

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal

Escuela de Arquitectura

Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto

Autores

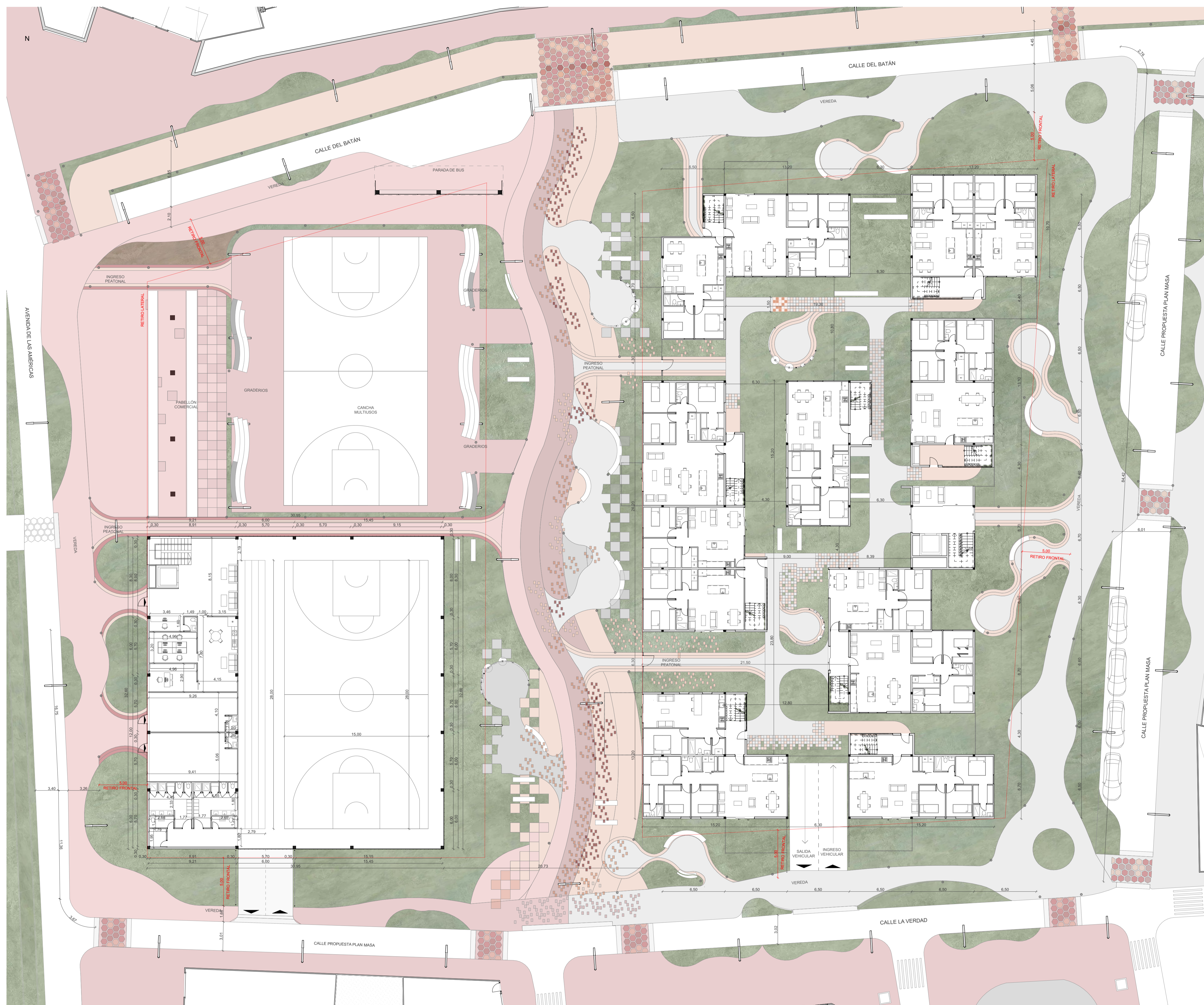
Daniela Carolina León Zambrano

Daniel Sebastián Vélez Barrera

Directora

Arq. Natasha Cabrera Jara





PLANTA BAJA GENERAL
ESCALA 1:200

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

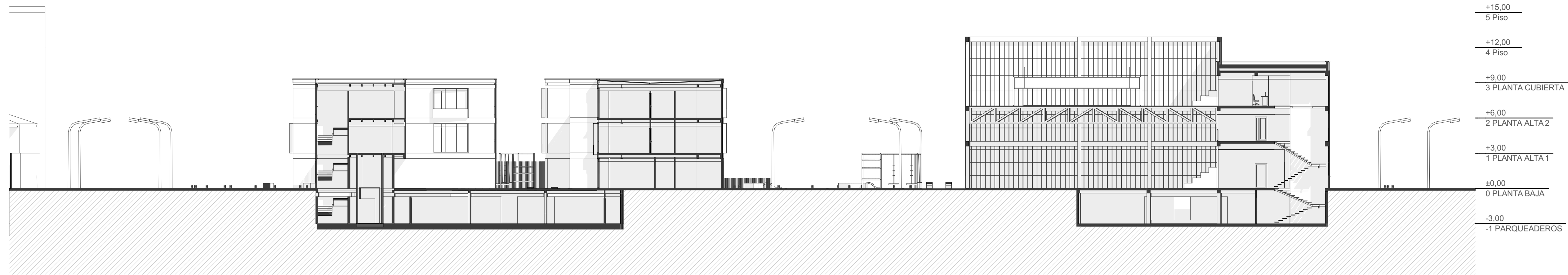
ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

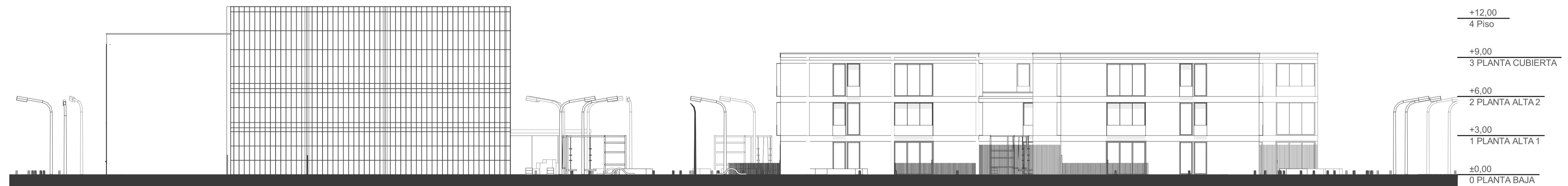
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTA BAJA GENERAL

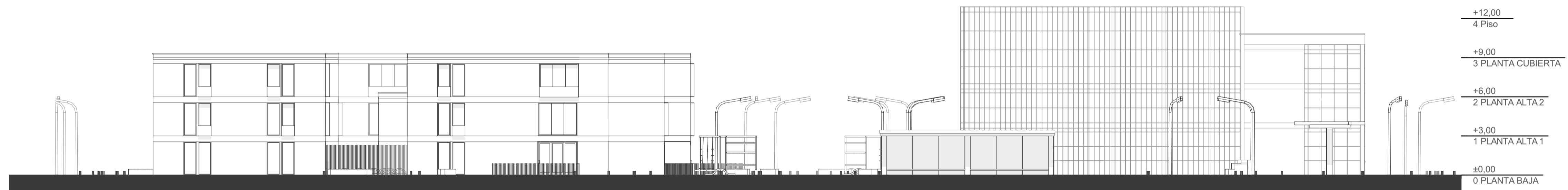
Cuenca, 03/06/26



SECCIÓN LONGITUDINAL GENERAL
ESCALA 1:200



ALZADO SUR GENERAL
ESCALA 1:200



ALZADO NORTE GENERAL
ESCALA 1:200



ALZADO ESTE GENERAL
ESCALA 1:200



ALZADO OESTE GENERAL
ESCALA 1:200

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

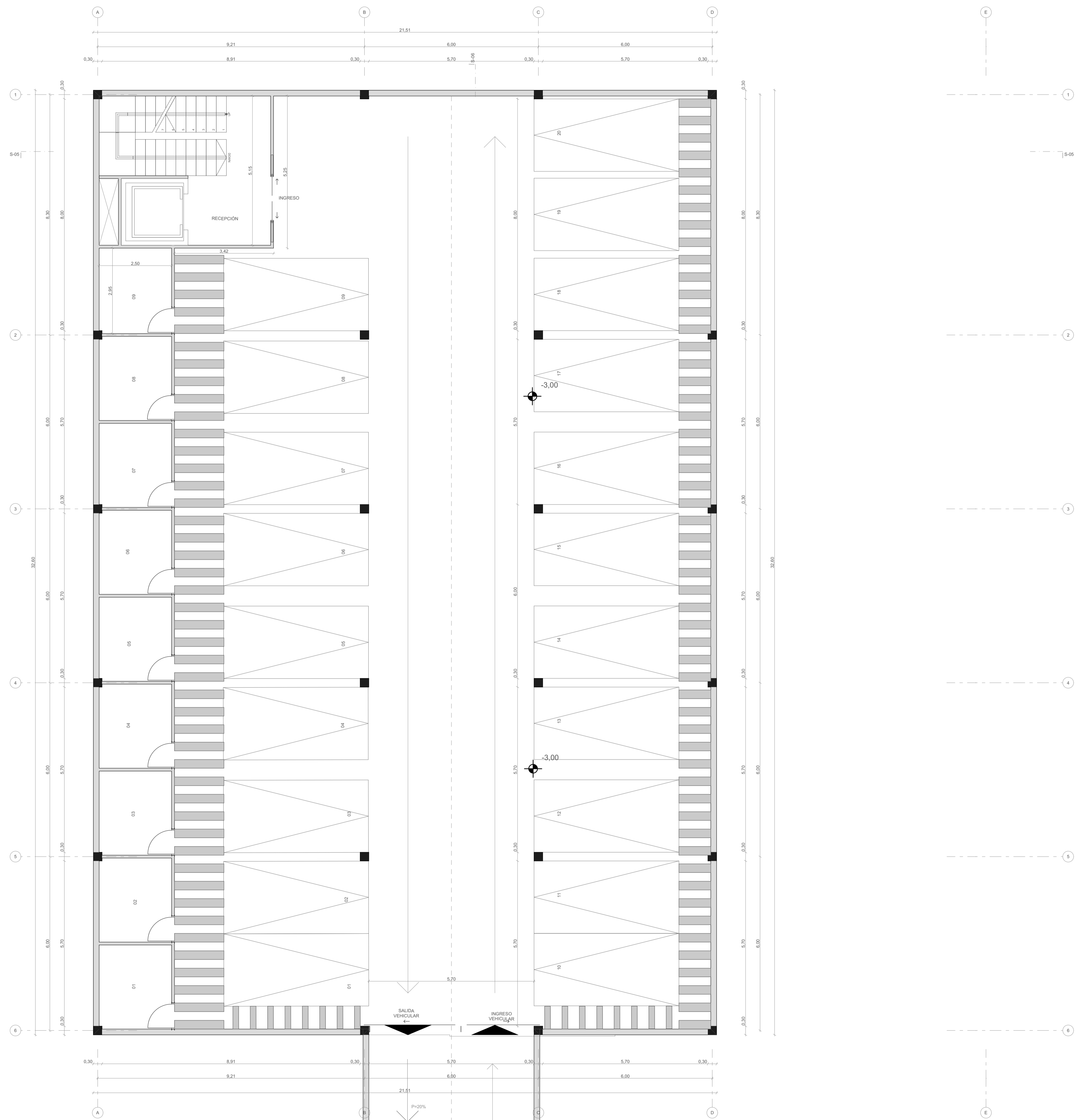
ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
 SECCIÓN Y ALZADOS GENERALES

Cuenca, 03/06/26



PLANTA SUBSUELO BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

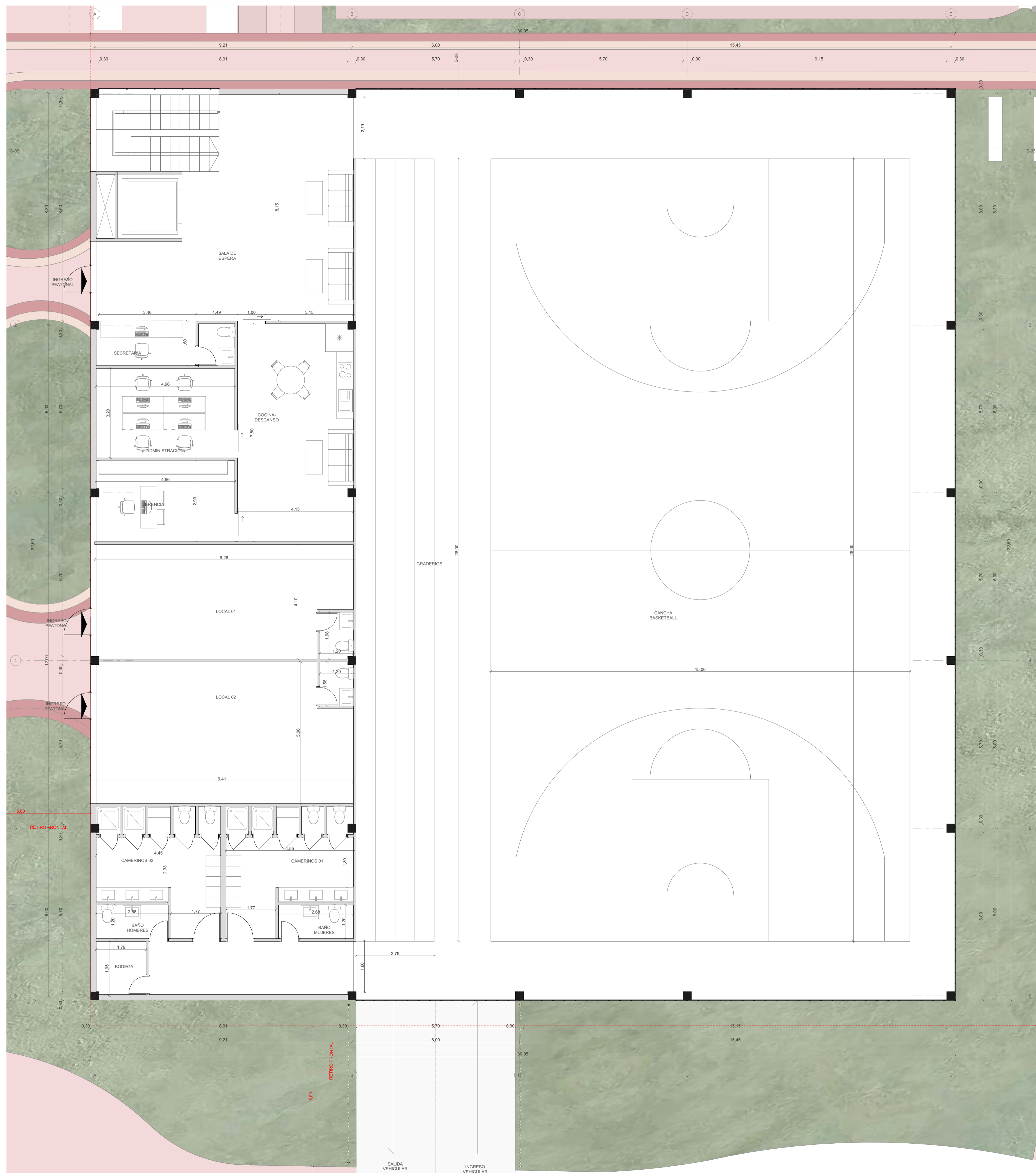
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTA SUBSUELO BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



PLANTA BAJA BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria
en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

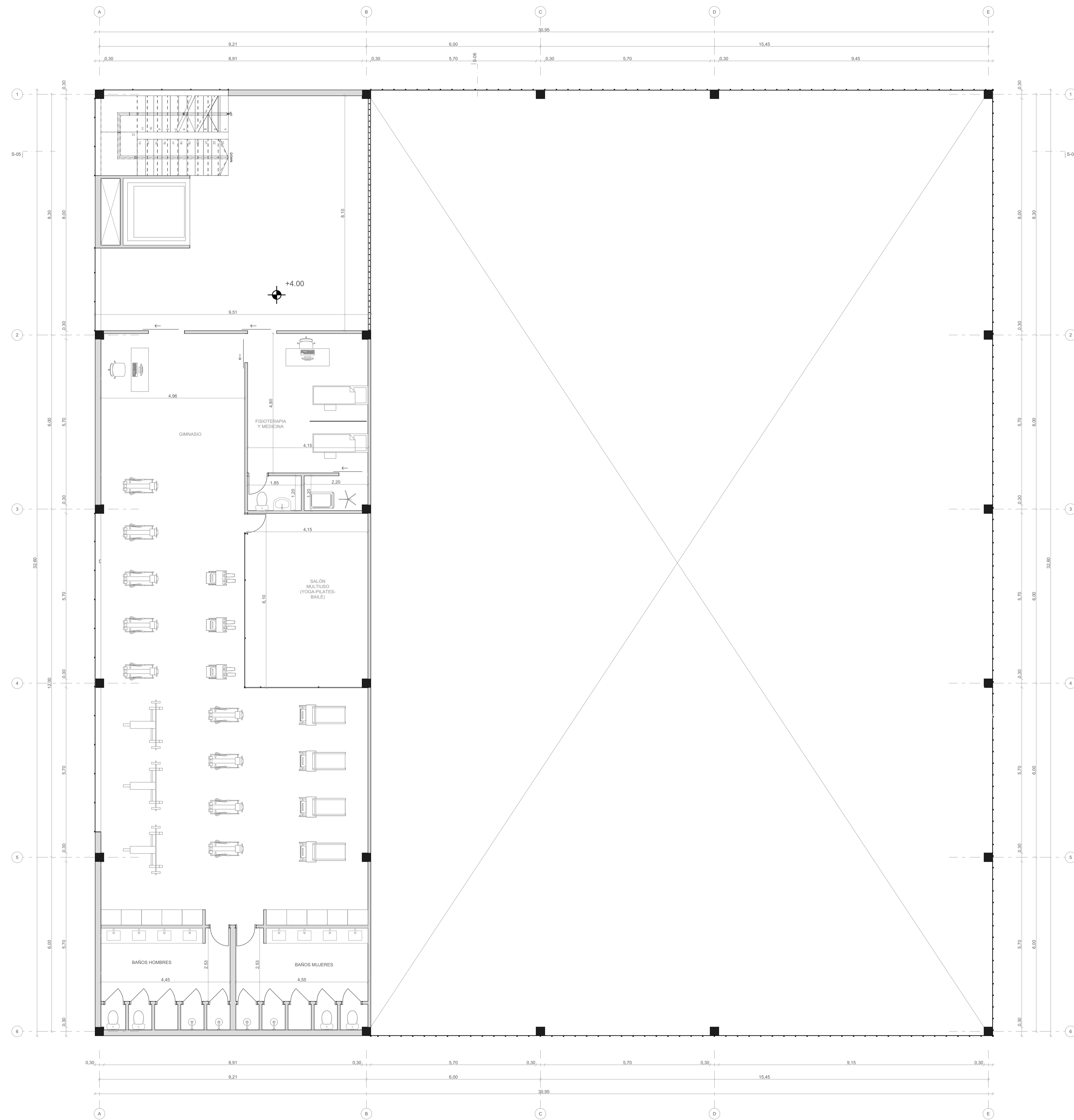
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTA BAJA BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



PLANTA ALTA 1 BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

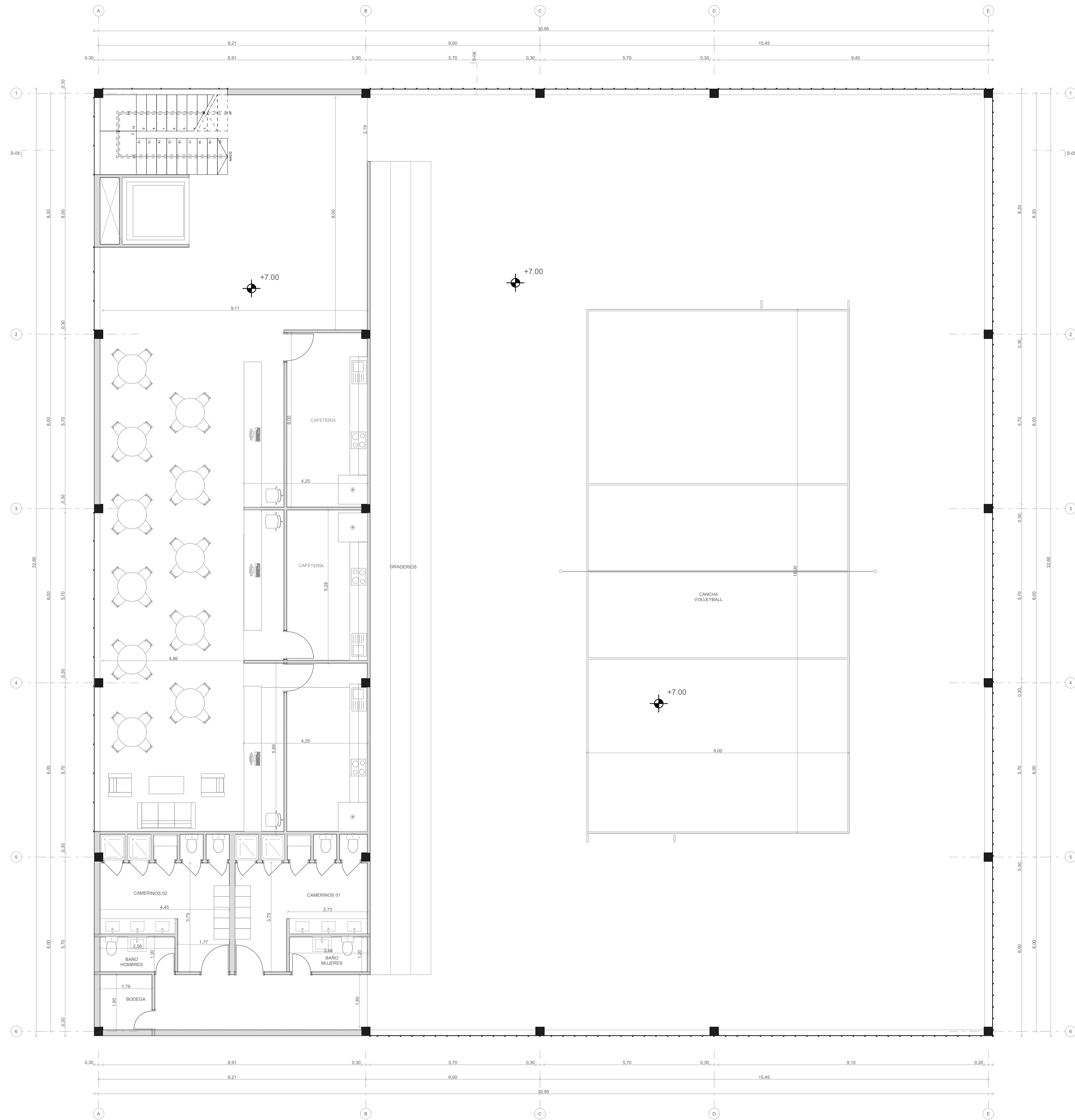
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTA ALTA 1 BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



PLANTA ALTA 2 BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

ESCALA: 1:75

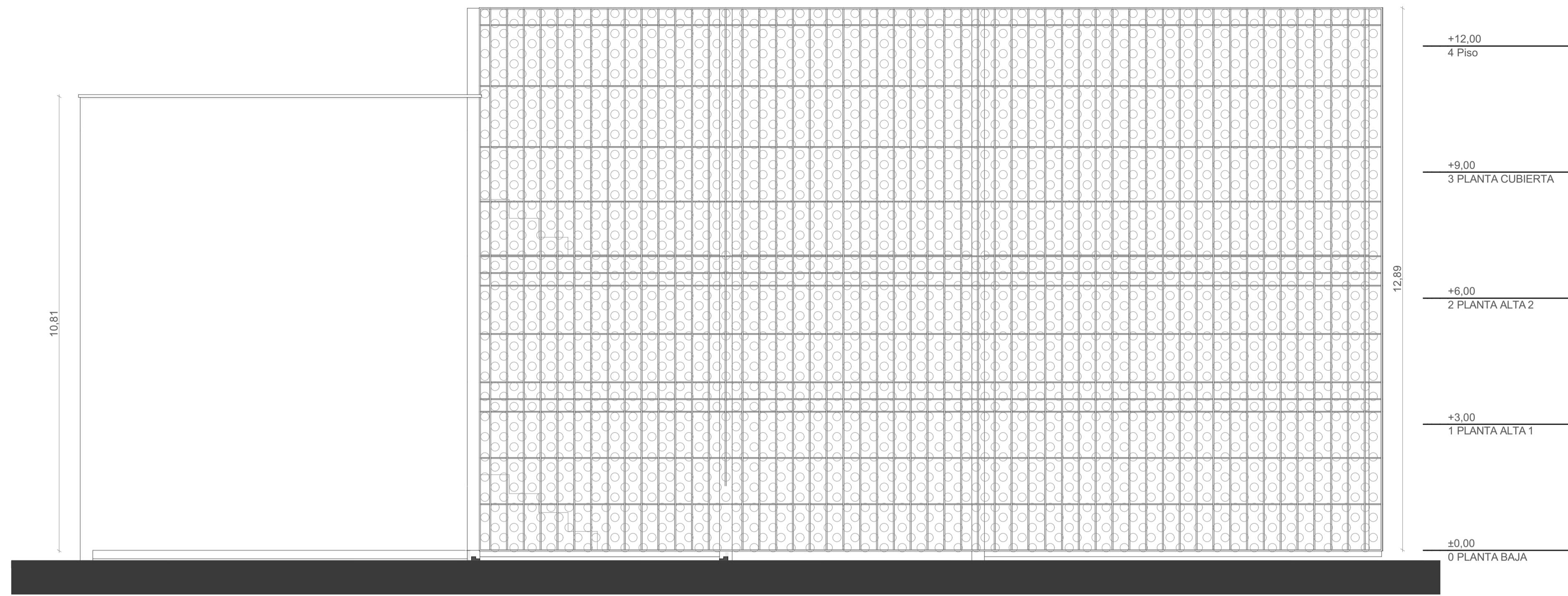
OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
 PLANTA ALTA 2 BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26

0,30 8,91 0,30 5,70 0,30 30,95 15,45



ALZADO LATERAL DERECHO BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75



ALZADO FRONTAL BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria
en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

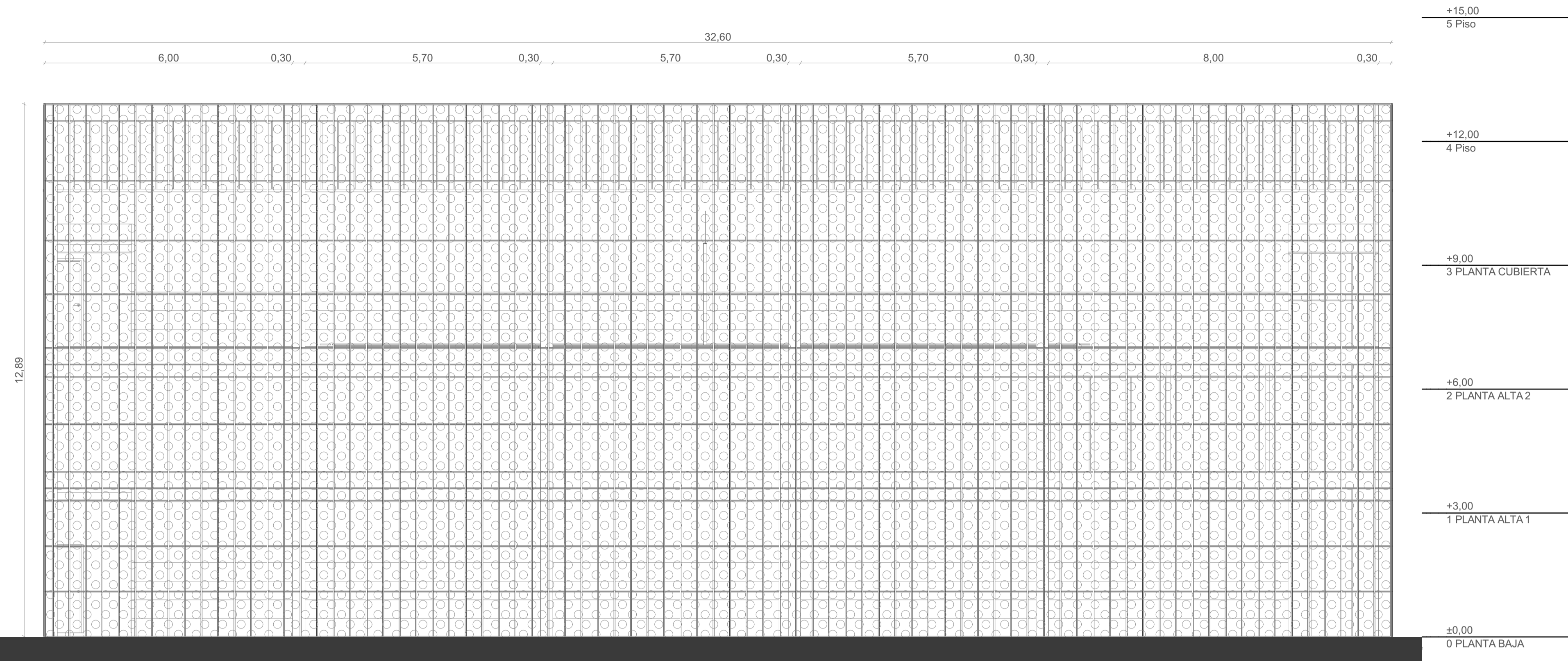
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

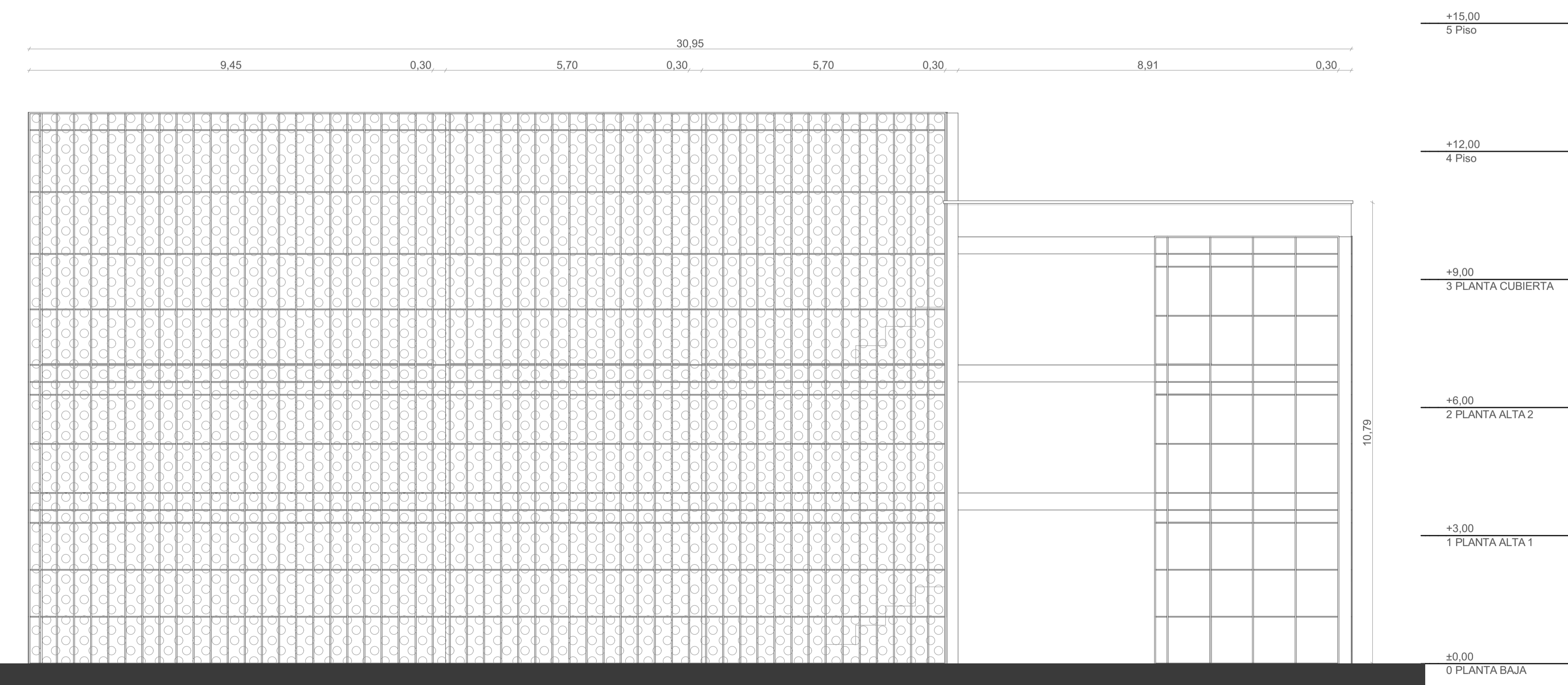
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
ALZADOS BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



ALZADO POSTERIOR BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75



ALZADO LATERAL IZQUIERDO BLOQUE DE DEPORTE
ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria
en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

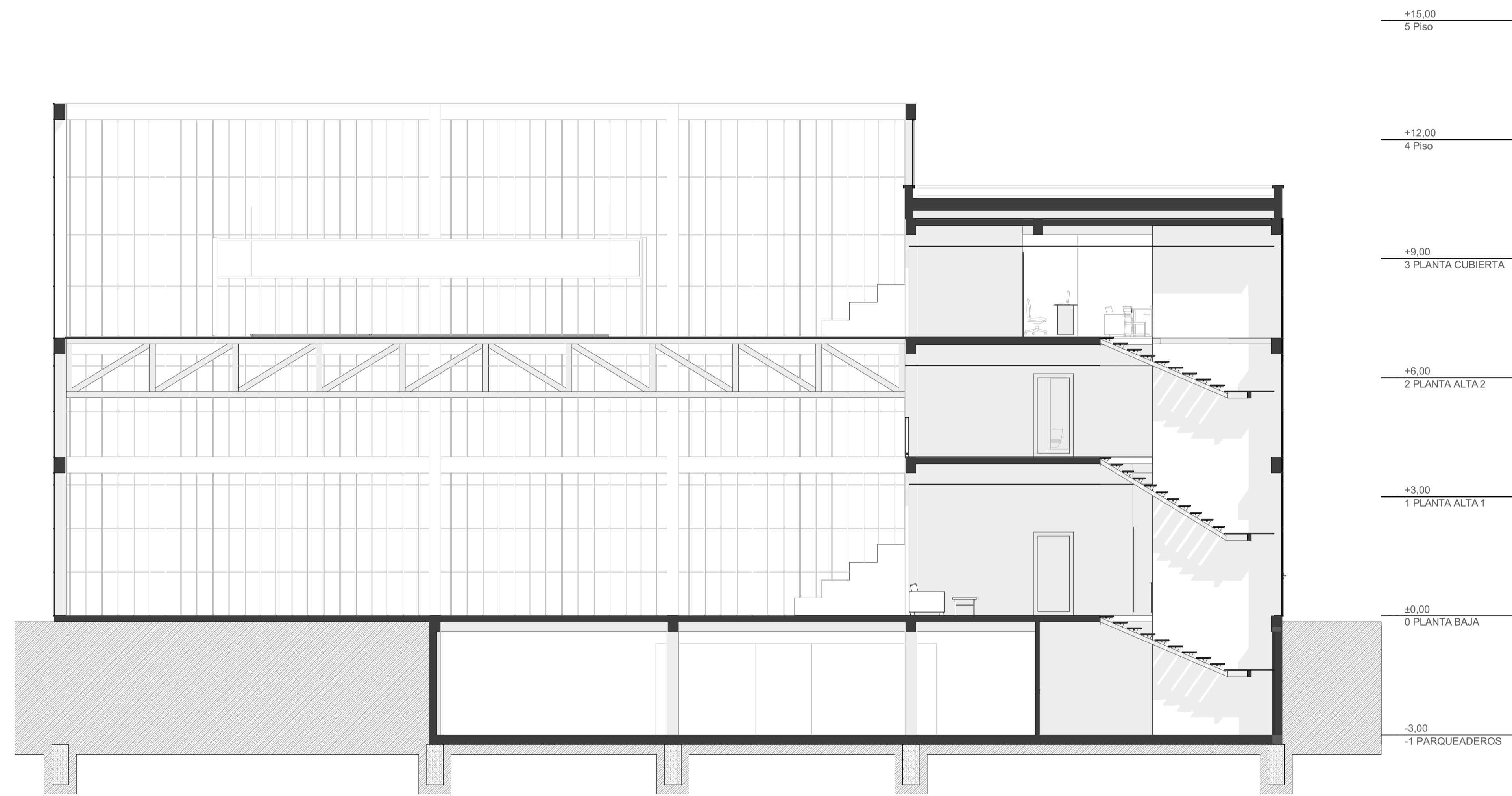
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
ALZADOS BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



SECCIÓN TRANSVERSAL BLOQUE DE DEPORTE
 ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

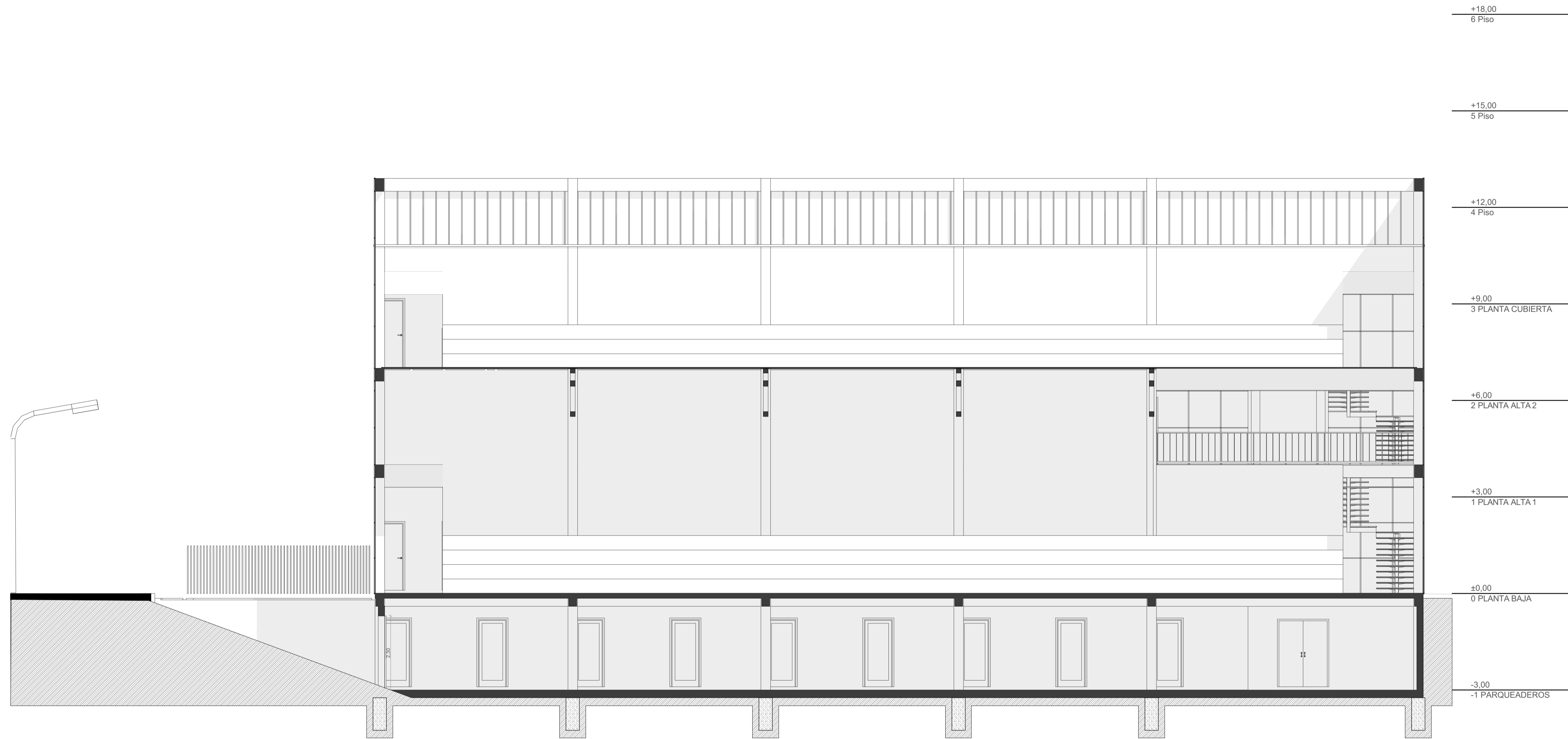
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
 SECCIÓN BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



SECCIÓN LONGITUDINAL BLOQUE DE DEPORTE
 ESCALA 1:75

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

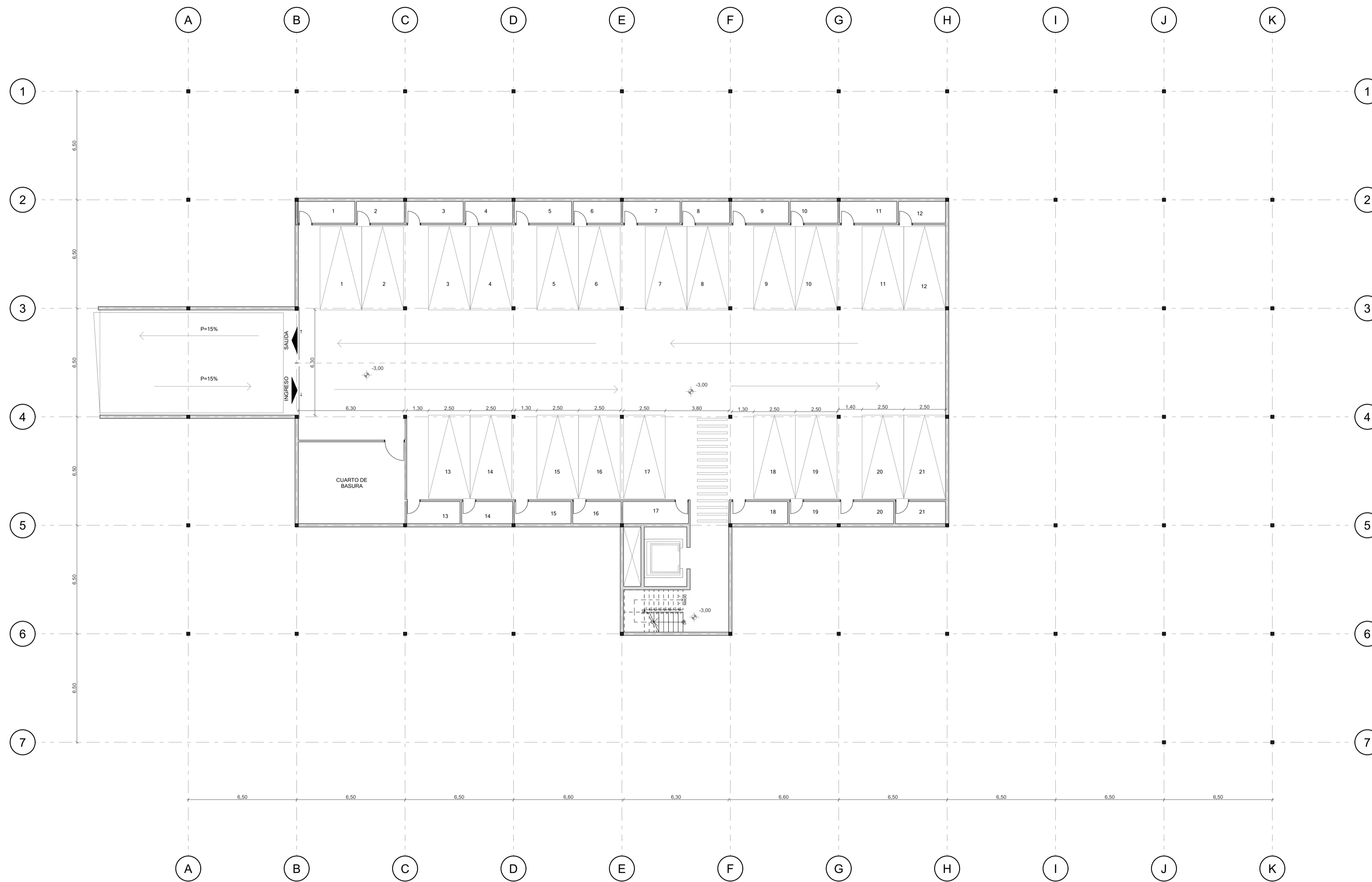
ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
 SECCIÓN BLOQUE DE DEPORTE

Cuenca, 03/06/26



PLANTA SUBSUELO VIVIENDA
 ESCALA 1:150

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
 PLANTA SUBSUELO VIVIENDA

Cuenca, 03/06/26



PLANTA BAJA GENERAL VIVIENDA
ESCALA 1:150

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

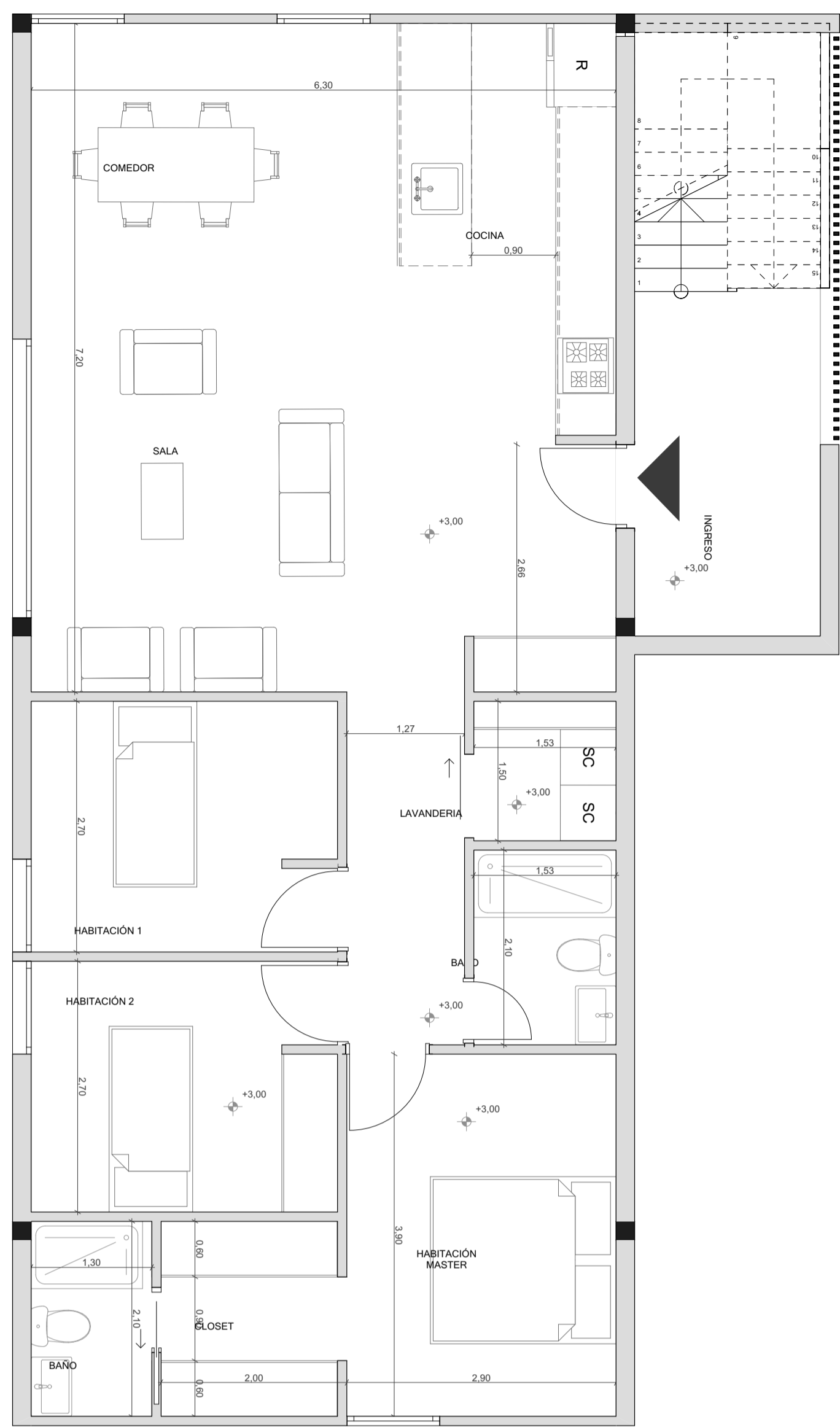
ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

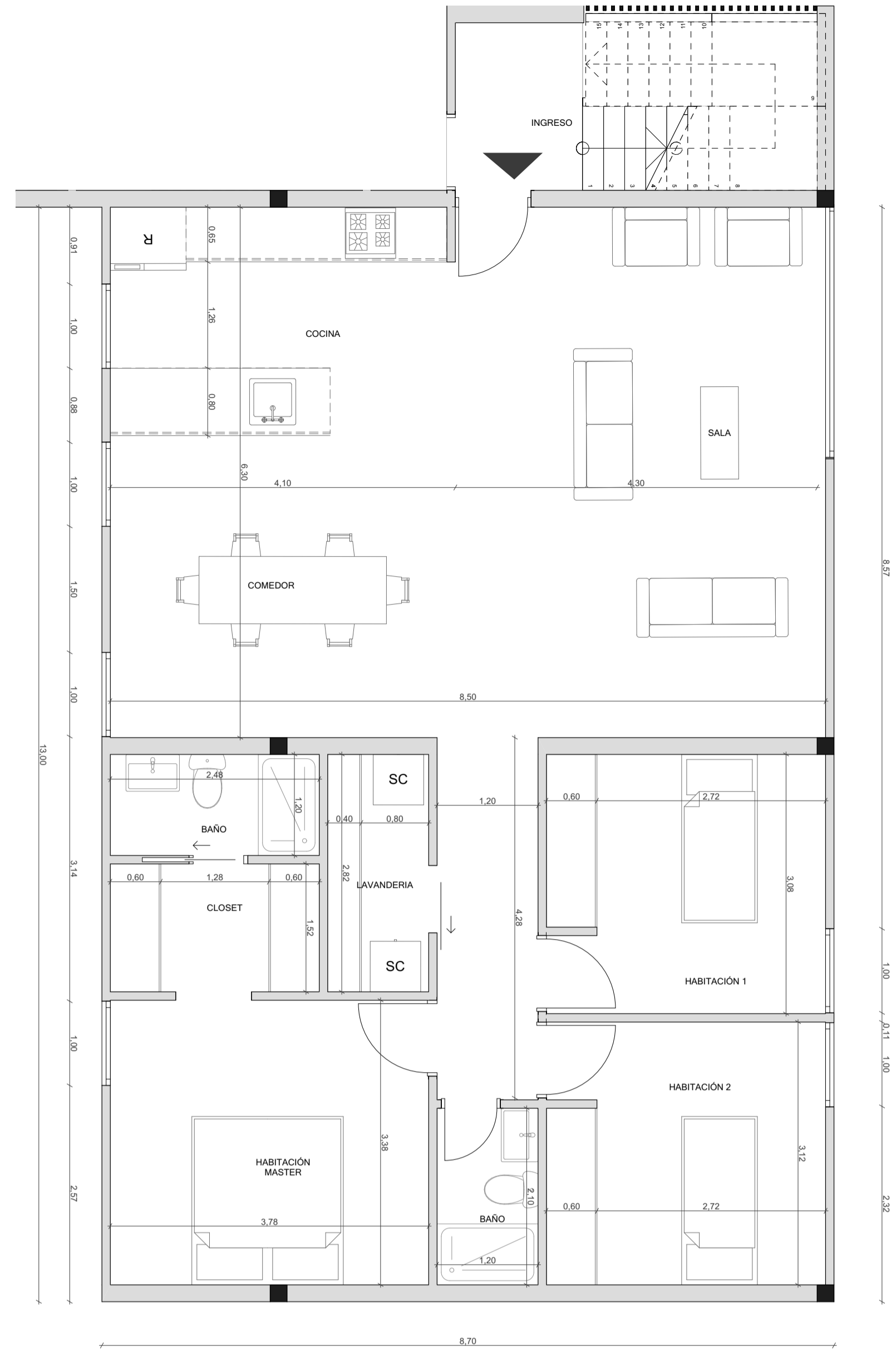
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTA BAJA GENERAL VIVIENDA

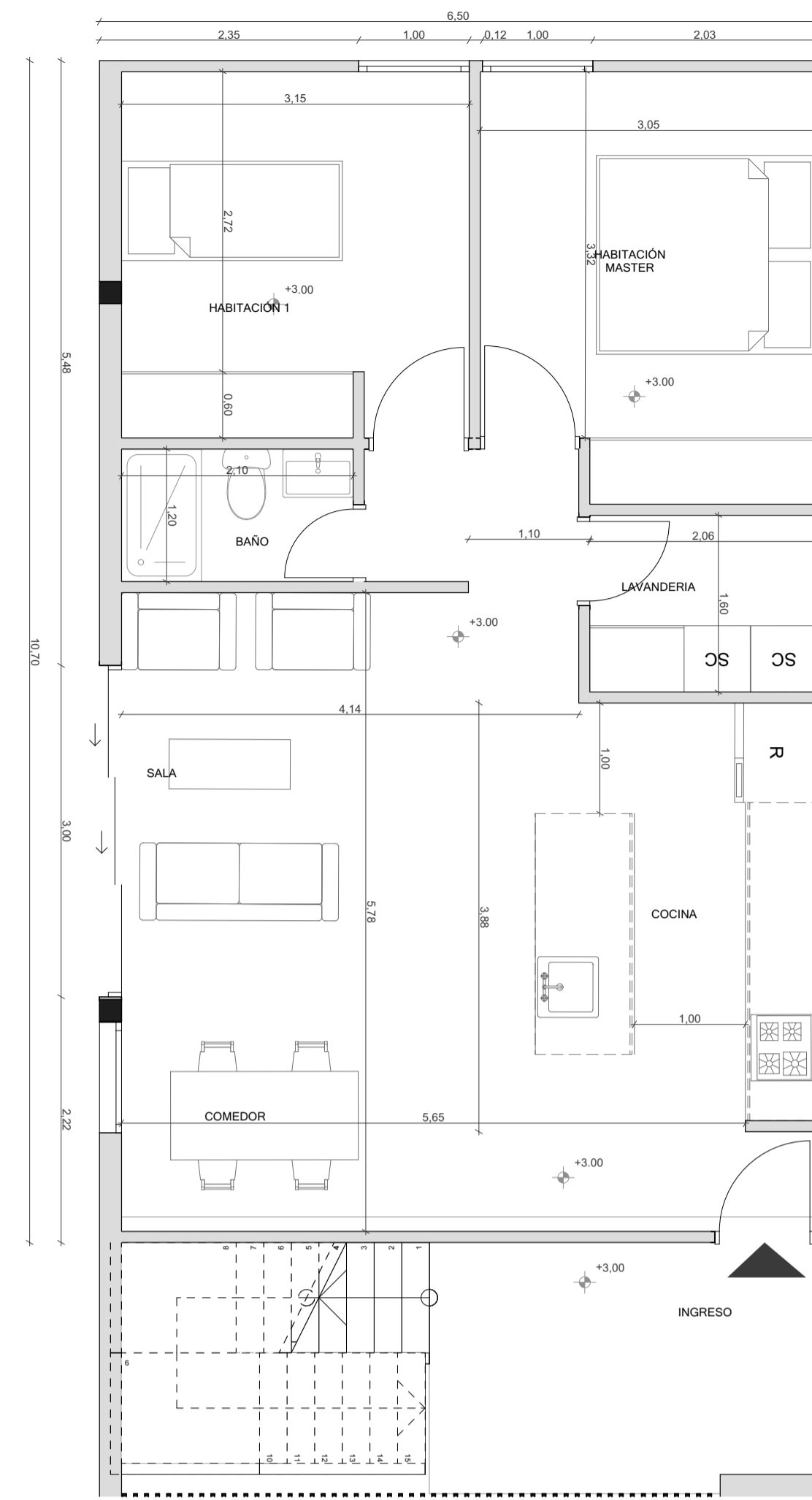
Cuenca, 03/06/26



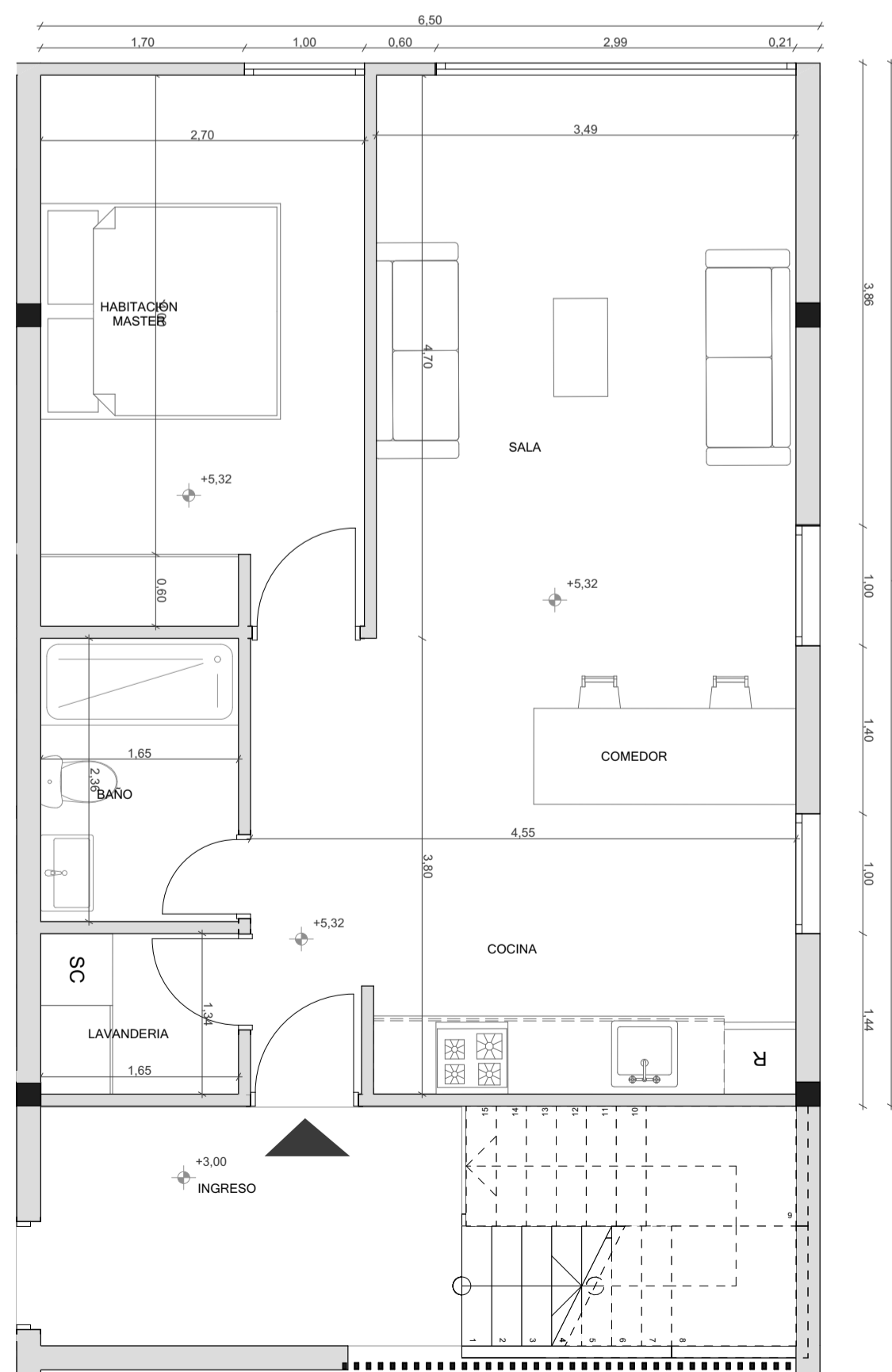
PLANTA VIVIENDA TIPO 1 - 3 HABITACIONES- 94.50m²
ESCALA 1:50



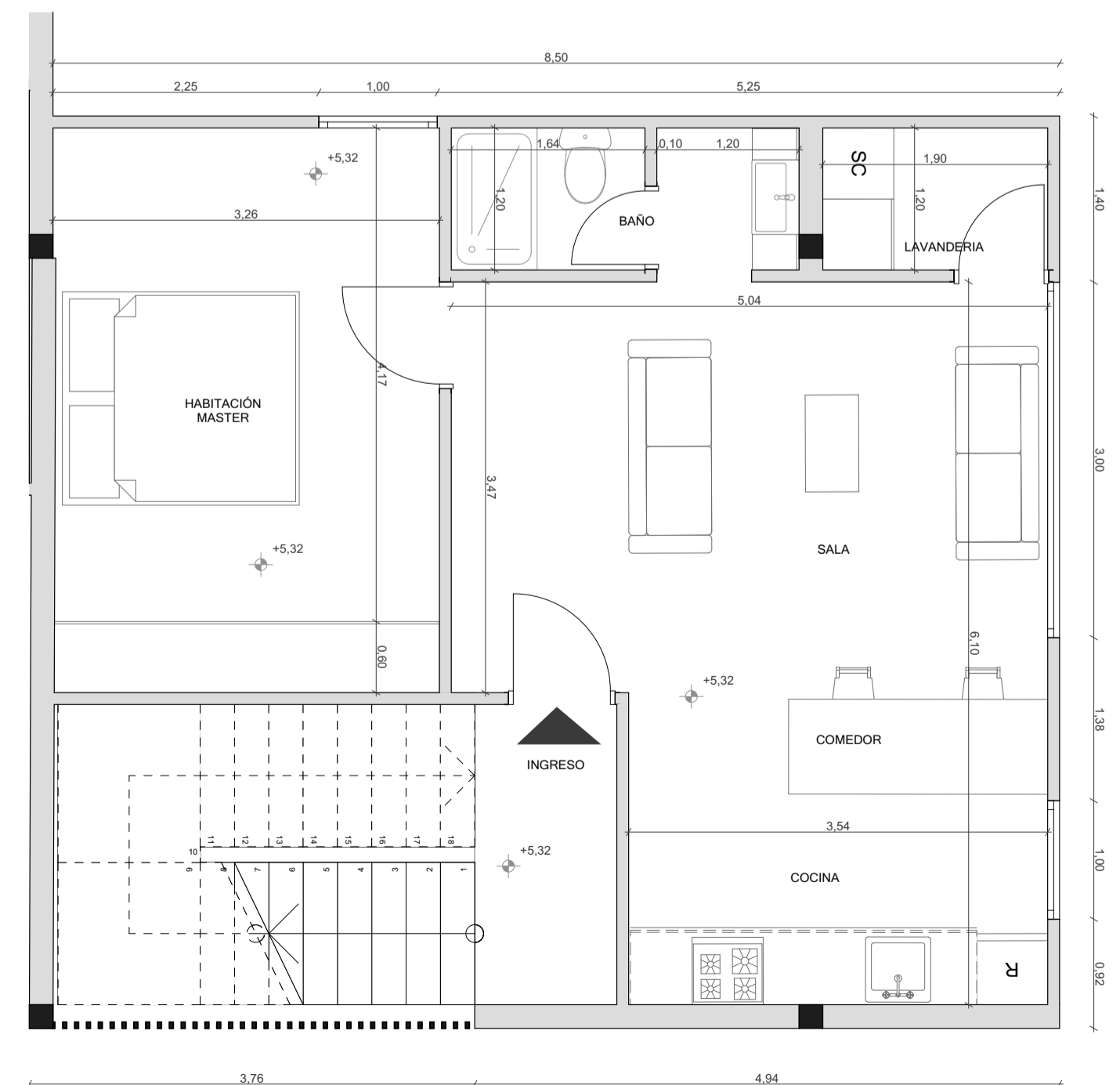
PLANTA VIVIENDA TIPO 2 - 3 HABITACIONES- 108.80m²
ESCALA 1:50



PLANTA VIVIENDA TIPO 3 - 2 HABITACIONES- 66.15m²
ESCALA 1:50



PLANTA VIVIENDA TIPO 4 - 1 HABITACION- 53.50m²
ESCALA 1:50



PLANTA VIVIENDA TIPO 5 - 1 HABITACION- 49.30m²
ESCALA 1:50



PLANTA DE UBICACIÓN
ESCALA 1:500

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

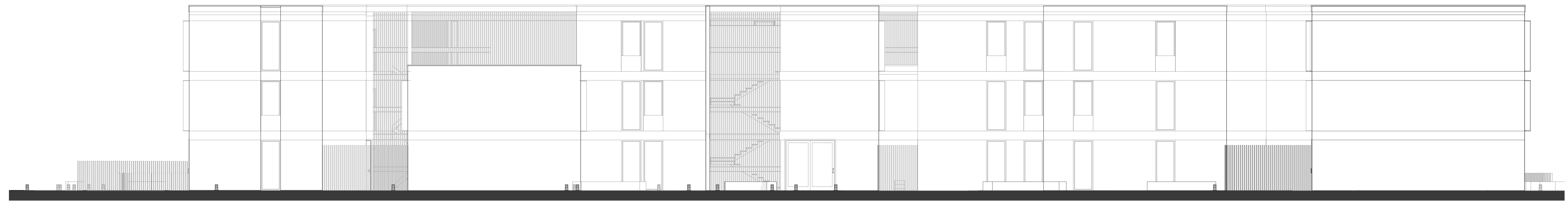
ESCALA: 1:500, 1:50

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
PLANTAS TIPO VIVIENDA

Cuenca, 03/06/26



ALZADO ESTE VIVIENDAS
ESCALA 1:100



ALZADO OESTE VIVIENDAS
ESCALA 1:100



ALZADO NORTE VIVIENDAS
ESCALA 1:100



ALZADO SUR VIVIENDAS
ESCALA 1:100

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
ALZADOS VIVIENDA

Cuenca, 03/06/26



SECCIÓN LOGITUDINAL VIVIENDAS
ESCALA 1:100



SECCIÓN TRANSVERSAL VIVIENDAS
ESCALA 1:100

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

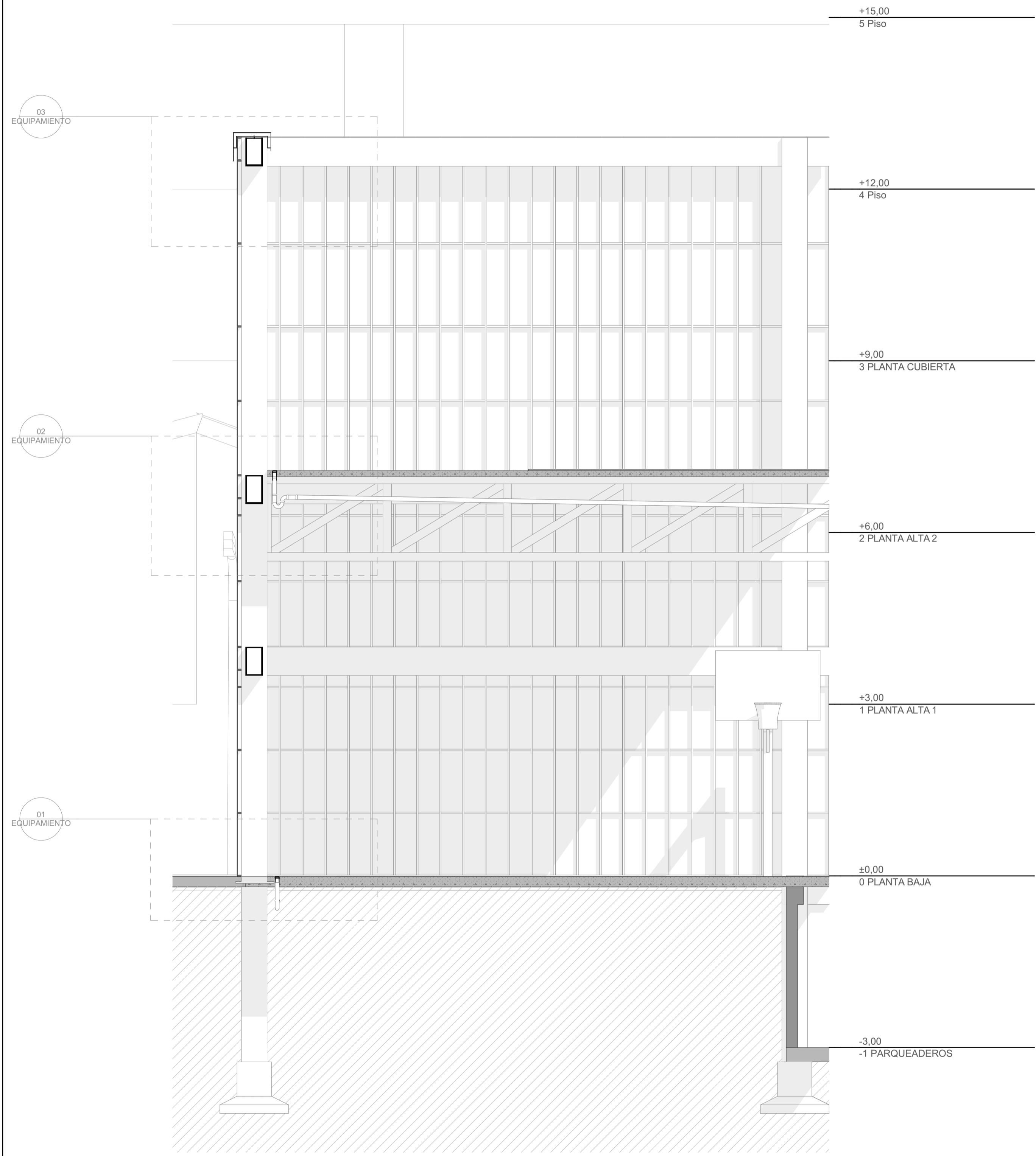
ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

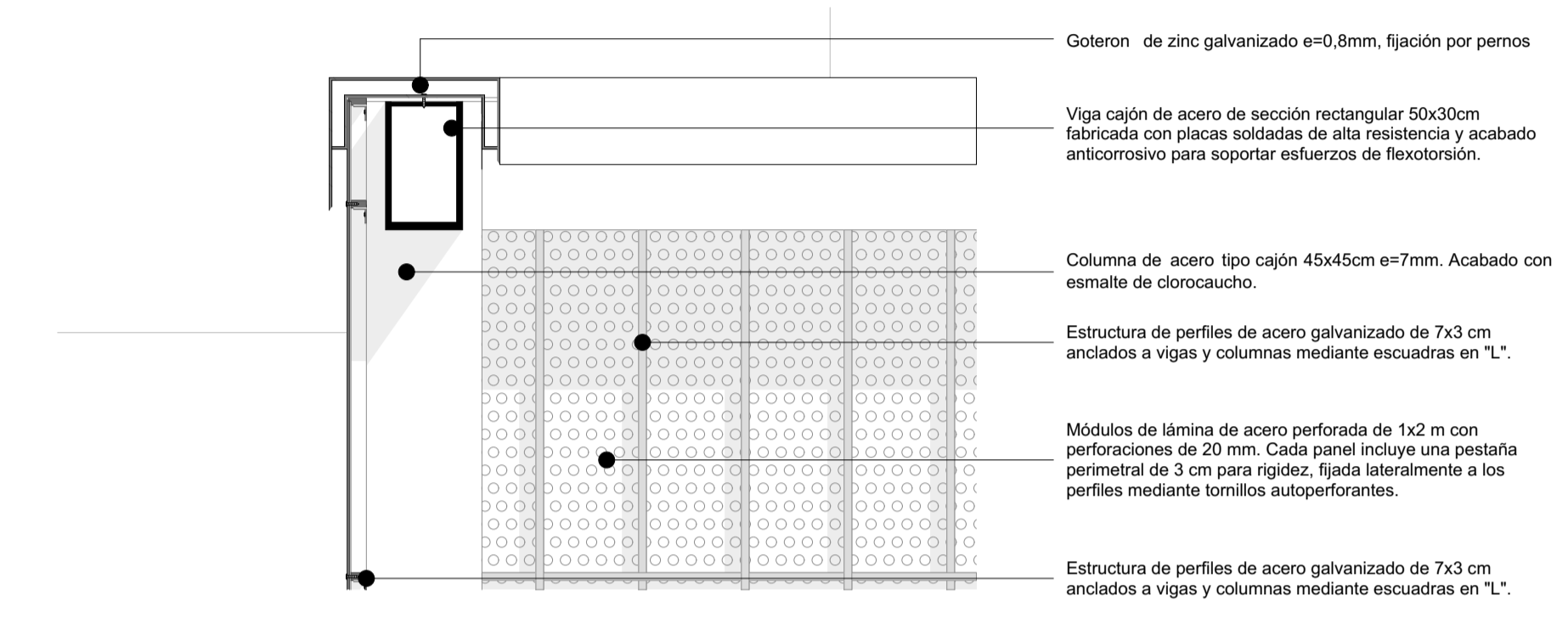
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
SECCIONES VIVIENDA

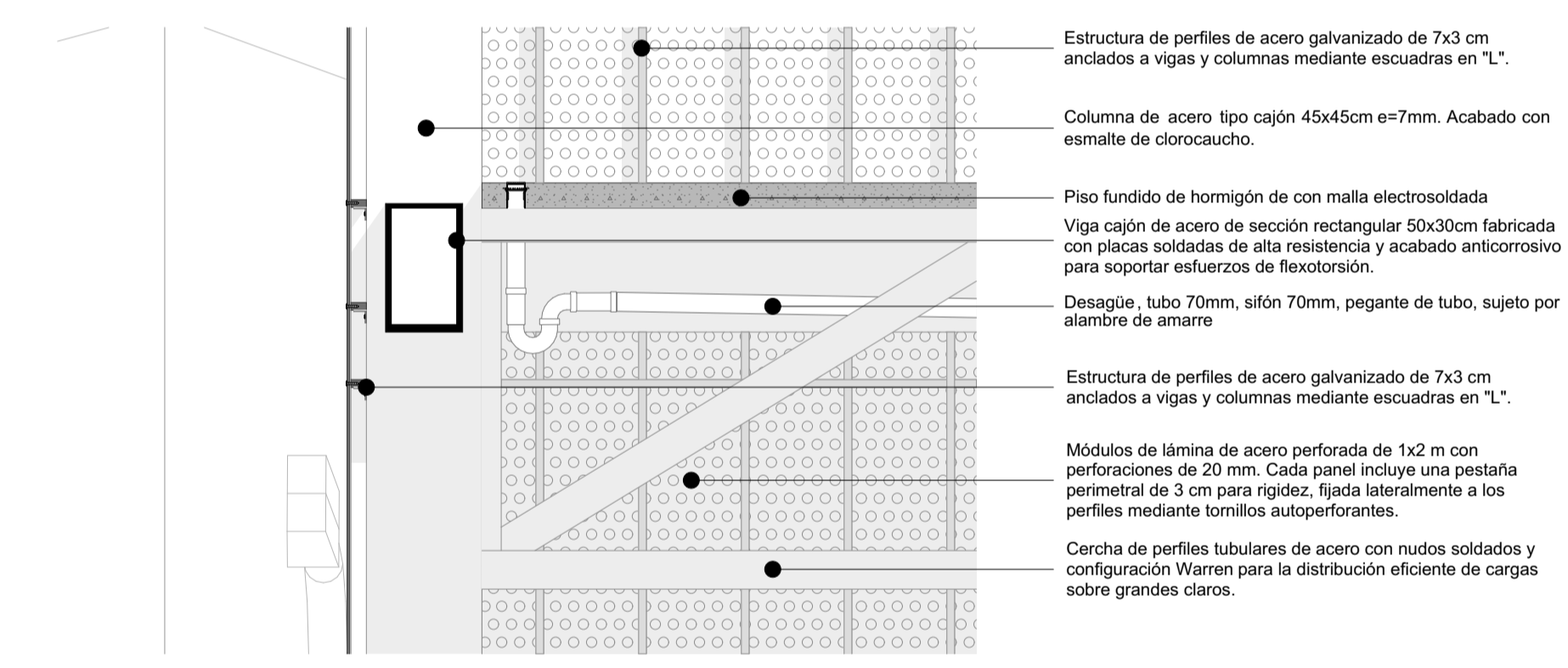
Cuenca, 03/06/26



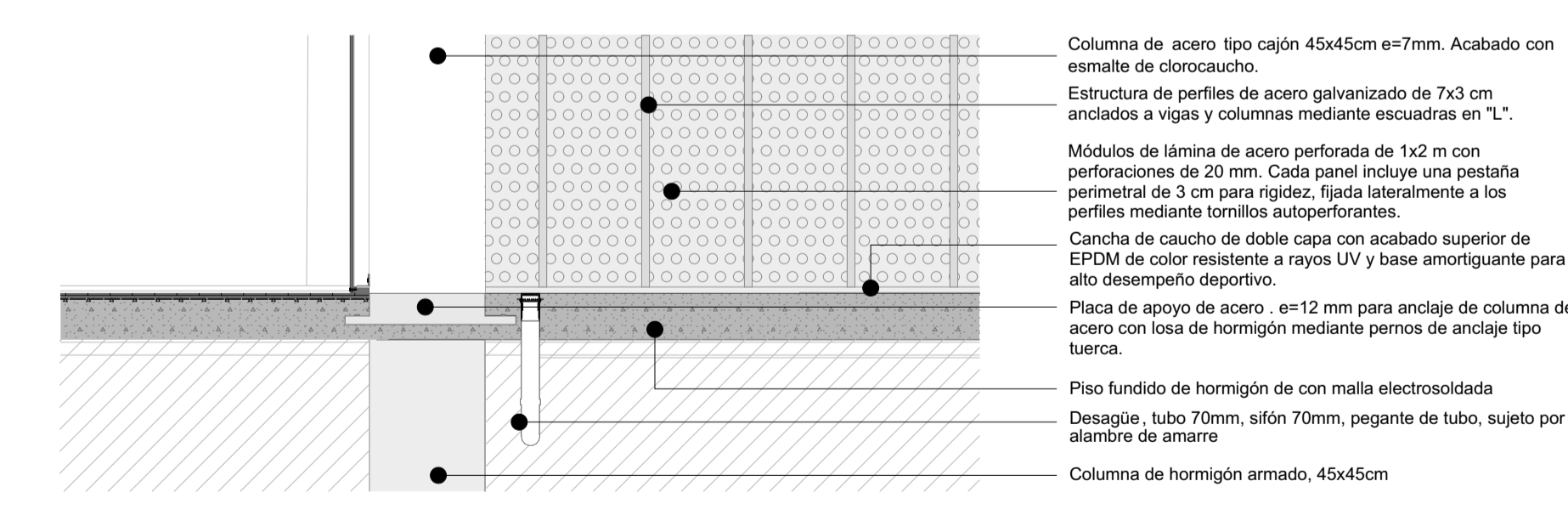
SECCIÓN CONSTRUCTIVA VIVIENDA
ESCALA 1:50



DETALLE CONSTRUCTIVO EQUIPAMIENTO 03
ESCALA 1:25



DETALLE CONSTRUCTIVO EQUIPAMIENTO 02
ESCALA 1:25



DETALLE CONSTRUCTIVO EQUIPAMIENTO 01
ESCALA 1:25

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

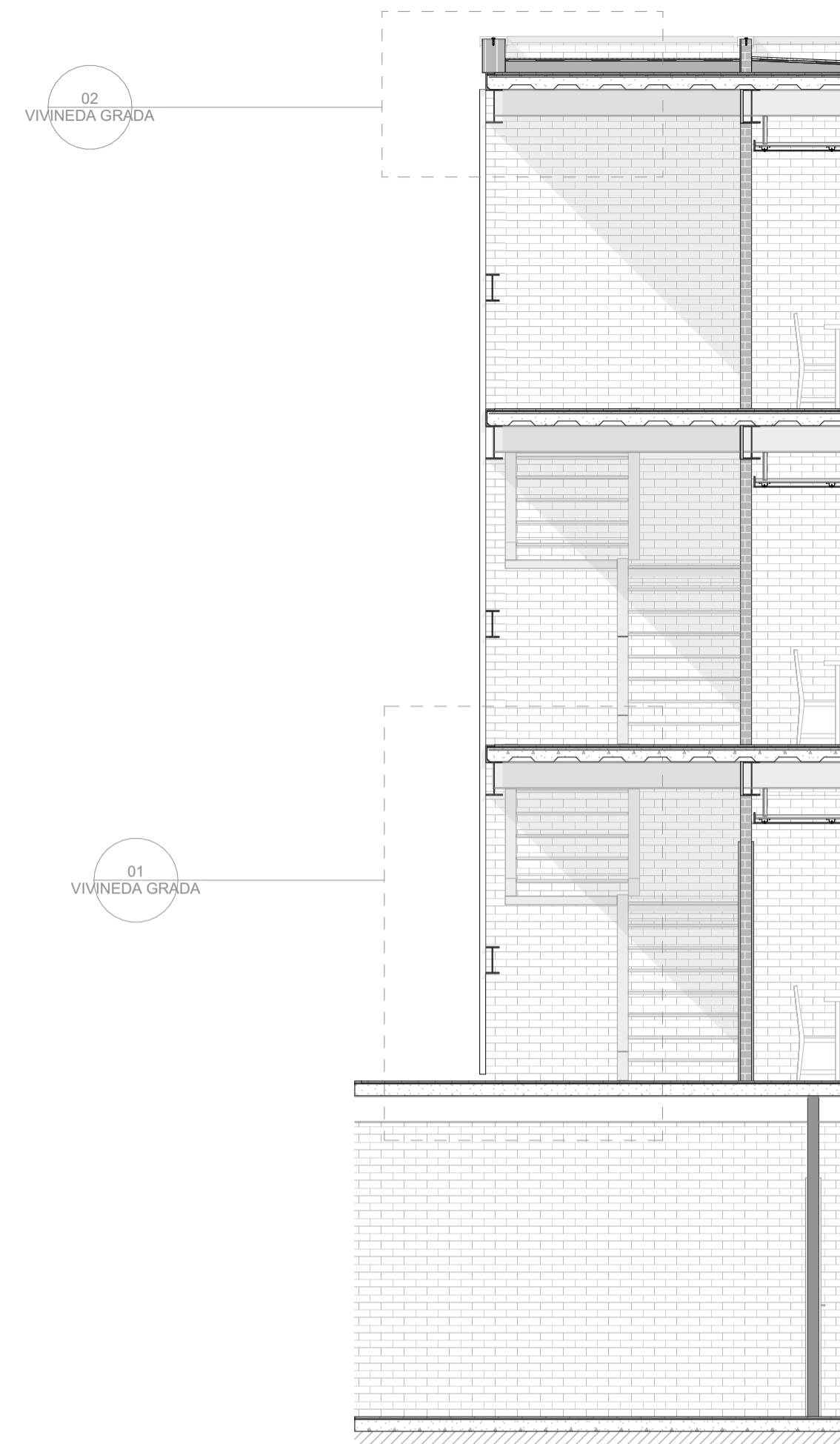
ESCALA: 1:50, 1:25

OBSERVACIONES:

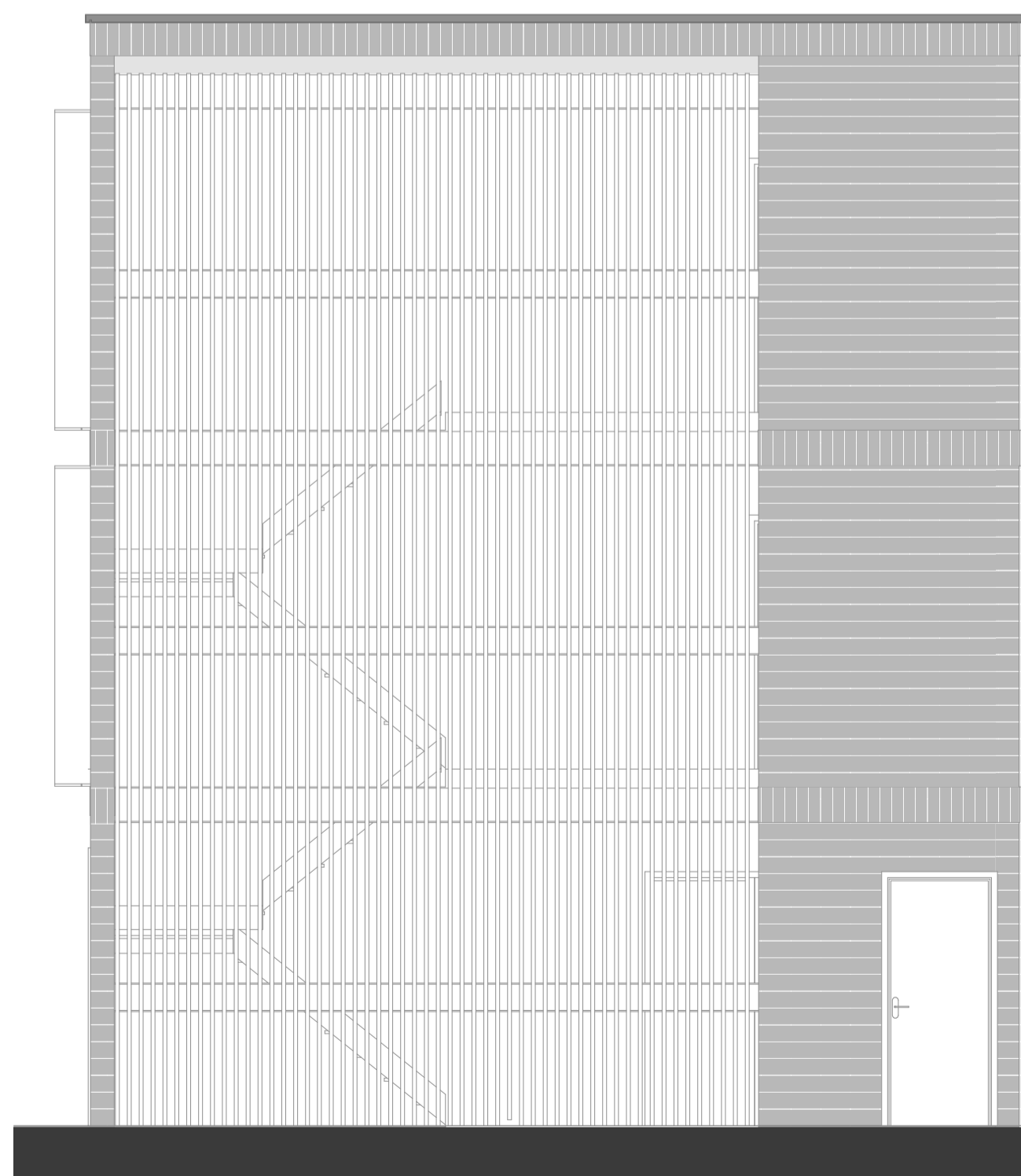
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
DETALLES CONSTRUCTIVOS BLOQUE DE DEPORTE

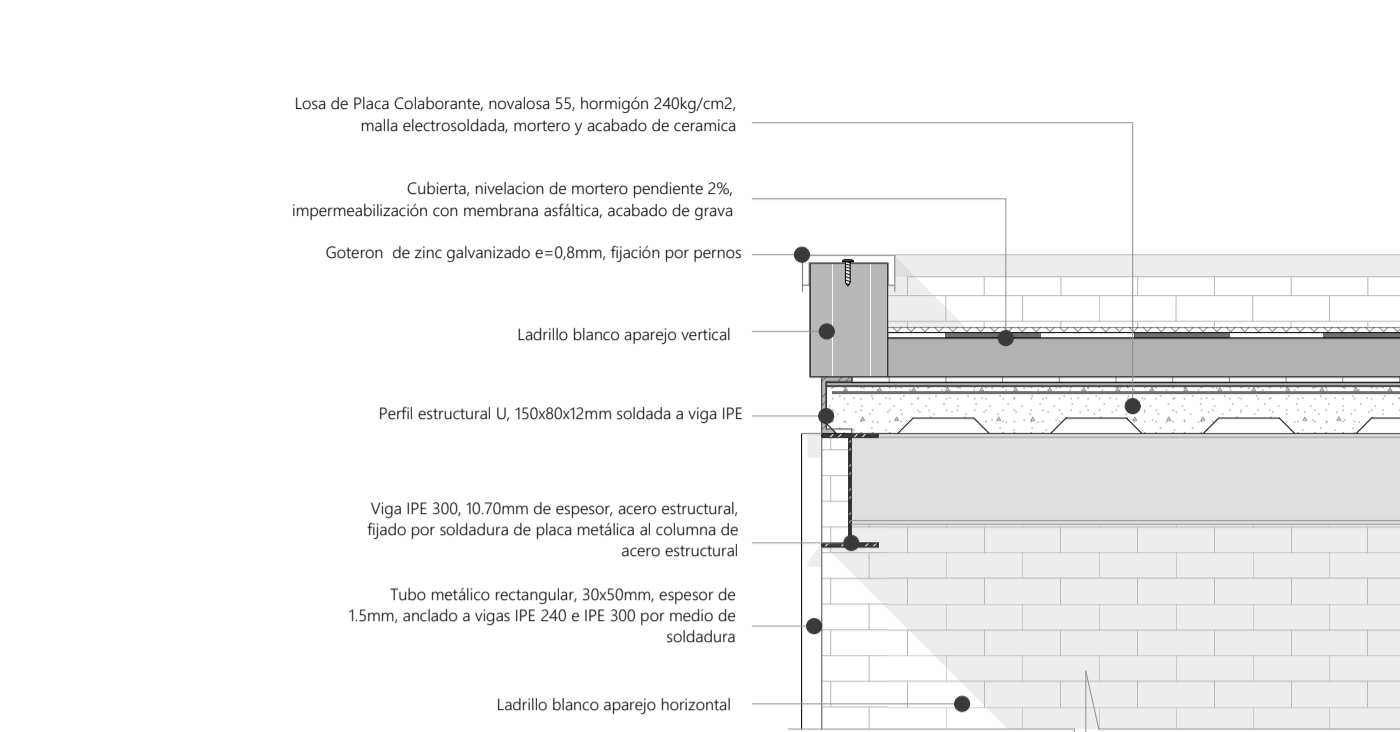
Cuenca, 03/06/26



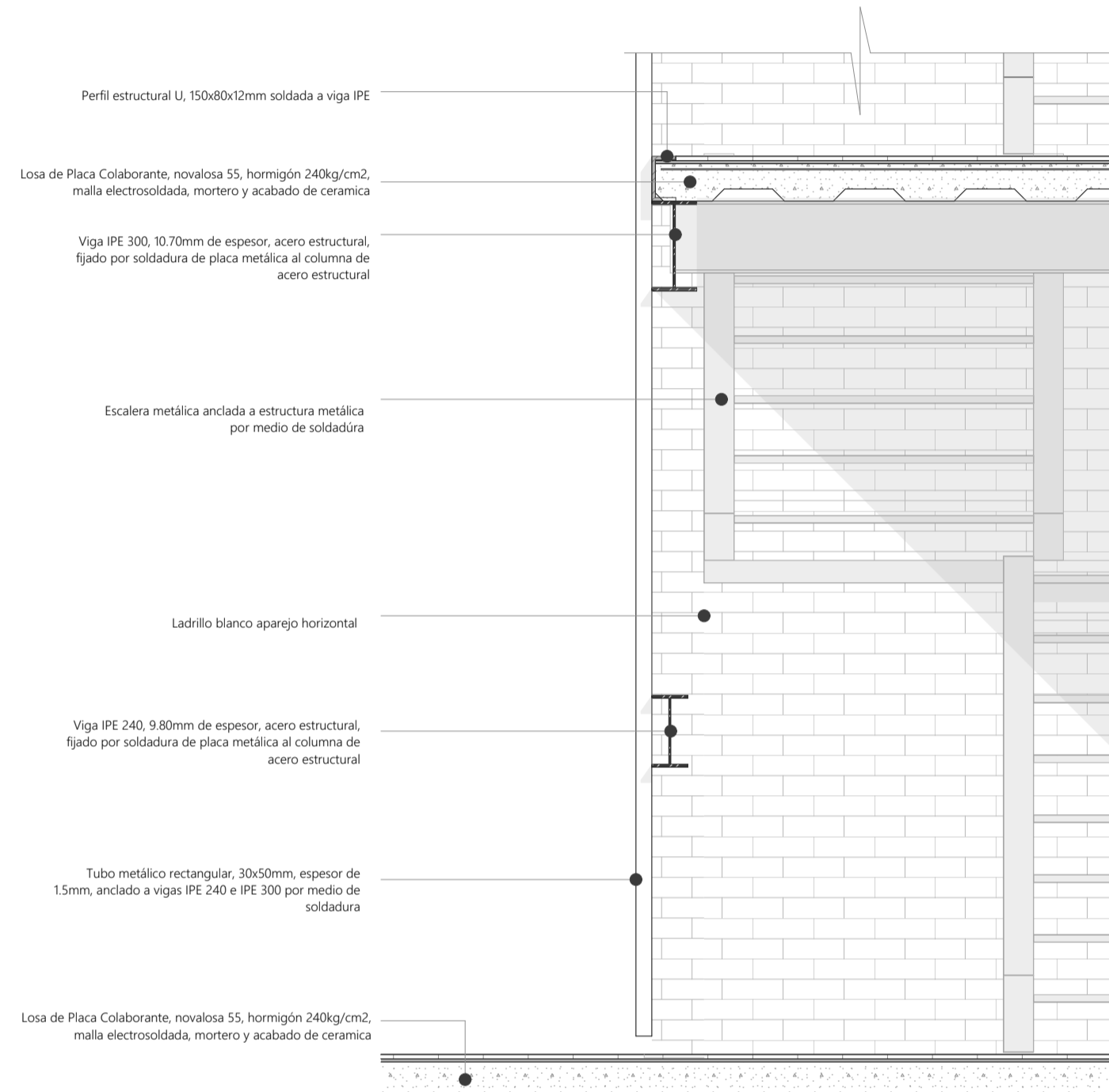
SECCIÓN CONSTRUCTIVA VIVIENDA CIRCULACIÓN VERTICAL
ESCALA 1:50



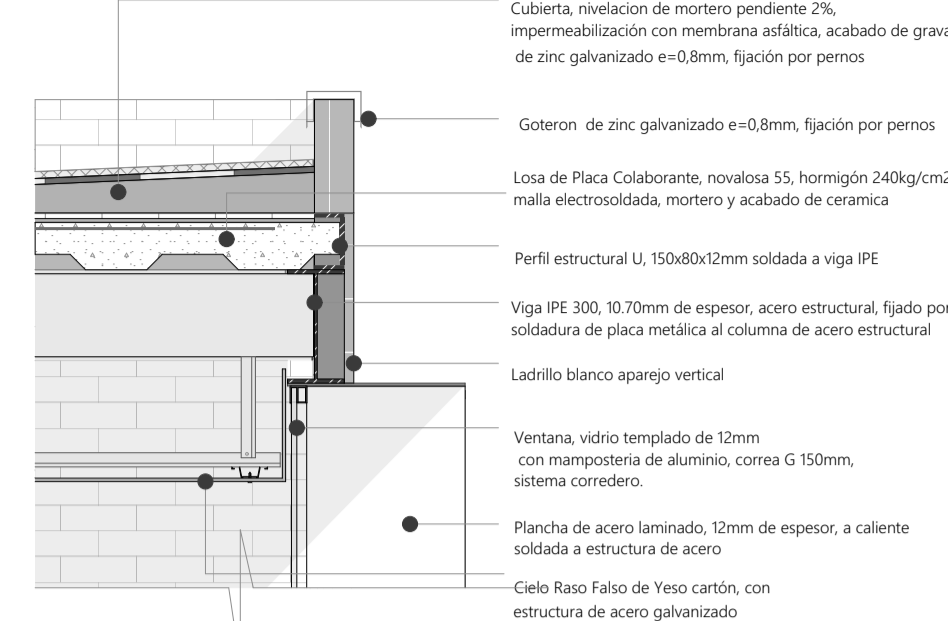
ALZADO VIVIENDA CIRCULACIÓN VERTICAL
ESCALA 1:50



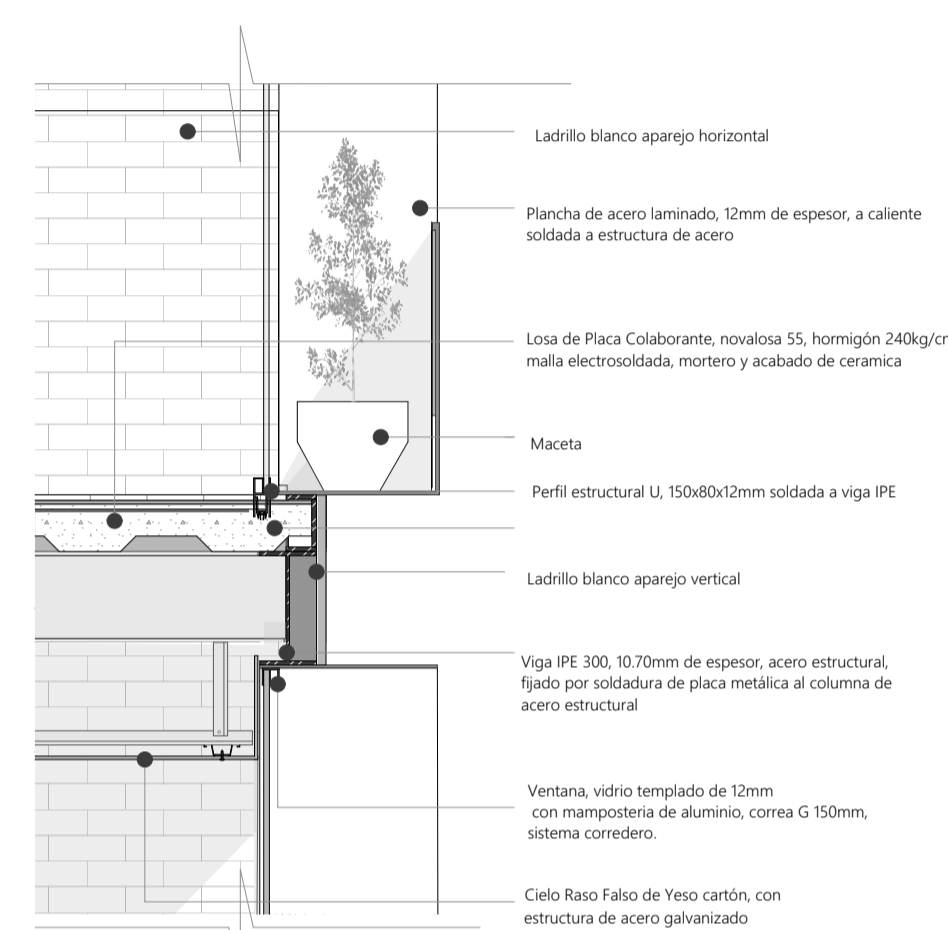
DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA GRADA 02
ESCALA 1:20



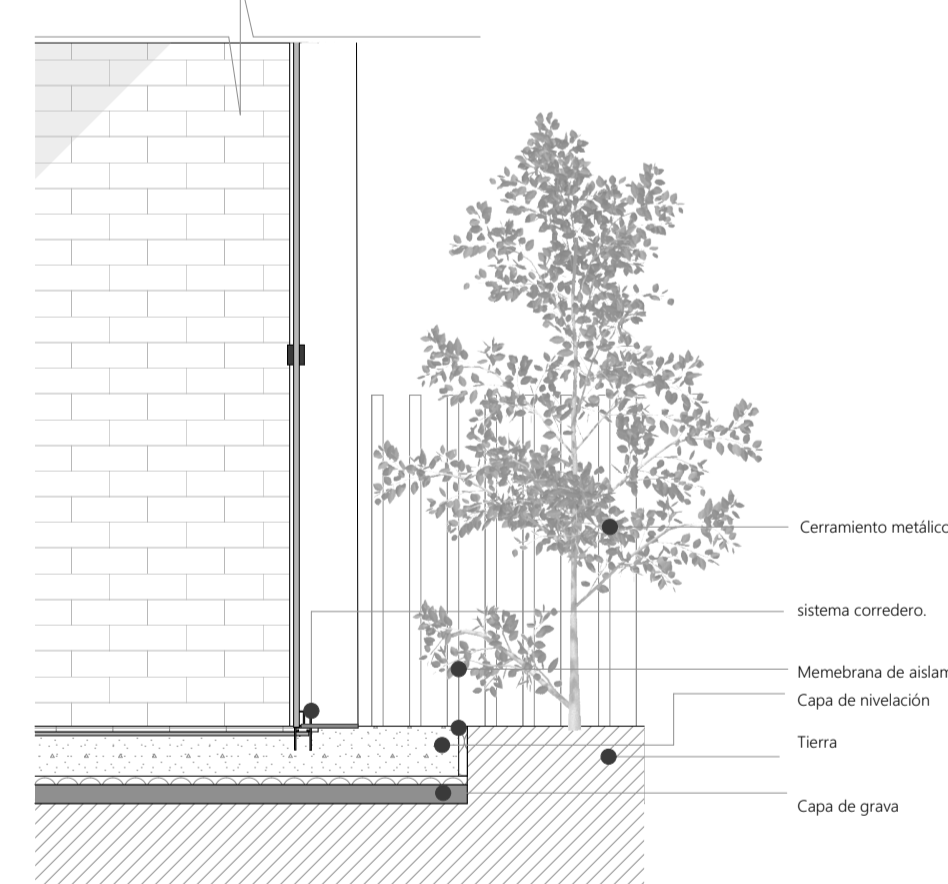
DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA GRADA 01
ESCALA 1:20



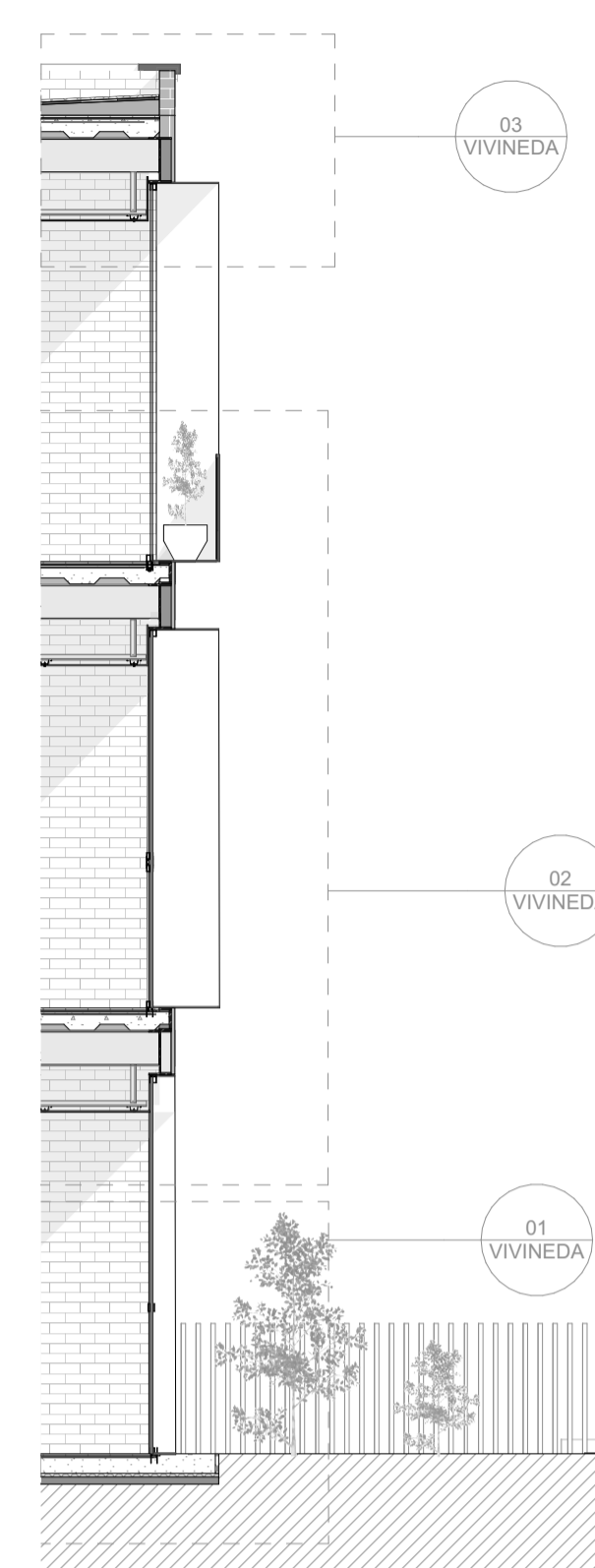
DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA 03
ESCALA 1:20



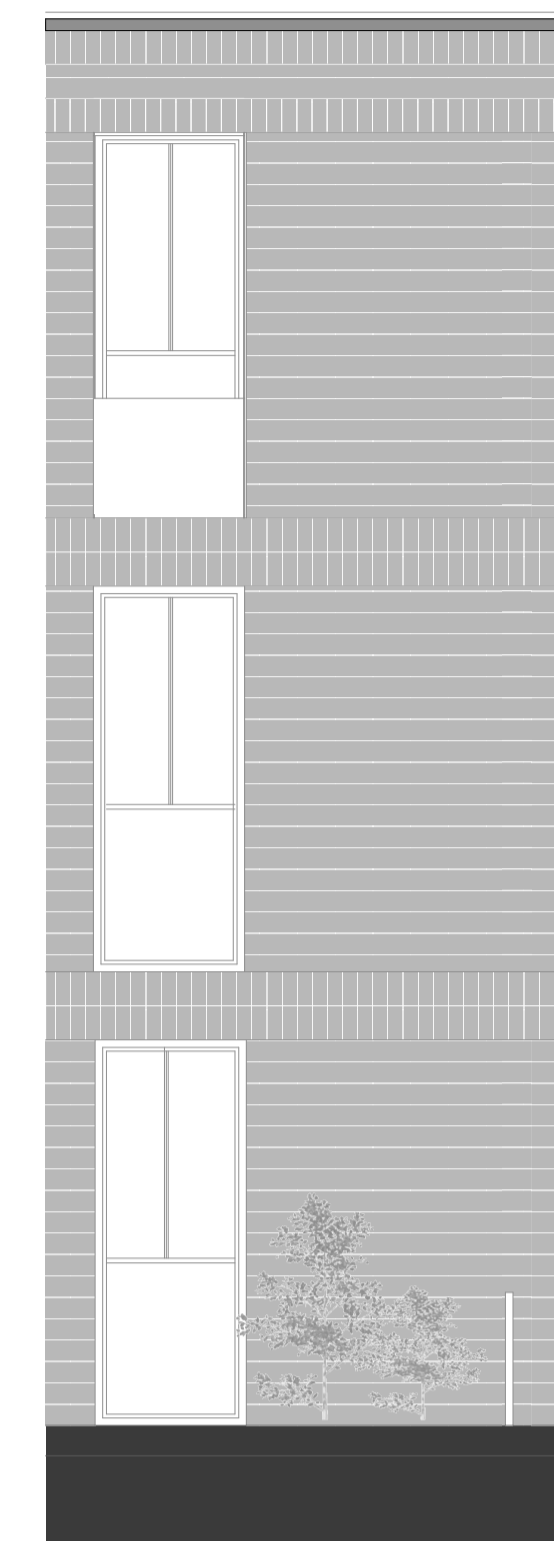
DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA 02
ESCALA 1:20



DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA 01
ESCALA 1:20



SECCIÓN CONSTRUCTIVA VIVIENDA
ESCALA 1:50



ALZADO VIVIENDA
ESCALA 1:50

Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

ESCALA: 1:50, 1:20

OBSERVACIONES:

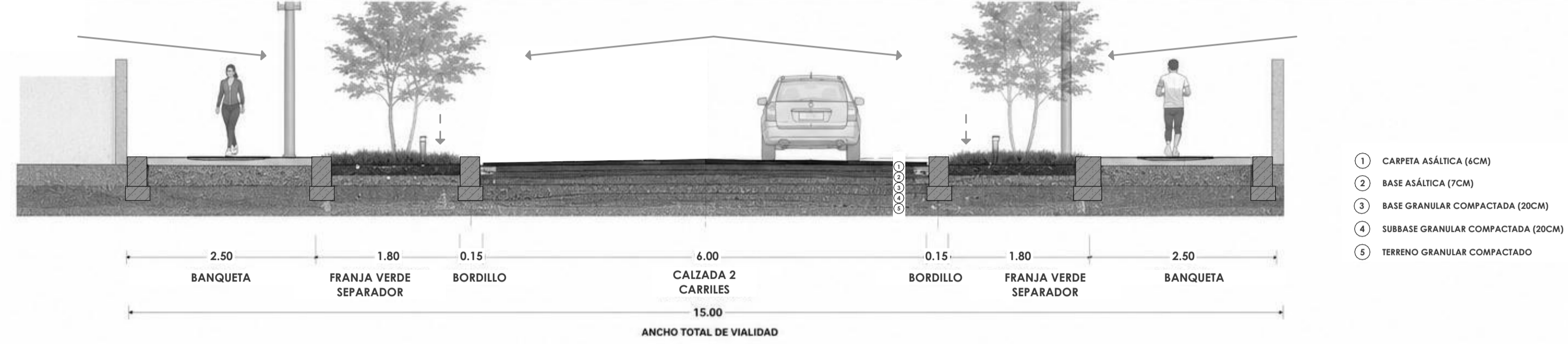
Autora: Daniela Carolina León Zambrano
Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
Tutora: Natasha Cabrera Jara

CONTIENE:
DETALLES CONSTRUCTIVOS VIVIENDA

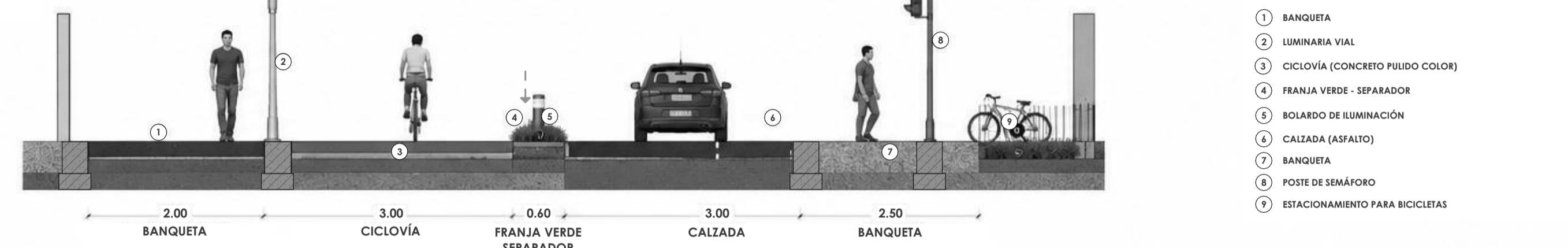
Cuenca, 03/06/26



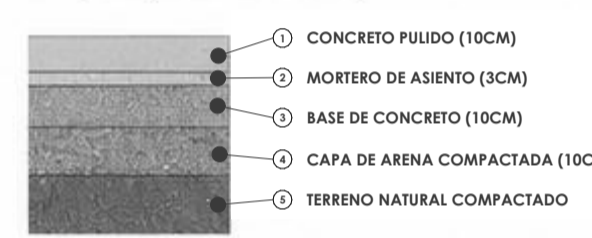
SECCIÓN VIAL A-A'



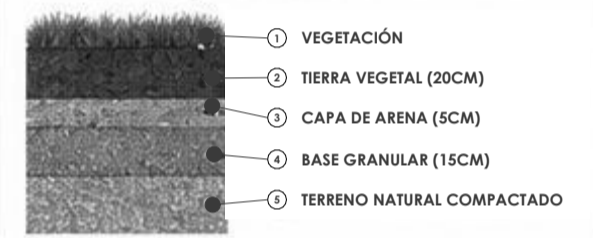
SECCIÓN VIAL C-C'



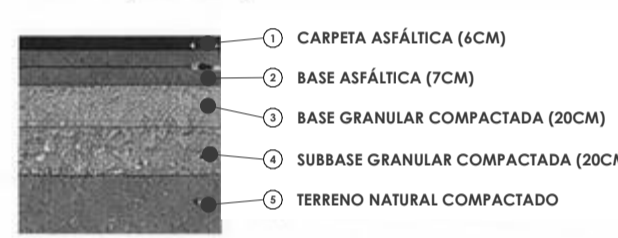
BANQUETA (CONCRETO PULIDO)



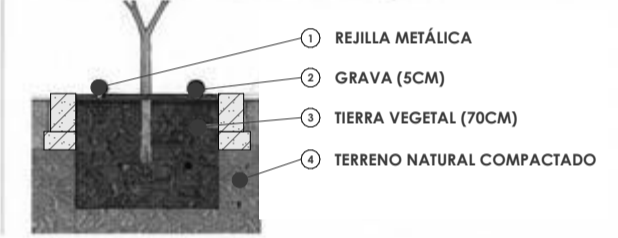
FRANJA VERDE - SEPARADOR



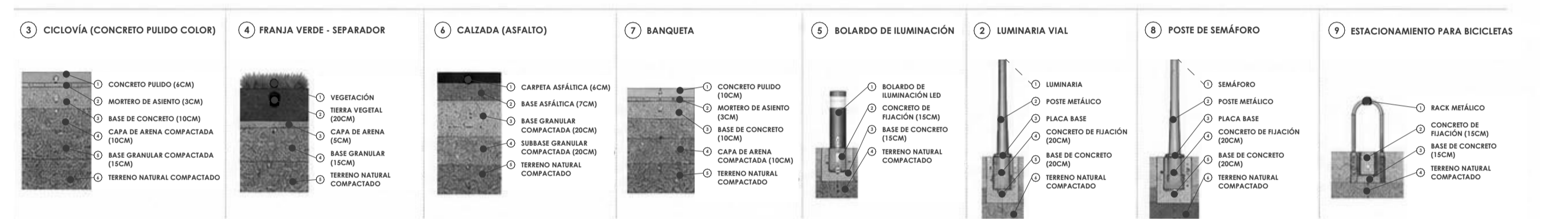
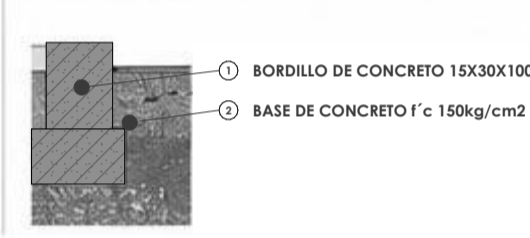
CALZADA (ASFÁLTICA)



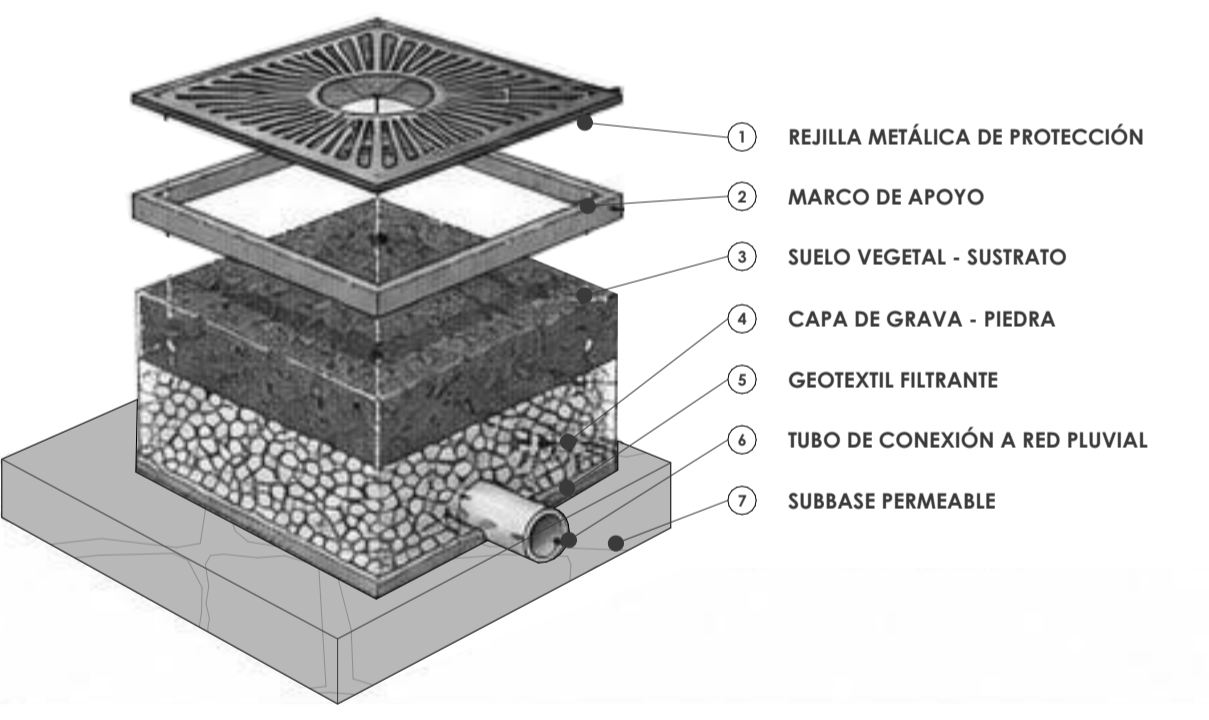
IMPLANTACIÓN DE ÁRBOL EN BANQUETA



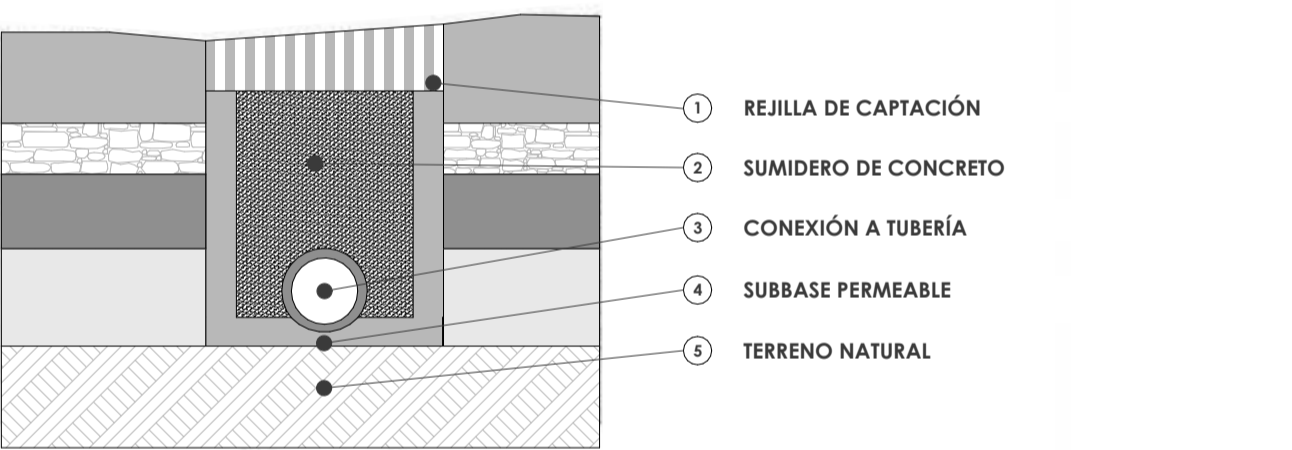
DETALLE DEL BORDILLO



DRENAJE EN ALCORQUES DE ARBOLADO CON REJILLA



DETALLE SUMIDERO EN BORDILLO



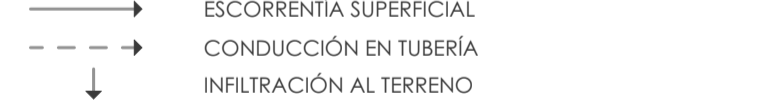
FUNCIONAMIENTO

El agua de lluvia es captada en la superficie con una pendiente transversal hacia los bordillos y sumideros lineales. Desde allí es conducida mediante tuberías pluviales hacia pozos y finalmente descargada en la red principal. Las franjas verdes y las banquetas permeables permiten la infiltración natural, reduciendo escorrentías y mejorando la recarga del acuífero

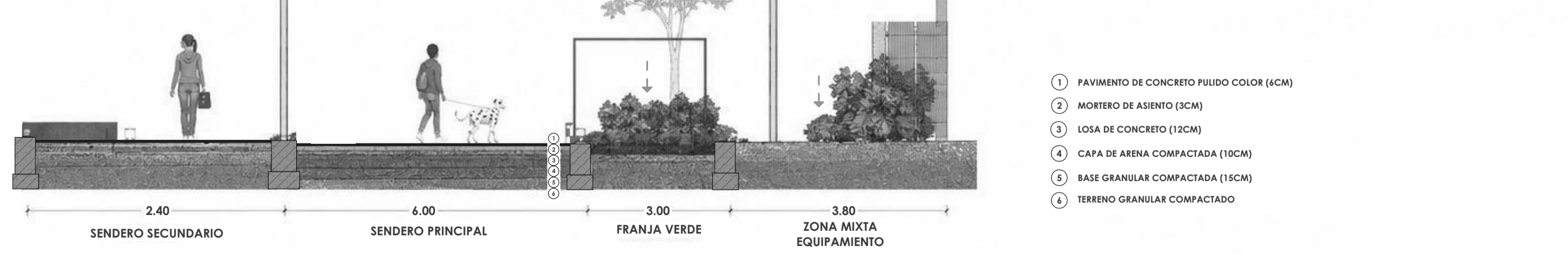
NOTAS GENERALES

- * Pendiente transversal de calzada: 2%
- * Pendiente de banquetas: 1-2% hacia áreas verdes o sumideros
- * Uso de materiales permeables en franjas verdes y alcorques
- * Conexión a red pluvial municipal

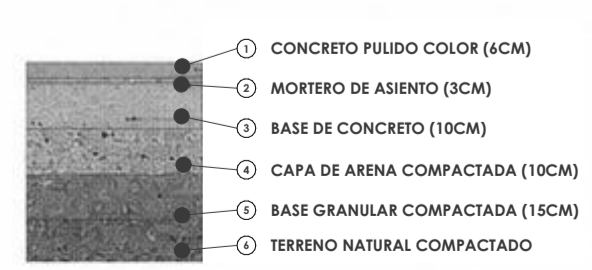
FLUJO DEL AGUA PLUVIAL



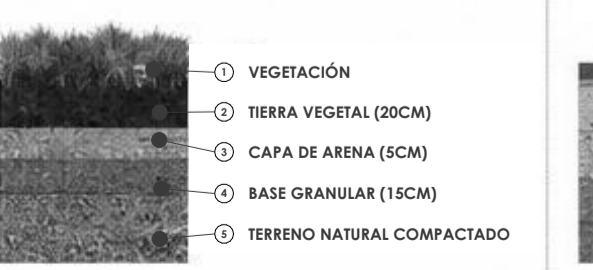
SECCIÓN VIAL B-B'



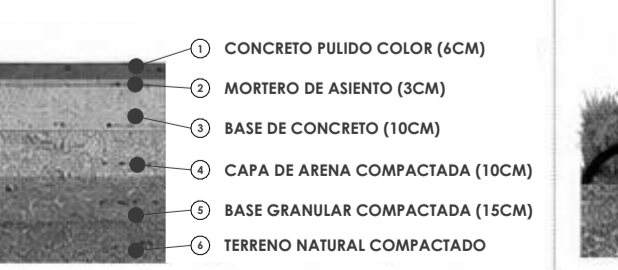
SENDERO SECUNDARIO



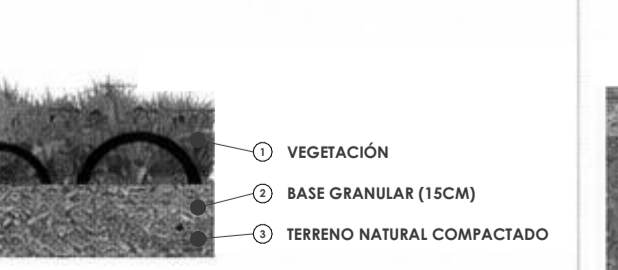
FRANJA VERDE - SEPARADOR



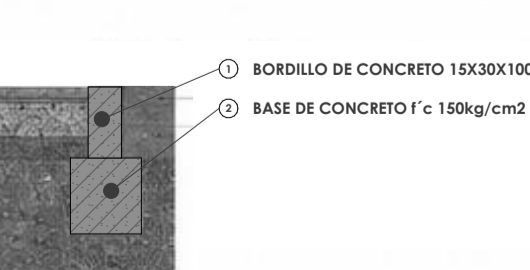
SENDERO PRINCIPAL



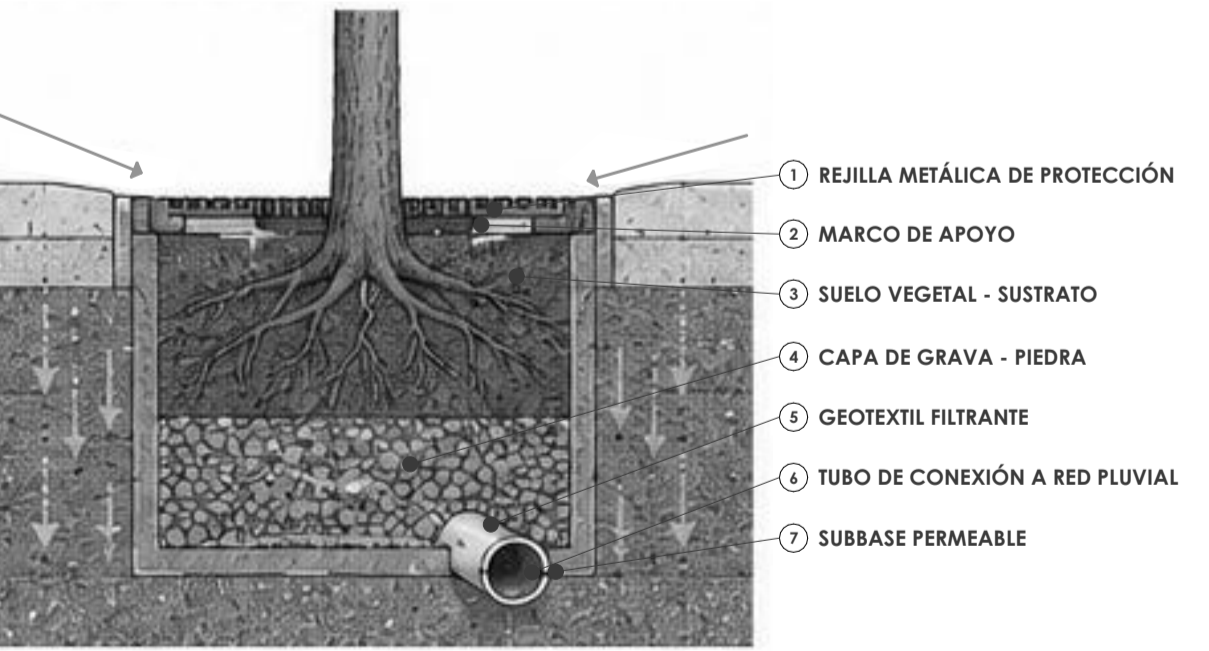
ZONA MIXTA - EQUIPAMIENTO



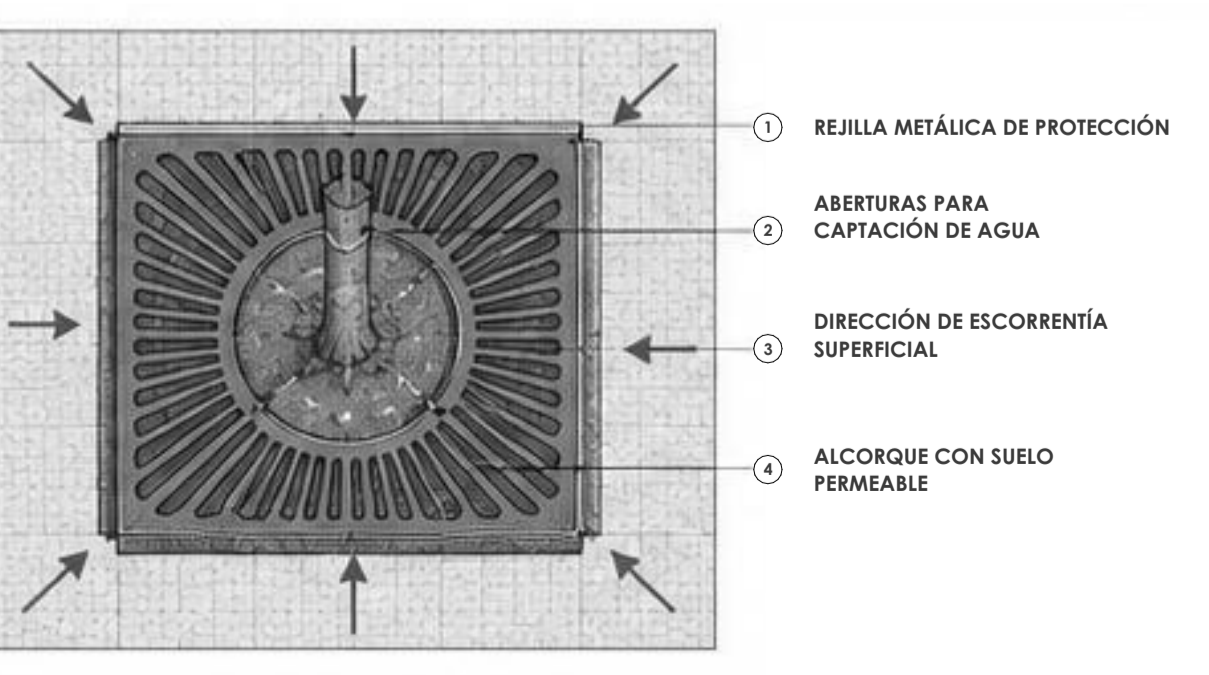
DETALLE DEL BORDILLO



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA



Vivienda mixta con infraestructura deportiva a escala comunitaria en el sector El Arenal.

Proyecto Final del Carrera previo a la obtención del título de Arquitecto.

ESCALA: 1:20

OBSERVACIONES:

CONTIENE:	
DETALLES CONSTRUCTIVOS ESPACIO PÚBLICO	Cuenca, 03/06/26

Autora: Daniela Carolina León Zambrano
 Autor: Daniel Sebastián Vélez Barrera
 Tutora: Natasha Cabrera Jara