

PROYECTO DE VIVIENDA Y TALLERES DE PRODUCCIÓN COMO ESTRATEGIA DE REVITALIZACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

Proyecto final de carrera previo a la obtención
del título de Arquitecto

TOMO II

Autores:

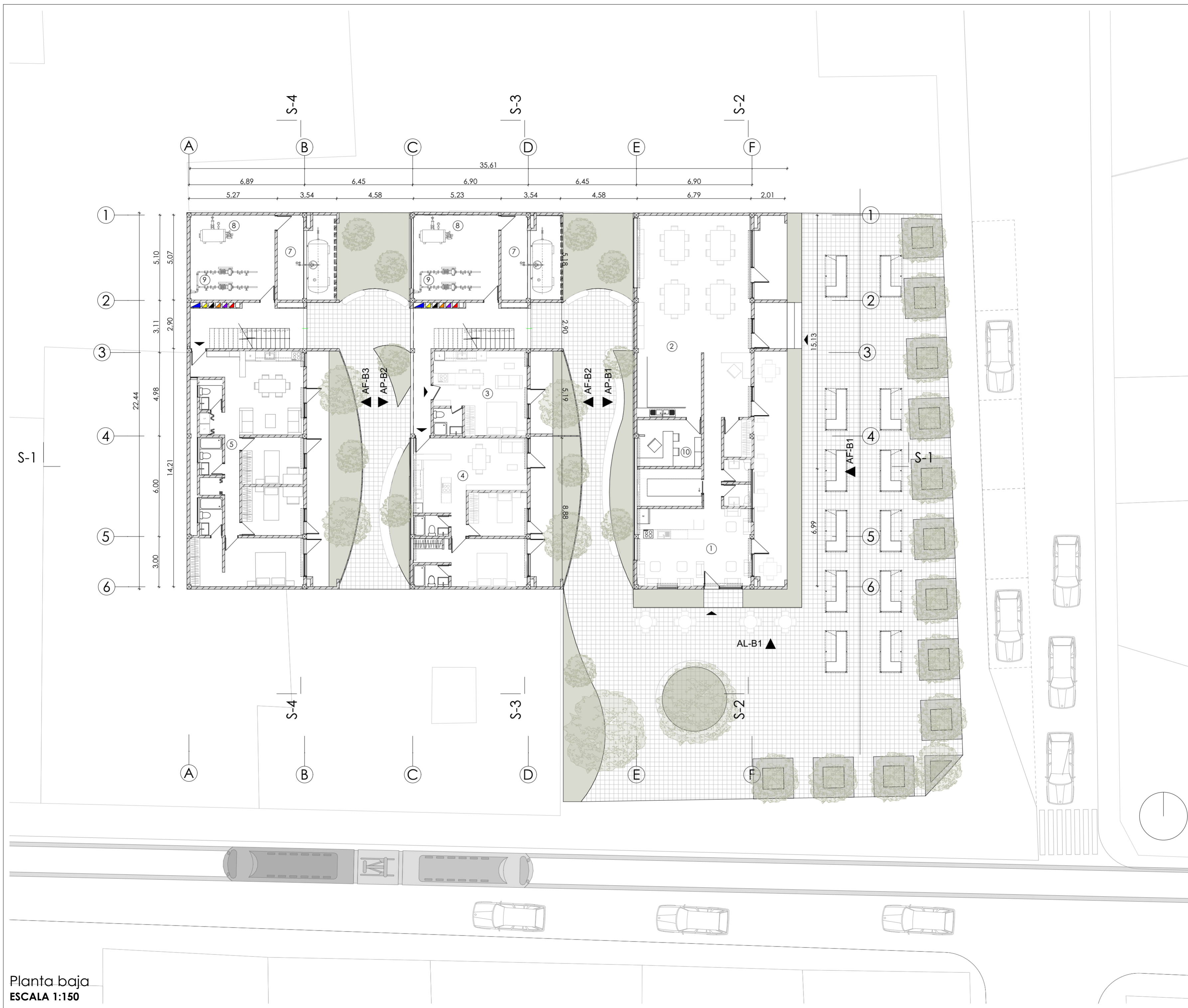
David Ismael Albán Guillén
José Carlos Moreno Siguenza

Director:

Arq. Martín Duran Hermida

Cuenca-Ecuador 2026





Espacios

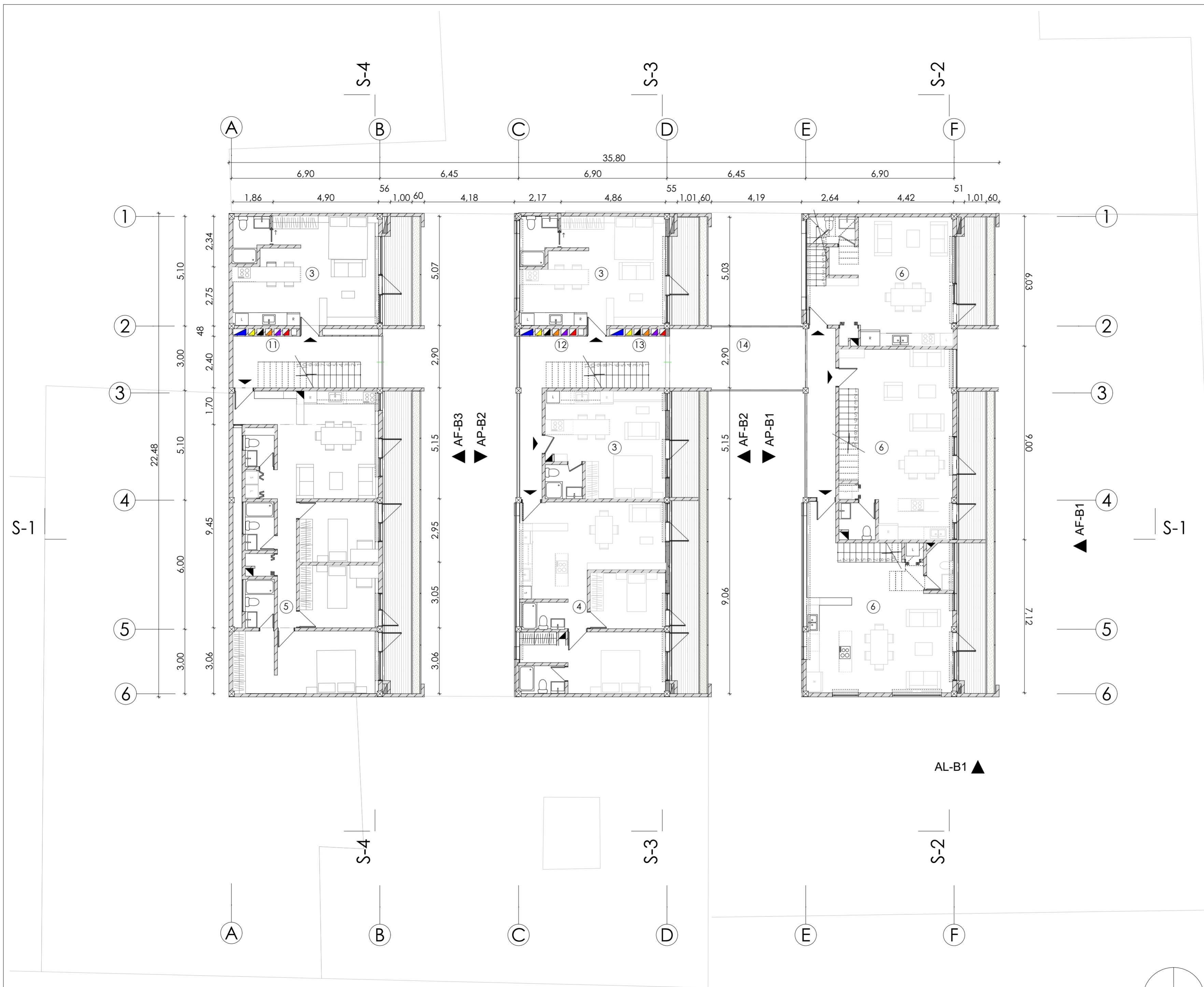
1. Cafetería
2. Taller artesanal
3. Departament S
4. Departamento M
5. Departamento L
6. Departamento D
7. Cuarto de tanque GLP
8. Cuarto de calderas
9. Cuarto de bomberos
10. Administración

Ductos

- Ducto agua
- Ducto electricidad
- Ducto drenaje
- Ducto de datos
- Ducto de gas
- Ducto bomberos
- Ducto agua lluvia

Planta baja
ESCALA 1:150

Anexos A2	Planta baja
	Fecha: 10-06-26
Autores: José Moreno - Ismael Albán	
Director: Santiago Carvajal	
Tutor: Martín Durán	
1 / 10	



Espacios

- 3. Departament S
- 4. Departamento M
- 5. Departamento L
- 6. Departamento D
- 11. Ductos bloque 3
- 12. Ductos bloque 2
- 13. Ductos bloque 1

Ductos

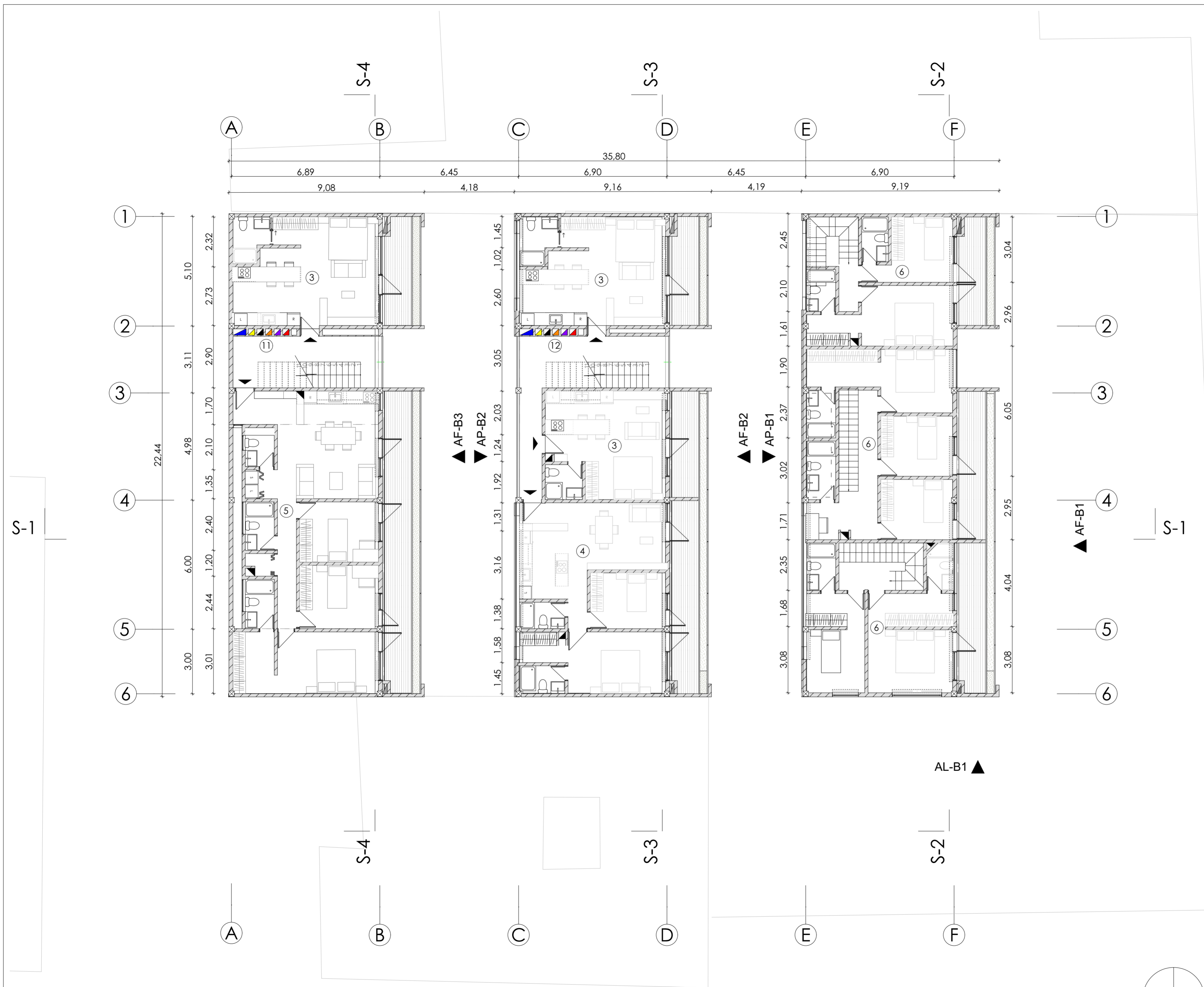
-  Ducto agua
-  Ducto electricidad
-  Ducto drenaje
-  Ducto de datos
-  Ducto de gas
-  Ducto bomberos
-  Ducto agua lluvia

Espacios

- 3. Departament S
- 4. Departamento M
- 5. Departamento L
- 6. Departamento D
- 11. Ductos bloque 3
- 12. Ductos bloque 2
- 13. Ductos bloque 1

Ductos

-  Ducto agua
-  Ducto electricidad
-  Ducto drenaje
-  Ducto de datos
-  Ducto de gas
-  Ducto bomberos
-  Ducto agua lluvia

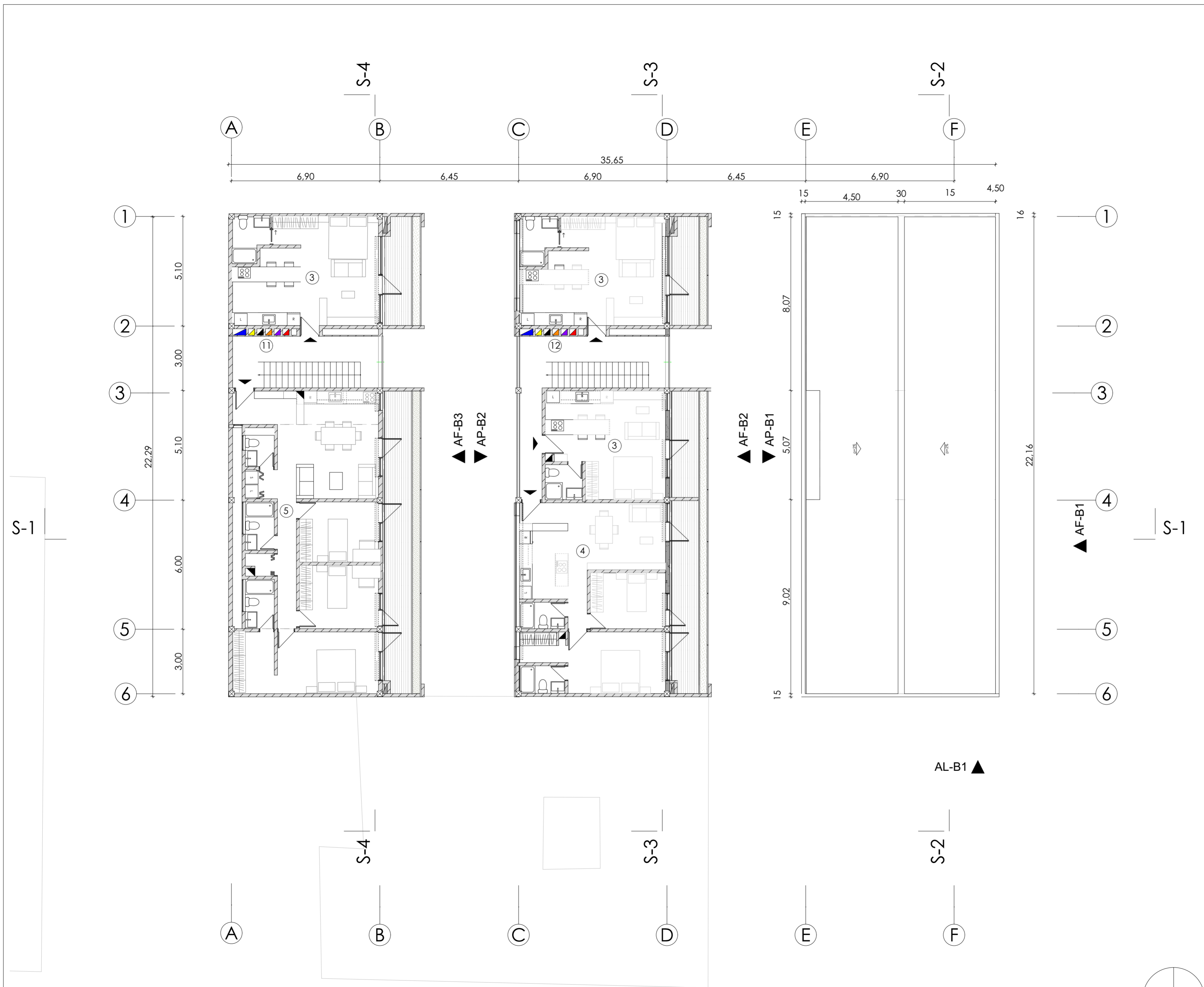


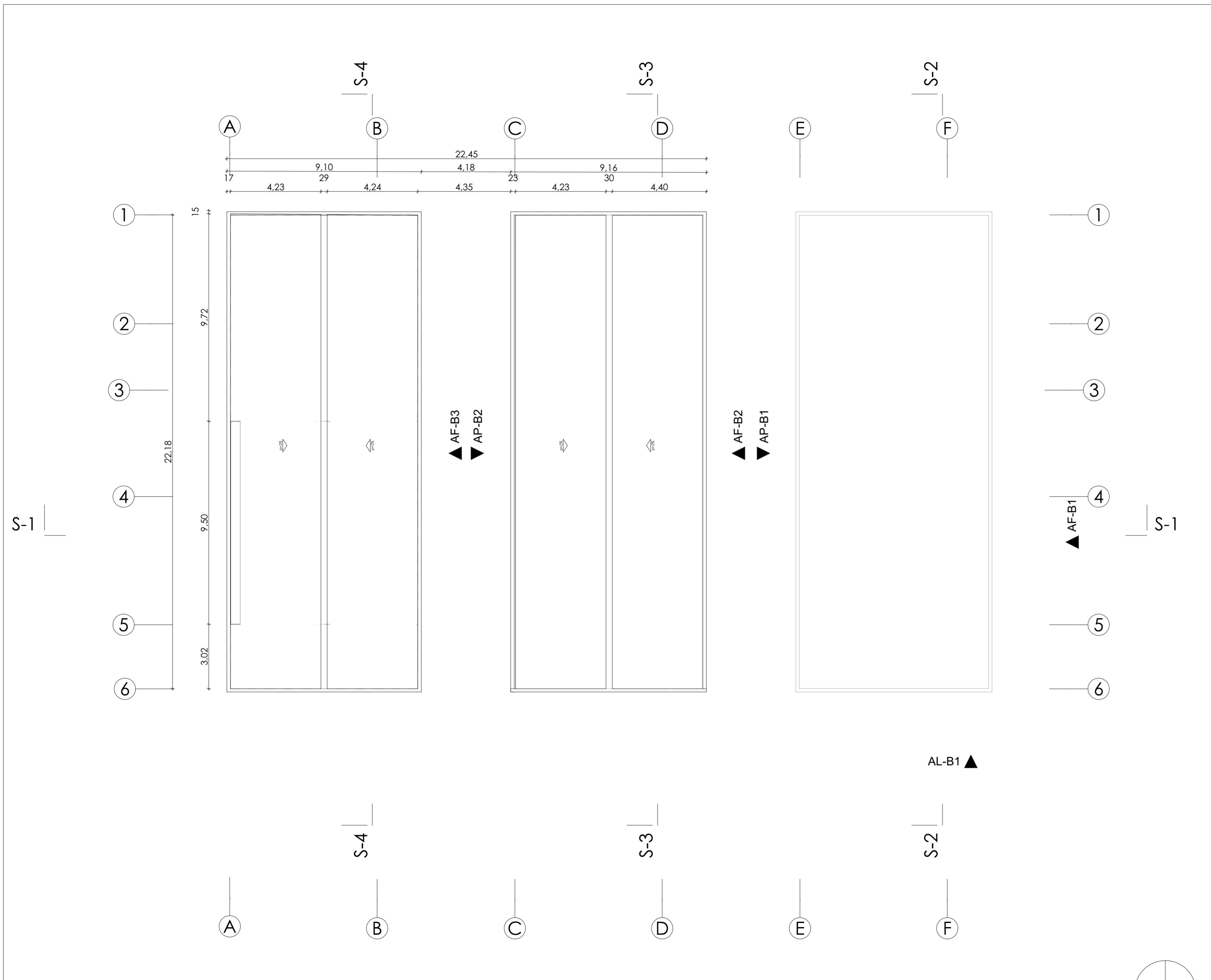
Espacios

- 3. Departament S
- 4. Departamento M
- 5. Departamento L
- 11. Ductos bloque 3
- 12. Ductos bloque 2

Ductos

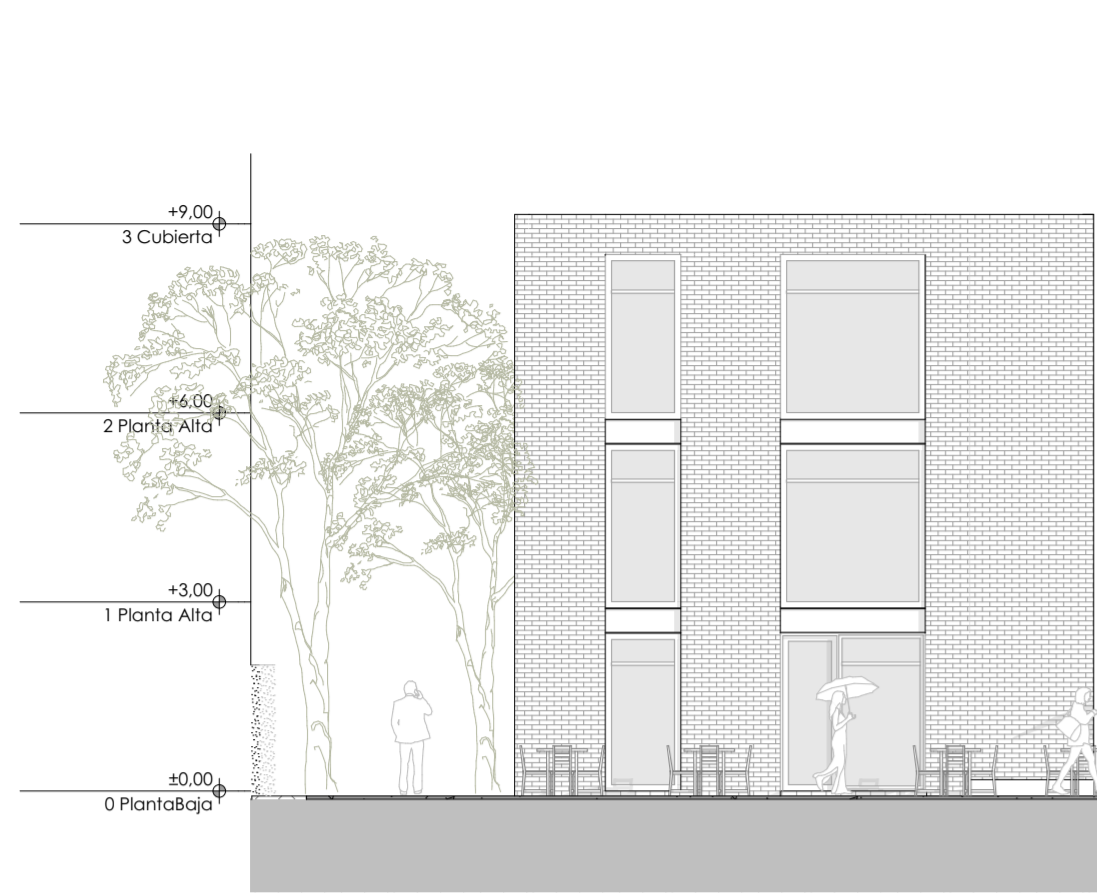
-  Ducto agua
-  Ducto electricidad
-  Ducto drenaje
-  Ducto de datos
-  Ducto de gas
-  Ducto bomberos
-  Ducto agua lluvia



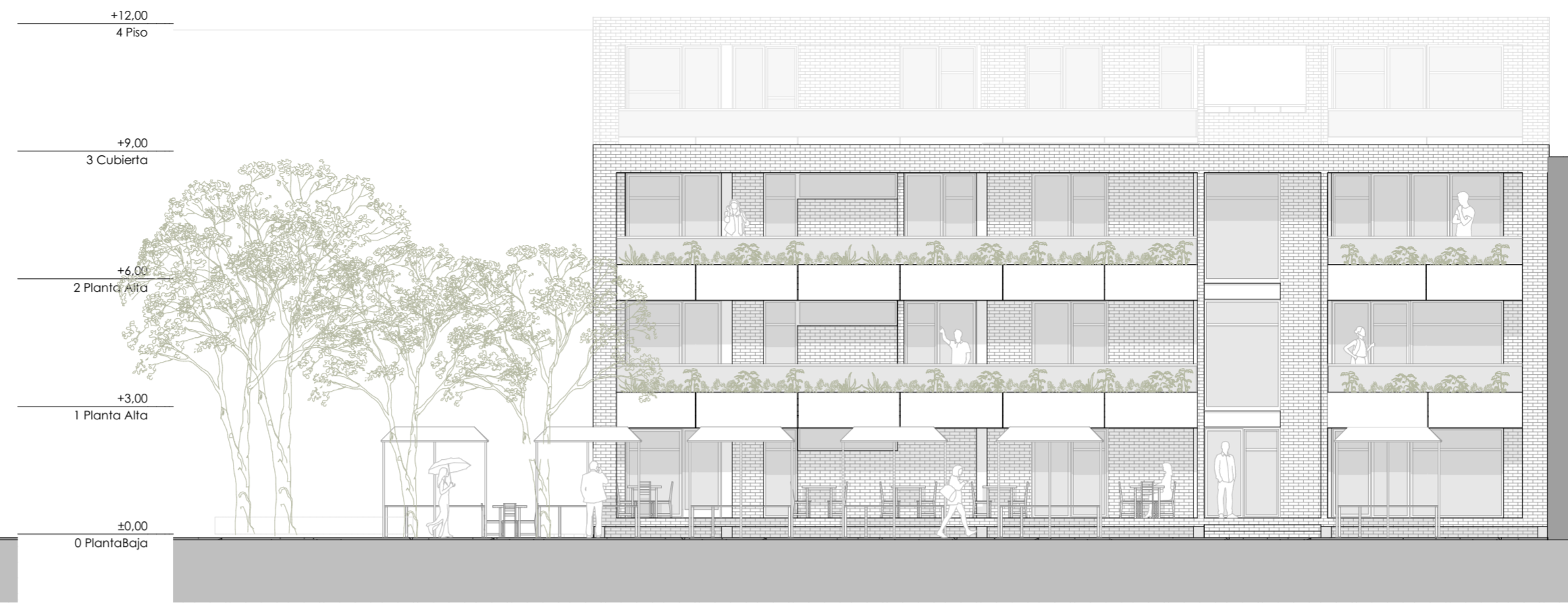


Planta de cubierta
 ESCALA 1:120

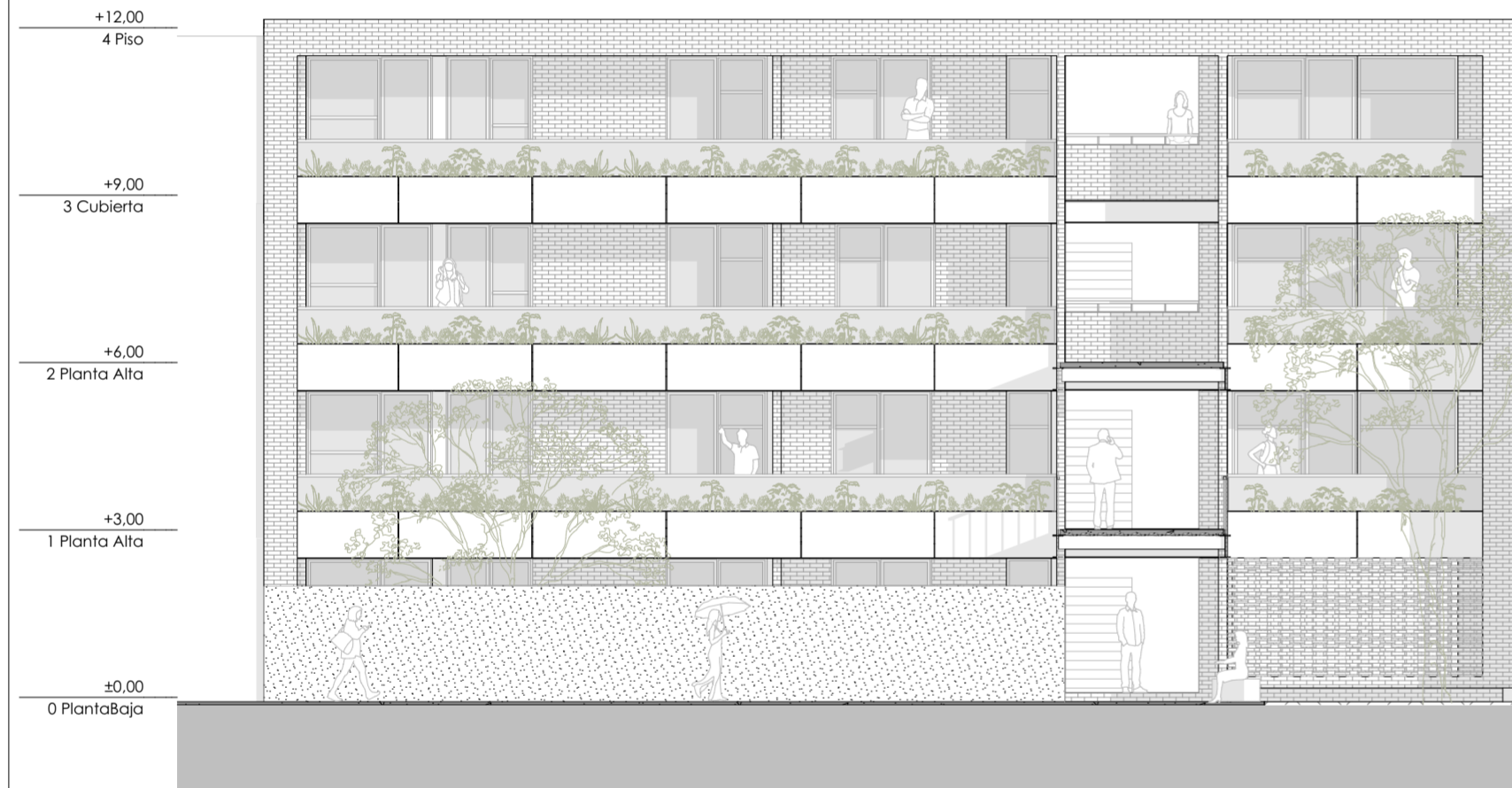
Anexos A2	Planta de cubierta
	Fecha: 10-06-26
Autores: José Moreno - Ismael Albán	
Director: Santiago Carvajal	5 10
Tutor: Martín Durán	



Alzado lateral bloque 1
ESCALA 1:120



Alzado frontal bloque 1
ESCALA 1:120



Alzado frontal bloque 2
ESCALA 1:120



Alzado frontal bloque 3
ESCALA 1:120

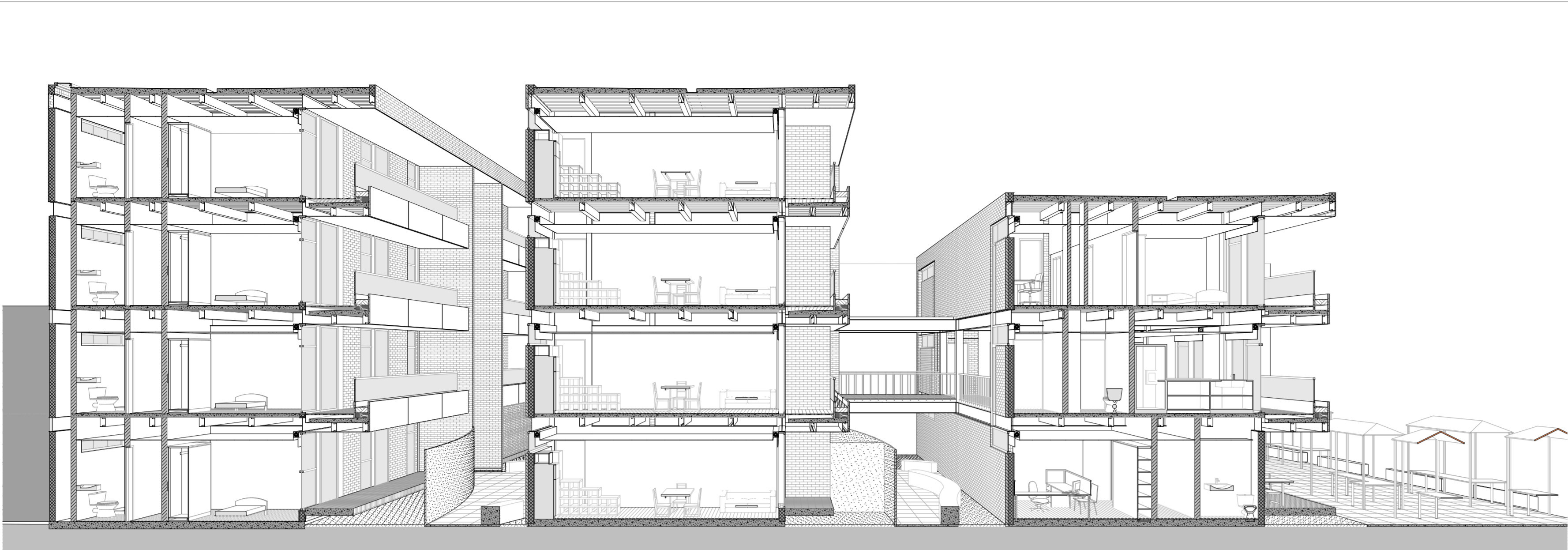


Alzado posterior bloque 1
ESCALA 1:120

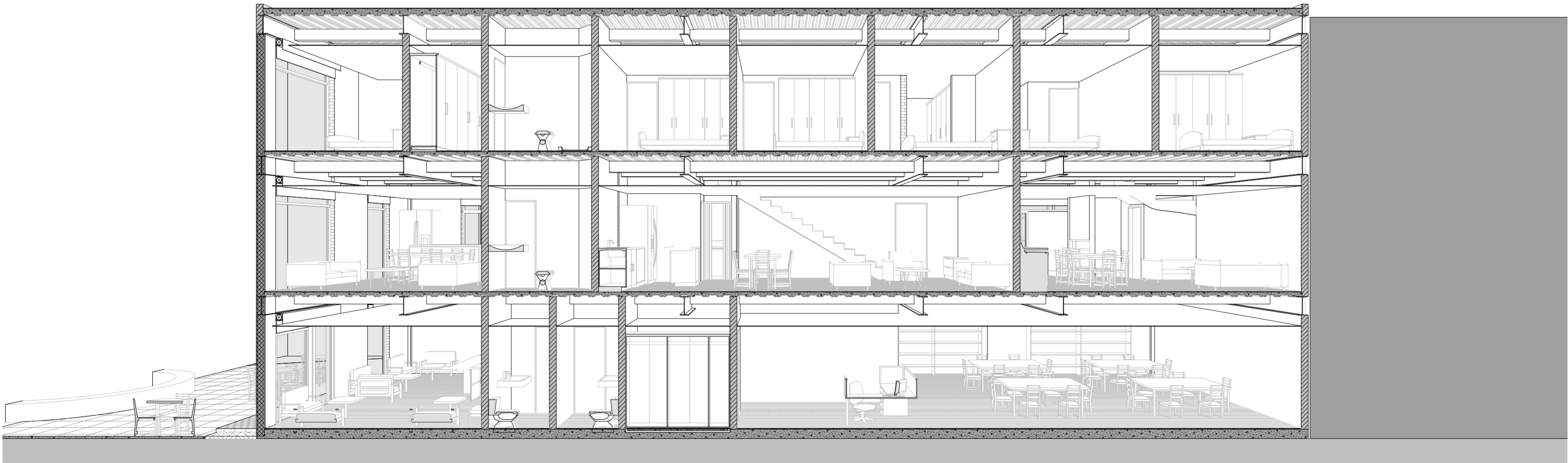


Alzado posterior bloque 2
ESCALA 1:120

Anexos A2	Alzados
	Fecha: 10-06-26
Autores: José Moreno - Ismael Albán	
Director: Santiago Carvajal	6
Tutor: Martín Durán	10



Sección longitudinal
 ESCALA 1:120

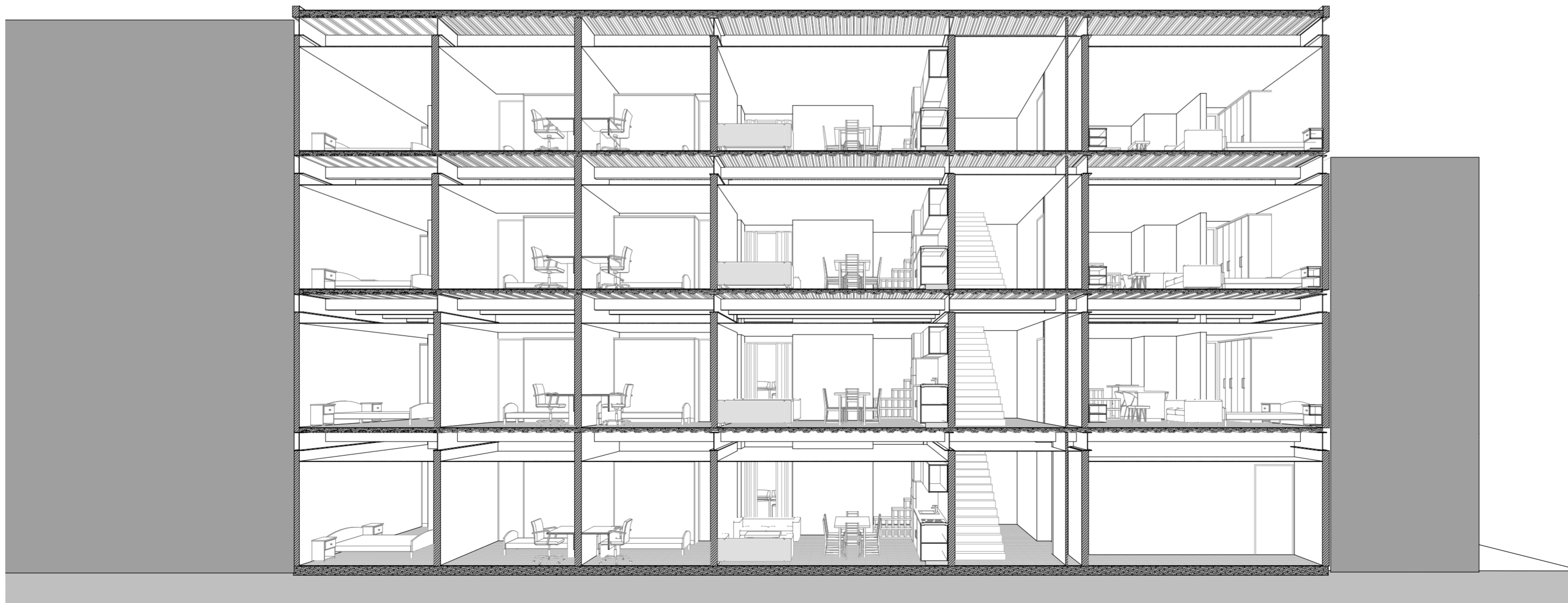


Sección transversal bloque 1
 ESCALA 1:120

Anexos	Secciones generales
A2	Fecha: 10-06-26
Autores: José Moreno - Ismael Albán	
Director: Santiago Carvajal	7 10
Tutor: Martín Durán	



Sección transversal bloque 2
 ESCALA 1:30

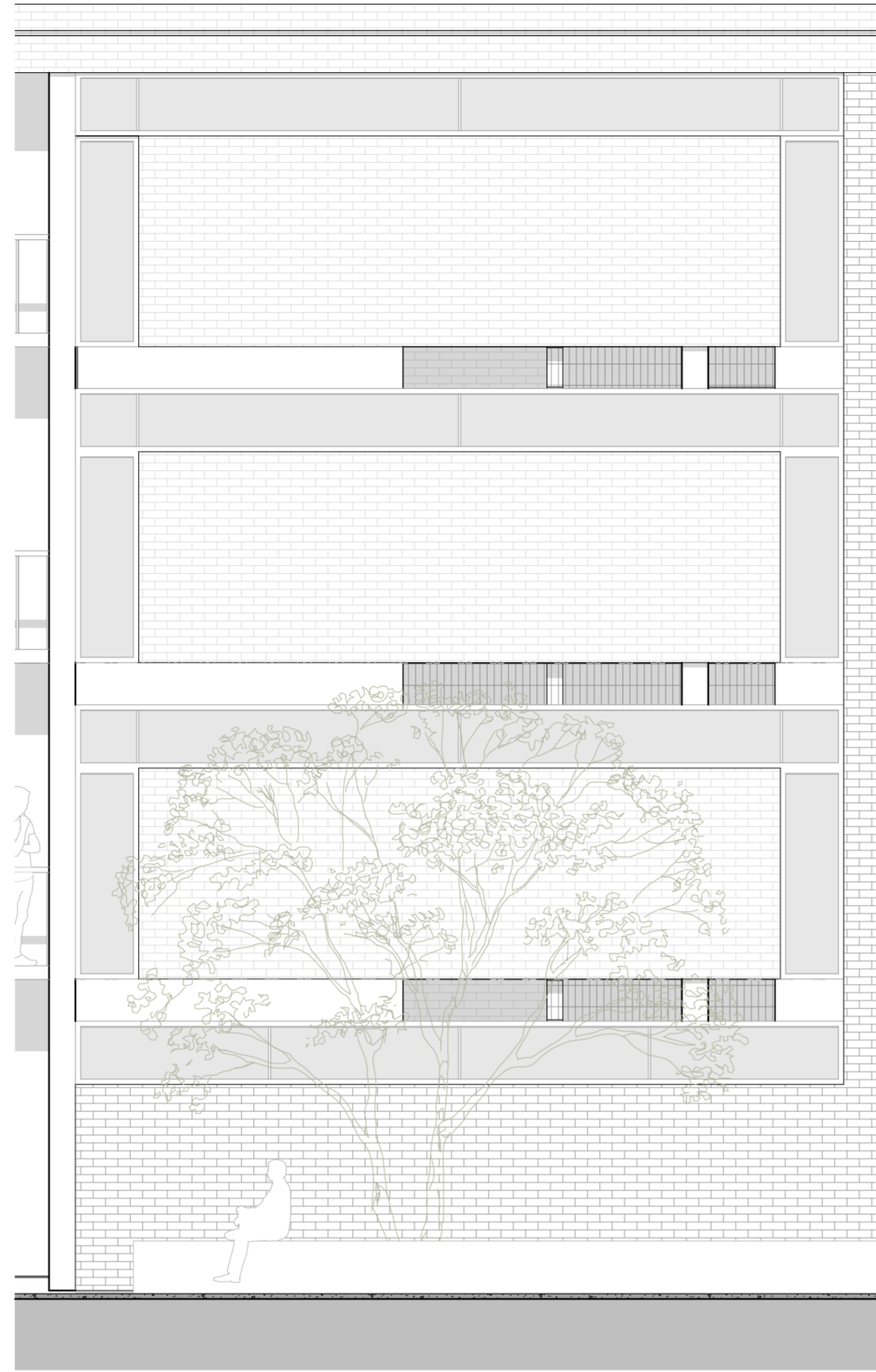


Sección transversal bloque 3
 ESCALA 1:30

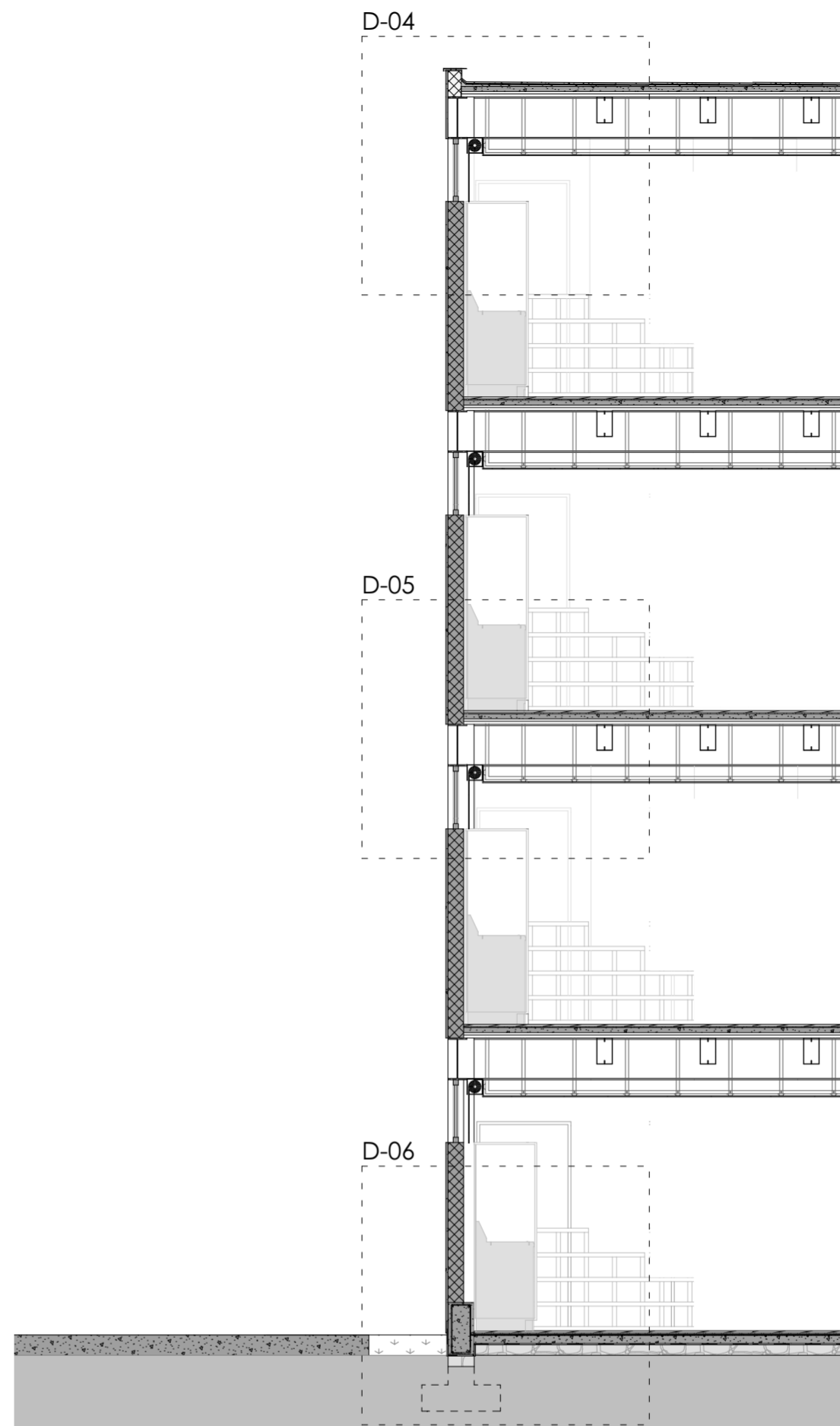
Anexos A2	Secciones generales
	Fecha: 10-06-26
Autores: José Moreno - Ismael Albán	
Director: Santiago Carvajal	8 10
Tutor: Martín Durán	



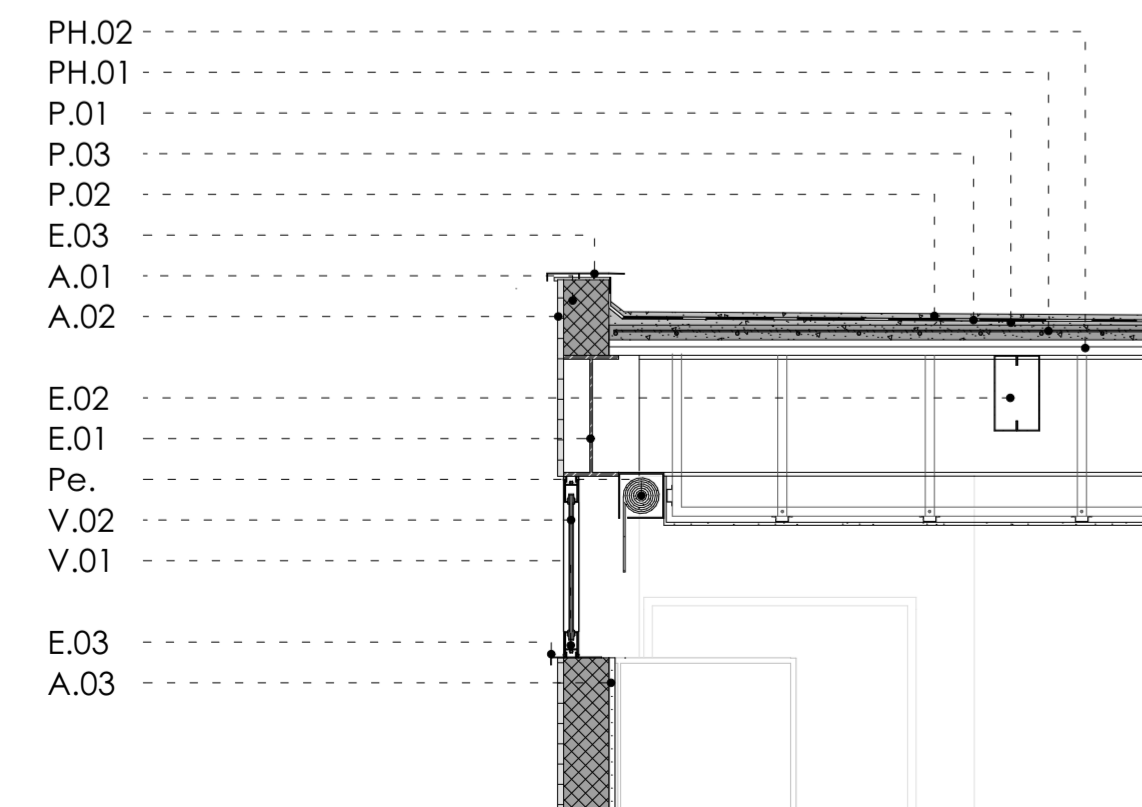
Sección posterior 3D
ESCALA 1:55



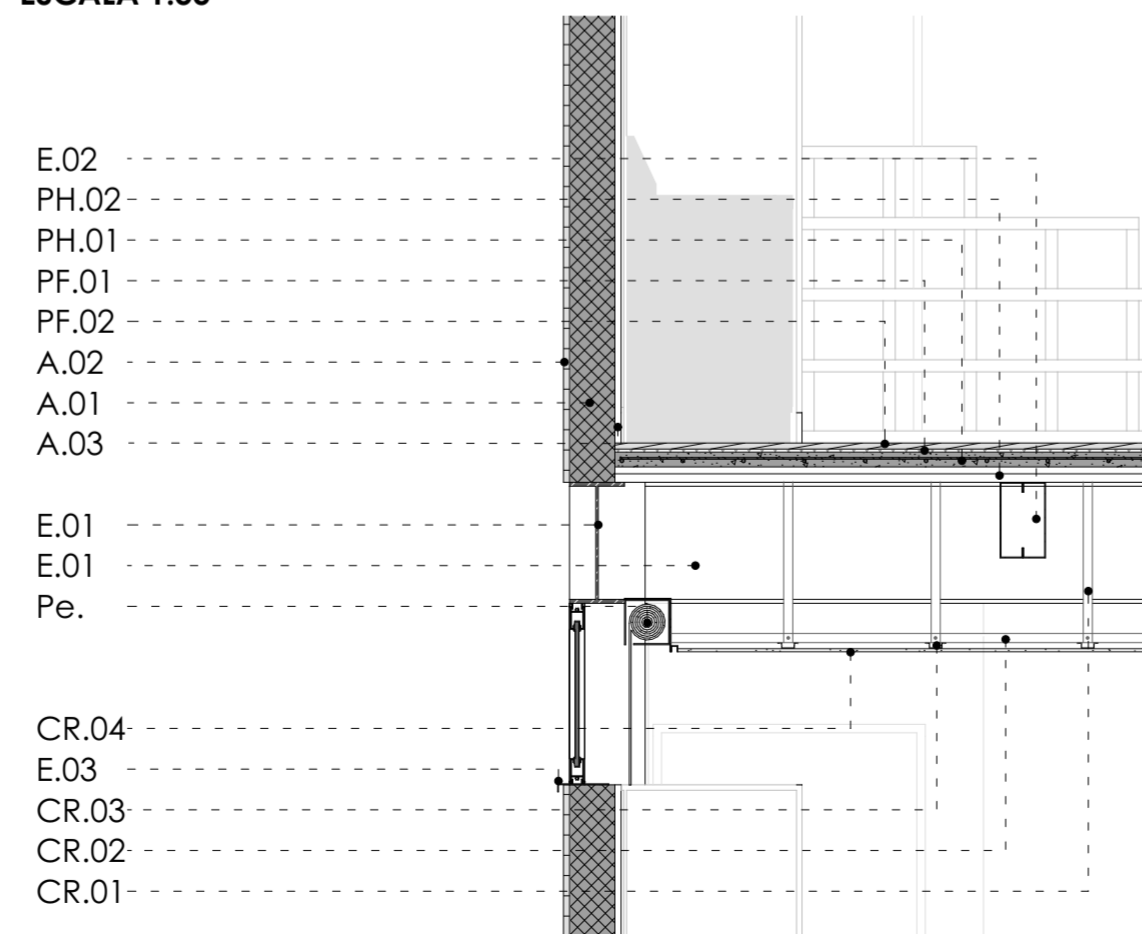
Alzado posterior
ESCALA 1:55



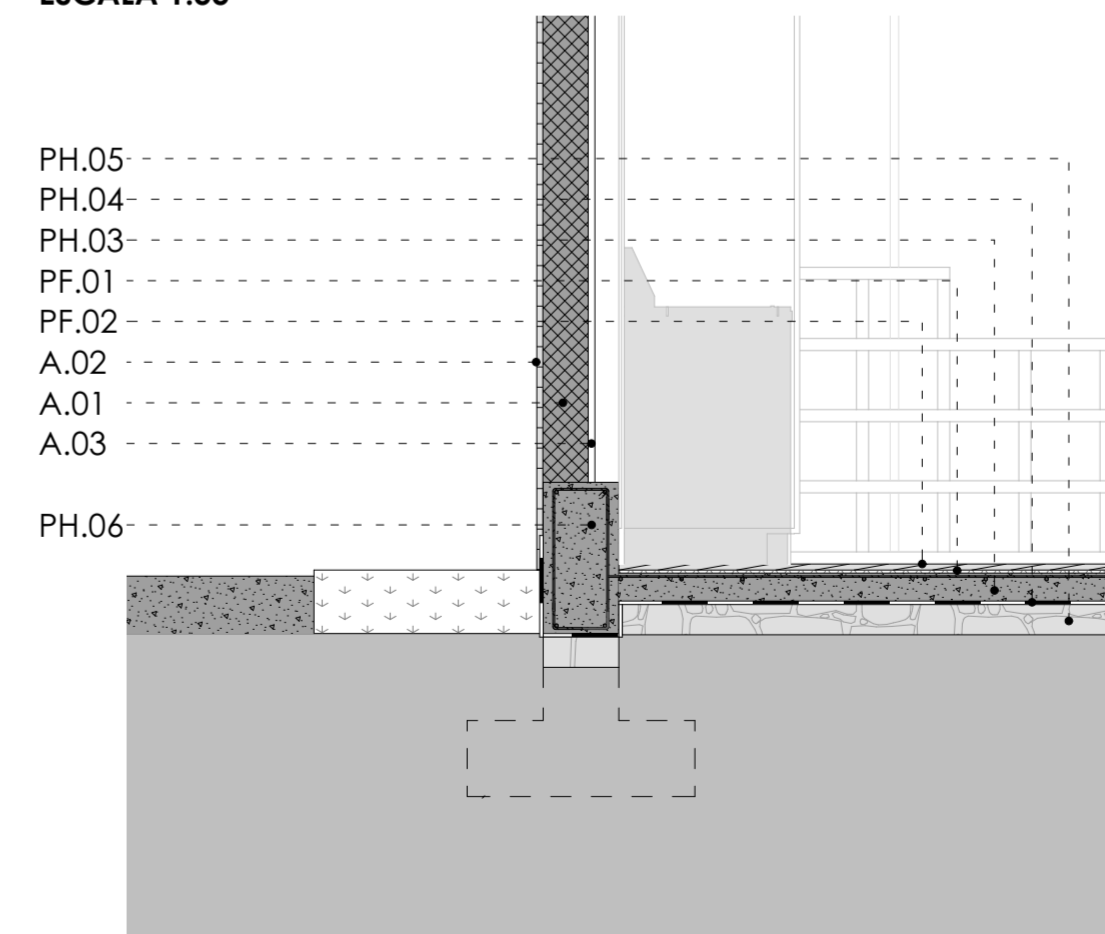
Sección constructiva posterior
ESCALA 1:55



Detalle 4
ESCALA 1:20



Detalle 5
ESCALA 1:20



Detalle 6
ESCALA 1:20

Especificaciones técnicas

P. PISO

- P.01 Resante 2 cm
- P.02 Microcemento e=1 cm
- P.03 Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro

E. ESTRUCTURAL

- E.01 Viga principal de acero IPE-400
- E.02 Viga secundaria de acero, perfilera doble en cajón 15 cm x 25cm.
- E.03 Goterón metálico

A. ACABADOS

- A.01 Pared de bloque de hormigón 15 cm x 20 x 30
- A.02 Fachaleta mampostería de ladrillo
- A.03 Enlucido de cemento y arena

CR. CIELO RASO

- CR.01 Canal de suspensión drywall 40x70x36 mm
- CR.02 Canal de carga drywall 40x70x36 mm
- CR.03 Omega drywall 30x20x64 mm
- CR.04 Plancha de yeso cartón e = 1,2 mm empastado y pintado de blanco

V. VENTENERÍA

- V.01 Carpintería de aluminio color natural de 3 cm x 3 cm
- V.02 Vidrio claro laminado de 6 mm

PH. PISO DE HORMIGÓN

- PH.01 Losa de hormigón armado 10 cm
- PH.02 Placa colaborante
- PH.03 Losa de contrapiso de hormigón armado e = 7 cm
- PH.04 Geomembrana
- PH.05 Plantilla de concreto pobre e = 5 cm
- PH.06 Cadena de amarre de hormigón armado 50 x 25 cm

PF. PISO FLOTANTE

- PF.01 Manto acústico
- PF.02 Piso flotante

Pe. PERSIANA

Anexos

Sección construc. - Detalles

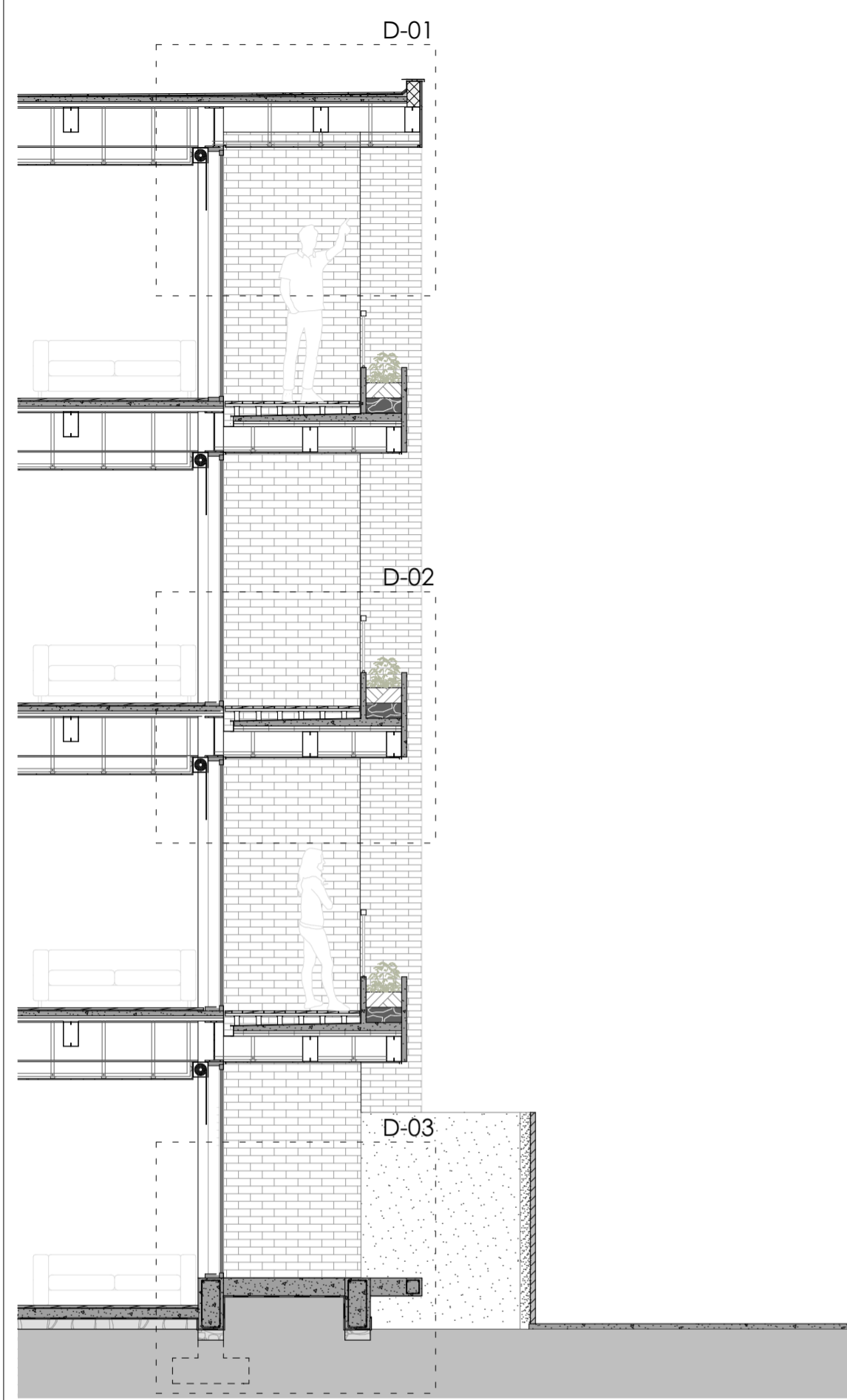
A2

Fecha: 10-06-26

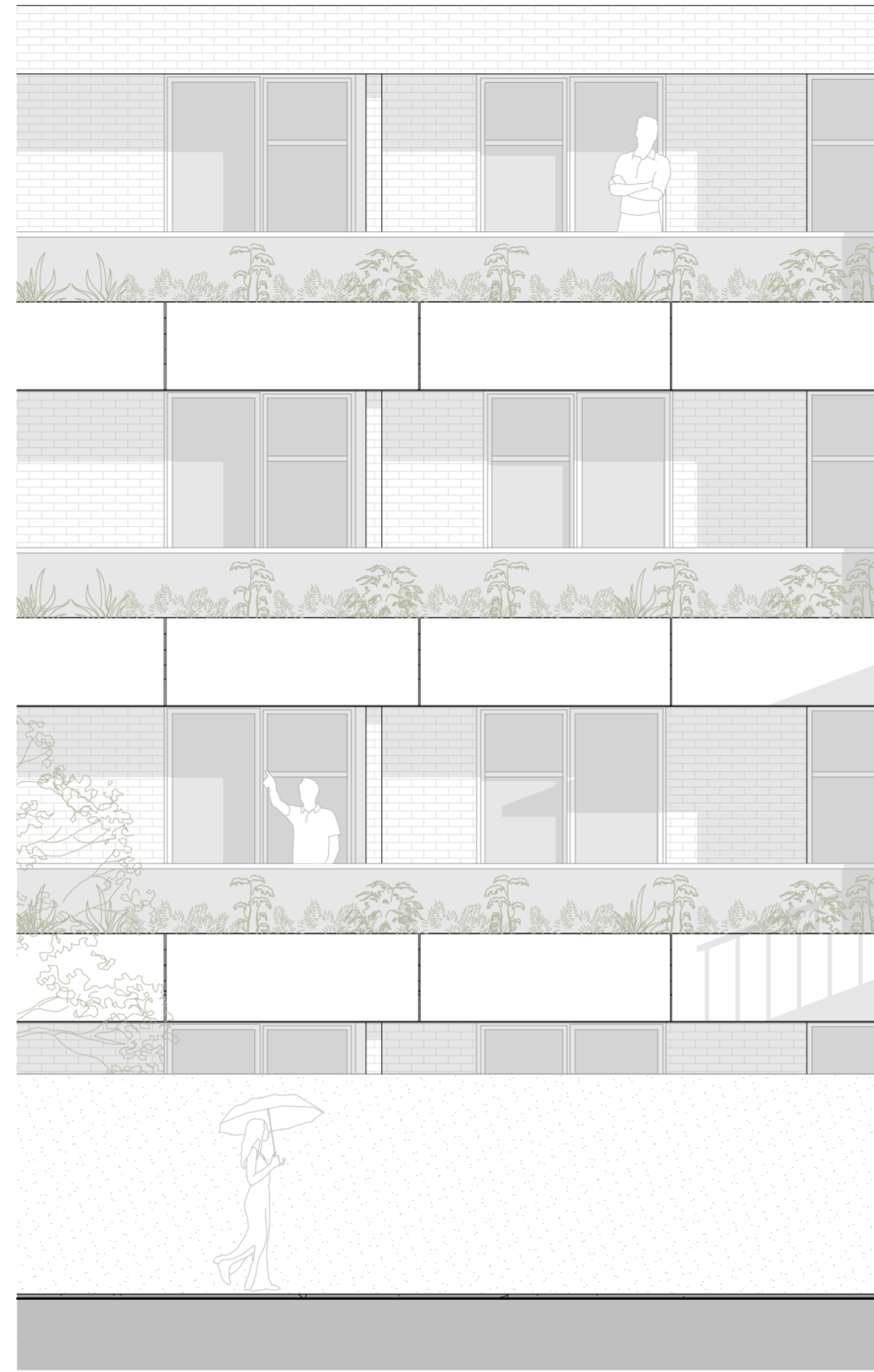
Autores: José Moreno - Ismael Albán

Director: Santiago Carvajal

Tutor: Martín Durán



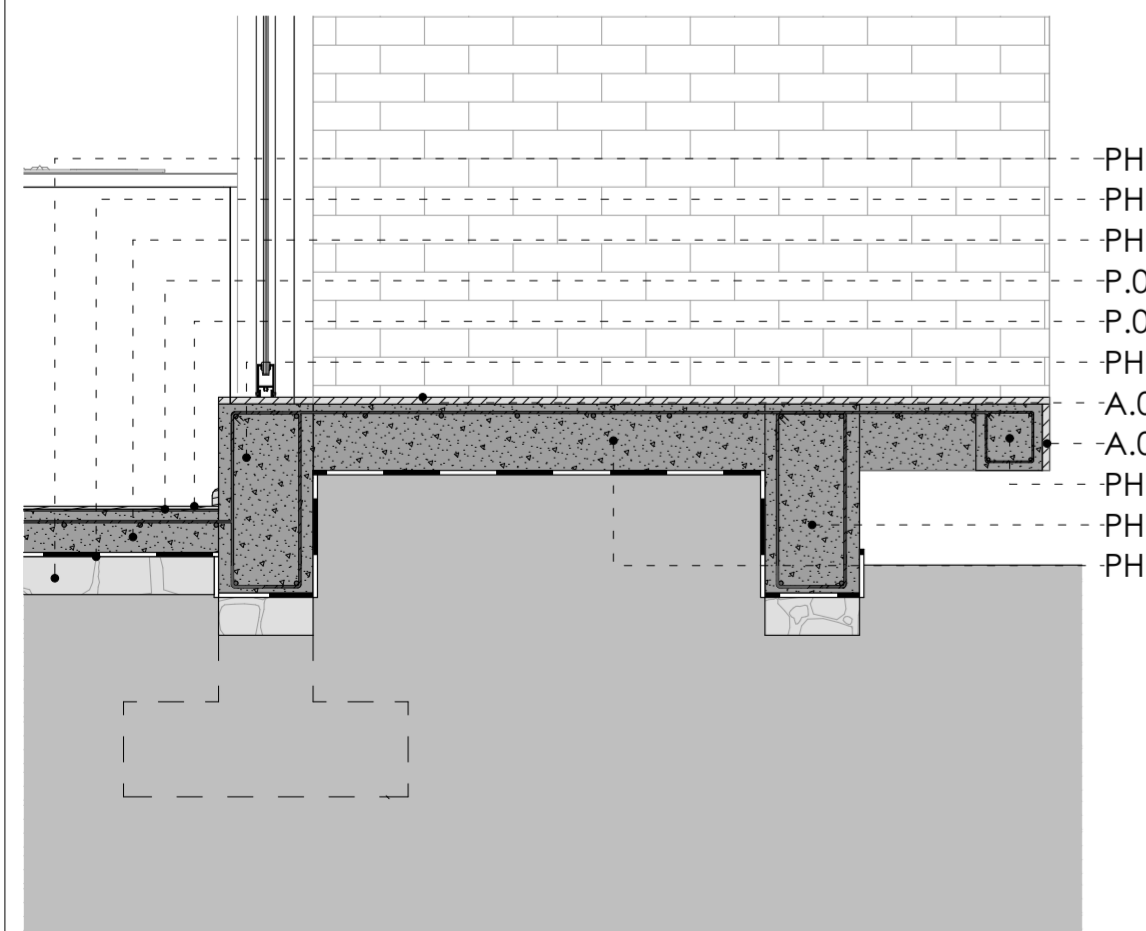
Sección constructiva frontal
ESCALA 1:55



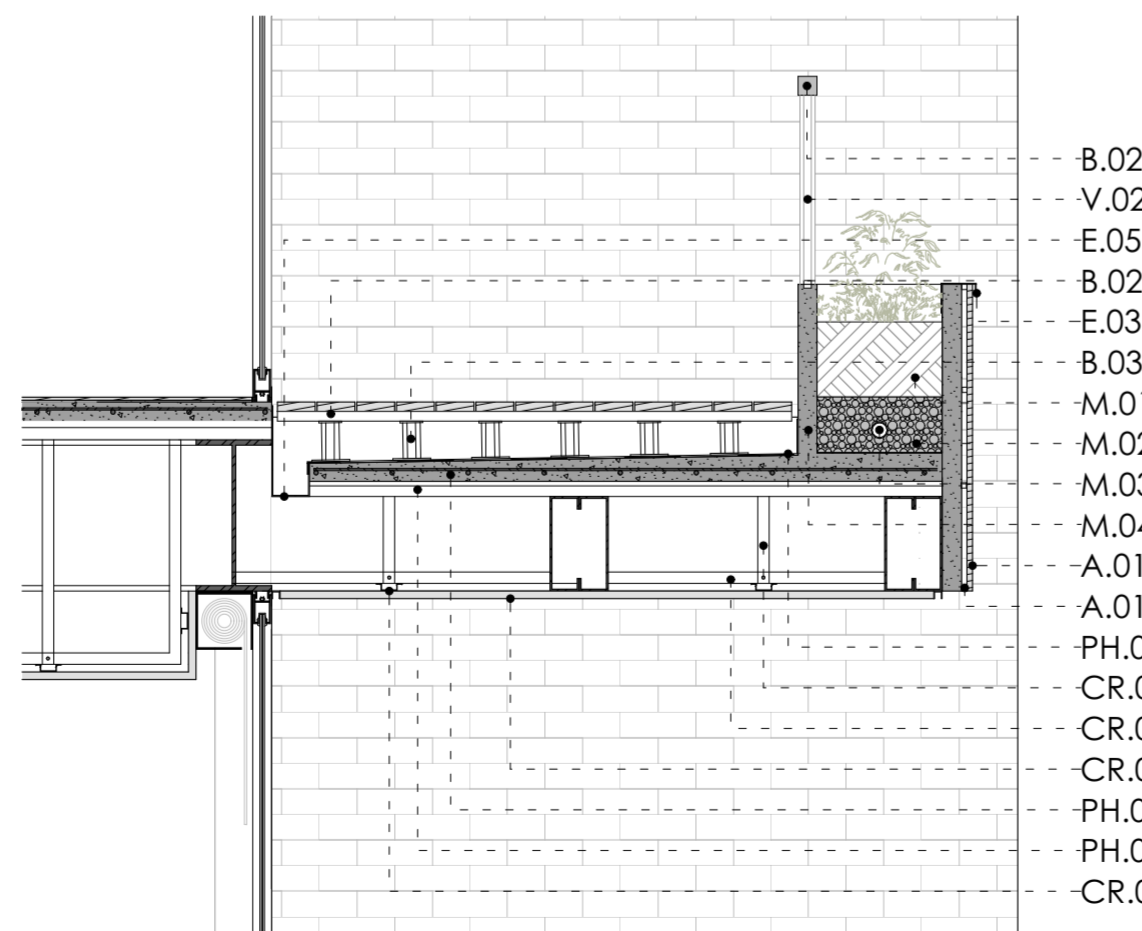
Alzado frontal
ESCALA 1:55



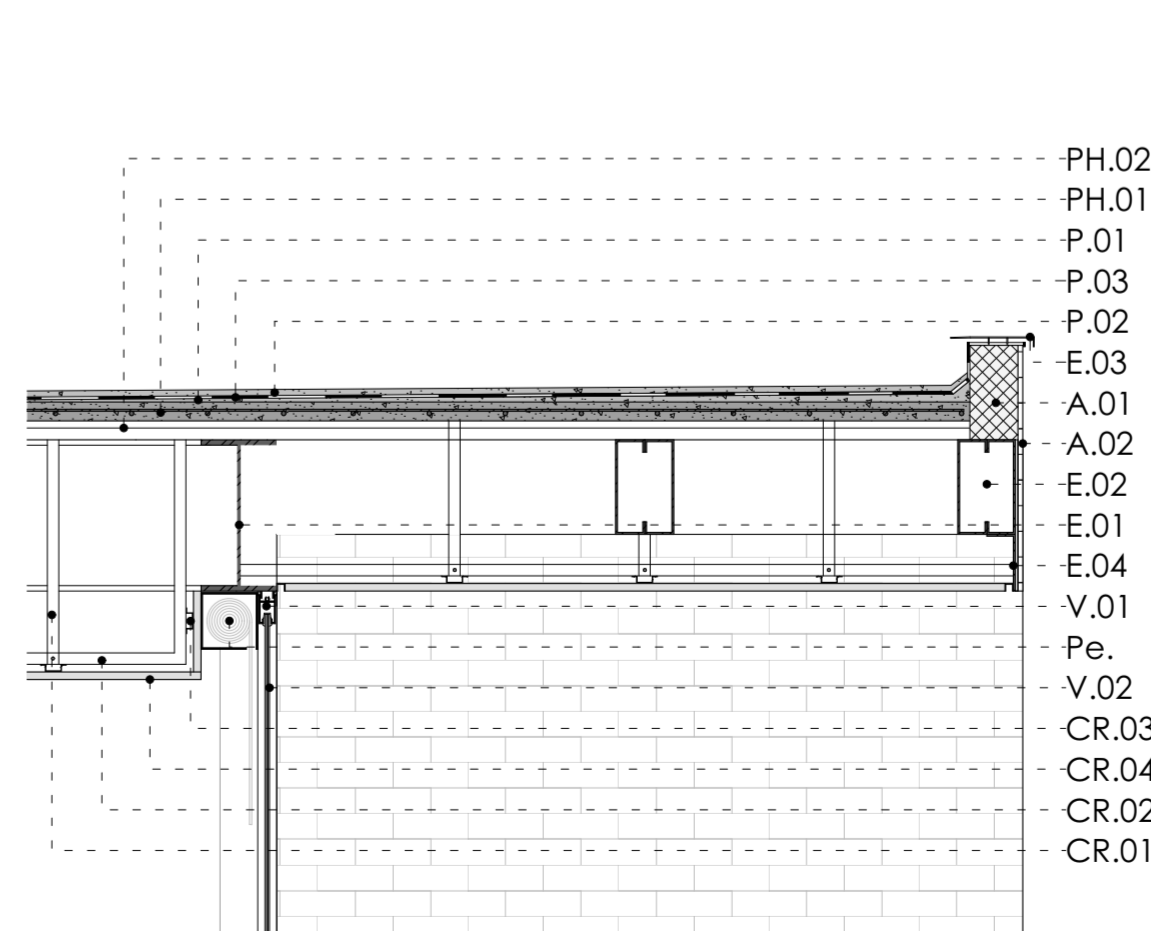
Sección frontal 3D
ESCALA 1:55



Detalle 3
ESCALA 1:20



Detalle 2
ESCALA 1:20



Detalle 1
ESCALA 1:20

Especificaciones técnicas

P. PISO

- P.01 Rasante 2 cm
- P.02 Microsegmento e=1 cm
- P.03 Impermeabilizante de resina acrílica en dispersión acuosa gris oscuro

E. ESTRUCTURAL

- E.01 Viga principal de acero IPE-400
- E.02 Viga secundaria de acero perfilaria doble en cajón 15cmx25cm
- E.03 Goterón metálico
- E.04 Perfil L de apoyo soporte metálico para el arranque del revestimiento
- E.05 Canaleta metálico pluvial

A. ACABADOS

- A.01 Pared de bloque de hormigón 15cmx20x30
- A.02 Fachalina mampostería de ladrillo
- A.03 Enlucido de cemento y arena
- A.04 Suelo de mampostería de ladrillo

CR. CIELO RASO

- CR.01 Canal de suspensión drywall 40x70x36mm
- CR.02 Canal de carga drywall 40x70x36mm
- CR.03 Omega drywall 30x20x64mm
- CR.04 Plancha de yeso cartón e= 1,2 mm empastado y pintado de blanco

V. VENTANEARÍA

- V.01 Carpintería de aluminio color natural de 3 cm x 3 cm
- V.02 Vidrio claro laminado de 6 mm

PH. PISO DE HORMIGÓN

- PH.01 Losa de Hormigón armado 10 cm
- PH.02 Placa colaborante
- PH.03 Losa de contrapiso de Hormigón armado e= 7 cm
- PH.04 Geomembrana
- PH.05 Plantilla de concreto pobre e= 5 cm
- PH.06 Cadena de amarre de Hormigón armado de 50 x 25 cm
- PH.07 Cadena de amarre de Hormigón armado de 18 x 18 cm
- PH.08 Losa de Hormigón armado 20 cm

PF. PISO FLOTANTE

- PF.01 Manto acústico
- PF.02 Piso flotante

B. Balcón

- B. 01 Barandilla de hierro
- B. 02 Tablones de WPC acabado de madera
- B. 03 Pedestales regulables

M. MACETA

- M. 01 Tierra fertilizada
- M. 02 Geomembrana para drenaje de riego
- M. 03 Tubo de drenaje
- M. 04 Maceta de hormigón armado

Pe. PERSIANA

Anexos

A2

Sección construc. - Detalles

Fecha: 10-06-26

Autores: José Moreno - Ismael Albán

Director: Santiago Carvajal

Tutor: Martín Durán

10

10