

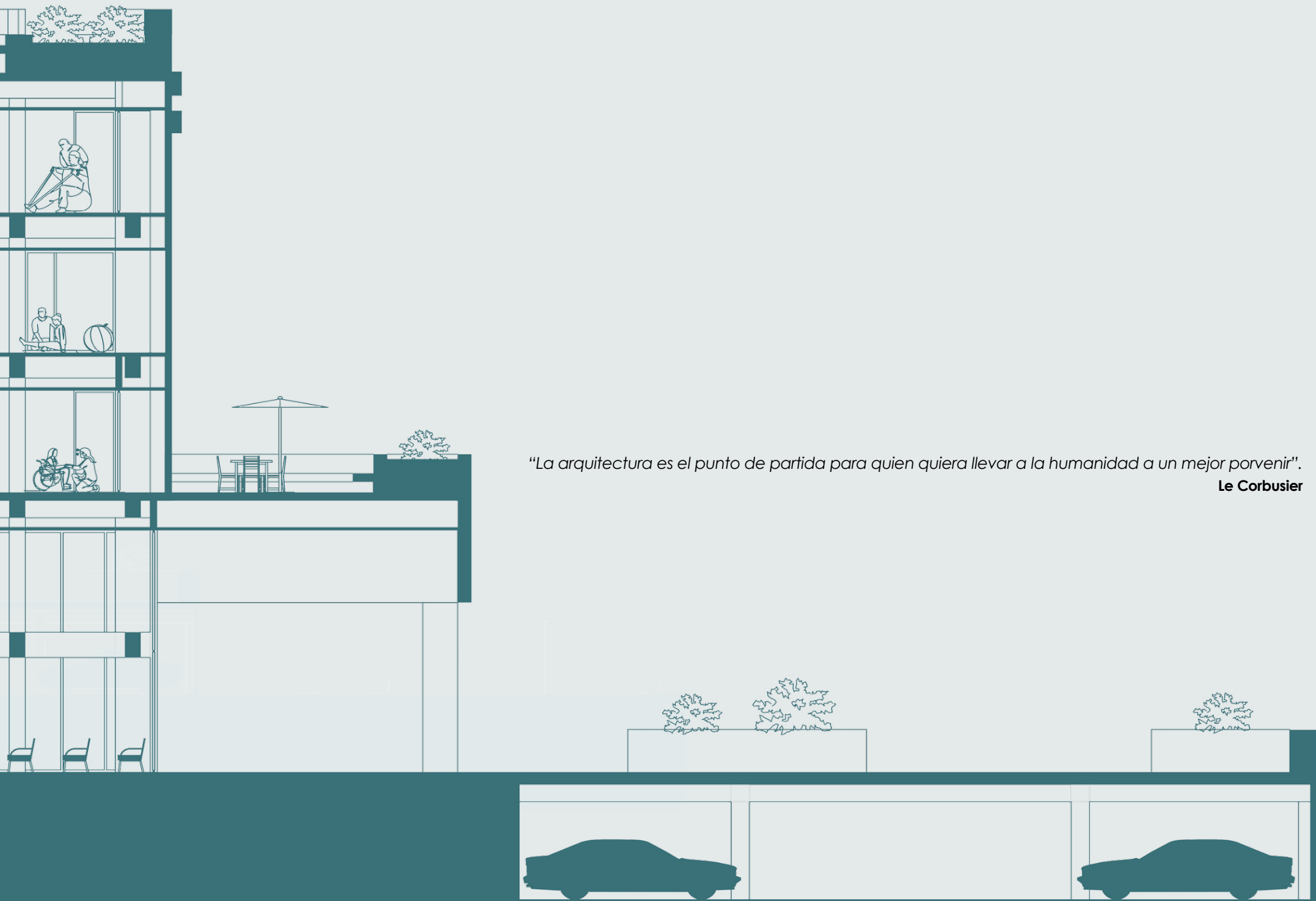
Equipamiento de rehabilitación física y bienestar en la parroquia “El Vecino”

Escuela de Arquitectura
Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Autora: Mishel Cristina Sánchez Coello
Directora: Arq. Ana María Ugalde Granado

Cuenca-Ecuador
2026





"La arquitectura es el punto de partida para quien quiera llevar a la humanidad a un mejor porvenir".

Le Corbusier

Equipamiento de rehabilitación física y bienestar en la parroquia “El Vecino”

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitecta

Autora: Mishel Cristina Sánchez Coello
Directora: Arq. Ana María Ugalde Granada

Cuenca-Ecuador
2026

Universidad del Azuay
Escuela de Arquitectura



Dedicatoria

08

La presente tesis está dedicada, en primer lugar, a mis padres, Sonia y Gonzalo, quienes con su amor, apoyo incondicional y confianza han sido el pilar fundamental a lo largo de este camino. Gracias por brindarme la fortaleza necesaria para seguir adelante, incluso en los momentos más difíciles de mi vida.

A mis hermanos, Samy y Kevin, por sus constantes palabras de aliento, por creer en mí y por acompañarme siempre, aun en la distancia.

A mis amigos Manolo, Pau y Dome, por estar presentes cuando más los necesité, por ayudarme a levantar cada vez que fue necesario y por motivarme a continuar.

Agradecimientos

Expreso mi sincero agradecimiento a la Arq. Ana María Ugalde y al Arq. Alejandro Vanegas, tutores de la presente tesis, por su acompañamiento constante, su compromiso y su valiosa guía a lo largo de este proceso académico. Su experiencia, conocimientos y orientación fueron fundamentales para el desarrollo y culminación de este trabajo.

De igual manera, extiendo mi gratitud al Arq. Kevin Toledo, Arq. Mateo Rodríguez y Arq. Christian Cárdenas por su apoyo constante, su disposición para ayudar y por compartir generosamente sus conocimientos, haciendo de este proceso un camino más llevadero.

Resumen

10

El presente trabajo de titulación plantea el diseño de un centro destinado a la rehabilitación física mediante la recuperación y adaptación de una infraestructura existente. El proyecto se desarrolla en la ciudad de Cuenca, específicamente en la parroquia El Vecino, y surge como respuesta a la necesidad de contar con espacios adecuados para la atención terapéutica y el bienestar de los usuarios. La investigación parte del análisis de la infraestructura preexistente y su entorno, considerando aspectos espaciales y constructivos que condicionan la intervención arquitectónica. A partir de este estudio se define el programa arquitectónico del centro de rehabilitación física y bienestar. Además, el proyecto se articula a la red de movilidad de la ciudad, favoreciendo la conectividad, accesibilidad e integración urbana del equipamiento.

Palabras clave: Preexistencia arquitectónica, regeneración urbana, terapia física, integración social, salud y bienestar.

Abstract

This degree project proposes the design of a center dedicated to physical rehabilitation through the recovery and adaptation of an existing infrastructure. The project is developed in the city of Cuenca, specifically in the El Vecino parish, and arises as a response to the need for adequate spaces for therapeutic care and user well-being. The research is based on the analysis of the pre-existing infrastructure and its surroundings, considering spatial and constructive aspects that condition the architectural intervention. Based on this study, the architectural program for the physical rehabilitation and wellness center is defined. Furthermore, the project is articulated with the city's three mobility networks, promoting connectivity, accessibility, and the urban integration of the facility.

Keywords: Architectural pre-existence, urban regeneration, physical therapy, social integration, health and well-being.