

Vivienda colectiva popular para la reactivación de un centro de manzana junto a la Plazoleta del Vado

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitectura



Autores:
Daniel Francisco Guamán Quizhpi
María Inés León Pino

Directora:
María Isabel Carrasco Vintimilla

TOMO II

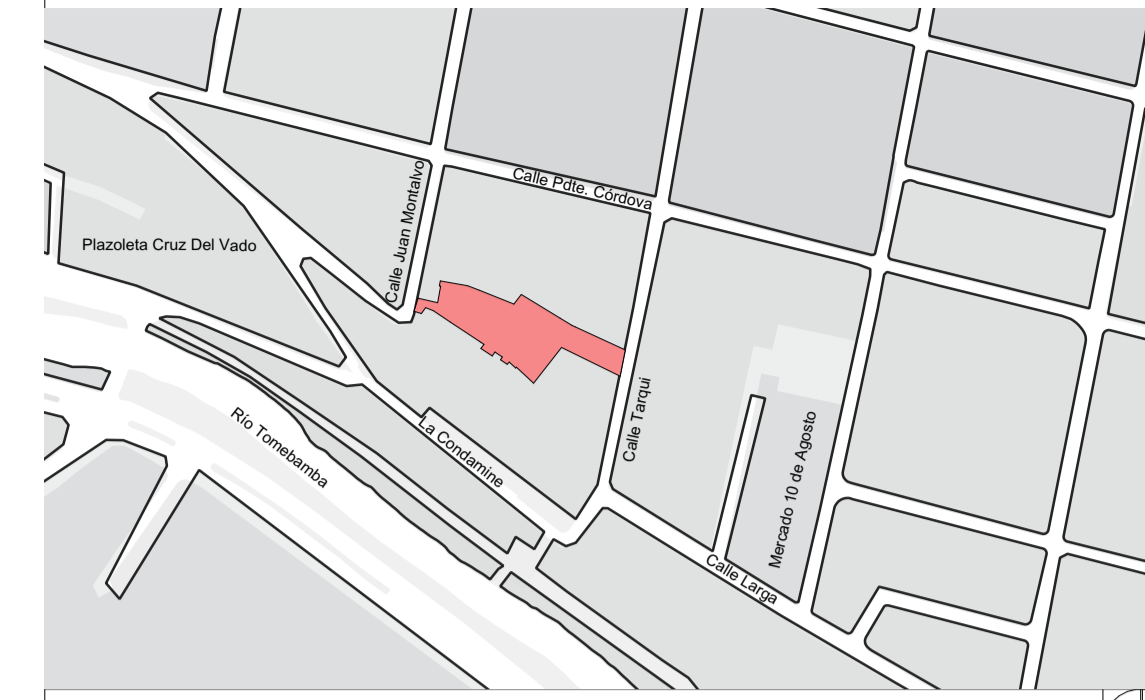
EMPLAZAMIENTO



emplazamiento
escala: 1:200

La Condomine

UBICACIÓN



Parroquia: Gil Ramírez Dávalos
Coordenadas: X= 721332.6651947362 ; Y= 9679426.242416937

Listado de laminas

ARQ 1.	EMPLAZAMIENTO
ARQ 2.	PLANTA DE DEMOLICIÓN
ARQ 3.	PLANTA BAJA Y ALTA PATRIMONIAL A
ARQ 4.	PLANTA BAJA Y ALTA BLOQUE A
ARQ 5.	PLANTA ALTA 3 BLOQUE A
ARQ 6.	PLANTA BAJA BLOQUE B Y C
ARQ 7.	PLANTA ALTA 1 BLOQUE B Y C
ARQ 8.	PLANTA ALTA 2-3 BLOQUE B Y CUBIERTA BLOQUE C, PLANTA BAJA PATRIMONIAL B
ARQ 9.	ALZADOS BLOQUE PATRIMONIAL A Y B
ARQ 10.	ALZADOS BLOQUE A
ARQ 11.	ALZADOS BLOQUE B Y C
ARQ 12.	SECCIONES GENERALES-LONGITUDINAL
ARQ 13.	SECCIONES GENERALES-TRANSVERSAL
ARQ 14.	SECCIONES CONSTRUCTIVAS
ARQ 15.	SECCIONES CONSTRUCTIVAS
ARQ 16.	SECCIONES CONSTRUCTIVAS
ARQ 17.	IMÁGENES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	000-000	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Vivienda	COS (%):
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	2100 m ²	ÁREA EDIFICABLE:	334,63 m ²	34,01%
AFECCIONES:	0 m ²	ÁREA NO EDIFICABLE:	22,21 m ²	

PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado)(m ²)	REFORMA (m ²) (Si aplica)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m ²)
					ÁREA VERDE (m ²)	GARAJE EXTERIOR (m ²)	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m ²)	
PLANTA BAJA	714,21 m ²				1385,79			167,23
PLANTA ALTA 1	722,45 m ²							52,84
PLANTA ALTA 2	722,45 m ²							162,09
PLANTA ALTA 3	362,02 m ²							22,41
TOTALES (m²)	2521,13 m²				TOTAL ÁREAS LIBRES:			1622,67

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (S/NO)	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua	Si	0-00
Alcantarillado	Si	0-00
Red Eléctrica	Si	0-00

SIMBOLOGÍA DEL IPRUS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE		
	CUBIERTA		
	POSTE		
	ÁREA VERDE		
	NÚMERO DE LOTE		
	ÁRBOL		

Vivienda colectiva popular para la reactivación de un centro de manzana junto a la Plazoleta del Vado

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:200, 1:0.77

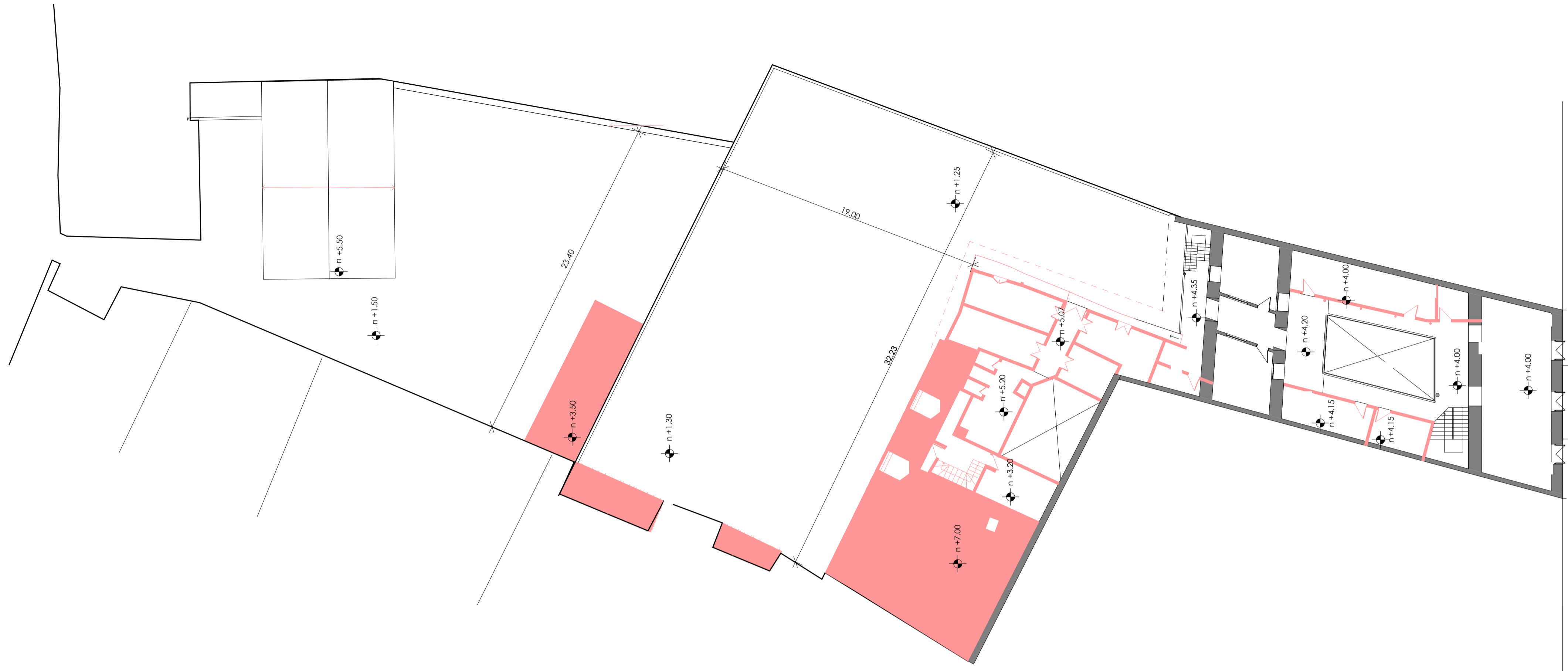
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

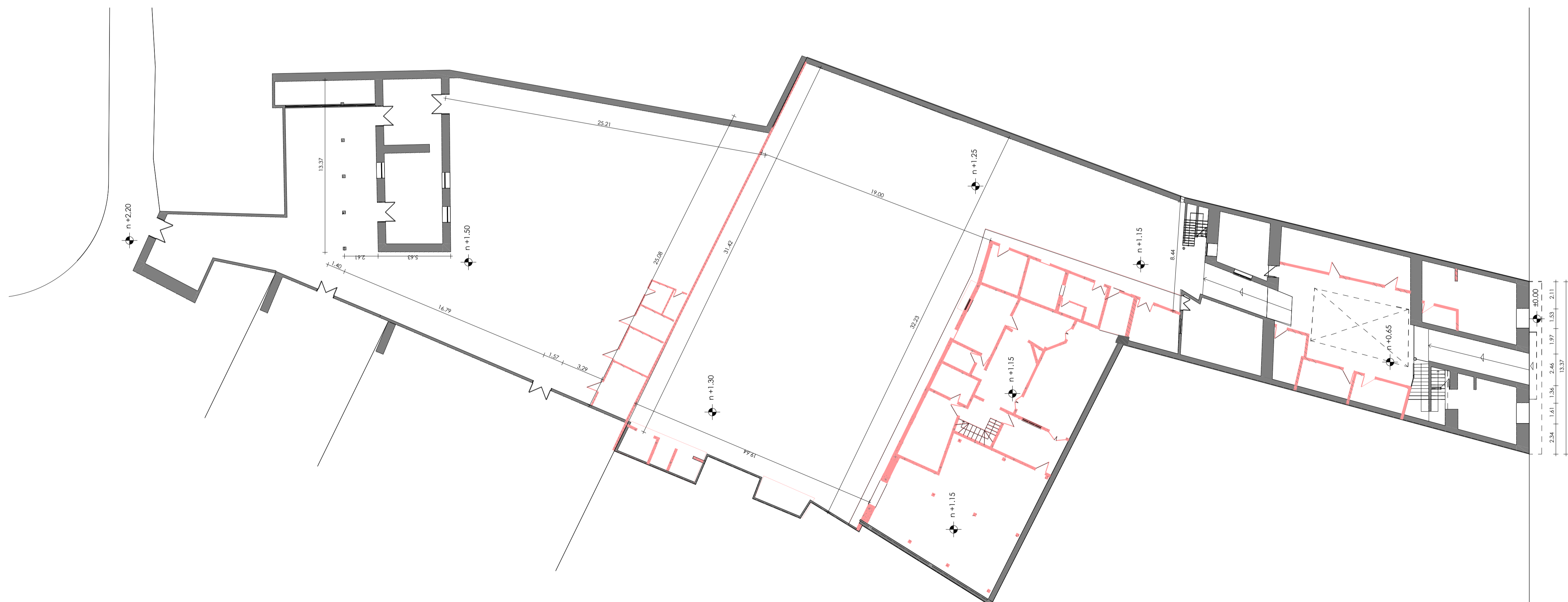
Ma Ines León; Francisco Guamán
Senescyf: 000-2026

CONTIENE:
emplazamiento, ubicación

Cuenca, 6/1/2026



planta baja demolición
escala: 1:200



planta alta demolición
escala: 1:200

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:200, 1:0.64

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semestres: 000-2026
Registro Municipal: 80Contacto Personalizado

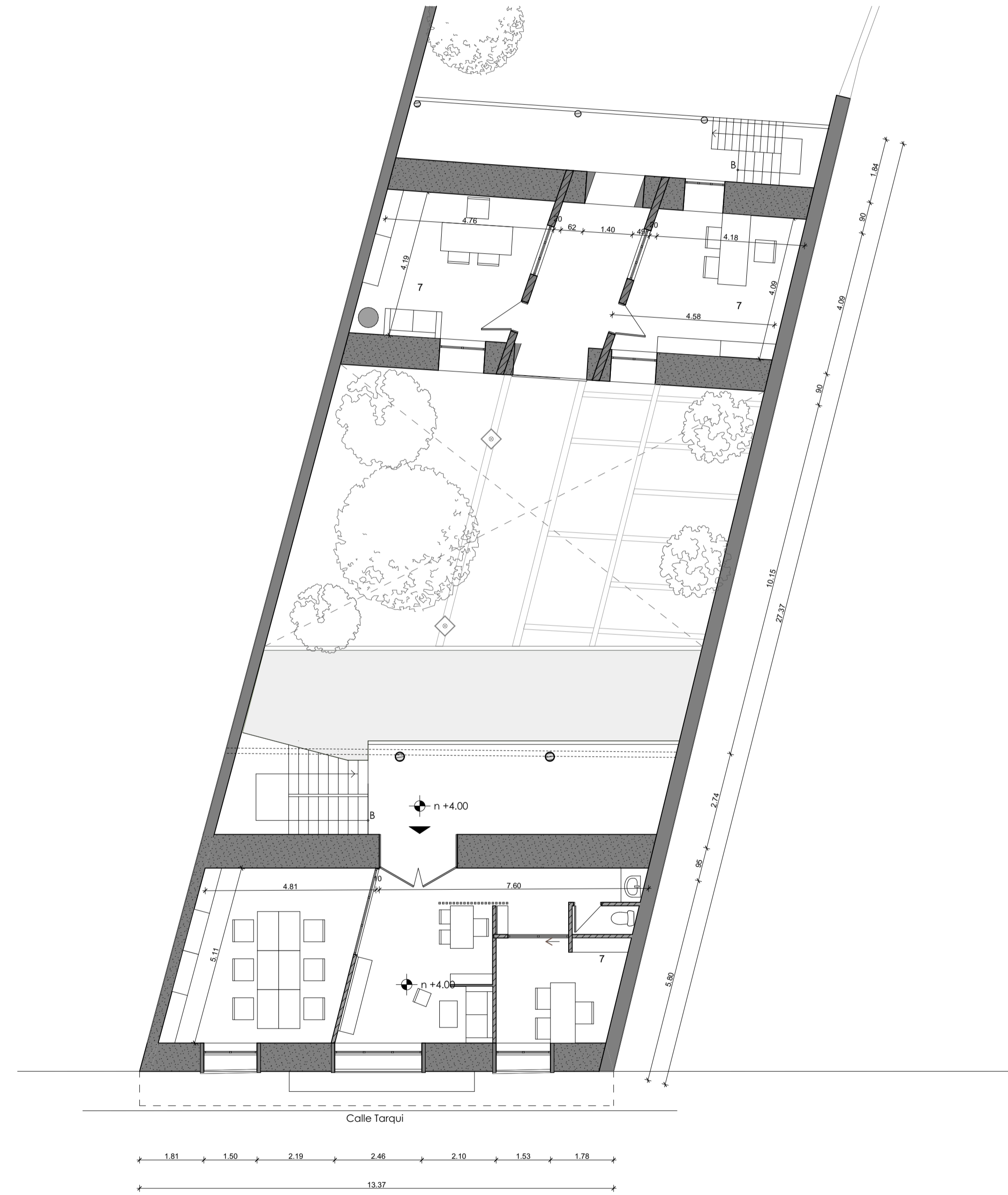
CONTIENE:
planta actual/demolición

Cuenca, 6/1/2026

- LEYENDA:
 1.Panderia tradicional
 2.Cafeteria
 3.Oficina administración
 4.Cuarto de telecomunicaciones
 5.Lavandería común
 6.Baños públicos
 7.Oficinas
 8.Sala de Estudios
 9.Parqueo de bicicletas
 10.Plaza
 11.Tipología residencia estudiantil
 12.Zona de estancia intergeneracional
 13.Tipología residencia comerciantes
 14.Centro de cuidado infantil
 15.Gimnasio + muro de escalada
 16.Zona de almacenamiento de residuos
 17.Cisterna
 18.Cuarto de medidores
 19.Grupo electrógeno
 20.Tipología adulto mayor
 21.Consultorio de fisioterapia
 22.Sala multiusos-terapia/reuniones
 23.Huerto comunitario
 24.Tipología de residencia comerciantes
 25.Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METALICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERAMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MARMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMERICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
 DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
 REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
 Semesef: 000-2026
 Registro Municipal: 60Contacto Personalizado

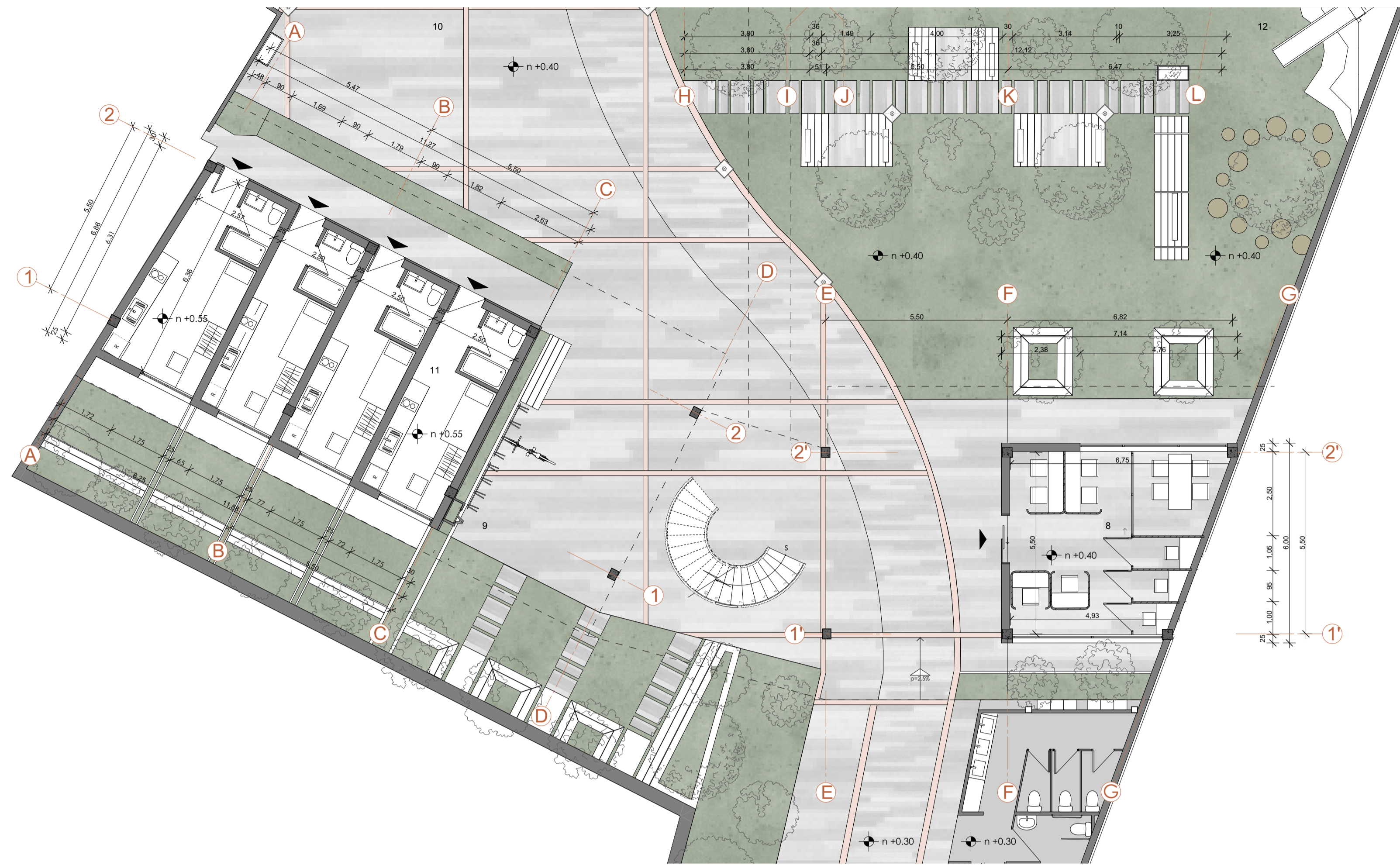
CONTIENE:
 planta baja, planta alta 1

Cuenca, 6/1/2026

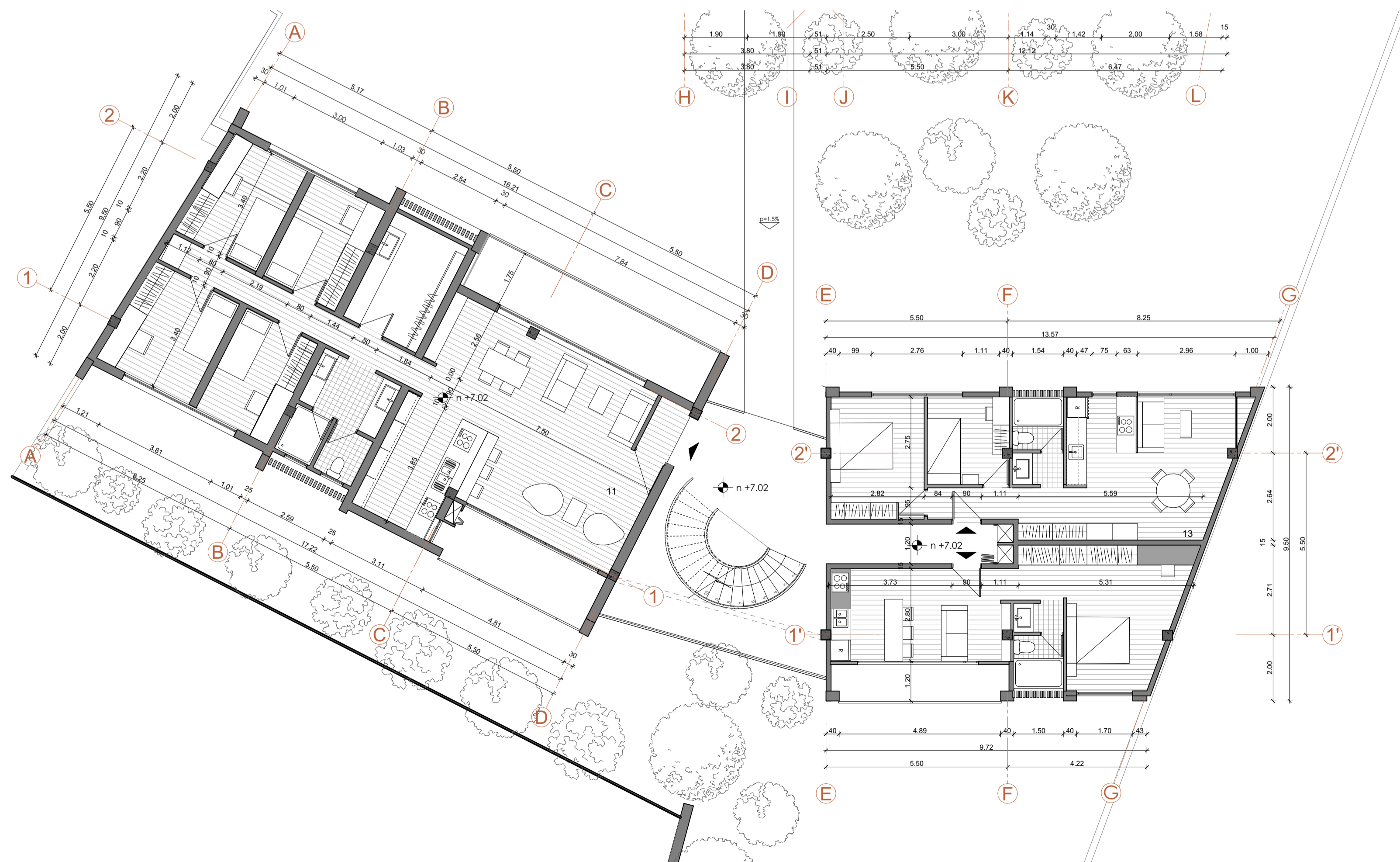
planta baja bloque patrimonial A
 escala: 1:100

planta alta bloque patrimonial A
 escala: 1:100

PLANTA BAJA Y ALTA BLOQUE A



planta baja bloque A
escala: 1:100



planta alta 1-2 bloque A
escala: 1:100

NOTAS DEL PROYECTISTA

- LEYENDA:
1. Pandería tradicional
 2. Cafetería
 3. Oficina administración
 4. Cuarto de telecomunicaciones
 5. Lavandería común
 6. Baños públicos
 7. Oficinas
 8. Sala de Estudios
 9. Parqueo de bicicletas
 10. Plaza
 11. Tipología residencia estudiantes
 12. Zona de estancia intergeneracional
 13. Tipología residencia comerciantes
 14. Centro de cuidado infantil
 15. Gimnasio + muro de escalada
 16. Zona de almacenamiento de residuos
 17. Cisterna
 18. Cuarto de medidores
 19. Grupo electrógeno
 20. Tipología adulto mayor
 21. Consultorio de fisioterapia
 22. Sala multiusos-terapia/reuniones
 23. Huerto comunitario
 24. Tipología de residencia comerciantes
 25. Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERÁMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MÁRMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	MÉTALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMÉRICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDROFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

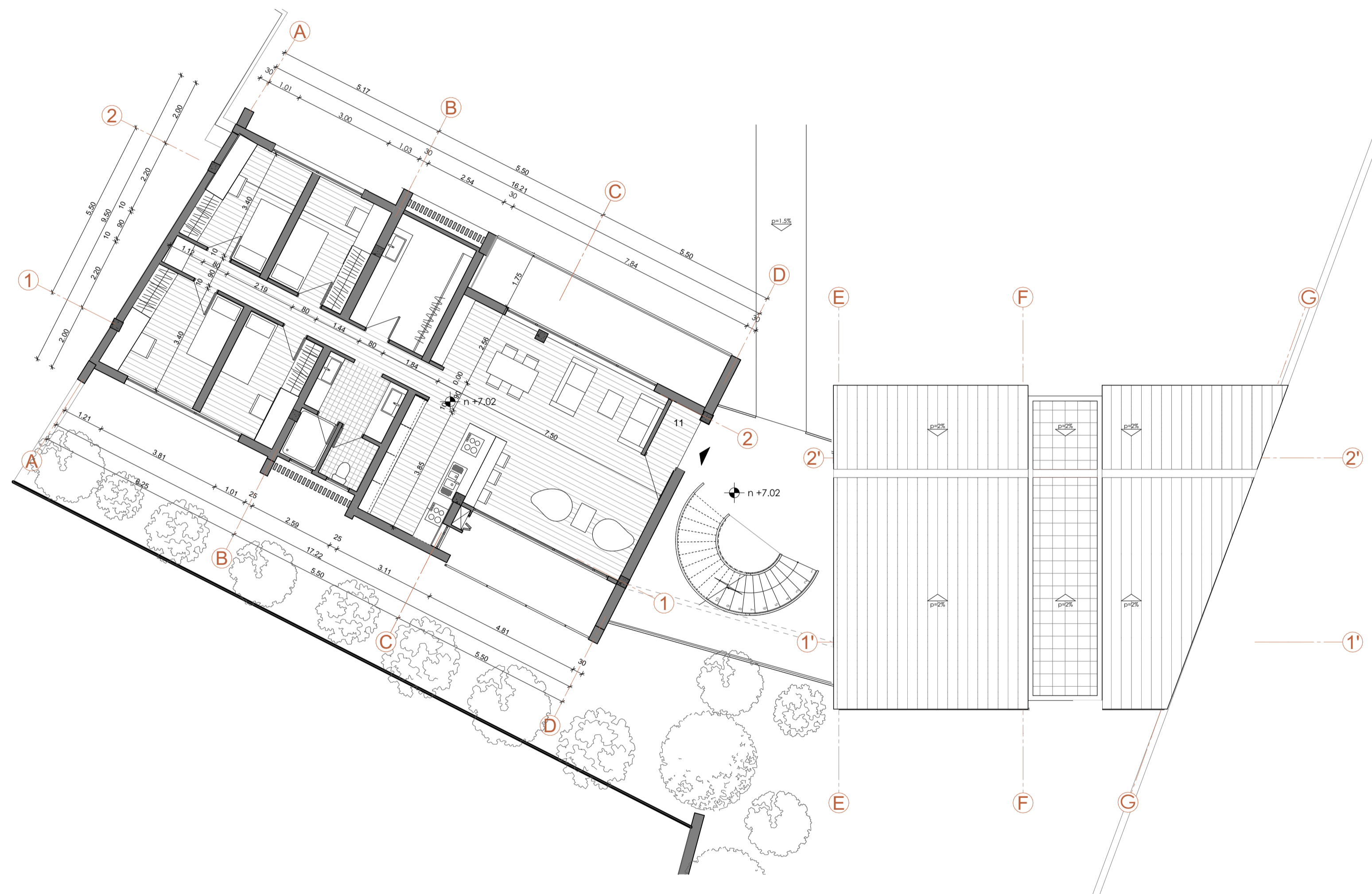
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semestres: 000-2026
Registro Municipal: 60Contacto Personalizado

CONTIENE:
planta baja, planta alta 1

Cuenca, 6/1/2026



planta baja bloque patrimonial A
escala: 1:100

NOTAS DEL PROYECTISTA

- LEYENDA:
 1.Panderia tradicional
 2.Cafetería
 3.Oficina administración
 4.Cuarto de telecomunicaciones
 5.Lavandería común
 6.Baños públicos
 7.Oficinas
 8.Sala de Estudios
 9.Parqueo de bicicletas
 10.Plaza
 11.Tipología residencia estudiantiles
 12.Zona de estancia intergeneracional
 13.Tipología residencia comerciantes
 14.Centro de cuidado infantil
 15.Gimnasio + muro de escalada
 16.Zona de almacenamiento de residuos
 17.Cisterna
 18.Cuarto de medidores
 19.Grupo electrógeno
 20.Tipología adulto mayor
 21.Consultorio de fisioterapia
 22.Sala multiusos-terapia/reuniones
 23.Huerto comunitario
 24.Tipología de residencia comerciantes
 25.Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERÁMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MÁRMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	MÉTALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMÉRICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
 DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
 REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
 Semestral: 090-2026
 Registro Municipal: 00Contacto Personalizado

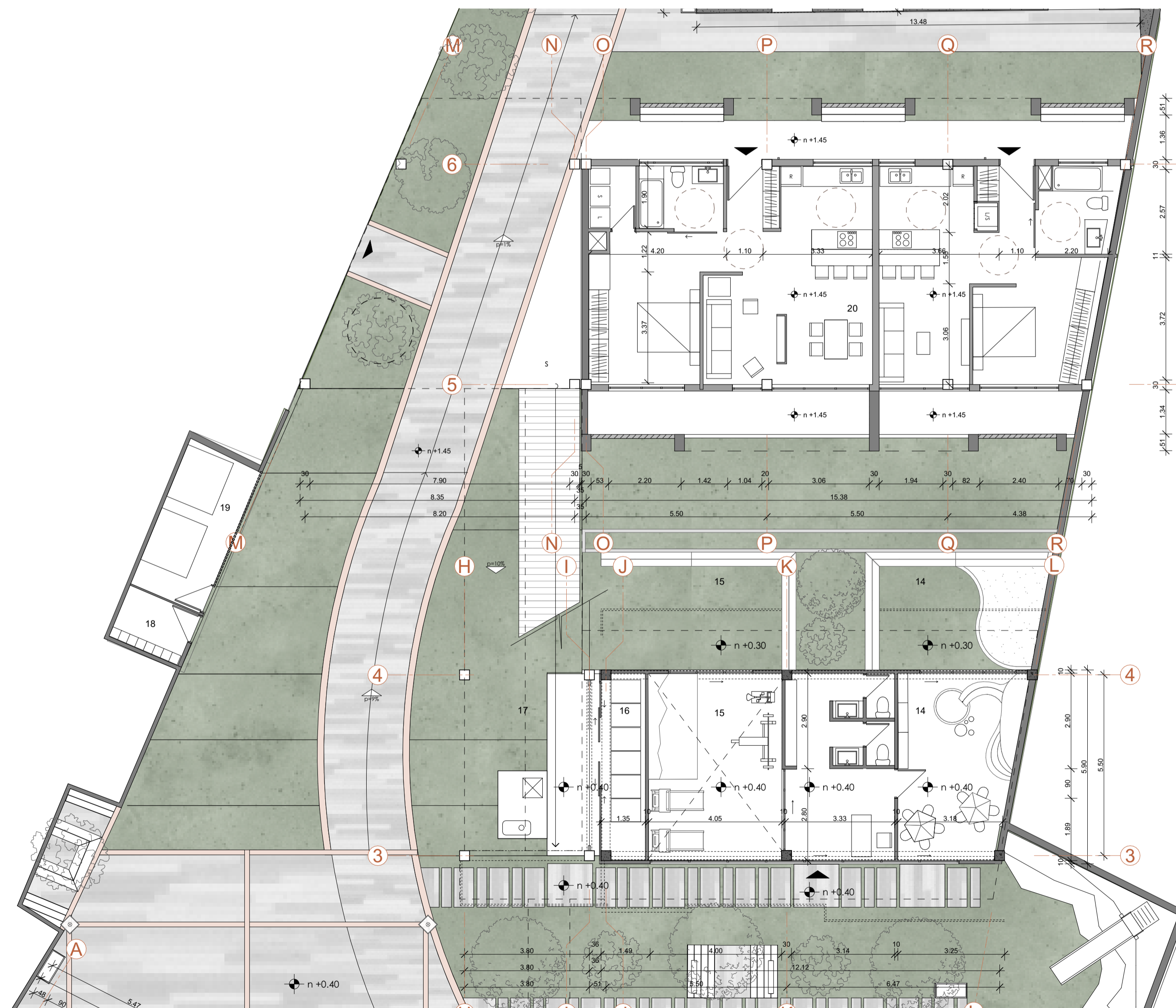
CONTIENE:
 planta alta 3

Cuenca, 6/1/2026

- LEYENDA:
 1.Panderia tradicional
 2.Cafetería
 3.Oficina administración
 4.Cuarto de telecomunicaciones
 5.Lavandería común
 6.Baños públicos
 7.Oficinas
 8.Sala de Estudios
 9.Parqueo de bicicletas
 10.Plaza
 11.Tipología residencia estudiantes
 12.Zona de estancia intergeneracional
 13.Tipología residencia comerciantes
 14.Centro de cuidado infantil
 15.Gimnasio + muro de escalada
 16.Zona de almacenamiento de residuos
 17.Cisterna
 18.Medidores
 19.Grupo electrógeno
 20.Tipología adulto mayor
 21.Consultorio de fisioterapia
 22.Sala multiusos-terapia/reuniones
 23.Huerto comunitario
 24.Tipología de residencia comerciantes
 25.Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METALICA, LOSA, RECUBRIMINETO CERAMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MARMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMERICA, IMPRIMANTE ANTOCORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta baja bloque patrimonial A
 escala: 1:100



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
 DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
 REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
 Semestral: 090-2026
 Registro Municipal: 00Contacto Personalizado

CONTIENE:
 planta baja

Cuenca, 6/1/2026

- LEYENDA:
 1.Panderia tradicional
 2.Cafetería
 3.Oficina administración
 4.Cuarto de telecomunicaciones
 5.Lavandería común
 6.Baños públicos
 7.Oficinas
 8.Sala de Estudios
 9.Parqueo de bicicletas
 10.Plaza
 11.Tipología residencia estudiantil
 12.Zona de estancia intergeneracional
 13.Tipología residencia comerciantes
 14.Centro de cuidado infantil
 15.Gimnasio + muro de escalada
 16.Zona de almacenamiento de residuos
 17.Cisterna
 18.Medidores
 19.Grupo electrógeno
 20.Tipología adulto mayor
 21.Consultorio de fisioterapia
 22.Sala multiusos-terapia/reuniones
 23.Huerto comunitario
 24.Tipología de residencia comerciantes
 25.Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METALICA, LOSA, RECUBRIMINETO CERAMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MARMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMERICA, IMPRIMANTE ANTOCORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

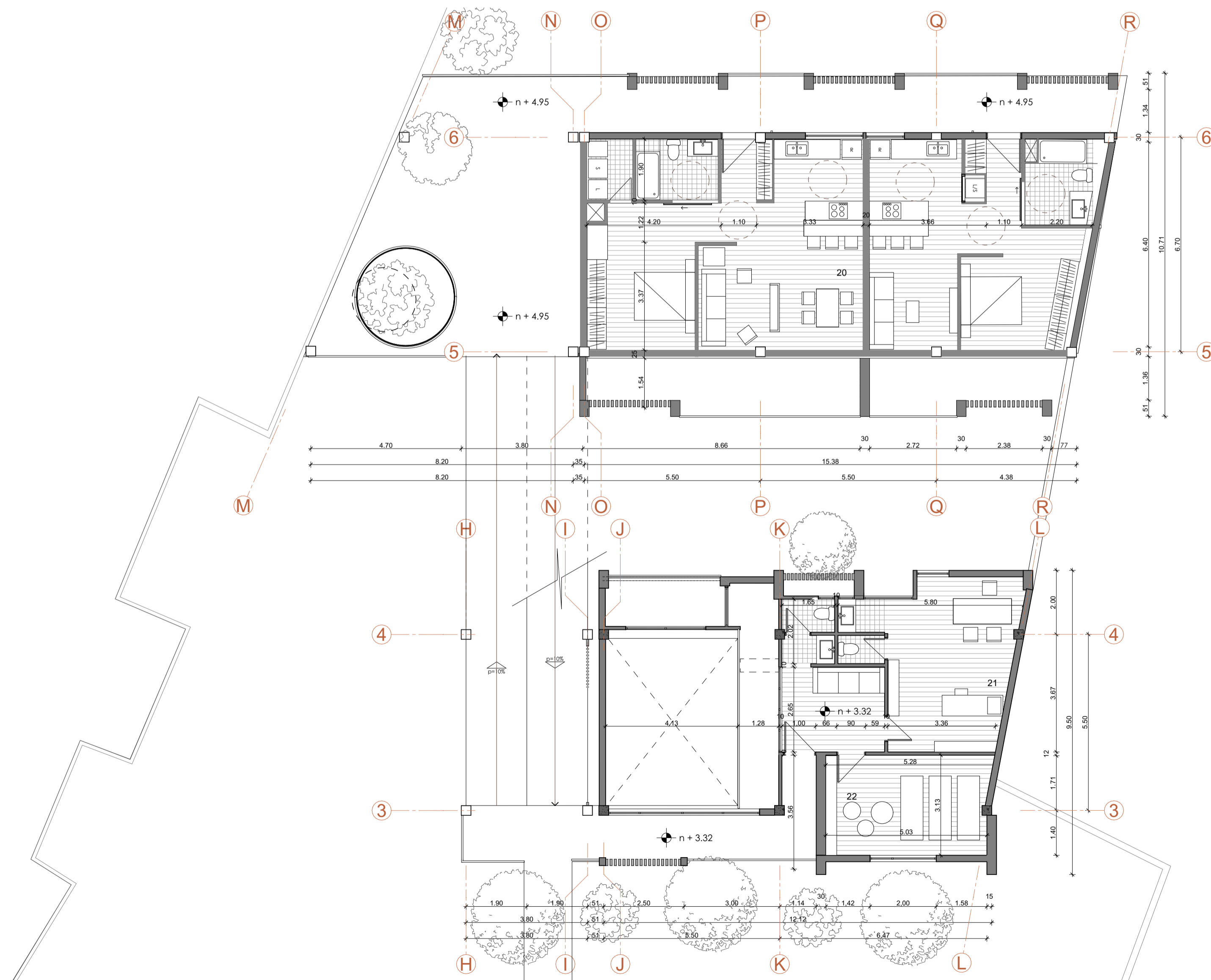
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
 DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
 REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

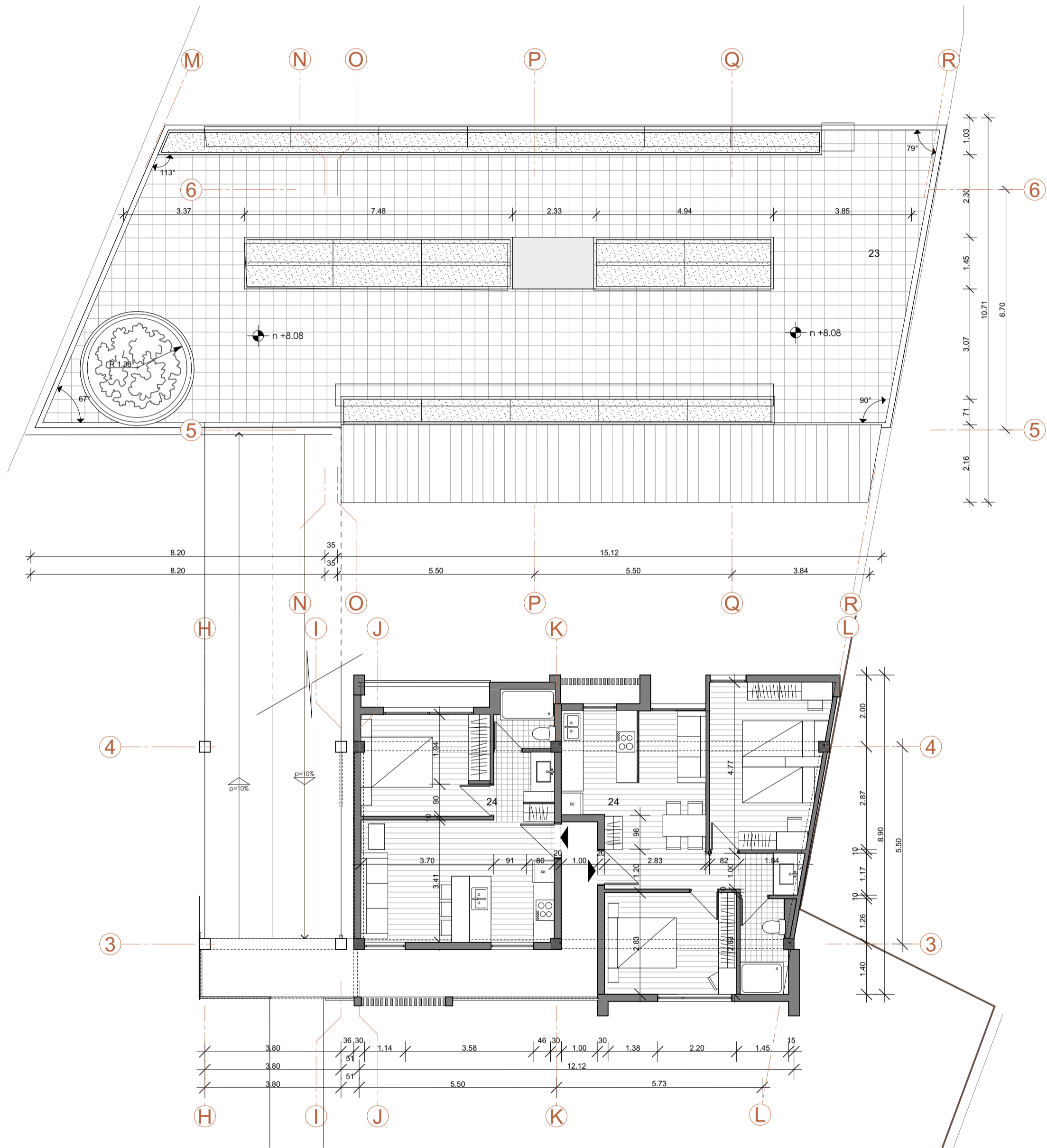
Ma Ines León; Francisco Guamán
 Semesef: 000-2026
 Registro Municipal: 60Contacto Personalizado

CONTIENE:
 planta alta 1

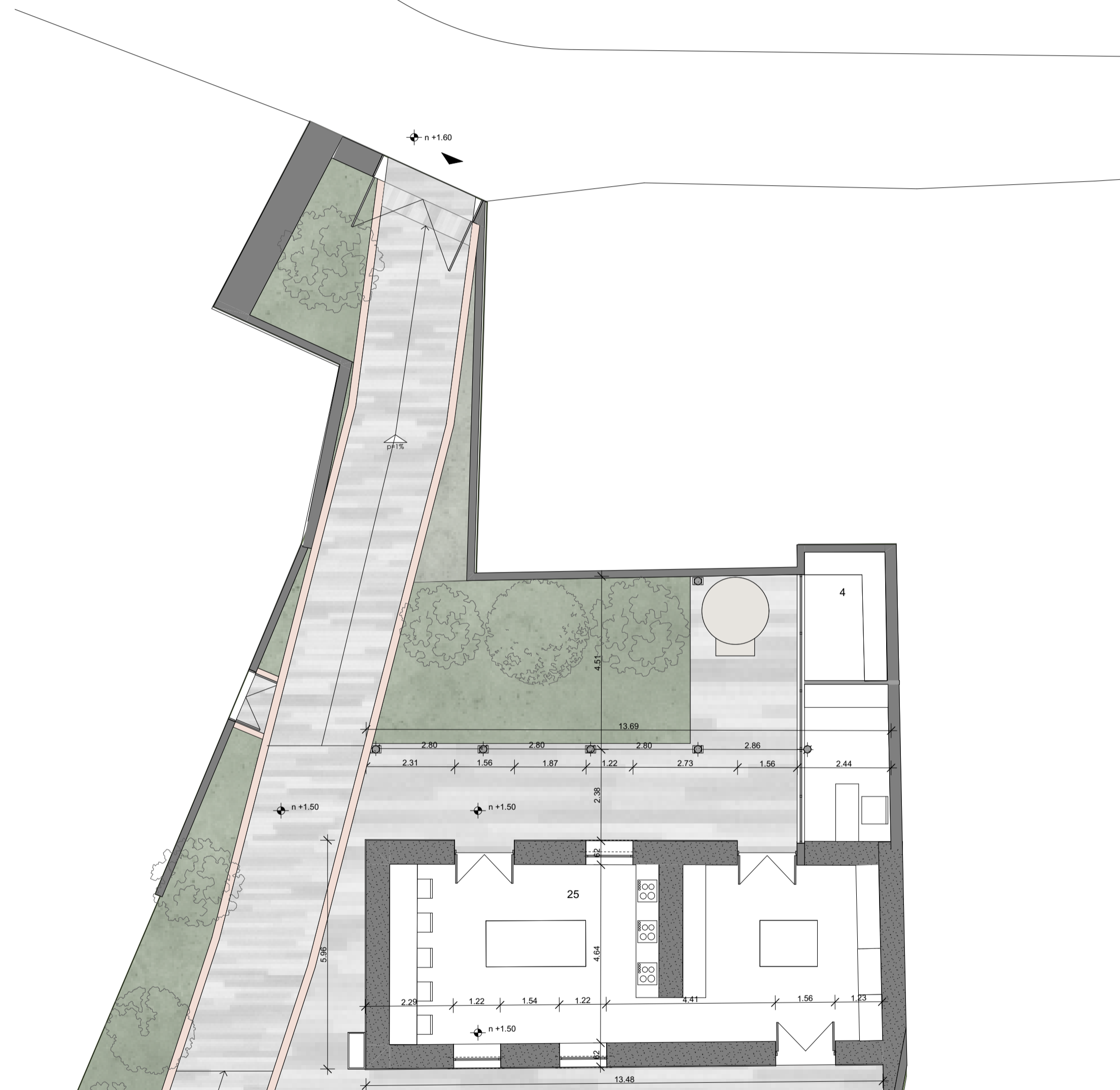
Cuenca, 6/1/2026



planta baja bloque patrimonial A
 escala: 1:100



planta alta 2-3 bloque B, cubierta bloque C
escala: 1:100



planta baja bloque patrimonial B
escala: 1:100

NOTAS DEL PROYECTISTA

- LEYENDA:
- 1.Pandería tradicional
 - 2.Cafetería
 - 3.Oficina administración
 - 4.Cuarto de telecomunicaciones
 - 5.Lavandería común
 - 6.Baños públicos
 - 7.Oficinas
 - 8.Sala de Estudios
 - 9.Parqueo de bicicletas
 - 10.Plaza
 - 11.Tipología residencia estudiantes
 - 12.Zona de estancia intergeneracional
 - 13.Tipología residencia comerciantes
 - 14.Centro de cuidado infantil
 - 15.Gimnasio + muro de escalada
 - 16.Zona de almacenamiento de residuos
 - 17.Cisterna
 - 18.Cuarto de medidores
 - 19.Grupo electrógeno
 - 20.Tipología adulto mayor
 - 21.Consultorio de fisioterapia
 - 22.Sala multiusos-terapia/reuniones
 - 23.Huerto comunitario
 - 24.Tipología de residencia comerciantes
 - 25.Equipamiento municipal de Dirección de Desarrollo Social

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METALICA, LOSA, RECUBRIMINETO CERAMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MARMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METALICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMERICA, IMPRIMANTE ANTOCORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100, 1:50

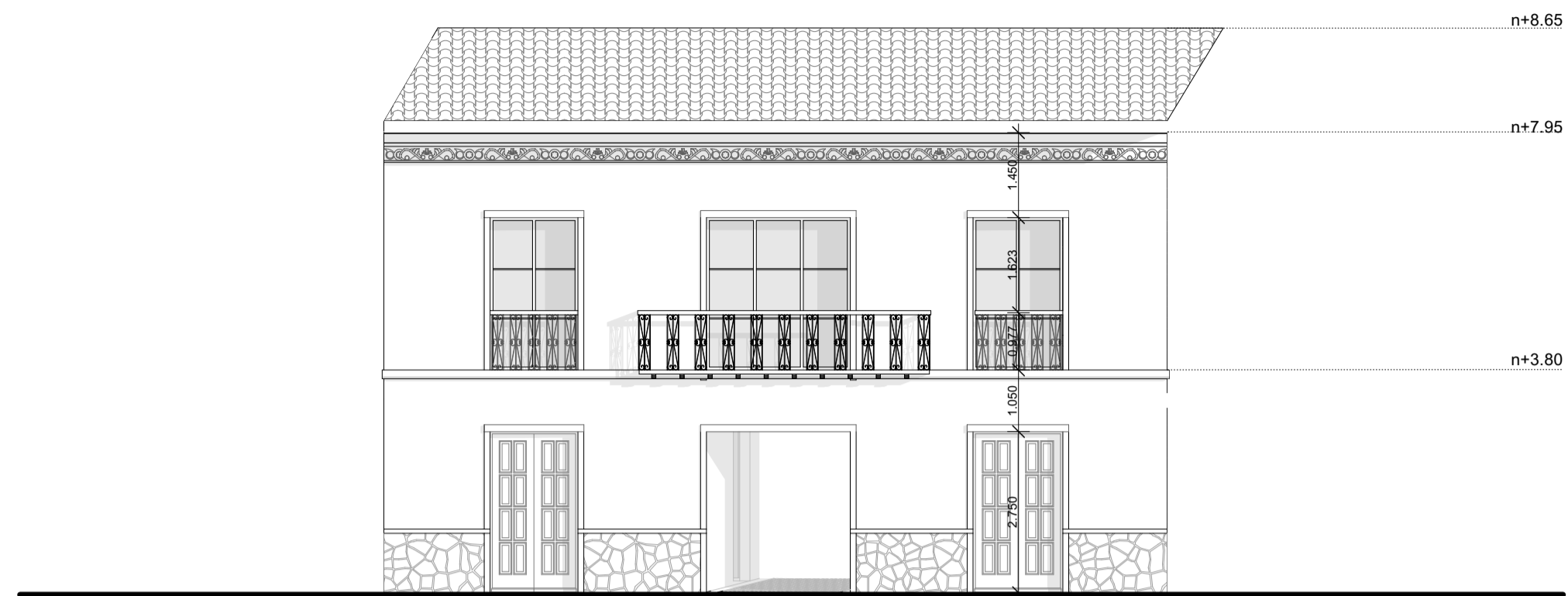
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

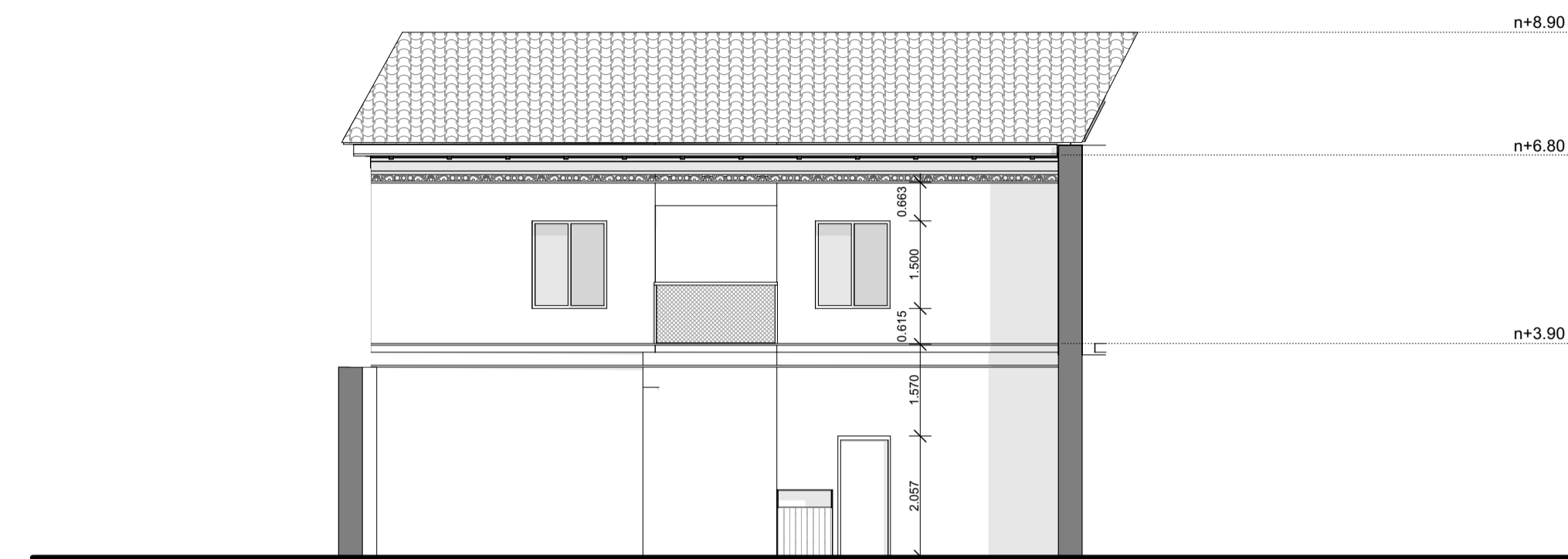
Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 000-2026
Registro Municipal: @Contacto Personalizado

CONTIENE:
planta alta 2, planta alta huerto, planta baja, Detalle (1)

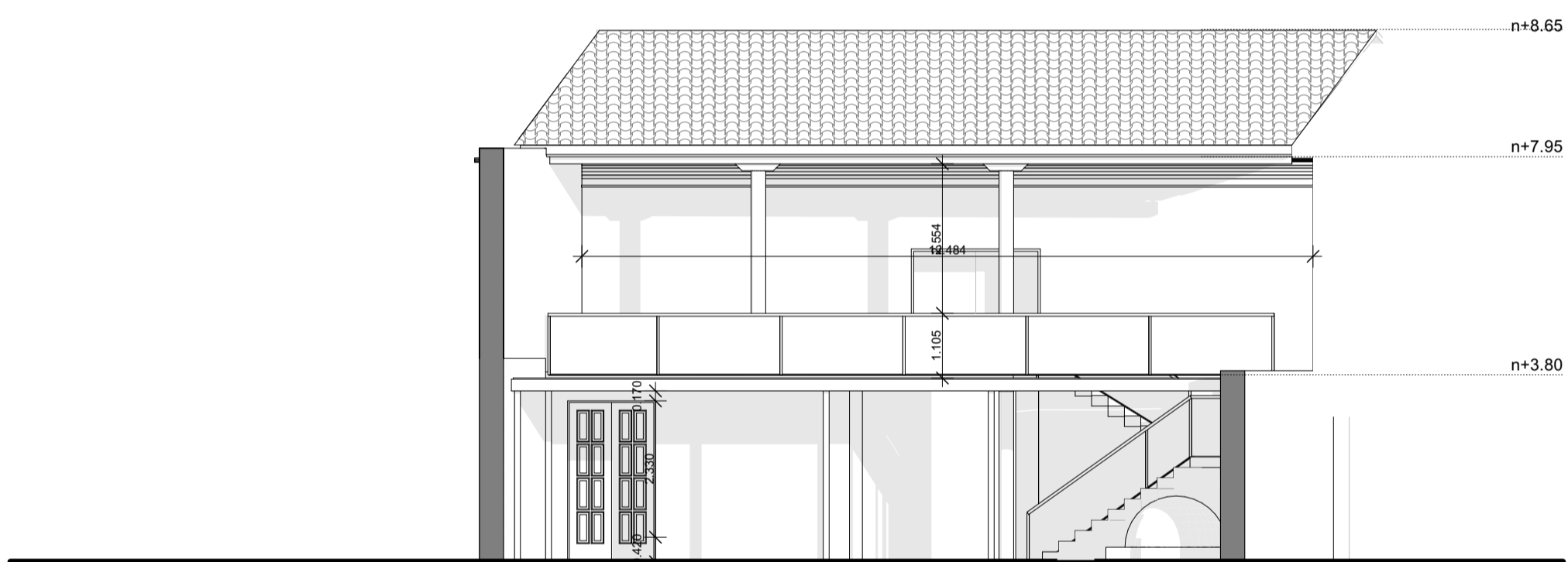
Cuenca, 6/1/2026



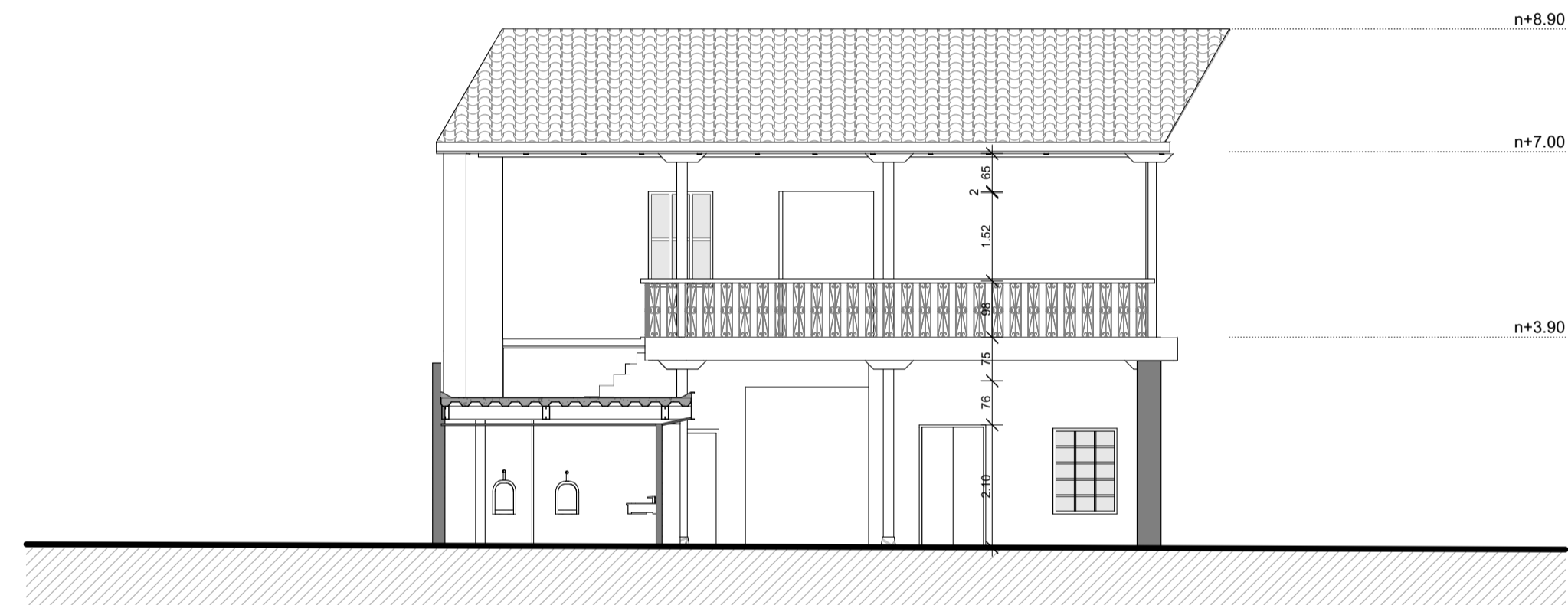
alz 01-alzado frontal-Calle Tarqui
escala: 1:100



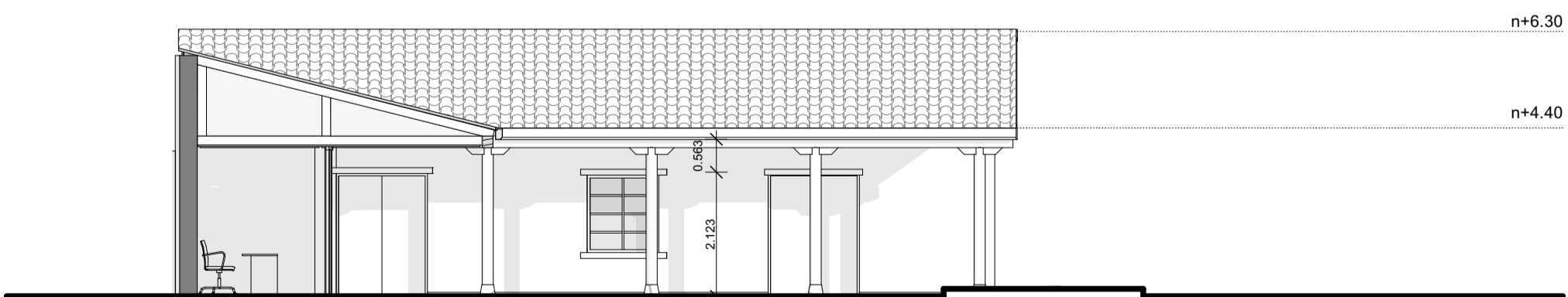
alz 03-alzado posterior B patio
escala: 1:100



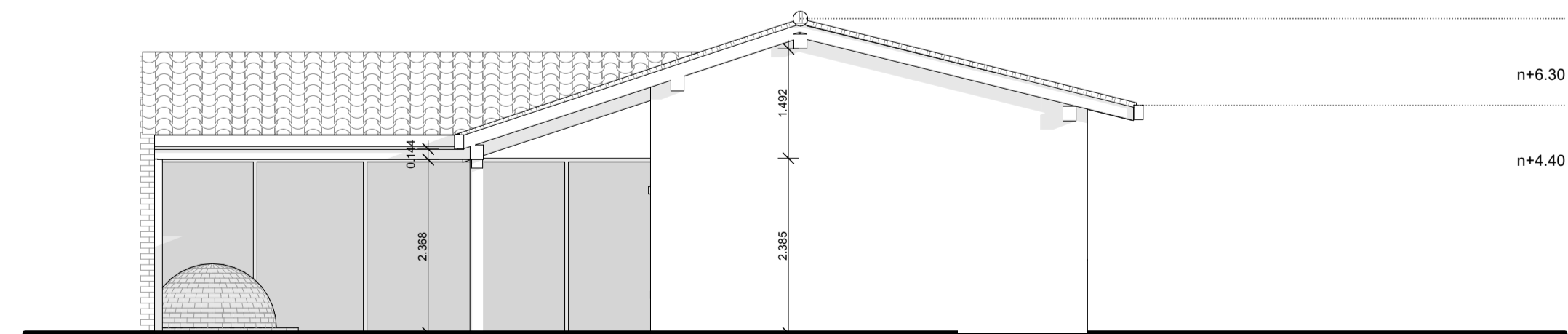
alz 02-alzado posterior A patio
escala: 1:100



alz 04-alzado posterior C patio
escala: 1:100



alz 02-alzado posterior A patio
escala: 1:100



alz 04-alzado posterior C patio
escala: 1:100

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERÁMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MÁRMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METÁLICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMÉRICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDROFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100, 1:75

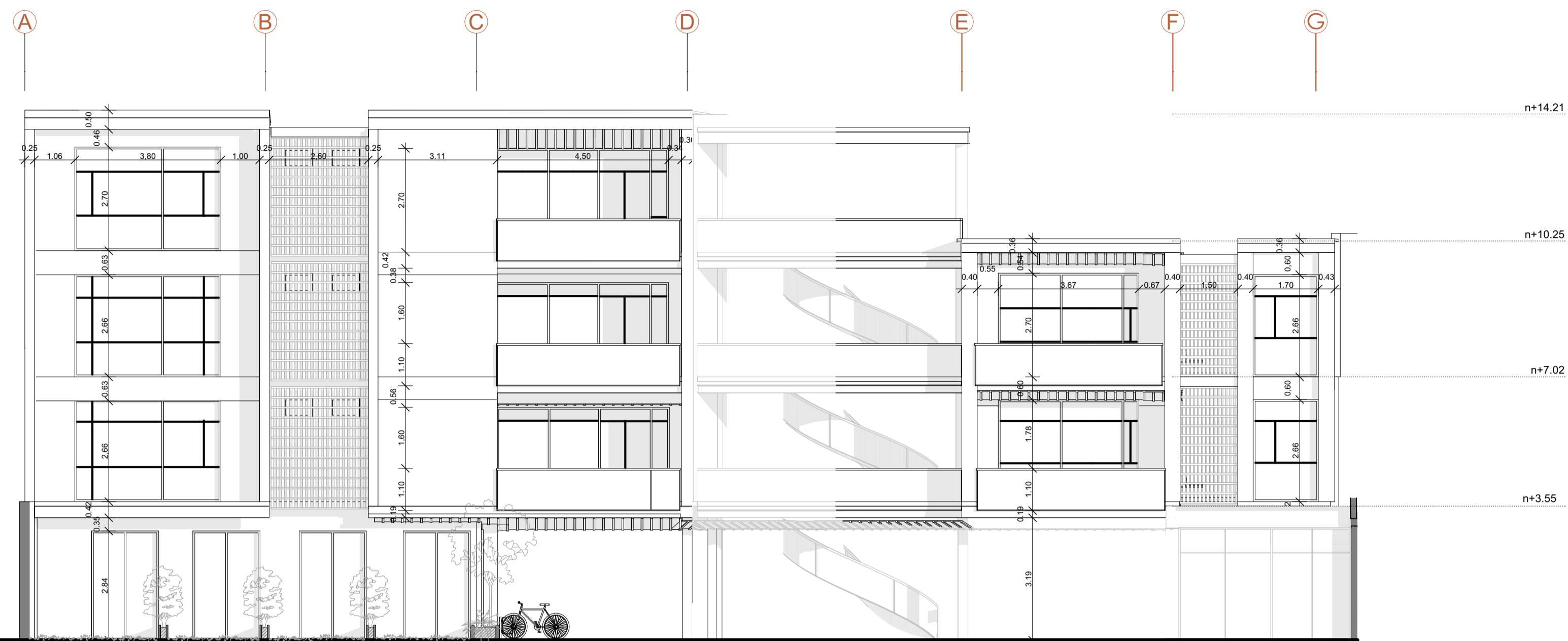
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

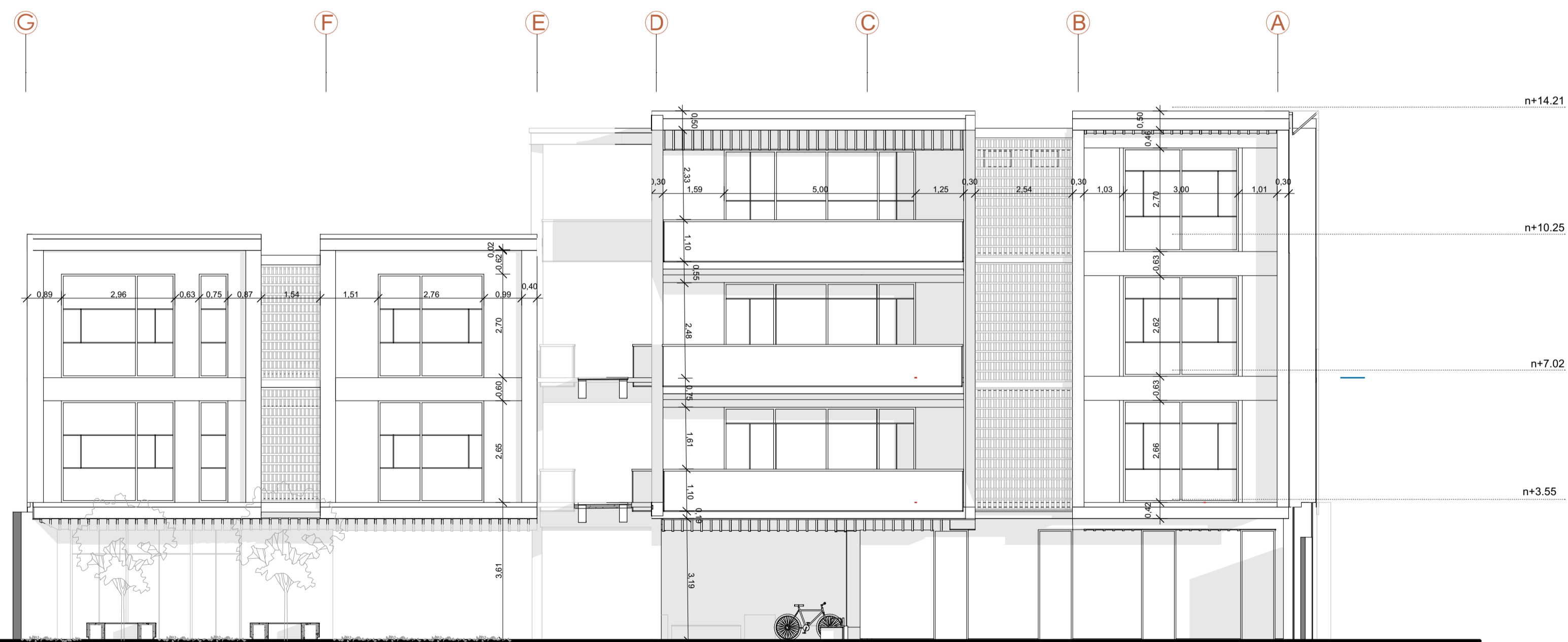
Ma Ines León; Francisco Guamán
Semestral: 090-2026
Registro Municipal: 60Contacto Personalizado

CONTIENE:
Alzado Calle Tarqui, Alzado BP 2, Alzado BP 3, Alzado BP, Alzado posterior BP 2, Alzado lateral BP 2

Cuenca, 6/1/2026



alz 05-alzado 1 bloque A
escala: 1:100



alz 06-alzado 2 bloque A
escala: 1:100

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERÁMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MÁRMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METÁLICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMÉRICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDRUFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

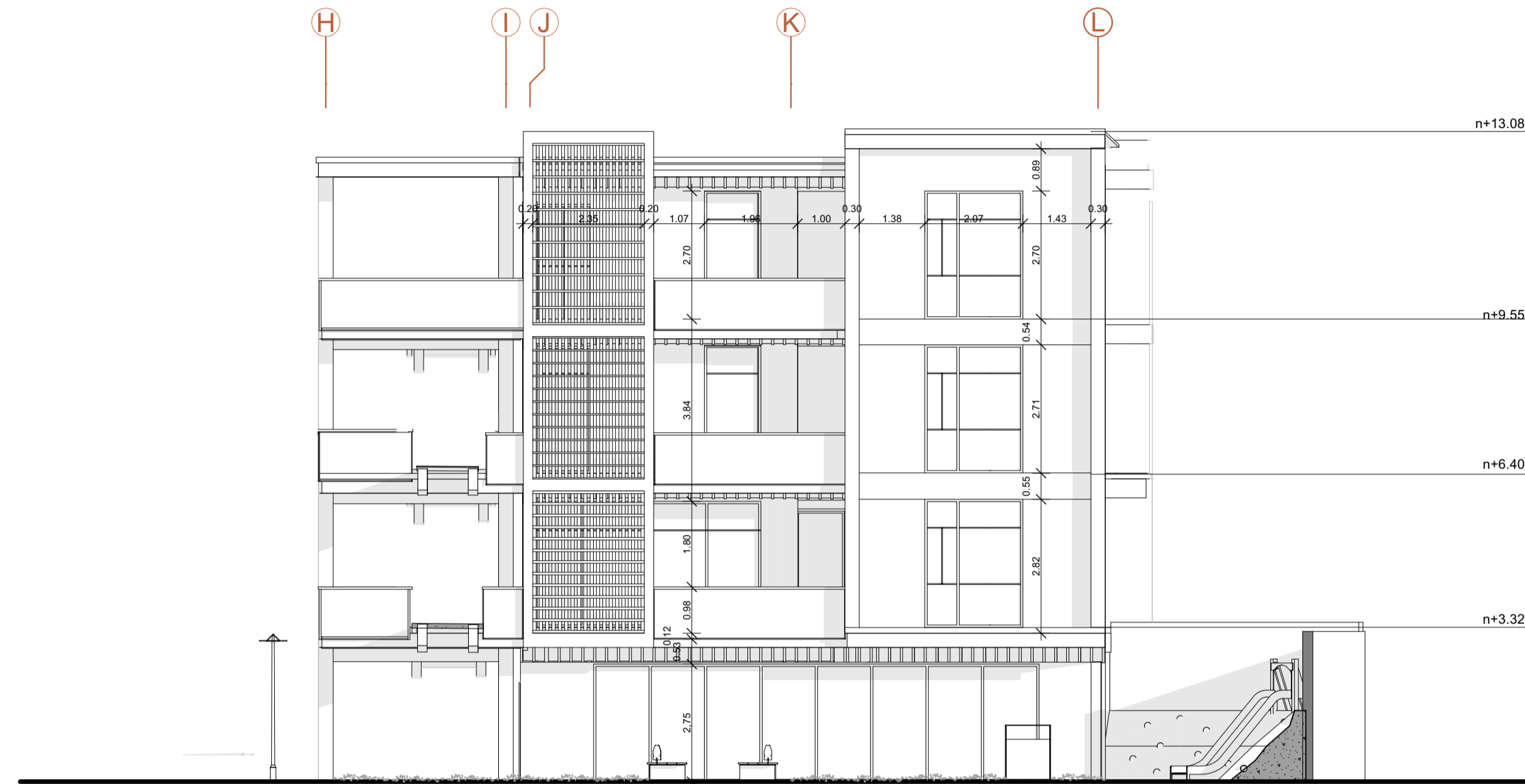
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

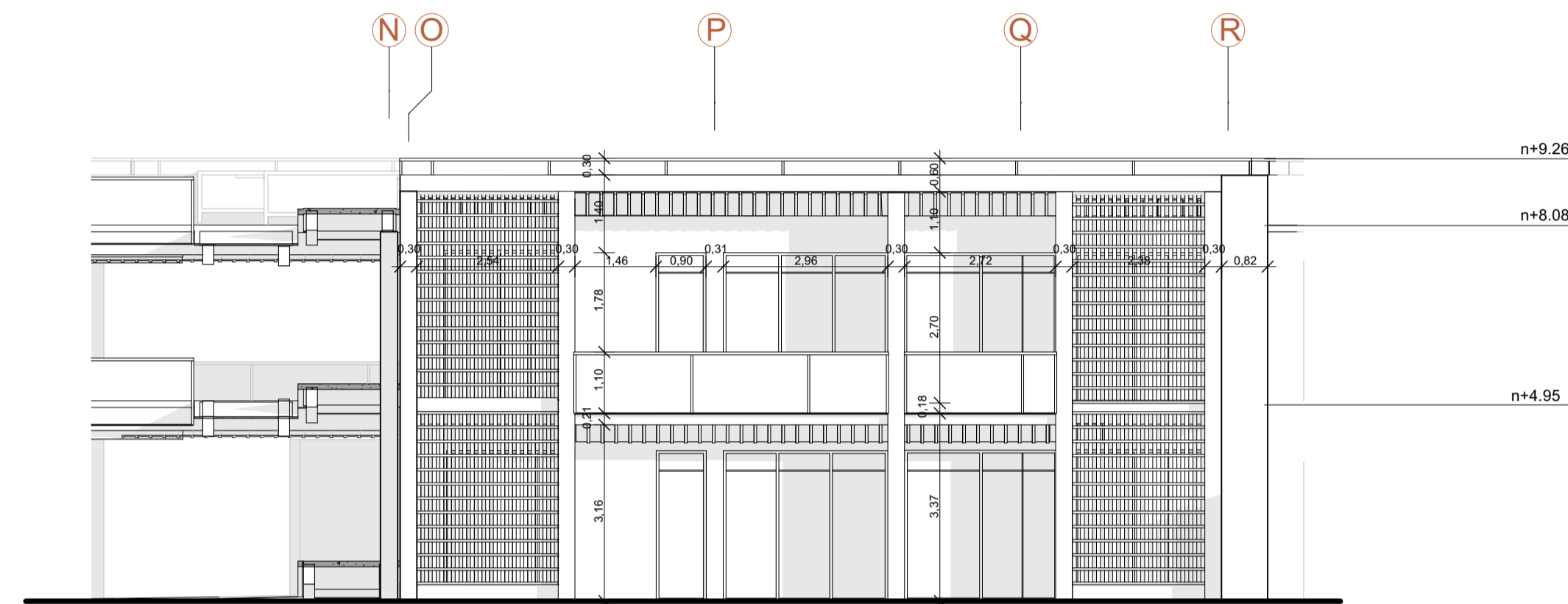
Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 090-2026
Registro Municipal: ICContacto Personalizado

CONTIENE:
Alzado BA 2, Alzado BA 1, Alzado BA 3, Alzado BA 4

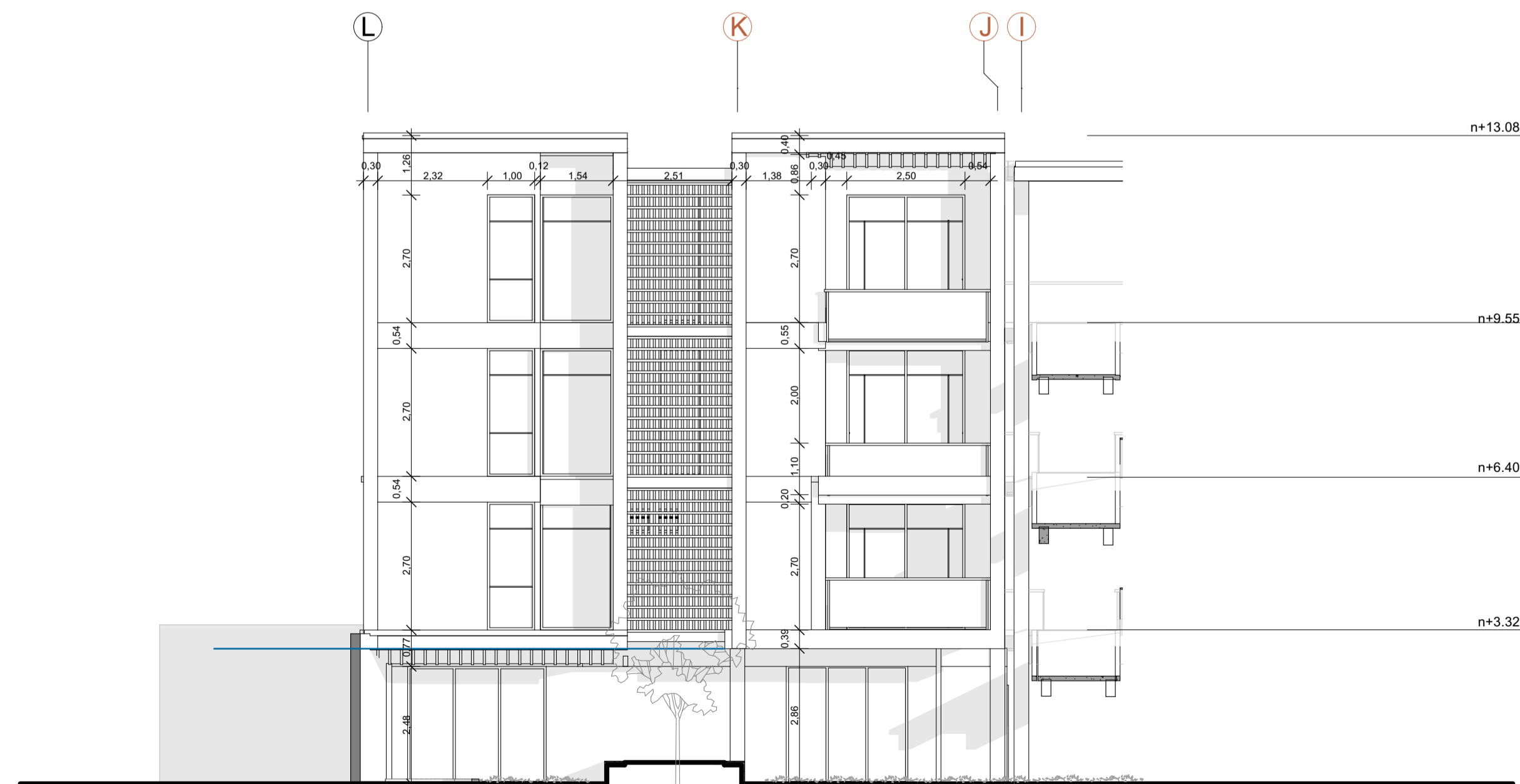
Cuenca, 6/1/2026



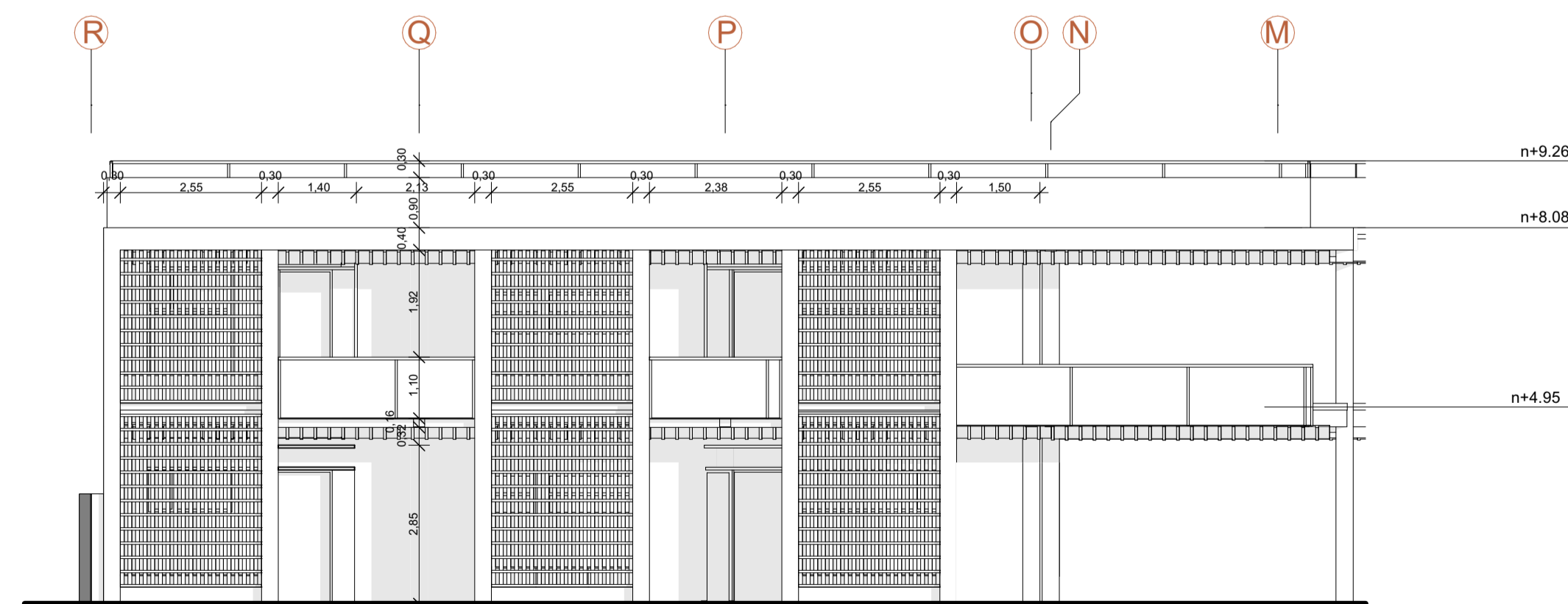
alz 07-alzado 1 bloque B
escala: 1:100



alz 09-alzado 1 bloque B
escala: 1:100



alz 08-alzado 2 bloque B
escala: 1:100



alz 10-alzado 2 bloque B
escala: 1:100

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMENTACIÓN	HORMIGÓN ARMADO
ESTRUCTURA	ACERO, HORMIGÓN, MADERA
MAMPOSTERÍA	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE TIERRA COMPACTADA
CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA, LOSA, RECUBRIMIENTO CERÁMICO
PAVIMENTOS	PIEDRA ANDESITA, MÁRMOL, HORMIGÓN, PISO FLOTANTE
GRADAS	METÁLICAS, MADERA, HORMIGÓN ARMADO
PUERTAS	MADERA
VENTANAS	MADERA, ALUMINIO
REVESTIMIENTOS	PIEDRA ANDESITA
CIELORRASO	PLANCHAS DE PYWOOD, MADERA
PINTURA	PINTURA ELASTOMÉRICA, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO
ENLUCIDOS	MORTERO CON HIDROFUGANTE PARA BTC



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100

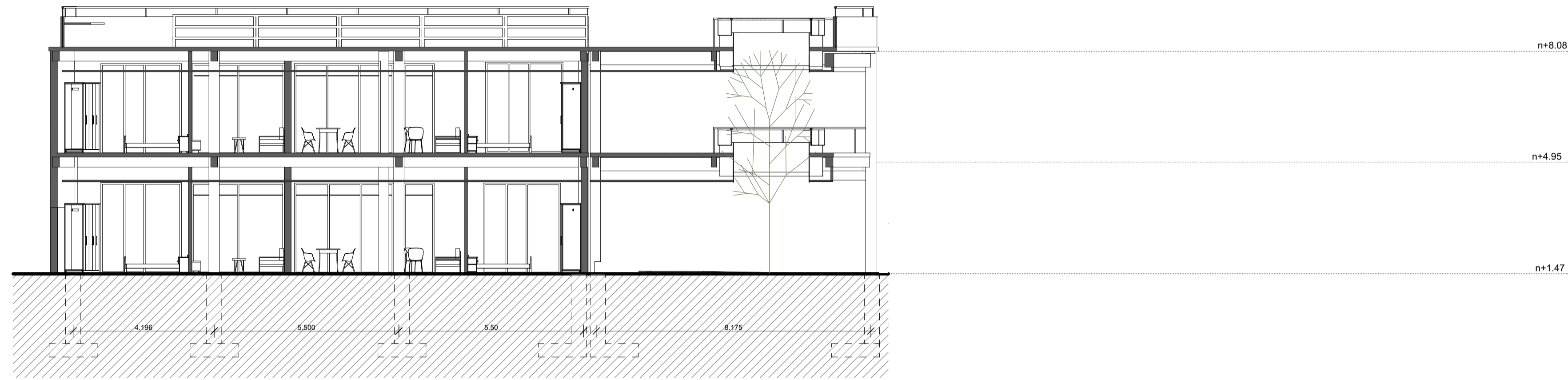
OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

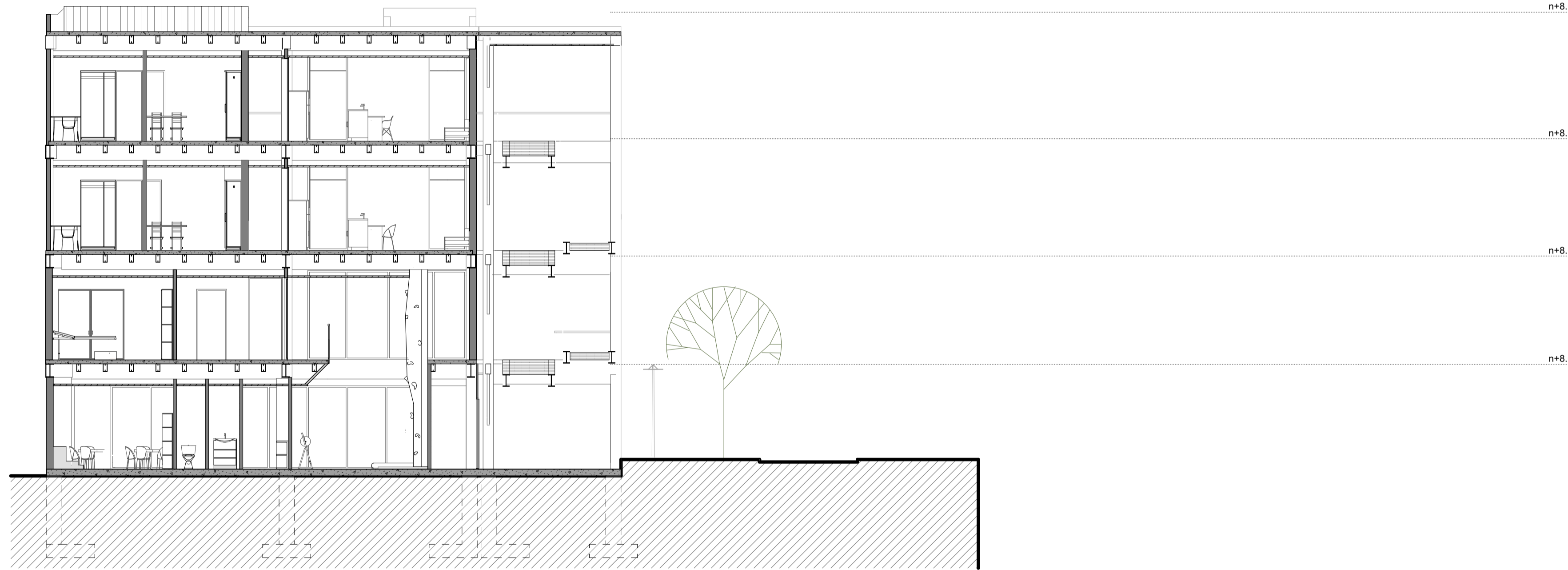
Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 000-2026
Registro Municipal: ICContacto Personalizado

CONTIENE:
Alzado BB 2, Alzado BB 1, Alzado BC 1, Alzado BC 2

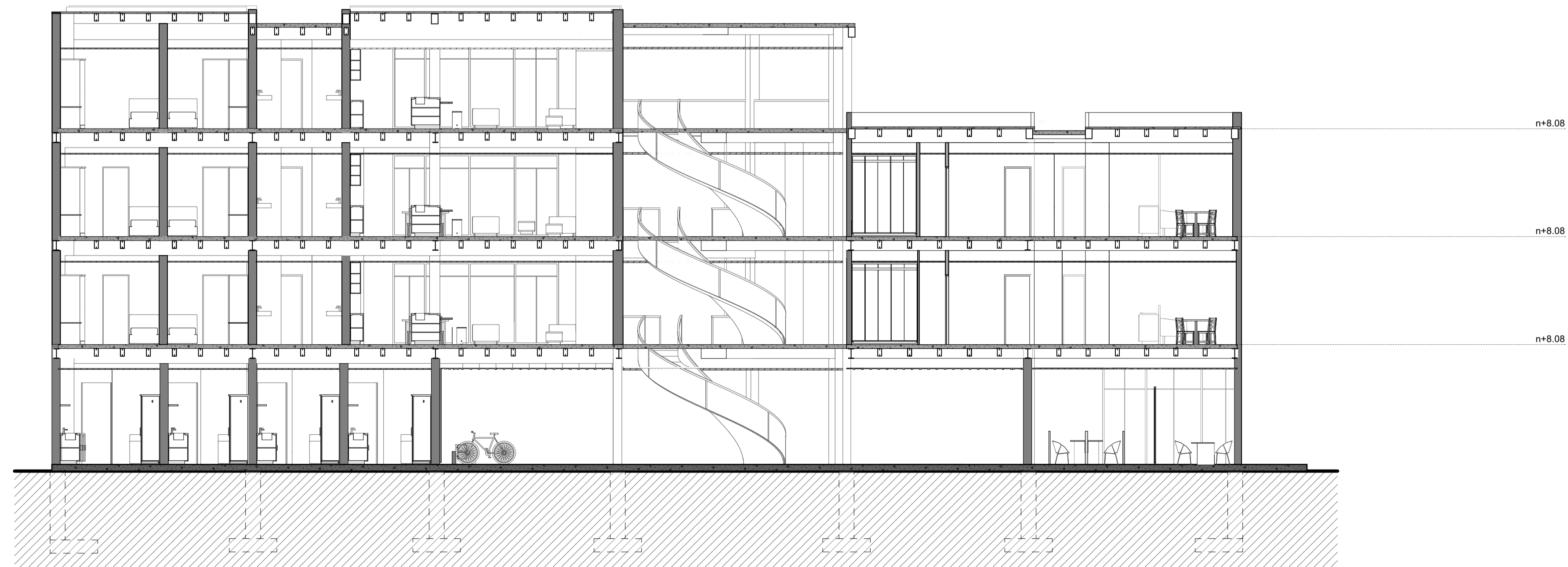
Cuenca, 6/1/2026



sección B-B
escala: 1:100



sección C-C
escala: 1:100



sección D-D
escala: 1:100



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:100, 1:700

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 000-2026
Registro Municipal: ICContacto Personalizado

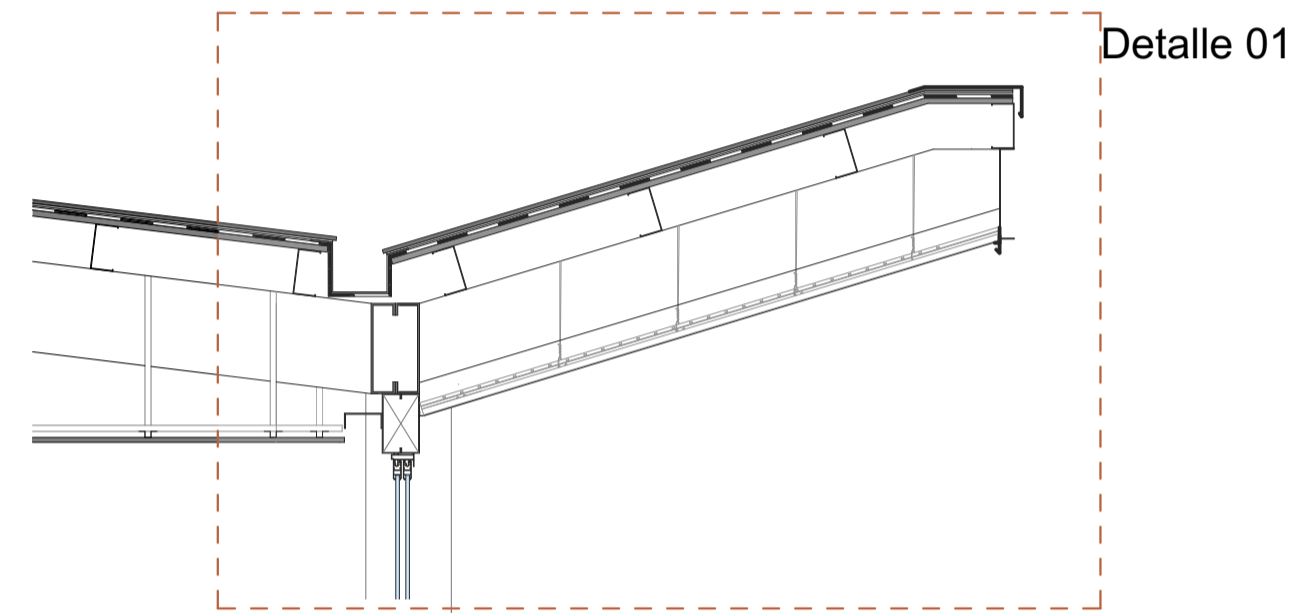
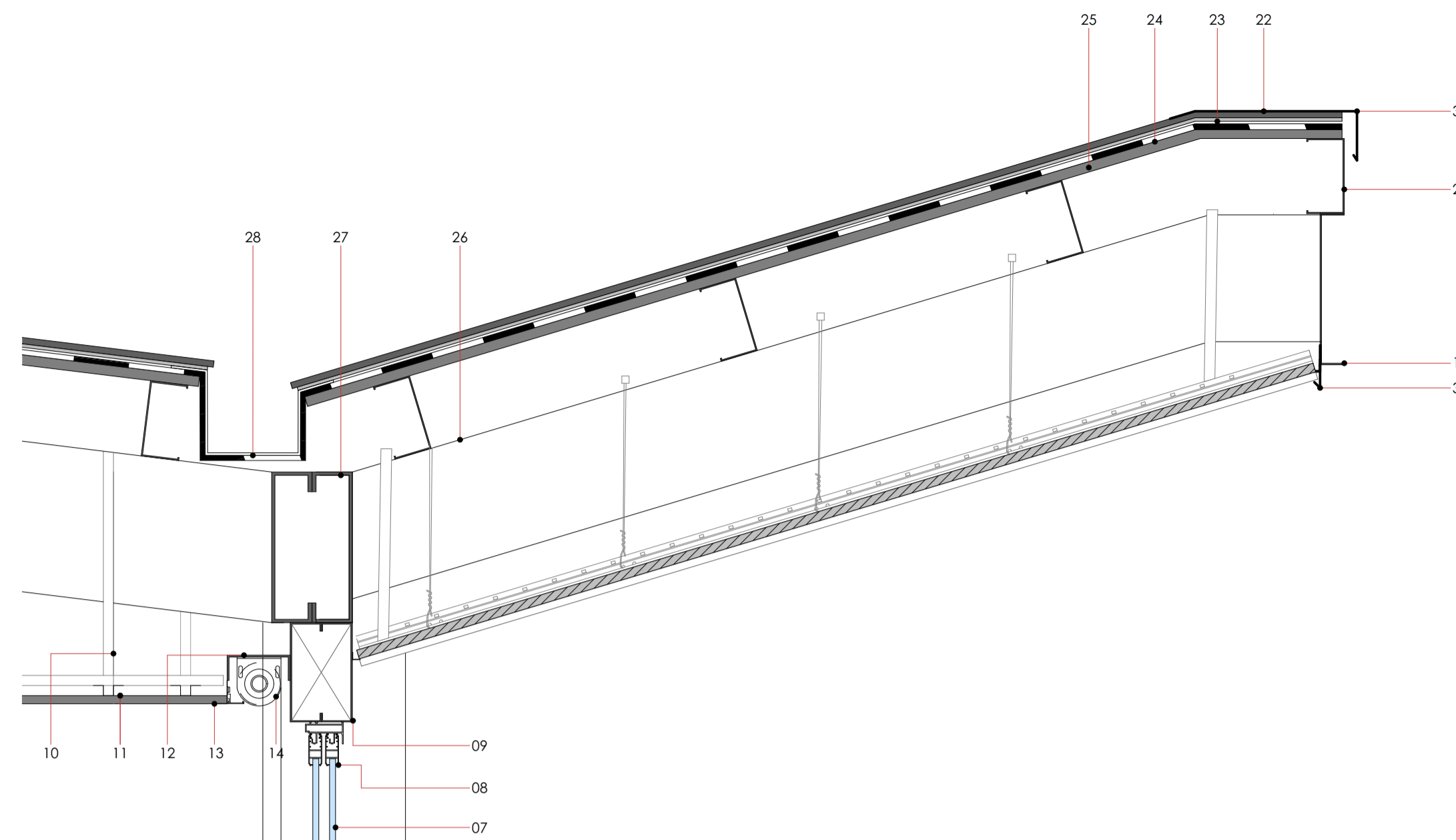
CONTIENE:
Sección BC, Sección BB, Sección BA

Cuenca, 6/1/2026

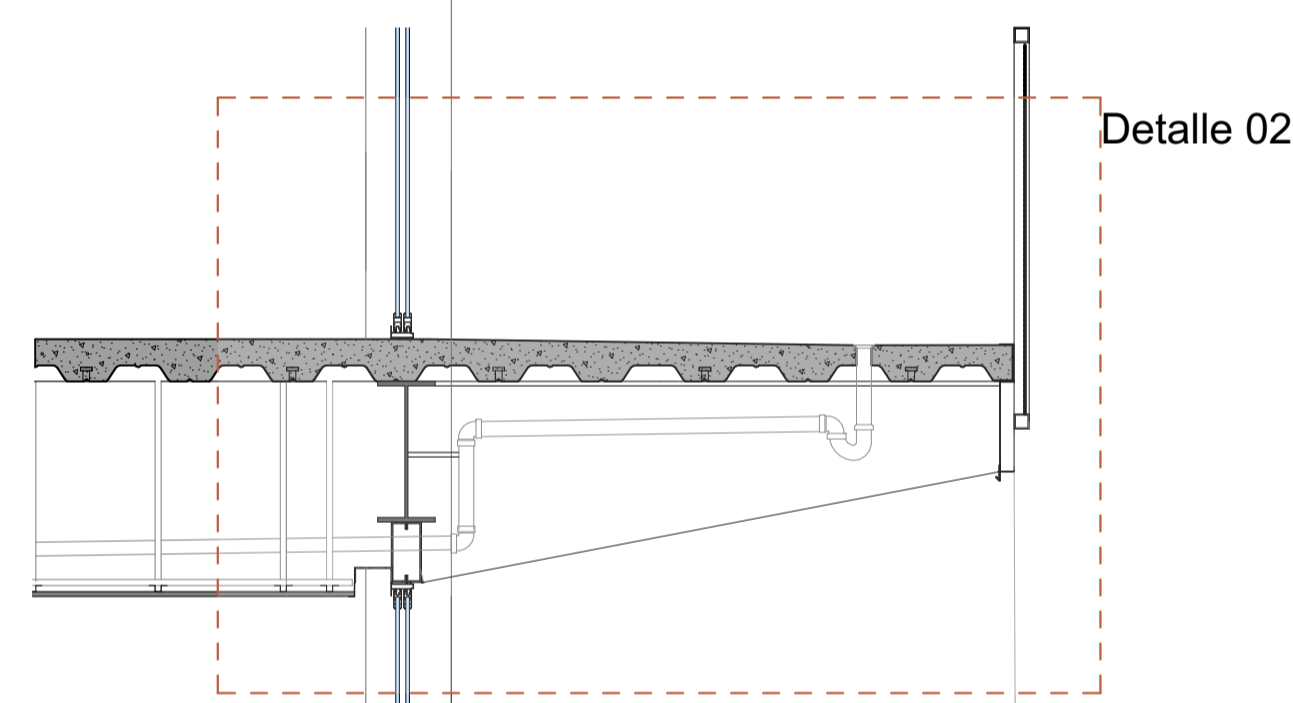
SECCIONES CONSTRUCTIVAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

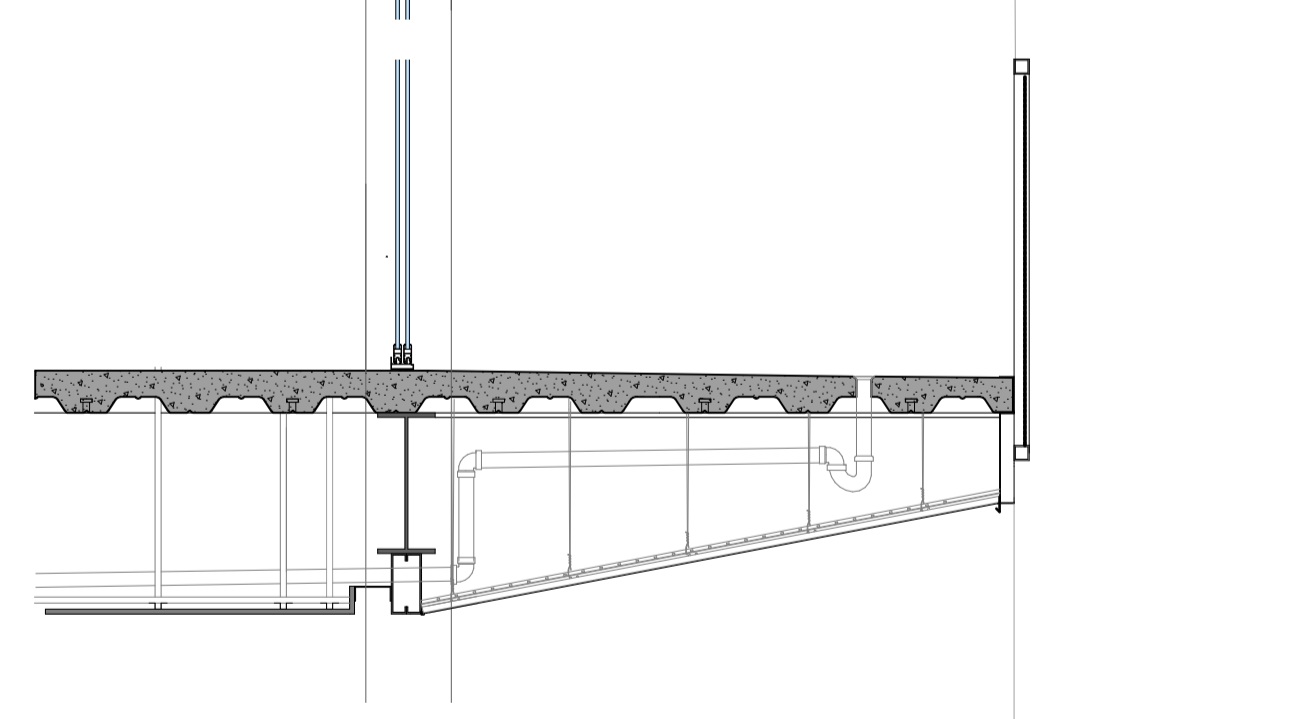
1. Piedra tipo mármol rosa en formato de 7x20 cm
2. Base, capa de 5 cm de arena fina
3. Recubrimiento de piedra andesita martelinada en formato de 30x60 cm
4. Base de mejoramiento
5. Bordillo de hormigón de 7x15x15 cm
6. Adoquín tipo canal
7. Vidrio transparente e = 8 mm
8. Carpintería de aluminio para ventana corrediza
9. Caja de acero ZG de 200x50x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
10. Perfil metálico galvanizado tipo "C"
11. Perfil metálico galvanizado tipo "omega"
12. Perfil metálico canal de 125x50x2 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
13. Cielo raso de yeso-cartón RH de 15 mm
14. Cartónero empotrado en cielo raso
15. Cielo raso exterior de plywood de 18 mm, recubrimiento con barniz
16. Perfil de acero galvanizado tipo "T"
17. Alambre de suspensión calibre 12
18. Drenaje, tubería y sifón de 75 mm
19. Perfil metálico IPE 240, recubrimiento con pintura anticorrosiva
20. Perfil metálico IPE 450, recubrimiento con pintura anticorrosiva
21. Perfil metálico tipo correa "G" 120x60 mm
22. Recubrimiento cerámico antideslizante en cubierta, formato de 30x30 cm
23. Capa de mortero adhesivo para cerámica
24. Impermeabilizante, capa asfáltica
25. Plancha de fibrocemento de 18 mm
26. Caja de acero ZG de 254x73 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
27. Caja de acero ZG de 303x63 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
28. Canal de agua lluvia de acero galvanizado
29. Malla electrosoldada R84
30. Capa de hormigón de 240 kg/cm³
31. Conector metálico para anclaje de placa colaborante
32. Placa colaborante 55
33. Sumidero con rejilla metálica
34. Perfil metálico tipo canal 300x150 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
35. Tubo metálico mecánico cuadrado, recubrimiento con pintura anticorrosiva
36. Malla metálica de acero inoxidable para pasamanos
37. Goterón, perfil de acero galvanizado
38. Acero de refuerzo, varilla corrugada de 12 mm
39. Ladrillo panelón para celosía en formato de 22x22x7 cm
40. Perfil de aluminio para ventana tipo "junillo"
41. Perfil metálico L de 50x50 mm
42. Bloque de tierra comprimida en formato de 8x20x40 cm
43. Recubrimiento de banco de tabión de madera
44. Anclaje a través de tornillo negro con tacco Fischer
45. Sobrecimiento, cadena V5 con hormigón
46. Cimiento, hormigón ciclópeo
47. Macetero, estructura de tubo metálico y plancha de acero galvanizado
48. Drenaje, capa de piedra pequeña
49. Capa de sustrato para cultivo



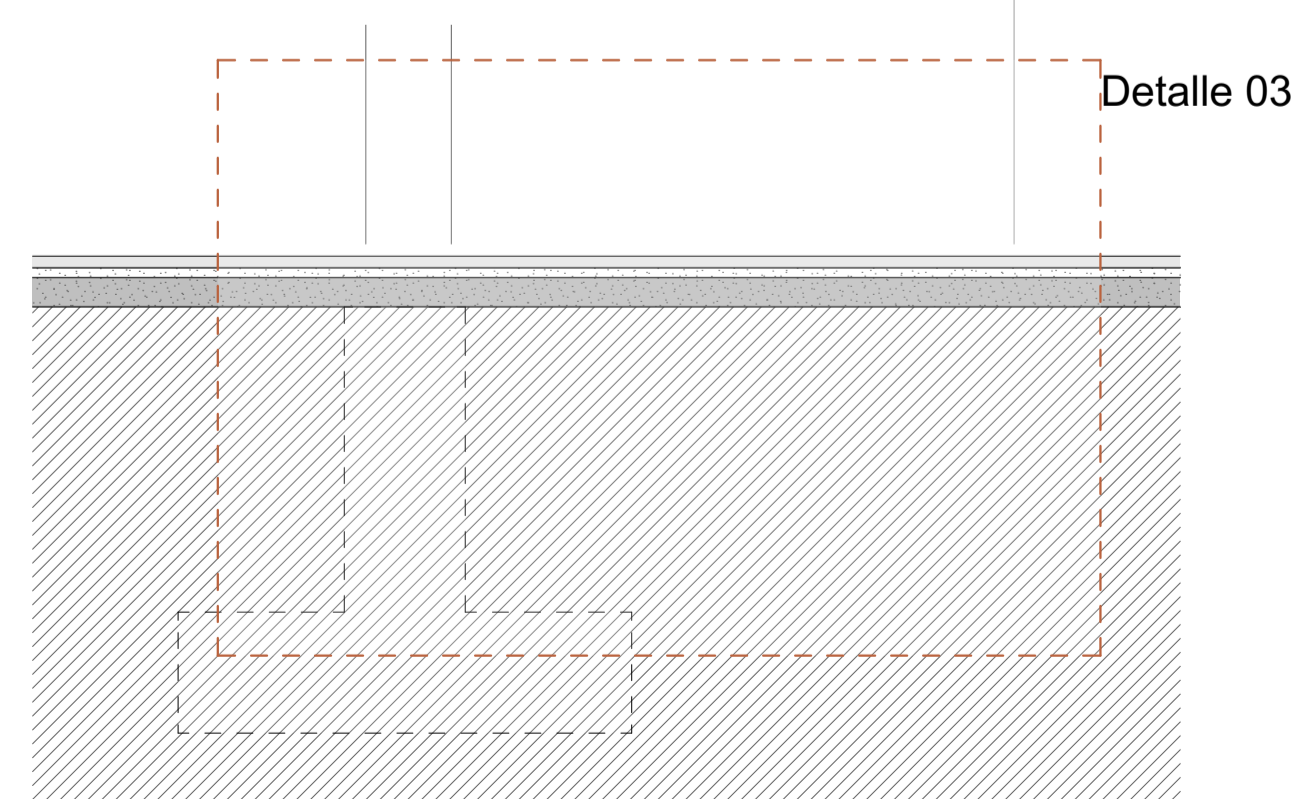
Detalle 01



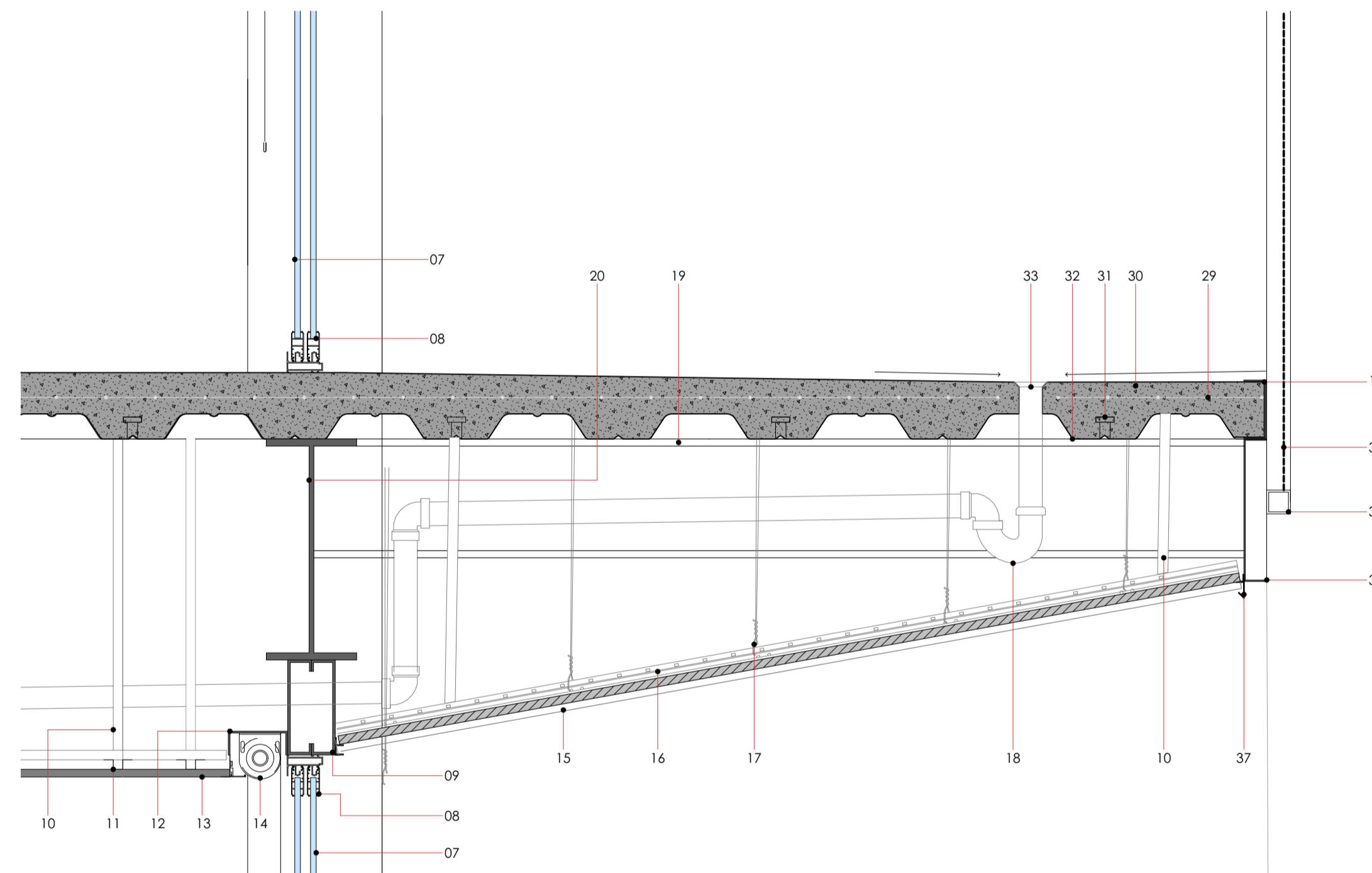
Detalle 02



Detalle 03

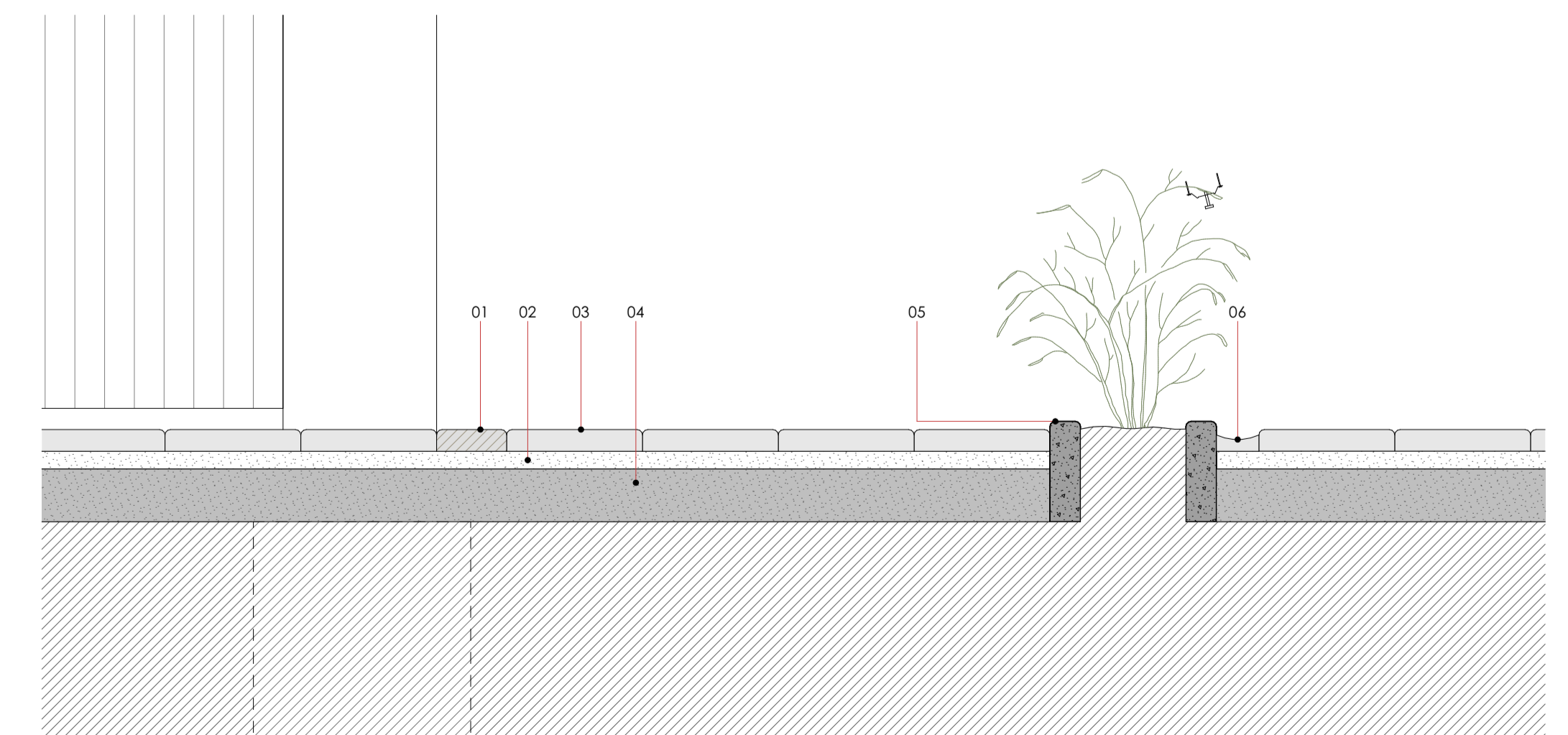


sección constructiva A
escala: 1:25



detalle 01
escala: 1:10

detalle 02
escala: 1:10



detalle 03
escala: 1:10

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:25, 1:10

OBSERVACIONES:

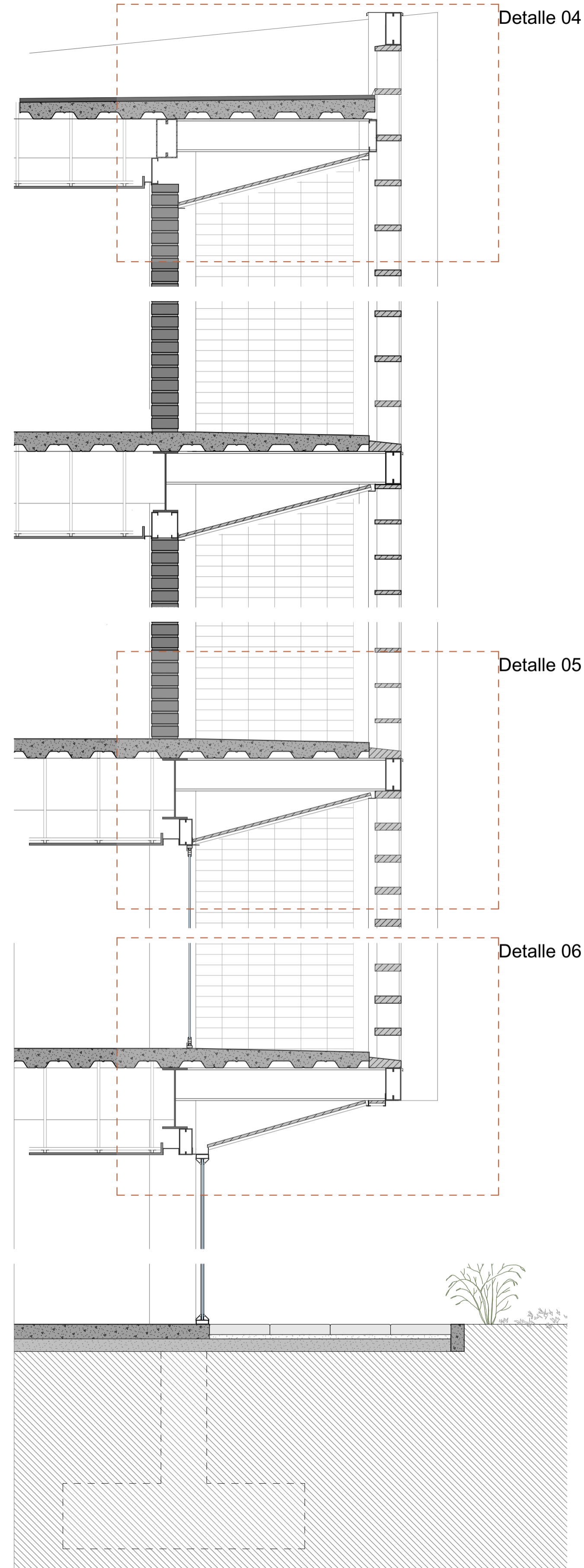
DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 090-2026
Registro Municipal: 40Contacto Personalizado

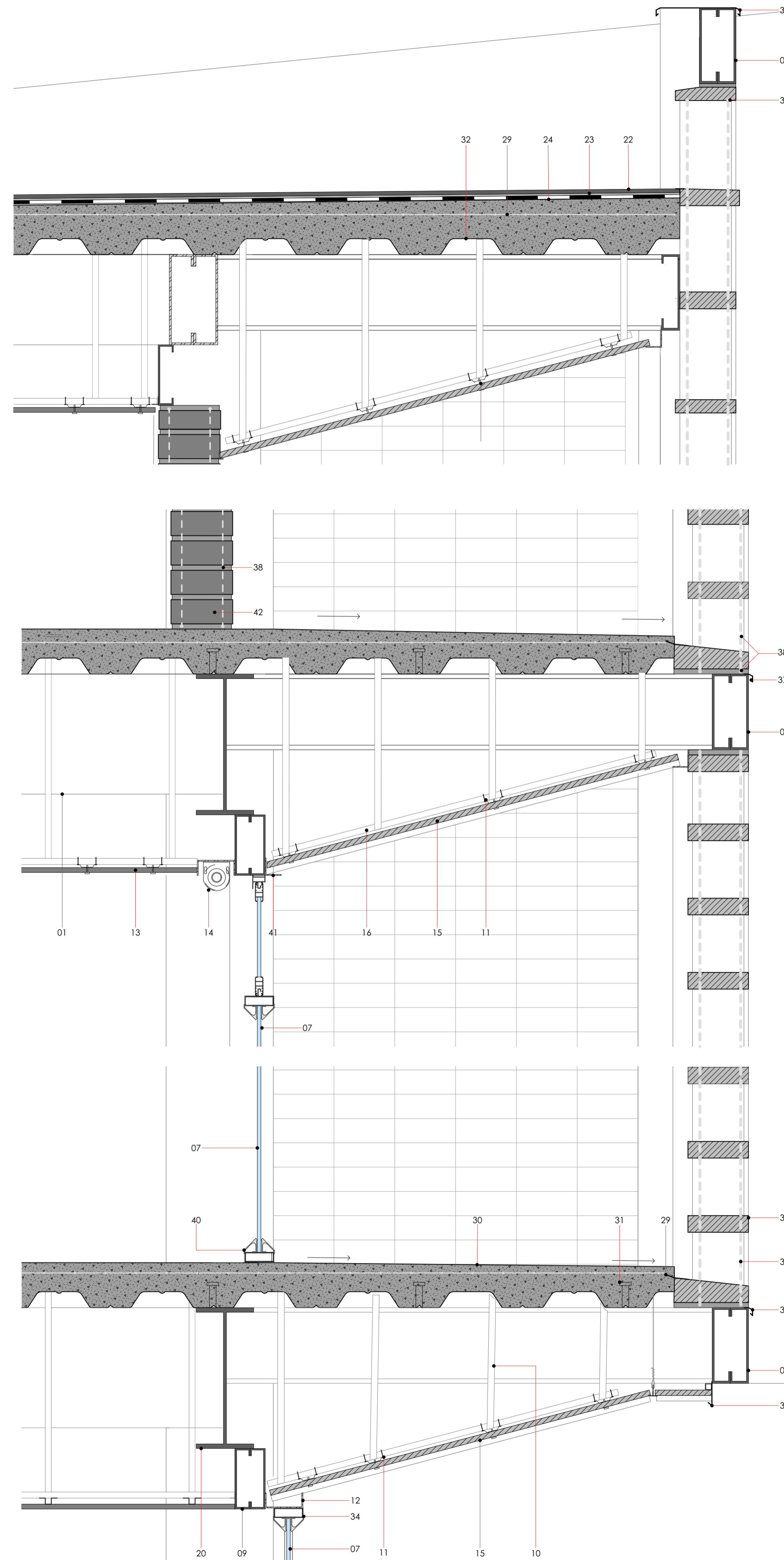
CONTIENE:
Sección constructiva BA, detalles

Cuenca, 6/1/2026

SECCIONES CONSTRUCTIVAS



sección constructiva A
escala: 1:25



detalle 04
escala: 1:10

detalle 05
escala: 1:10

detalle 06
escala: 1:10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Piedra tipo mármol rosa en formato de 7x20 cm
2. Base, capa de 5 cm de arena fina
3. Recubrimiento de piedra andesita martelinada en formato de 30x60 cm
4. Base de mejoramiento
5. Bordillo de hormigón de 7x15x15 cm
6. Adoquín tipo canal
7. Vidrio transparente e = 8 mm
8. Carpintería de aluminio para ventana corrediza
9. Caja de acero 2G de 200x50x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
10. Perfil metálico galvanizado tipo "C"
11. Perfil metálico galvanizado tipo "omega"
12. Perfil metálico canal de 125x50x2 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
13. Cielo raso de yeso-cartón RH de 15 mm
14. Cartónero empotrado en cielo raso
15. Cielo raso exterior de plywood de 18 mm, recubrimiento con barniz
16. Perfil de acero galvanizado tipo "T"
17. Alambre de suspensión calibre 12
18. Drenaje, tubería y sifón de 75 mm
19. Perfil metálico IPE 240, recubrimiento con pintura anticorrosiva
20. Perfil metálico IPE 450, recubrimiento con pintura anticorrosiva
21. Perfil metálico tipo correa "G" 120x60 mm
22. Recubrimiento cerámico antideslizante en cubierta, formato de 30x30 cm
23. Capa de mortero adhesivo para cerámica
24. Impermeabilizante, capa asfáltica
25. Plancha de fibrocemento de 18 mm
26. Caja de acero 2C de 254x67x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
27. Caja de acero 2D de 305x80x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
28. Canal de agua lluvia de acero galvanizado
29. Malla electrosoldada R84
30. Capa de hormigón de 240 kg/cm³
31. Conector metálico para anclaje de placa colaborante
32. Placa colaborante 55
33. Sumidero con rejilla metálica
34. Perfil metálico tipo canal 300x150 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
35. Tubo metálico mecánico cuadrado, recubrimiento con pintura anticorrosiva
36. Malla metálica de acero inoxidable para pasamanos
37. Goterón, perfil de acero galvanizado
38. Acero de refuerzo, varilla corrugada de 12 mm
39. Ladrillo panelón para celosía en formato de 22x22x7 cm
40. Perfil de aluminio para ventana tipo "jirilla"
41. Perfil metálico L de 50x50 mm
42. Bloque de tierra comprimida en formato de 8x20x40 cm
43. Recubrimiento de banco de tablon de madera
44. Anclaje a través de tornillo negro con tacco Fischer
45. Sobrecimiento, cadena V5 con hormigón
46. Cimiento, hormigón ciclópeo
47. Macetero, estructura de tubo metálico y plancha de acero galvanizado
48. Drenaje, capa de piedra pequeña
49. Capa de sustrato para cultivo

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:25, 1:500, 1:10

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 090-2026
Registro Municipal: Contacto Personalizado

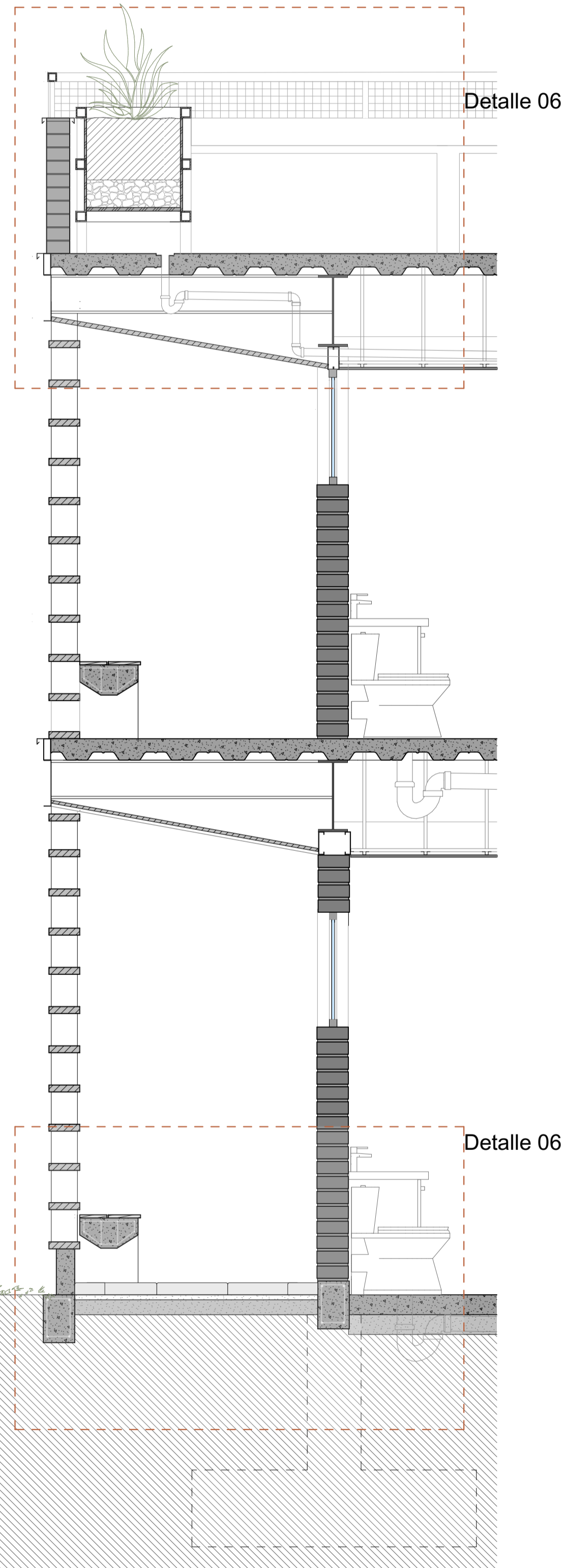
CONTIENE:
Sección constructiva BB, detalles

Cuenca, 6/1/2026

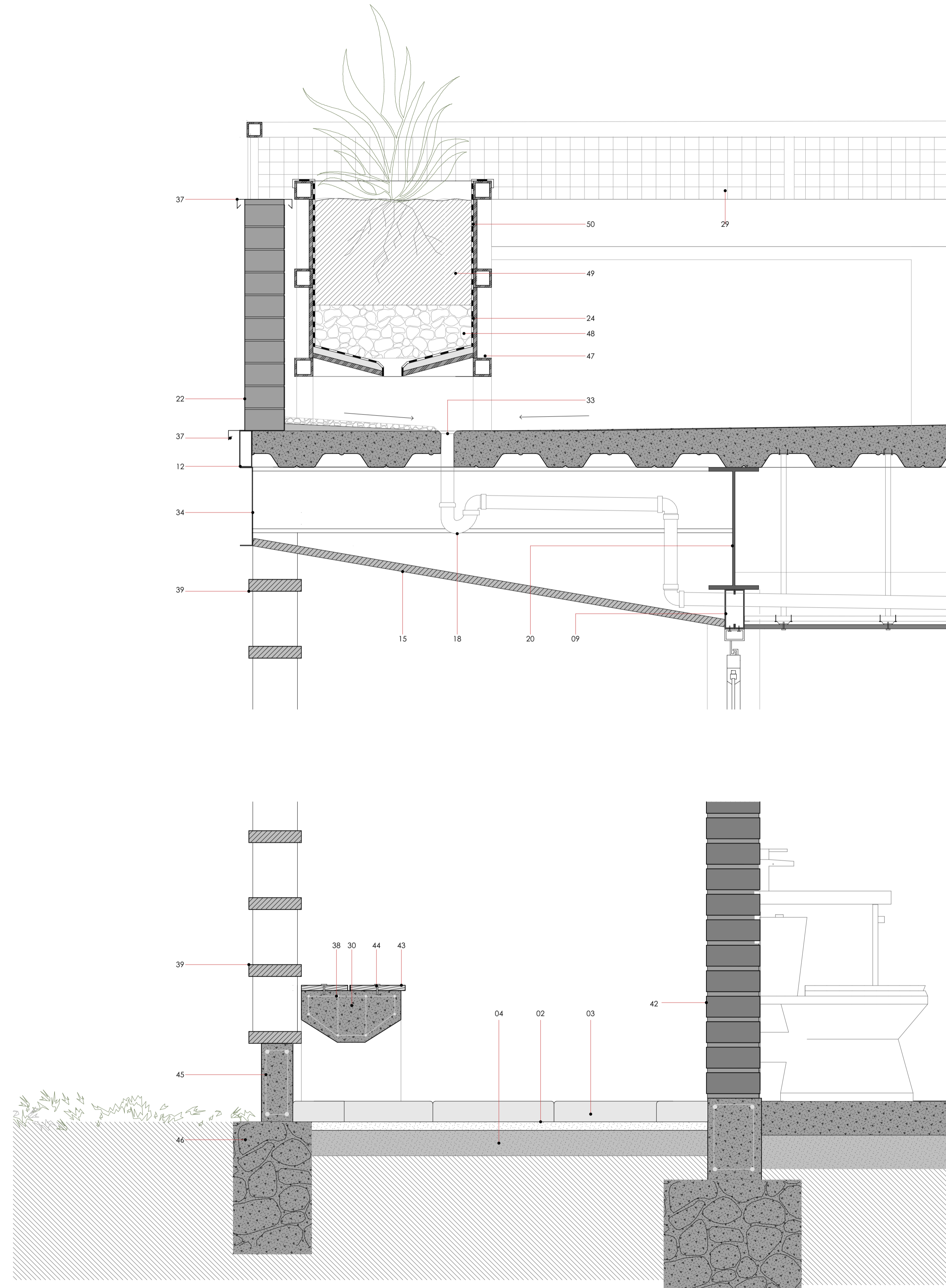
SECCIONES CONSTRUCTIVAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Piedra tipo mármol rosa en formato de 7x20 cm
2. Base, capa de 5 cm de arena fina
3. Recubrimiento de piedra andesita martelinada en formato de 30x60 cm
4. Base de mejoramiento
5. Bordillo de hormigón de 7x15x15 cm
6. Adoquín tipo canal
7. Vidrio transparente e = 8 mm
8. Carpintería de aluminio para ventana corrediza
9. Caja de acero 2G de 200x50x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
10. Perfil metálico galvanizado tipo "C"
11. Perfil metálico galvanizado tipo "omega"
12. Perfil metálico canal de 125x50x2 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
13. Cielo raso de yeso-cartón RH de 15 mm
14. Cartónero empotrado en cielo raso
15. Cielo raso exterior de plywood de 18 mm, recubrimiento con barniz
16. Perfil de acero galvanizado tipo "T"
17. Alambre de suspensión calibre 12
18. Drenaje, tubería y sifón de 75 mm
19. Perfil metálico IPE 240, recubrimiento con pintura anticorrosiva
20. Perfil metálico IPE 450, recubrimiento con pintura anticorrosiva
21. Perfil metálico tipo correa "G" 120x60 mm
22. Recubrimiento cerámico antideslizante en cubierta, formato de 30x30 cm
23. Capa de mortero adhesivo para cerámica
24. Impermeabilizante, capa asfáltica
25. Plancha de fibrocemento de 18 mm
26. Caja de acero 2G de 254x7x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
27. Caja de acero 2G de 305x6x3 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
28. Canal de agua lluvia de acero galvanizado
29. Malla electrosoldada R84
30. Capa de hormigón de 240 kg/cm³
31. Conector metálico para anclaje de placa colaborante
32. Placa colaborante 55
33. Sumidero con rejilla metálica
34. Perfil metálico tipo canal 300x150 mm, recubrimiento con pintura anticorrosiva
35. Tubo metálico mecánico cuadrado, recubrimiento con pintura anticorrosiva
36. Malla metálica de acero inoxidable para pasamanos
37. Goterón, perfil de acero galvanizado
38. Acero de refuerzo, varilla corrugada de 12 mm
39. Ladrillo panelón para celosía en formato de 22x22x7 cm
40. Perfil de aluminio para ventana tipo "jirilla"
41. Perfil metálico L de 50x50 mm
42. Bloque de tierra comprimida en formato de 8x20x40 cm
43. Recubrimiento de banco de tabión de madera
44. Anclaje a través de tornillo negro con tacco Fischer
45. Sobrecimiento, cadena V5 con hormigón
46. Cimiento, hormigón ciclópeo
47. Macetero, estructura de tubo metálico y plancha de acero galvanizado
48. Drenaje, capa de piedra pequeña
49. Capa de sustrato para cultivo



sección constructiva A
escala: 1:25



detalle 04
escala: 1:10

detalle 06
escala: 1:10

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:25, 1:10

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
Semest: 090-2026
Registro Municipal: 00Contacto Personalizado

CONTIENE:
Sección constructiva BC, detalles

Cuenca, 6/1/2026



01. Vista interior de manzana



03. Vista patio corazón de manzana



04. Vista del entorno inmediato desde el interior



02. Vista rampas y patios privados



05. Vista interior del patio recibidor desde el ingreso de la calle Tarqui



planta de referencia

Conjunto residencial popular - Vivienda

PROPIETARIO: TRABAJO FIN DE CARRERA

ESCALA: 1:700, 1:2.02, 1:1.27, 1:1.39

OBSERVACIONES:

DIS: Ma Ines León; Francisco Guamán
 DIB: Arq. Ma Ines León; Francisco Guamán
 REV: Ma Ines León; Francisco Guamán

Ma Ines León; Francisco Guamán
 Semest: 000-2026
 Registro Municipal: 40Contacto Personalizado

CONTIENE:
 planta referencia, RENDER 13, RENDER 8, RENDER 1, RENDER 7,
 RENDER 9

Cuenca, 6/1/2026