

Proyecto de final de carrera previo a la  
obtención del título de Arquitectas



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

## CONVERGENCIA DE USOS INTEGRADOS COMO REACTIVACIÓN URBANA EN EL PARQUE MIRAFLORES



Cuenca, Ecuador

2026

**Autoras:**

Doménica Daniela García Pulla

María Emilia Rodas Avendaño

**Directora:**

Arq. Ana María Ugalde Granado









FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

# Convergencia de usos integrados como reactivación urbana en el Parque Miraflores

Proyecto final de carrera previo a la obtención del título de Arquitectas

**Autoras:**

Doménica Daniela García Pulla  
Maria Emilia Rodas Avendaño

**Director:**

Arq. Ana María Ugalde Granada

Cuenca, Ecuador

2026



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**

## DEDICATORIA

A mis padres y hermana, por su amor, apoyo incondicional y confianza durante toda mi formación académica

A Emilia Rodas, mi compañera y amiga, por su esfuerzo, compromiso, apoyo y perseverancia durante el proceso del proyecto final de carrera.

A mis amigos, por los momentos compartidos, acompañarme e impulsarme durante este proceso.

Doménica Daniela García Pulla.

A mis padres, por apoyarme incondicionalmente con su amor y darme valor para seguir adelante durante la carrera.

A mi compañera y amiga Doménica García por la perseverancia, confianza, paciencia y fé en el transcurso del proyecto final de carrera.

A mis amigos y seres queridos más cercanos por ayudarme a mantenerme positiva y constante en este desarrollo profesional.

María Emilia Rodas Avendaño.



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**

## AGRADECIMIENTOS

A nuestros tutores Arq. Ana María Ugalde Granado y Arq. Alejandro Vanegas, quienes con su apoyo y conocimiento profesional fue posible la culminación del proyecto final de carrera.

Al Arq. Christian Cardenas por brindarnos las herramientas y conocimientos necesarios en los 4 años de estudio y futura vida profesional.

A nuestra familia y amigos por estar presentes y ofrecernos su apoyo constante durante esta etapa de vida.

A nuestras mascotas, Theo, Koda e Isabela por llenarnos de amor y compañía incondicional a lo largo de la carrera.

Doménica Daniela García Pulla

María Emilia Rodas Avendaño

## RESUMEN

La Parroquia El Vecino ha sufrido las consecuencias del crecimiento urbano, desarticulándose hasta cierto punto de la ciudad misma lo que se evidencia en espacios inactivos e inseguros. La ineficiencia de espacios públicos como cohesionadores sociales y espaciales ha demostrado que, es necesaria la rehabilitación de estas zonas subutilizadas pensando en su calidad urbana y humana. Bajo este escenario, la intervención "Convergencia de usos integrados como reactivación urbana en el Parque Miraflores" se desarrolló para generar recorridos que articulen áreas públicas cercanas en desuso, promover la mixticidad de usos en la parroquia y recuperar la escala humana. Es así que, se mejora la cohesión social, calidad de espacio público y relación habitante-vehículo por medio de servicios deportivos, recreativos, comerciales y sociales en sinergia con las viviendas, solo a través de esto es posible una articulación interna en la parroquia y poder vincularse armónicamente con la ciudad.

**palabras clave:** espacios inactivos e inseguros, espacios públicos, recorridos, mixticidad de usos, escala humana, servicios deportivos, viviendas, articulación.

## ABSTRACT

Urban growth has caused a disconnection of the El Vecino Parish from Cuenca city evidenced by the proliferation of inactive and unsafe spaces. Given the inefficiency of current public spaces as cohesive elements there is a pressing need to rehabilitate these underutilized areas. In response to this issue the "Convergence of integrated uses as urban revitalization in Miraflores Park" intervention was developed. This project focuses on creating strategic pathways to articulate disused public areas, promote mixed-use development, and recover the human scale. Through the synergistic integration of housing with sports, recreational, commercial and social facilities, the proposal seeks to improve social cohesion, optimize public space quality, and balance the pedestrian-vehicle relationship. As a result the project aims to consolidate the internal articulation of the parish and its harmonious connection with the city.

**Keywords: inactive and unsafe spaces, public spaces, pathways, mixed-use development, human scale, sport facilities, housing, articulation.**