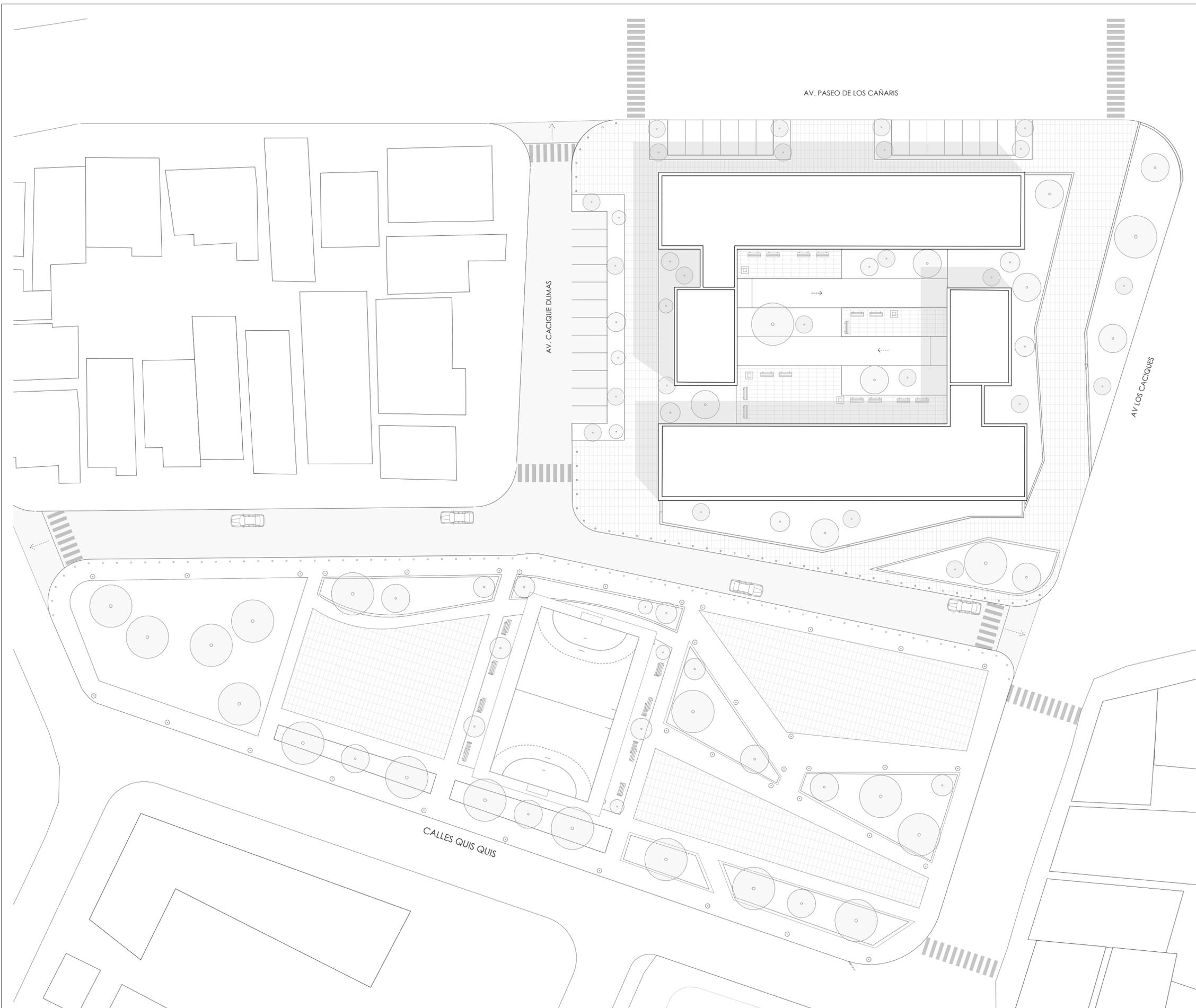


TOMO II

PROYECTO DE VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

Director

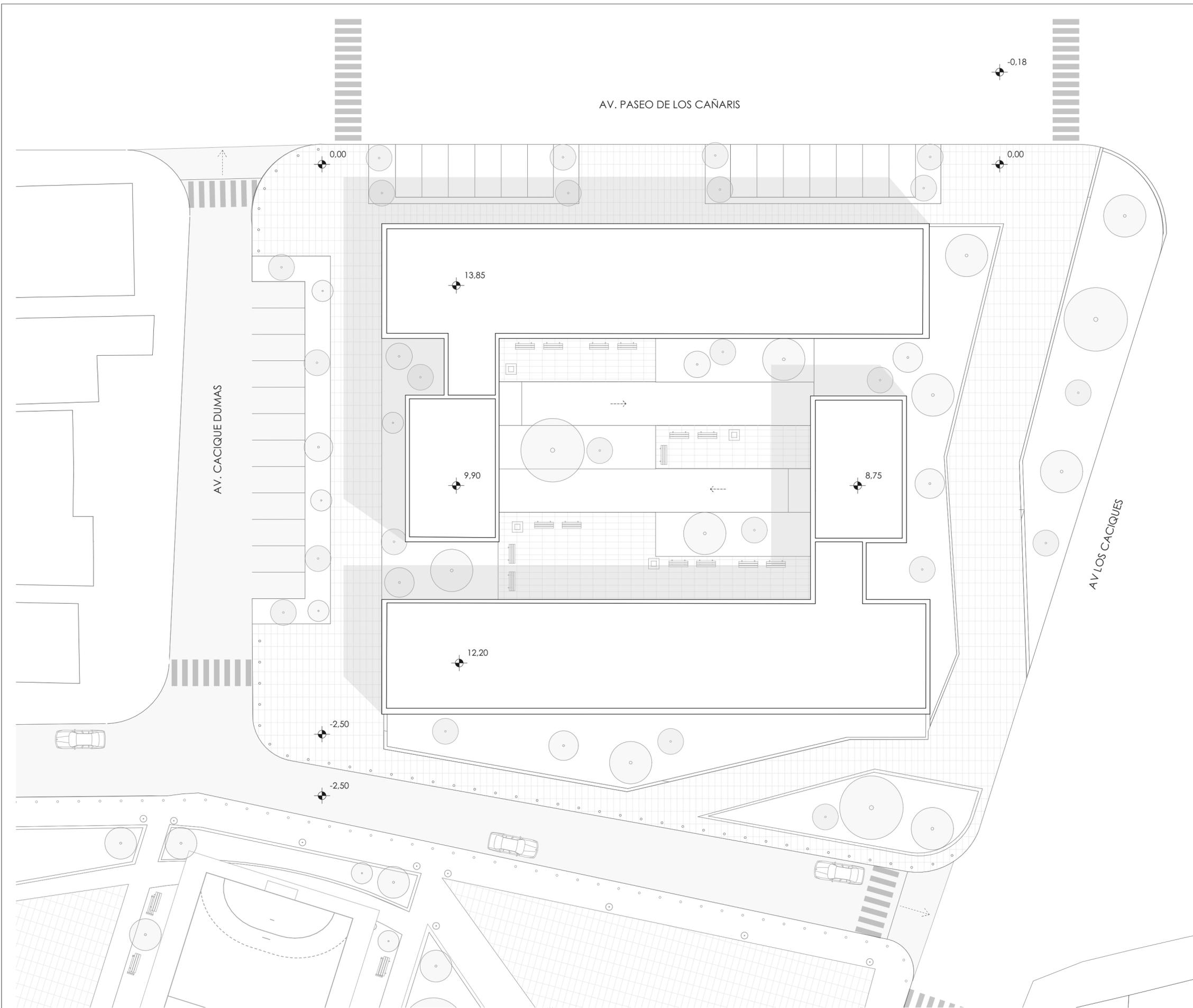
Arq. Rubén Eduardo Culcay Cherrez



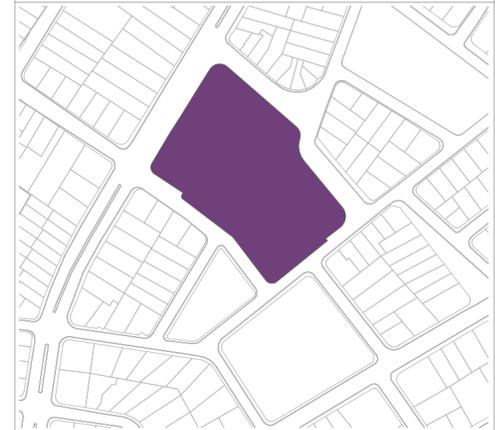
EMPLAZAMIENTO / ESPACIO PÚBLICO
 ESC 1:375



VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD	
ESCALA: 1:375	CUENCA - ECUADOR
OBSERVACIONES:	DISEÑO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO DIBUJO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO
CONTIENE:	EMPLAZAMIENTO GENERAL
FECHA:	JUNIO 2025
LAMINA:	A2



UBICACIÓN



- **PROVINCIA:** AZUAY
- **CANTÓN:** CUENCA
- **PARROQUIA:** CAÑARIBAMBA

ÁREA DEL TERRENO: 8988,06m²

ÁREA UTILIZADA: 4993,73 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 5424,52 m²

ÁREA DE PLANTA BAJA: 1410,66 m²

VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

ESCALA:
1:250

CUENCA - ECUADOR

OBSERVACIONES:

DISEÑO: GABRIELA CARRERA
ANAHI SERRANO
DIBUJO: GABRIELA CARRERA
ANAHI SERRANO

CONTIENE: **EMPLAZAMIENTO**

FECHA: **JUNIO 2025**

LAMINA: **A2**

EMPLAZAMIENTO
ESC 1:250



AV. PASEO DE LOS CAÑARIS

-0.18

0.00

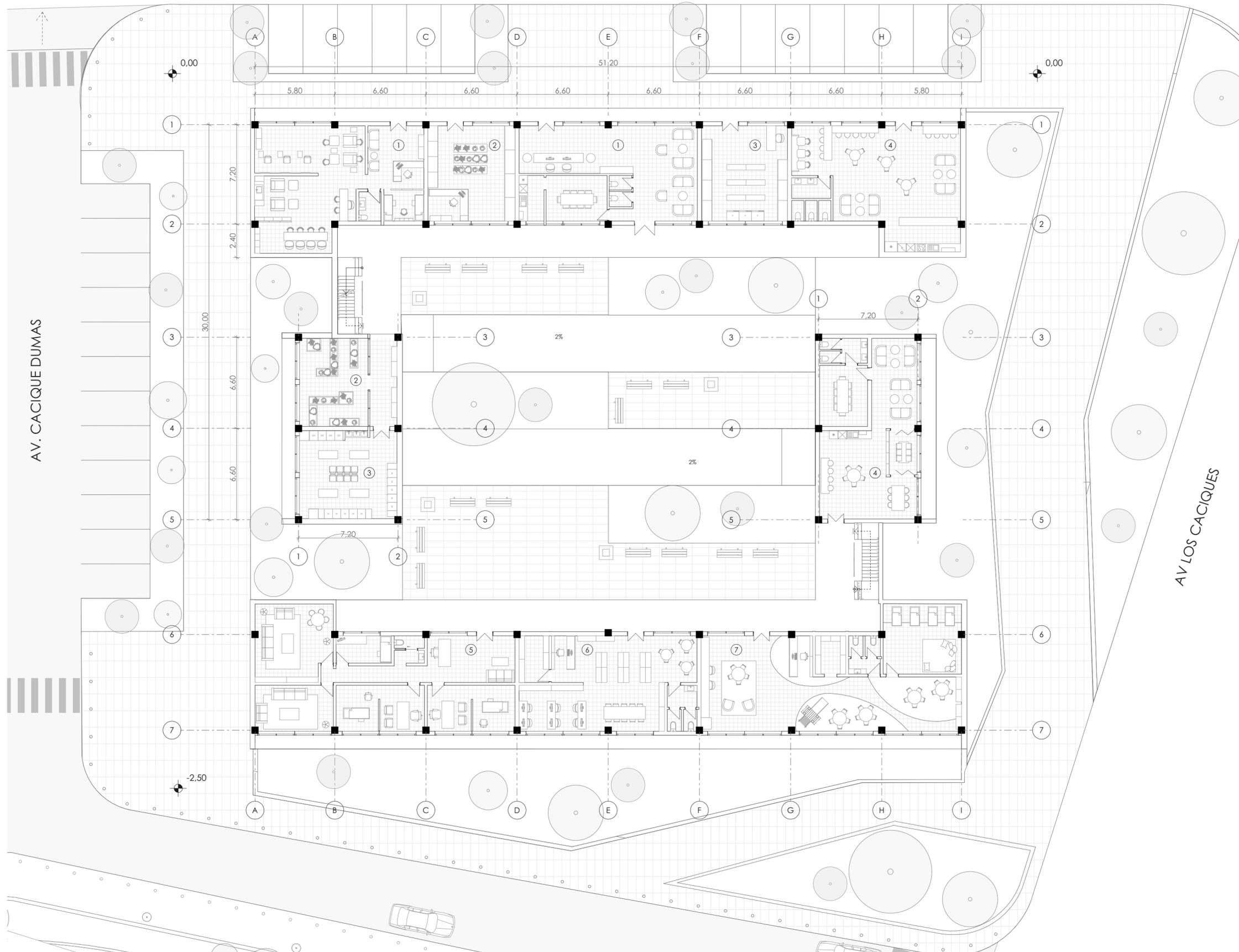
0.00

-2.50

AV. CACIQUE DUMAS

AV LOS CACIQUES

LISTADO DE ESPACIOS - Públicos	
01.	SALÓN DE BELLEZA
02.	FLORISTERIA
03.	MINI MERCADO
04.	CAFETERÍA
LISTADO DE ESPACIOS - Privados	
01.	LOBBY
02.	HUERTO INTERNO
03.	LAVANDERIA
04.	ÁREA DE TRABAJO
05.	ÁREA MÉDICA Y ZONAS DE PSIQUIATRÍA
06.	BIBLIOTECA
07.	ZONA DE NIÑOS



VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

ESCALA: 1:200	CUENCA - ECUADOR
------------------	------------------

OBSERVACIONES:	DISEÑO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO
	DIBUJO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO

CONTIENE: PLANTA BAJA

FECHA: JUNIO 2025

LAMINA: A2

PLANTA BAJA
ESC 1:200



AV. PASEO DE LOS CAÑARIS

-0.18

0.00

0.00

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

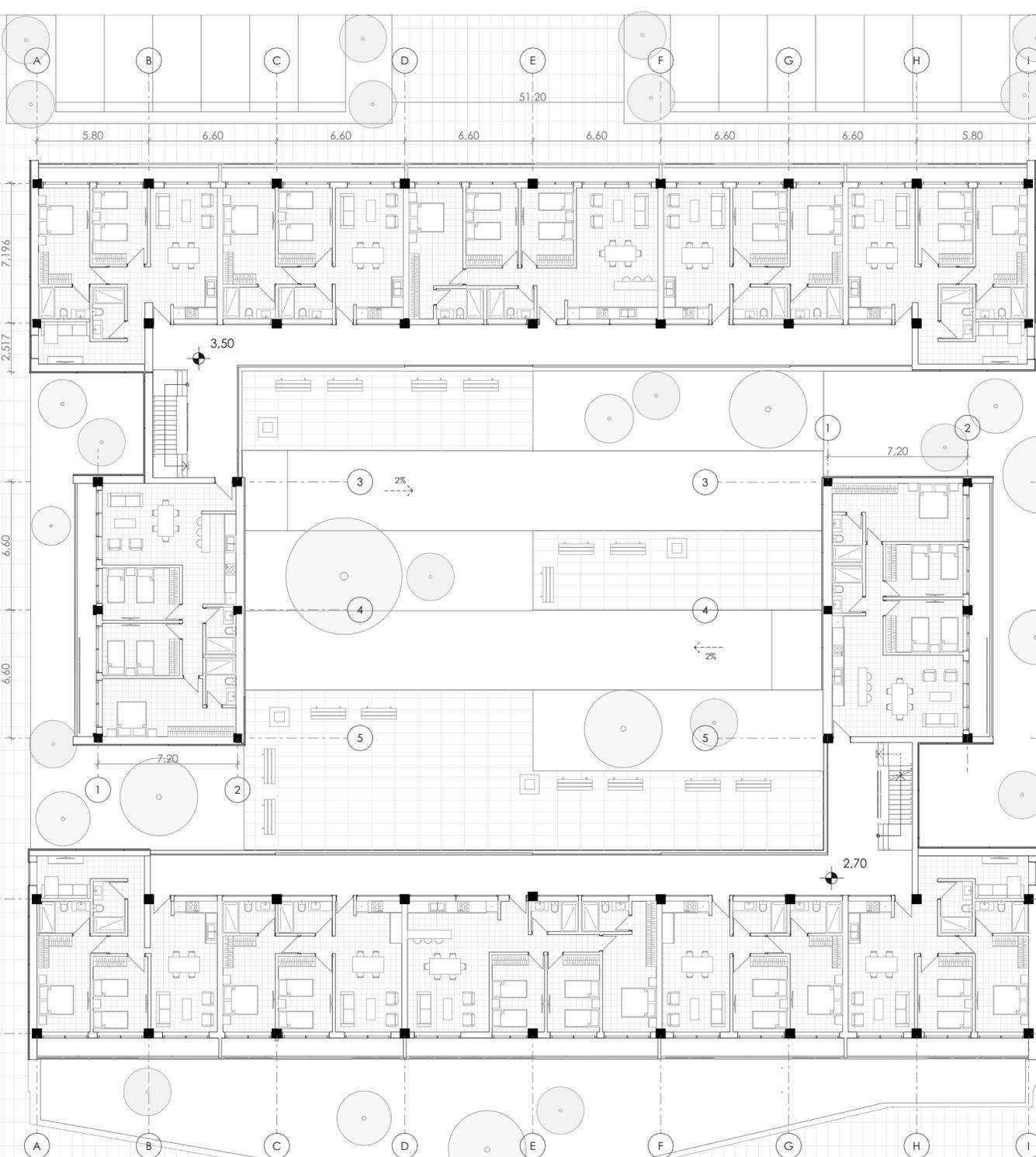
6

6

7

7

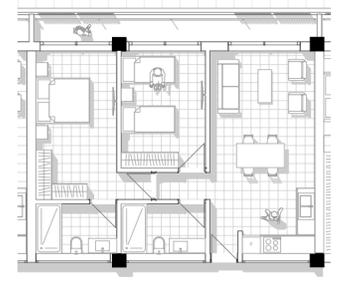
-2.50



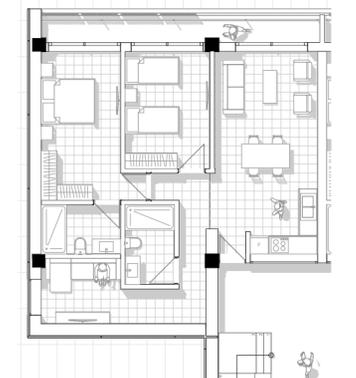
AV. CACIQUE DUMAS

AV LOS CACIQUES

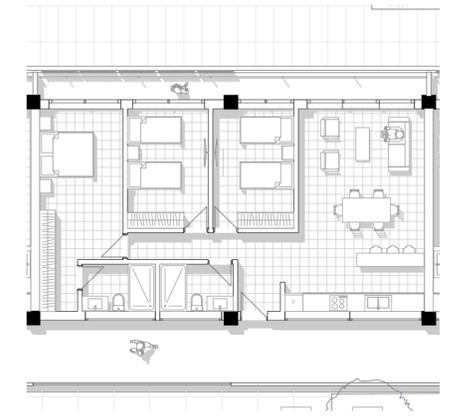
TIPOLOGÍA 1 - 75m²



TIPOLOGÍA 2 - 93 m²



TIPOLOGÍA 3 - 115 m²



VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

ESCALA:
1:200

CUENCA - ECUADOR

OBSERVACIONES:

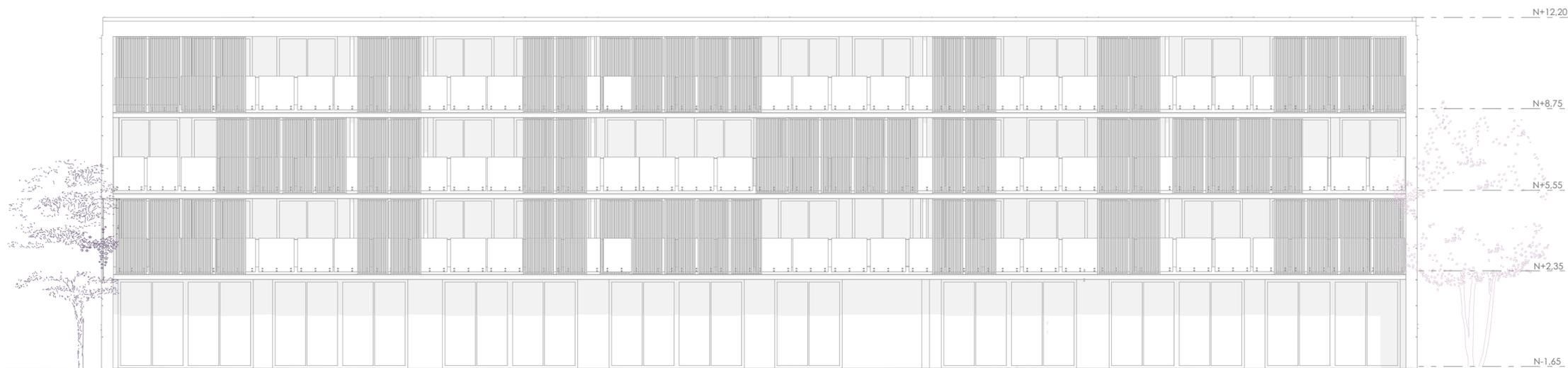
DISEÑO: GABRIELA CARRERA
ANAHÍ SERRANO
DIBUJO: GABRIELA CARRERA
ANAHÍ SERRANO

CONTIENE: PLANTA ALTA

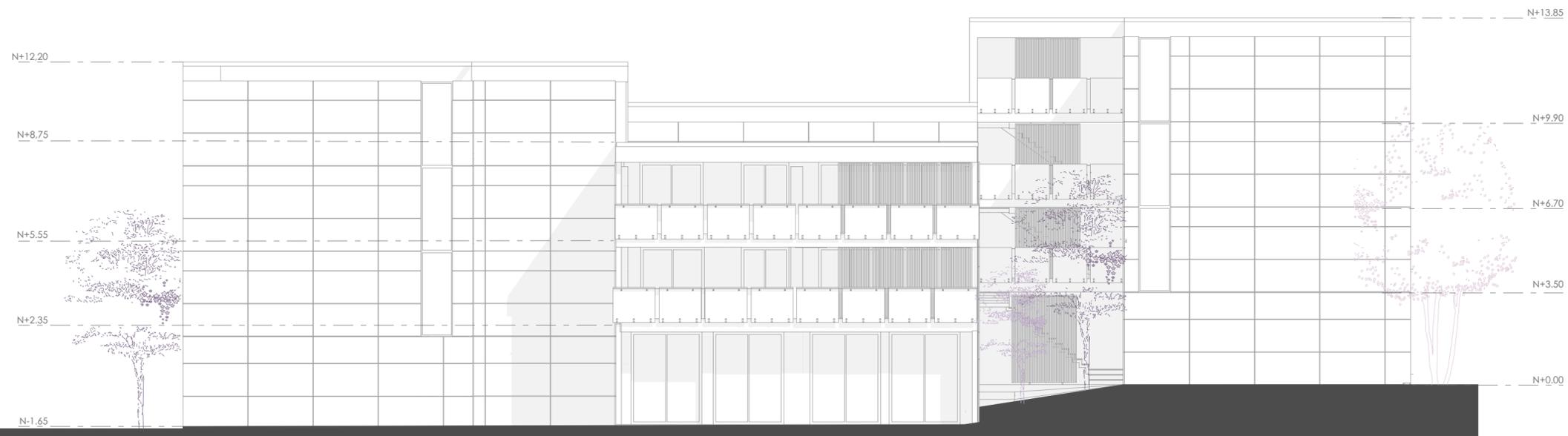
FECHA: JUNIO 2025

LAMINA: A2

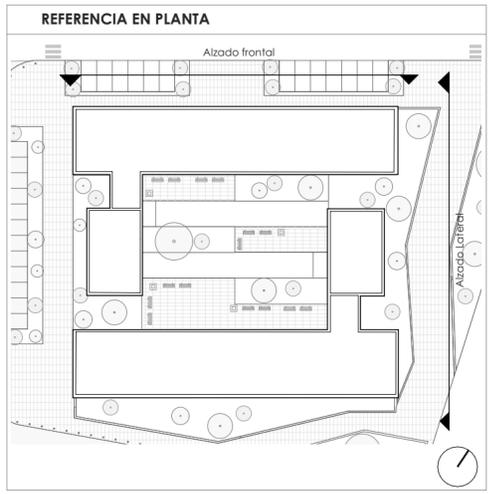




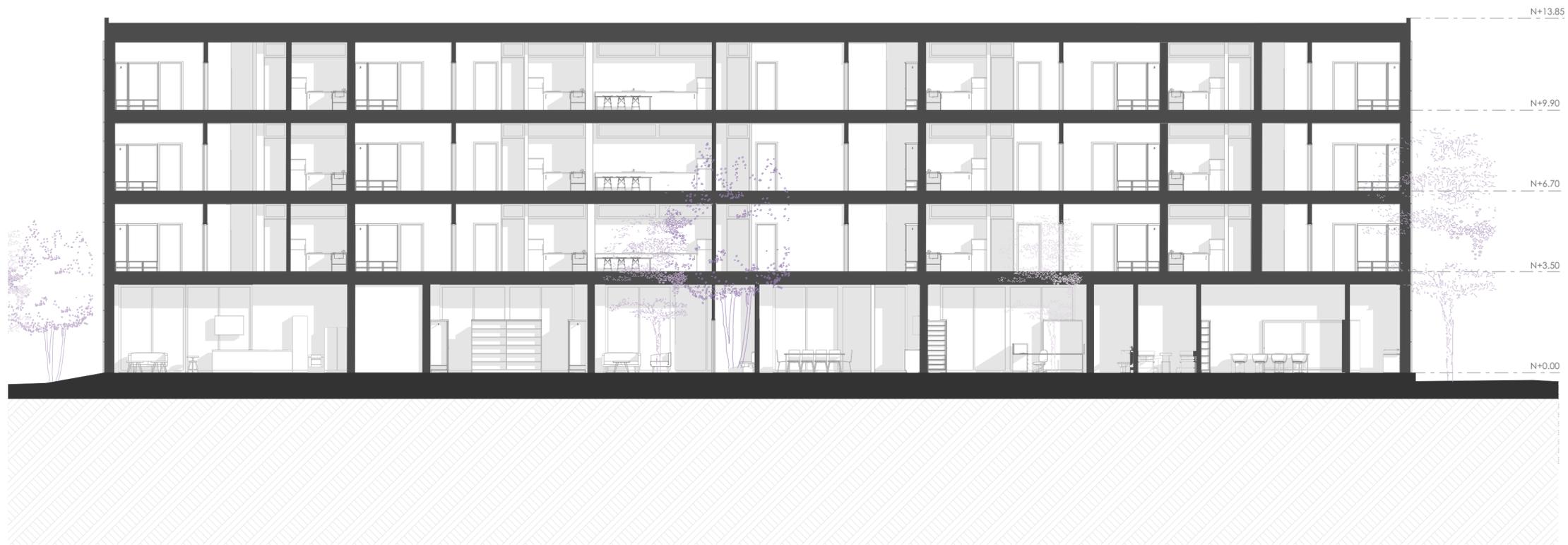
ALZADO FRONTAL
ESC 1:140



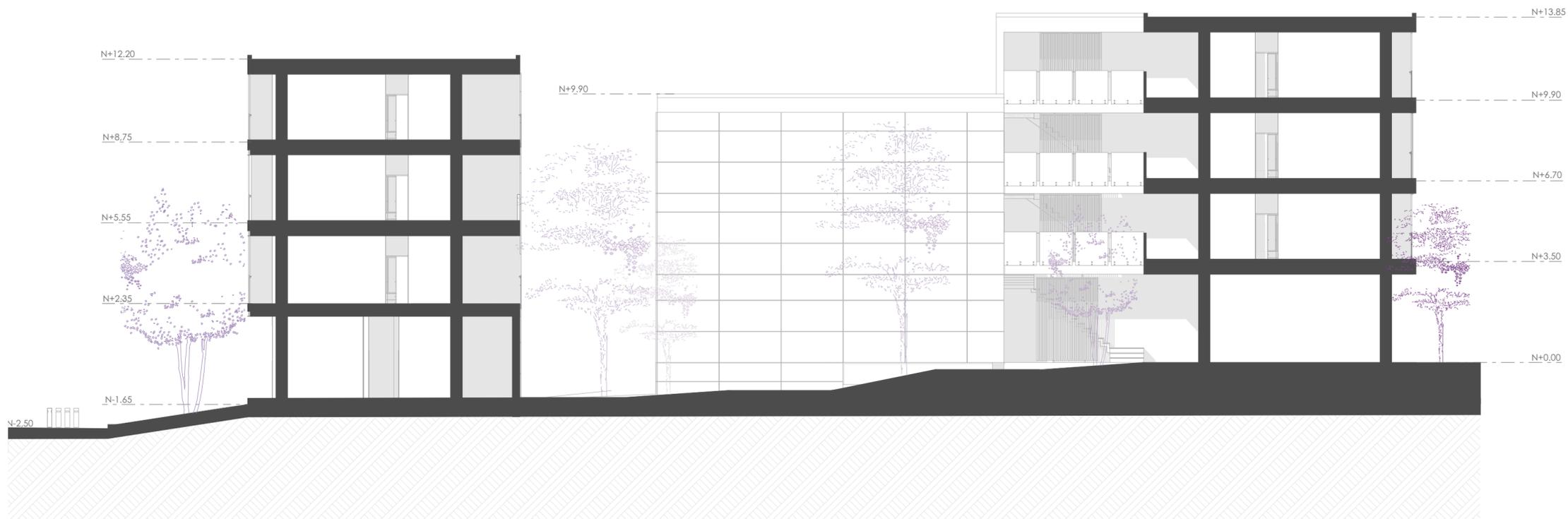
ALZADO LATERAL
ESC 1:140



VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD	
ESCALA: 1:140	CUENCA - ECUADOR
OBSERVACIONES:	DISEÑO: GABRIELA CARRERA ANAHÍ SERRANO
	DIBUJO: GABRIELA CARRERA ANAHÍ SERRANO
CONTIENE:	ALZADOS
FECHA:	JUNIO 2025
LAMINA:	A2



SECCIÓN S-01
ESC 1:140



SECCIÓN S-02
ESC 1:140

VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

ESCALA:
1:140

CUENCA - ECUADOR

OBSERVACIONES:

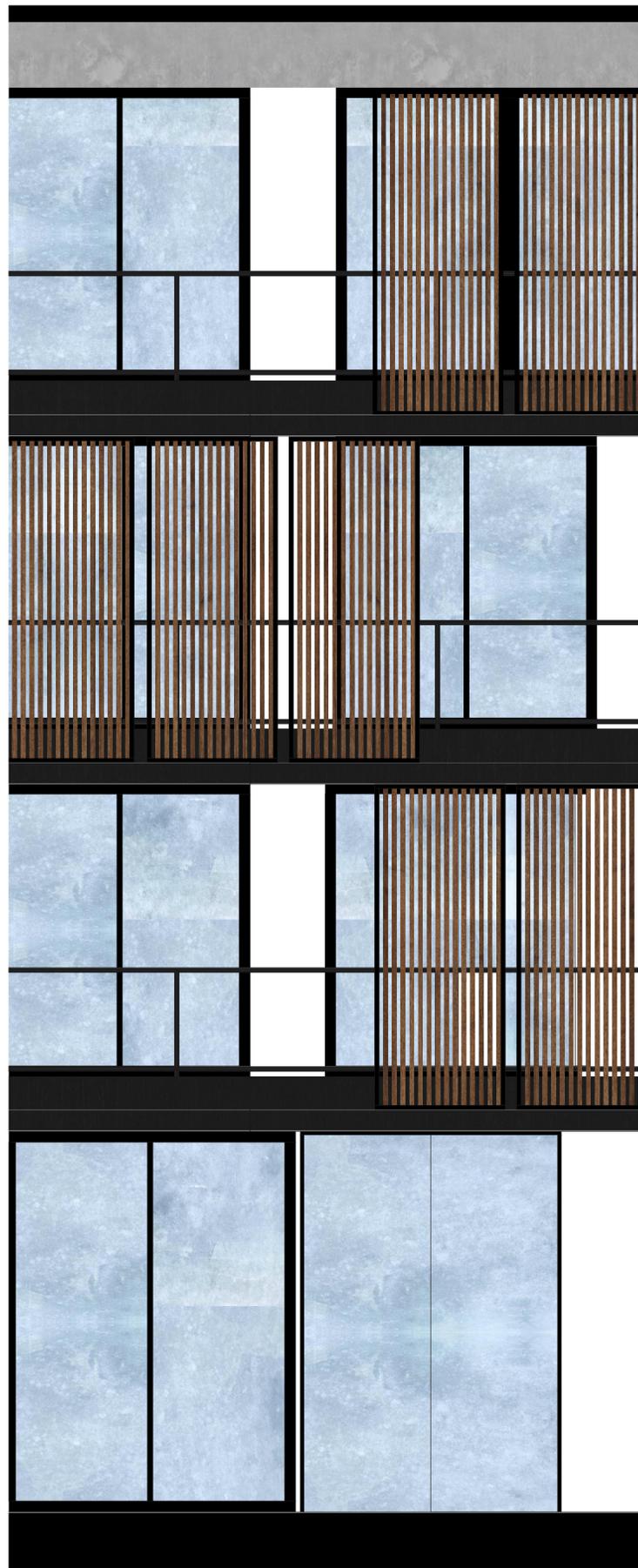
DISEÑO: GABRIELA CARRERA
ANAHÍ SERRANO

DIBUJO: GABRIELA CARRERA
ANAHÍ SERRANO

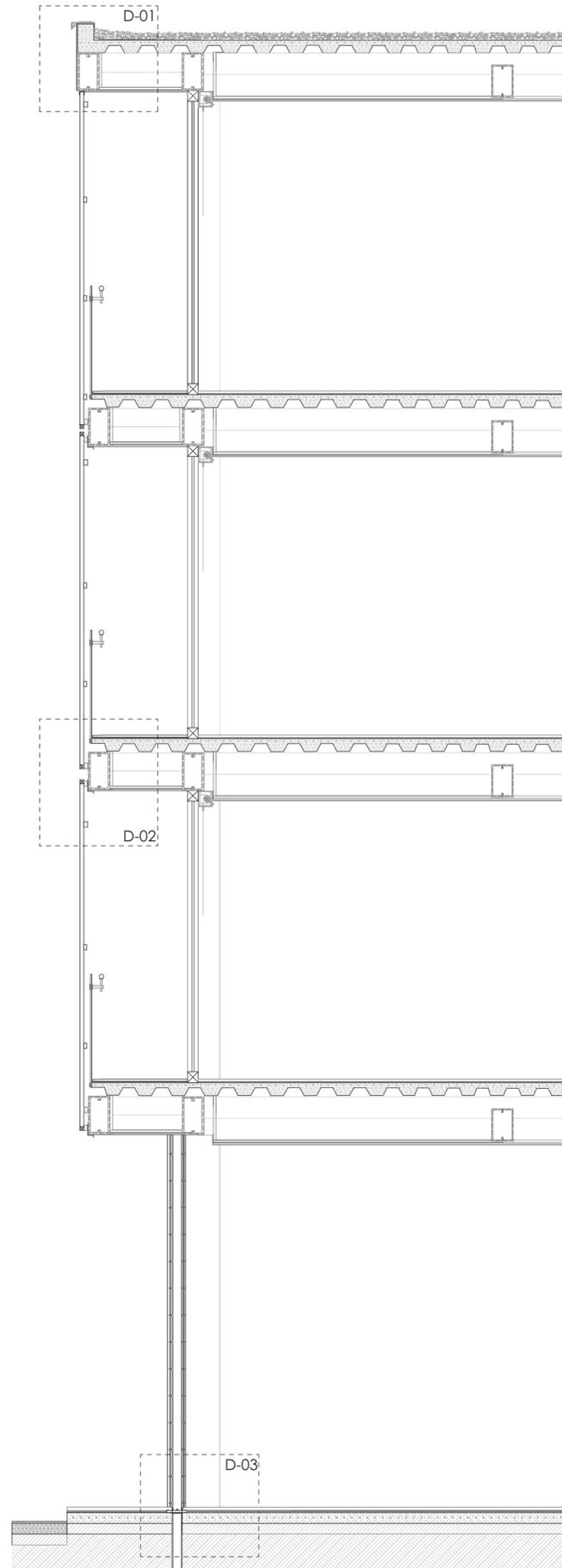
CONTIENE: SECCIONES

FECHA: JUNIO 2025

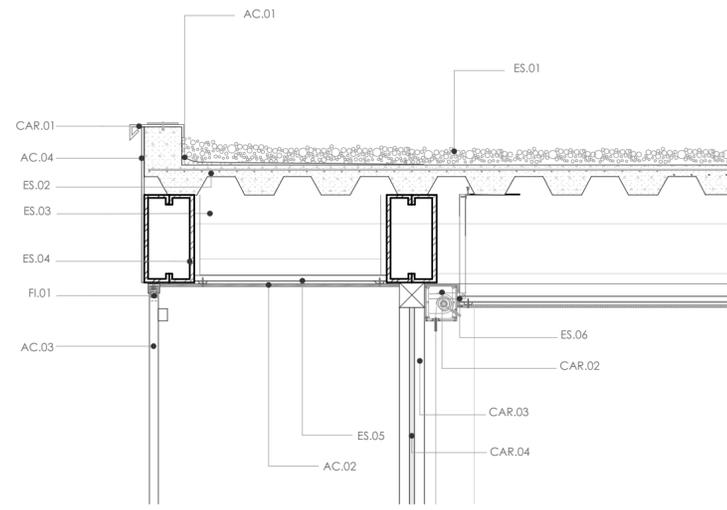
LAMINA: A2



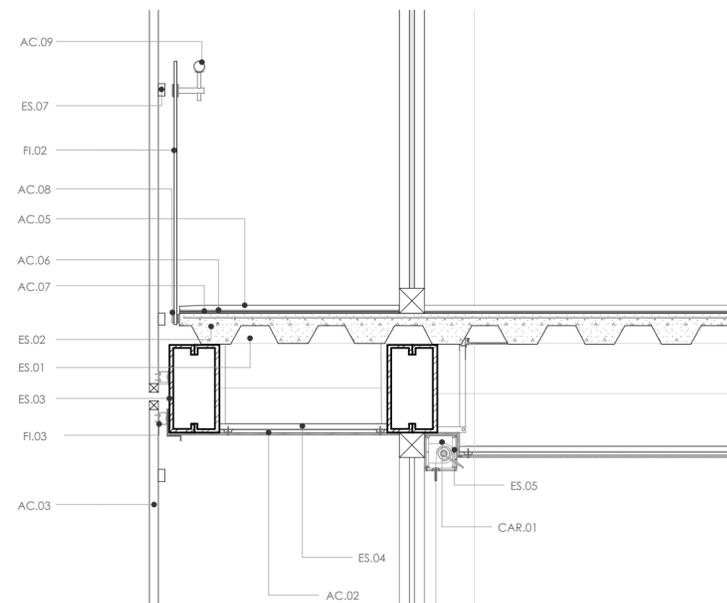
ALZADO FACHADA FRONTAL
ESC 1:40



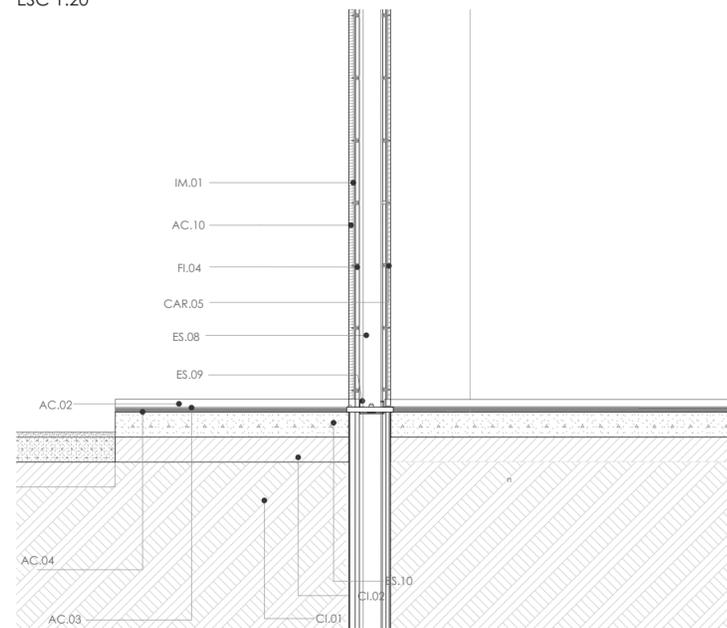
SECCIÓN GENERAL
ESC 1:40



D-01 Cubierta
ESC 1:20



D-02 Entrepiso
ESC 1:20



D-03 Encuentro con el piso
ESC 1:20

ESTRUCTURA

- | | |
|---|--|
| <p>ES.01 Cama de grava
Dimensión: e.g. 10 cm
Acabado: Compactado
Fijación: Extendido y compactado</p> <p>ES.02 Malla electrosoldada
Dimensión: Ø 4.2 mm
Acabado: Galvanizado
Fijación: Embebido en losa</p> <p>ES.03 Placa colaborante
Dimensión: 1 m x 6 m
Acabado: Galvanizado
Fijación: Soldada</p> <p>ES.04 Viga principal tipo G
Dimensión: 300x100x10 mm
Acabado: Acero estructural
Fijación: Pernos</p> <p>ES.05 Estructura de gypsum con omegas
Dimensión: Según modulación
Acabado: Galvanizado
Fijación: Tornillos autopercorantes</p> | <p>ES.06 Estructura y soporte metálico
Dimensión: Según modulación
Acabado: Pintura anticorrosiva
Fijación: Soldadura, pernos</p> <p>ES.07 Soporte metálico para lamas
Dimensión: Según modulación
Acabado: Pintura anticorrosiva
Fijación: anclajes</p> <p>ES.08 Montante perfil G
Dimensión: 100x50x1.5x2 mm
Acabado: Galvanizado
Fijación: Atornillado a soleras y vigas</p> <p>ES.09 Solera superior perfil C
Dimensión: 100x50x1.5x2 mm
Acabado: Galvanizado
Fijación: Tornillos autopercorantes</p> <p>ES.10 Losa de contrapiso
Dimensión: Espesor 10 cm
Acabado: Concreto pulido
Fijación: Fundada in situ</p> |
|---|--|

CIMENTACIÓN

- CI.01 Suelo natural**
Dimensión: N/A
Acabado: Compactado
Fijación: Base del terreno
- CI.02 Material de mejoramiento**
Dimensión: Espesor 10 cm
Acabado: Compactado
Fijación: Colocado y compactado

IMPERMEABILIZACIÓN

- IM.01 Impermeabilizante acrílico elástico**
Dimensión: Espesor 2 mm
Acabado: Impermeable, flexible
Fijación: Aplicación con rodillo o brocha

FIJACIONES

- FI.01 Placa lateral metálica**
Dimensión: Variable
Acabado: Galvanizado
Fijación: Tornillos galvanizados
- FI.02 Abrazadera metálica**
Dimensión: 4 pulgadas
Acabado: Galvanizado
Fijación: Pernos
- FI.03 Placas posteriores metálicas**
Dimensión: 60x140 mm
Acabado: Galvanizado
Fijación: Tornillos galvanizados
- FI.04 Tornillo autopercorante**
Acabado: Zincado
Fijación: Atornillado

ACABADOS

- | | |
|--|--|
| <p>AC.01 Mortero de nivelación
Dimensión: Espesor 4 cm
Acabado: Liso
Fijación: Aplicación manual</p> <p>AC.02 Revestimiento de madera
Dimensión: Espesor 1.5 cm
Acabado: Liso
Fijación: Emperrado</p> <p>AC.03 Lamas de madera teca
Espesor: 4cm
Acabado: Barnizado
Fijación: Tornillos</p> <p>AC.04 Enlucido y pintado
Dimensión: Espesor 4 mm
Acabado: Pintura
Fijación: Aplicación en varias capas</p> <p>AC.05 Porcelanato
Dimensión: 1.22 x 2.44 m
Acabado: Pulido
Fijación: Aplicación manual</p> | <p>AC.06 Adhesivo para porcelanato
Dimensión: Espesor 3 mm
Acabado: Sin acabado
Fijación: Aplicación con llana</p> <p>AC.07 Mortero de asiento
Dimensión: Espesor 5 mm
Acabado: Liso
Fijación: Aplicación entre piezas</p> <p>AC.08 Barandil de vidrio templado
Dimensión: Espesor 12 mm
Acabado: Transparente
Fijación: Abrazaderas metálicas</p> <p>AC.09 Tubo pasamanos de aluminio
Dimensión: Ø 4.5 cm
Acabado: Anodizado
Fijación: Soportes metálicas</p> |
|--|--|

CARPINTERÍA

- | | |
|---|--|
| <p>CAR.01 Goterón de lámina galvanizada
Dimensión: Espesor 8 cm
Acabado: Galvanizado
Fijación: Adhesivo y mortero</p> <p>CAR.02 Corlirero de enroll metálico
Dimensión: 0.15 X 0.15 m
Acabado: Pintado
Fijación: Fijado a muro</p> <p>CAR.03 Carpintería de aluminio
Dimensión: Espesor 0.10 m
Acabado: Anodizado
Fijación: Anclada con pernos</p> | <p>CAR.04 Vidrio flotado
Dimensión: Espesor 8 mm
Acabado: Transparente
Fijación: Sello y estructura de carpintería</p> <p>CAR.05 Escudero de aluminio
Dimensión: 100x65x60mm, espesor 3mm
Acabado: Natural
Fijación: Tornillos</p> |
|---|--|

VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

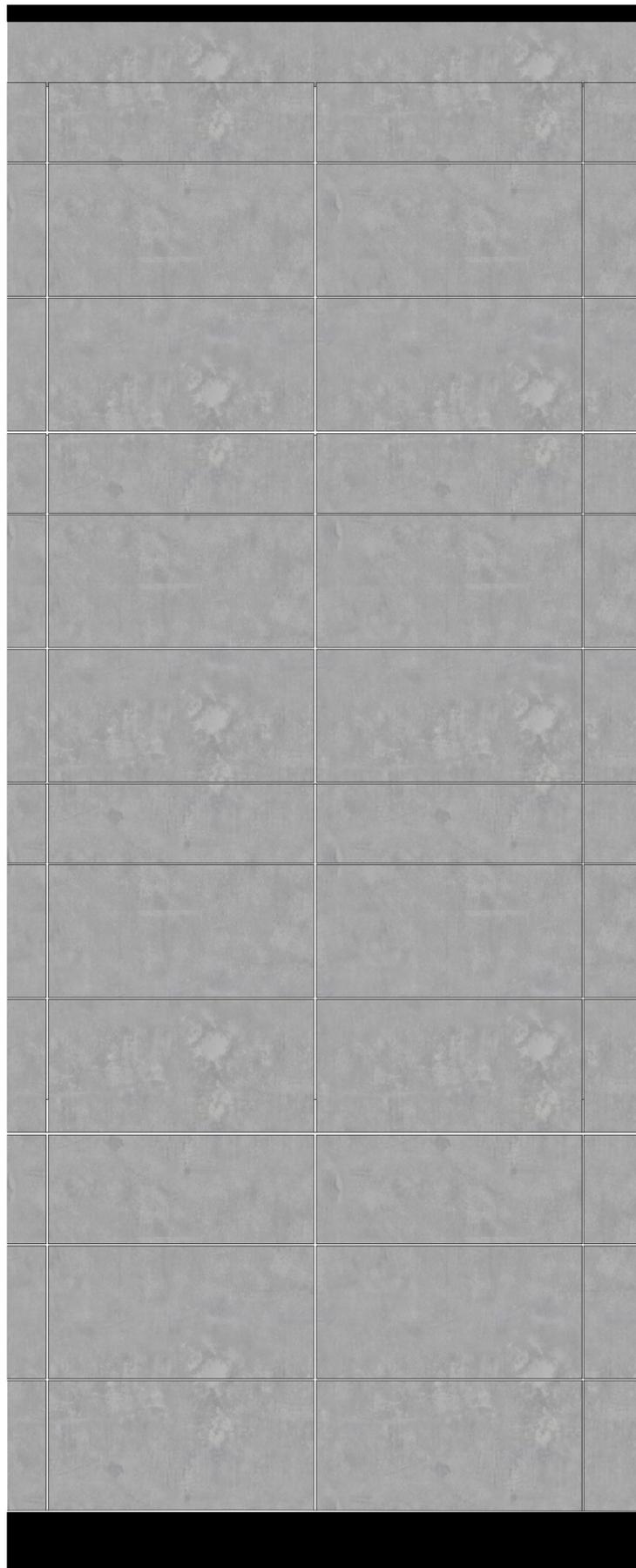
ESCALA: 1:40 - 1:20 CUENCA - ECUADOR

OBSERVACIONES: DISEÑO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO
DIBUJO: GABRIELA CARRERA ANAHI SERRANO

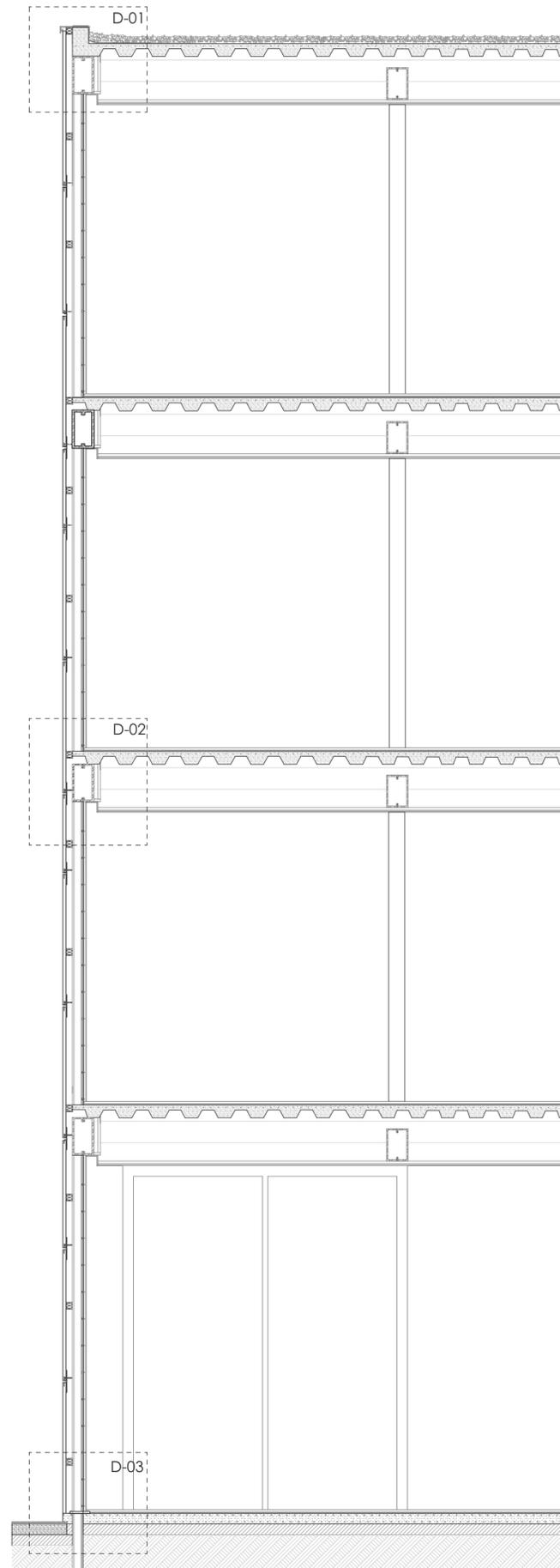
CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUNIO 2025

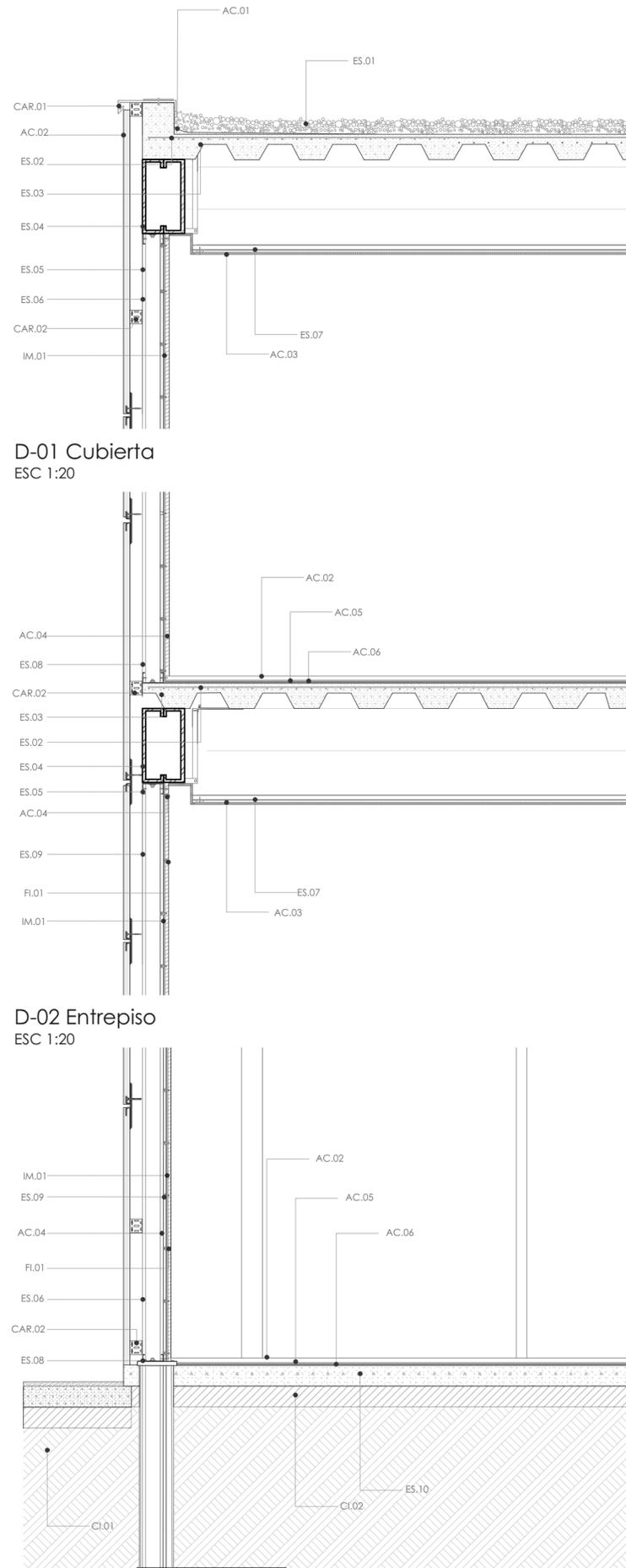
LAMINA: A2



ALZADO FACHADA LATERAL
ESC 1:40



SECCIÓN GENERAL
ESC 1:40



D-01 Cubierta
ESC 1:20

D-02 Entrepiso
ESC 1:20

D-03 Encuentro con el piso
ESC 1:20

ESTRUCTURA	
ES.01 Cama de grava Dimensión: e.g. 10 cm Acabado: Compactado Fijación: Extendido y compactado	ES.06 Estructura y soporte metálico Dimensión: Según modulación Acabado: Pintura anticorrosiva Fijación: Soldadura, pernos
ES.02 Malla electrosoldada Dimensión: Ø 4.2 mm Acabado: Galvanizado Fijación: Embellido en losa	ES.07 Soporte metálico para lamas Dimensión: Según modulación Acabado: Pintura anticorrosiva Fijación: anclajes
ES.03 Placa colaborante Dimensión: 1 m x 6 m Acabado: Galvanizado Fijación: Soldada	ES.08 Montante perfil G Dimensión: 100x50x1.5x2 mm Acabado: Galvanizado Fijación: Atornillado a soleras y vigas
ES.04 Viga principal tipo G Dimensión: 300x100x10 mm Acabado: Acero estructural Fijación: Pernos	ES.09 Solera superior perfil C Dimensión: 100x50x1.5x2 mm Acabado: Galvanizado Fijación: Tornillos auto perforantes
ES.05 Estructura de gypsum con omegas Dimensión: Según modulación Acabado: Galvanizado Fijación: Tornillos auto perforantes	ES.10 Losa de contrapiso Dimensión: Espesor 10 cm Acabado: Concreto pulido Fijación: Fundada in situ
CIMENTACIÓN	
CI.01 Suelo natural Dimensión: N/A Acabado: Compactado Fijación: Base del terreno	
CI.02 Material de mejoramiento Dimensión: Espesor 10 cm Acabado: Compactado Fijación: Colocado y compactado	
IMPERMEABILIZACIÓN	
IM.01 Impermeabilizante acrílico elástico Dimensión: Espesor 2 mm Acabado: Impermeable, flexible Fijación: Aplicación con rodillo o brocha	
FIJACIONES	
FI.01 Placa lateral metálica Dimensión: Variable Acabado: Galvanizado Fijación: Tornillos galvanizados	
FI.02 Abrazadera metálica Dimensión: 4 pulgadas Acabado: Galvanizado Fijación: Pernos	
FI.03 Placas posteriores metálicas Dimensión: 60x140 mm Acabado: Galvanizado Fijación: Tornillos galvanizados	
FI.04 Tornillo auto perforante Acabado: Zincado Fijación: Atornillado	
ACABADOS	
AC.01 Mortero de nivelación Dimensión: Espesor 4 cm Acabado: Liso Fijación: Aplicación manual	AC.06 Adhesivo para porcelanato Dimensión: Espesor 3 mm Acabado: Sin acabado Fijación: Aplicación con llana
AC.02 Revestimiento de madera Dimensión: Espesor 1.5 cm Acabado: Liso Fijación: Emperrado	AC.07 Mortero de asiento Dimensión: Espesor 5 mm Acabado: Liso Fijación: Aplicación entre piezas
AC.03 Lamas de madera teca Espesor: 4cm Acabado: Barnizado Fijación: Tornillos	AC.08 Barandil de vidrio templado Dimensión: Espesor 12 mm Acabado: Transparente Fijación: Abrazaderas metálicas
AC.04 Enlucido y pintado Dimensión: Espesor 4 mm Acabado: Pintura Fijación: Aplicación en varias capas	AC.09 Tubo pasamanos de aluminio Dimensión: Ø 4.5 cm Acabado: Anodizado Fijación: Soportes metálicos
AC.05 Porcelanato Dimensión: 1.22 x 2.44 m Acabado: Pulido Fijación: Aplicación manual	
CARPINTERÍA	
CAR.01 Goterón de lámina galvanizada Dimensión: Espesor 8 cm Acabado: Galvanizado Fijación: Adhesivo y mortero	CAR.04 Vidrio flotado Dimensión: Espesor 8 mm Acabado: Transparente Fijación: Sello y estructura de carpintería
CAR.02 Cornisera de enrollar metálico Dimensión: 0.15 X 0.15 m Acabado: Pintado Fijación: Fijado a muro	CAR.05 Escudero de aluminio Dimensión: 100x65x60mm, espesor 3mm Acabado: Natural Fijación: Tornillos
CAR.03 Carpintería de aluminio Dimensión: Espesor 0.10 m Acabado: Anodizado Fijación: Anclada con pernos	

VIVIENDA COLECTIVA PARA MADRES SOLTERAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

ESCALA: 1:40 - 1:20	CUENCA - ECUADOR
------------------------	------------------

OBSERVACIONES:	DISEÑO: GABRIELA CARRERA ANAHÍ SERRANO
	DIBUJO: GABRIELA CARRERA ANAHÍ SERRANO

CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUNIO 2025

LAMINA: A2