



**Proyecto de vivienda productiva
comunitaria para los artesanos del barrio
9 de Octubre.**

Tomo II

Autores: Bernardo Cordero Fernández de
Córdova y Tomás Posso Cueva

Directora: Mgt. María Isabel
Carrasco Vintimilla

Escuela de Arquitectura
Proyecto Final de Carrera previo a la obtención del
título de Arquitecto

Cuenca-Ecuador
2026



PLANTA BAJA
1:150

UBICACIÓN



Parroquia: El Sagrario
 Coordenadas: X = -2.895592 ; Y = -78.998880

LISTADO DE LÁMINAS

ARQ.	EMPLAZAMIENTO
ARQ.2	PLANTA BAJA
ARQ.3	PLANTA ALTA 1
ARQ.4	PLANTA ALTA 2
ARQ.5	PLANTA ALTA 3
ARQ.6	PLANTA ALTA 4
ARQ.7	PLANTA DE CUBIERTAS
ARQ.8	PLANTA SUBSUELO
ARQ.9	SECCIÓN GENERAL
ARQ.10	ALZADOS Y RENDERS
ARQ.11	DETALLES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL	#Clave Catastral	TIPO DE INTERVENCIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL	COS (%)			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 2696,08 m ²		ÁREA EDIFICABLE:		m ²			
AFECCIONES:		ÁREA NO EDIFICABLE:		m ²			
PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado/m ²)	REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES (m ²)	PLAZAS CAMINOS (m ²)	CIRCUL. (m ²)
PLANTA BAJA	986,32				645,29	1064,56	165,01
PLANTA ALTA 01	1115,47						99,01
PLANTA ALTA 02	801,07						96,83
PLANTA ALTA 03	801,07						96,83
PLANTA ALTA 04	213,10						27,54
TOTALES (m²)	3917,03				TOTAL ÁREAS LIBRES:		1709,76

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(Si aplica)
Alcantarillado	SI	(Si aplica)
Red Eléctrica	SI	(Si aplica)

SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	Arbustos		Capulí
	Lechero rojo		Cedro
	Cholan		Huertos
	Acacia		
	Anipo		

PROYECTO DE VIVIENDA PRODUCTIVA COMUNITARIA PARA LOS ARTESANOS DEL BARRIO 9 DE OCTUBRE.

PROPIETARIO: Ciudadanía

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

DIS: Tomás Posso, Bernardo Cordero
 DIB: Arq. Tomás Posso, Bernardo Cordero
 REV: María Isabel Carrasco Vintimilla

Tomás Posso Cueva
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

Juan Bernardo Cordero
 Fernández de Córdova
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

CONTIENE:
PLANTA BAJA

Cuenca, 3/6/2026

ARQ - 2/11



PLANTA ALTA 3
1:150

UBICACIÓN



Parroquia: El Sagrario
 Coordenadas: X = -2.895592 ; Y = -78.998880

LISTADO DE LÁMINAS

ARQ.	EMPLAZAMIENTO
ARQ.2	PLANTA BAJA
ARQ.3	PLANTA ALTA 1
ARQ.4	PLANTA ALTA 2
ARQ.5	PLANTA ALTA 3
ARQ.6	PLANTA ALTA 4
ARQ.7	PLANTA DE CUBIERTAS
ARQ.8	PLANTA SUBSUELO
ARQ.9	SECCIÓN GENERAL
ARQ.10	ALZADOS Y RENDERS
ARQ.11	DETALLES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	#Clave Catastral	TIPO DE INTERVENCIÓN:	CONJUNTO HABITACIONAL	COS (%):			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	2696,08 m ²	ÁREA EDIFICABLE:	m ²	37 %			
AFECCIONES:	m ²	ÁREA NO EDIFICABLE:	m ²				
PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado)(m ²)	REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES (m ²)	PLAZAS CAMINOS (m ²)	CIRCUL. (m ²)
PLANTA BAJA	986,32				645,29	1064,56	165,01
PLANTA ALTA 01	1115,47						99,01
PLANTA ALTA 02	801,07						96,83
PLANTA ALTA 03	801,07						96,83
PLANTA ALTA 04	213,10						27,54
TOTALES (m ²)	3917,03				TOTAL ÁREAS LIBRES:		1709,76

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(Si aplica)
Alcantarillado	SI	(Si aplica)
Red Eléctrica	SI	(Si aplica)

SIMBOLOGIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	Arbustos		Capulí
	Lechero rojo		Cedro
	Cholan		Huertos
	Acacia		
	Anipo		

PROYECTO DE VIVIENDA PRODUCTIVA COMUNITARIA PARA LOS ARTESANOS DEL BARRIO 9 DE OCTUBRE.

PROPIETARIO: Ciudadanía

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

DIS: Tomás Posso, Bernardo Cordero
 DIB: Arq. Tomás Posso, Bernardo Cordero
 REV: María Isabel Carrasco Vintimilla

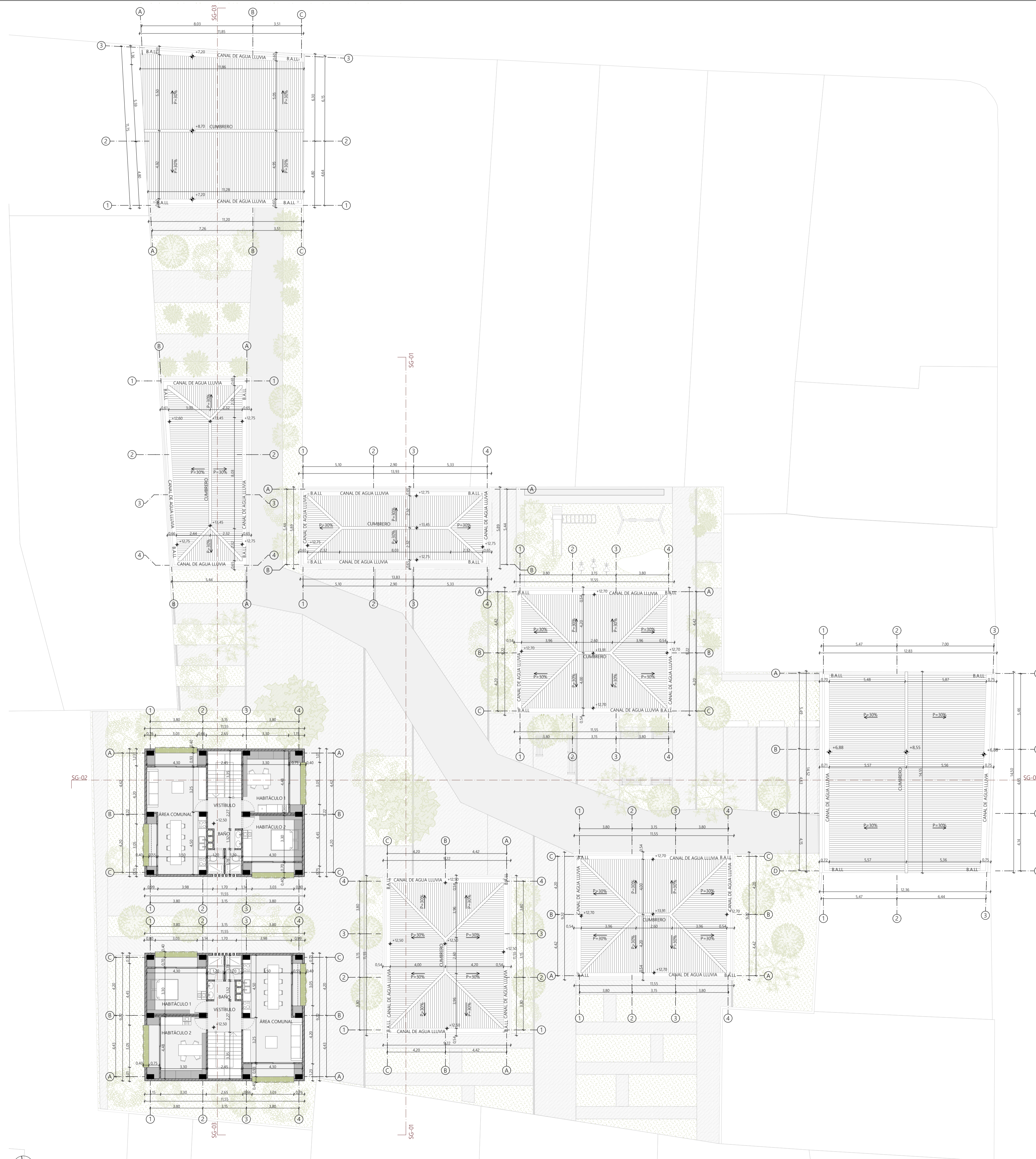
Tomás Posso Cueva
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

Juan Bernardo Cordero
 Fernández de Córdova
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

CONTIENE:
 PLANTA ALTA 3

Cuenca, 3/6/2026

ARQ - 5/11



PLANTA ALTA 4
1:150

UBICACIÓN



Parroquia: El Sagrario
Coordenadas: X = -2.895592 ; Y = -78.998880

LISTADO DE LÁMINAS

ARQ.	EMPLAZAMIENTO
ARQ.2	PLANTA BAJA
ARQ.3	PLANTA ALTA 1
ARQ.4	PLANTA ALTA 2
ARQ.5	PLANTA ALTA 3
ARQ.6	PLANTA ALTA 4
ARQ.7	PLANTA DE CUBIERTAS
ARQ.8	PLANTA SUBSUELO
ARQ.9	SECCIÓN GENERAL
ARQ.10	ALZADOS Y RENDERS
ARQ.11	DETALLES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	#Clave Catastral	TIPO DE INTERVENCIÓN:	CONJUNTO HABITACIONAL	COS (%):			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	2696,08 m ²	ÁREA EDIFICABLE:		m ²			
AFECCIONES:		ÁREA NO EDIFICABLE:		m ² 37 %			
PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado)(m ²)	REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES (m ²)	PLAZAS CAMINOS (m ²)	CIRCUL. (m ²)
PLANTA BAJA	986,32				645,29	1064,56	165,01
PLANTA ALTA 01	1115,47						99,01
PLANTA ALTA 02	801,07						96,83
PLANTA ALTA 03	801,07						96,83
PLANTA ALTA 04	213,10						27,54
TOTALES (m ²)	3917,03				TOTAL ÁREAS LIBRES:		1709,76

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(Si aplica)
Alcantarillado	SI	(Si aplica)
Red Eléctrica	SI	(Si aplica)

SIMBOLOGIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	Arbustos		Capulí
	Lechero rojo		Cedro
	Cholan		Hielitos
	Acacia		
	Anipo		

PROYECTO DE VIVIENDA PRODUCTIVA COMUNITARIA PARA LOS ARTESANOS DEL BARRIO 9 DE OCTUBRE.

PROPIETARIO: Ciudadanía

ESCALA: 1:150

OBSERVACIONES:

DIS: Tomás Posso, Bernardo Cordero
DIB: Arq. Tomás Posso, Bernardo Cordero
REV: María Isabel Carrasco Vintimilla

Tomás Posso Cueva
Semestre: 000000000
Registro Municipal: 000000

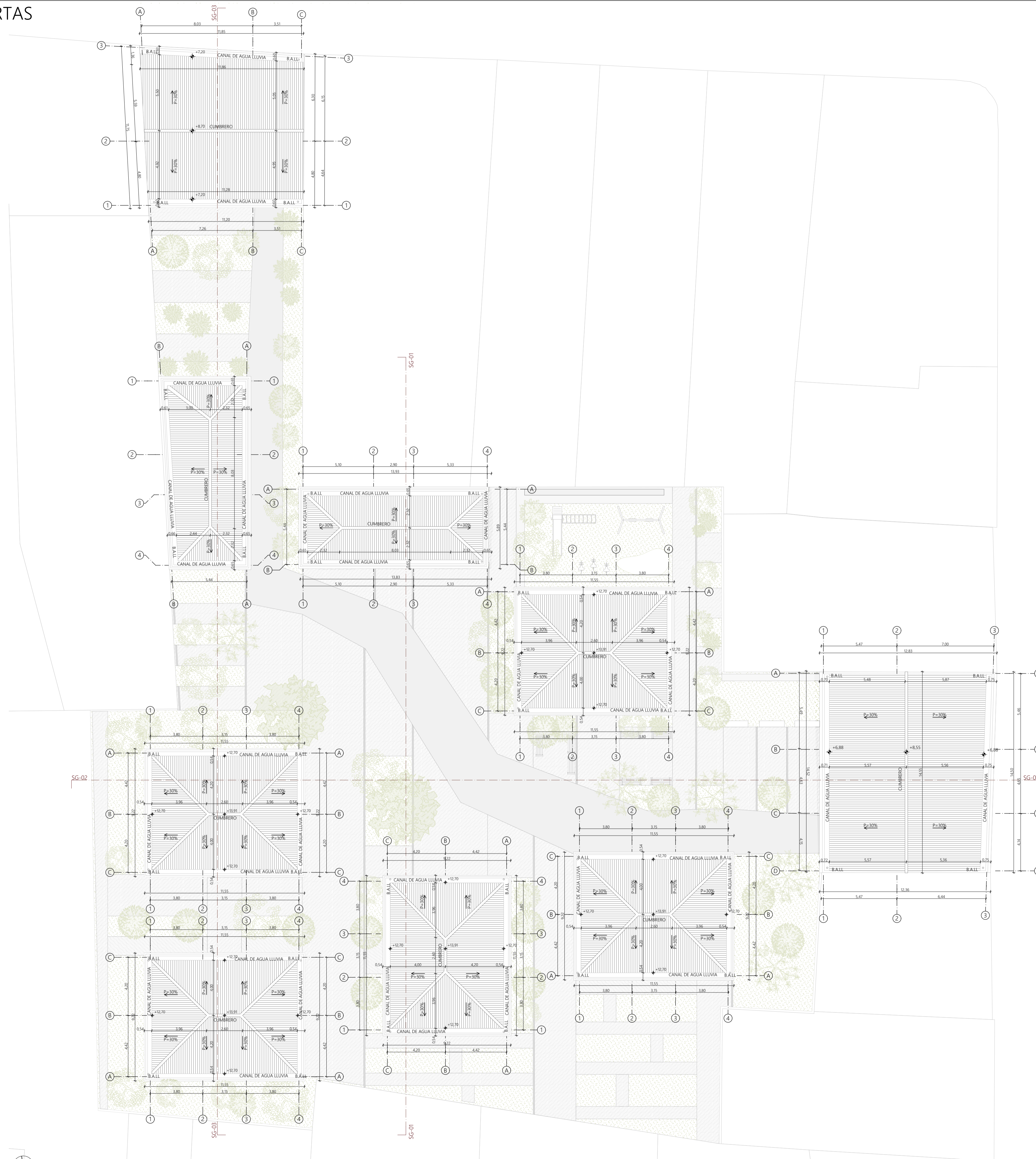
Juan Bernardo Cordero
Fernández de Córdoba
Semestre: 000000000
Registro Municipal: 000000

CONTIENE:
PLANTA ALTA 4

Cuenca, 3/6/2026

ARQ - 6/11

PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA ALTA 5
1:150

UBICACIÓN



Parroquia: El Sagrario
 Coordenadas: X = -2.895592 ; Y = -78.998880

LISTADO DE LÁMINAS

ARQ	EMPLAZAMIENTO
ARQ.2	PLANTA BAJA
ARQ.3	PLANTA ALTA 1
ARQ.4	PLANTA ALTA 2
ARQ.5	PLANTA ALTA 3
ARQ.6	PLANTA ALTA 4
ARQ.7	PLANTA DE CUBIERTAS
ARQ.8	PLANTA SUBSUELO
ARQ.9	SECCIÓN GENERAL
ARQ.10	ALZADOS Y RENDERS
ARQ.11	DETALLES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	#Clave Catastral	TIPO DE INTERVENCIÓN:	CONJUNTO HABITACIONAL	COS (%):			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	2696,08 m ²	ÁREA EDIFICABLE:		m ²			
AFECCIONES:		ÁREA NO EDIFICABLE:		m ² 37 %			
PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado)(m ²)	REFORMA (m ²)	AMPLIAC. (m ²)	ÁREAS LIBRES (m ²)	PLAZAS CAMINOS (m ²)	CIRCUL. (m ²)
PLANTA BAJA	986,32				645,29	1064,56	165,01
PLANTA ALTA 01	1115,47						99,01
PLANTA ALTA 02	801,07						96,83
PLANTA ALTA 03	801,07						96,83
PLANTA ALTA 04	213,10						27,54
TOTALES (m ²)	3917,03				TOTAL ÁREAS LIBRES:		1709,76

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(Si aplica)
Alcantarillado	SI	(Si aplica)
Red Eléctrica	SI	(Si aplica)

SIMBOLOGIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	Arbustos		Capulí
	Lechero rojo		Cedro
	Cholan		Hielitos
	Acacia		
	Anipo		

PROYECTO DE VIVIENDA PRODUCTIVA COMUNITARIA PARA LOS ARTESANOS DEL BARRIO 9 DE OCTUBRE.

PROPIETARIO: Ciudadanía

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

DIS: Tomás Posso, Bernardo Cordero
 DIB: Arq. Tomás Posso, Bernardo Cordero
 REV: María Isabel Carrasco Vintimilla

Tomás Posso Cueva
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

Juan Bernardo Cordero
 Fernández de Córdova
 Semceja: 000000000
 Registro Municipal: 000000

CONTIENE:
 PLANTA ALTA 5

Cuenca, 3/6/2026

ARQ - 7/11

