

PROYECTO DE FINAL DE CARRERA PREVIO A  
LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

**VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE ENFOCADA EN PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
MOTRIZ Y SENSORIAL**



**Autoras:**

Sofía Escandón Carpio  
Daniela Estefanía Pozo Malo

**Director:**

Ing. Arq. Luis Barrera

**Tutor:**

Arq. Diego Proaño

CUENCA- ECUADOR

2026

## Dedicatoria

---

### **Sofía Escandón:**

A Dios, por brindarme salud y fortaleza para enfrentar cada desafío presentado durante este período de mi vida. Su guía y bendiciones han sido fundamentales para alcanzar esta meta.

A mi mami Sandri, por ser la principal razón de mi vida, por apoyarme en todo durante toda mi vida y por darme todo ese cariño incondicional.

A mis tatitos, por ser como mis padres, por brindarme su amor y apoyo a lo largo de mi vida, y por orientarme en esta etapa académica.

A mis ñaños Juanfra y Chuni por darme ánimos y hacerme reír durante momentos difíciles; además de acompañarme en algunas ocasiones en mis noches de trabajo.

---

**Daniela Pozo:**

A Dios, por siempre guiar mi camino, darme fortaleza en los momentos más difíciles, y permitirme culminar una etapa más de mi vida.

A mis padres, Esteban y Lourdes, por ser el pilar fundamental de mi vida, por su amor incondicional y por acompañarme en cada paso que doy.

A mis abuelos, Bernardo y María Soledad, por su amor, consejos y apoyo constante a lo largo de toda mi vida.

A mis hermanas, Rafaela y Ana Isabel, por llenar mi vida de alegría y cariño, y por hacer cada etapa de mi vida más especial.

## Agradecimientos

---

### Sofía Escandón:

A Dani Pozo (BDK), una de mis amigas incondicionales y compañera de tesis, agradezco su esfuerzo y dedicación durante todo este proceso. Gracias por cada propuesta y ocurrencia que ha hecho esta etapa una de las más inolvidables de mi vida.

A mi familia, en especial a mi mami Sandri, por brindarme cariño y ser mi sustento e inspiración en cada momento. A mi Lupis y Tatito por ser los principales pilares que dan sentido a mi vida. A mis tíos: Pichi y Moni por su apoyo y ocurrencias dándome fuerzas para poder seguir. A mis ñaños Juanfra, Chuni y a mi gordito Bruno por estar ahí para mí en las buenas y en las malas. Por último a mi dupla Coquito por ser mi compañero y amigo desde niños dándome ánimos cuando más lo necesitaba.

A mis amigos, que han sabido sacarme una sonrisa en los momentos más difíciles, por compartir conmigo innumerables experiencias, brindarme su apoyo en los momentos necesarios y contribuir con su presencia a hacer de este camino una experiencia más enriquecedora.

Finalmente, a mis profesores que me han sabido guiar mediante su experiencia y conocimiento, en especial a Diego y Luchito que han sido fundamentales para poder concluir con éxito esta etapa tan importante en mi vida.

---

**Daniela Pozo:**

A Topi, mi amiga y compañera de tesis, por el compromiso, dedicación y esfuerzo compartido a lo largo de este camino. Gracias por cada reto, idea y desvelo, juntas logramos que este proceso haya sido una experiencia de aprendizaje, crecimiento y recuerdos inolvidables.

A toda mi familia, en especial a mis padres, Esteban y Lourdes, por su gran apoyo y esfuerzo, gracias por brindarme la fortaleza y motivación para cumplir esta meta. A mis abuelos, Bernardo y María Soledad, por sus consejos y amor, gracias por ser una fuente de inspiración y apoyo a lo largo de mi vida académica y personal. A mis hermanas Rafaela y Ana Isabel, por acompañarme durante este proceso con sus risas y cariño. A mi tío Andrés, por sus enseñanzas, confianza y orientación, su experiencia y conocimientos compartidos representaron una guía importante durante mi formación. A mi tía Anita, por confiar en mí y apoyarme para lograr esta meta. Finalmente a Toby, por ser mi compañero silencioso durante los momentos de esfuerzo y dedicación.

A mis amigos, tanto a quienes me acompañaron fuera del ámbito académico, como a quienes formaron parte de mi vida durante estos cuatro años dentro de la universidad, por su apoyo, cariño y compañía constante. Gracias por compartir conmigo desvelos, aprendizajes, retos y momentos inolvidables que hicieron de esta etapa una de las más especiales e inolvidables de mi vida.

A mis profesores Luchito y Diego, por todo el apoyo brindado durante este proceso, gracias por guiarnos con su conocimiento y experiencia. A todas las personas que me han acompañado a lo largo de esta etapa, gracias. Sin su cariño, motivación y apoyo incluso en los momentos más difíciles, esta meta no habría sido posible.

## Resumen

---

La investigación aborda la necesidad de vivienda colectiva sostenible para personas con discapacidad sensorial y motriz mediante un anteproyecto arquitectónico ubicado en el sector Miraflores - Cuenca, seleccionado por su consolidación urbana y concentración de población con discapacidad. El proyecto se desarrolló a partir de lineamientos obtenidos del análisis de conceptos relacionados con discapacidad, habitabilidad y sostenibilidad, así como del estudio de referentes arquitectónicos. El resultado fue un proyecto arquitectónico que integra criterios de accesibilidad e inclusión, considerando las condiciones físicas y urbanas del sitio de emplazamiento.

**Palabras clave:** Vivienda, sostenibilidad, discapacidad, programa arquitectónico, inclusión, accesibilidad.

The research addresses the need for sustainable collective housing for people with sensory and motor disabilities through an architectural preliminary project located in the Miraflores - Cuenca sector, selected for its urban consolidation and concentration of population with disabilities. The project was developed based on guidelines obtained from the analysis of concepts related to disability, habitability, and sustainability, as well as from the study of architectural references. Finally, the proposal integrates accessibility and inclusion criteria, considering the physical and urban conditions of the site location.

**Keywords:** Housing, sustainability, disability, architectural program, inclusion, accessibility.