



Facultad de Ciencias de la Administración

Carrera de Economía

**BRECHAS PRODUCTIVAS DEL SECTOR F41:
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS. PERIODO 2015-
2023**

**Trabajo de titulación previo a la obtención del
grado de Economista**

Autor:

Jorge Estuardo Chafla Banegas

Director:

Luis Gabriel Pinos Luzuriaga

Cuenca – Ecuador

Año

2025

DEDICATORIA

Dedico esta tesis a mis padres, Carlos Verdugo y Azucena Banegas, quienes con su amor, sacrificio y apoyo incondicional me han brindado las bases para alcanzar mis sueños. Su dedicación y enseñanzas han sido fundamentales en mi vida. Así también dedico este trabajo a mi esposa Katerine Santander, cuyo amor y aliento constante han sido mi mayor fuente de fortaleza. Gracias por estar a mi lado en cada paso de este camino y por creer en mí incluso en los momentos más desafiantes.

AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento al Econ. Luis Pinos, por su valiosa orientación y apoyo a lo largo de este proceso. Su dedicación y compromiso con la enseñanza han sido fundamentales para el desarrollo de esta tesis y para mi formación académica.

Agradezco profundamente a mi familia, cuyo amor y comprensión me han brindado la fortaleza necesaria para enfrentar los desafíos de este camino. A mis hermanos, Raúl, Darío Ramiro, Noemi, Carlos gracias por su constante aliento y por estar siempre a mi lado, motivándome a seguir adelante.

Sin el apoyo de cada uno de ustedes, este logro no habría sido posible. Estoy verdaderamente agradecido por tenerlos en mi vida.

Índice de Contenidos

DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
Índice de Contenidos.....	iv
Índice de Figuras.....	v
Índice de Tablas	vi
RESUMEN	vii
ABSTRACT.....	viii
Introducción	1
Marco Teórico y Estado de Arte	3
Métodos	6
1. Productividad del capital de trabajo	7
2. Ingreso por trabajador	7
3. Ciclo de conversión del efectivo	8
Resultados.....	9
Discusión	20
Conclusiones	23
Referencias.....	25

Índice de Figuras

Figura 1 : Relación entre la Variación del PIB y el Sector de la Construcción en Ecuador (2015-2023).....	1
Figura 2 : Productividad Total de los Factores por Provincia	18
Figura 3 : Promedio de Productividad Total de los Factores por Tamaño de Empresas	19
Figura 4 : Brechas de Productividad por Tamaño de Empresas Respecto a la Empresa Grande	20

Índice de Tablas

Tabla 1 : Descripción de las Variables.....	9
Tabla 2 : Estadísticas Descriptivas de las Variables a Estimar.....	10
Tabla 3 : Métricas de Productividad Anual.....	11
Tabla 4 : Métricas de Productividad Anual Empresas Grandes y Mediadas.....	12
Tabla 5 : Métricas de Productividad Anual Empresas Pequeñas y Microempresas.....	13
Tabla 6 : Modelos Pool – Efectos Fijos – GMM en diferencias – GMM SYS.....	15
Tabla 7 : Promedio de la Productividad Total de los Factores por Años.....	16
Tabla 8 : Productividad Total de los Factores por Años y Tamaño Empresarial.....	17

RESUMEN

La productividad es un indicador esencial en la economía que mide la eficiencia en el uso de recursos para generar bienes y servicios, siendo especialmente relevante en el sector de la construcción. En este contexto, la productividad no solo se refiere a la cantidad de trabajo realizado, sino también a la calidad y eficiencia en el uso de insumos como mano de obra, capital y materiales. Un análisis del sector F41: Construcción de Edificios, utilizando la función de producción Cobb-Douglas y el método de estimación es GMM-SYS, ha demostrado que los insumos intermedios tienen un impacto significativo en los ingresos, con un coeficiente de 0.1784. La Productividad Total de los Factores (PTF) ha revelado que las grandes empresas son más eficientes que las microempresas, lo que resalta la importancia de la escala y la capacidad de inversión. A nivel regional, provincias como Pichincha y Guayas han mostrado mayor eficiencia, mientras que otras enfrentan limitaciones que afectan su productividad. La pandemia de COVID-19 ha exacerbado estos desafíos, extendiendo el ciclo de conversión del efectivo y afectando la liquidez de las empresas, estos factores generan desigualdades en el sector, especialmente para las pequeñas y microempresas, que enfrentan limitaciones estructurales que afectan su competitividad y crecimiento.

Palabras clave: Construcción, Productividad, Crecimiento Económico, Producción, Empresa

ABSTRACT

Productivity is an essential indicator in the economy that measures the efficiency in the use of resources to generate goods and services, being especially relevant in the construction sector. In this context, productivity not only refers to the amount of work done but also to the quality and efficiency in the use of inputs such as labor, capital, and materials. An analysis of the F41 sector: Building Construction, using the Cobb-Douglas production function and the GMM-SYS estimation method, has demonstrated that intermediate inputs have a significant impact on revenues, with a coefficient of 0.1784. The Total Factor Productivity (TFP) has revealed that large companies are more efficient than microenterprises, highlighting the importance of scale and investment capacity. Regionally, provinces such as Pichincha and Guayas have shown greater efficiency, while others face limitations that affect their productivity. The COVID-19 pandemic has exacerbated these challenges, extending the cash conversion cycle and affecting the liquidity of companies. These factors generate inequalities in the sector, especially for small and microenterprises, which face structural limitations that affect their competitiveness and growth.

Keywords: Construction, Productivity, Economic Growth, Production, Enterprises