

Vivienda y centro de cuidado infantil como estrategia de fortalecimiento comunitario en El Arenal

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de arquitecto/a

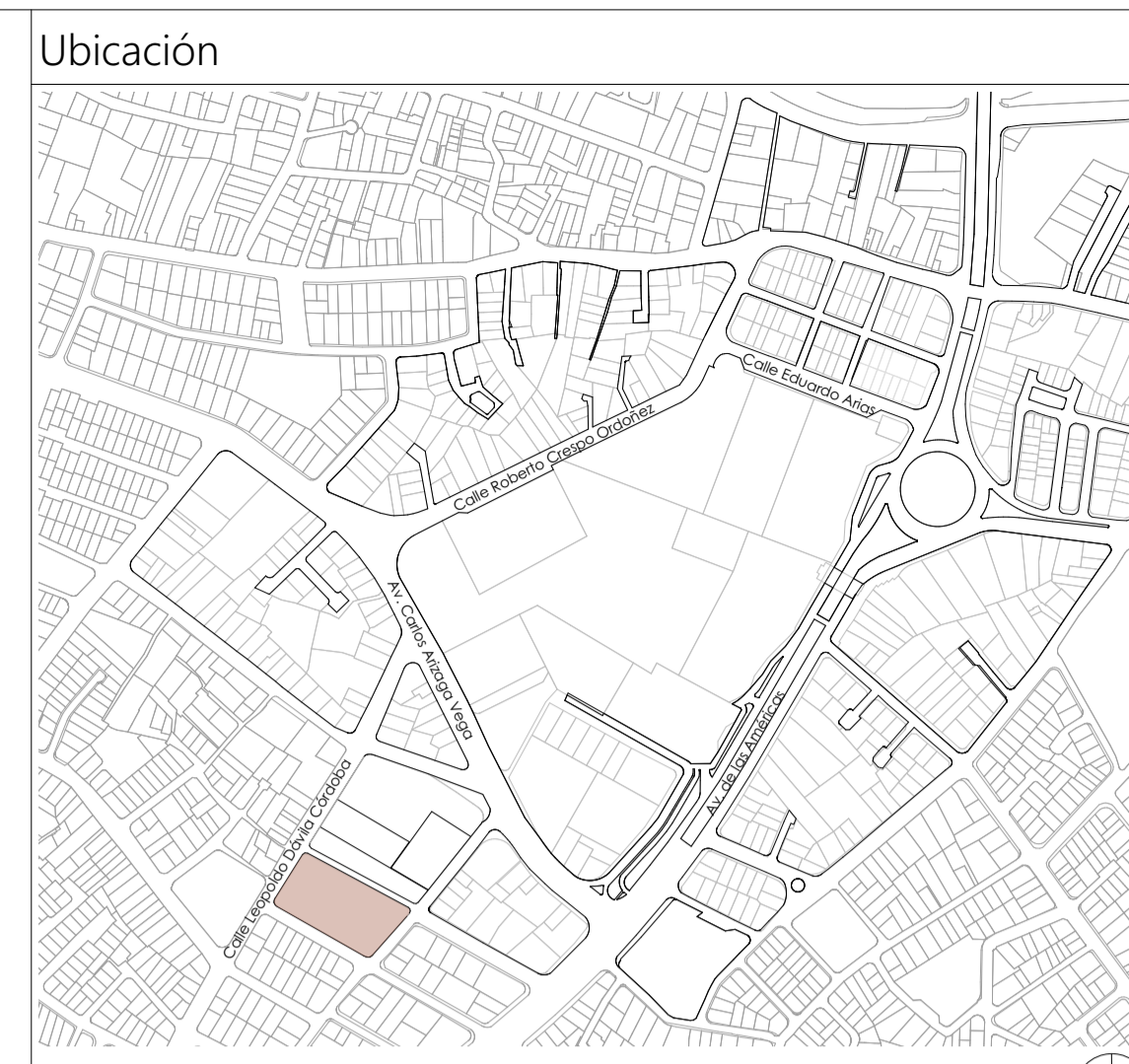
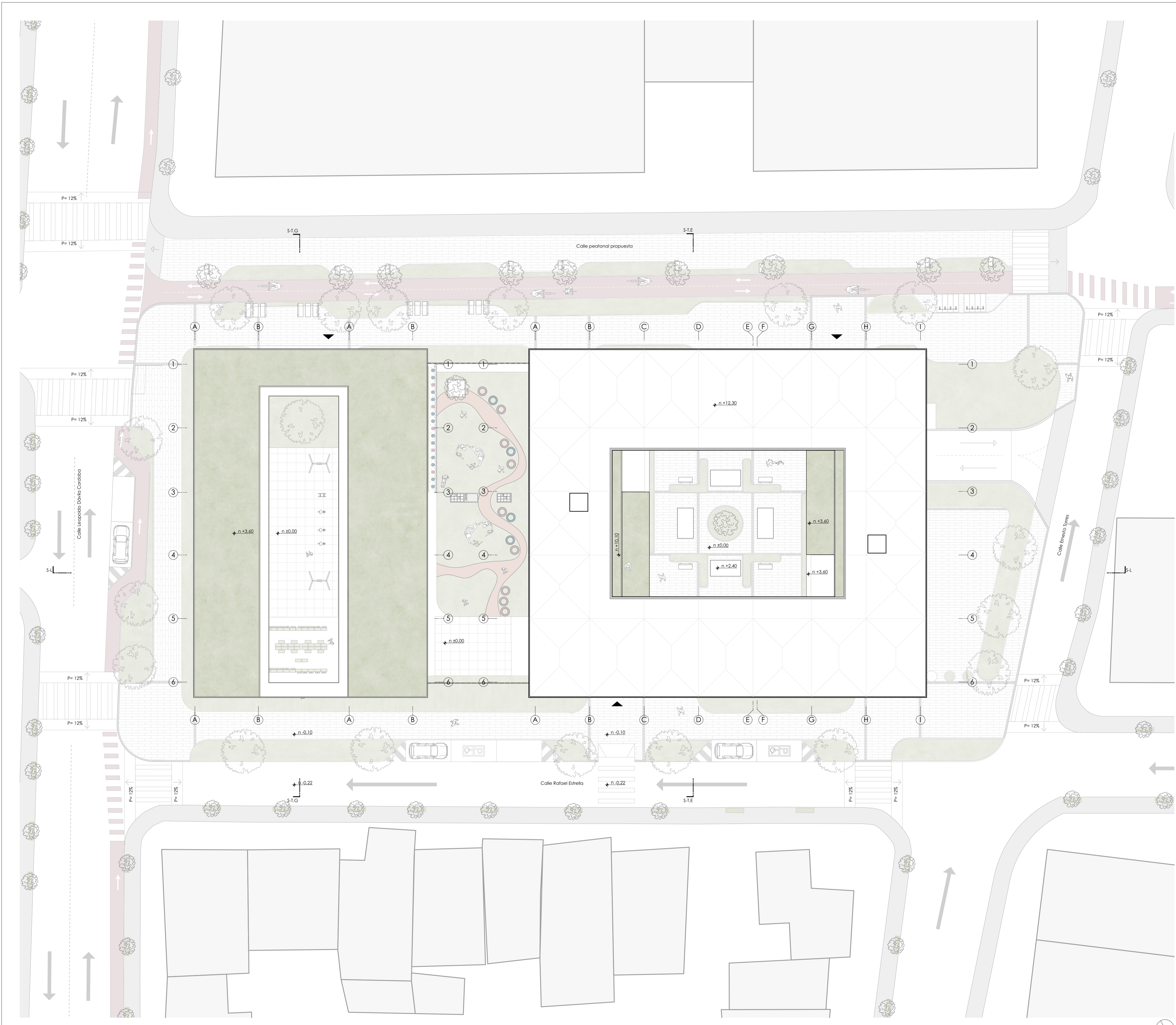
Autoras: Erika Michelle Ayavaca Morocho y Karla Doménica Salvador Matute

Directora: Arq. Natasha Cabrera Jara

Cuenca - Ecuador 2026

TOMO II





0 100 m 500 m

Planta de cubierta

0 1 m 5 m

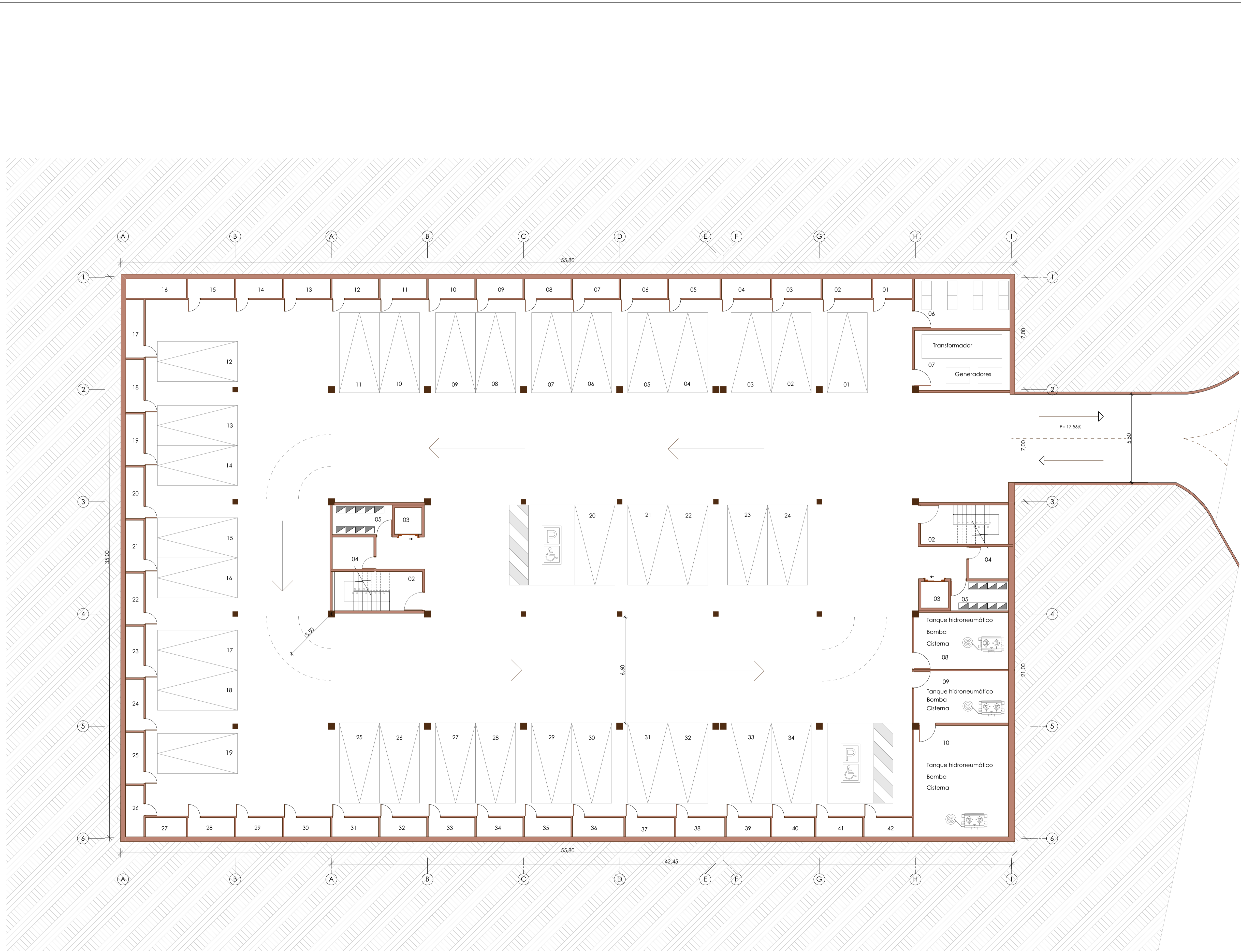
Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:6000, 1:200

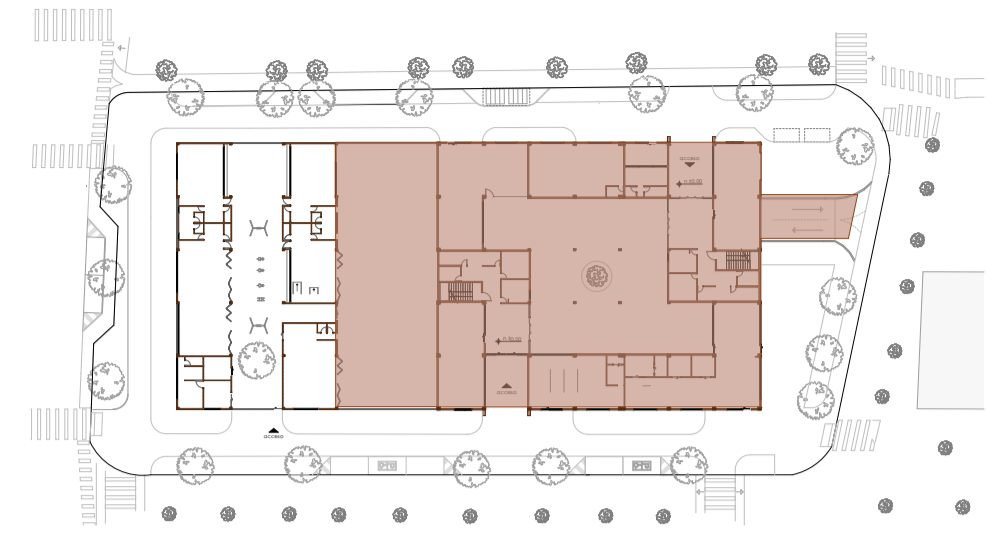
OBSERVACIONES:
 DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE:
 Planta de cubierta, Ubicación

Cuenca, 2/6/2026



Planta de referencia



Listado de espacios

- 02. Escaleros
- 03. Ascensor
- 04. Bodega
- 05. Ductos
- 06. Rack telecomunicaciones
- 07. C. electrógenos
- 08. C. tratamiento de agua lluvia
- 09. C. contra incendios
- 10. C. agua potable

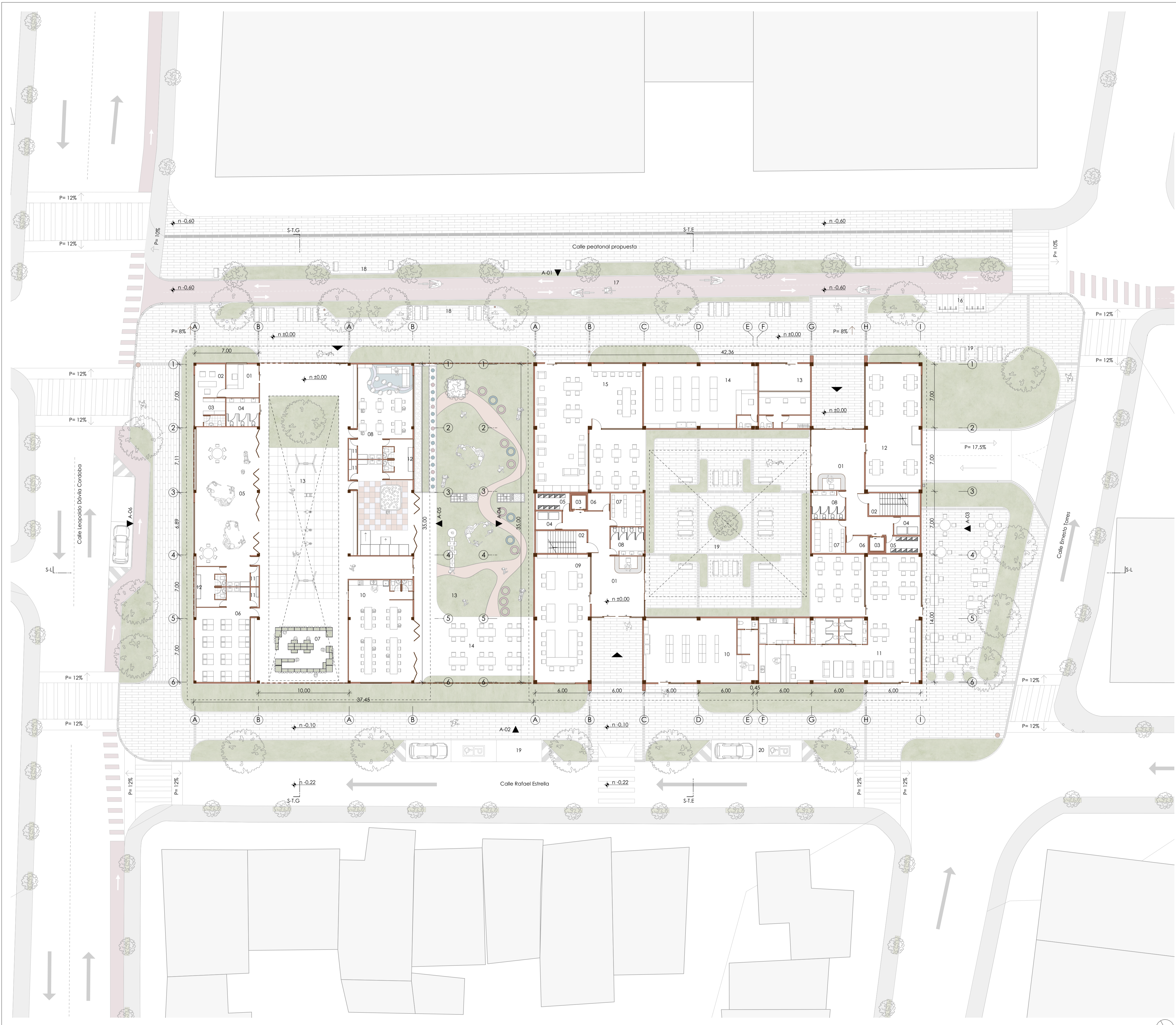
de Parqueaderos

- 2 parqueaderos para discapacitados
- 34 parqueaderos
- 42 bodegas

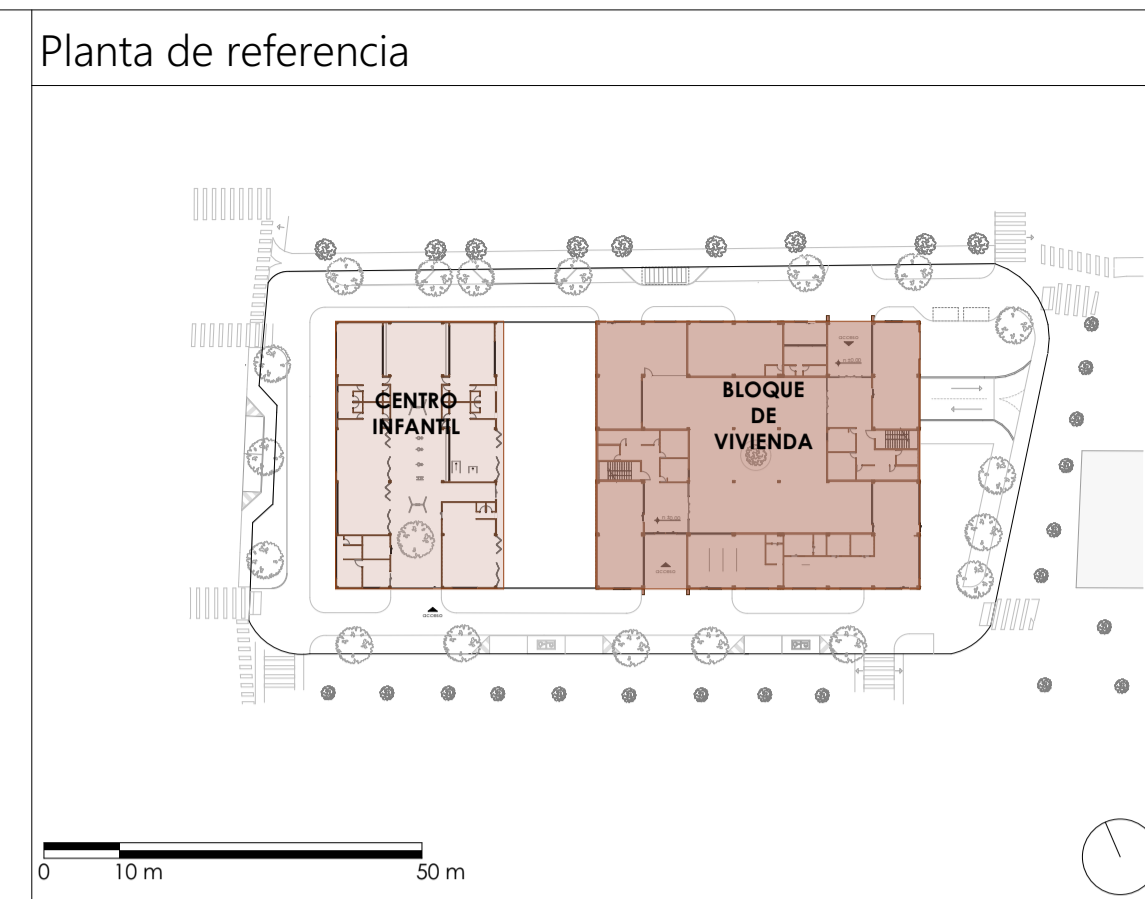
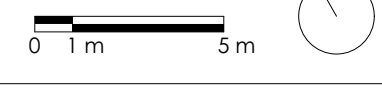
Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:120, 1:1000	
OBSERVACIONES:	DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE: Planta subsuelo, Planta de referencia	Cuenca, 2/6/2026
--	------------------



Emplazamiento en planta baja



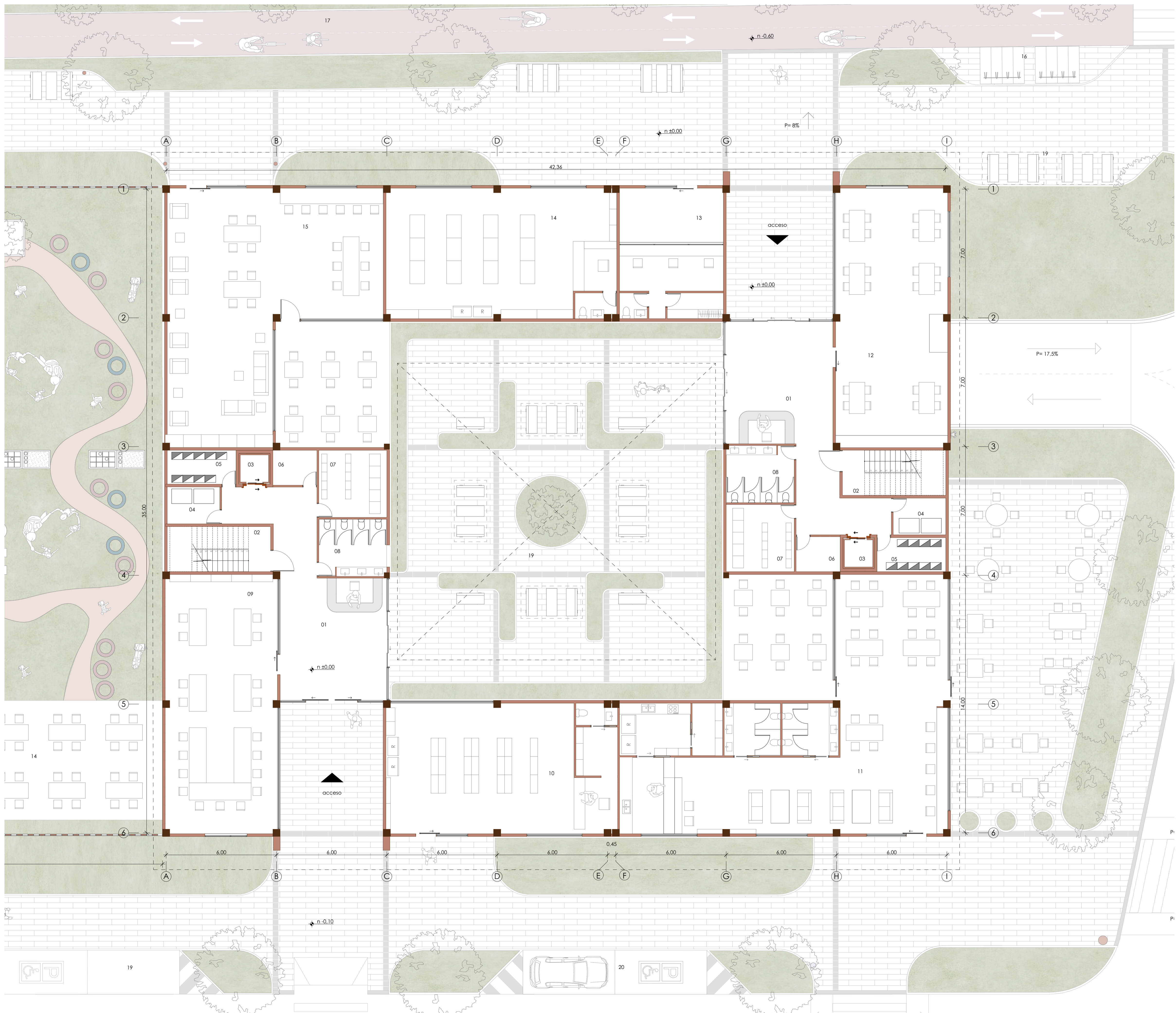
Listado de espacios

- Bloque de vivienda**
- 01. Recepción
 - 02. Escaleras
 - 03. Ascensor
 - 04. Cuarto de basura
 - 05. Ductos
 - 06. Bodega
 - 07. Cuarto de medidores
 - 08. Baños
 - 09. Sala común
 - 10. Farmacia
 - 11. Cafetería
 - 12. Salón de eventos - privado
 - 13. Punto de pago de servicios básicos
 - 14. Mini market
 - 15. Coworking
 - 16. Parqueadero de bicicletas
 - 17. Ciclovía
 - 18. Zona de estancia
 - 19. Parqueadero de la guardería
 - 20. Parqueadero del edificio
- Centro infantil**
- 01. Recepción
 - 02. Oficina
 - 03. Archivero
 - 04. Baños
 - 05. Aula de expresión artística
 - 06. Aula de descanso
 - 07. Área de exploración
 - 08. Aula de desarrollo integral
 - 09. Aula de multimedios
 - 10. Cocina / comedor
 - 11. Bodega
 - 12. Cambiadores
 - 13. Patio de juegos
 - 14. Comedor exterior

Diseño de vivienda y cuidado infantil

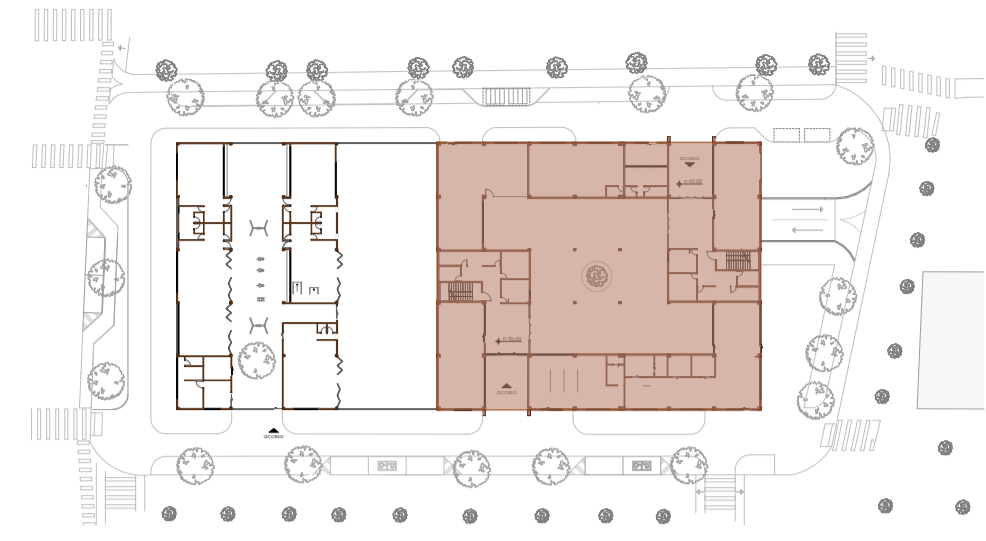
ESCALA: 1:1000, 1:200	
OBSERVACIONES:	DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE: Emplazamiento en planta baja, Planta de referencia	Cuenca, 2/6/2026
---	------------------



Planta del edificio

Planta de referencia



Listado de espacios

- 01. Recepción
- 02. Escaleras
- 03. Ascensor
- 04. Cuarto de basura
- 05. Ductos
- 06. Bodega
- 07. Cuarto de medidores
- 08. Baños
- 09. Sala común
- 10. Farmacia
- 11. Cafetería
- 12. Salón de eventos - privado
- 13. Punto de pago de servicios básicos
- 14. Mini market
- 15. Coworking
- 16. Parquadero de bicicletas
- 17. Ciclovía
- 18. Zona de estacionamiento
- 19. Parquadero de la guardería
- 20. Parquadero del edificio

Diseño de vivienda y cuidado infantil

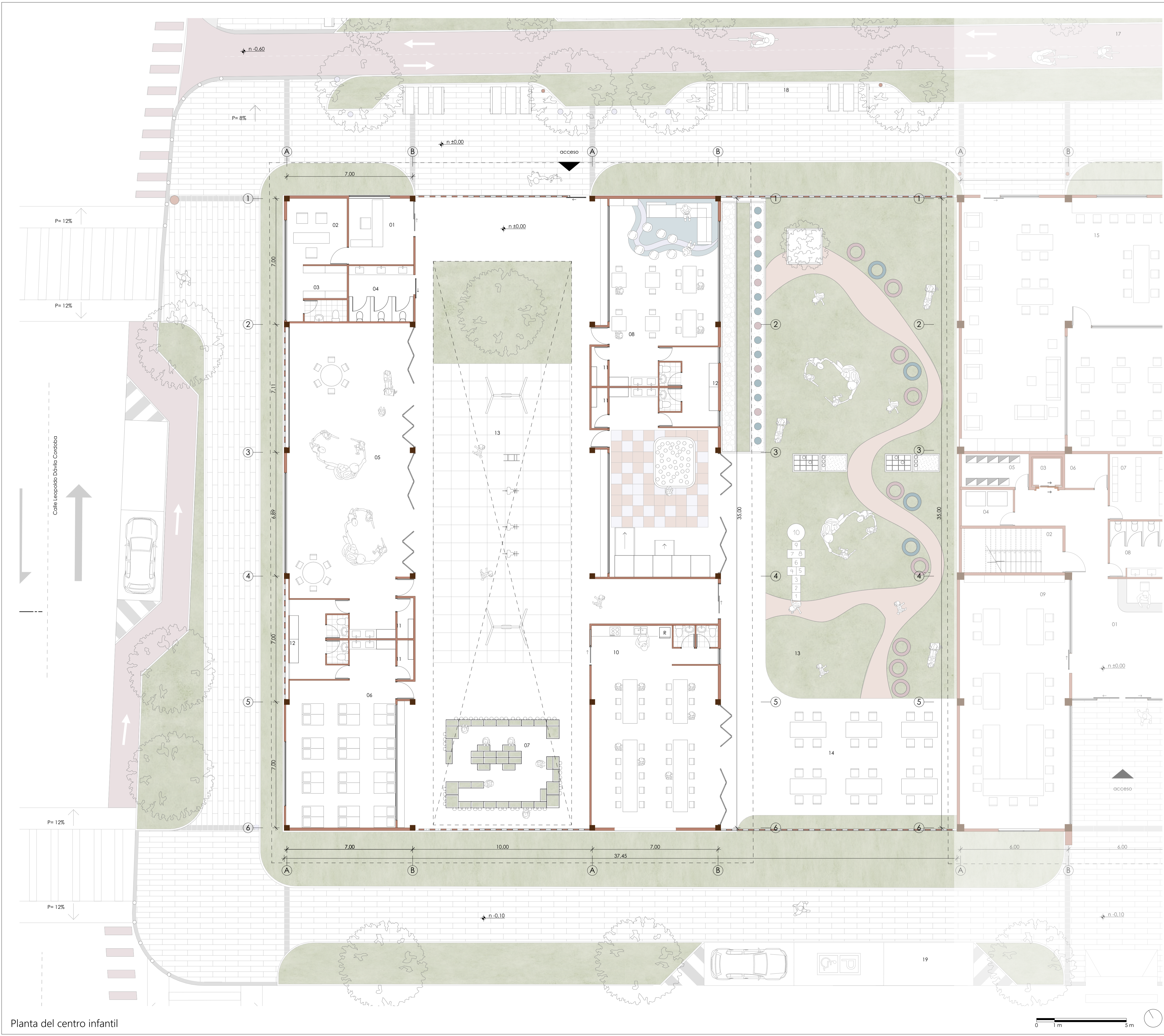
ESCALA: 1:1000, 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

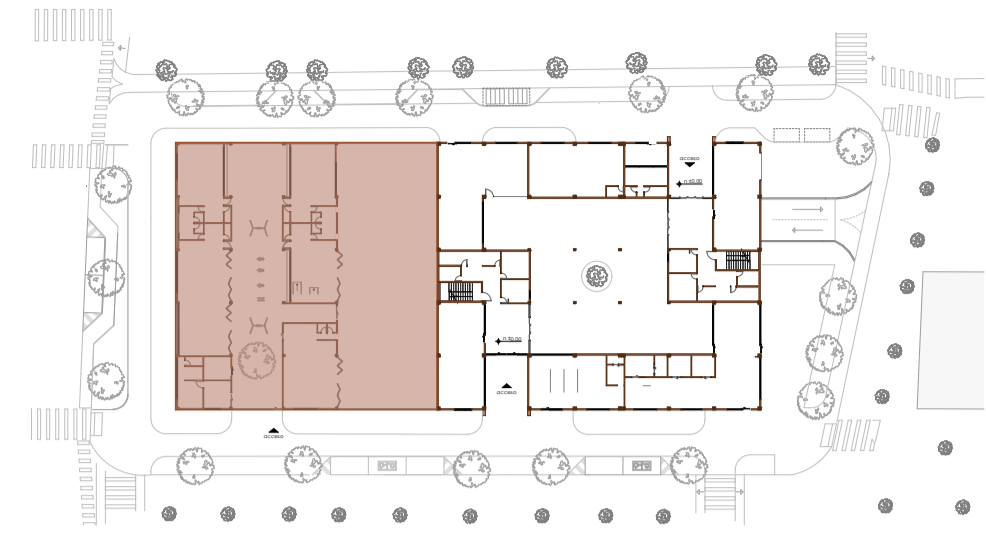
CONTIENE:
 Planta de referencia, Planta del edificio

Cuenca, 2/6/2026



Planta del centro infantil

Planta de referencia



0 10 m 50 m

Listado de espacios

- 01. Recepción
- 02. Oficina
- 03. Archivero
- 04. Baños
- 05. Aula de expresión artística
- 06. Aula de descanso
- 07. Área de exploración
- 08. Aula de desarrollo integral
- 09. Aula de multitud
- 10. Cocina / comedor
- 11. Bodega
- 12. Cambiadores
- 13. Patio de juegos
- 14. Comedor exterior

Diseño de vivienda y cuidado infantil

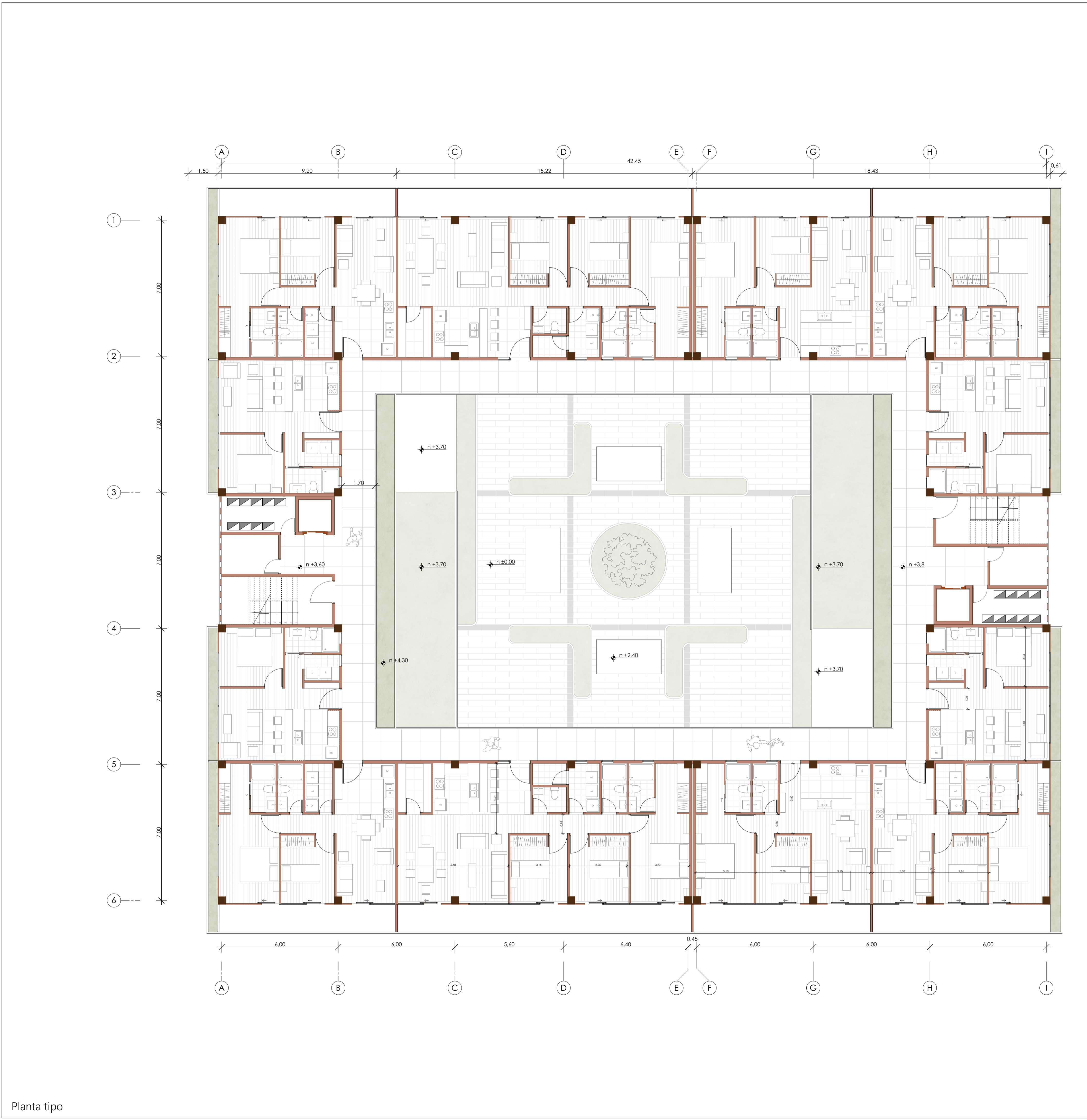
ESCALA: 1:1000, 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE:
 Planta de referencia, Planta del centro infantil

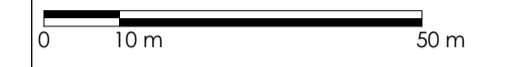
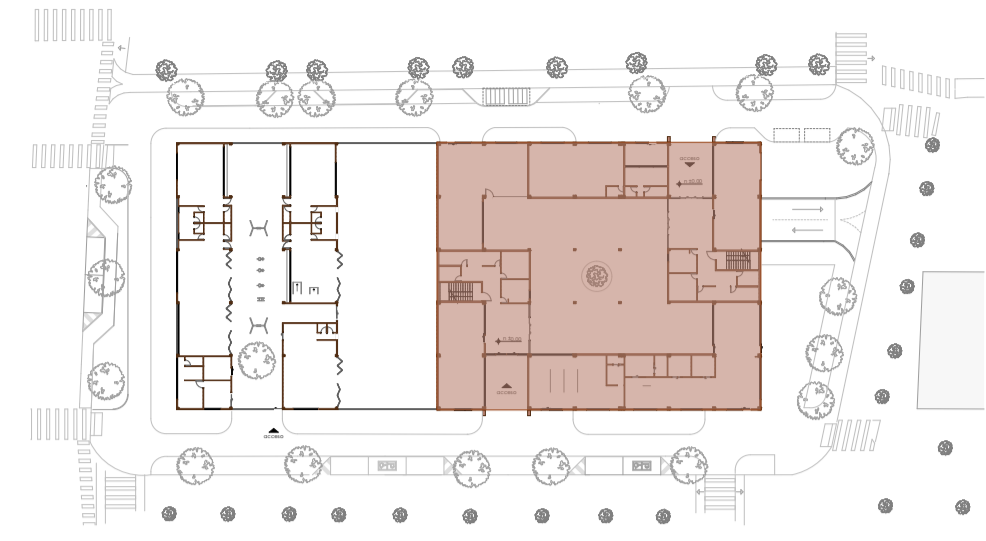
Cuenca, 2/6/2026



Planta tipo



Planta de referencia



Cuadro de tipologías

VIVIENDA	ÁREA	#	#hab
Tipología 1	45m ²	12	24
Tipología 2	69m ²	10	30
Tipología 3	69m ²	6	18
Tipología 4	112m ²	6	24
total			34
			96 hab

Densidad: 192.27 hab/ha

Diseño de vivienda y cuidado infantil

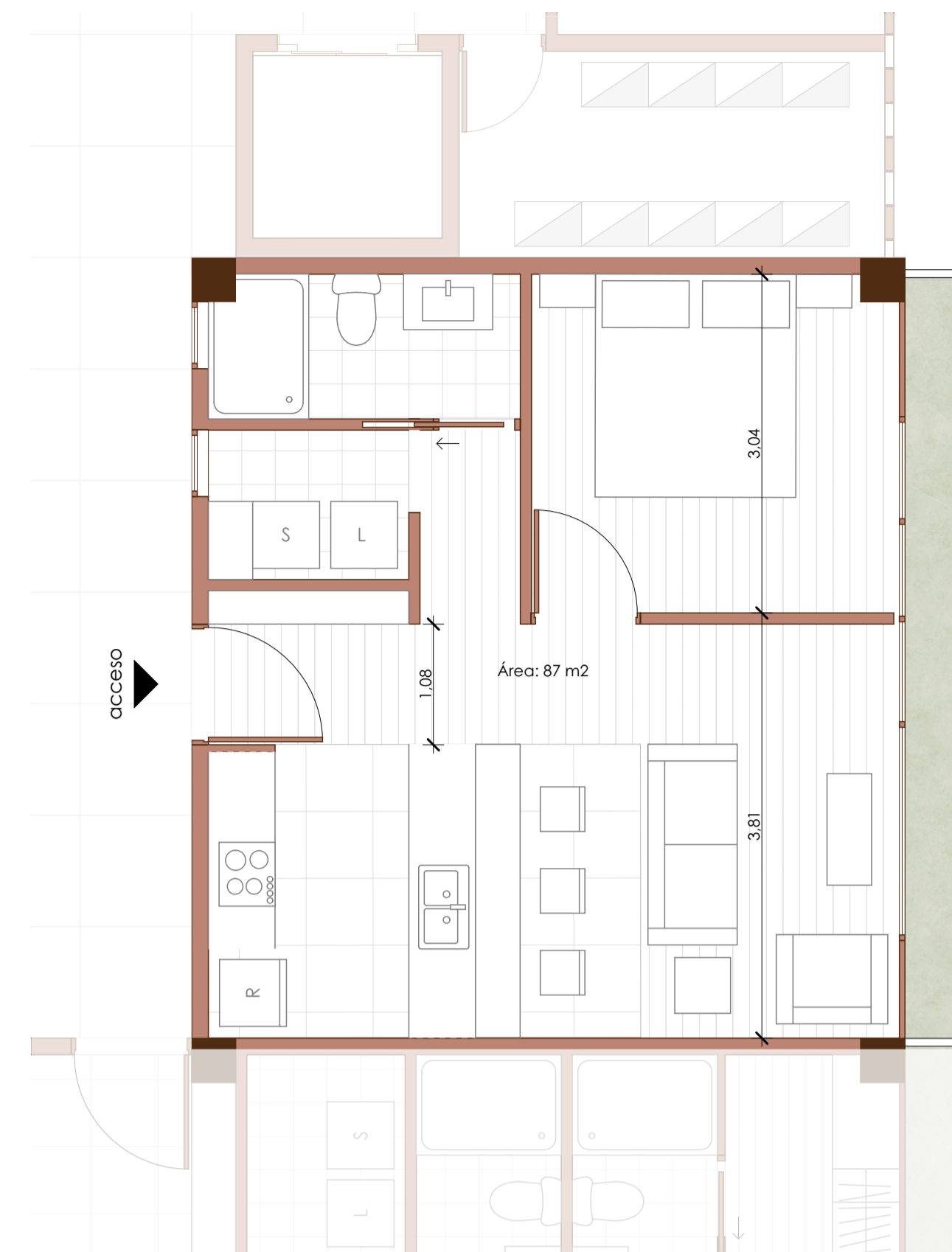
ESCALA: 1:100, 1:1000	
OBSERVACIONES:	DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
	REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE:
Planta tipo, Planta de referencia

Cuenca, 2/6/2026



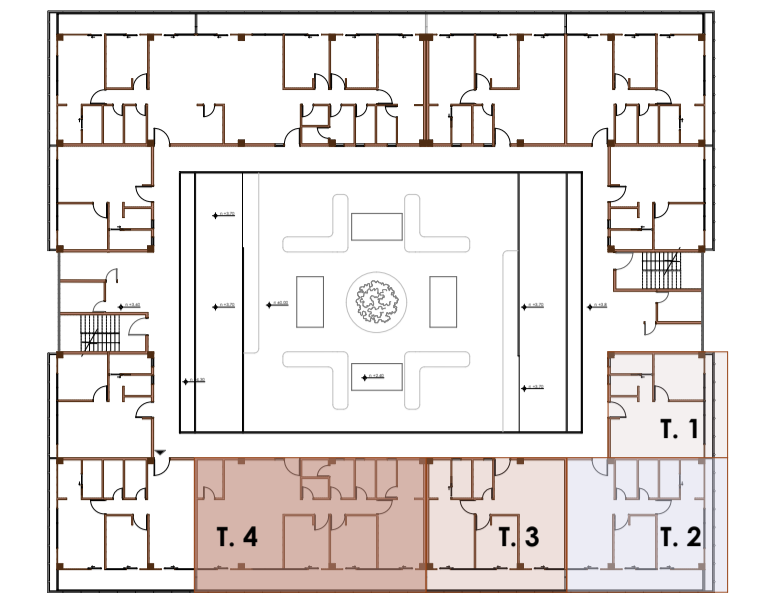
Tipología 4 0 1 m 3 m



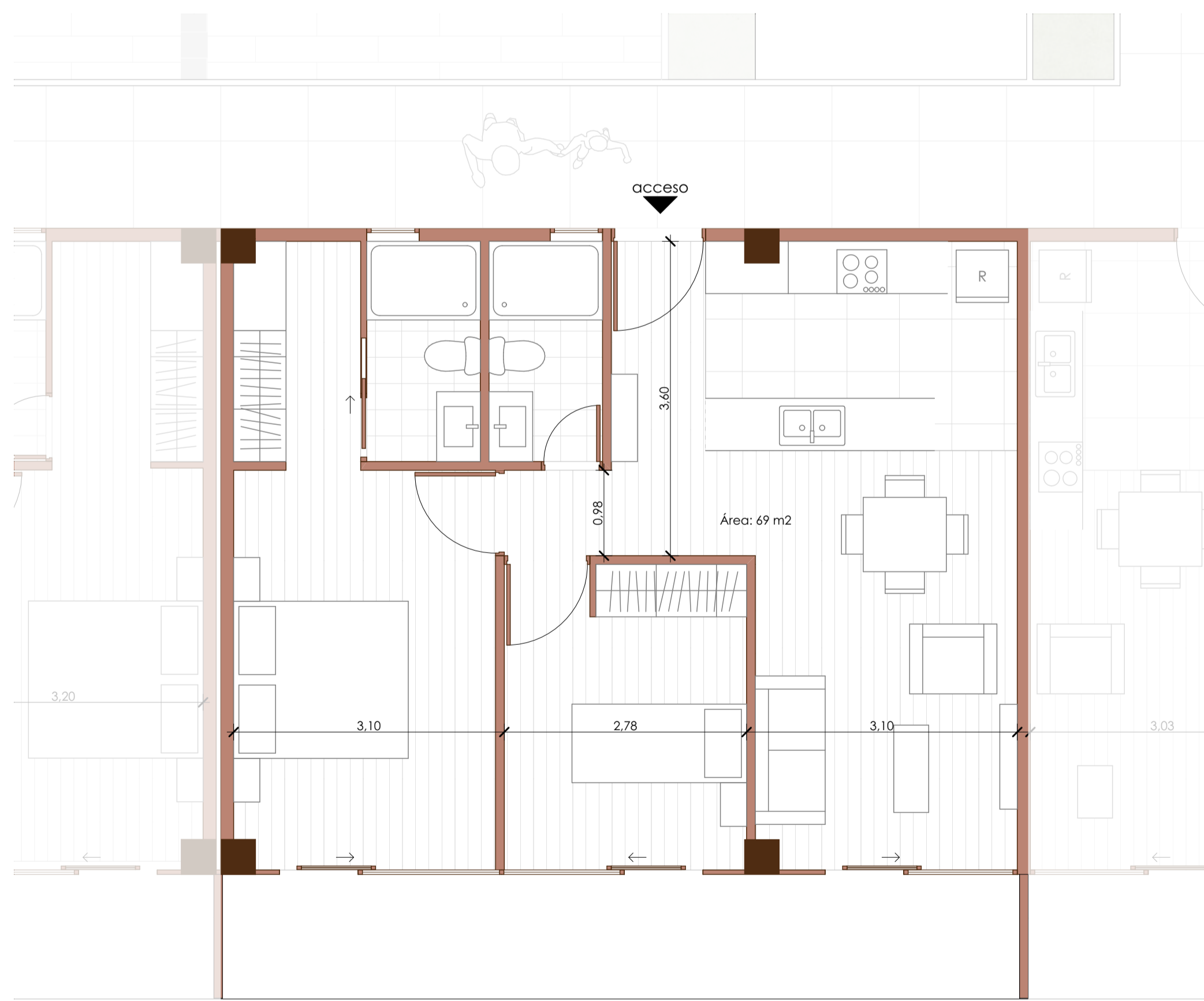
Tipología 1 0 1 m 3 m



Planta de referencia



0 5 m 20 m



Tipología 3 0 1 m 3 m



Tipología 2 0 1 m 3 m



Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:50, 1:500

OBSERVACIONES:

DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE:

Tipología 2, Tipología 1, Tipología 3, Tipología 4, Planta de referencia

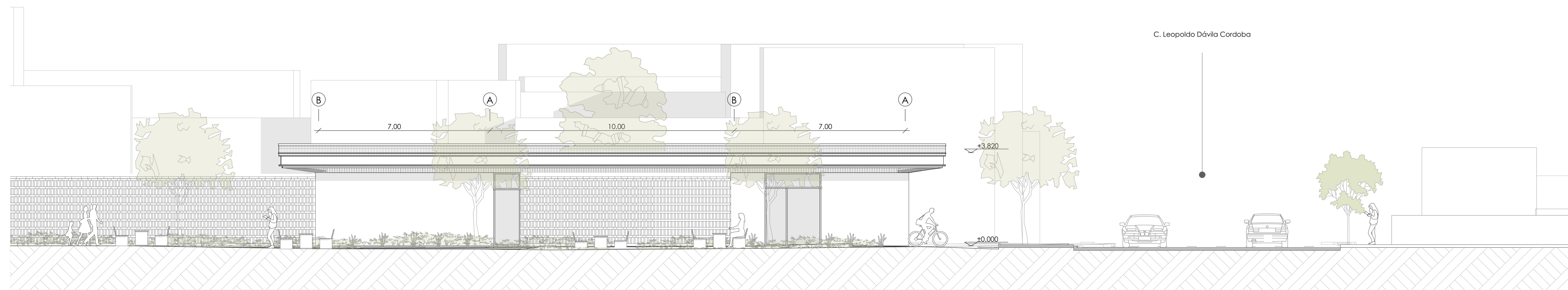
Cuenca, 2/6/2026



Alzado - 01

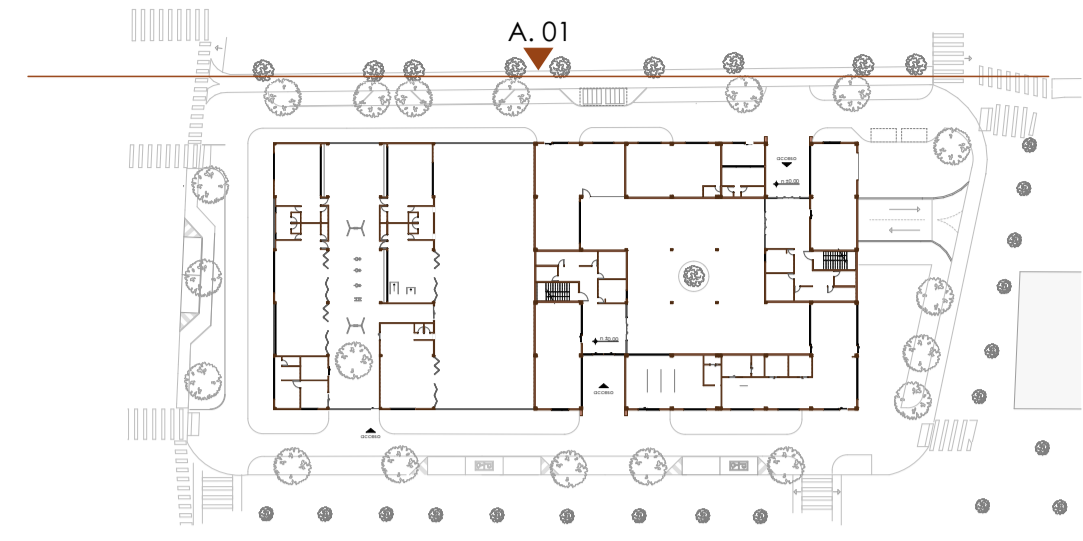


Alzado de la vivienda



Alzado del centro infantil

Planta de referencia



0 10 m 50 m

Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:1000, 1:200, 1:100

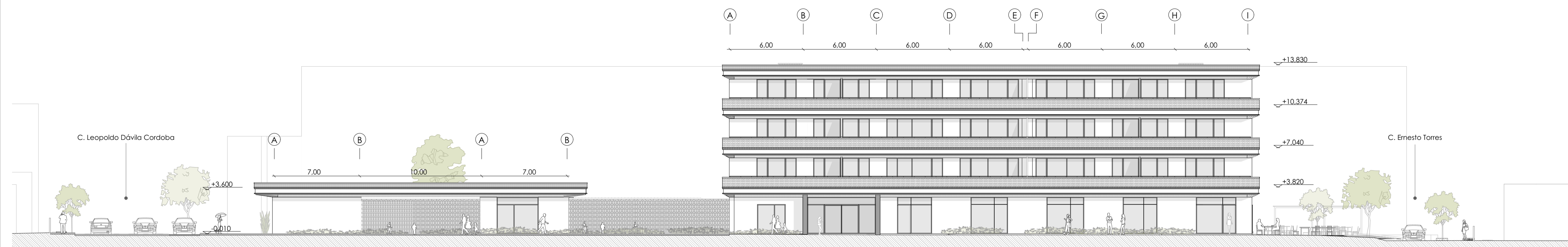
OBSERVACIONES:

DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

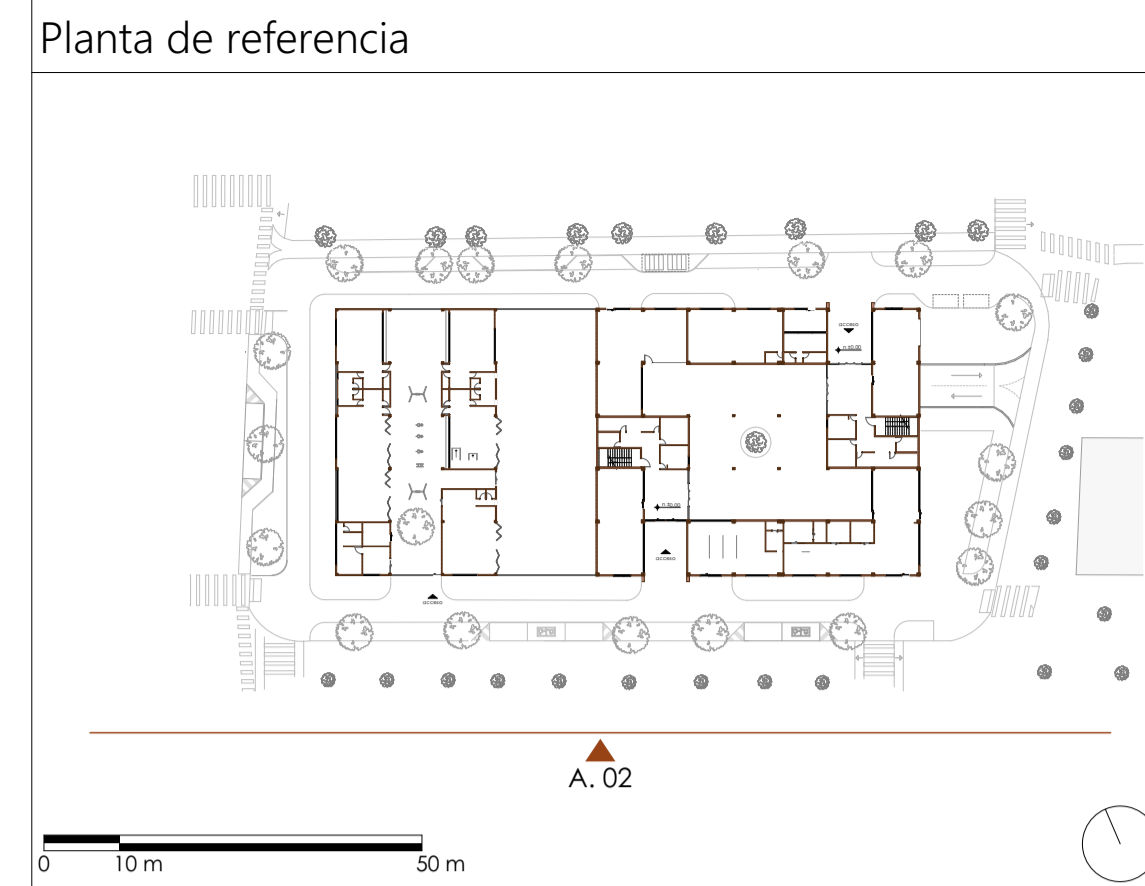
CONTIENE:

Planta de referencia, Alzado 01, Alzado de la vivienda, Alzado del centro infantil

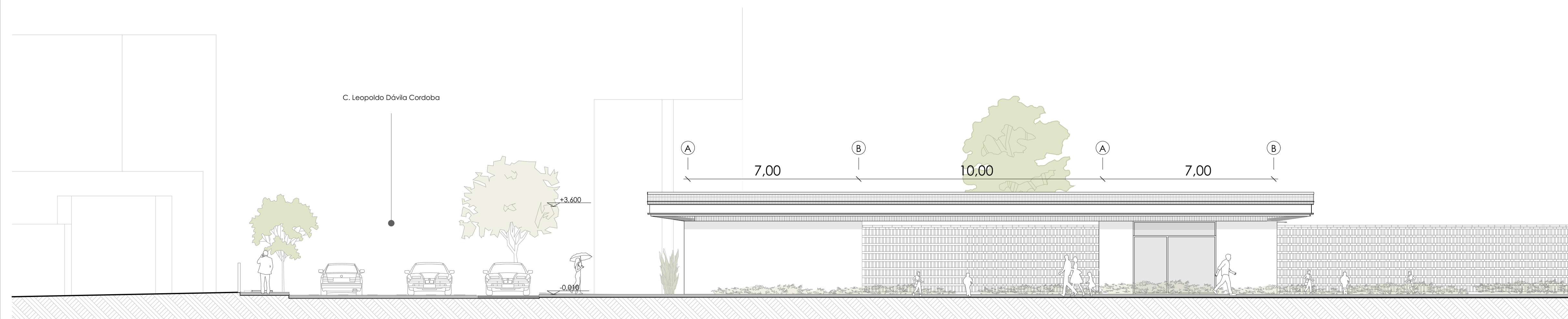
Cuenca, 2/6/2026



Alzado - 02



Alzado de la vivienda



Alzado del centro infantil

Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:100, 1:200, 1:1000	
OBSERVACIONES:	DIS: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
	DIB: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
	REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE: Alzado del centro infantil, Alzado de la vivienda, Alzado 02, Planta de referencia

Cuenca, 2/6/2026

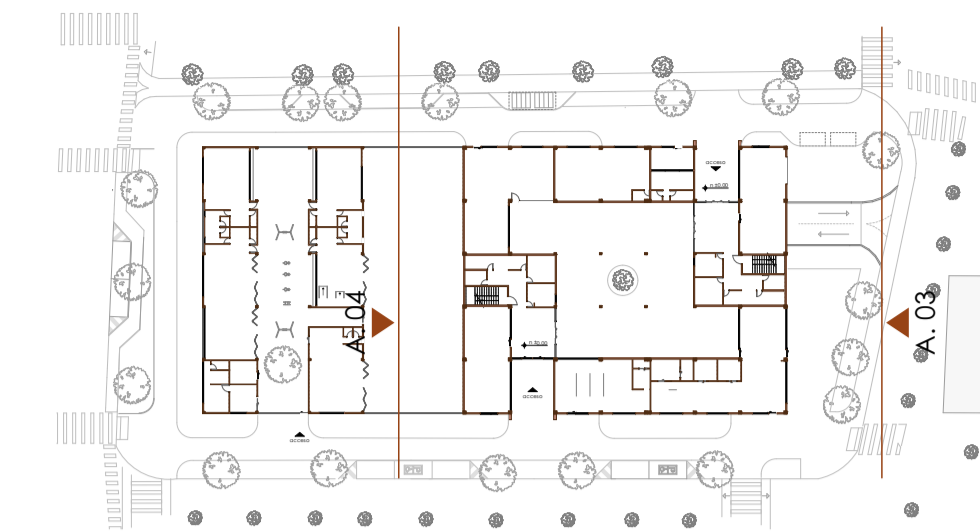


Alzado - 03 0 1m 5m



Alzado - 04 0 1m 5m

Planta de referencia



0 10 m 50 m



Diseño de vivienda y cuidado infantil

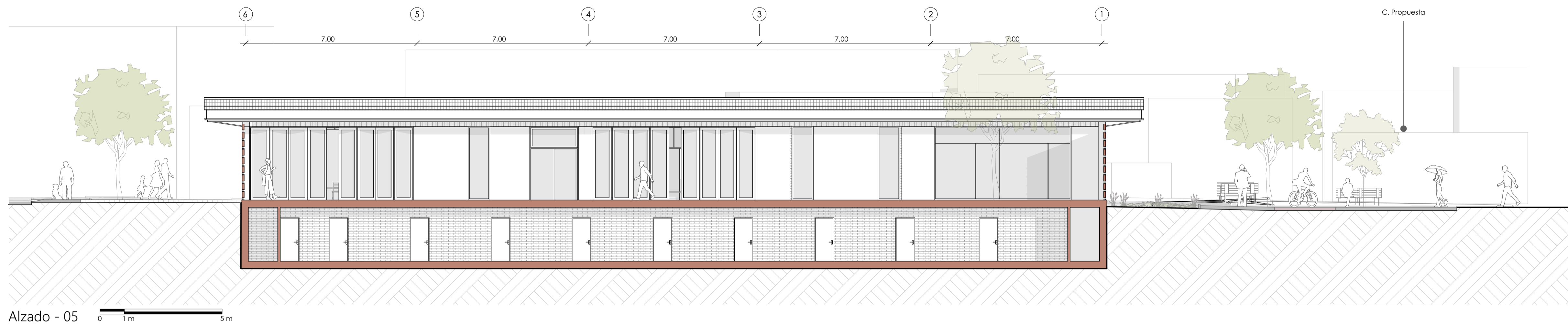
ESCALA: 1:1000, 1:100

OBSERVACIONES:

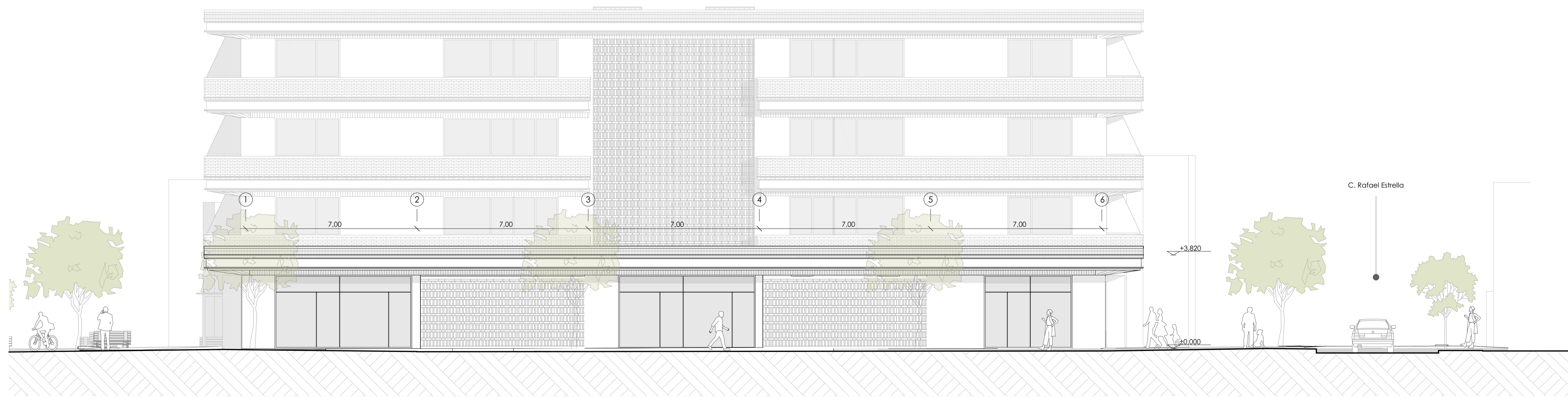
DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE:
 Planta de referencia, Alzado 03, Alzado 04

Cuenca, 2/6/2026

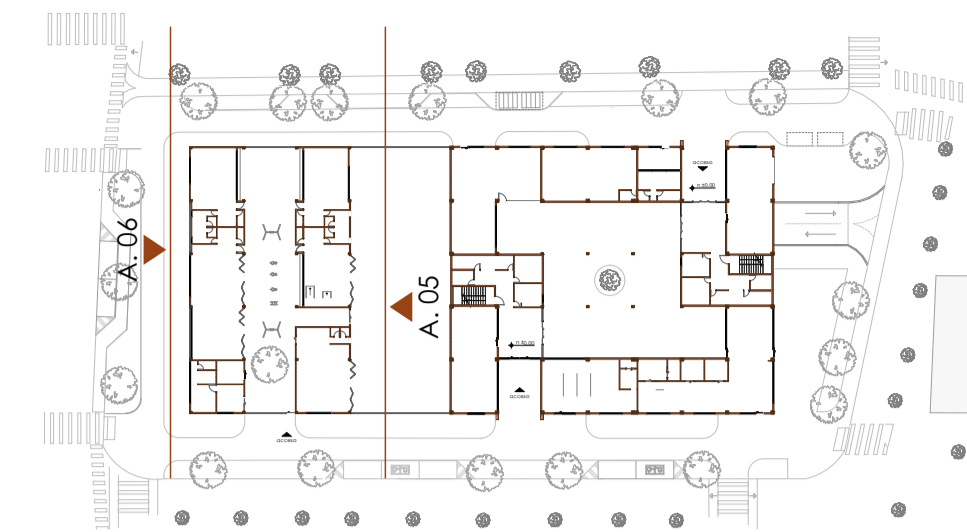


Alzado - 05 0 1m 5m



Alzado - 06 0 1m 5m

Planta de referencia



0 10m 50m



Diseño de vivienda y cuidado infantil

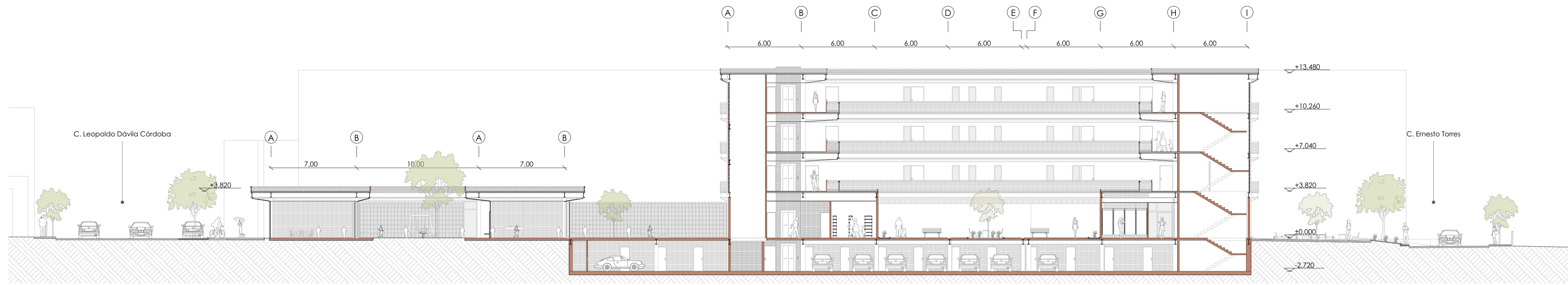
ESCALA: 1:100, 1:1000

OBSERVACIONES:

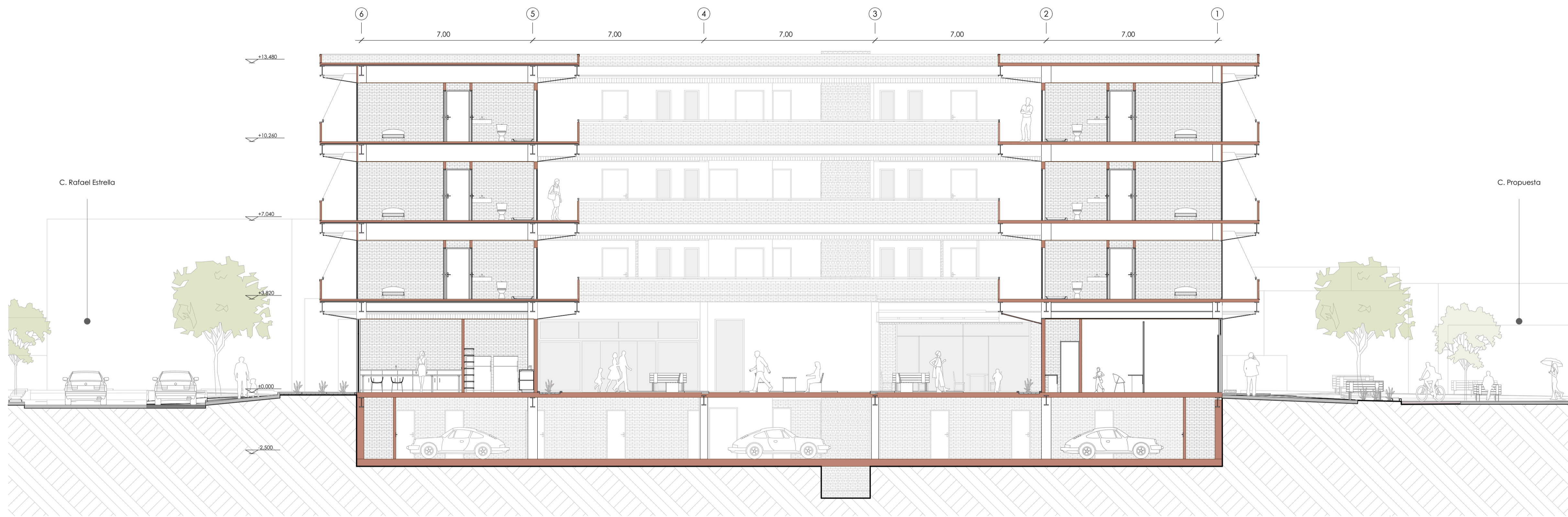
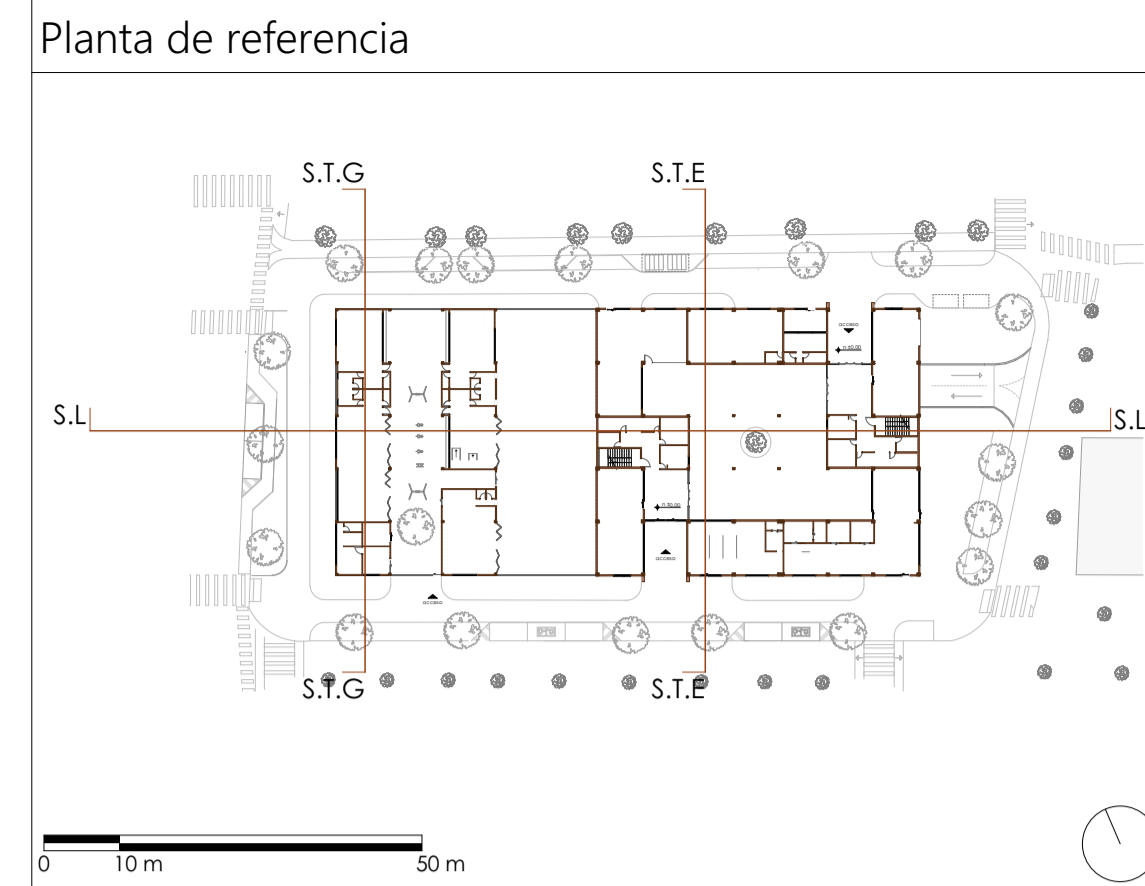
DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE:
 Alzado 05, Planta de referencia, Alzado 06

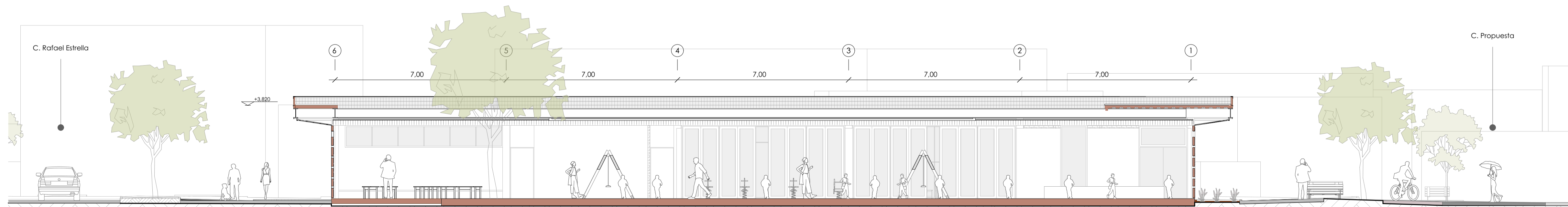
Cuenca, 2/6/2026



Sección longitudinal general 0 1m 5m



Sección transversal del edificio 0 1m 5m

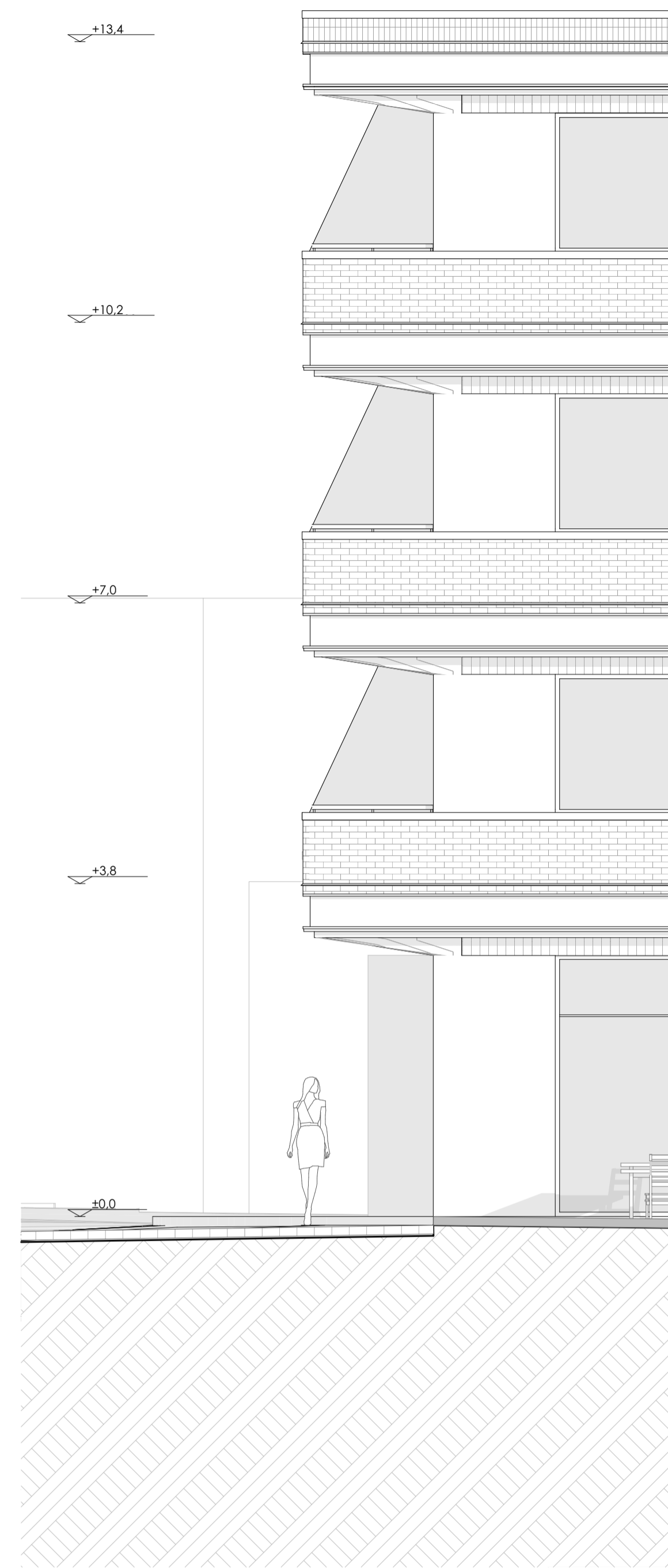


Sección transversal del centro infantil 0 1m 5m

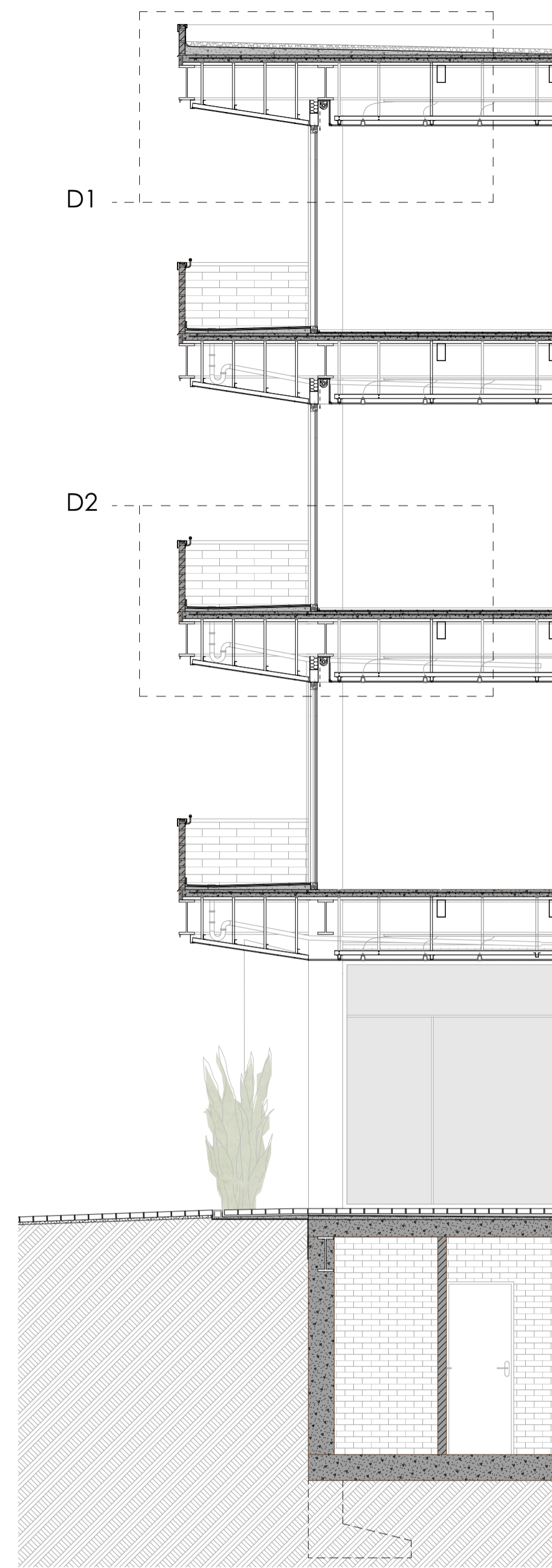
Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:200, 1:100, 1:1000	
OBSERVACIONES:	DIS: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
	DIB: Erika Ayavaca / Doménica Salvador
	REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

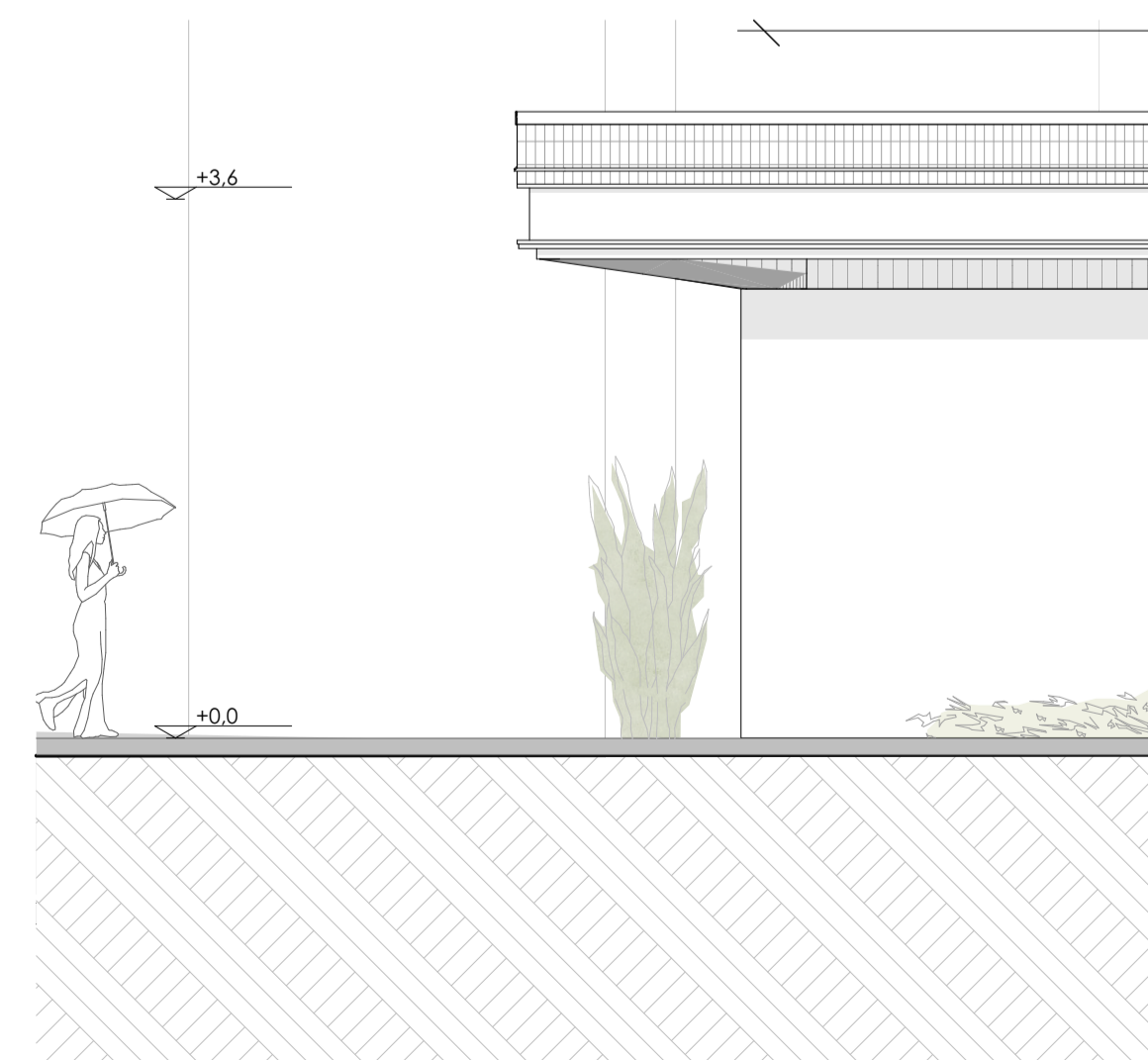
CONTIENE:
Sección longitudinal general, Sección transversal del edificio, Sección transversal de la guardería, Planta de referencia



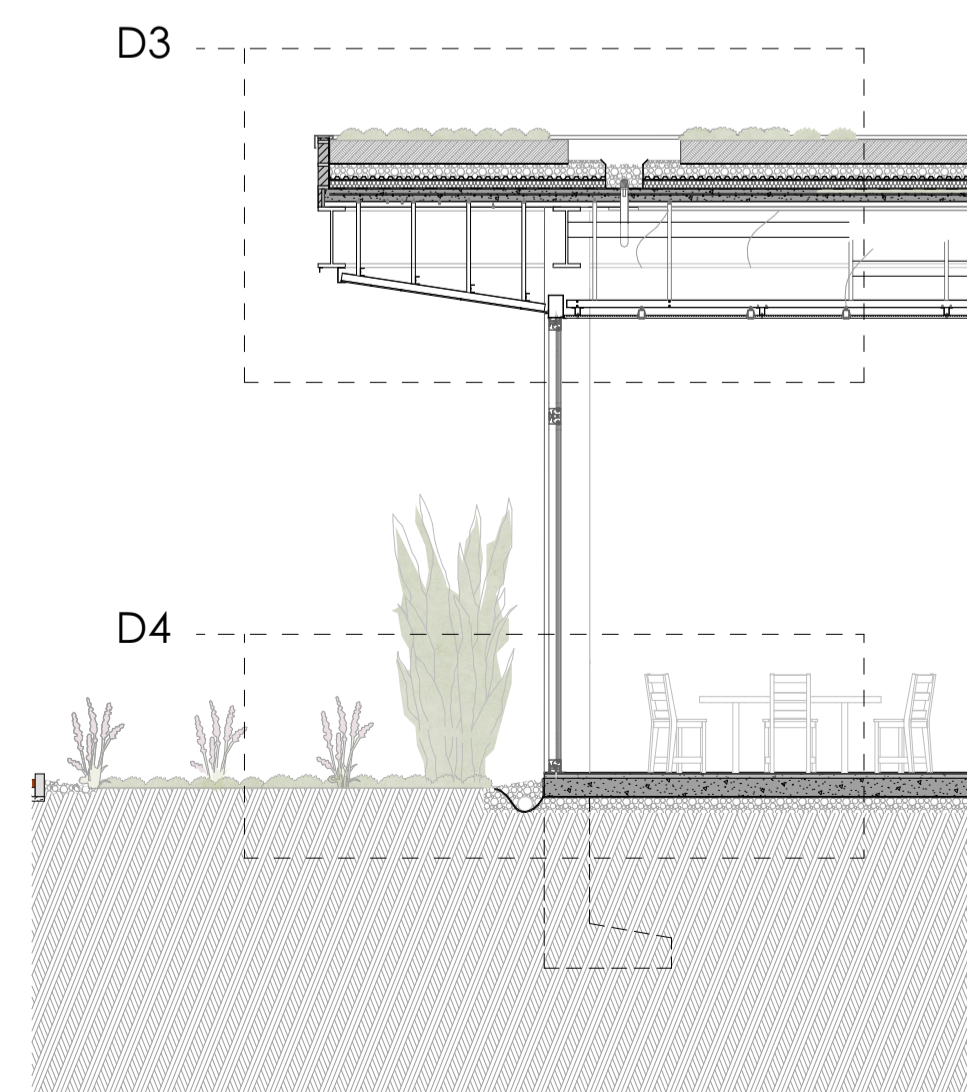
Alzado de la vivienda 0 1m 3m



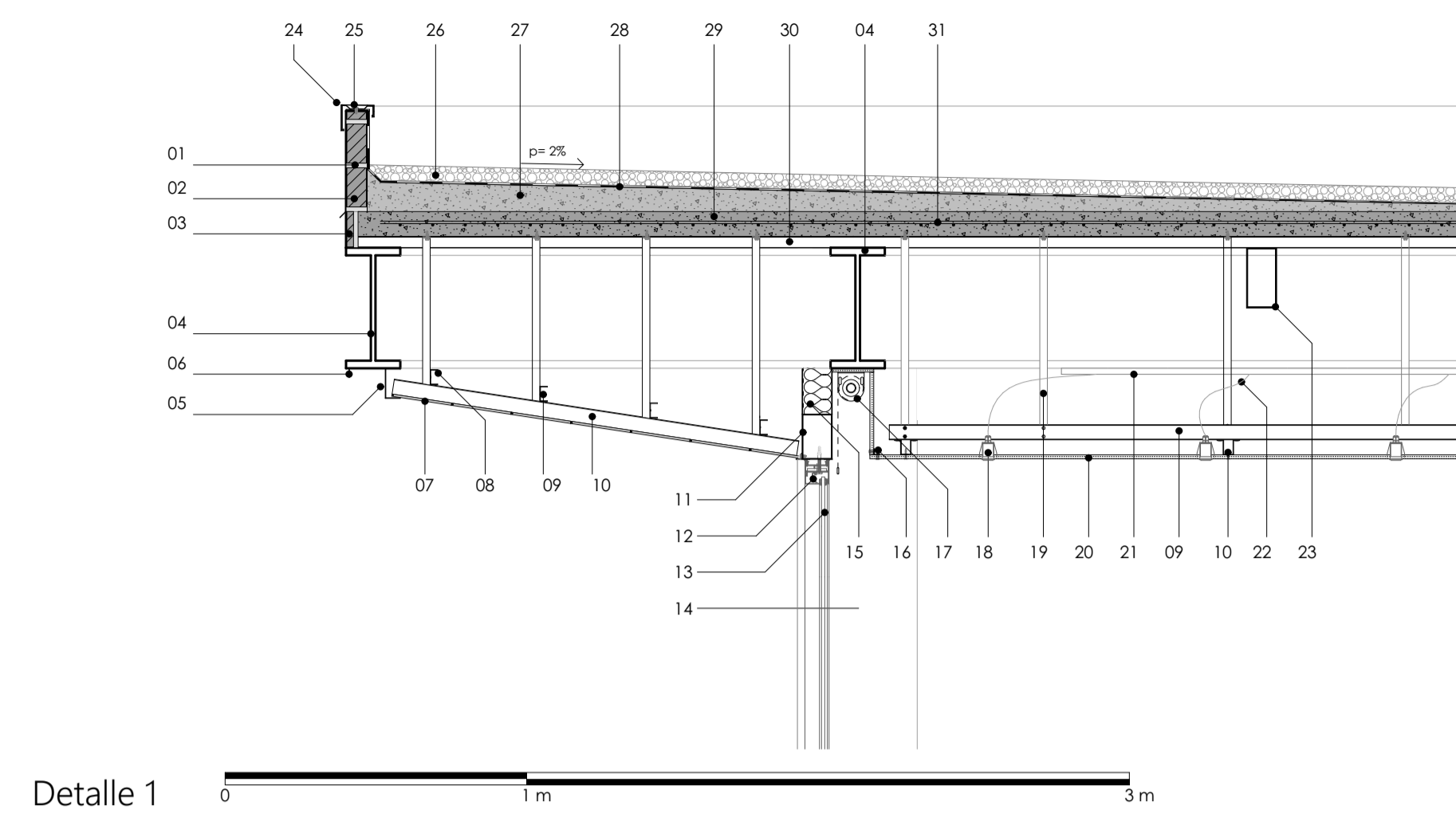
Sección de la vivienda



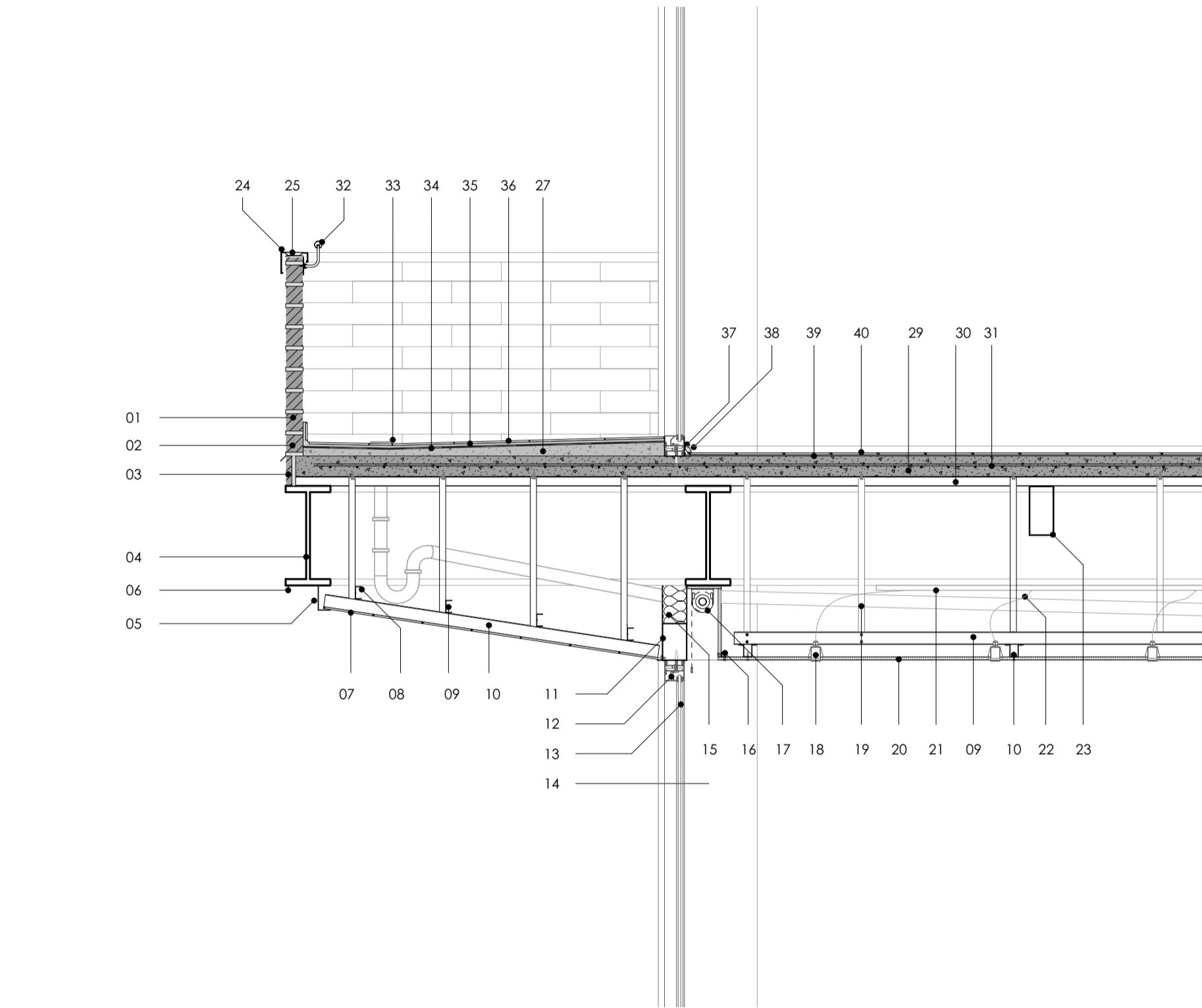
Alzado del centro infantil 0 1m 3m



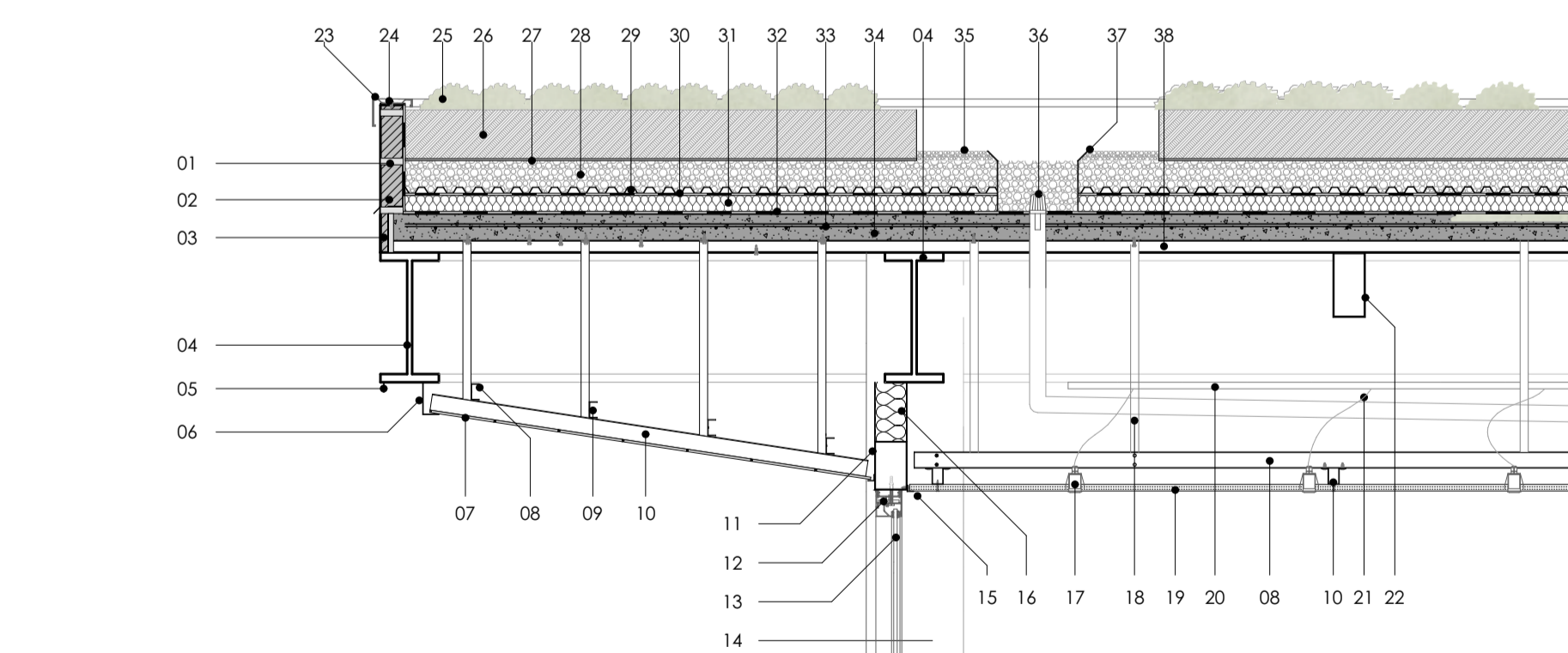
Sección de la guardería



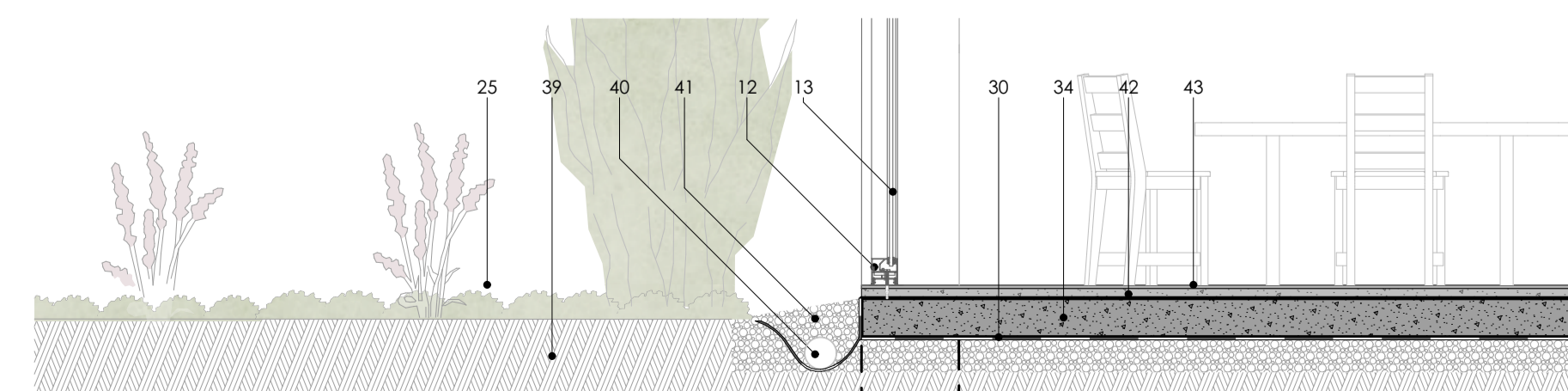
Detalle 1



Detalle 2



Detalle 3



Detalle 4

Especificaciones técnicas

Bloque de vivienda

01. Mortero adhesivo para ladrillo 15 mm
02. Ladrillo panelón artesanal de 75x130x260 mm
03. Ladrillo panelón artesanal de 25x130x260 mm
04. Viga IPE 300 x 150 mm
05. Perfil U de acero de 100x50 mm e=2
06. Goterón de aluminio e= 1 mm
07. Láminas de pvc de 25 cm de ancho y 7 mm de espesor
08. Canal en U 50x25 mm e= 2 mm
09. Tornillo de fijación
10. Perfil omega de acero e=2
11. Dintel de acero 150x100 mm e= 3 mm
12. Carpintería de aluminio 80x80 mm
13. Vidrio laminado e= 10 mm
14. Columna 400x400 mm rellena de hormigón f'c = 240 kg/cm²
15. Lana de roca e=100 mm
16. Ángulo de acero doblado de 20x20 mm e= 2 mm
17. Carlinero de aluminio
18. Foco Redonda Led G9 4000K
19. Ángulo de acero doblado de 25x25 mm e= 2 mm
20. Plancha de yeso cartón e=12,57 mm
21. Cable UF THHN Plastiplo# 2x12 AWG
22. Tubo Conduit Pesada 1/2"
23. Vigüeta lipo u de acero 100x50 mm e= 2 mm
24. Gotero tool e= 2 mm
25. Tornillo cabeza Hex.P.Broca 10 X3/4"
26. Grava e= 50 mm
27. Mortero autonivelante / rasante
28. Membrana asfáltica de impermeabilización e= 2 mm
29. Hormigón f'c = 240 kg/cm²
30. Placa colaborante e=2mm
31. Malla electro soldada r84
32. Fasamans de acero inoxidable d= 30 mm
33. Sifón de aluminio d=50 mm
34. Geo membrana de PVC
35. Standard Cerámica e= 10 mm
36. Cerámica 300x300 mm e= 7 mm
37. 10 mm de dilatación
38. Cuarto rodón
39. Espuma de polietileno e= 1 mm
40. Piso flotante e= 8 mm

Centro infantil

01. Mortero adhesivo para ladrillo 15 mm
02. Ladrillo panelón artesanal de 75x130x260 mm
03. Ladrillo panelón artesanal de 25x130x260 mm
04. Viga IPE 300 x 150 mm
05. Goterón de aluminio e= 1 mm
06. Perfil U de acero de 100x50 mm e=2
07. Láminas de pvc de 25 cm de ancho y 7 mm de espesor
08. Canal en U 50x25 mm e= 2 mm
09. Tornillo de fijación
10. Perfil omega de acero e=2
11. Dintel de acero 150x100 mm e= 3 mm
12. Carpintería de aluminio 80x80 mm
13. Vidrio laminado e= 10 mm
14. Columna 300x300 mm rellena de hormigón f'c = 240 kg/cm²
15. Ángulo de acero doblado de 20x20 mm e= 2 mm
16. Lana de roca e=100 mm
17. Foco Redonda Led G9 4000K
18. Ángulo de acero doblado de 25x25 mm e= 2 mm
19. Plancha de yeso cartón e=12,57 mm
20. Tubo Conduit Pesada 1/2"
21. Vigüeta lipo u de acero 100x50 mm e= 2 mm
22. Cable UF THHN Plastiplo# 2x12 AWG
23. Gotero tool e= 2 mm
24. Tornillo cabeza Hex.P.Broca 10 X3/4"
25. Vegetación
26. Sustrato orgánico específico para cubiertas vegetales e=150 mm
27. Tela filtrante e= 1 mm
28. Grava e= 100 mm
29. Capa retenedora e= 30 mm
30. Geo membrana de PVC
31. Aislamiento térmico de polietileno extraído e= 50 mm
32. Membrana asfáltica de impermeabilización e= 2 mm
33. Malla electro soldada r84
34. Hormigón f'c = 240 kg/cm²
35. Gravilla de protección e= 30 mm
36. Sumidero de cubierta con boca de parapeto d= 50 mm
37. Borde de aluminio perforado e= 2 mm
38. Placa colaborante e=2 mm
39. Tierra
40. Tubo de drenaje perforado d=100 mm
41. Grava e= 50 mm
42. Mortero autonivelante / rasante
43. Hormigón pulido 10 mm

Diseño de vivienda y cuidado infantil

ESCALA: 1:50, 1:20

OBSERVACIONES:

DIS: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 DIB: Erika Ayavaca / Domélica Salvador
 REV: Arq. Natasha Cabrera / Arq. Rubén Culcay

CONTIENE:

Alzado del edificio, Detalle 1, Sección - guardería, Alzado del centro infantil, Detalle 5, Detalle 4, Sección - vivienda

Cuenca, 2/6/2026