

## TOMO II

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

### PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL. CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.

#### AUTORES

ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ  
DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO

0150035061  
0150041093

91362  
91391

ANDRES.MORA@ES.UAZUAY.EDU.EC  
DAVID.COPARA@ES.UAZUAY.EDU.EC

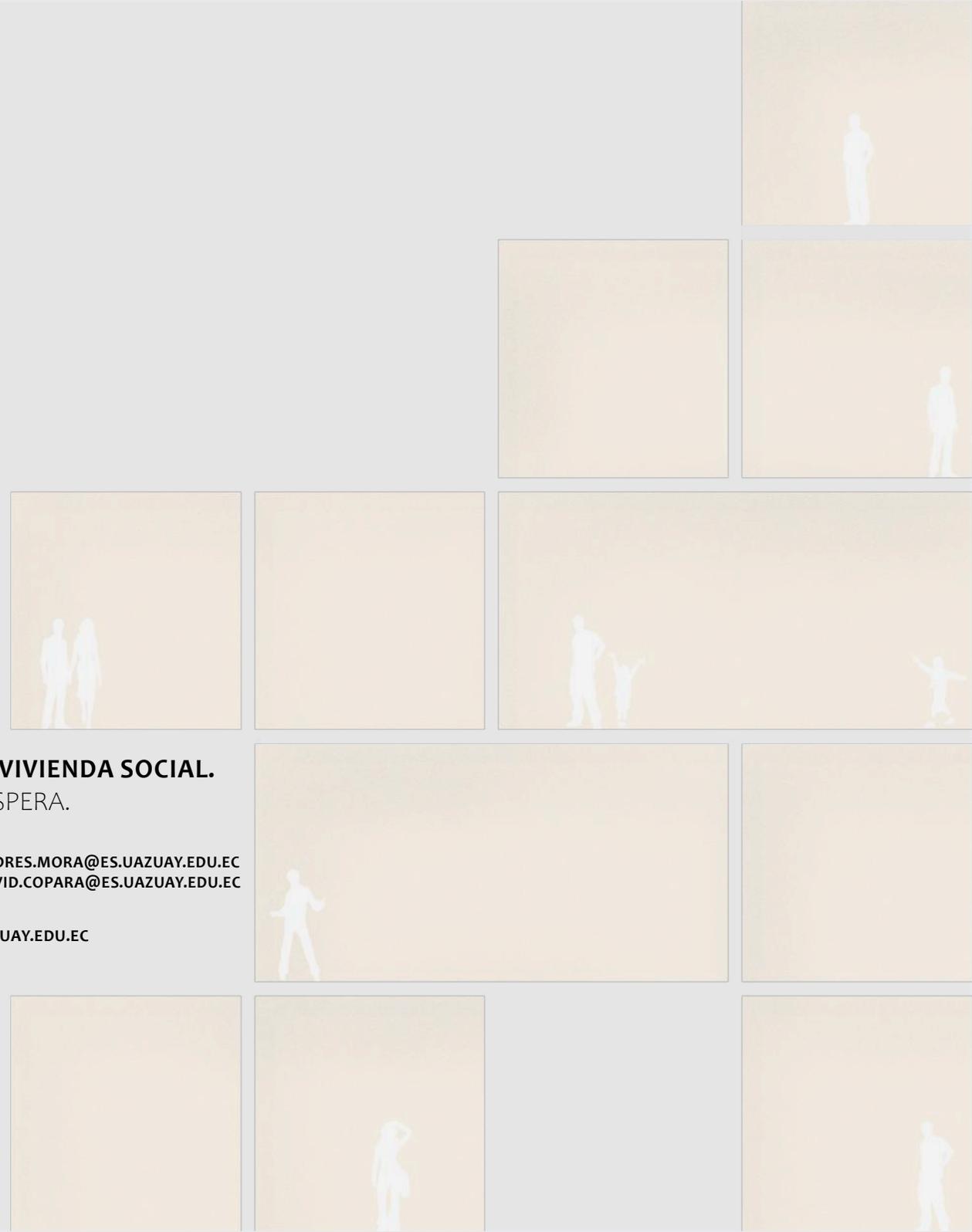
#### TUTOR

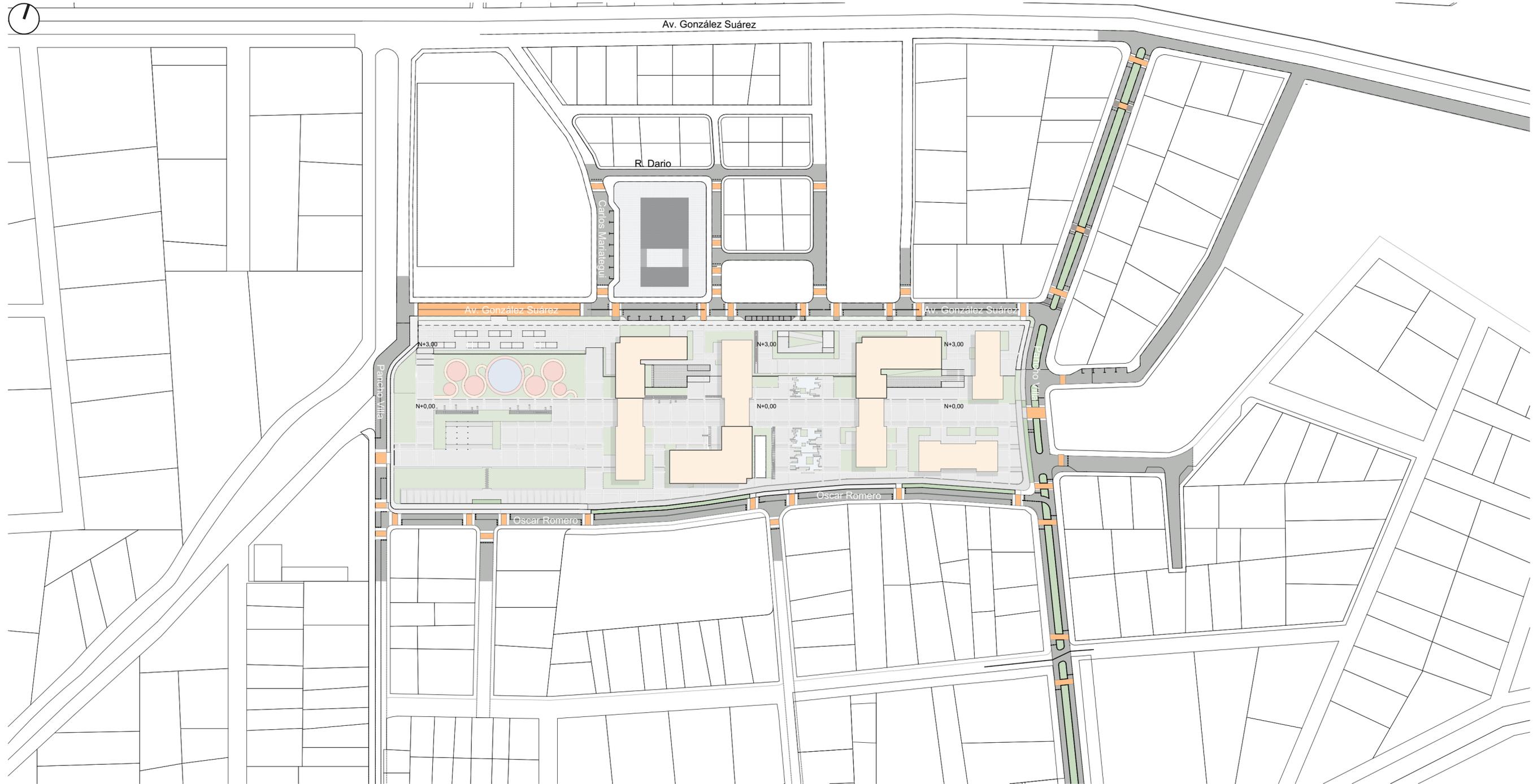
ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.

0150035061

AVANEGAS@UAZUAY.EDU.EC

CUENCA - ECUADOR  
2024-2025





Ubicación Específica del Proyecto  
ESCALA 1:1500



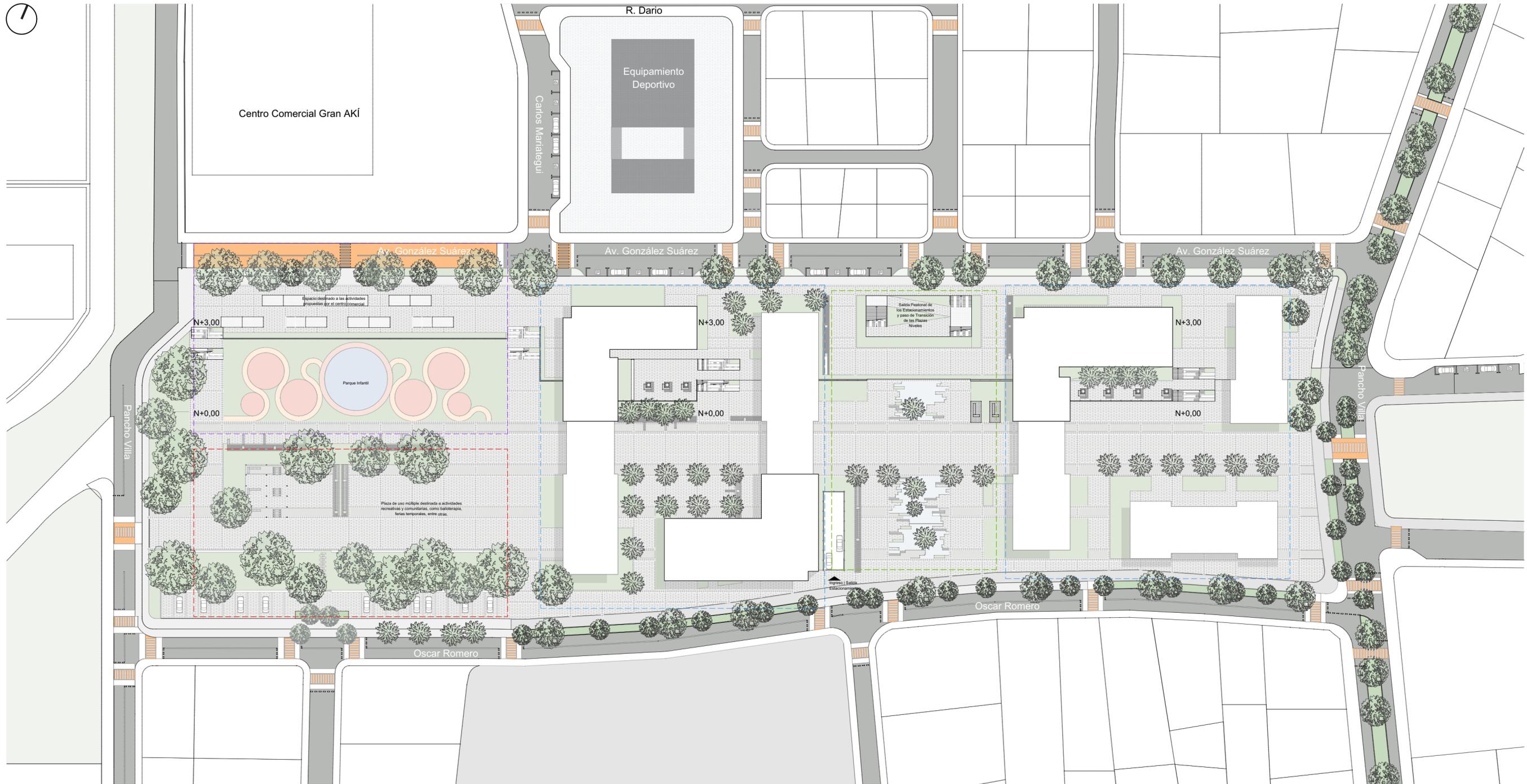
Ubicación Específica del Proyecto  
ESCALA Indeterminada

**TOMO II:**

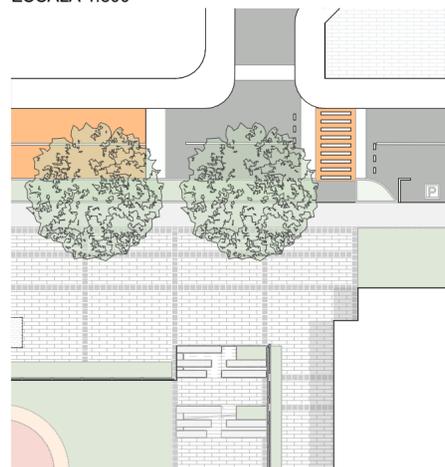
El proyecto de titulación de grado correspondiente al Tomo II está enfocado en la planificación técnica de los diferentes espacios y planos. Todo lo que se muestra en color y presenta un diseño corresponde al área de intervención, la cual fue previamente analizada en el Tomo I, Capítulo 4.

- Área Vial Intervenido
- Área Projectual Intervenido

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:			
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL. CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
TOMO II: ANTEPROYECTO			
Escala:	1:1500	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Ubicación específica del proyecto a escala 1:1500 Ubicación General escala indeterminada			
<b>CUENCA</b>	<b>15/MAY/2025</b>	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   1
<small>Formato: 594 x 420 mm A2</small>	<small>Archivo CAD</small>		



Emplazamiento General del Proyecto  
ESCALA 1:800



Ubicación Específica del Proyecto  
ESCALA Indeterminada

Arrayán  
8-15m de altura,  
follaje denso y hoja  
perenne

Cañaro  
10-20m de altura,  
copa amplia y  
resistente al clima  
húmedo

Solado  
Hormigón 150x40cm  
+ cerámica roja  
60x60cm. Juntas de  
1cm.

Pavimento con  
losetas de corcho  
natural y borde  
perimetral de césped  
natural

Paso peatonal  
elevado tipo rampa,  
con acabado en  
pintura termoplástica  
y con señalización  
reglamentaria.

Estacionamientos  
temporales  
destinados a los  
distintos  
equipamientos

Escaleras  
escalonadas con  
bancas integradas,  
permitiendo el paso  
peatonal junto a  
escaleras  
convencionales.

Limitaciones del proyecto planteadas  
en el tomo I para la regeneración de la  
zona urbana

ZONA MULTIFUNCCIONAL

PARQUE INFANTIL Y  
ZONA DEL CENTRO  
COMERCIAL

ZONA RESIDENCIAL

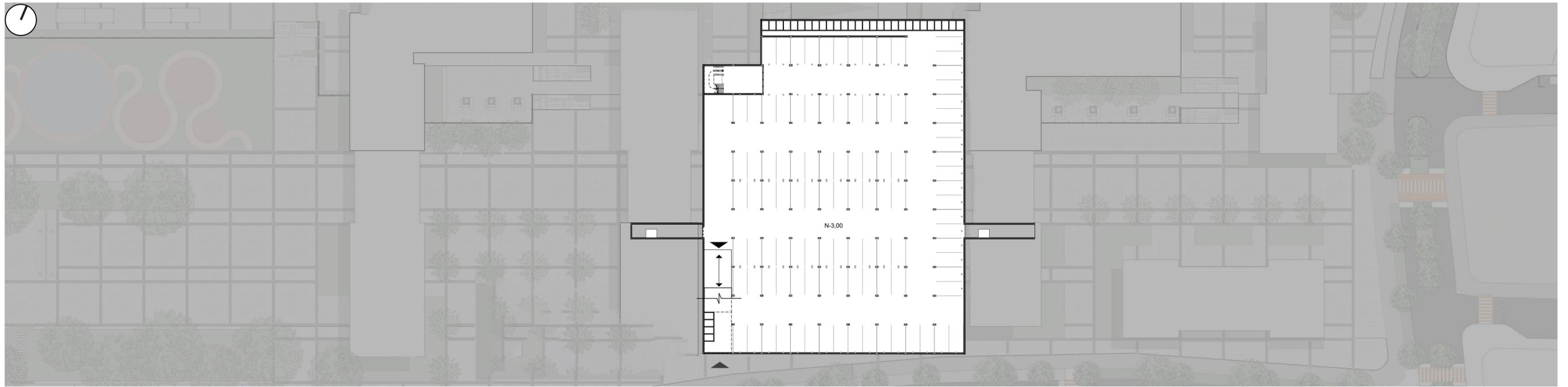
PLAZA DE INTERSECCIÓN  
Y ESTANCIA

**Equipamiento Deportivo:**

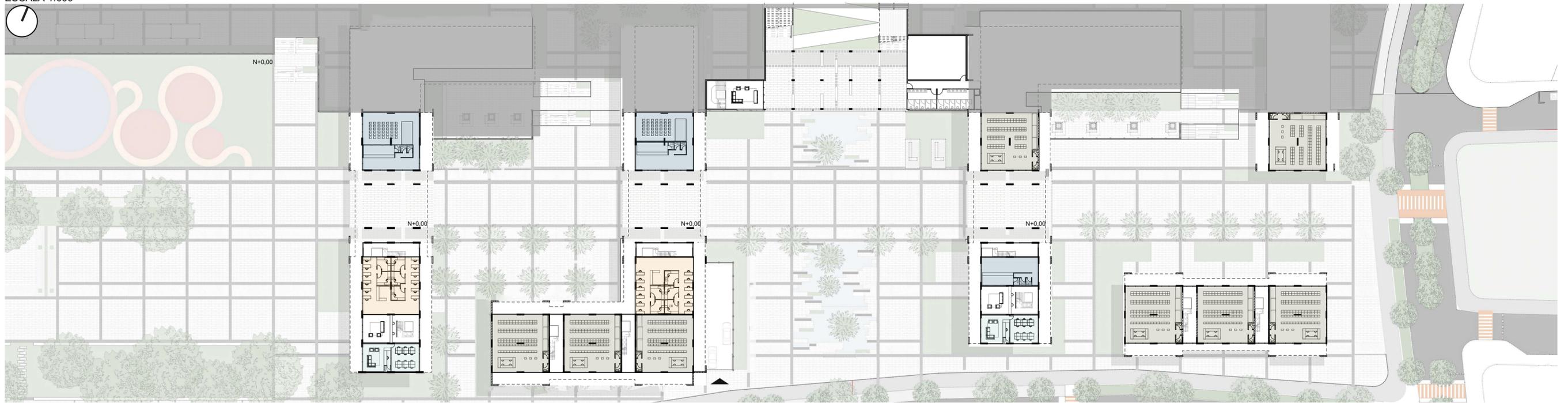
A partir del análisis urbano y social realizado, se identificó la necesidad de incorporar un equipamiento deportivo de escala barrial como complemento a la propuesta de vivienda progresiva y al sistema de espacios públicos. Este tipo de infraestructura aportaría al fortalecimiento del tejido comunitario, promoviendo la actividad física, la recreación y la integración social.

Aunque su diseño específico no forma parte del alcance de este trabajo, se plantea su ubicación estratégica dentro del plan maestro, considerando su integración con el entorno y la red de parques existente. Se recomienda su desarrollo en futuras investigaciones o proyectos complementarios, con el fin de ampliar la oferta de servicios comunitarios en el sector.

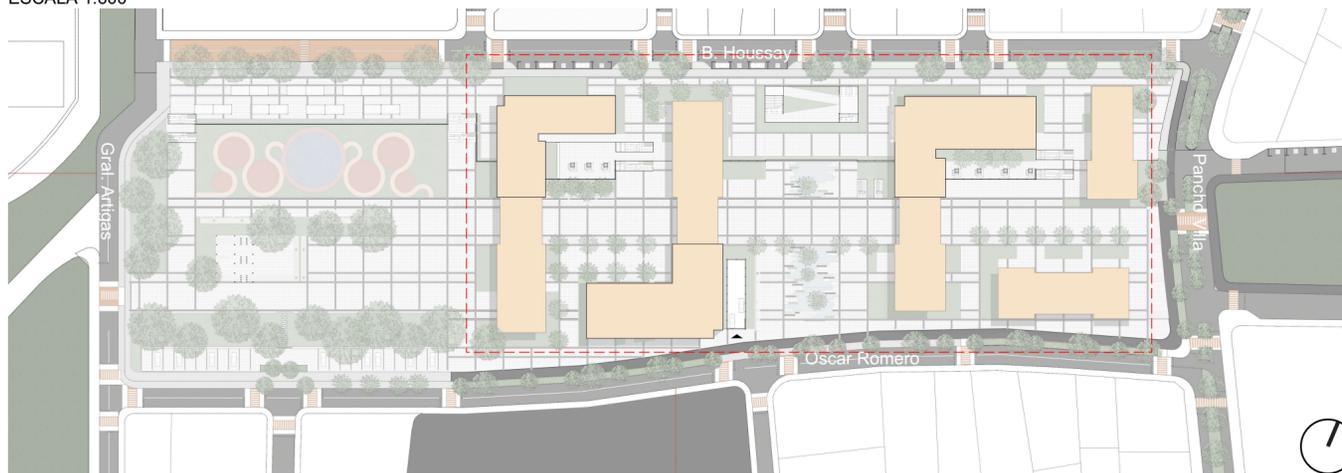
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:			
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.			
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
TOMO II: ANTEPROYECTO			
Escala:	1:800	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Emplazamiento general del proyecto a escala 1:800 Especificaciones técnicas de la propuesta			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   2
Formato: 594 x 420 mm A2		Archivo CAD	



Planta Subterránea del Proyecto  
ESCALA 1:600



Planta Baja  
ESCALA 1:600



Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

Los primeros pisos albergan locales comerciales, espacios de coworking, una cafetería y una zona para eventos, concebidos como áreas que pueden ser gestionadas por los propios residentes.

- CAFETERÍA + SALÓN DE REUNIONES
- ESPACIO DE TIENDA EN RENTA
- ADMINISTRACIÓN
- COWORKING

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:  
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.  
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCOA Y PARQUE LA ESPERA.

TOMO II: ANTEPROYECTO	
Escala: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">1:600</div>	Realizado por: DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ Tutor: ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R. Tribunal: ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA Coordinador: ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Revisión:	

Contiene:  
Planta subterránea del proyecto a escala 1:600  
Planta baja del Proyecto a escala 1:600

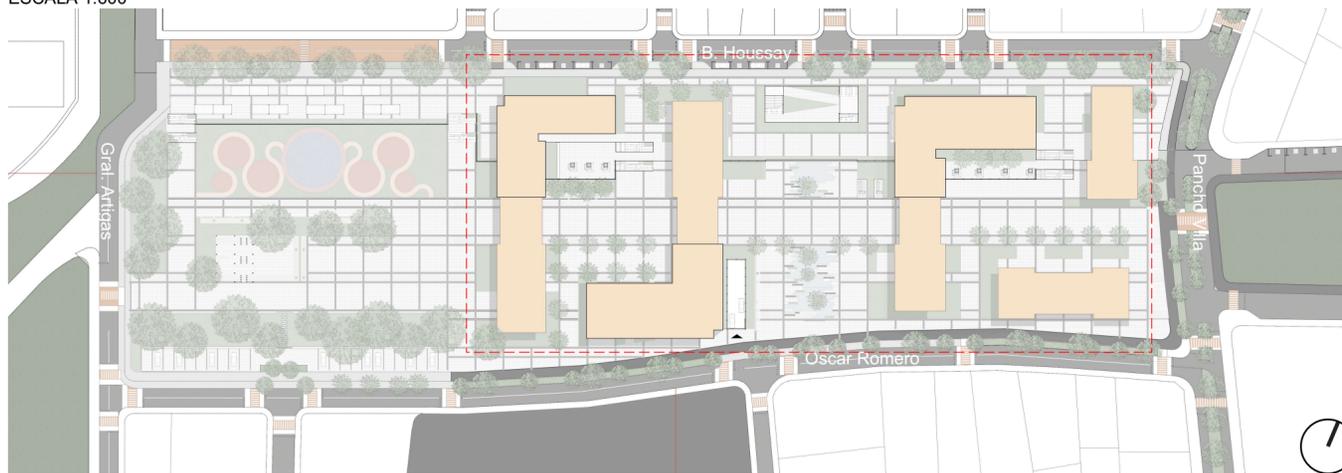
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   3
<small>Formato: 594 x 420 mm A2</small>	<small>Archivo CAD</small>		



Primera Plata Alta  
ESCALA 1:600



Plantas Tipo  
ESCALA 1:600



Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

Los primeros pisos albergan locales comerciales, espacios de coworking, una cafetería y una zona para eventos, concebidos como áreas que pueden ser gestionadas por los propios residentes.

- CONSULTORIOS FISIOTERAPIA
- ADMINISTRACIÓN
- 4 HABITACIONES (PRIMERA)
- 4 HABITACIONES (SEGUNDA)
- 2 HABITACIONES (SEGUNDA)
- COWORKING
- 1 HABITACIÓN
- ESPACIO DE TIENDA EN RENTA

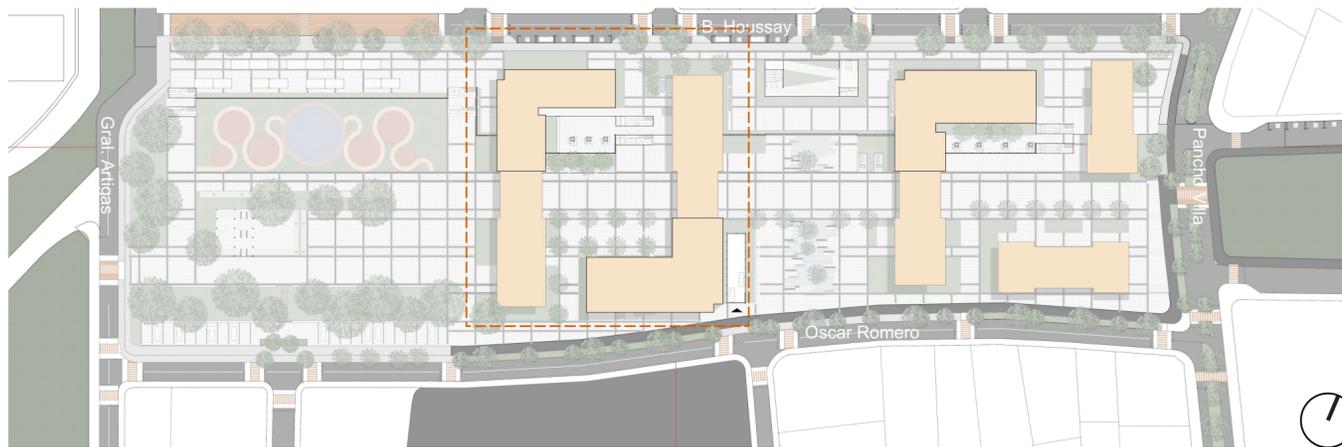
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:  
 PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.  
 CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCOA Y PARQUE LA ESPERA.

TOMO II: ANTEPROYECTO	
Escala:	1:600
Revisión:	Realizado por: DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ Tutor: ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R. Tribunal: ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA Coordinador: ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR

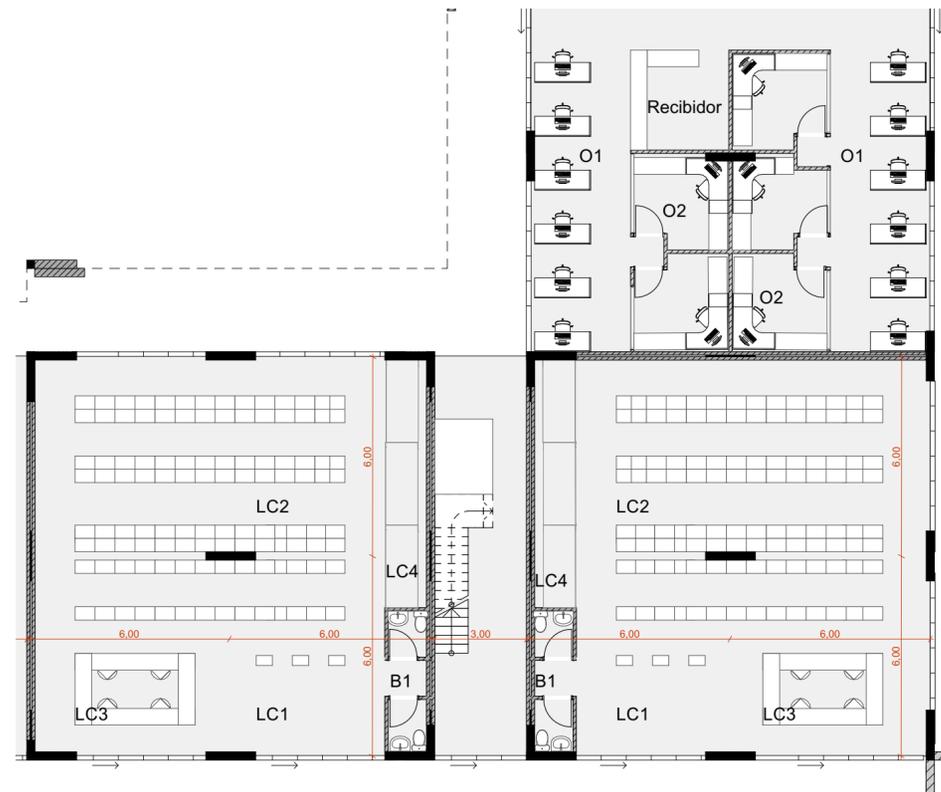
Contiene:  
 Primera planta alta del proyecto a escala 1:600  
 Planta tipo del proyecto a escala 1:600



Ampliación del Bloque Residencial | Planta Baja  
ESCALA 1:300



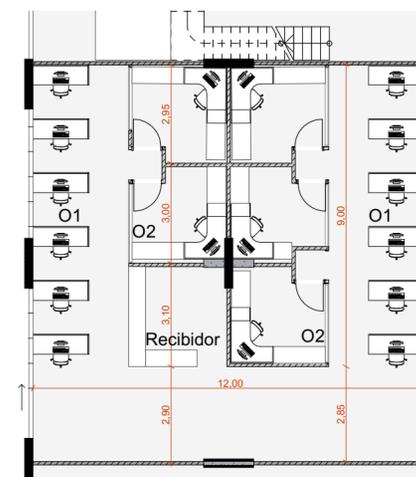
Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada



D.1 Acercamiento de Oficinas y Locales Comerciales  
ESCALA 1:150

Lista de Espacios – Acercamiento Oficinas y Locales Comerciales

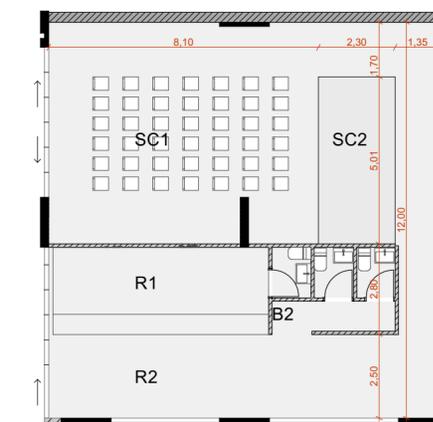
- O1 Oficina general
- O2 Oficina privada
- LC1 Local comercial
- LC2 Repisas de exhibición
- LC3 Mostrador de atención
- LC4 Refrigeradoras para productos
- B1 Baños (zona oficinas y comercio)



D.2 Acercamiento de Oficinas  
ESCALA 1:150

Plantas tipo - comercio:

Debido a la variedad y diversidad de establecimientos, se han generado distintas tipologías de plantas que se adaptan a las necesidades de los residentes. Sin embargo, estas configuraciones son flexibles y pueden modificarse según los requerimientos específicos de cada propietario o dueño del módulo.



D.3 Acercamiento de Sala Comunal y Recibidor  
ESCALA 1:150

Lista de Espacios – Acercamiento Sala Comunal, Cafetería y Recibidor

- SC1 Zona común / Sala de reuniones
- SC2 Podio de exhibición
- R1 Recibidor general con cafetería y comercio
- B2 Baños generales
- R2 Recepción

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:  
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.  
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCCHA Y PARQUE LA ESPERA.

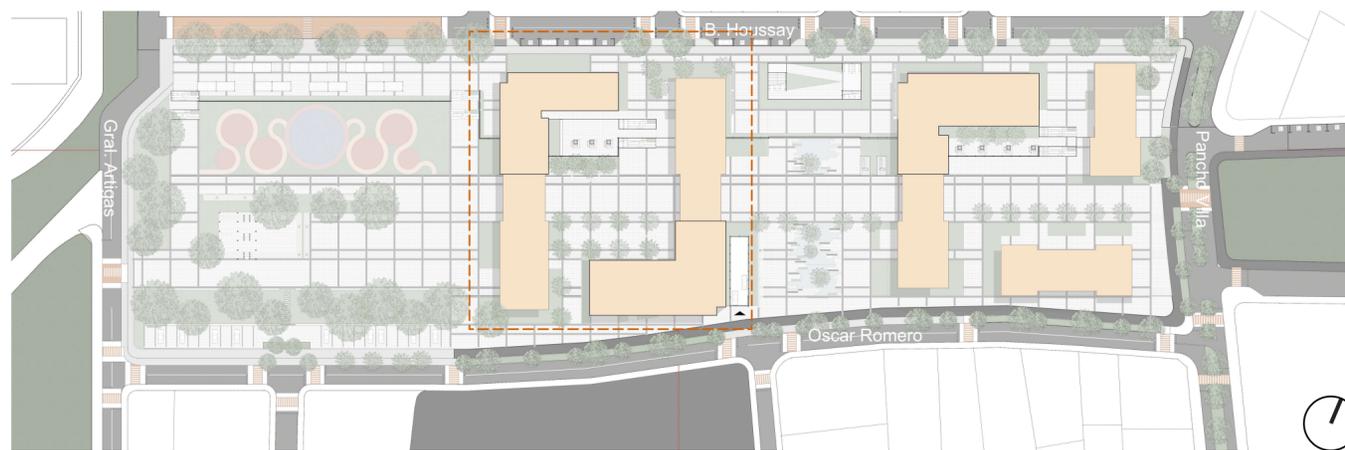
TOMO II: ANTEPROYECTO

Escala:	1:300	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR

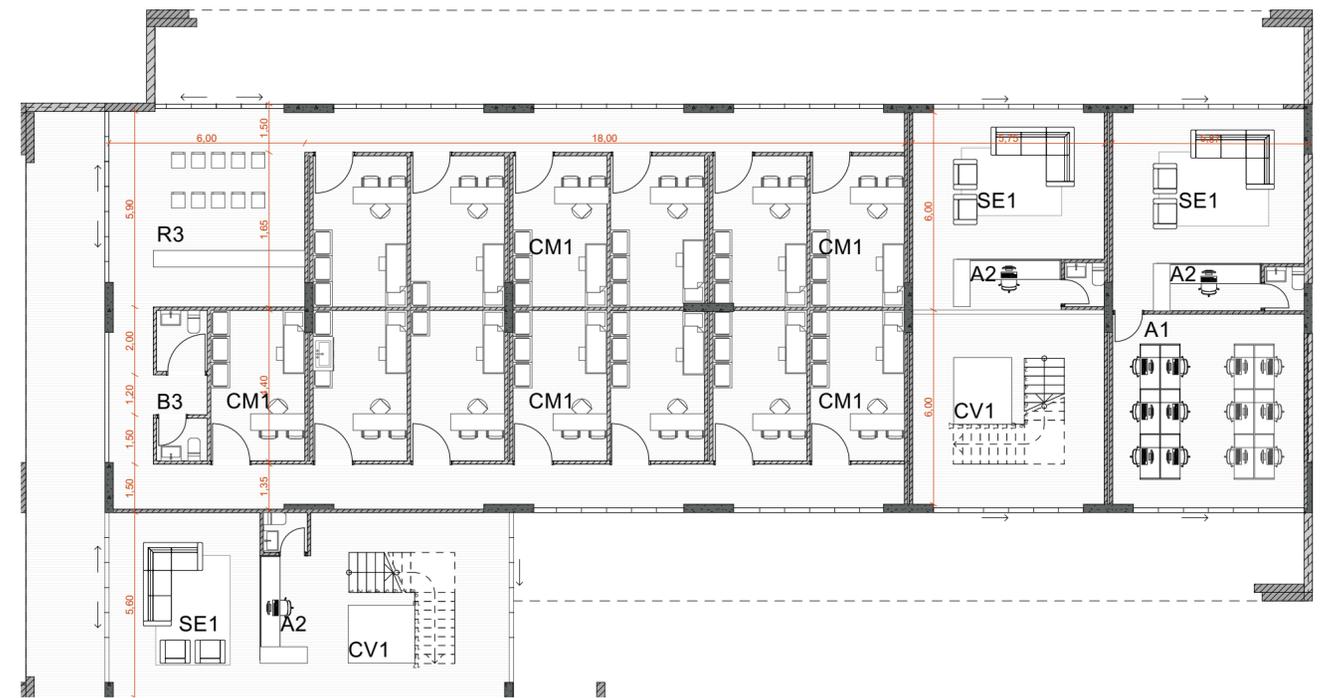
Contiene:  
Ampliación del bloque residencial del proyecto a escala 1:300  
Ampliaciones específicas de determinadas zonas del proyecto a escala 1:150



Ampliación del Bloque Residencial | Primera Planta Baja  
ESCALA 1:300



Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada



D.1 Acercamiento a Planta de Consultorios Médicos o Quiroprácticos  
ESCALA 1:150

Lista de Espacios – Acercamiento a Planta de Consultorios Médicos o Quiroprácticos

- CV1 Circulación vertical
- B3 Baños generales
- R3 Recibidor
- A1 Administración de residencias
- A2 Recepción y administración de consultorios
- SE1 Sala de espera
- CM1 Consultorios médicos / quiroprácticos

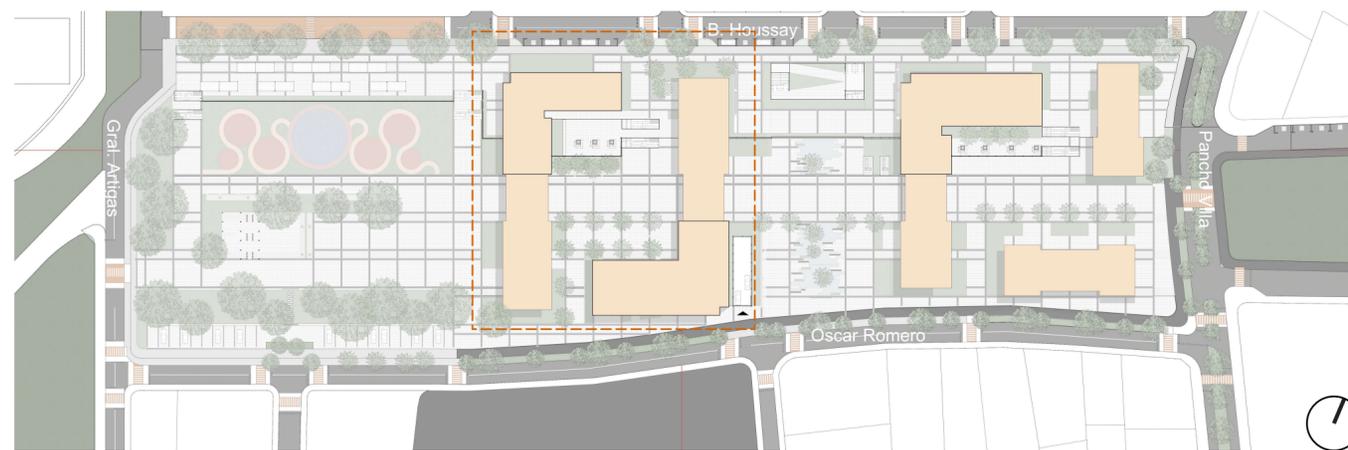
Plantas tipo - consultorios médicos:

Se ha planteado un módulo destinado a consultorios médicos debido a la importancia de complementar el equipamiento deportivo con atención en salud. Esta necesidad se identificó durante el análisis del proyecto, considerando que la integración de un espacio médico contribuirá al bienestar integral de los usuarios.

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:			
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.			
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
TOMO II: ANTEPROYECTO			
Escala:	1:300	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Ampliación del bloque residencial del proyecto a escala 1:300 Ampliaciones específicas de determinadas zonas del proyecto a escala 1:150			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   6
Formato: 594 x 420 mm A2	Archivo CAD		



Ampliación del Bloque Residencial | Primera Planta Baja  
ESCALA 1:300

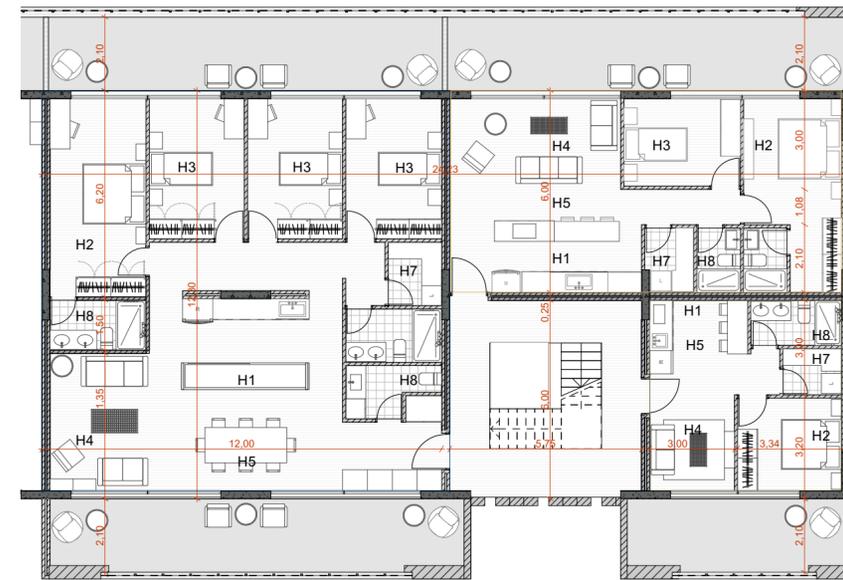


Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

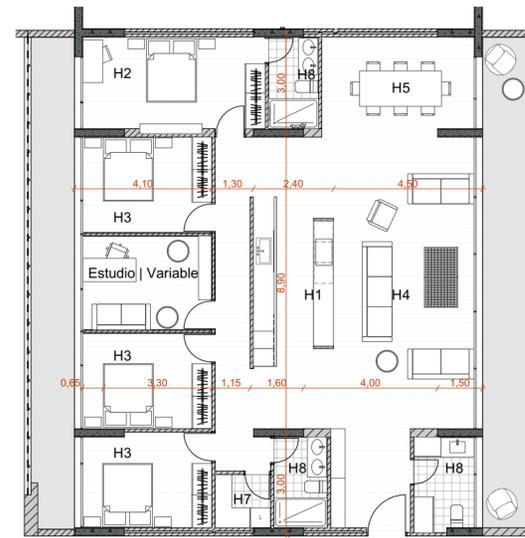
Lista de Espacios – Habitaciones y sus Diferentes Posiciones

- H1 Cocina
- H2 Habitación principal
- H3 Habitación secundaria
- H4 Sala
- H5 Comedor
- H6 Balcones
- H7 Lavandería
- H8 Baños

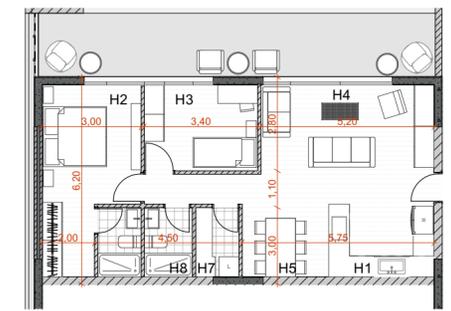
- 4 HABITACIONES
- 1 HABITACIÓN
- 2 HABITACIONES



D.1 Acercamiento de los departamentos: 4 habitaciones, 2 habitaciones y 1 habitación  
ESCALA 1:150



D.2 Acercamiento al Departamento de 4 Dormitorios y un Estudio  
ESCALA 1:150

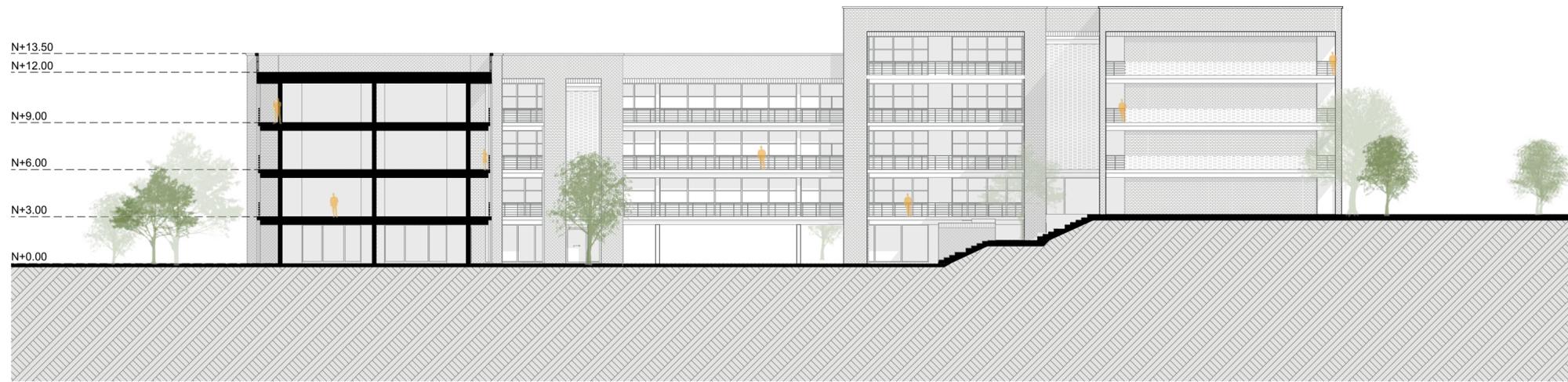


D.3 Acercamiento al departamento de 2 dormitorios  
ESCALA 1:150

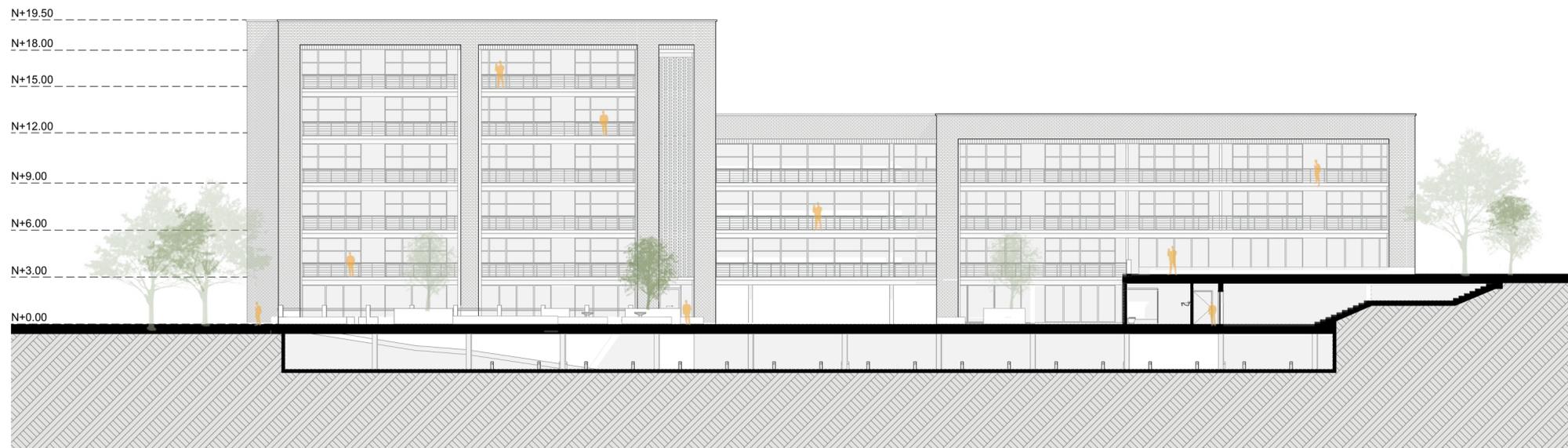
Plantas tipo - Departamentos:

A partir de la modulación estructural propuesta, basada en ejes de 3 y 6 metros según las distancias y necesidades del diseño, se han definido estas tipologías de departamentos. Cada una busca ofrecer espacios cómodos y funcionales que garantizan el confort de los residentes.

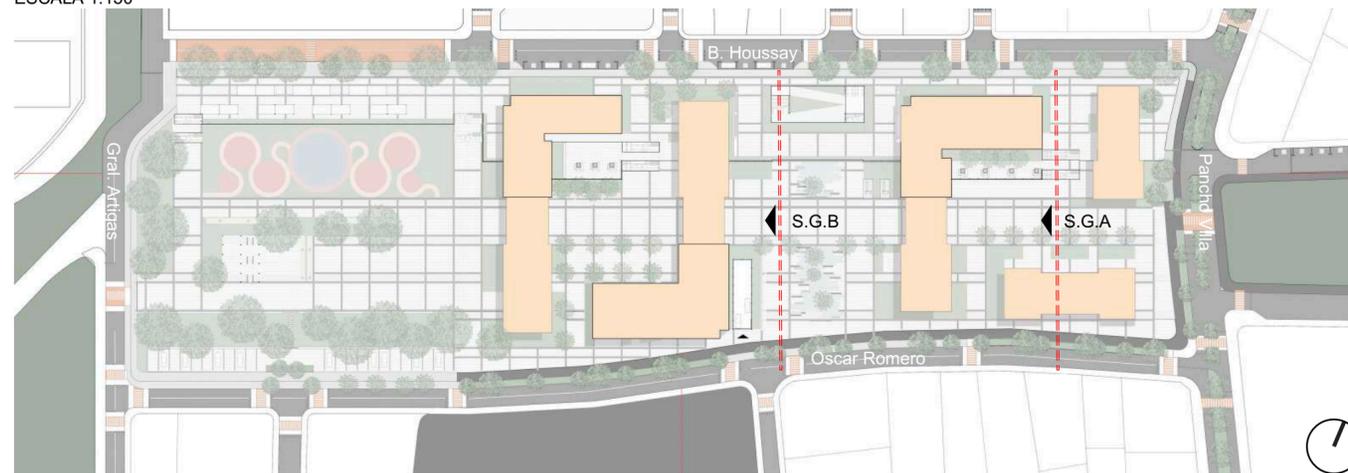
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO: PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL. CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCOA Y PARQUE LA ESPERA.			
TOMO II: ANTEPROYECTO			
Escala:	1:300	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Ampliación del bloque residencial del proyecto a escala 1:300 Ampliaciones específicas de determinadas zonas del proyecto a escala 1:150			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   7
Formato: 594 x 420 mm A2	Archivo CAD		



Sección General A  
ESCALA 1:250

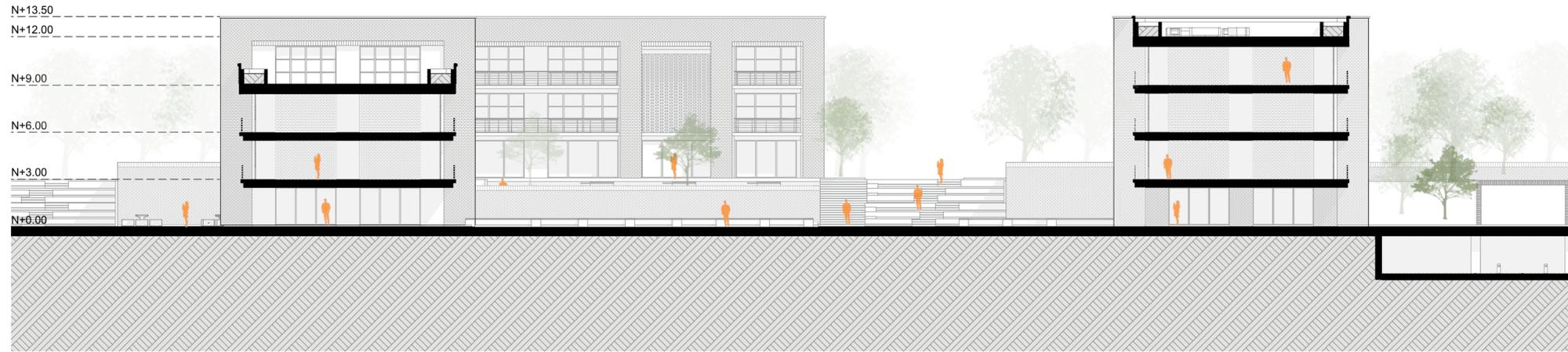


Sección General B  
ESCALA 1:150

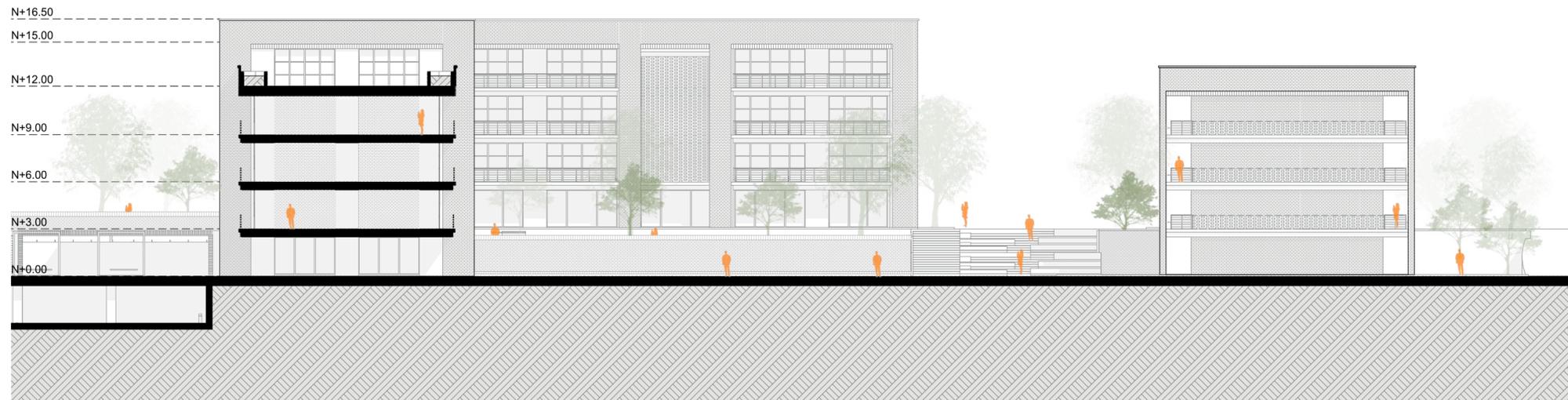


Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

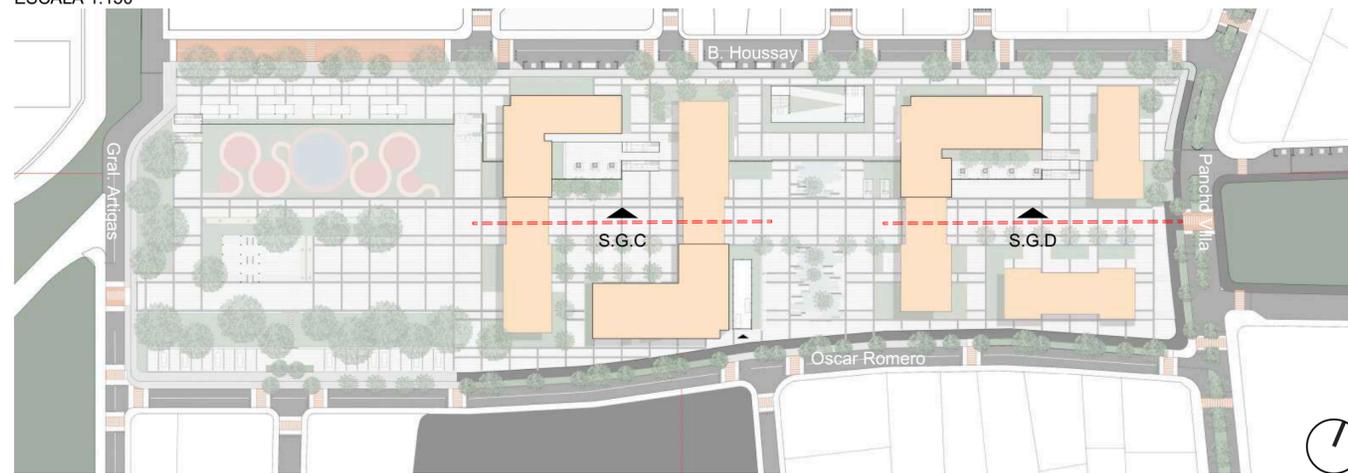
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO: PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL. CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
ANTEPROYECTO			
Escala: <p style="text-align: center;">1:250</p>	Realizado por: DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ Tutor: ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.		
Revisión:	Tribunal: ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA Coordinador: ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR		
Contiene: Secciones generales de proyecto escala 1:250			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   8
<small>Formato: 594 x 420 mm A2</small>	<small>Archivo CAD</small>		



Sección General C  
ESCALA 1:150



Sección General D  
ESCALA 1:150



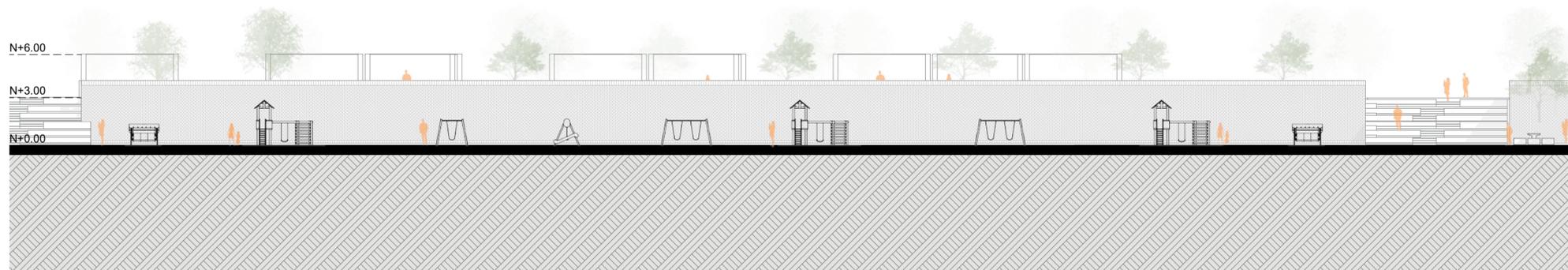
Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:  
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.  
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.

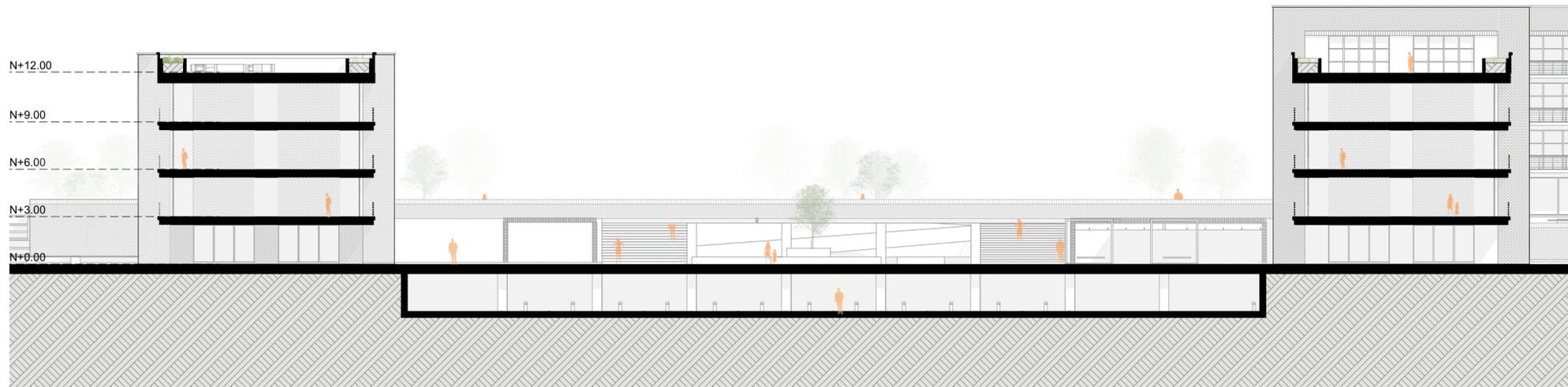
ANTEPROYECTO

Escala: <p style="text-align: center;">1:250</p>	Realizado por: DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ Tutor: ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
Revisión:	Tribunal: ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA Coordinador: ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR

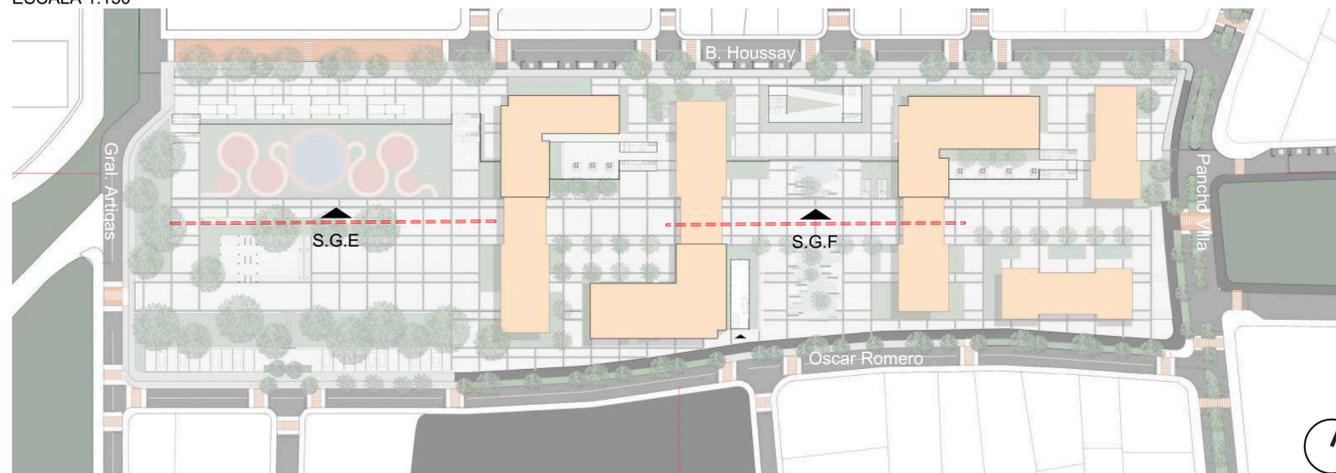
Contiene:  
Secciones generales de proyecto escala 1:250



Sección General E  
ESCALA 1:150



Sección General F  
ESCALA 1:150

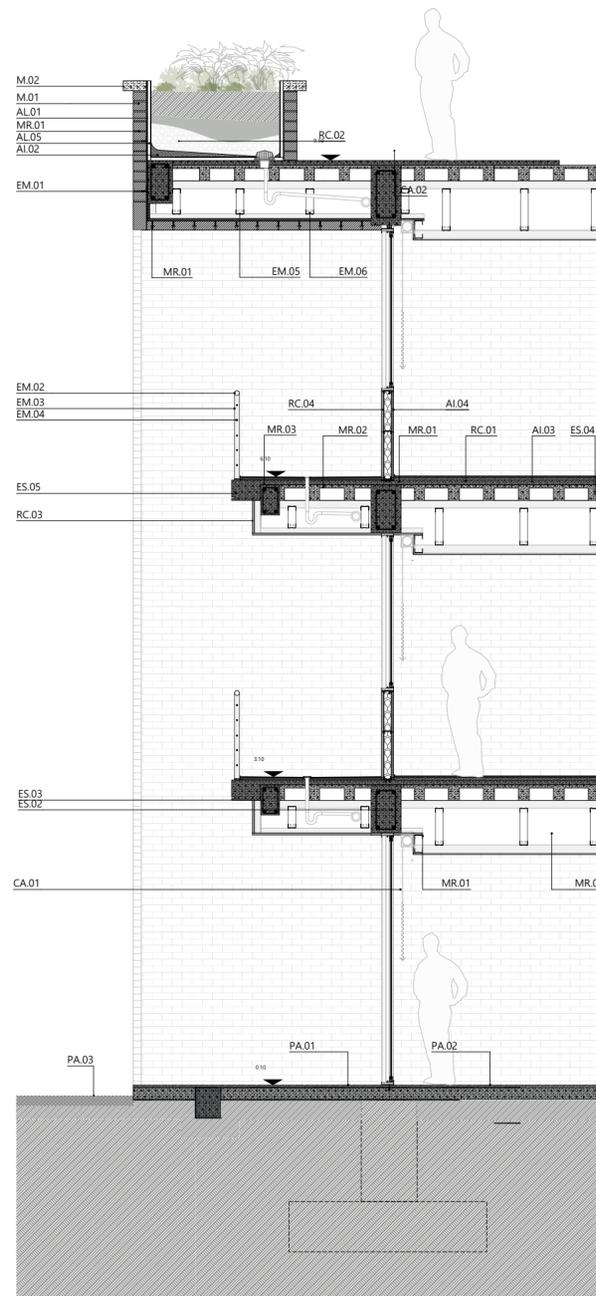


Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO: PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL. CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
ANTEPROYECTO			
Escala:	1:250	Realizado por: DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ	Tutor: ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
Revisión:		Tribunal: ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA	Coordinador: ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Secciones generales de proyecto escala 1:250			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   10
Formato: 594 x 420 mm A2	Archivo CAD		



Alzado Projectado del Proyecto  
ESCALA 1:50



Sección Constructiva  
ESCALA 1:50

**Leyenda**

**ES-ESTRUCTURA**

**ES.01 | Columna estructural de Hormigón**  
Dimensiones: 50 \* 120 cm  
Material: Hormigón armado  $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$  - Armadura metálica  $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$   
Acabado: Fachaleta de Ladrillo Visto.  
Fijación: Cadena de varilla corrugada de 12 mm (VRL 12 | DIPAC)

**ES.02 | Viga de estructural de Hormigón**  
Dimensiones: 50 \* 30 cm  
Material: Hormigón armado  $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$  - Armadura metálica  $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$   
Fijación: Cadena de varilla corrugada de 12 mm (VRL 12 | DIPAC)

**ES.03 | Remate losa aligerada de Hormigón**  
Dimensiones: 40 \* 25 cm  
Hormigón armado  $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$  - Armadura metálica  $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$   
Fijación: Cadena de varilla corrugada de 12 mm (VRL 12 | DIPAC)

**ES.04 | Losa aligerada de Hormigón**  
Dimensiones: 75 mm  
Material: Hormigón armado  $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$  - Casetones unicec 40\*40\*10cm  
Fijación: Soporte en la viga

**ES.05 | Remate losa aligerada de Hormigón**  
Dimensiones: 20\*30 cm  
Material: Hormigón armado  $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$   
Fijación: Soporte en la viga

**EM-ELEMENTOS METÁLICOS**

**EM.01 | Perfil de acero "L" Ángulo Importado**  
Dimensiones: Al 40 \* 3  
Materiales: Acero inoxidable de 3 mm de espesor  
Acabado: Granulado de pintura anticorrosiva negra para unión de mortero  
Fijación: Empemado ladrillo

**EM.02 | Tubo Mecánico "Circular" NTE INEN 2415**  
Dimensiones: Ac 10 \* 10 mm  
Materiales: Acero Galvanizado de 2,2 mm de espesor  
Acabado: Granulado de pintura anticorrosiva negra para unión de mortero  
Fijación: Fusión Soldadura E-60 1 3 (Spot Welding)

**EM.03 | Tubo Mecánico "Cuadrado" NTE INEN 2415**  
Dimensiones: Ac 10 \* 10 mm  
Materiales: Acero Galvanizado de 2,2 mm de espesor  
Acabado: Granulado de pintura anticorrosiva negra para unión de mortero  
Fijación: Fusión Soldadura E-60 1 3 (Spot Welding)

**EM.04 | Cable rígido 1/16" acero 7x7 recubierto PVC**  
Dimensiones: An 1.57 mm  
Materiales: Acero recubierto PVC  
Fijación: Sujetado a perrillo(sujetacable) de acero

**EM.05 | Track 92X25X2,44**  
Dimensiones: 92\*25\*2440mm  
Materiales: Acero Galvanizado de 0.75 mm de espesor  
Acabado: Perfil con superficie lisa y definida de fábrica.  
Fijación: Pernos Self Tapping Drywall

**EM.06 | Stud**  
Dimensiones: 90\*25\*2440mm  
Materiales: Acero Galvanizado de 0.75 mm de espesor  
Fijación: Pernos Self Tapping Drywall

**M-MAMPOSTERÍA**

**M.01 | Mampostería de ladrillo**  
Dimensiones: 13 \* 24 \* 9 cm  
Material: Ladrillo tocho artesanal visto.  
Acabado: Terminado con aceite de linaza con aparejo a sogá.  
Fijación: Mortero de cemento y arena (1:3). Refuerzo metálico cada 4 hiladas.  
Diámetro 8 mm. Con aparejo a sogá.

**M.02 | Goteron de Hormigón**  
Dimensiones: 10 \* 20 cm  
Material: Hormigón  
Acabado: Terminado rugosos  
Fijación: Mortero de cemento y arena (1:3). Refuerzo metálico cada 4 hiladas.  
Diámetro 8 mm. Con aparejo a sogá.

**AI-AISLAMIENTOS**

**AI.01 | Impermeabilizante 01**  
Dimensiones: 1 mm  
Material: Lámina de poliuretano  
Fijación: Adhesivos de poliuretano

**AI.02 | Replantiillo**  
Material: Arena y piedrilla

**AI.03 | Espuma Niveladora**  
Dimensiones: 2 mm  
Material: Polietileno expandido (PE)  
Fijación: Aplicada por el proveedor

**AI.04 | Lana de vidrio**  
Dimensiones: 8 mm  
Material: Vidrio reciclado y arena  
Fijación: Aplicada con panel de fibrocemento

**AI.05 | Insulation (Protección contra la corrosión y aislante térmico)**  
Dimensiones: 6 mm  
Material: Poliuretanos (resistencia química y durabilidad)  
Fijación: Aplicada en obra

**MR-MORTEROS**

**MR.01 | Mortero**  
Material: Concreto armado 180kgf/cm<sup>3</sup>

**MR.02 | Mortero Autonivelante**  
Material: Concreto empobrecido

**MR.03 | Mortero Autonivelante.**  
Dimensiones: 6 mm  
Material: Concreto y Arena  
Fijación: Aplicada en obra

**AD- ADITIVOS**

**AD.01 | Pegamento de Porcelantato SIKA**

**CA- CARPINTERIAS**

**CA. 01 | Puerta de cristal**

**CA. 02 | Marco de Aluminio**

**R-AC ACABADOS RECUBRIMIENTOS**

**RC.01 | Piso flotante AC3**  
Materiales: Piso flotante AC3 con superficie de melamina (Textura de Madera Artificial).  
Fijación: Entrabado sobre espuma nivelante

**RC.02 | Grava para Revestimiento**  
Material: Grava natural (Textura granular)  
Fijación: Colocacion en obra

**RC.03 | Recubrimiento de yeso**  
Materiales: Recubrimiento de yeso, con plastificante al 2%.  
Fijación: Pernos Self Tapping Drywall (Dime 4mm - Log 100mm)  
Acabado: Enlucido lizo de microcemento, con un capá de plastificante al 5%.

**RC.04 | Panel WPC Plastico**  
Materiales: Panel WPC Plastico (Textura de Madera Artificial).  
Fijación: Tornillos con taco fisher

**PA-PAVIMENTOS**

**PA.01 | Porcelanato Italpísis**  
Materiales: Porcelanato 60x60 Italpísis ( Bremen Marfil )  
Fijación: Pegamento de Porcelanato SIKA

**PA.02 - Porcelanato Graiman**  
Materiales: Porcelanato 120 x 19 Italpísis ( Honey )  
Fijación: Pegamento de Porcelanato SIKA

**PA.03 | Adoquín Hormigón Hormipísis**  
Materiales: Hormipísis 75\*150\*10cm ( Español )  
Fijación: Colocación sobre una cama de replantiillo



Emplazamiento Esquemático  
ESCALA Indeterminada



Sección Esquemática Alzado  
ESCALA Indeterminada

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO:			
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA SOCIAL.			
CASO SECTOR GRAN AKI TOTORACOCHA Y PARQUE LA ESPERA.			
TOMO II: ANTEPROYECTO			
Escala:	1:50	Realizado por:	DAVID VINICIO COPARA ZHUNIO ANDRÉS SEBASTIÁN MORA VASQUEZ
Revisión:		Tutor:	ARQ. MTR. ALEJANDRO VANEGAS R.
		Tribunal:	ARQ. MTR. CARLA HERMIDA PALACIOS ARQ. MTR. NATASHA CABRERA JARA
		Coordinador:	ARQ. MTR. CRISTIAN SOTOMAYOR
Contiene: Sección constructiva del proyecto a escala 1:50			
CUENCA	15/MAY/2025	CÓDIGO   CASA CC	NÚMERO   11
Formato: 594 x 420 mm A2	Archivo CAD		