



# Proyecto de rehabilitación de una vivienda popular en el Centro Histórico de Cuenca

## Calle Rafael María Arízaga

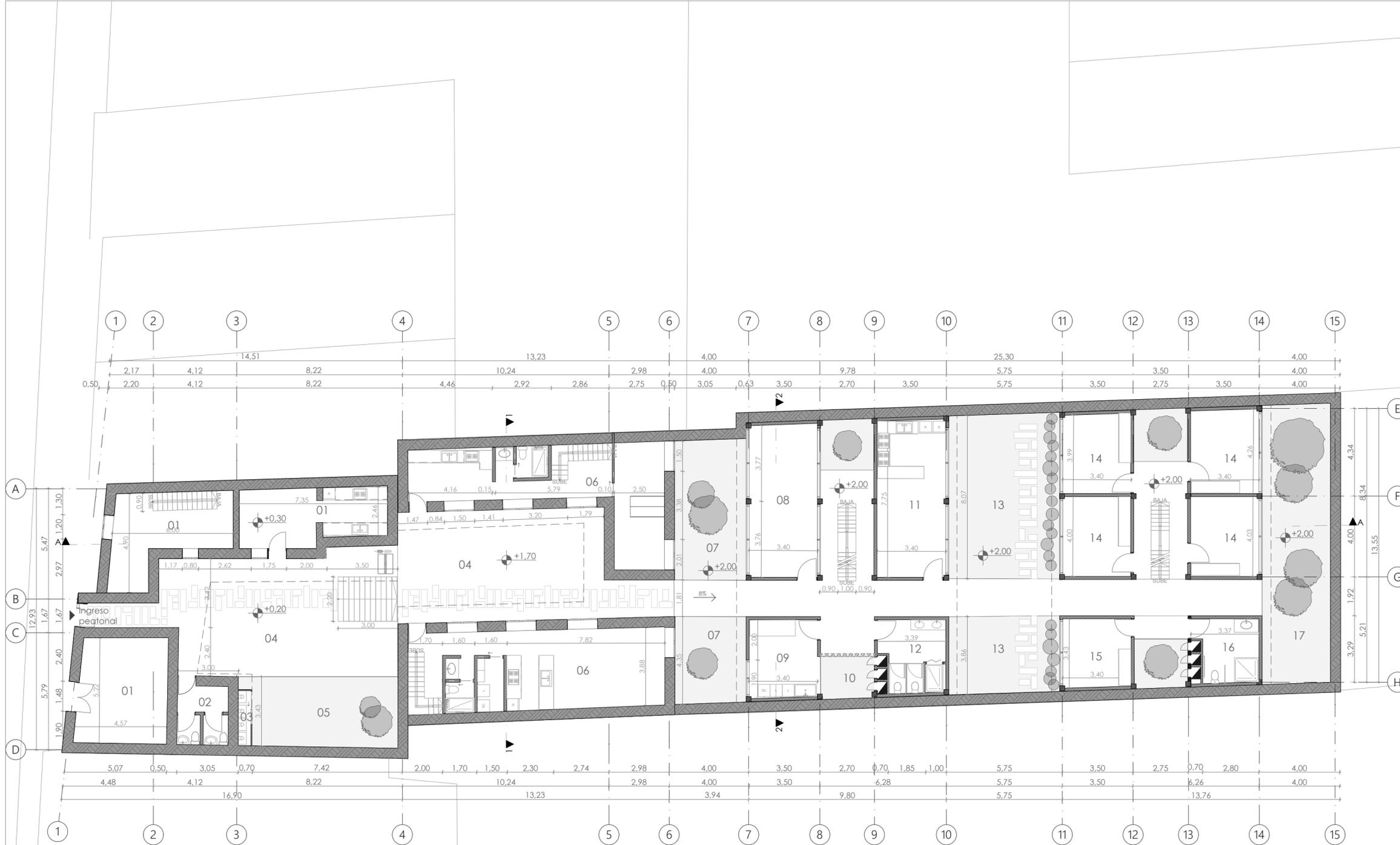
TOMO II

Autores: Sofía Beltrán R. - Doménica Padrón F.  
Directora: Phd. Ana Patricia Rodas Beltrán.

Cuenca - Ecuador  
2025

**Listado de espacios**

1. Comercios
2. Baños para comercios
3. Abastecimiento de gas
4. Patio duro de ingreso
5. Patio
6. Departamentos
7. Patio de transición
8. Sala comunal
9. Lavandería
10. Área de secado
11. Cocina comunal
12. Batería sanitaria mixta
13. Patio central
14. Dormitorio para personas con discapacidad
15. Dormitorio para dos personas
16. Baño para personas con discapacidad
17. Huerta



Planta baja  
Esc: 1:150

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán  
Cédula: 0105600407

Doménica Padrón  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Planta baja

Cuenca, 15/05/2025

**Listado de espacios**

- 20. Comercio
- 21. Galería
- 22. Baño para los comercios
- 23. Dormitorios departamento
- 24. Habitaciones simples
- 25. Batería sanitaria mujeres
- 26. Batería sanitaria varones
- 27. Departamentos



Primera planta alta  
Esc: 1:150

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Primera planta alta

Cuenca, 15/05/2025

**Listado de espacios**

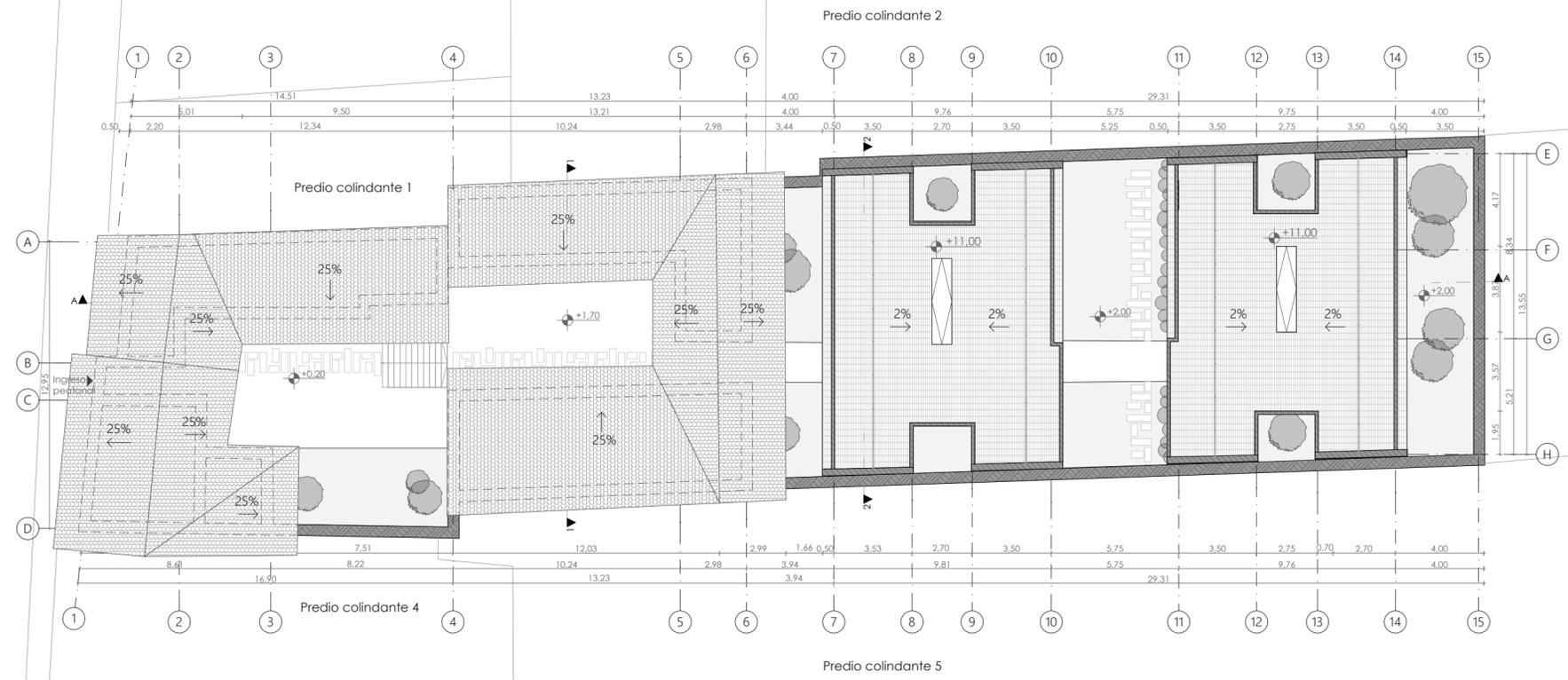
- 20. Comercio
- 21. Galería
- 22. Baño para los comercios
- 23. Dormitorios departamento
- 24. Habitaciones simples
- 25. Batería sanitaria mujeres
- 26. Batería sanitaria varones
- 27. Departamentos
- 28. Ductos



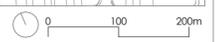
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA. CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA	
TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA	
ESCALA: 1:150	
OBSERVACIONES:	
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Revisión: Mgst. Ana Rodas	
Sofía Beltrán Cédula: 0105600407	Doménica Padrón Cédula: 0105247654
CONTIENE: Segunda planta alta	Cuenca, 15/05/2025
A2-4	

Segunda planta alta  
Esc: 1:150

calle Rafael María Arízaga



Ubicación



Listado de espacios obligatorios por el MIES:		Espacio	m2	%
Bloque comercial	Local 1	23.16	1.94%	
	Local 2	62.46	5.23%	
	Local 3	19.68	1.65%	
Bloque privado	Baños	7.27	0.61%	
	Departamento 1	87.41	7.32%	
Bloque intervenido	Departamento 2	61.98	5.19%	
	Lavandería	18.64	1.56%	
	Sala comunal	26.30	2.20%	
	Cocina	26.75	2.24%	
	Habitaciones p. discapacidad	54.50	4.56%	
	Habitación individual	37.20	3.12%	
	Habitación doble	122.96	10.30%	
	Departamento familiar	184.34	15.44%	
Área Verde	Baterías sanitarias	60.57	5.07%	
		177.22	14.85%	
Circulaciones		142.37	11.93%	
Patio duro		81.22	6.80%	
<b>Total</b>		<b>1194.03m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	

Simbología

- Área verde
- Ingresos

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:200

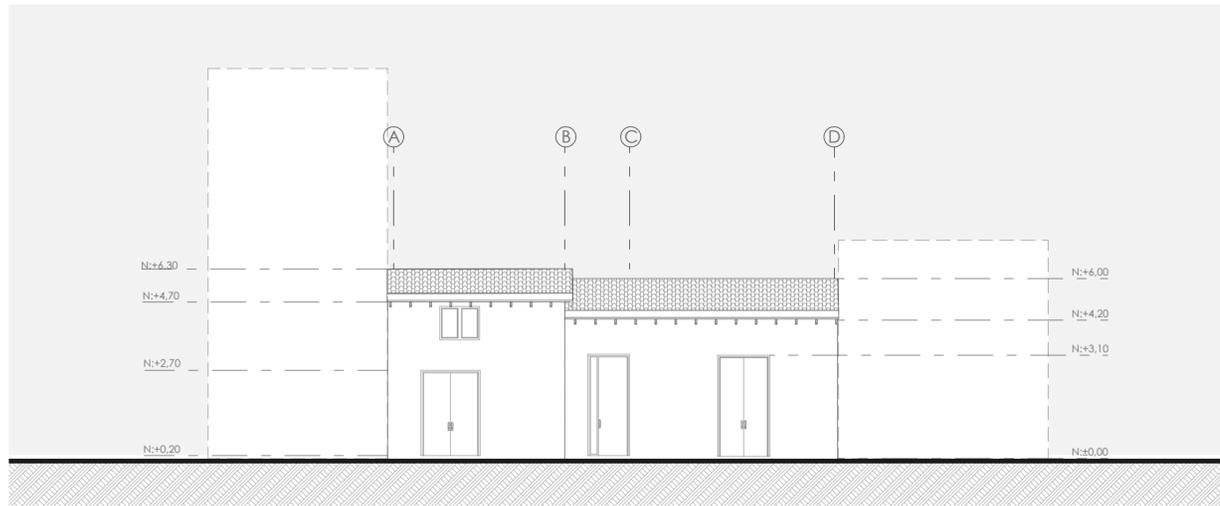
OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
 Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
 Revisión: Mgst. Ana Rodas

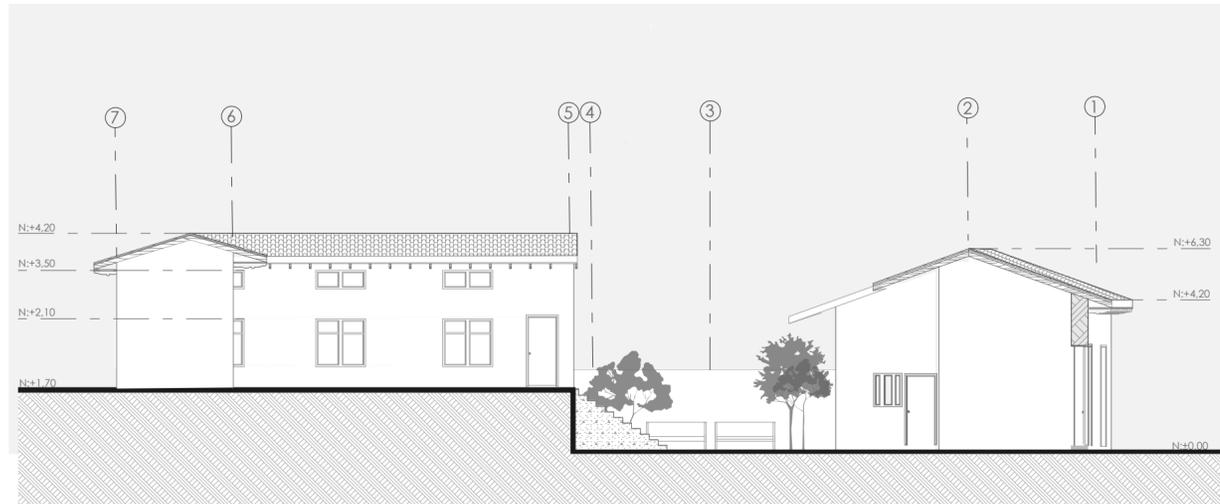
Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Emplazamiento

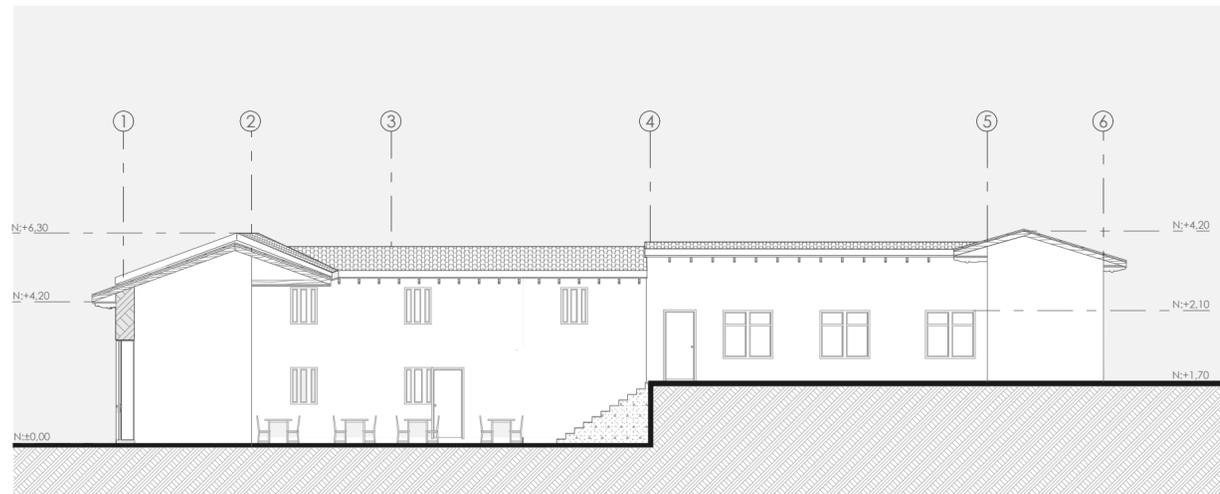
Cuenca, 15/05/2025



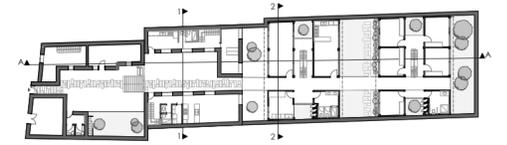
Alzado frontal  
Esc: 1:150



Alzado lateral izquierdo  
Esc: 1:150



Alzado lateral derecho  
Esc: 1:150



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

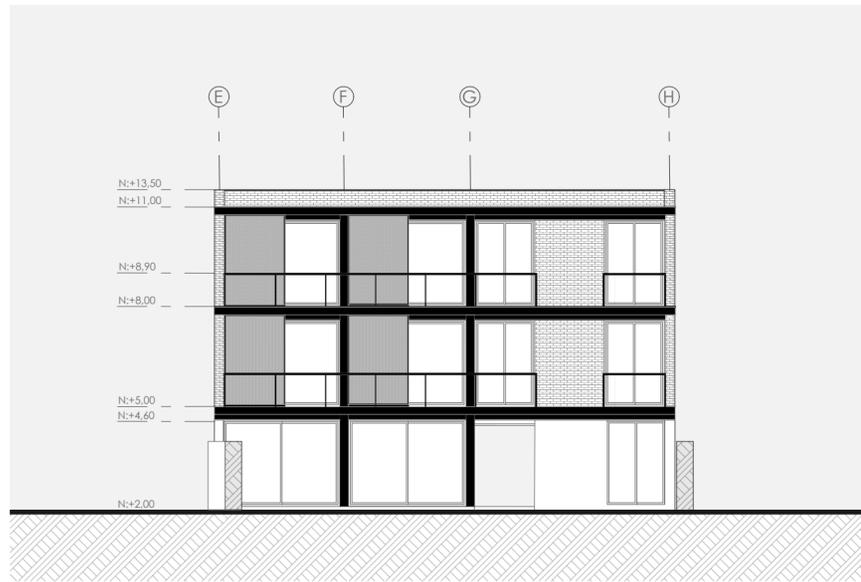
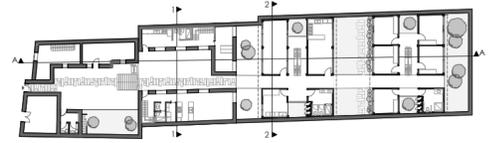
Sofía Beltrán  
Cédula: 0105600407

Doménica Padrón  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Alzado frontal  
Alzado lateral derecho  
Alzado lateral izquierdo

Cuenca, 15/05/2025

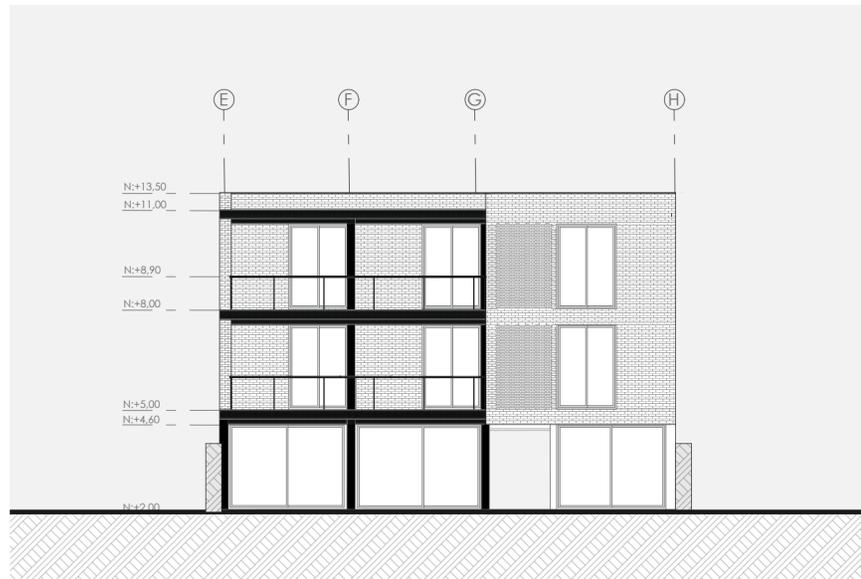
A2-5



Alzado frontal primer bloque  
Esc: 1:150



Alzado posterior segundo bloque  
Esc: 1:150



Alzado frontal segundo bloque  
Esc: 1:150



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

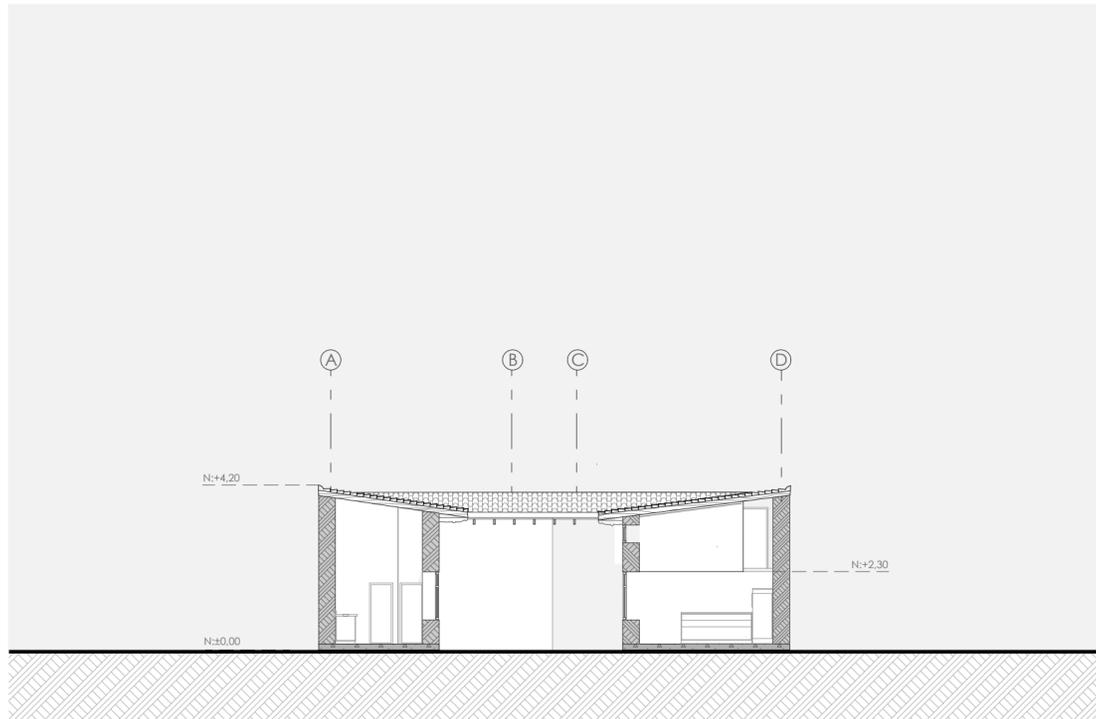
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

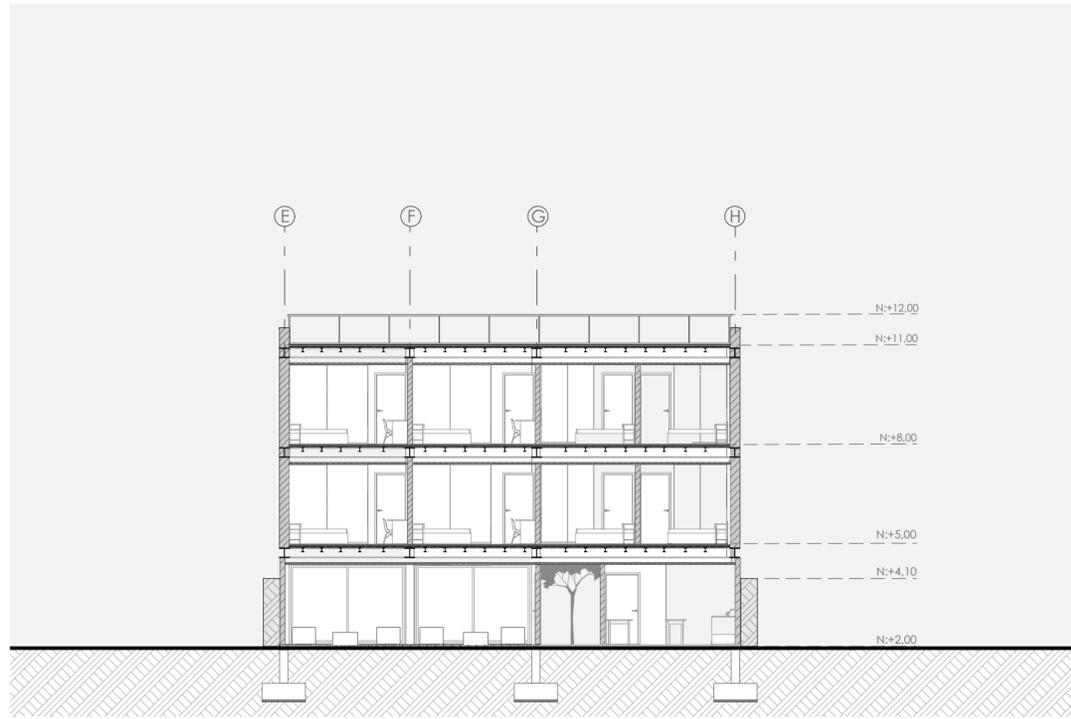
CONTIENE:  
Alzado frontal  
Alzado lateral derecho  
Alzado lateral izquierdo

Cuenca, 15/05/2025

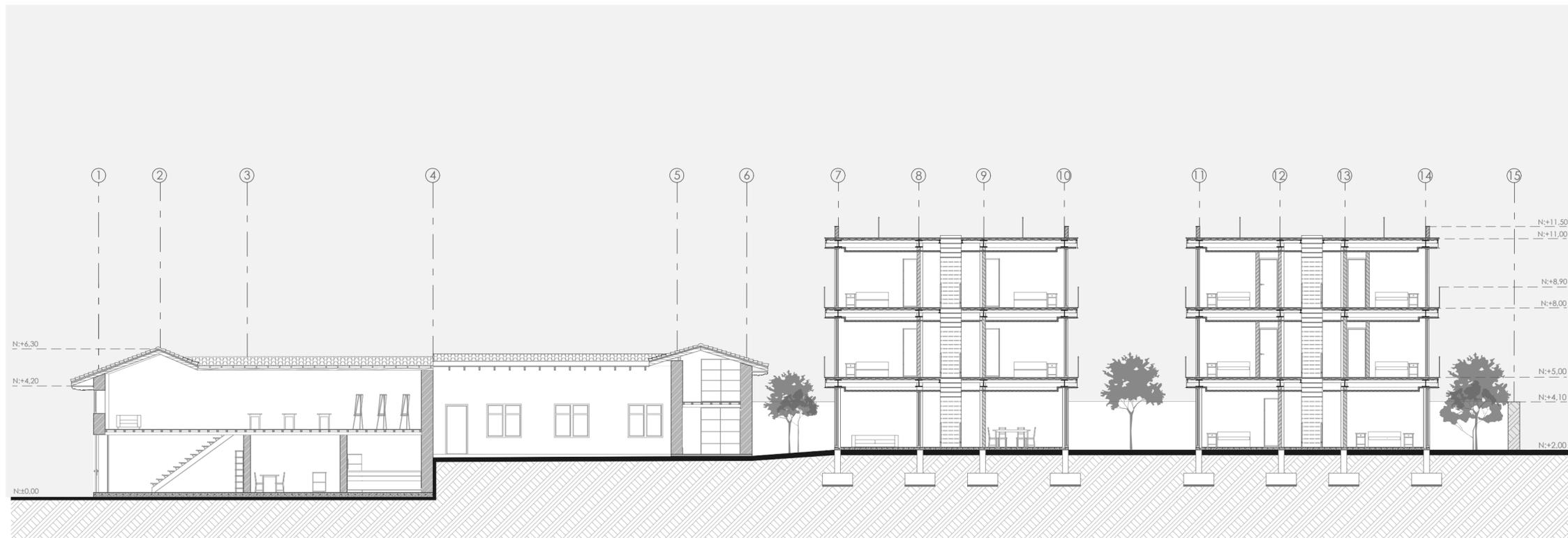
A2-6



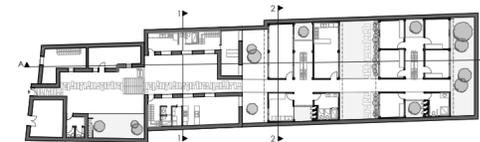
Sección transversal 1-1  
Esc: 1:150



Sección transversal 2-2  
Esc: 1:150



Sección longitudinal A-A  
Esc: 1:150



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

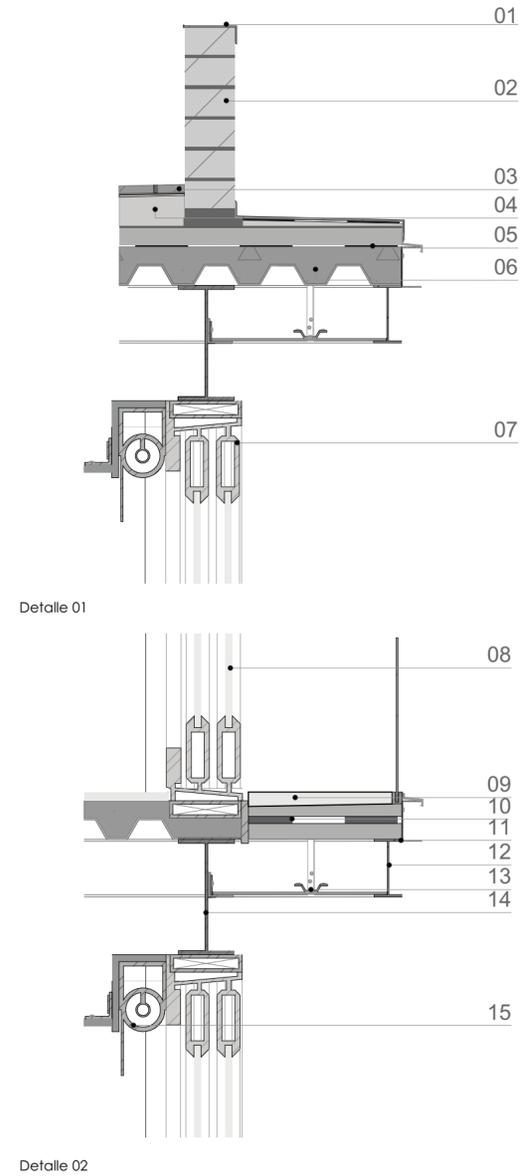
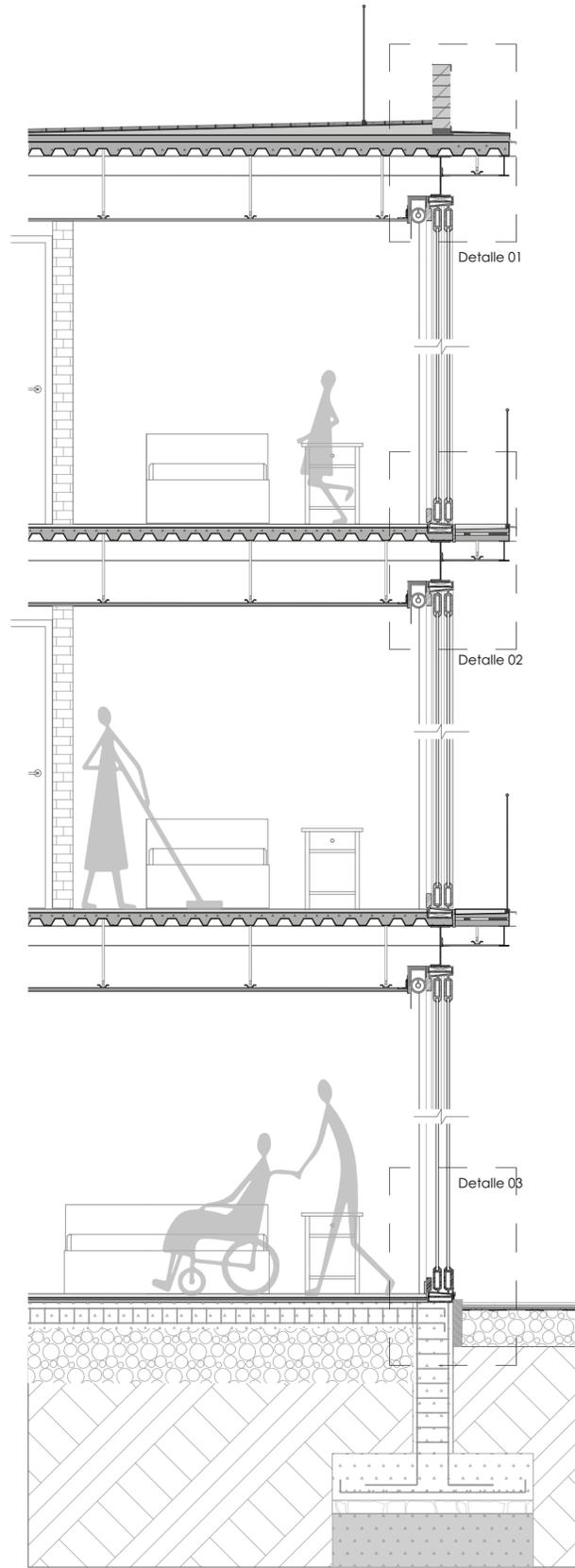
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Sección transversal 1-1  
Sección transversal 2-2  
Sección longitudinal A-A

Cuenca, 15/05/2025

A2-7



**LISTADO DE MATERIALES**

**01. CUBIERTA**  
**CU.01. Chapa de remate de toldo doblado**  
 Material: Aluminio  
 Dimensión: 750 micras  
 Acabado: Pintura anticorrosiva negra  
 Fijación: pernos de fijación  
**CU.02 - Muro ladrillo panelón**  
 Material: Ladrillo panelón artesanal  
 Acabado: Junta enrasada con mortero, visible  
 Fijación: Asentado con mortero cemento  
**CU.03 - Ladrillo de piso colocado en cubierta**  
 Material: Ladrillo cerámico artesanal  
 Acabado: Junta enrasada de 1 cm  
 Fijación: Mortero adherente aplicado sobre el sistema impermeabilizante  
**CU.04. Mortero de nivelación. P=2%**  
 Material: mortero de cemento  
 Dimensión: 2 mm  
 Acabado: endurecido  
 Fijación: fundido sobre la losa  
**CU.05. Geomembrana**  
 Dimensión: 1 mm  
 Fijación: autoadhesivo  
**CU.06. Losa de hormigón armado + placa colaborante**  
 Material: Hormigón armado  
 Dimensión: 10 cm, f'c=240kg/cm2  
 Acabado: endurecido  
 Fijación: Pernos a placa colaborante  
**CU.07. Perfilera de aluminio**  
 Ensamble puerta corrediza PESADA T45, Cedral  
 Material: Aluminio  
 Dimensión: 4" x 1 3/4"  
 Acabado: Pintura anticorrosiva negra  
 Fijación: perno autoroscante

**02. ENTREPISO**  
**EN.07. Vidrio templado para puerta corrediza**  
 Material: Vidrio  
 Dimensión: 4 mm  
 Acabado: templado transparente  
 Fijación: perfilera de aluminio  
**EN.08. Mortero de nivelación. P=2 %**  
 Material: mortero de cemento  
 Dimensión: 2 mm  
 Acabado: endurecido  
 Fijación: fundido sobre la losa  
**EN.09. Geomembrana**  
 Dimensión: 1 mm  
 Fijación: autoadhesivo  
**EN.10. Perfil "C" metálica perimetral**  
 Acabado: negro mate  
 Material: Aluminio  
 Dimensión: 750 micras  
 Acabado: Pintura anticorrosiva negra  
 Fijación: perno autoroscante  
**EN.11. Viga estructural IPE 150**  
 Material: Acero Estructural A36  
 Dimensión: 15cm  
 Acabado: Galvanizado  
 Fijación: pernos a las columnas  
**EN.12. Tirante metálico para suspensión de cielo raso**  
 Material: Varilla de acero galvanizado  
 Acabado: Galvanizado para protección anticorrosiva  
**EN.13. Viga estructural IPE 300**  
 Material: Acero Estructural A36  
 Dimensión: 30cm  
 Acabado: Galvanizado  
 Fijación: pernos a las columnas  
**EN.14. Cortinero metálico empotrado**  
 Material: Aluminio  
 Dimensión: 3 mm de espesor  
 Acabado: Pintura anticorrosiva negra  
 Fijación: Empotrado en el cielo raso

**03. ENCUENTRO CON PLANTA BAJA**  
**PB.15. Piso flotante laminado sobre base de poliepxán**  
 Material: Piso laminado flotante tipo HDF  
 Espesor: 8 mm  
 Acabado: Textura tipo madera  
**PB.16. Varilla estructural de acero**  
 Material: Acero estructural de alta resistencia  
 Diámetro: Ø16 mm  
 Tipo: Varilla corrugada para homigón armado  
 Especificación: Fy = 4200 kg/cm²  
**PB.17. Capa de grava compactada para piso**  
 Material: Grava triturada  
**PB.18. Tierra natural compactada**  
 Material: Tierra natural seleccionada libre de materia orgánica  
 Compactación: 95% del Proctor Modificado  
 Método de colocación: En capas de 20-30 cm con compactación mecánica por capa

Detalle 03

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
 CALLE RAFAEL MARÍA ARIZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:30  
 1:10

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán y Doménica Padrón  
 Dibujo: Sofía Beltrán y Doménica Padrón  
 Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
 Sección constructiva  
 Detalles constructivos

Cuenca, 15/05/2025

A2-8

Cuadro de Simbología aguas servidas	
	Bajante de aguas servidas
	Punto de agua servida
	Tubería de 110mm
	Tubería de 50mm
	Tubería de 75mm



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán Cédula: 0105600407 Doménica Padrón Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Instalaciones hidrosanitarias primera planta alta

Cuenca, 15/05/2025

A2-10

Instalaciones hidrosanitarias primera planta alta  
Esc: 1:150

**Cuadro de Simbología aguas servidas**

	Bajante de aguas servidas
	Punto de agua servida
	Tubería de 110mm
	Tubería de 50mm
	Tubería de 75mm



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

Sofía Beltrán  
Cédula: 0105600407

Doménica Padrón  
Cédula: 0105247654

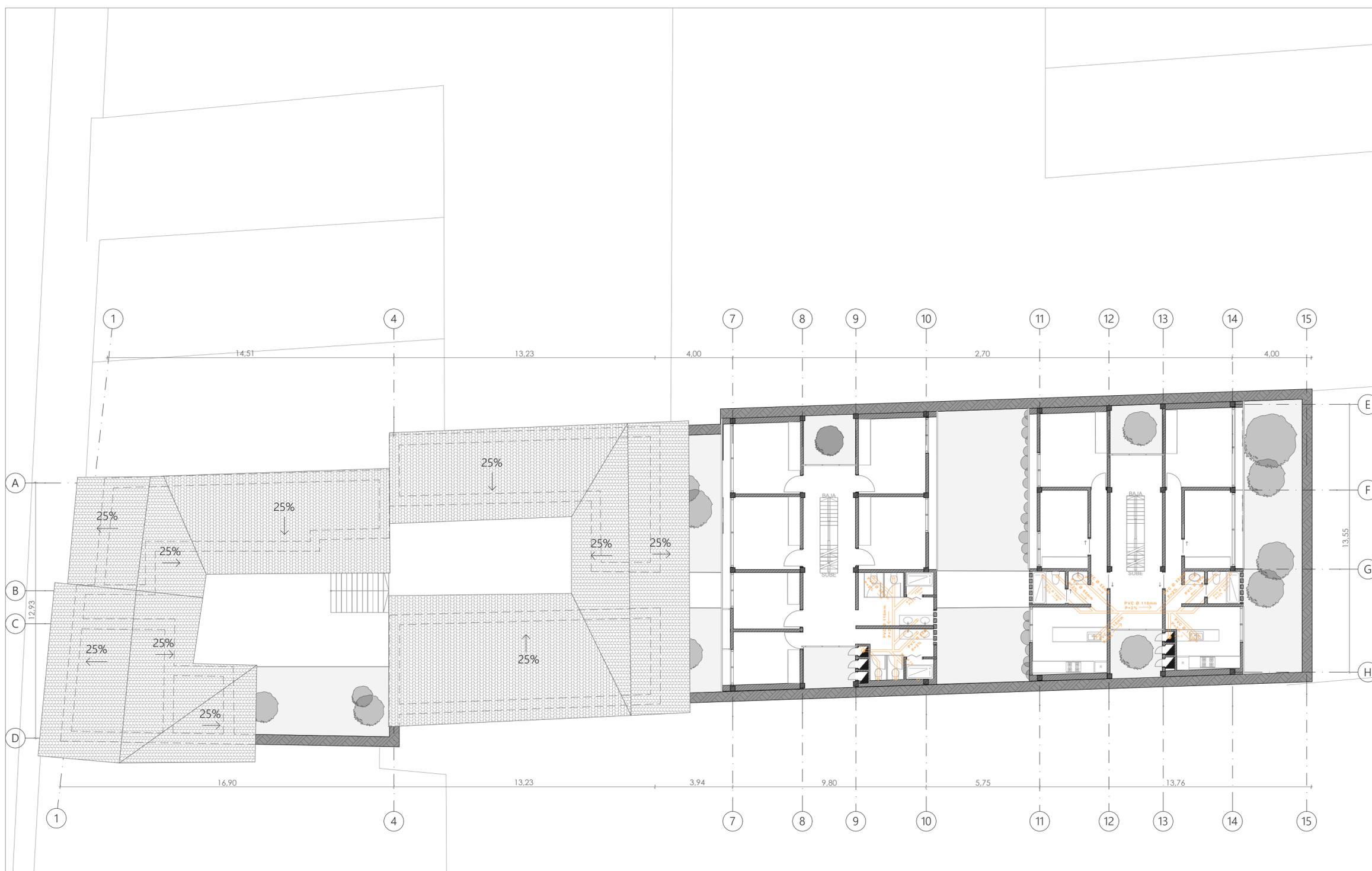
CONTIENE:  
Instalaciones sanitarias planta baja

Cuenca, 15/05/2025

A2-9

**Cuadro de Simbología aguas servidas**

	Bajante de aguas servidas
	Punto de agua servida
	Tubería de 110mm
	Tubería de 50mm
	Tubería de 75mm



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA, CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
 Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
 Revisión: Mgst. Ana Rodas

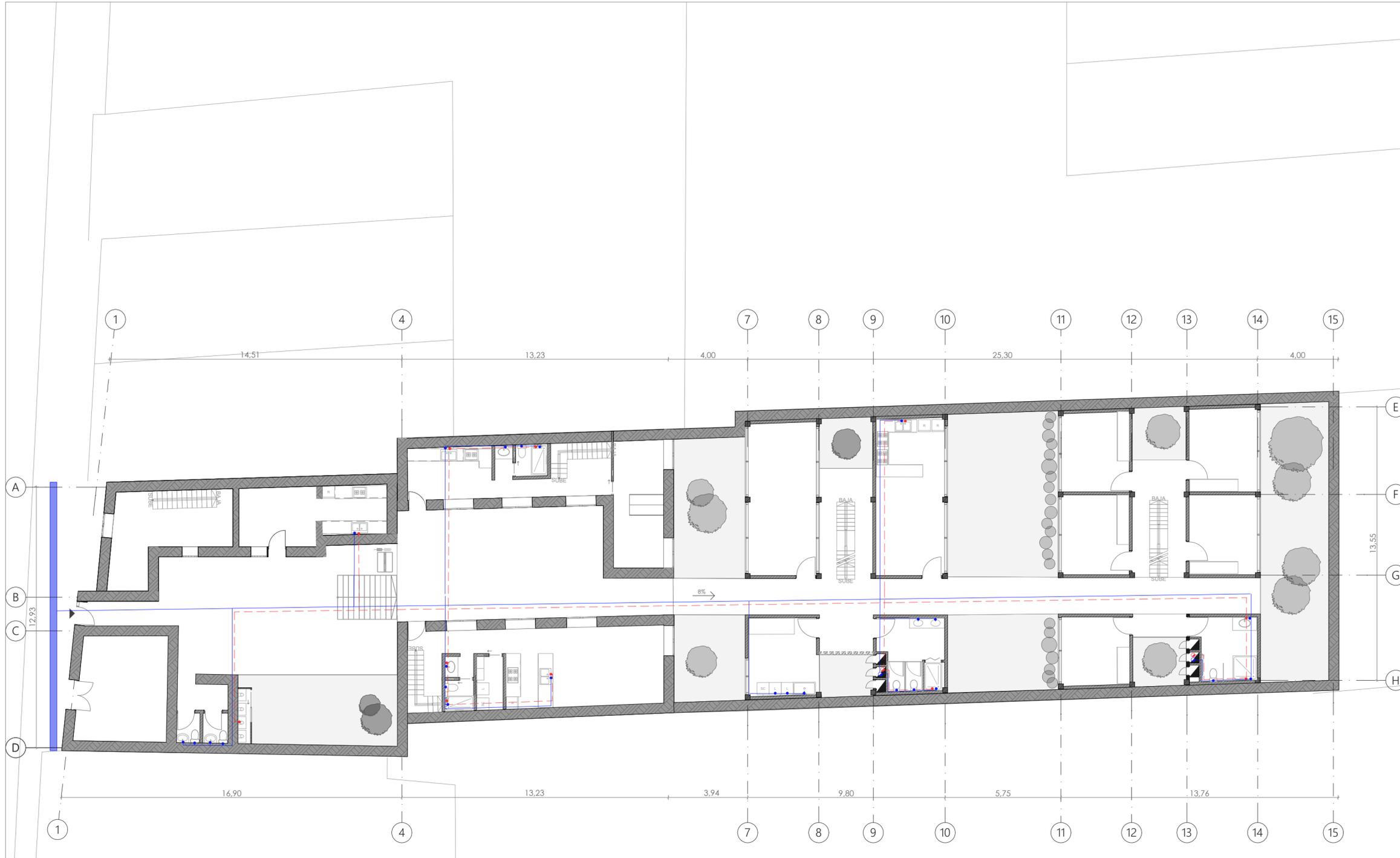
**Sofía Beltrán**  
Cédula: 0105600407

**Doménica Padrón**  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Instalaciones hidrosanitarias segunda planta alta

Cuenca, 15/05/2025

Cuadro de Simbología agua potable	
	Bajante agua fría
	Punto de agua fría
	Bajante agua caliente
	Punto de agua caliente
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

**Sofía Beltrán**  
Cédula: 0105600407

**Doménica Padrón**  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Instalaciones agua potable planta baja

Cuenca, 15/05/2025

**Cuadro de Simbología agua potable**

	Bajante agua fría
	Punto de agua fría
	Bajante agua caliente
	Punto de agua caliente
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

**Sofía Beltrán**  
Cédula: 0105600407

**Doménica Padrón**  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Instalaciones agua potable primera planta alta

Cuenca, 15/05/2025

**Cuadro de Simbología agua potable**

	Bajante agua fría
	Punto de agua fría
	Bajante agua caliente
	Punto de agua caliente
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.  
CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA

TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón  
Revisión: Mgst. Ana Rodas

**Sofía Beltrán**  
Cédula: 0105600407

**Doménica Padrón**  
Cédula: 0105247654

CONTIENE:  
Instalaciones agua potable segunda planta alta

Cuenca, 15/05/2025

 Instalaciones agua potable segunda planta alta  
Esc: 1:150




**Instalaciones eléctricas planta baja**  
 Esc: 1:150

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA. CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA	
TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA	
ESCALA: 1:150	
OBSERVACIONES:	
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Revisión: Mgst. Ana Rodas	
Sofía Beltrán Cédula: 0105600407	Doménica Padrón Cédula: 0105247654
CONTIENE: Instalaciones eléctricas planta baja	Cuenca, 15/05/2025
A2-15	



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA. CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA	
TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA	
ESCALA: 1:150	
OBSERVACIONES:	
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Revisión: Mgst. Ana Rodas	
Sofía Beltrán Cédula: 0105600407	Doménica Padrón Cédula: 0105247654
CONTIENE: Instalaciones eléctricas primera planta alta	Cuenca, 15/05/2025
A2-16	

Instalaciones eléctricas primera planta alta  
 Esc: 1:150



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA. CALLE RAFAEL MARÍA ARÍZAGA	
TEMA: PROYECTO A PEQUEÑA ESCALA	
ESCALA: 1:150	
OBSERVACIONES:	
Diseño: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Dibujo: Sofía Beltrán e Doménica Padrón Revisión: Mgst. Ana Rodas	
Sofía Beltrán Cédula: 0105600407	Doménica Padrón Cédula: 0105247654
CONTIENE: Instalaciones eléctricas segunda planta alta	Cuenca, 15/05/2025
A2-17	

Instalaciones eléctricas segunda planta alta  
 Esc: 1:150