UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE **ARQUITECTURA**

VIVIENDA COLECTIVA Y SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SECTOR EL ARENAL

PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTORES: Marco Andrés Jara Peralta
Karol Monserrath Peralta Méndez

DIRECTOR: Rubén Culcay Chérrez

Cuenca, Ecuador - 2026

TOMO II

EMPLAZAMIENTO

PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:300

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

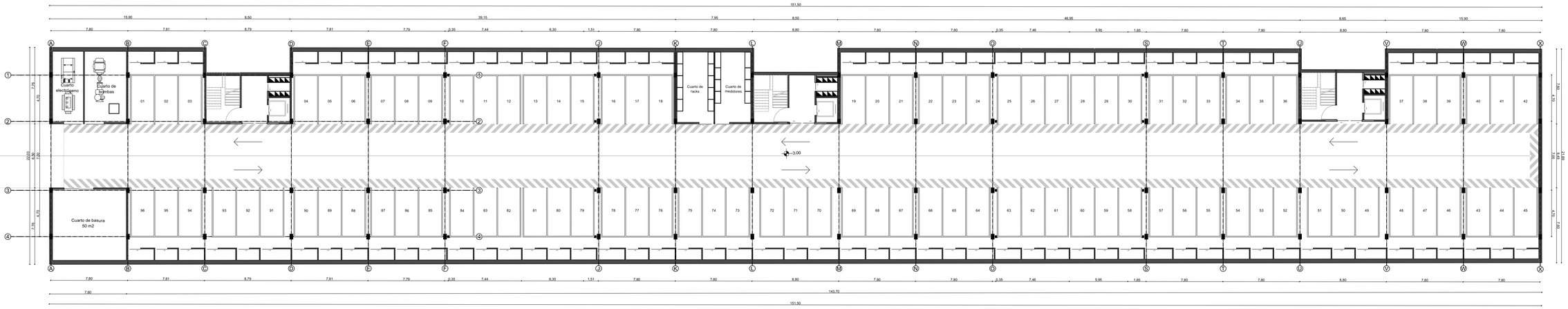
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
EMPLAZAMIENTO

Cuenca, 29/05/2026

PARQUEADERO

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:215

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
PARQUEADERO

Cuenca, 29/05/2026

EMPLAZAMIENTO PLANTA BAJA

PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:300

OBSERVACIONES:

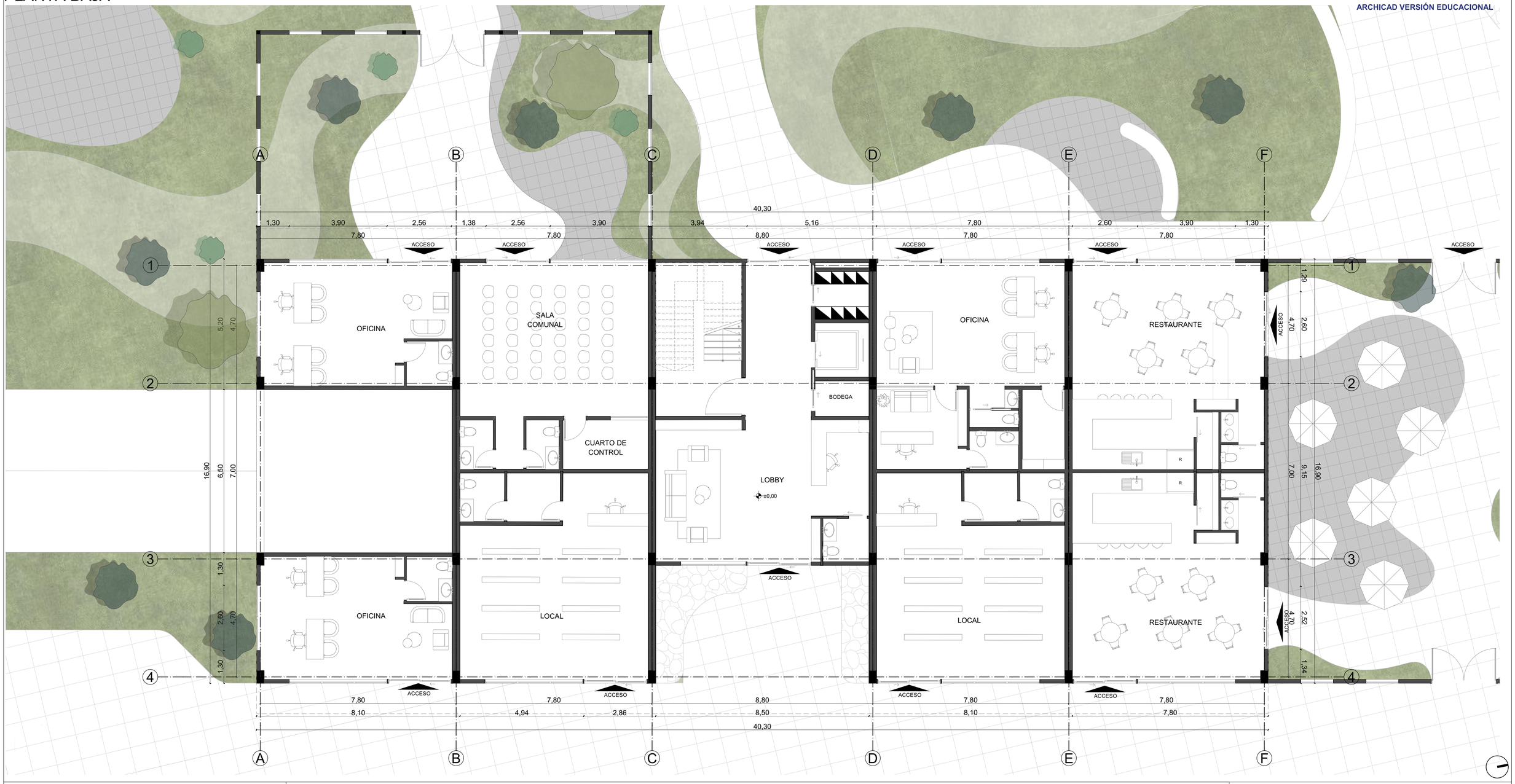
Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

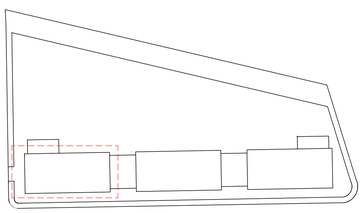
CONTIENE:
EMPLAZAMIENTO EN PLANTA BAJA

Cuenca, 29/05/2026

PLANTA BAJA



PLANTA DE REFERENCIA



PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

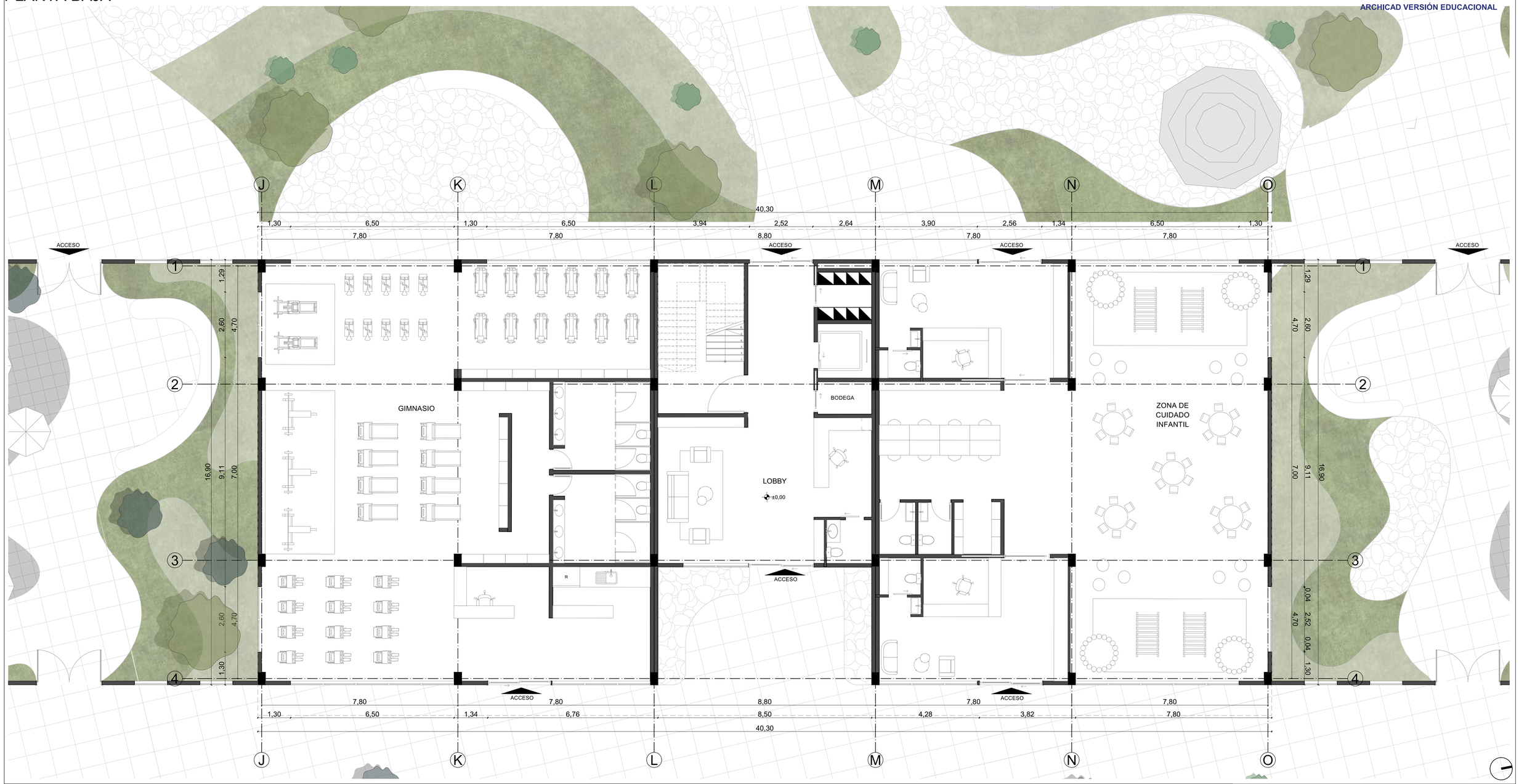
Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

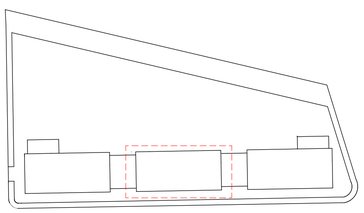
CONTIENE:
PLANTA BAJA

Cuenca, 29/05/2026

PLANTA BAJA



PLANTA DE REFERENCIA



PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

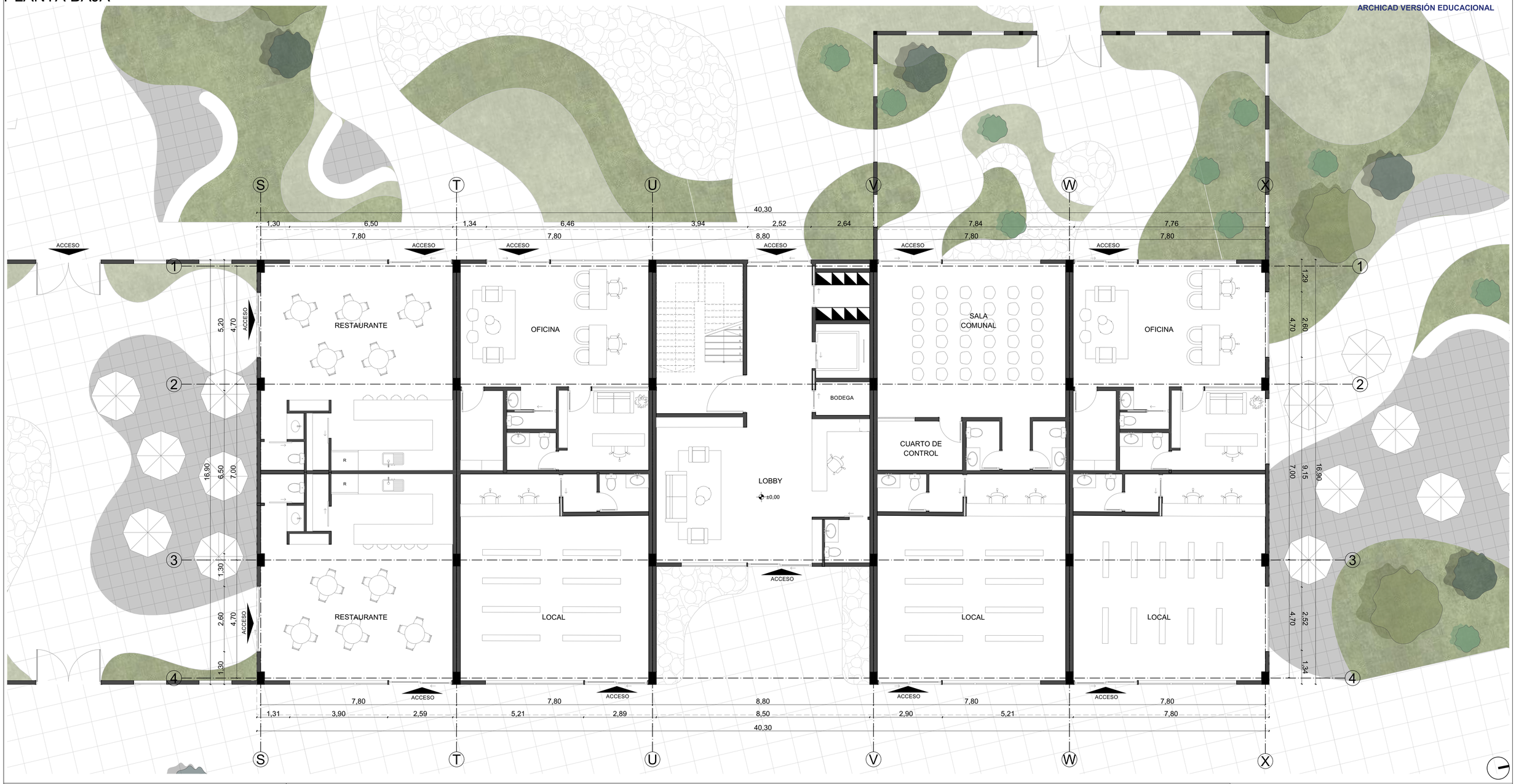
Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

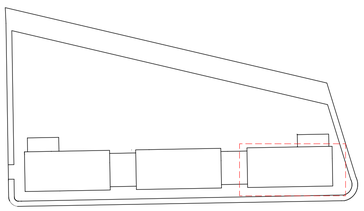
CONTIENE:
PLANTA BAJA

Cuenca, 29/05/2026

PLANTA BAJA



PLANTA DE REFERENCIA



PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

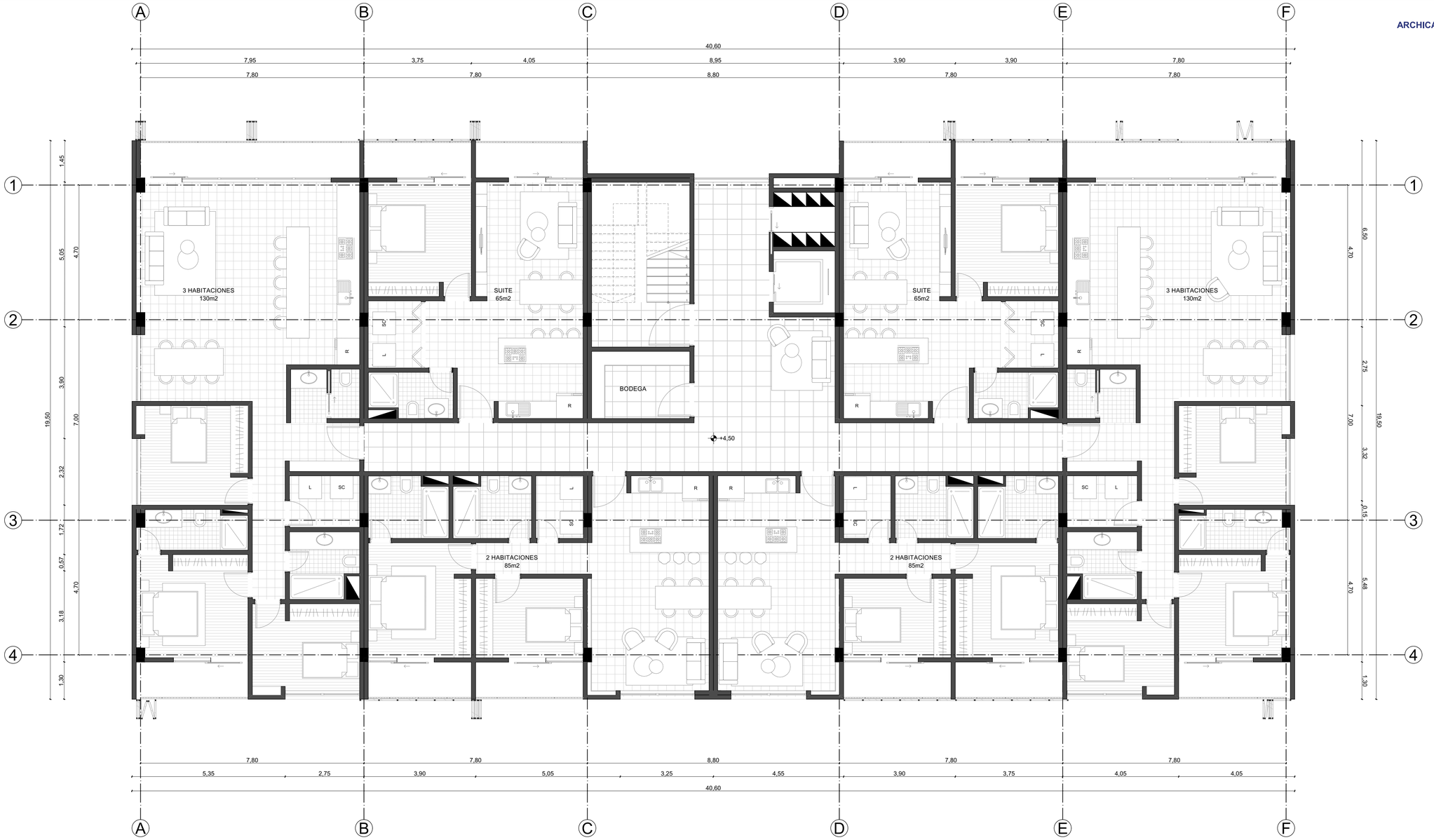
Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
PLANTA BAJA

Cuenca, 29/05/2026

PLANTA TIPO



PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

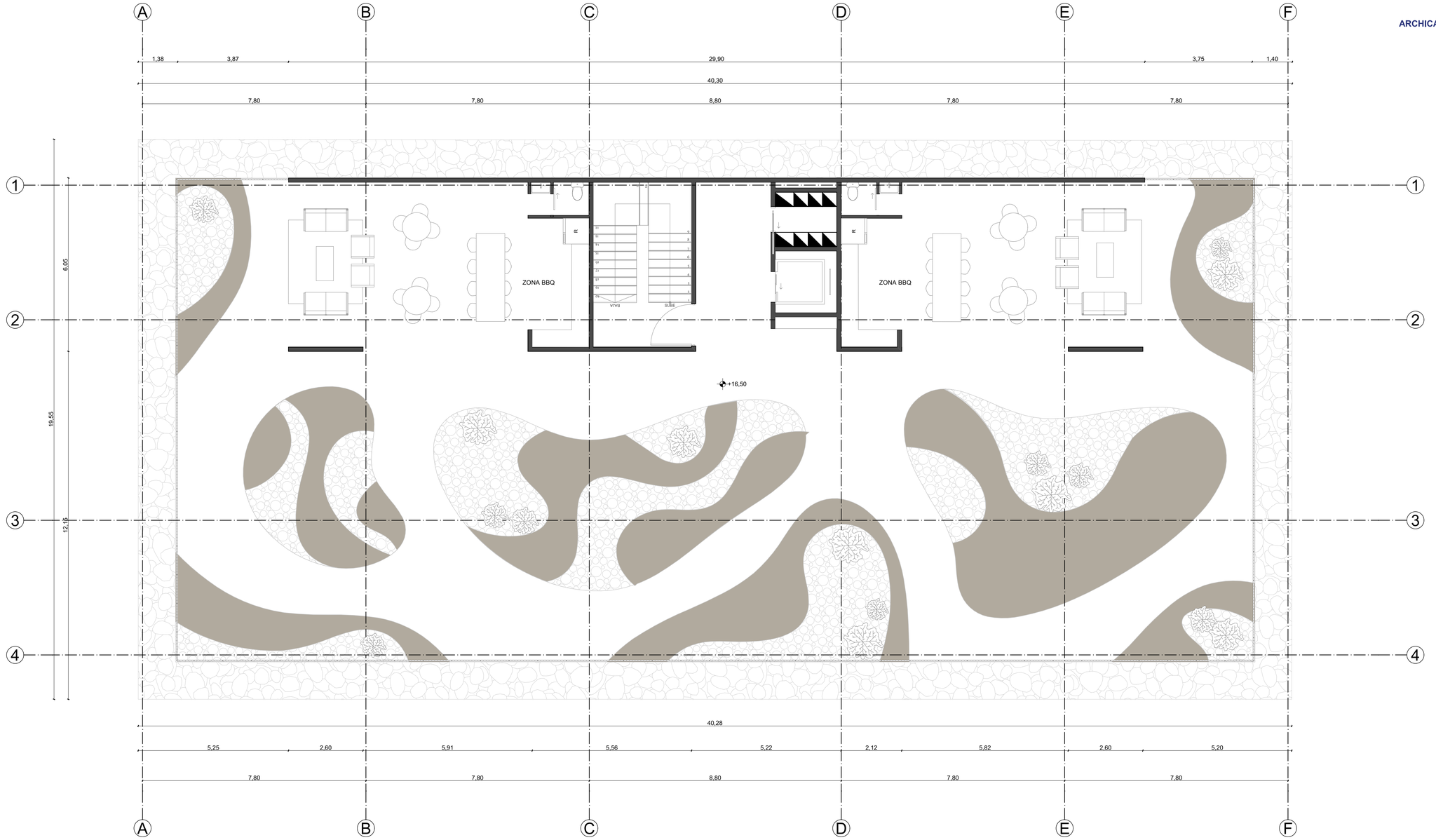
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
PLANTA TIPO

Cuenca, 29/05/2026

CUBIERTA

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
CUBIERTA

Cuenca, 29/05/2026

ALZADOS

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

ALZADO LONGITUDINAL

ALZADO TRANSVERSAL

PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:300

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: #Nombre Completo de Contacto

DIB: Arq. #Nombre Completo del Técnico de CAD

REV: #Nombre Completo de Contacto

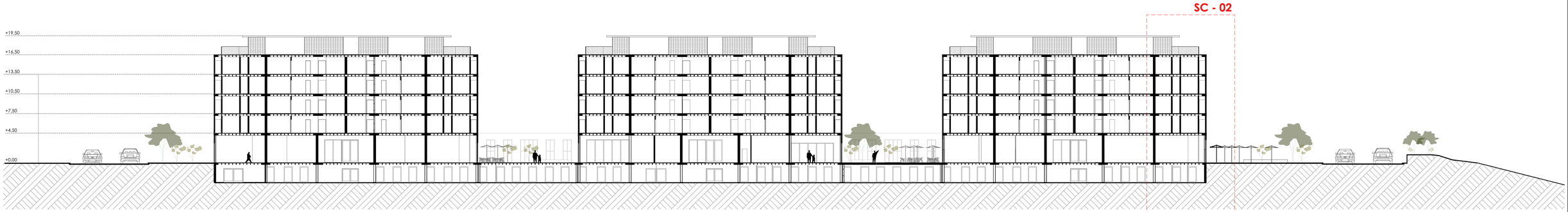
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
ALZADO LONGITUDINAL, ALZADO TRANSVERSAL

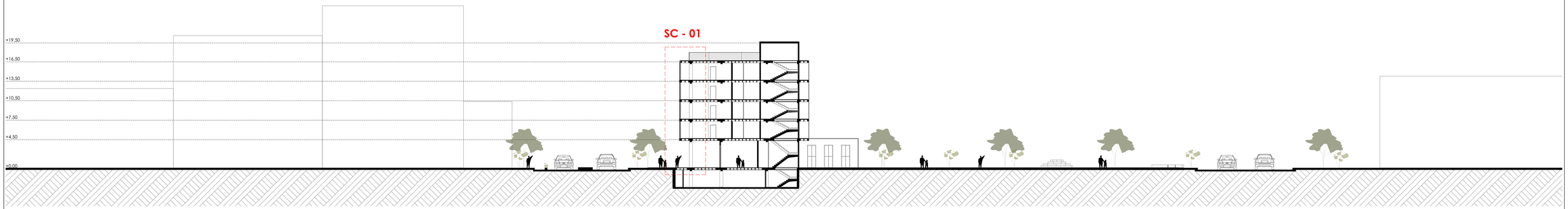
Cuenca, 29/05/2026

CORTES

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



CORTE A - A



CORTE B - B

PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO DE ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:300

OBSERVACIONES:

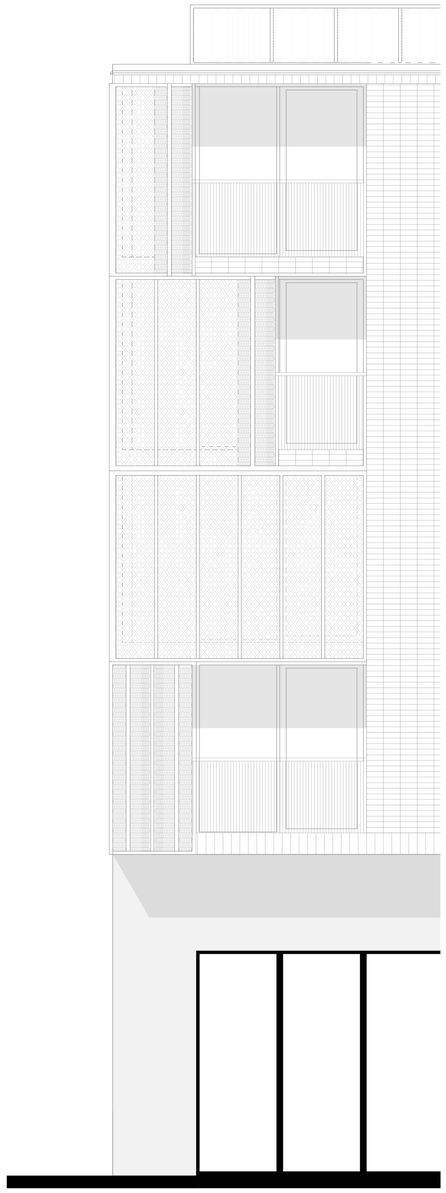
Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

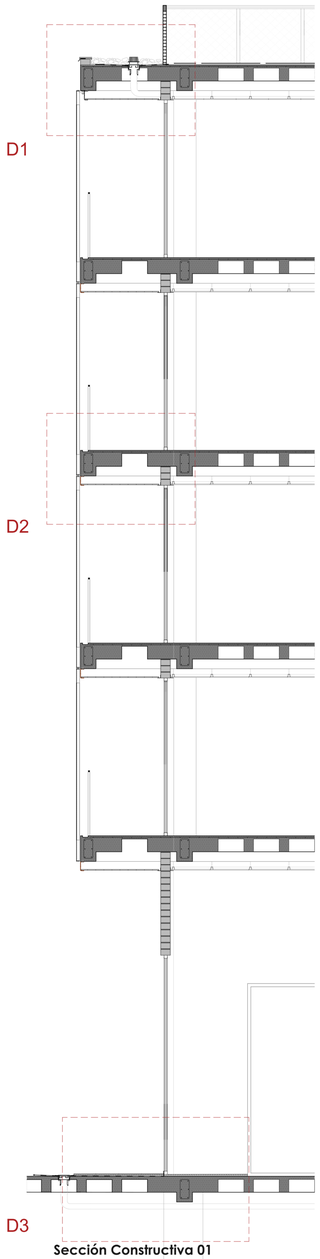
CONTIENE:
CORTE A-A, CORTE B - B

Cuenca, 29/05/2026

DETALLE CONSTRUCTIVO



Alzado Frontal



Sección Constructiva 01

PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:50, 1:20

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

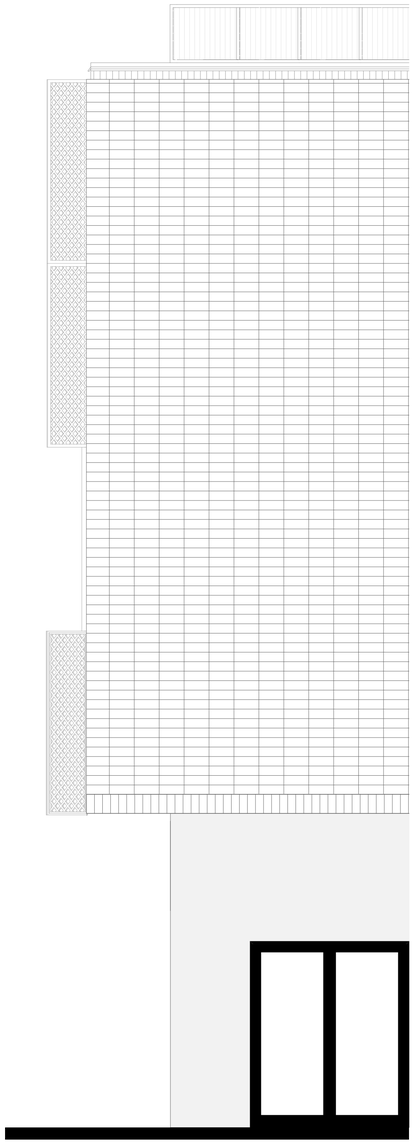
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
Detalle Constructivo

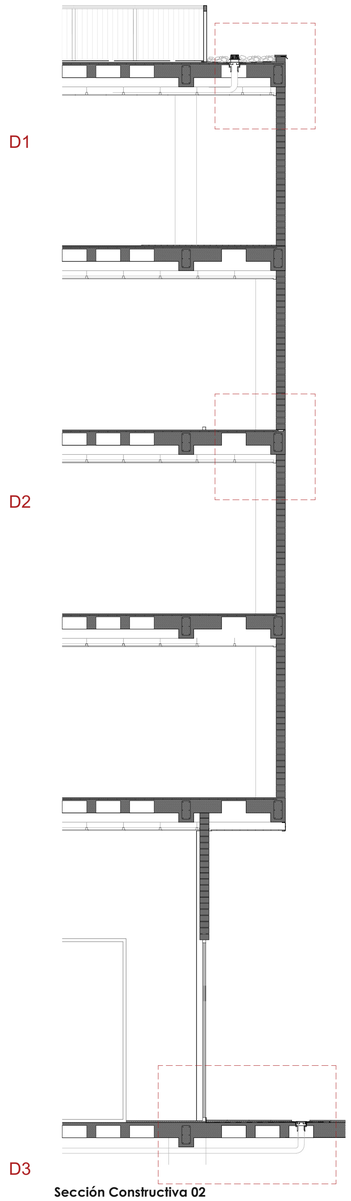
Cuenca, 29/05/2026

DETALLE CONSTRUCTIVO

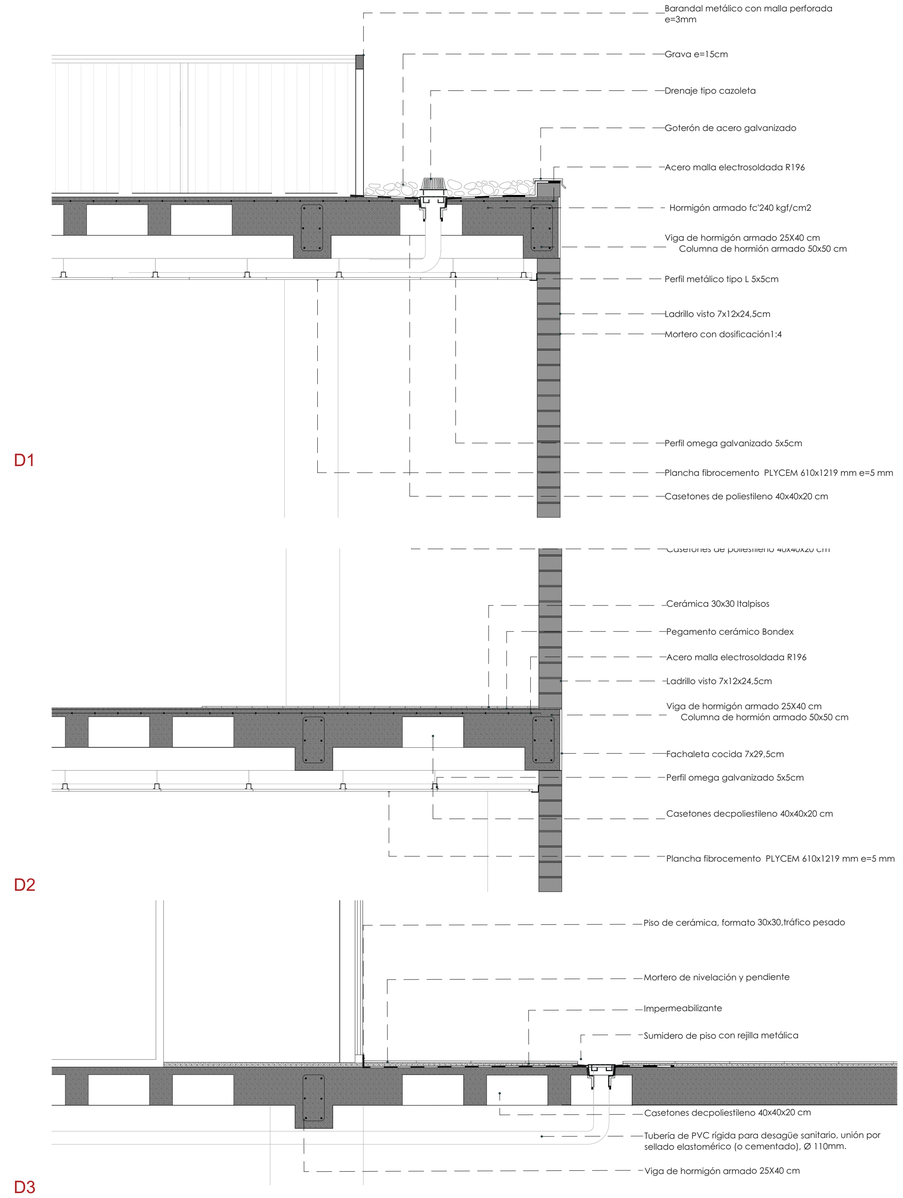
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



Alzado lateral



Sección Constructiva 02



PLANTA DE REFERENCIA

PROYECTO ALTA DENSIDAD BAJA ALTURA

PROPIETARIO: Marco Jara - Karol Peralta

ESCALA: 1:50, 1:20

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ####

CONTIENE:
Detalle Constructivo

Cuenca, 29/05/2026