

Proyecto arquitectónico para un centro gerontológico de envejecimiento activo en el cantón Girón.

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecto

Autores:

Doménica Suscal Bautista

Sebastián Romero Méndez

Director: Iván Sinchi Toral

Cuenca - Ecuador

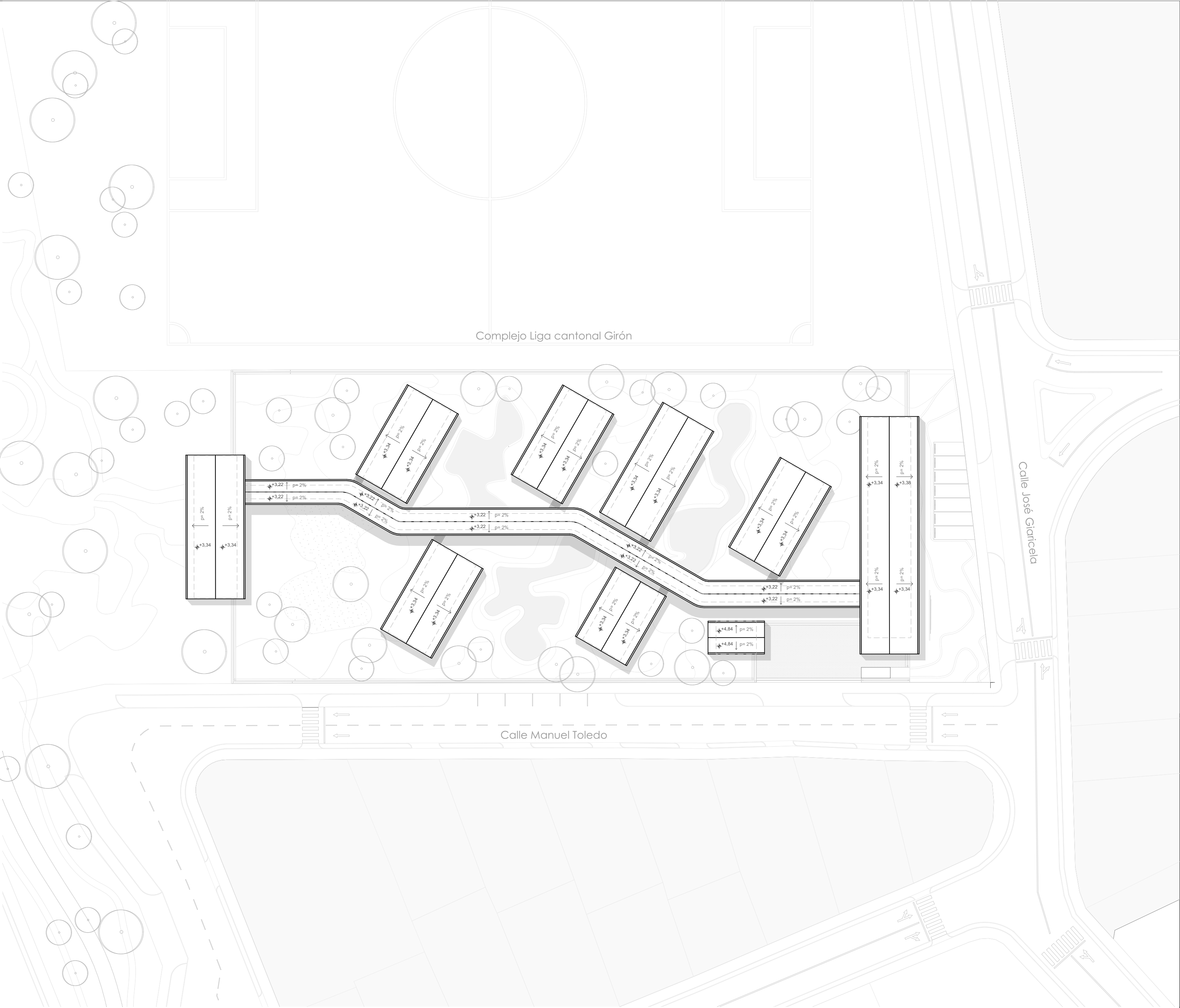
2025

Tomo II



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

FACULTAD DE
DISEÑO
ARQUITECTURA
Y ARTE



EMPLAZAMIENTO
 ESCALA 1:500

UBICACIÓN

Centro Gerontológico para el envejecimiento activo en Girón

PROPIETARIO:

ESCALA 1: 500 - 1:7000

OBSERVACIONES:

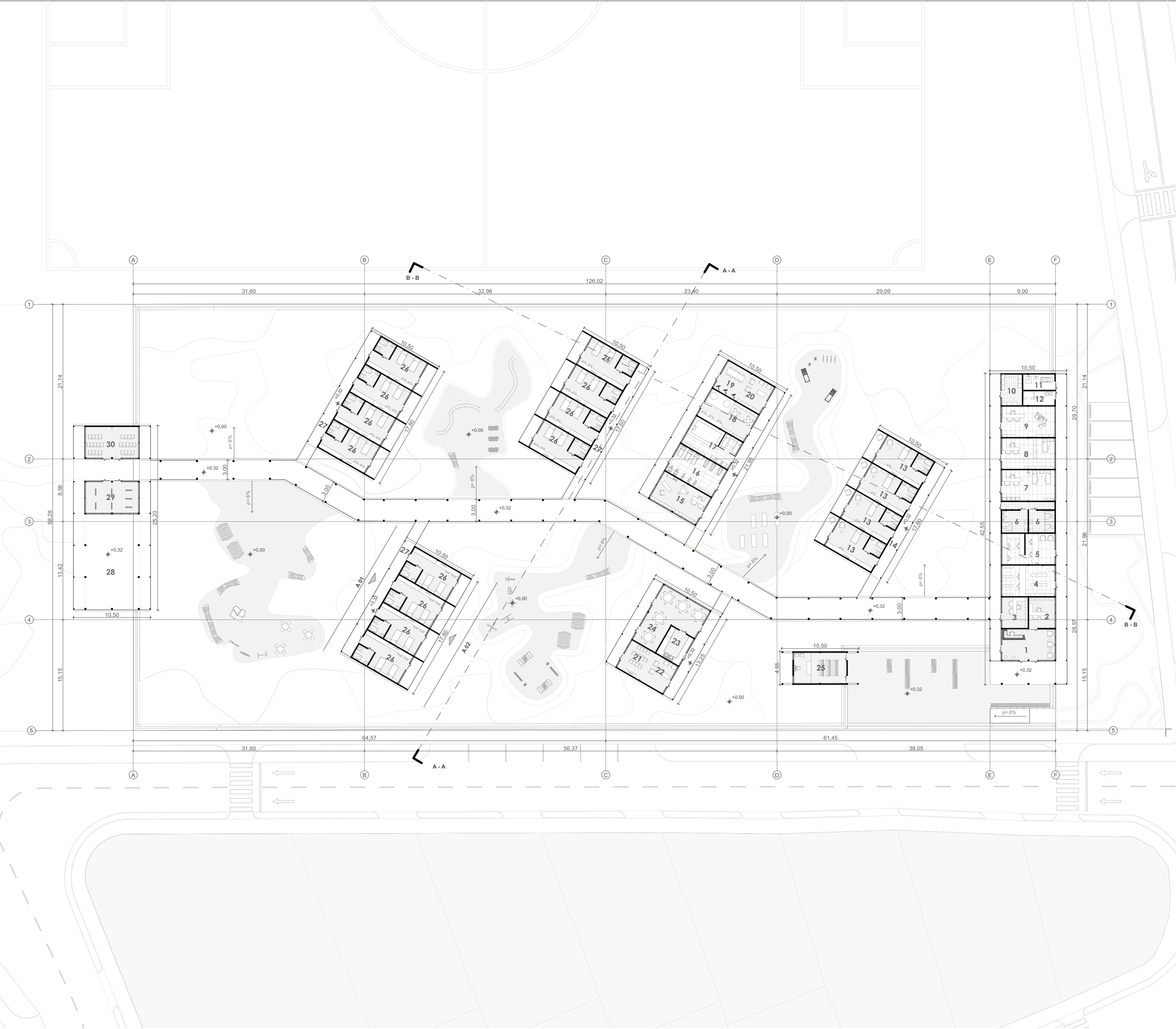
DIS: Sebastián Romero - Doménica Suscal
 DIB: Sebastián Romero - Doménica Suscal
 REV: Arq. Iván Sinchi

Arq.
 Senescyt:
 Registro Municipal:

CONTIENE: Ubicación
 Planta de cubiertas

Fecha 12/06/2025

A2 - 01



PLANTA GENERAL
ESCALA 1:375

PROGRAMA

PLANTA CONSULTORIOS

- 1. Recibidor
- 2. Administración
- 3. Consultorio de nutrición
- 4. Farmacia
- 5. Laboratorio
- 6. Baterías sanitarias
- 7. Enfermería
- 8. Medicina General
- 9. Odontología
- 10. Lavandería - Bodega
- 11. Cuarto de máquinas
- 12. Cuarto de residuos

PLANTA HABITACIÓN 1 PERSONA

- 13. Habitación
- 14. Pasillo

PLANTA ACTIVIDADES 1

- 15. Terapia cognitiva conductual
- 16. Gimnasio
- 17. Fisioterapia
- 18. Ludoteca
- 19. Sala de manualidades
- 20. Sala de lectura

PLANTA ACTIVIDADES 2

- 21. Sala de televisión
- 22. Sala de descanso
- 23. Cocina
- 24. Comedores
- 25. Capilla

PLANTA HABITACIÓN 2 PERSONAS

- 26. Habitación
- 27. Pasillo

PLANTA PABELLÓN

- 28. Zona uso múltiple
- 29. Sala de exposición
- 30. Sala de reuniones

Centro Gerontológico para el envejecimiento activo
en Girón

PROPIETARIO:

ESCALA 1: 375

OBSERVACIONES:



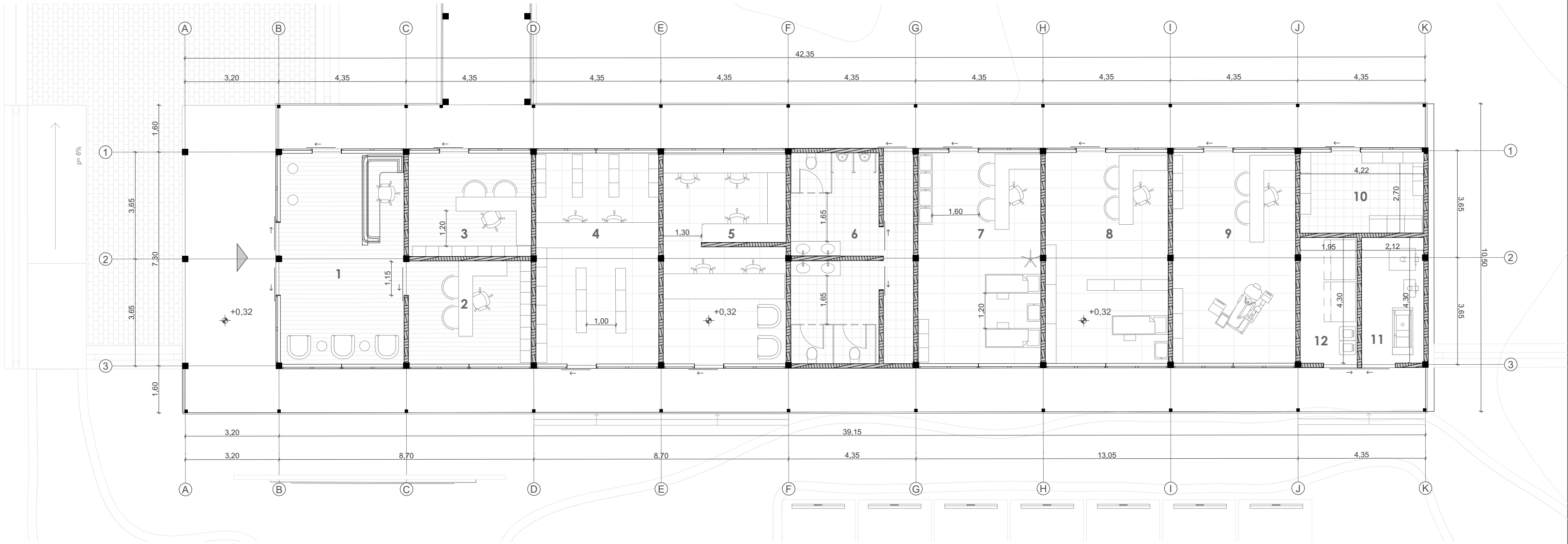
DIS: Sebastián Romero - Doménica Suscal
DIB: Sebastián Romero - Doménica Suscal
REV: Arq. Iván Sinchi

Arq.
Senescyt:
Registro Municipal:

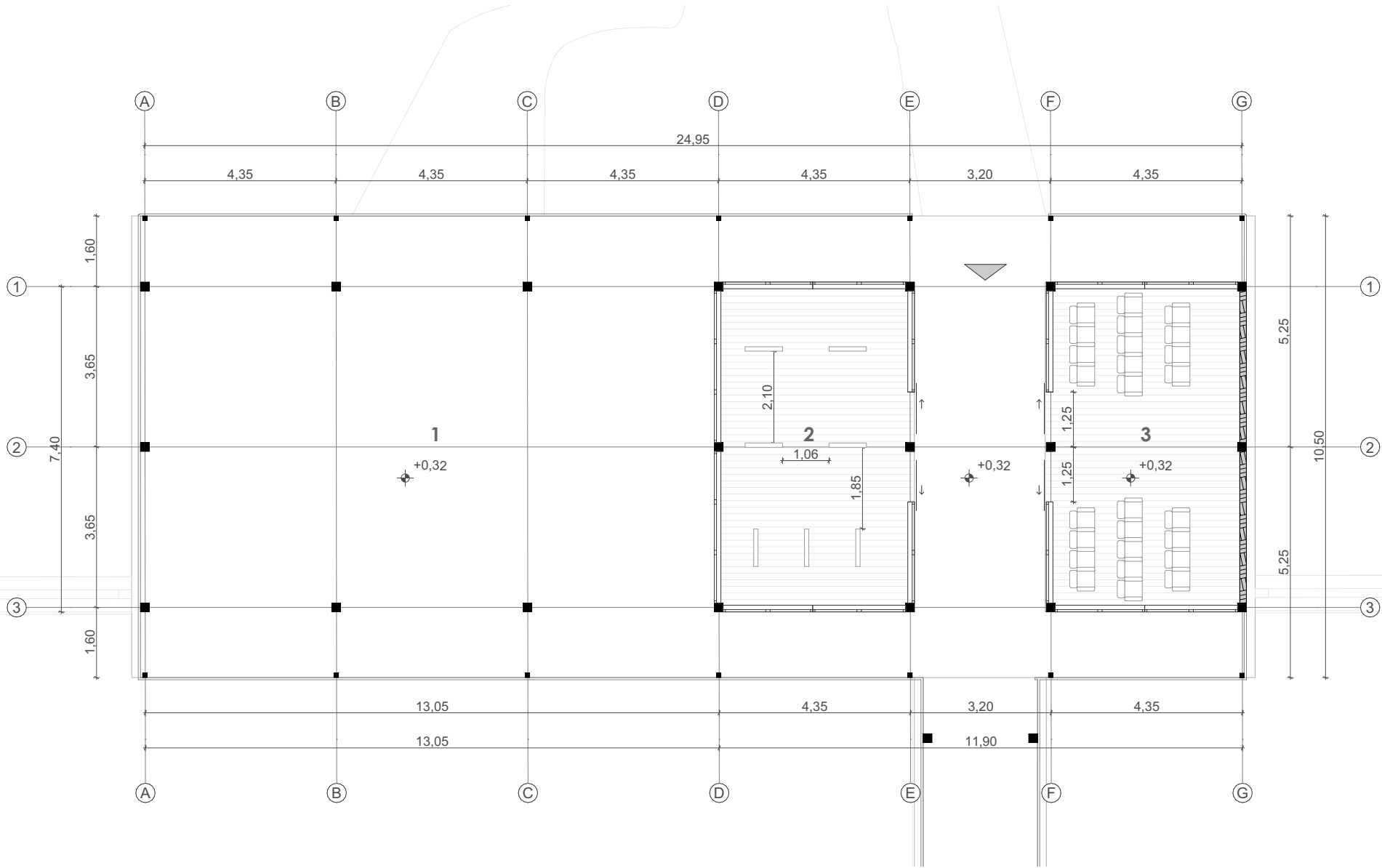
CONTIENE: Planta arquitectónica general

Fecha 12/06/2025

A2 - 02



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CONSULTORIOS
ESCALA 1:125



PLANTA ARQUITECTÓNICA - PABELLÓN
ESCALA 1:125

PROGRAMA

PLANTA CONSULTORIOS

1. Recibidor
2. Administración
3. Consultorio de nutrición
4. Farmacia
5. Laboratorio
6. Baterías sanitarias
7. Enfermería
8. Medicina General
9. Odontología
10. Lavandería - Bodega
11. Cuarto de máquinas
12. Cuarto de residuos

PLANTA PABELLÓN

1. Zona uso múltiple
2. Sala de exposición
3. Sala de reuniones

Centro Gerontológico para el envejecimiento activo
en Girón

PROPIETARIO:

ESCALA 1: 125

OBSERVACIONES:



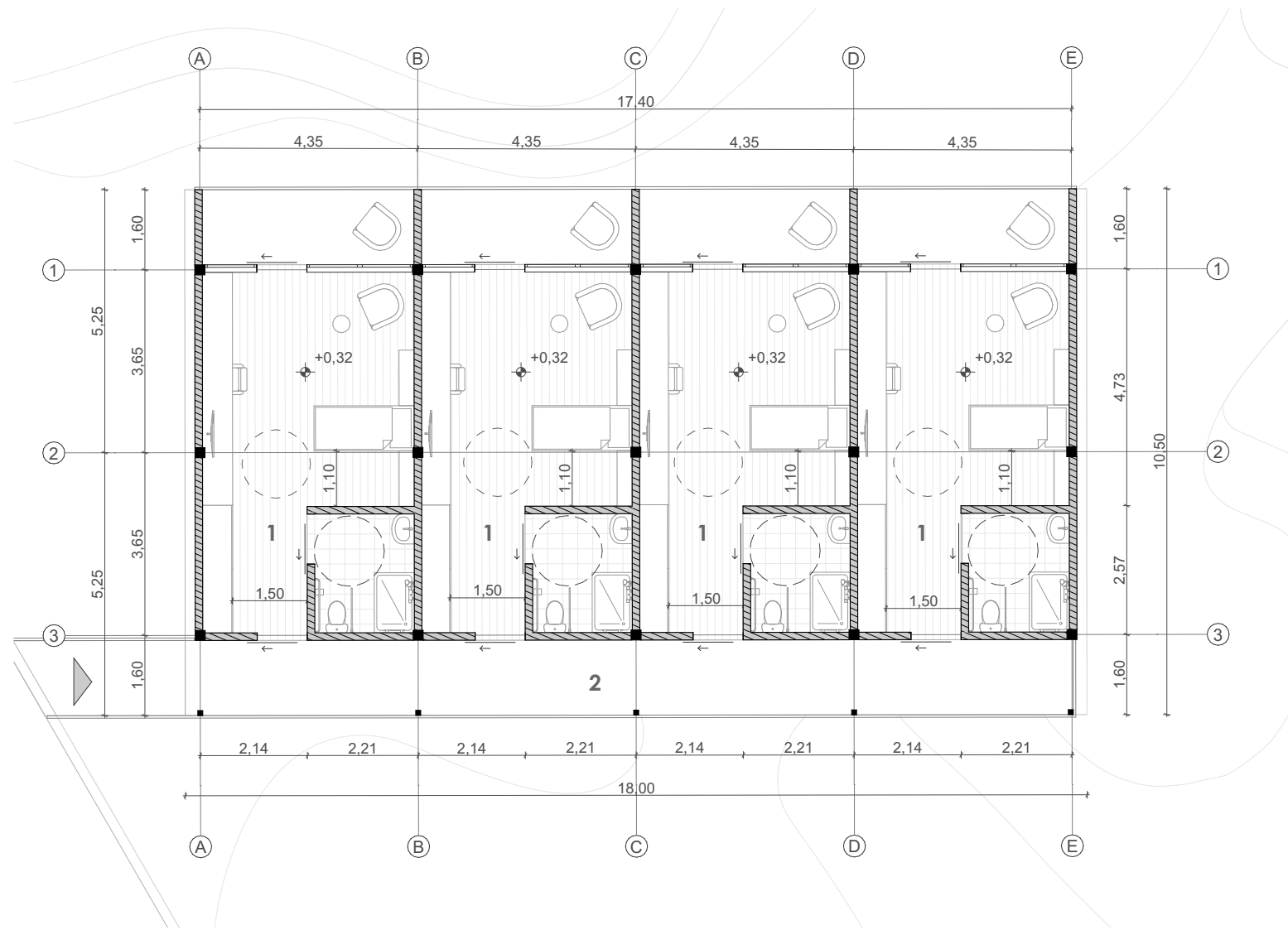
DIS: Sebastián Romero - Doménica Suscal
DIB: Sebastián Romero - Doménica Suscal
REV: Arq. Iván Sinchi

Arq.
Senescyt:
Registro Municipal:

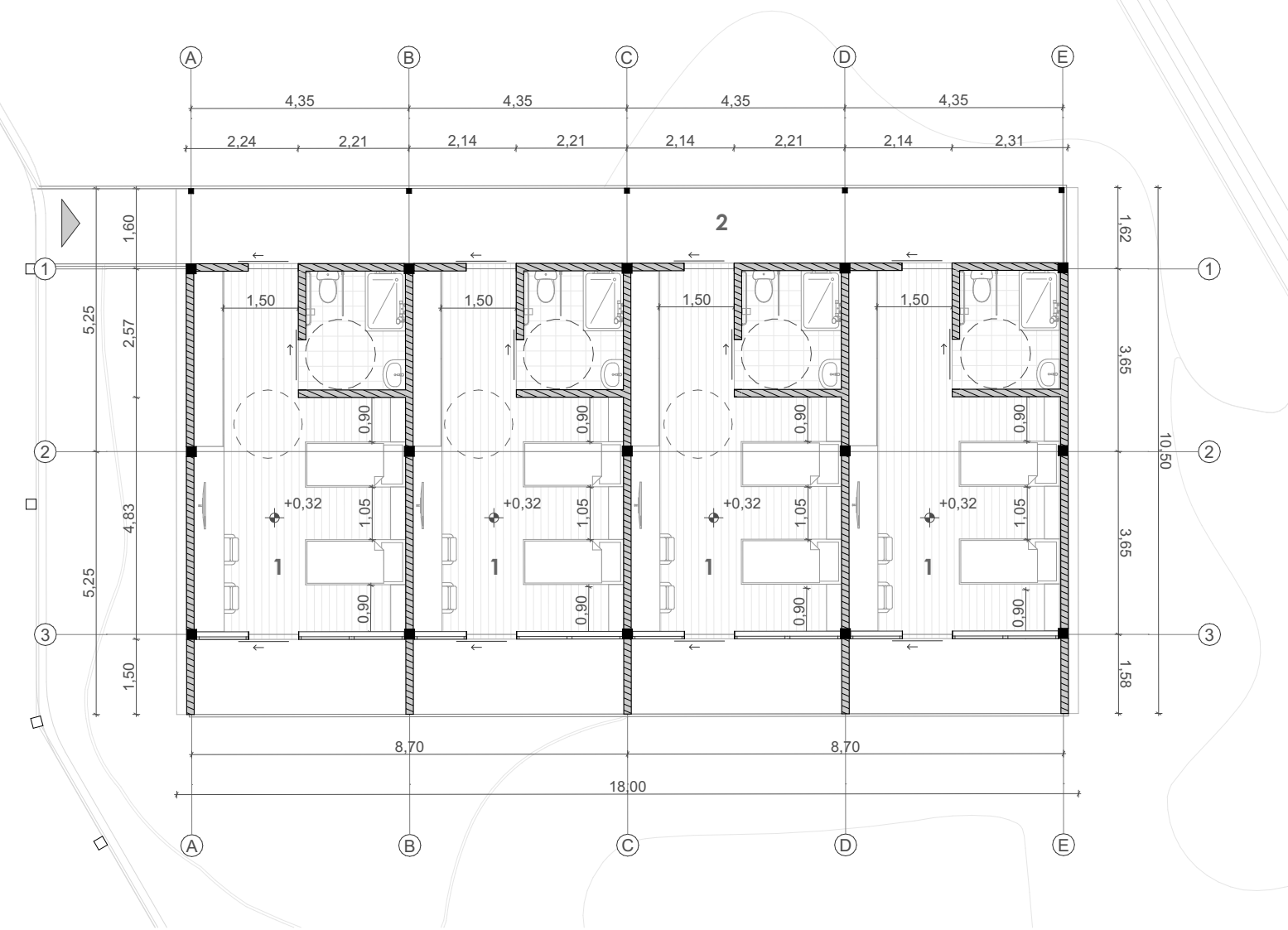
CONTIENE: Planta arquitectónica - consultorios
Planta arquitectónica - pabellón

Fecha 12/06/2025

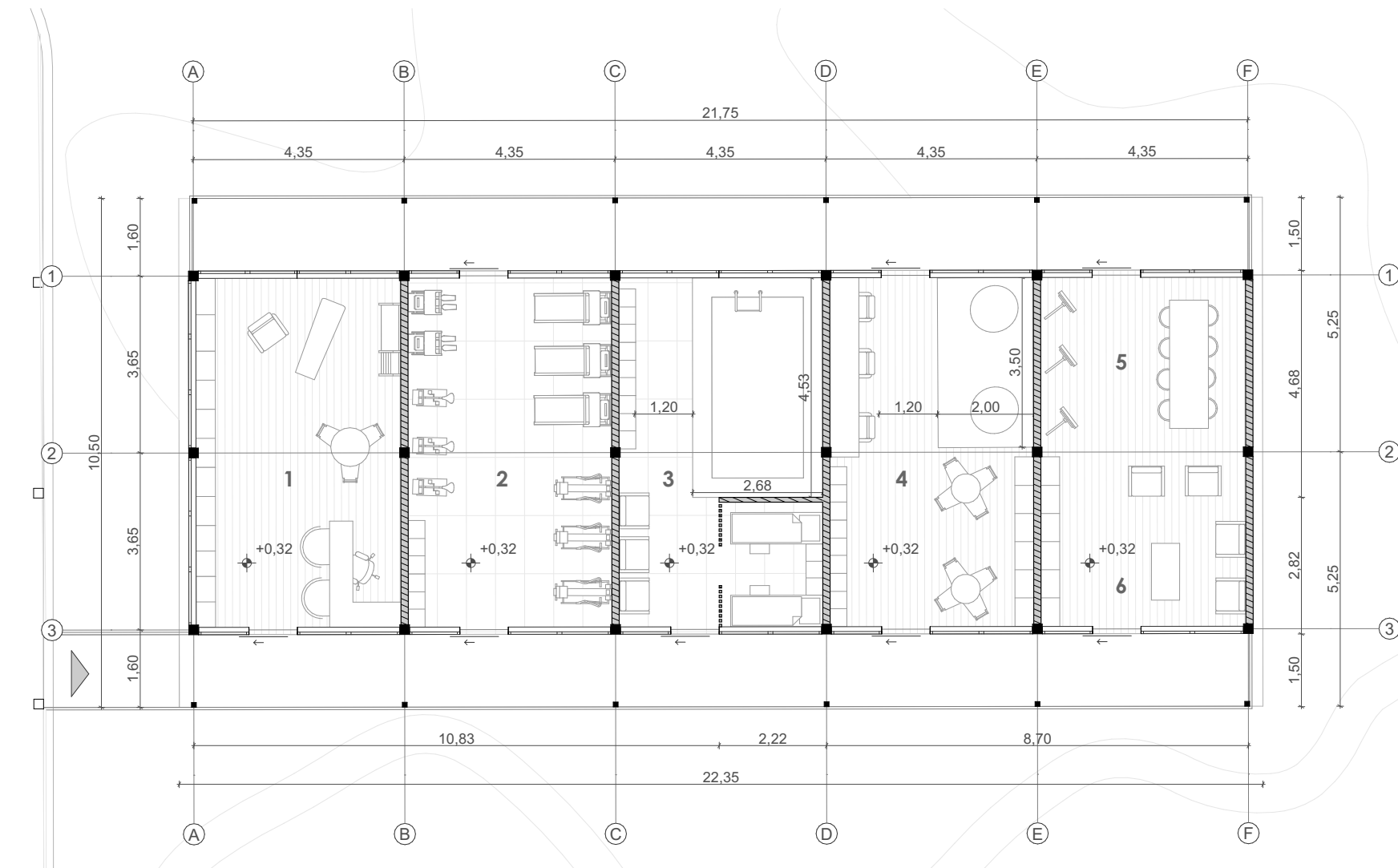
A2 - 03



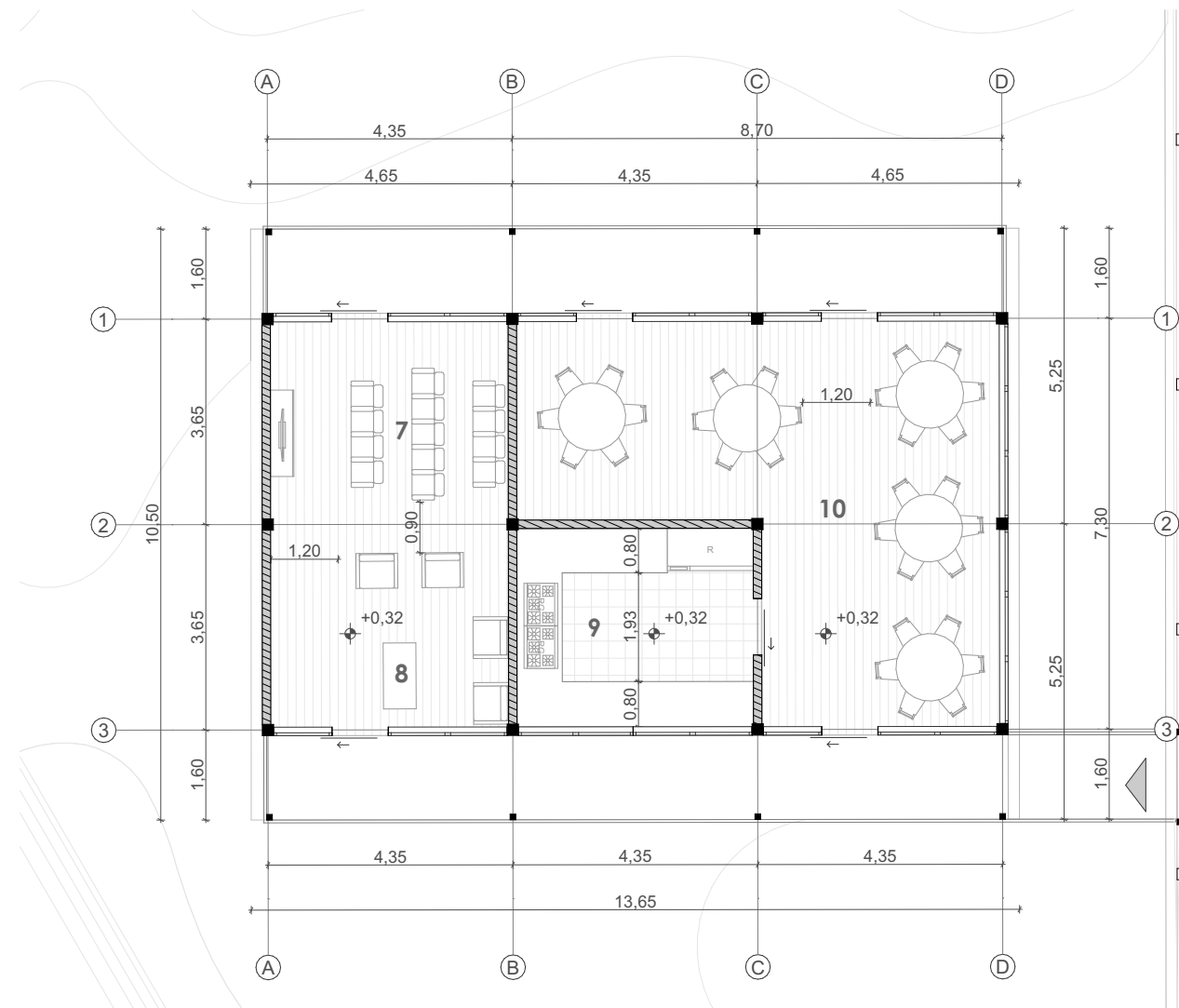
PLANTA HABITACIÓN 1 PERSONA
ESCALA 1:125



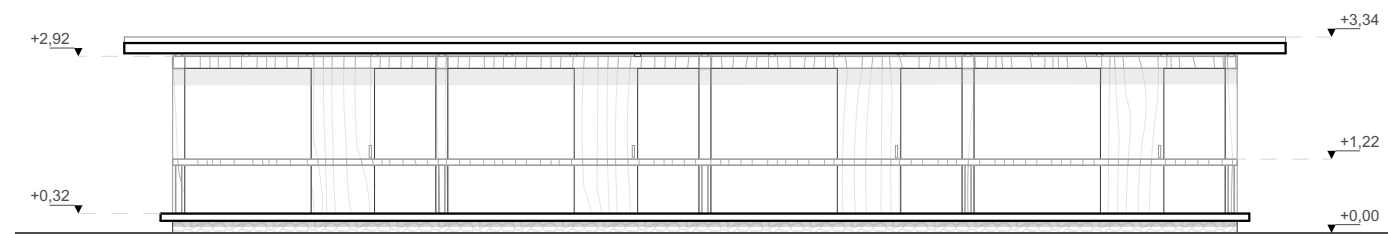
PLANTA HABITACIÓN 2 PERSONAS
ESCALA 1:125



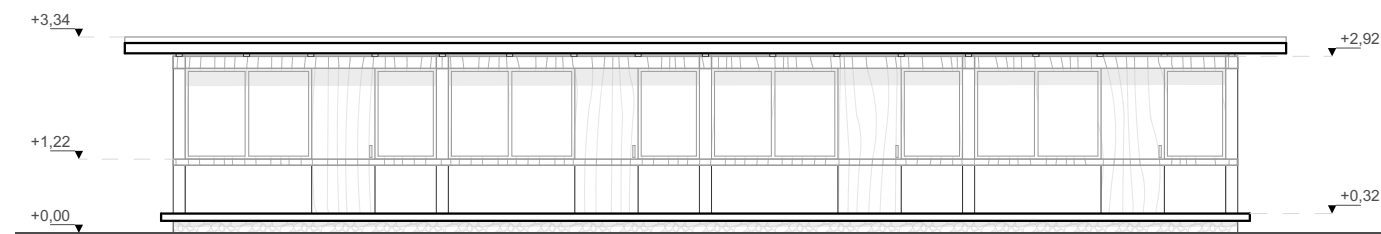
PLANTA ACTIVIDADES 1
ESCALA 1:125



PLANTA ACTIVIDADES 2
ESCALA 1:125



ALZADO FRONTAL BLOQUE GENERAL
ESCALA 1:125



ALZADO POSTERIOR BLOQUE GENERAL
ESCALA 1:125

PROGRAMA

PLANTA HABITACIÓN 1 PERSONA

- Habitación
- Pasillo

PLANTA HABITACIÓN 2 PERSONAS

- Habitación
- Pasillo

PLANTA ACTIVIDADES 1

- Terapia cognitiva conductual
- Gimnasio
- Fisioterapia
- Ludoteca
- Sala de manualidades
- Sala de lectura

PLANTA ACTIVIDADES 2

- Sala de televisión
- Sala de descanso
- Cocina
- Comedores

Centro Gerontológico para el envejecimiento activo
en Girón

PROPIETARIO:

ESCALA 1: 125

OBSERVACIONES:



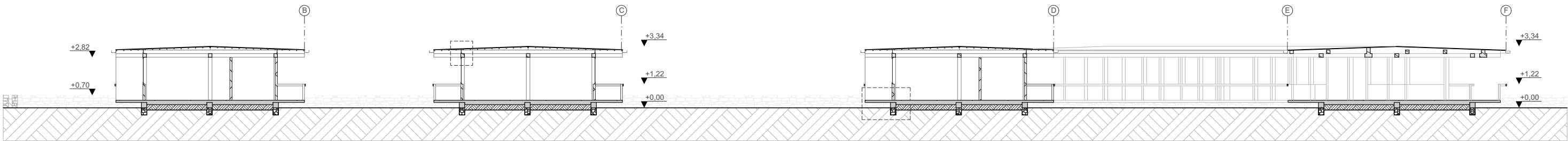
DIS: Sebastián Romero - Doménica Suscal
DiB: Sebastián Romero - Doménica Suscal
REV: Arq. Iván Sinchi

Arq.
Senescyt:
Registro Municipal:

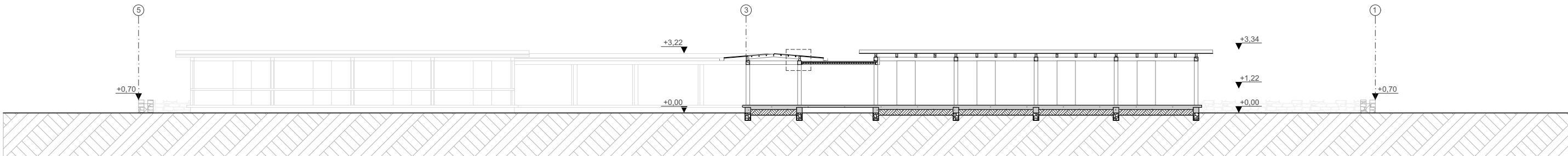
CONTIENE: Planta arquitectónica - habitación 1 persona
Planta arquitectónica - habitación 2 personas
Planta arquitectónica - actividades 1
Planta arquitectónica - actividades 2
Alzado frontal
Alzado posterior

Fecha 12/06/2025

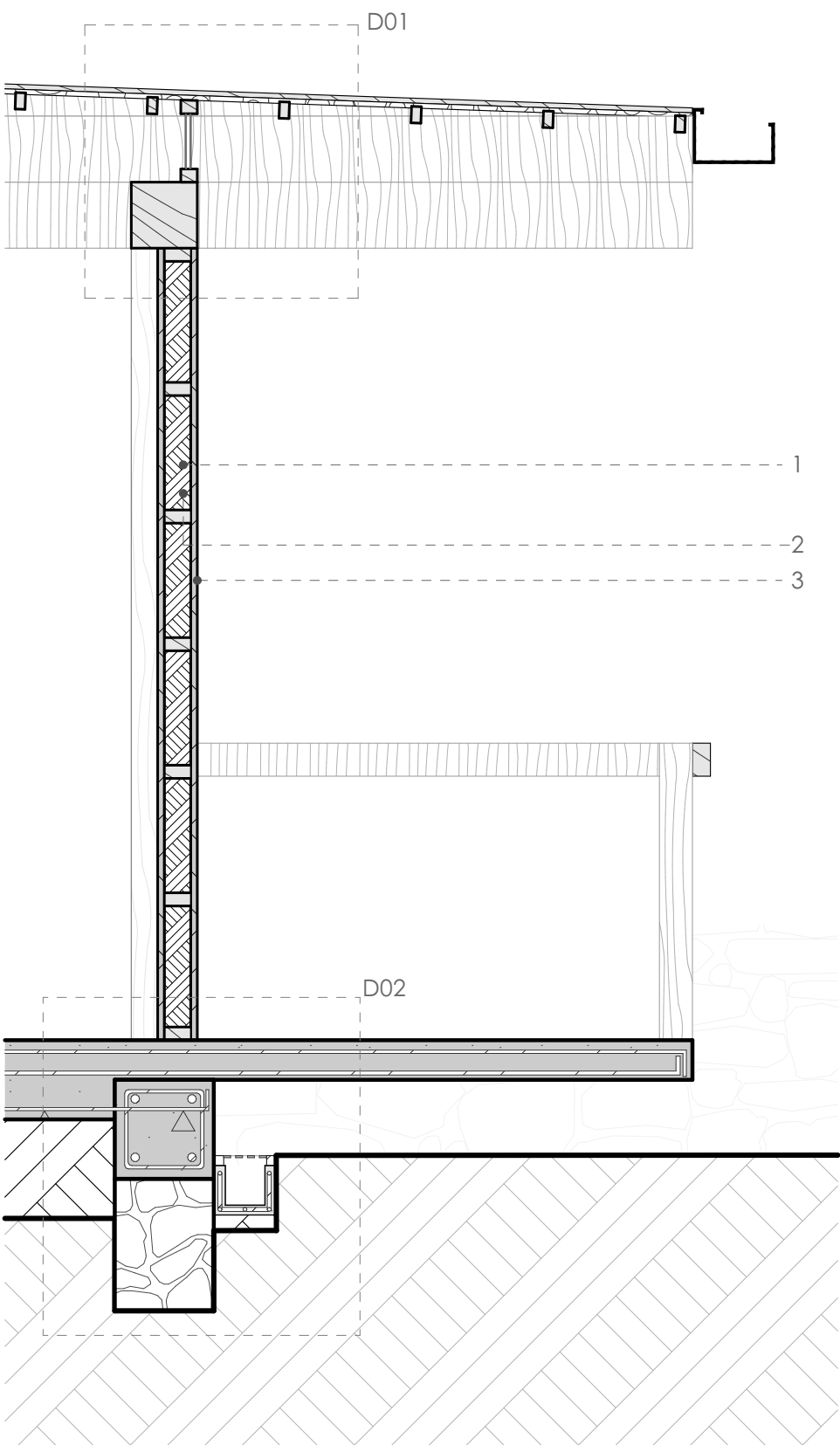
A2 - 04



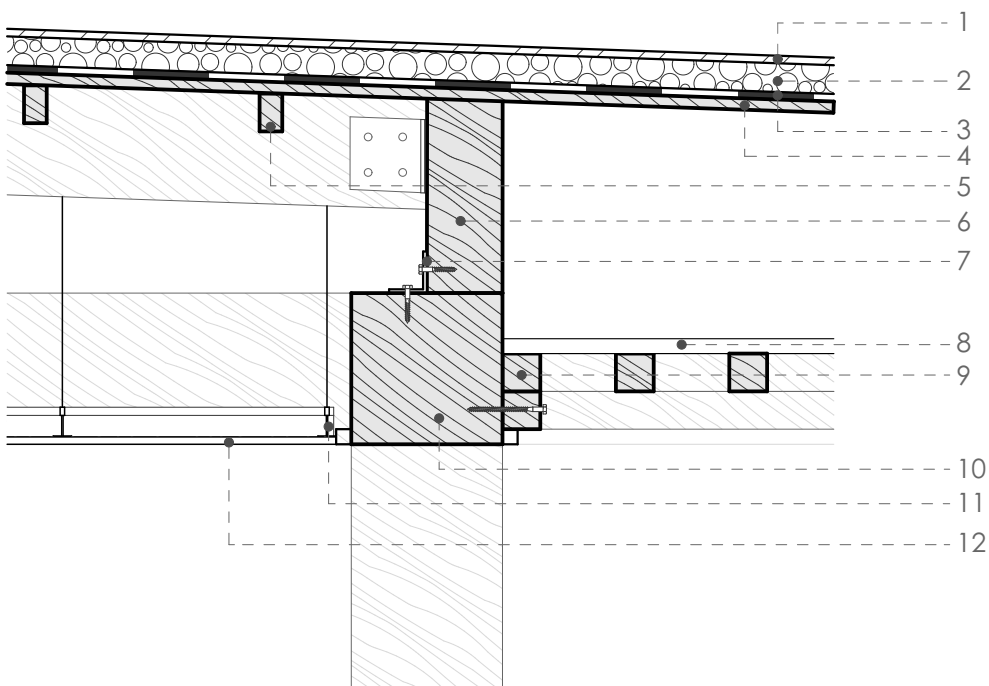
SECCIÓN LONGITUDINAL A-A
ESCALA 1:225



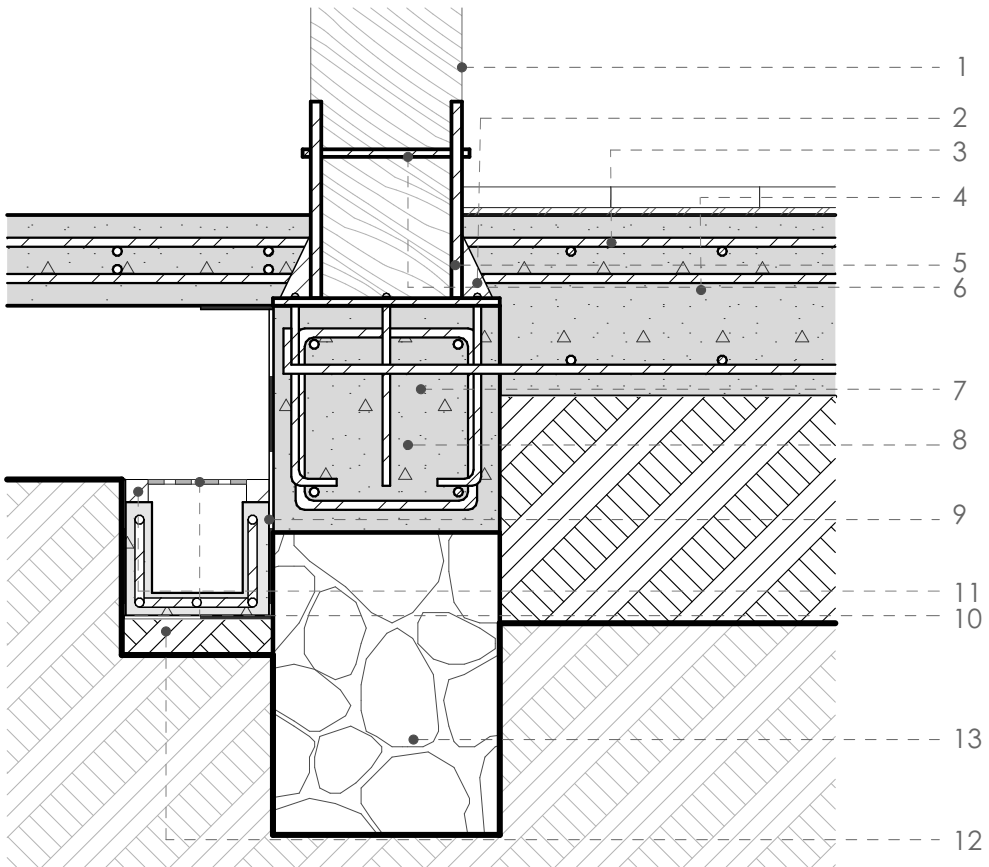
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B
ESCALA 1:225



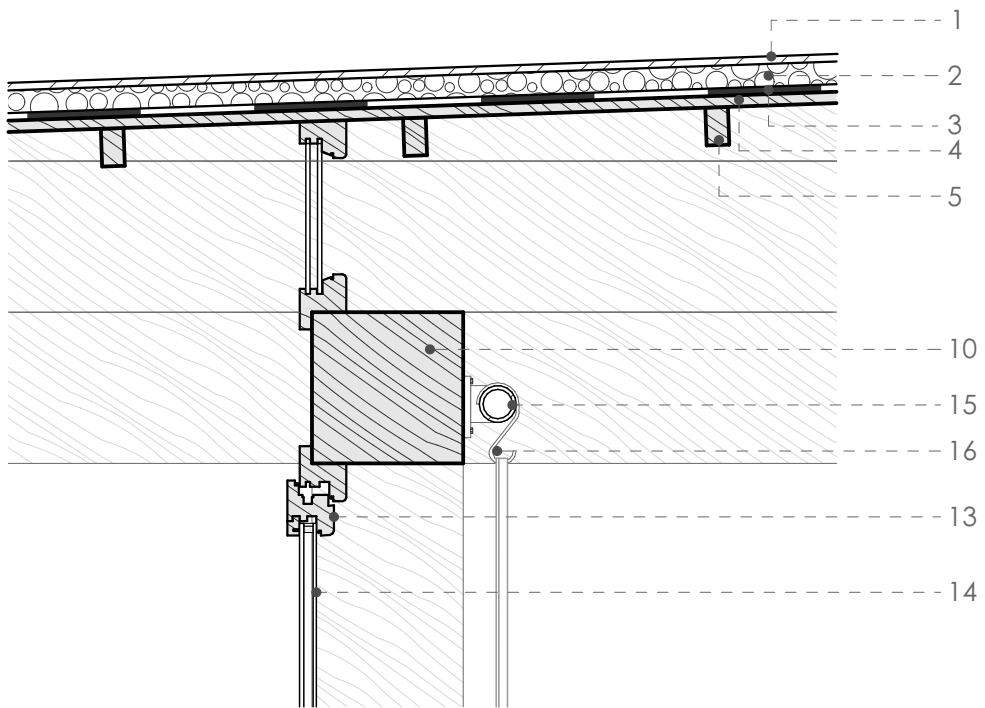
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
ESCALA 1:20



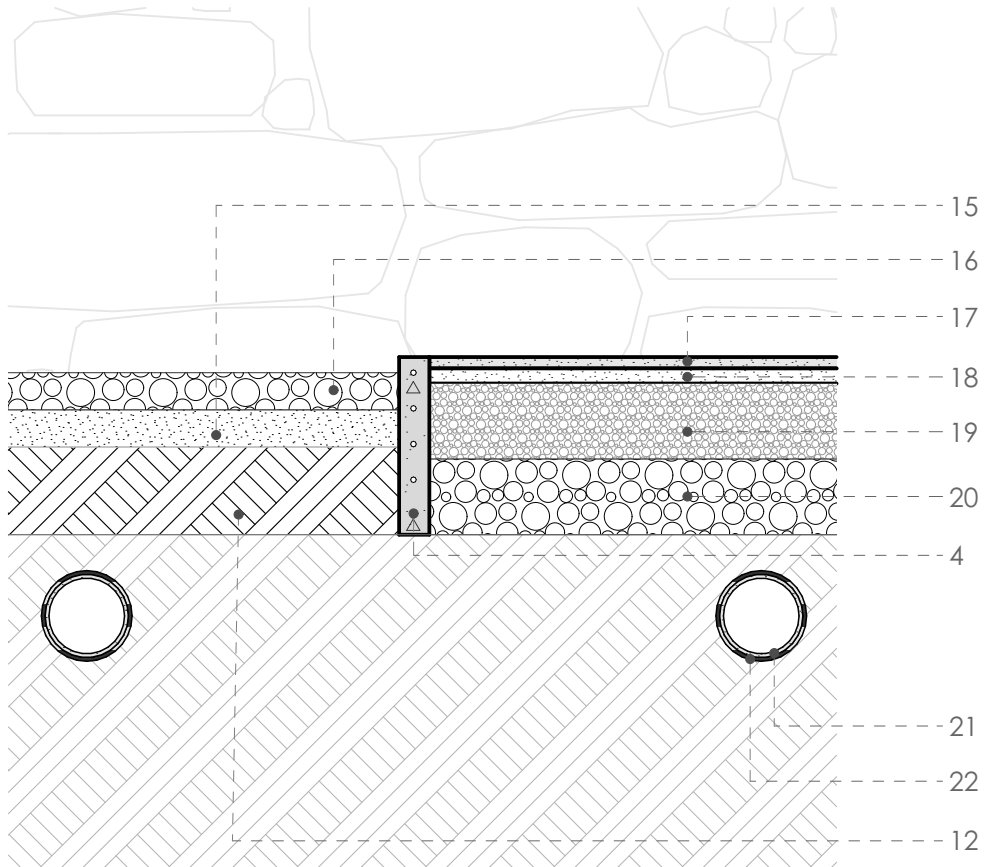
DETALLE EJE UNIÓN MARQUESINA
ESCALA 1:10



D02 DETALLE COLUMNA Y LOSA DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1:10



D01 DETALLE VENTANA Y CUBIERTA
ESCALA 1:10



D02 DETALLE COLUMNA Y LOSA DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1:10

LEYENDA

DETALLE EJE UNIÓN MARQUESINA / VENTANA -CUBIERTA

1. Plancha Zinc 814x3500x0.35mm

2. Grava e=3cm

3. Polietileno impermeabilizante

4. OSB e=15mm

5. Tira madera 5cm x 3cm

6. Viga madera 25cm x 10cm

7. Placa metálica en L 4cm x 4cm

8. Vidrio claro e=3mm
9. Tira de madera de 5cm x 5cm

10. Viga de madera 20cm x 20cm

11. Perfil metálico 38mm x 24mm

12. MDF e=6mm

13. Marco de madera de 5 x 5cm

14. Vidrio calor e=3mm

15. Perfil metálico de d=3cm

16. Gancho

DETALLE COLUMNA - LOSA DE CIMENTACIÓN

1. Columna madera 20cm x cm

2. Atiesador e=8mm

3. Varilla d=12mm c/20cm

4. Hormigón armado fc=240 kg/cm2

5. Placa de 20cm x 20cm x8mm

6. Varilla roscada d=8mm

7. Varilla d=12mm c/20cm

8. Viga borde 30cm x30cm

9. Impermeabilizante

10. Malla recolectora

11. Tubo de 5cm x 5cm
12. Material de mejoramiento

13. Hormigón ciclopeo

14. Malla electrosoldada

15. Arena e=5cm

16. Grava 2" e=5cm

17. Caucho epom e=15mm

18. Caucho base e=25mm

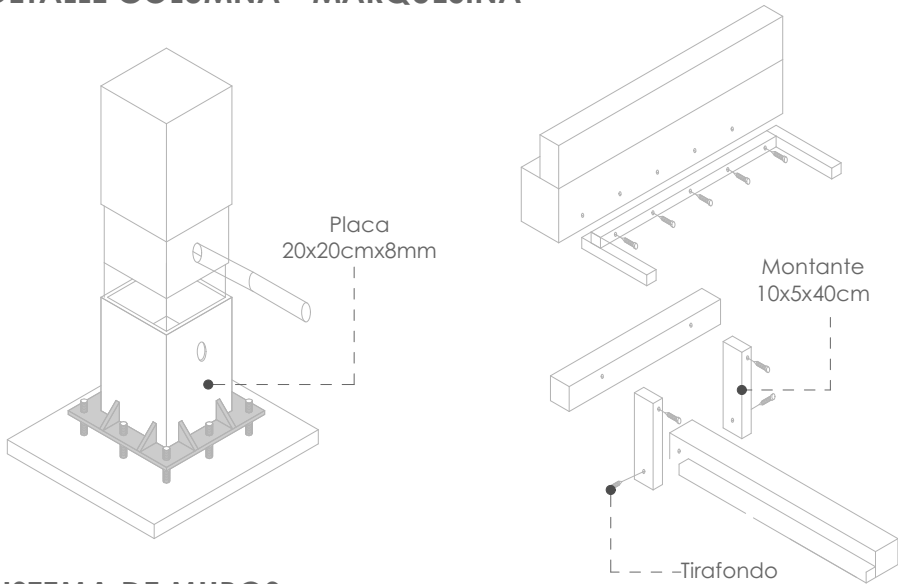
19. Gravilla 3/4" e=10cm

20. Grava 2" e=10cm

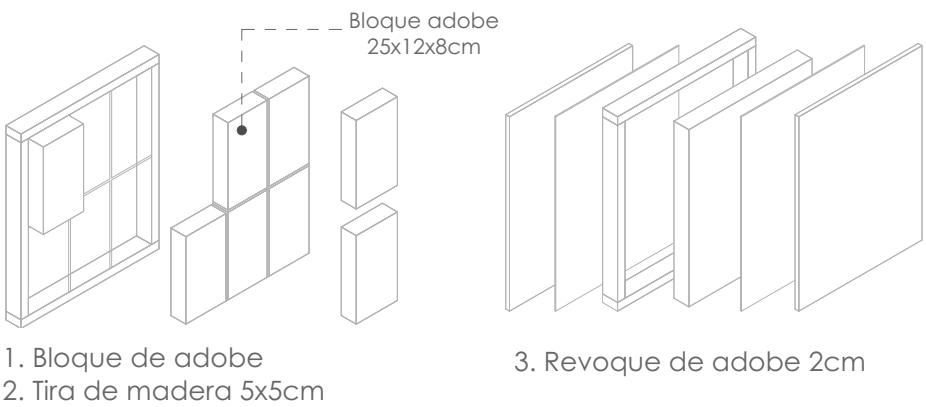
21. Polituvo 4"

22. Malla geotextil

DETALLE COLUMNA - MARQUESINA



SISTEMA DE MUROS



Centro Gerontológico para el envejecimiento activo
en Girón

PROPIETARIO:

ESCALA 1: 225 - 1:20 - 1:10

OBSERVACIONES:



DIS: Sebastián Romero - Doménica Suscal
DIB: Sebastián Romero - Doménica Suscal
REV: Arq. Iván Sinchi

Arq.

Senescyt:
Registro Municipal:

CONTIENE: Sección longitudinal
Sección transversal
Sección constructiva
Detalle eje unión - marquesina
Detalle ventana - cubierta
Detalle columna - losa de cimentación

Fecha 12/06/2025

A2 - 05