



UNIVERSIDAD
DEL AZUAY

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

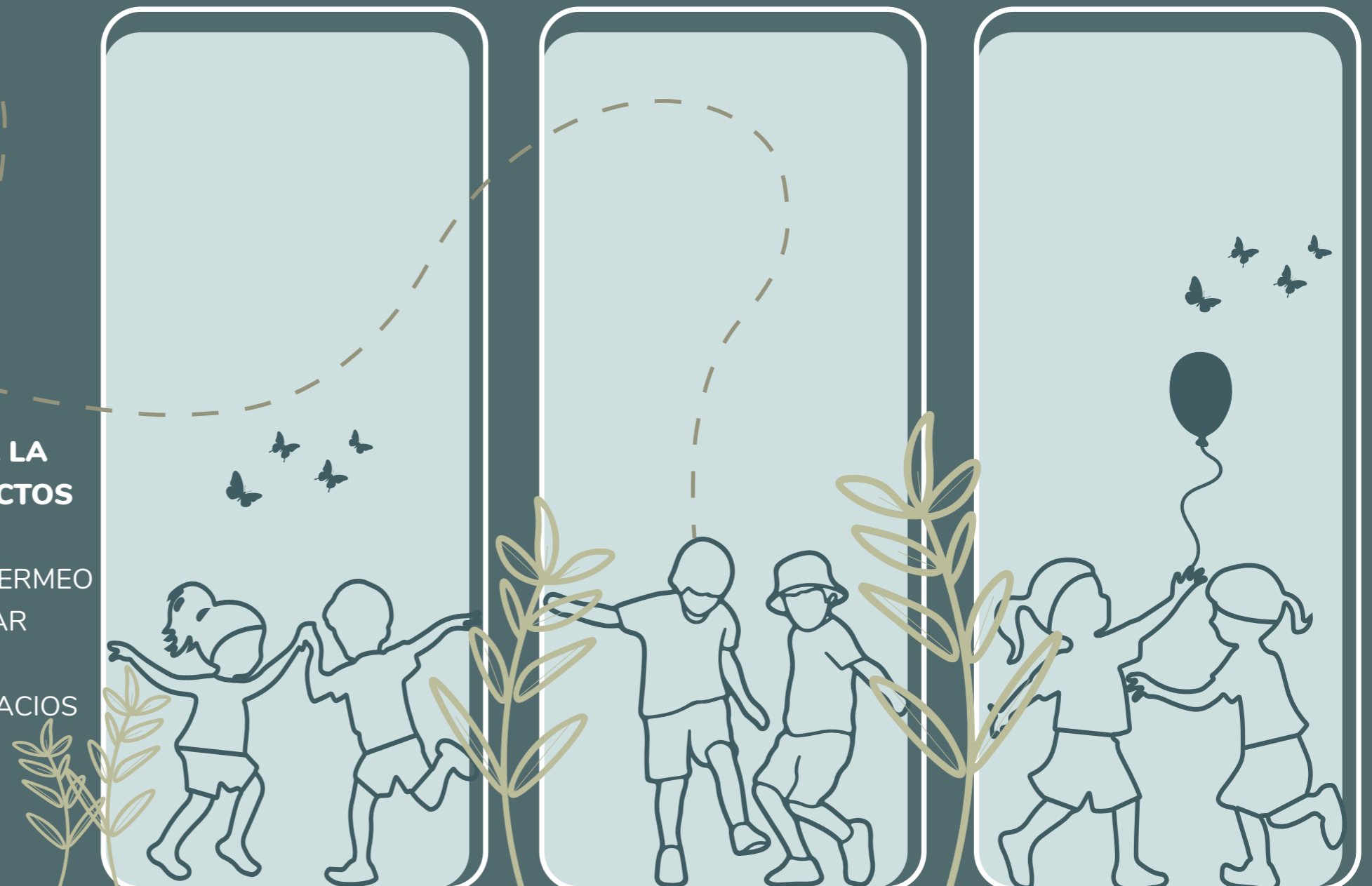
TOMO II

TRABAJO DE GRADUACIÓN PREVIO A LA
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTOS

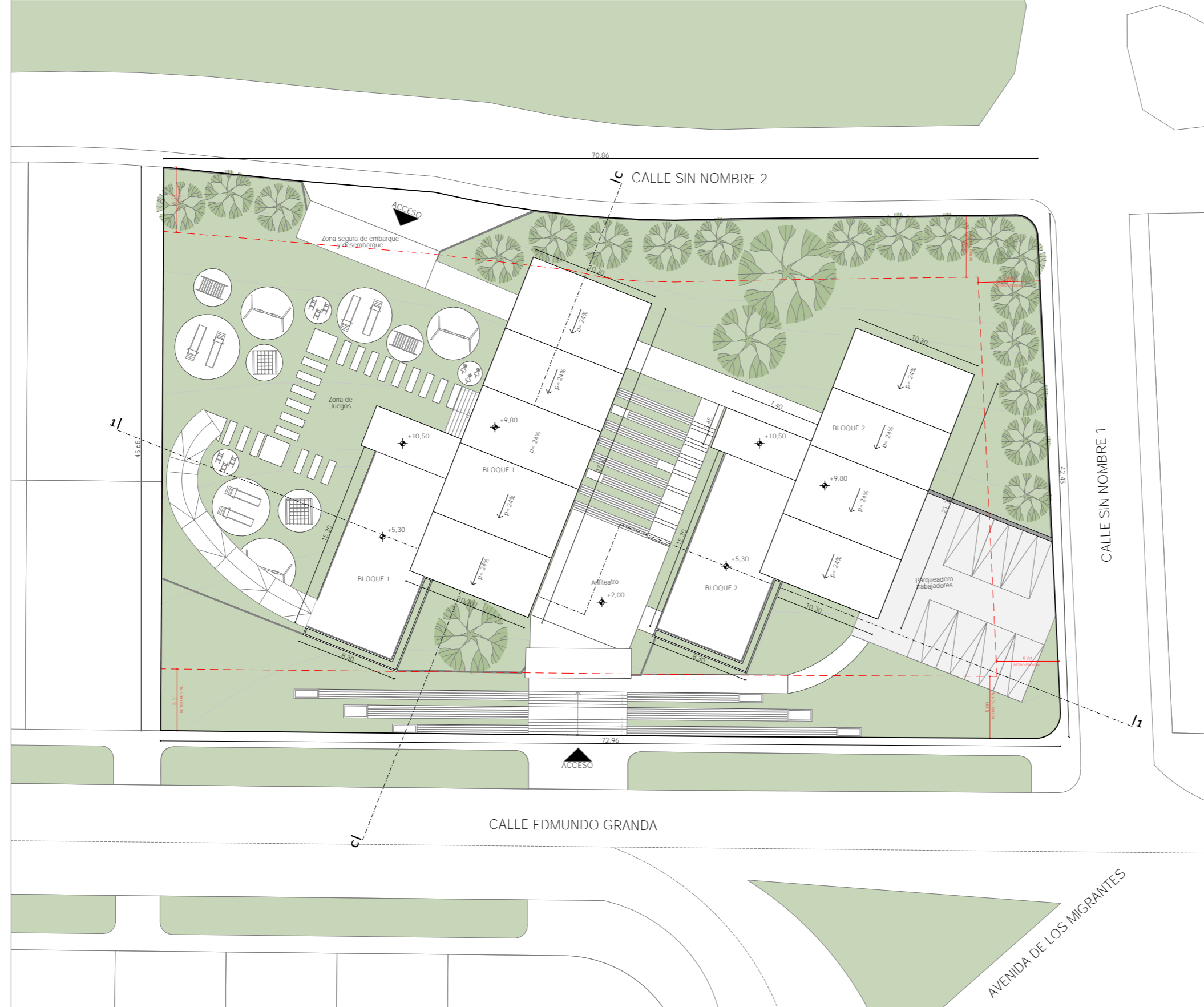
AUTORES: JULIANA ISABELA ESTÉVEZ BERMEO
JUAN ESTEBAN SOLIS AGUILAR

DIRECTORA: ARQ. CARLA HERMIDA PALACIOS

CUENCA - ECUADOR
2026

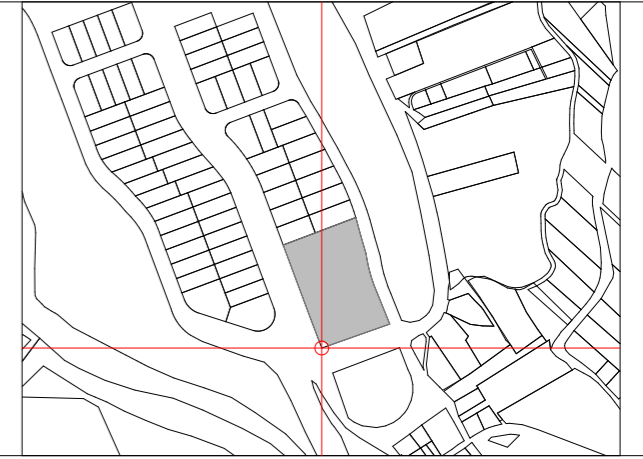


EMPLAZAMIENTO Y PLANTA DE CUBIERTAS



EMPLAZAMIENTO Y PLANTA DE CUBIERTAS
ESC 1:350

UBICACIÓN



Parroquia: RICAURTE
Coordenadas: X= 725067.81; Y= 9682530.60

CUADRO DE ÁREAS

PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL Aprobado(m ²)	REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m ²)
					ÁREA VERDE (m ²)	GARAJE EXTERIOR (m ²)	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m ²)	
PLANTA BAJA B1 Y B2	274.80m ²				2035.70m ²	174.58m ²		118.15m ²
PLANTA ALTA B1 Y B2	374.30m ²							118.15m ²
TOTALES (m²)	649.10m²				2035.70m²	174.58m²	TOTAL ÁREAS LIBRES: 2210.28m²	236.30m²

SIMBOLOGIA DEL IPRUS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE		
	CUBIERTA		
	POSTE		
	ÁREA VERDE		
	ARBOL		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:350

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

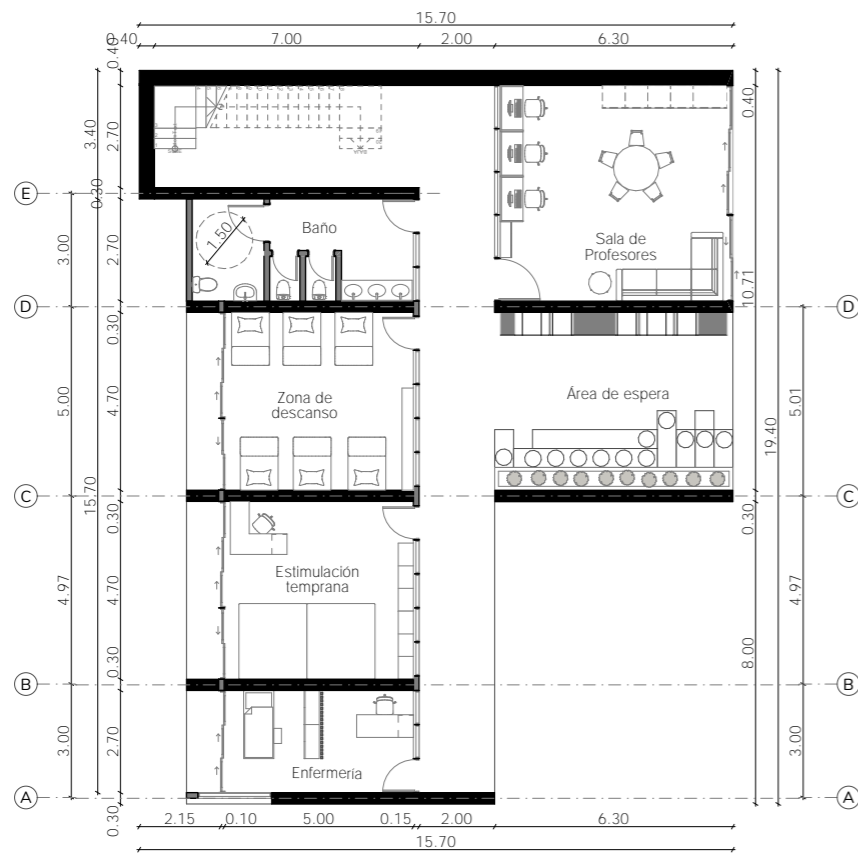
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
EMPLAZAMIENTO Y PLANTA DE CUBIERTAS

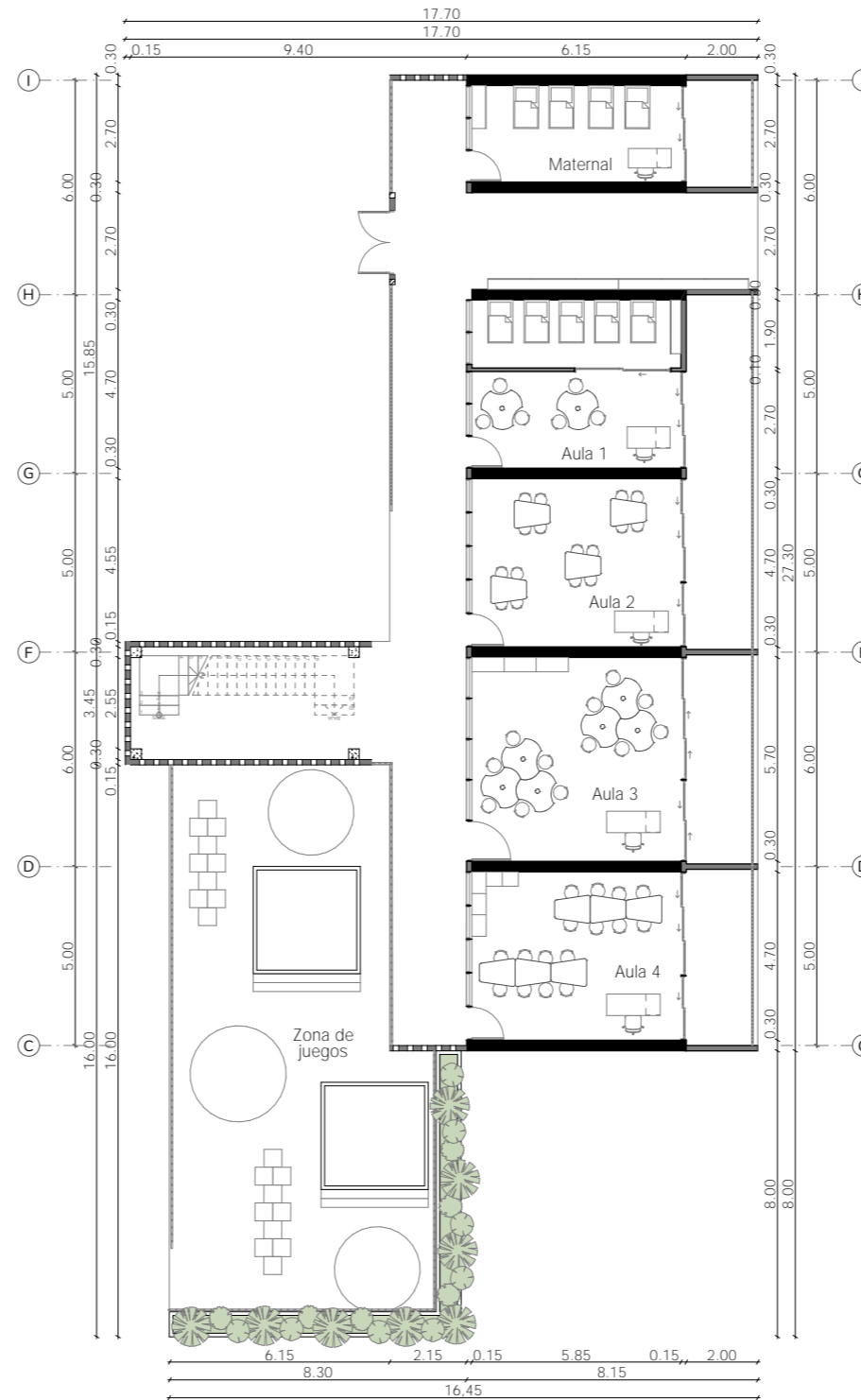
Cuenca, 05/06/2026

LAM 1/8

PLANTA BAJA Y ALTA BLOQUE 1



PLANTA BAJA BLOQUE 1
ESC 1:200



PLANTA ALTA BLOQUE 1
ESC 1:200

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

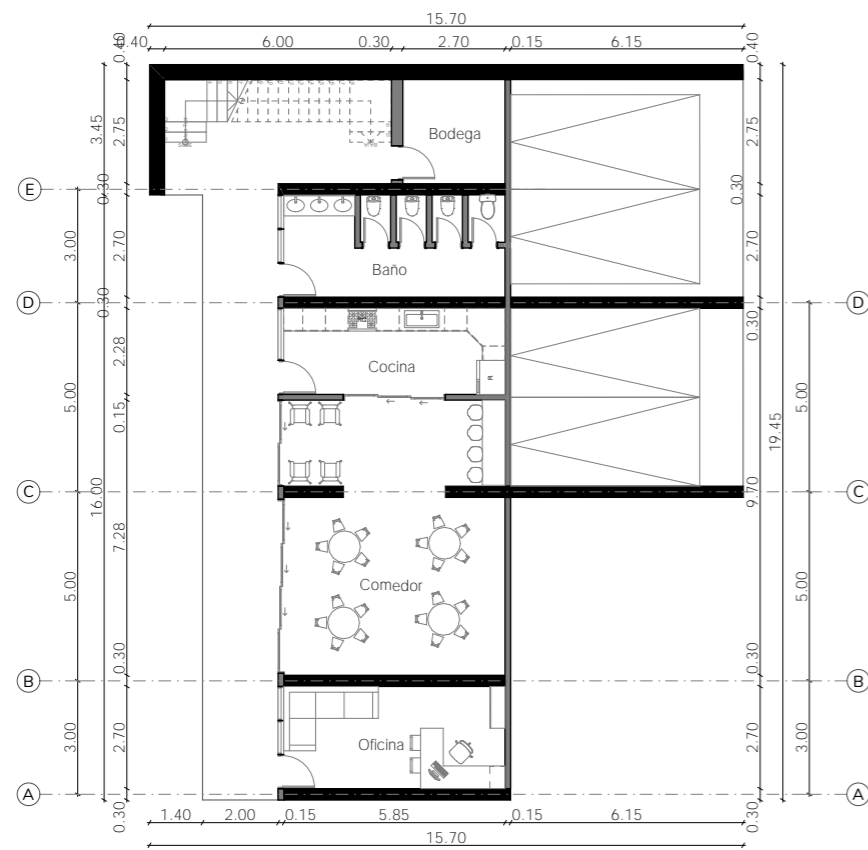
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA BLOQUE 1

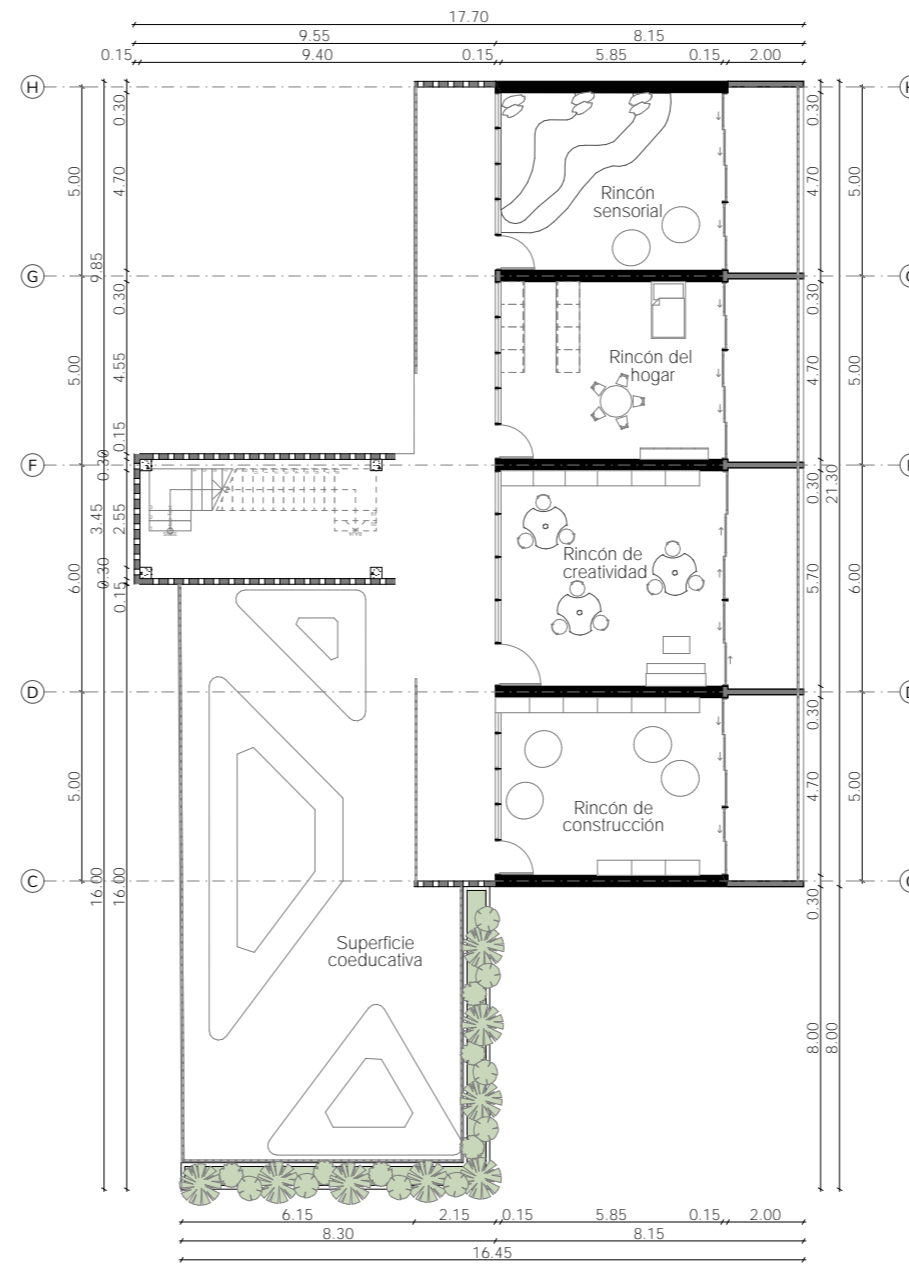
Cuenca, 05/06/2026

LAM 2/8

PLANTA BAJA Y ALTA BLOQUE 2



PLANTA BAJA BLOQUE 2
ESC 1:200



PLANTA ALTA BLOQUE 2
ESC 1:200

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

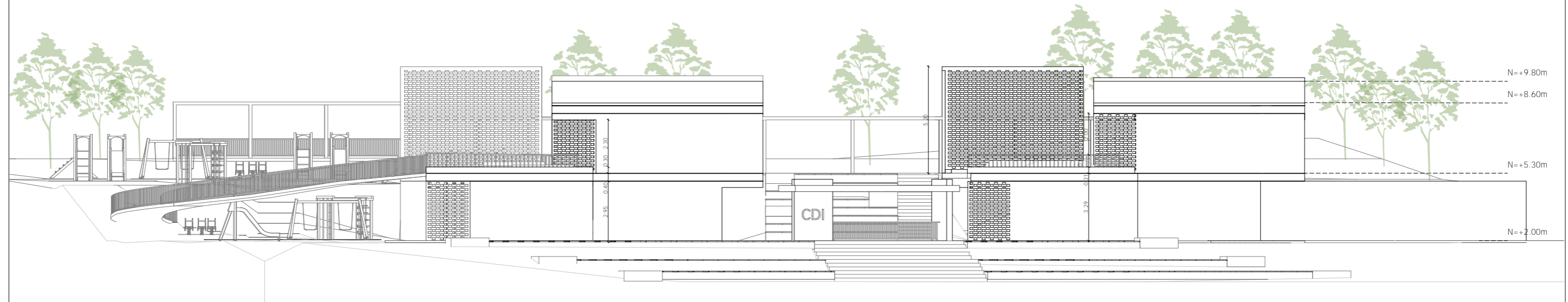
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA BLOQUE 2

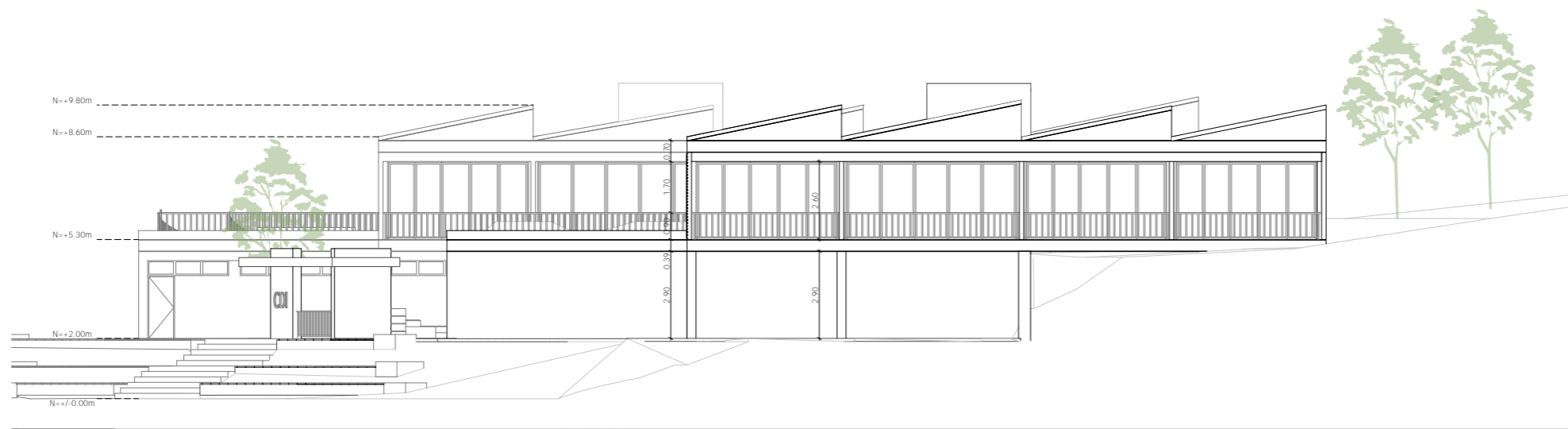
Cuenca, 05/06/2026

LAM 3/8

ALZADOS



ALZADO FRONTAL
ESC 1:200



ALZADO LATERAL DERECHA
ESC 1:200

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

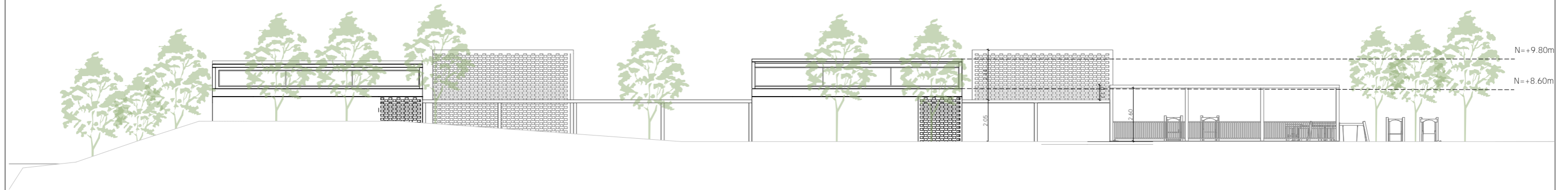
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
ALZADOS FRONTAL Y LATERAL DERECHO

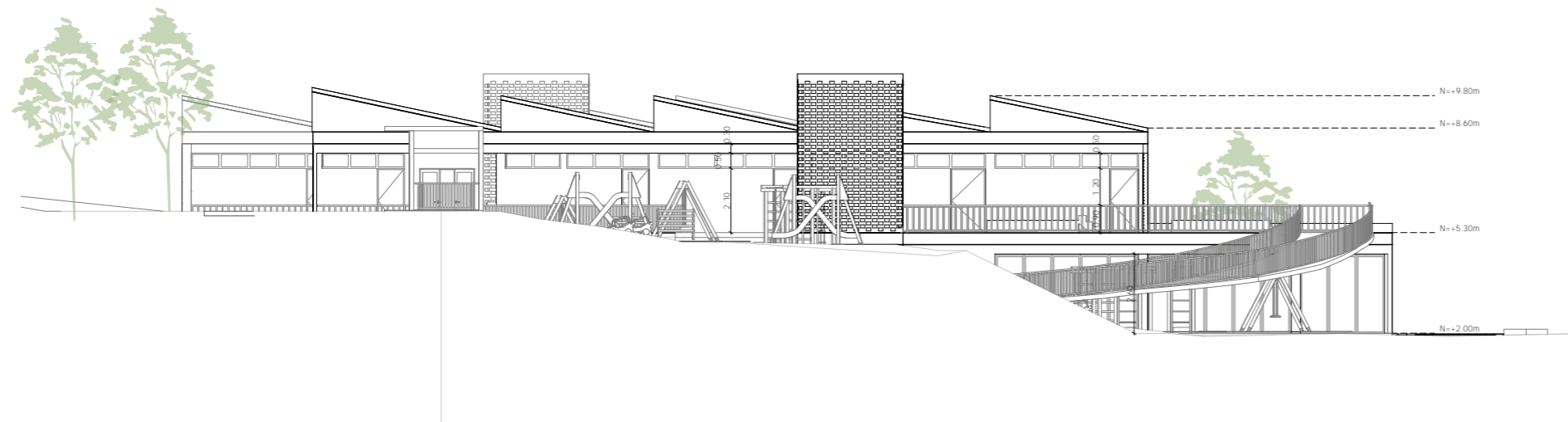
Cuenca, 05/06/2026

LAM 4/B

ALZADOS



ALZADO POSTERIOR
ESC 1:200



ALZADO LATERAL IZQUIERDO
ESC 1:200

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

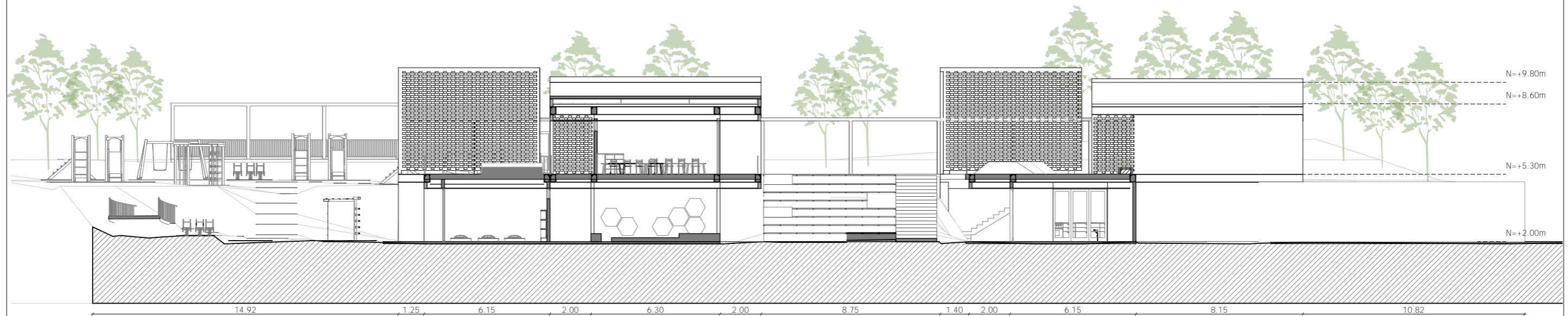
#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
ALZADOS POSTERIOR Y LATERAL IZQUIERDO

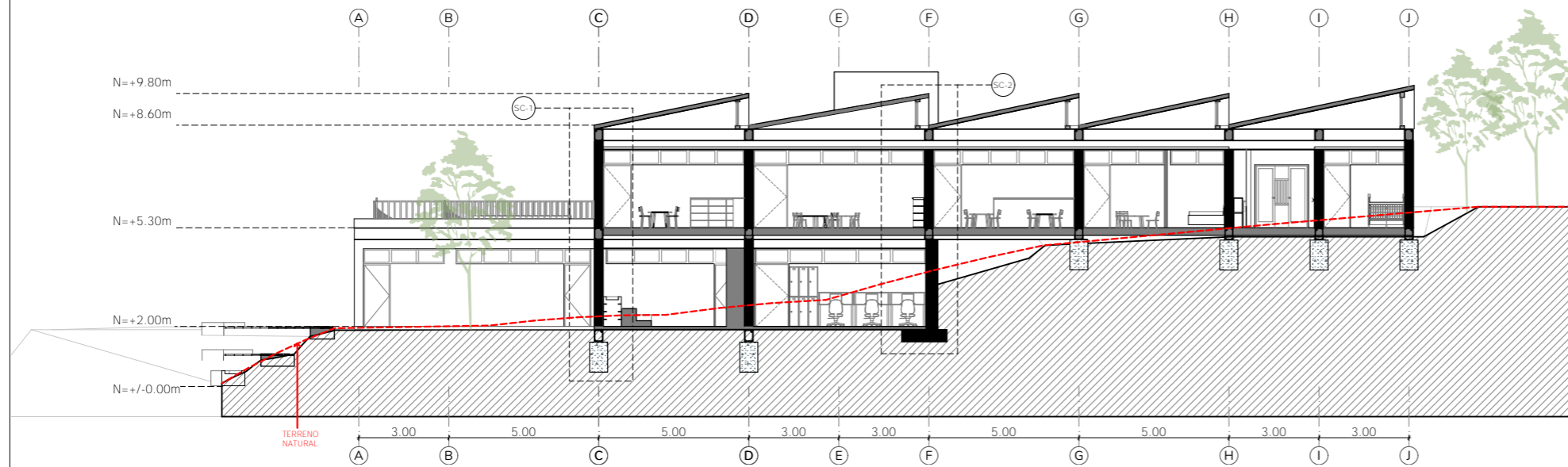
Cuenca, 05/06/2026

LAM 5/8

SECCIONES



SECCIÓN 1-1
ESC 1:200



SECCIÓN C-C
ESC 1:200

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:200

OBSERVACIONES :



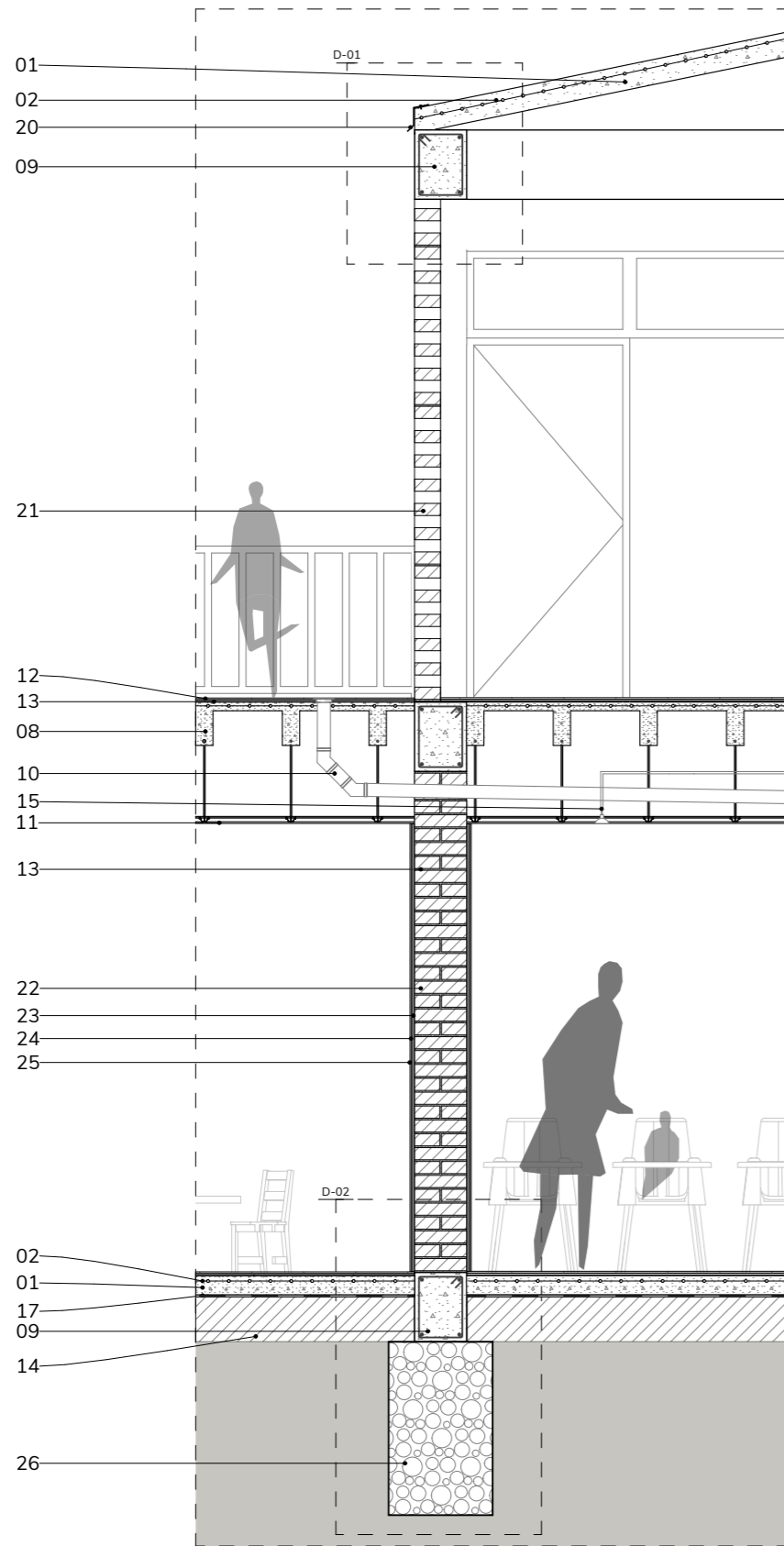
DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

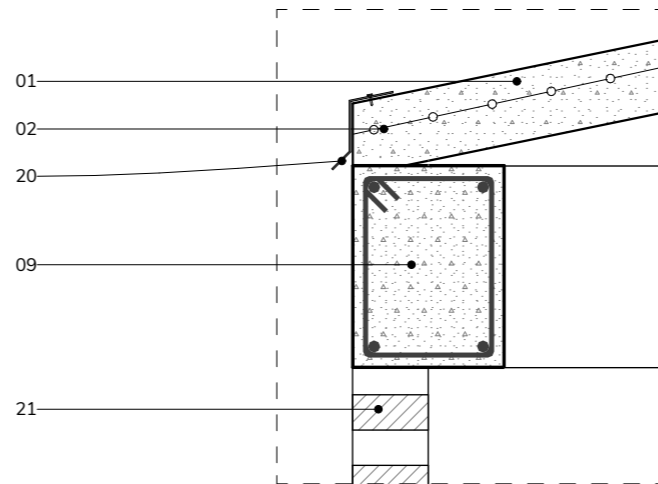
CONTIENE:
SECCION 1-1 Y SECCIÓN C-C

Cuenca, 05/06/2026

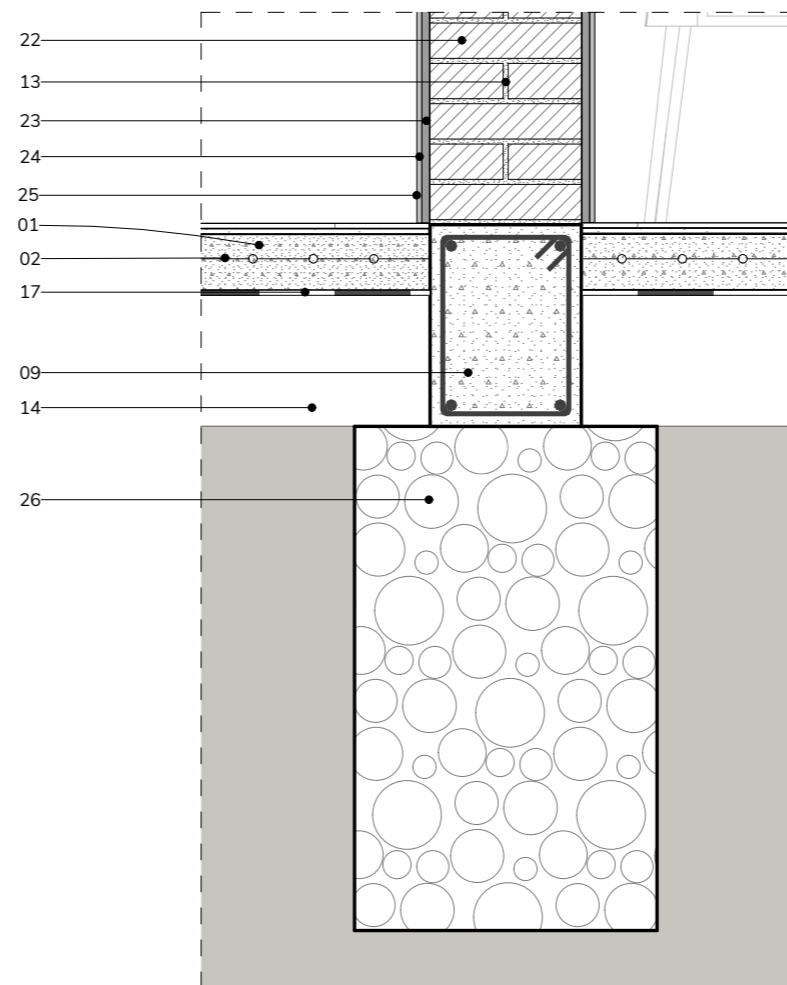
LAM 6/8



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1
ESC 1:40



DETALLE 1
ESC 1:15



DETALLE 2
ESC 1:15

1. Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
2. Malla Electrosoldada
3. Dintel de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
4. Vidrio laminado $e: 6 \text{ cm}$
5. Perfil Metálico para ventana
6. Rejilla
7. Canal recolector de agua lluvia $30 \times 10 \text{ cm}$
8. Losa Alivianada de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
9. Viga de Hormigón Armado $40 \times 30 \text{ cm}$
10. Desague de agua lluvia $\phi = 75 \text{ mm}$
11. Cielo raso $e: 1 \text{ mm}$
12. Porcelanato $e: 1 \text{ cm}$
13. Mortero 1:3 $e: 1 \text{ cm}$
14. Material de mejoramiento $e: 20 \text{ cm}$
15. Instalación eléctrica
16. Grava
17. Geomembrana $e: 3 \text{ mm}$
18. Muro de contención de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
19. Drenaje tubo de PVC $\phi = 110 \text{ mm}$
20. Goterón metálico
21. Celosía de Ladrillo
22. Ladrillo $30 \times 15 \times 7 \text{ cm}$
23. Mortero 1:3 $e: 2 \text{ mm}$
24. Empaste $e: 1 \text{ mm}$
25. Pintura
26. Cimiento de Hormigón Ciclopio $60 \times 100 \text{ cm}$

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:40, 1:15

OBSERVACIONES :



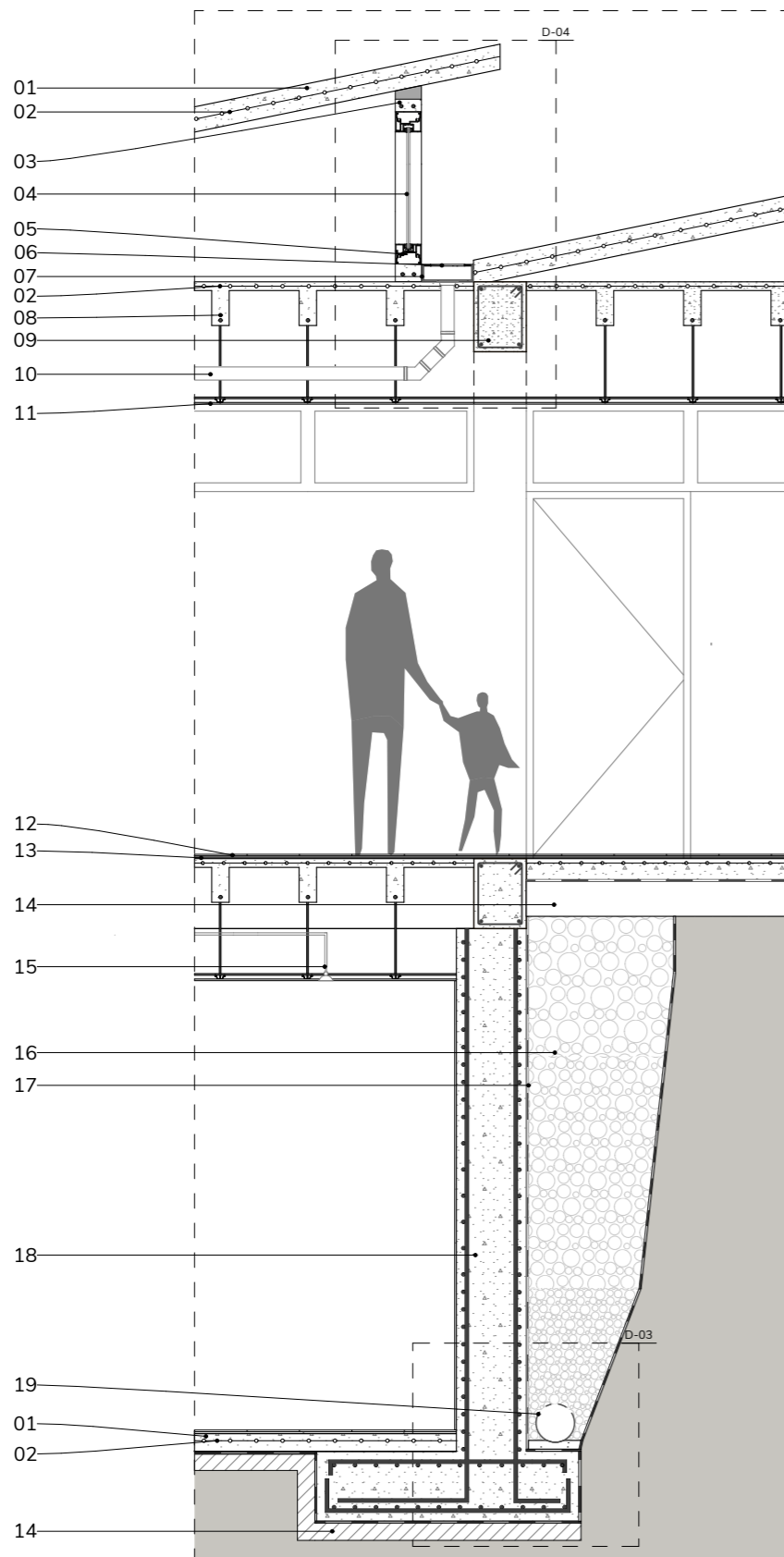
DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

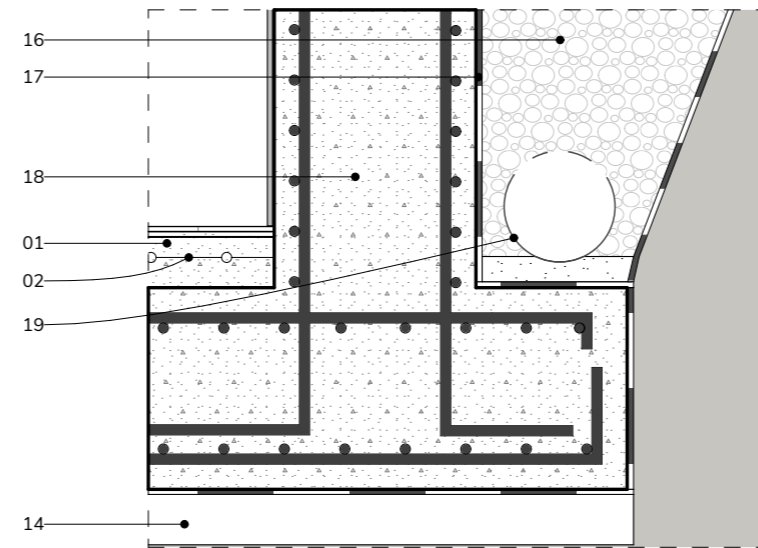
CONTIENE:
SECCION CONSTRUCTIVA 1 Y DETALLES

Cuenca, 05/06/2026

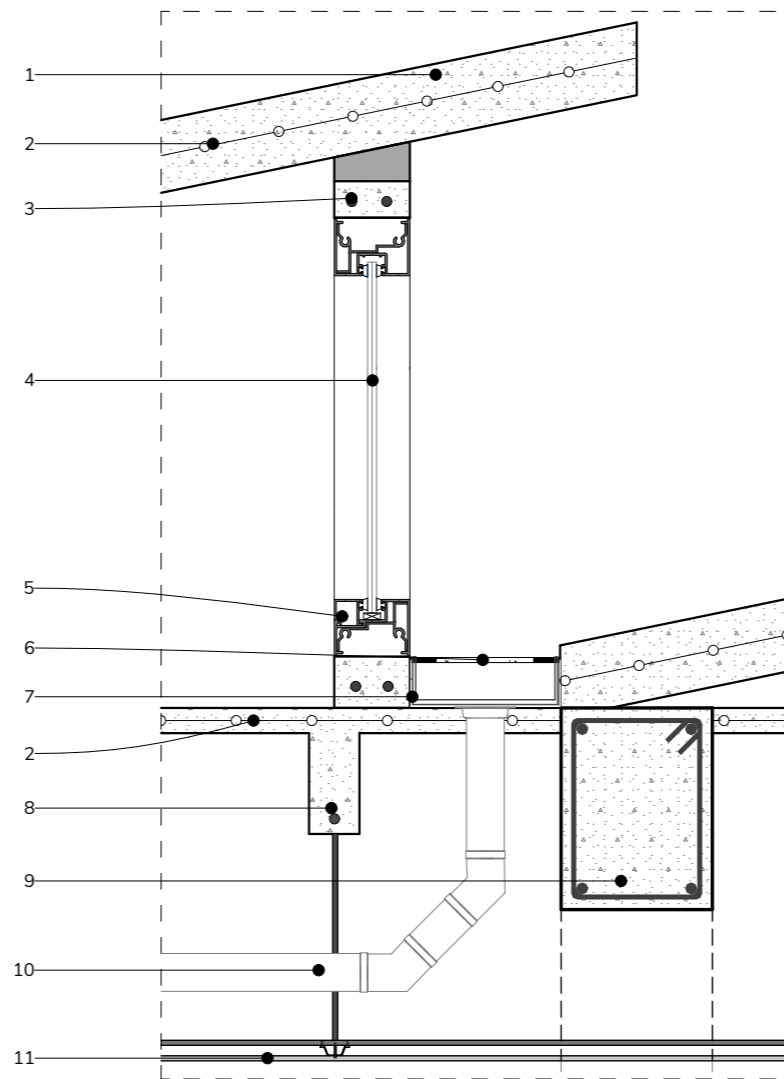
LAM 7/8



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2
ESC 1:40



DETALLE 3
ESC 1:15



DETALLE 4
ESC 1:15

1. Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
2. Malla Electrosoldada
3. Dintel de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
4. Vidrio laminado e: 6 cm
5. Perfil Metálico para ventana
6. Rejilla
7. Canal recolector de agua lluvia 30 x 10 cm
8. Losa Alivianada de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
9. Viga de Hormigón Armado 40 x 30 cm
10. Desague de agua lluvia $\phi = 75 \text{ mm}$
11. Cielo raso e: 1 mm
12. Porcelanato e: 1 cm
13. Mortero 1:3 e: 1 cm
14. Material de mejoramiento e: 20 cm
15. Instalación eléctrica
16. Grava
17. Geomembrana e: 3mm
18. Muro de contención de Hormigón Armado $f'c = 240 \text{ kgf/cm}^2$
19. Drenaje tubo de PVC $\phi = 110 \text{ mm}$
20. Goterón metálico
21. Celosía de Ladrillo
22. Ladrillo 30 x 15 x 7 cm
23. Mortero 1:3 e: 2 mm
24. Empaste e: 1 mm
25. Pintura
26. Cimiento de Hormigón Ciclopio 60 x 100 cm

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA AVENIDA DE LOS MIGRANTES

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:40, 1:15

OBSERVACIONES :



DIS: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
DIB: Juliana Estévez y Juan Esteban Solís
REV: Arq. Carla Hermida

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: ###

CONTIENE:
SECCION CONSTRUCTIVA 2 Y DETALLES

Cuenca, 05/06/2026

LAM 8/8