

Escuela de Arquitectura

Proyecto final de carrera previo a la
obtención del título de arquitectos

**Proyecto arquitectónico para un
Centro de rehabilitación de
adicciones para mujeres adultas
en la parroquia El Valle**

Autores:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

Director:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

Cuenca - Ecuador

2025

TOMO II





UGUÑA MIGUEL
CLAVE CATRAL: 0101700410585

FARFAN ALVARADO DOLORES
CLAVE CATRAL: 0101700410586

FERNANDEZ TORRES HUMBERTO
CLAVE CATRAL: 0101700410157

SANCHEZ YUNGA JONNY ANTONIO
CLAVE CATRAL: 0101700410158

CARDENAS CARDENAS JENNIFER ALEXANDRA
CLAVE CATRAL: 0101700410158



CUADRO DE ÁREAS									
ÁREA DE TERRENO	3754.24	ÁREA ÚTL	3754.24	CLAVE CATASTRAL					
COS P.B.	16.92		CUS:		16.92				
PISO	ÁREA BRUTA		ÁREA NO COMPUTABLE			COS P. BAJA	COS O.P.		
			CIRCULACION	APARCAMIENTOS	SUBSUELOS	OTROS			
SUBSUELO	829.72								
PLANTA BAJA	635.30					16.92			
TOTAL	1465.02		TOTAL ÁREA NO COMPUTABLE			CUS: 16.92			

B1: PRIMER BLOQUE
B2: SEGUNDO BLOQUE
B3: TERCER BLOQUE

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Emplazamiento / Planta de cubiertas

DIBUJO:

Matias Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhimnaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

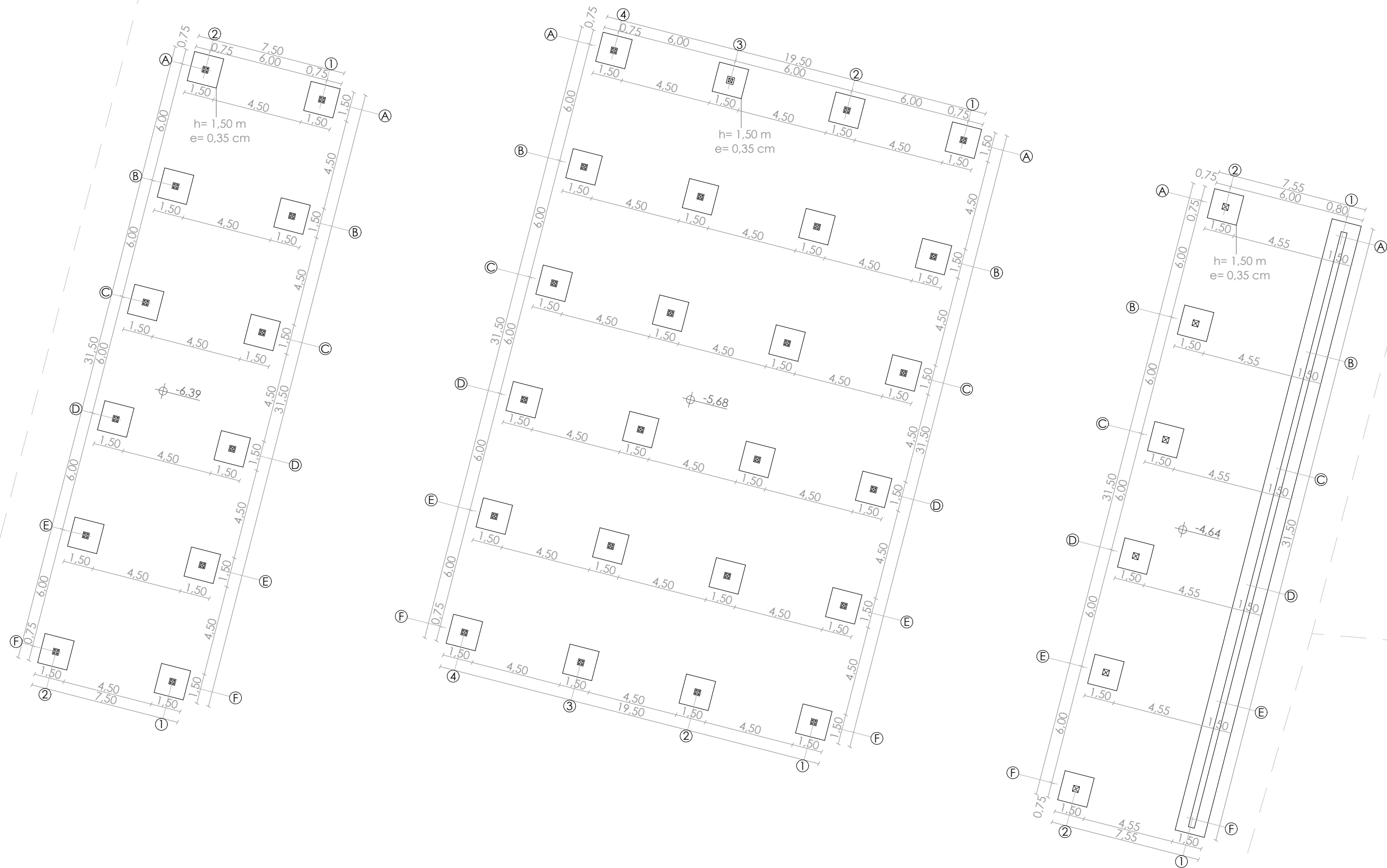
1:200

DISERIO:

Junio 2025

LÁMINA:

1/10



Planta de cimentación

ESC 1:200

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECÍFICO:

Planta de cimentación

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

1:200

DISEÑO:

Junio 2025

LÁMINA:

2/10



UGUÑA MIGUEL
CLAVE CATRASTAL: 0101700410585

- LISTADO DE ESPACIOS:**
- 01. Recepción
 - 02. Bodega de utilería
 - 03. SS:HH
 - 04. Sala de reuniones
 - 05. Oficina de servicio social
 - 06. Oficina de director
 - 07. Archivero
 - 08. Talleres ocupacionales
 - 09. Biblioteca
 - 10. Sala de visitas
 - 11. Gimnasio
 - 12. Terraza cubierta
 - 13. Habitación compartida
 - 14. Lavandería

FARFAN ALVARADO DOLORES
CLAVE CATRASTAL: 0101700410586

FERNANDEZ TORRES HUMBERTO
CLAVE CATRASTAL: 0101700410157

SANCHEZ YUNGA JONNY ANTONIO
CLAVE CATRASTAL: 0101700410158

CARDENAS CARDENAS JENNIFER ALEXANDRA
CLAVE CATRASTAL: 0101700410158

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Planta baja

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

1:200

DISEÑO:

Junio 2025

LÁMINA:

3/10



UGUÑA MIGUEL
CLAVE CATRAL: 0101700410585

FARFAN ALVARADO DOLORES
CLAVE CATRAL: 0101700410586

FERNANDEZ TORRES HUMBERTO
CLAVE CATRAL: 0101700410157

SANCHEZ YUNGA JONNY ANTONIO
CLAVE CATRAL: 0101700410158

CARDENAS CARDENAS JENNIFER ALEXANDRA
CLAVE CATRAL: 0101700410158

- LISTADO DE ESPACIOS:**
- 02. Bodega de utilería
 - 03. SS.HH
 - 08. Talleres ocupacionales
 - 09. Biblioteca
 - 13. Habitación compartida
 - 14. Lavandería
 - 15. Farmacia
 - 16. Patio interior accesible
 - 17. Sala para personal
 - 18. Vestidores para personal
 - 19. Cuarto hidrosanitario
 - 20. Cuarto electrógeno
 - 21. Cuarto de basura
 - 22. Cuarto de telecomunicaciones
 - 23. Consultorio médico
 - 24. Enfermería
 - 25. Consultorio de terapia psicológica
 - 26. Consultorio de terapia psiquiátrica
 - 27. Consultorio de terapia familiar
 - 28. Comedor
 - 29. Cocina
 - 30. Almacenamiento
 - 31. Almacenamiento alimentos perecibles
 - 32. Almacenamiento alimentos no perecibles
 - 33. Jardín terapéutico
 - 34. Huertos
 - 36. Patio de descanso
 - 37. Conexión entre bloques
 - 38. Plaza multifusus

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Planta subsuelo

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

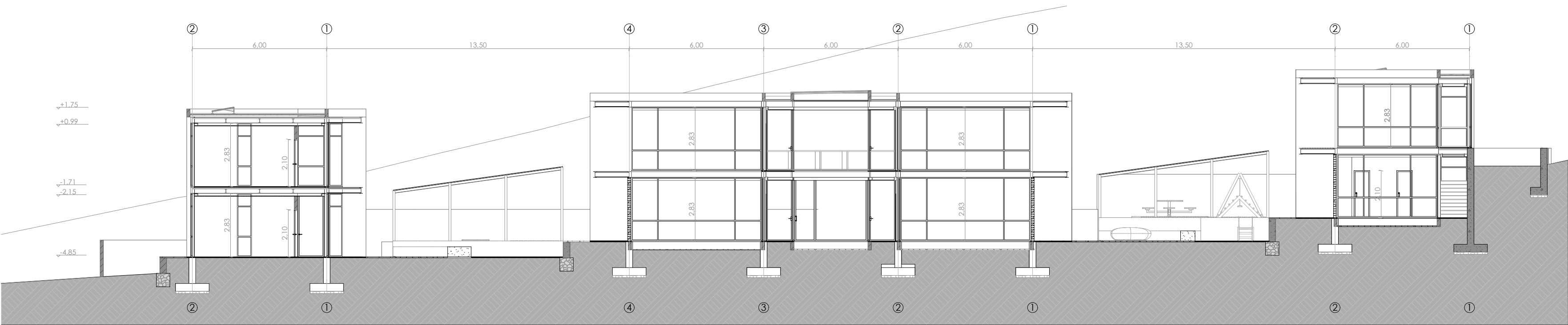
1:200

DISEÑO:

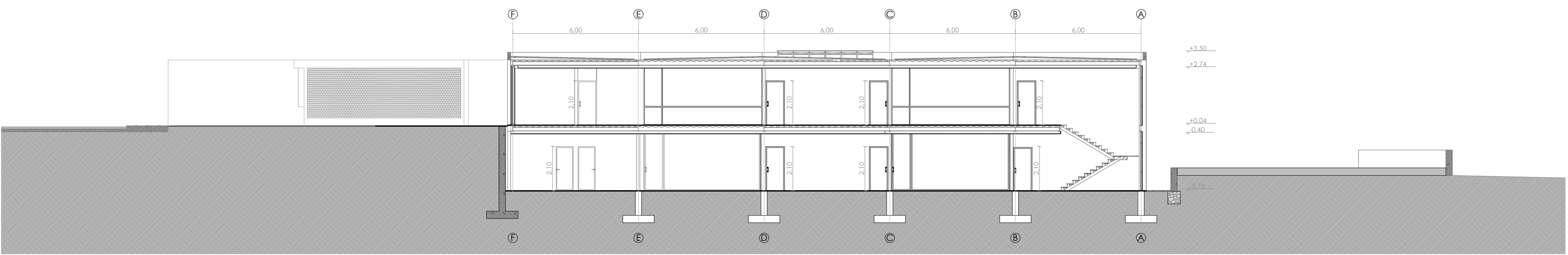
Junio 2025

LÁMINA:

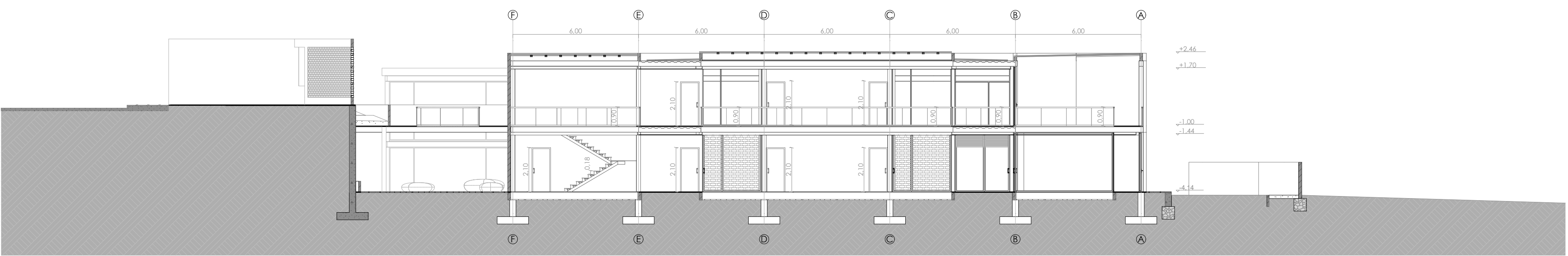
4/10



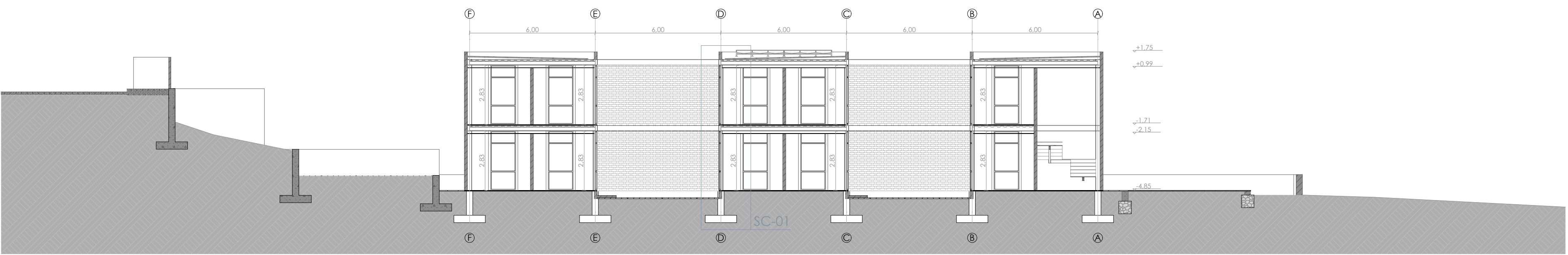
Sección A - A ESC 1:150



Sección A - A ESC 1:150



Sección C - C ESC 1:150

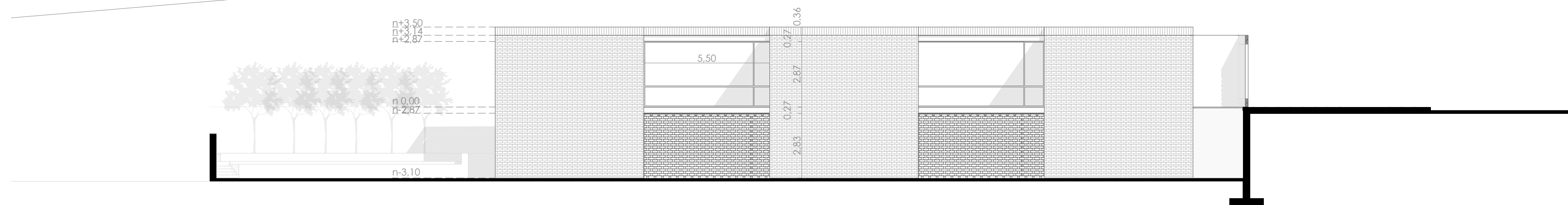


Sección D - D ESC 1:150

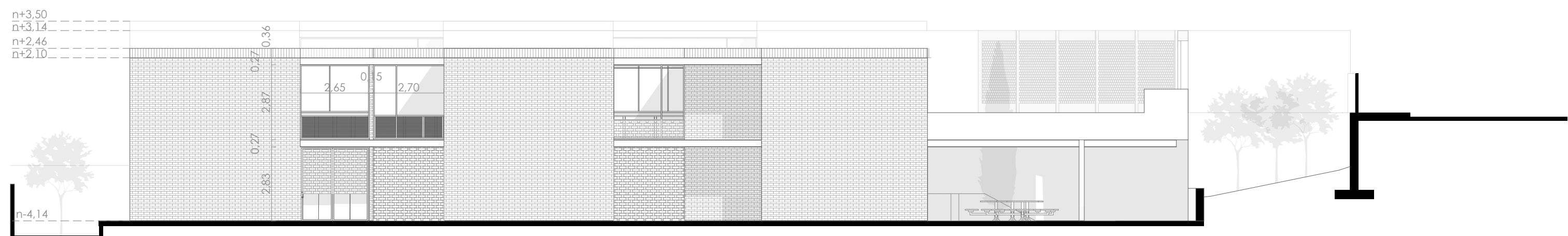
NOMBRE DEL PROYECTO:		
Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle		
CONTENIDO GENERAL:		
Anteproyecto arquitectónico		
CONTENIDO ESPECÍFICO:		
Sección A - A Sección B - B Sección C - C Sección D - D		
DIBUJO:		
Matías Xavier Prieto Trujillo María Caridad Zhimaincela Ávila		
REVISIÓN:		
Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel		
ESCALA:	DISEÑO:	LÁMINA:
1:150	Junio 2025	5/10

Alzado posterior

ESC 1:150

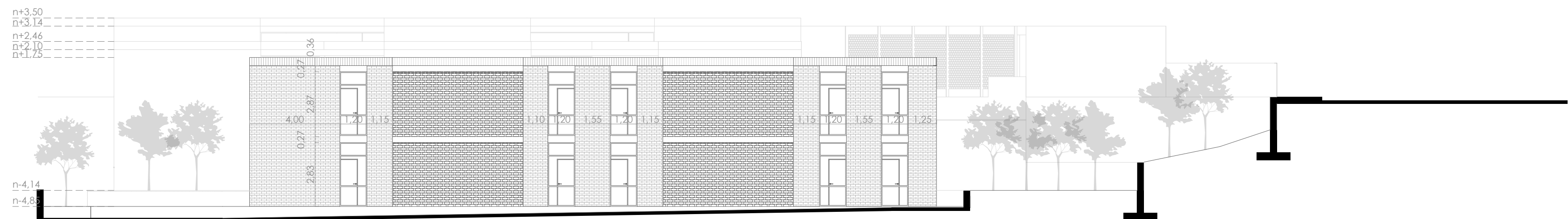
Alzado lateral izquierdo primer bloque

ESC 1:150



Alzado lateral izquierdo segundo bloque

ESC 1:150



Alzado lateral tercer bloque

ESC 1:150

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Alzados

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

1:150

DISEÑO:

Junio 2025

AMINA:

/10

Sección constructiva 01

ESC 1:30

Detalle 01

ESC 1:10

Detalle 02

ESC 1:10

Detalle 02

ESC 1:10

- LISTADO DE MATERIALES:**
- 01. Góterón de remate en aluminio extruido 6063 T5
 - 02. Tornillo de anclaje de acero galvanizado - M8x80 mm
 - 03. Ladrillo de 360x130x70 mm
 - 04. Mortero de asentado para mampostería de ladrillo
 - 05. Canal de recolección pluvial de aluminio prefabricado, ancho 30 mm
 - 06. Panel solar fotovoltaico de silicio monocristalino, estructura de aluminio, ancho 1000 mm
 - 07. Tornillo de anclaje de acero galvanizado - M10x80 mm
 - 08. Viga de acero IPE 270
 - 09. Losa de concreto armado de 12 cm de espesor con resistencia de 240 kg/cm²
 - 10. Placa colaborante de acero galvanizado tipo Metadeck de 0,8 mm
 - 11. Viga de acero IPE 240
 - 12. Perfil de aluminio CEDAL serie 5020 para marco de ventana
 - 13. Cielo raso de yeso cartón de 12,5 mm sobre estructura metálica galvanizada
 - 14. Vidrio templado transparente de 6 mm para ceramiento vertical
 - 15. Piso flotante laminado sobre base de polixpán de 5 mm para aislamiento acústico
 - 16. Dado de hormigón armado f'c'=210 kg/cm² - 400x400x600 mm
 - 17. Mortero de nivelación cemento:arena 1:3 - espesor 20 mm
 - 18. Varilla estructural de acero fy=4200 kg/cm² - Ø16 mm (5/8")
 - 19. Hormigón empobrecido ciclópeo f'c'=100 kg/cm² - espesor 100 mm
 - 20. Tierra fértil tamizada - espesor 400 mm
 - 21. Tierra normal compactada al 95% Proctor

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Sección constructiva 01
Detalle 01
Detalle 02
Detalle 03

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

1:30 y 1:10

DISEÑO:

Junio 2025

LÁMINA:

7/10



UBICACIÓN	
	Pozo de revisión de aguas lluvia
	Rejillas
	Bajante de agua lluvia
	Red - Evacuación aguas lluvias - tub. pvc 110mm
	Tapa de pozo

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECÍFICO:

Planta de instalación de recolección de agua lluvia

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhminaiela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:

1:200

DISÑO:

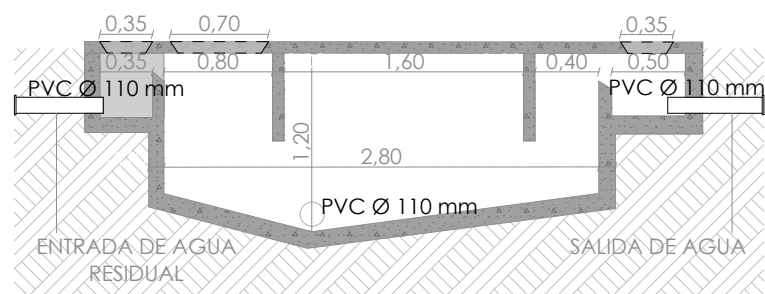
Junio 2025

LÁMINA:

8/10

Planta de instalación de recolección de agua lluvia

ESC 1:200



Sección de pozo con desarenador

ESC 1:50



SIMBOLOGÍA	
	Lámpara LED
	Dicroico
	Luminaria exterior

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECIFICO:

Planta baja de instalaciones eléctricas

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:	DISEÑO:	LÁMINA:
1:200	Junio 2025	9/10



SIMBOLOGÍA	
	Lámpara LED
	Dicroico
	Luminaria exterior

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto arquitectónico para un centro de rehabilitación de adicciones para mujeres adultas en la parroquia El Valle

CONTENIDO GENERAL:

Anteproyecto arquitectónico

CONTENIDO ESPECÍFICO:

Planta subsuelo de instalaciones eléctricas

DIBUJO:

Matías Xavier Prieto Trujillo
María Caridad Zhiminaicela Ávila

REVISIÓN:

Arq. Ing. Luis Enrique Barrera Peñafiel

ESCALA:	DISEÑO:	LÁMINA:
1:200	Junio 2025	10/10