

# VIVIENDA COLECTIVA Y CENTRO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA JUVENIL EN EL SECTOR EL ARENAL

Proyecto final de carrera previo a la  
obtención del título de Arquitecta/o

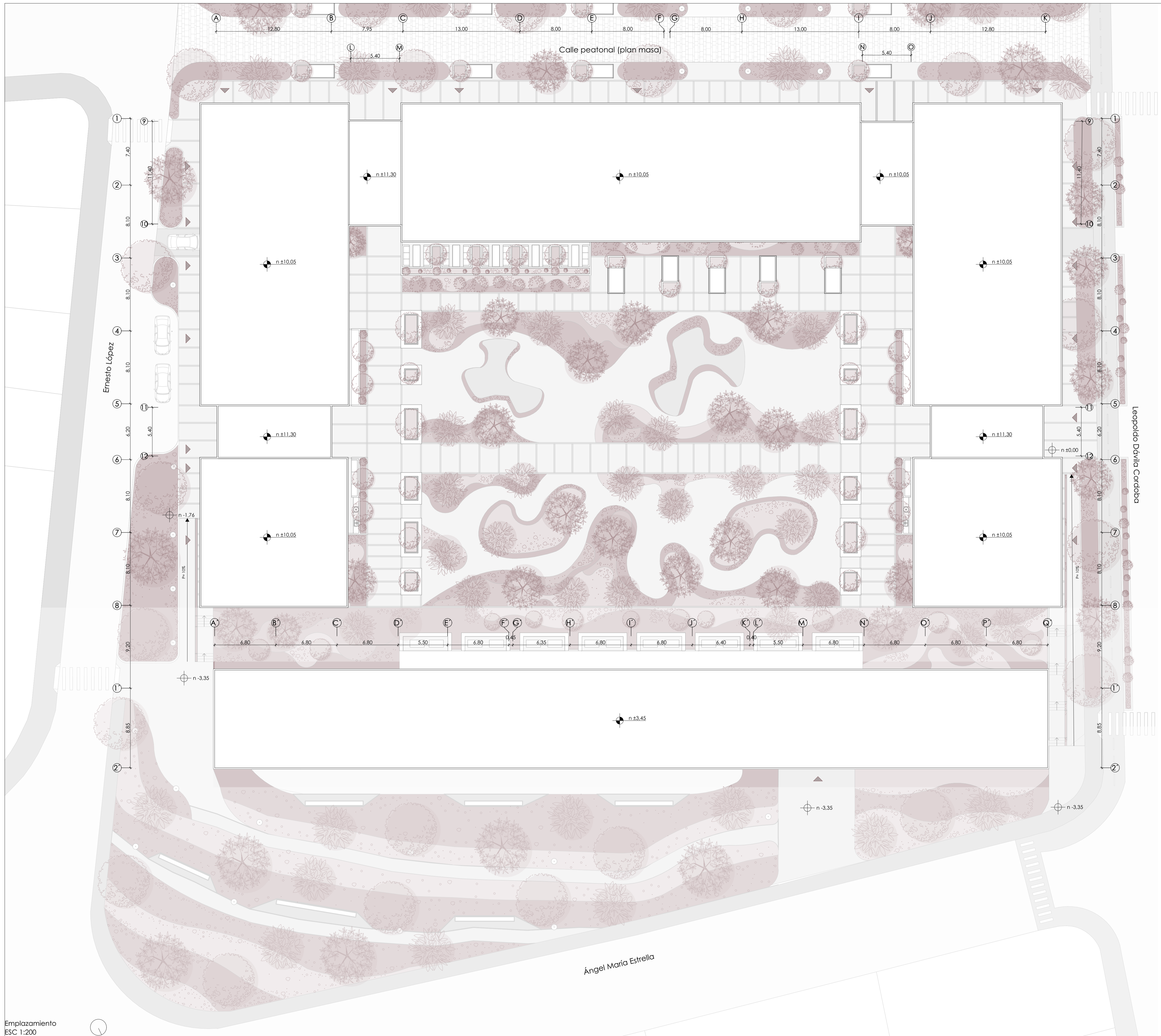
TOMO II

**Autores:**  
Karla Bridgite Crespo Cajamarca  
Jorge Ismael Paute Chasi

**Director:**  
Arq. Rubén Culcay Chérrez

Cuenca - Ecuador - 2026





Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

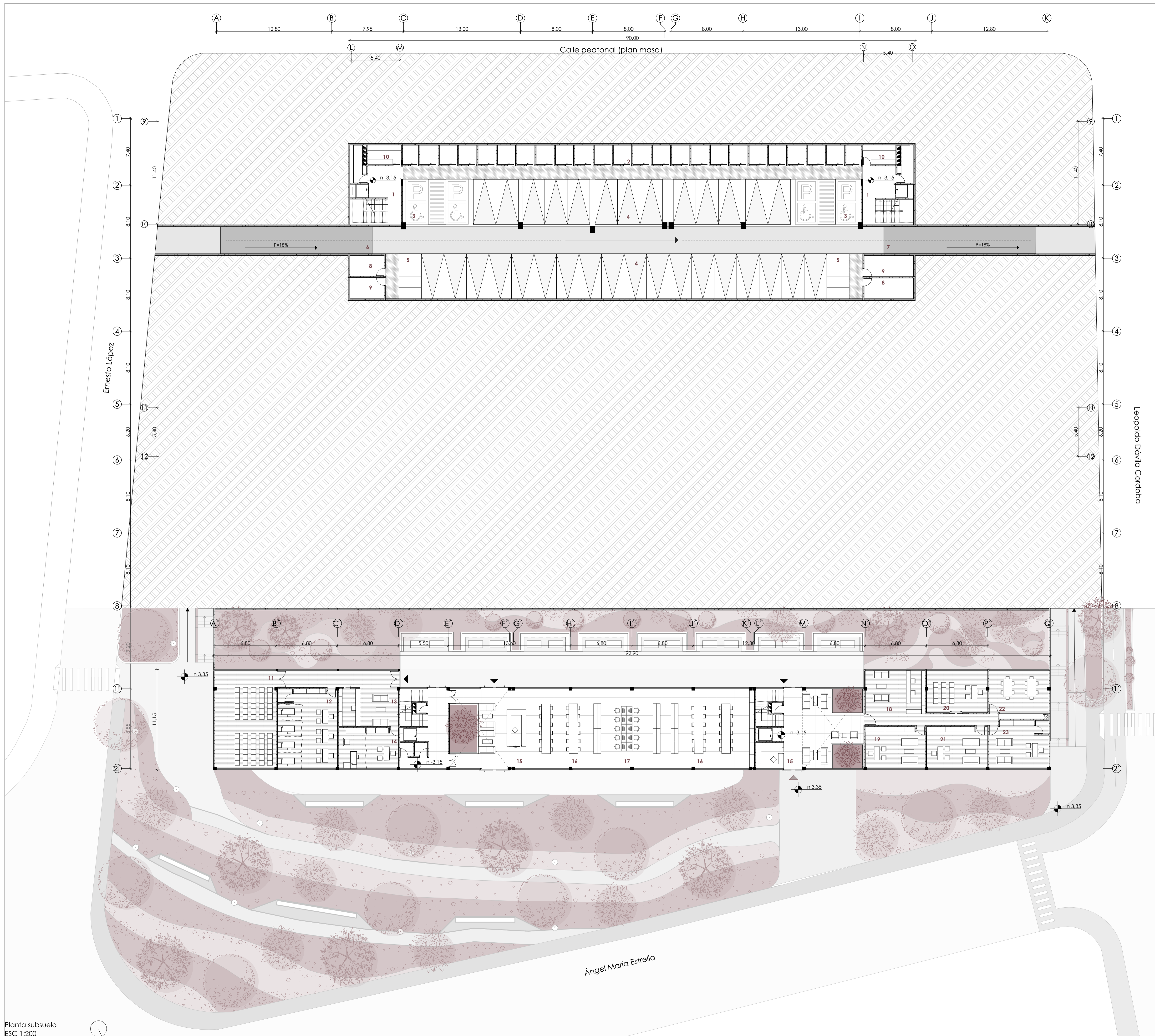
DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlcaý

CONTIENE:

Emplazamiento

Cuenca, 21/6/2026

/ 17



LISTADO DE ESPACIOS	
1	Vestibulo de ingreso
2	Bodegas
3	Parqueadero para personas con movilidad reducida
4	Parqueadero para vehiculos
5	Parqueadero para motos
6	Rampa de ingreso a parqueadero
7	Rampa de salida del parqueadero
8	Cuarto electrogéneo
9	Cuarto hidráulico
10	Bodega de limpieza
11	Sala de audiovisuales
12	Enfermería
13	Recepción
14	Medicina general
15	Vestibulo de ingreso y control de acceso
16	Mesas de trabajo
17	Zona de computo
18	Recepción
19	Consultorio jurídico
20	Sala de entrevistas y admisión
21	Oficina de emprendimiento juvenil
22	Sala de profesores
23	Dirección general

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

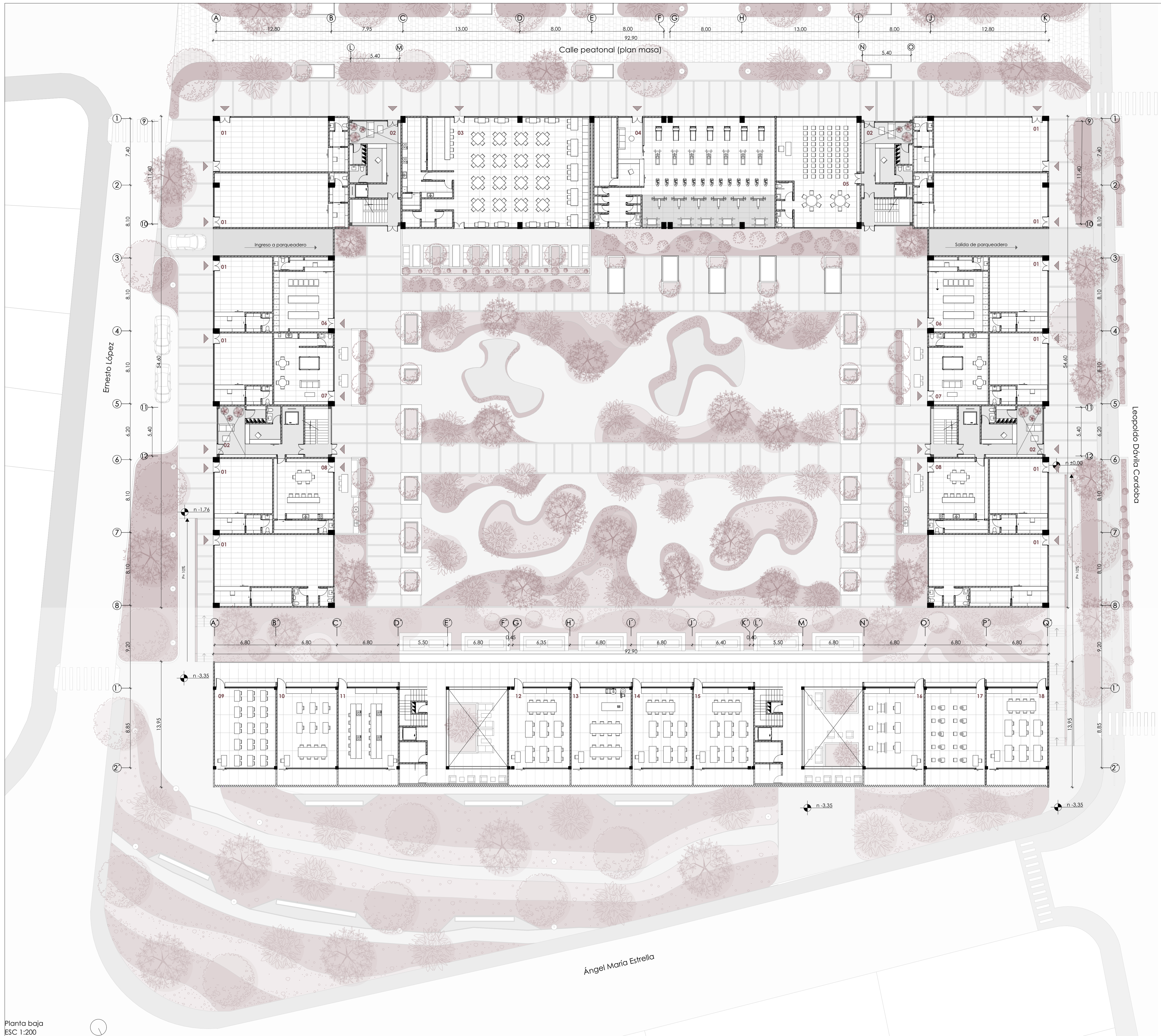
ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
 DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
 REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE: **Planta subsuelo**

Cuenca, 28/5/2026



LISTADO DE ESPACIOS	
1	Comercios
2	Vestibulo de ingreso y recepción
3	Comedor
4	Gimnasio
5	Sala de conduñeos
6	Lavandería
7	Sala de juegos
8	Sala bbq
9	Aula de idiomas
10	Aula de tejido y bordado
11	Aula de gastronomía
12	Aula de albañilería
13	Aula de carpintería
14	Aula de electrónica
15	Aula de electricidad
16	Aula de macanas
17	Aula de cerámica y escultura
18	Aula de caza

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

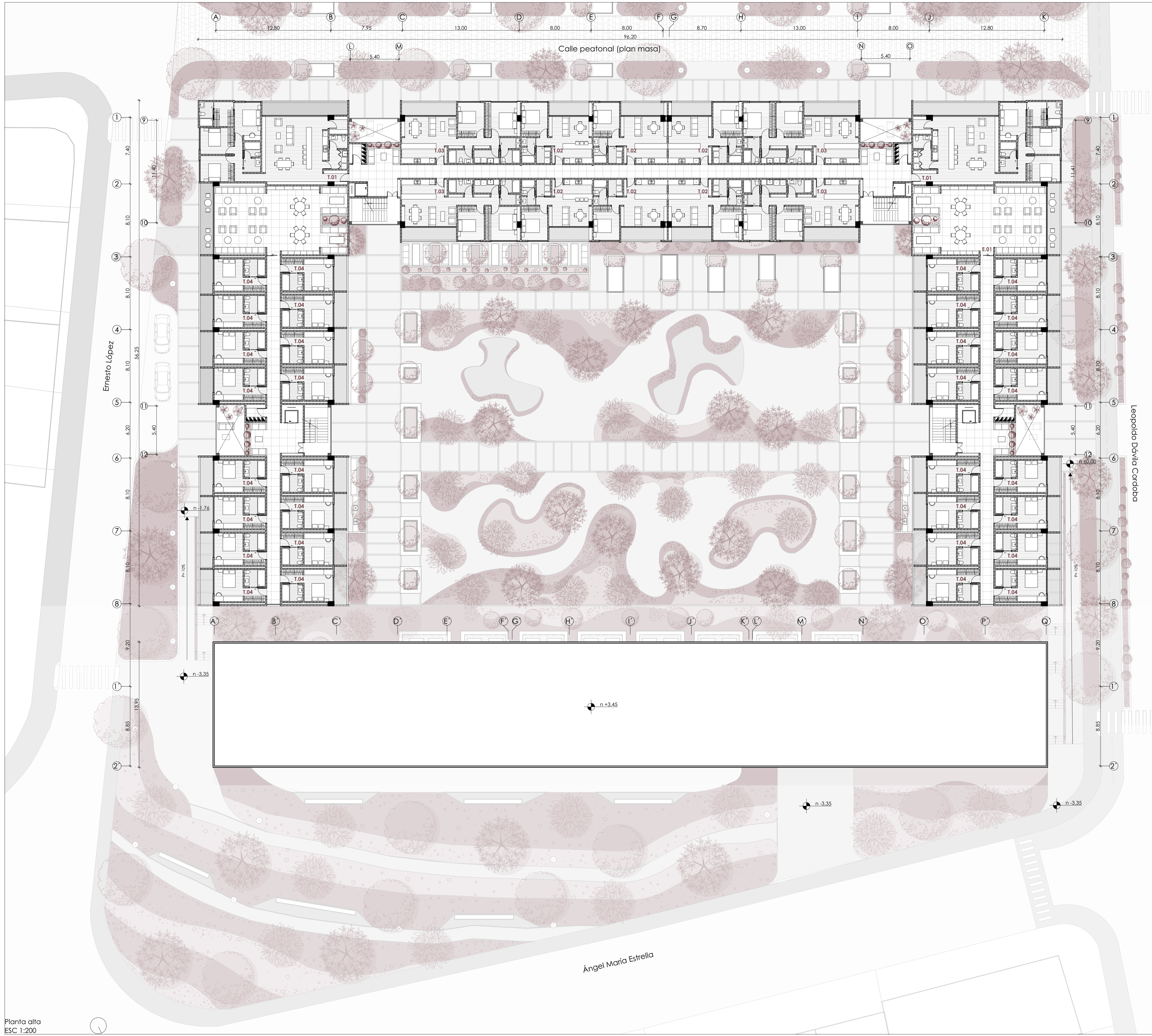
ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
 DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
 REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE: Planta baja

Cuenca, 28/5/2026



CUADRO INFORMATIVO				
Simbología	Nombre	Habitantes	Depl. * piso	Total habitantes * piso
T. 01	Tipología de vivienda 01	4	2	8
T. 02	Tipología de vivienda 02	2	6	12
T. 03	Tipología de vivienda 03	3	4	12
T. 04	Tipología de residencia juvenil 04	1	32	32
E. 01	Espacio colectivo 01 (comedor)	colectivo	TOTAL	66
			# Pisos	2
			TOTAL	130 HABITANTES

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arechal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

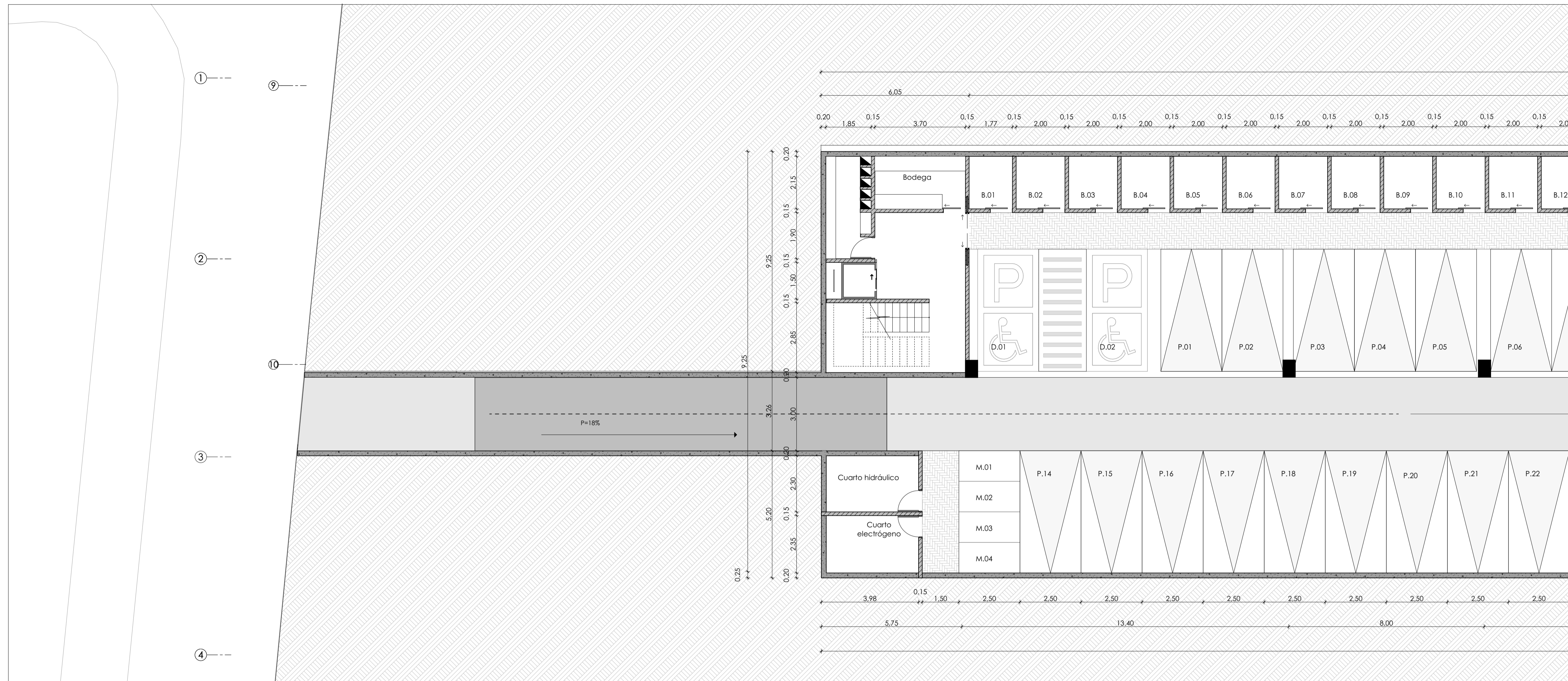
ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

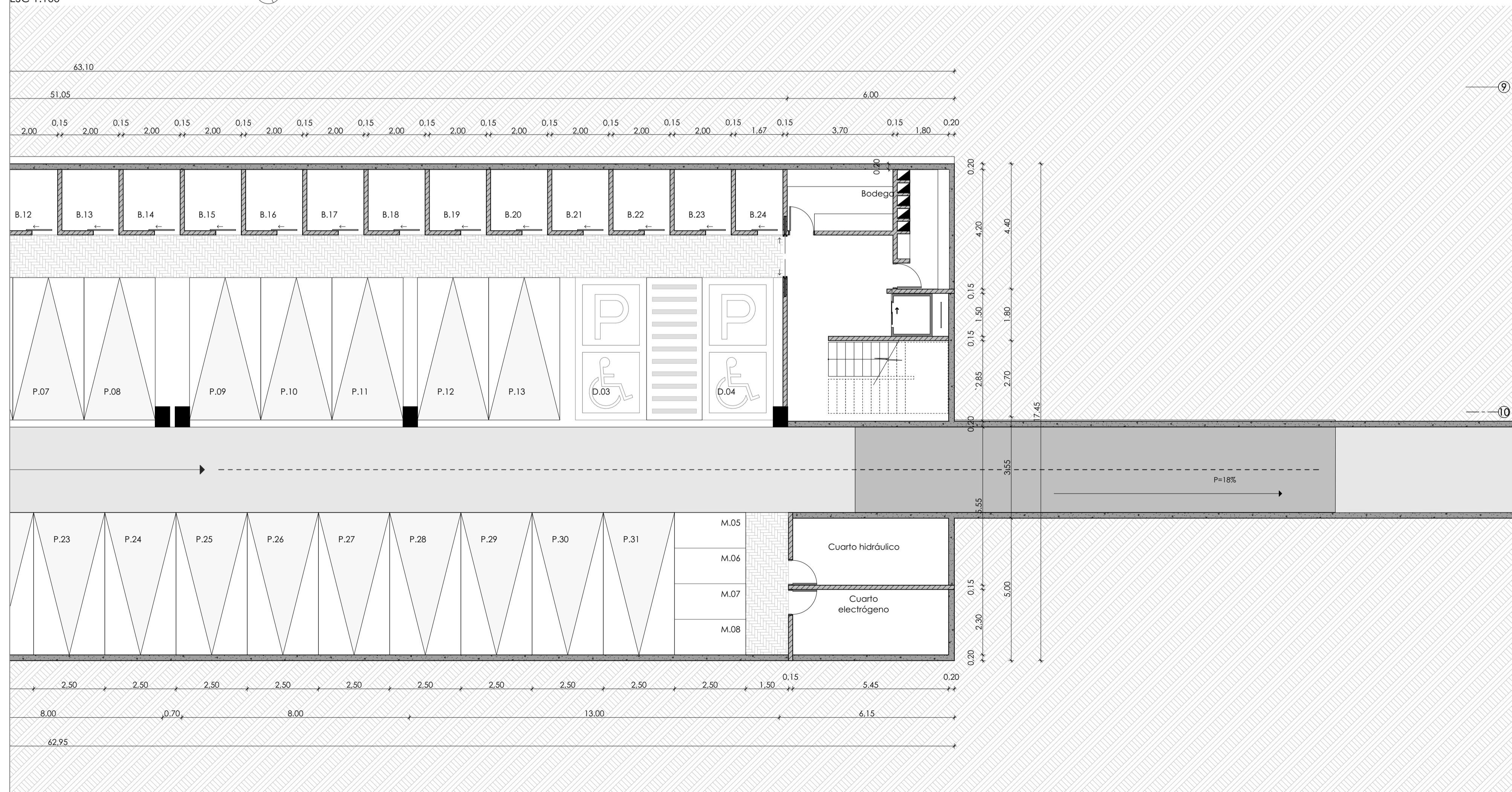
DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
 DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
 REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE: Planta alta

Cuenca, 28/5/2026



Aproximación 01 planta baja parqueadero  
ESC 1:100



Aproximación 02 planta baja parqueadero  
ESC 1:100



Esquema planta subsuelo  
ESC 1:1300

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE:

Aproximación subsuelo

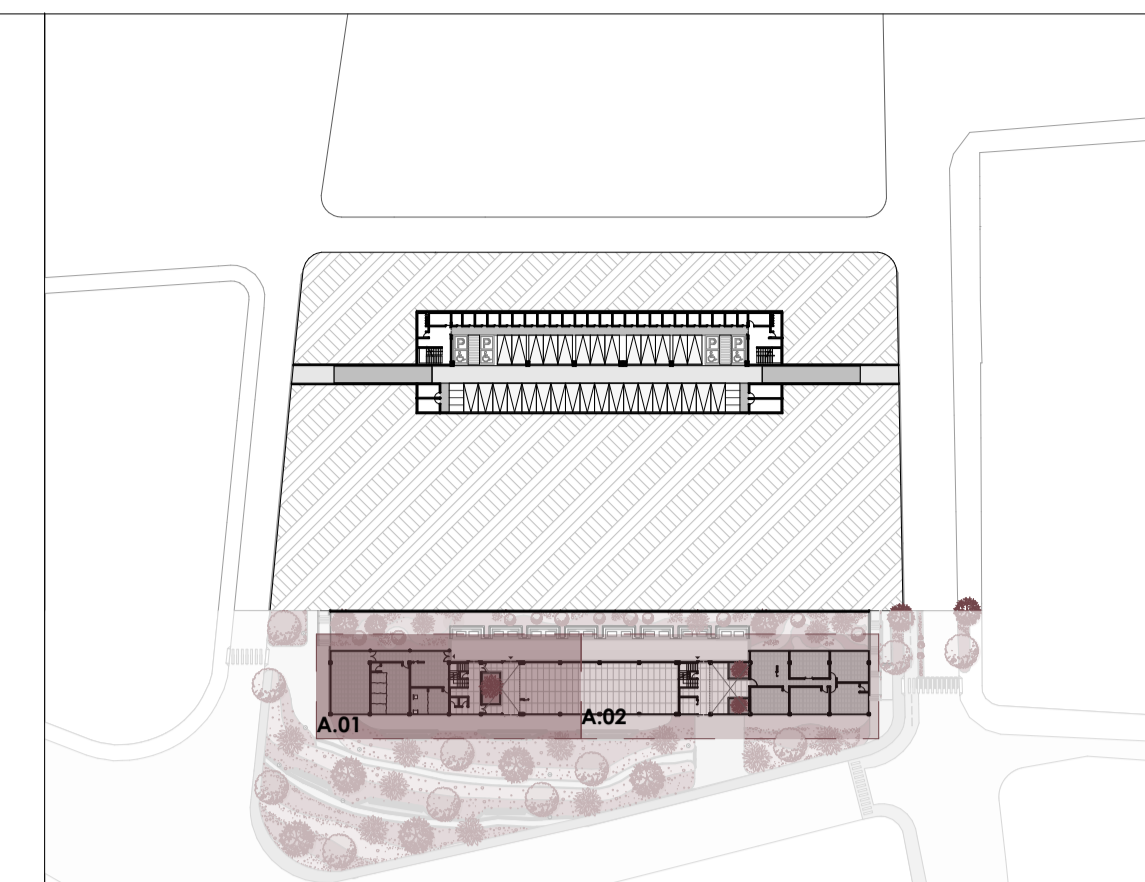
Cuenca, 28/5/2026



Aproximación 01 planta baja equipamiento  
ESC 1:100



Aproximación 02 planta baja equipamiento  
ESC 1:100



Esquema planta subsuelo  
ESC 1:1000

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

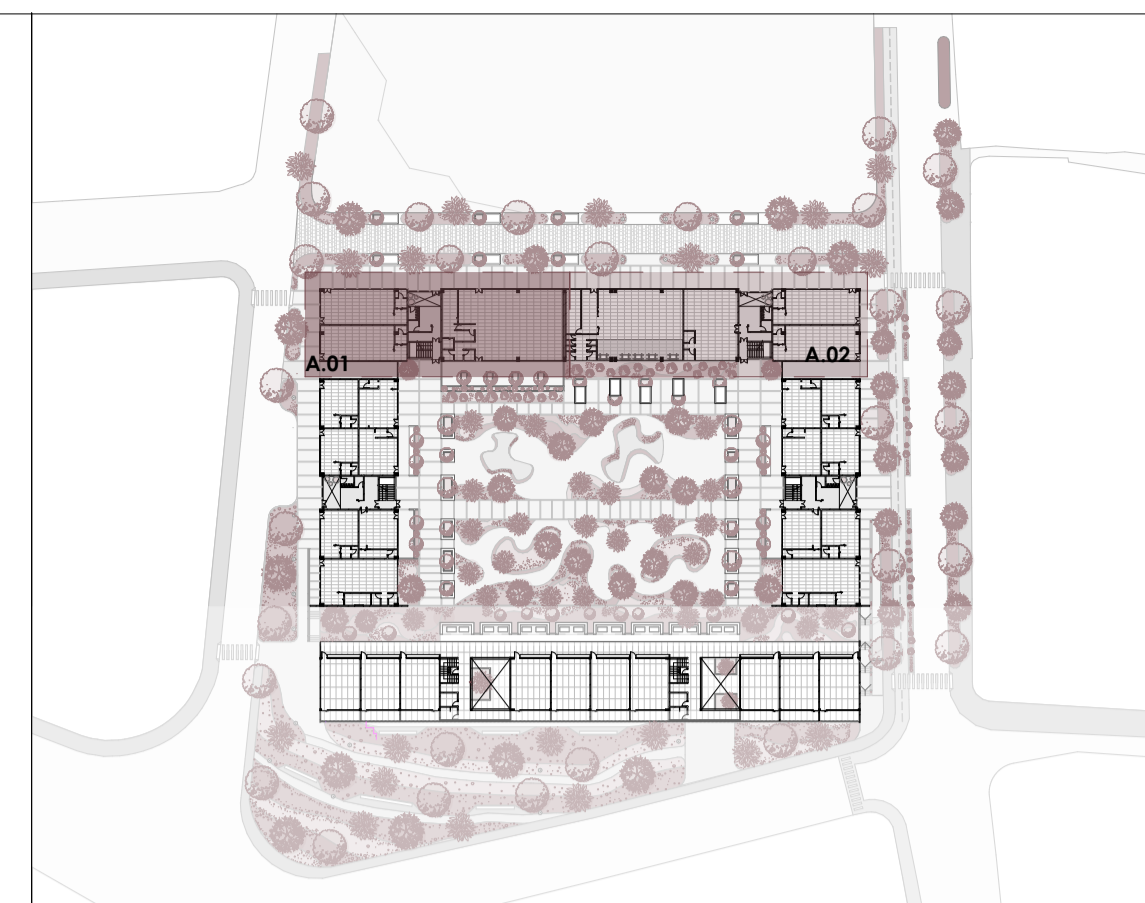
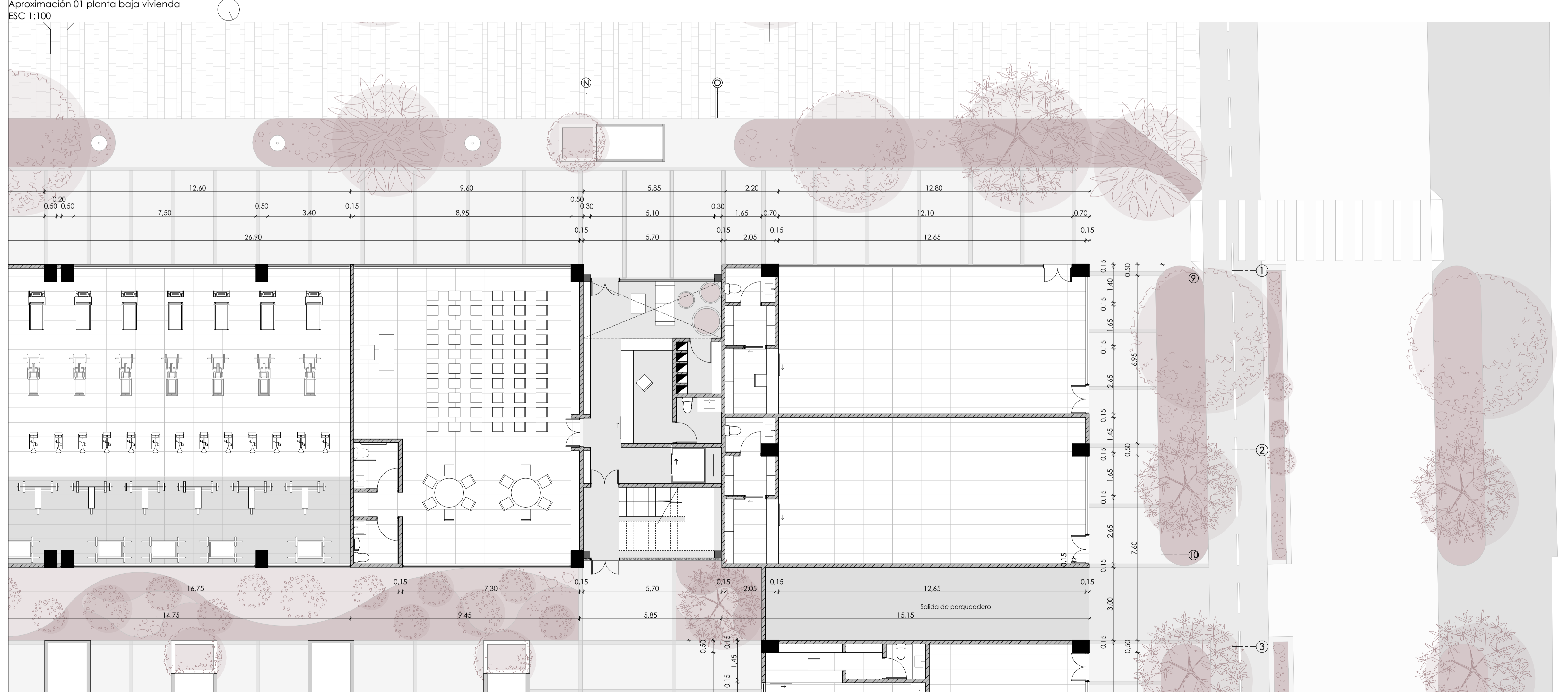
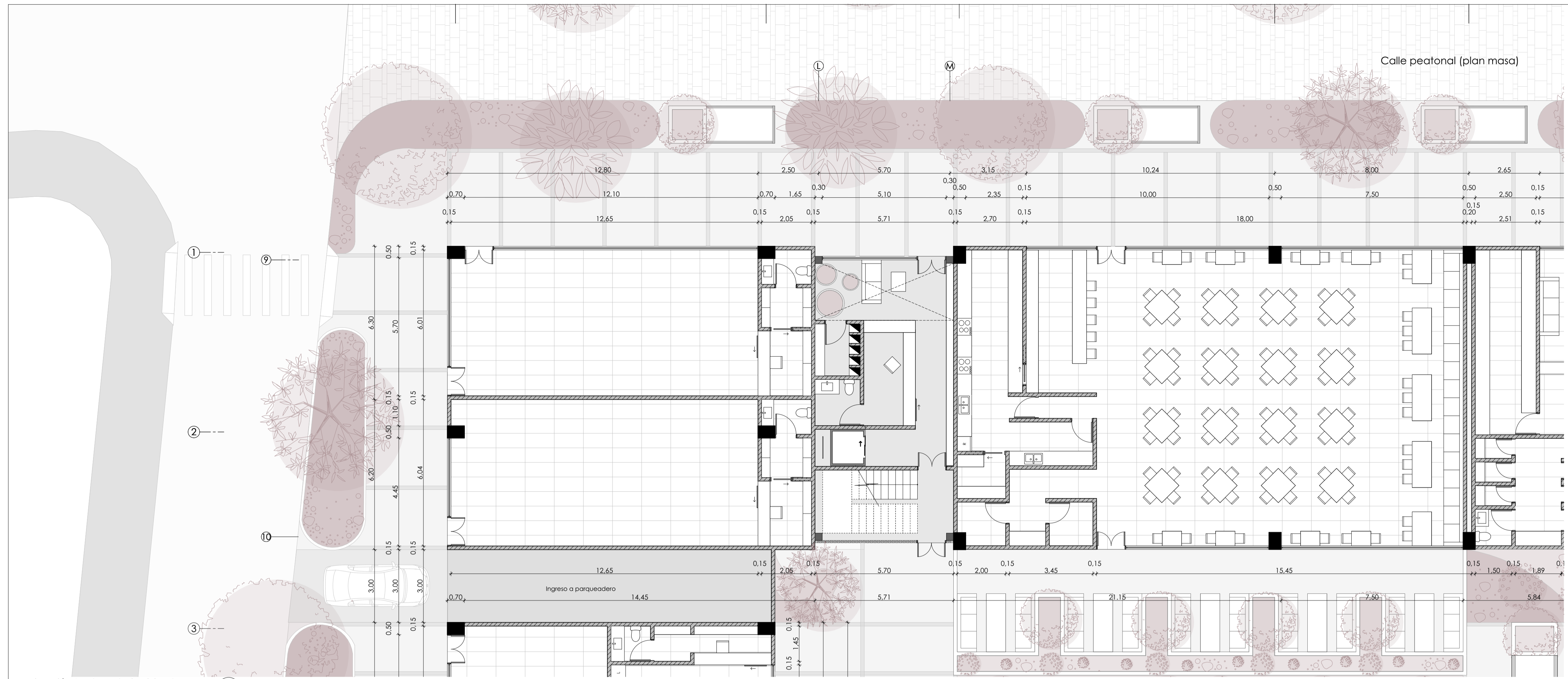
OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE:

Aproximación subsuelo

Cuenca, 28/5/2026



Esquema planta subsuelo  
ESC 1:1300

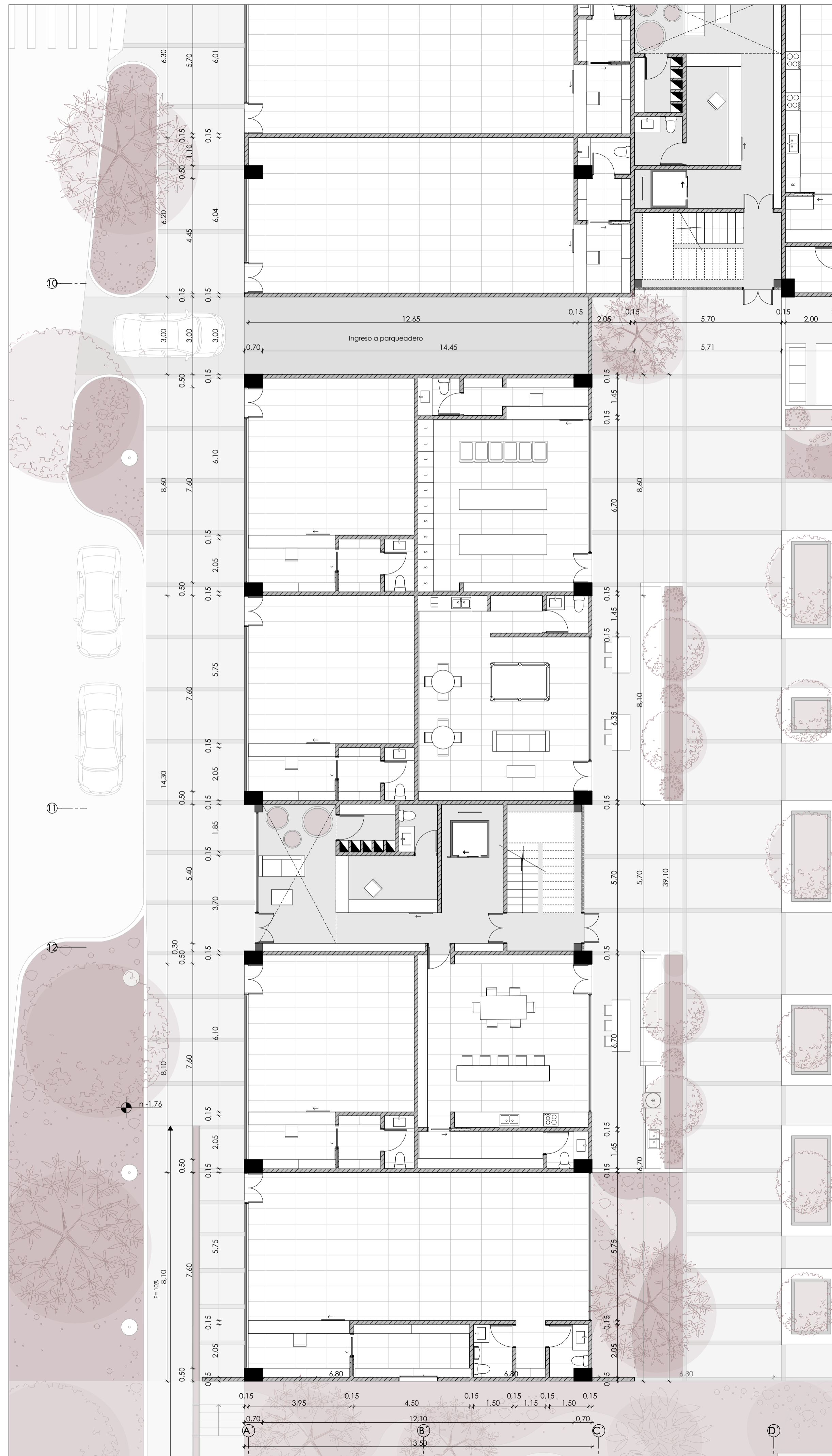
Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

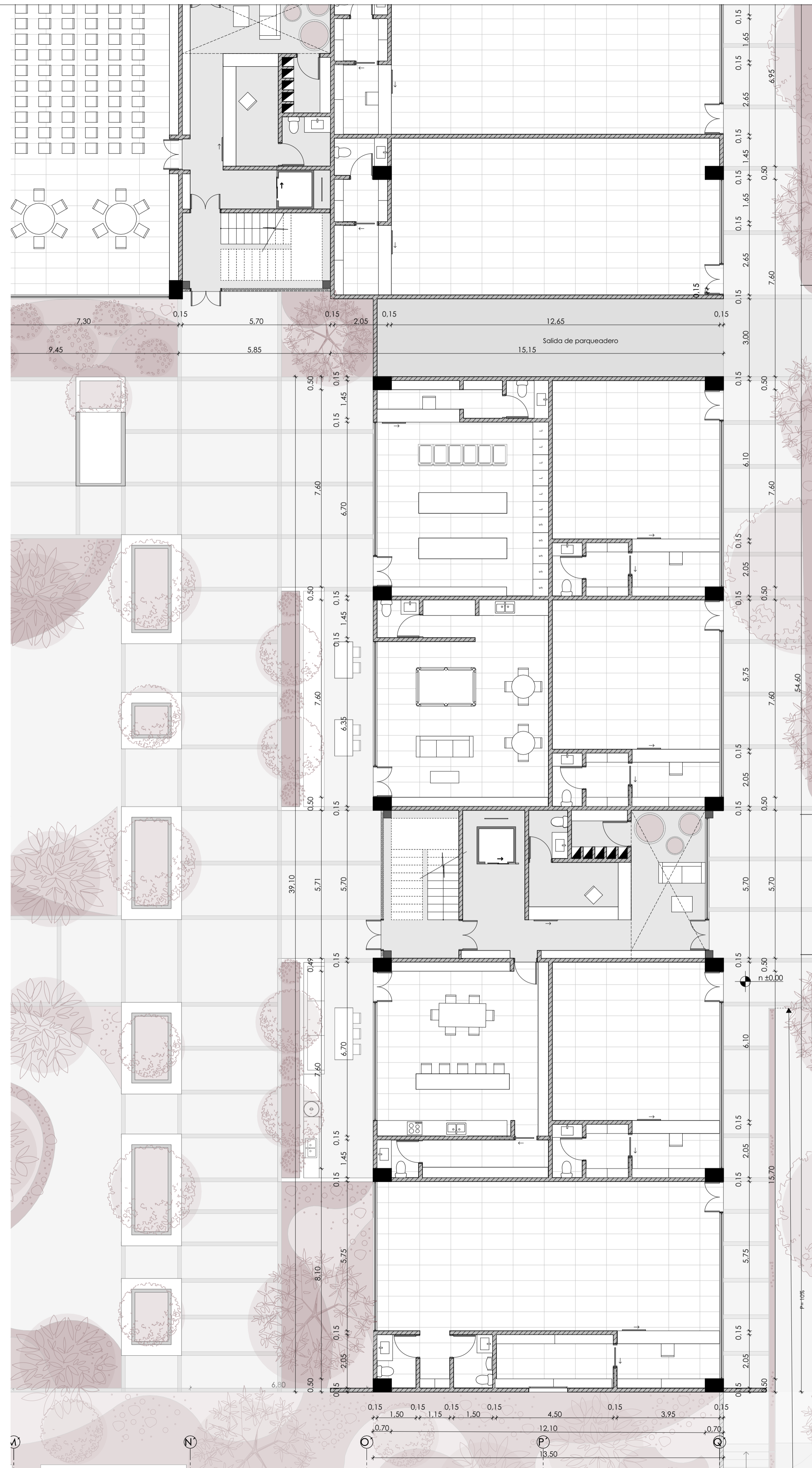
ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

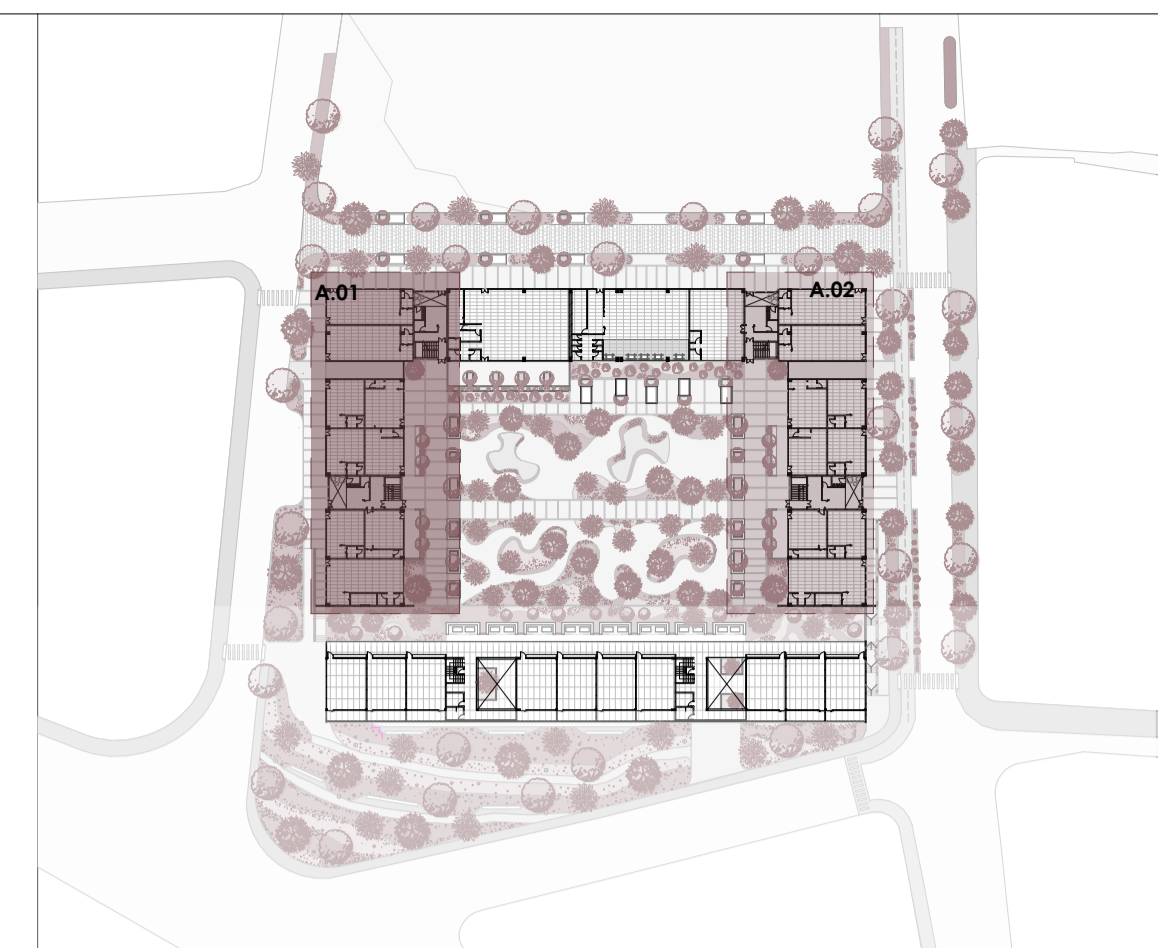
DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca



Aproximación 03 planta baja vivienda  
ESC 1:100



Aproximación 04 planta baja vivienda  
ESC 1:100



Esquema planta subsuelo  
ESC 1:1300

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

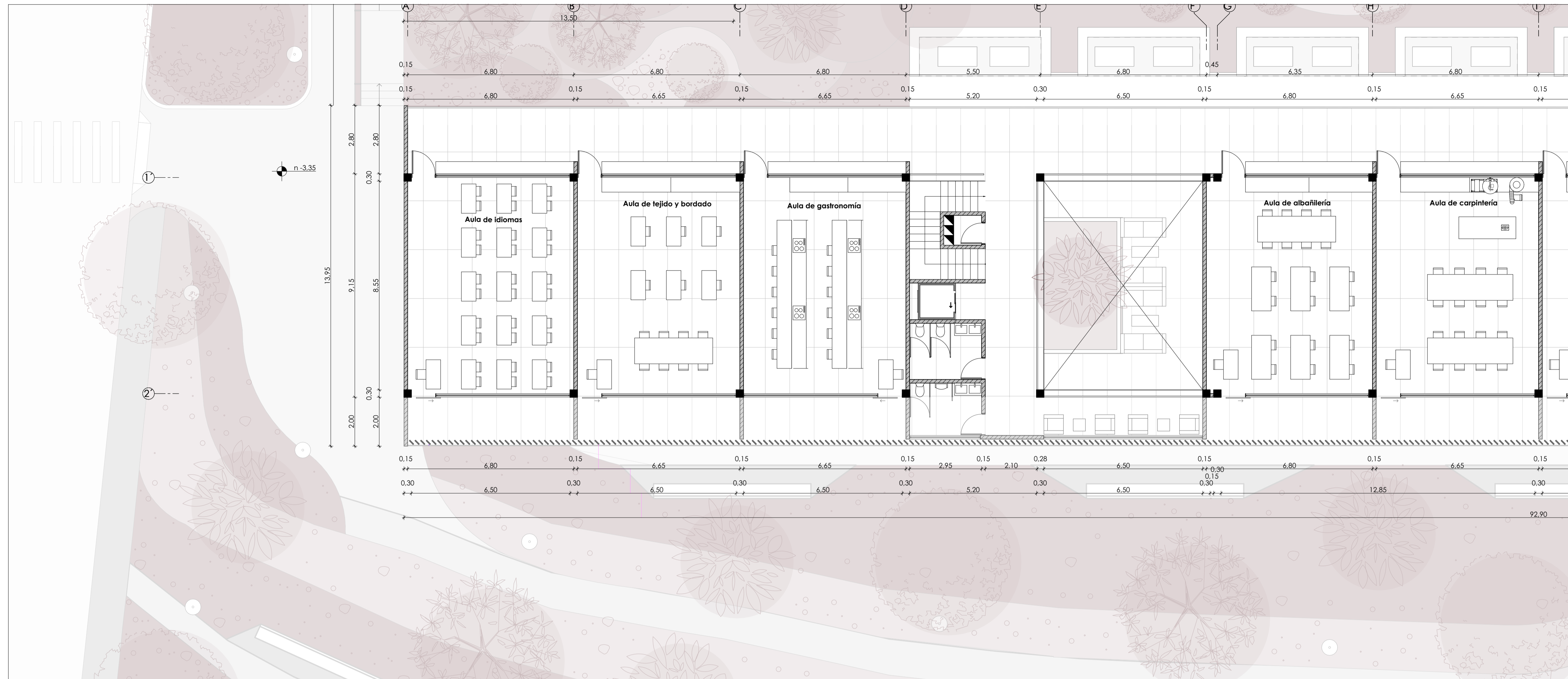
OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

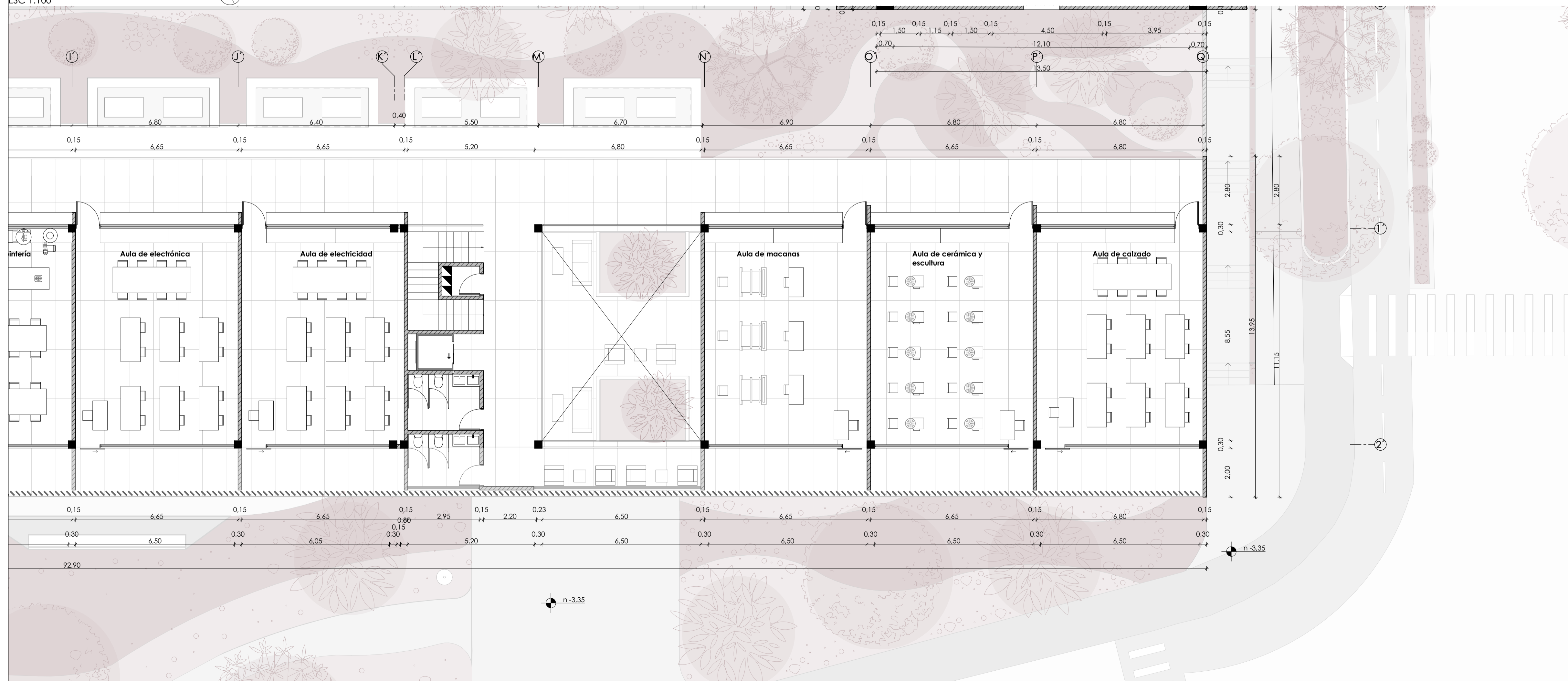
CONTIENE:

Planta baja

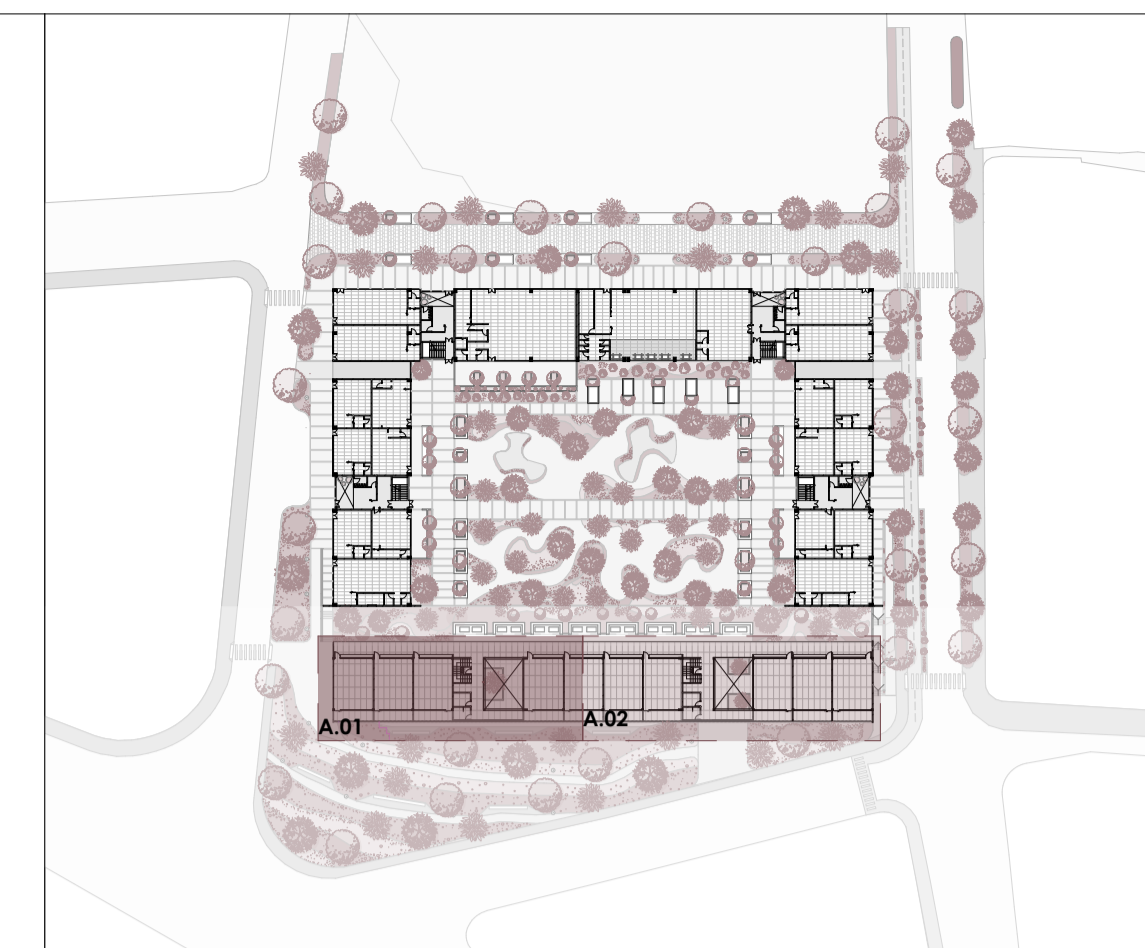
Cuenca, 28/5/2026



Aproximación 01 planta alta equipamiento  
ESC 1:100



Aproximación 02 planta alta equipamiento  
ESC 1:100



Esquema planta subsuelo  
ESC 1:1300

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

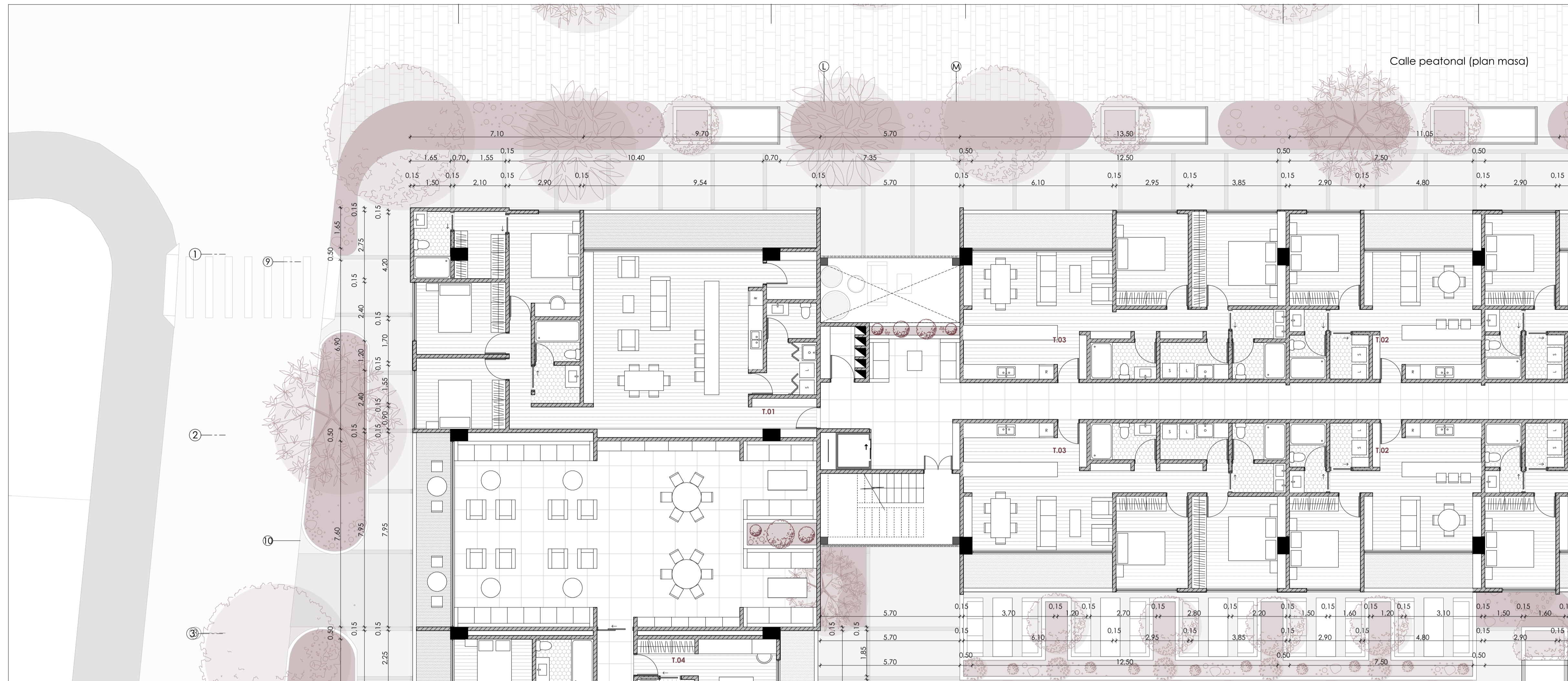
OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

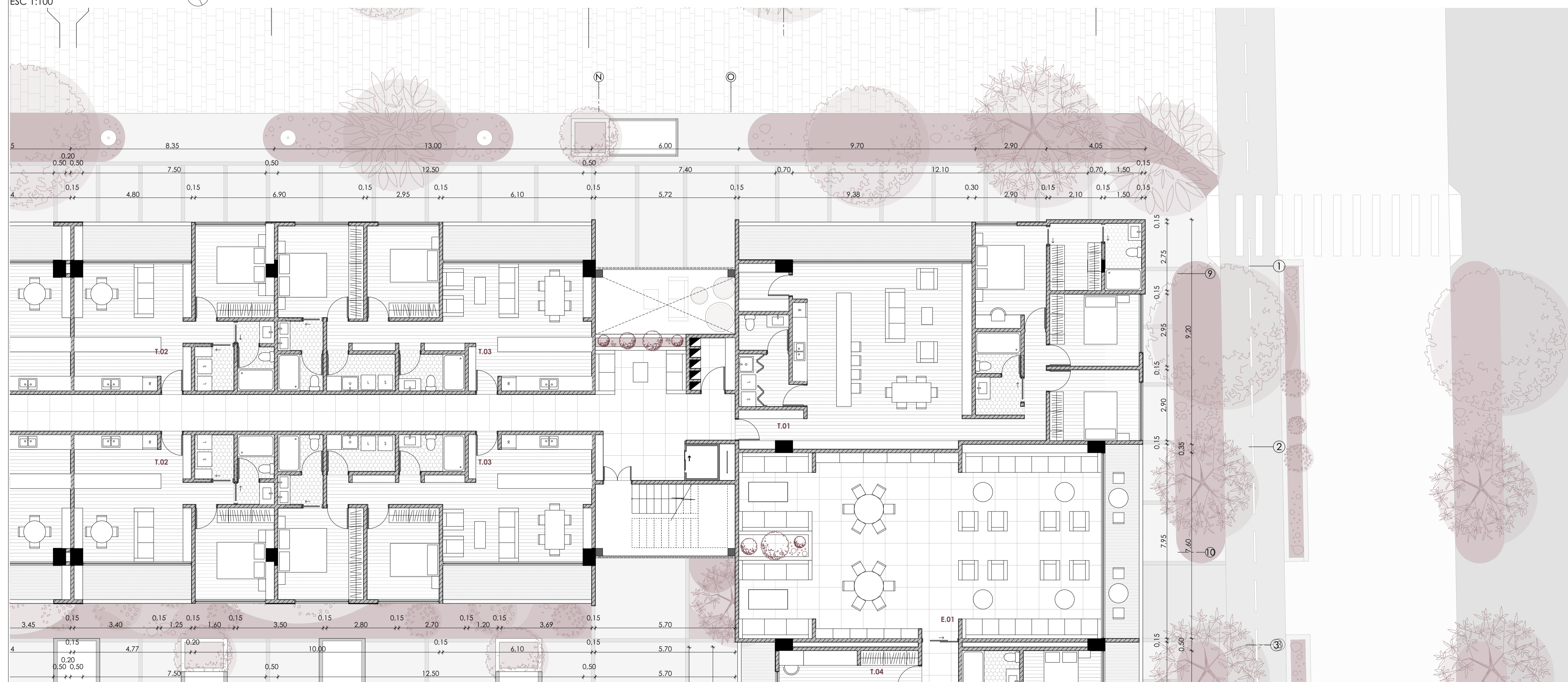
CONTIENE:

Planta baja

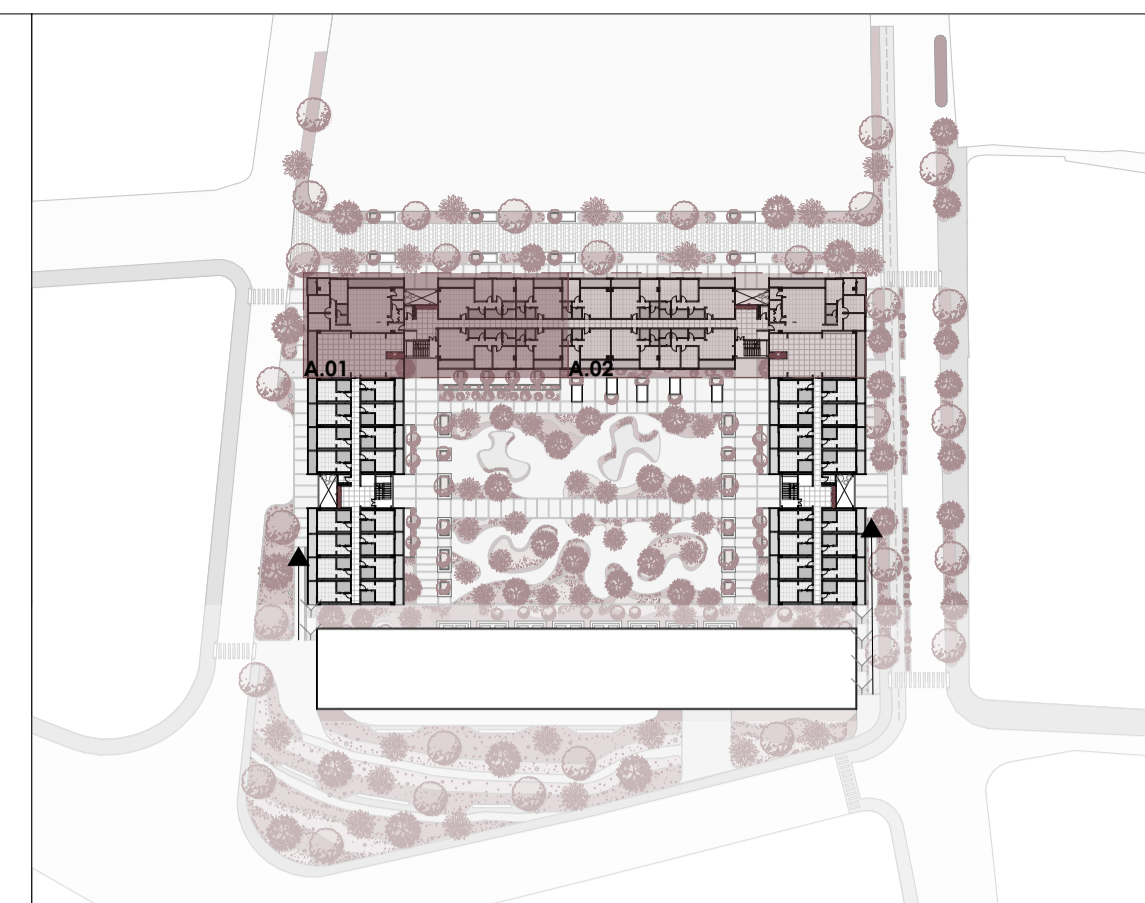
Cuenca, 28/5/2026



Aproximación 01 planta alta vivienda  
ESC 1:100



Aproximación 02 planta alta vivienda  
ESC 1:100



Esquema planta alta  
ESC 1:1300

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

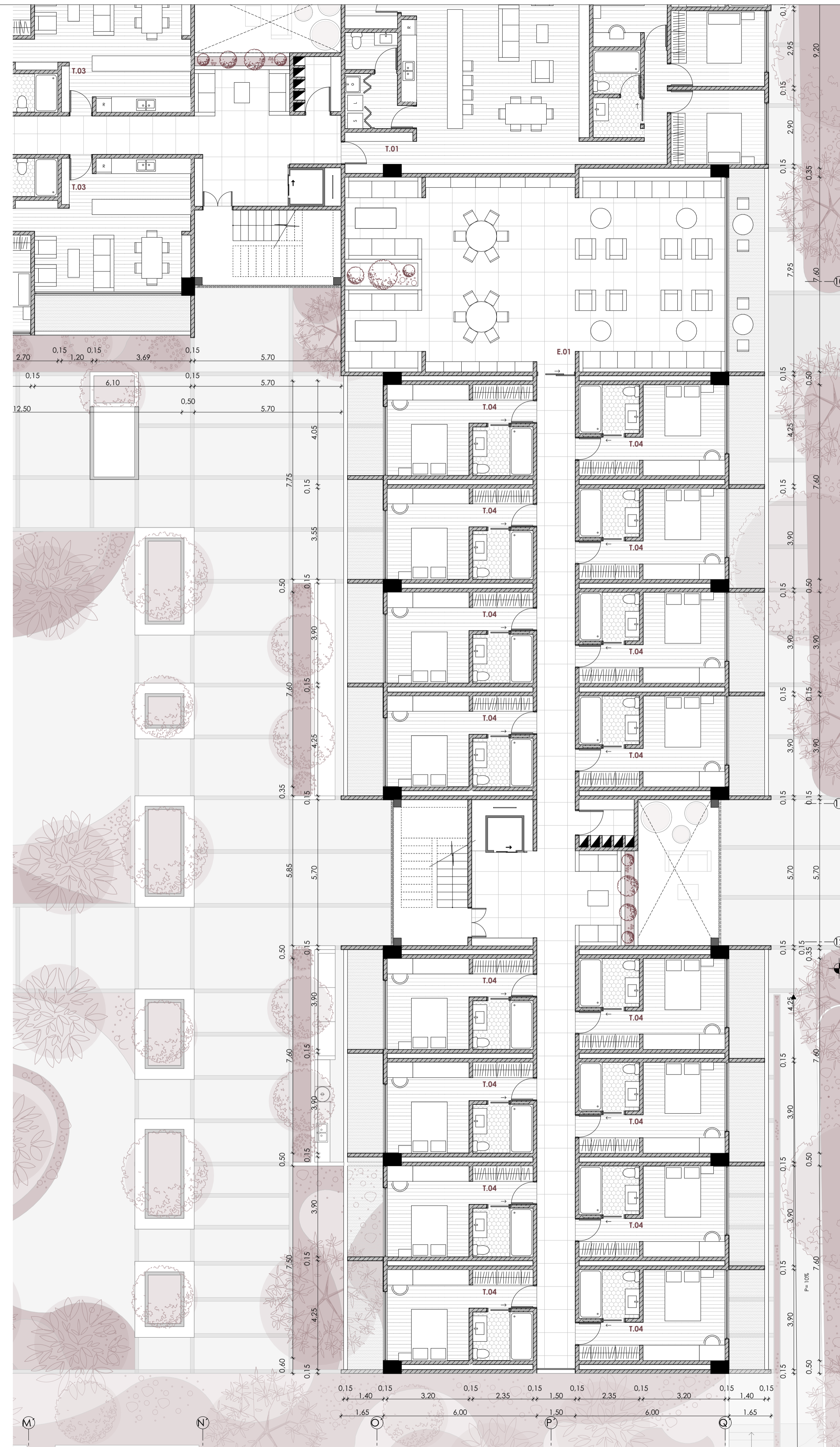
CONTIENE:

Aproximación planta alta

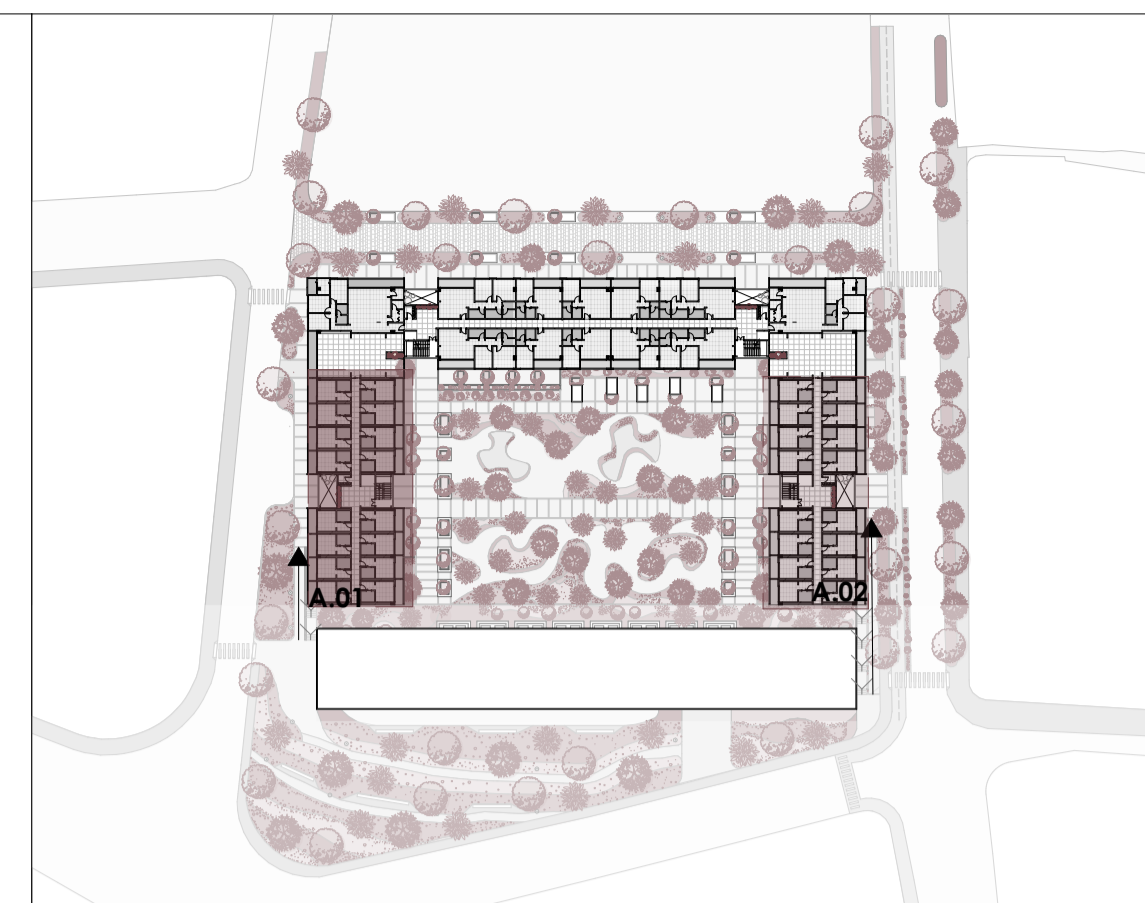
Cuenca, 28/5/2026



Aproximación 02 planta alta vivienda  
ESC 1:100



Aproximación 01 planta alta vivienda  
ESC 1:100



Esquema planta alta  
ESC 1:1300

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlcaay

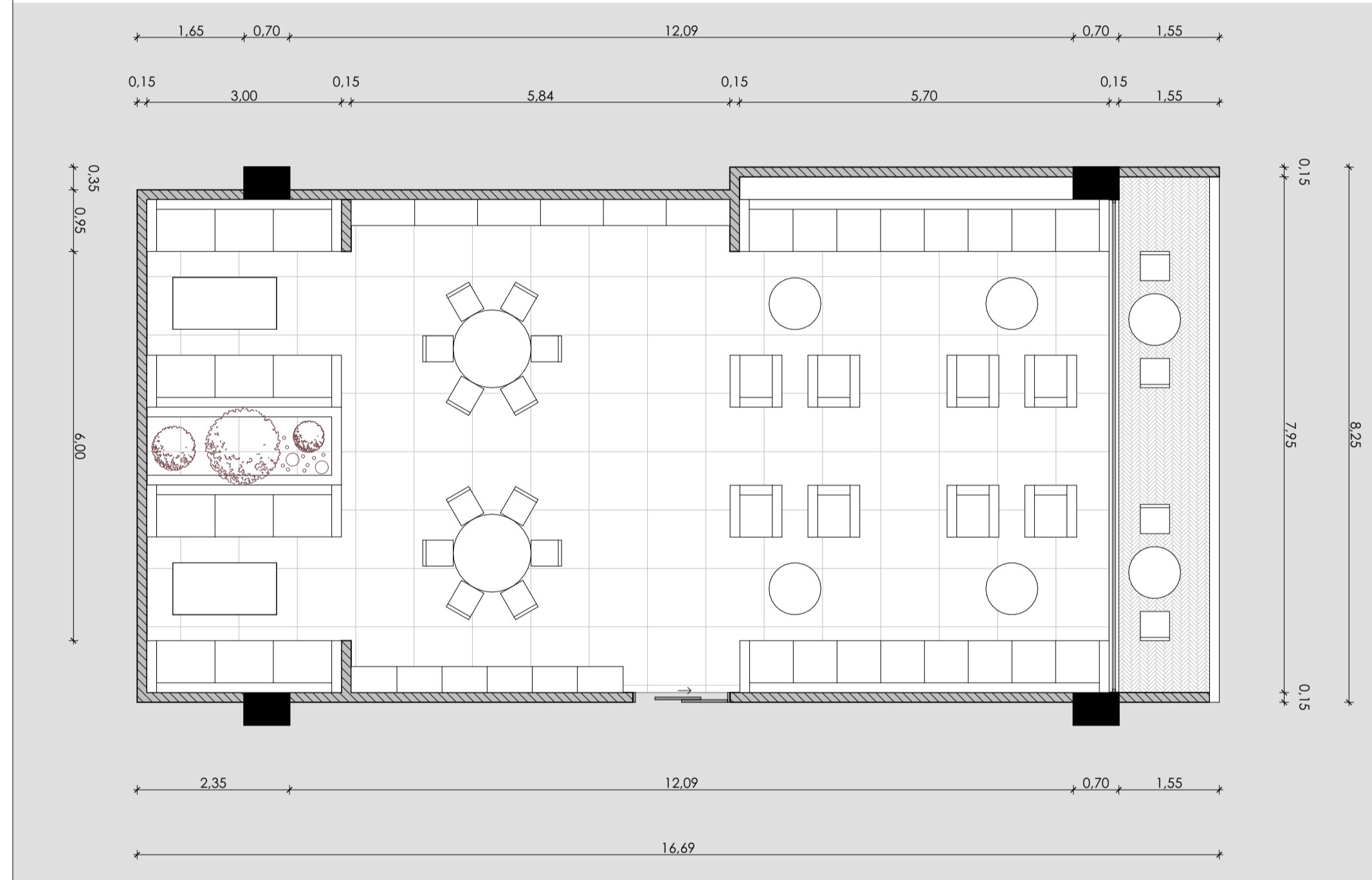
CONTIENE:

Aproximación planta alta

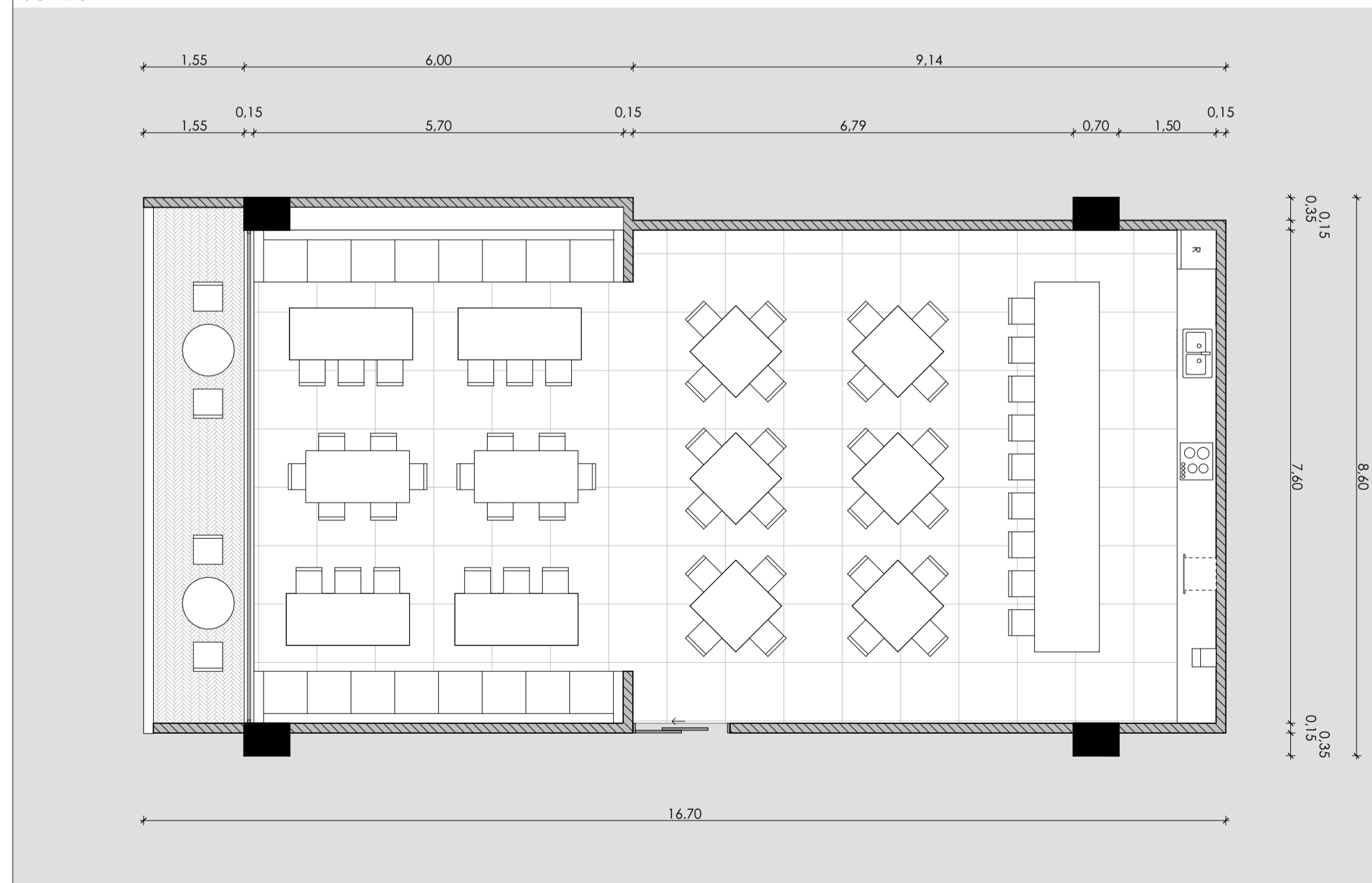
Cuenca, 28/5/2026



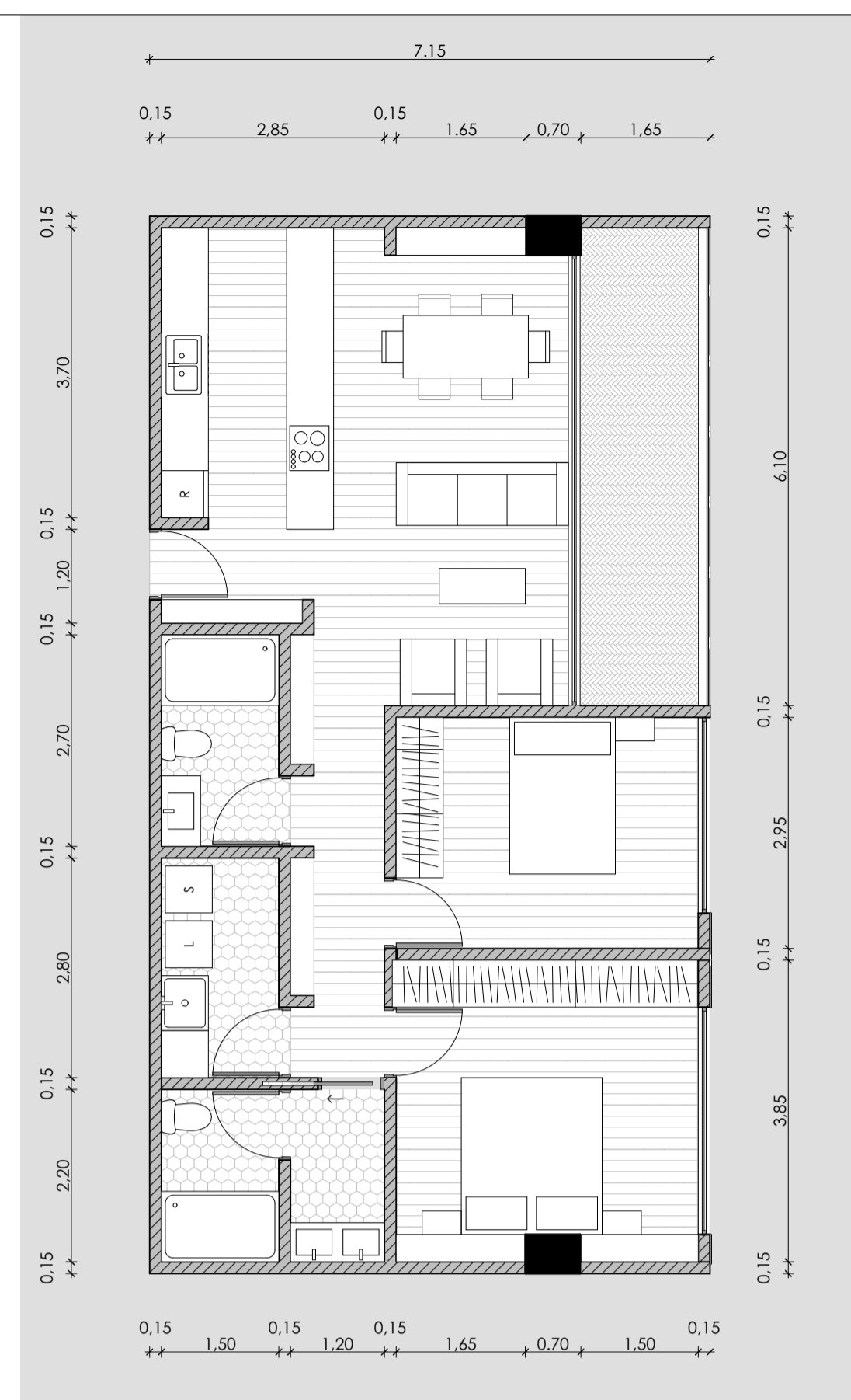
Tipología T.01  
ESC 1:75



Espacio comunal E.01 (sala de lectura y trabajo)  
ESC 1:75



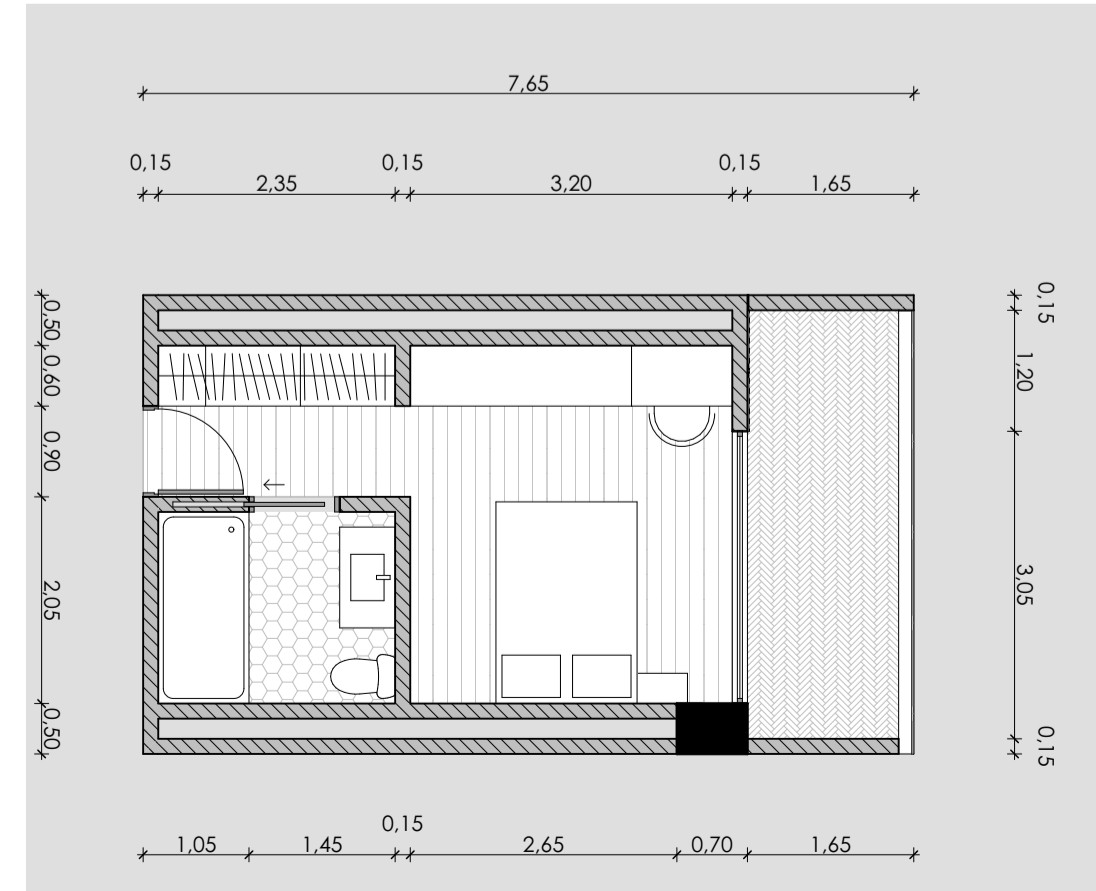
Espacio comunal E.02 (comedor)  
ESC 1:75



Tipología T.02  
ESC 1:75



Tipología T.03  
ESC 1:75



Tipología T.04  
ESC 1:75

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:75

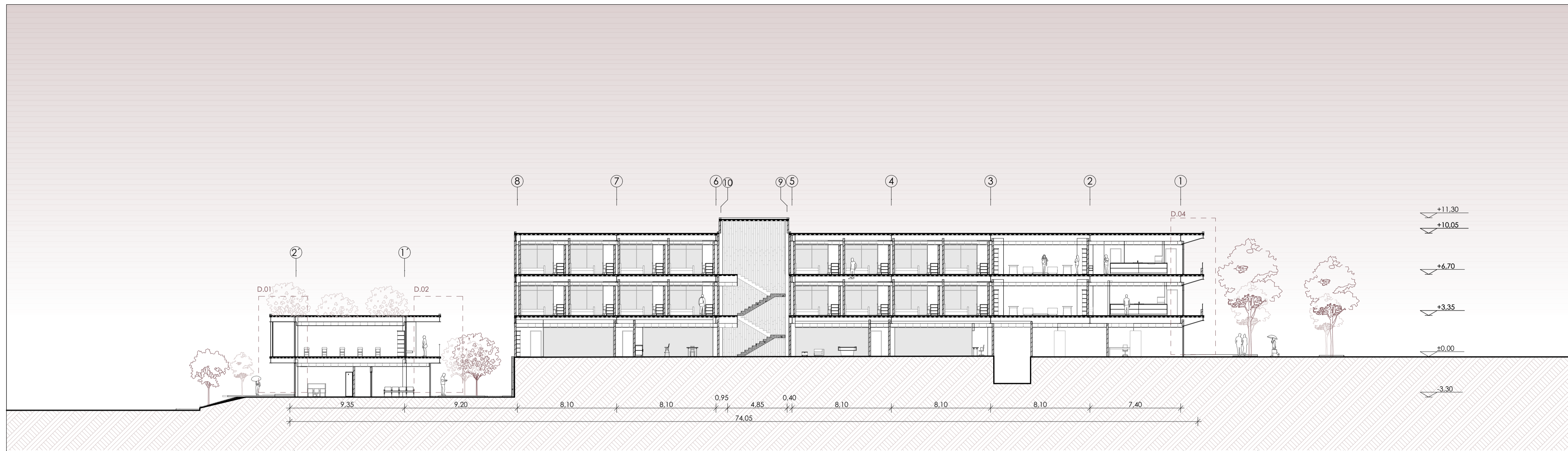
OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

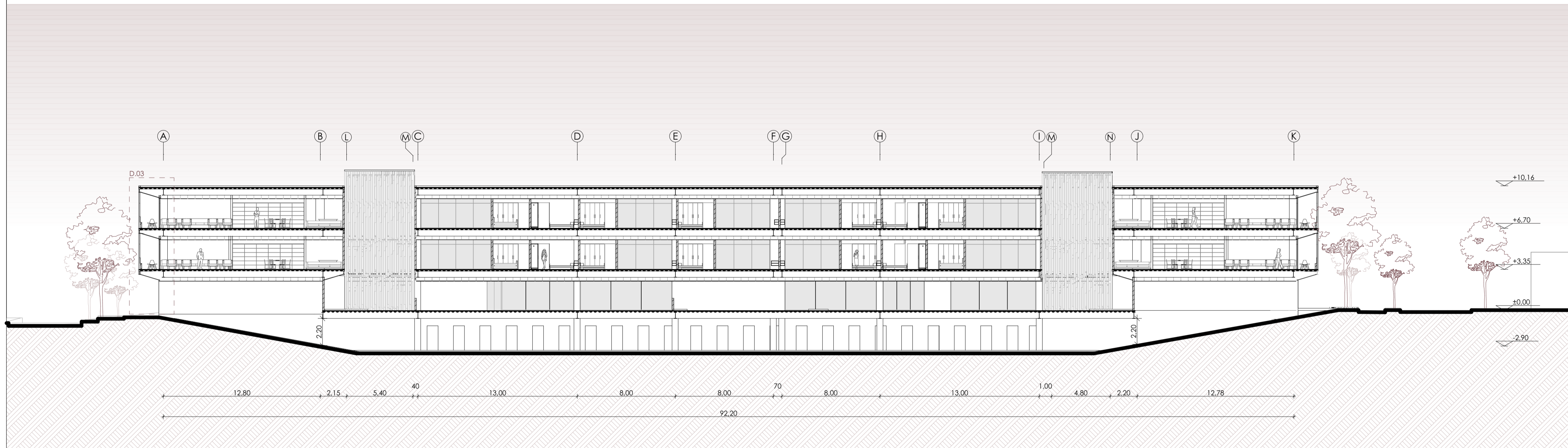
CONTIENE:

Tipologías

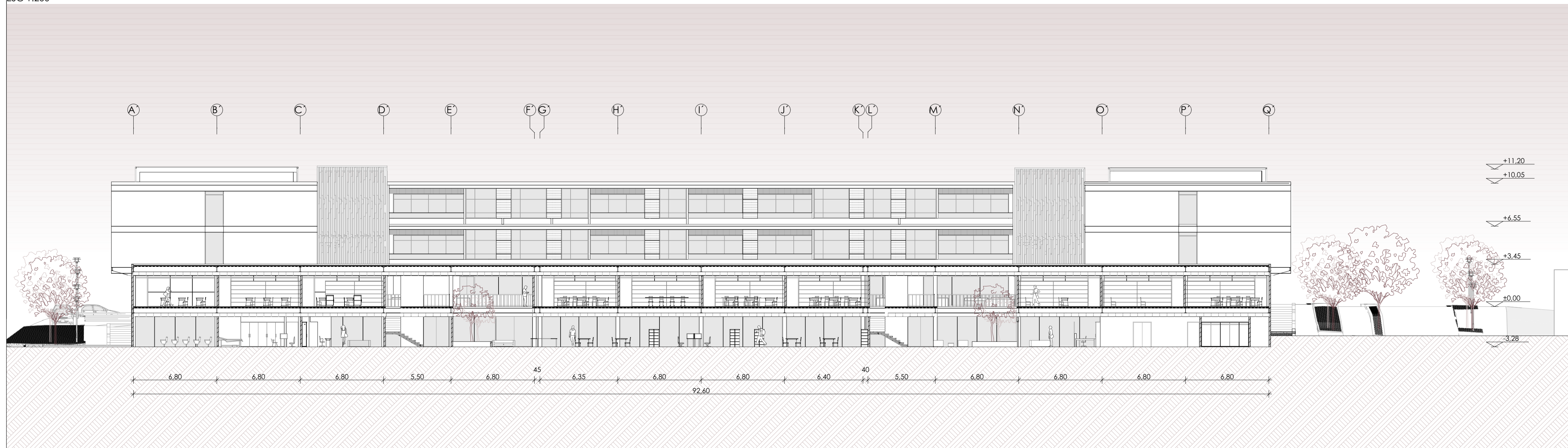
Cuenca, 28/5/2026



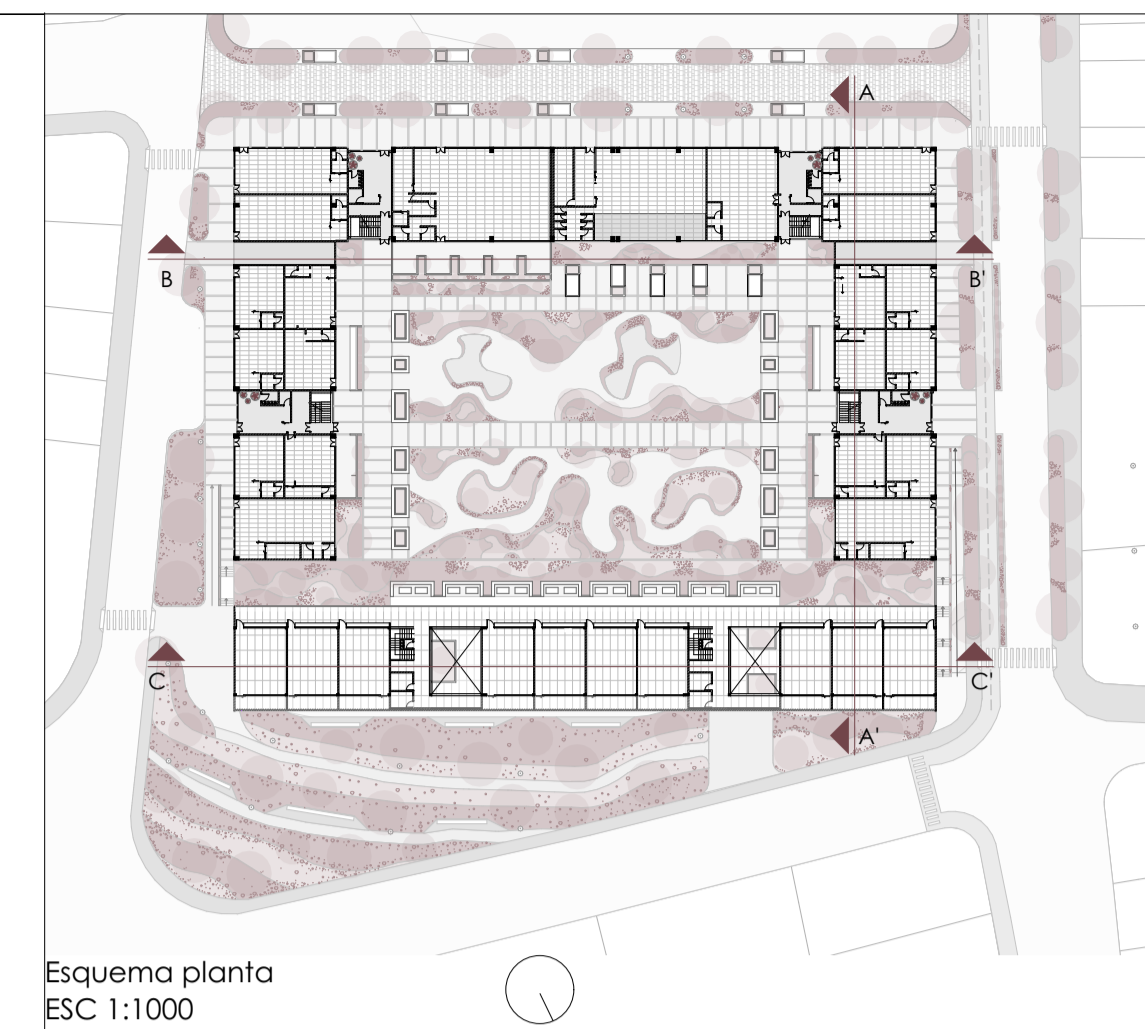
Sección A- A'  
ESC 1:200



Sección B- B'  
ESC 1:200



Sección C- C'  
ESC 1:200



Esquema planta  
ESC 1:1000

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

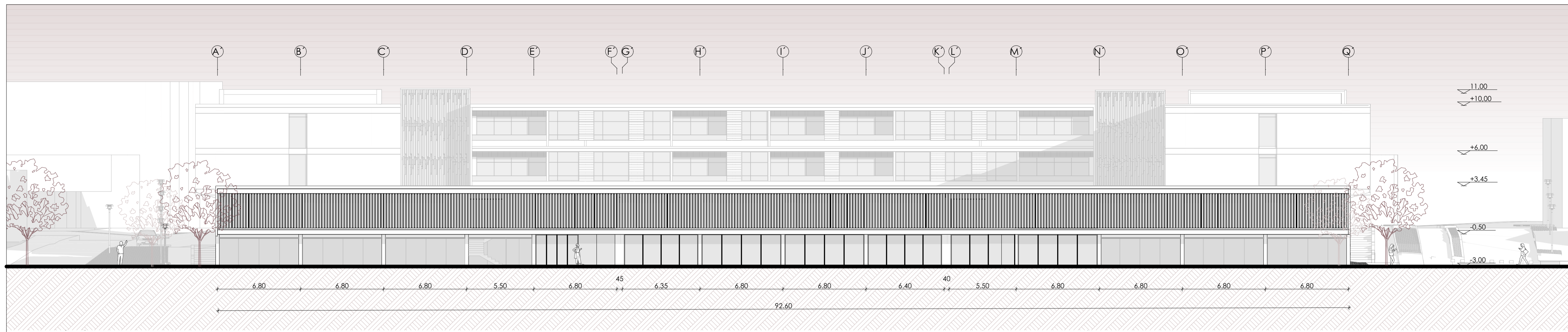
DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

CONTIENE:

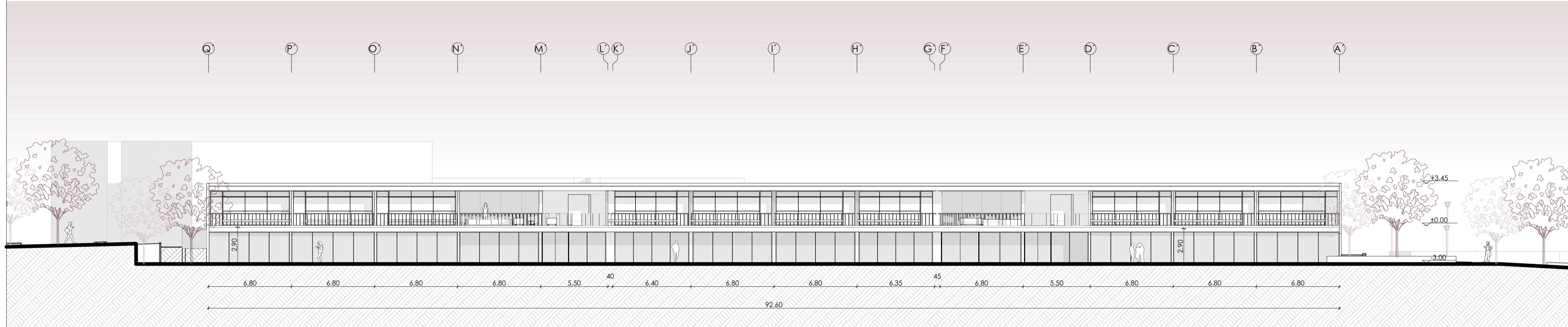
Secciones

Cuenca, 27/5/2026

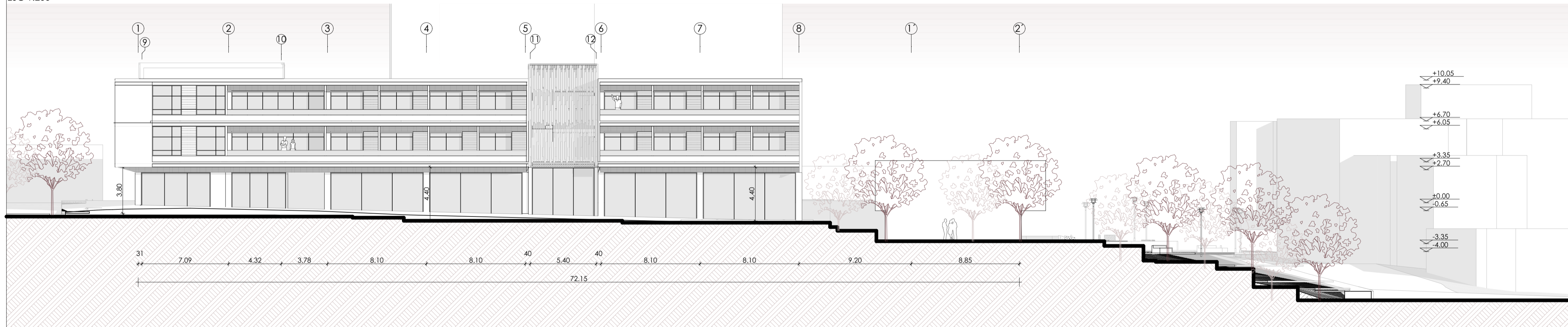
13/17



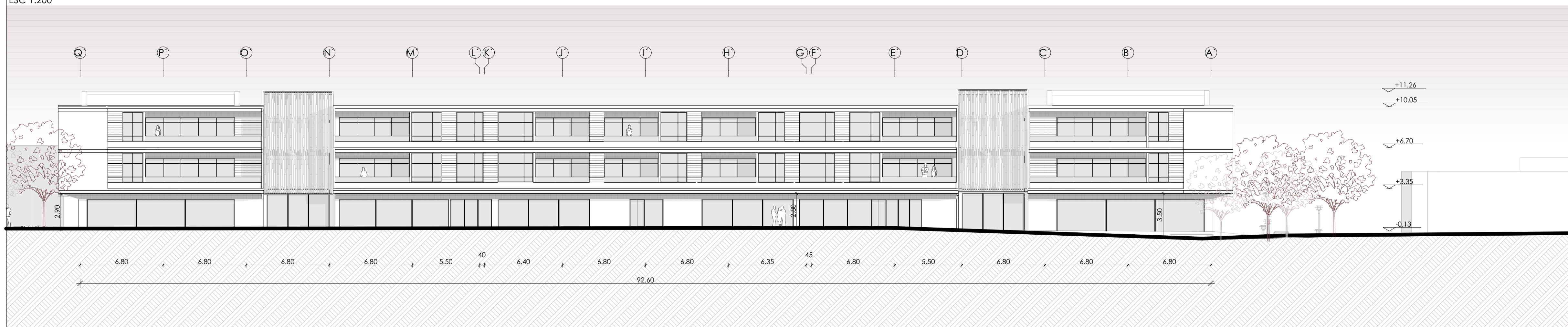
Alzado A.1  
ESC 1:200



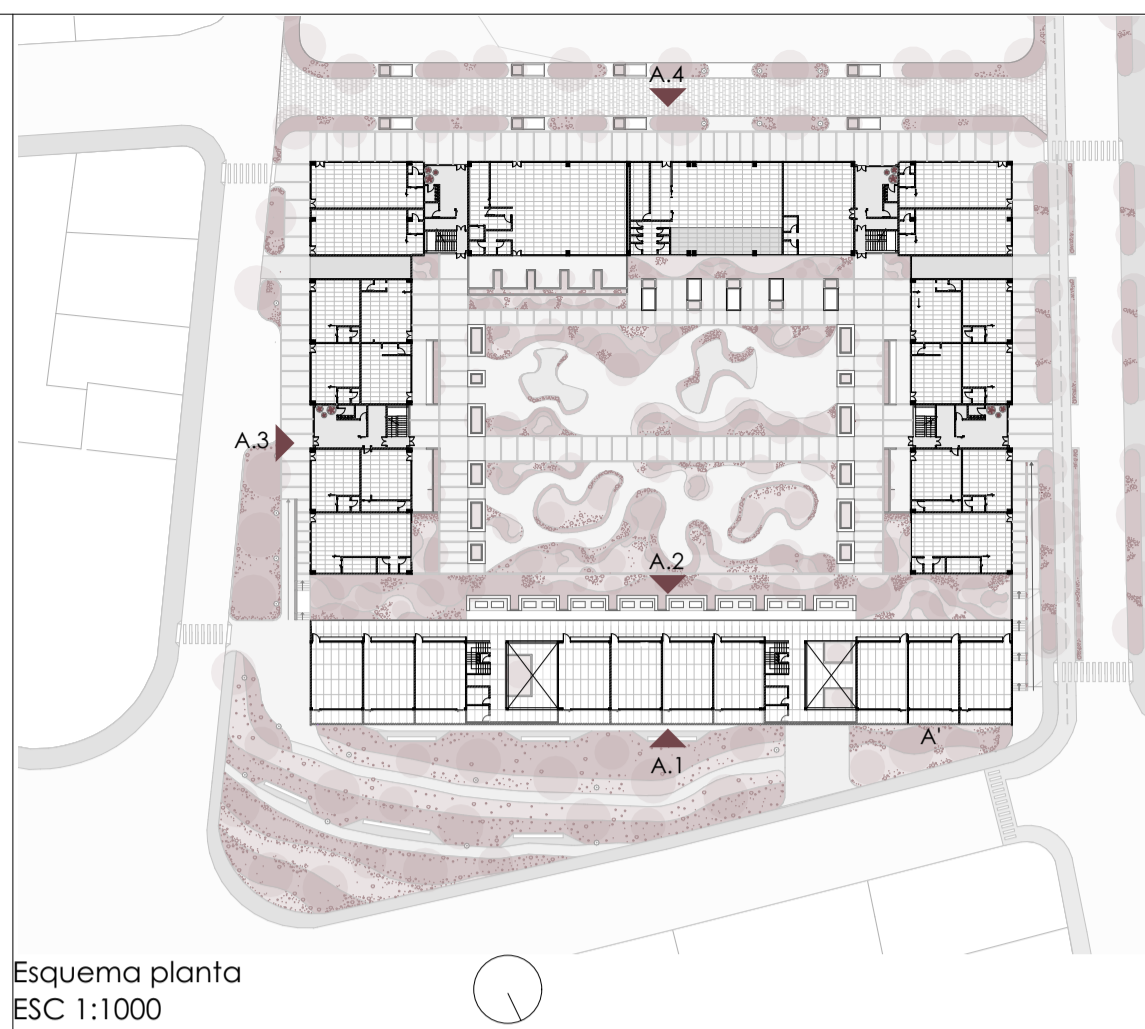
Alzado A.2  
ESC 1:200



Alzado A.3  
ESC 1:200



Alzado A.4  
ESC 1:200



Esquema planta  
ESC 1:1000

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:

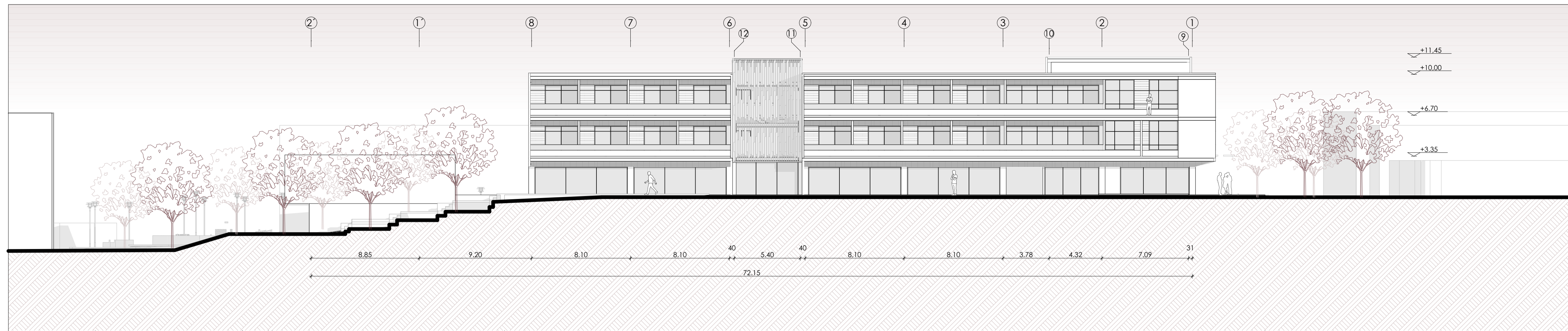
OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlca

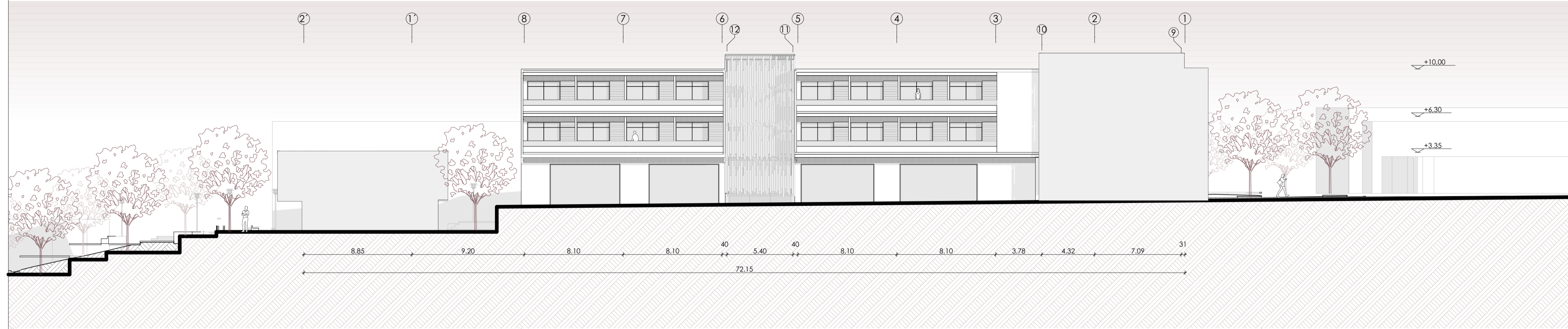
CONTIENE: Alzados

Cuenca, 27/5/2026

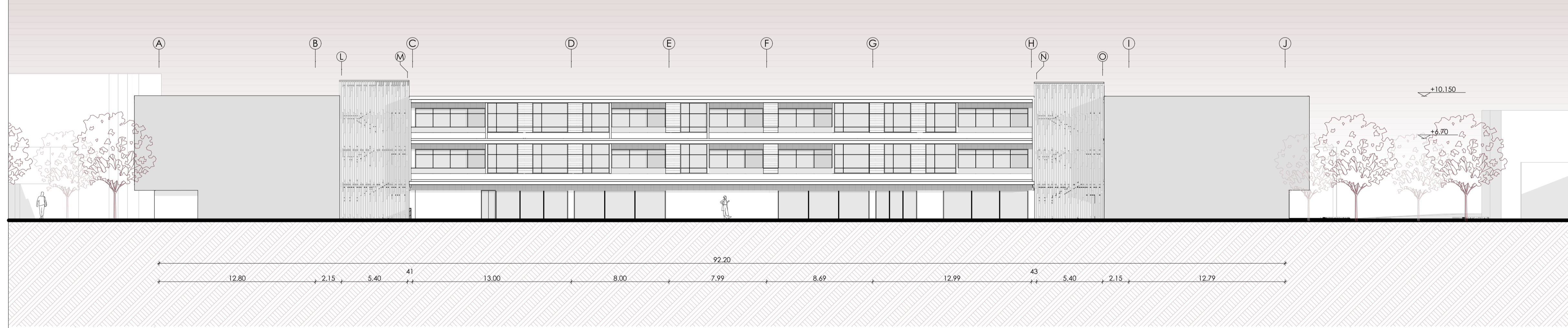
14 / 17



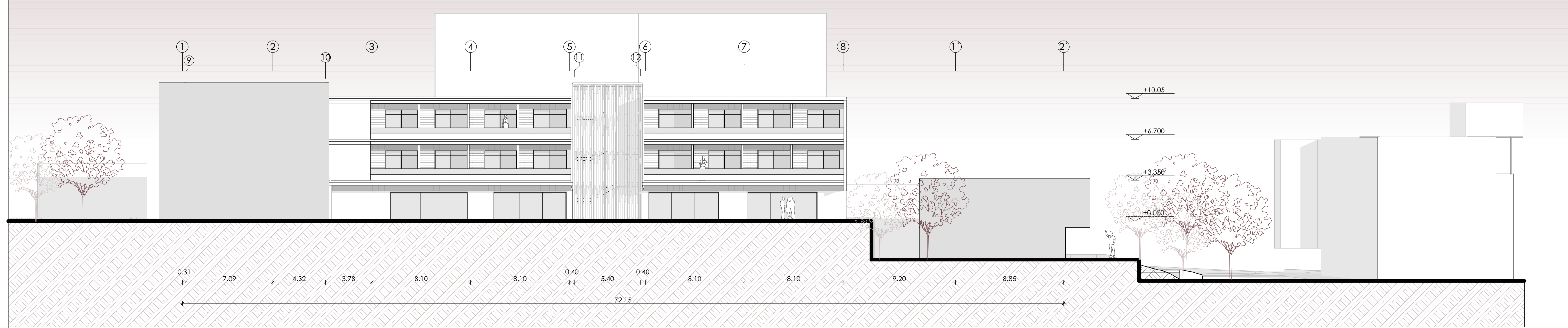
Alzado A.5  
ESC 1:200



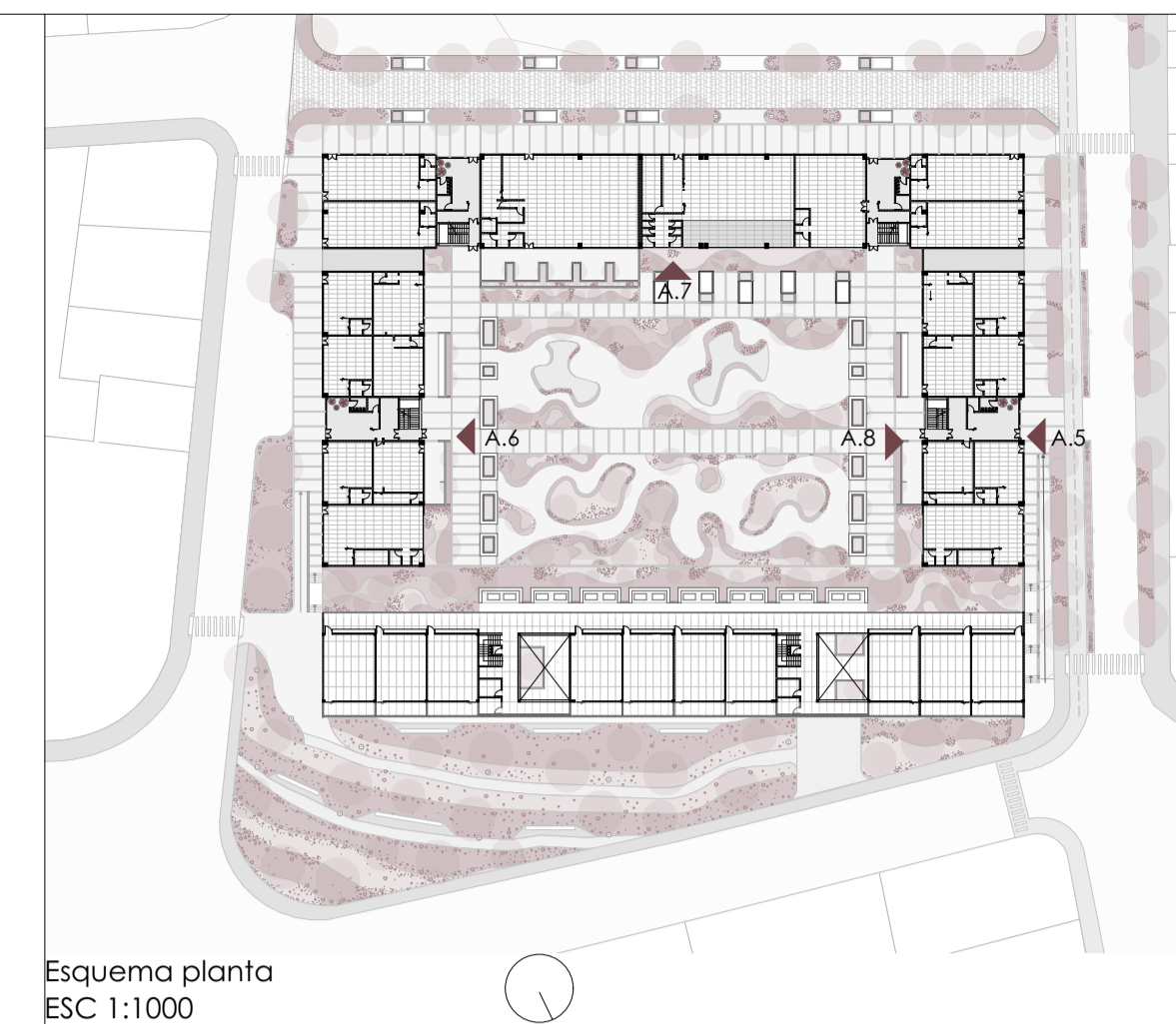
Alzado A.6  
ESC 1:200



Alzado A.7  
ESC 1:200



Alzado A.8  
ESC 1:200



Esquema planta  
ESC 1:1000

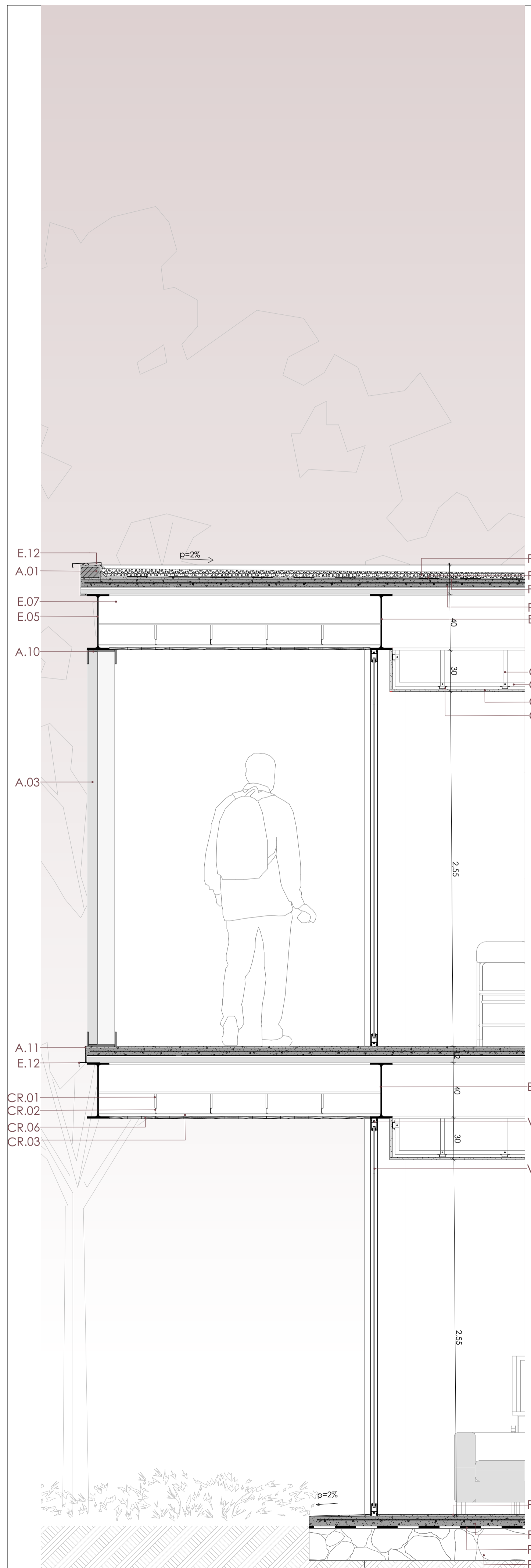
Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

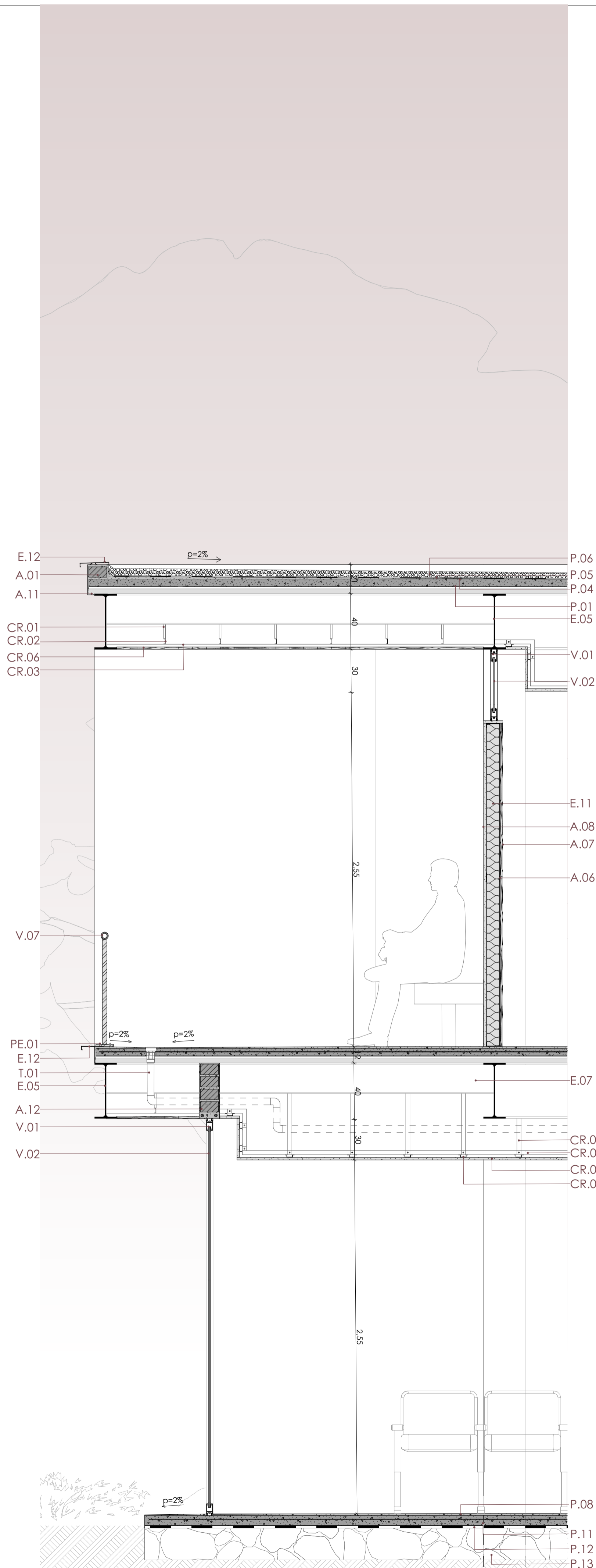
ESCALA: 1:	DIS: Karla Crespo & Ismael Paute DIB: Karla Crespo & Ismael Paute REV: Arq. Rubén Cúlcaay
OBSERVACIONES:	
CONTIENE:	

Alzados

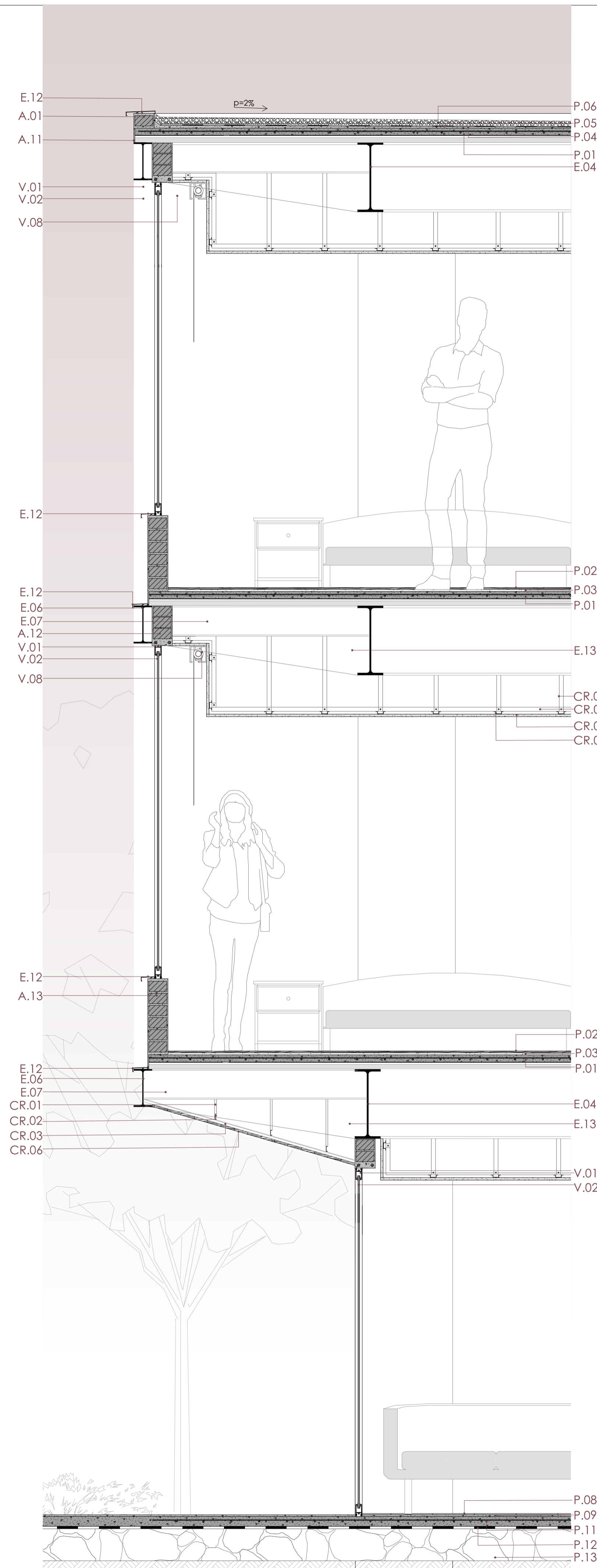
Cuenca, 27/5/2026



D.01 / Sección detalle de balcón equipamiento  
Escala 1: 20



D.02 / Sección detalle de pasillo de equipamiento  
Escala 1: 20



D.03 / Sección detalle de ventilación de habitación familias  
Escala 1: 20

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- P. PISO**
- P.01 Losa de placa colaborante / Altura de onda=55mm /Espesor de la losa =50mm / Malla electrosoldada
  - P.02 Piso flotante de madera encastrable e= 8mm
  - P.03 Manto de poliestireno e= 1cm
  - P.04 Resante= 2cm
  - P.05 Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro
  - P.06 Capa de grava de Ø=2,5cm
  - P.07 Microcemento e=1cm
  - P.08 Cerámica de 40cm x 40 cm e= 1cm
  - P.09 Pegante de cerámica e= 1cm
  - P.10 Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro
  - P.11 Losa de hormigón armado de 7 cm
  - P.12 Geomembrana
  - P.13 Mejoramiento

- E. ESTRUCTURA**
- E.01 Tubo estructural cuadrado de acero galvanizado 5cm x 5cm e= 3mm
  - E.02 Listón PVC de 10cm x 10cm
  - E.03 Listón PVC de 5cm x 5 cm
  - E.04 Viga Principal IPE 500
  - E.05 Viga Principal IPE 400
  - E.06 Viga Principal IPE 270
  - E.07 Viga Secundaria IPE 220
  - E.11 Aislante termo-acústico lana de roca 1.20 x 0.5m e=8cm
  - E.12 Goterón metálico
  - E.13 Proyección de mensula de acero estructural
  - E.14 Viga secundaria IPE 300

- CR. CIELO RASO**
- CR.01 Canal de suspensión drywall 40x11mm e=0,7mm
  - CR.02 Canal de carga drywall 40x11mm e=0,7mm
  - CR.03 Omega drywall 69x22mm e=0,4mm
  - CR.04 Plancha de yeso cartón e= 1,2 mm empastado y pintado de blanco
  - CR.05 Madera Teca de 95mm e= 21mm
  - CR.06 Panel PVC 8mm MT-408 madera

- V. VENTANERÍA**
- V.01 Carpintería de aluminio color natural de 3cm x 3cm
  - V.02 Vidrio claro laminado de 6mm
  - V.04 Fijación puntual de vidrio a pared con conector de tapón de 35 mm
  - V.05 Agarradera de tubo estructural Redondo Ø=5,08cm e= 1.5mm empotrado al muro
  - V.07 Barandilla de acero color blanco
  - V.08 Persiana

- A. ACABADOS**
- A.01 Mampostería de ladrillo panelon de 7,5cm x 13cm x 26 cm
  - A.02 Tubo cuadrado de 15cm x 15cm e= 0,8mm
  - A.03 Lamas fijas de wpc 20cm x 3cm L= 3m
  - A.06 Estructura track - stud
  - A.07 Plancha de madera teca e= 2cm
  - A.08 Plancha de yeso cartón e= 1,2 mm empastado y pintado de blanco
  - A.10 Bases plasticas fijas de lamas
  - A.11 Recubrimiento de mortero + malla de refuerzo
  - A.12 Dintel de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm con refuerzo de 5cm
  - A.13 Antepecho de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm enlucido mortero acabado liso
  - A.14 Muro de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm enlucido mortero acabado liso

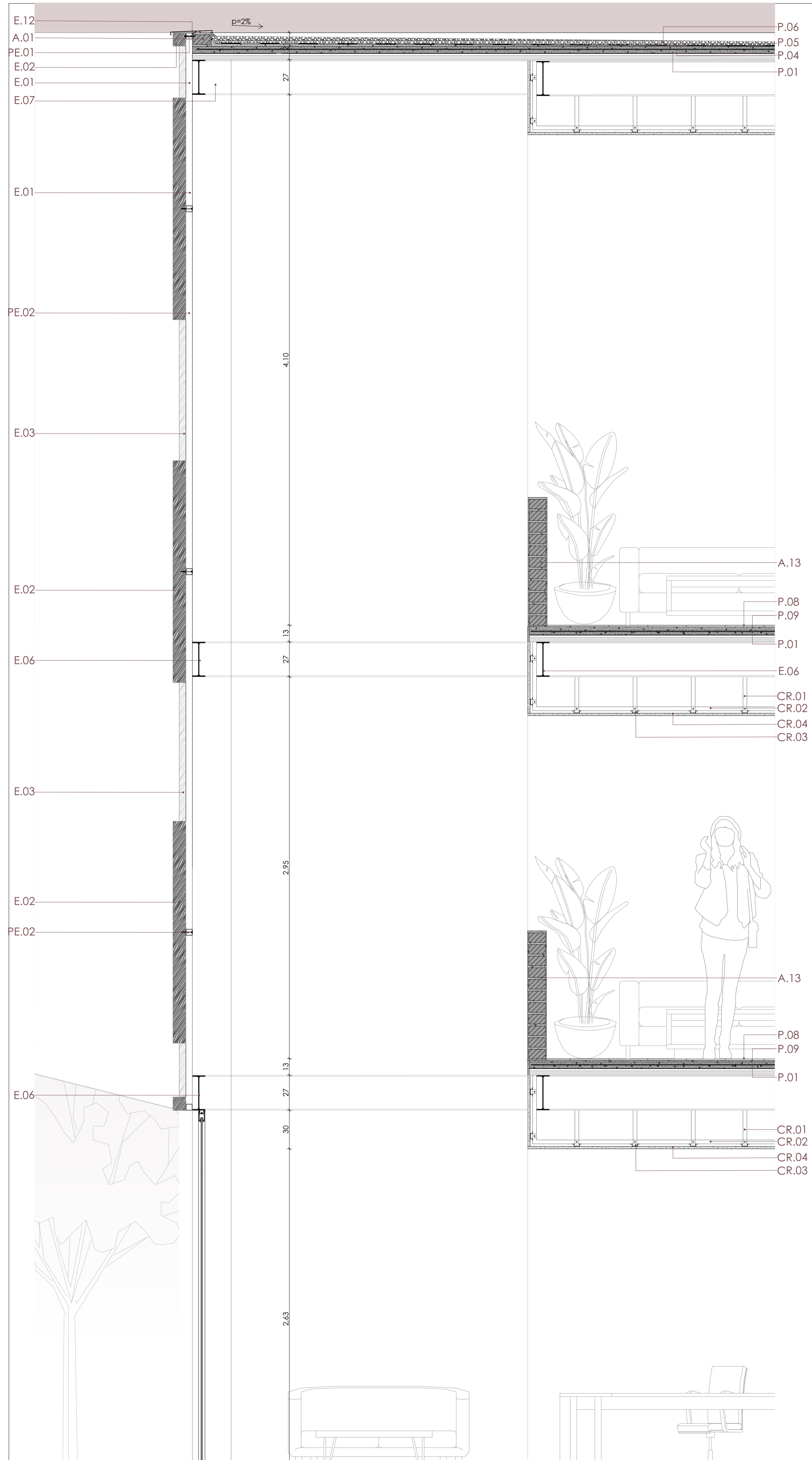
- T. TUBERÍAS**
- T.01 Sumidero con tubo de 50 mm
  - T.02 Canal conformado a partir de tubo 50 mm, embebido en losa.

- PE. PERNOS**
- PE.01 Perno de expansión galvanizado
  - PE.02 Tornillo autoperforante

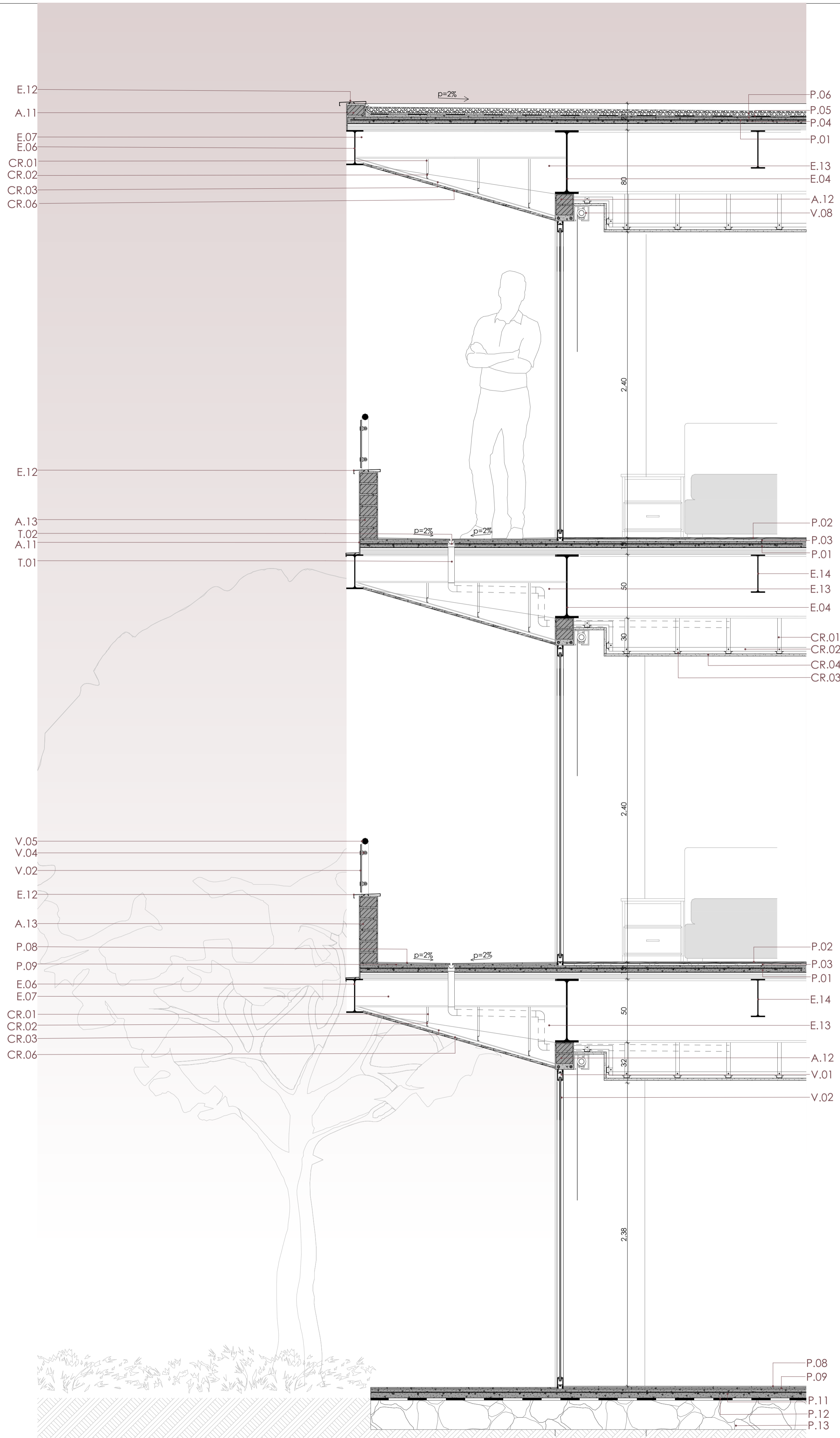
Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:	
OBSERVACIONES:	
	DIS: Karla Crespo & Ismael Paute DIB: Karla Crespo & Ismael Paute REV: Arq. Rubén Cúlcaý



D.05 / Sección detalle de celosía y acceso  
Escala 1: 20



D.04 / Sección detalle de balcón de residentes  
Escala 1: 20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
<b>P. PISO</b>	
P.01	Losa de placa colaborante / Altura de onda=55mm /Espesor de la losa =50mm / Malla electrosoldada
P.02	Piso flotante de madera encastrable e= 8mm
P.03	Manto de poliestireno e= 1cm
P.04	Resante= 2cm
P.05	Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro
P.06	Capa de grava de Ø=2,5cm
P.07	Microcemento e=1cm
P.08	Cerámica de 40cm x 40 cm e= 1cm
P.09	Pegante de cerámica e= 1cm
P.10	Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro
P.11	Losa de hormigón armado de 7 cm
P.12	Geomembrana
P.13	Mejoramiento
<b>E. ESTRUCTURA</b>	
E.01	Tubo estructural cuadrado de acero galvanizado 5cm x 5cm e= 3mm
E.02	Listón PVC de 10cm x 10cm
E.03	Listón PVC de 5cm x 5 cm
E.04	Viga Principal IPE 500
E.05	Viga Principal IPE 400
E.06	Viga Principal IPE 270
E.07	Viga Secundaria IPE 220
E.11	Aislante termo-acústico lana de roca 1.20 x 0.5m e=8cm
E.12	Goterón metálico
E.13	Proyección de mensula de acero estructural
E.14	Viga secundaria IPE 300
<b>CR. CIELO RASO</b>	
CR.01	Canal de suspensión drywall 40x11mm e=0,7mm
CR.02	Canal de carga drywall 40x11mm e=0,7mm
CR.03	Omega drywall 69x22mm e=0,4mm
CR.04	Plancha de yeso cartón e= 1,2 mm empastado y pintado de blanco
CR.05	Madera Teca de 95mm e= 21mm
CR.06	Panel PVC 8mm MT-408 madera
<b>V. VENTANERÍA</b>	
V.01	Carpintería de aluminio color natural de 3cm x 3cm
V.02	Vidrio claro laminado de 6mm
V.04	Fijación puntual de vidrio a pared con conector de tapón de 35 mm
V.05	Agarradera de tubo estructural Redondo Ø=5,08cm e= 1,5mm empotrado al muro
V.07	Barandilla de acero color blanco
V.08	Persiana
<b>A. ACABADOS</b>	
A.01	Mampostería de ladrillo panelon de 7,5cm x 13cm x 26 cm
A.02	Tubo cuadrado de 15cm x 15cm e= 0,8mm
A.03	Lamas fijas de wpc 20cm x 3cm L= 3m
A.06	Estructura track - stud
A.07	Plancha de madera teca e= 2cm
A.08	Plancha de yeso cartón e= 1,2 mm empastado y pintado de blanco
A.10	Bases plasticas fijas de lamas
A.11	Recubrimiento de mortero + malla de refuerzo
A.12	Dintel de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm con refuerzo de 5cm
A.13	Antepecho de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm enlucido mortero acabado liso
A.14	Muro de ladrillo panelon de 7,5cm x 13 cm x 26 cm enlucido mortero acabado liso
<b>T. TUBERÍAS</b>	
T.01	Sumidero con tubo de 50 mm
T.02	Canal conformado a partir de tubo 50 mm, embebido en losa.
<b>PE. PERNOS</b>	
PE.01	Perno de expansión galvanizado
PE.02	Tornillo autoperforante

Vivienda colectiva y centro de capacitación técnica juvenil en el sector El Arenal

ESTUDIANTES: Karla Crespo & Ismael Paute

ESCALA: 1:

OBSERVACIONES:

DIS: Karla Crespo & Ismael Paute  
DIB: Karla Crespo & Ismael Paute  
REV: Arq. Rubén Cúlcaay

CONTIENE: Detalles constructivos

Cuenca, 27/5/2026

17/17