

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON ESPACIOS EDUCATIVOS COMPLEMENTARIOS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

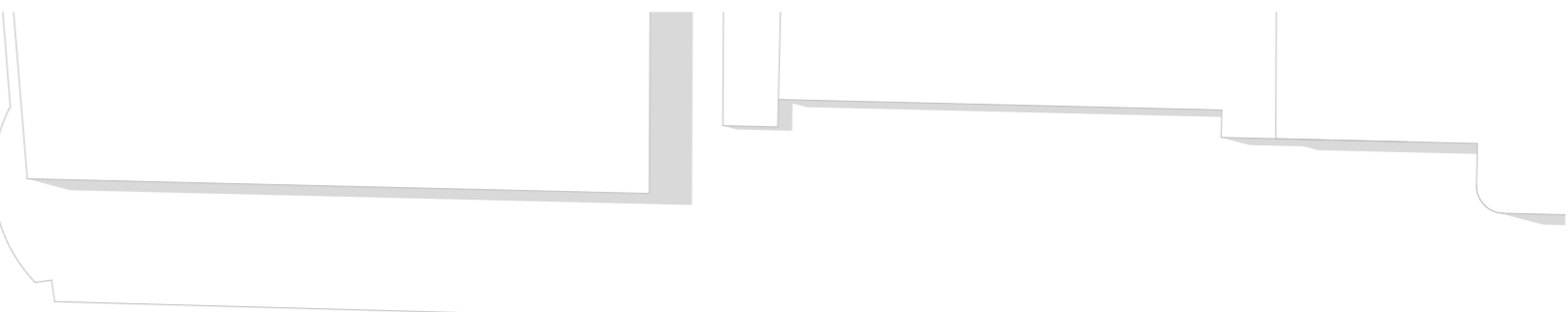
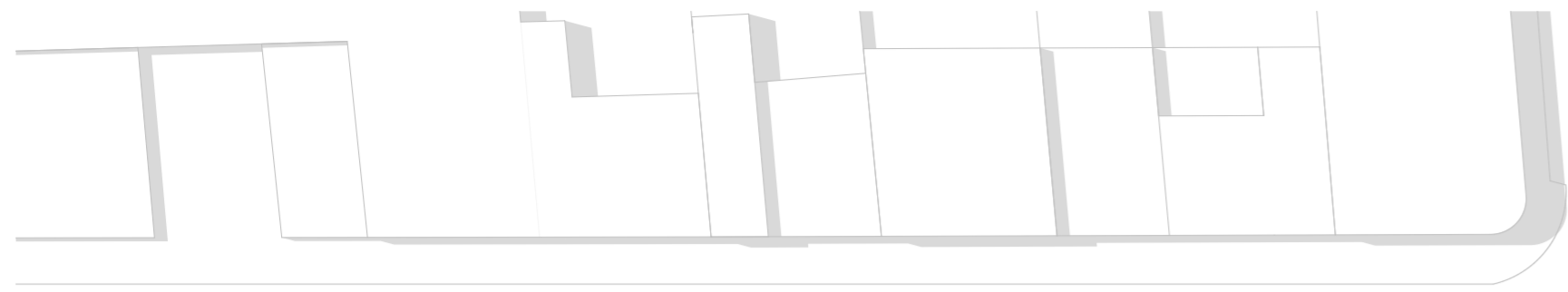
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

Juan Andres Alvarez Orellana
Santiago Valdivieso Malo

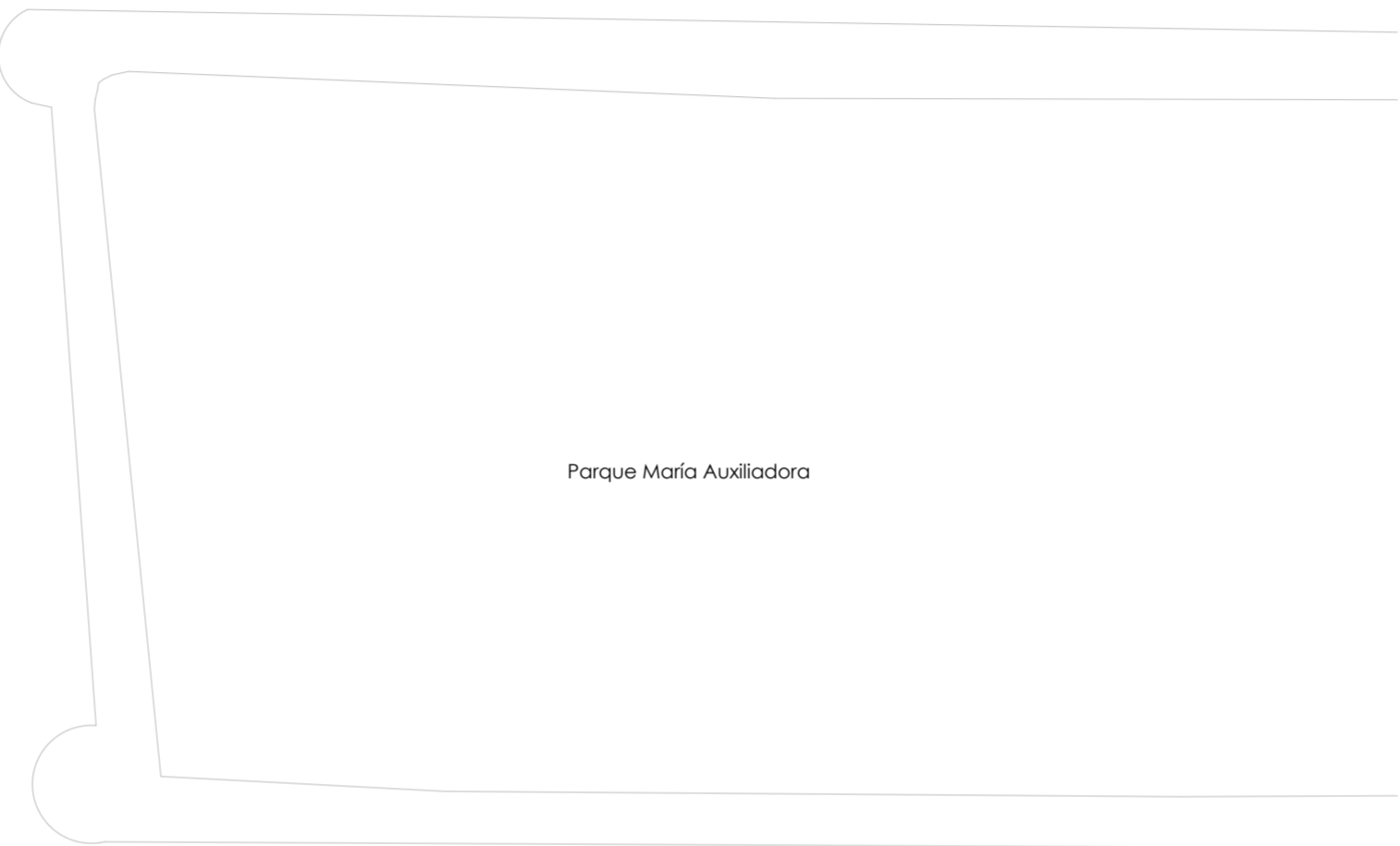
Martín Durán Hermida

Cuenca - Ecuador
2026





Antonio Vega Muños



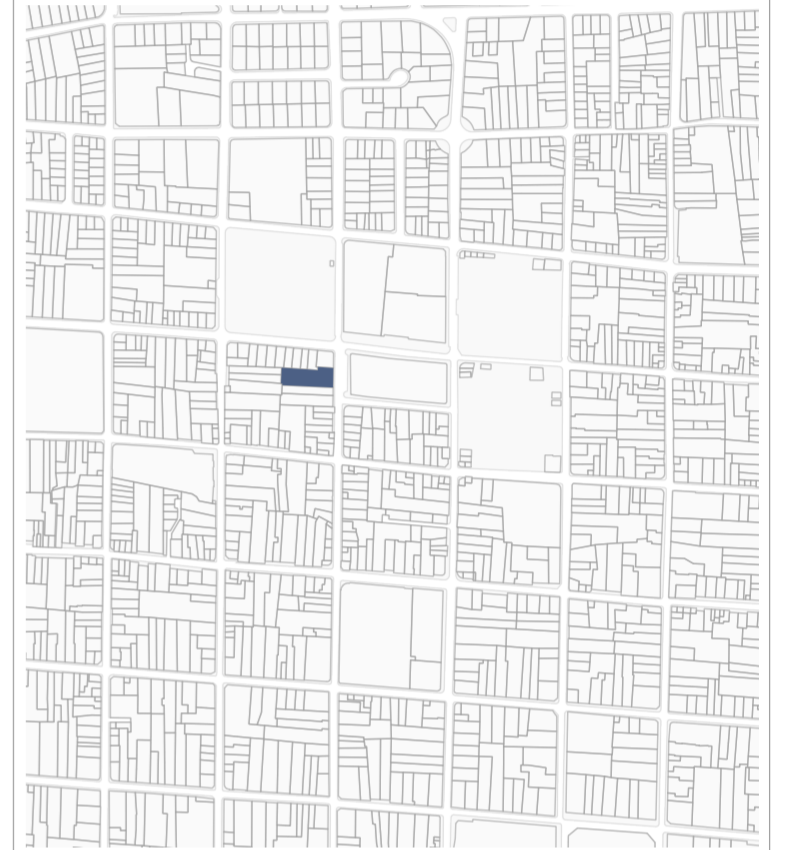
Parque María Auxiliadora



Carlos Crespi

General Torres

Gaspar Sangurima



Proyecto de Graduación

Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

ESC: 1:400



Juan Andres Alvarez Orellana

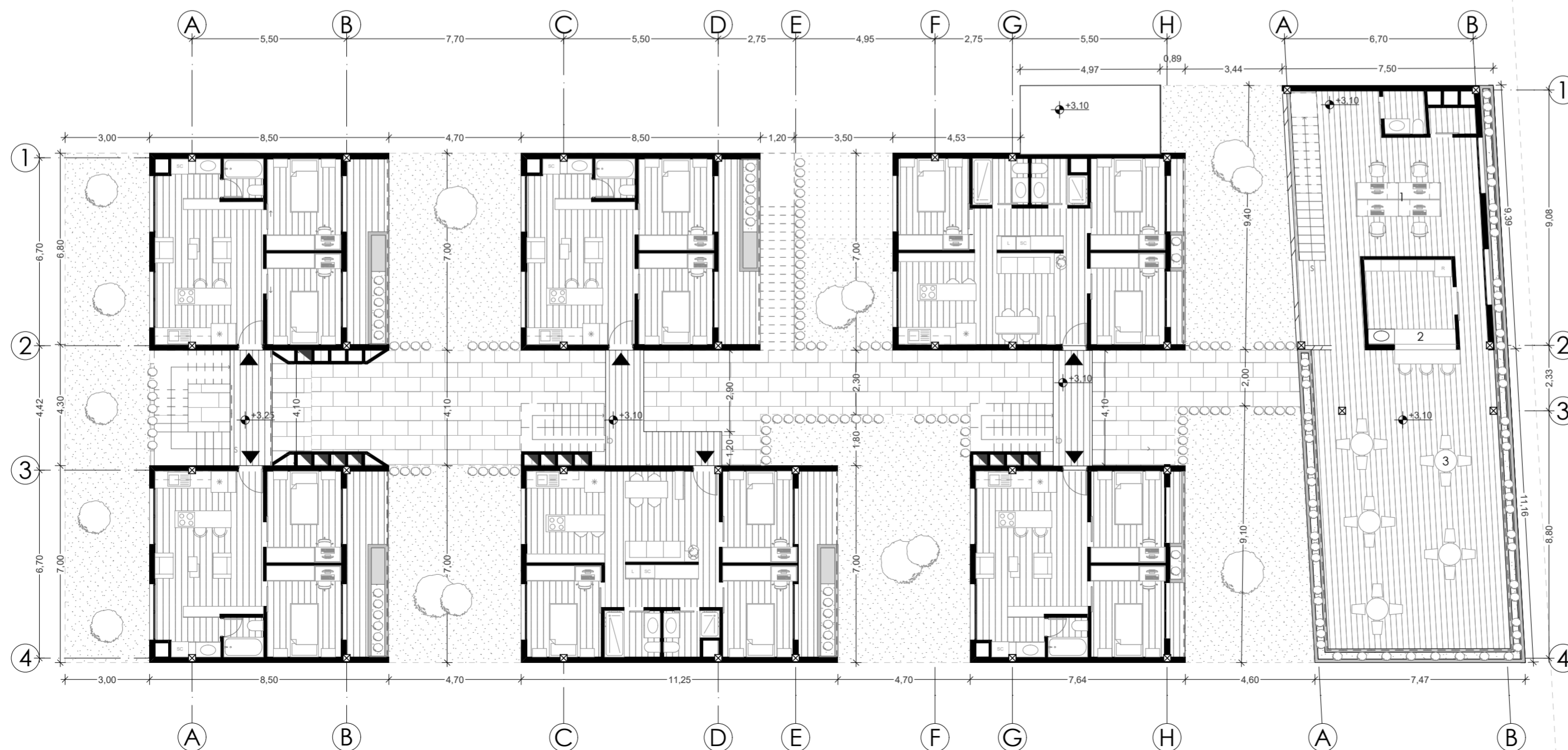
Santiago Valdivieso Malo

Contiene: Emplazamiento

1/9



Planta Baja
Esc: 1:150



Planta Alta 1
Esc: 1:150

Legenda Planta Baja	Área
1. Área de Fotografía	19.15 m2
2. Área de Locución	13.15 m2
3. Área de Edición	5.90 m2
4. Recepción	8.00 m2
5. Área de Hospitalidad	47.75 m2
6. Bodega Jardín	9.60 m2
7. Área de Lavado	7.30 m2
8. Área de Carpintería	24.00 m2
9. Área de Maquetería	22.40 m2
10. Galería	48.40 m2

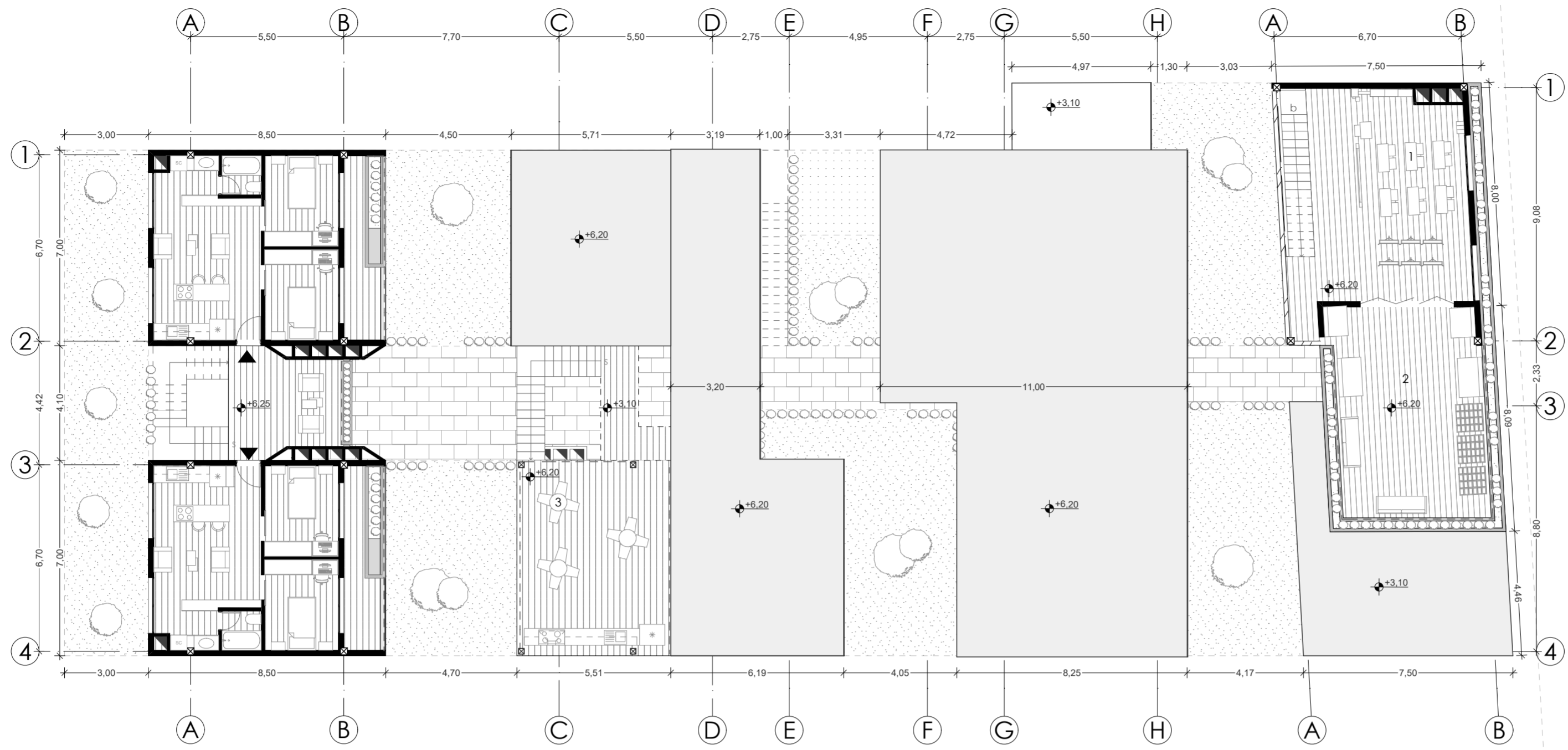
Tipologías Departamentos		
2 Habitaciones	3	59.50 m2
3 Habitaciones	1	78.75 m2

Legenda Planta Alta 1		
1. CoWorking		40.22 m2
2. Bar - Restaurante		9.15 m2
3. Rooftop Bar		83.20 m2

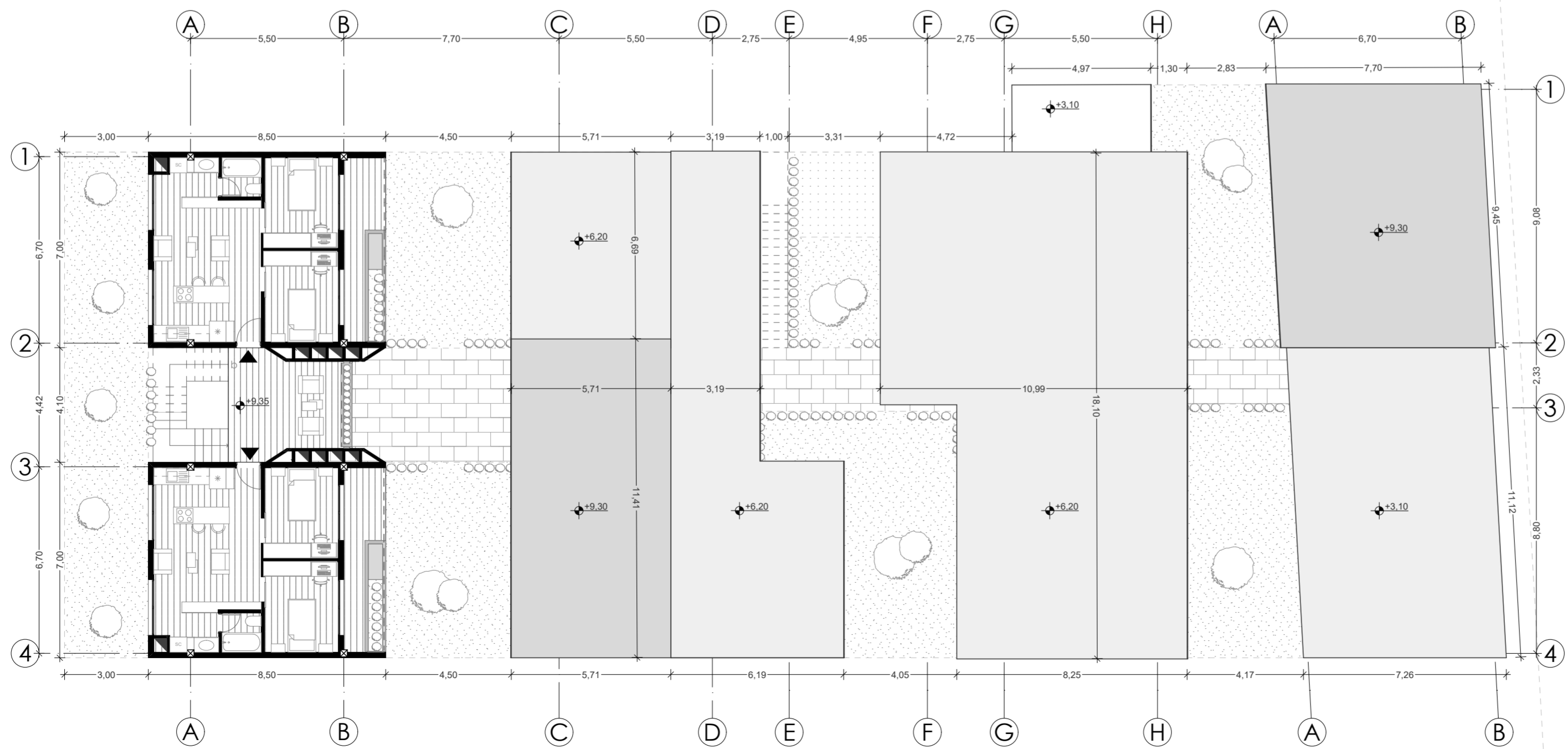
Tipologías Departamentos		
2 Habitaciones	4	59.50 m2
3 Habitaciones	2	78.75 m2

Proyecto de Graduación
Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal
ESC: 1:150

Juan Andres Alvarez Orellana
Santiago Valdivieso Malo

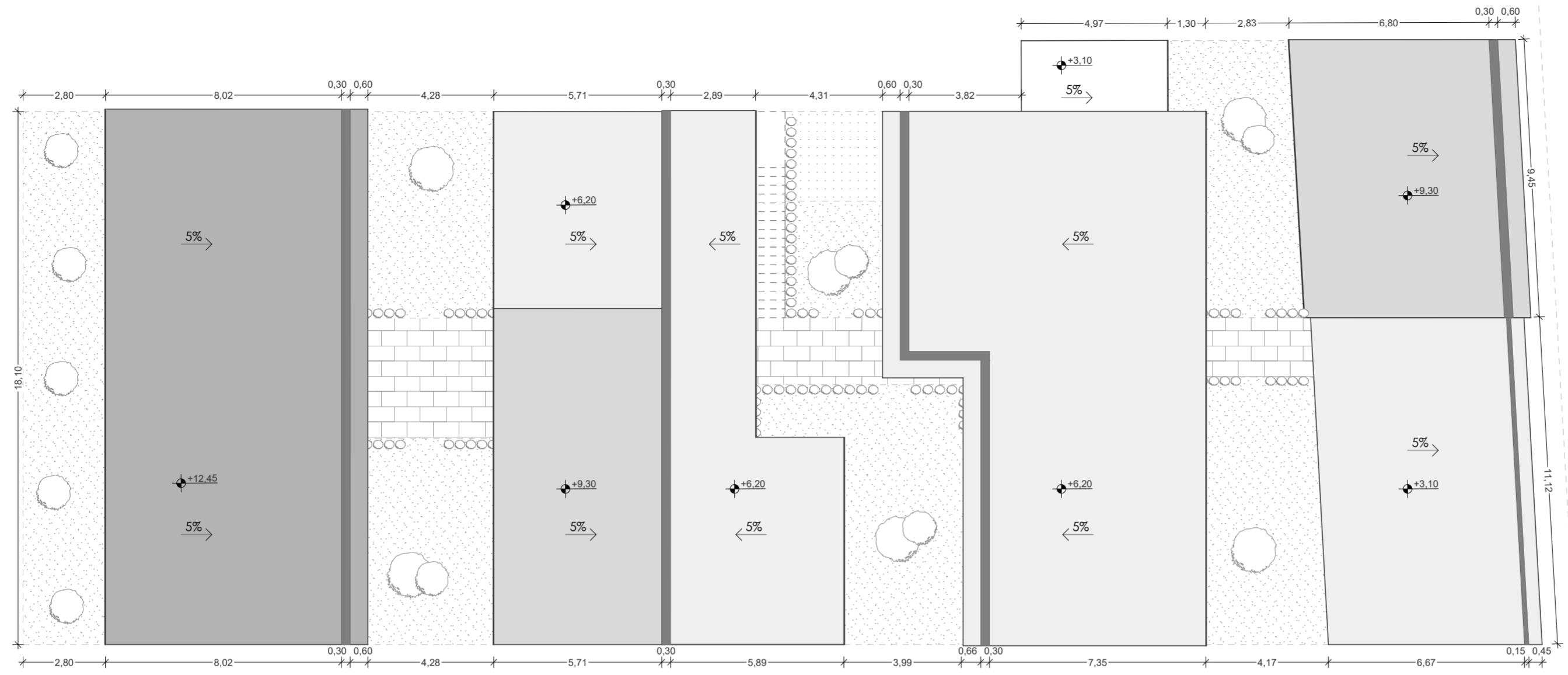


Planta Alta 2
Esc: 1:150



Planta Alta 3
Esc: 1:150

Leyenda Planta Alta 2	
1. Área de Estudio	45.80 m2
2. Terraza Sostenible	50.50 m2
3. Terraza Comunal	38.60 m2
Tipologías Departamentos	
2 Habitaciones	2 59.50 m2
3 Habitaciones	0 -
Leyenda Planta Alta 3	
Tipologías Departamentos	
2 Habitaciones	2 59.50 m2
3 Habitaciones	0 -
Proyecto de Graduación	
Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal	
ESC: 1:150	
Juan Andres Alvarez Orellana	
Santiago Valdivieso Malo	
Contiene: Planta Alta 2 - Planta Alta 3	3/9



Planta Cubiertas
Esc: 1:150

Proyecto de Graduación

Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

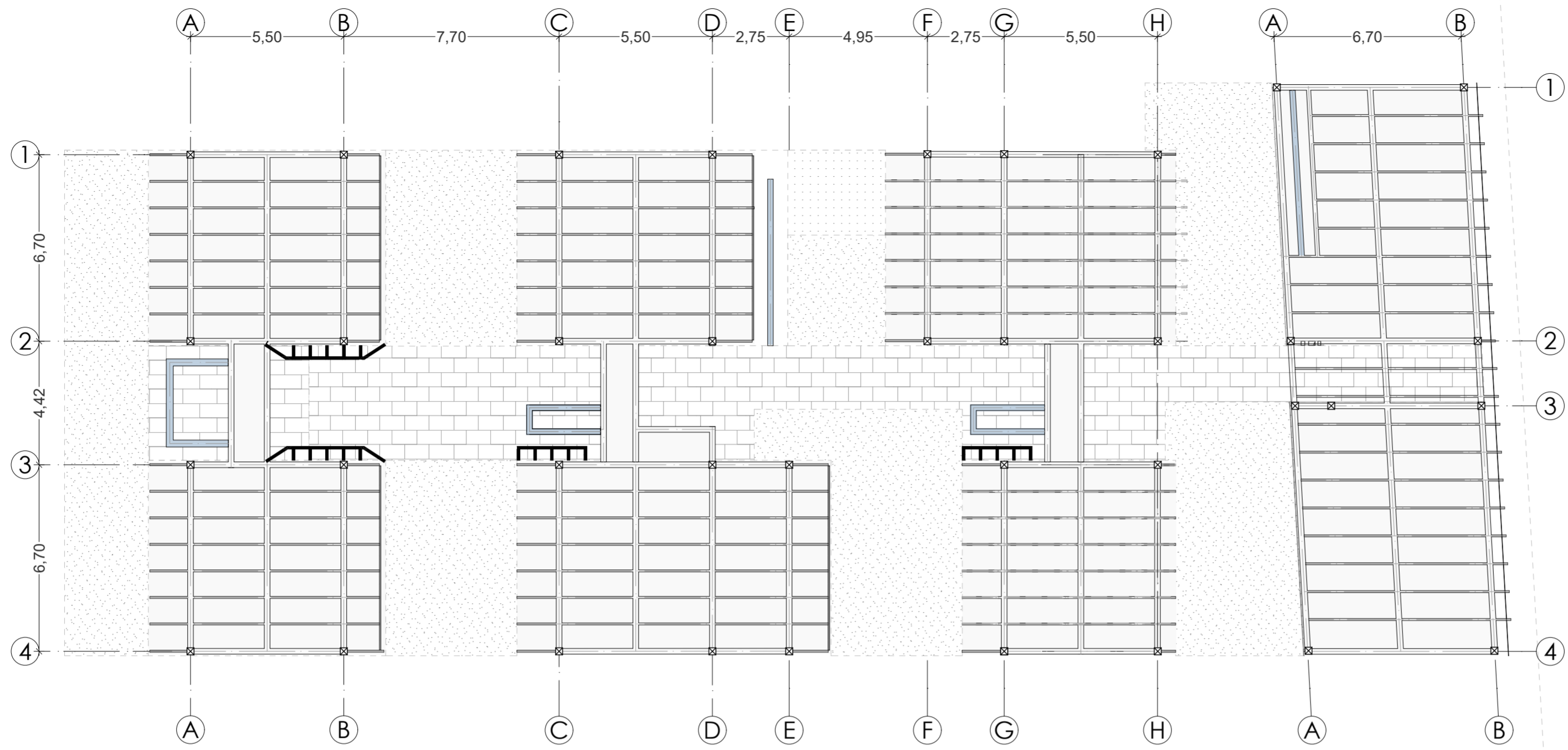
ESC: 1:150



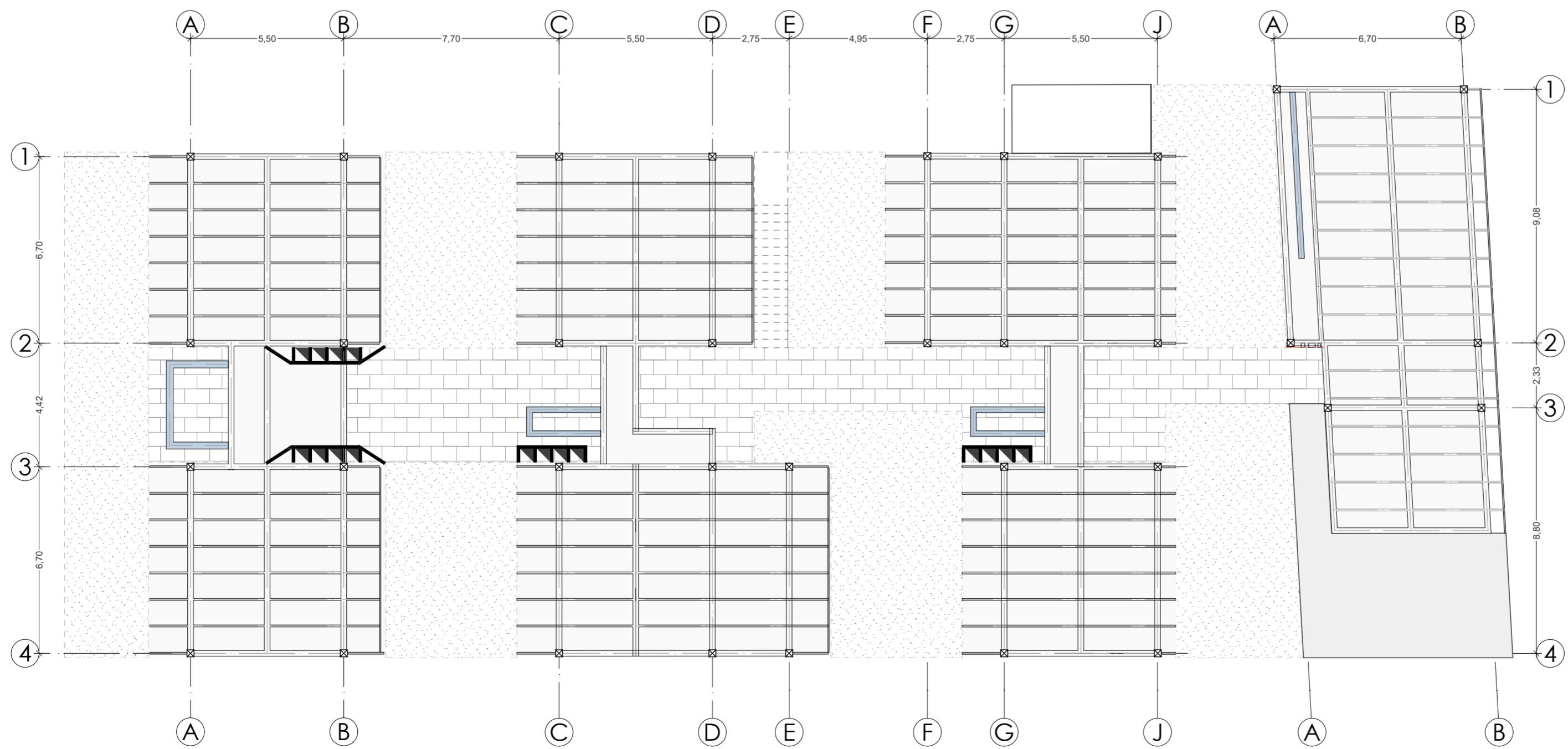
Juan Andres Alvarez Orellana

Santiago Valdivieso Malo

Contiene: Planta Cubiertas



Planta Estructura
Esc: 1:150



Planta Estructura
Esc: 1:150

Estructura	Simbología
1. Vigas Principales IPE	■
2. Viguetas Secundarias IPE	■
3. Viga de Gradas	■
4. Columnas	⊗

Proyecto de Graduación

Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

ESC: 1:150

Juan Andres Alvarez Orellana	
Santiago Valdivieso Malo	

Contiene: Plantas de Estructura

5/9



Planta Baja Ductos
Esc: 1:150



Planta Alta Ductos
Esc: 1:150

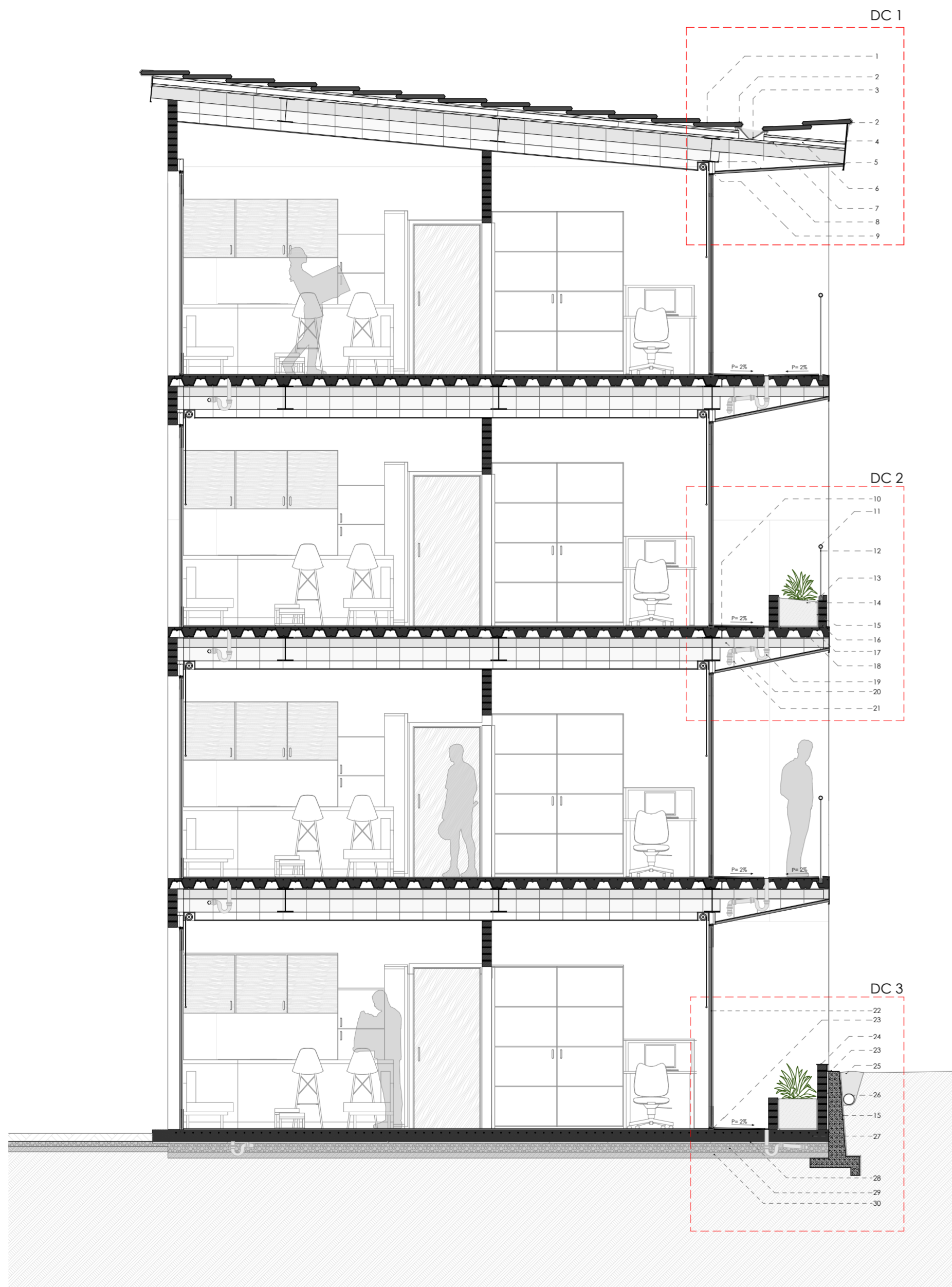
Ductos	Unidades	Leyenda
Gas Centralizado 50x40	4	
Agua Potable 50x40	5	
Sistema Contraincendios 50x40	4	
Sistema Eléctrico 50x40	5	
Medidores	5	
Bajante Agua Lluvia N°1 Ø=110	7	
Bajante Agua Servida N°1 Ø=110	7	
Punto Agua Caliente		
Punto Agua Fría		
Punto Gas		

Proyecto de Graduación
Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

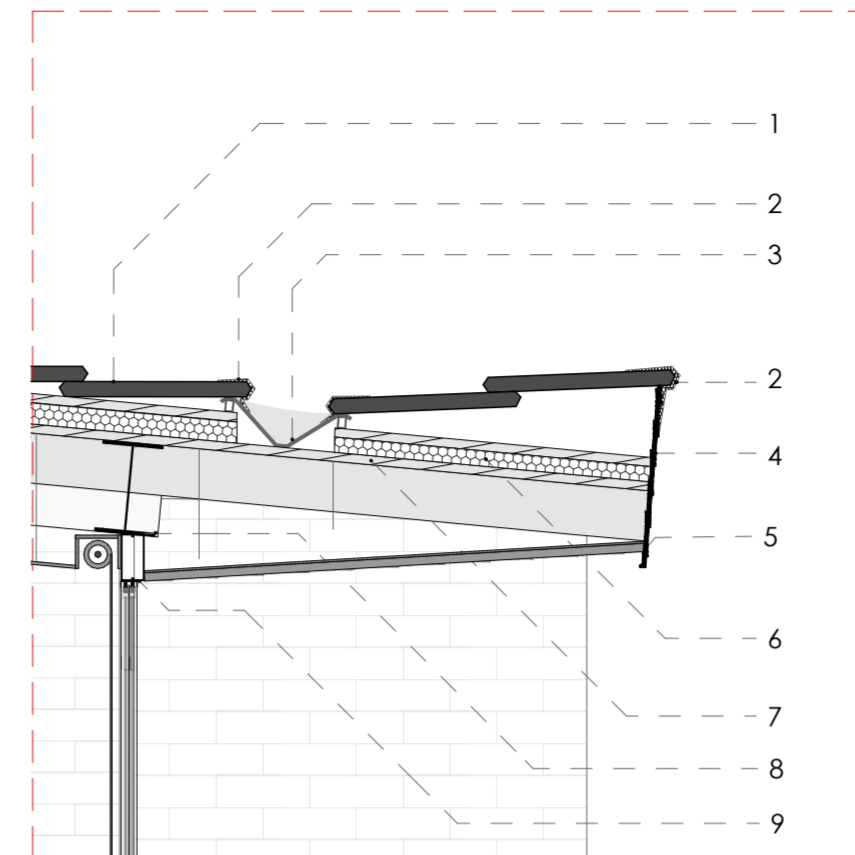
ESC:1:150

Juan Andres Alvarez Orellana
Santiago Valdivieso Malo

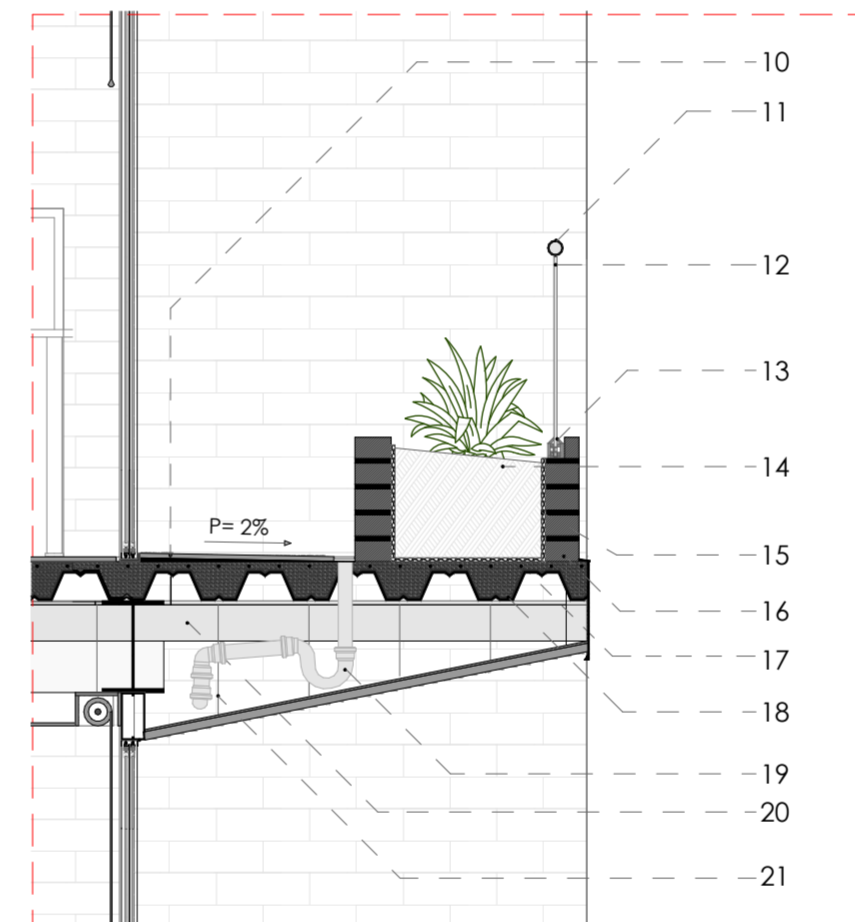
Contiene:Plantas de Ductos 6/9



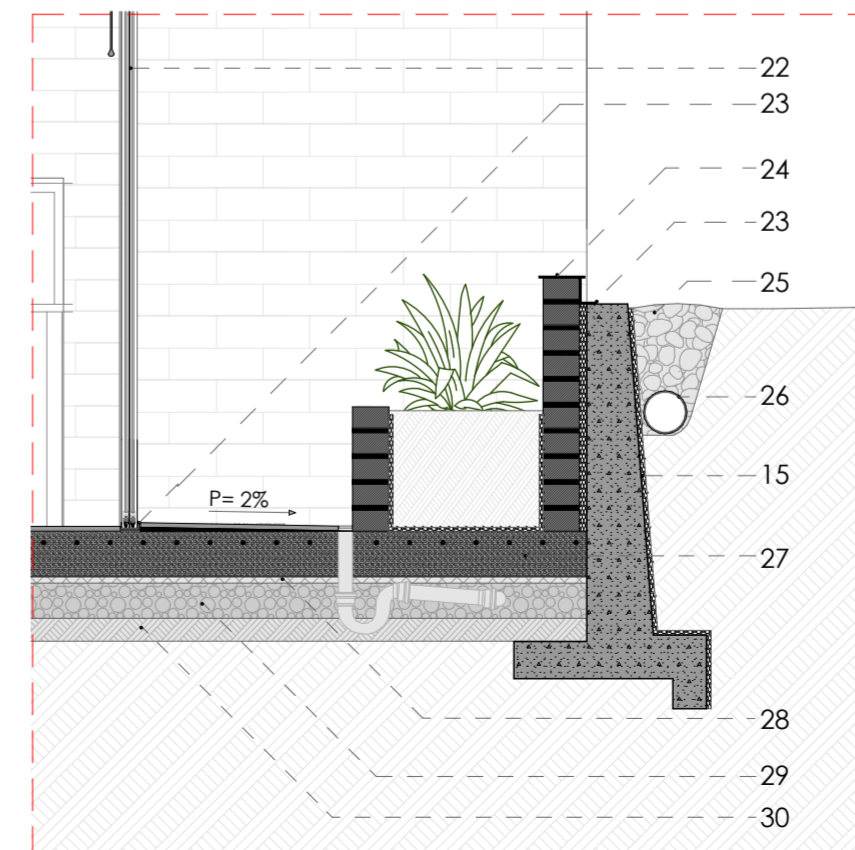
Sección Constructiva
Esc: 1:200



Detalle Constructivo 1
Esc: 1:25



Detalle Constructivo 2
Esc: 1:25



Detalle Constructivo 3
Esc: 1:25



Legenda Detalles Constructivos

1. Teja plana de hormigón 30x50 cm
2. Membrana impermeabilizante hidrofuga e=5mm
3. Canalón pluvial metálico 30x15cm
4. Placa metálica perimetral e=12mm
5. Goteron con perfil metálico en L
6. Aislante térmico lana roca
7. Tablero de OSB e=18mm
8. Viga IPE 400
9. Dintel metálico con correas tipo G
10. Tablas de madera Guayacan para exteriores
11. Pasamanos tubular de acero inoxidable Ø6 cm
12. Baranda de vidrio templado laminado e=10 mm
13. Sistema de anclaje inferior tipo U
14. Sustrato vegetal para jardineras
15. Membrana asfáltica modificada SBS
16. Ladrillo artesanal de Susudel 7x12x24.5cm
17. Malla electrosoldada Ø6 mm @ 15x15 cm
18. Placa colaborante de acero galvanizado e=1.2 mm
19. Bajante pluvial Ø 75 mm en PVC
20. Viguetta IPE 200
21. Sistema de suspensión con colgador metálico para cielo raso
22. Carpintería de aluminio corrediza con DVH
23. Perfil L de acero inoxidable
24. Placa de acero inoxidable
25. Relleno de grava para drenaje
26. Tubo Dren Ø 150mm
27. Losa de hormigón armado sobre terreno compactado
28. Barrera de vapor (plástico de polietileno)
29. Material de mejoramiento
30. Tierra compactada
31. Cortina enroscada oculta
32. Viga tipo HEA 140mm
33. Panel de yeso laminado 12.5 mm
34. Anclaje por Perno de expansión
35. Viga IPE 200 para gradas de estructura metálica
36. Escalera metálica de zanca central en perfil IPE 200

Proyecto de Graduación

Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

ESC: 1:200 - 1:25

Juan Andres Alvarez Orellana

Santiago Valdivieso Malo

Contiene: Sección Constructiva - Detalles Constructivos



Leyenda Detalles Constructivos

1. Teja plana de hormigón 30x50 cm
2. Membrana impermeabilizante hidrofuga e=5mm
3. Canalón pluvial metálico 30x15cm
4. Placa metálica perimetral e=12mm
5. Goterón con perfil metálico en L
6. Aislante térmico lana roca
7. Tablero de OSB e=18mm
8. Viga IPE 400
9. Dintel metálico con correas tipo G
10. Tablas de madera Guayacan para exteriores
11. Pasamanos tubular de acero inoxidable Ø6 cm
12. Baranda de vidrio templado laminado e=10 mm
13. Sistema de anclaje inferior tipo U
14. Sustrato vegetal para jardineras
15. Membrana asfáltica modificada SBS
16. Ladrillo artesanal de Susudel 7x12x24.5cm
17. Malla electrosoldada Ø6 mm @ 15x15 cm
18. Placa colaborante de acero galvanizado e=1.2 mm
19. Bajante pluvial Ø 75 mm en PVC
20. Vigüeta IPE 200
21. Sistema de suspensión con colgador metálico para cielo raso
22. Carpintería de aluminio corrediza con DVH
23. Perfil L de acero inoxidable
24. Placa de acero inoxidable
25. Relleno de grava para drenaje
26. Tubo Dren Ø 150mm
27. Losa de hormigón armado sobre terreno compactado
28. Barrera de vapor (plástico de polietileno)
29. Material de mejoramiento
30. Tierra compactada
31. Cortina enroscada oculta
32. Viga tipo HEA 140mm
33. Panel de yeso laminado 12.5 mm
34. Anclaje por Perno de expansión
35. Viga IPE 200 para gradas de estructura metálica
36. Escalera metálica de zanca central en perfil IPE 200

Proyecto de Graduación

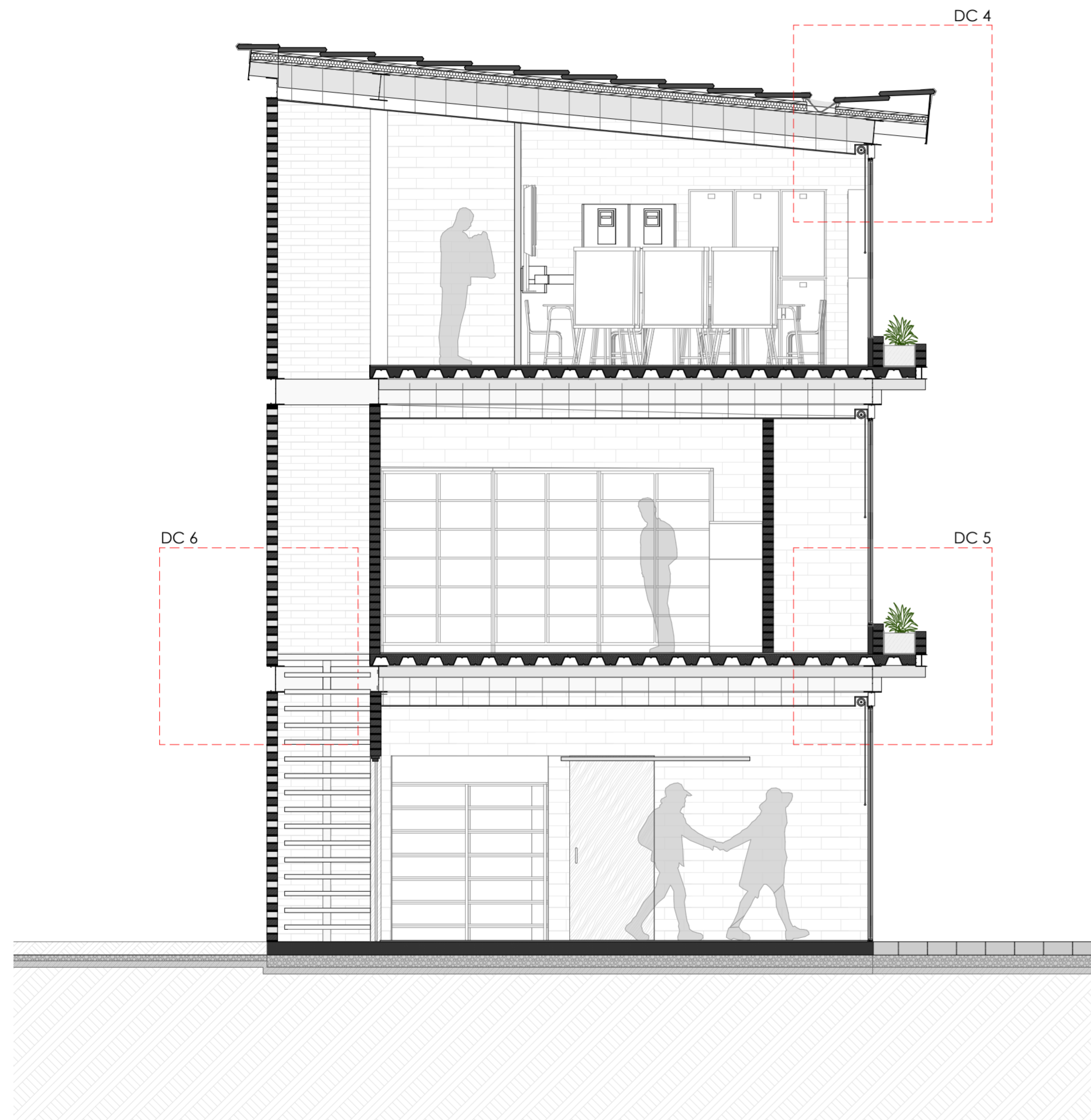
Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

ESC:1:200 - 1:25

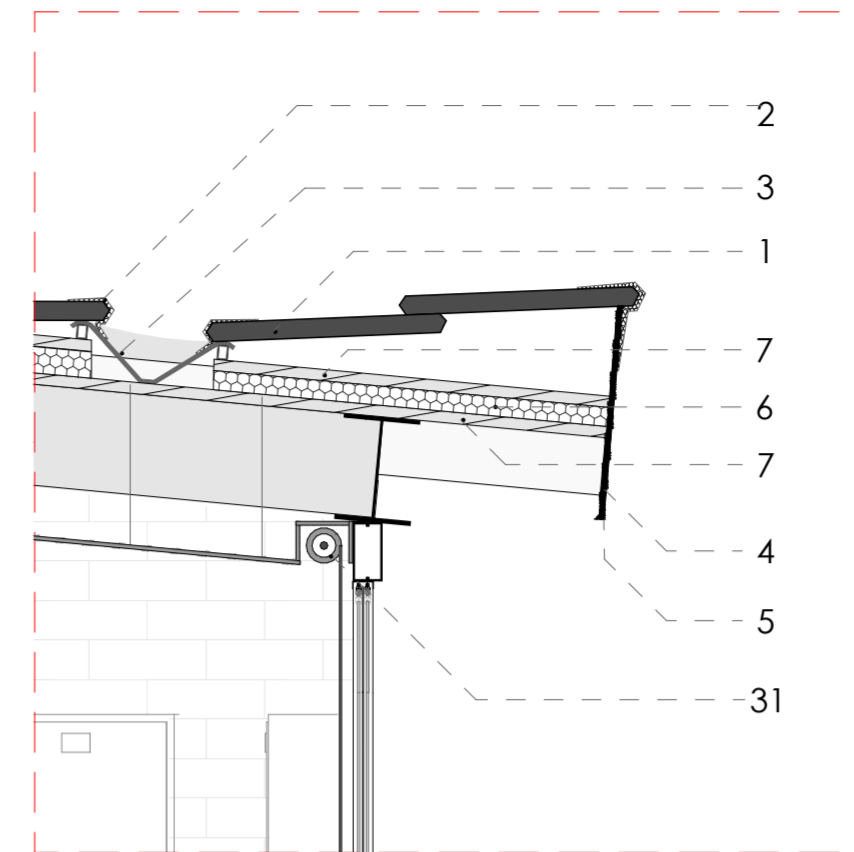
Juan Andres Alvarez Orellana

Santiago Valdivieso Malo

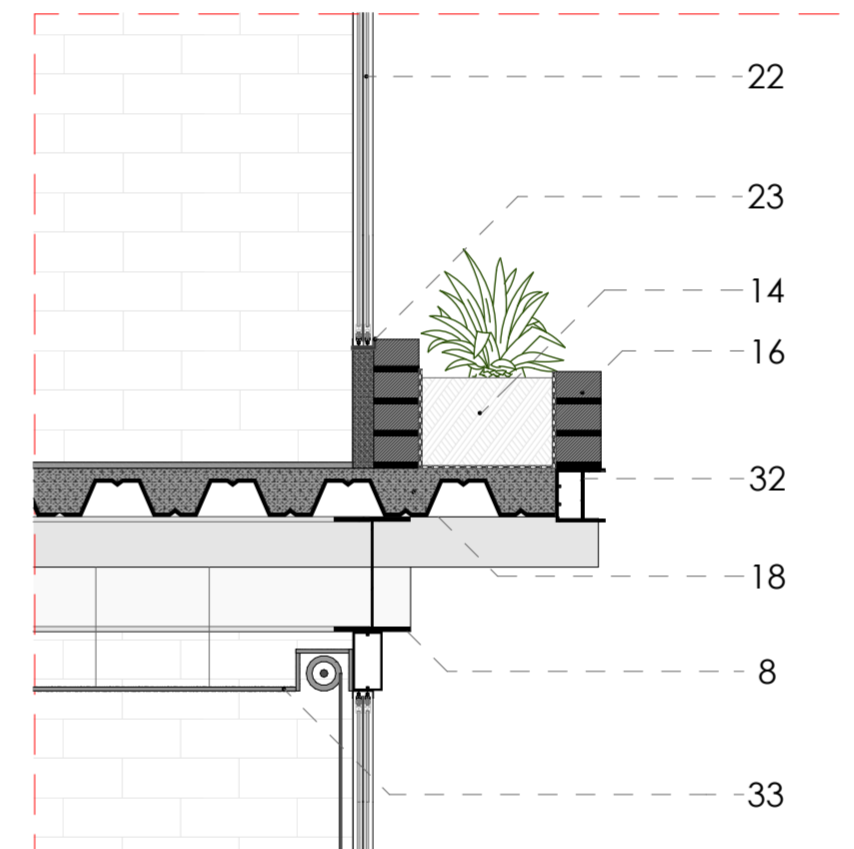
Contiene: Sección Constructiva - Detalles Constructivos



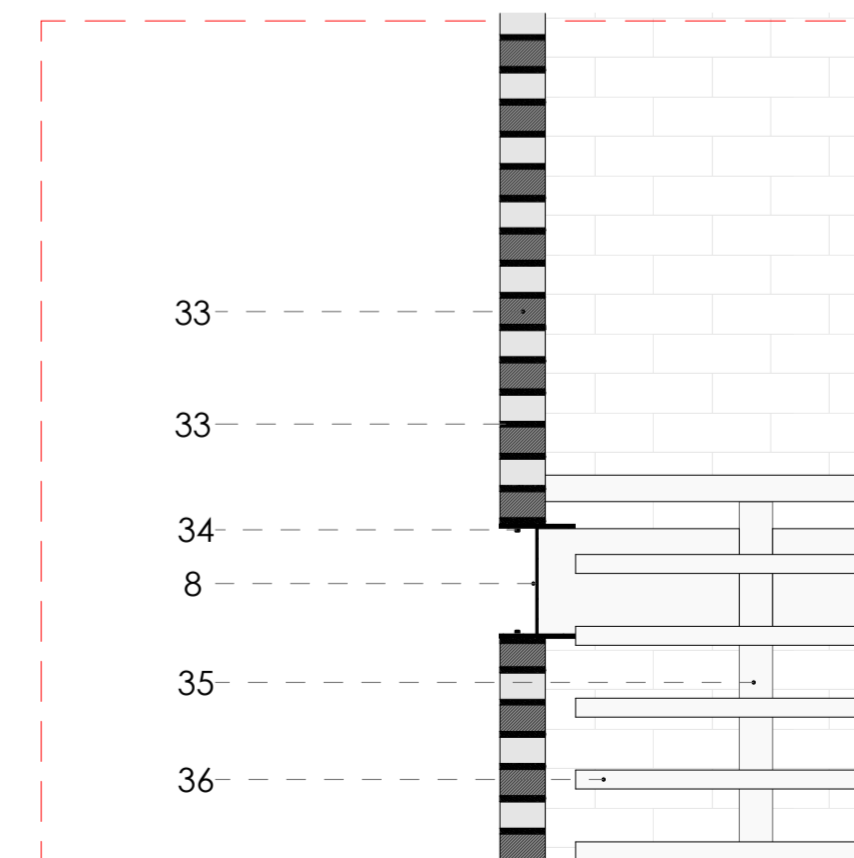
Sección Constructiva
Esc: 1:200



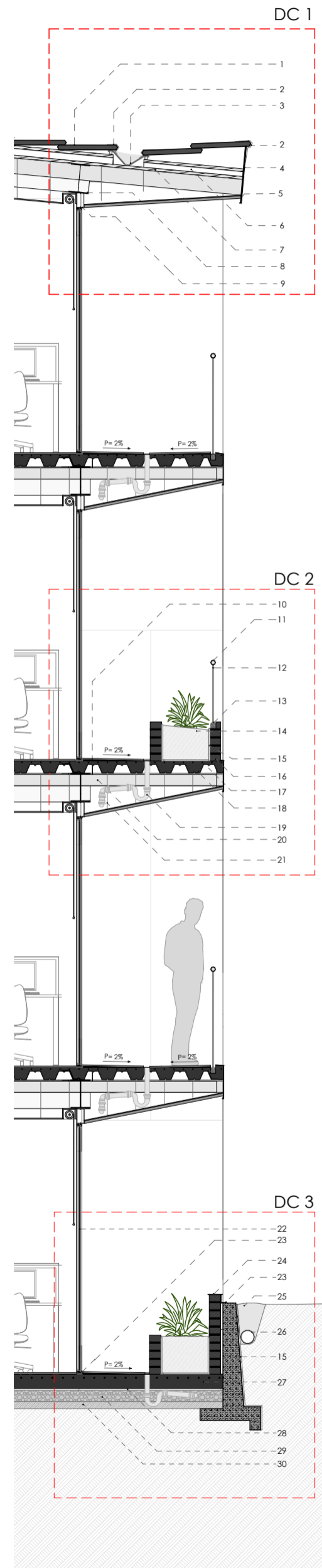
Detalle Constructivo 4
Esc: 1:25



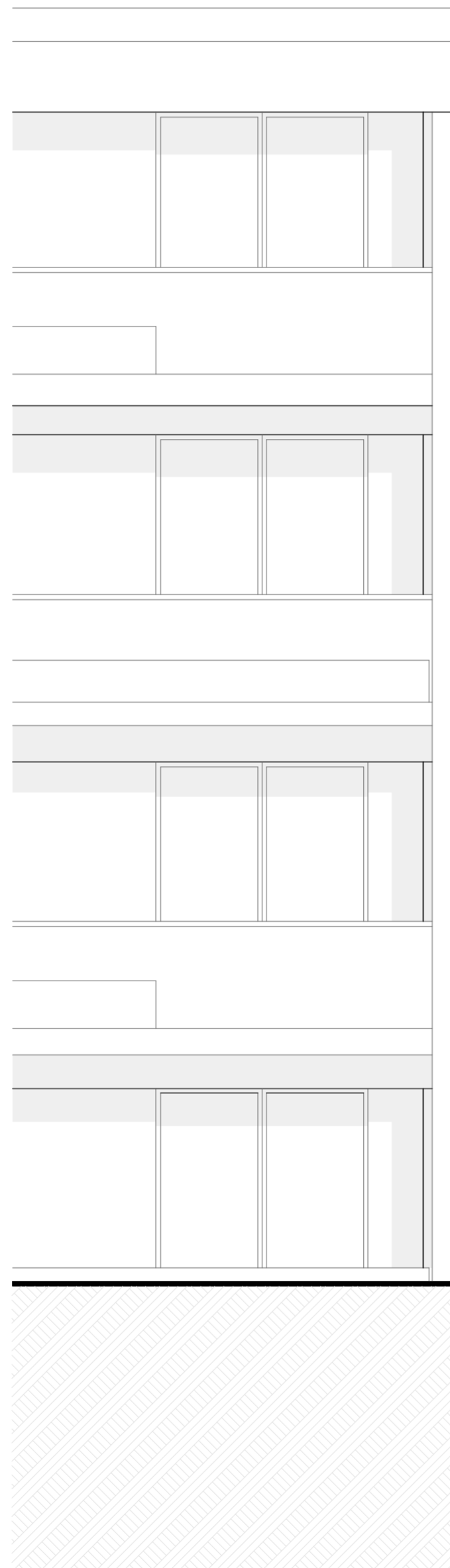
Detalle Constructivo 5
Esc: 1:25



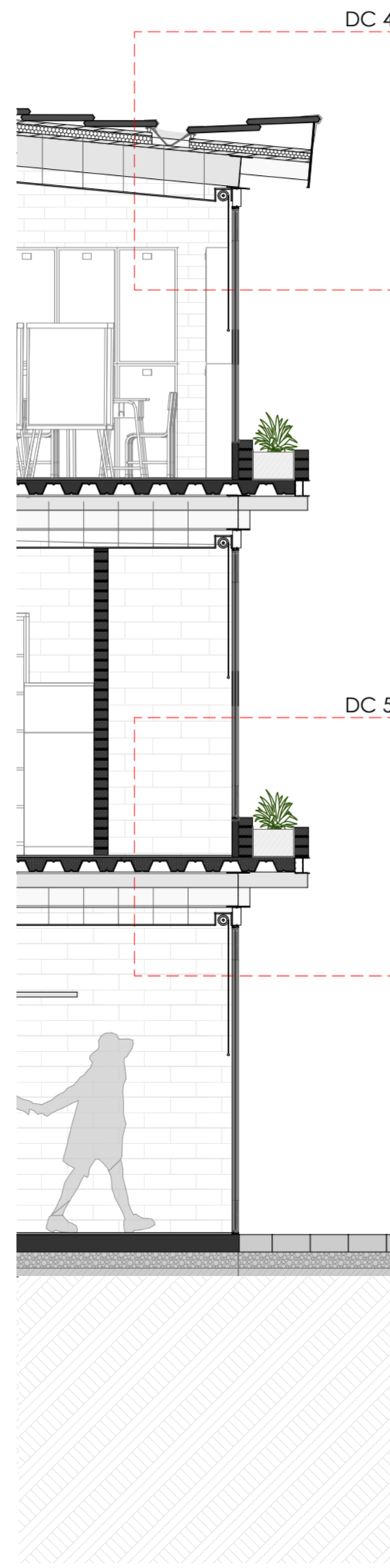
Detalle Constructivo 6
Esc: 1:25



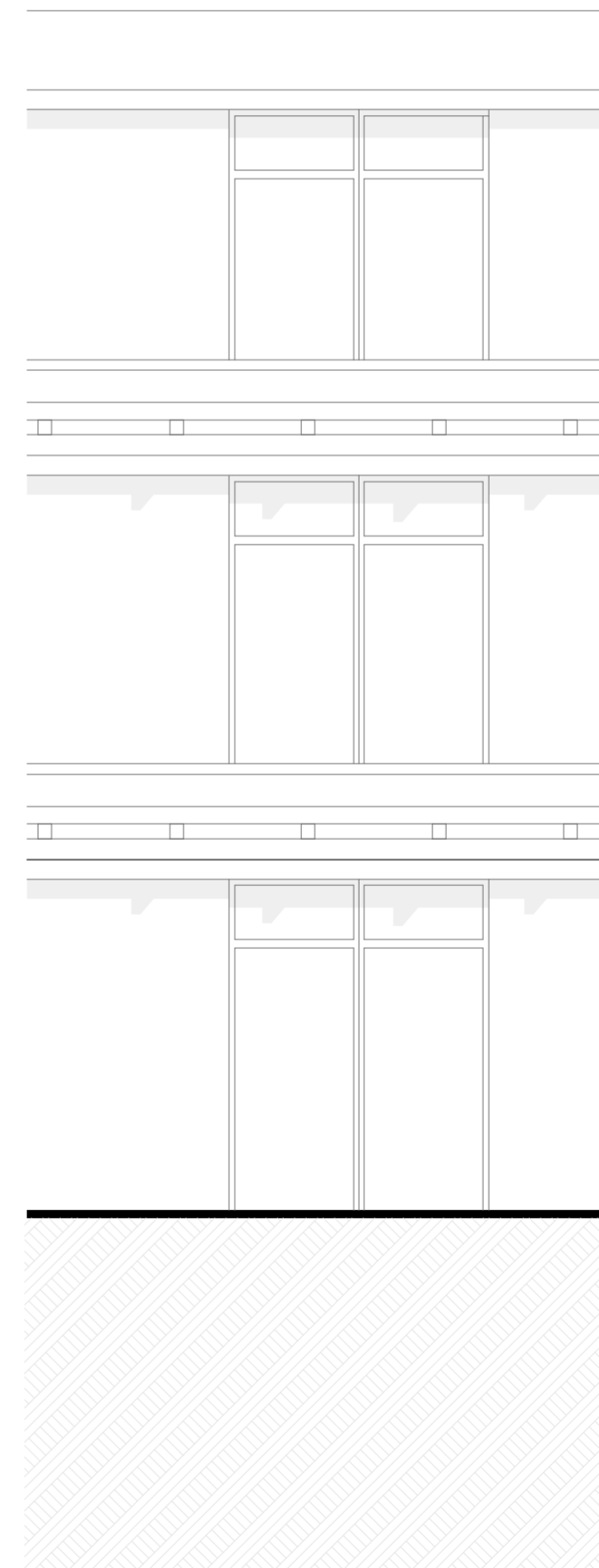
Sección Constructiva AA
Esc: 1:200



Alzado Frontal AA
Esc: 1:200



Sección Constructiva BB
Esc: 1:200



Alzado Frontal BB
Esc: 1:200



Proyecto de Graduación

Arq. Martín Durán - Arq. Santiago Carvajal

ESC:1:200

Juan Andres Alvarez Orellana

Santiago Valdivieso Malo

Contiene:Sección Constructiva - Alzados