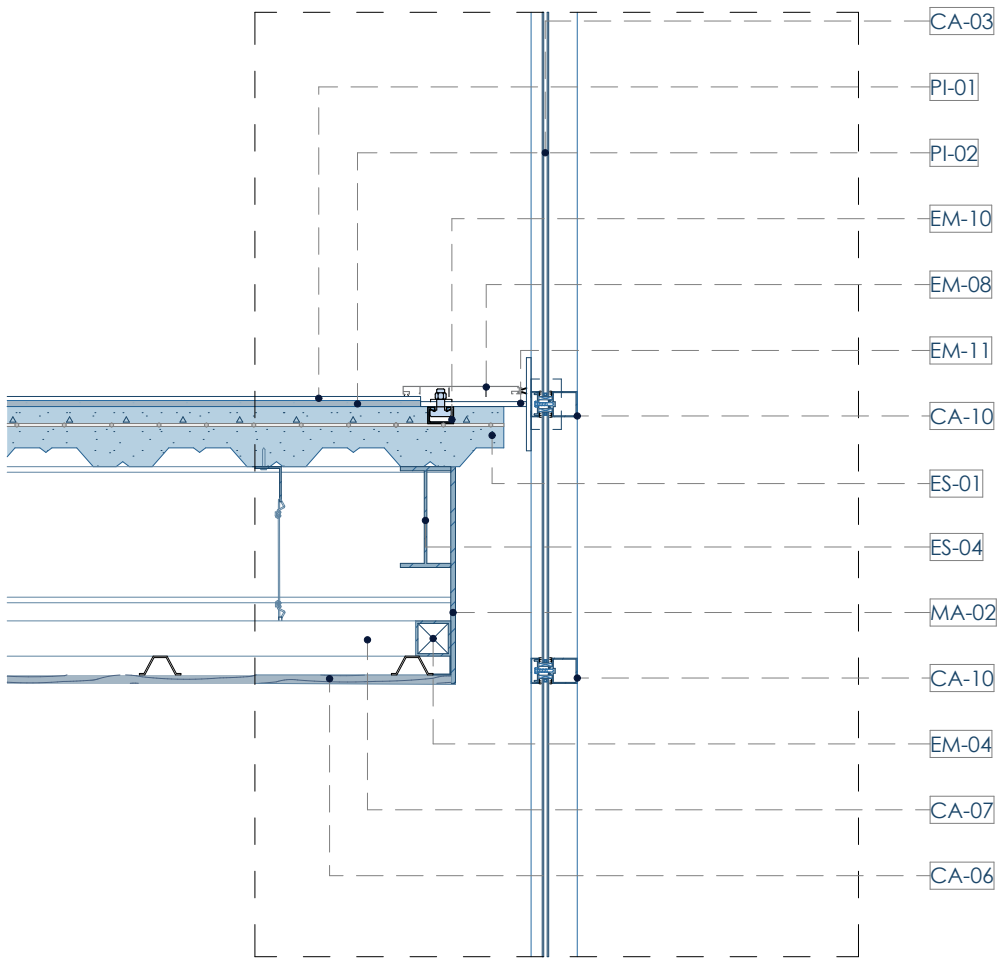
NOMBRE DEL DIBUJO: Sección constructiva B y detalle constructivo	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
N° DIBUJO: 10/11	ESCALA: 1:50 / 1:15



Sección constructiva A
ESC 1:50



Detalle constructivo 2
ESC 1:15



Detalle constructivo 2
ESC 1:15

Especificaciones técnicas:

ES- Estructura

- ES-01: Placa colaborante de acero galvanizado (e=5mm) 1,2x6m con hormigón f´=240kg/cm2. Fijación: Perno autopercutor de 4"
- ES-04: Viga metálica de acero estructural IPE 24x12x0,11x0,7cm Fijación: Soldadura

CA- Carpintería

- CA-06: Listón de madera de roble de 320x4x2cm Acabado: Lijado más capa de pintura y barniz para exterior Fijación: Unión a subestructura de metal mediante tornillos o remaches
- CA-07: Tensor metálico + perfiles metálicos para estructura de soporte para cielo raso

MA- Mampostería

- MA-01: Ladrillo panelón de Susudel 25x13x7cm Fijación/Acabado: Mortero de cemento 2cm Refuerzo: Metálico 4 hiladas d=8mm

PI- Pisos

- PI-01: Cerámica tipo barro cocido color terracota, espesor 8mm
- PI-02: Mortero autonivelante o resane (e=1cm)
- PI-03: Piso flotante multilaminado de madera (e=8mm) Dimensiones: 120x30cm

EM- Elementos Metálicos

- EM-01: Goterón plancha de acero galvanizado (e=2mm). Doblado según detalle Acabado: Pintado con 2 manos de pintura anticorrosiva color negro 3:1. Fijación: Pernos de anclaje
- EM-04: Tubo cuadrado de acero 7x7x0,2cm Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro. Fijación: Soldadura
- EM-06: Perfil u de anclaje para cielo raso 40x40mm Acabado: Pintado con 2 manos de pintura negra anticorrosiva color negro. Fijación: Soldadura

SU- Suelos

- SU-01: Sustrato vegetal franco
- SU-02: Tierra abonada para jardín
- SU-03: Capa de ripio de grosor entre 5 y 10 cm

AI- Aislamientos

- AI-01: Lámina asfáltica impermeabilizante para exteriores e=1cm. Previa imprimación bituminosa
- AI-02: Tina de fibra de vidrio 2mm

IN- Instalaciones

- IN-01: Sumidero+Bajante de aguas lluvias. Tubo PVC110mm.

RE- Recubrimientos:

- RE-01: Acabado interior con empaste sobre mortero previamente nivelado

NOMBRE DEL DIBUJO: Sección constructiva C y detalle constructivo	
NOMBRE: Gabriela Tutillo Quintuña	
TUTORA: Arq. Ma. Isabel Carrasco Vintimilla	TRIBUNAL: Arq. Ruben Culcay Arq. Ana Rodas
NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto arquitectónico para un nuevo bloque de vivienda social colectiva en el antiguo colegio Febres Cordero en Cuenca.	
N° DIBUJO: 11/11	ESCALA: 1:50 / 1:15