

# Dispersión articulada

Vivienda mixta y equipamiento para la salvaguardia del patrimonio inmaterial en El Arenal

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto  
Escuela de Arquitectura

## Autores

Jorge Andrés Domínguez Valverde  
José Alejandro Vintimilla Ochoa

## Directora

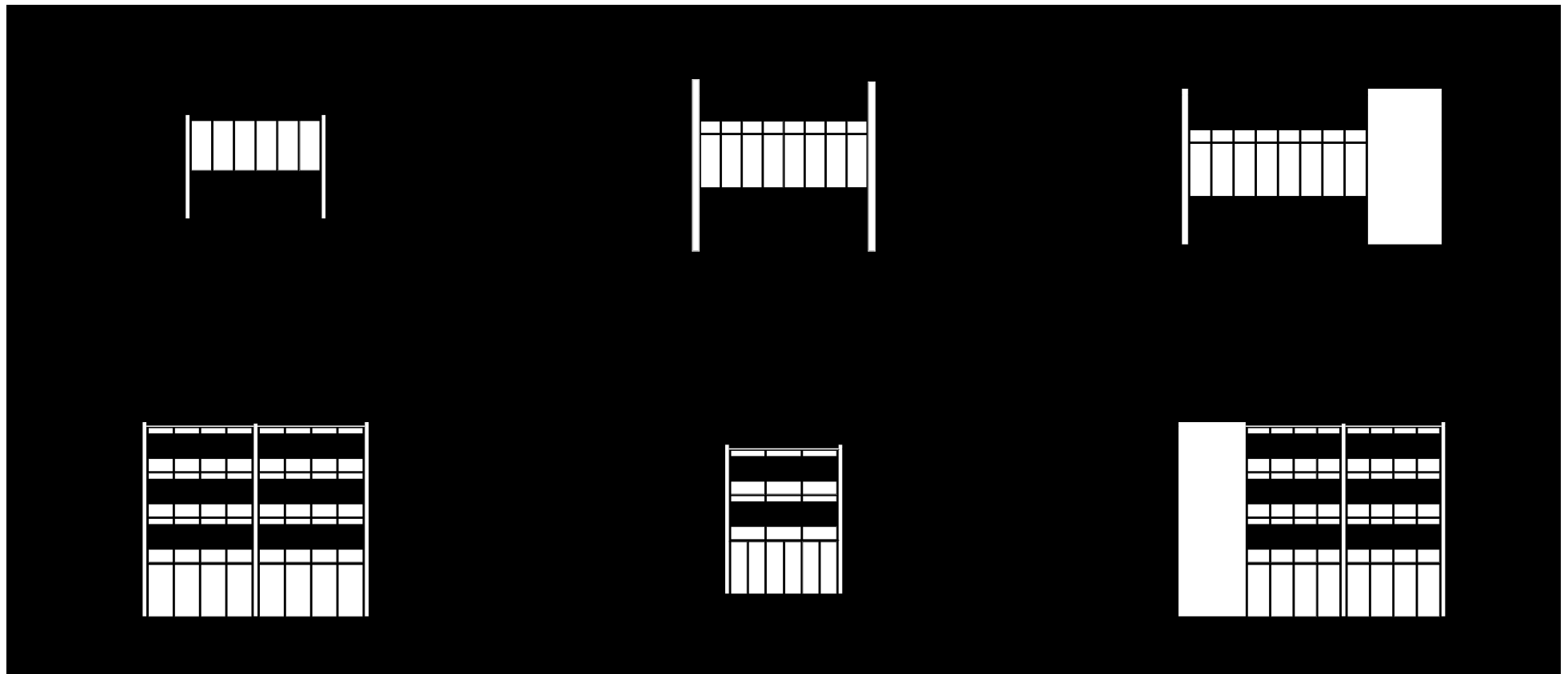
Natasha Eulalia Cabrera Jara, PhD



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

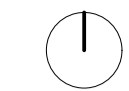
Tomo II

Cuenca, Ecuador - 2026



# EMPLAZAMIENTO

0 5 10 25 50



## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

### Listado de láminas

- A1. Emplazamiento
- A2. Equipamiento
- A2.1. Talleres y aula
- A2.2. Talleres
- A2.3. Aula
- A2.4. Administración
- A2.5. Galería
- A3. Vivienda
- A3.1. Tipología A
- A3.2. Tipología B
- A3.3. Tipología C
- A4. Secciones viales

### Listado de espacios

- 01. Talleres
- 02. Aula
- 03. Administración
- 04. Galería
- 05. Vivienda Tipología A
- 06. Vivienda Tipología B
- 07. Vivienda Tipología C

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:500, 1:3000

### OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: 5º  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 EMPLAZAMIENTO DE CUBIERTAS

Cuenca, 3/6/26

A.1 - 1/2

# EMPLAZAMIENTO

0 5 10 25 50



## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

### Listado de espacios

- 01. Talleres
- 02. Aulario
- 03. Administración
- 04. Galería
- 05. Vivienda Tipología A
- 06. Vivienda Tipología B
- 07. Vivienda Tipología C

## CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	00000	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Proyecto Urbano Arquitectónico	COS (%):				
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	3803m <sup>2</sup>	ÁREA EDIFICABLE:	2396m <sup>2</sup>		63.00%			
AFECCIONES:	0m <sup>2</sup>	ÁREA NO EDIFICABLE:	1407m <sup>2</sup>					
PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GARAJE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
01. TALLERES	2280m <sup>2</sup>	-	-	2280m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	-	380m <sup>2</sup>	-
02. AULARIO	1743m <sup>2</sup>	-	-	1743m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	-	390m <sup>2</sup>	-
03. ADMINISTRACIÓN	318m <sup>2</sup>	-	-	318m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	-	152m <sup>2</sup>	-
04. GALERÍA	594m <sup>2</sup>	-	-	594m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	-	57m <sup>2</sup>	-
05. VIVIENDA A	880m <sup>2</sup>	-	-	880m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	-	45m <sup>2</sup>	-
06. VIVIENDA B	345m <sup>2</sup>	-	-	345m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	-	23.40m <sup>2</sup>	-
07. VIVIENDA C	1056m <sup>2</sup>	-	-	1056m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>	-	54m <sup>2</sup>	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	7216m <sup>2</sup>	-	-	7216m <sup>2</sup>	287m <sup>2</sup>	-	1101.40m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES: 877m <sup>2</sup>			

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:500, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senescyt  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 EMPLAZAMIENTO EN PLANTA BAJA

Cuenca, 3/6/26

A.1 - 2/2

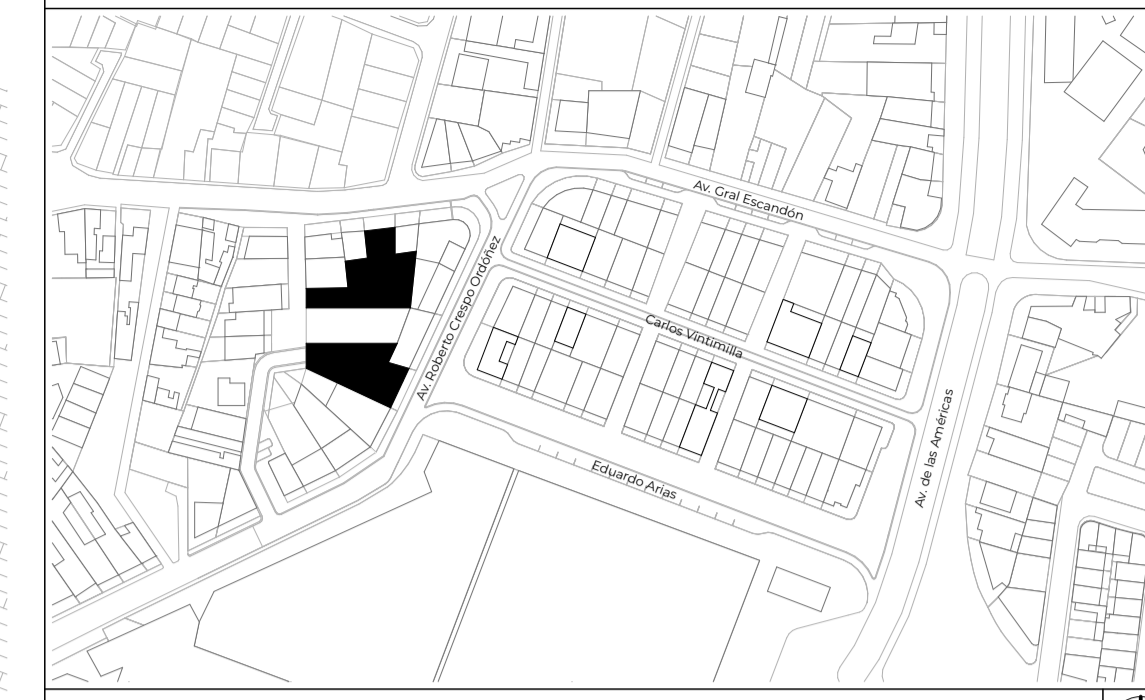


0.

CUBIERTA

1:150

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:150, 1:3000

OBSERVACIONES:



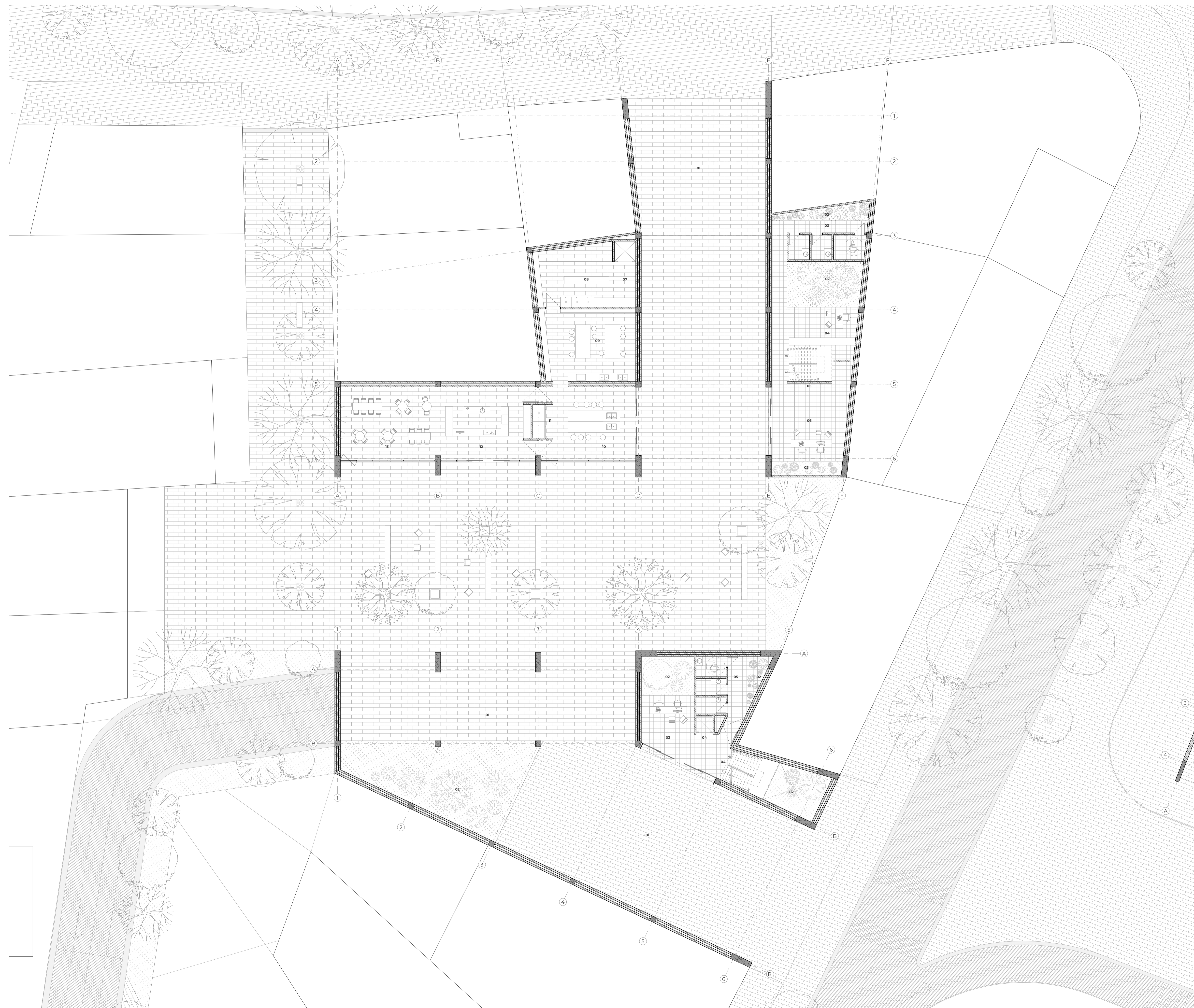
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Sensacyt  
Registro Municipal

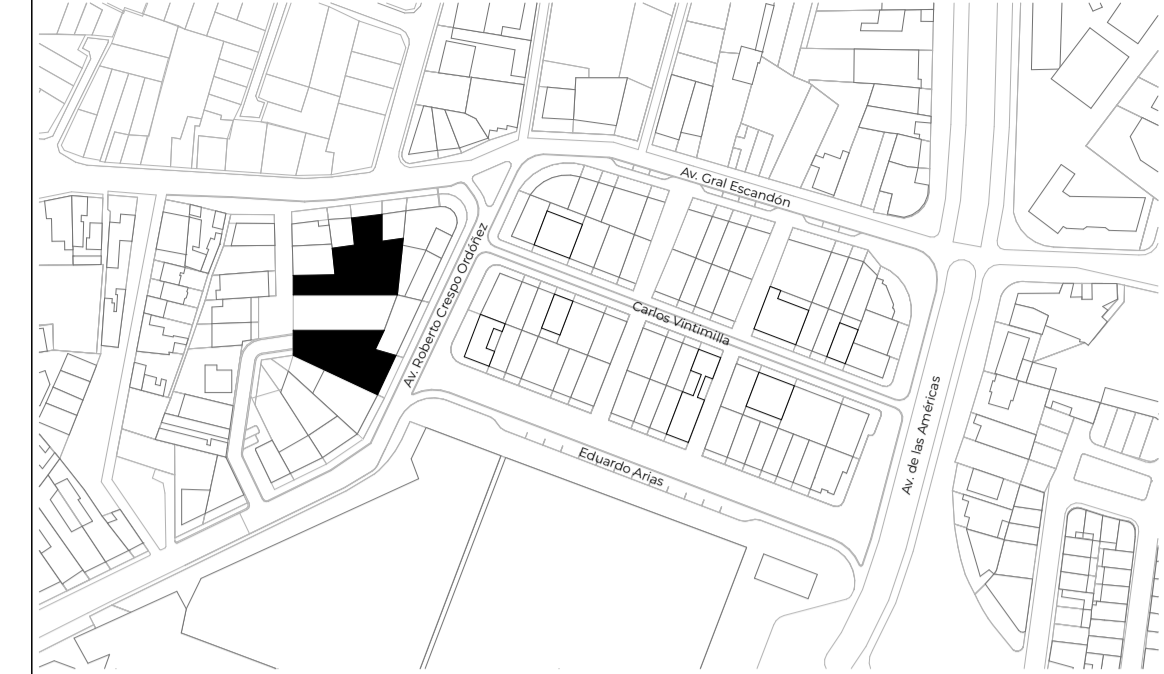
CONTIENE:  
CUBIERTA

Cuenca, 3/6/26

A.2.1 - 1/3



UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

- Listado de espacios de talleres - Edificio Norte
- 01. Vano
  - 02. Patio
  - 03. SS. HH.
  - 04. Cuarto de servicios
  - 05. Circulación vertical
  - 06. Recepción
  - Panadería
  - 07. Ascensor de carga
  - 08. Bodega
  - 09. Taller de producción
  - 10. Taller de acabado
  - 11. Maquinaria especializada
  - 12. Cafetería
  - 13. Comedor

Áreas  
 785 Edificación  
 140 Núcleo de circulación y servicios  
 83 Patios  
 291 Taller

- Listado de espacios de aulaario - Edificio Sur
- 01. Espacio heterotópico
  - 02. Patio
  - 03. Recepción
  - 04. Circulación vertical
  - 05. SS. HH.

Áreas  
 665 Edificación  
 112 Núcleo de circulación y servicios  
 76 Patios

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	00000	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Proyecto Urbano Arquitectónico	COS (%):				
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	2718m <sup>2</sup>	ÁREA EDIFICABLE:	1341m <sup>2</sup>		60.46%			
AFECCIONES:	0m <sup>2</sup>	ÁREA NO EDIFICABLE:	877m <sup>2</sup>					
PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABAJE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	1341m <sup>2</sup>	-	-	1341m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	-	770m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	1341m <sup>2</sup>	-	-	1341m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 2	1341m <sup>2</sup>	-	-	1341m <sup>2</sup>	-	-	-	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	4023m <sup>2</sup>	-	-	4023m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	-	770m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES: 877m <sup>2</sup>			

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:150, 1:3000

OBSERVACIONES:

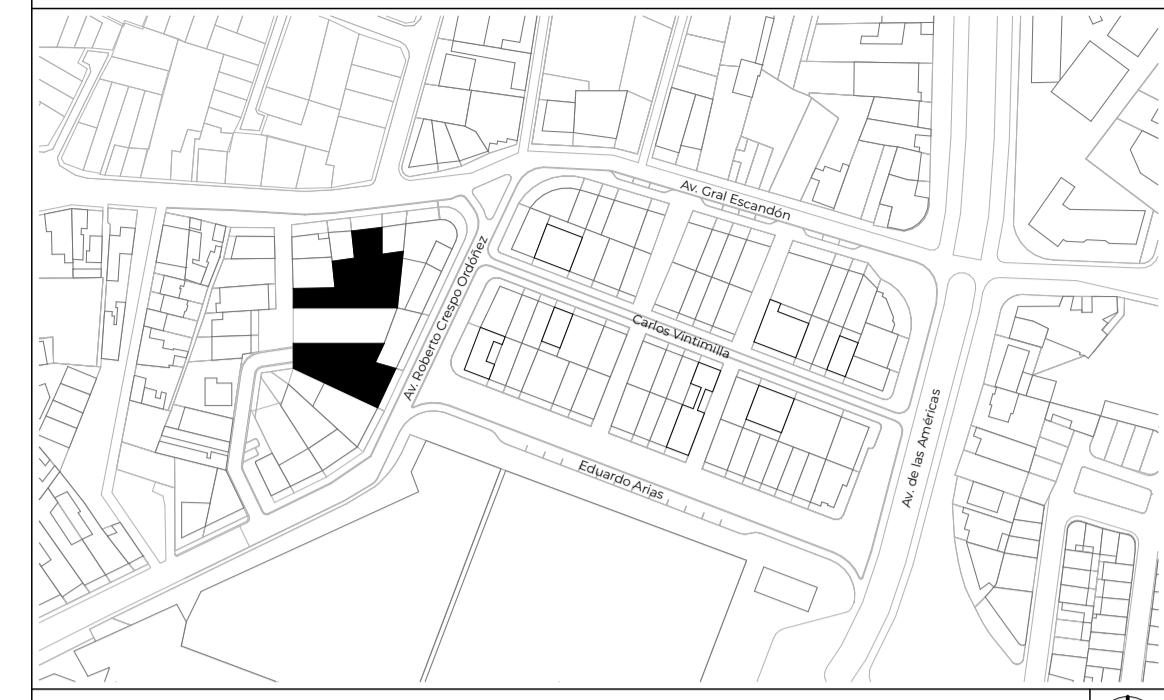


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: 1  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 PLANTA BAJA

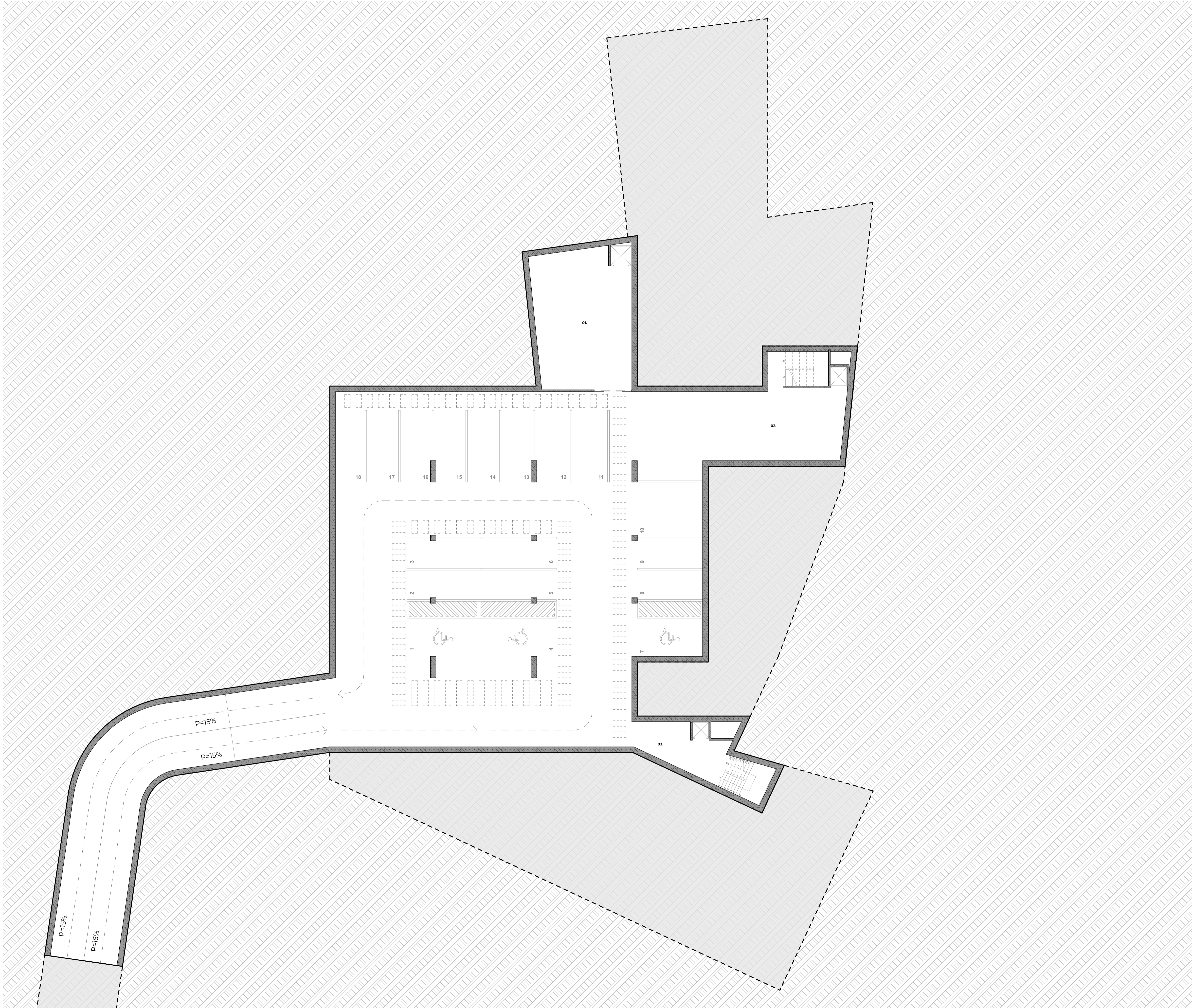
Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

Listado de espacios

- 01. Carga y bodega
- 02. Acceso a talleres
- 03. Acceso a vivienda



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:150, 1:3000

OBSERVACIONES:



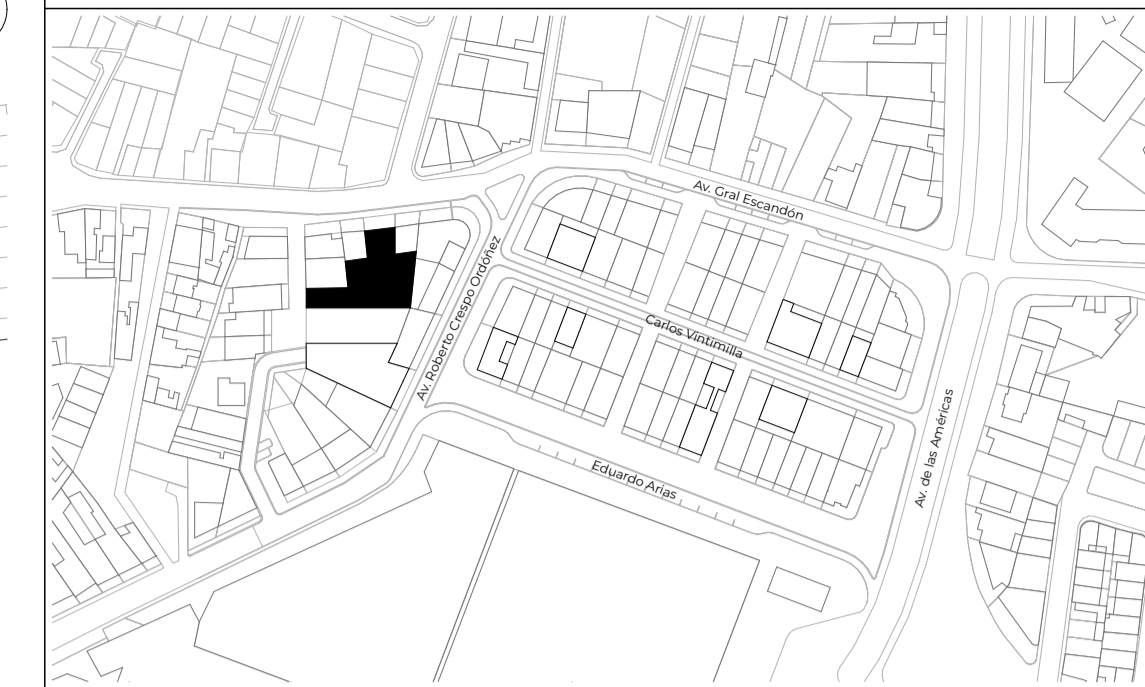
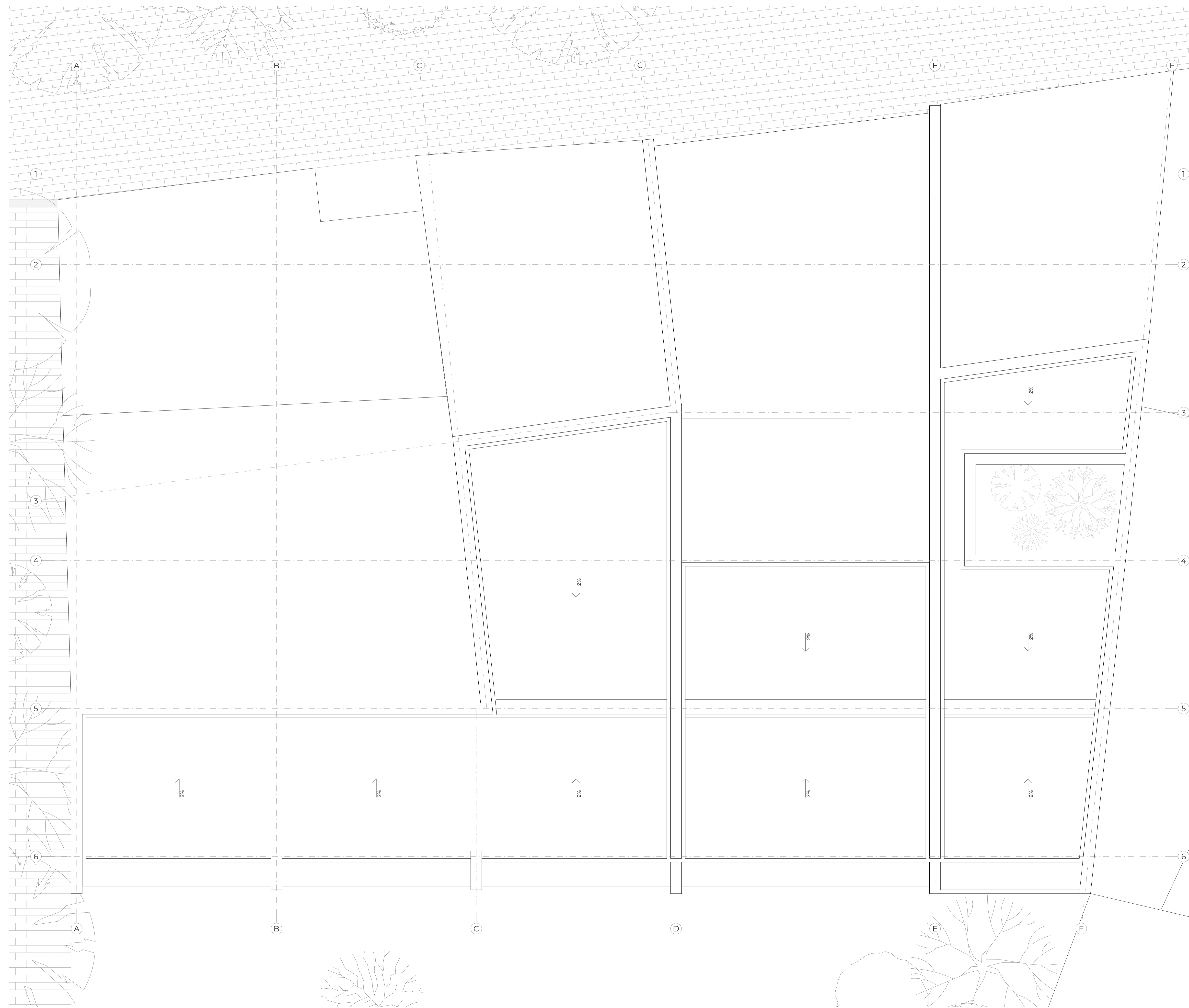
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
SUBSUELO

Cuenca, 3/6/26

A.2.1 - 3/3



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

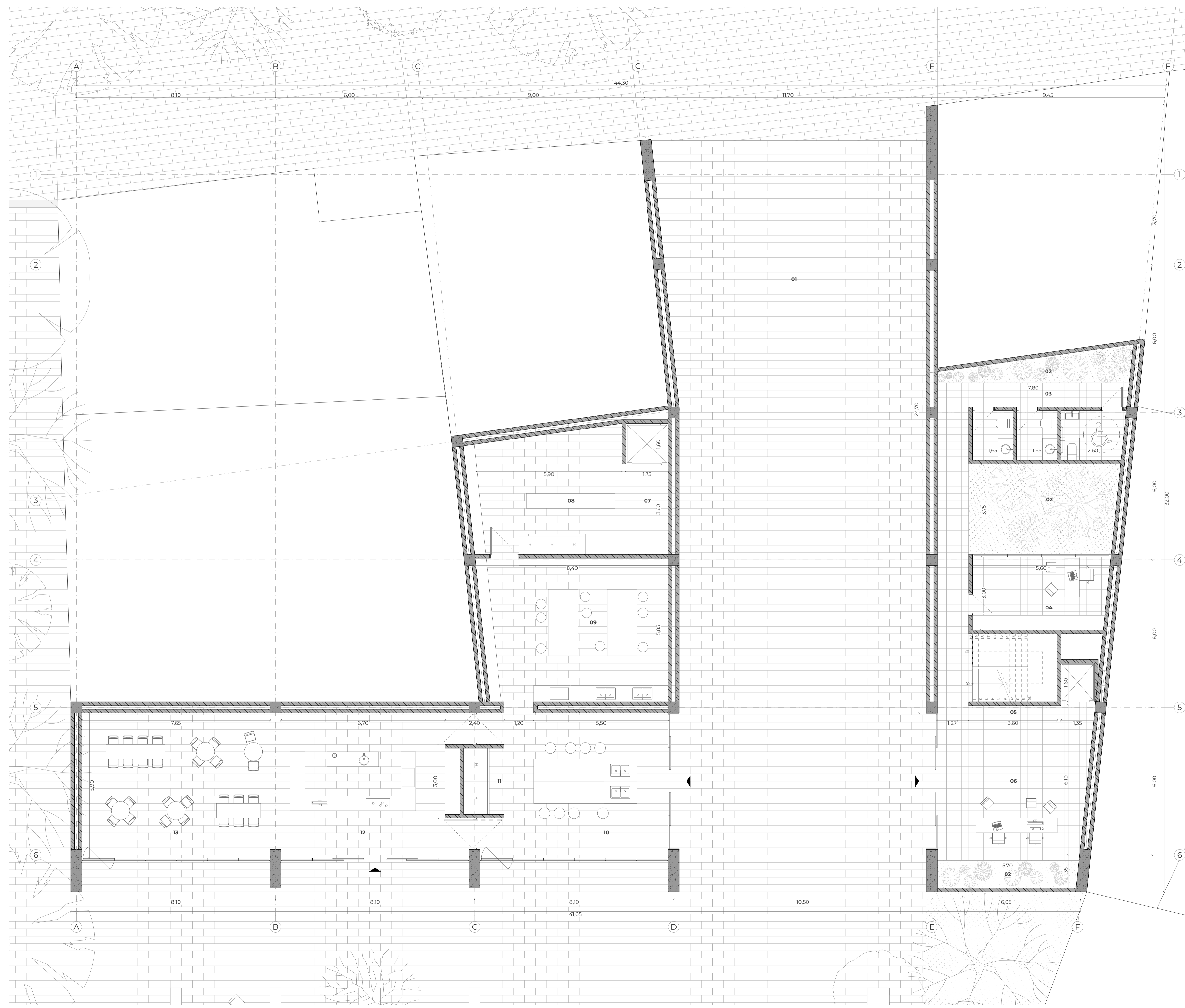
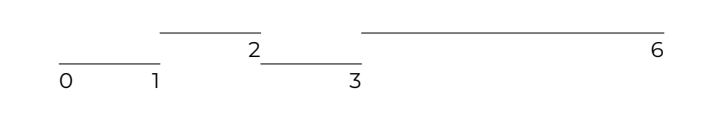
Proyecto de grado  
 Senescyt -  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
CUBIERTA

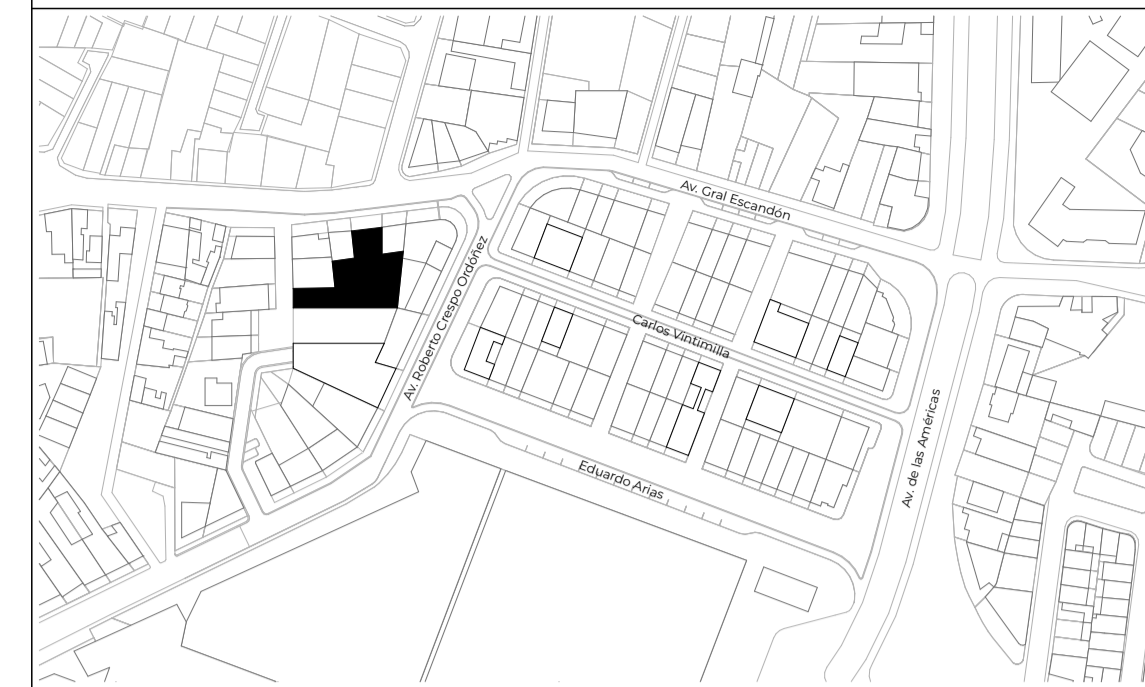
Cuenca, 3/6/26

A.2.2 - 1/6

# TALLERES



## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

### Listado de espacios

- 01. Vano
- 02. Patio
- 03. S.S. HH.
- 04. Apoyo estudiantil
- 05. Circulación vertical
- 06. Recepción
- Taller de panadería
- 07. Ascensor de carga
- 08. Bodega
- 09. Taller de producción
- 10. Taller de acabado
- 11. Maquinaria especializada
- 12. Cafetería
- 13. Comedor

### Áreas

- 785. Edificación
- 140. Núcleo de circulación y servicios
- 83. Patios
- 291. Taller

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

### OBSERVACIONES:



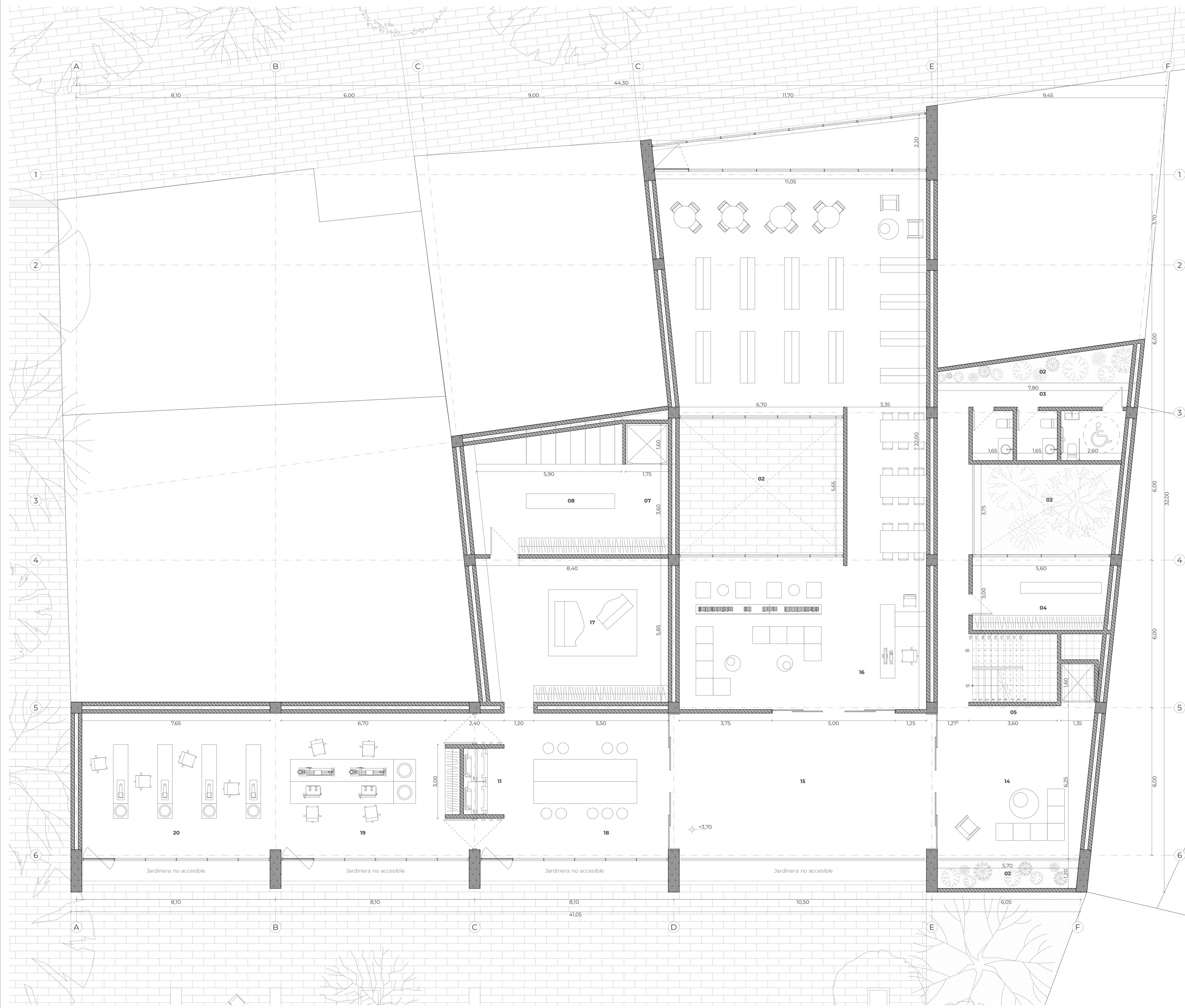
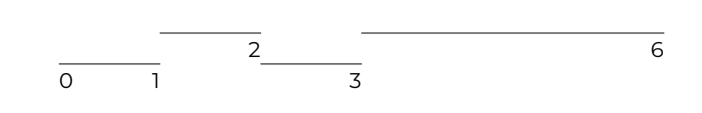
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senecyul  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 PLANTA BAJA

Cuenca, 3/6/26

A.2.2 - 2/6



PRIMERA PLANTA ALTA

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59, Y= 9679775.87

- Listado de espacios
- 02. Patio
  - 03. SS. HH.
  - 04. Casilleros
  - 05. Circulación vertical
  - 14. Sala común
  - 15. Vestíbulo
  - 16. Biblioteca
  - Costurería
  - 07. Ascensor de carga
  - 08. Bodega
  - 11. Maquinaria especializada
  - 17. Área de tendido y desenrollado
  - 18. Zona de corte y trazado
  - 19. Taller de ensamble
  - 20. Estación de acabado y pespunte
- Áreas
- 785 Edificación
  - 140 Núcleo de circulación y servicios
  - 83 Patios
  - 291 Taller
  - 243 Biblioteca

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

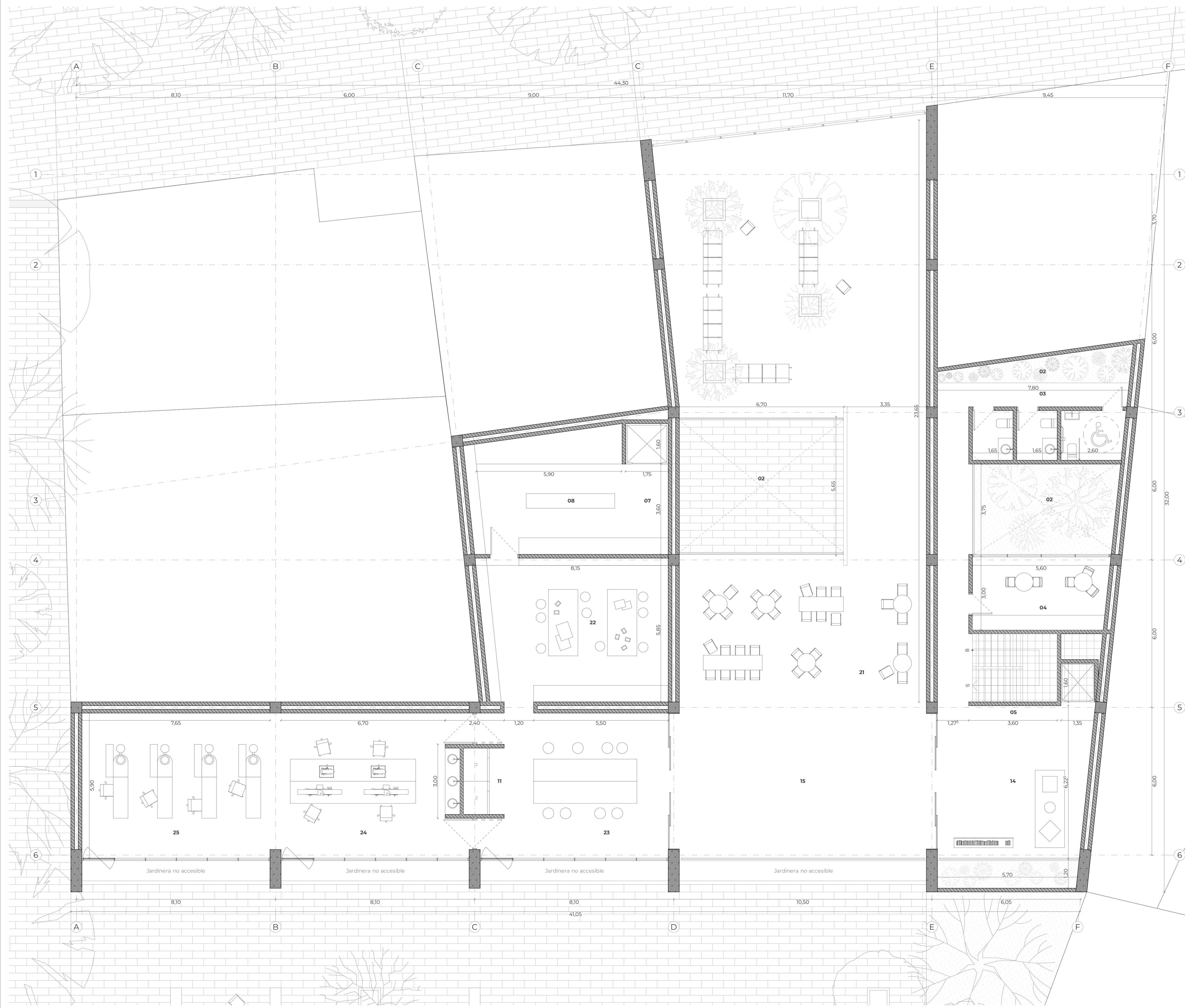
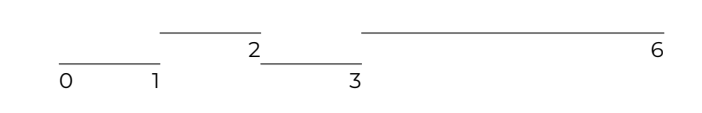
Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 PRIMERA PLANTA ALTA

Cuenca, 3/6/26

A.2.2 - 3/6

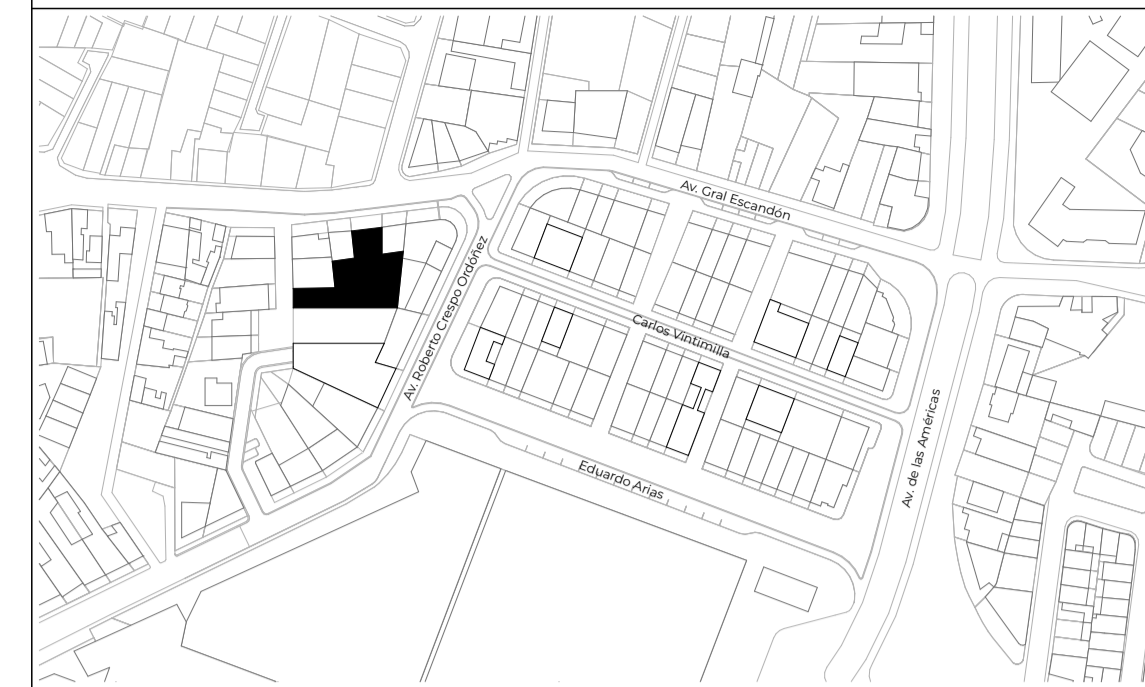
1:75



SEGUNDA PLANTA ALTA

1:75

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59, Y= 9679775.87

Listado de espacios

- 02. Patio
- 03. SS. HH.
- 04. Sala de profesores
- 05. Circulación vertical
- 14. Sala común
- 15. Vestibulo
- 21. Terraza
- Alfarería
- 07. Ascensor de carga
- 08. Bodega
- 11. Maquinaria especializada
- 22. Área de selección
- 23. Mesa de amasado
- 24. Taller de modelado mecánico
- 25. Taller de torneado individual

Áreas

- 785 Edificación
- 140 Núcleo de circulación y servicios
- 83 Patios
- 291 Taller
- 243 Terraza

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



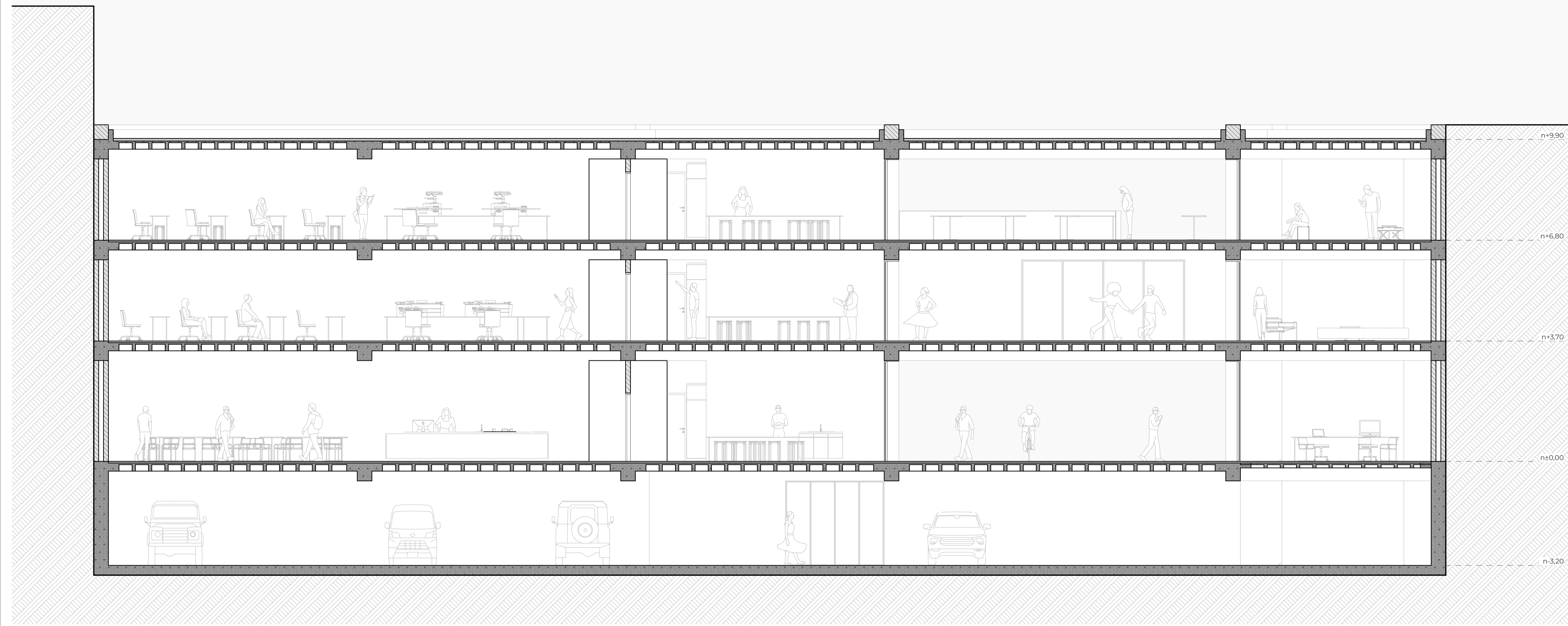
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senecycol  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SEGUNDA PLANTA ALTA

Cuenca, 3/6/26

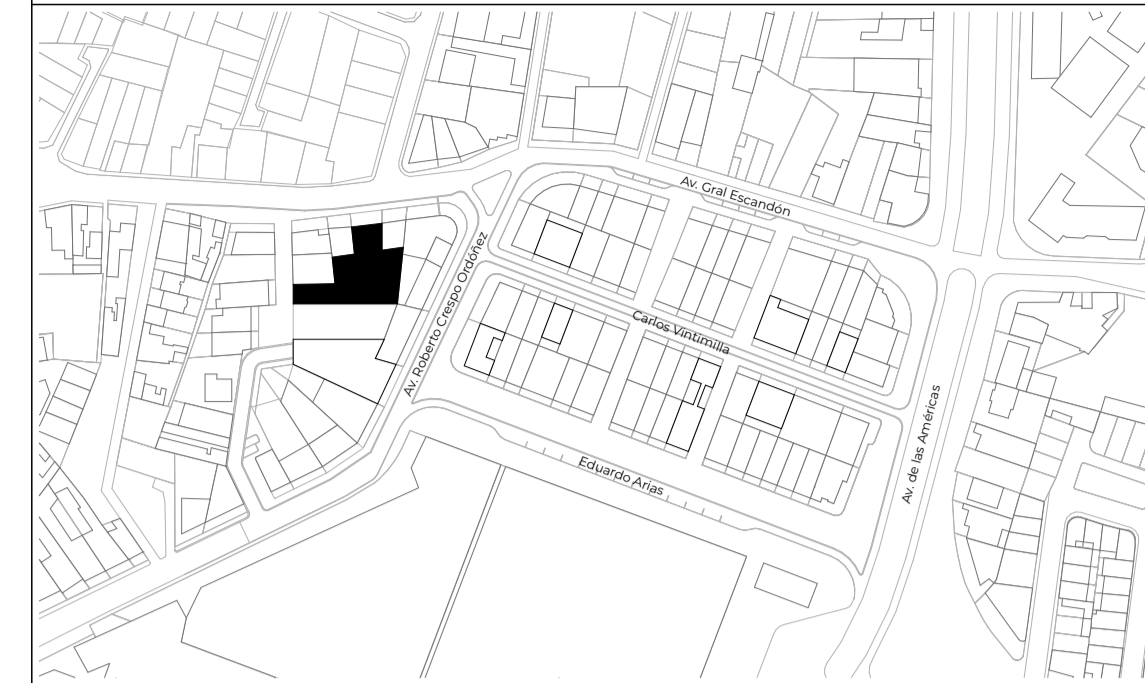
A.2.2 - 4/6



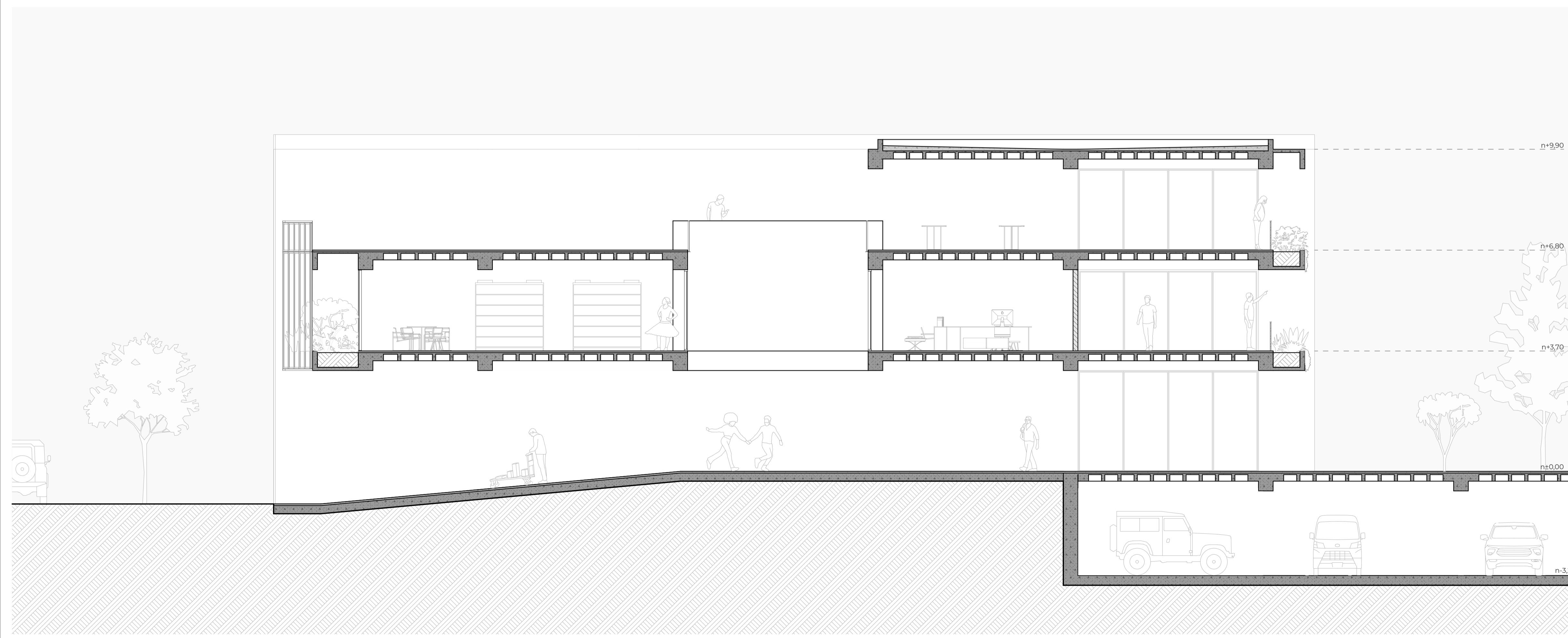
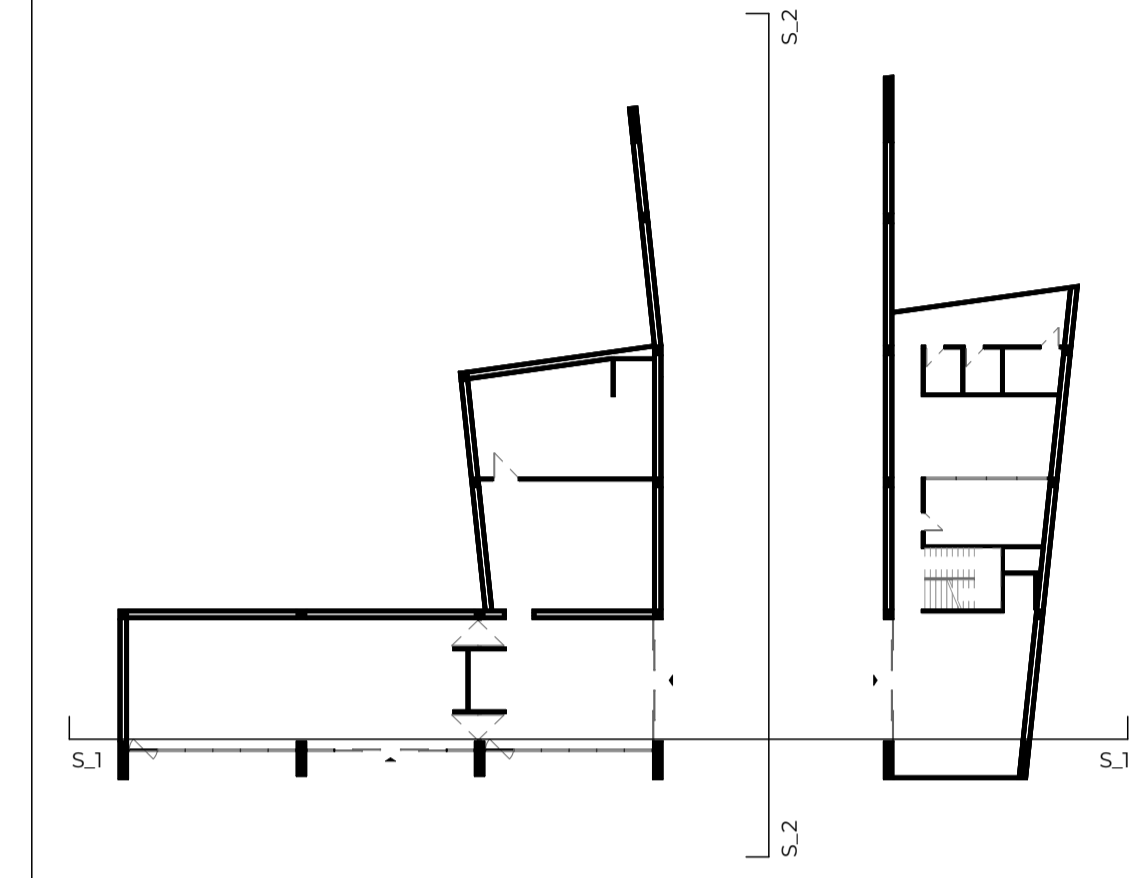
S\_TLR\_01

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:75



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



S\_TLR\_02

SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:343,79, 1:3000

OBSERVACIONES:



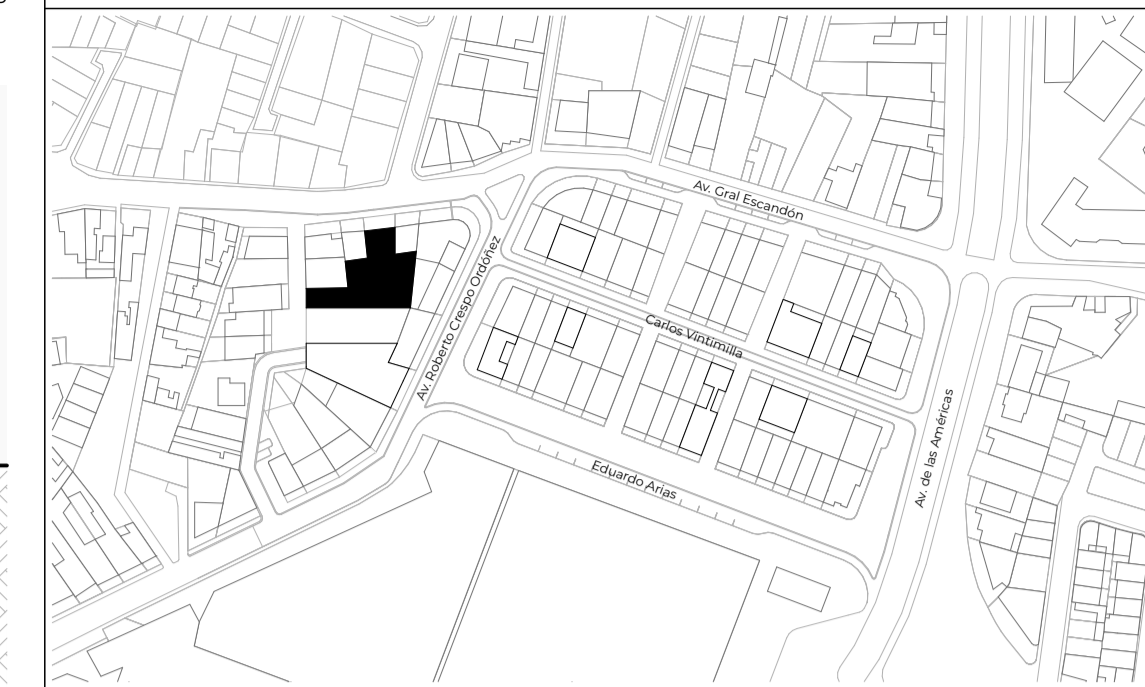
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

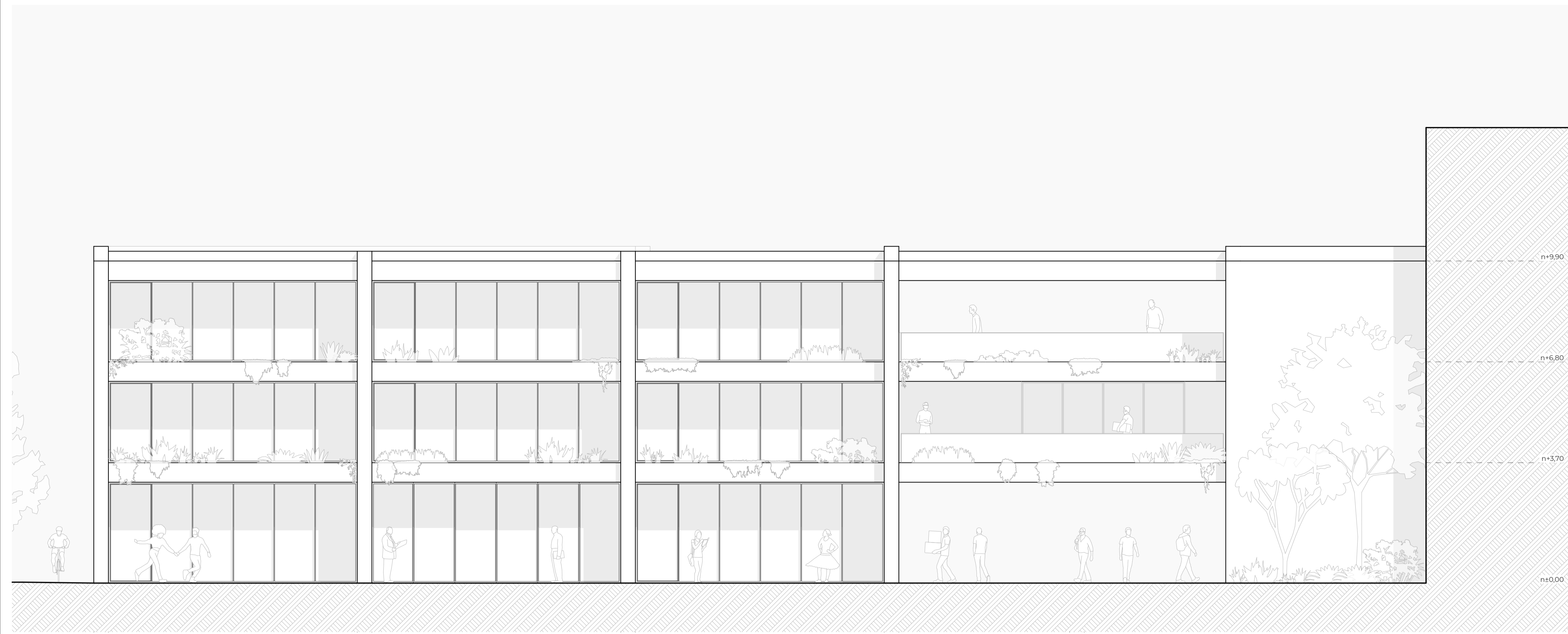
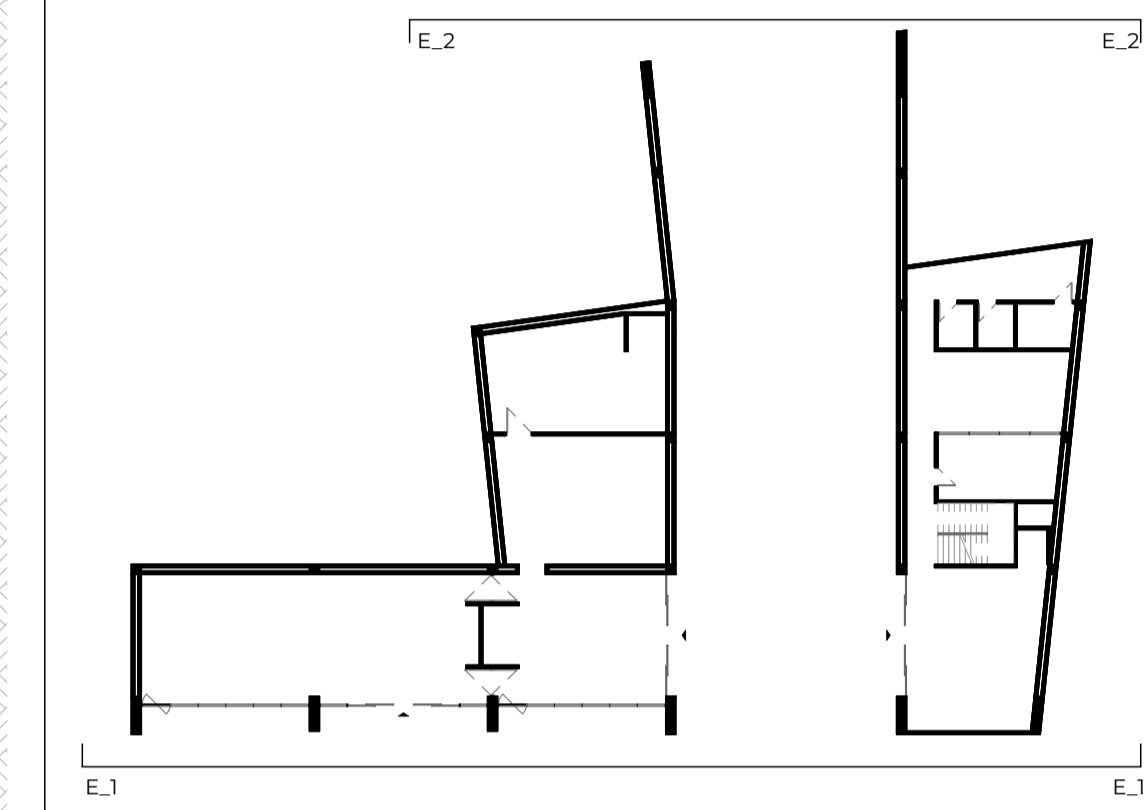
CONTIENE:  
SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26

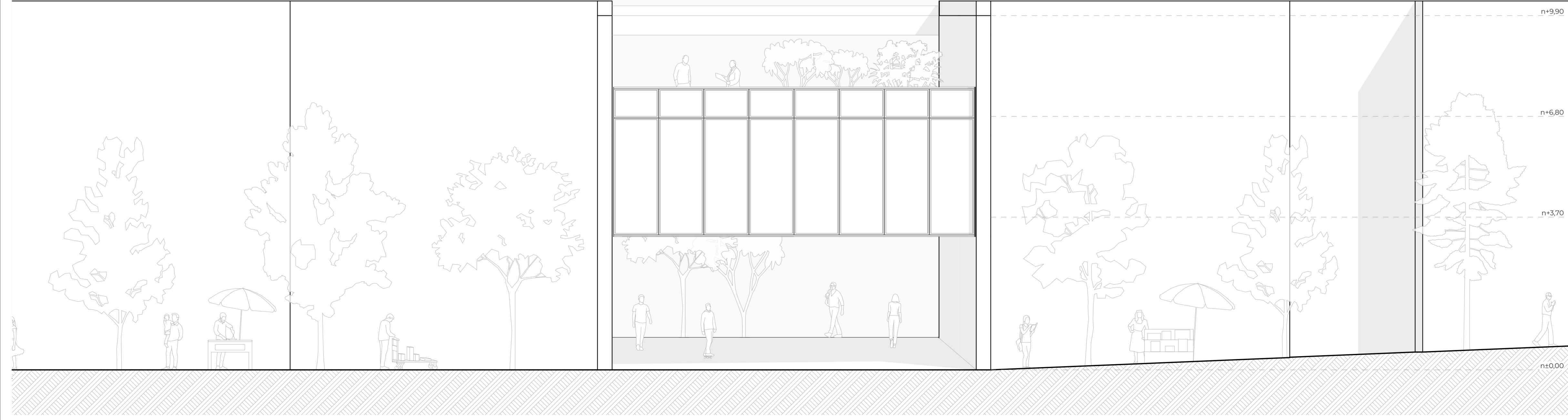
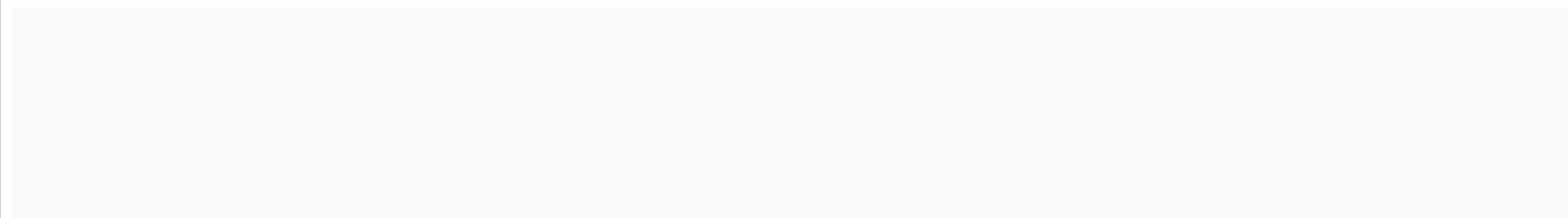
A.2.2 - 5/6



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



E\_TLR\_01 ELEVACIÓN SUR 1:75



E\_TLR\_02 ELEVACIÓN NORTE 1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:343,79, 1:3000

OBSERVACIONES:

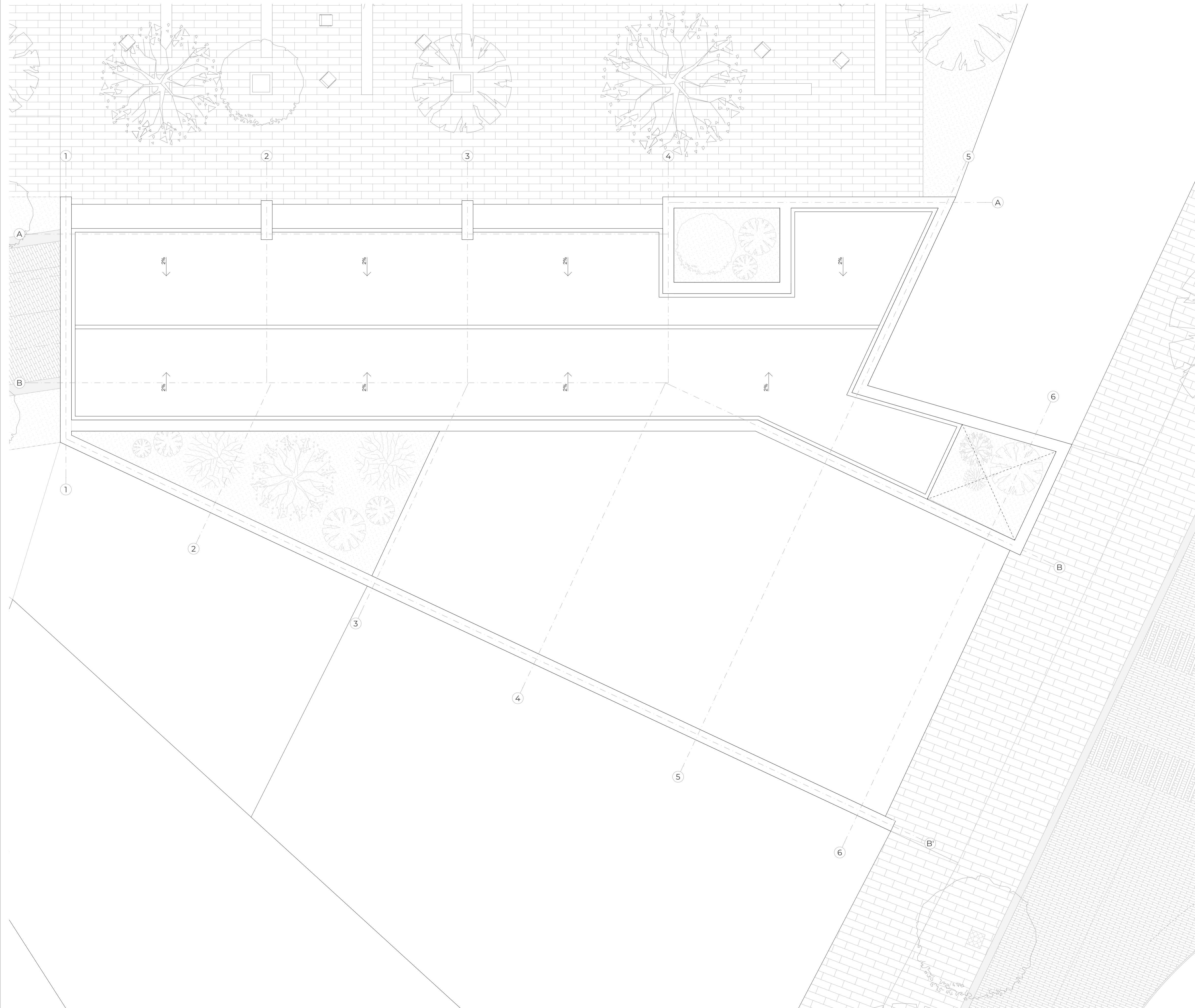


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

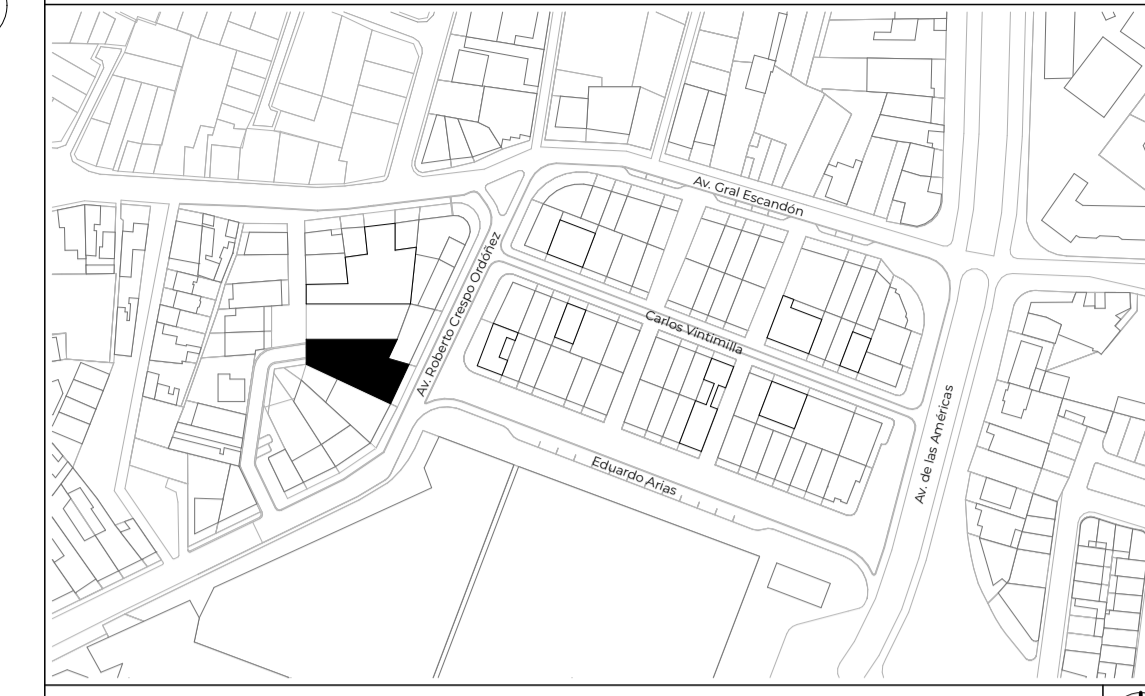
Proyecto de grado  
Semestral  
Registro Municipal

CONTIENE:  
ELEVACIÓN SUR, ELEVACIÓN NORTE

Cuenca, 3/6/26



UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



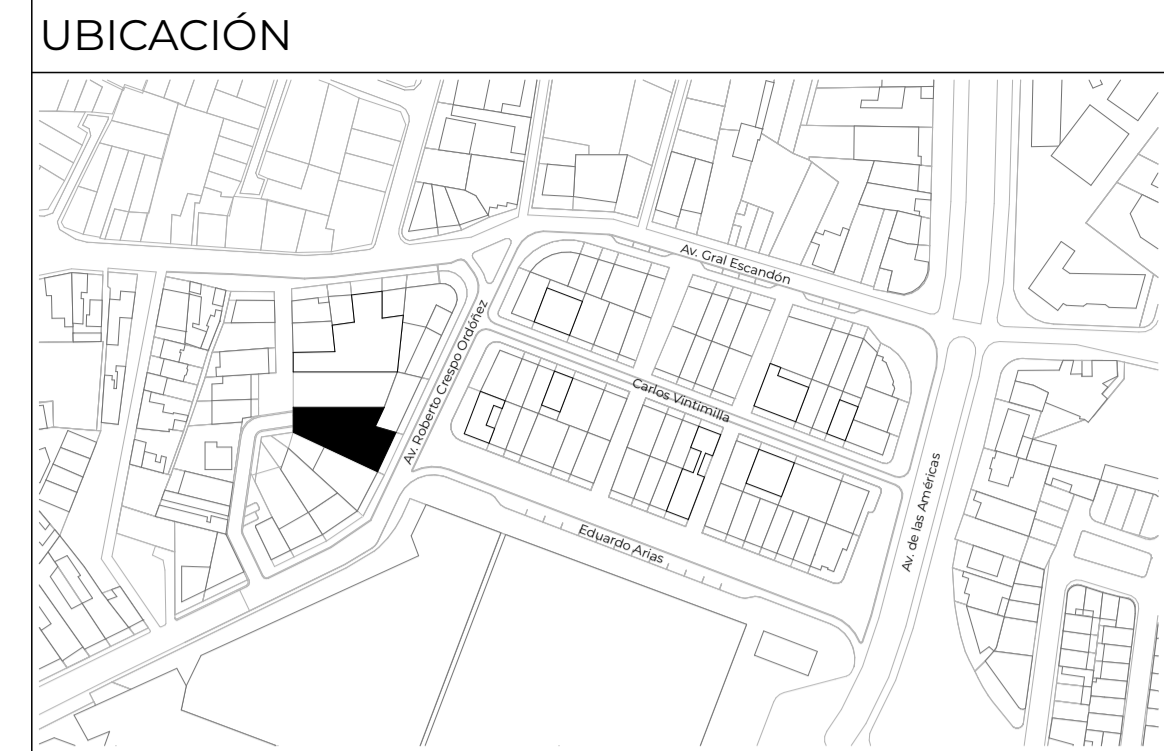
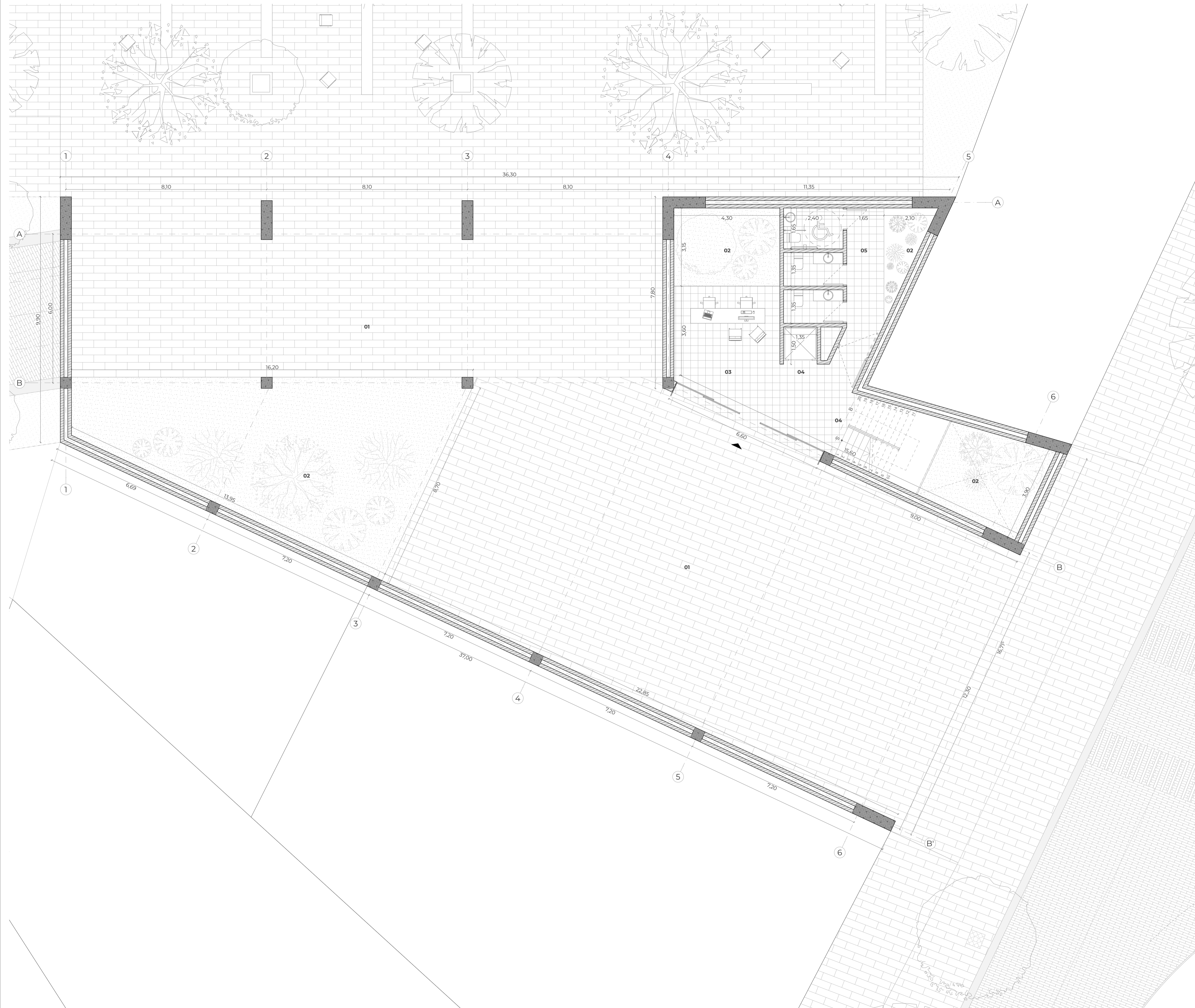
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestres: 1  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
CUBIERTA

Cuenca, 3/6/26

A.2.3 - 1/6



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

- Listado de espacios
- 01. Vano
  - 02. Patio
  - 03. Recepción
  - 04. Circulación vertical
  - 05. SS. HH.

Áreas

665	Edificación
112	Núcleo de circulación y servicios
76	Pacios

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1/75, 1/3000

OBSERVACIONES:

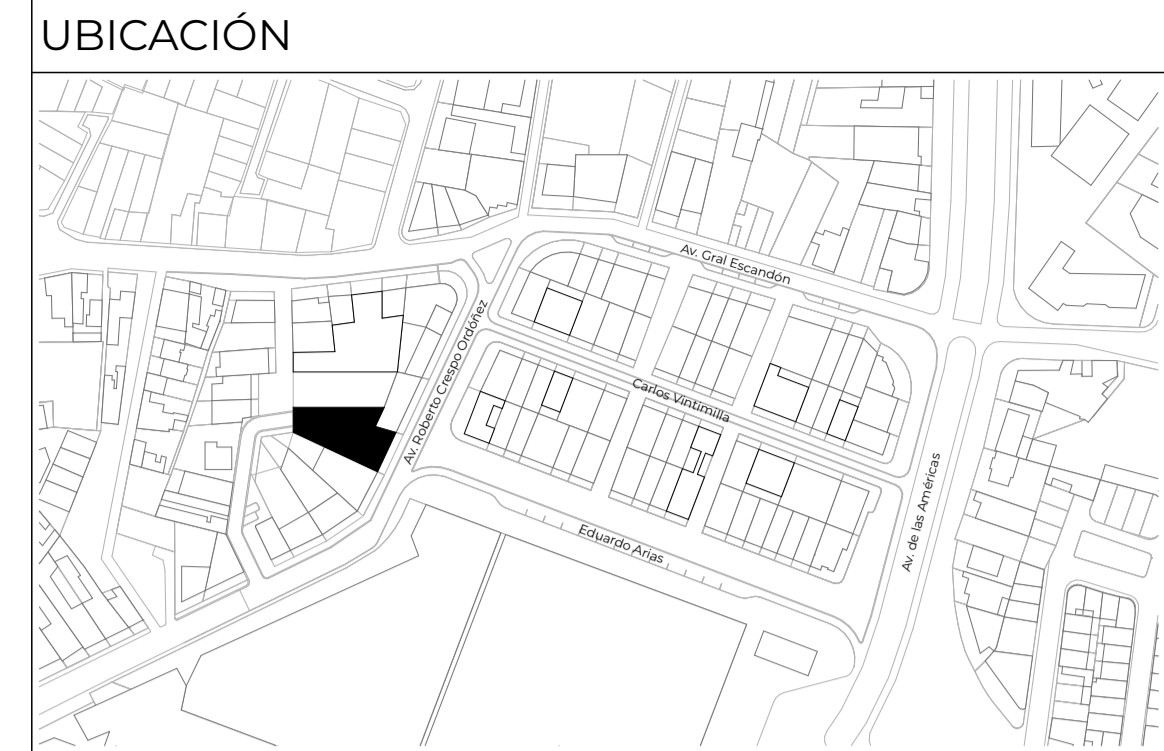
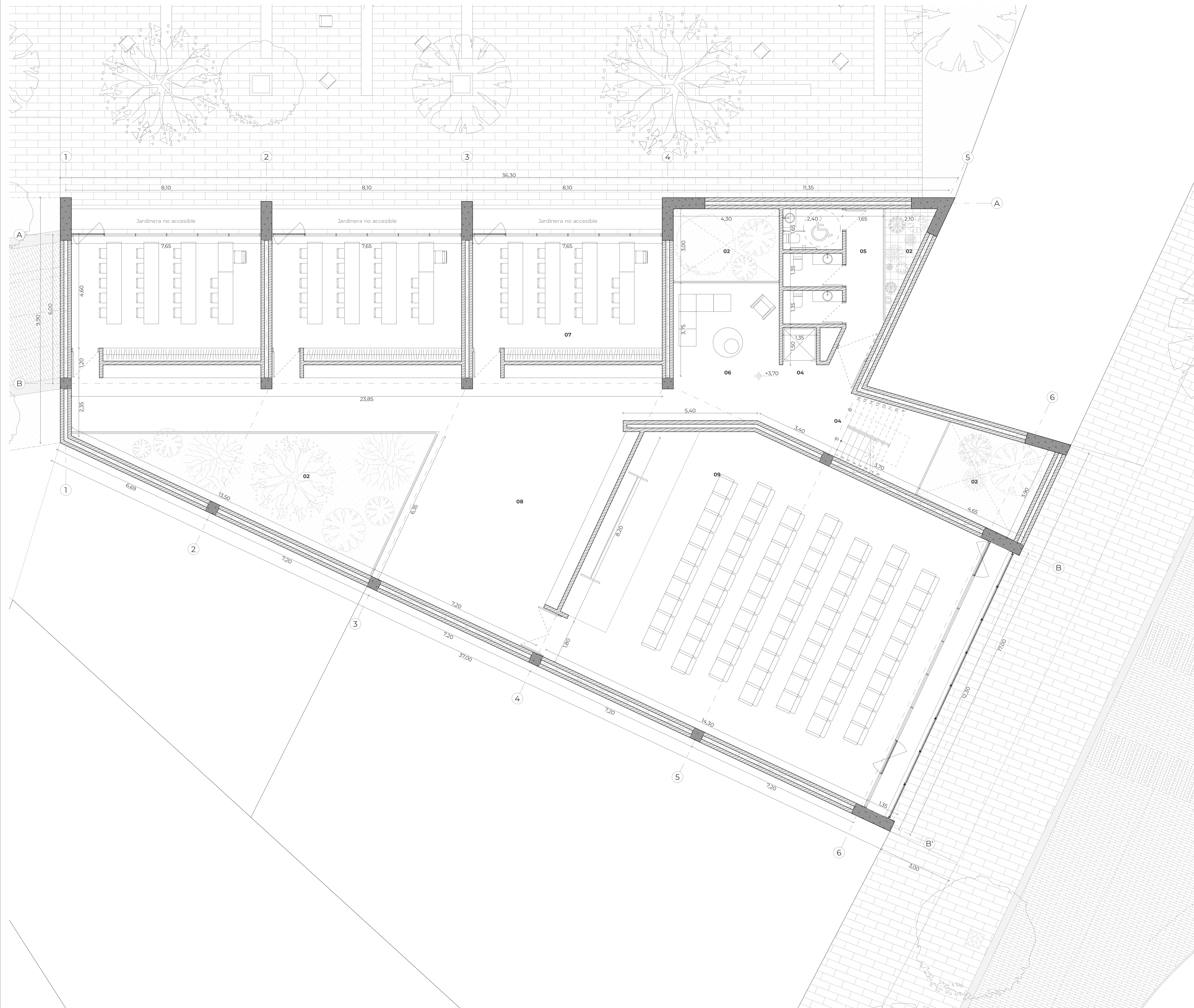
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 PLANTA BAJA

Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59, Y= 9679775.87

- Listado de espacios
- 02. Patio
  - 03. Recepción
  - 04. Circulación vertical
  - 05. SS. HH.
  - 06. Lobby
  - 07. Aula tipo
  - 08. Vestibulo
  - 09. Aula magna

- Áreas
- 665 Edificación
  - 112 Núcleo de circulación y servicios
  - 76 Patios
  - 354 Aulas

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



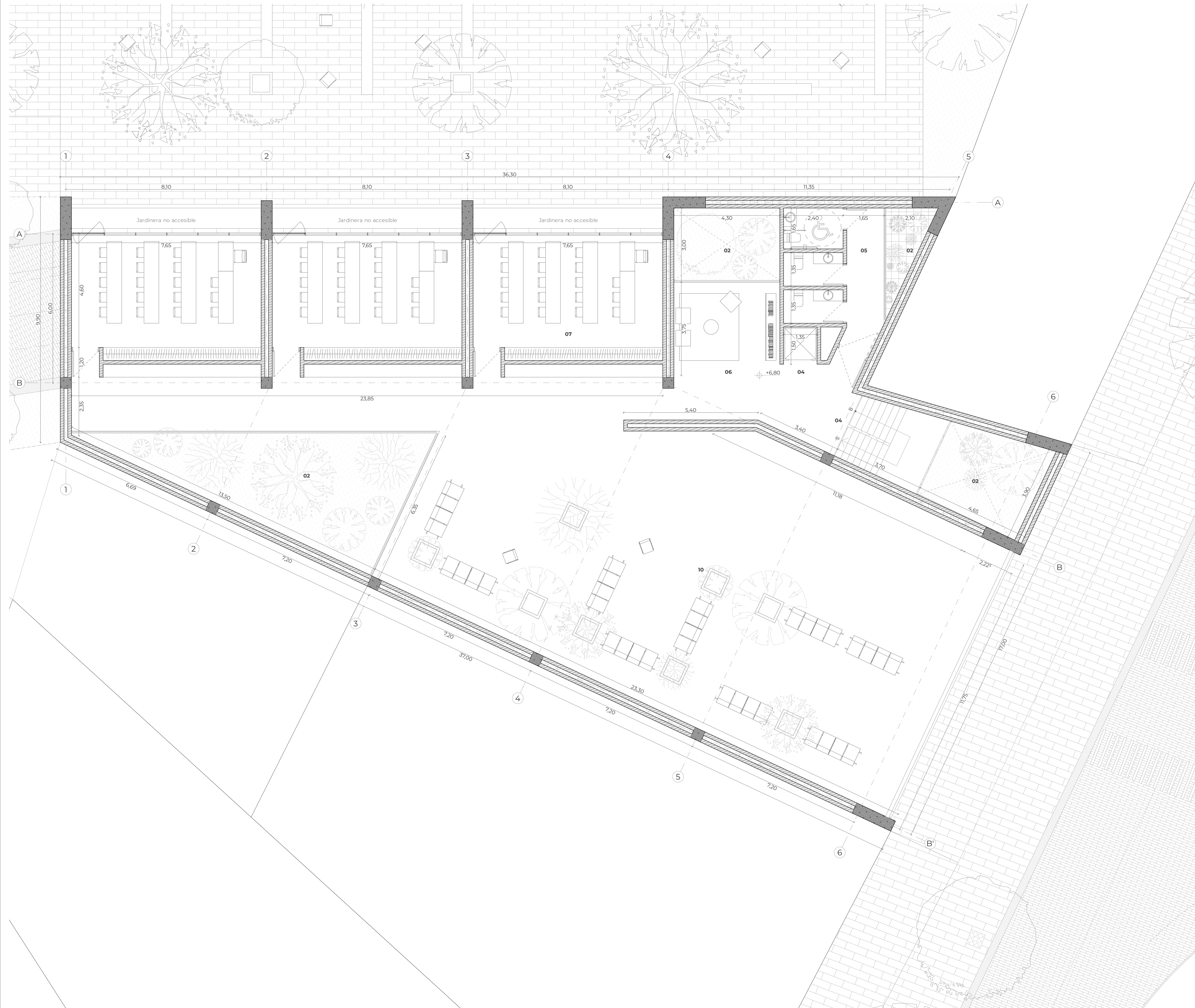
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

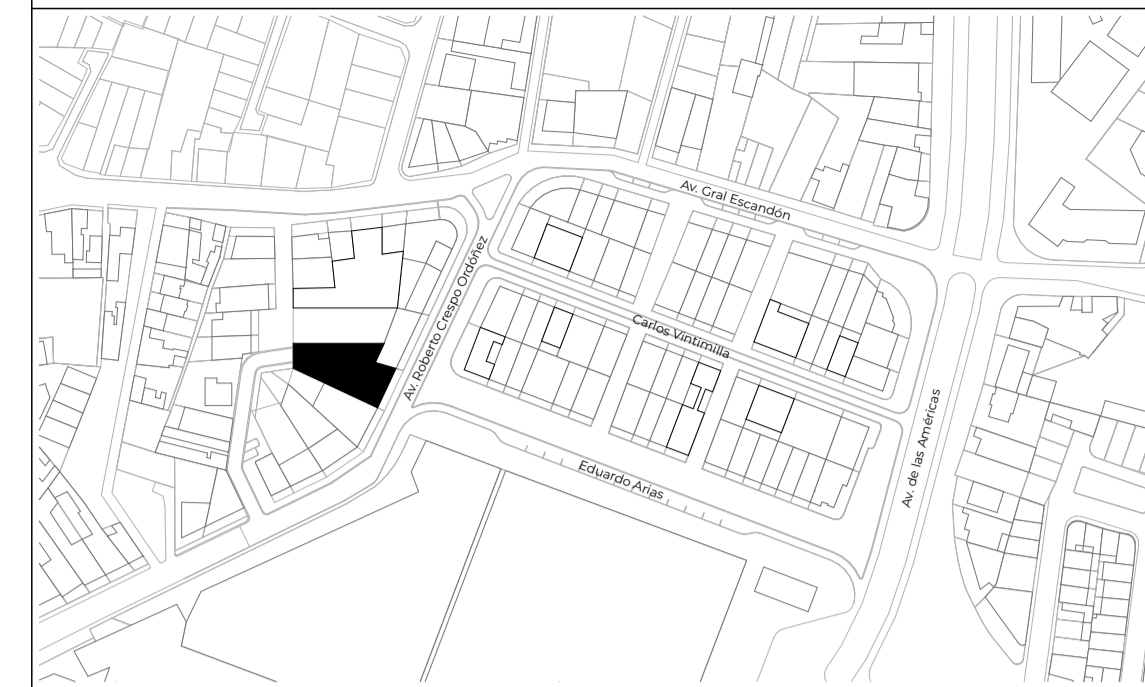
CONTIENE:  
 PRIMERA PLANTA ALTA

Cuenca, 3/6/26

A.2.3 - 3/6



UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

Listado de espacios

- 02. Patio
- 03. Recepción
- 04. Circulación vertical
- 05. SS. HH.
- 06. Lobby
- 07. Aula tipo
- 10. Terraza

Áreas

- 665. Edificación
- 112. Núcleo de circulación y servicios
- 76. Patios
- 354. Aulas
- 237. Terraza

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



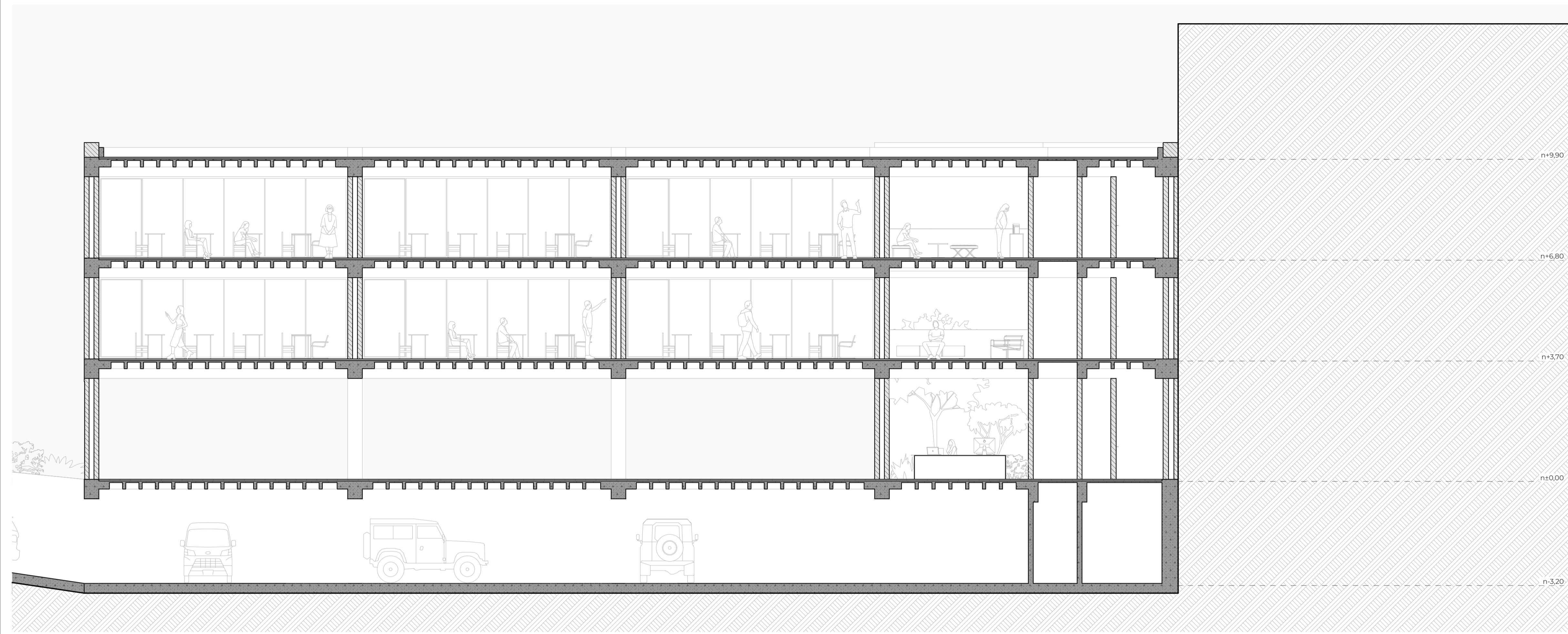
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

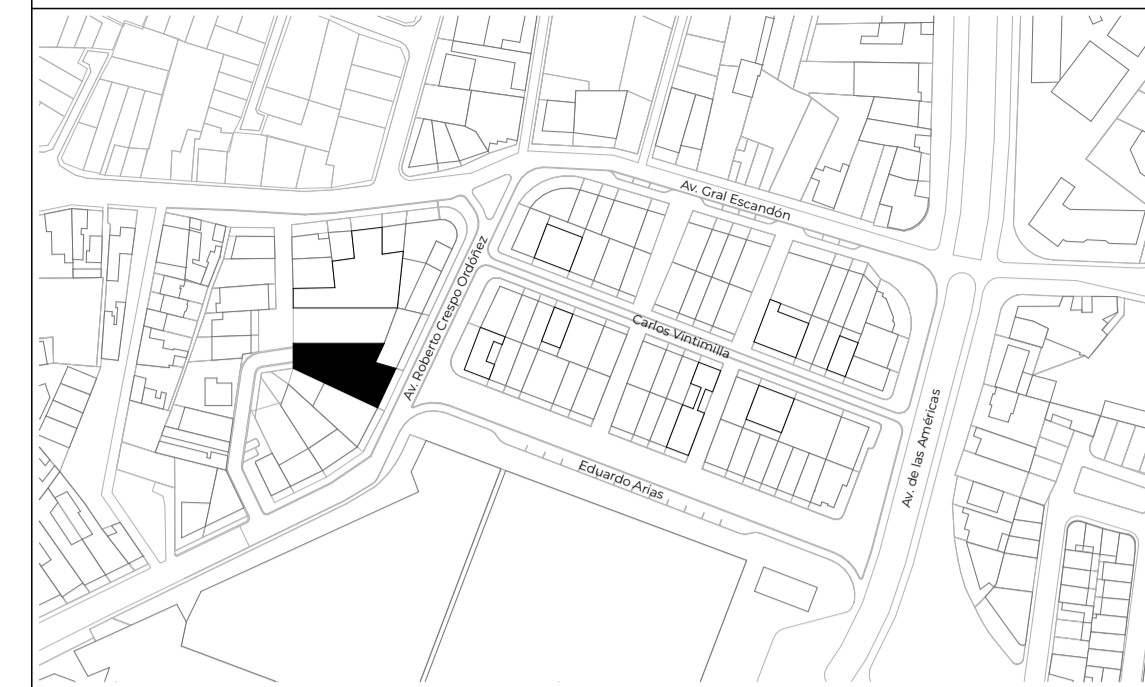
CONTIENE: SEGUNDA PLANTA ALTA

Cuenca, 3/6/26

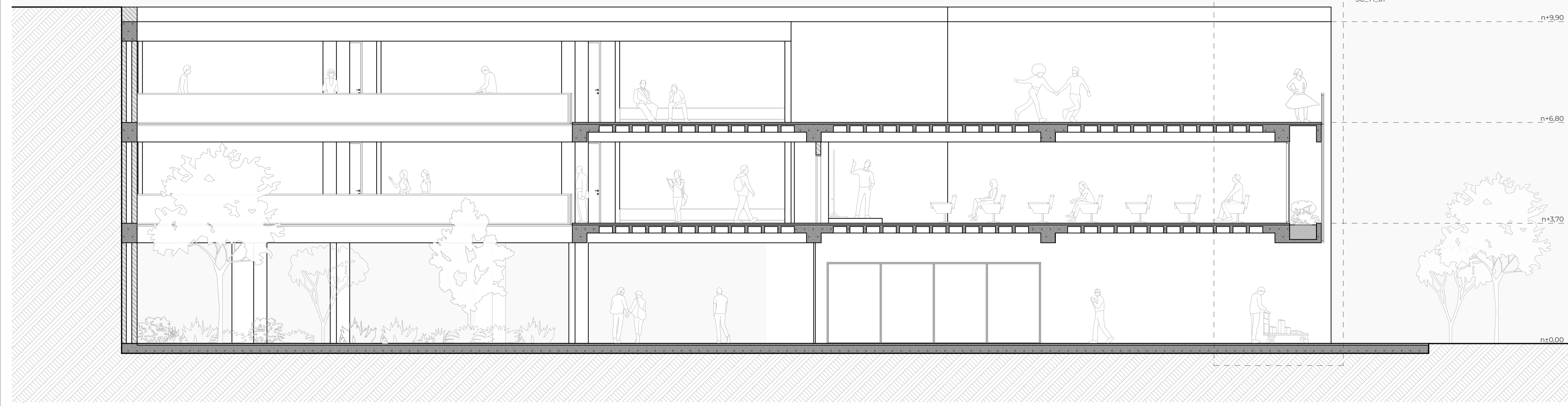
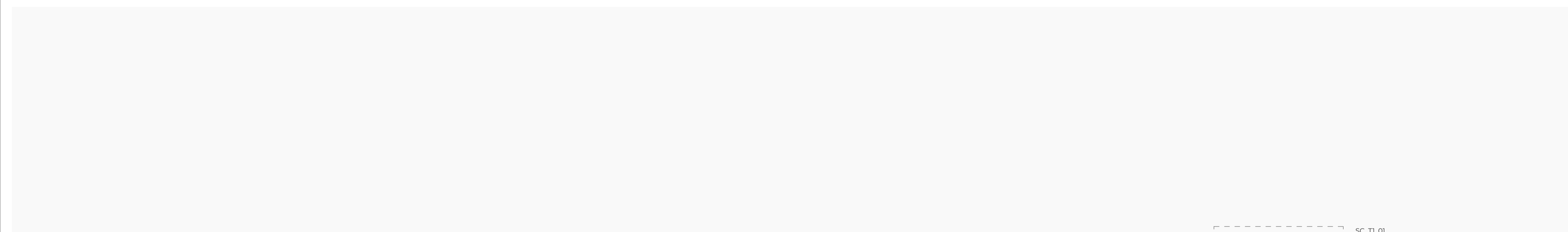
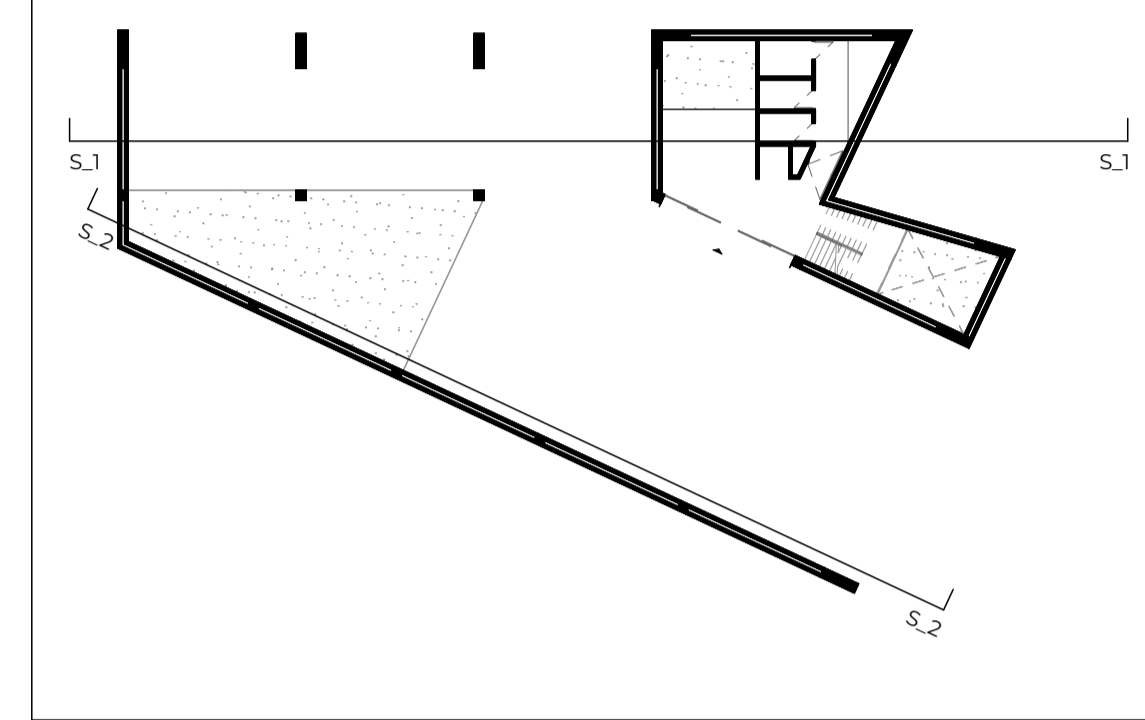
A.2.3 - 4/6



S\_AUL\_01 SECCIÓN LONGITUDINAL 1:75



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



S\_AUL\_02 SECCIÓN TRANSVERSAL 1:75

ESCALA: 1:75, 1:344,02, 1:3000

OBSERVACIONES:

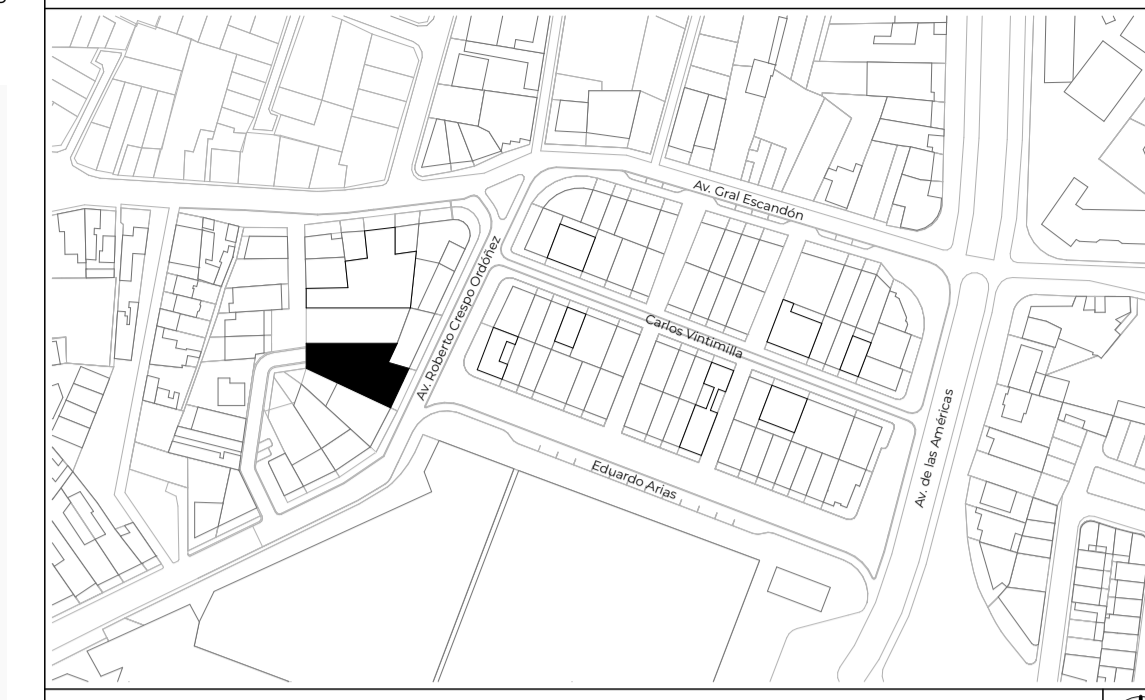


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

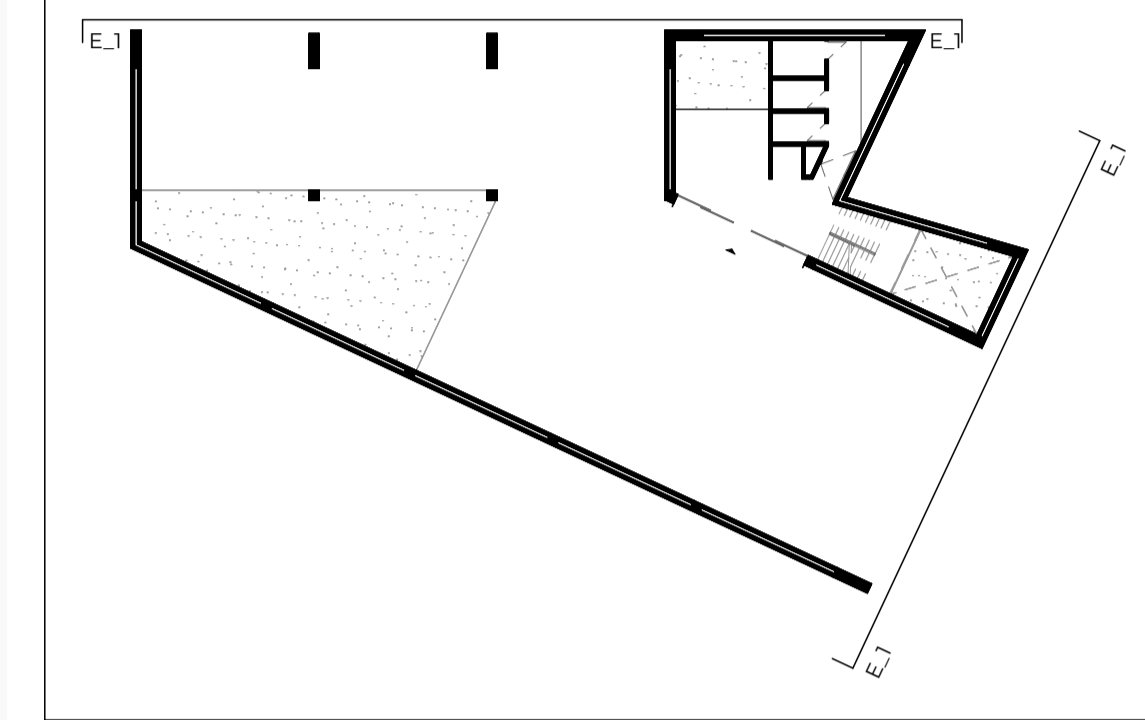
Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

CONTIENE:  
SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



E\_AUL\_01 ELEVACIÓN NORTE 1:75



E\_AUL\_02 ELEVACIÓN ESTE 1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:344,02, 1:3000

OBSERVACIONES:

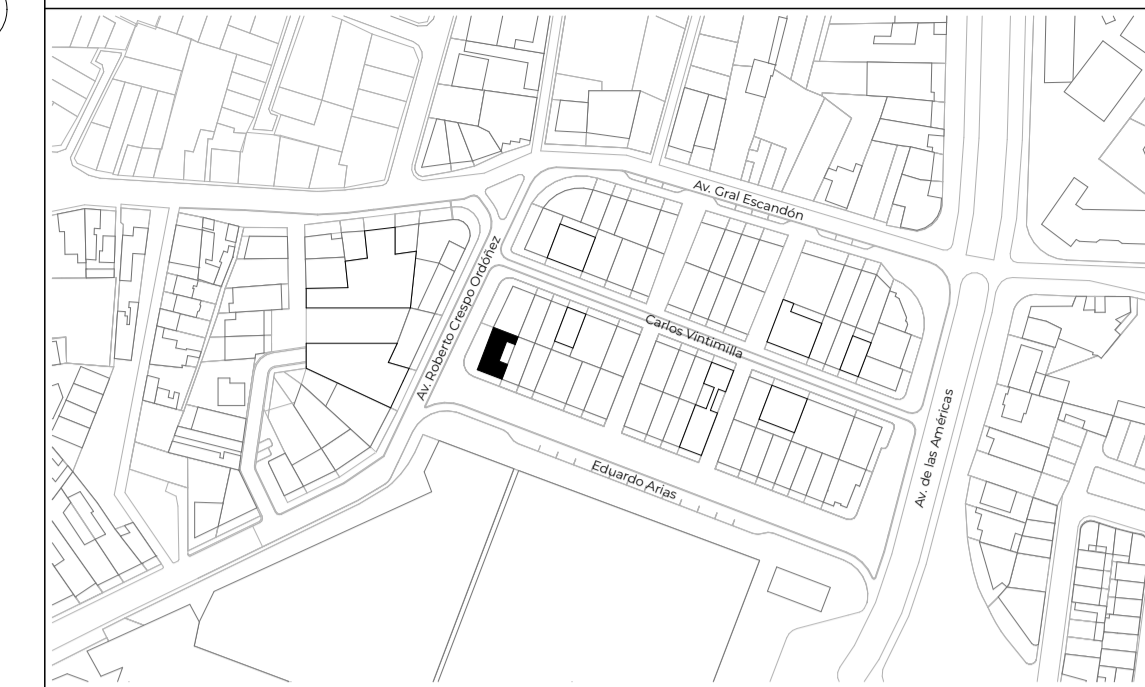


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

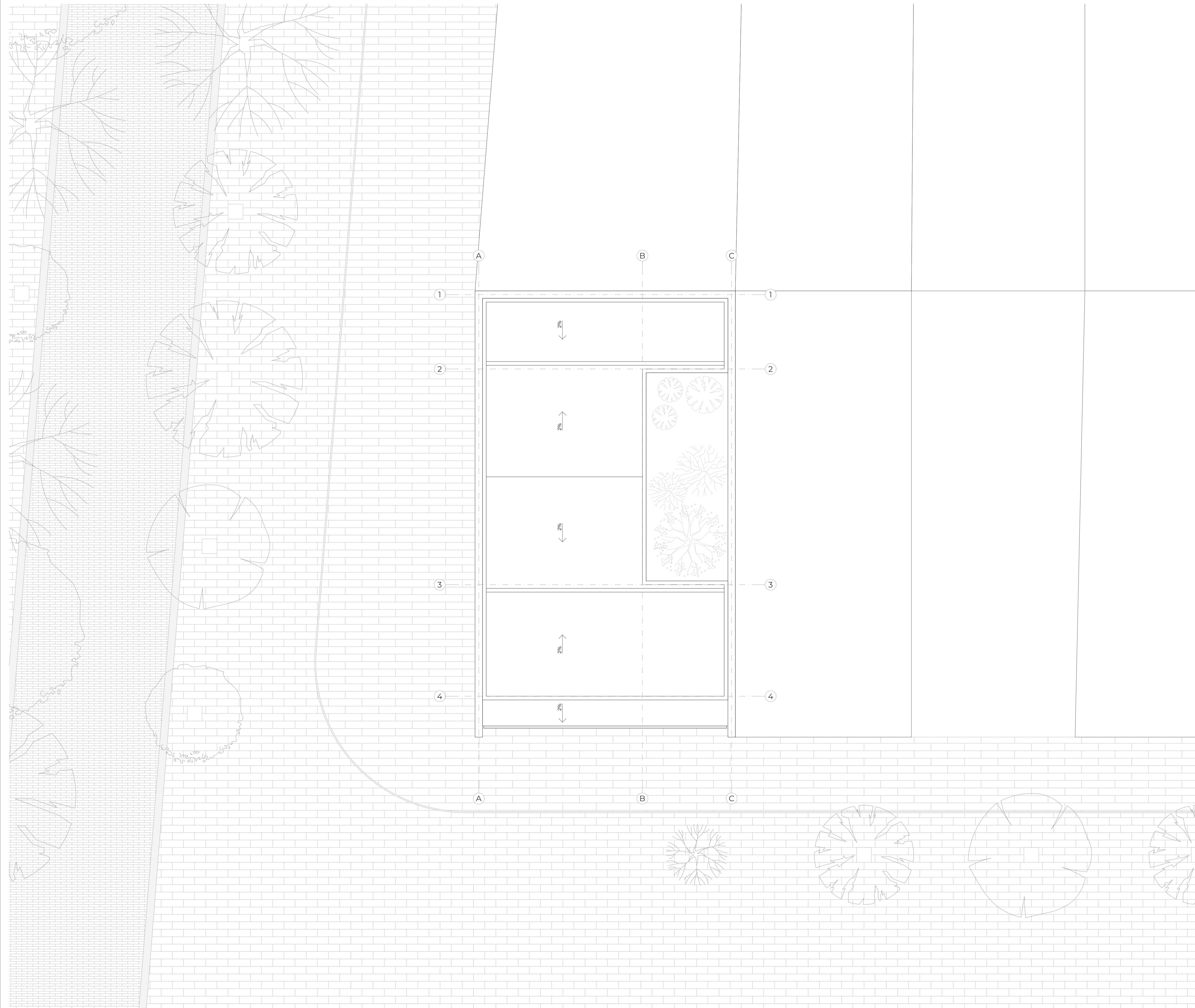
Proyecto de grado  
Semestre: 1  
Registro Municipal:

CONTIENE:  
ELEVACIÓN NORTE, ELEVACIÓN ESTE

Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

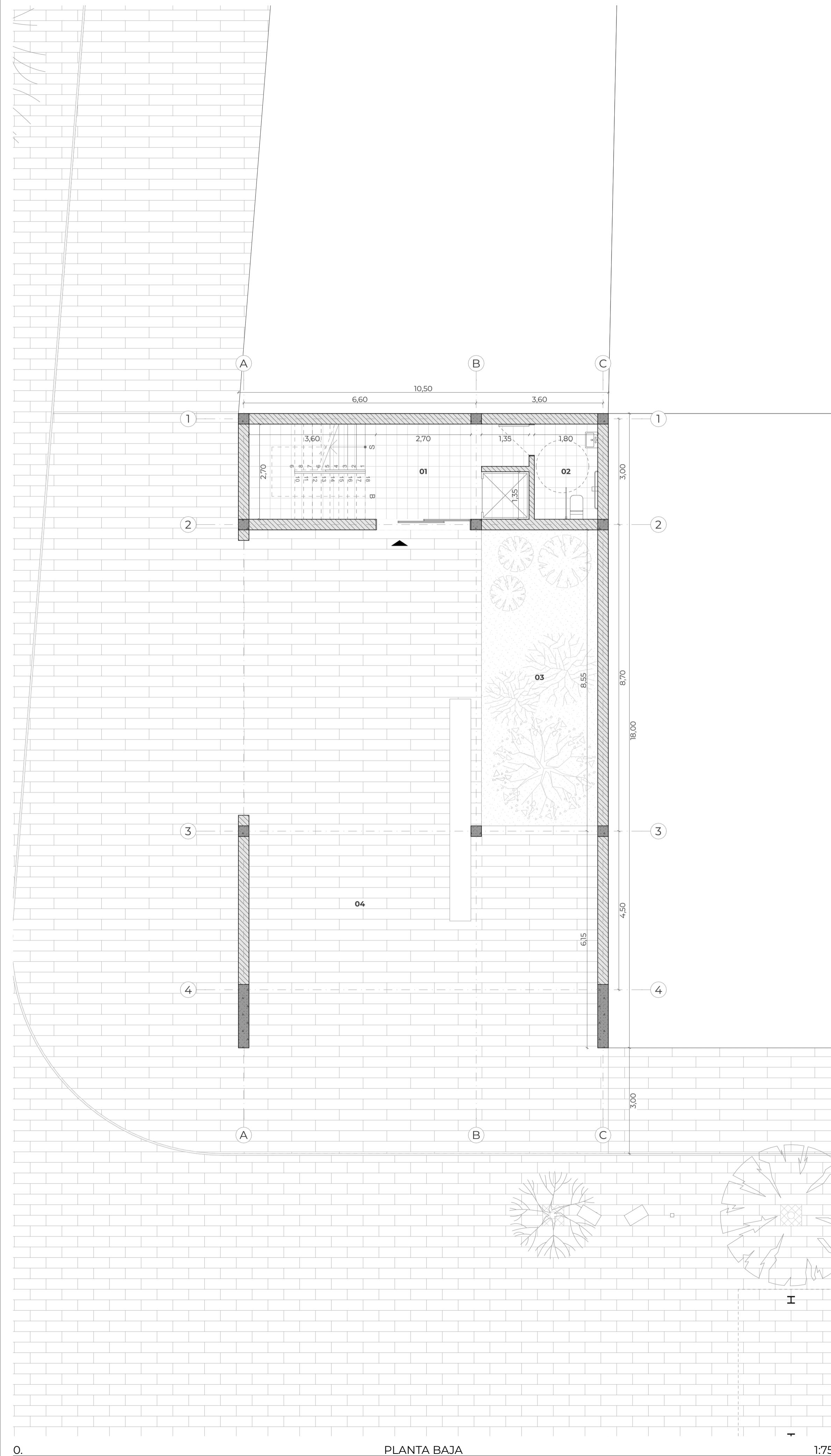
Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

CONTIENE:  
CUBIERTA

Cuenca, 3/6/26

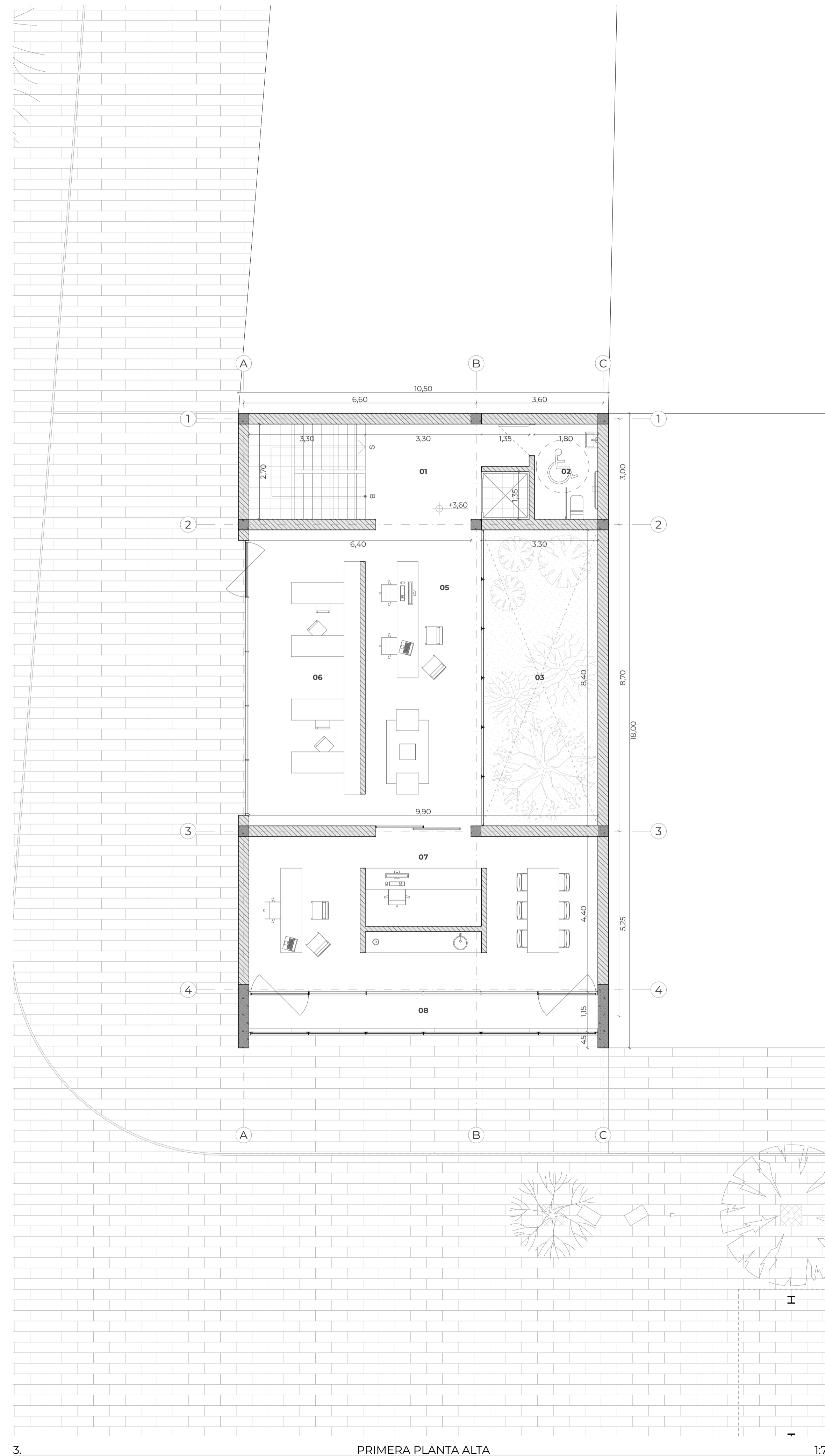
A.2.4 - 1/3

# ADMINISTRACIÓN



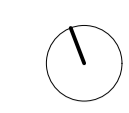
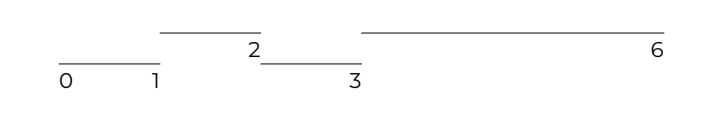
PLANTA BAJA

1:75

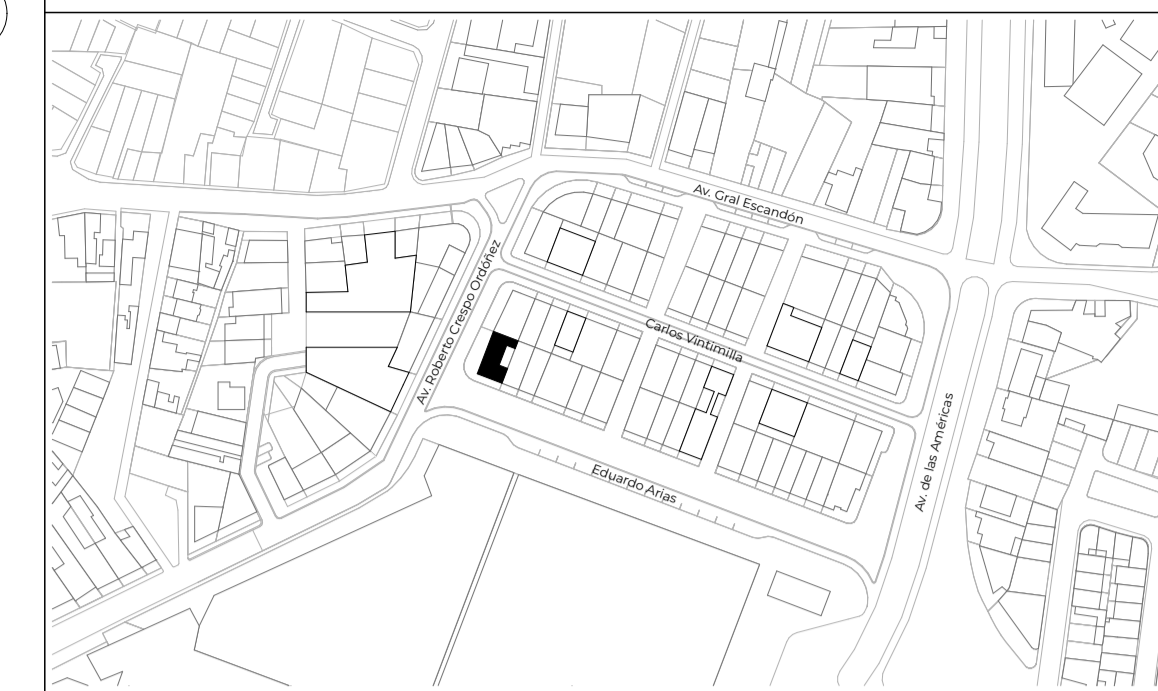


PRIMERA PLANTA ALTA

1:75



## UBICACIÓN



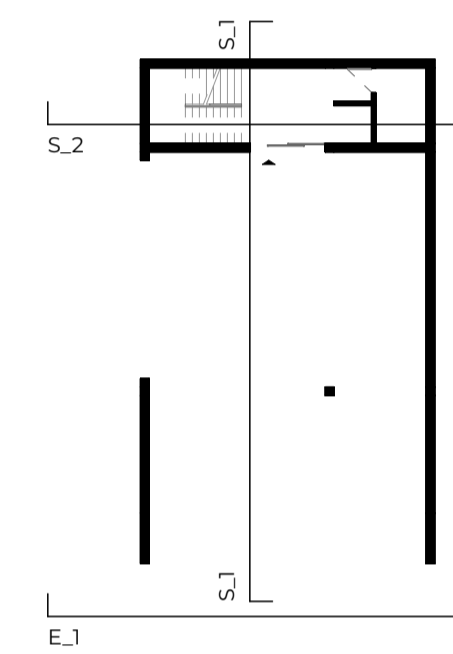
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

### Listado de espacios

- 01. Circulación vertical
- 02. SS. HH.
- 03. Patio
- 04. Espacio heterotópico
- 05. Recepción
- 06. Atención al público
- 07. Administración general
- 08. Balcón

### Áreas

- 340 Lote
- 190 Edificación
- 26 Núcleo de circulación y servicios
- 28 Patio



## CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL: 00000 TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto Urbano Arquitectónico COS (%):  
 ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 341m<sup>2</sup> ÁREA EDIFICABLE: 159m<sup>2</sup> 43.63%  
 AFECTACIONES: 0m<sup>2</sup> ÁREA NO EDIFICABLE: 182m<sup>2</sup>

PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTRUCO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABAJE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	159m <sup>2</sup>	-	-	159m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	-	152m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	159m <sup>2</sup>	-	-	159m <sup>2</sup>	-	-	-	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	318m <sup>2</sup>	-	-	318m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	-	152m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES: 182m <sup>2</sup>			

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:270, 1:3000

OBSERVACIONES:



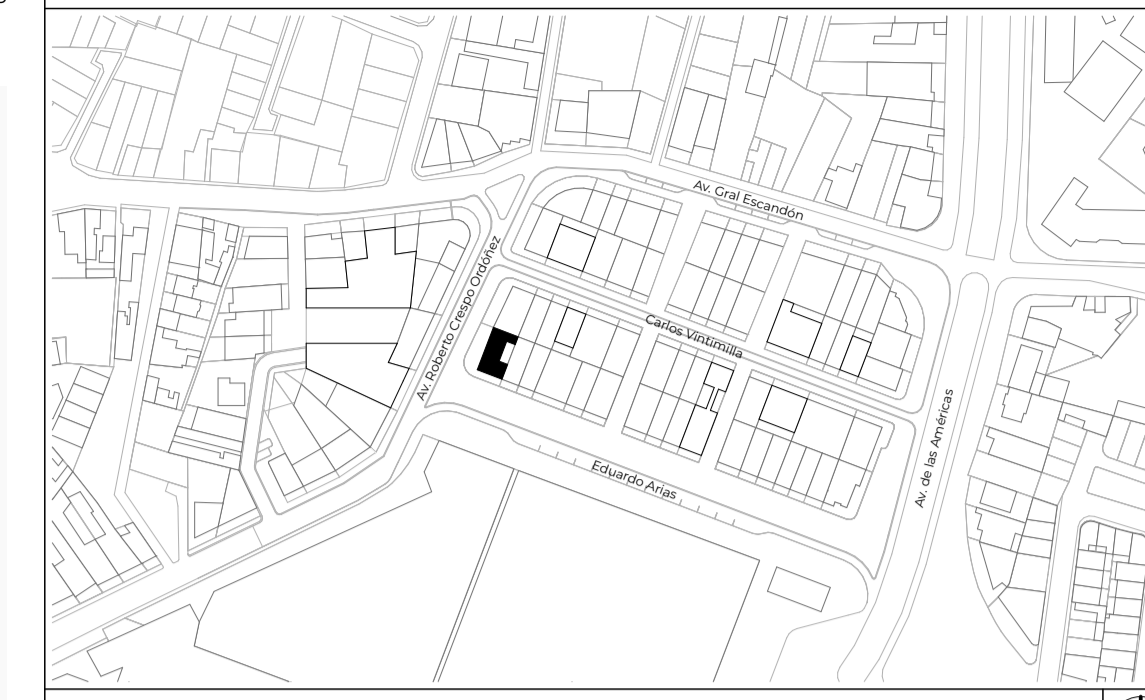
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senescyt -  
 Registro Municipal

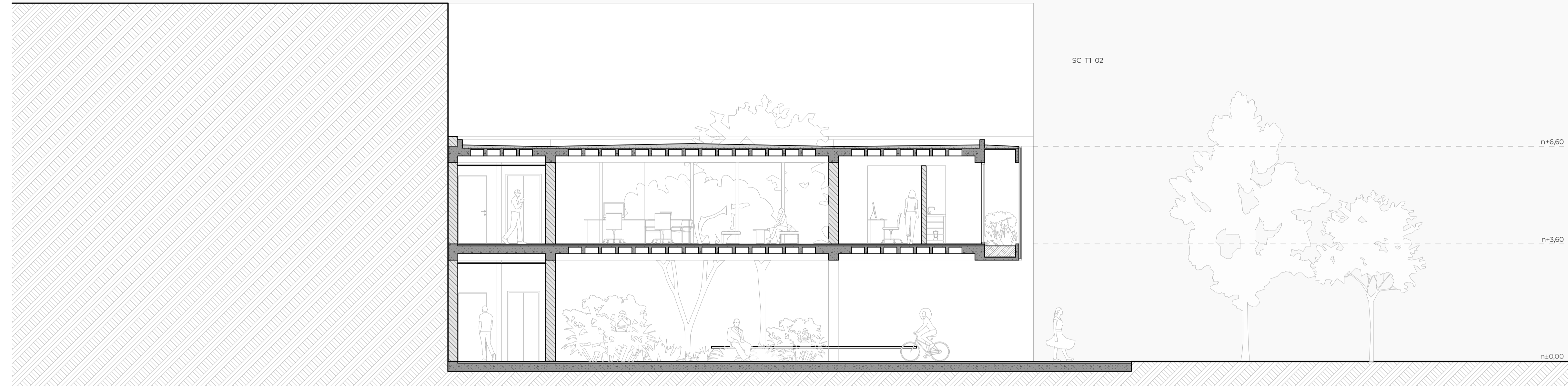
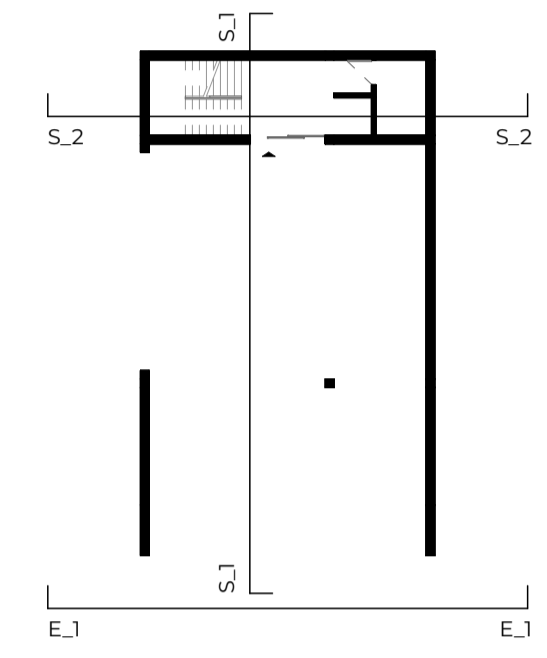
CONTIENE:  
 PLANTA BAJA, PRIMERA PLANTA ALTA

Cuenca, 3/6/26

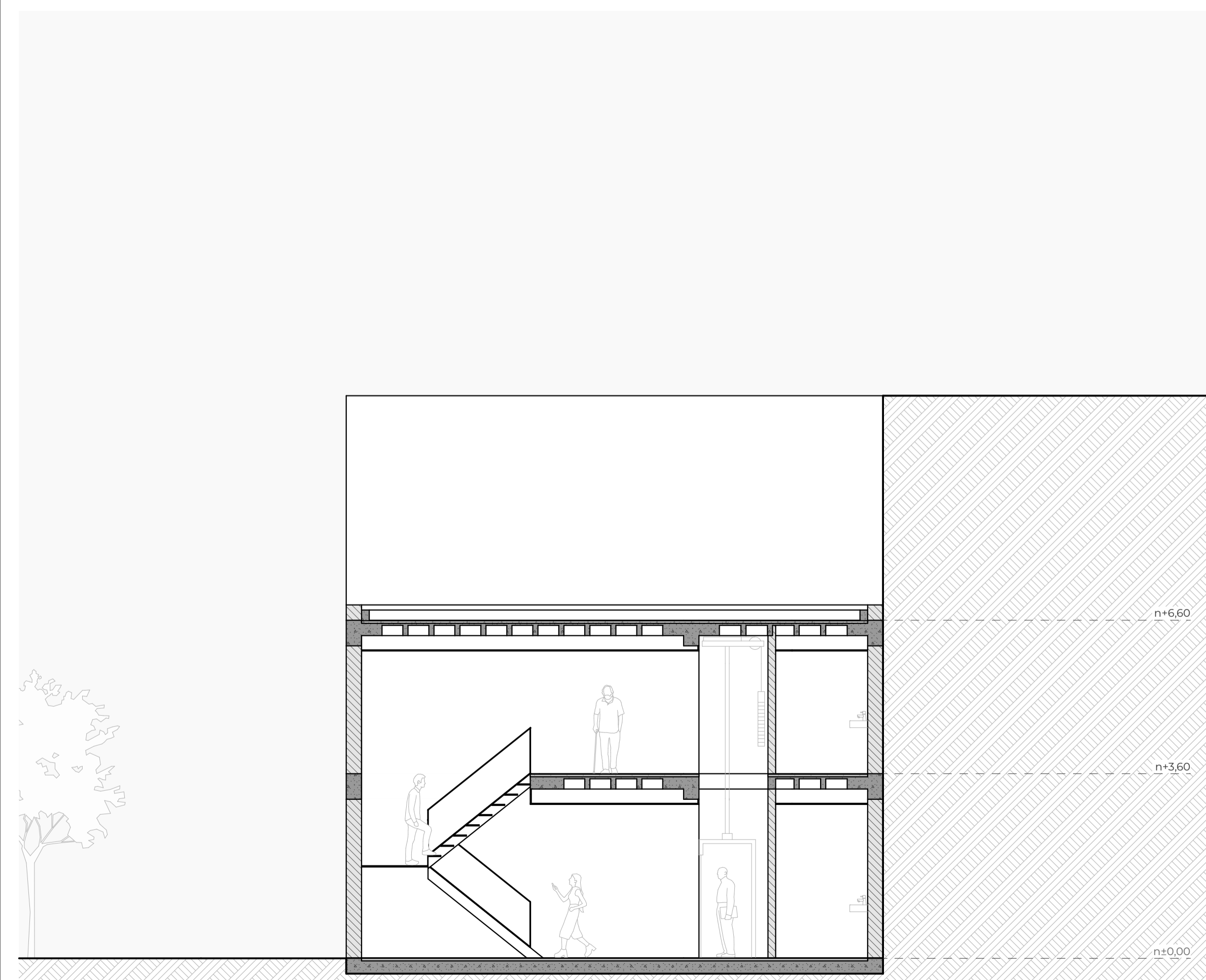
A.2.4 - 2/3



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



S\_ADM\_01 SECCIÓN LONGITUDINAL 1:75



S\_ADM\_02 SECCIÓN TRANSVERSAL 1:75



E\_ADM\_01 ELEVACIÓN SUR 1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:270, 1:3000

OBSERVACIONES:



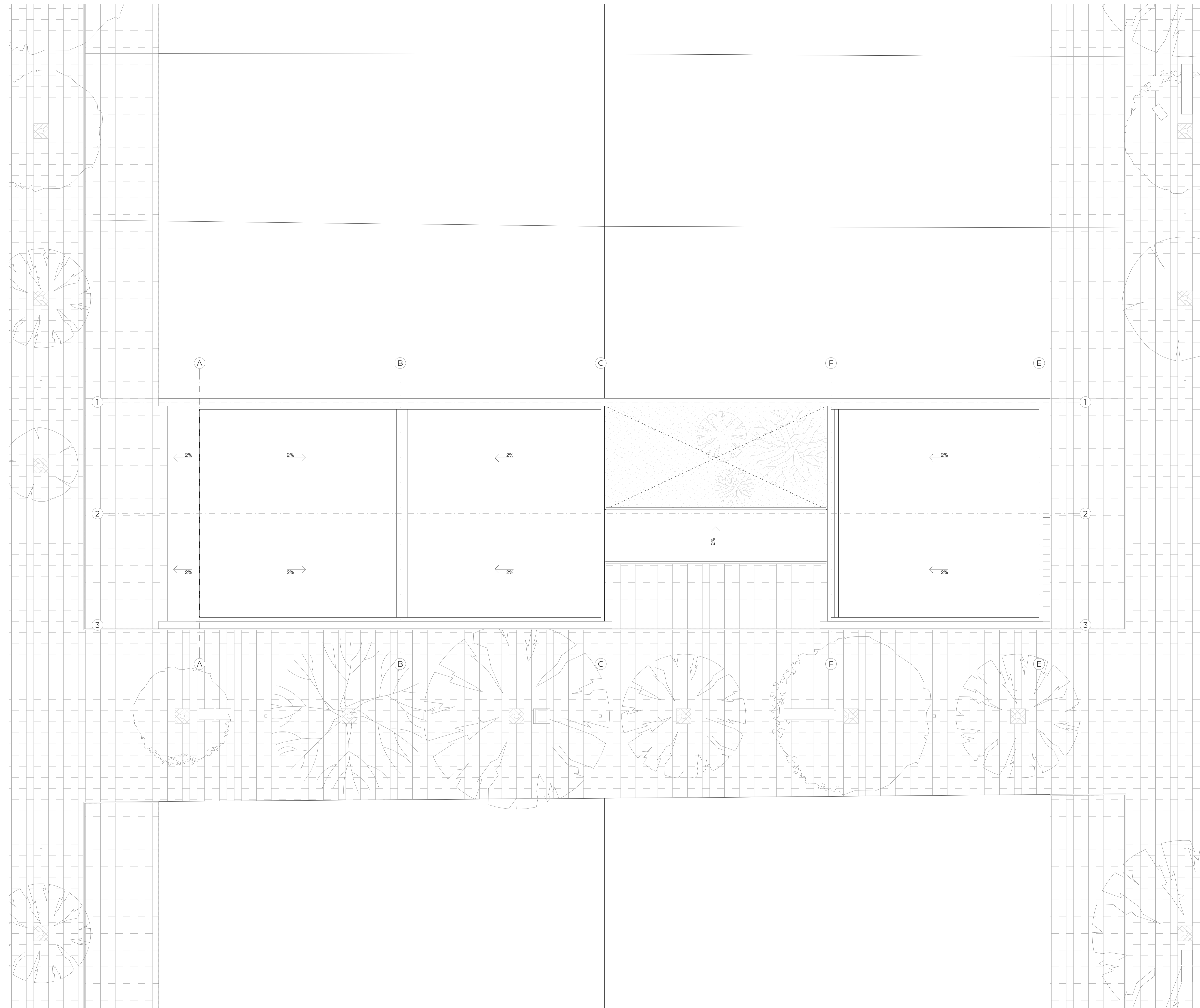
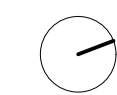
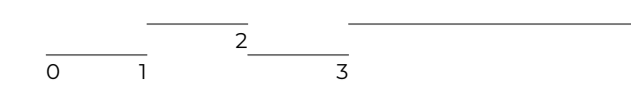
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Sensacyt  
Registro Municipal

CONTIENE:  
SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL, ELEVACIÓN SUR

Cuenca, 3/6/26

# GALERÍA



# UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

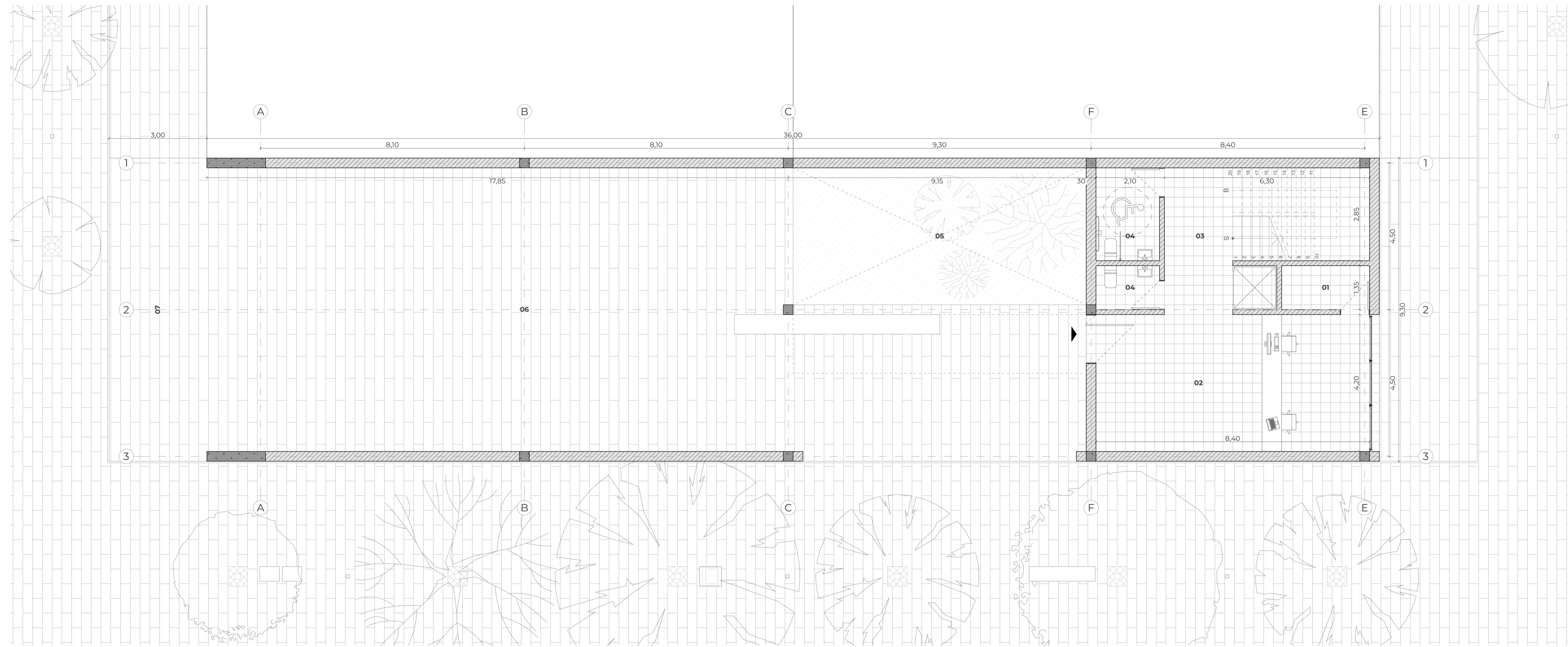
Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 CUBIERTA

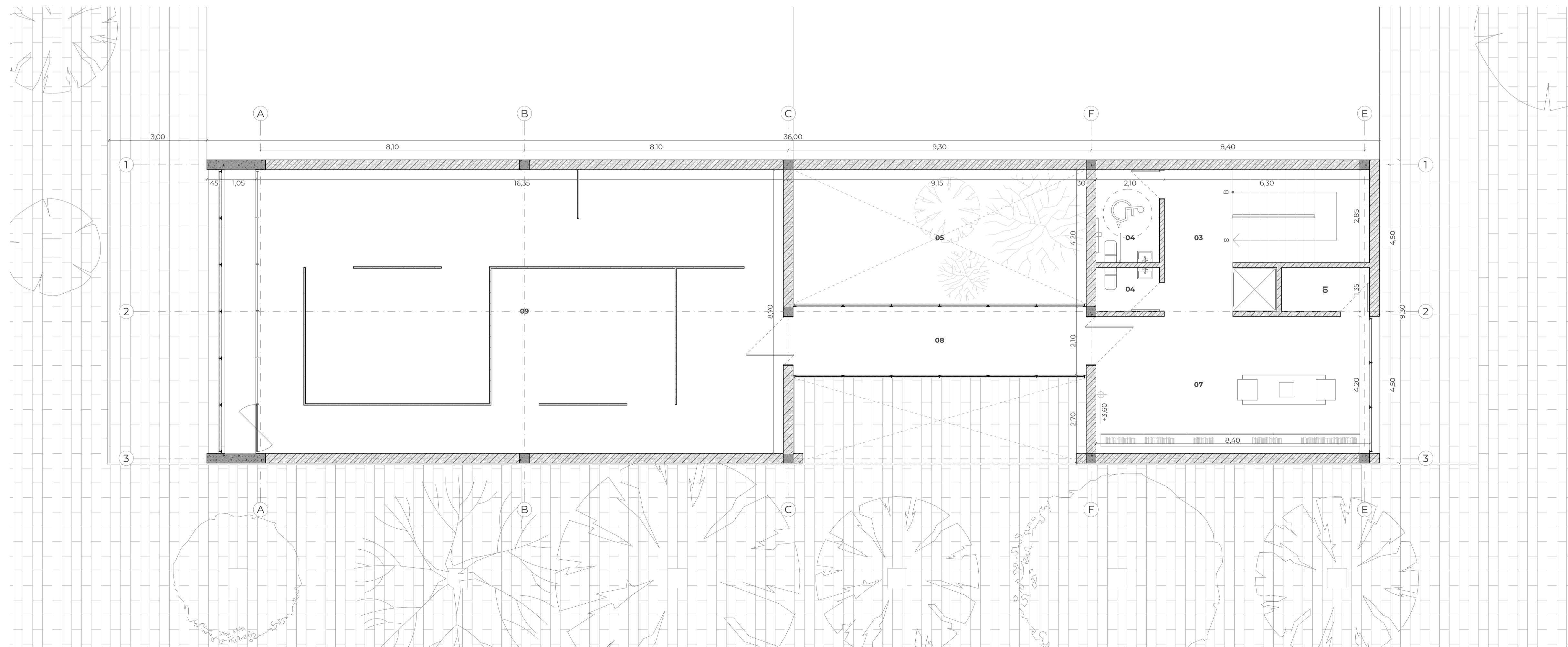
Cuenca, 3/6/26

A.2.5 - 1/4

# GALERÍA

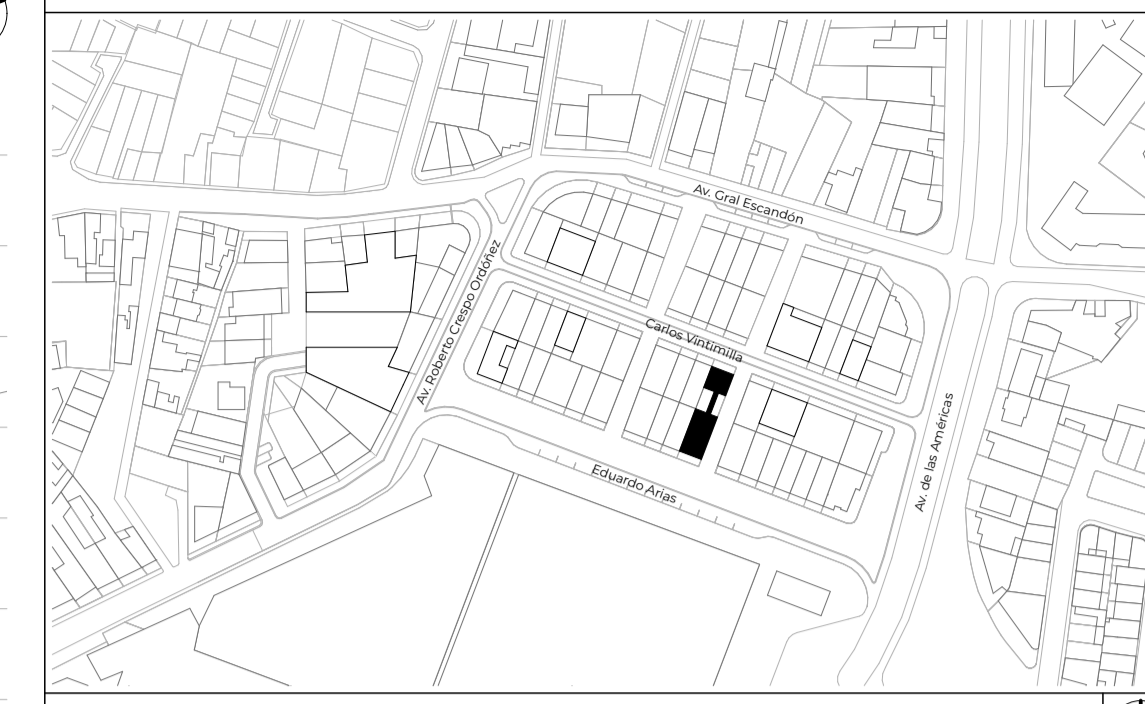


0. PLANTA BAJA 1:75



3. PRIMERA PLANTA ALTA 1:75

## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59, Y= 9679775.87

### Listado de espacios

- 01. Bodega
- 02. Recepción
- 03. Circulación vertical
- 04. SS. HH.
- 05. Patio
- 06. Espacio heterotópico
- 07. Vestíbulo
- 08. Puente
- 09. Galería
- 10. Balcón

### Áreas

- 390 Lote
- 334 Edificación
- 40 Núcleo de circulación y servicios
- 37 Patio
- 167 Galería

## CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL: 00000 TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto Urbano Arquitectónico COS (%):  
 ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 394m<sup>2</sup> ÁREA EDIFICABLE: 297m<sup>2</sup> 75.38%  
 AFECTACIONES: 0m<sup>2</sup> ÁREA NO EDIFICABLE: 97m<sup>2</sup>

PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTRUCO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABAJE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	297m <sup>2</sup>	-	-	297m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	-	57m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	297m <sup>2</sup>	-	-	297m <sup>2</sup>	-	-	-	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	594m <sup>2</sup>	-	-	594m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	-	57m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES: 97m <sup>2</sup>			

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

### OBSERVACIONES:



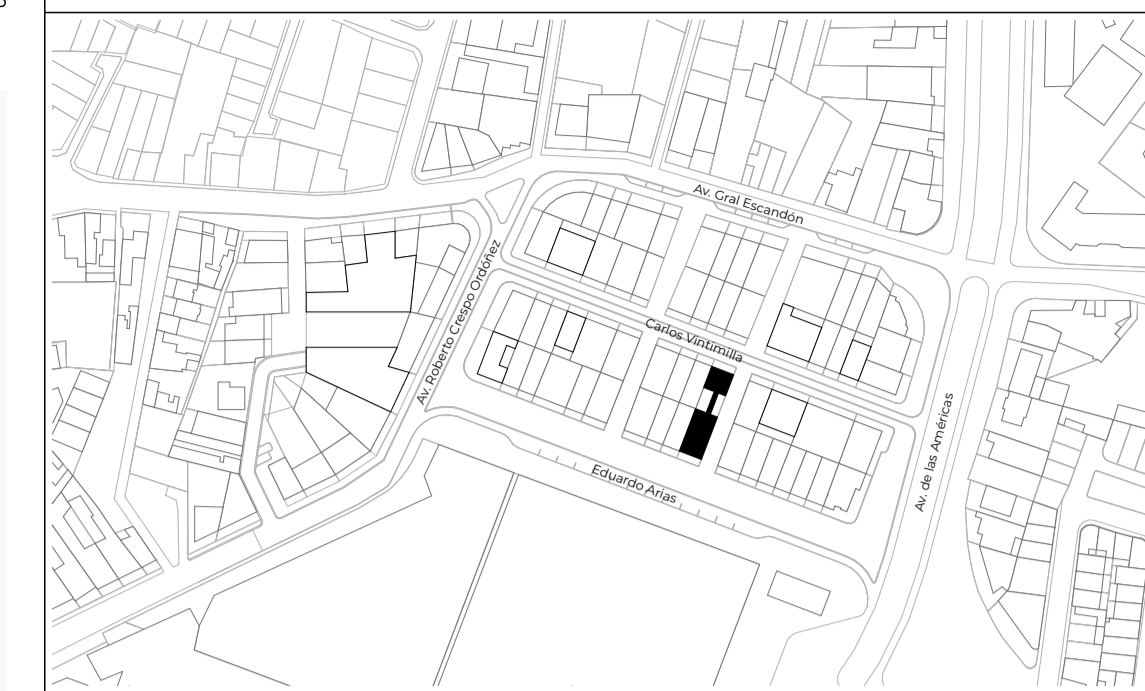
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senescyt -  
 Registro Municipal:

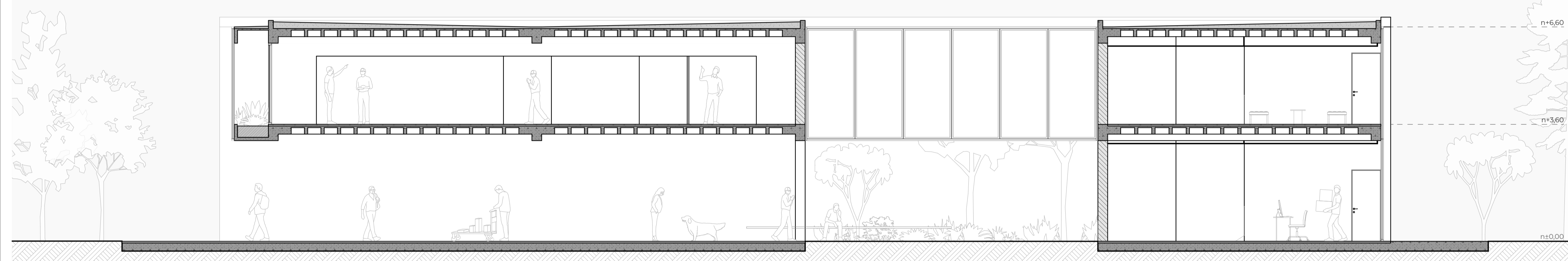
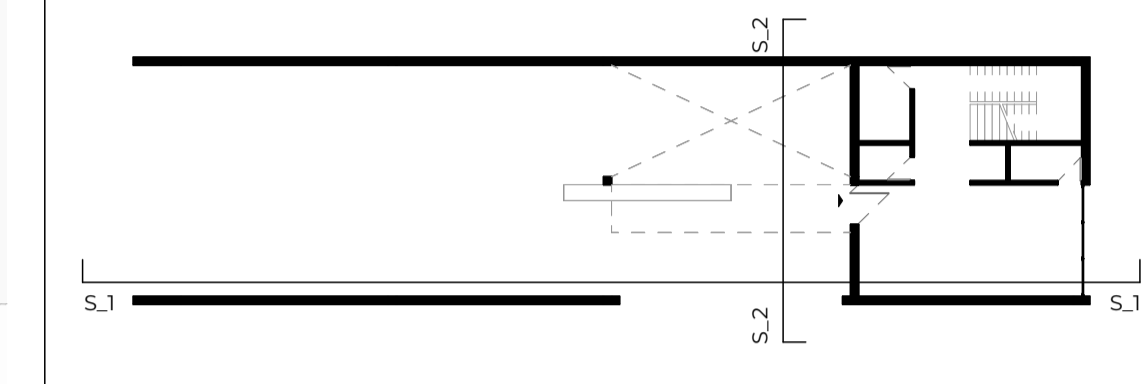
CONTIENE:  
 PRIMERA PLANTA ALTA, PLANTA BAJA

Cuenca, 3/6/26

A.2.5 - 2/4



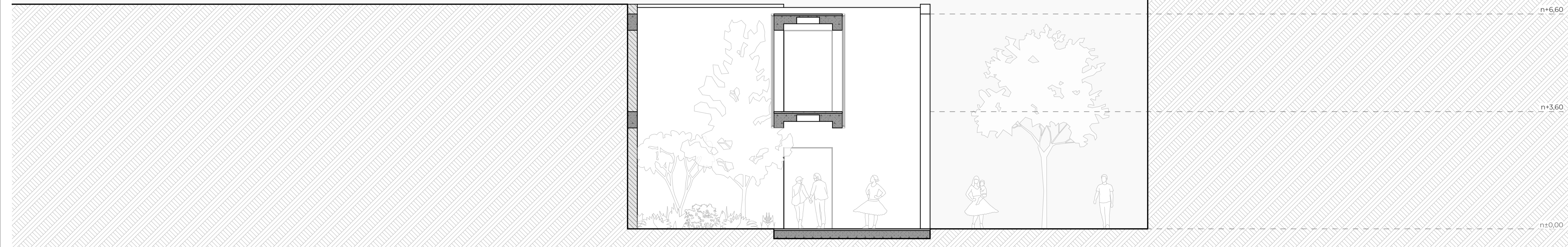
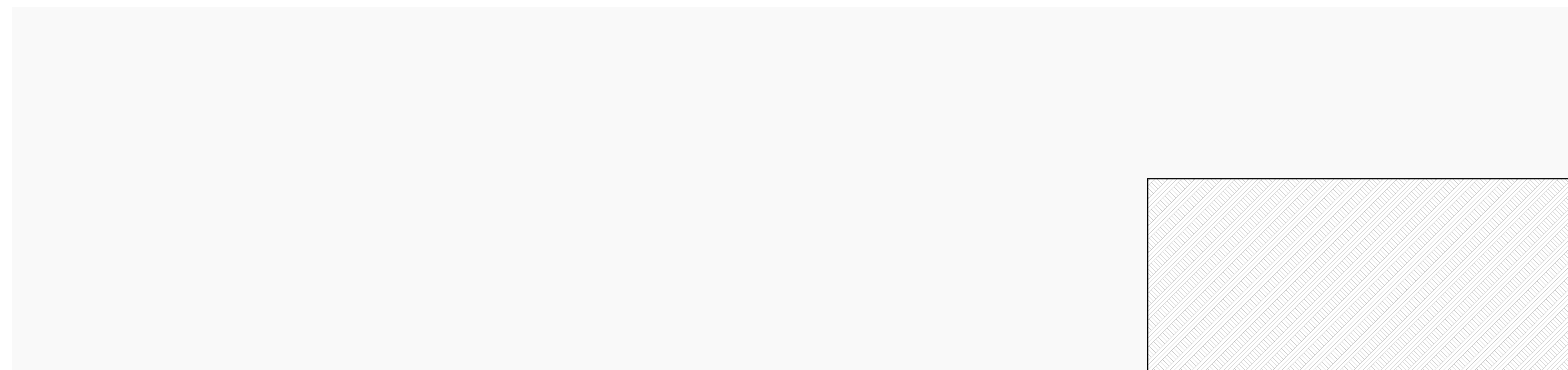
Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



S\_GLR\_01

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:75



S\_GLR\_02

SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:284.62, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

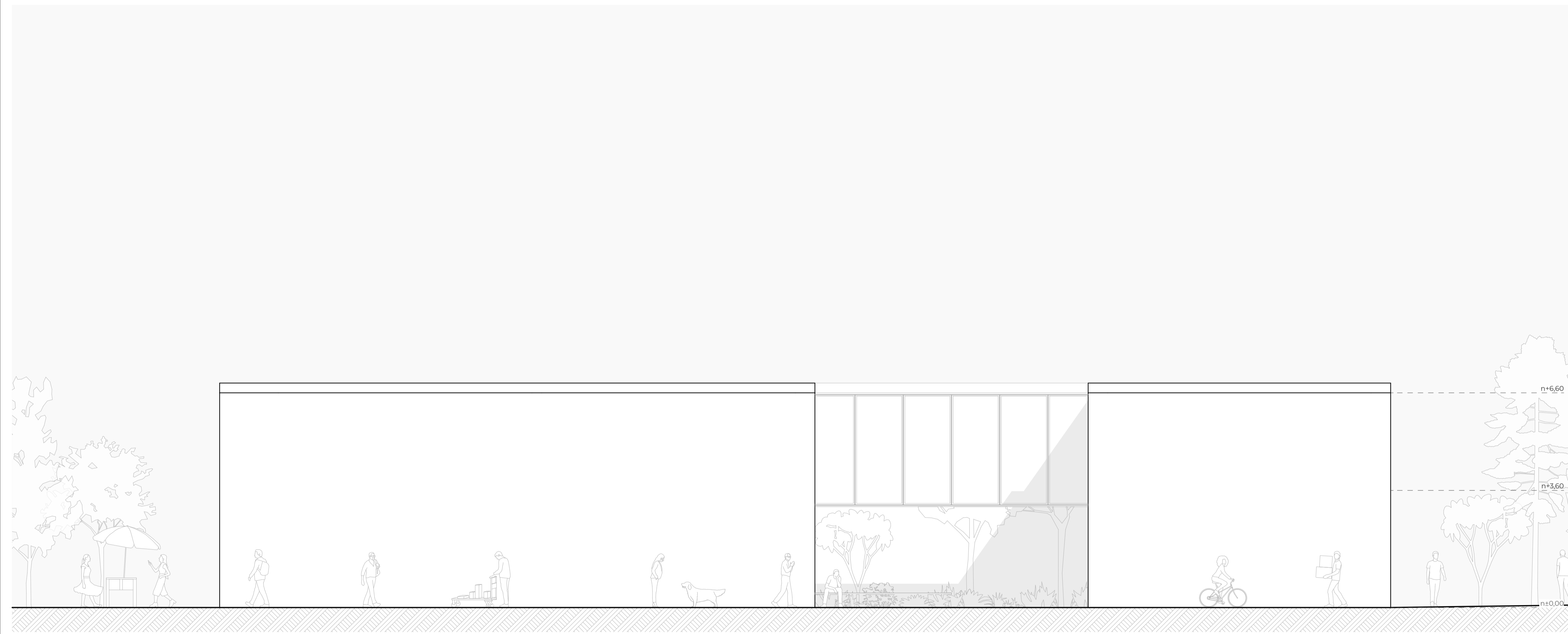
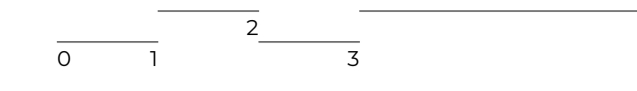
Proyecto de grado  
Sensory -  
Registro Municipal

CONTIENE:  
SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26

A.2.5 - 3/4

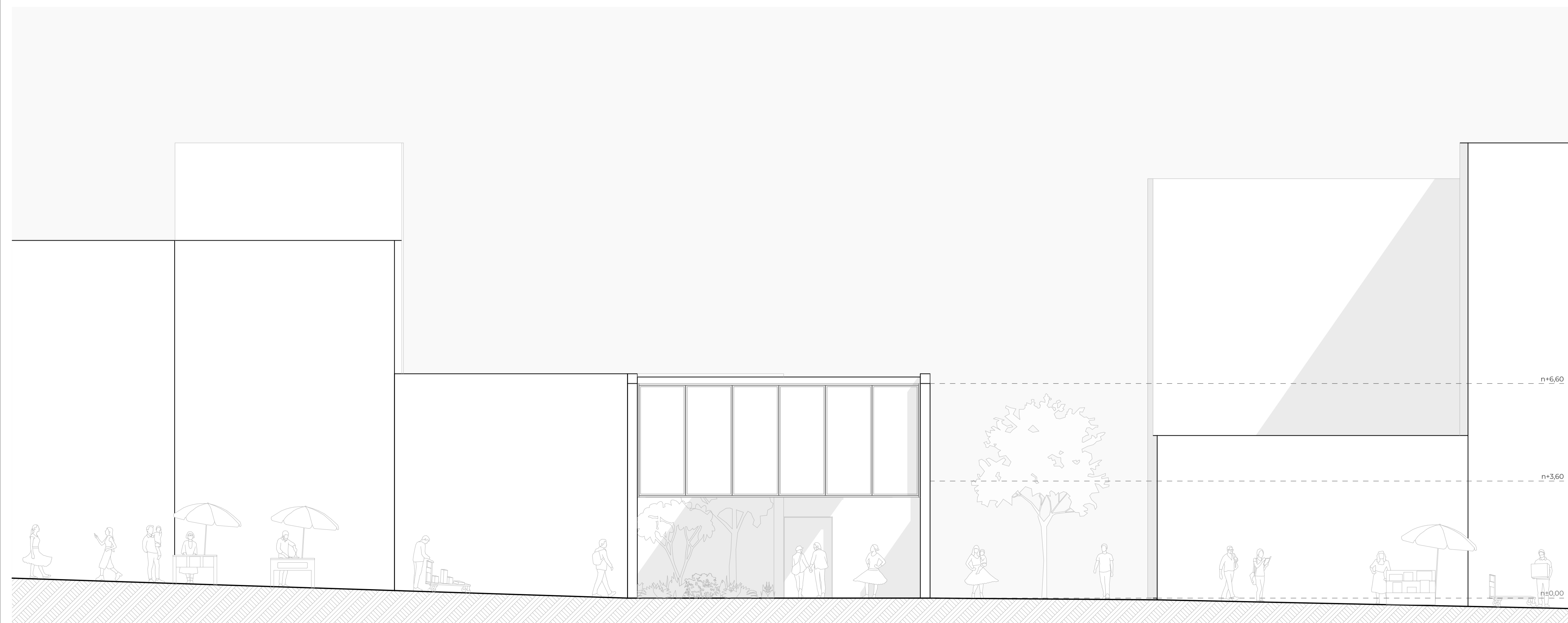
# GALERÍA



E\_GLR\_01

ELEVACIÓN ESTE

1:75

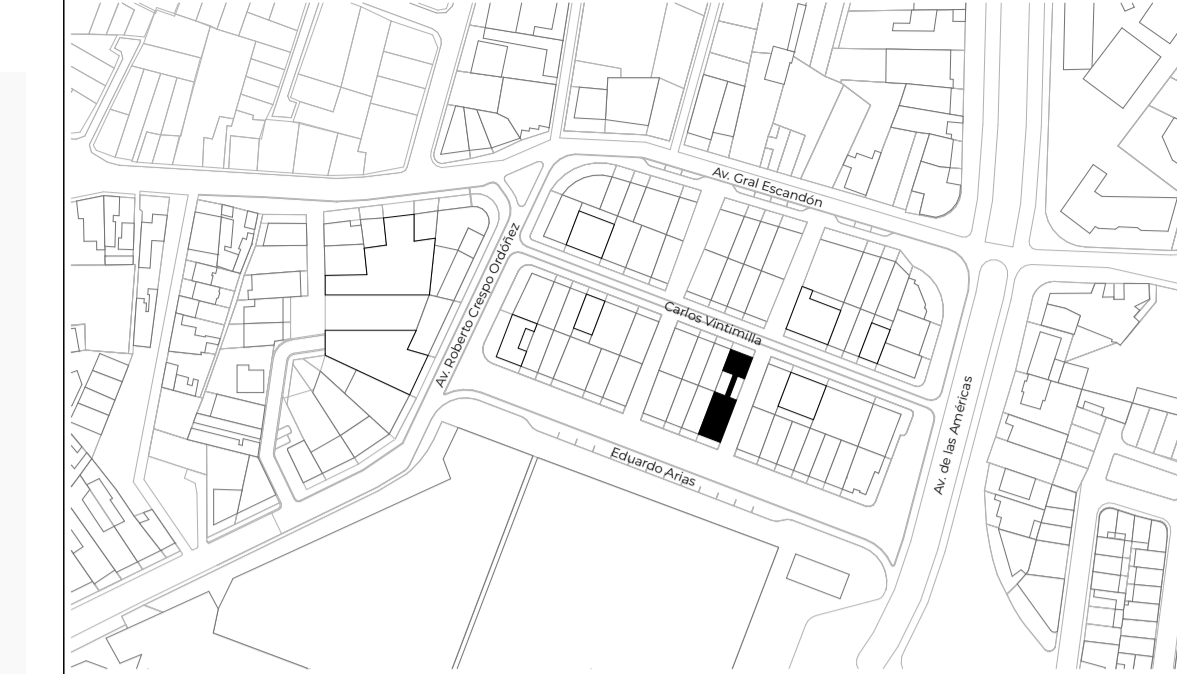


E\_GLR\_02

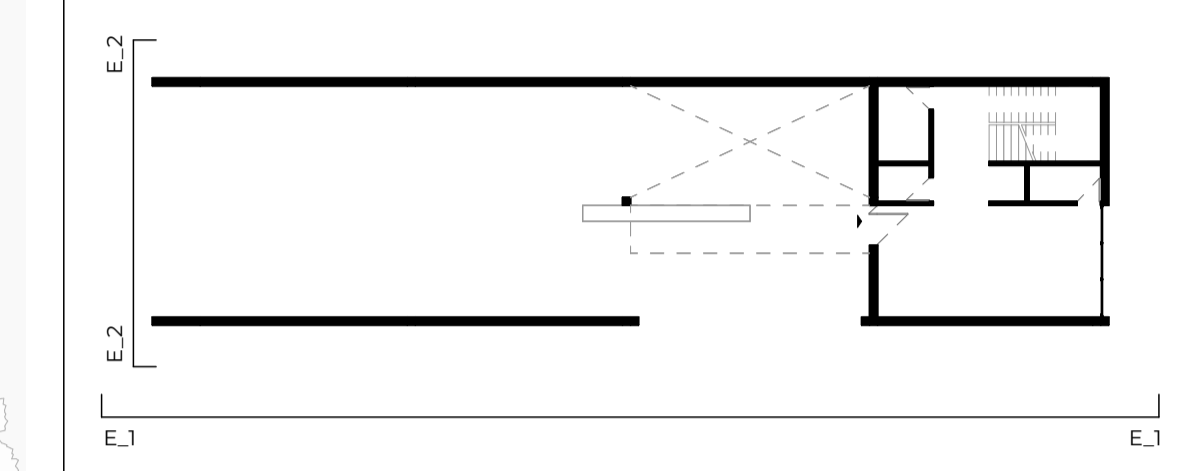
ELEVACIÓN SUR

1:75

## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:284,62, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Semestre: 3º  
Registro Municipal:

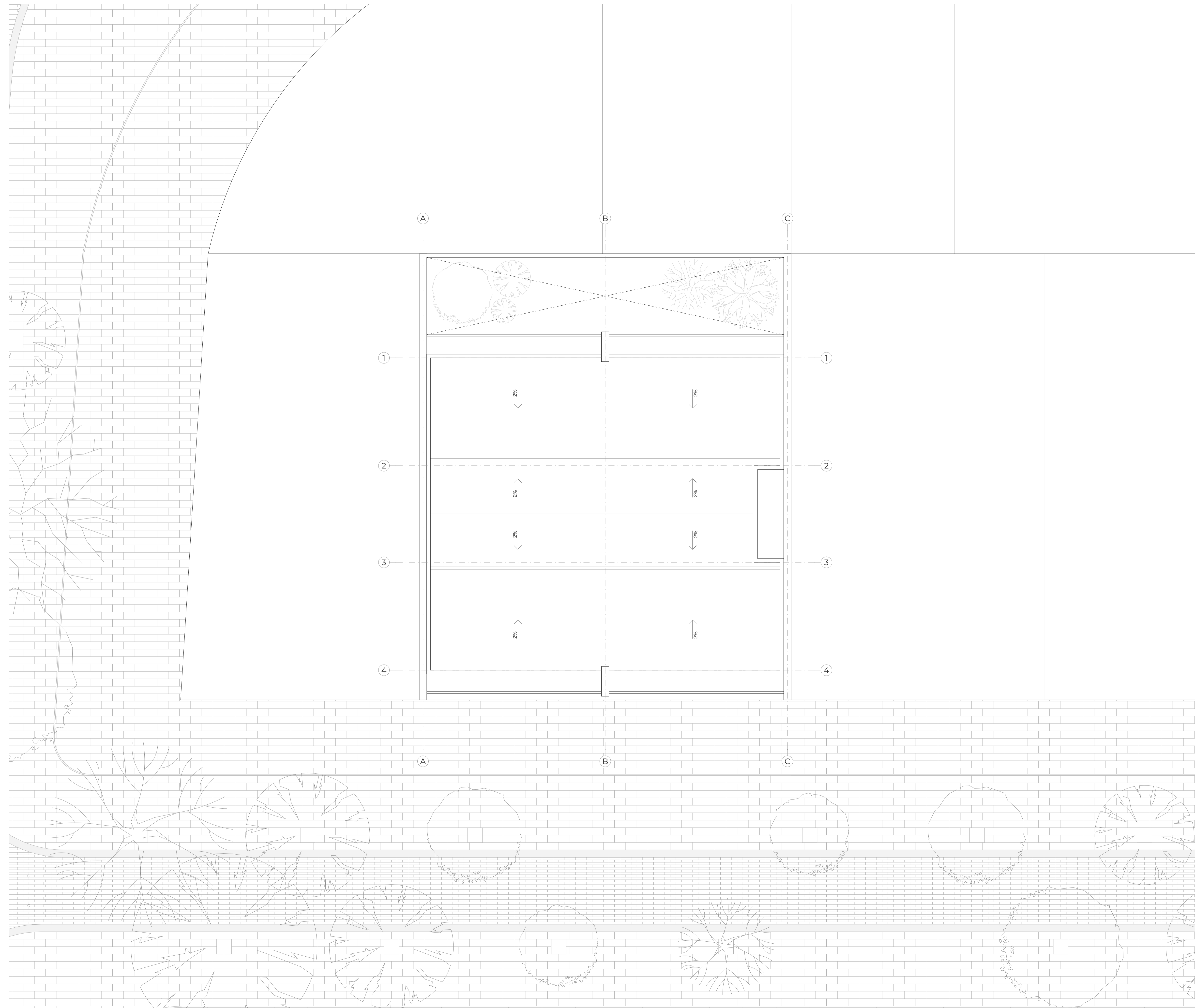
CONTIENE:  
ELEVACIÓN ESTE, ELEVACIÓN SUR

Cuenca, 3/6/26

A.2.5 - 4/4



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

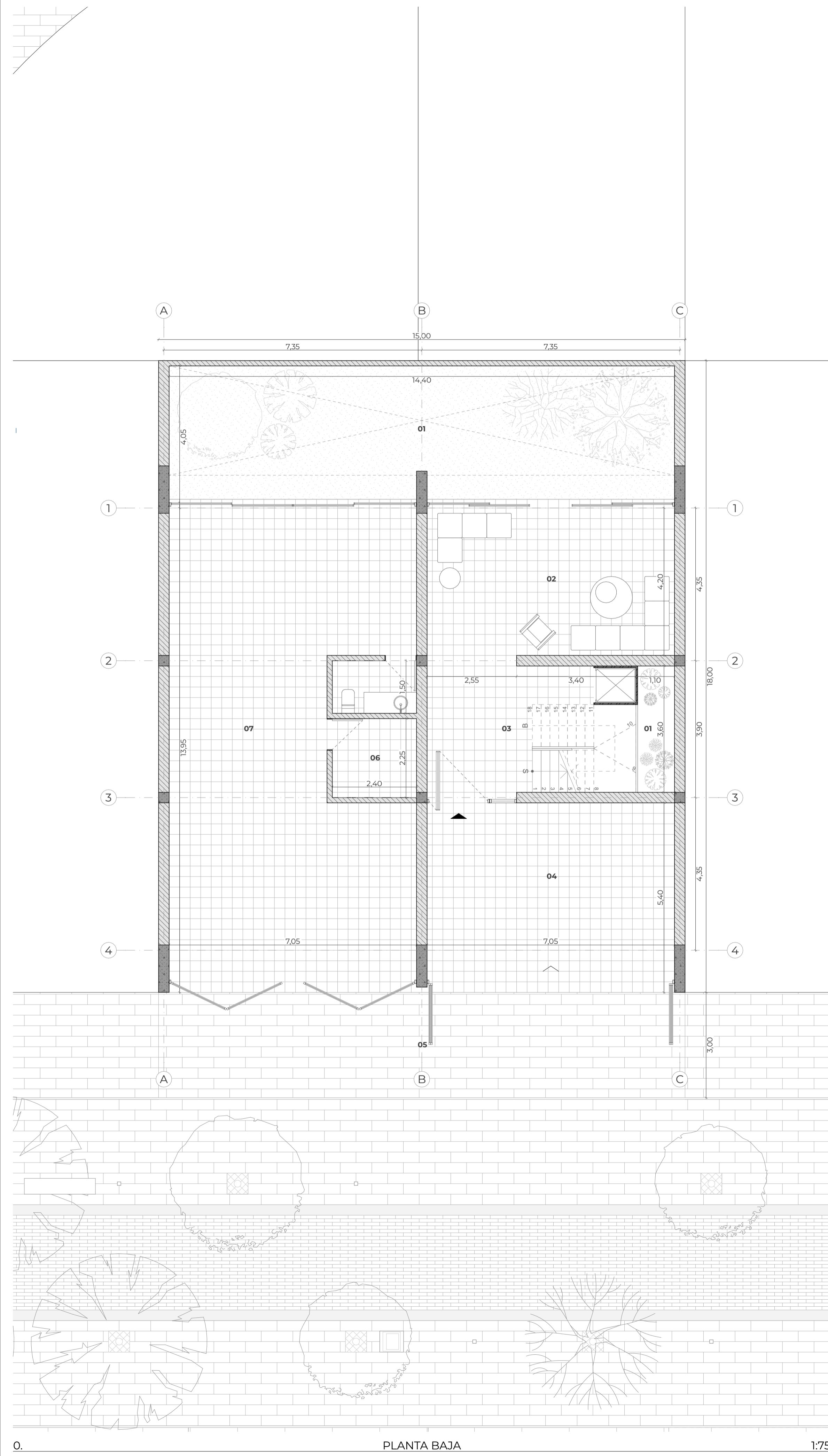
CONTIENE:  
CUBIERTA

Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

Cuenca, 3/6/26

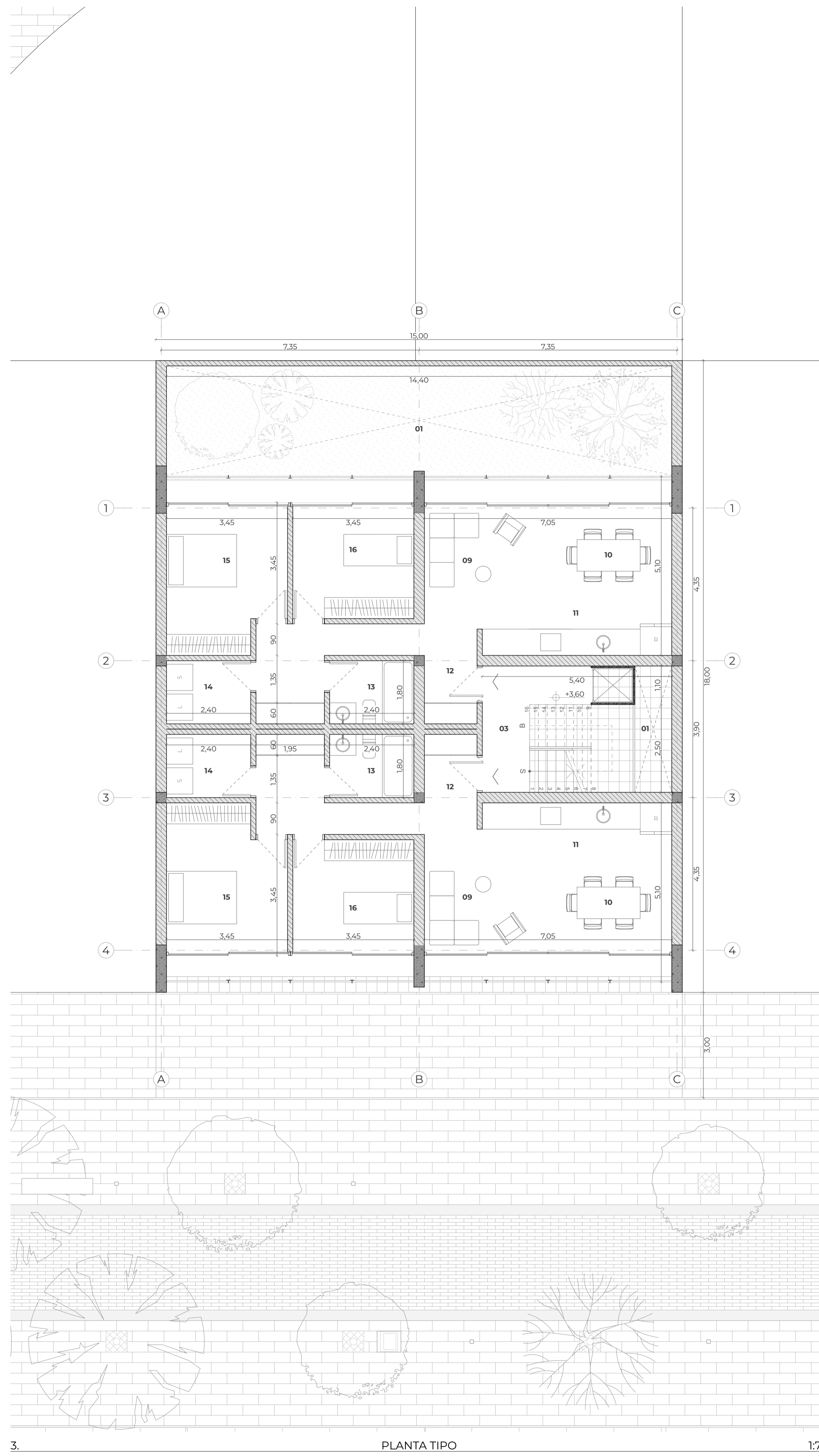
A.3.1 - 1/3

# TIPOLOGÍA A



PLANTA BAJA

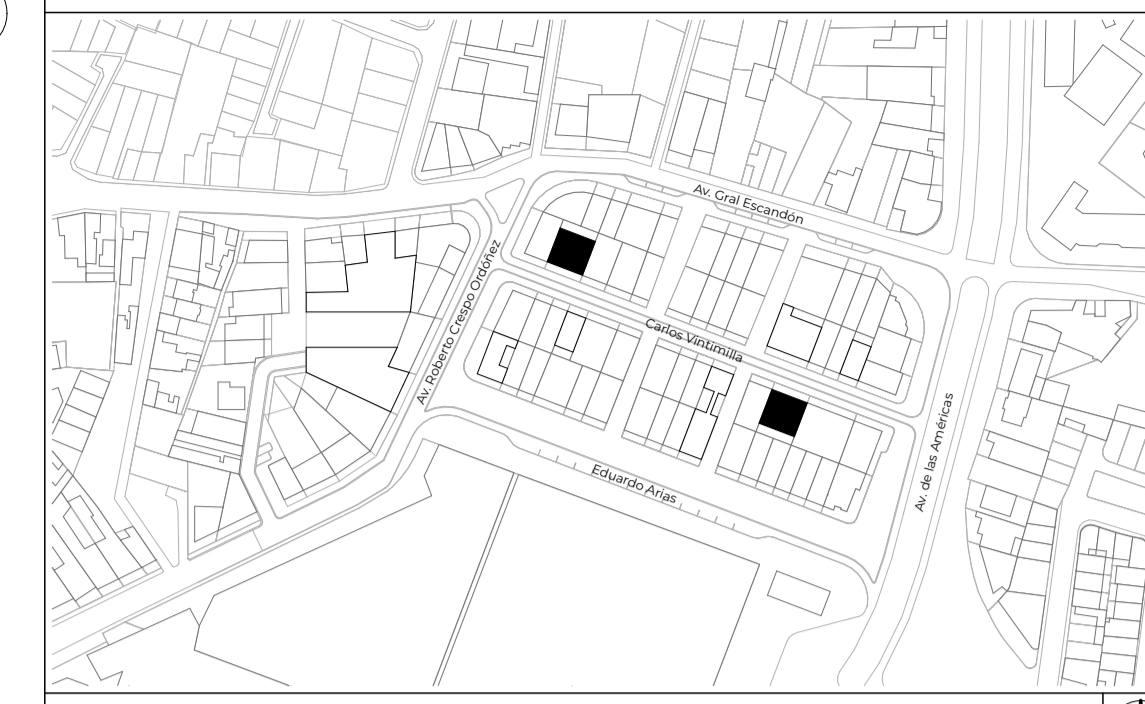
1:75



PLANTA TIPO

1:75

## UBICACIÓN



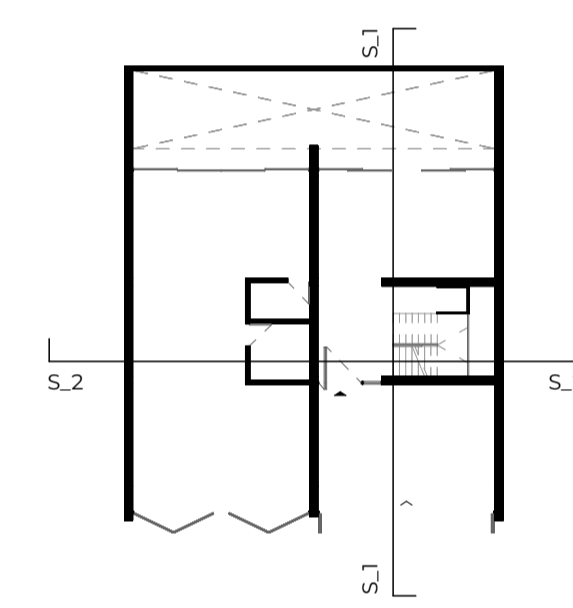
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87

### Listado de espacios

- 01. Patio
- 02. Sala común
- 03. Circulación vertical
- 04. Recibidor exterior
- 05. Retiro
- 06. Bodega
- 07. Local comercial
- 08. Balcón
- 09. Sala
- 10. Comedor
- 11. Cocina
- 12. Vestibulo
- 13. SS. HH.
- 14. Lavandería
- 15. Habitación mïster
- 16. Habitación

### Áreas

- 315 Lote
- 270 Edificación
- 16 Núcleo de circulación y servicios
- 59 Patios
- 90 Comercio
- 80 Vivienda tipo A



## CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL: 00000 TIPO DE INTERVENCIÓN: Proyecto Urbano Arquitectónico COS (%):  
 ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 315m<sup>2</sup> ÁREA EDIFICABLE: 220m<sup>2</sup>  
 AFEECCIONES: 0m<sup>2</sup> ÁREA NO EDIFICABLE: 95m<sup>2</sup> 69.84%

PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABASE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	220m <sup>2</sup>	-	-	220m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	-	45m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	220m <sup>2</sup>	-	-	220m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 2	220m <sup>2</sup>	-	-	220m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 3	220m <sup>2</sup>	-	-	220m <sup>2</sup>	-	-	-	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	880m <sup>2</sup>	-	-	880m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	-	45m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES: 95m <sup>2</sup>			

## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000, 1:300

### OBSERVACIONES:



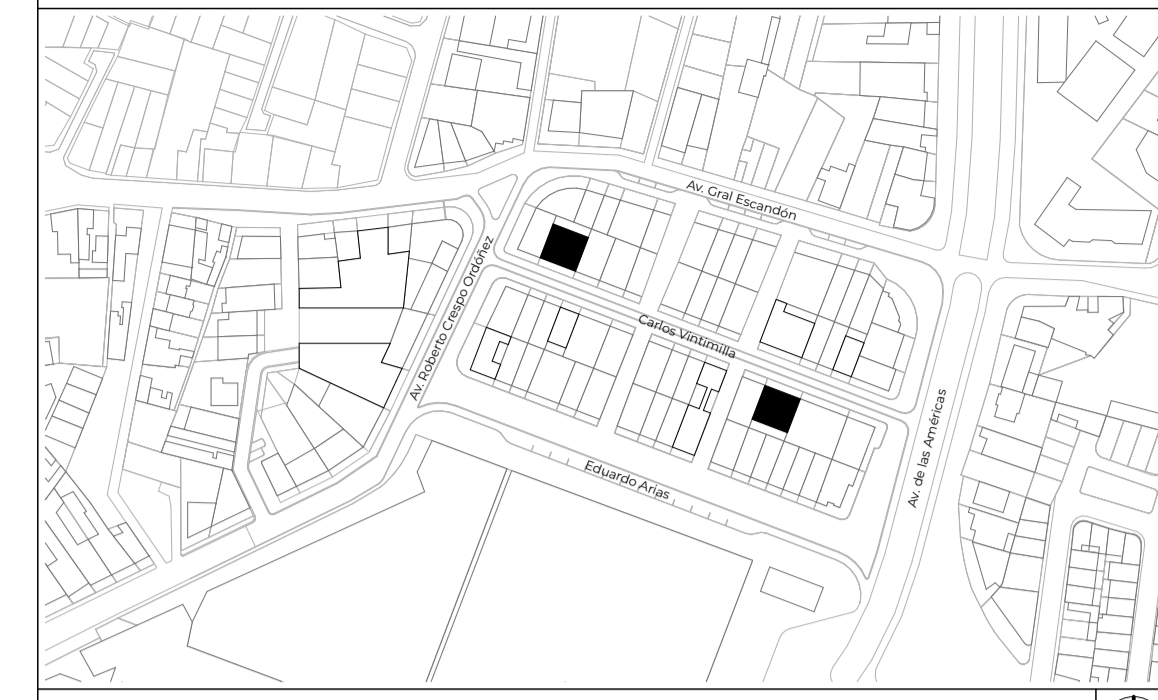
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: 3º  
 Registro Municipal:

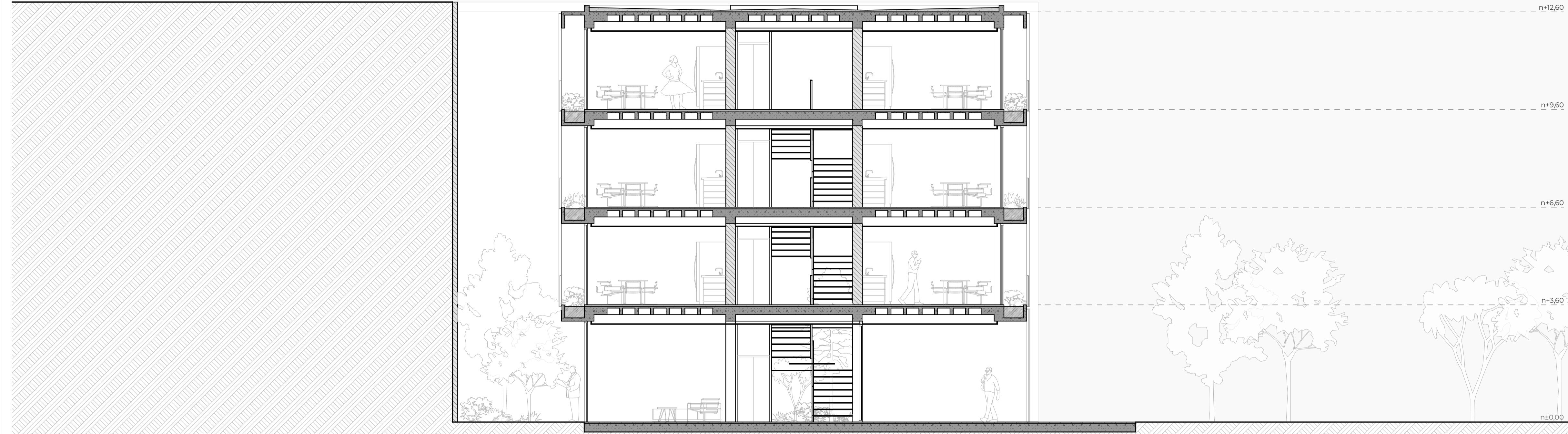
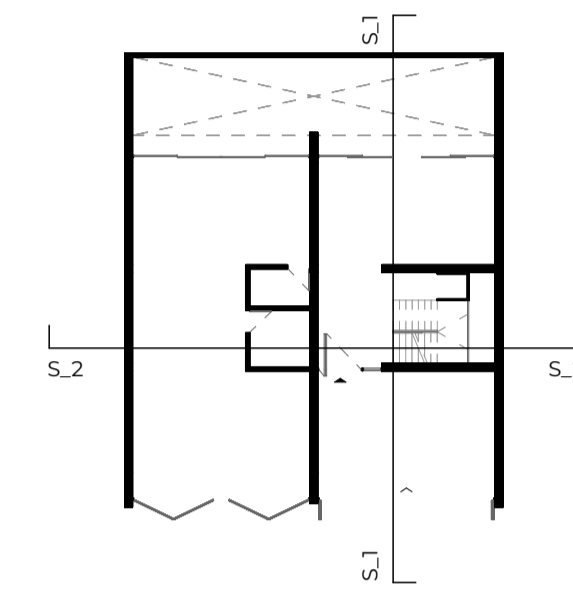
CONTIENE:  
 PLANTA BAJA, PLANTA TIPO

Cuenca, 3/6/26

A.3.1 - 2/3



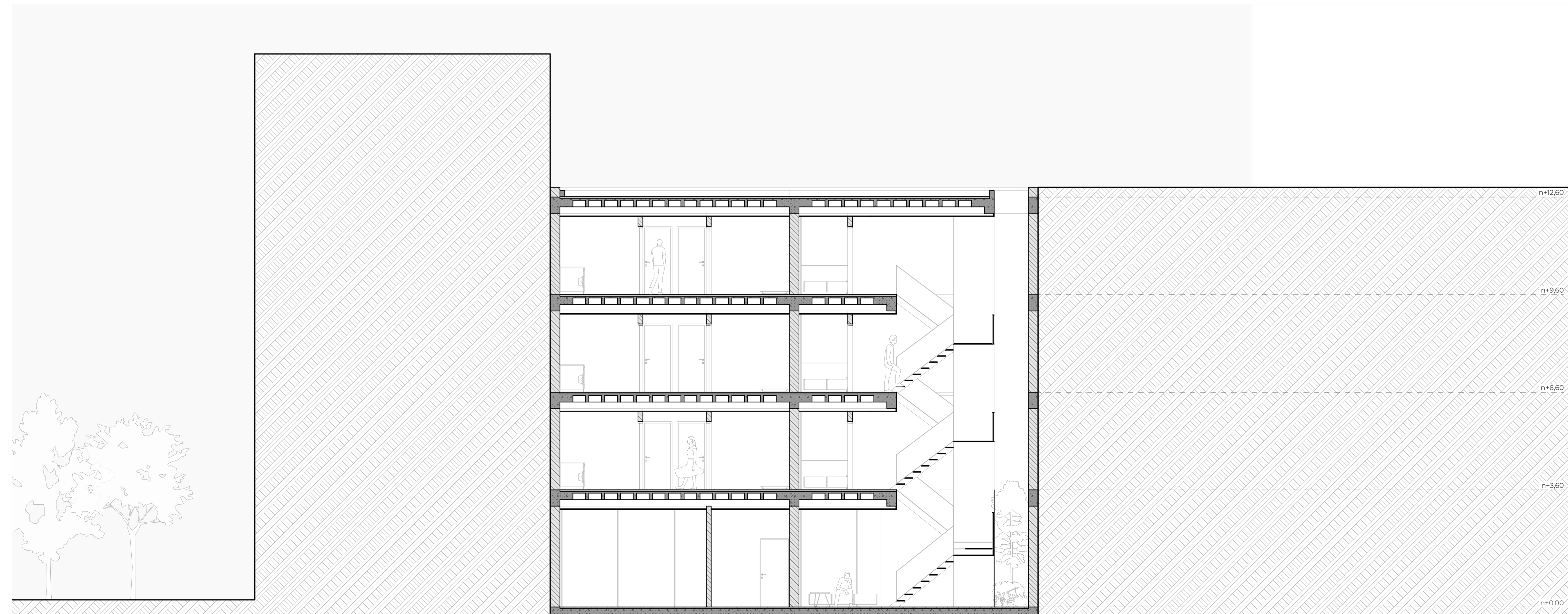
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



S\_A\_01

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:75



S\_A\_02

SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:300, 1:3000

OBSERVACIONES:

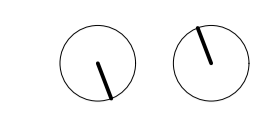
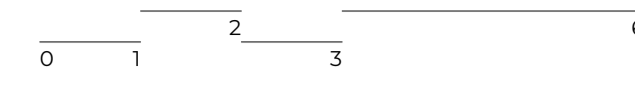


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: I  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



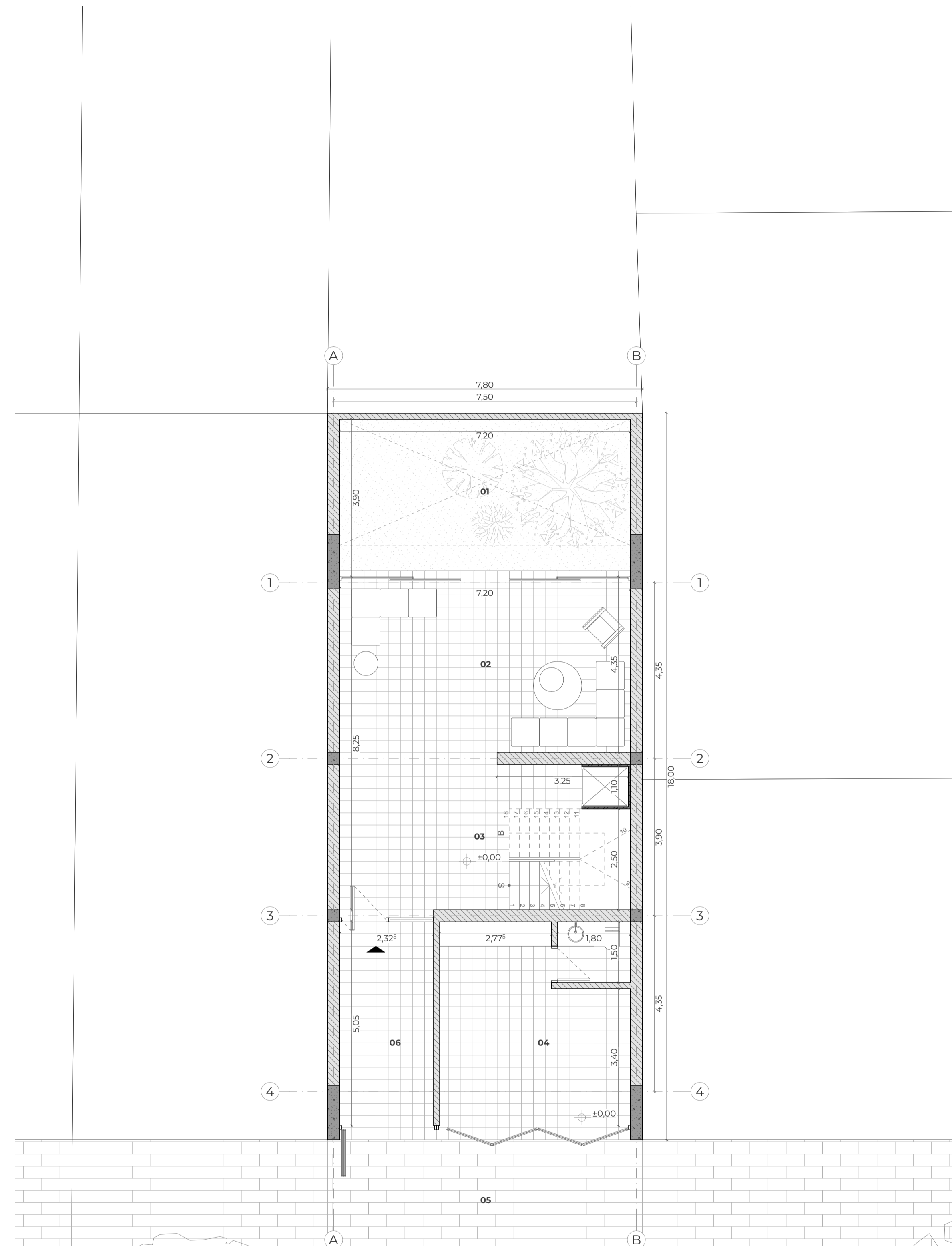
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestre: 1º  
 Registro Municipal:

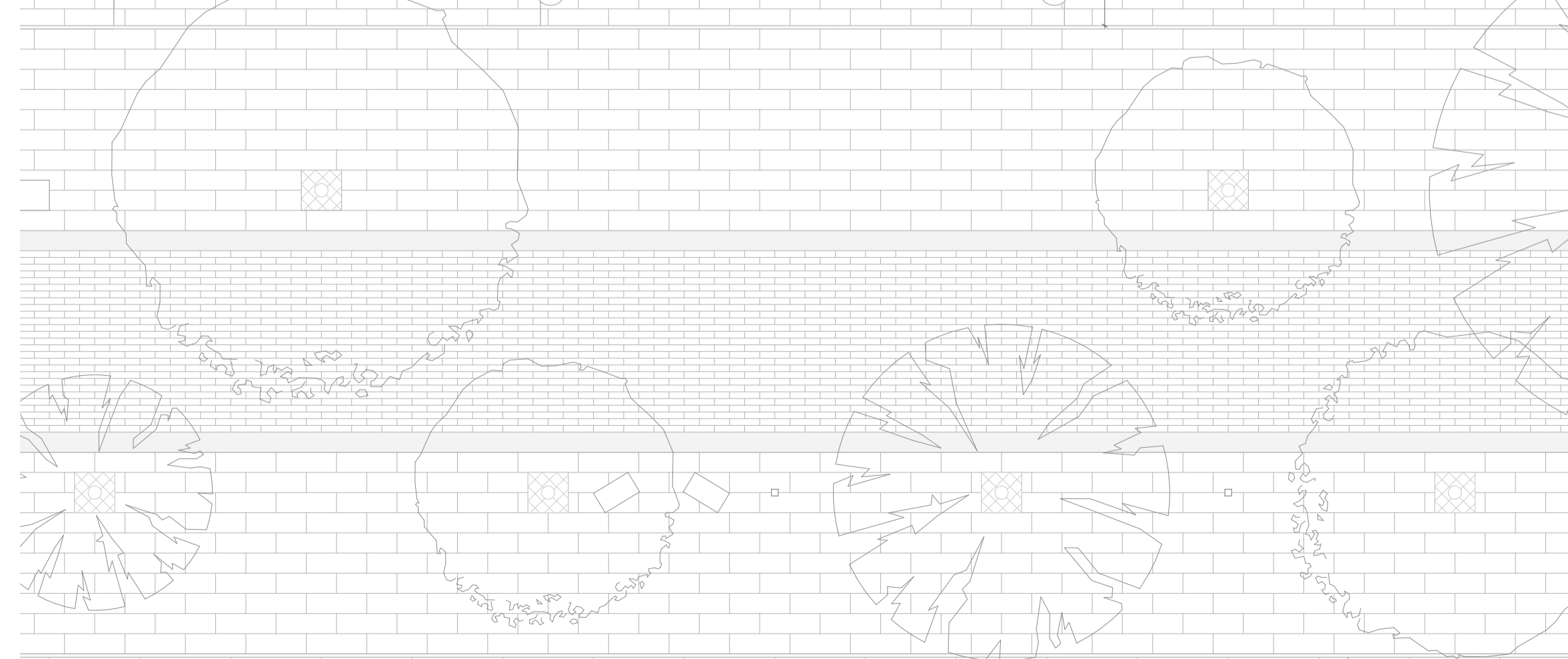
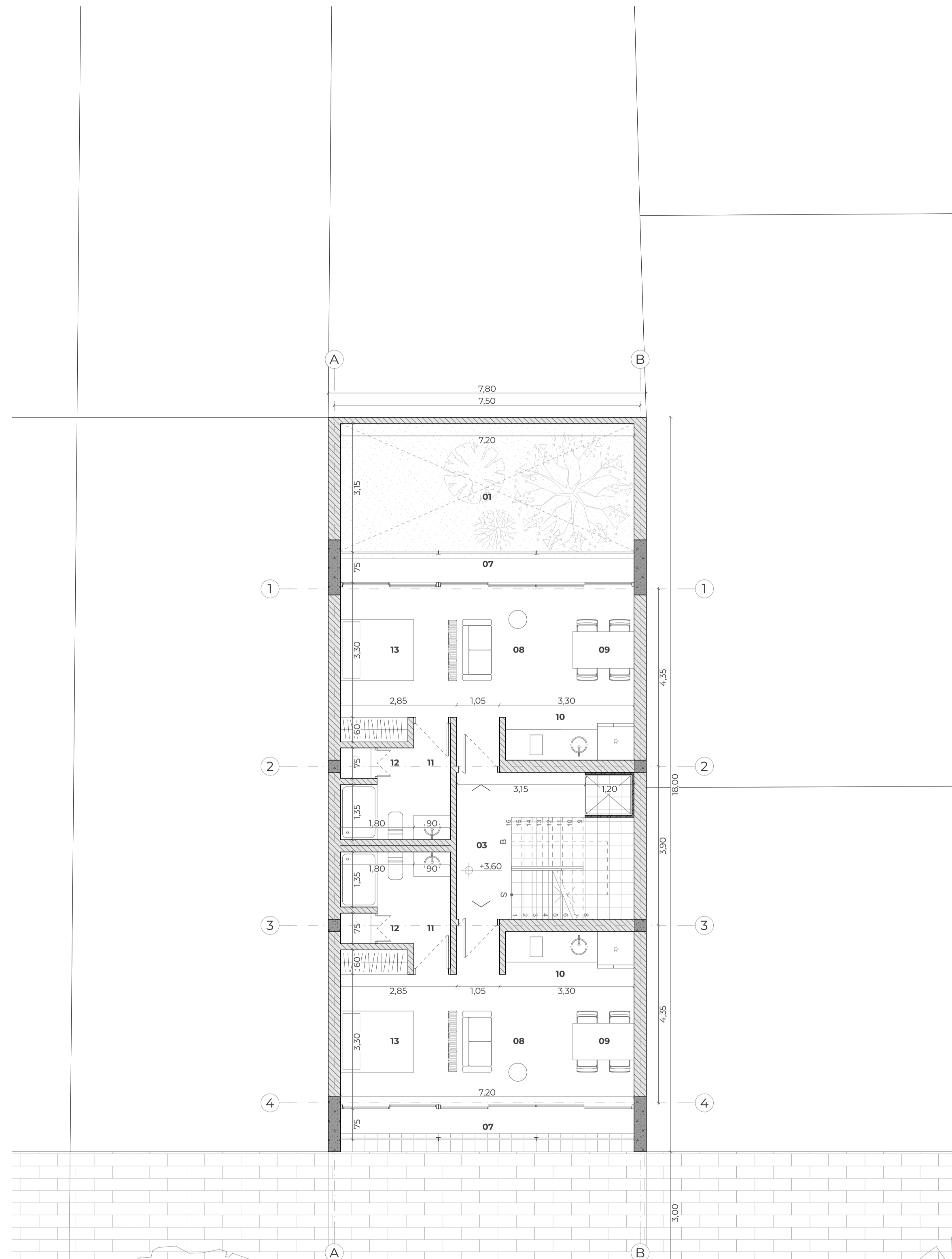
CONTIENE:  
 CUBIERTA

Cuenca, 3/6/26

A.3.2 - 1/3



0. PLANTA BAJA 1:75



3. PLANTA TIPO 1:75

UBICACIÓN



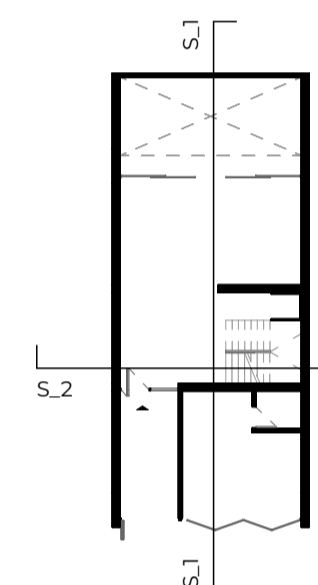
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

Listado de espacios

- 01. Patio
- 02. Sala común
- 03. Circulación vertical
- 04. Local comercial
- 05. Retiro
- 06. Recibidor exterior
- 07. Balcón
- 08. Sala
- 09. Comedor
- 10. Cocina
- 11. SS. HH.
- 12. Lavandería
- 13. Habitación mster

Áreas

- 164 Lote
- 140 Edificación
- 11 Núcleo de circulación y servicios
- 28 Patios
- 21 Comercio
- 36 Vivienda tipo A



CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	00000	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Proyecto Urbano Arquitectónico	COS (%):	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	163m <sup>2</sup>	ÁREA EDIFICABLE:	115m <sup>2</sup>		70.55%
AFECCIONES:	0m <sup>2</sup>	ÁREA NO EDIFICABLE:	48.40m <sup>2</sup>		

PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m <sup>2</sup> )
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABAJE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	115m <sup>2</sup>	-	-	115m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	-	23.40m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	115m <sup>2</sup>	-	-	115m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 2	115m <sup>2</sup>	-	-	115m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>TOTALES (m<sup>2</sup>)</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	-	-	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	-	<b>23.40m<sup>2</sup></b>	-
					<b>TOTAL ÁREAS LIBRES: 48.40m<sup>2</sup></b>			

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000, 1:300

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

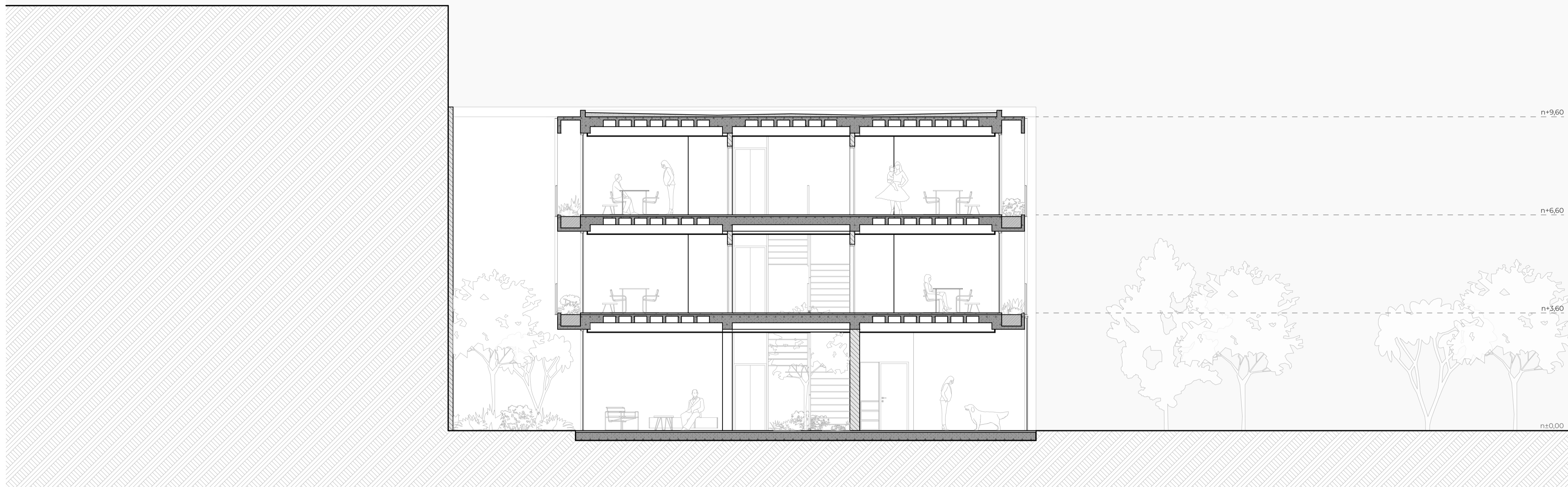
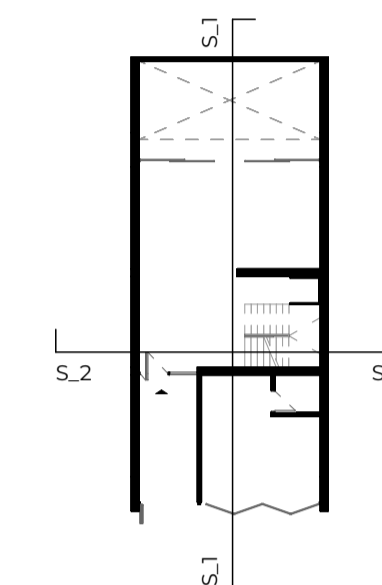
Proyecto de grado  
 Semestre: 5to  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 PLANTA BAJA, PLANTA TIPO

Cuenca, 3/6/26



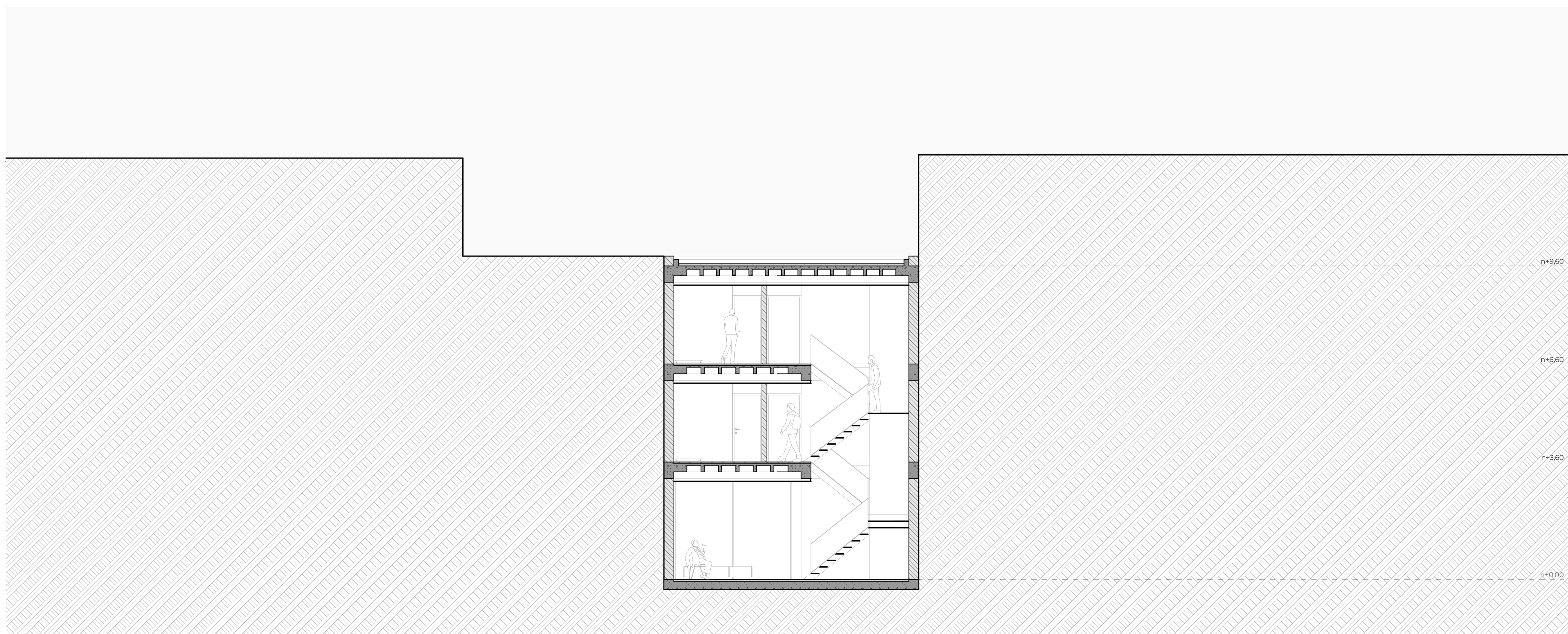
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



S\_B\_01

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:75



S\_B\_02

SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:300, 1:3000

OBSERVACIONES:

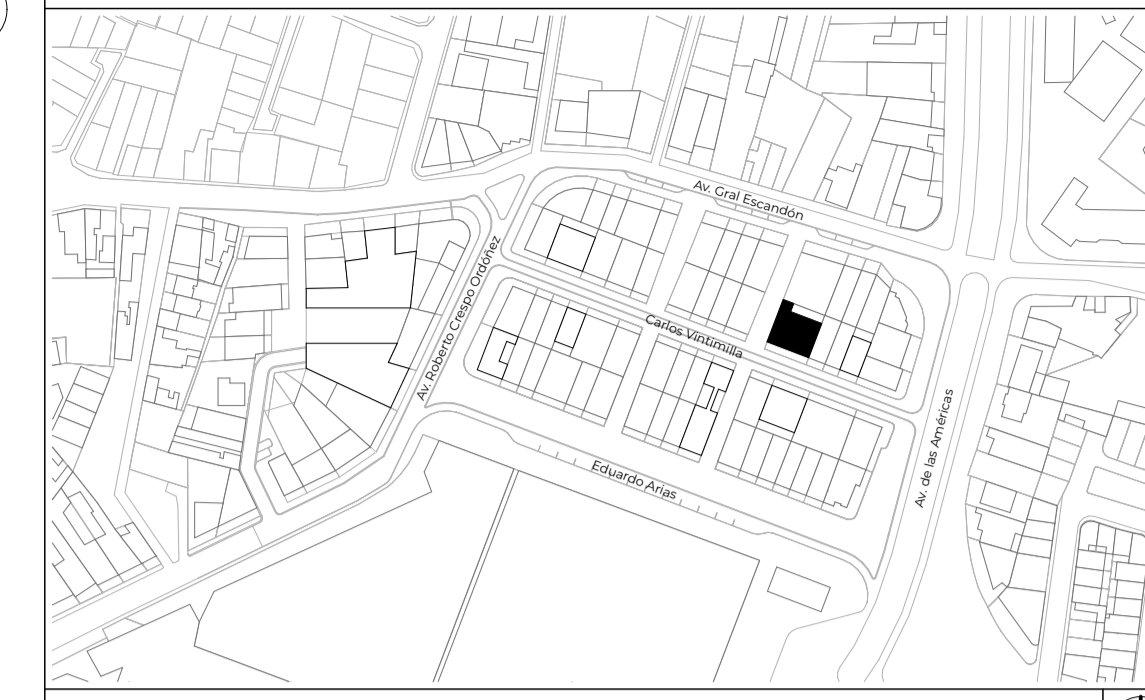


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

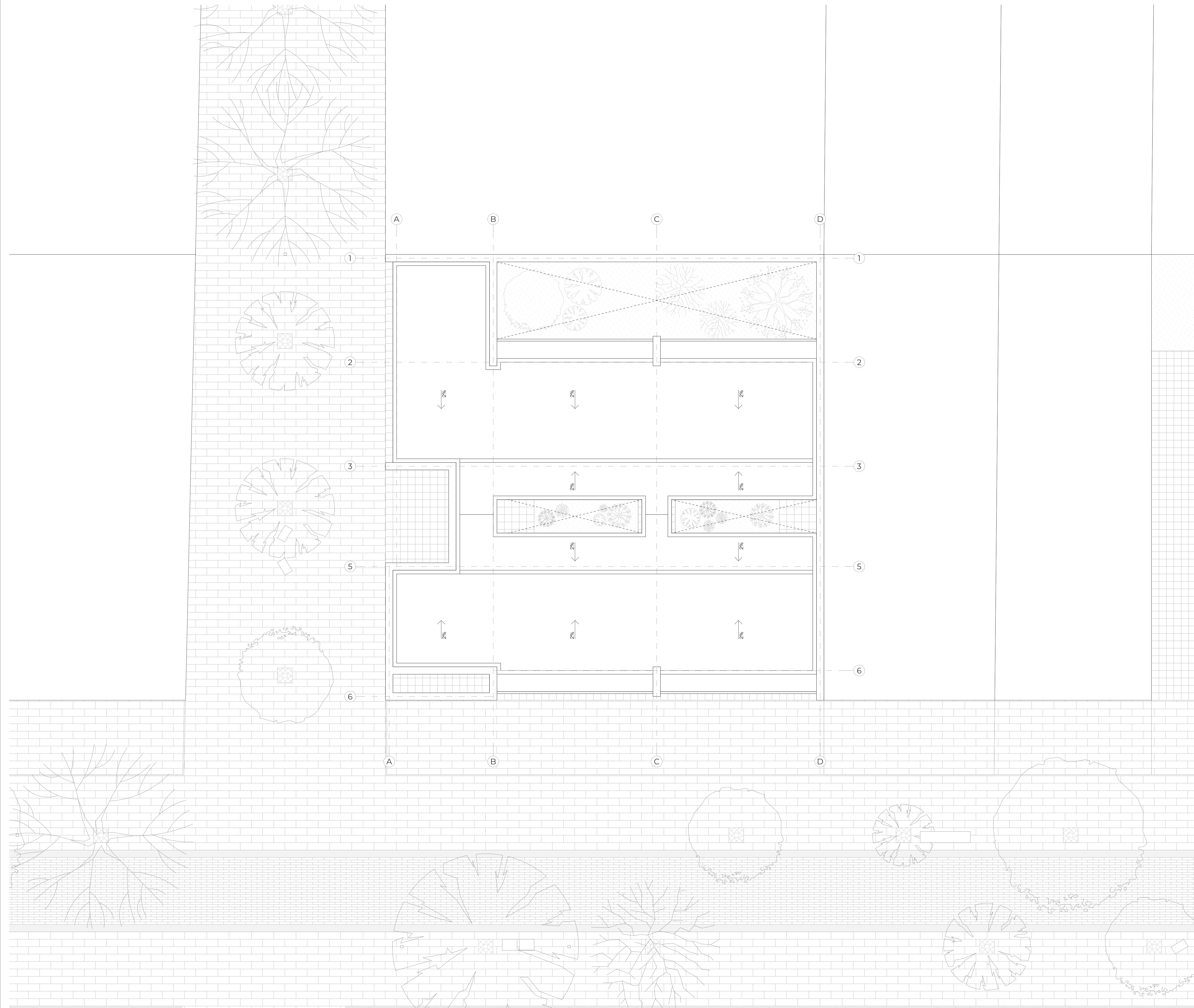
Proyecto de grado  
 Senecyot  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



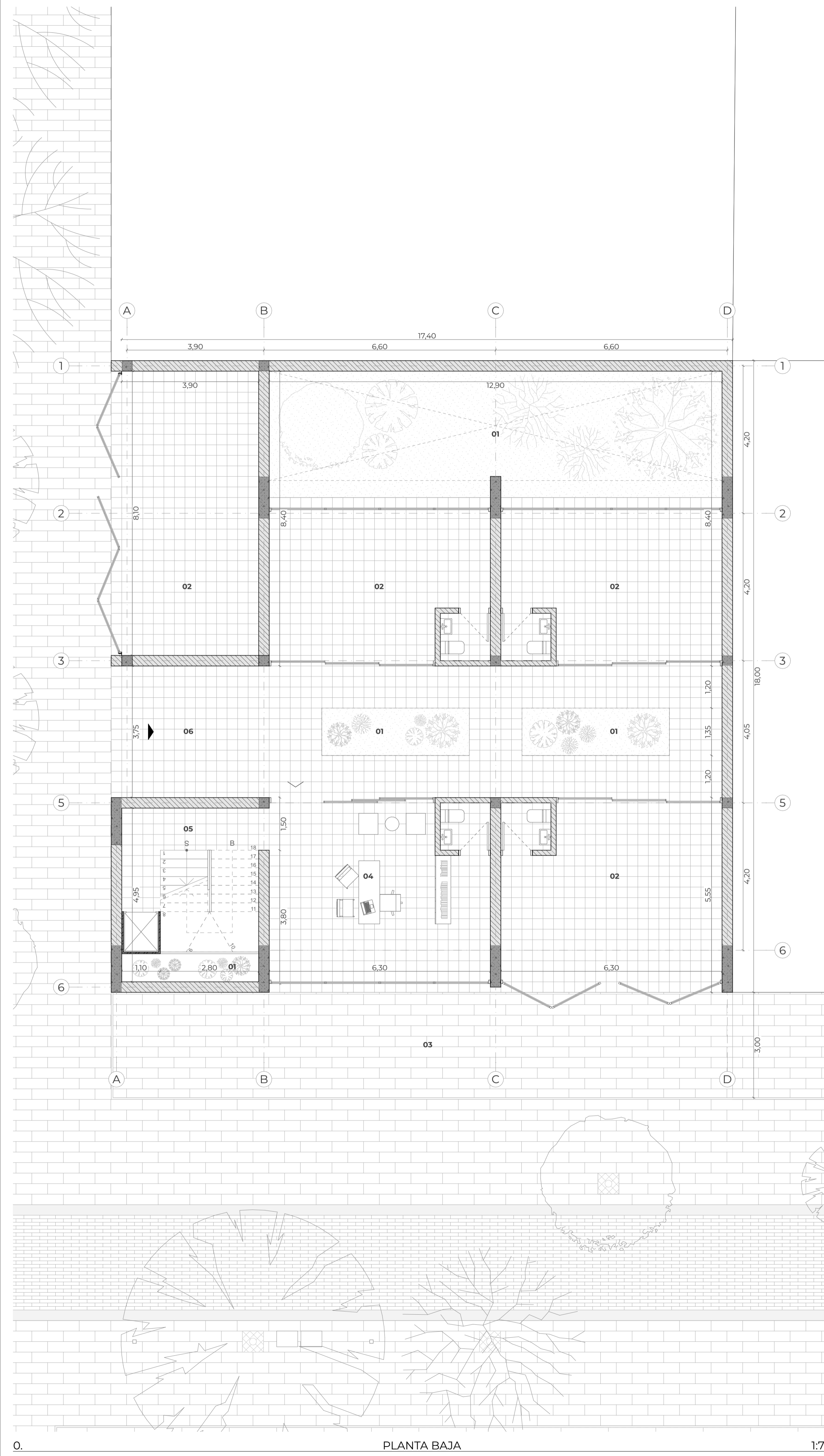
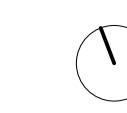
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

CONTIENE:  
CUBIERTA

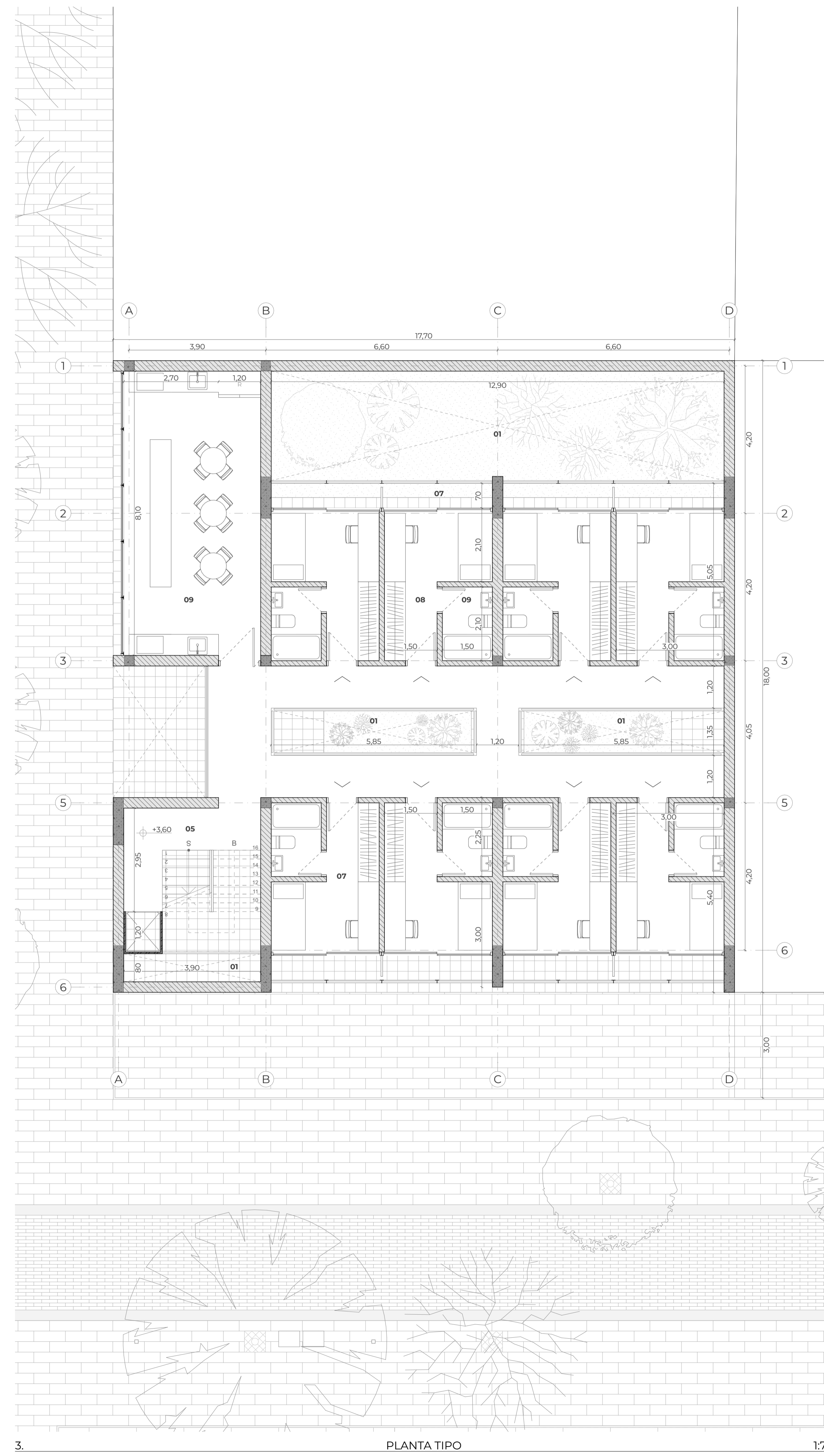
Cuenca, 3/6/26

A.3.3 - 1/3



PLANTA BAJA

1:75



PLANTA TIPO

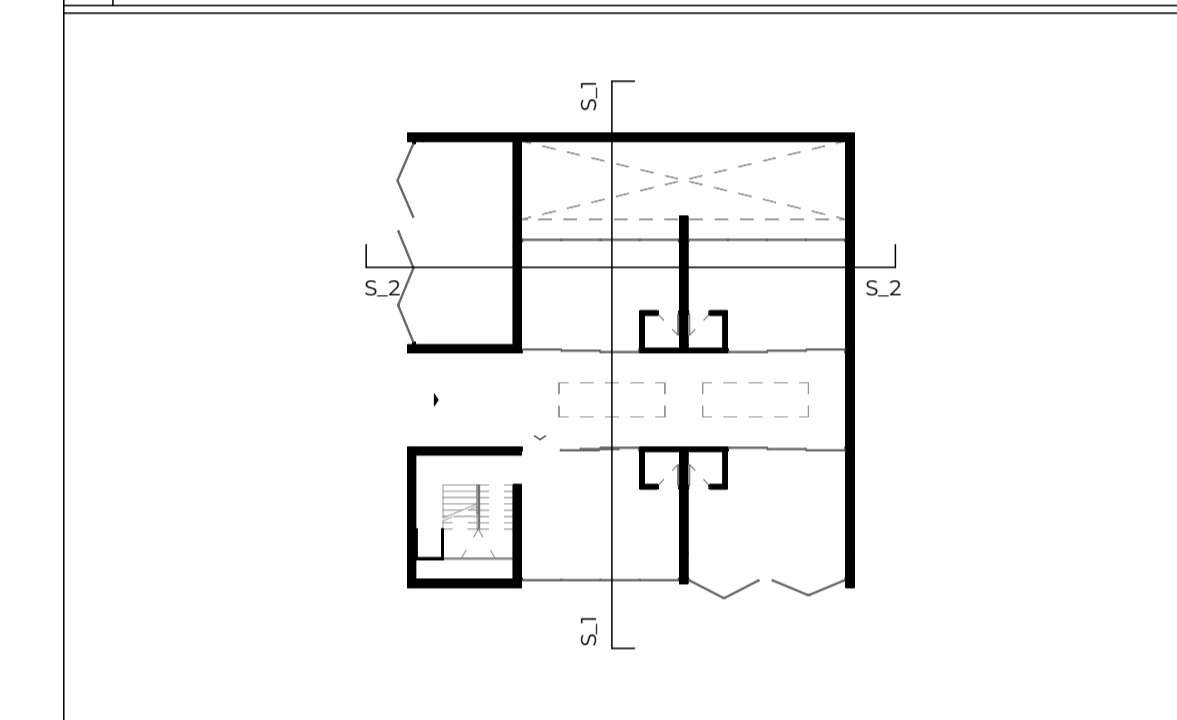
1:75



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

- Listado de espacios
- 01. Patio
  - 02. Local comercial
  - 03. Retiro
  - 04. Lobby
  - 05. Circulación vertical
  - 06. Recibidor exterior
  - 07. Balcón
  - 08. Habitación
  - 09. SS. HH.
  - 10. Cuarto de servicios

- Áreas
- 371 Lote
  - 318 Edificación
  - 21 Núcleo de circulación y servicios
  - 76 Patios
  - 122 Comercio
  - 17 Vivienda tipo C



CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	00000	TIPO DE INTERVENCIÓN:	Proyecto Urbano Arquitectónico	COS (%):				
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	372m <sup>2</sup>	ÁREA EDIFICABLE:	264m <sup>2</sup>					
AFECCIONES:	0m <sup>2</sup>	ÁREA NO EDIFICABLE:	108m <sup>2</sup>		70.97%			
PISO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )	ESTADO ACTUAL (Aprobado) (m <sup>2</sup> )	REFORMA (m <sup>2</sup> )	AMPLIAC. (m <sup>2</sup> )	ÁREAS LIBRES	CIRCUL. (m <sup>2</sup> )		
					ÁREA VERDE (m <sup>2</sup> )	GABASE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	264m <sup>2</sup>	-	-	264m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	-	54m <sup>2</sup>	-
PLANTA ALTA 1	264m <sup>2</sup>	-	-	264m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 2	264m <sup>2</sup>	-	-	264m <sup>2</sup>	-	-	-	-
PLANTA ALTA 3	264m <sup>2</sup>	-	-	264m <sup>2</sup>	-	-	-	-
TOTALES (m <sup>2</sup> )	1056m <sup>2</sup>	-	-	1056m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	-	54m <sup>2</sup>	-
					TOTAL ÁREAS LIBRES:	96m <sup>2</sup>		

TC - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:300, 1:3000

OBSERVACIONES:

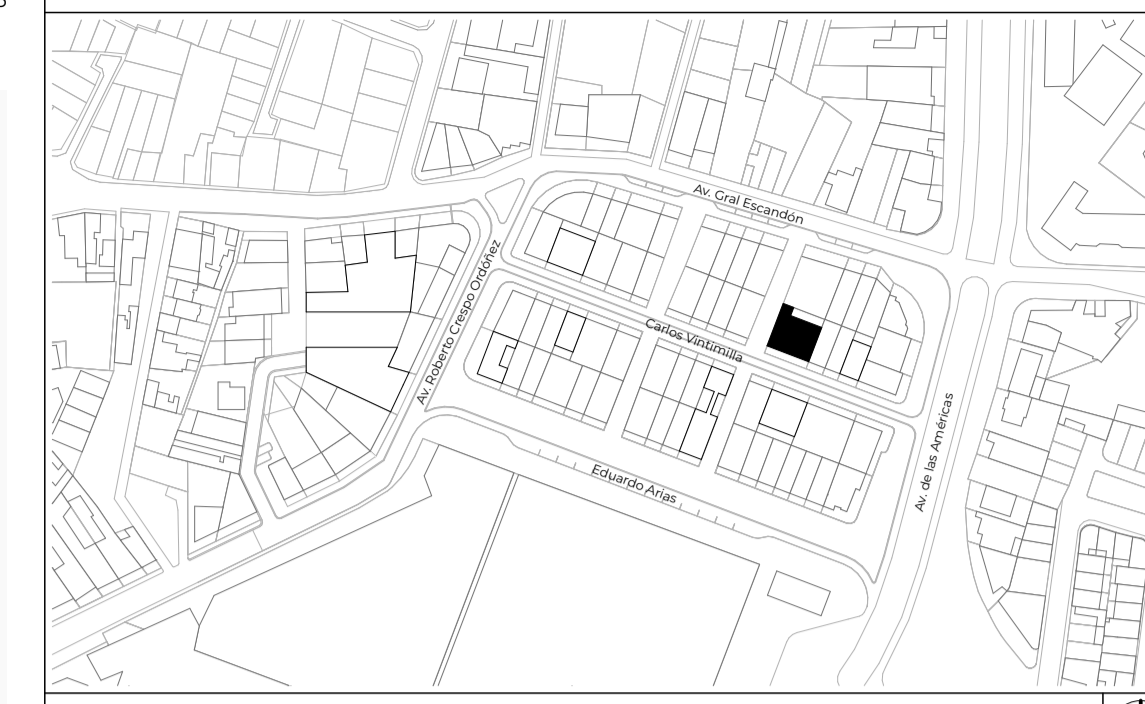


DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

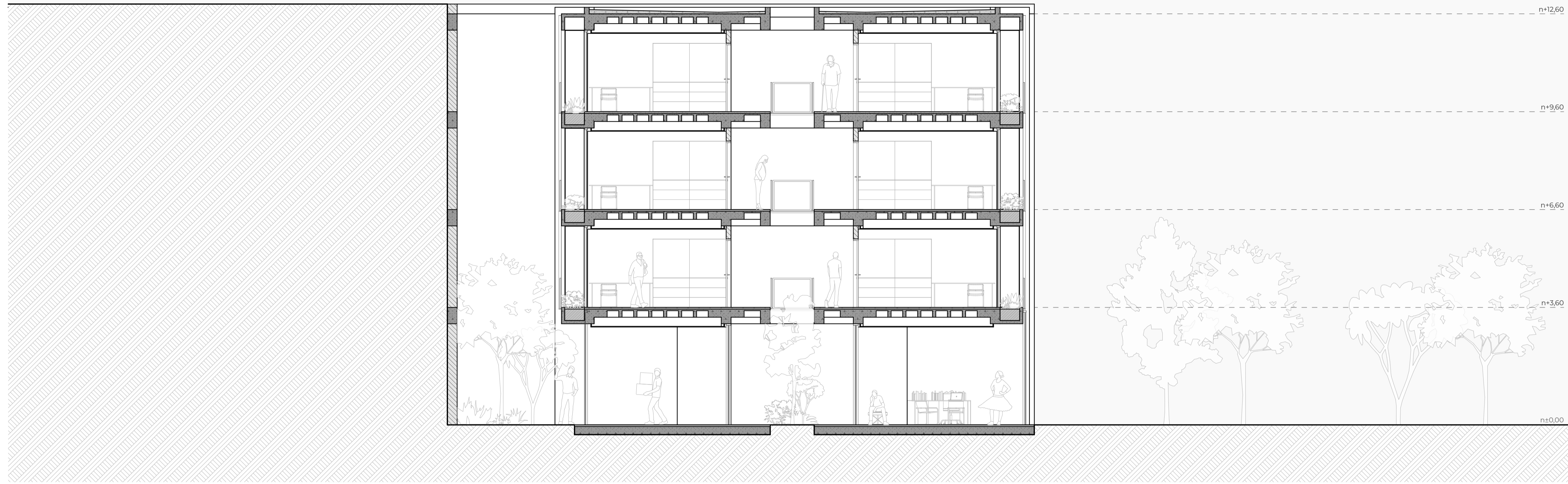
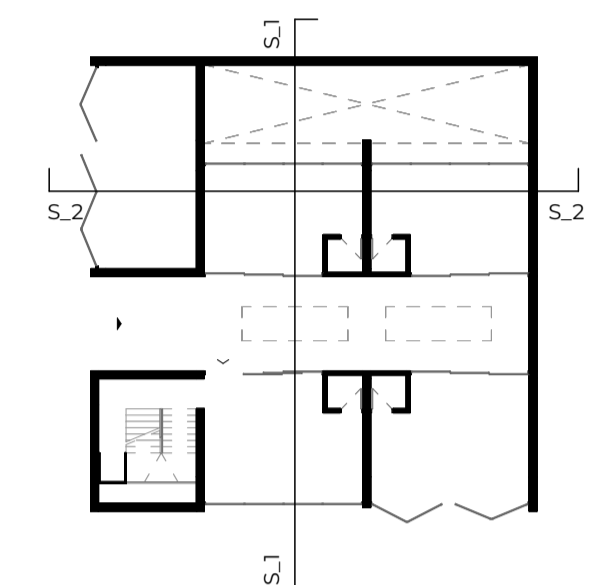
Proyecto de grado  
Senescyt  
Registro Municipal

CONTIENE:  
PLANTA BAJA, PLANTA TIPO

Cuenca, 3/6/26



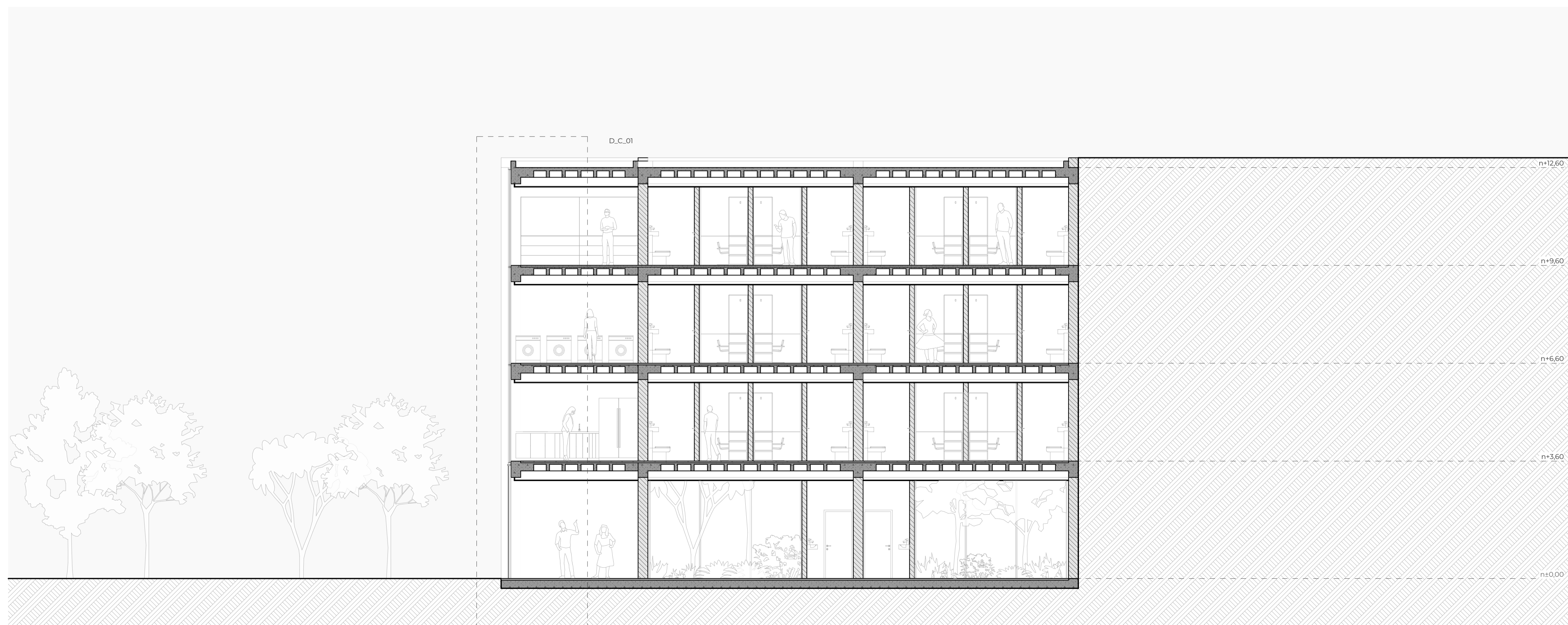
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87



S.C.01

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:75



S.C.02

SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:300, 1:3000

OBSERVACIONES:



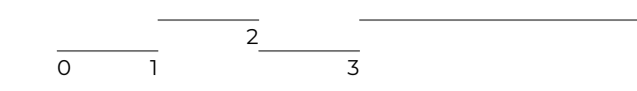
DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Senescyt -  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN LONGITUDINAL, SECCIÓN TRANSVERSAL

Cuenca, 3/6/26

VIVIENDA

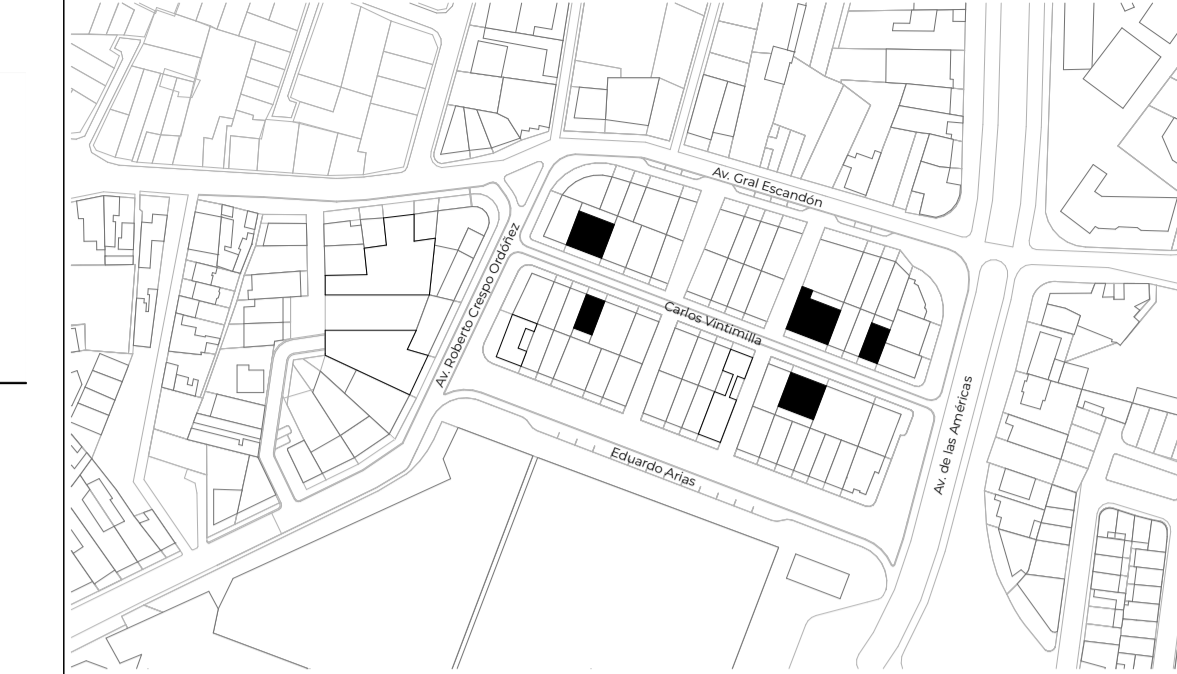


E\_ABC\_01 ELEVACIÓN NORTE-SUR 1:75

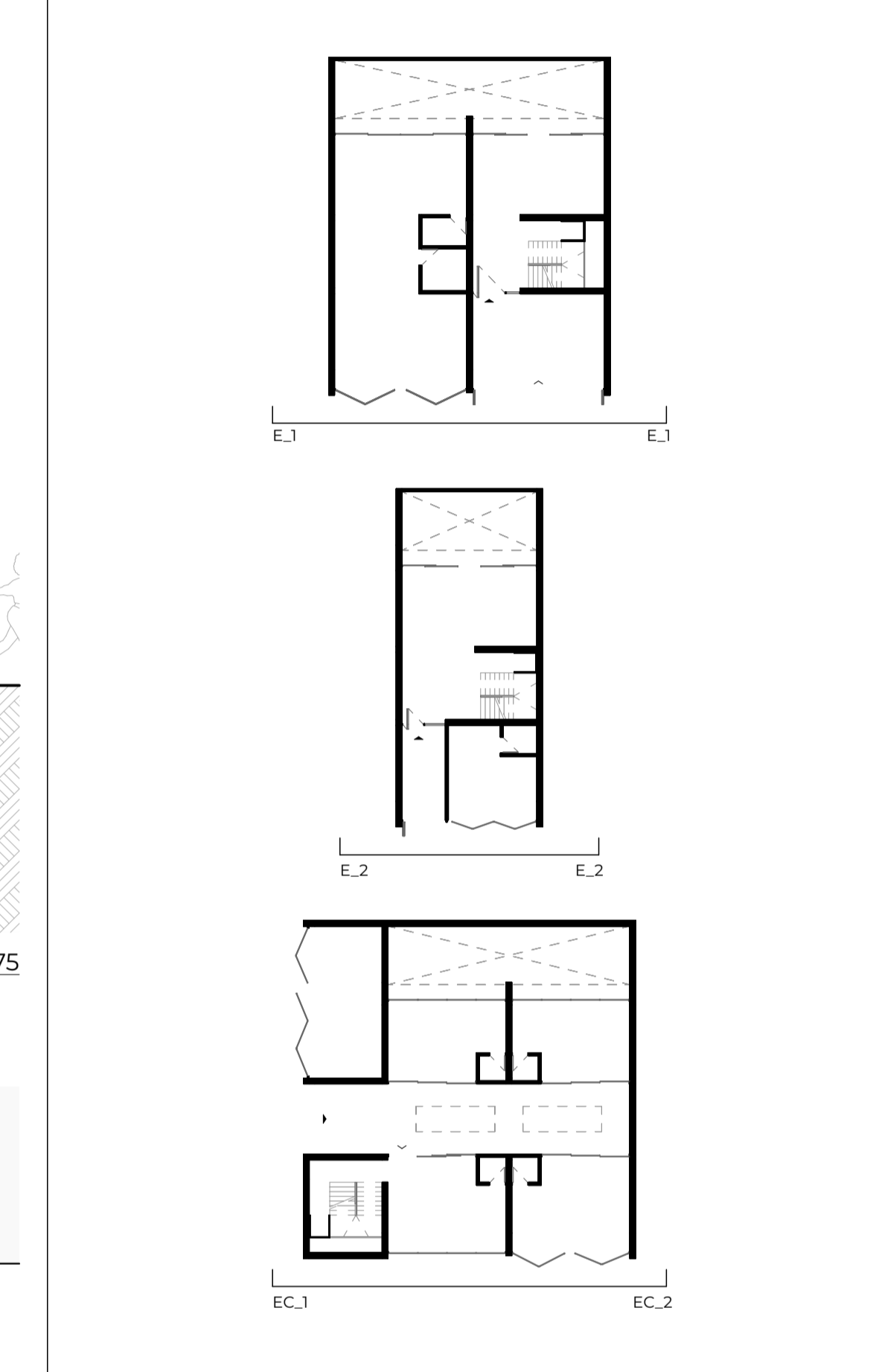


E\_ABC\_01 ELEVACIÓN NORTE-SUR 1:75

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:300, 1:3000

OBSERVACIONES:

**UNIVERSIDAD DEL AZUAY** FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

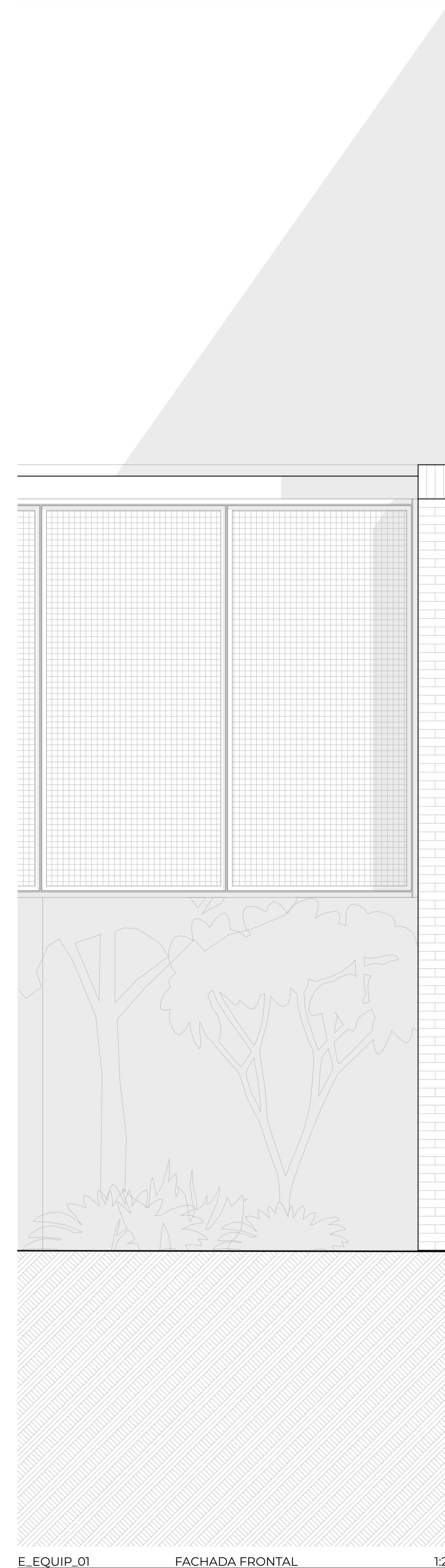
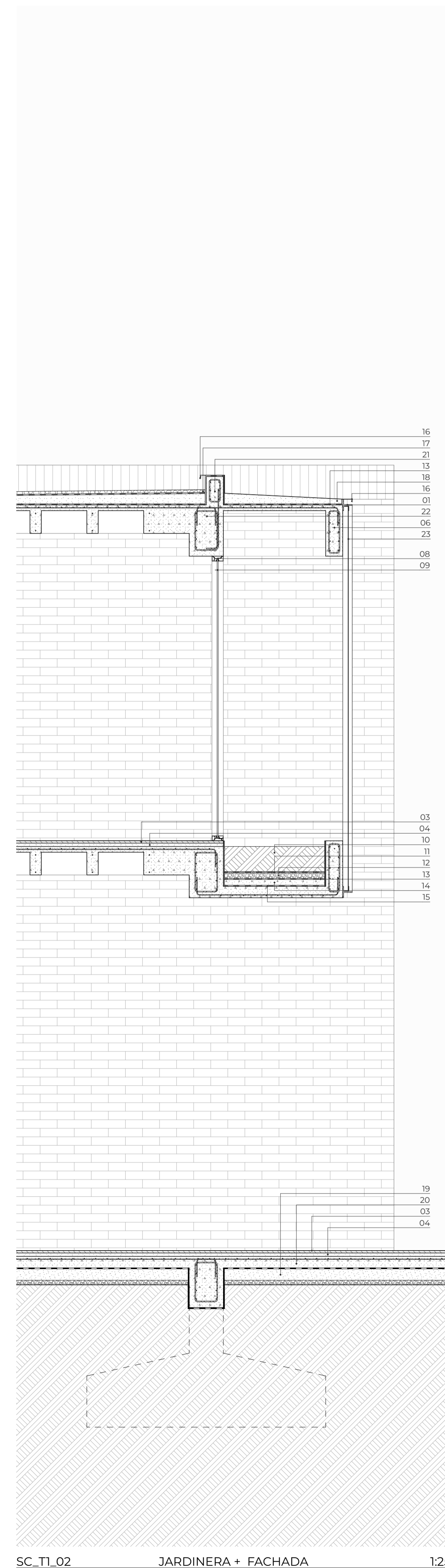
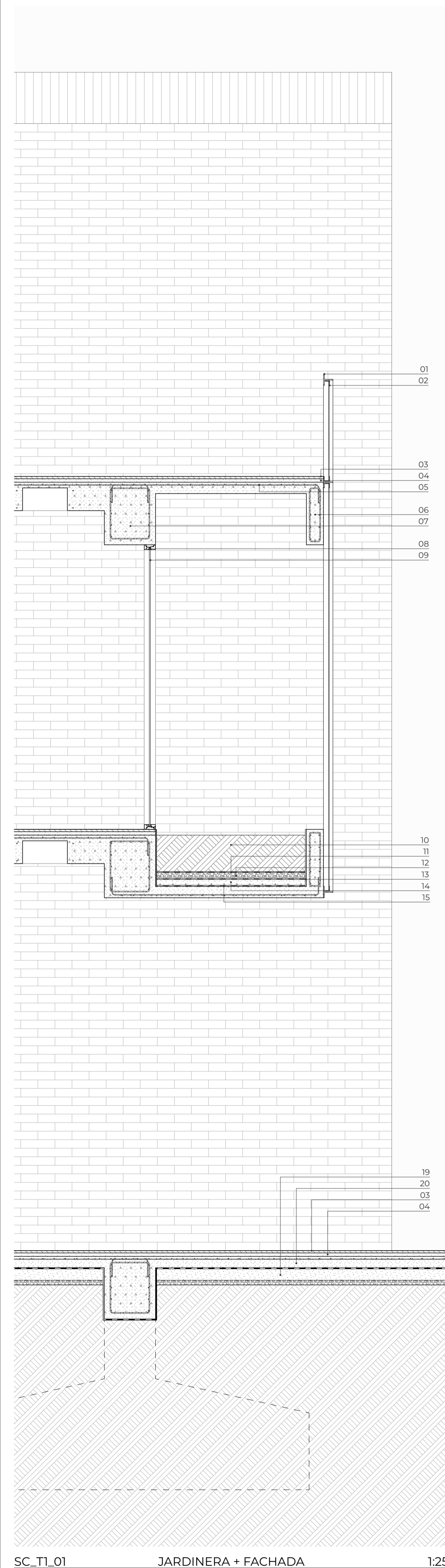
Proyecto de grado  
 Semestre: 1  
 Registro Municipal:

CONTIENE:  
 ELEVACIÓN NORTE-SUR

Cuenca, 3/6/26

A.3 - 10/10

# SISTEMA CONSTRUCTIVO



0 0.2 0.4 1 2

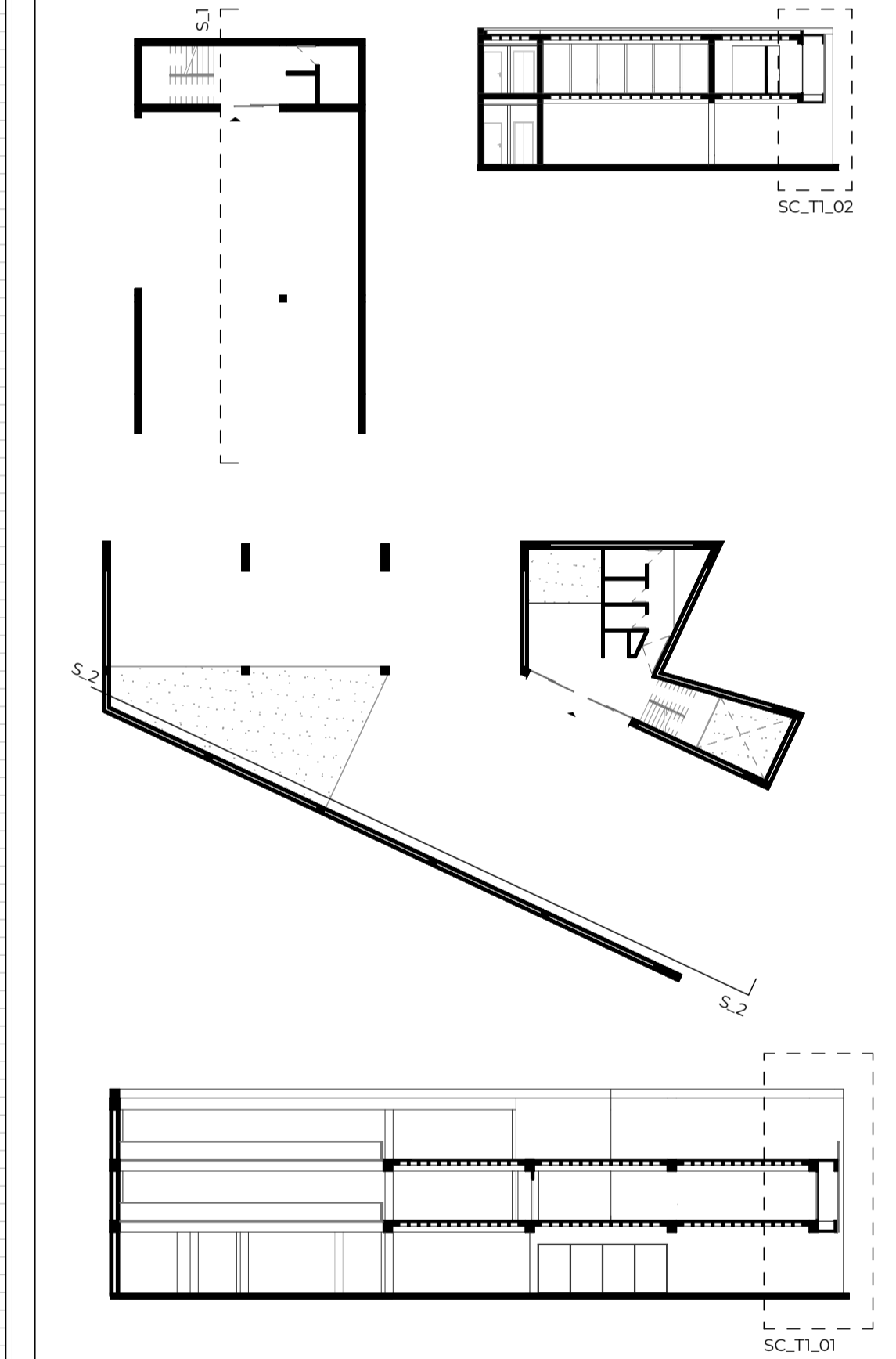
## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

### Listado de elementos

- 01. Perfil T de acero, conformado por dos platinas, 100x8mm y 75x8mm, pintura anticorrosiva
- 02. Ángulo L de acero, 40x40x6mm, pintura anticorrosiva
- 03. Ladrillo de piso, 30x30x2cm
- 04. Rasante de hormigón alivianado, e=3cm
- 05. Losa bidireccional, e=25cm
- 06. Viga de cierre de HA, 55x15cm
- 07. Viga principal de HA, 55x45cm
- 08. Perfil de aluminio para ventana fija, 100x30mm
- 09. Vidrio translúcido, e=6mm
- 10. Capa de tierra negra
- 11. Filtro geotextil
- 12. Capa de grava, e=5cm
- 13. Aislamiento hidrófugo de imprimación asfáltica
- 14. Rasante de hormigón alivianado, e= 5cm con pendiente al 2%
- 15. Membrana de poliestileno, e=10mm
- 16. Coterón de chapa zincada, e=2mm, pintura anticorrosiva
- 17. Capa de grava de cubierta, e=5cm
- 18. Carpeta de cemento alisado, pendiente 2%
- 19. Material de mejoramiento
- 20. Losa de contrapiso
- 21. Bordillo de cierre de HA, 20x15cm
- 22. Viga principal de HA, 45x30cm
- 23. Malla electrosoldada cadricularada, 20x20x2mm



## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:25, 1:270, 1:344, 02, 1:3000, 1:300

### OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

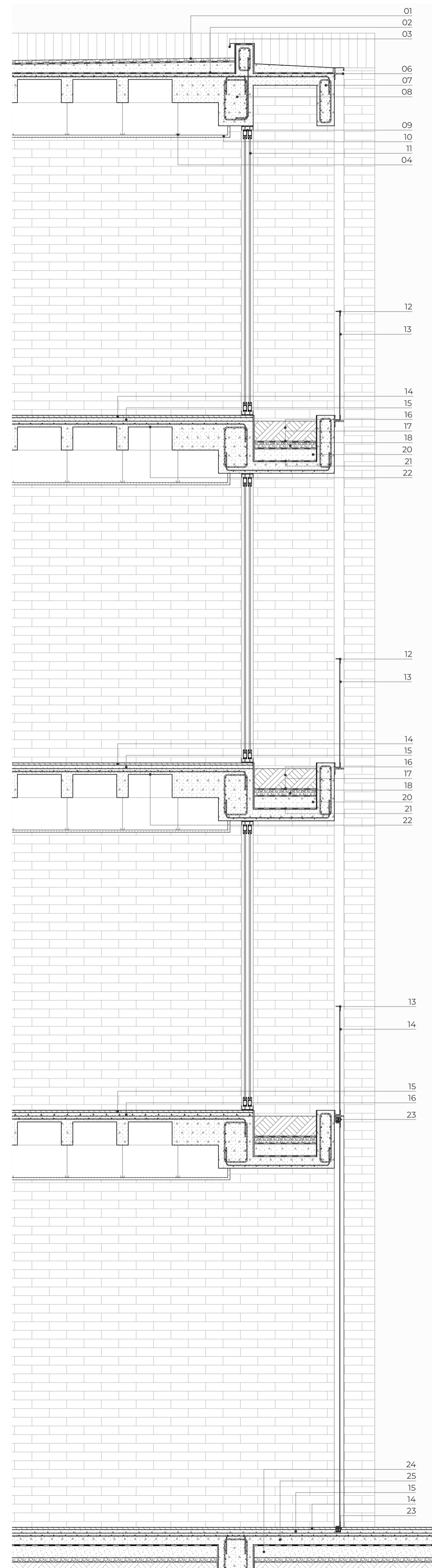
Proyecto de grado  
 Senecy-1  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 JARDINERA + FACHADA, JARDINERA + FACHADA, FACHADA FRONTAL, ESQUEMAS

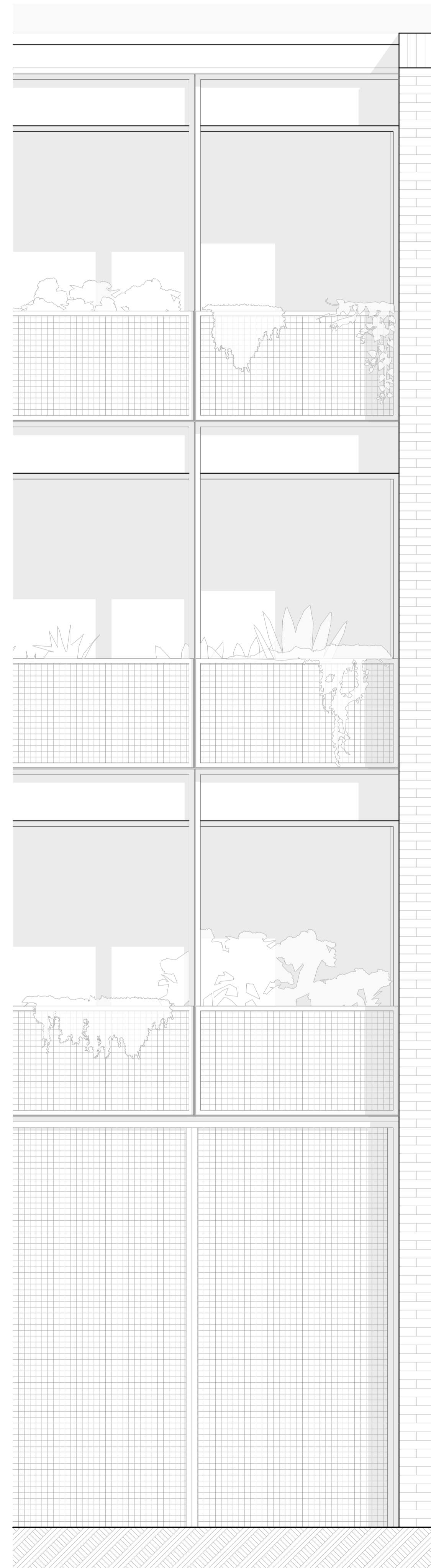
Cuenca, 3/6/26

A.4 - 1/2

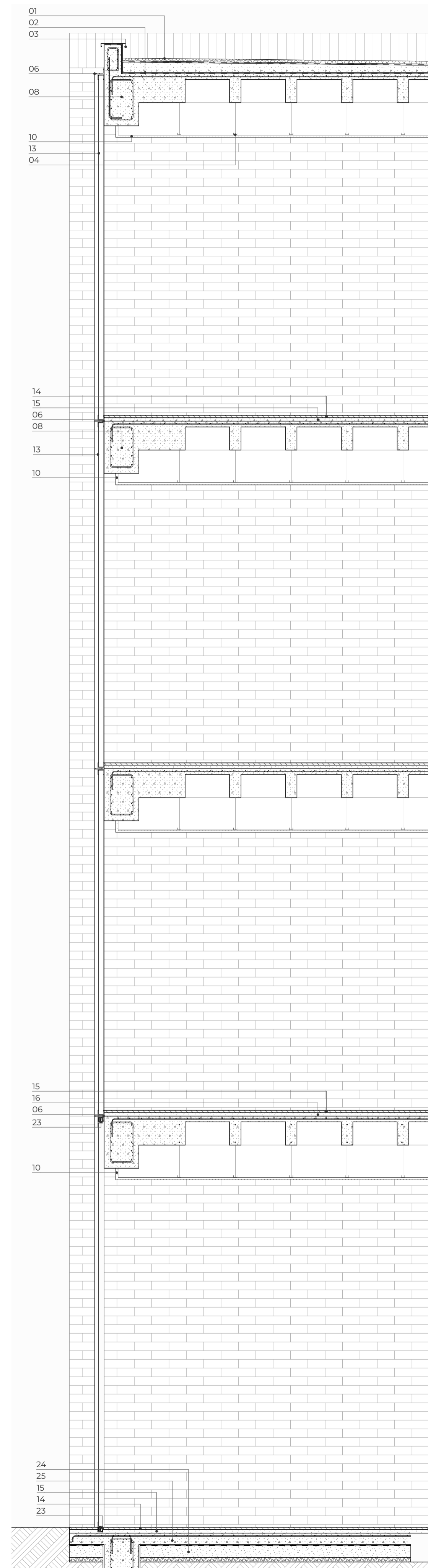
# SISTEMA CONSTRUCTIVO



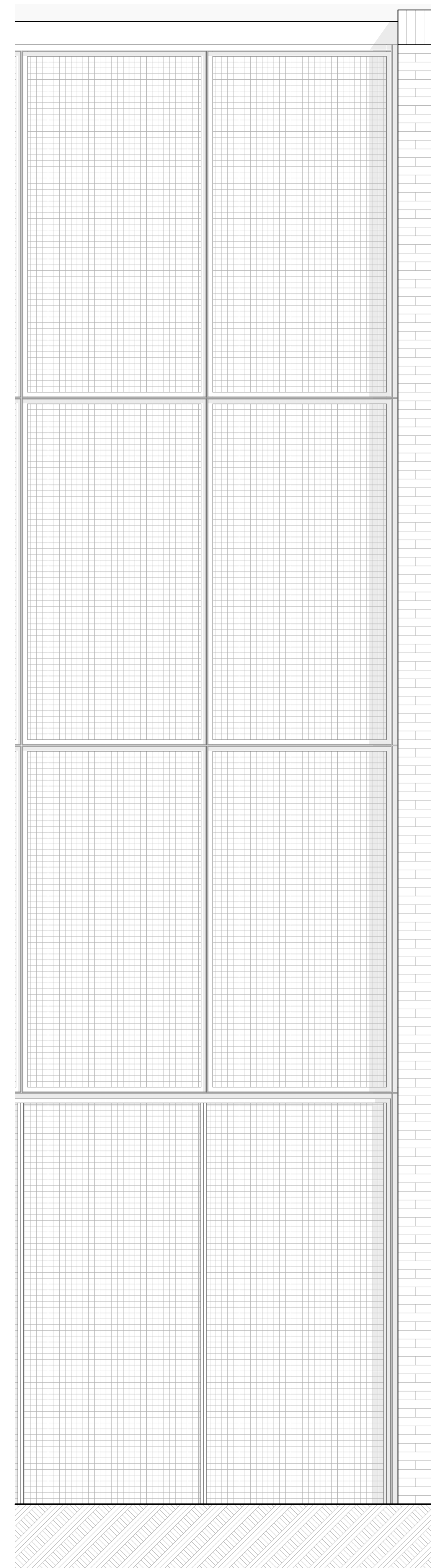
SC\_T2\_01 JARDINERA + FACHADA 1:25



E\_ABC\_01 FACHADA FRONTAL 1:25



SC\_T2\_02 JARDINERA + FACHADA 1:25



E\_C\_01 FACHADA LATERAL 1:25

0 0.2 0.4 1 2

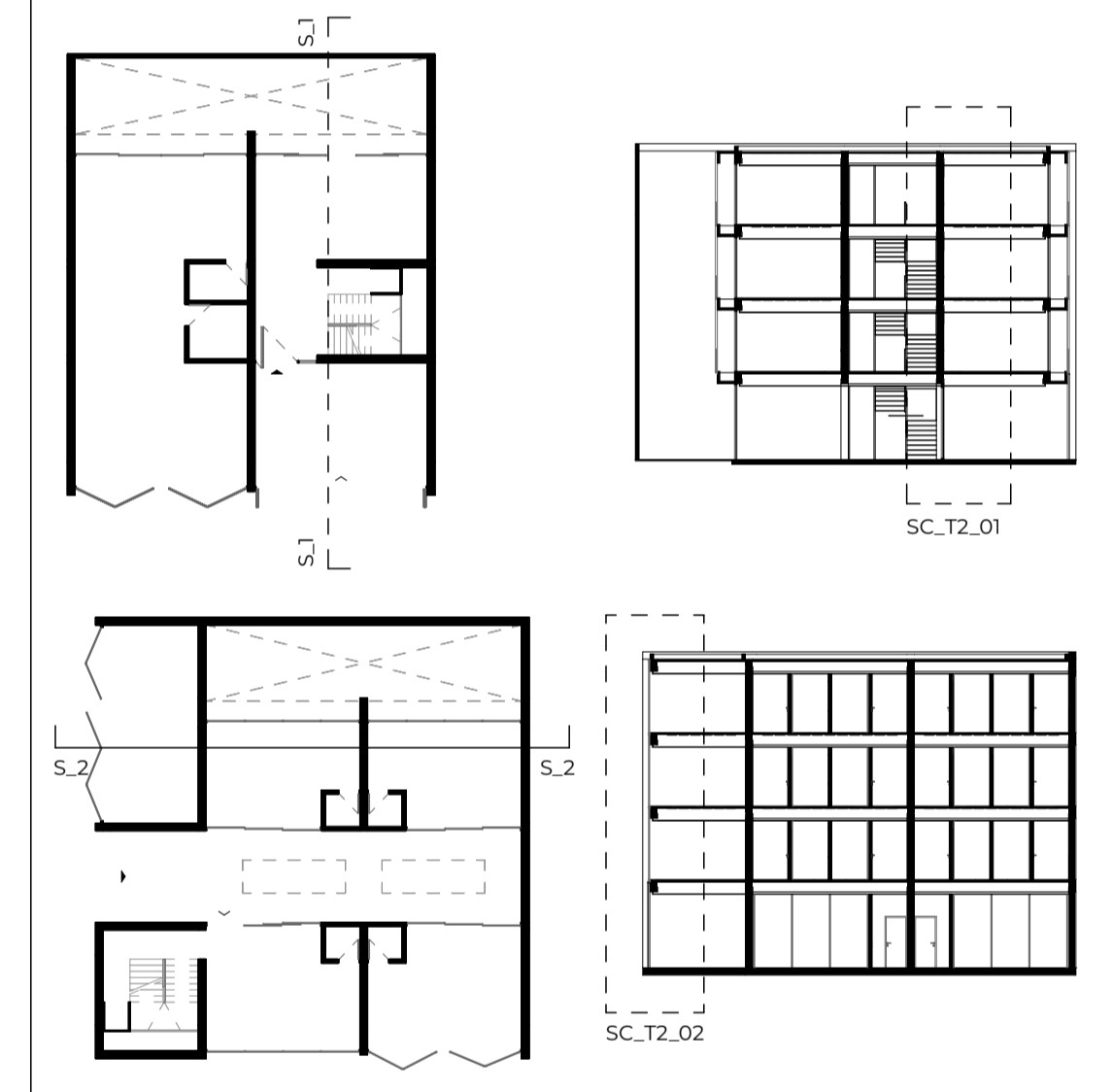
## UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 79347.59; Y= 9679775.87

### Listado de elementos

- 01. Capa de grava de cubierta, e=5cm
- 02. Aislamiento hidrófugo de imprimación asfáltica
- 03. Colerón de chapa zincada, e=2mm, pintura anticorrosiva
- 04. Estructura de perfiles para cielo raso falso
- 05. Varilla corrugada de 8mm
- 06. Perfil T de acero, conformado por dos platinas, 100x8mm y 75x8mm, pintura anticorrosiva
- 07. Viga de cierre de HA, 55x15cm
- 08. Viga principal de HA, 55x45cm
- 09. Perfil de aluminio para puerta corrediza, 100x50mm
- 10. Cielo raso falso de yeso cartón, e=20mm
- 11. Vidrio translúcido, e=6mm
- 12. Angulo L de acero, 40x40x6mm, pintura anticorrosiva
- 13. Malla electrosoldada cuadrada, 20x20x2mm
- 14. Ladrillo de piso, 30x30x2cm
- 15. Rasante de hormigón alivianado, e=3cm
- 16. Capa de tierra negra
- 17. Filtro geotextil
- 18. Capa de grava, e=5cm
- 19. Aislamiento hidrófugo de imprimación asfáltica
- 20. Rasante de hormigón alivianado, e= 5cm con pendiente al 2%
- 21. Membrana de poliestileno, e=10mm
- 22. Losa bidireccional, e=25cm
- 23. Riel U de acero con sistema de ruedas para puerta en acordeón, 40x40x3mm
- 24. Material de mejoramiento
- 25. Losa de contrapiso



## TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:25, 1:300, 1:3000

### OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD DEL AZUAY  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 JARDINERA + FACHADA, FACHADA FRONTAL, FACHADA LATERAL, ESQUEMAS

Cuenca, 3/6/26

SECCIONES VIALES

SECCIÓN VIAL CALLE EDUARDO ARIAS  
0 1 2 3 6

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



S\_V\_01

SECCIÓN VIAL CALLE EDUARDO ARIAS

1:75



0.

PLANTA CALLE EDUARDO ARIAS

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
Senescyt -  
Registro Municipal

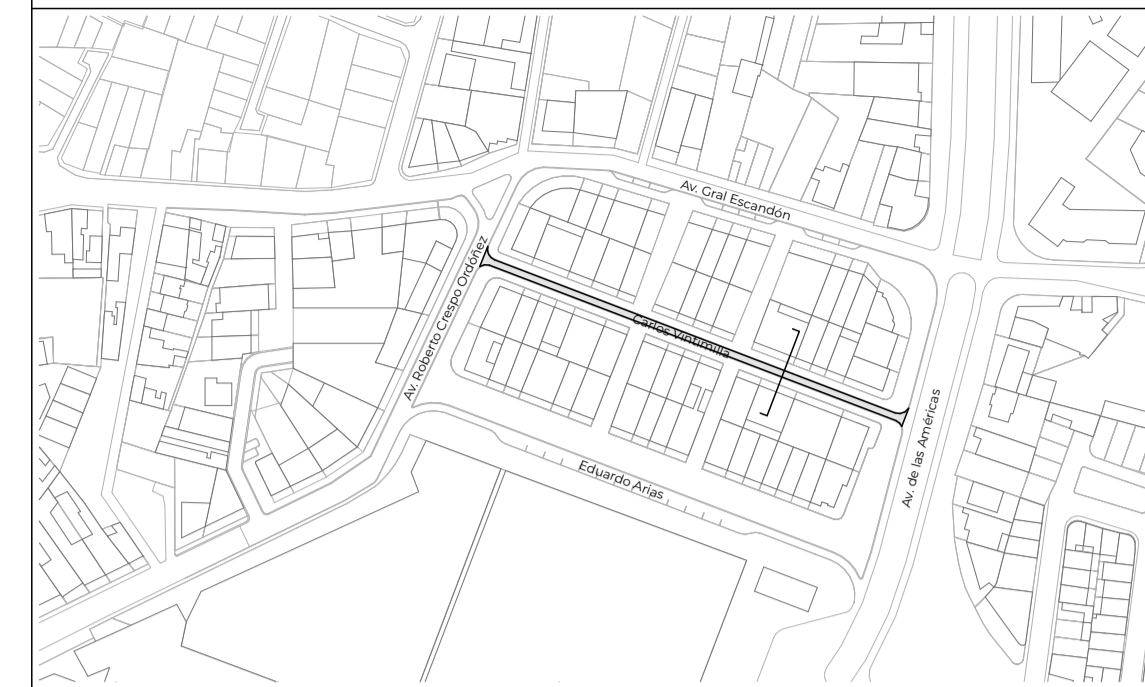
CONTIENE:  
SECCIÓN VIAL CALLE EDUARDO ARIAS, PLANTA CALLE EDUARDO ARIAS

Cuenca, 3/6/26

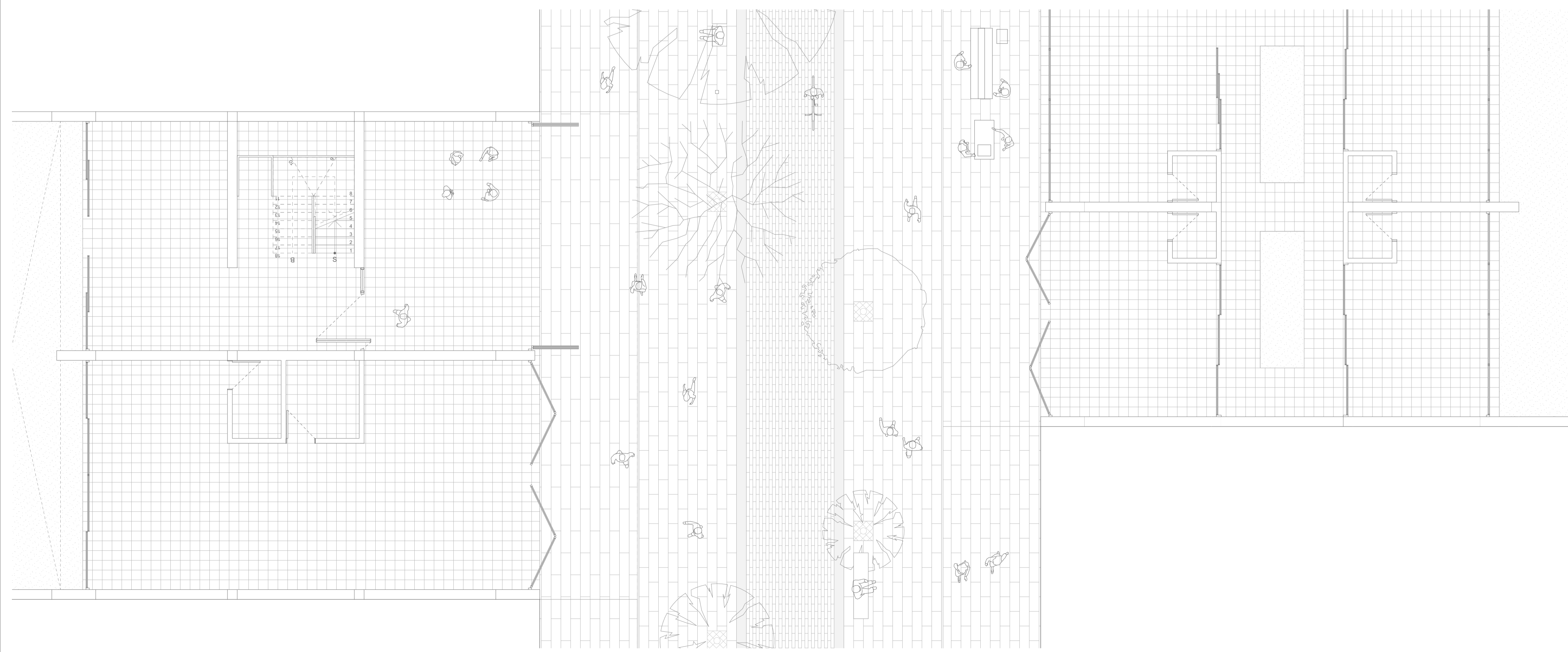
A.5 - 1/5



S\_V\_01 SECCIÓN VIAL CALLE CARLOS VINTIMILLA 1:75



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



0. PLANTA CALLE CARLOS VINTIMILLA 1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

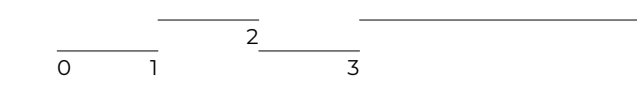
Proyecto de grado  
 Semestral  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN VIAL CALLE CARLOS VINTIMILLA, PLANTA CALLE CARLOS VINTIMILLA

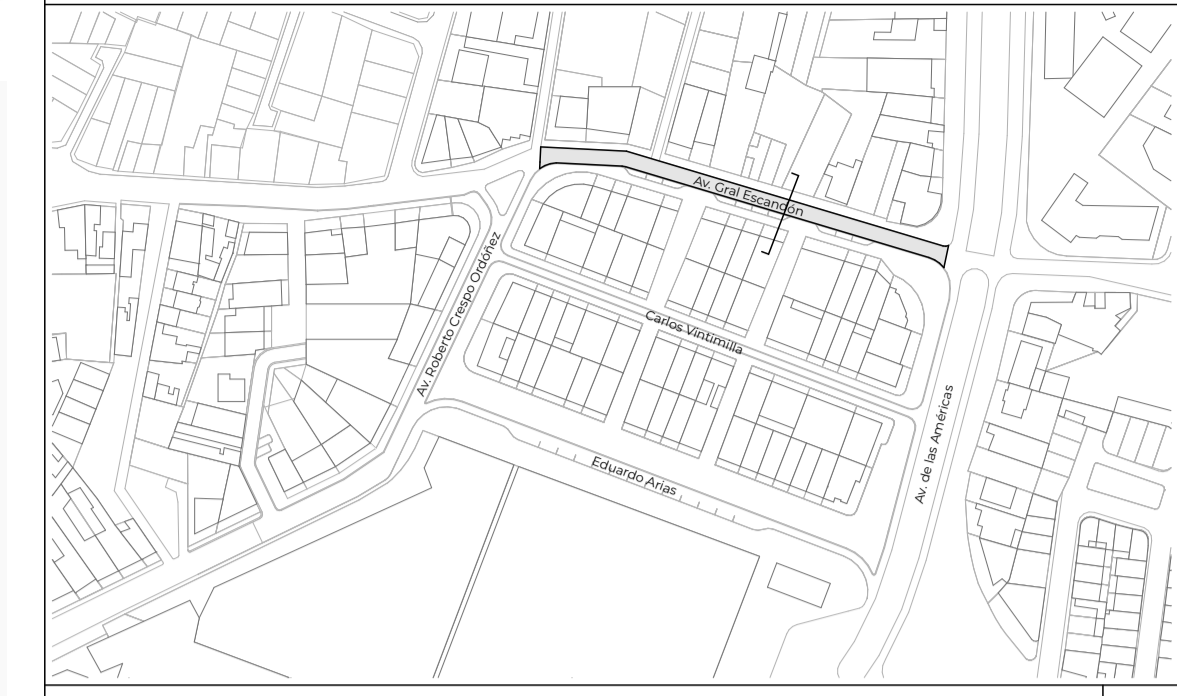
Cuenca, 3/6/26

A.5 - 2/5

SECCIONES VIALES



UBICACIÓN



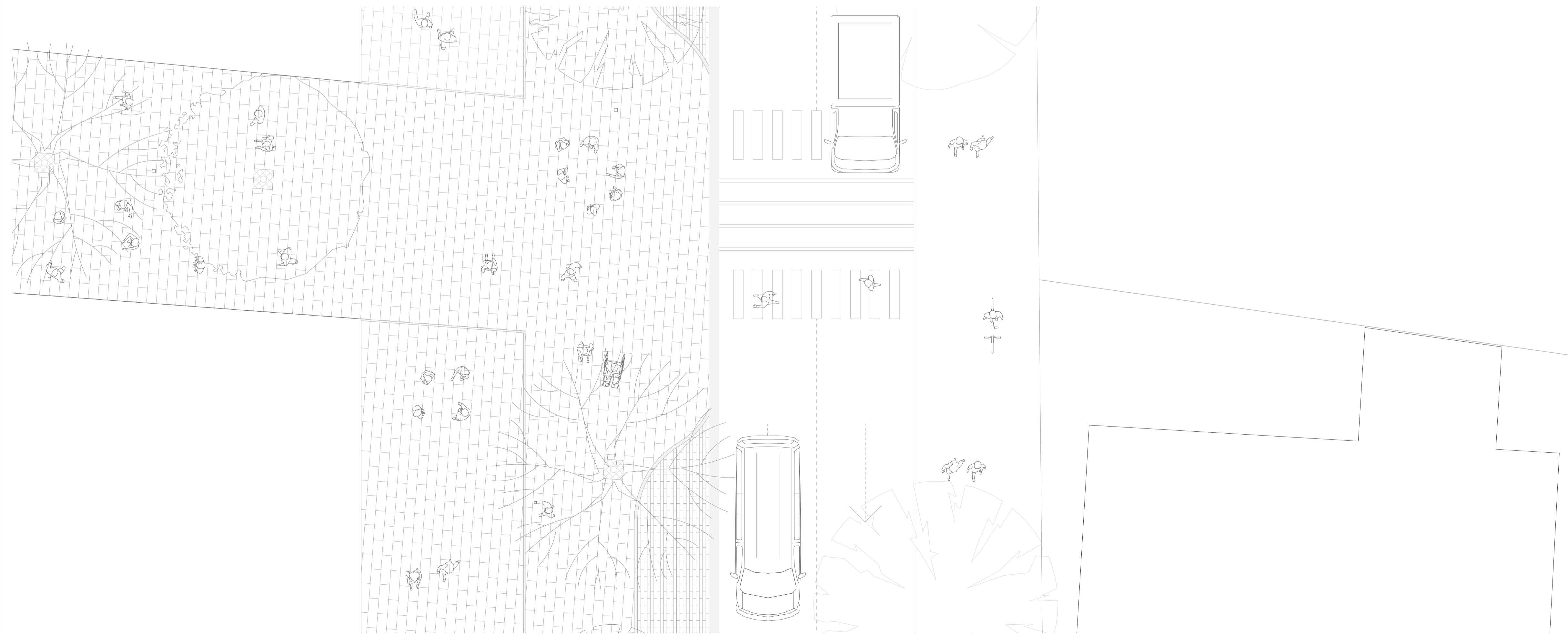
Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



S\_V\_01

SECCIÓN VIAL AV. GENERAL ESCANDÓN

1:75



0.

PLANTA AV. GENERAL ESCANDÓN

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

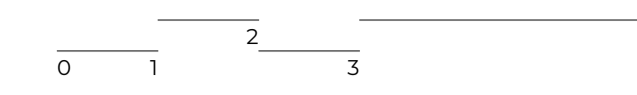
Proyecto de grado  
 Senecyot  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN VIAL AV. GENERAL ESCANDÓN, PLANTA AV. GENERAL ESCANDÓN

Cuenca, 3/6/26

A.5 - 3/5

SECCIONES VIALES

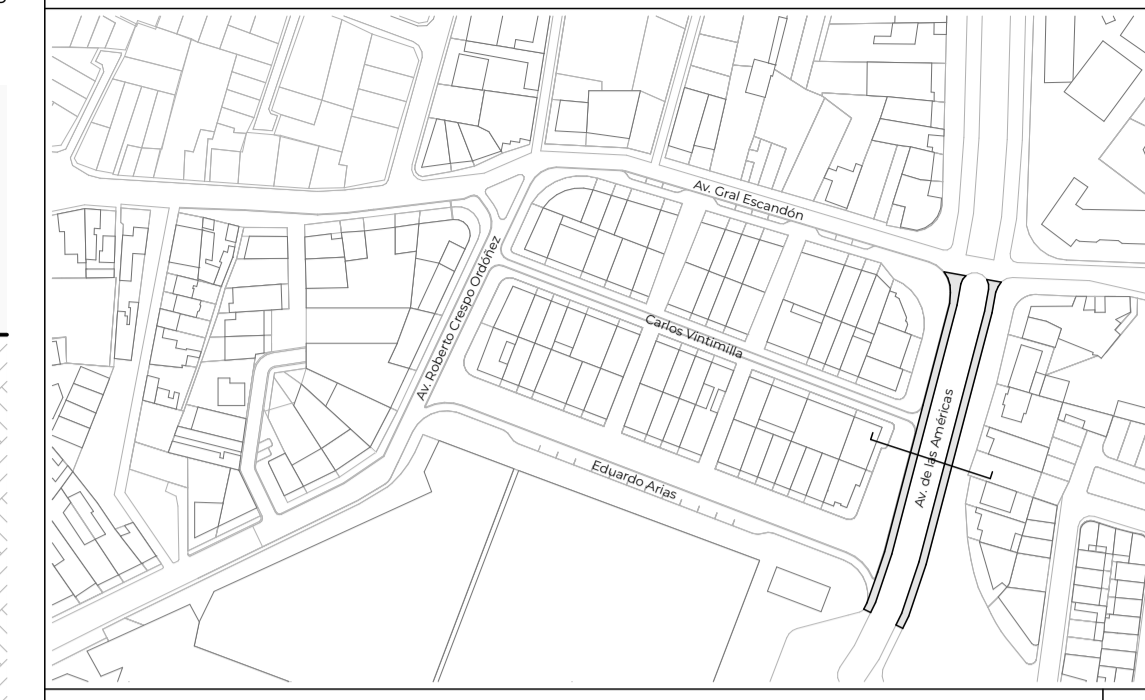


S.V\_01

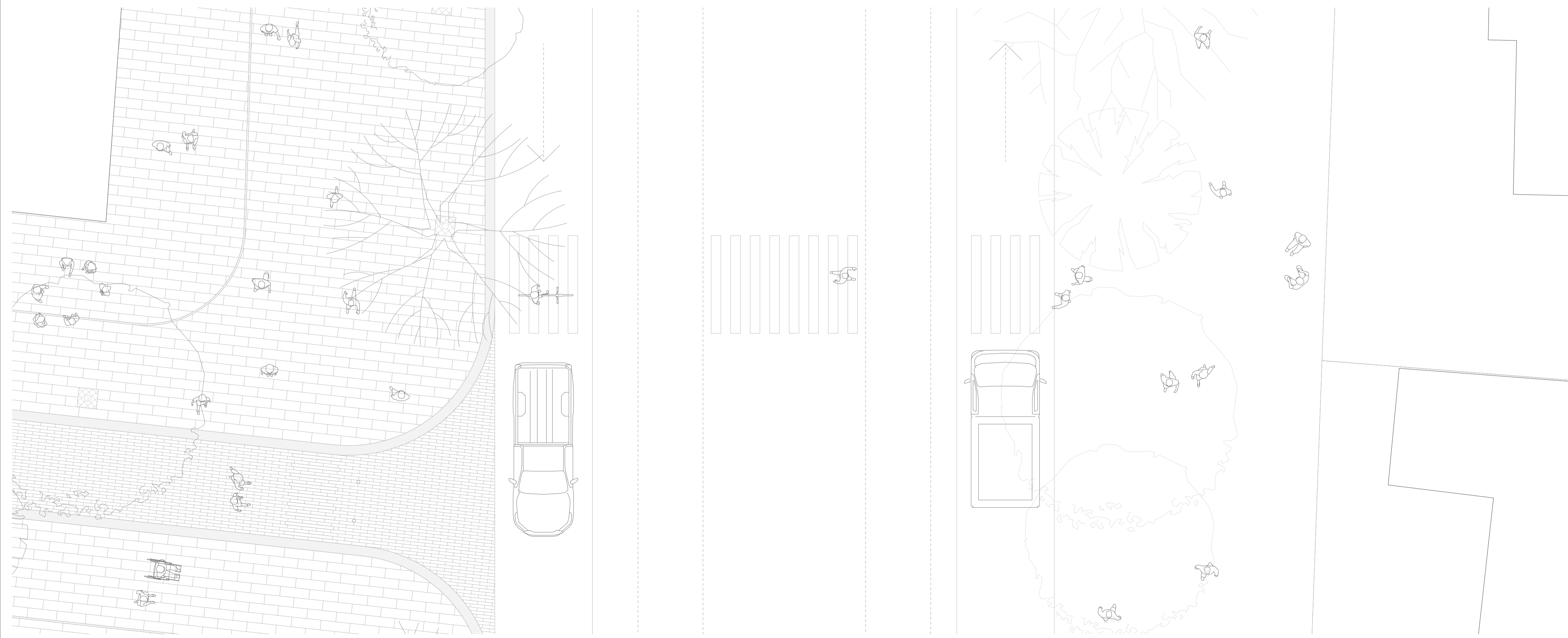
SECCIÓN VIAL AV. DE LAS AMÉRICAS

1:75

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



0.

PLANTA AV. DE LAS AMÉRICAS

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

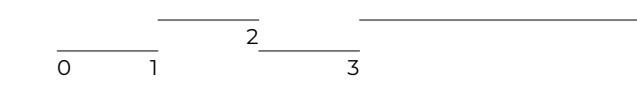
Proyecto de grado  
 Senescyt -  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN VIAL AV. DE LAS AMÉRICAS, PLANTA AV. DE LAS AMÉRICAS

Cuenca, 3/6/26

A.5 - 4/5

SECCIONES VIALES

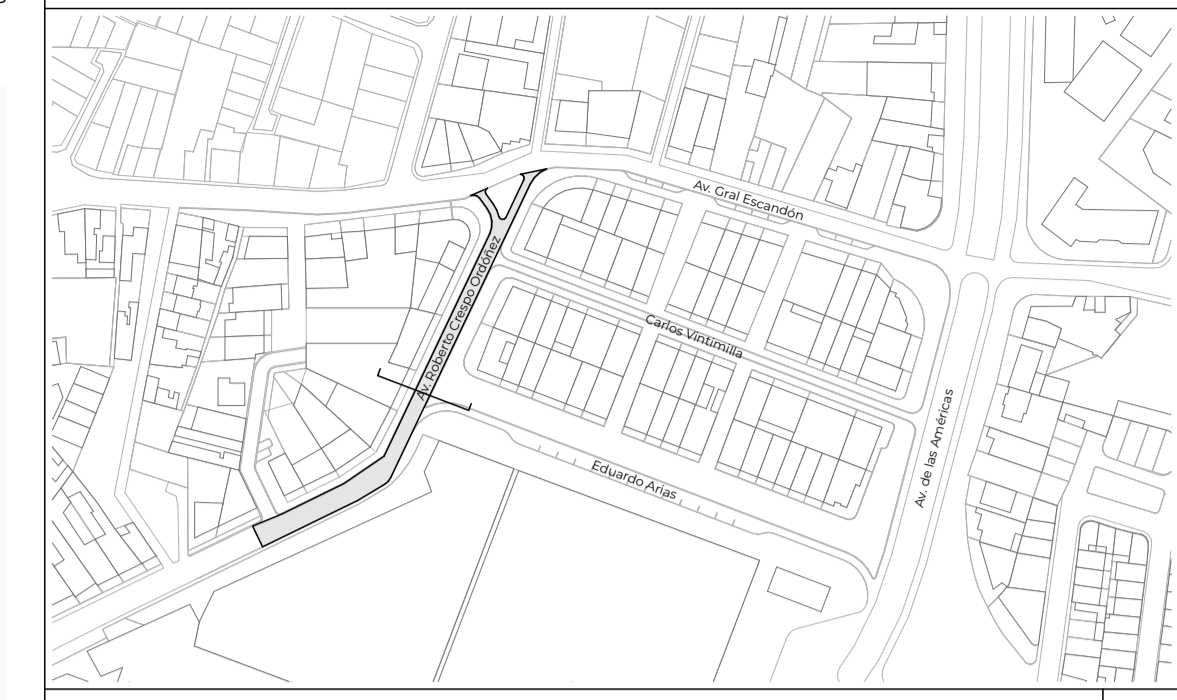


S\_V\_01

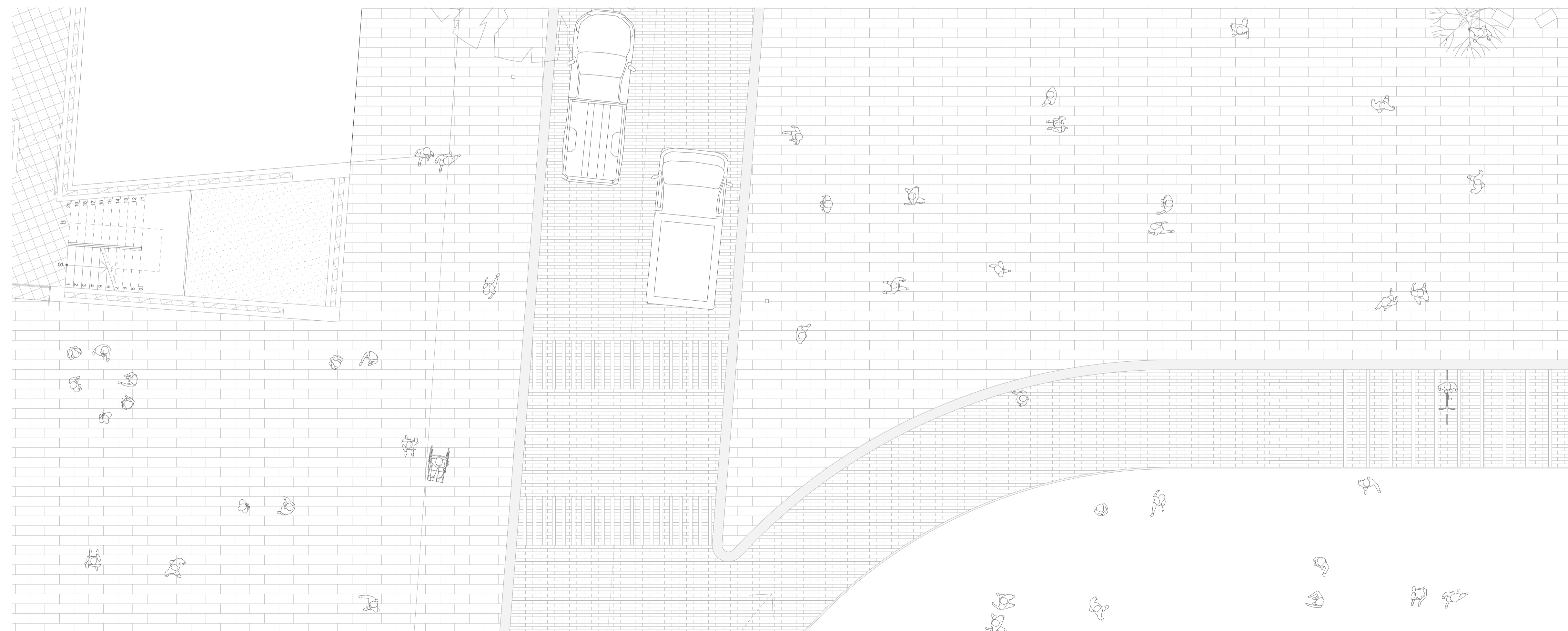
SECCIÓN VIAL CALLE ROBERTO CRESPO ORDÓÑEZ

1:75

UBICACIÓN



Parroquia: El Batán  
 Coordenadas: X= 78347.59; Y= 9679775.87



0.

PLANTA CALLE ROBERTO CRESPO ORDÓÑEZ

1:75

TG - El Arenal - Proyecto Urbano Arquitectónico

ESCALA: 1:75, 1:3000

OBSERVACIONES:



DIS: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 DIB: Jorge Domínguez, José Vintimilla  
 REV: Arq. Natasha Cabrera, Arq. Rubén Culcay

Proyecto de grado  
 Semestral  
 Registro Municipal

CONTIENE:  
 SECCIÓN VIAL CALLE ROBERTO CRESPO ORDÓÑEZ, PLANTA CALLE  
 ROBERTO CRESPO ORDÓÑEZ, PLANTA BAJA SV

Cuenca, 3/6/26

A.5 - 5/5