

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

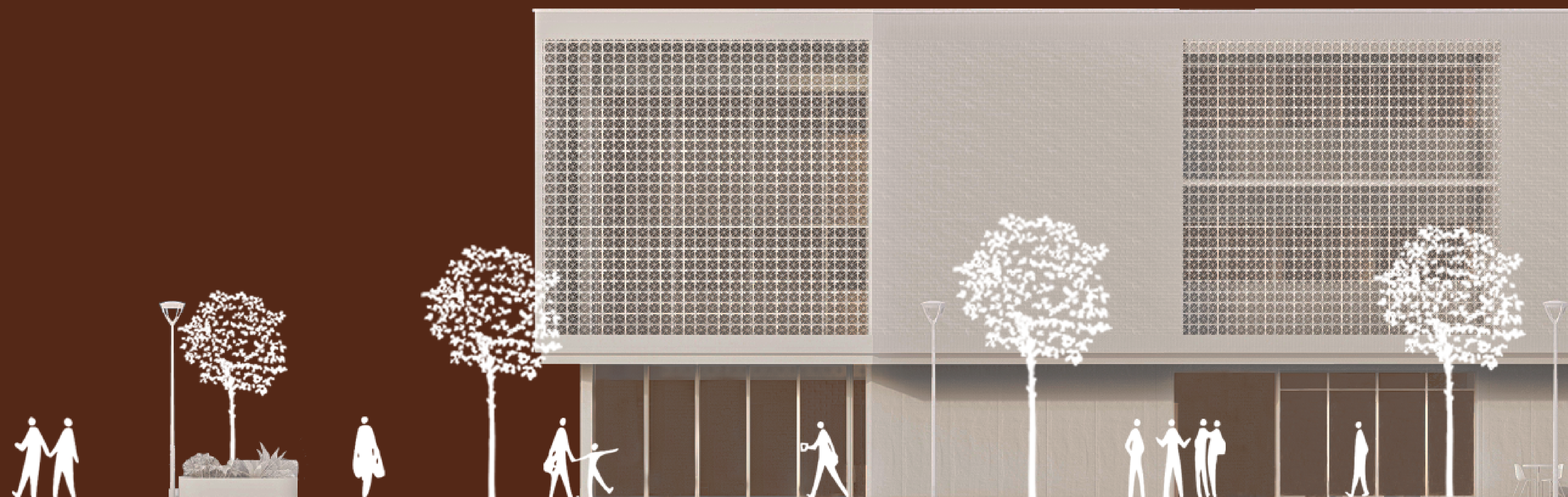
Proyecto de final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Escuela de Arquitectura

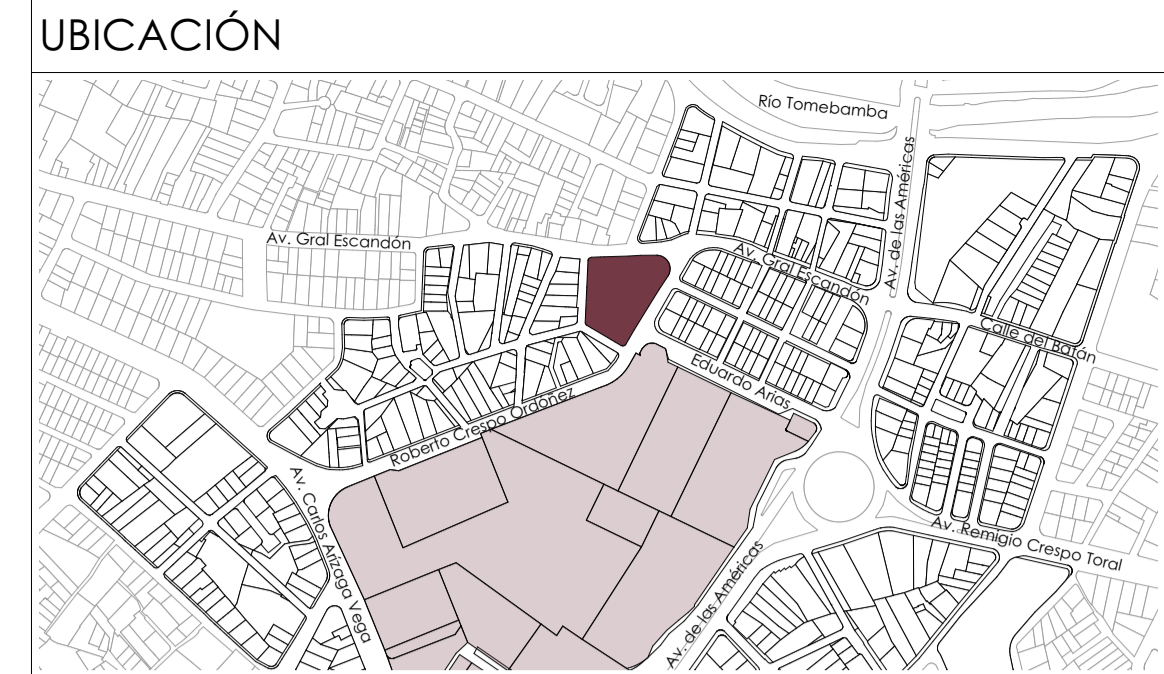
Autoras: Mary Angeles Coronel Avalos, Tiffany Adriana Pesántez Inga

Directora: Arq. Natasha Cabrera Jara

TOMO 2



Cuenca, Ecuador
2026



Parroquia: El Batán
Parroquia: El Batán

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01 CIMENTOS	Zapata corrida de hormigón armado
02 ESTRUCTURA	Metálica
03 PAREDES	Ladrillo
04 CUBIERTA	Concreto y grava
05 PISOS	Parquetado 40 x 60 cm, parquet de madera, hormigón pulido con junta cada 120 cm, piedra tipo natural entre 20 a 50 cm, base de cercha, hormigón texturizado para exterior
06 GRADAS	Estructura de hormigón armado
07 PUERTAS	Madera y vidrio
08 VENTANAS	Marco de aluminio y vidrio
09 CIELO RASO	Yeso cartón y fibrocemento
10 REVESTIMIENTO	Fachateado de ladrillo
11 ENLUCIDO	Mortero 1:3
12 PINTURA	Sintética color marón, blanco, pintura de tráfico de base acrílica para urbanismo táctica
13 LUMINARIAS	Altas, medianas y bajas según catálogo
14 OTROS	Canal y alcorques

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXX	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Propuesta	COS (%):	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	3.734,96 m ²	ÁREA EDIFICABLE:	1.815,13 m ²		
AFECCIONES:	0,00 m ²	ÁREA NO EDIFICABLE:	1.919,83 m ²		34,25 %

PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m ²)			ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m ²)
		REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREA VERDE (m ²)	GARAJE EXTERIOR (m ²)	BALCONES TERRAZAS PATIOS (m ²)		
Subsuelo	823,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,75	
Planta baja	1.279,34	0,00	0,00	350	0,00	0,00	145,30	
Primera planta alta	1.203,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,44	
Segunda planta alta	1.203,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,44	
Tercera planta alta	682,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,44	
Cuarta planta alta	682,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,44	
Losas de cubierta	1.475,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALES (m²)	7.351,12	0,00	0,00	0,00	350	0,00	489,74	
TOTAL ÁREAS LIBRES:							839,76	

LISTADO DE LÁMINAS

1 EMPLAZAMIENTO	6 ALZADOS
2 PLANTA BAJA	7 SECCIONES
3 PRIMERA PLANTA ALTA	8 SECCIÓN Y PLANTA DE SUBSUELO
4 SEGUNDA PLANTA ALTA	9 SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES
5 ALZADOS	10 SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:200

REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
REV: Arq. Natasha Cabrera

CONTIENE: Emplazamiento y planta baja

Cuenca, 29/5/2026





LISTADO DE ESPACIOS Y ÁREAS

BLOQUE	ESPACIO	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Aulas de aprendizaje	74.50 m²	2	149 m²
B-01	Administración de las aulas de aprendizaje	77.70 m²	1	77.70 m²
B-01	Sala comunal de propietarios	46.65 m²	1	46.65 m²
B-01	Recepción de acceso a vivienda	110.50 m²	1	110.50 m²
B-01	Centro de cuidado infantil	147.32 m²	1	147.32 m²
B-01	Administración de plaza itinerante	29.30 m²	1	29.30 m²
B-01	Servicios higiénicos	36.60 m²	1	36.60 m²
B-02	Cafetería	136.85 m²	1	136.85 m²
B-02	Farmacia	70.55 m²	1	70.55 m²
B-02	Taller de capacitación, producción y comercio (cartería)	70.55 m²	1	70.55 m²
B-02	Taller de capacitación, producción y comercio (alfarera)	65.45 m²	1	65.45 m²
B-02	Recepción de acceso a vivienda	70.55 m²	1	70.55 m²
B-02	Institución financiera	160 m²	1	160 m²

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100

REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
 DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
 REV: Arq. Natasha Cabrera

CONTIENE:
 Planta baja

Cuenca, 29/5/2026





LISTADO DE ESPACIOS Y ÁREAS

BLOQUE	ESPACIO	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Circulación	84 m²	1	84 m²
B-02	Consultorio ginecología y obstetricia	50,87 m²	1	50,87 m²
B-02	Consultorio medicina familiar	19,34 m²	1	19,34 m²
B-02	Consultorio podología	20,05 m²	1	20,05 m²
B-02	Consultorio psicología	23,34 m²	1	23,34 m²
B-02	Counter de atención y cafetería	15,65 m²	1	15,65 m²
B-02	Servicios higiénicos	12 m²	1	12 m²
B-02	Sala de espera	34,85 m²	1	34,85 m²
B-02	Lavandería comunitaria	47,40 m²	1	47,40 m²
B-02	Cocina comunitaria	30 m²	1	30 m²
B-02	Bodega	17,25 m²	1	17,25 m²
B-02	Circulación	76,90 m²	1	76,90 m²

LISTADO DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

BLOQUE	ESPACIO	HABITANTES	DORMITORIOS	BAÑOS	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Tipología 1	2	1	1	57,15 m²	2	114,30 m²
B-01	Tipología 2	2	1	1	43 m²	2	86 m²
B-01	Tipología 3	3	2	1	100,40 m²	2	200,80 m²
B-01	Tipología 4	4	3	2	128,34 m²	2	256,68 m²
B-02	Tipología temporal 1	2	1	1	33,80 m²	1	33,80 m²
B-02	Tipología temporal 2	1	1	1	28,20 m²	3	84,60 m²
Densidad proyectada en el lote		241					

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100

REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
 DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
 REV: Arq. Natasha Cabrera

CONTIENE:
 Primera planta alta

Cuenca, 29/5/2026



LISTADO DE ESPACIOS Y ÁREAS

BLOQUE	ESPACIO	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Circulación	84 m²	1	84 m²
B-02	Consultorio fisioterapia	90.65 m²	1	90.65 m²
B-02	Consultorio traumatología	29.75 m²	1	29.75 m²
B-02	Counter de atención y cafetería	15.65 m²	1	15.65 m²
B-02	Servicios higiénicos	12 m²	1	12 m²
B-02	Sala de espera	34.85 m²	1	34.85 m²
B-02	Sala de trabajo	30 m²	1	30 m²
B-02	Circulación	156.36 m²	1	156.36 m²

LISTADO DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

BLOQUE	ESPACIO	HABITANTES	DORMITORIOS	BAÑOS	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Tipología 1	2	1	1	57.15 m²	2	114.30 m²
B-01	Tipología 2	2	1	1	63 m²	2	126 m²
B-01	Tipología 3	3	2	1	100.40 m²	2	200.80 m²
B-01	Tipología 4	4	3	2	128.34 m²	2	256.68 m²
B-02	Tipología temporal 1	2	1	1	33.80 m²	1	33.80 m²
B-02	Tipología temporal 2	1	1	1	28.20 m²	3	84.60 m²
Densidad proyectada en el lote			241				

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100

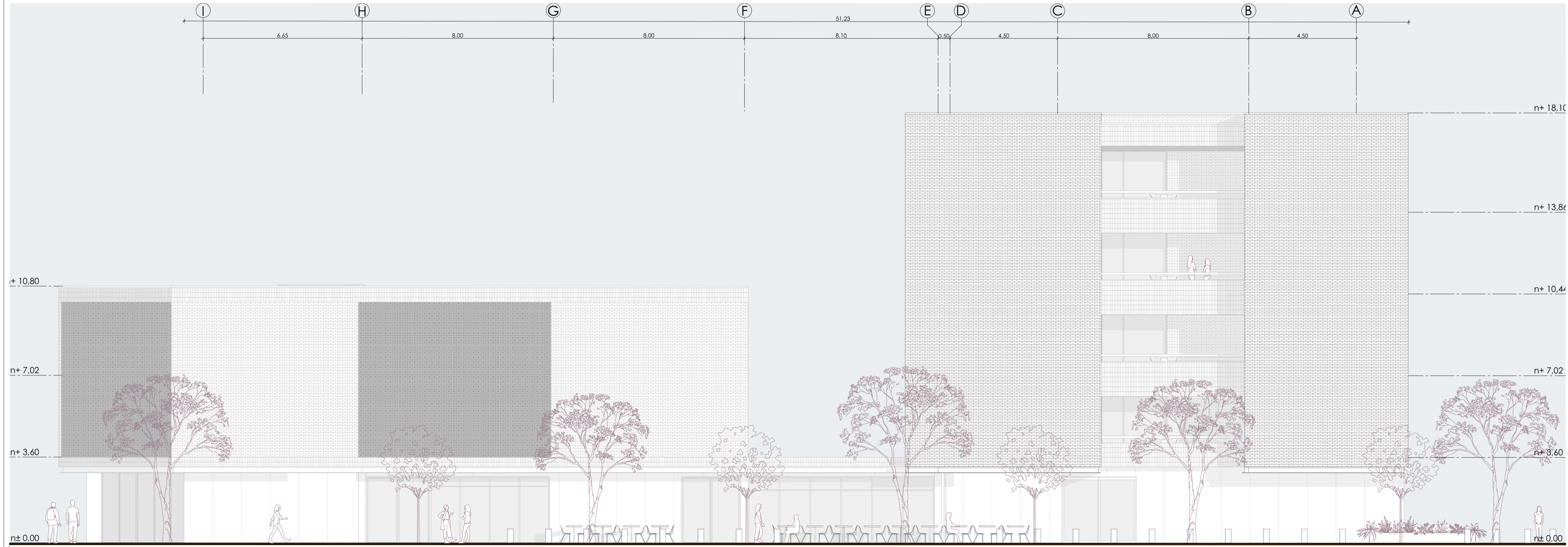
REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
REV: Arq. Natasha Cabrera





Alzado sur
ESCALA 1:100



Alzado norte
ESCALA 1:100



Parroquia: El Batán sector El Arenal
ESCALA: 1:8000

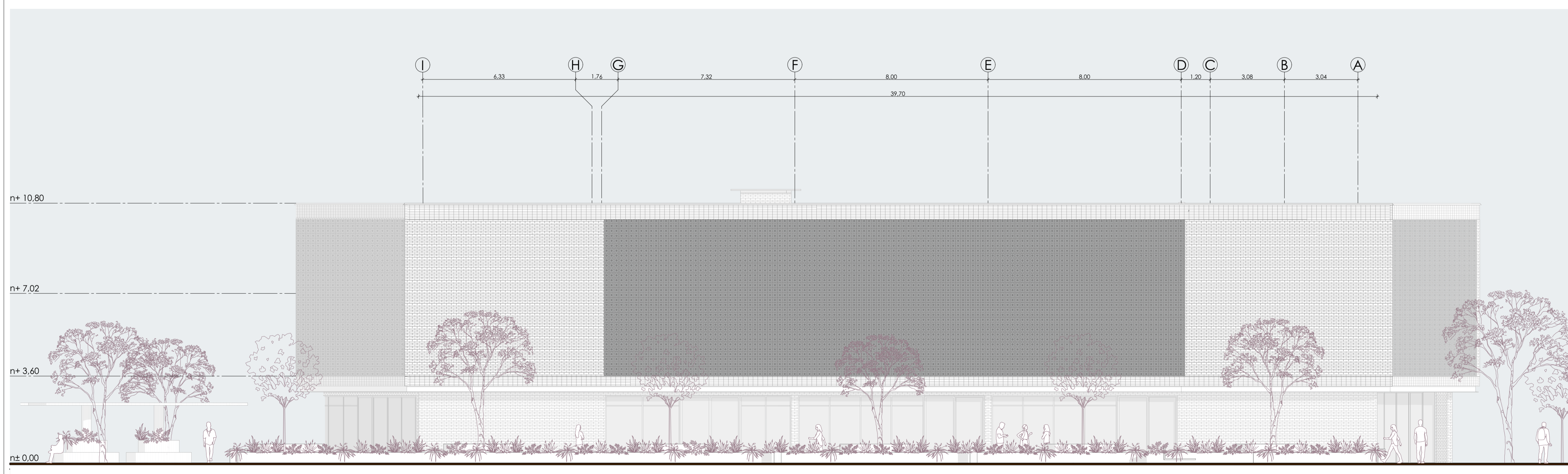
Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100	
REVISIONES	
DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez	
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez	
REV: Arq. Natasha Cabrera	



Alzado oeste
ESCALA 1:100



Alzado este
ESCALA 1:100

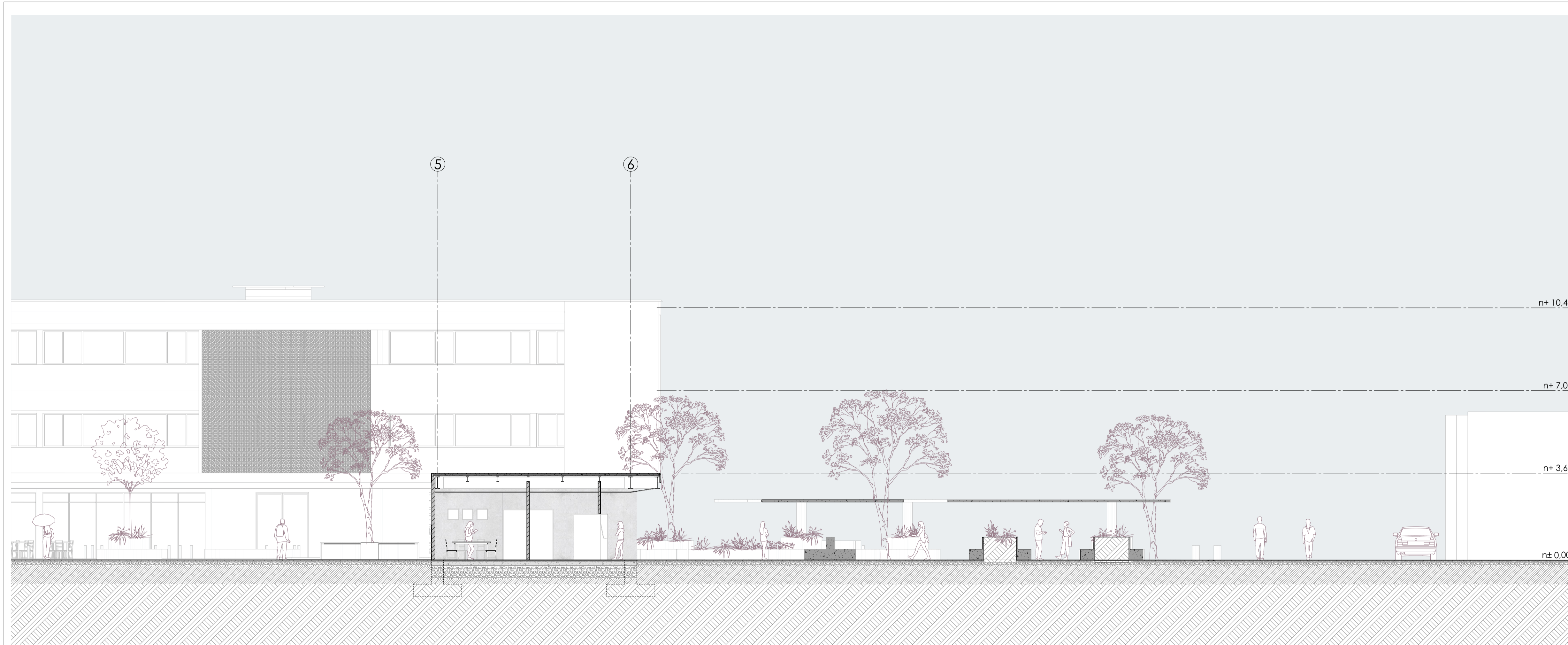


Parroquia: El Batán sector El Arenal
ESCALA: 1:8000

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

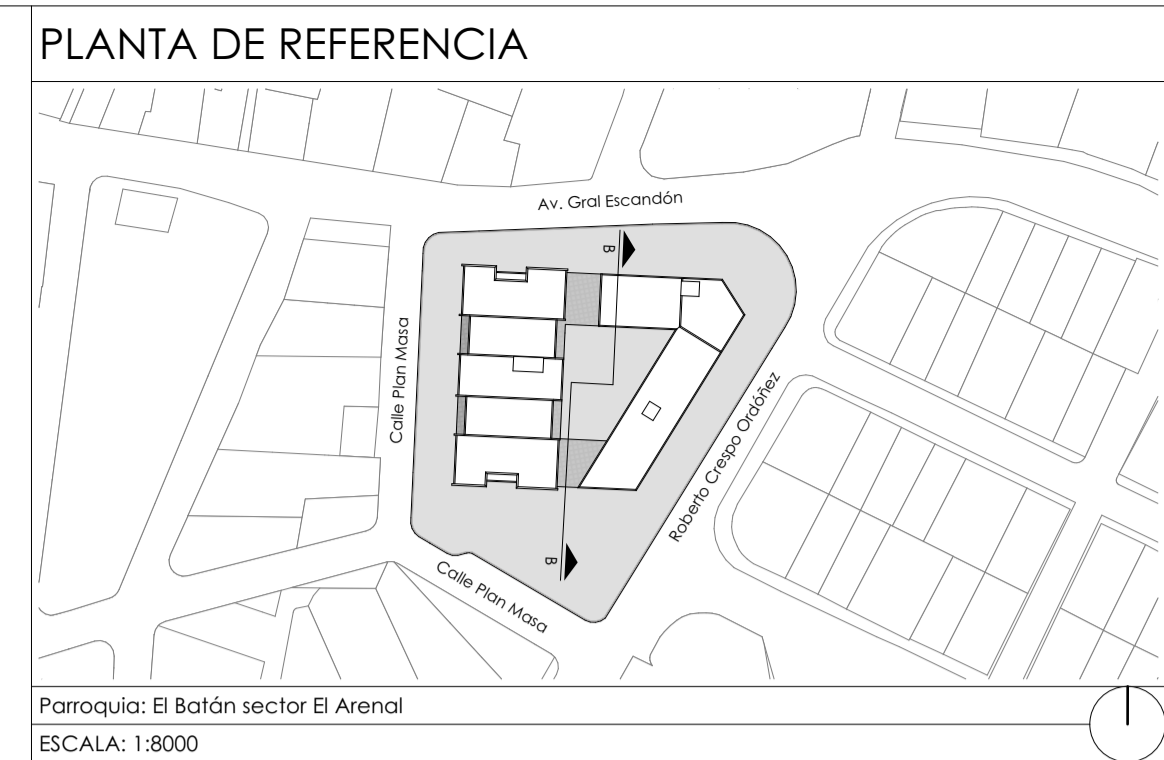
ESCALA: 1:100	
REVISIONES	
	DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
	DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
	REV: Arq. Natasha Cabrera



Sección B - B
ESCALA 1:100



Sección B - B
ESCALA 1:100



Parroquia: El Batán sector El Arenal
ESCALA: 1:8000

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

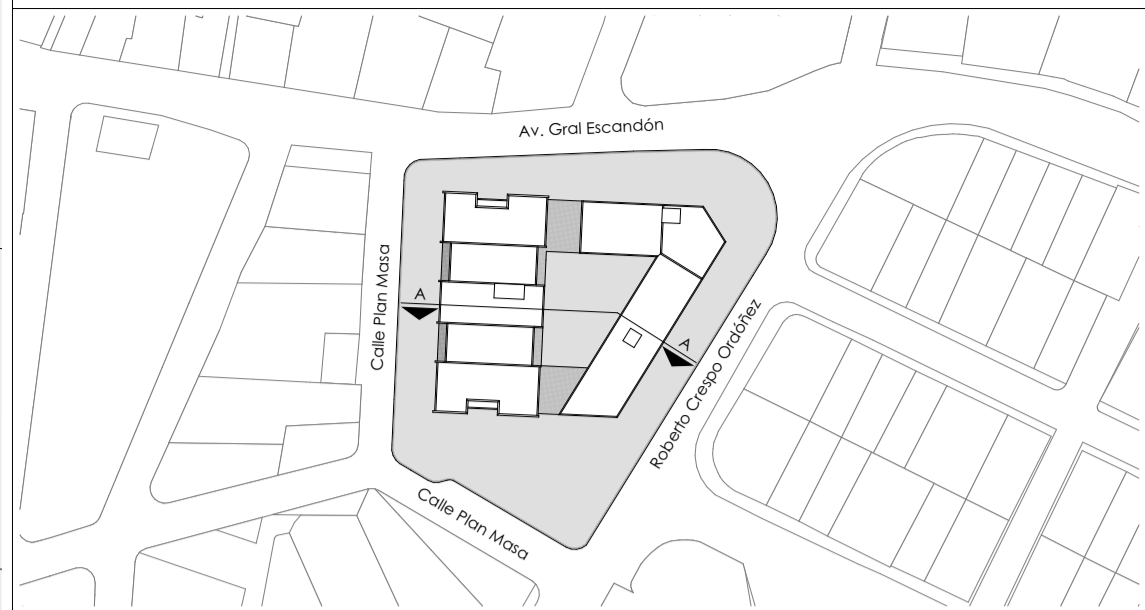
Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100	
REVISIONES	
	DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
	DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
	REV: Arq. Natasha Cabrera



Sección A-A
ESCALA 1:100

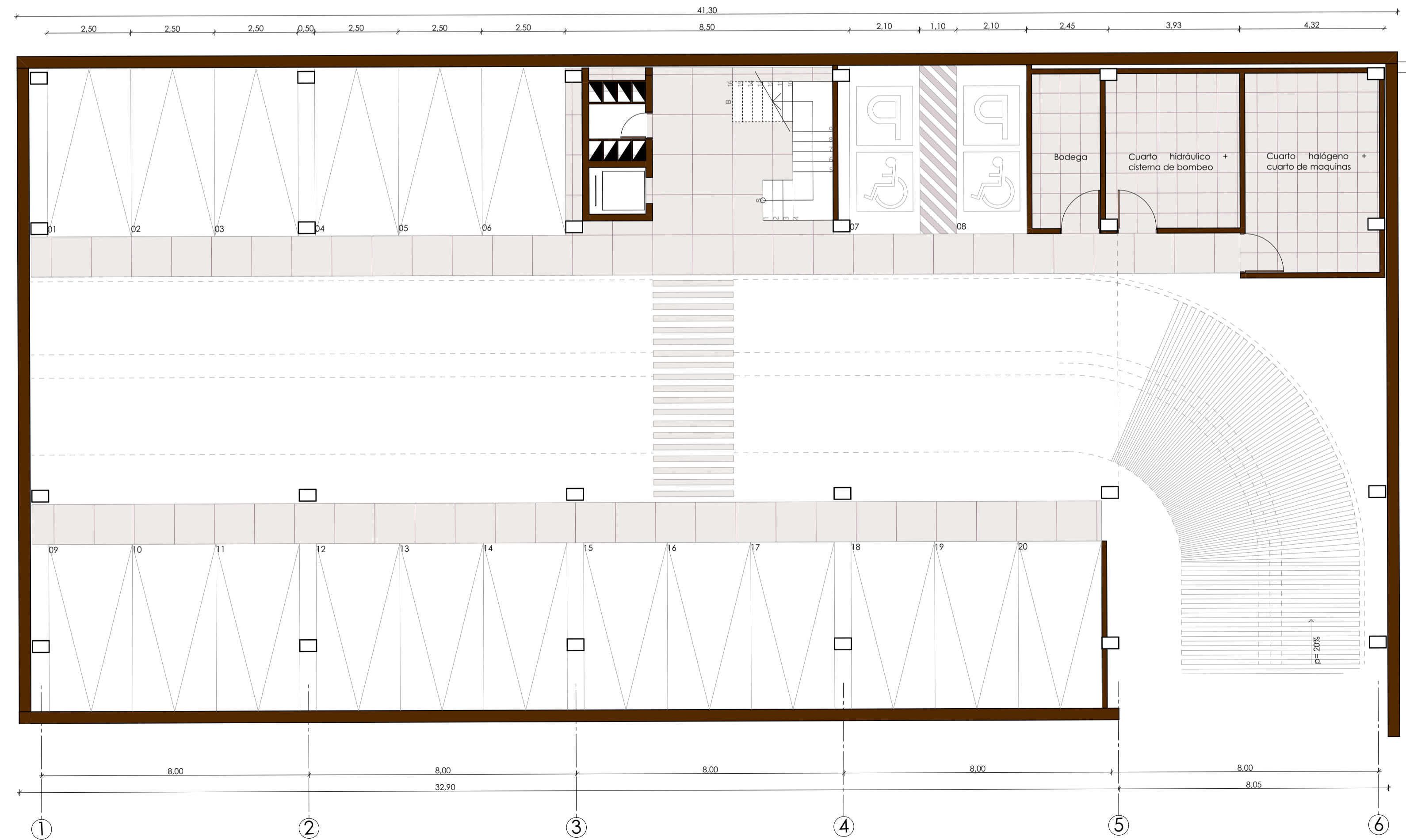
PLANTA DE REFERENCIA



Parroquia: El Batán sector El Arenal
ESCALA: 1:8000

LISTADO DE ESPACIOS Y ÁREAS

BLOQUE	ESPACIO	ÁREA	NÚMERO	TOTAL
B-01	Bodega	10,85	1	10,85
B-01	Cuarto hidráulico + cisterna de bombeo	20,56	1	20,56
B-01	Cuarto halógeno + Cuarto de máquinas	27,14	1	27,14
B-01	Estacionamiento	261,70	1	261,70
B-01	Circulación peatonal	100,75	1	100,75
B-01	Circulación vehicular	307,32	1	307,32



Planta de subsuelo
ESCALA 1:100

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:100

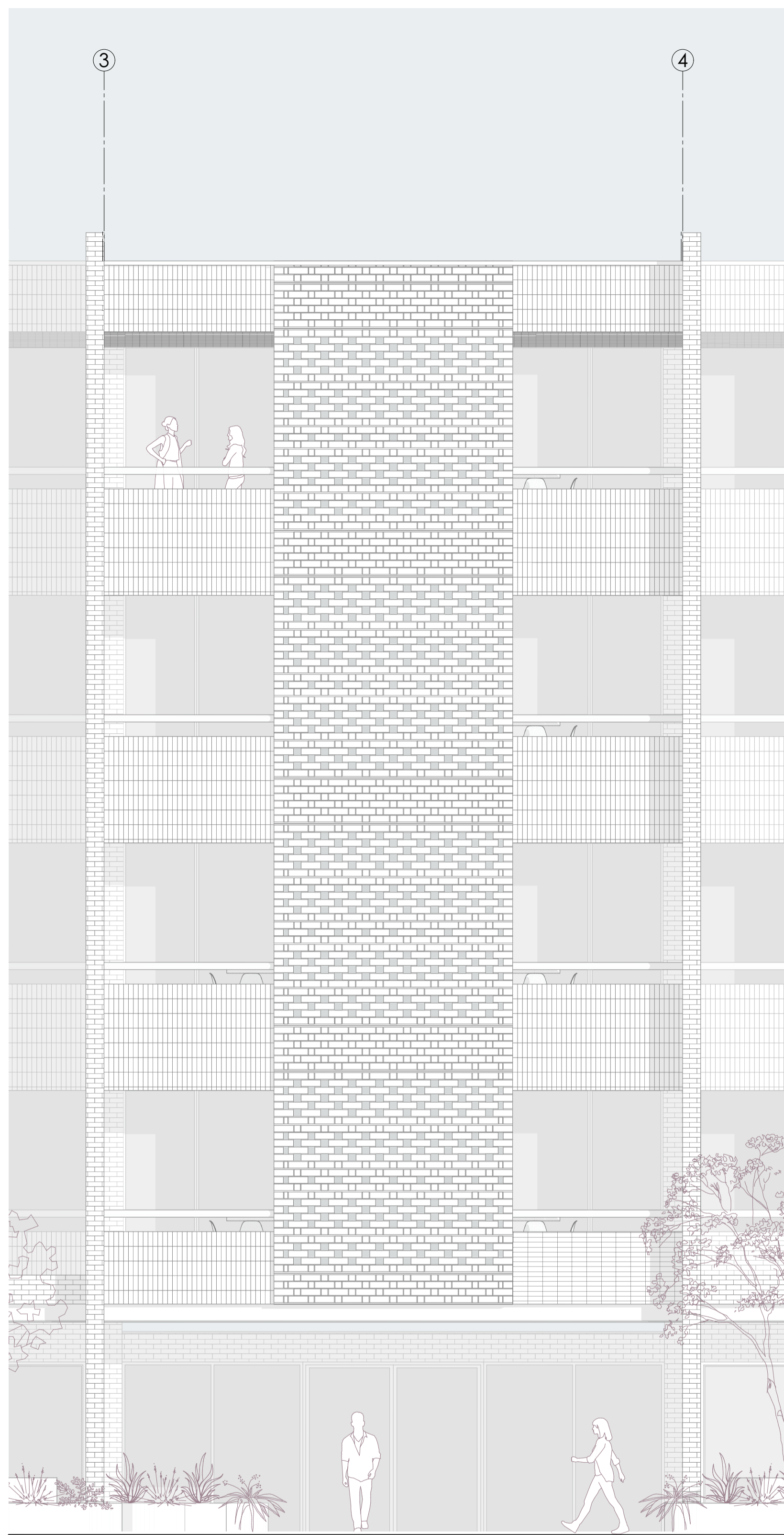
REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
REV: Arq. Natasha Cabrera

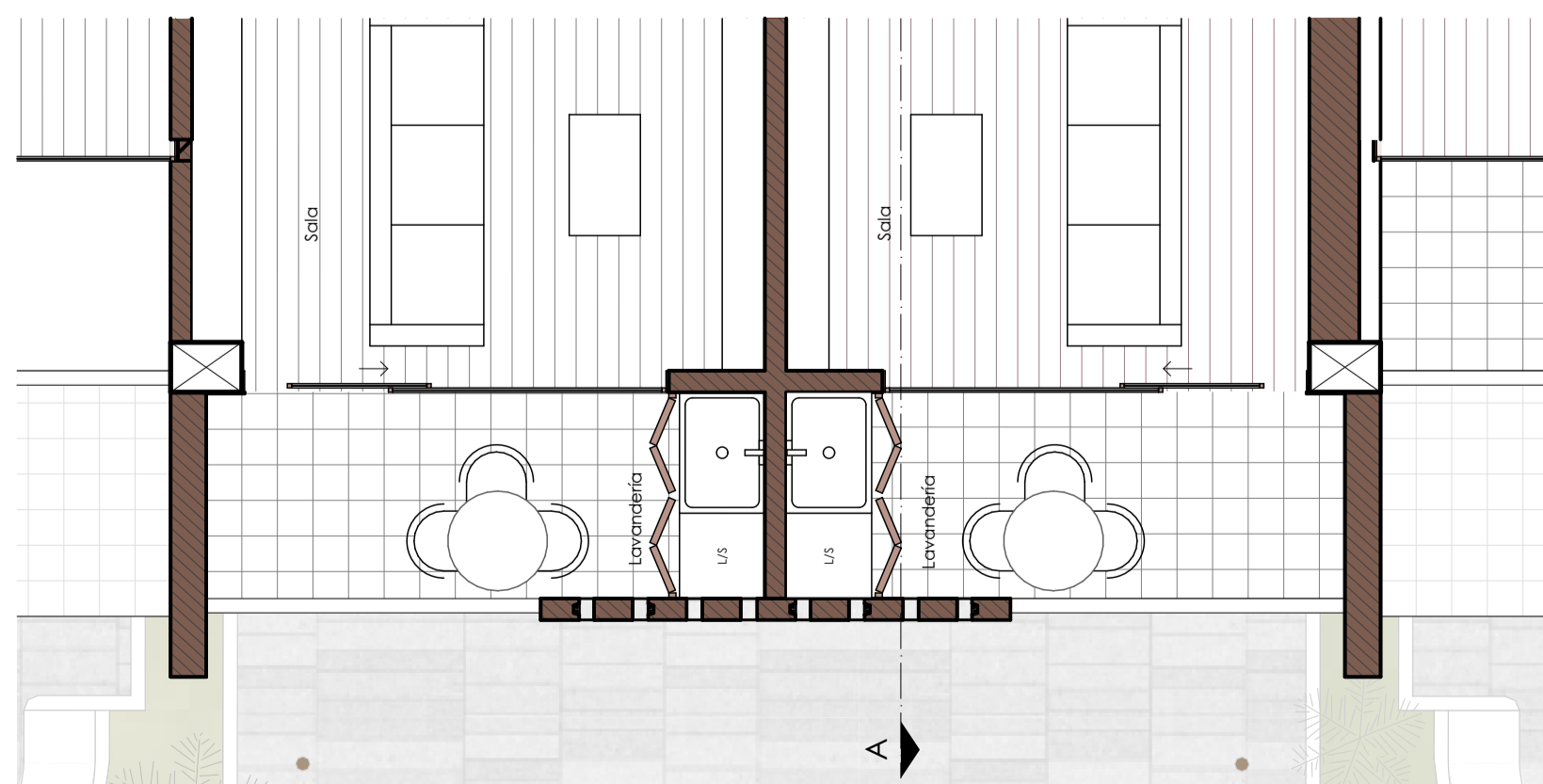
CONTIENE:
Sección A - A y planta de subsuelo

Cuenca, 29/5/2026

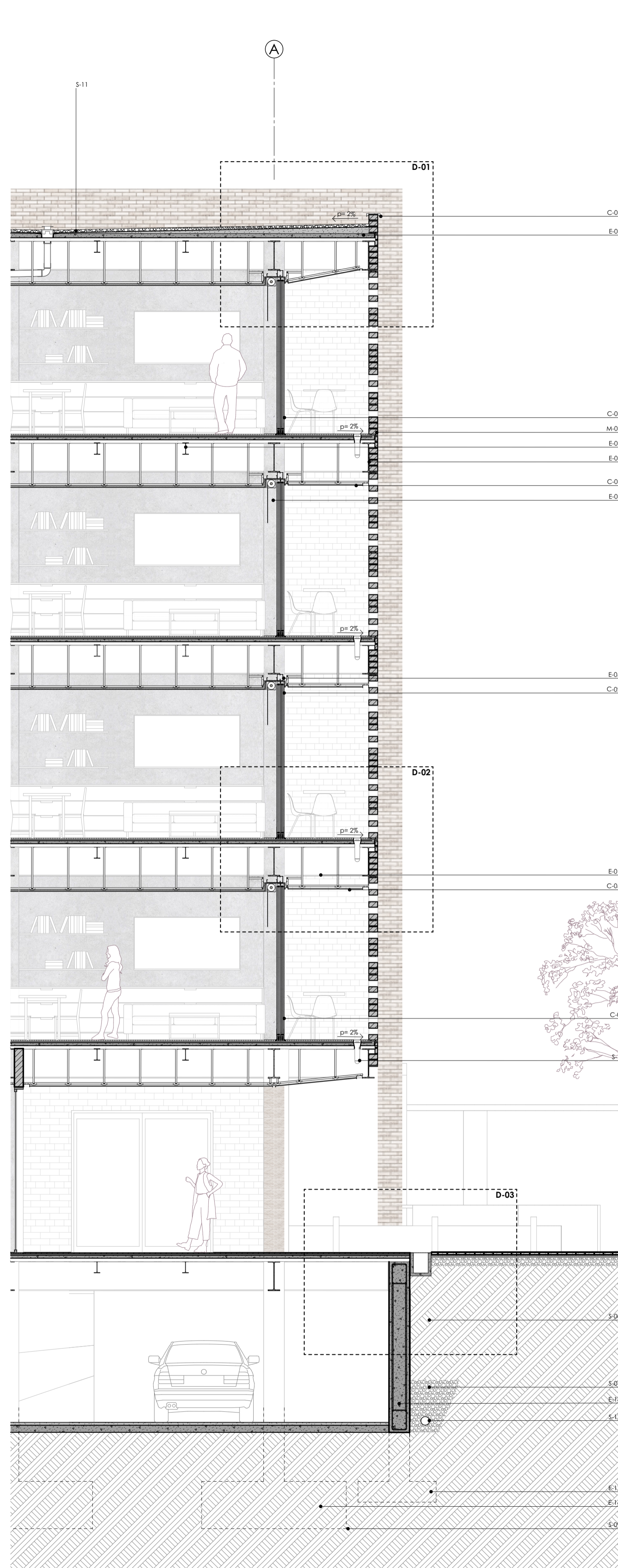
ARG - 9/11



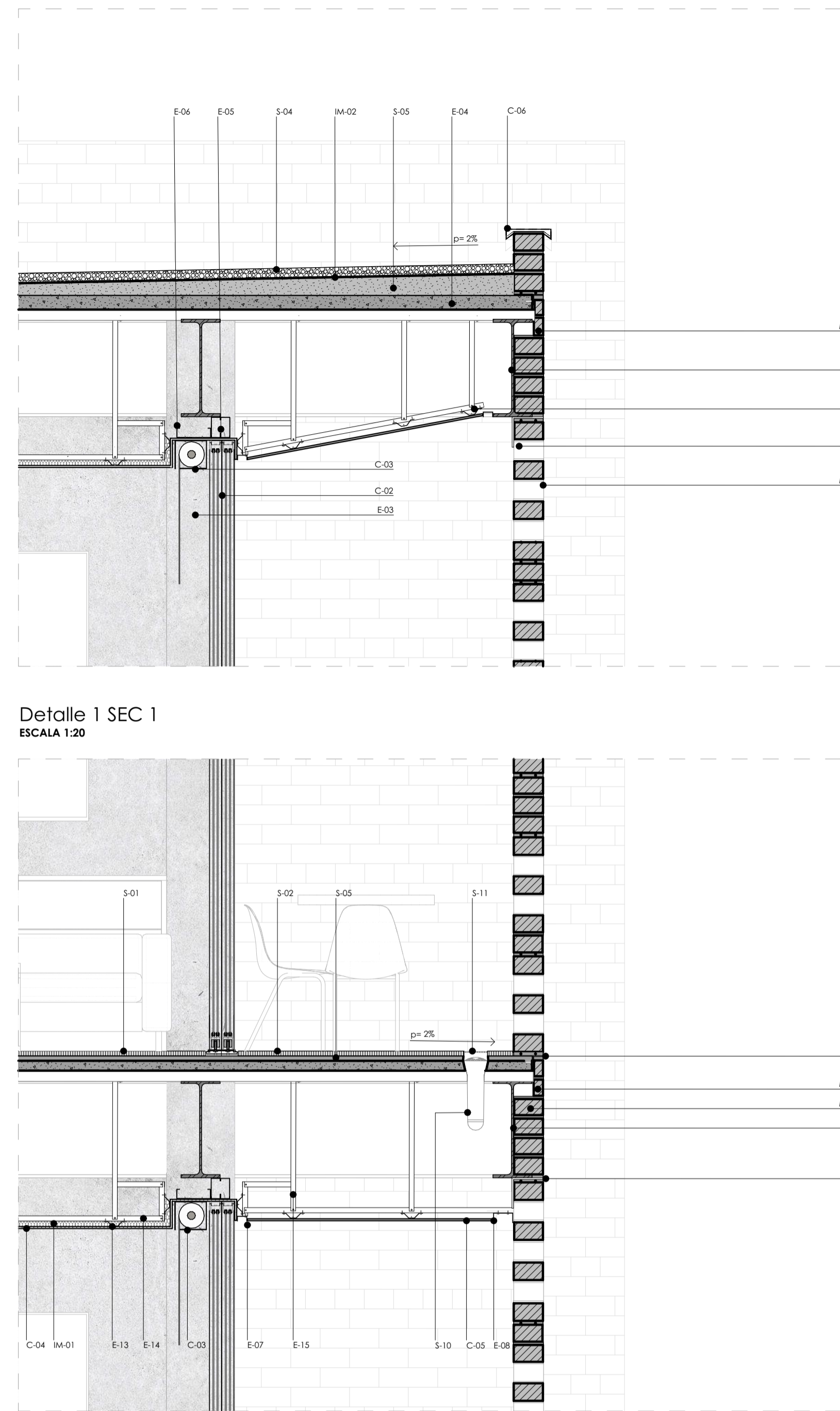
Alzado de sección constructiva 1
ESCALA 1:50



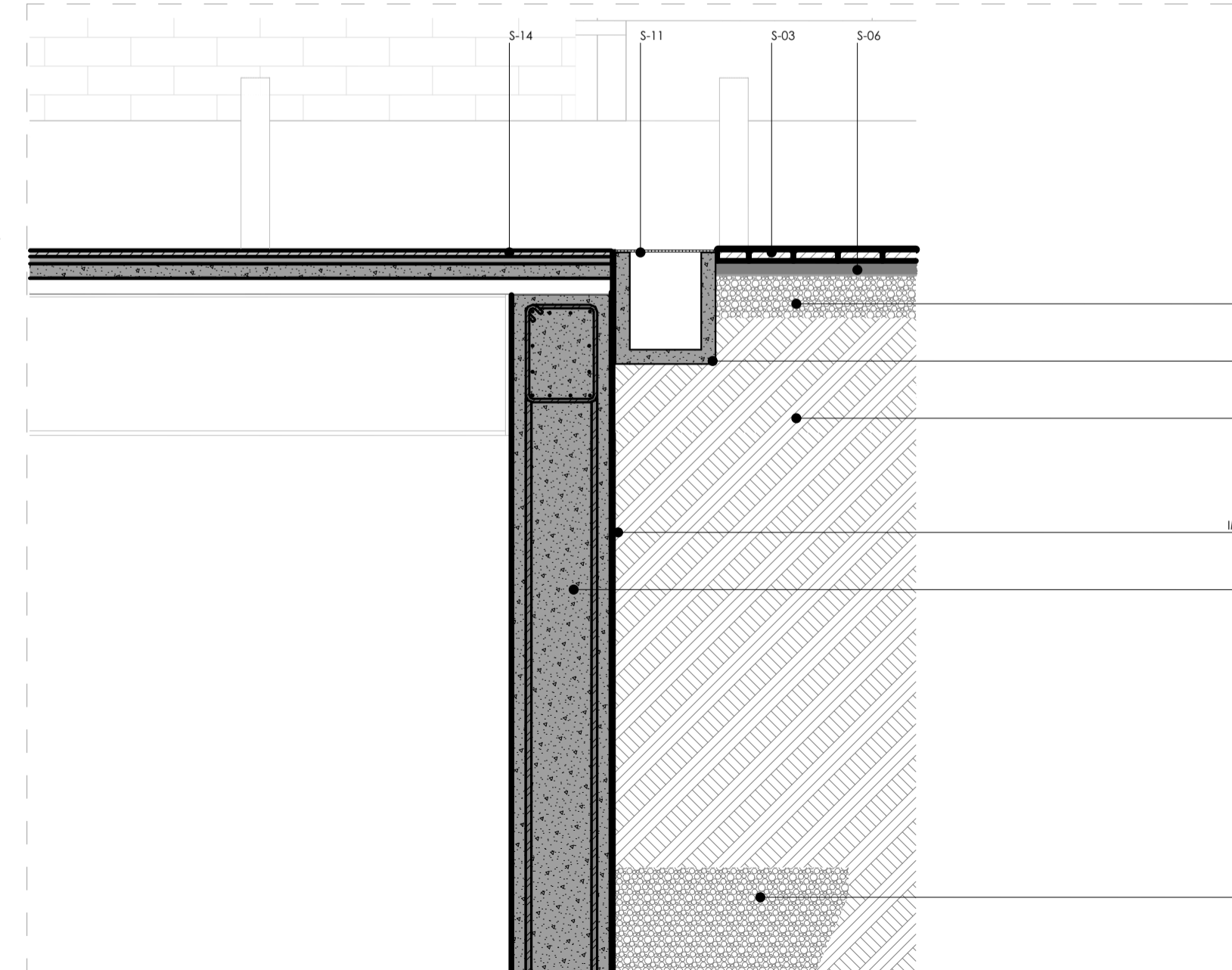
Planta de sección constructiva 1
ESCALA 1:50



Sección constructiva 1
ESCALA 1:20



Detalle 2 SEC 1
ESCALA 1:20



Detalle 3 SEC 1
ESCALA 1:20

<p>ESTRUCTURA</p> <p>E-01. VIGA ESTRUCTURAL DE ACERO IPE-500 01.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36. 01.02 Dimensiones: perfil de 200 x 500 mm, espesor 10 mm. 01.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas. 01.04 Acabado: laminado en caliente, con imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-02. VIGUETA 02.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36. 02.02 Dimensiones: perfil de 100 x 200 mm, espesor 10 mm. 02.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas. 02.04 Acabado: laminado en caliente, con imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-03. COLUMNA ESTRUCTURAL DE ACERO 03.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36. 03.02 Dimensiones: sección rectangular de 300 x 300 mm. 03.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas. 03.04 Acabado: recubrimiento con fachaleta de ladrillo.</p> <p>E-04. LOSA DE PLACA COLABORANTE 04.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y placa colaborante, malla electrosoldada. 04.02 Dimensiones: espesor general de 10 cm; espesor de placa de 1 mm. 04.03 Fijación: suelta.</p> <p>E-05. PERFIL O 05.01 Material: acero estructural A-36. 05.02 Dimensiones: 100 x 50 mm; espesor de 3 mm. 05.03 Fijación: soldadura y pernos de anclaje según detalle estructural. 05.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-06. PERFIL G 06.01 Material: acero estructural. 06.02 Dimensiones: 200 x 50 mm; espesor de 3 mm. 06.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 06.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-07. PERFIL U 07.01 Material: acero estructural. 07.02 Dimensiones: 50 x 25 mm; espesor de 3 mm. 07.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 07.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-08. PERFIL U 08.01 Material: acero estructural. 08.02 Dimensiones: 100 x 50 mm; espesor de 3 mm. 08.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 08.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-09. PERFIL L 09.01 Material: acero estructural. 09.02 Dimensiones: 150 x 150 mm; espesor de 3 mm. 09.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 09.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-10. PERFIL U 10.01 Material: acero estructural. 10.02 Dimensiones: 50 x 50 mm; espesor de 3 mm. 10.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 10.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-11. PERFIL U 11.01 Material: acero estructural. 11.02 Dimensiones: 30 x 30 mm; espesor de 3 mm. 11.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 11.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-12. PERFIL L 12.01 Material: acero estructural. 12.02 Dimensiones: 100 x 100 mm; espesor de 3 mm. 12.03 Fijación: soldadura a elementos estructurales metálicos. 12.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.</p> <p>E-13. PERFILES OMEGA 13.01 Material: perfil omega de acero galvanizado. 13.02 Dimensiones: 20 x 110 x 2 mm; espesor de 0,4 cm. 13.03 Fijación: pernos.</p> <p>E-14. PERFIL METALICO 14.01 Material: perfil de acero galvanizado. 14.02 Dimensiones: 20 x 30 x 2440 mm. 14.03 Fijación: pernos.</p> <p>E-15. CARGADOR METALICO 15.01 Material: acero al carbono. 15.02 Dimensiones: 25 x 25 x 2440 mm. 15.03 Fijación: pernos de anclaje.</p> <p>E-16. ZAPATA DEL BLOQUE 16.01 Material: hormigón estructural $f_c = 280 \text{ kg/cm}^2$ y varilla de acero corrugada $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. 16.02 Dimensiones: 300 x 300 x 80 cm.</p> <p>E-17. ZAPATA DE MURO DE CONTENCIÓN 17.01 Material: hormigón estructural $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ y varilla de acero corrugada $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. 17.02 Dimensiones: 150 x 150 x 35 cm.</p> <p>E-18. MURO DE SÓTANO 18.01 Material: hormigón armado con impermeabilización y sistema de drenaje. 18.02 Dimensiones: espesor de 35 cm.</p> <p>E-19. MESH FUNDIDO 19.01 Material: hormigón armado $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x4 - 04 mm. 19.02 Dimensiones: espesor de 10 cm en el punto más bajo. 19.03 Acabado: revestimiento de ladrillo macizo para piso.</p> <p>E-20. VARILLA 19.01 Material: acero A-36. 19.02 Dimensiones: diámetro de 14mm. 19.03 Fijación: soldado a perfil L y doblado en U para anclaje mampostería.</p>	<p>M-03. FACHALETA DE LADRILLO 03.01 Material: fachaleta de ladrillo cocido y mortero adhesivo cementicio. 03.02 Dimensiones: piezas de 24 x 6 x 2 cm aproximadamente. 03.03 Fijación: adherido mediante mortero adhesivo y anclajes metálicos según detalle. 03.04 Acabado: sellador impermeabilizante mate.</p> <p>CARPINTERÍA</p> <p>C-01. VENTANA 01.01 Material: perfilado de aluminio y vidrio claro 4 mm. 01.02 Dimensiones: según detalle arquitectónico. 01.03 Fijación: anclajes mecánicos a estructura metálica o mampostería, con sellado de silicona. 01.04 Acabado: aluminio blanco.</p> <p>C-02. PUERTA CORREDIZA 02.01 Material: marco de aluminio y vidrio claro de 6 mm. 02.02 Dimensiones: 260 x 300 cm. 02.03 Fijación: anclajes mecánicos. 02.04 Acabado: pintura blanca.</p> <p>C-03. CORTINERO DE ALUMINIO 03.01 Material: cortinero de aluminio fabricado en taller. 03.02 Dimensiones: 150 x 150 x 2500 cm. 03.03 Fijación: pernos. 03.04 Acabado: texturizado blanco.</p> <p>C-04. CIELO RASO FALSO INTERIOR 04.01 Material: placa de yeso cartón de 12 mm. 04.02 Dimensiones: espesor de 50 mm. 04.03 Fijación: tornillos y estructura para drywall. 04.04 Acabado: dos manos de empuje, lijado y dos manos de pintura para interiores color blanco mate.</p> <p>C-05. CIELO RASO EXTERIOR 05.01 Material: placa de fibrocemento de 12 mm. 05.02 Dimensiones: espesor de 50 mm. 05.03 Fijación: tornillos y estructura para drywall. 05.04 Acabado: dos manos de empuje, lijado y dos manos de pintura para interiores color terracota mate.</p> <p>C-06. GOTERÓN 06.01 Material: plancha de acero galvanizado doblada según detalle. 06.02 Dimensiones: espesor 2 mm, perfil fabricado en obra. 06.03 Fijación: mortero, tornillos y tacos Fischer. 06.04 Acabado: mortero de pintura sintética color marrón.</p> <p>IMPERMEABILIZANTE</p> <p>IM-01. AISLAMIENTO TÉRMICO 01.01 Material: poliestireno expandido. 01.02 Dimensiones: espesor de 5 cm.</p> <p>IM-02. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE 02.01 Material: lámina sintética impermeabilizante. 02.02 Dimensiones: espesor de 3 mm. 02.03 Fijación: mecánica mediante clavos o tornillos.</p> <p>SUELO</p> <p>S-01. PISO FLOTANTE 01.01 Material: piso flotante vinílico. 01.02 Dimensiones: 20 x 120 cm; espesor de 2 cm. 01.03 Fijación: sistema de enganche de lengüeta y ranura. 01.04 Acabado: satinado.</p> <p>S-02. LADRILLO MACIZO PARA PISO 02.01 Material: ladrillo macizo de arcilla cocida de alta resistencia. 02.02 Dimensiones: 25 x 25 x 6 cm. 02.03 Fijación: mortero de cemento y arena fina. 02.04 Acabado: satinado.</p> <p>S-03. PISO GRANÍTICO 03.01 Material: baldosa prefabricada de granito antideslizante. 03.02 Dimensiones: espesor de 4 cm. 03.03 Fijación: mortero de cemento y arena.</p> <p>S-04. CAPA DE GRAVA 04.01 Material: canto rodado de arcilla industrial. 04.02 Dimensiones: espesor de 50 mm.</p> <p>S-05. MORTERO DE NIVELACIÓN 05.01 Material: mortero de cemento y arena, dosificación 1:3. 05.02 Dimensiones: variable según sección. 05.03 Acabado: compactado, con juntas cada 20 m².</p> <p>S-06. ARENA 06.01 Material: arena lavada. 06.02 Dimensiones: capa de 5 cm.</p> <p>S-07. SUBASE 07.01 Material: grava. 07.02 Dimensiones: espesor de 15 cm.</p> <p>S-08. MATERIAL DEL SITO 08.01 Material: material natural proveniente de la excavación.</p> <p>S-09. HOMILOGACIÓN CICLÓPICO 09.01 Material: cemento Portland, arena, grava, agua y piedra. 09.02 Dimensiones: espesor de 20 cm.</p> <p>S-10. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 10.01 Material: tubería de PVC (pedicular de vinilo). 10.02 Dimensiones: diámetro de 110mm. 10.03 Fijación: soportes metálicos.</p> <p>S-11. SUMIDERO 11.01 Material: acero galvanizado. 11.02 Dimensiones: según diámetro de tuberías. 11.03 Fijación: sistema de clip o enganche.</p> <p>S-12. CANAL 12.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y rejilla metálica. 12.02 Dimensiones: 40 x 35 cm. 12.03 Fijación: confinamiento y asentamiento.</p> <p>S-13. DREN 13.01 Material: tubería y accesorios de PVC sanitario de alta resistencia. 13.02 Dimensiones: diámetro de 4 in. 13.03 Fijación: unión mediante adhesivo para PVC y conexión al sistema de drenaje pluvial o sanitario. 13.04 Acabado: rejilla removible de PVC o acero galvanizado con sellado impermeable en encuentros.</p> <p>S-14. Pavimento de Hormigón Pulido 14.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y placa colaborante, malla electrosoldada y fibra de polipropileno. 14.02 Dimensiones: 10 cm según losa. 14.03 Acabado: nivelado, vibrado y pulido mecánico continuo con juntas cada 1,20m.</p>
---	---

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre

Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:50 y 1:20

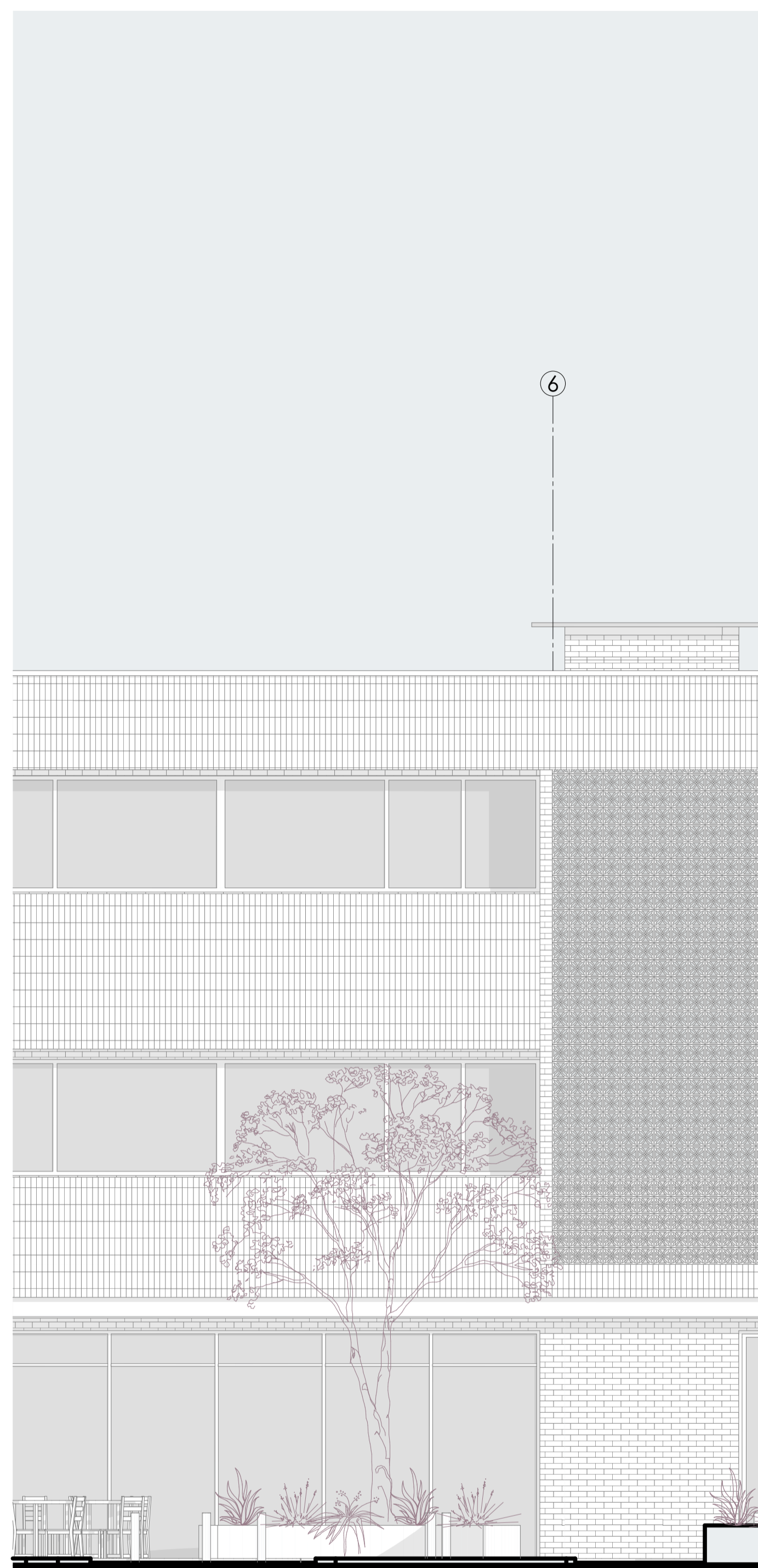
REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
REV: Arq. Natasha Cabrera

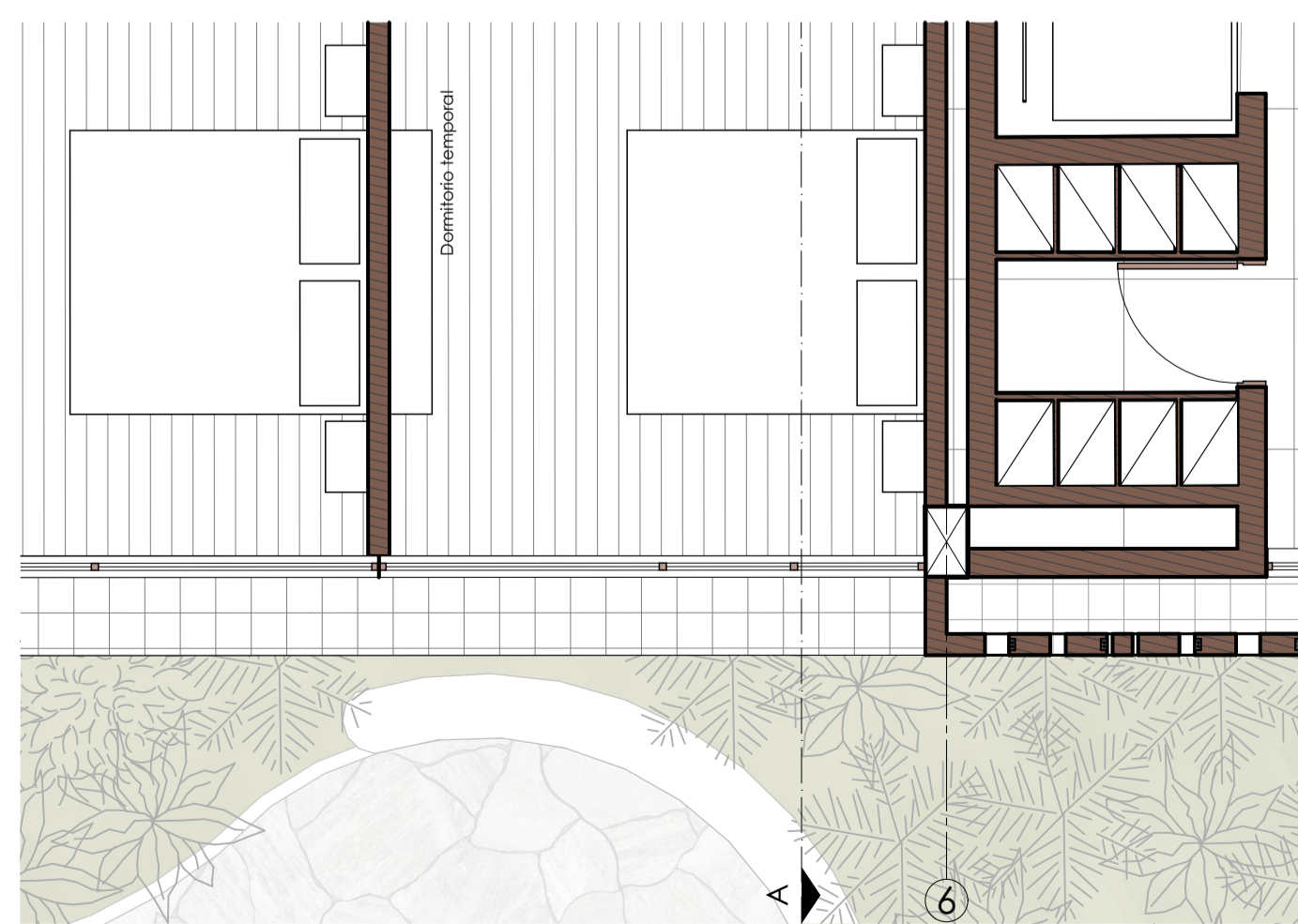
CONTIENE:
Sección constructiva, alzado, planta, detalles constructivos

Cuenca, 29/5/2026

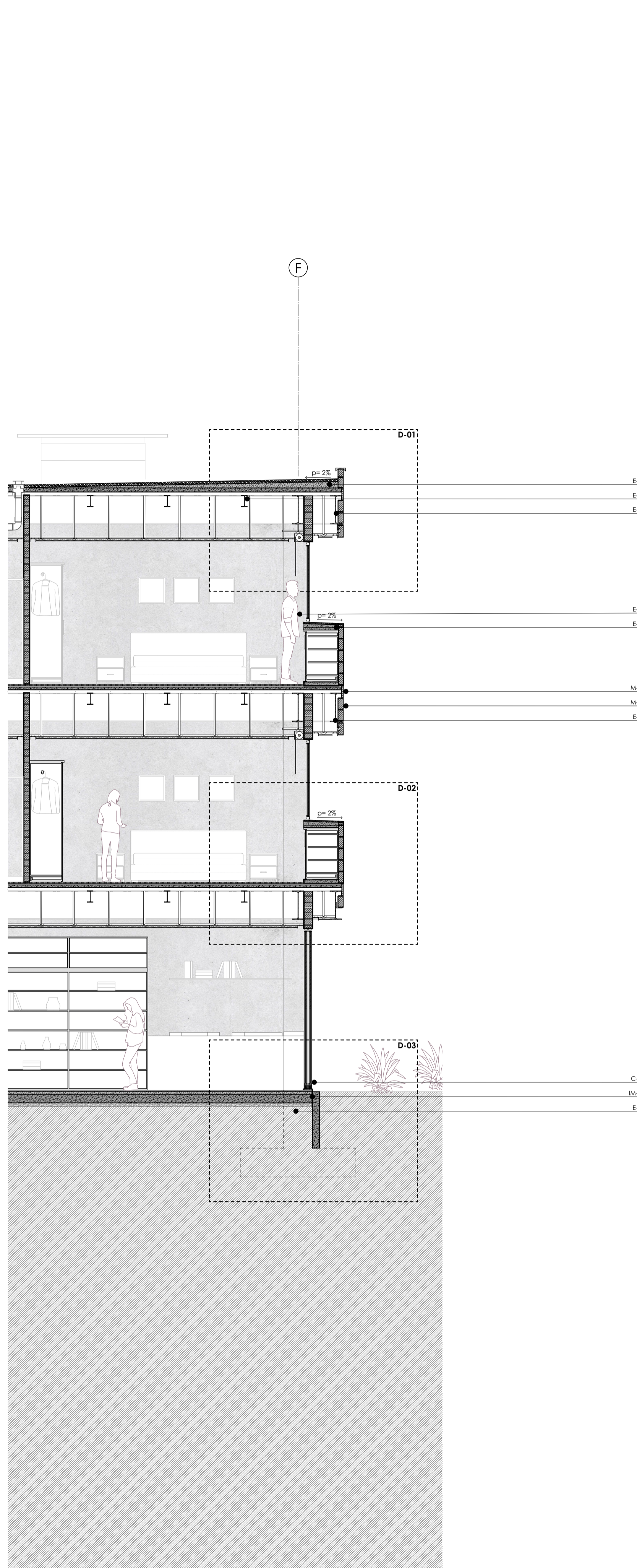
ARQ - 10/11



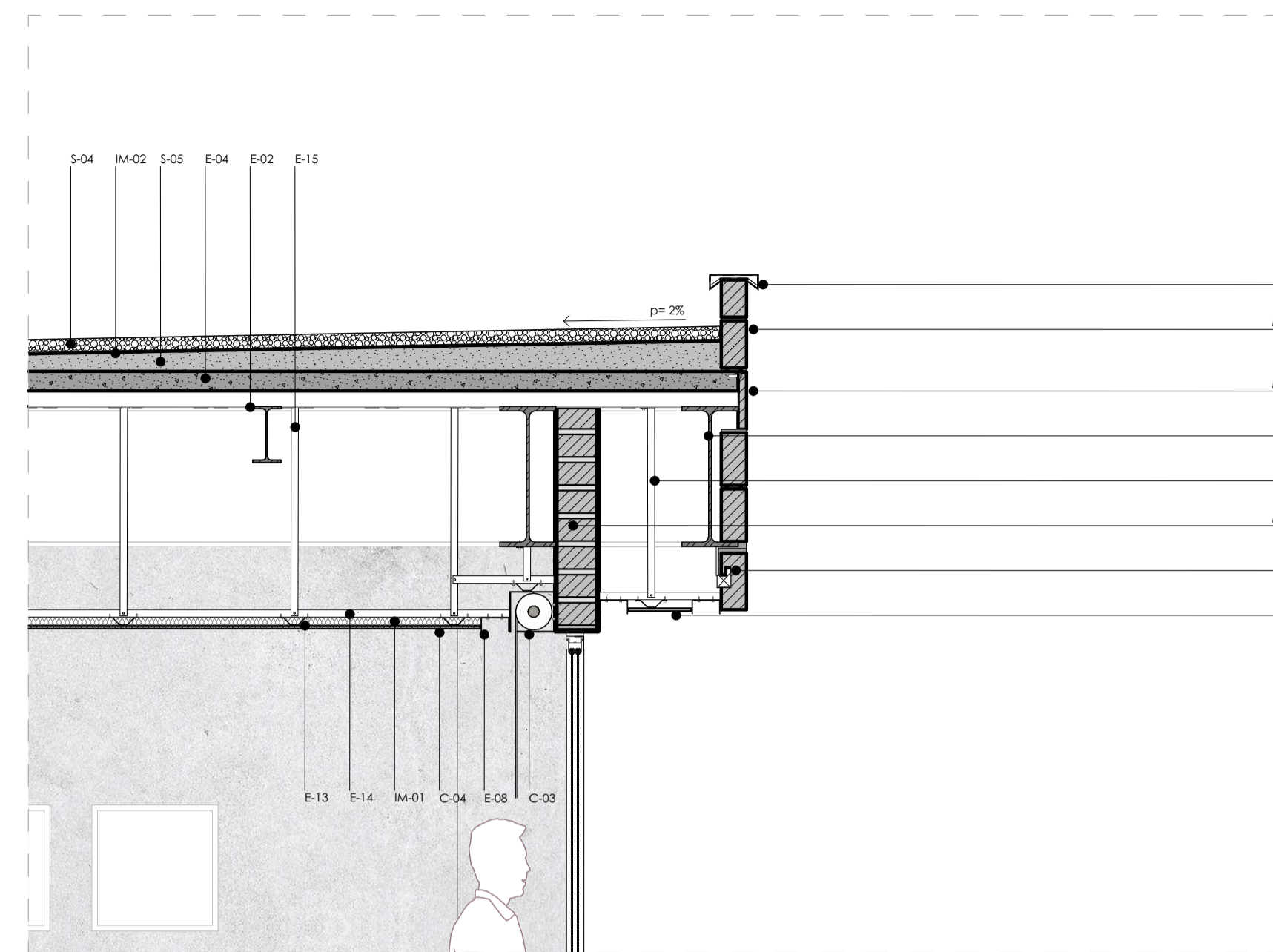
Alzado de sección constructiva 2
ESCALA 1:50



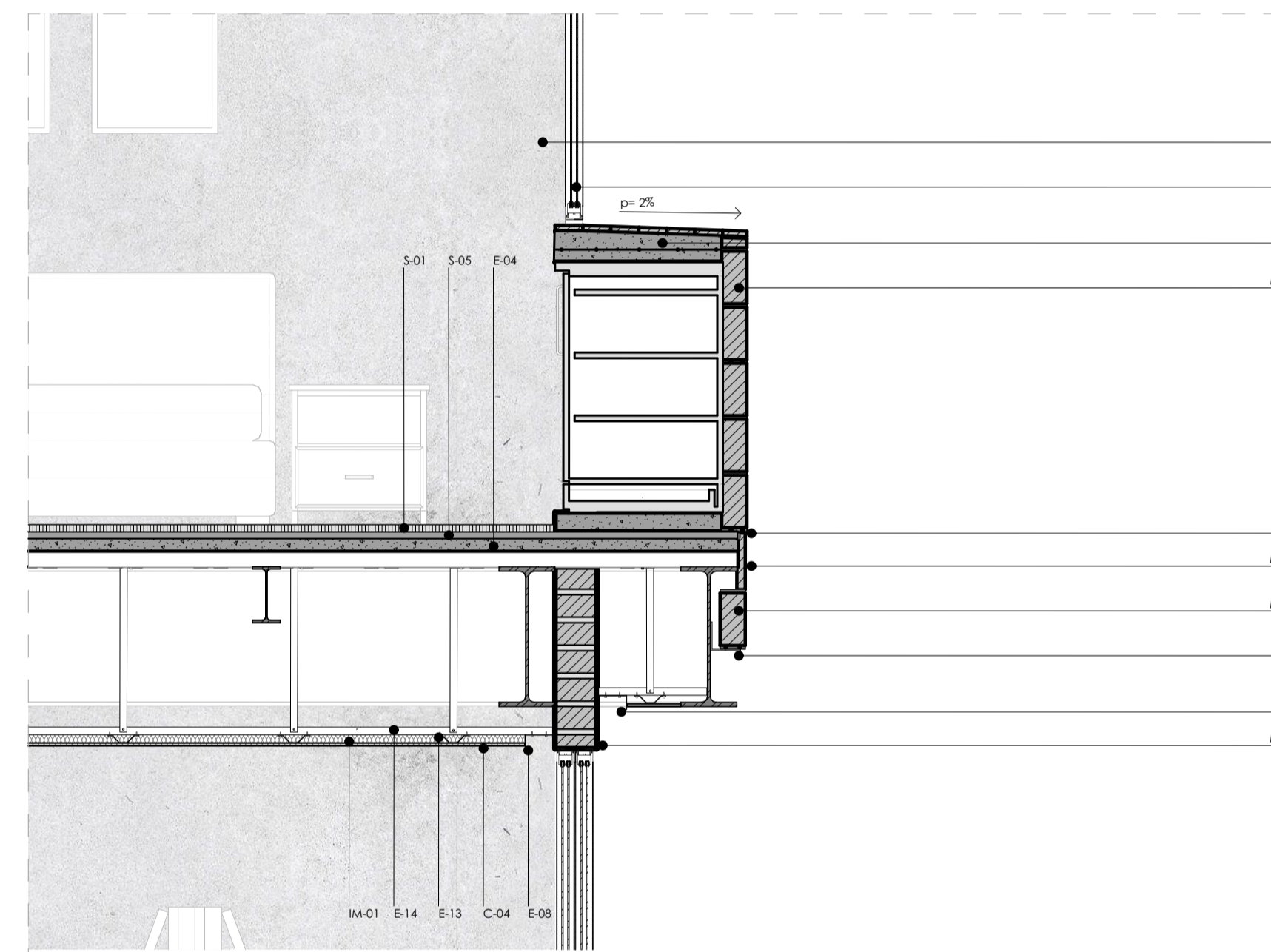
Planta de sección constructiva 2
ESCALA 1:50



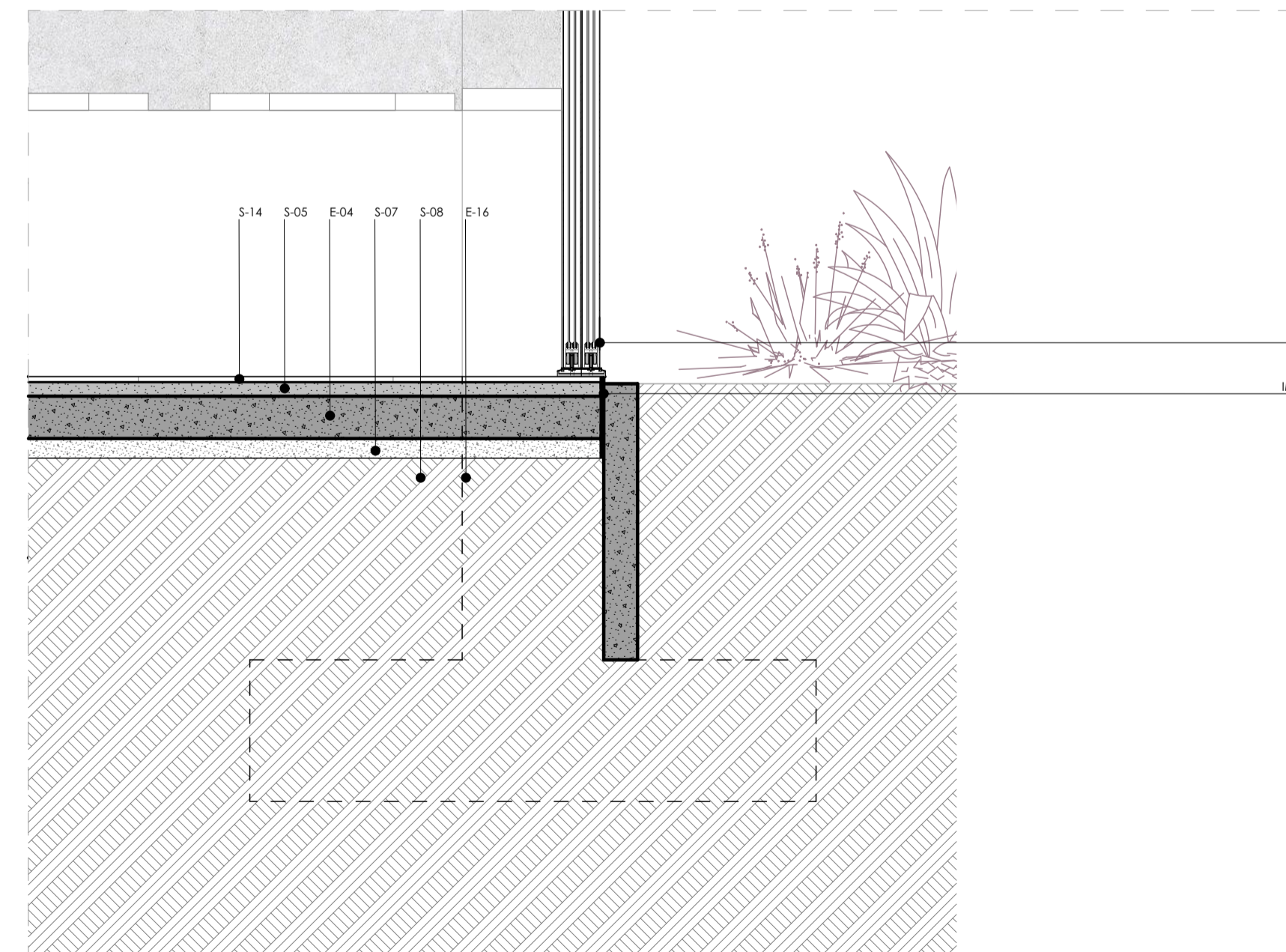
Sección constructiva 2
ESCALA 1:20



Detalle 1
ESCALA 1:20



Detalle 2
ESCALA 1:20



Detalle 3
ESCALA 1:20

- ESTRUCTURA**
- E-01. VIGA ESTRUCTURAL DE ACERO IPE-500**
01.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36.
01.02 Dimensiones: perfil de 200 x 500 mm, espesor 10 mm.
01.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas.
01.04 Acabado: laminado en caliente, con imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-02. VIGUETA**
02.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36.
02.02 Dimensiones: perfil de 100 x 200 mm, espesor 10 mm.
02.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas.
02.04 Acabado: laminado en caliente, con imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-03. COLUMNA ESTRUCTURAL DE ACERO**
03.01 Material: acero de alta resistencia ASTM A36.
03.02 Dimensiones: sección rectangular de 300 x 330 mm.
03.03 Fijación: soldadura a vigas y columnas.
03.04 Acabado: recubrimiento con fachaleta de ladrillo.
- E-04. LOSA DE PLACA COLABORANTE**
04.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y placa colaborante, malla electrosoldada.
04.02 Dimensiones: espesor general de 10 cm; espesor de placa de 1 mm.
04.03 Fijación: suelta.
- E-05. PERFIL L**
05.01 Material: acero estructural A-36.
05.02 Dimensiones: 100 x 50 mm; espesor de 3 mm.
05.03 Fijación: soldadura o pernos de anclaje según detalle estructural.
05.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-06. PERFIL G**
06.01 Material: acero estructural.
06.02 Dimensiones: 200 x 50 mm; espesor de 3 mm.
06.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
06.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-07. PERFIL U**
07.01 Material: acero estructural.
07.02 Dimensiones: 50 x 25 mm; espesor de 3 mm.
07.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
07.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-08. PERFIL U**
08.01 Material: acero estructural.
08.02 Dimensiones: 100 x 50 mm; espesor de 3 mm.
08.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
08.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-09. PERFIL L**
09.01 Material: acero estructural.
09.02 Dimensiones: 150 x 150 mm; espesor de 3 mm.
09.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
09.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-10. PERFIL L**
10.01 Material: acero estructural.
10.02 Dimensiones: 50 x 50 mm; espesor de 3 mm.
10.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
10.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-11. PERFIL L**
11.01 Material: acero estructural.
11.02 Dimensiones: 30 x 30 mm; espesor de 3 mm.
11.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
11.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-12. PERFIL L**
12.01 Material: acero estructural.
12.02 Dimensiones: 100 x 100 mm; espesor de 5 mm.
12.03 Fijación: soldadura o elementos estructurales metálicos.
12.04 Acabado: imprimante anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte.
- E-13. PERFILES OMEGA**
13.01 Material: perfil omega de acero galvanizado.
13.02 Dimensiones: 20 x 110 x 2 mm; espesor de 0,4 cm.
13.03 Fijación: pernos.
- E-14. PERFIL METÁLICO**
14.01 Material: perfil de acero galvanizado.
14.02 Dimensiones: 25 x 25 x 2440 mm.
14.03 Fijación: pernos.
- E-15. CARGADOR METÁLICO**
15.01 Material: acero al carbono.
15.02 Dimensiones: 25 x 25 x 2440 mm.
15.03 Fijación: pernos de anclaje.
- E-16. ZAPATA DEL BLOQUE**
16.01 Material: hormigón estructural $f_c = 280 \text{ kg/cm}^2$ y varilla de acero corrugada $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
16.02 Dimensiones: 300 x 300 x 80 cm.
- E-17. ZAPATA DE MURO DE CONTENCIÓN**
17.01 Material: hormigón estructural $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ y varilla de acero corrugada $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
17.02 Dimensiones: 150 x 150 x 35 cm.
- E-18. MURO DE SÓTANO**
18.01 Material: hormigón armado con impermeabilización y sistema de drenaje.
18.02 Dimensiones: espesor de 35 cm.
- E-19. MESHÓN FUNDIDO**
19.01 Material: hormigón armado $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x4 - 04 mm.
19.02 Dimensiones: espesor de 10 cm en el punto más bajo.
19.03 Acabado: revestimiento de ladrillo macizo para piso.
- E-20. VARILLA**
19.01 Material: acero A-36.
19.02 Dimensiones: diámetro de 14mm.
19.03 Fijación: soldado a perfil L y doblado en U para anclaje mampostería.
- MAMPOSTERÍA**
- M-01. MAMPOSTERÍA DE LADRILLO**
01.01 Material: ladrillo tucho y mortero de cemento y arena 1:3; refuerzo metálico 08 mm cada 4 hiladas.
01.02 Dimensiones: 20 x 7 x 38 cm.
01.03 Fijación: soldadura entre estructura metálica y refuerzos metálicos de mampostería.
01.04 Acabado: sellador impermeabilizante transparente.
- M-02. CELOSÍA DE LADRILLO**
02.01 Material: ladrillo artesanal y mortero de cemento y arena 1:3; refuerzo metálico 08 mm en cada hilada.
02.02 Dimensiones: 15 x 9 x 27 cm.
02.03 Fijación: varillas metálicas de 12mm, colocación horizontal cada 5 hiladas y colocación vertical cada 60 cm.
02.04 Acabado: sellador impermeabilizante transparente.
- M-03. FACHALETA DE LADRILLO**
03.01 Material: fachaleta de ladrillo de arcilla cocida y mortero adhesivo cementicio.
03.02 Dimensiones: piezas de 24 x 6 x 2 cm aproximadamente.
03.03 Fijación: adherido mediante mortero adhesivo y anclajes metálicos según detalle.
03.04 Acabado: sellador impermeabilizante mate.
- CARPINTERÍA**
- C-01. VENTANA**
01.01 Material: perfilado de aluminio y vidrio claro 4 mm.
01.02 Dimensiones: según detalle arquitectónico.
01.03 Fijación: anclajes mecánicos a estructura metálica o mampostería, con sellado de silicona.
01.04 Acabado: aluminio blanco.
- C-02. PUERTA CORREDIZA**
02.01 Material: marco de aluminio y vidrio claro de 6 mm.
02.02 Dimensiones: 260 x 300 cm.
02.03 Fijación: anclajes mecánicos.
02.04 Acabado: pintura blanca.
- C-03. CORTINERO DE ALUMINIO**
03.01 Material: cortinero de aluminio fabricado en taller.
03.02 Dimensiones: 150 x 150 x 2500 cm.
03.03 Fijación: pernos.
03.04 Acabado: texturizado blanco.
- C-04. CIELO RASO FALSO INTERIOR**
04.01 Material: placa de yeso cartón de 12 mm.
04.02 Dimensiones: espesor de 50 mm.
04.03 Fijación: tornillos y estructura para drywall.
04.04 Acabado: dos manos de empaste, lijado y dos manos de pintura para interiores color blanco mate.
- C-05. CIELO RASO EXTERIOR**
05.01 Material: placa de fibrocemento de 12 mm.
05.02 Dimensiones: espesor de 50 mm.
05.03 Fijación: tornillos y estructura para drywall.
05.04 Acabado: dos manos de empaste, lijado y dos manos de pintura para exteriores color terracota mate.
- C-06. GOTERÓN**
06.01 Material: plancha de acero galvanizado doblada según detalle.
06.02 Dimensiones: espesor 2 mm, perfil fabricado en obra.
06.03 Fijación: mortero, tornillos y tacos Fischer.
06.04 Acabado: dos manos de pintura sintética color marrón.
- IMPERMEABILIZANTE**
- IM-01. AISLAMIENTO TÉRMICO**
01.01 Material: poliestireno expandido.
01.02 Dimensiones: espesor de 5 cm.
- IM-02. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**
02.01 Material: lámina asfáltica impermeabilizante.
02.02 Dimensiones: espesor de 3 mm.
02.03 Fijación: mecánica mediante clavos y tornillos.
- SUELO**
- S-01. PISO FLOTANTE**
01.01 Material: piso flotante vinílico.
01.02 Dimensiones: 20 x 120 cm; espesor de 2 cm.
01.03 Fijación: sistema de enganche de lengüeta y ranura.
01.04 Acabado: satinado.
- S-02. LADRILLO MACIZO PARA PISO**
02.01 Material: ladrillo macizo de arcilla cocida de alta resistencia.
02.02 Dimensiones: 25 x 25 x 6 cm.
02.03 Fijación: mortero de cemento y arena fina.
02.04 Acabado: satinado.
- S-03. PISO GRANÍFICO**
03.01 Material: baldosa prefabricada de granito antideslizante.
03.02 Dimensiones: espesor de 4 cm.
03.03 Fijación: mortero de cemento y arena.
03.04 Acabado: satinado.
- S-04. CAPA DE GRAVA**
04.01 Material: canto rodado de arcilla industrial.
04.02 Dimensiones: espesor de 50 mm.
- S-05. MORTERO DE NIVELACIÓN**
05.01 Material: mortero de cemento y arena, dosificación 1:3.
05.02 Dimensiones: variable según sección.
05.03 Acabado: compactado, con juntas cada 20 m².
- S-06. ARENA**
06.01 Material: arena lavada.
06.02 Dimensiones: capa de 5 cm.
- S-07. SUBBASE**
07.01 Material: grava.
07.02 Dimensiones: espesor de 15 cm.
- S-08. MATERIAL DEL SITO**
08.01 Material: material natural proveniente de la excavación.
- S-09. HOMIÓN CILÍNDRICO**
09.01 Material: cemento Portland, arena, grava, agua y piedra.
09.02 Dimensiones: espesor de 20 cm.
- S-10. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS**
10.01 Material: tubería de PVC (pedicura de vinilo).
10.02 Dimensiones: diámetro de 110mm.
10.03 Fijación: soportes metálicos.
- S-11. SUMIDERO**
11.01 Material: acero galvanizado.
11.02 Dimensiones: según diámetro de tuberías.
11.03 Fijación: sistema de clip o encaje.
- S-12. CANAL**
12.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y rejilla metálica.
12.02 Dimensiones: 40 x 35 cm.
12.03 Fijación: confinamiento y asentamiento.
- S-13. DREN**
13.01 Material: tubería y accesorios de PVC sanitario de alta resistencia.
13.02 Dimensiones: diámetro de 4 in.
13.03 Fijación: unión mediante adhesivo para PVC y conexión al sistema de drenaje pluvial o sanitario.
13.04 Acabado: rejilla removible de PVC o acero galvanizado con sellado impermeable en encuentros.
- S-14. Pavimento de Hormigón Pulido**
14.01 Material: hormigón armado $f_c = 240 \text{ kg/cm}^2$ y placa colaborante, malla electrosoldada y fibra de polipropileno.
14.02 Dimensiones: 10 cm según losa.
14.03 Acabado: nivelado, vibrado y pulido mecánico continuo con juntas cada 1,20m.

Comunidad y refugio: vivienda colectiva y casa comunal para familias del sector de la Feria Libre
Proyecto de fin de carrera

ESCALA: 1:50 y 1:20

REVISIONES

DIS: Mary Coronel, Adriana Pesántez
DIB: Mary Coronel, Adriana Pesántez
REV: Arq. Natasha Cabrera

CONTIENE:
Sección constructiva, alzado, planta,
detalles constructivos

Cuenca, 29/5/2026

ARQ - 11/11