

IMPLEMENTACIÓN DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y RESIDENCIA ESTUDIANTIL COMO
CATALIZADORES URBANOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA EN LAS CALLES GRAN
COLOMBIA Y TARQUI

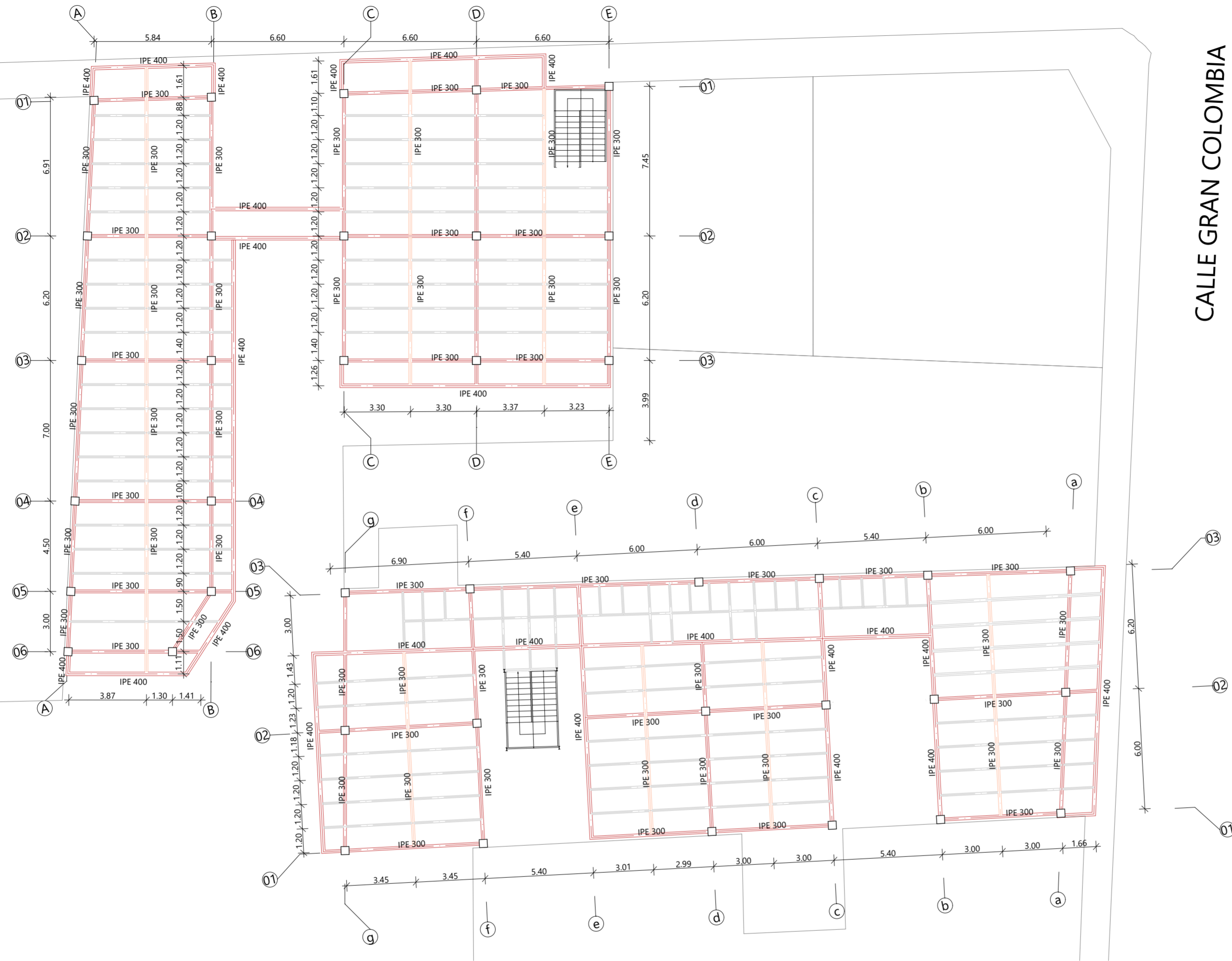
ANEXOS
PLANOS ARQUITECTÓNICOS



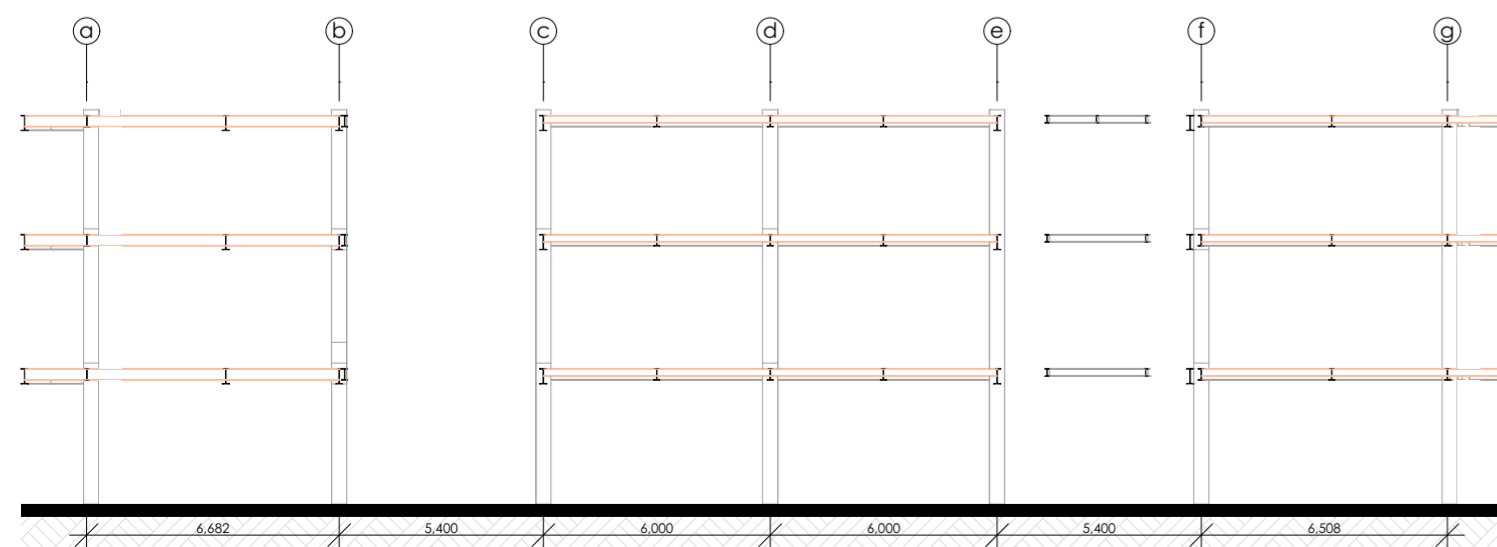
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO FINAL DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTURA
AUTORES: MARCELA SOFÍA CORONADO JARAMILLO Y DAYANNA NICOLE GUEVARA JARA
DIRECTOR: ARQ. MARTÍN JAVIER DURÁN HERMIDA

CALLE TARQUI

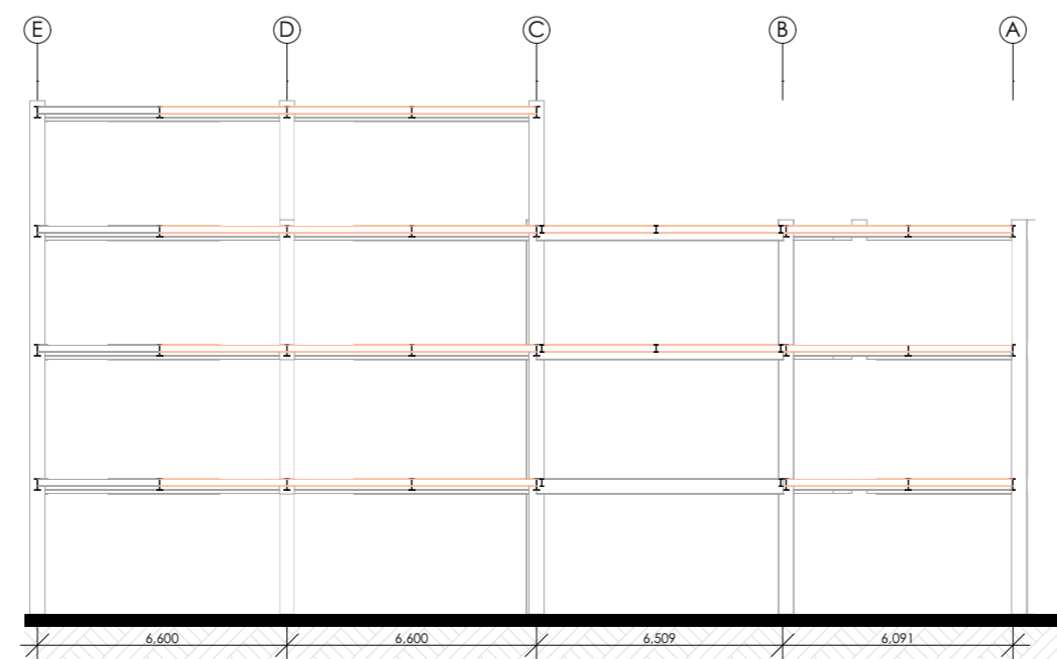
CALLE GRAN COLOMBIA



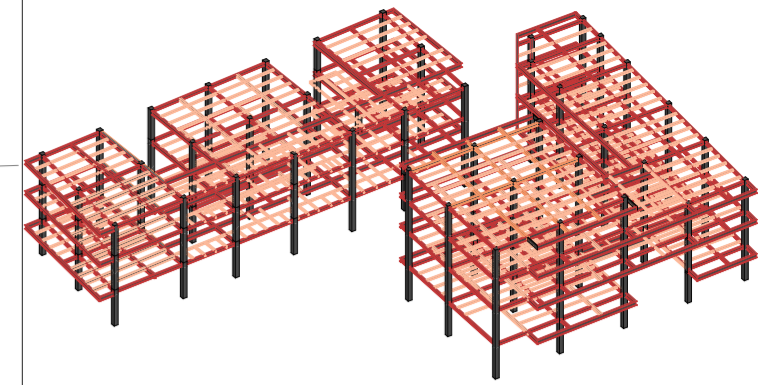
Planta de estructura
ESC 1:175



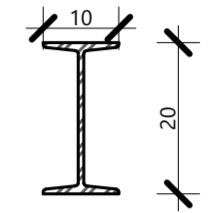
Sección transversal - Calle Tarqui
ESC 1:175



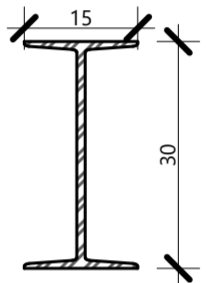
Sección longitudinal - Calle Gran Colombia
ESC 1:175



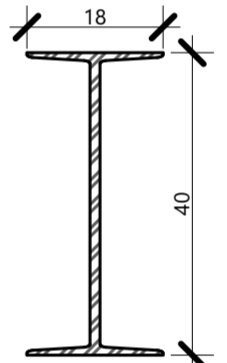
Axonometría de estructura



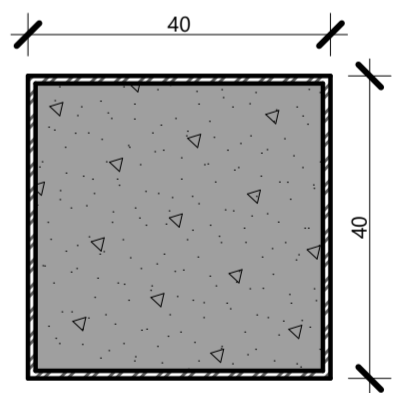
Sección Vigeta IPE 200
ESC 1:10



Sección Viga IPE 300
ESC 1:10



Sección Viga de cierre IPE 400
ESC 1:10



Sección Columna de acero rellena de hormigón
ESC 1:10

proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca

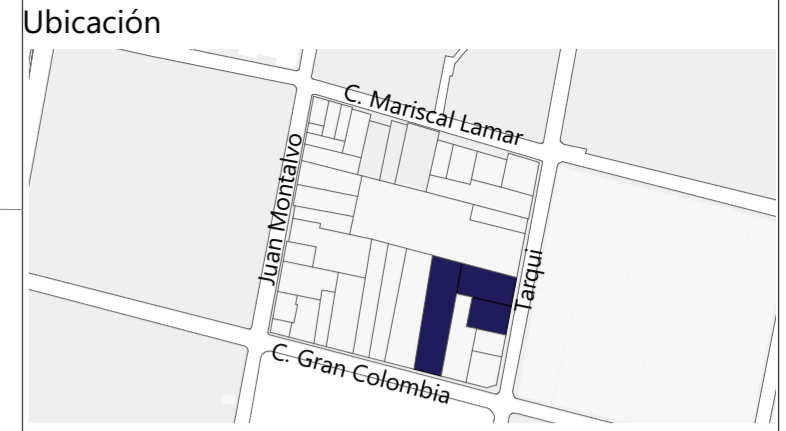
escalas Indicadas

dis. Marcela Coronado / Dayanna Guevara
dib. Marcela Coronado / Dayanna Guevara
rev. Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal

contiene

Sistema estructural

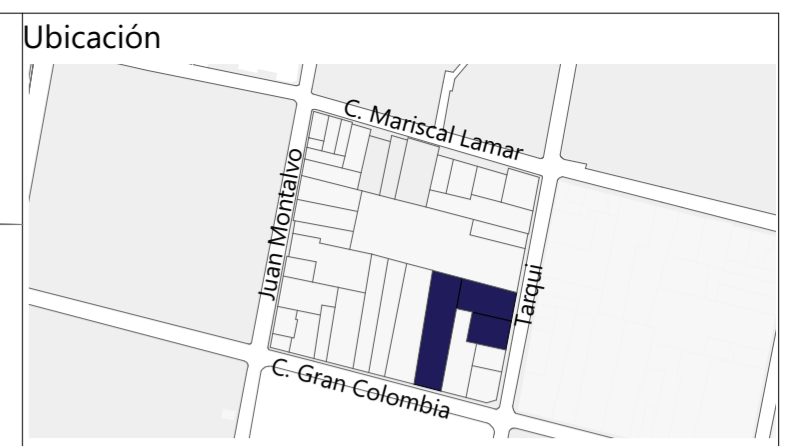
Cuenca, 27 mayo / 2026



● Bajante de Agua Lluvia N°1 (d= 110)

proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas	Indicadas
dis. Marcela Coronado / Dayanna Guevara dib. Marcela Coronado / Dayanna Guevara rev. Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal	
contiene	Planta de cubierta
Cuenca, 27 mayo / 2026	
2 de 10	

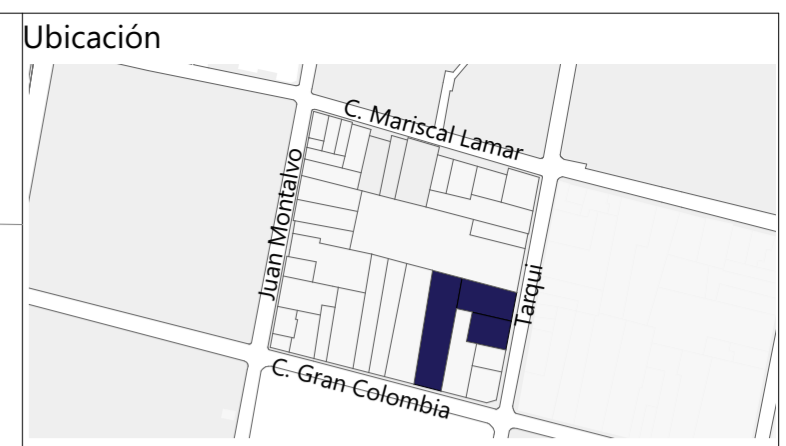
Planta de cubiertas
ESC 1:150



- Ubicación**
- LEYENDA**
- 01. Cuarto de basura
 - 02. Farmacia
 - 03. Lobby
 - 04. Cuarto de máquinas
 - 05. Medidores (gas y eléctrico)
 - 06. Patio exterior
 - 07. Suite
 - 08. Restaurante
 - 09. Patio semipúblico
 - 10. Taller de cocina
 - 11. Gimnasio
 - 12. Lavandería
 - 13. Suite Estudiantil
 - 14. Vestíbulo
 - 15. Parqueadero de bicis
- SIMBOLOGÍA**
- Ducto de gas centralizado (50x50cm)
 - ▨ Ductos eléctricos (50x50cm)
 - ▤ Ductos de agua fría/caliente (50x50cm)
 - ▥ Ductos de Telecomunicaciones (50x50cm)
 - ▧ Ductos de Sistemas contraincendios (50x50cm)
 - ▩ Ductos de ventilación mecánica (50x50cm)
 - Bajante de Agua Lluvia N°1 (d= 110)
 - Bajante de Agua Servida N°1 (d= 110)
 - puntos de gas (50x50cm)
 - Puntos de agua potable caliente (50x50cm)
 - Puntos de agua potable fría (50x50cm)

CUADRO DE ÁREAS (m ²)	
Total de terreno	1234,27
Total área construida	2559,01
Total área vendible	1810,77
Lobby - Vivienda multifamiliar	19,14
Restaurante	42,39
Farmacia	67,85
Suite 1	58,38
Suite 2	58,96
Cuarto de maquinas - Vivienda multifamiliar	10,19
Cuarto de maquinas - Residencia estudiantil	13,72
Lavandería	25,01
Parqueo de bicicletas	27,01
Lobby - Residencia estudiantil	59,20
Suite estudiantil 1	23,97
Suite estudiantil 2	24,12
Suite estudiantil 3	24,97
Gimnasio	86,36
Taller de cocina	86,56
Patios vivienda multifamiliar	73,17
Parque publico	115,52
Franja verde residencial	56,87
Patio residencia estudiantil	34,73

proyecto	Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas	Indicadas	
dis.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara	
dib.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara	
rev.	Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal	
contiene	Planta baja - instalaciones	Cuenca, 27 mayo / 2026



- LEYENDA**
- 01. Dept. 2 hab
 - 02. Patio exterior
 - 03. Suite 01
 - 04. Dept. 2 hab
 - 05. Parque público
 - 06. Suite Estudiantil 01
 - 07. Suite Estudiantil 02
 - 08. Sala de estudio
 - 09. Suite Estudiantil 03
 - 10. Suite Estudiantil 03

- SIMBOLOGÍA**
- Ducto de gas centralizado (50x50cm)
 - Ductos eléctricos (50x50cm)
 - Ductos de agua fría/caliente (50x50cm)
 - Ductos de Telecomunicaciones (50x50cm)
 - Ductos de Sistemas contra incendios (50x50cm)
 - Ductos de ventilación mecánica (50x50cm)
 - Bajante de Agua Lluvia N°1 (d= 110)
 - Bajante de Agua Servida N°1 (d= 110)
 - puntos de gas (50x50cm)
 - Puntos de agua potable caliente (50x50cm)
 - Puntos de agua potable fría (50x50cm)

CUADRO DE ÁREAS (m ²)	
Total de terreno	1234,27
Total área construida	2559,01
Total área vendible	1810,77
Suite 1 - Vivienda multifamiliar	58,84
Suite 2 - Vivienda multifamiliar	59,55
Dept 2 habitaciones	99,40
Dept 2 habitaciones	76,84
Suite estudiantil 1	23,28
Suite estudiantil 2	23,85
Suite estudiantil 3	22,65
Suite estudiantil 4	24,68
Suite estudiantil 5	24,80
Suite estudiantil 6	23,68
Suite estudiantil 7	23,60
Suite estudio pequeño	42,57
Suite estudio mediano	43,72
Suite estudio grande	53,85
Sala de estudio	33,79

proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca

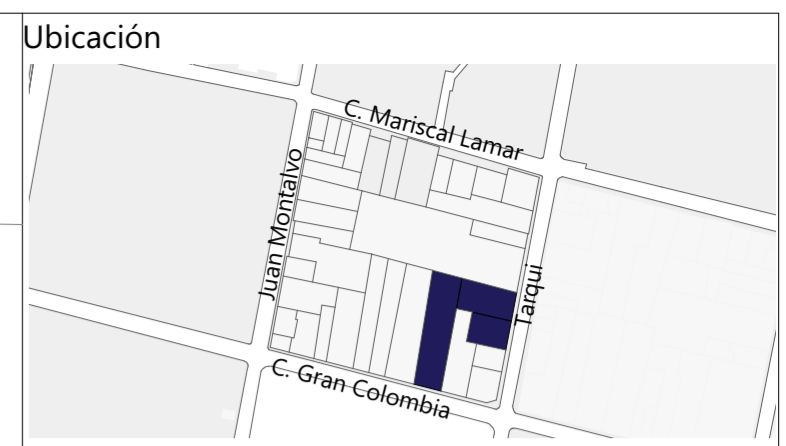
escalas	Indicadas
dis.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
dib.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
rev.	Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal

contiene	Primera planta alta - instalaciones
	Cuenca, 27 mayo / 2026
	4 de 10



CALLE TARQUI

CALLE GRAN COLOMBIA



- LEYENDA**
- 01. Dept. 2 hab (80.80m²)
 - 02. Patio exterior
 - 03. Dept. 3 hab (94.63 m²)
 - 04. Dept. 2 hab (69.40m²)
 - 05. Patio semipúblico
 - 06. Rooftop - Cafetería
 - 07. Sala de juegos
 - 08. Suite Estudiantil 03 (34.30m²)
 - 09. Suite Estudiantil 03 (21m²)

- SIMBOLOGÍA**
- Ducto de gas centralizado (50x50cm)
 - ▨ Ductos eléctricos (50x50cm)
 - ▤ Ductos de agua fría/caliente (50x50cm)
 - ▥ Ductos de Telecomunicaciones (50x50cm)
 - ▧ Ductos de Sistemas contraincendios (50x50cm)
 - ▩ Ductos de ventilación mecánica (50x50cm)
 - Bajante de Agua Lluvia N°1 (d= 110)
 - Bajante de Agua Servida N°1 (d= 110)
 - puntos de gas (50x50cm)
 - Puntos de agua potable caliente (50x50cm)
 - Puntos de agua potable fría (50x50cm)

CUADRO DE ÁREAS (m ²)	
Total de terreno	1234,27
Total área construida	2559,01
Total área vendible	1810,77
Dept 2 habitaciones	99,40
Dept 2 habitaciones	76,84
Dept 3 habitaciones	112,72
Suite estudiantil 1	23,28
Suite estudiantil 2	23,85
Suite estudiantil 3	22,65
Suite estudiantil 4	24,68
Suite estudiantil 5	24,80
Suite estudiantil 6	23,68
Suite estudiantil 7	23,60
Suite estudiantil 8	23,13
Suite estudiantil 9	21,68
Suite estudio pequeño	42,57
Sala de estar	75,63
Cafetería	88,03

proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca

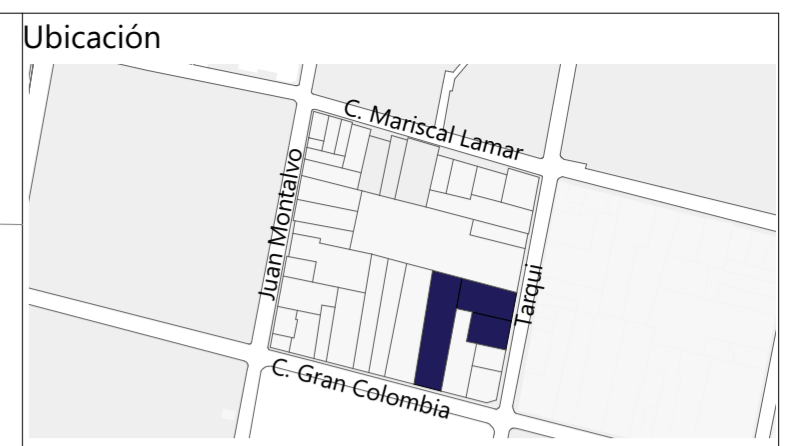
escalas Indicadas

dis. Marcela Coronado / Dayanna Guevara
dib. Marcela Coronado / Dayanna Guevara
rev. Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal

contiene Segunda planta alta - instalaciones

Cuenca, 27 mayo / 2026

5 de 10



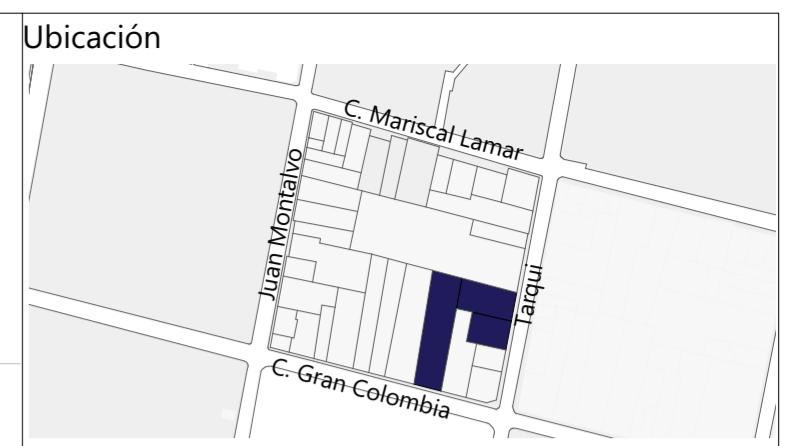
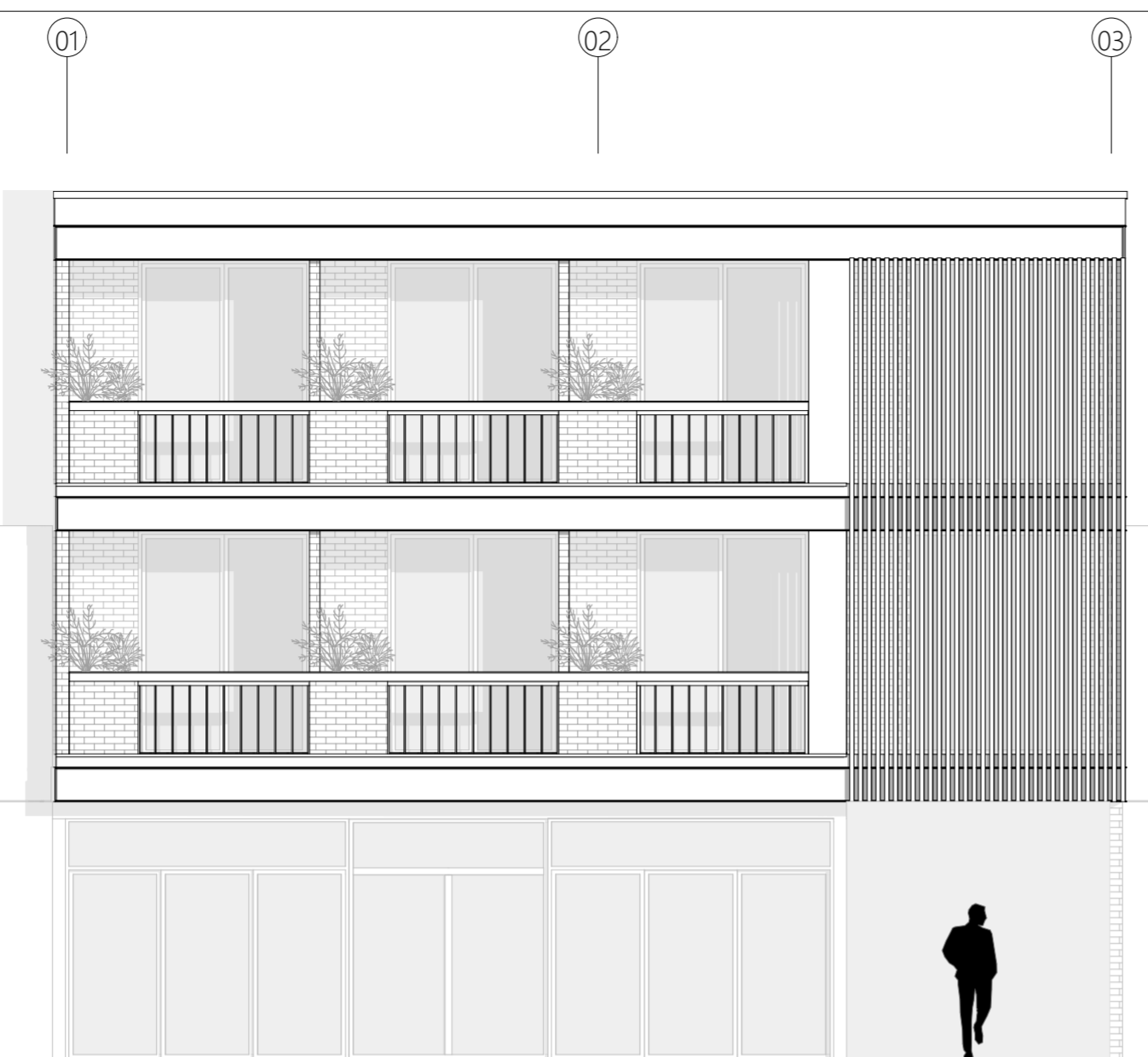
- LEYENDA**
- 01. Dept. 2 hab (80.80m²)
 - 02. Patio exterior
 - 03. Dept. 3 hab (94.63 m²)
 - 04. Dept. 2 hab (69.40m²)
 - 05. Patio semipúblico
 - 06. Rooftop - Cafetería
 - 07. Sala de juegos
 - 08. Suite Estudiantil 03 (34.30m²)
 - 09. Suite Estudiantil 03 (21m²)

- SIMBOLOGÍA**
- Ducto de gas centralizado (50x50cm)
 - Ductos eléctricos (50x50cm)
 - Ductos de agua fría/caliente (50x50cm)
 - Ductos de Telecomunicaciones (50x50cm)
 - Ductos de Sistemas contraincendios (50x50cm)
 - Ductos de ventilación mecánica (50x50cm)
 - Bajante de Agua Lluvia N°1 (d= 110)
 - Bajante de Agua Servida N°1 (d= 110)
 - puntos de gas (50x50cm)
 - Puntos de agua potable caliente (50x50cm)
 - Puntos de agua potable fría (50x50cm)
 - Cuarto de calderas
 - Bombona de gas

CUADRO DE ÁREAS (m ²)	
Total de terreno	1234,27
Total área construida	2559,01
Total área vendible	1810,77
Suite estudiantil 1	23,28
Suite estudiantil 2	23,85
Suite estudiantil 3	22,65
Suite estudiantil 4	24,68
Suite estudiantil 5	24,80
Suite estudiantil 6	23,68
Suite estudiantil 7	23,60

proyecto	Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca
escalas	Indicadas
dis.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
dib.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
rev.	Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal

contiene	Tercera planta alta - instalaciones
Cuenca, 27 mayo / 2026	
6 de 10	

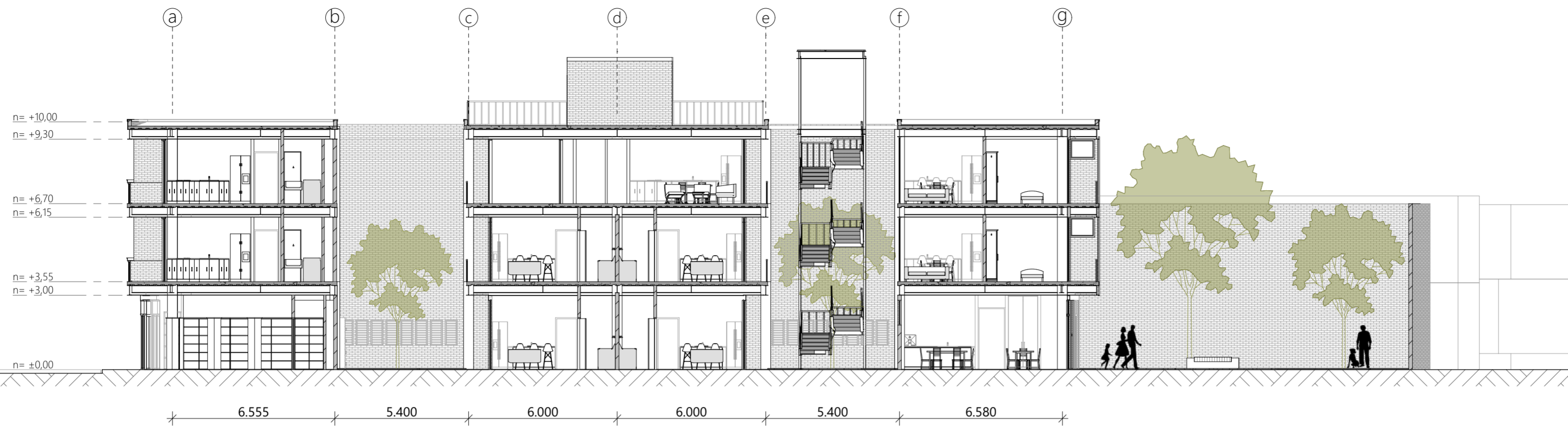


Alzado vivienda multifamiliar - calle Gran Colombia
ESC 1:75



Alzado residencia estudiantil - calle Tarqui
ESC 1:75

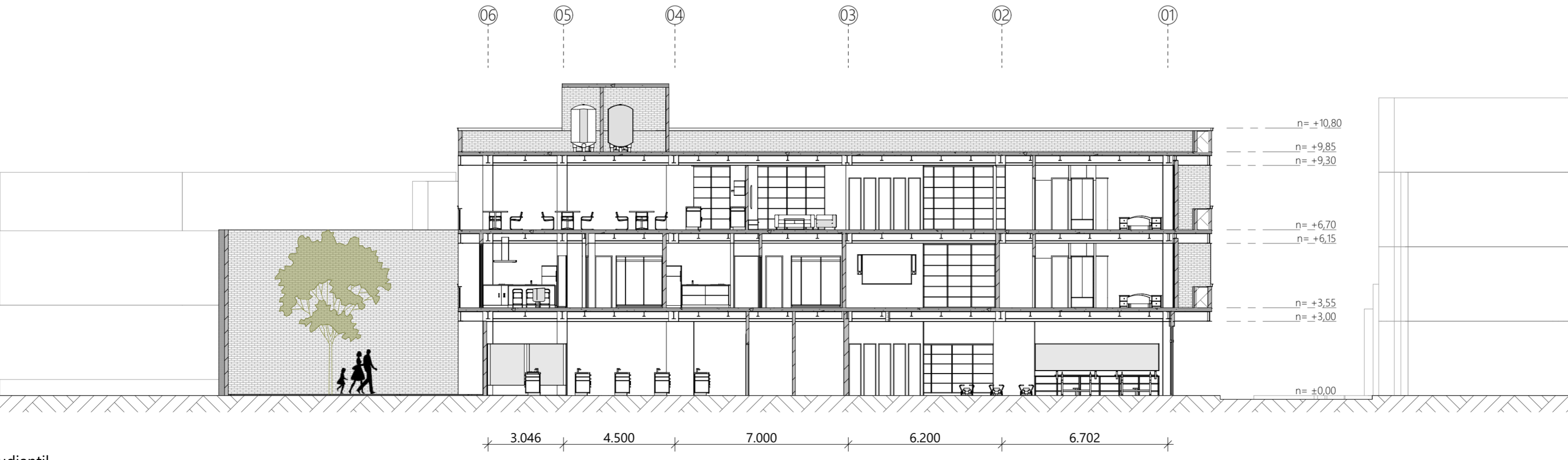
proyecto	Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas	Indicadas	
	dis. Marcela Coronado / Dayanna Guevara dib. Marcela Coronado / Dayanna Guevara rev. Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal	
contiene	Alzados principales	Cuenca, 27 mayo / 2026
		7 de 10



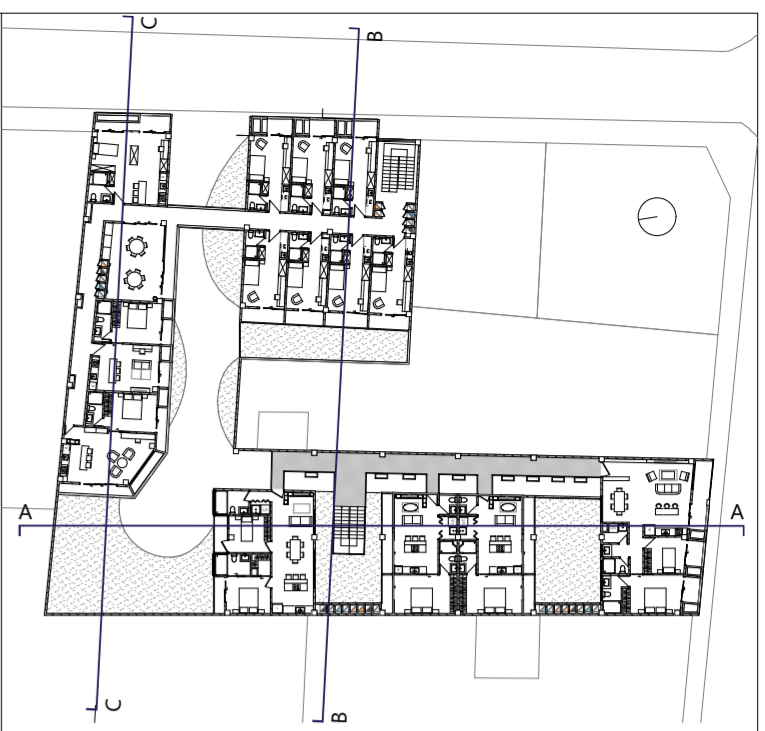
Sección A. Vivienda multifamiliar
ESC 1:150



Sección B. Residencia estudiantil
ESC 1:150

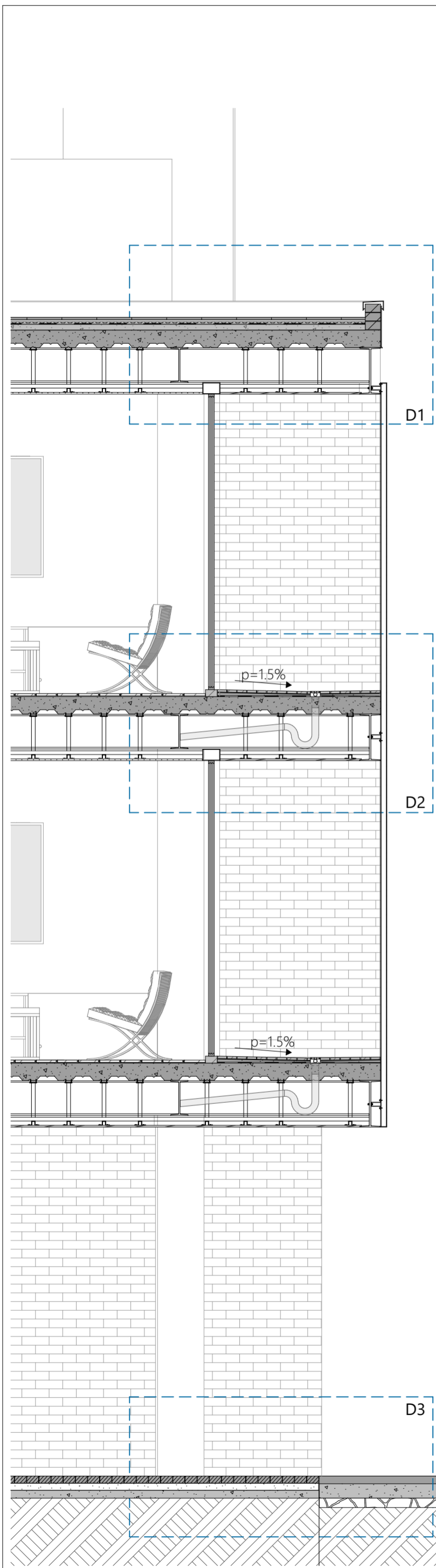


Sección C. Residencia estudiantil
ESC 1:150

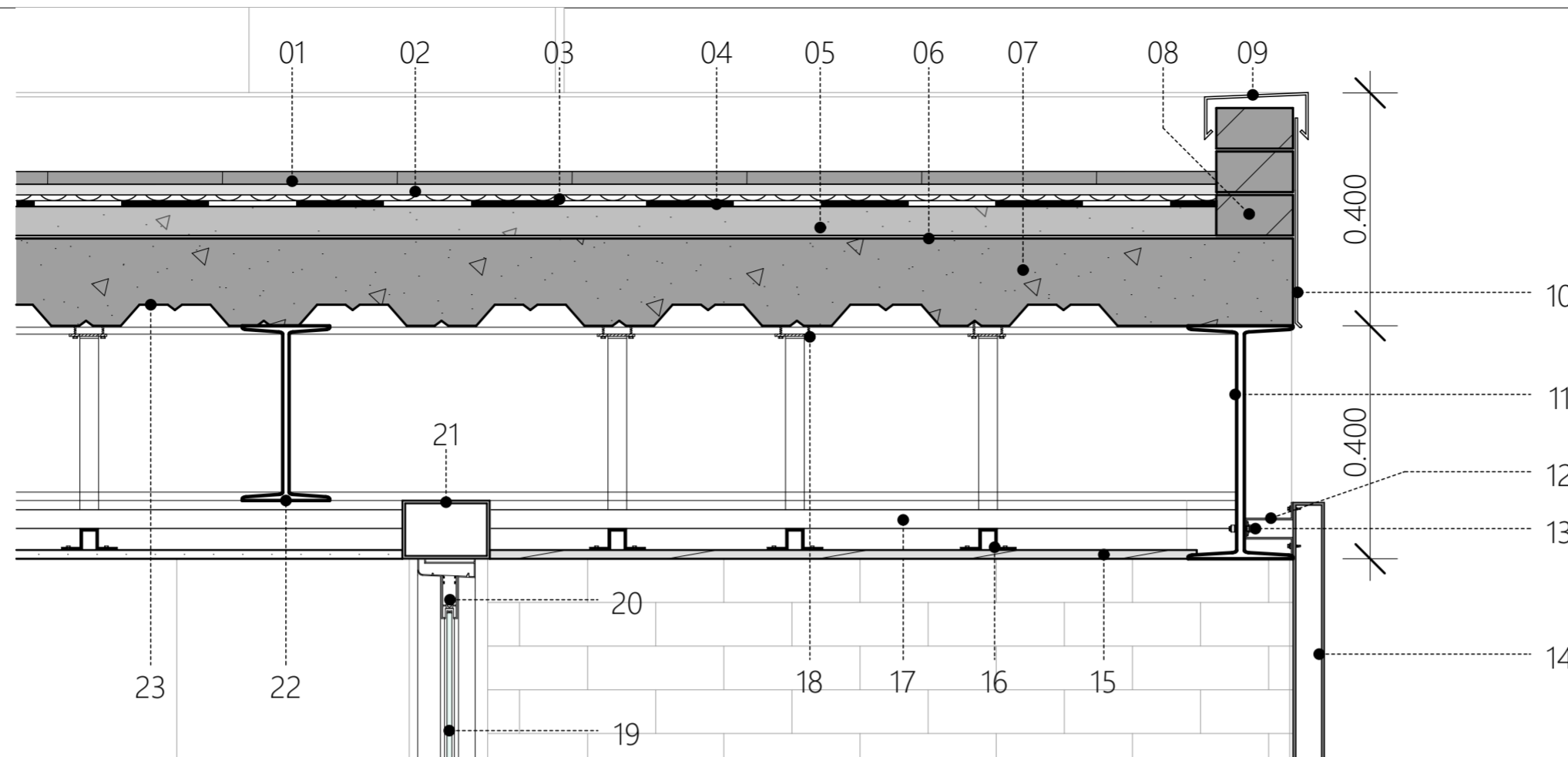


Planta de referencia
ESC 1:500

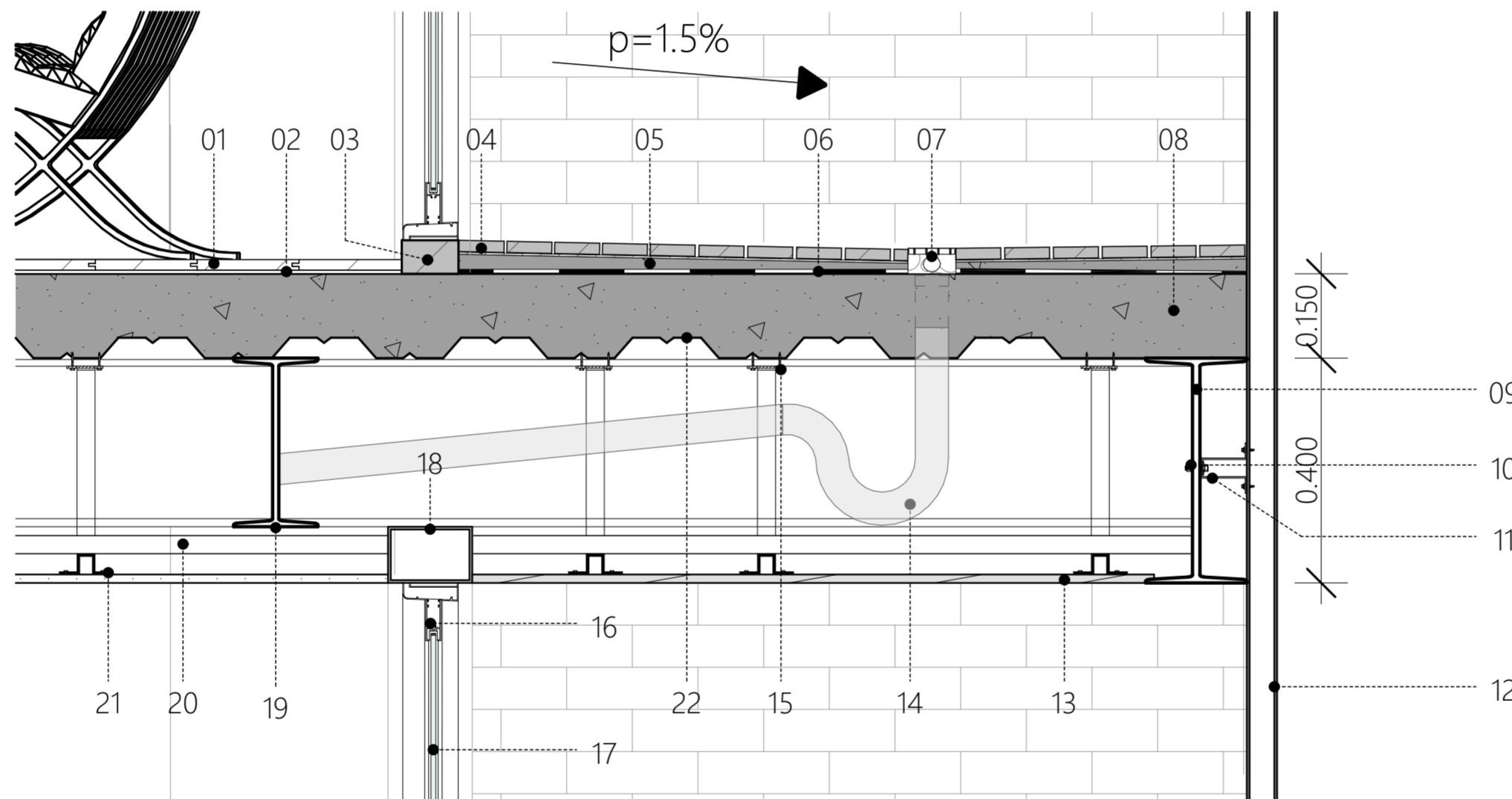
proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas Indicadas	dis. Marcela Coronado / Dayanna Guevara dib. Marcela Coronado / Dayanna Guevara rev. Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal
contiene Secciones	Cuenca, 27 mayo / 2026 8 de 10



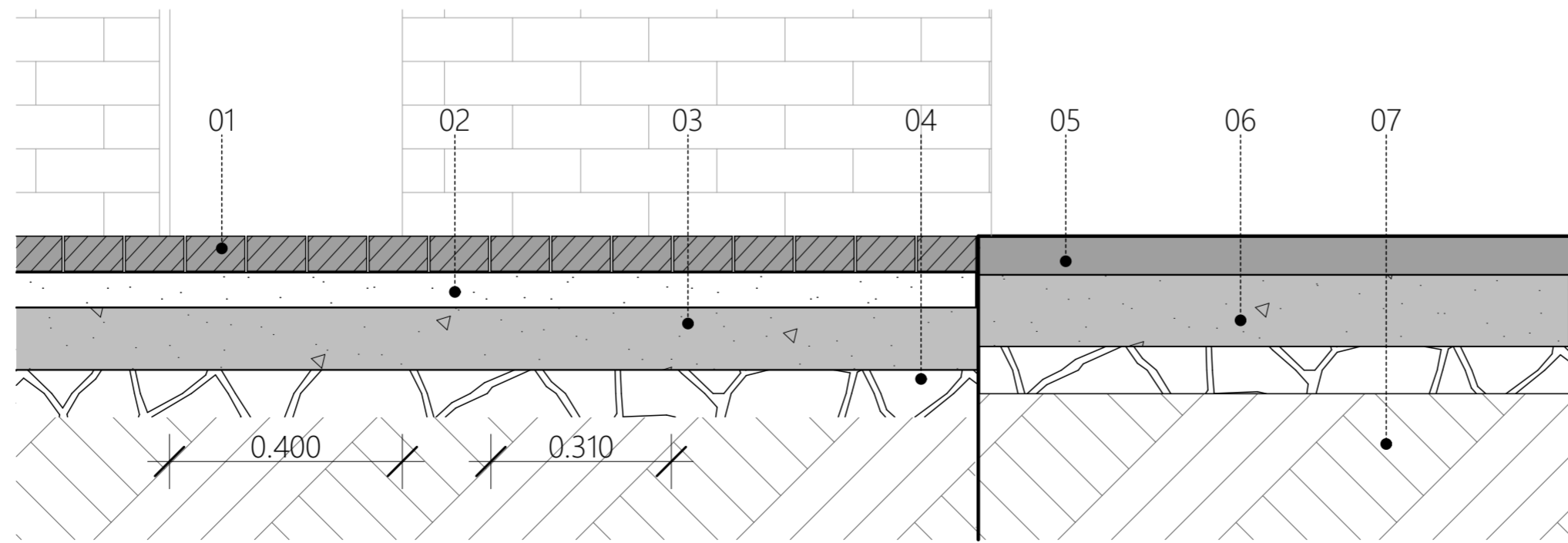
Sección A. Vivienda multifamiliar
ESC 1:35



D1. Cubierta - Vivienda multifamiliar
ESC 1:10



D2. Entrepiso - Vivienda multifamiliar
ESC 1:10



D3. Piso - Vivienda multifamiliar
ESC 1:10

ESPECIFICACIONES

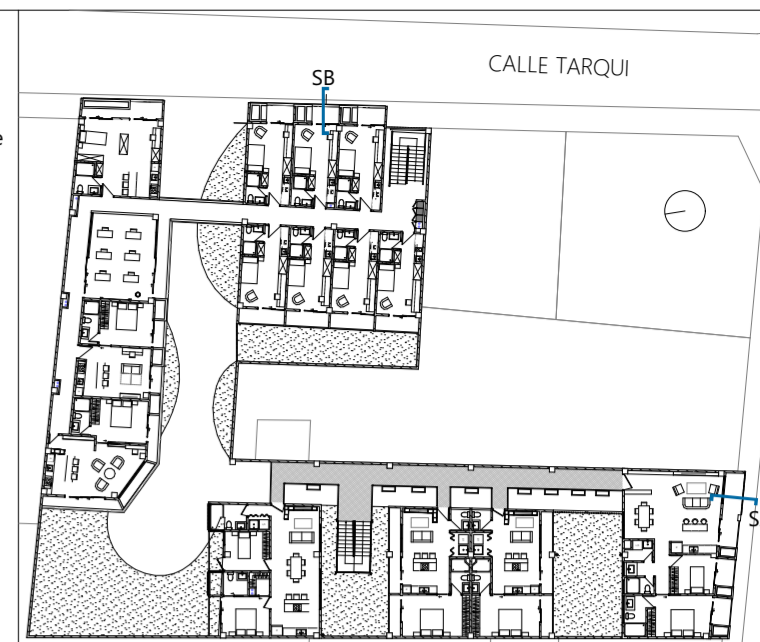
01. Porcelanato (30x30cm, e:9,1mm)antideslizante, acabado mate
02. Mortero adhesivo para revestimientos cerámicos y porcelánicos
- 03.Geotextil (e:12mm)
04. Lámina impermeabilizante
05. Hormigón de pendiente (2%)
06. Barrera de vapor: pintura asfáltica
07. Losa de hormigón armado (e:15 cm); Fc:240kg/cm2.
08. Ladrillo artesanal (7x13x18cm)
- 09.10. Goterón de acero galvanizado, (e:8mm), acabado gris grafito mate.
11. Viga IPE 400, acabado gris grafito mate.
12. Perfil metálico para fijación de celosía (35x80x30mm, e:2mm)
13. Perno pasante M10 clase 8.8 galvanizado
14. Tubo metálico cuadrado (50x50x2mm), acabado pintura anticorrosiva con gris grafito mate.
15. Enduelado de madera de teca (e:2cm)
16. Perfil omega para cielo raso (30x40x30mm, e:2mm)
17. Estructura para soporte de cielo raso.
18. Perfil "L", anclajes verticales cielo raso mediante platina metálica.
19. Vidrio templado (e:21.5mm)
20. Carpintería de aluminio color gris grafito.
21. Bastidor metálico para soporte de ventana (50x10, e:3mm)
22. Viga IPE 300
23. Placa colaborante (e:0.75mm)

ESPECIFICACIONES

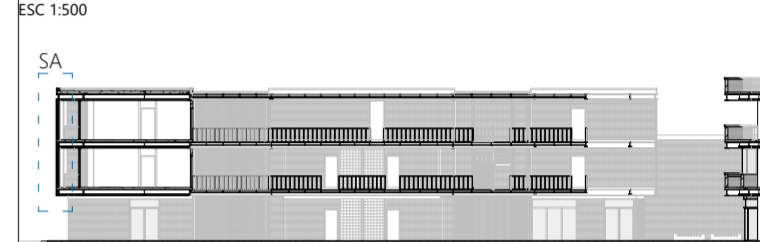
01. Piso flotante (e:8mm)
02. Lámina de poliestireno
03. Base metálica para apoyo de ventanal (6x10cm)
04. Ladrillo artesanal (8x8x3cm)
05. Mortero para nivelación de piso de balcón (p:1.5%)
06. Lámina impermeabilizante
07. Rejilla metálica y tubo de 110mm para recolección de agua pluvial
08. Losa de hormigón armado (e:15 cm); Fc:240kg/cm2.
09. Viga IPE 400, acabado gris grafito mate.
10. Perno pasante M10 clase 8.8 galvanizado
11. Perfil metálico para fijación de celosía (35x80x30mm, e:2mm)
12. Tubo metálico cuadrado (50x50x2mm), acabado pintura anticorrosiva con gris grafito mate.
13. Enduelado de madera de teca (e:2cm)
14. Proyección de sifón.
15. Perfil "L", anclajes verticales cielo raso mediante platina metálica.
16. Carpintería de aluminio color gris grafito
17. Vidrio templado (e:21.5mm)
18. Bastidor metálico para soporte de ventana (50x10, e:3mm)
19. Viga IPE 300
20. Estructura para soporte de cielo raso.
21. Perfil omega para cielo raso (30x40x30mm, e:2mm)
22. Placa colaborante (e:0.75mm)

ESPECIFICACIONES

01. Adoquín vibropresado hormipisos (10x20cm, e: 6cm)
02. Cama de arena (e: 60mm)
03. Subsuelo de concreto pobre (e:100mm)
04. Suelo compactado
05. Solado de vereda
06. Contrapiso
07. Terreno natural



Planta de referencia
ESC 1:500

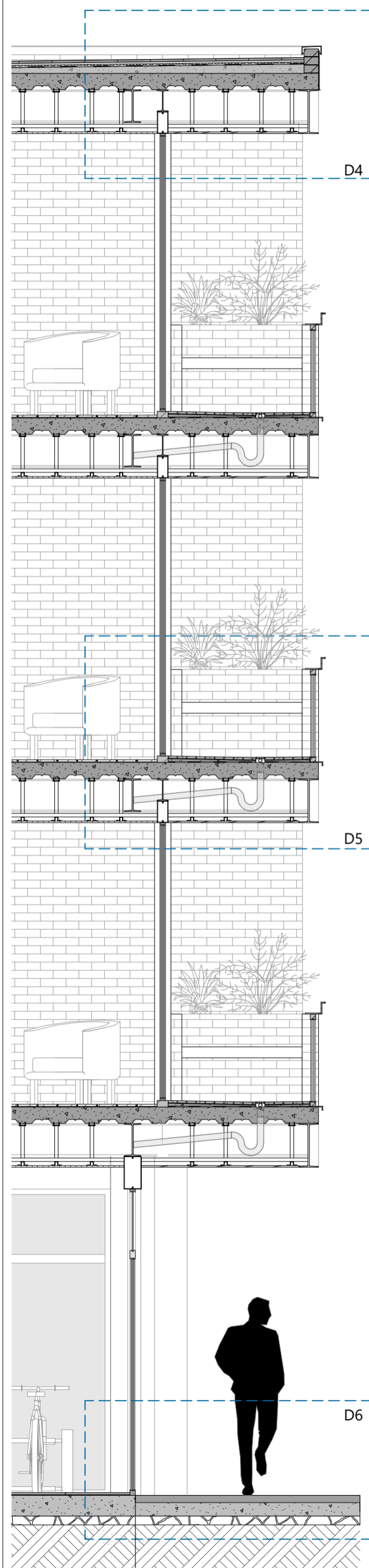


Sección general
ESC 1:500

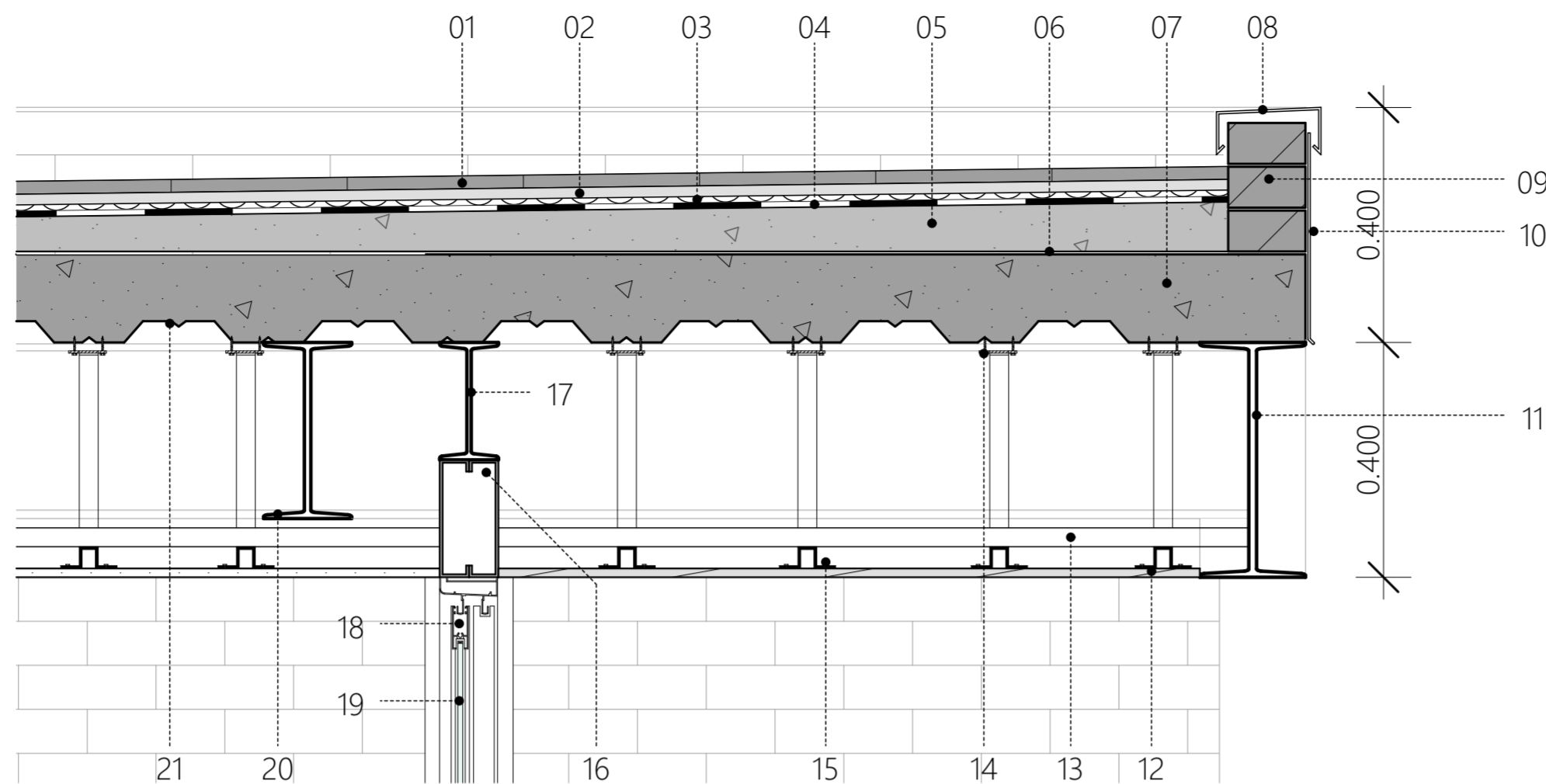


Axonometría

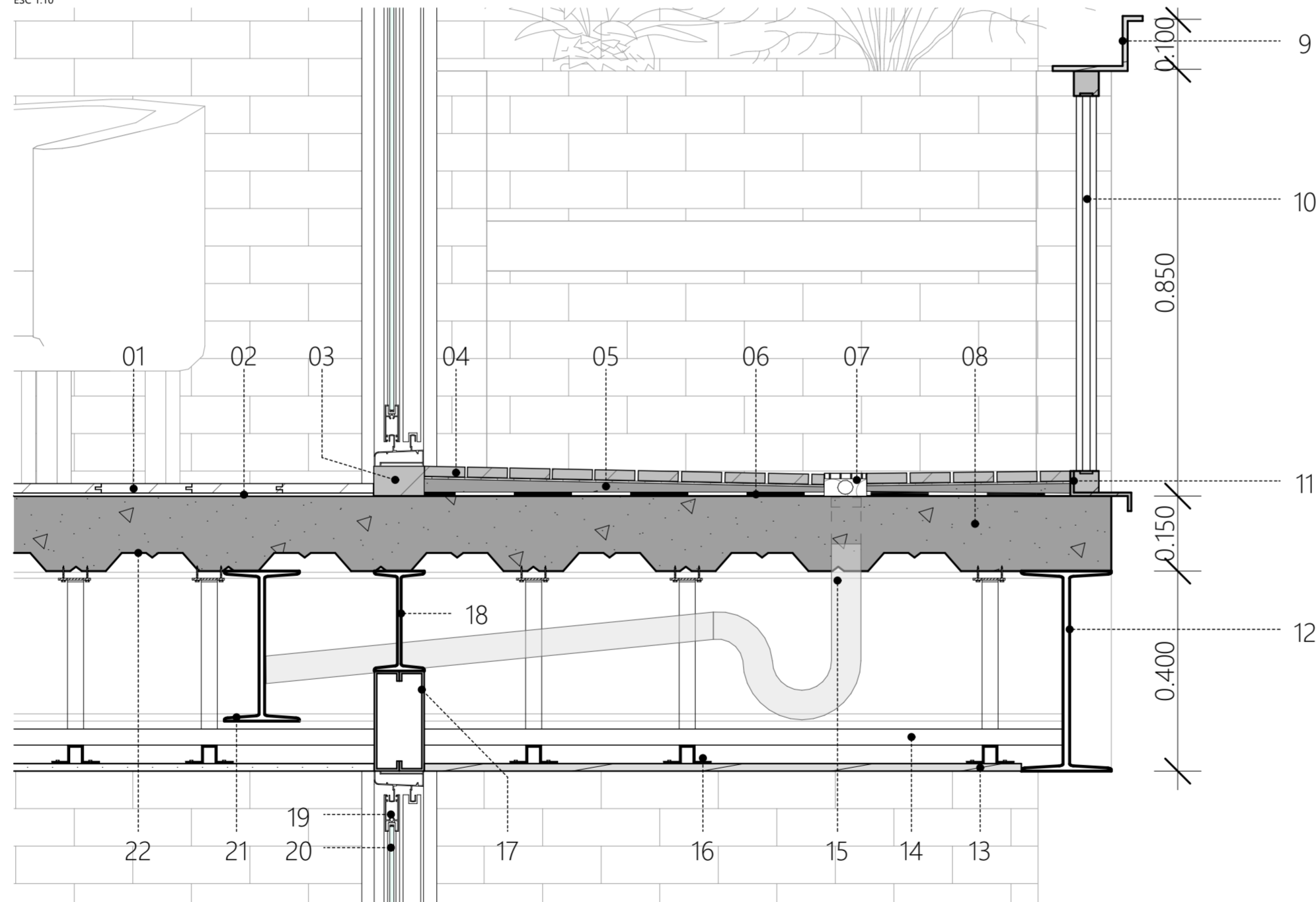
proyecto	Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas	Indicadas	
dis.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara	
dib.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara	
rev.	Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal	
contiene	Sistema Constructivo - Vivienda Multifamiliar	Cuenca, 27 mayo / 2026
		9 de 10



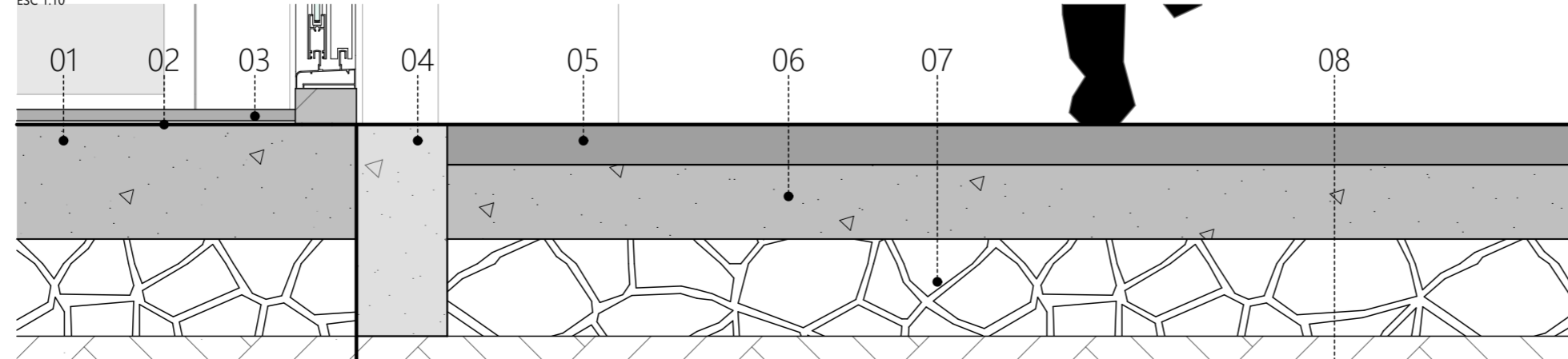
Sección B. Residencia Estudiantil
ESC 1:40



D1. Cubierta - Residencia Estudiantil
ESC 1:10



D2. Entrepiso - Residencia Estudiantil
ESC 1:10

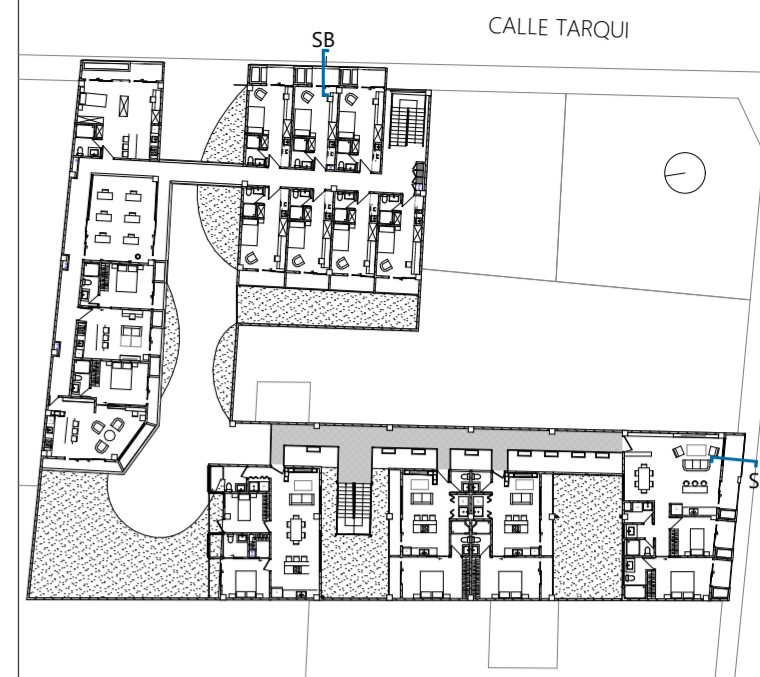


D3. Piso - Residencia Estudiantil
ESC 1:10

- ESPECIFICACIONES
01. Porcelanato (30x30cm, e:9,1mm)antideslizante, acabado mate
 02. Mortero adhesivo para revestimientos cerámicos y porcelánicos
 03. Geotextil (e:12mm)
 04. Lámina impermeabilizante
 05. Hormigón de pendiente (2%)
 06. Barrera de vapor: pintura asfáltica
 07. Losa de hormigón armado (e:15 cm); Fc:240kg/cm2.
 08. Goterón de acero galvanizado, (e:8mm), acabado gris grafito mate.
 09. Ladrillo artesanal (7x13x18cm)
 11. Viga IPE 400, acabado gris grafito mate.
 12. Enduelado de madera de teca (e:2cm)
 13. Estructura para soporte de cielo raso.
 14. Perfil "L", anclajes verticales cielo raso mediante platina metálica.
 15. Perfil omega para cielo raso (30x40x30mm, e:2mm)
 16. Perfil metálico tipo G (200x50x20mm, e:3mm)
 17. Vigeta IPE 200
 18. Carpintería de aluminio color gris grafito.
 19. Vidrio templado (e:21.5mm)
 20. Viga IPE 300
 21. Placa colaborante (e:0.75mm)

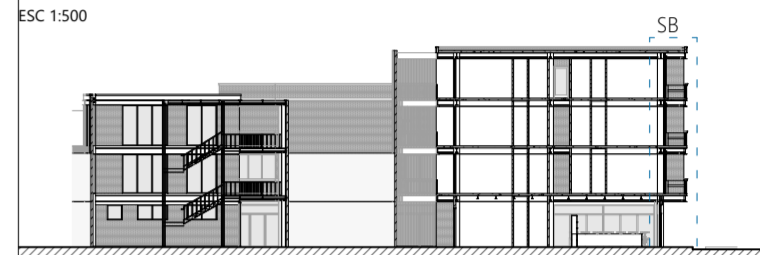
- ESPECIFICACIONES
01. Piso flotante (e:8mm)
 02. Lámina de poliestireno
 03. Base metálica para apoyo de ventanal (6x10cm)
 04. Ladrillo artesanal (8x8x3cm)
 05. Mortero para nivelación de piso de balcón (p:1.5%)
 06. Lámina impermeabilizante
 07. Rejilla metálica y tubo de 110mm para recolección de agua pluvial
 08. Losa de hormigón armado (e:15 cm); Fc:240kg/cm2.
 09. Ángulo de acero anclado por pernos autoperforantes, (e:8mm) acabado gris grafito
 10. Barandilla metálica
 11. Goterón de acero (e:4mm) acabado gris grafito mate
 12. Viga IPE 400, acabado gris grafito mate.
 13. Enduelado de madera de teca (e:2cm)
 14. Estructura para soporte de cielo raso.
 15. Proyección de sifón.
 16. Perfil omega para cielo raso (30x40x30mm, e:2mm)
 17. Perfil metálico tipo G (200x50x20mm, e:3mm)
 18. Vigeta IPE 200
 19. Carpintería de aluminio color gris grafito.
 20. Vidrio templado (e:21.5mm)
 21. Viga IPE 300
 22. Placa colaborante (e:0.75mm)

- ESPECIFICACIONES
01. Subsuelo de concreto pobre (e:100mm)
 02. Mortero adhesivo para revestimientos cerámicos y porcelánicos
 03. Porcelanato- marmoleado (59x59cm, e: 9.1mm) "SIENNA"
 04. Bordillo entre vereda y edificio (15x35cm)
 05. Solado de vereda
 06. Contrapiso
 07. Suelo compactado
 08. Terreno natural



Planta de referencia

ESC 1:500



Sección general

ESC 1:500



Axonometría

proyecto Vivienda multifamiliar y residencia estudiantil en el Centro Histórico de Cuenca	
escalas	Indicadas
dis.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
dib.	Marcela Coronado / Dayanna Guevara
rev.	Arq. Martín Durán / Arq. Santiago Carvajal
contiene	Sistema Constructivo - Residencia Estudiantil
Cuenca, 27 mayo / 2026	
10 de 10	