

Proyecto urbano–arquitectónico para un nodo agro–productivo en San Joaquín, Cuenca.

María Daniela Díaz Segarra

Paula Emilia Palacios Pacheco

Directora

Arq. María Delia Bermeo Silva



Dedicatoria

A mi familia; a mis papis Sandra y Javier, mi apoyo incondicional y ejemplos a seguir; a Francisco Javier, Joaquín, Bruno y Thiago por siempre estar.

Daniela Díaz

A mis padres Fabián y Janneth, a mis hermanos Bernardo y Pedro, por estar siempre conmigo y por todo el cariño y apoyo que me han dado.

Emilia Palacios

Agradecimientos

A Delia Bermeo, por apoyarnos en todo momento e incentivarnos durante este proceso.

A Alexis Schulman y Luis Barrera, por acompañar y aportar con el desarrollo de este trabajo.

A Pablo Ochoa, por todas las enseñanzas y las oportunidades en las que nos pudimos encontrar a lo largo de la carrera.

A mis amigas de toda la vida y a mis amigos de la universidad, por su compañía, su apoyo y las experiencias inolvidables, sobre todo Anto y José. Gracias.

A Emi, mi compañera de tesis y amiga, gracias por tanto.

Daniela Díaz

A mis amigos, por todo el apoyo durante esta etapa, en especial a José y a Juan Diego.

Dani, gracias por todo.

Emilia Palacios

Resumen

La urbanización no planificada en las periferias de la ciudad ha causado una notable pérdida de suelo agrícola productivo. En la parroquia de San Joaquín, las nuevas construcciones han convertido la conservación de este suelo en un desafío constante. Este proyecto aborda cómo las dinámicas entre entornos rurales y periurbanos afectan esta interacción, proponiendo un modelo arquitectónico replicable que pueda implementarse en puntos estratégicos del sector. Se plantea un nodo agro-productivo modular, diseñado para servir a la comunidad, fomentar el equilibrio entre el desarrollo urbano, la preservación del suelo agrícola y la adaptación arquitectónica a las demandas contemporáneas.

palabras clave: urbanización, suelo agrícola, periurbano, modelo modular, adaptación arquitectónica.

Abstract

Unplanned urban expansion in the peripheral zones of the city has led to a substantial reduction in productive agricultural land. In the sector of San Joaquín, the proliferation of new developments has escalated the challenge of preserving these vital landscapes. This work explores the dynamic interplay between rural and peri-urban environments, proposing a replicable architectural framework to be strategically placed across the area. The project envisions a modular agro-productive node, designed to integrate community services, mediate the balance between urban growth and agricultural land conservation, and respond architecturally to the evolving demands of contemporary socio-environmental contexts.

keywords: urbanization, agricultural land, peri-urban, modular model, architectural adaptation.